

İLAN ÇIKARMA

ANKARA KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

Mamak İlçesi, Ege Mahallesi, 51810 Ada 1 Parsel de yer alan aşağıda bilgileri verilen taşınmazlar da; 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 1. fıkrasına istinaden yeni yapılacak uygulamaya ilişkin hisseleri oranında maliklerin salt çoğunluğu ile alınan karara katılmayan paydaşların arsa payının açık artırma usulü ile satışının 11.07.2024 tarihinde saat 10:30'da yapılmasına karar verilmiştir. Ancak, açık artırma usulü ile yapılan satış esnasında, pey sürülmediğinden açık artırma usulü ile satış işlemi yapılamamıştır.

Bu nedenle, 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A. maddesinin 12. fıkrasındaki hüküm gereğince aşağıda bilgileri verilen payların bir sonraki satışının **25.09.2024 Çarşamba günü** saat **10:30**'da Ankara **Kentsel Dönüşüm Müdürlüğünde** (Necatibey Caddesi No:98 Kat:5 Çankaya/ANKARA) yapılmasına karar verilmiştir.

6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A. maddesinin 11. fıkrasındaki hüküm gereğince söz konusu maliklerin hisselerinin satışına anlaşma sağlayan paydaşlar ve anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslar da katılabilecektir.

6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A. maddesinin 13. fıkrasındaki hüküm gereğince 3. Kişilerin satışa katılmak istemesi durumunda; **satıştan önce;**

1. Salt çoğunluk ile alınan kararı kabul edeceklerini ve salt çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan sözleşmeyi ve yapılacak uygulamanın gerektirdiği diğer belgeleri imzalayacaklarını yazılı olarak Müdürlüğümüze beyan etmeleri,
2. Satışı yapılacak arsa payının üçüncü fıkra uyarınca belirlenen rayiç değerinin **yüzde onu** oranında **nakit teminat** vermeleri şarttır. Söz konusu nakit teminatın Ankara İli Türkiye İş Bankası Yeşiltepe şubesi nezdindeki **4220/954733 numaralı vadesiz** tahsilat hesabına ve hangi hisse/hisseler için yatırıldığını gösteren makbuzun/makbuzların aslının/asıllarının satıştan önce ibraz etmeleri zorunludur.

İlan olunur.

	HİSSESİ SATILACAK MALİK			EL BİRLİĞİ	HİSSE	M2.	SATIŞA ESAS FİYAT(TL.)	%10 TEMİNAT(TL.)
1	SERDAR ÖZDEMİR	Arsa	KONUT		574 / 124875	17,22	₺206.640,00	₺20.664,00
2	ÜNAL KAYA	Arsa	KONUT		28 / 2997	35,00	₺420.000,00	₺42.000,00
3	COŞKUN ER	Arsa	KONUT	1	632 / 14985	158,00	₺1.896.000,00	₺189.600,00
4	FATMA ER				632 / 14985			
5	KEZBAN TIRYAKI				632 / 14985			
6	SULTAN ÖZDEMİR	Arsa	KONUT		64 / 2997	80,00	₺960.000,00	₺96.000,00
7	SELDA KAPLAN	Arsa	KONUT		104 / 2997	130,00	₺1.560.000,00	₺156.000,00
8	SEÇİL CANBOLAT KAYA	Arsa	KONUT		704 / 14985	176,00	₺2.112.000,00	₺211.200,00
						596,22	₺7.154.640,00	₺715.464,00