

İLANA ÇIKARMA
ANKARA KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN

Keçiören İlçesi, Kamil Ocak Mahallesi, 4286 Ada 21 Parsel de yer alan aşağıda bilgileri verilen taşınmazda; 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 1. fıkrasına istinaden yeni yapılacak uygulamaya ilişkin hisseleri oranında maliklerin salt çoğunluğu ile alınan karara katılmayan paydaşın arsa payının açık artırma usulü ile satışının 22.02.2024 tarihinde saat 11:00'de yapılmasına karar verilmiştir. Ancak, açık artırma usulü ile yapılan satış esnasında, salt çoğunluğu sağlayan hissedarlar tarafından pey sürülmediğinden açık artırma usulü ile satış işlemi salt çoğunluk hissedarlarına yapılamamıştır.

Bu nedenle, 6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A. maddesinin 12. fıkrasındaki hüküm gereğince aşağıda bilgileri verilen payların bir sonraki satışının **16.04.2024 Salı günü saat 10.30'da Ankara Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü Şube Müdürü odasında** (Necatibey Caddesi No:98 Kat:5 Çankaya/ANKARA) yapılmasına karar verilmiştir.

6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A. maddesinin 11. fıkrasındaki hüküm gereğince söz konusu maliklerin hisselerinin satışına anlaşma sağlayan paydaşlar ve anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslar da katılabilecektir.

6306 sayılı Kanun'un Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A. maddesinin 13. fıkrasındaki hüküm gereğince 3. Kişilerin satışa katılmak istemesi durumunda; **satıştan önce** salt çoğunluk ile alınan kararı kabul edeceklerini ve salt çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan sözleşmeyi ve yapılacak uygulamanın gerektirdiği diğer belgeleri imzalayacaklarını yazılı olarak Müdürlüğümüze beyan etmeleri ve satış yapılacak arsa payının üçüncü fıkra uyarınca belirlenen rayiç değerinin **yüzde onu** oranında **nakit teminat** vermeleri şarttır.

Söz konusu nakit teminatın Ankara İli Türkiye İş Bankası Yeşiltepe şubesi nezdindeki **IBAN: TR14 0006 4000 0014 2200 9547 33 numaralı vadesiz** tahsilat hesabına ve hangi hisse için yatırıldığını gösteren makbuzun aslının **satıştan önce** ibraz etmeleri zorunludur.

İlan olunur.

İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	İMAR DURUMU	HİSSE	YÜZÖLÇÜM	RAYİÇ BEDEL	TEMİNAT
KEÇİÖREN	KAMİL OCAK	4286	21	KONUT (Konut Altı Dükkan)	46/1023	46,00 m ²	1.150.000,00 TL.	115.000,00 TL.