**İLAN**

**GÜDÜL MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ’NDEN**

**SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **Taşınmaz No** | **Mah./Köyü** | **Ada** | **Parsel** | **Yüzölçümü (m²)** | **Hazine Hissesi** | **Cinsi** | **İmar Durumu** | **Tahmini Bedeli (TL)** | **Geçici Teminatı (TL)** | **İhale Tarihi** | **İhale Saati** |
| **1** | 06170101509 | Kırkavak Mah. | 147 | 124 | 1.194,04 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 12.600,00 | 3.780,00 | 07.06.2021 | 09:20 |
| **2** | 06170103037 | Akçakese Mah. | 122 | 17 | 705,76 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 7.100,00 | 2.130,00 | 07.06.2021 | 09:30 |
| **3** | 06170103038 | Akçakese Mah. | 122 | 18 | 500,17 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 5.000,00 | 1.500,00 | 07.06.2021 | 09:40 |
| **4** | 06170103950 | Boyalı Mah. | 141 | 20 | 1.298,93 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 14.300,00 | 4.290,00 | 07.06.2021 | 09:50 |
| **5** | 06170103167 | Hacılar Mah. | 124 | 30 | 550,00 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 7.700,00 | 2.310,00 | 07.06.2021 | 10:00 |
| **6** | 06170103168 | Hacılar Mah. | 124 | 31 | 550,00 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 7.700,00 | 2.310,00 | 07.06.2021 | 10:10 |
| **7** | 06170103016 | Kamanlar Mah. | 110 | 145 | 1.216,79 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 17.100,00 | 5.130,00 | 07.06.2021 | 10:20 |
| **8** | 06170103742 | Karacaören Mah. | 165079 | 2 | 540,00 | Tam | Arsa | İmarlı | 6.800,00 | 2.040,00 | 07.06.2021 | 10:30 |
| **9** | 06170103574 | Garipçe Mah. | 119 | 135 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 07.06.2021 | 10:40 |
| **10** | 06170103622 | Garipçe Mah. | 119 | 183 | 741,79 | Tam | Ham Toprak  | İmarsız | 7.500,00 | 2.250,00 | 07.06.2021 | 10:50 |
| **11** | 06170103648 | Garipçe Mah. | 119 | 209 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 07.06.2021 | 11:00 |
| **12** | 06170103649 | Garipçe Mah. | 119 | 210 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 07.06.2021 | 11:10 |
| **13** | 06170103650 | Garipçe Mah. | 119 | 211 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 07.06.2021 | 11:20 |
| **14** | 06170103662 | Garipçe Mah. | 119 | 223 | 589,74 | Tam | Ham Toprak  | İmarsız | 5.900,00 | 1.770,00 | 07.06.2021 | 11:30 |
| **15** | 06170103664 | Garipçe Mah. | 119 | 225 | 451,41 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 4.600,00 | 1.380,00 | 07.06.2021 | 11:40 |
| **16** | 06170103751 | Karacaören Mah. | 165082 | 1 | 973,00 | Tam | Arsa | İmarlı | 12.700,00 | 3.810,00 | 07.06.2021 | 11:50 |
| **17** | 06170103895 | Garipçe Mah. | 152 | 59 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 08.06.2021 | 09:20 |
| **18** | 06170103894 | Garipçe Mah. | 152 | 60 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 08.06.2021 | 09:30 |
| **19** | 06170103893 | Garipçe Mah. | 152 | 61 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 08.06.2021 | 09:40 |
| **20** | 06170103892 | Garipçe Mah. | 152 | 62 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 08.06.2021 | 09:50 |
| **21** | 06170103891 | Garipçe Mah. | 152 | 63 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 08.06.2021 | 10:00 |
| **22** | 06170103890 | Garipçe Mah. | 152 | 64 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 08.06.2021 | 10:10 |
| **23** | 06170103889 | Garipçe Mah. | 152 | 65 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 08.06.2021 | 10:20 |
| **24** | 06170103888 | Garipçe Mah. | 152 | 66 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 08.06.2021 | 10:30 |
| **25** | 06170103887 | Garipçe Mah. | 152 | 67 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 08.06.2021 | 10:40 |
| **26** | 06170103886 | Garipçe Mah. | 152 | 68 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 08.06.2021 | 10:50 |
| **27** | 06170103885 | Garipçe Mah. | 152 | 69 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 08.06.2021 | 11:00 |
| **28** | 06170103884 | Garipçe Mah. | 152 | 70 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 08.06.2021 | 11:10 |
| **29** | 06170103883 | Garipçe Mah. | 152 | 71 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 08.06.2021 | 11:20 |
| **30** | 06170103882 | Garipçe Mah. | 152 | 72 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 08.06.2021 | 11:30 |
| **31** | 06170103881 | Garipçe Mah. | 152 | 73 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 08.06.2021 | 11:40 |
| **32** | 06170103880 | Garipçe Mah. | 152 | 74 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 08.06.2021 | 11:50 |
| **33** | 06170103879 | Garipçe Mah. | 152 | 75 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 09.06.2021 | 09:20 |
| **34** | 06170103878 | Garipçe Mah. | 152 | 76 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 09.06.2021 | 09:30 |
| **35** | 06170103877 | Garipçe Mah. | 152 | 77 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 09.06.2021 | 09:40 |
| **36** | 06170103876 | Garipçe Mah. | 152 | 78 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 09.06.2021 | 09:50 |
| **37** | 06170103875 | Garipçe Mah. | 152 | 79 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 09.06.2021 | 10:00 |
| **38** | 06170103925 | Garipçe Mah. | 152 | 80 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 09.06.2021 | 10:10 |
| **39** | 06170103924 | Garipçe Mah. | 152 | 81 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 09.06.2021 | 10:20 |
| **40** | 06170103923 | Garipçe Mah. | 152 | 82 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 09.06.2021 | 10:30 |
| **41** | 06170103922 | Garipçe Mah. | 152 | 83 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 09.06.2021 | 10:40 |
| **42** | 06170103921 | Garipçe Mah. | 152 | 84 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 09.06.2021 | 10:50 |
| **43** | 06170103920 | Garipçe Mah. | 152 | 85 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 09.06.2021 | 11:00 |
| **44** | 06170103986 | Garipçe Mah. | 152 | 86 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 09.06.2021 | 11:10 |
| **45** | 06170103918 | Garipçe Mah. | 152 | 87 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 09.06.2021 | 11:20 |
| **46** | 06170103917 | Garipçe Mah. | 152 | 88 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 09.06.2021 | 11:30 |
| **47** | 06170103916 | Garipçe Mah. | 152 | 89 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 09.06.2021 | 11:40 |
| **48** | 06170103915 | Garipçe Mah. | 152 | 90 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 09.06.2021 | 11:50 |
| **49** | 06170103914 | Garipçe Mah. | 152 | 91 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 10.06.2021 | 09:20 |
| **50** | 06170103913 | Garipçe Mah. | 152 | 92 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 10.06.2021 | 09:30 |
| **51** | 06170103912 | Garipçe Mah. | 152 | 93 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 10.06.2021 | 09:40 |
| **52** | 06170103911 | Garipçe Mah. | 152 | 94 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 10.06.2021 | 09:50 |
| **53** | 06170103910 | Garipçe Mah. | 152 | 95 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 10.06.2021 | 10:00 |
| **54** | 06170103909 | Garipçe Mah. | 152 | 96 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 10.06.2021 | 10:10 |
| **55** | 06170103908 | Garipçe Mah. | 152 | 97 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 10.06.2021 | 10:20 |
| **56** | 06170103907 | Garipçe Mah. | 152 | 98 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 10.06.2021 | 10:30 |
| **57** | 06170103906 | Garipçe Mah. | 152 | 99 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 10.06.2021 | 10:40 |
| **58** | 06170103905 | Garipçe Mah. | 152 | 100 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 10.06.2021 | 10:50 |
| **59** | 06170103947 | Garipçe Mah. | 152 | 101 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 10.06.2021 | 11:00 |
| **60** | 06170103946 | Garipçe Mah. | 152 | 102 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 10.06.2021 | 11:10 |
| **61** | 06170103945 | Garipçe Mah. | 152 | 103 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 10.06.2021 | 11:20 |
| **62** | 06170103944 | Garipçe Mah. | 152 | 104 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 10.06.2021 | 11:30 |
| **63** | 06170103943 | Garipçe Mah. | 152 | 105 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 10.06.2021 | 11:40 |
| **64** | 06170103942 | Garipçe Mah. | 152 | 106 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 10.06.2021 | 11:50 |
| **65** | 06170103941 | Garipçe Mah. | 152 | 107 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 11.06.2021 | 09:20 |
| **66** | 06170103940 | Garipçe Mah. | 152 | 108 | 800,20 | Tam. | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 11.06.2021 | 09:30 |
| **67** | 06170103939 | Garipçe Mah. | 152 | 109 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 11.06.2021 | 09:40 |
| **68** | 06170103938 | Garipçe Mah. | 152 | 110 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 11.06.2021 | 09:50 |
| **69** | 06170103937 | Garipçe Mah. | 152 | 111 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 11.06.2021 | 10:00 |
| **70** | 06170103935 | Garipçe Mah. | 152 | 112 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 11.06.2021 | 10:10 |
| **71** | 06170103934 | Garipçe Mah. | 152 | 113 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 11.06.2021 | 10:20 |
| **72** | 06170103933 | Garipçe Mah. | 152 | 114 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 11.06.2021 | 10:30 |
| **73** | 06170103932 | Garipçe Mah. | 152 | 115 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 11.06.2021 | 10:40 |
| **74** | 06170103926 | Garipçe Mah. | 152 | 121 | 800,20 | Tam | Ham Toprak | İmarsız | 8.000,00 | 2.400,00 | 11.06.2021 | 10:50 |

**1-**Ankara İli, Güdül İlçesine bağlı bulunan ve yukarıda ismi yazılı Mahalledeki gerekli bilgileri verilen Hazineye ait taşınmazın hizasında yazılı gün ve saatte 2886 sayılı Yasanın 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile GÜDÜL Milli Emlak Şefliğinde satışı yapılacaktır.

**2-** İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminat yatırıldığına dair makbuzun; (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihrac edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri), b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi, c)Tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri,

d) Gerçek kişilerin T.C kimlik numarasını bildirmeleri ile nüfus cüzdanı suretini vermeleri, tüzel kişilerin vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

e) Özel Hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri gerekmektedir.

**3-** İhale dosyası ve şartnamesi, mesai saatleri içerisinde GÜDÜL Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

**4**- 4706 sayılı Kanun Gereğince Hazine Tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır**.**Satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren KDV’den muaf olup, beş (5) yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

**5-** Geçici Teminat bedeli Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik uyarınca, tahmin edilen bedelin % 30’ u oranında alınmaktadır.

**6-** Posta ile yapılacak müracaatlarda, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

**7-** İhale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> veya [www.ankara.csb.gov.tr](http://www.ankara.csb.gov.tr) adresinden öğrenilebilir.

**8-** Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

 **İLAN OLUNUR**