

Ankara Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü  
Başkent Milli Emlak Dairesi Başkanlığı  
Ulus Emlak Müdürlüğünden

**Kiralananak Olan Taşınmazlar**

Sıra No	Dosya No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Kiralananak Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Kira Süresi	Kullanım Amacı	Tahmini İlk Yıl Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati	İhale Tarihi
1	06010107189	Altındağ	Çeşme	24187	1	490,00	3 Yıl	Otopark Olarak	45.650,00	13.695,00	09:00	17.02.2022
2	06060106189	Mamak	Kayaş	---	125	1.810,34	3 Yıl	Ticari Kullanım Amaçlı	43.450,00	13.035,00	09:15	17.02.2022
3	06060109222	Mamak	Kıbrıs	---	2579	1.000,00	3 Yıl	Arıcılık Yapılmak Üzere	3.750,00	1.125,00	09:20	17.02.2022
4	06060106160	Mamak	Nenek	166	4	4.453,55	3 Yıl	Ticari Kullanım	62.350,00	12.470,00	09:25	17.02.2022
5	06150102847	Elmadag	Yeşildere	2580	10	20.747,53	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	9.350,00	2.805,00	09:30	17.02.2022
6	06150102814	Elmadag	Yeşildere	2636	27	40.191,23	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	18.100,00	5.430,00	09:35	17.02.2022
7	06150102811	Elmadag	Yeşildere	2601	29	29.051,90	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	15.255,00	4.576,50	09:40	17.02.2022
8	06150102805	Elmadag	Yeşildere	2625	3	27.178,27	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	12.235,00	3.670,50	09:45	17.02.2022
9	06150102768	Elmadag	Yeşildere	2601	92	20.949,55	5 Yıl	Tarımsal Amaçlı	9.430,00	2.829,00	09:50	17.02.2022

**Satılacak Olan Taşınmazlar**

Sıra No	Dosya No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Saati	İhale Tarihi
1	06060108423	Mamak	Kusunlar	50725	2	5.013,00	5.013,00	Tiaret Alanı	3.010.000,00	602.000,00	09:55	17.02.2022
2	06060109439	Mamak	Kusunlar	50797	2	4.866,00	4.866,00	Tiaret Alanı	2.920.000,00	584.000,00	10:00	17.02.2022
3	06060106309	Mamak	Kusunlar	50274	5	2.973,00	2.973,00	Konut Alanı	1.490.000,00	298.000,00	10:05	17.02.2022
4	06060106320	Mamak	Kusunlar	50304	14	2.366,00	2.366,00	Konut Alanı	1.183.000,00	236.600,00	10:10	17.02.2022
5	06060106382	Mamak	Kusunlar	50823	10	1.888,00	1.888,00	Konut Alanı	1.135.000,00	227.000,00	10:15	17.02.2022
6	06060108481	Mamak	Kusunlar	50284	20	2.495,00	2.495,00	Konut Alanı	1.125.000,00	225.000,00	10:20	17.02.2022
7	06060106376	Mamak	Kusunlar	50794	9	1.504,00	1.504,00	Konut Alanı	905.000,00	181.000,00	10:25	17.02.2022
8	06060106312	Mamak	Kusunlar	50290	3	1.903,00	1.903,00	Konut Alanı	860.000,00	172.000,00	10:30	17.02.2022
9	06060106332	Mamak	Kusunlar	50673	6	1.729,00	1.729,00	Konut Alanı	822.000,00	164.400,00	10:35	17.02.2022
10	06060109482	Mamak	Kusunlar	50259	8	1.699,00	1.699,00	Konut Alanı	770.000,00	154.000,00	10:40	17.02.2022
11	06060106350	Mamak	Kusunlar	50730	9	1.225,00	1.225,00	Konut Alanı	735.000,00	147.000,00	10:45	17.02.2022
12	06060106349	Mamak	Kusunlar	50729	14	1.215,00	1.215,00	Konut Alanı	729.000,00	145.800,00	10:50	17.02.2022
13	06060106313	Mamak	Kusunlar	50292	20	1.556,00	1.556,00	Konut Alanı	701.000,00	140.200,00	10:55	17.02.2022
14	06060106314	Mamak	Kusunlar	50293	14	1.362,00	1.362,00	Konut Alanı	612.900,00	122.580,00	11:00	17.02.2022
15	06060108381	Mamak	Kusunlar	50765	10	1.009,00	1.009,00	Konut Alanı	605.400,00	121.080,00	11:05	17.02.2022
16	06060108380	Mamak	Kusunlar	50764	11	1.005,00	1.005,00	Konut Alanı	603.000,00	120.600,00	11:10	17.02.2022
17	06060109126	Mamak	Nenek	51535	4	840,58	611,94	Konut Alanı	171.350,00	34.270,00	11:15	17.02.2022
18	06060109082	Mamak	Nenek	51509	3	1.103,00	667,65	Konut Alanı	146.900,00	29.380,00	11:20	17.02.2022
19	06060109102	Mamak	Nenek	51513	18	517,00	517,00	Konut Alanı	98.300,00	19.660,00	11:25	17.02.2022
20	06190103762	Kalecik	Altıntaş	101	2	23.780,49	23.780,49	İmrasız-Hamtoprak	143.000,00	28.600,00	11:30	17.02.2022
21	06190103996	Kalecik	Altıntaş	189	6	1.500,00	1.500,00	İmrasız-Hamtoprak	27.000,00	8.100,00	13:30	17.02.2022
22	06190104023	Kalecik	Satılar	192	6	570,77	570,77	İmrasız-Hamtoprak	10.300,00	3.090,00	13:35	17.02.2022
23	06190104012	Kalecik	Satılar	200	1	1.000,00	1.000,00	İmrasız-Hamtoprak	18.000,00	5.400,00	13:40	17.02.2022
24	06190103999	Kalecik	Çandır	149	34	998,87	998,87	İmrasız-Hamtoprak	20.000,00	6.000,00	13:45	17.02.2022
25	06190104013	Kalecik	Çandır	316	2	509,13	509,13	İmrasız-Hamtoprak	10.200,00	3.060,00	13:50	17.02.2022
26	06190104000	Kalecik	Çandır	301	10	213,30	213,30	İmrasız-Hamtoprak	4.300,00	1.290,00	13:55	17.02.2022
27	06190101204	Kalecik	Hançılı	294	2	120,22	120,22	İmrasız-Hamtoprak	2.200,00	660,00	14:00	17.02.2022
28	06190103925	Kalecik	Gökdere	274	20	22.169,20	22.169,20	İmarsız Hamtoprak	266.050,00	53.210,00	14:05	17.02.2022

29	06190103849	Kalecik	Gökdere	318	4	11.634,54	11.634,54	İmarsız Hamtoprak	232.700,00	46.540,00	14:10	17.02.2022
30	06190103924	Kalecik	Gökdere	133	11	15.000,00	15.000,00	İmarsız Hamtoprak	225.000,00	45.000,00	14:15	17.02.2022
31	06190103886	Kalecik	Gökdere	495	4	8.126,02	8.126,02	İmarsız-Hamtoprak	146.300,00	29.260,00	14:20	17.02.2022
32	06190103918	Kalecik	Gökdere	299	36	3.721,01	3.721,01	İmarsız-Hamtoprak	130.250,00	26.050,00	14:25	17.02.2022
33	06190103916	Kalecik	Gökdere	119	23	4.000,00	4.000,00	İmarsız Hamtoprak	120.000,00	24.000,00	14:30	17.02.2022
34	06190103883	Kalecik	Gökdere	252	2	7.884,40	7.884,40	İmarsız Hamtoprak	118.300,00	23.660,00	14:35	17.02.2022
35	06190103921	Kalecik	Gökdere	538	1	5.000,00	5.000,00	İmarsız Hamtoprak	100.000,00	20.000,00	14:40	17.02.2022
36	06190103983	Kalecik	Gümüşpınar	201	4	1.625,00	1.625,00	İmarsız Hamtoprak	26.000,00	7.800,00	14:45	17.02.2022
37	06010106219	Altındağ	Yenidoğan	24095	9	716,00	231,00	Konut Alanı	277.200,00	55.440,00	14:50	17.02.2022
38	06010105754	Altındağ	Giçik	354	7	737,00	737,00	Konut Alanı	95.850,00	19.170,00	14:55	17.02.2022
39	06010103331	Altındağ	Solfasol	21934	4	863,00	1,00	Konut Alanı	750,00	225,00	15:00	17.02.2022
40	06010105807	Altındağ	Giçik	507	4	887,00	761,00	Konut Alanı	106.550,00	21.310,00	15:05	17.02.2022
41	06010105820	Altındağ	Giçik	520	4	400,00	331,00	Konut Alanı	46.350,00	13.905,00	15:10	17.02.2022
42	06150105154	Elmadağ	Tatlıca	890	3	529,00	529,00	Konut Alanı	159.000,00	31.800,00	15:15	17.02.2022
43	06150105155	Elmadağ	Tatlıca	890	4	530,00	530,00	Konut Alanı	159.000,00	31.800,00	15:20	17.02.2022

- 1- Yukarıda özellikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazlar karşılarında belirtilen saat ve tarihinde;  
Ulus Emlak Müdürlüğünce kurulacak komisyon huzurunda ; 2886 sayılı Kanununun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile ayrı ayrı sırasıyla Kiralama ve Satış ihalesi yapılacaktır  
**ADRES: İzmir-1 Caddesi No:35 Kızılay/Çankaya/ANKARA** adresindeki (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Ek Hizmet Binası İhale Salonu.)
- 2-İhaleye katılacak isteklilerin ;( **Her taşınmaz için ayrı ayrı geçici teminat yatırılması gerekir.**)
- a) Geçici Teminat Bedelinin: Ankara Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine veya, Ankara Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü'ne ait "Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Ankara Kamu Kurumsal Şubesinde bulunan **TR 25 0001 0017 4500 0010 0064 89 İBAN**'a yatırılıp, Ankara Muhasebe Müdürlüğünce **Onaylı Muhasebe İşlem Fişi**'ne çevrildiğine dair makbuzun, (2886 Sayılı Kanununun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısı'nın da ibrazı gerekir.)
- b) **Gerçek kişilerin** ; Yasal yerleşim yeri belgesini (**İkametgah ilmuhaberi**) ile **Arkalı-Önlü TC no.lu Nüfus Cüzdanı fotokopisinin,**
- c) **Tüzel kişilerin** ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya Vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin ve vergi sicil nosunu gösterir belgenin, **İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi zorunludur.**
- 3-**Hayat Eve Sığar (HES) Uygulamasında veya E-Devlet üzerinden HES kodları sorgusunda durumlarının RİSKLİ OLMAMASI ve bu durumu ihale saatinde ispatlamaları gerekmektedir.**
- 4-Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi,talep üzerine, ihale bedelinin 5.000,00-TL geçmesi halinde, 1/4'ü peşin, kalan kısma yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilimler halinde 8 eşit taksitlendirme yapılabilecektir.
- 5-Kiralanacak taşınmazlarda ihale bedeli peşin ödeneceği gibi 1/4'ü peşin geri kalan kısım üçer aylık dönemler halinde üç taksitte tahsil edilecektir. Ayrıca ihale bedeli üzerinden; kati teminat,karar pulu bedeli ve damga vergisi alınacaktır.
- 6-**Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0.5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.**
- 7-4706 sayılı Kanun gereğince Hazine ait taşınmazlarının satış işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçdan (KDV, Karar Pulu ve Tapu harcı) müstesna olup, satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir.
- 8-Taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Ulus Emlak Müdürlüğünde görülebilir.
- 9-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecek olup, Tekliflerin ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına ulaştırılması şarttır.
- 10-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. (TEL: 0312 417 71 71) **İLAN OLUNUR.**
- Ayrıca; bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://ankara.csb.gov.tr/> adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir.