

T.C.
KIZILCAHAMAM KAYMAKAMLIĞINDAN
(Milli Emlak Müdürlüğü)

1- Satış Yapılacak Taşınmazlar Listesi

Sıra	Dosya Numarası	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Hazine Hissesi	Cinsi	İşgal durumu	İmar Durumu	Tahmini Bedel	Geçici Teminatı	İhale Tarihi	İhale Saati
1	06210115535	Aksak	125	3	500,01	Tam	Ham Toprak	İşgalsiz	İmarsız	426.000,00	127.800,00	18.09.2025	10:00
2	06210115534	Aksak	125	4	500,01	Tam	Ham Toprak	İşgalsiz	İmarsız	426.000,00	127.800,00	18.09.2025	10:15
3	06210115533	Aksak	125	5	499,99	Tam	Ham Toprak	İşgalsiz	İmarsız	426.000,00	127.800,00	18.09.2025	10:30
4	06210115570	Balcılar	116	138	1.444,34	Tam	Ham Toprak	İşgalsiz	İmarsız	868.000,00	260.400,00	18.09.2025	10:45
5	06210115571	Balcılar	116	139	1.217,14	Tam	Ham Toprak	İşgalsiz	İmarsız	731.000,00	219.300,00	18.09.2025	11:00
6	06210115559	Eğerlikuzviran	159	9	31,12	Tam	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	32.000,00	9.600,00	18.09.2025	11:15
7	06210115560	Eğerlikuzviran	159	12	1.136,51	Tam	Ham Toprak	İşgalsiz	İmarsız	910.000,00	273.000,00	18.09.2025	11:30
8	06210115530	Gebeler	141	1	939,03	Tam	Ham Toprak	İşgalsiz	İmarsız	752.000,00	225.600,00	18.09.2025	11:45
9	06210100897	Hıdırlar	124	1	38,01	Tam	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	32.000,00	9.600,00	18.09.2025	13:15
10	06210113434	Ortaköy	102	1	624,19	Tam	Arsa	İşgalsiz	İmarlı	813.000,00	243.900,00	18.09.2025	13:30
11	06210114600	Pazarbaşviran	103	157	74,93	Tam	Tarla	İşgalsiz	İmarsız	61.000,00	18.300,00	18.09.2025	13:45
12	06210116329	Pazarbaşviran	103	181	29,44	Tam	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	25.000,00	7.500,00	18.09.2025	14:00
13	06210116525	Pazarbaşviran	103	183	31,35	Tam	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	26.000,00	7.800,00	18.09.2025	14:15
14	06210117868	Yakakaya	153	39	1.498,60	Tam	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	1.996.000,00	598.800,00	18.09.2025	14:30
15	06210114670	Yıldırımçatak	157	2	264,33	Tam	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	200.000,00	60.000,00	18.09.2025	14:45
16	06210116619	Yukarıada	178	5	891,74	Tam	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	760.000,00	228.000,00	18.09.2025	15:00
17	06210117051	Yukarıhüyük	189	4	600,00	Tam	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	481.000,00	144.300,00	18.09.2025	15:15
18	06210117069	Yukarıhüyük	189	5	600,00	Tam	Ham Toprak	İşgalsiz	İmarsız	481.000,00	144.300,00	18.09.2025	15:30
19	06210117881	Yukarıhüyük	191	10	450,00	Tam	Ham Toprak	İşgalsiz	İmarsız	350.000,00	105.000,00	18.09.2025	15:45

2- Kiralaması Yapılacak Taşınmaz Listesi

Sıra	Dosya Numarası	Mahalle	Pafta No	Parsel	Yüzölçümü	Kiralama Amacı	Kiralama Süresi	İşgal durumu	Tahmini Kira Bedeli	Geçici Teminatı	İhale Tarihi	İhale Saati
1	06210202795	Kızılcaviran	H29-A-03-B	DHTA	1.049,89 m ²	Tarımsal ve Arıcılık	3 Yıl	İşgalsiz	30.000,00	9.000,00	18.09.2025	16:00

Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine taşınmazlarının satış ve kiralama ihaleleri 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yukarıda belirtilen gün ve saatlerinde Kızılcahamam Milli Emlak Müdürlüğünce teşekkül edecek komisyon huzurunda, **Kızılcahamam Milli Emlak Müdürlüğü Toplantı Salonunda** yapılacaktır. (Adres: Yenice Mah. Cengiz Topel Caddesi No:9 Kat:2 Kızılcahamam / ANKARA)

I-İhaleye katılacak isteklilerin; (Her taşınmaz için ayrı ayrı geçici teminat yatırılması gerekir.)

a) Geçici Teminat Bedelinin Kızılcahamam Malmüdürlüğüne ait "T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı" adına kayıtlı bulunan **TR38 0001 0000 1200 0010 0050 23 İBAN** numaralı hesaba yatırıldığına dair makbuzun veya 2886 sayılı Kanunda sayılan geçici teminat kabul edilecek değerlerin, (Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde, Teminat Mektubunun "Geçici, Süresiz, Limit içi" olması ve Teyit yazısının da ibrazı gerekir.)

b) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri (ikametgâh) belgesinin, tebligat için Türkiye'de gösterecekleri adres bilgilerinin ve T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdan fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış **Sicil Kayıt Belgesi** ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş **Vekâletnameyi** vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,

d) Ortak katılım halinde ise noter tasdikli **Ortak Girişim Beyannamesinin (İş Ortaklığı Belgesi)**, ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına sunulması zorunludur.

2- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisinden muaftır.

3- Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanacak olup, talep üzerine ihale bedelinin 1/4'ü peşin, kalan kısma yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilimlerde 8 eşit taksitlendirme yapılabilecektir.

4-Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

5-Taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Kızılcahamam Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

6- Taşınmazlarla ilgili özellik arz eden durumlar, taşınmazın satış şartnamesinde belirtilmiş olup, 2886 sayılı Kanun uyarınca satış şartnamesini imzalayarak ihaleye iştirak eden istekli, ihaleden sonra şartnamedeki hükümleri ve şartnamede belirtilen taşınmazın fiili durumunu gerekçe göstererek ihaleye itiraz edemez, bu durumlar için Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamaz.

Taşınmazın imar durumu, imarlı alanlar ile ilgili yapılaşma şartları vb. hususlar istekli tarafından ilgili belediyesinden araştırılarak, bu şartların bilindiği kabul edilecek olup taşınmazın imar durumu, yapılaşma şartları vb. hususlara ilişkin Hazineye sorumluluk yüklenemez, bu hususta Hazineden hak ve tazminat talebinde bulunulamaz.

7-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecek olup, tekliflerin ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına ulaştırılması şarttır.

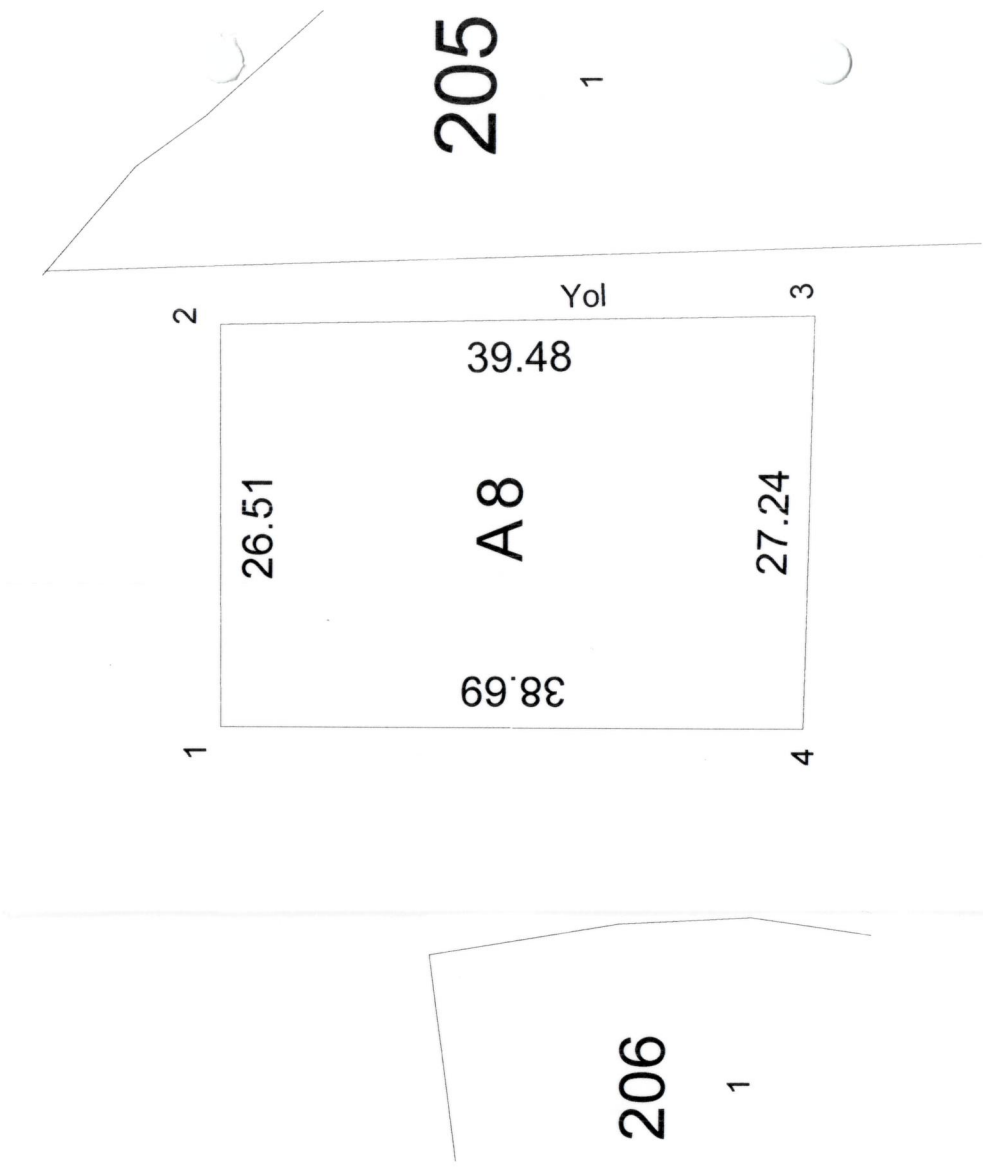
8-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir."(TEL: 0312 736 14 89) Ayrıca; bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://ankara.csb.gov.tr/> ve <https://milli.emlak.csb.gov.tr> adreslerinden öğrenilebilir.

Ek: Kroki (1 Sayfa)



İLİ ANKARA
İLÇE KIZILCAHAMAM
KÖY/ MAH. KIZILCAVİRAN
PAFTA NO H29-A-03-B
PARSEL NO TH-A8

ALAN HESABI



KÖŞEK KOORDİNATLARI ITRF 96/33 SİSTEMİNDEDİR

NoktaNo	Y	X
T1	467891.15	4484539.87
T2	467917.66	4484539.98
T3	467918.37	4484500.51
T4	467891.14	4484501.18
A8	1049.89	


İbrahim SARI
Kadastro Teknisyeni