

T.C.
KIZILCAHAMAM KAYMAKAMLIĞINDAN
(Milli Emlak Müdürlüğü)

Sıra	Dosya Numarası	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Hazine Hissesi	Cinsi	İşgal Durumu	İmar Durumu	Tahmini Bedeli	Geçici Teminatı	İhale Tarihi	İhale Saati
1	06210114235	Yıldırım Hacılar	-	409	330,00	330,00	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	2.552.000,00	510.400,00	8.10.2024	10:30
2	06210117051	Yukarı Hüyük	189	4	600,00	600,00	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	361.000,00	108.300,00	8.10.2024	11:00
3	06210117069	Yukarı Hüyük	189	5	600,00	600,00	Ham Toprak	Boş	İmarsız	361.000,00	108.300,00	8.10.2024	11:30

Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine taşınmazlarının satış ihaleleri 2886 sayılı Kanunun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yukarıda belirtilen gün ve saatlerinde Kızılcahamam Milli Emlak Müdürlüğüne teşekkül edecek komisyon huzurunda, **Kızılcahamam Milli Emlak Müdürlüğü Toplantı Salonunda** yapılacaktır. (Adres: Yenice Mah. Cengiz Topel Caddesi No:9 Kat:2 Kızılcahamam / ANKARA)

1-İhaleye katılacak isteklilerin; (Her taşınmaz için ayrı ayrı geçici teminat yatırılması gerekir.)

a) Geçici Teminat Bedelinin Kızılcahamam Malimüdürlüğü veznesine yatırıldığına dair makbuzun, Teminat Bedelinin Banka yoluyla ödenmek istenmesi halinde ise teminat tutarının Kızılcahamam Malimüdürlüğüne ait "T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı" adına kayıtlı bulunan **TR38 0001 0000 1200 0010 0050 23 IBAN** no.lu hesaba yatırılarak, ilgili Malimüdürlüğüne **Onaylı Muhasebe İşlem Fişi'ne** çevrilmesine dair makbuzun veya 2886 sayılı Kanunda sayılan geçici teminat kabul edilecek değerlerin, (Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde, Teminat Mektubunun "Geçici, Süresiz, Limit içi" olması ve Tevit yazısının da ibrazı gerekir.)

b) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri (ikametgâh) belgesinin, tebliğat için Türkiye'de gösterecekleri adres bilgilerinin ve T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı fotokopisinin, c) Tüzel kişilerin; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış **Sicil Kayıt Belgesi** ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş **Vekâletnameyi** vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,

d) Ortak katılım halinde ise noter tasdikli **Ortak Girişim Beyannamesinin (İş Ortaklığı Belgesi)**, ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına sunulması zorunludur. 2- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisinden muafır.

3- Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanacak olup, talep üzerine ihale bedelinin 1/4'ü peşin, kalan kısma yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilimlerde halinde 8 eşit taksitlendirme yapılabilecektir.

4-Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

5-Taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Kızılcahamam Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

6- Taşınmazlarla ilgili özellikler arz eden durumlar, taşınmazın satış şartnamesinde belirtilmiş olup, 2886 sayılı Kanun uyarınca satış şartnamesini imzalayarak ihaleye iştirak eden istekli, ihaleden sonra şartnamedeki hükümleri ve şartnamede belirtilen taşınmazın fiili durumunu gerekçe göstererek ihaleye itiraz edemez, bu durumlar için Hazine'den herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamaz.

Taşınmazın imar durumu, imarlı alanlar ile ilgili yapılaşma şartları vb. hususlar istekli tarafından araştırılarak, bu şartların bilindiği kabul edilecek olup taşınmazın imar durumu, yapılaşma şartları vb. hususlara ilişkin Hazineye sorumluluk yüklenemez, bu hususta Hazine'den hak ve tazminat talebinde bulunulamaz.

7-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecek olup, tekliflerin ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına ulaştırılması şarttır.

8-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. (TEL: 0312 736 14 89) Ayrıca; bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://ankara.csb.gov.tr/> ve <https://milli.emlak.csb.gov.tr> adreslerinden öğrenilebilir.

