

**İLAN**  
**BEYPAZARI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR**

	DOSYA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM	HAZİNE HİSSESİ	VASFI	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNATI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	06120105805	Beyazari	Kabaca	123	28	21.436,00	Tam	Hali Arazi	İmarsız	215.000,00	64.500,00	22/09/2021	10:30
2	06120105799	Beyazari	Kuyumcutekke	153	1	1.993,23	Tam	Hali Arazi	İmarsız	26.500,00	7.950,00	22/09/2021	10:40
3	06120105820	Beyazari	Sekli	164	656	454,17	Tam	Hali Arazi	İmarsız	14.000,00	4.200,00	22/09/2021	10:50
4	06120105817	Beyazari	Sekli	164	657	375,05	Tam	Hali Arazi	İmarsız	12.000,00	3.600,00	22/09/2021	11:00
5	06120105819	Beyazari	Sekli	164	655	1.017,21	Tam	Hali Arazi	İmarsız	31.000,00	9.300,00	22/09/2021	11:10
6	06120105821	Beyazari	Sekli	164	653	561,18	Tam	Hali Arazi	İmarsız	17.000,00	5.100,00	22/09/2021	11:20
7	06120106255	Beyazari	Kapullu		4698	1.500,00	Tam	Hali Arazi	İmarsız	19.500,00	5.850,00	22/09/2021	11:30
8	06120105545	Beyazari	Kozalan	101	341	700,00	Tam	Hali Arazi	İmarsız	14.500,00	4.350,00	22/09/2021	11:40
9	06120104656	Beyazari	Tacettin		2861	1.000,00	Tam	Hali Arazi	İmarsız	14.000,00	4.200,00	22/09/2021	11:50
10	06120104664	Beyazari	Tacettin		2869	858,86	Tam	Hali Arazi	İmarsız	12.000,00	3.600,00	22/09/2021	13:50
11	06120104693	Beyazari	Tacettin		2898	429,08	Tam	Hali Arazi	İmarsız	6.000,00	1.800,00	22/09/2021	14:00
12	06120104695	Beyazari	Tacettin		2900	1.426,24	Tam	Hali Arazi	İmarsız	19.000,00	5.700,00	22/09/2021	14:10
13	06120104728	Beyazari	Tacettin		2933	1.000,00	Tam	Hali Arazi	İmarsız	14.000,00	4.200,00	22/09/2021	14:20
14	06120104729	Beyazari	Tacettin		2934	1.000,00	Tam	Hali Arazi	İmarsız	14.000,00	4.200,00	22/09/2021	14:30
15	06120106493	Beyazari	Tacettin		2957	9.890,39	Tam	Hali Arazi	İmarsız	130.000,00	39.000,00	22/09/2021	14:40
16	06120106411	Beyazari	Adaoren	123	885	600,00	Tam	Hali Arazi	İmarsız	8.500,00	2.550,00	22/09/2021	14:50
17	06120106412	Beyazari	Adaoren	123	886	600,00	Tam	Hali Arazi	İmarsız	8.500,00	2.550,00	22/09/2021	15:00
18	06120106413	Beyazari	Adaoren	123	887	600,00	Tam	Hali Arazi	İmarsız	8.500,00	2.550,00	22/09/2021	15:10
19	06120106414	Beyazari	Adaoren	123	888	600,00	Tam	Hali Arazi	İmarsız	8.500,00	2.550,00	22/09/2021	15:20
20	06120106415	Beyazari	Adaoren	123	889	600,00	Tam	Hali Arazi	İmarsız	8.500,00	2.550,00	22/09/2021	15:30
21	06120106416	Beyazari	Adaoren	123	890	600,00	Tam	Hali Arazi	İmarsız	8.500,00	2.550,00	22/09/2021	15:40
22	06120106441	Beyazari	Adaoren	123	915	600,00	Tam	Hali Arazi	İmarsız	8.500,00	2.550,00	22/09/2021	15:50
23	06120106442	Beyazari	Adaoren	123	916	600,00	Tam	Hali Arazi	İmarsız	8.500,00	2.550,00	23/09/2021	10:50
24	06120106443	Beyazari	Adaoren	123	917	600,00	Tam	Hali Arazi	İmarsız	8.500,00	2.550,00	23/09/2021	11:00
25	06120106444	Beyazari	Adaoren	123	918	600,00	Tam	Hali Arazi	İmarsız	8.500,00	2.550,00	23/09/2021	11:10
26	06120106445	Beyazari	Adaoren	123	919	600,00	Tam	Hali Arazi	İmarsız	8.500,00	2.550,00	23/09/2021	11:20
27	06120106446	Beyazari	Adaoren	123	920	600,00	Tam	Hali Arazi	İmarsız	8.500,00	2.550,00	23/09/2021	11:30
28	06120106447	Beyazari	Adaoren	123	921	600,00	Tam	Hali Arazi	İmarsız	8.500,00	2.550,00	23/09/2021	11:40
29	06120106448	Beyazari	Adaoren	123	922	600,00	Tam	Hali Arazi	İmarsız	8.500,00	2.550,00	23/09/2021	11:50
30	06120106449	Beyazari	Adaoren	123	923	600,00	Tam	Hali Arazi	İmarsız	8.500,00	2.550,00	23/09/2021	13:50
31	06120106450	Beyazari	Adaoren	123	924	600,00	Tam	Hali Arazi	İmarsız	8.500,00	2.550,00	23/09/2021	14:00
32	06120106451	Beyazari	Adaoren	123	925	600,00	Tam	Hali Arazi	İmarsız	8.500,00	2.550,00	23/09/2021	14:10
33	06120106452	Beyazari	Adaoren	123	926	600,00	Tam	Hali Arazi	İmarsız	8.500,00	2.550,00	23/09/2021	14:20
34	06120106453	Beyazari	Adaoren	123	927	600,00	Tam	Hali Arazi	İmarsız	8.500,00	2.550,00	23/09/2021	14:30
35	06120106454	Beyazari	Adaoren	123	928	600,00	Tam	Hali Arazi	İmarsız	8.500,00	2.550,00	23/09/2021	14:40

1. Ankara ili Beyazari İlçesinde nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi, 2886 Sayılı Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşilarında belirtilen tarih ve saatte Beyazari Milli Emlak Şefliği Odasında oluşturulacak komisyonca yapılacaktır.

2. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için; Gerçek kişilerde; yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi, tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri ve T.C. kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan fotokopisi, tüzel kişilerde ise; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerini veya vekaletname aslını vermeleri, satın almak yada irtifak hakkı tesisi istedikleri taşınmazlara ait yatırımlarını teminat makbuzlarını veya banka teminat mektuplarını (Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir) ihale başlama saatine kadar komisyon başkanlığına teslim edilmesi zorunludur.

3. İhale şartnameleri mesai saatleri içerisinde Beypazarı Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

4. 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

5. Satış ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, ihale bedelinin 5.000,00 TL’yi aşması halinde talep üzerine, bedelin ¼’ü peşin, kalan kısmı kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda eşit taksitlerle ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilecektir.

6. Satış ihale bedeli üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından yayımlanan 2021 yılı Birim Fiyat Listesinde belirtilen oranlarda işlem bedeli alınacaktır.

7. Geçici Teminat bedeli Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik uyarınca, tahmin edilen bedelin % 30’ u oranında alınmaktadır.

8. Posta ile yapılacak müracaatlarda, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

9. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Türkiye Genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) web sayfasından öğrenilebilir.

Adres: Hacıkara Mahallesi Anafartalar Sokak No:1 06730 Beypazarı/ANKARA Tel: 0 (312) 763 42 33 İLAN OLUNUR.