

İLAN

BEYPAZARI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

	DOSYA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM	HAZİNE HİSSESİ	VASFI	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNATI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	06120106331	Beyazarı	Gürsögüt		4447	1.967,27	Tam	Hali Arazi	İmarsız	26.900,00	8.070,00	07/10/2021	10:30

1. Ankara ili Beyazarı İlçesinde nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi, 2886 Sayılı Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşlarında belirtilen tarih ve saatte Beyazarı Milli Emlak Şefliği Odasında oluşturulacak komisyonca yapılacaktır.

2. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için; Gerçek kişilerde; yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi, tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri ve T.C. kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan fotokopisi, tüzel kişilerde ise; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerini veya vekaletname aslını vermeleri, satın almak yada irtifak hakkı tesisi istedikleri taşınmazlara ait yatıracakları teminat makbuzlarını veya banka teminat mektuplarını (Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir) ihale başlama saatine kadar komisyon başkanlığına teslim edilmesi zorunludur.

3. İhale şartnameleri mesai saatleri içerisinde Beyazarı Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

4. 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

5. Satış ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, ihale bedelinin 5.000,00 TL’yi aşması halinde talep üzerine, bedelin ¼’ü peşin, kalan kısmı kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda eşit taksitlerle ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilecektir.

6. Satış ihale bedeli üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından yayımlanan 2021 yılı Birim Fiyat Listesinde belirtilen oranlarda işlem bedeli alınacaktır.

7. Geçici Teminat bedeli Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik uyarınca, tahmin edilen bedelin % 30’ u oranında alınmaktadır.

8. Posta ile yapılacak müracaatlarda, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

9. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Türkiye Genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr web sayfasından öğrenilebilir.

Adres: Hacıkara Mahallesi Anafartalar Sokak No:1 06730 Beyazarı/ANKARA Tel: 0 (312) 763 42 33 İLAN OLUNUR.