

## İLAN

### BEYPAZARI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN ÜZERİNDE İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZLAR

	DOSYA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM	HAZİNE HİSSESİ	VASFI	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNATI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	06120104754	Beyazarı	Dibecik	101	3	1.856,79	Tam	Hali Arazi	İmarsız	4.000,00	1.200,00	15/02/2023	11:00
2	06120104755	Beyazarı	Dibecik	101	4	1.182,68	Tam	Hali Arazi	İmarsız	2.500,00	750,00	15/02/2023	11:10
3	06120105289	Beyazarı	Dibecik	101	5	1.329,00	Tam	Hali Arazi	İmarsız	3.000,00	900,00	15/02/2023	11:20

1. Ankara ili Beyazarı İlçesinde yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların üzerinde imar planıyla getirilecek/getirilen kullanım kararlarına uygun olarak konut, enerji ve konaklama amaçlı turizm hariç olmak üzere eğitim, sağlık, spor, sanayi, organik tarım, organize hayvancılık, sosyal, kültürel vb. tesisler yapılmak amacıyla 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesisi ihalesi, 2886 Sayılı Kanunun 51/g maddesi uyarınca Pazarlık Usulü ile 15/02/2023 tarihinde Çarşamba günü karşılıklarında belirtilen saatte Beyazarı Milli Emlak Müdürlüğü servis odasında oluşturulacak komisyonca yapılacaktır.

2. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için; Gerçek kişilerde; Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi, tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri ve T.C. kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan fotokopisi, tüzel kişilerde ise; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerini veya vekaletname aslını vermeleri, almak istedikleri taşınmazlara ait yatıracakları teminat makbuzlarını veya banka teminat mektuplarını (Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir) ihale başlama saatine kadar komisyon başkanlığına teslim edilmesi zorunludur.

3. İhale şartnameleri mesai saatleri içerisinde Beyazarı Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

4. Üzerinde irtifak hakkı tesis edilecek taşınmaz için lehine irtifak hakkı tesis edilecek yatırımcıya gerekmesi halinde ön izin verilecektir.

5. İlk yıl irtifak hakkı bedeli, ihalenin onaylanıp müşteriye tebliğinden itibaren onbeş gün içinde, müteakip yıl bedelleri ise, ön izin için sözleşmelerin düzenlenme tarihleri, irtifak hakkı için ise tapuya tescil tarihi esas alınarak her yıl aynı tarihte peşin olarak ilgili muhasebe birimine yatırılacaktır.

6. Geçici Teminat bedeli Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik uyarınca, tahmin edilen bedelin % 30’ u oranında alınmaktadır.

7. Posta ile yapılacak müracaatlarda, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

8. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Türkiye Genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) web sayfasından öğrenilebilir.

Adres: Kurtuluş Mahallesi Acun Sokak 06730 Beyazarı/ANKARA Tel: 0 (312) 763 42 33 İLAN OLUNUR.