

**İLAN**  
**BEYPAZARI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNCE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR**

	DOSYA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM	HAZİNE HİSSESİ	VASFI	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNATI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	06120105052	Beypazarı	Adaören	116	159	700,00	Tam	Hali Arazi	İmarsız	11.000,00	3.300,00	09/02/2022	10:00
2	06120106259	Beypazarı	Kapullu		4691	1.000,00	Tam	Hali Arazi	İmarsız	15.500,00	4.650,00	09/02/2022	10:10
3	06120106254	Beypazarı	Kapullu		4695	2.341,12	Tam	Hali Arazi	İmarsız	25.000,00	7.500,00	09/02/2022	10:20
4	06120104766	Beypazarı	Kapullu		4520	1.008,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	15.500,00	4.650,00	09/02/2022	10:30
5	06120106572	Beypazarı	Kuyucak	147	8	3.000,00	Tam	Hali Arazi	İmarsız	46.000,00	13.800,00	09/02/2022	10:40
6	06120106349	Beypazarı	Kızılcaşöğüt		1496	1.058,05	Tam	Hali Arazi	İmarsız	15.000,00	4.500,00	09/02/2022	10:50
7	06120101667	Beypazarı	Kırşeyhler		5071	712,00	Tam	Arsa	İmarsız	9.000,00	2.700,00	09/02/2022	11:00
8	06120101668	Beypazarı	Kırşeyhler		5072	1.275,00	Tam	Arsa	İmarsız	16.000,00	4.800,00	09/02/2022	11:10

1. Ankara İli Beypazarı İlçesinde nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi, 2886 Sayılı Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşılarında belirtilen tarih ve saatte Beypazarı Milli Emlak Şefliği Odasında oluşturulacak komisyonca yapılacaktır.

2. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için; Gerçek kişilerde; yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi, tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri ve T.C. kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan fotokopisi, Tüzel kişilerde ise; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerini veya vekaletname aslını vermeleri, satın almak yada irtifak hakkı tesisi istedikleri taşınmazlara ait yatırımlarını teminat makbuzlarını veya banka teminat mektuplarını (Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir) ihale başlama saatine kadar komisyon başkanlığına teslim edilmesi zorunludur.

3. İhale şartnameleri mesai saatleri içerisinde Beypazarı Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

4. 4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

5. Satış ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, ihale bedelinin 5.000,00 TL’yi aşması halinde talep üzerine, bedelin ¼’ü peşin, kalan kısmı kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda eşit taksitlerle ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilecektir.

6. Geçici Teminat bedeli Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik uyarınca, tahmin edilen bedelin % 30’ u oranında alınmaktadır.

7. Posta ile yapılacak müracaatlarda, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

8. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) web sayfasından öğrenilebilir.

Adres: Beypazarı Milli Emlak Şefliği Hacıkara Mahallesi Anafartalar Sokak No:1 06730 Beypazarı/ANKARA Tel: 0 (312) 763 42 33 İLAN OLUNUR.