

**T.C.**  
**KIZILCAHAMAM KAYMAKAMLIĞINDAN**  
**(Milli Emlak Müdürlüğü)**

Sıra	Dosya Numarası	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Hazine Hissesi	Cinsi	İşgal Durumu	İmar Durumu	Tahmini Bedeli	Geçici Teminatı	İhale Tarihi	İhale Saati
1	06210115748	Alpagut	168	6	218,18	218,18	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	132.000,00	33.000,00	3.02.2025	10:00
2	06210115368	Alpagut	104	7	500,00	500,00	Ham Toprak	Boş	İmarsız	301.000,00	75.250,00	3.02.2025	10:15
3	06210115369	Alpagut	104	8	500,00	500,00	Ham Toprak	Boş	İmarsız	301.000,00	75.250,00	3.02.2025	10:30
4	06210114599	Gökbel	125	3	870,61	870,61	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	524.000,00	131.000,00	3.02.2025	10:45
5	06210113981	İnceğiz	116	32	1.700,00	1.700,00	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	1.100.000,00	110.000,00	3.02.2025	11:00
6	06210116206	İnceğiz	127	52	494,17	494,17	Ham Toprak	Boş	İmarsız	353.000,00	88.250,00	3.02.2025	11:15
7	06210116335	İnceğiz	127	53	440,55	440,55	Ham Toprak	Boş	İmarsız	310.000,00	77.500,00	3.02.2025	11:30
8	06210114170	Karacaviran	319	1	300,00	300,00	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	226.000,00	56.500,00	3.02.2025	11:45
9	06210114627	Karacaviran	322	1	499,99	499,99	Ham Toprak	Boş	İmarsız	551.000,00	137.750,00	3.02.2025	14:00
10	06210115490	Karacaviran	305	3	155,00	155,00	Ham Toprak	Boş	İmarsız	172.000,00	43.000,00	3.02.2025	14:15
11	06210115631	Karacaviran	326	1	400,00	400,00	Ham Toprak	Boş	İmarsız	441.000,00	110.250,00	3.02.2025	14:30
12	06210116422	Karacaviran	297	5	200,00	200,00	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	593.000,00	148.250,00	3.02.2025	14:45
13	06210115233	Mahkemeağacın	150	81	800,00	800,00	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	1.349.000,00	337.250,00	3.02.2025	15:00
14	06210116523	Pazarbaşvıran	103	151	119,01	119,01	Arsa	İşgalli	İmarsız	73.000,00	18.250,00	4.02.2025	10:00
15	06210116537	Pazarbaşvıran	104	173	263,70	263,70	Arsa	İşgalli	İmarsız	159.000,00	39.750,00	4.02.2025	10:15
16	06210101328	Saraycık	176	1	19,83	19,83	Arsa	İşgalli	İmarsız	13.000,00	3.250,00	4.02.2025	10:30
17	06210115639	Saraycık	180	1	166,70	166,70	Ham Toprak	Boş	İmarsız	101.000,00	25.250,00	4.02.2025	10:45
18	06210114541	Semer	219	1	1.000,00	1.000,00	Ham Toprak	Boş	İmarsız	601.000,00	120.200,00	4.02.2025	11:00
19	06210115762	Semer	105	18	1.500,00	1.500,00	Ham Toprak	Boş	İmarsız	901.000,00	180.200,00	4.02.2025	11:15
20	06210115456	Semeler	118	1	455,81	455,81	Arsa	İşgalli	İmarsız	275.000,00	68.750,00	4.02.2025	11:30
21	06210115578	Semeler	121	1	189,05	189,05	Ham Toprak	Boş	İmarsız	115.000,00	28.750,00	4.02.2025	11:45
22	06210116334	Semeler	121	2	77,80	77,80	Arsa	Boş	İmarsız	48.000,00	12.000,00	4.02.2025	14:00
23	06210115679	Şahinler	150	4	115,00	115,00	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	70.000,00	17.500,00	4.02.2025	14:15
24	06210115877	Tahtalar	151	3	600,00	600,00	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	361.000,00	90.250,00	4.02.2025	14:30
25	06210115878	Tahtalar	158	3	300,00	300,00	Ham Toprak	Boş	İmarsız	181.000,00	45.250,00	4.02.2025	14:45
26	06210117439	Tahtalar	114	4	400,00	400,00	Ham Toprak	Boş	İmarsız	241.000,00	60.250,00	4.02.2025	15:00
27	06210117689	Tahtalar	158	2	300,00	300,00	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	181.000,00	45.250,00	5.02.2025	10:00
28	06210116600	Turnalı	128	1	2.000,00	2.000,00	Ham Toprak	Boş	İmarsız	801.000,00	80.100,00	5.02.2025	10:15
29	06210113571	Yukarıada	108	1	1.675,01	1.675,01	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	1.006.000,00	251.500,00	5.02.2025	10:30
30	06210117051	Yukarıhüyük	189	4	600,00	600,00	Ham Toprak	İşgalli	İmarsız	361.000,00	36.100,00	5.02.2025	10:45
31	06210117069	Yukarıhüyük	189	5	600,00	600,00	Ham Toprak	Boş	İmarsız	361.000,00	36.100,00	5.02.2025	11:00

Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine taşınmazlarının satış ihaleleri 2886 sayılı Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yukarıda belirtilen gün ve saatlerde Kızılcahamam Milli Emlak Müdürlüğüne teşekkül edecek Komisyon huzurunda, **Kızılcahamam Milli Emlak Müdürlüğü Toplantı Salonunda** yapılacaktır. (Adres: Yenice Mah. Cengiz Topel Caddesi No:9 Kat:2 Kızılcahamam / ANKARA)

1-İhaleye katılacak isteklilerin; (Her taşınmaz için ayrı ayrı geçici teminat yatırılması gerekir.)

a) Geçici Teminat Bedelinin Kızılcahamam Malmüdürlüğü veznesine yatırıldığına dair makbuzun, Teminat Bedelinin Banka yoluyla ödenmek istenmesi halinde ise teminat tutarının Kızılcahamam Malmüdürlüğüne ait "T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı" adına kayıtlı bulunan **TR38 0001 0000 1200 0010 0050 23 İBAN** no.lu hesaba yatırılarak, ilgili Malmüdürlüğüne **Onaylı Muhasebe İşlem Fişi'ne** çevrildiğine dair makbuzun veya 2886 sayılı Kanunda sayılan geçici teminat kabul edilecek değerlerin, (Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde, Teminat Mektubunun "Geçici, Süresiz, Limit içi" olması ve Teyyit yazısının da ibrazı gerekir.)

b) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri (ikametgâh) belgesinin, tebligat için Türkiye'de gösterecekleri adres bilgilerinin ve T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdan fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin; yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış **Sicil Kayıt Belgesi** ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş **Vekâletnamevi** vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi,

d) Ortak katılım halinde ise ortak katılım adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin noterlikçe tasdik edilmiş **Ortak Girişim Beyannamesini (İş Ortaklığı Belgesi)**, İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına vermeleri zorunludur.

2- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisinden muaftır.

3- Satılacak taşınmazların **ihale bedeli peşin ödenmesi halinde %20 indirim** uygulanacak olup, talep üzerine ihale bedelinin 1/4'ü peşin, kalan kısma yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilimler halinde 8 eşit taksitlendirme yapılabilecektir.

4-Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (binde beş), 10 milyon TL'yi aşan kısmı için %0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

5-Taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Kızılcahamam Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

6- Taşınmazlarla ilgili özellik arz eden durumlar, taşınmazın satış şartnamesinde belirtilmiş olup, 2886 sayılı Kanun uyarınca satış şartnamesini imzalayarak ihaleye iştirak eden istekli, ihaleden sonra şartnamedeki hükümleri ve şartnamede belirtilen taşınmazın fiili durumunu gerekçe göstererek ihaleye itiraz edemez, bu durumlar için Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamaz.

7- Taşınmazın imar durumu, imarlı alanlar ile ilgili yapılaşma şartları vb. hususlar istekli tarafından ilgili belediyesinden araştırılarak, bu şartların bilindiği kabul edilecek olup taşınmazın imar durumu, yapılaşma şartları vb. hususlara ilişkin Hazineye sorumluluk yüklenemez, bu hususta Hazineden hak ve tazminat talebinde bulunulamaz.

8-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecek olup, tekliflerin ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına ulaştırılması şarttır.

9-Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir."(TEL: 0312 736 14 89) Ayrıca; bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://ankara.csb.gov.tr/> ve <https://milliemplak.csb.gov.tr> adreslerinden öğrenilebilir.

**İLAN OLUNUR.**

**08/01/2025**