

İLAN

NALLİHAN MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

	DOSYA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM	HAZİNE HİSSESİ	VASFİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNATI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	06220101986	NALLİHAN	EYMÜR	232	136	3.285,19	TAM	BAHÇE	İMARSIZ	400.000,00	120.000,00	12.11.2025	10:00
2	06220112596	NALLİHAN	HIDIRLAR		1365	2.560,00	TAM	HALI ARAZI	İMARSIZ	515.000,00	154.500,00	12.11.2025	10:05
3	06220113294	NALLİHAN	HIDIRLAR		1581	1.000,00	TAM	HALI ARAZI	İMARSIZ	202.000,00	60.600,00	12.11.2025	10:10
4	06220122612	NALLİHAN	NALLİDERE	107	94	2.940,48	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	300.000,00	90.000,00	12.11.2025	10:15
5	06220122642	NALLİHAN	NALLİDERE	108	104	5.893,51	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	590.000,00	177.000,00	12.11.2025	10:20

NALLİHAN MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN KİRAYA SUNULAN TAŞINMAZLAR

	DOSYA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM	HAZİNE HİSSESİ	VASFİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNATI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	06220114267	NALLİHAN	ÇAYIRHAN	502	168	2.793,87	TAM	TARLA	İMARSIZ	80.000,00	24.000,00	12.11.2025	10:25

NALLİHAN MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN ÜZERİNDE İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZLAR

	DOSYA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM	İRTİFAK TESİS EDİLECEK YÜZÖLÇÜM	HAZİNE	VASFİ	İMAR	TAHMİNİ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNATI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	06220122824	NALLİHAN	HIDIRLAR	230	4	303.677,37	146.357,74	TAM	HAM TOPRAK	İMARSIZ	293.000,00	87.900,00	12.11.2025	10:30

1.Satışa Sunulan Taşınmazlar için Ankara ili Nallıhan İlçesinde yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi, 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşılarında belirtilen tarih ve saatte Nallıhan Hükümet Konağı 2. Kat Kaymakamlık Toplantı Salonunda oluşturulacak komisyonca yapılacaktır.

Kiraya Sunulan Taşınmazlar için Ankara ili Nallıhan İlçesinde yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların depo amaçlı olarak 3 yıl süreyle kiralama ihalesi 2886 Sayılı Kanunun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşılarında belirtilen tarih ve saatte Nallıhan Hükümet Konağı 2. Kat Toplantı Salonunda oluşturulacak komisyonca yapılacaktır.

Üzerinde İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Taşınmaz için Ankara ili Nallıhan İlçesinde yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazın üzerinde imar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılması amacıyla 29 (yirmidokuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli olmayan irtifak hakkı tesisi ihalesi, 2886 Sayılı Kanunun 51/g maddesi uyarınca Pazarlık Usulü ile karşılarında belirtilen tarih ve saatte Nallıhan Hükümet Konağı 2. Kat Kaymakamlık Toplantı Salonunda oluşturulacak komisyonca yapılacaktır.

2.İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için; Gerçek kişilerde; yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi, tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri ve T.C. kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan fotokopisi, Tüzel kişilerde ise; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerini veya vekaletname aslını vermeleri, satın almak istedikleri taşınmazlara ait yatıracakları teminat mektuplarını veya banka teminat mektuplarını (Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir) ihale başlama saatine kadar komisyon başkanlığına teslim edilmesi zorunludur.

3.İhale şartnameleri mesai saatleri içerisinde Nallıhan Milli Emlak Şefliğinde bedelsiz olarak görülebilir.

4.4706 Sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisine tabi değildir.

5.Hazine taşınmazlarının; satış ve irtifak hakkı tesisi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

6.Satılacak taşınmazların ihale bedelinin peşin ödenmesi halinde % 20 indirim uygulanacak olup, satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi,talep üzerine, ihale bedelinin 5.000,00-TL geçmesi halinde, 1/4'ü peşin, kalan kısma yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilimler halinde 8 eşit taksitlendirme yapılabilecektir.

7.Kiralanacak taşınmazın ilk yıl kira bedeli ihale bedeli olup peşin ödenebileceği gibi ilk yıl için kira bedelinin dörtte biri sözleşmenin düzenlenmesinden önce, kalanı üçer aylık dönemler hâlinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedelleri ise, üçer aylık dönemler hâlinde dört eşit taksitle ödenebilir.

8.Geçici Teminat bedeli Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik uyarınca, tahmin edilen bedelin % 30' u oranında alınmaktadır.

9.İlk yıl irtifak hakkı bedeli, ihalenin onaylanıp müşteriye tebliğinden itibaren onbeş gün içinde, müteakip yıl bedelleri ise, ön izin için sözleşmelerin düzenlenme tarihleri, irtifak hakkı için ise tapuya tescil tarihi esas alınarak her yıl aynı tarihte peşin olarak ilgili muhasebe birimine yatırılacaktır.

10.Posta ile yapılacak müracaatlarda, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

11.Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr. web sayfasından ilçemizdeki ihale bilgileri <https://ankara.csb.gov.tr> web

sayfasından öğrenilebilir. Adres: Nallıhan Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği Yazı Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Cad No:30 06920

Nallıhan/ANKARA Tel: 0 (312) 785 47 40

İLAN OLUNUR.