

## ANKARA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ BAŞKENT MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN

TABLO - 1 SATIŞ İHALESİNE SUNULAN TAŞINMAZLAR

SIRA NO	DOSYA NO	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ	VASFI (Cinsi)	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	06070101742	Sincan	Yenikent İmar	1325	11	1.100,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.045.000,00	209.000,00	08.02.2022	09:00
2	06070101746	Sincan	Yenikent İmar	1325	15	623,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	716.450,00	143.290,00	08.02.2022	09:15
3	06070101747	Sincan	Yenikent İmar	1325	16	623,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	716.450,00	143.290,00	08.02.2022	09:30
4	06070101750	Sincan	Yenikent İmar	1325	19	623,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	716.450,00	143.290,00	08.02.2022	09:45
5	06070107355	Sincan	Yenikent İmar	1571	2	743,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	895.000,00	179.000,00	08.02.2022	10:00
6	06070107356	Sincan	Yenikent İmar	1571	13	851,00	424,00	Arsa	Konut Alanı	424.000,00	84.800,00	08.02.2022	10:15
7	06070107357	Sincan	Yenikent İmar	1571	14	1.258,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.325.000,00	265.000,00	08.02.2022	10:30
8	06070107358	Sincan	Yenikent İmar	1572	1	991,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.050.000,00	210.000,00	08.02.2022	10:45
9	06070105001	Sincan	Yenikent İmar	1534	8	799,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	960.000,00	192.000,00	08.02.2022	11:00
10	06070101722	Sincan	Yenikent İmar	1226	5	490,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	196.000,00	39.200,00	08.02.2022	11:15
11	06070101455	Sincan	Yenikent İmar	744	1	2.454,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.963.200,00	392.640,00	08.02.2022	11:30
12	06070101468	Sincan	Yenikent İmar	857	5	686,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	411.600,00	82.320,00	08.02.2022	13:30
13	06070101469	Sincan	Yenikent İmar	857	6	686,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	411.600,00	82.320,00	08.02.2022	13:45
14	06070101470	Sincan	Yenikent İmar	857	7	600,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	345.000,00	69.000,00	08.02.2022	14:00
15	06070101482	Sincan	Yenikent İmar	913	2	475,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	332.500,00	66.500,00	08.02.2022	14:15
16	06070101483	Sincan	Yenikent İmar	913	3	475,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	332.500,00	66.500,00	08.02.2022	14:30
17	06070101491	Sincan	Yenikent İmar	937	1	600,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	360.000,00	72.000,00	08.02.2022	14:45
18	06070101492	Sincan	Yenikent İmar	937	2	600,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	360.000,00	72.000,00	08.02.2022	15:00
19	06070101493	Sincan	Yenikent İmar	937	16	600,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	360.000,00	72.000,00	08.02.2022	15:15
20	06070101495	Sincan	Yenikent İmar	947	1	545,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	370.600,00	74.120,00	08.02.2022	15:30
21	06070101496	Sincan	Yenikent İmar	947	2	545,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	354.250,00	70.850,00	08.02.2022	15:45
22	06070101497	Sincan	Yenikent İmar	947	3	544,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	353.600,00	70.720,00	09.02.2022	09:00
23	06070101498	Sincan	Yenikent İmar	947	4	544,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	353.600,00	70.720,00	09.02.2022	09:15
24	06070101631	Sincan	Yenikent İmar	1204	5	483,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	144.900,00	28.980,00	09.02.2022	09:30
25	06070101639	Sincan	Yenikent İmar	1204	13	483,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	156.975,00	31.395,00	09.02.2022	09:45
26	06070101641	Sincan	Yenikent İmar	1204	15	483,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	156.975,00	31.395,00	09.02.2022	10:00
27	06070101650	Sincan	Yenikent İmar	1208	1	547,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	229.740,00	45.948,00	09.02.2022	10:15
28	06070101651	Sincan	Yenikent İmar	1208	2	548,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	219.200,00	43.840,00	09.02.2022	10:30
29	06070101652	Sincan	Yenikent İmar	1208	6	500,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	210.000,00	42.000,00	09.02.2022	10:45
30	06070101653	Sincan	Yenikent İmar	1208	7	750,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	315.000,00	63.000,00	09.02.2022	11:00
31	06070101654	Sincan	Yenikent İmar	1208	8	951,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	380.400,00	76.080,00	09.02.2022	11:15
32	06070101655	Sincan	Yenikent İmar	1208	9	548,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	219.200,00	43.840,00	09.02.2022	11:30
33	06070101656	Sincan	Yenikent İmar	1208	10	548,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	230.160,00	46.032,00	09.02.2022	13:30
34	06070101659	Sincan	Yenikent İmar	1217	1	496,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	208.320,00	41.664,00	09.02.2022	13:45

35	06070101660	Sincan	Yenikent İmar	1217	2	496,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	208.320,00	41.664,00	09.02.2022	14:00
36	06070101661	Sincan	Yenikent İmar	1217	3	496,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	198.400,00	39.680,00	09.02.2022	14:15
37	06070101662	Sincan	Yenikent İmar	1217	4	496,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	198.400,00	39.680,00	09.02.2022	14:30
38	06070101663	Sincan	Yenikent İmar	1217	5	500,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	200.000,00	40.000,00	09.02.2022	14:45
39	06070101664	Sincan	Yenikent İmar	1217	7	496,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	198.400,00	39.680,00	09.02.2022	15:00
40	06070101665	Sincan	Yenikent İmar	1217	8	496,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	208.320,00	41.664,00	09.02.2022	15:15
41	06070101666	Sincan	Yenikent İmar	1217	9	496,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	208.320,00	41.664,00	09.02.2022	15:30
42	06070101667	Sincan	Yenikent İmar	1217	10	496,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	198.400,00	39.680,00	09.02.2022	15:45
43	06070101668	Sincan	Yenikent İmar	1217	11	496,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	198.400,00	39.680,00	10.02.2022	09:00
44	06070101669	Sincan	Yenikent İmar	1217	15	496,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	198.400,00	39.680,00	10.02.2022	09:15
45	06070101670	Sincan	Yenikent İmar	1219	1	485,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	203.700,00	40.740,00	10.02.2022	09:30
46	06070101671	Sincan	Yenikent İmar	1219	2	485,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	203.700,00	40.740,00	10.02.2022	09:45
47	06070101672	Sincan	Yenikent İmar	1219	3	485,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	194.000,00	38.800,00	10.02.2022	10:00
48	06070101673	Sincan	Yenikent İmar	1219	4	485,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	194.000,00	38.800,00	10.02.2022	10:15
49	06070101674	Sincan	Yenikent İmar	1219	5	485,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	194.000,00	38.800,00	10.02.2022	10:30
50	06070101676	Sincan	Yenikent İmar	1221	1	510,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	214.200,00	42.840,00	10.02.2022	10:45
51	06070101677	Sincan	Yenikent İmar	1221	2	510,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	214.200,00	42.840,00	10.02.2022	11:00
52	06070101678	Sincan	Yenikent İmar	1221	3	510,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	204.000,00	40.800,00	10.02.2022	11:15
53	06070101679	Sincan	Yenikent İmar	1221	4	510,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	204.000,00	40.800,00	10.02.2022	11:30
54	06070101680	Sincan	Yenikent İmar	1221	5	510,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	204.000,00	40.800,00	10.02.2022	13:30
55	06070101681	Sincan	Yenikent İmar	1221	6	510,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	214.200,00	42.840,00	10.02.2022	13:45
56	06070101682	Sincan	Yenikent İmar	1221	7	510,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	214.200,00	42.840,00	10.02.2022	14:00
57	06070101684	Sincan	Yenikent İmar	1221	9	510,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	204.000,00	40.800,00	10.02.2022	14:15
58	06070101685	Sincan	Yenikent İmar	1221	10	509,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	203.600,00	40.720,00	10.02.2022	14:30
59	06070101687	Sincan	Yenikent İmar	1222	2	510,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	204.000,00	40.800,00	10.02.2022	14:45
60	06070101690	Sincan	Yenikent İmar	1222	5	510,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	204.000,00	40.800,00	10.02.2022	15:00
61	06070101723	Sincan	Yenikent İmar	1226	6	490,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	205.800,00	41.160,00	10.02.2022	15:15
62	06070101573	Sincan	Yenikent İmar	1121	5	1.067,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	426.800,00	85.360,00	10.02.2022	15:30
63	06070101622	Sincan	Yenikent İmar	1193	7	500,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	210.000,00	42.000,00	10.02.2022	15:45
64	06070101585	Sincan	Yenikent İmar	1132	1	480,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	201.600,00	40.320,00	11.02.2022	09:00
65	06100103467	Ayaş	İlhan	105	47	2.293,62	Tam	Hali Arazi	İmarsız	103.500,00	20.700,00	11.02.2022	09:15
66	06100103738	Ayaş	İlhan	107	15	804,81	Tam	Hali Arazi	İmarsız	40.500,00	8.100,00	11.02.2022	09:30
67	06100103859	Ayaş	İlhan	105	55	1.600,00	Tam	Hali Arazi	İmarsız	72.000,00	14.400,00	11.02.2022	09:45
68	06100103782	Ayaş	İlhan	105	45	3.204,49	Tam	Hali Arazi	İmarsız	96.500,00	19.300,00	11.02.2022	10:00
69	06100103781	Ayaş	İlhan	105	44	3.333,10	Tam	Hali Arazi	İmarsız	100.000,00	20.000,00	11.02.2022	10:15
70	06100103737	Ayaş	İlhan	105	52	281,05	Tam	Hali Arazi	İmarsız	14.500,00	2.900,00	11.02.2022	10:30
71	06030107789	Etimesgut	Fevziye	49481	1	5.208,35	2.729,83	Arsa	Konut Alanı	755.000,00	75.500,00	11.02.2022	10:45
72	06030108064	Etimesgut	Fevziye	49479	1	1.792,46	1.321,05	Arsa	Konut Alanı	364.000,00	36.400,00	11.02.2022	11:00
73	06030108173	Etimesgut	Fevziye	49473	10	1.000,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	250.000,00	25.000,00	11.02.2022	11:15
74	06030108216	Etimesgut	Fevziye	49495	1	2.542,62	Tam	Arsa	Sosyal Tesis	701.000,00	70.100,00	11.02.2022	11:30
75	06030108230	Etimesgut	Fevziye	49502	7	3.851,50	Tam	Arsa	Konut Alanı	965.000,00	96.500,00	11.02.2022	14:00
76	06030108232	Etimesgut	Fevziye	49503	3	4.682,65	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.175.000,00	117.500,00	11.02.2022	14:15
77	06030108241	Etimesgut	Fevziye	49509	2	1.485,37	Tam	Arsa	Konut Alanı	409.000,00	40.900,00	11.02.2022	14:30
78	06030108260	Etimesgut	Fevziye	49520	3	1.000,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	275.000,00	27.500,00	11.02.2022	14:45

79	06030108265	Etimesgut	Fevziye	49521	12	1.000,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	275.000,00	27.500,00	11.02.2022	15:00
80	06080102224	Yenimahalle	Yakacık	44029	2	5.818,00	211,96	Arsa	Bölgesel Ticaret Merkezi	276.273,00	52.255,00	11.02.2022	15:15
81	06080102121	Yenimahalle	Yakacık	43971	1	2.601,00	499,00	Arsa	Konut Alanı	250.000,00	50.000,00	11.02.2022	15:30
82	06080102237	Yenimahalle	Yakacık	44108	4	1.662,00	96,00	Arsa	Konut Alanı	58.000,00	11.600,00	11.02.2022	15:45
83	06080106809	Yenimahalle	Yukarı Yahyalar	64791	2	4.474,00	203,70	Arsa	Konut Alanı	326.926,00	65.400,00	11.02.2022	16:00
84	06040106181	Gölbaşı	Çeltek	121426	1	4.253,51	Tam	Tarla	İmarsız	38.300,00	11.490,00	14.02.2022	09:10
85	06040106179	Gölbaşı	Çeltek	121422	15	10.826,21	Tam	Tarla	İmarsız	97.500,00	29.250,00	14.02.2022	09:20
86	06040106180	Gölbaşı	Çeltek	121422	16	13.445,59	Tam	Tarla	İmarsız	121.050,00	36.315,00	14.02.2022	09:30
87	06040106202	Gölbaşı	Çeltek	121423	2	12.386,14	Tam	Tarla	İmarsız	111.500,00	33.450,00	14.02.2022	09:40
88	06040106203	Gölbaşı	Çeltek	121423	3	12.109,25	Tam	Tarla	İmarsız	109.000,00	32.700,00	14.02.2022	09:50
89	06040114258	Gölbaşı	Çeltek	121422	63	2.539,12	Tam	Taşlık	İmarsız	88.900,00	26.670,00	14.02.2022	10:00
90	06040113469	Gölbaşı	Çeltek	121422	64	2.475,82	Tam	Taşlık	İmarsız	86.700,00	26.010,00	14.02.2022	10:10
91	06040112776	Gölbaşı	Çeltek	124408	1	1.250,20	Tam	Hamtoprak	İmarsız	37.550,00	11.265,00	14.02.2022	10:20
92	06040112775	Gölbaşı	Çeltek	124408	2	1.250,00	Tam	Hamtoprak	İmarsız	37.500,00	11.250,00	14.02.2022	10:30
93	06040112777	Gölbaşı	Çeltek	124408	3	1.250,00	Tam	Hamtoprak	İmarsız	37.500,00	11.250,00	14.02.2022	10:40
94	06040112745	Gölbaşı	Çeltek	124406	1	1.238,73	Tam	Hamtoprak	İmarsız	37.200,00	11.160,00	14.02.2022	10:50
95	06040113122	Gölbaşı	Çeltek	124406	2	1.250,00	Tam	Hamtoprak	İmarsız	37.500,00	11.250,00	14.02.2022	11:00
96	06040112960	Gölbaşı	Çeltek	124407	1	1.250,00	Tam	Hamtoprak	İmarsız	37.500,00	11.250,00	14.02.2022	11:10
97	06040112961	Gölbaşı	Çeltek	124407	2	1.250,19	Tam	Hamtoprak	İmarsız	37.550,00	11.265,00	14.02.2022	11:20
98	06040109970	Gölbaşı	Hacılar-imar	118060	7	3.000,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.650.000,00	330.000,00	14.02.2022	11:30
99	06040109969	Gölbaşı	Hacılar-imar	118060	2	3.000,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.650.000,00	330.000,00	14.02.2022	11:40
100	06040109728	Gölbaşı	Hacılar-imar	110170	4	3.200,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	1.280.000,00	256.000,00	14.02.2022	11:50
101	06040115814	Gölbaşı	Ballıkpınar-imar	113672	7	1.983,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	800.000,00	160.000,00	14.02.2022	13:20
102	06040115815	Gölbaşı	Ballıkpınar-imar	113672	8	2.000,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	850.000,00	170.000,00	14.02.2022	13:30
103	06040115816	Gölbaşı	Ballıkpınar-imar	113673	8	1.500,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	675.000,00	135.000,00	14.02.2022	13:40
104	06040115817	Gölbaşı	Ballıkpınar-imar	113673	9	1.500,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	675.000,00	135.000,00	14.02.2022	13:50
105	06040115102	Gölbaşı	Karagedik	125370	2	1.480,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	207.200,00	62.160,00	14.02.2022	14:00
106	06040115021	Gölbaşı	Karagedik	125310	1	932,02	676,00	Arsa	Konut Alanı	94.650,00	28.395,00	14.02.2022	14:10
107	06040115023	Gölbaşı	Karagedik	125310	3	737,59	520,59	Arsa	Konut Alanı	72.900,00	21.870,00	14.02.2022	14:20
108	06040115026	Gölbaşı	Karagedik	125310	6	751,00	530,00	Arsa	Konut Alanı	74.200,00	22.260,00	14.02.2022	14:30
109	06040115427	Gölbaşı	Akvıraçarsak	126385	2	2.087,71	Tam	Ham Toprak	İmarsız	73.100,00	21.930,00	14.02.2022	14:40
110	06040115863	Gölbaşı	Akvıraçarsak	127076	1	951,63	Tam	Ham Toprak	İmarsız	15.250,00	4.575,00	14.02.2022	14:50
111	06040115864	Gölbaşı	Akvıraçarsak	123648	5	2.951,05	Tam	Ham Toprak	İmarsız	47.250,00	14.175,00	14.02.2022	15:00
112	06040115865	Gölbaşı	Akvıraçarsak	123648	6	1.038,83	Tam	Ham Toprak	İmarsız	16.650,00	4.995,00	14.02.2022	15:10
113	06040115866	Gölbaşı	Akvıraçarsak	127075	1	1.551,26	Tam	Ham Toprak	İmarsız	24.850,00	7.455,00	14.02.2022	15:20
114	06040115868	Gölbaşı	Akvıraçarsak	123721	2	1.337,49	Tam	Ham Toprak	İmarsız	53.500,00	16.050,00	14.02.2022	15:30
115	06040116198	Gölbaşı	Akvıraçarsak	123636	20	2.243,27	Tam	Ham Toprak	İmarsız	26.950,00	8.085,00	14.02.2022	15:40
116	06110108320	Bala	Yeniyapançarsak	155	28	110.339,66	Tam	Ariyet Ocağı	İmarsız	551.700,00	110.340,00	14.02.2022	15:50

**TABLO 2- İRTİFAK HAKKI İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ BİLGİLERİ**

Sıra No	Dosya No	İlçe	Mahalle	Ada/ Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Vasfı	Süresi	Amacı	İlk Yıl Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	06020107372-06020107373	Çankaya	Devlet	29246 ada 1 ve 2 parsel	Koordinatlı krokide belirtilen 29246 ada 1 parsel no.lu taşınmazın 5,15m <sup>2</sup> 'si ile 29246 ada 2 parsel no.lu taşınmazın 4,76m <sup>2</sup> 'si olmak üzere toplam 9,91m <sup>2</sup> 'lik alan	Arsa	5 yıl	Enerji nakil hattı geçirilmek amacıyla mecra irtifak hakkı	2.100,00	630,00	14.02.2022	16:00

Yukarıda nitelikleri belirtilen Tablo 1 de yer alan 116 adet taşınmazın 2886 sayılı Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile Tablo 2 de yer alan taşınmazın ise 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde Ankara Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Başkent Milli Emlak Dairesi Başkanlığı İhale Salonunda, Kale ve Anıt Emlak Müdürlüklerince oluşturulacak komisyonca satış ve irtifak hakkı ihaleleri yapılacaktır.

**1-İhaleye katılacak isteklilerin ;**

a) Geçici Teminat Bedelinin Muhasebe Müdürlüklerine veya Malmüdürlüklerine yatırıldığına dair makbuzun, Teminat Bedelinin banka aracılığı ile yatırılmak istenilmesi durumunda ise Ankara Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünün Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Ankara Kamu Kurumsal Şubesinde bulunan TR25 0001 0017 4500 0010 0064 89 IBAN numaralı Banka hesabına ödenmesi ve Ankara Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak Onaylı Muhasebe İşlem Fişinin (2886 sayılı Kanununun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir.) Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısının da ibrazı gerekir.) ihale başlama saatine kadar komisyon başkanlığına teslim edilmesi zorunludur.

b) Gerçek kişilerde: Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah ilmuhaberleri), tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri ve T.C. kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan fotokopisi,

c) Tüzel kişilerin;

1- İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi,

2- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletname,

3- Kamu Tüzel Kişilerinin ise belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgenin,

İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.

**2- 4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan (K.D.V, Karar Pulu ve Tapu Harcı) müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile Emlak Vergisinden muaftır.**

**3-** Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik gereğince, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından, Hazine taşınmazlarının satış bedelinin 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli tahsil edilecektir.

**4-** Satış bedeli defaten ödenebileceği gibi, 5.000,00 TL'yi aşması halinde talep üzerine, bedelin 1/4 'ü peşin, kalan kısmı kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda eşit taksitlerle ödenebilir.

**5-** İhale şartnameleri mesai saatleri içerisinde Kale ve Anıt Emlak Müdürlüklerinde görülebilir. İhaleye katılıp adına kati ihalesi uygun görülen müşteri, taşınmazın satış ihalesi şartnamesinde yazılan hükümlere uymakla mükelleftir.

**6-** İhaleye katılacakların COVID-19 tedbirleri kapsamında HES kodu almaları gerekmektedir.

**7-** İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihale salonu ile İdare binasının içinde ve çevresinde Covid-19 tedbirleri gereğince maske kullanmaları ve sosyal mesafe kurallarına uymaları önem arz etmektedir.

**8-** Taşınmazların işgal durumları Satış Şartnamesinde açıklanmış olup, işgalli taşınmazlar için Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Taşınmazın imar durumu, yapılanma şartları vb. hususların istekli tarafından ilgili belediyesinden araştırıldığı ve bilindiği kabul edilecek olup taşınmazın imar durumu, yapılanma şartları vb. hususlara ilişkin Hazine, hiç bir sorumluluk yüklenmez.

**9-** Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

**10-** Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca ; "Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://ankara.csb.gov.tr/> adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden öğrenilebilir."  
(TEL: 0312- 417 71 71)

İhalenin yapılacağı adres: İzmir-1 Cad.No:35 Kızılay/ANKARA İLAN OLUNUR.