

KIZILCAHAMAM KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Taşınmazlar

Sıra No	Dosya No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	İrtifaka Konu Yüzölçüm (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	Taşınmazın Niteliği	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	06210113608	Kızılcahamam	Kırköy	123	203	69.075,88	69.075,88	Tam	Ham Toprak	İmarsız	45.000,00 ₺	13.500,00 ₺	22.02.2023	11:00
2	06210112354	Kızılcahamam	Kırköy	123	151	171.890,80	163.233,46	Tam	Ham Toprak	İmarsız	112.000,00 ₺	33.600,00 ₺	22.02.2023	11:15

Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazine taşınmazlarının "**organik tarım, organize hayvancılık ve/veya hayvancılık**" yapılmak amacıyla 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesisi ihaleleri 2886 sayılı Kanunun 51. maddesi uyarınca Pazarlık Usulü ile Yukarıda belirtilen gün ve saatinde Kızılcahamam Milli Emlak Müdürlüğünce teşekkül edecek komisyon huzurunda,

1-İhaleye katılacak isteklilerin ;

a) Geçici Teminat Bedelinin Muhasebe Müdürlüklerine veya Malmüdürlüklerine yatırıldığına dair makbuzun, Teminat Bedelinin Banka aracılığı ile ödenmesi halinde ise Kızılcahamam Malmüdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin veya 2886 sayılı Kanunda sayılan geçici teminat kabul edilecek değerlerin, (Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde, Teminat Mektubunun "Geçici, Süresiz, Limit içi" olması ve Teyit yazısı'nın da ibrazı gerekir.)

b) Gerçek kişilerde: Yasal yerleşim yeri (ikametgâh) belgesinin, tebligat için Türkiye'de gösterecekleri adres bilgilerinin ve T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdan fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin;

1- İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesinin,

2- Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnamenin,

İhale saatine kadar, ihalenin yapılacağı yer olan Kızılcahamam Belediye Başkanlığı Toplantı ve Nikah Salonunda teşekkül edecek ihale komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir.

2- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik gereğince, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından, Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde **irtifak hakkı bedeli üzerinden**; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli peşin olarak tahsil edilecektir.

3 Üzerinde irtifak hakkı tesis edilecek taşınmaz için lehine irtifak hakkı tesis edilecek yatırımcıya gerekmesi halinde 1 (bir) yıl süre ile ön izin verilecektir.

4- İhale şartnameleri mesai saatleri içerisinde Kızılcahamam Milli Emlak Müdürlüğünde **bedelsiz olarak** görülebilir.

5- İhaleye iştirak edecek isteklilerin ihale salonu ile bina içinde ve çevresinde Covid-19 tedbirleri gereğince mesafe ve hijyen kurallarına uymaları önem arz etmektedir.

6. İlk yıl irtifak hakkı bedeli, ihalenin onaylanıp müşteriye tebliğinden itibaren onbeş gün içinde, müteakip yıl bedelleri ise, ön izin için sözleşmelerin düzenlenme tarihleri, irtifak hakkı için ise tapuya tescil tarihi esas alınarak her yıl aynı tarihte peşin olarak ilgili muhasebe birimine yatırılacaktır.

8- Posta yolu ile verilecek teklifler, ihale saatine kadar İdareye ulaşmalıdır, ihale saatinden sonra gelmesi durumunda dikkate alınmayacaktır.

9-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazlardan 123 ada 151 parsel numaralı taşınmazın 8.657,34 m²'lik kısmında mükerrerlik olup, bu kısım irtifak hakkı tesisi dışında kalmaktadır. Taşınmazın üzerinde ortalama 40 m² ila 60 m² taban alanına sahip betonarme yapı bulunmaktadır. İlgili yapının Milli Emlak mevzuatı çerçevesinde hak sahibi bulunmamakla birlikte yapının tahliyesi ile ilgili İdarenin bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Taşınmazların her ikisi de "Kurtboğazı Barajı Uzun 2. Kısım koruma Bandı sınırları içinde kalmaktadır." Ayrıca taşınmazlara ilişkin kurum görüşleri ön izin süresi içerisinde **hak lehdarı** tarafından alınacaktır.

10- Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca ;"Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://ankara.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir."(TEL: 0312- 736-14-89)

İLAN OLUNUR