

## İLAN

### BEYPAZARI MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN ÜZERİNDE İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZ

|   | DOSYA NO    | İLÇE     | MAHALLE       | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜM | HAZİNE HİSSESİ | VASFI      | İMAR DURUMU | TAHMİNİ BEDELİ | GEÇİCİ TEMİNATI | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|---|-------------|----------|---------------|-----|--------|----------|----------------|------------|-------------|----------------|-----------------|--------------|-------------|
| 1 | 06120105780 | Beyazarı | Yukarı Ulucak | 121 | 38     | 6.022,14 | Tam            | Hali Arazi | İmarsız     | 910,00         | 273,00          | 12/01/2023   | 11:00       |

1. Ankara ili Beyazarı İlçesinde yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazın üzerinde imar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun olarak organize hayvancılık/hayvancılık yapılmak amacıyla 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesisi ihalesi, 2886 Sayılı Kanunun 51/g maddesi uyarınca Pazarlık Usulü ile 12/01/2023 tarihinde Perşembe günü karşısında belirtilen saatte Beyazarı Milli Emlak Müdürlüğü servis odasında oluşturulacak komisyonca yapılacaktır.

2. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için; Gerçek kişilerde; Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi, tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri ve TC kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdan fotokopisi, tüzel kişilerde ise; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerini veya vekaletname aslını vermeleri, satın almak istedikleri taşınmazlara ait yatıracakları teminat makbuzlarını veya banka teminat mektuplarını (Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir) ihale başlama saatine kadar komisyon başkanlığına teslim edilmesi zorunludur.

3. İhale şartnameleri mesai saatleri içerisinde Beyazarı Milli Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

4. Üzerinde irtifak hakkı tesis edilecek taşınmaz için lehine irtifak hakkı tesis edilecek yatırımcıya gerekmesi halinde ön izin verilecektir.

5. İlk yıl irtifak hakkı bedeli, ihalenin onaylanıp müşteriye tebliğinden itibaren onbeş gün içinde, müteakip yıl bedelleri ise, ön izin için sözleşmelerin düzenlenme tarihleri, irtifak hakkı için ise tapuya tescil tarihi esas alınarak her yıl aynı tarihte peşin olarak ilgili muhasebe birimine yatırılacaktır.

6. Geçici Teminat bedeli Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik uyarınca, tahmin edilen bedelin % 30’ u oranında alınmaktadır.

7. Posta ile yapılacak müracaatlarda, teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

8. Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Türkiye Genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) web sayfasından öğrenilebilir.

Adres: Kurtuluş Mahallesi Acun Sokak 06730 Beyazarı/ANKARA Tel: 0 (312) 763 42 33 İLAN OLUNUR.