**İLAN ÇIKARMA**

**ANKARA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ**

**ALTYAPI ve KENTSEL DÖNÜŞÜM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ’NDEN**

Çankaya İlçesi, Yukarı Bahçelievler Mahallesi, 4303 Ada 17 Parsel de yer alan aşağıda bilgileri verilen taşınmazda; 6306 sayılı Kanun’un 6. maddesinin 1. fıkrasına istinaden yeni yapılacak uygulamaya ilişkin hisseleri oranında maliklerin en az 2/3 çoğunluğu ile alınan karara katılmayan paydaşın arsa payının açık artırma usulü ile satışının 28.04.2021 tarihinde saat 10:30’da yapılmasına karar verilmiştir. Ancak, açık artırma usulü ile yapılan satış esnasında, üçte iki çoğunluğu sağlayan hissedarlar tarafından pey sürülmediğinden açık artırma usulü ile satış işlemi üçte iki çoğunluk hissedarlarına yapılamamıştır.

Bu nedenle, 6306 sayılı Kanun’un Uygulama Yönetmeliği’nin 15/A. maddesinin 12. fıkrasındaki hüküm gereğince aşağıda bilgileri verilen payın bir sonraki satışının **28.06.2022 Salı günü** saat **11.00’de** Ankara  Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü **Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Şube Müdürü odasında** (Necatibey Caddesi No:98 Kat:5 Çankaya/ANKARA) yapılmasına karar verilmiştir.

6306 sayılı Kanun’un Uygulama Yönetmeliği’nin 15/A. maddesinin 11. fıkrasındaki hüküm gereğince söz konusu maliklerin hisselerinin satışına anlaşma sağlayan paydaşlar ve anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslar da katılabilecektir.

6306 sayılı Kanun’un Uygulama Yönetmeliği’nin 15/A. maddesinin 13. fıkrasındaki hüküm gereğince 3. Kişilerin satışa katılmak istemesi durumunda; **satıştan önce** üçte iki çoğunluk ile alınan kararı kabul edeceklerini ve üçte iki çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan sözleşmeyi ve yapılacak uygulamanın gerektirdiği diğer belgeleri imzalayacaklarını yazılı olarak Müdürlüğümüze beyan etmeleri ve satışı yapılacak arsa payının üçüncü fıkra uyarınca belirlenen rayiç değerinin **yüzde onu** oranında **nakit teminat** vermeleri şarttır. Söz konusu nakit teminatın Ankara İli Türkiye İş Bankası Yeşiltepe şubesi nezdindeki **4220/808569  numaralı  vadesiz** tahsilat hesabına ve “**4303 Ada 17 Parsel Can Murat ORAL isimli kişinin 1/9 hisseli 66,67 m2. yüzölçümlü  taşınmaz  nakit teminat"** açıklaması ile yatırılması ve dekont aslının satıştan önce müdürlüğümüze ibraz etmeleri zorunludur.

            İlan olunur.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İLÇE** | **MAHALLE** | **ADA** | **PARSEL** | **İMAR DURUMU** | **HİSSE** | **YÜZÖLÇÜM** | **RAYİÇ BEDEL** | **TEMİNAT** |
| ÇANKAYA | EMEK | 4303 | 17 | KONUT(KonutAltı Dükkan) | 1/9 | 66,67 | 933.380,00 TL. | 93.338,00 TL. |