



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

YENİMAHALLE, AKYURT, ÇANKAYA, ETİMESGUT,
KAHRAMANKAZAN, SINCAN VE YENİMAHALLE'DE
24 ARSA
502.000₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
040	Ankara	Akyurt	Balikhisar-İmar	1611	1	8.924,00	6.658,00	Sanayi ve Depolama Alanı E: 1.00	₺8.988.000,00
041	Ankara	Akyurt	Şeyhler-İmar	2048	4	1.160,00	1.160,00	Yerleşik Konut Alanı A-2 E: 0.60	₺1.160.000,00
042	Ankara	Akyurt	Şeyhler-İmar	2051	2	603,00	603,00	Yerleşik Konut Alanı A-2 E: 0.60	₺603.000,00
043	Ankara	Akyurt	Yeşiltepe	1320	10	866,00	866,00	Konut Alanı A-2 E: 0.30	₺823.000,00
044	Ankara	Akyurt	Yeşiltepe	1331	3	1.081,00	1.081,00	Konut Alanı A-2 E: 0.30	₺1.081.000,00
045	Ankara	Akyurt	Yeşiltepe	1331	4	1.109,00	1.109,00	Konut Alanı A-2 E: 0.30	₺1.109.000,00
046	Ankara	Akyurt	Yeşiltepe	1347	3	1.070,00	1.070,00	Konut Alanı A-2 E: 0.30	₺1.177.000,00
047	Ankara	Akyurt	Yeşiltepe	1347	4	1.070,00	1.070,00	Konut Alanı A-2 E: 0.30	₺1.177.000,00
048	Ankara	Akyurt	Yeşiltepe	1347	5	1.070,00	1.070,00	Konut Alanı A-2 E: 0.30	₺1.177.000,00
049	Ankara	Akyurt	Yeşiltepe	1356	4	1.248,00	1.248,00	Konut Alanı A-2 E: 0.30	₺1.747.000,00
050	Ankara	Akyurt	Yeşiltepe	1356	6	2.267,00	2.267,00	Konut Alanı A-2 E: 0.30	₺2.267.000,00
051	Ankara	Akyurt	Yeşiltepe	1365	7	2.160,00	2.160,00	Konut Alanı A-2 E: 0.30	₺2.808.000,00
052	Ankara	Çankaya	Çavuşlu	106	289	4.011,29	4.011,29	Plansız	₺502.000,00
053	Ankara	Çankaya	Kazımözalp	5519	12	821,00	821,00	Konut Alanı 3 Kat	₺21.926.000,00
054	Ankara	Çankaya	Lodumu (Me)	28455	3	9.115,00	9.115,00	Rekreasyon Alanı E: 0.15 Yençok=	₺39.741.000,00
055	Ankara	Etimesgut	Yapracikköyü	48345	4	10.000,00	10.000,00	Konut Alanı E: 0.70 Yençok: 2	₺42.500.000,00
056	Ankara	Kahramankazan	Saray (I)	3461	4	1.000,00	1.000,00	Konut Alanı E: 0.50	₺3.315.000,00
057	Ankara	Sincan	Ahi Evran	377	12 (E)	2.003,00	2.003,00	Ticaret Alanı E: 0.10	₺3.005.000,00
058	Ankara	Sincan	Ahi Evran	377	12 (A)	37.111,00	37.111,00	Toplu İşyeri E: 1.20	₺204.110.000,00
059	Ankara	Sincan	Ahi Evran	377	12 (B)	9.931,00	9.931,00	Toplu İşyeri E: 1.20	₺64.552.000,00
060	Ankara	Sincan	Ahi Evran	377	12 (C)	2.974,00	2.974,00	Ticaret Alanı E: 0.10	₺4.461.000,00
061	Ankara	Sincan	Ahi Evran	377	12 (D)	2.186,00	2.186,00	Ticaret Alanı E: 0.10	₺3.060.000,00
062	Ankara	Sincan	Ahi Evran	377	12 (F)	10.736,00	10.736,00	Ticaret + Konut Alanı E: 1.20	₺59.048.000,00
063	Ankara	Sincan	Törekent	102524	3	52.546,11	52.546,11	Konut + Ticaret Alanı E: 1.20	₺168.148.000,00
064	Ankara	Sincan	Yenikent	293	2 (A)	22.121,55	13.153,74	Gelişme Konut Alanı E: 1.40	₺59.192.000,00
065	Ankara	Sincan	Yenikent	293	2 (B)	22.121,55	3.581,24	Özel Eğitim Alanı E: 1.00	₺17.906.000,00
066	Ankara	Sincan	Yenikent/Yenikayı	122	125	13.326,12	13.326,12	1/25.000 ölçekli 2023 Başkent ankara Nazım imar planında Mutlak Tarım Alanı ve Aşağılandırılacak Alan	₺6.397.000,00
067	Ankara	Yenimahalle	İvedikköy	64783	4	35.653,57	35.653,57	Ticari Rekreasyon Alanı E: 0.10	₺61.325.000,00
068	Ankara	Yenimahalle	Yakacık	65291	2	5.646,34	5.646,34	Ticaret Alanı E: 1.00	₺6.353.000,00
069	Ankara	Yenimahalle	Yakacık	15283	1	6.327,40	6.327,40	Ticaret Alanı E: 1.00	₺7.120.000,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

%40 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26 OCAK 2023 PERŞEMBE SAAT: 10.30

SALON KATILIM: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ SAKARYA SALONU ÇANKAYA - ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI - İSTANBUL

İNTERNET KATILIM: www.emlakmuzayede.com.tr

