



**ANKARA İLİ, ETİMESGUT İLÇESİ, ZIRHLI BİRLİKLER EĞİTİM VE TÜMEN
KOMUTANLIĞI KIŞLASI VE ÇEVRESİ İLE ÇEVRESİNDE BULUNAN YOL
GÜZERGAHLARINA İLİŞKİN**

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

(Kapak dahil 2 sayfa)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMACI:

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Zırlı Birlikler Eğitim ve Tümen Komutanlığı Kışlası ve çevresi ile çevresinde bulunan yol güzergahlarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilan-askı süresi içerisinde yapılan itirazlar kapsamında plan değişikliği yapılmıştır.

PLANLAMA ALANI:

Planlama değişikliği yapılan alan; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan anılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde I29-A-09-D-1-B ve I29-A-09-B-1-B paftalarında yer alan Teknik Altyapı Alanı ile plan notları kapsamaktadır.

YAPILAN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ:

Enerji iletiminde günümüzün ana zorluklarından birinin yüksek voltaj düzeylerini kentsel alanların merkezlerine doğru getirmek olduğu, bu durumun, en üst düzeyde güvenilirlik, çok düşük gürültü ve elektromanyetik emisyon özellikleri gerektirdiği, gaz izoleli trafo merkezleri (GIS) bu gereksinimleri karşılamak için ideal olduğu, bu nedenle mevcut alanın az olduğu (kentsel merkezlerde, endüstriyel yerleşim bölgeleri, dağlık bölgeler, dar vadiler veya yeraltı santralleri vb.) ve yüksek maliyet gerektiren yerlerde, gaz izoleli trafo merkezleri geleneksel açık şalt merkezlerinin yerini aldığı, GIS çözümlerinin uygulandığı trafo merkezleri, kapalı yapılar olarak tasarlandığı, iklim koşullarından etkilenmeden kesintisiz enerji sağlamaları ve güvenlik sebebiyle tercih edildikleri ayrıca bahse konu gaz izoleli trafo merkezlerine bağlanan iletim hatları, yer altı kablosu şeklinde tasarlandığı ve yeraltı kabloları mevcut taşıt yollarının altından geçecek şekilde tesis edilerek; enerji iletim hatlarının sebep olduğu görüntü kirliliği ve yapılaşmadaki kısıtlamaların önüne geçilebildiği, bu kapsamda "Teknik Altyapı Alanı" olarak belirlenen ve belirtilen gerekçelerle "Gaz İzoleli Trafo Merkezi" olarak tesis edilmesi planlanan "Bağlıca GIS Trafo Merkezi" projesi kapsamında yapılaşma koşullarında gerekli düzenlemeler yapılmıştır.

Bu kapsamda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Zırlı Birlikler Eğitim ve Tümen Komutanlığı Kışlası ve çevresi ile çevresinde bulunan yol güzergahlarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde I29-A-09-D-1-B ve I29-A-09-B-1-B paftalarında "Teknik Altyapı Alanı" olarak belirlenen alana ilişkin E:0.10 şeklindeki yapılaşma koşulu E:0.50 olarak değişiklik yapılarak plan paftalarında gerekli düzenlemeler yapılmıştır. Yapılan değişiklik kapsamında plan notlarında gerekli düzenlemeler yapılarak plan notlarına “ Teknik Altyapı Alanında Yapılaşma Koşulları E:0.50 Yençok: Etimesgut Askeri Havaalanı ve Güvercinlik Askeri Havaalanı Mania Planı Kriterlerine Uyulmak Koşuluyla 14.00 Metredir. Teknik Altyapı Alanında İnşa Edilecek Yapıların Yüksekliği Deniz Seviyesine Göre 874 Metre Kotunu Geçemez.” Hükümünün eklenmesi suretiyle düzenlemeler yapılmıştır.

