

ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ
YALIM MAHALLESİ,
397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA YÖNELİK ÜRETİM
TESİS ALANI(GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRAL)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI



YUNUS EMRE ÖKSÜZ

E-Posta: mreplanlama@gmail.com

Tel: 0 534 329 28 54

2024

İÇİNDEKİLER

1. GENEL BİLGİLER.....	1
1.1. PLANLAMA ALANININ GENEL KONUMU.....	1
1.2. PLANLAMA ALANI ULAŞIM İLİŞKİLERİ.....	2
1.3. YÖNETİMSEL YAPI VE İDARİ SINIRLAR.....	3
1.4. KALECİK YERLEŞİM TARİHİ.....	4
2. DOĞAL YAPI ANALİZLERİ.....	5
2.1. JEOLJİK YAPI ANALİZİ.....	5
2.2. EĞİM ANALİZİ.....	11
2.3. İKLİMSEL VERİLER.....	13
3. MÜLKİYET DURUMU.....	14
4. DEMOGRAFİK VE SOSYAL YAPI.....	14
5. ÜST ÖLÇEK PLANLAR.....	15
5.1. 1/25000 ÖLÇEKLİ BAŞKENT ANKARA NAZIM İMAR PLANI.....	15
6. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	16
6.1. İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ.....	16
6.2. ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI.....	16
6.3. KALECİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI.....	16
6.4. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ.....	17
6.5. ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ.....	17
6.6. BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.....	17
6.7. BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.....	17
6.8. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ.....	18
6.9. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ.....	18
6.10. ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ.....	18
6.11. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU.....	18
6.12. BAŞKENT MİLLİ EMLAK DAİRE BAŞKANLIĞI.....	18
6.13. İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ.....	18
6.14. İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ.....	19

ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, YALIM MAHALLESİ
397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI

6.15. İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ MÜDÜRLÜĞÜ	19
6.16. KALECİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI	19
6.17. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	19
6.18. MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ.....	19
6.19. MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI, LOJİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ.....	19
6.20. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI	19
6.21. MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	19
6.22. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	20
6.23. ANKARA VALİLİĞİ	20
6.24. İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ	20
6.25. DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	20
6.22. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI	20
6.26. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	20
6.27. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI	20
7. PROJE TEKNİK GÜCÜ VE ÖZELLİKLERİ	21
8. İMAR PLANI GEREKÇESİ VE KARARLARI.....	24
8.1. UYGULAMA İMAR PLANI	26
EKLER.....	27

HARİTALAR

Harita 1, Ankara'nın Türkiye içerisindeki konumu	1
Harita 2, Kalecik'in Ankara içerisindeki konumu	2
Harita 3, Planlama Alanının Kalecik içerisindeki konumu.....	2
Harita 4, Planlama Alanına İlişkin Ulaşım İlişkileri	3
Harita 5, Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası.....	6
Harita 6, Planlama Alanı Eğim Analizi.....	13
Harita 7, Türkiye Global Güneş Radyasyon Dağılımı.....	24
Harita 8, Ankara Global Güneş Radyasyon Dağılımı.....	25

TABLolar

Tablo 1, Kalecik ilçesi yıllık sıcaklık tablosu.....	14
Tablo 2, Kalecik ilçesi 2007-2020 yılları arası nüfus değişim tablosu	15

EKLER

Ek 1: Tapu Bilgileri	28
Ek 2: Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası	29
Ek 3: Aplikasyon Krokisi.....	30
Ek 4: Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 5. Bölge Müdürlüğü.....	31
Ek 5: Ankara Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü	32
Ek 6: Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı	34
Ek 7: Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	35
Ek 8: Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.....	37
Ek 9: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş., Etüt ve Proje Daire Başkanlığı	38
Ek 10: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	39
Ek 11: Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü	40
Ek 12: Devlet Hava Meydanları İşletmesi, Genel Müdürlüğü, Elektronik Dairesi Başkanlığı	41
Ek 13: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü.....	42
Ek 14: Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı	43
Ek 15: Ankara Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Başkent Milli Emlak Daire Başkanlığı	44
Ek 16: Ankara Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü	45
Ek 17: Ankara Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü.....	46
Ek 18: Ankara Valiliği, İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü	47
Ek 19: Kalecik Belediye Başkanlığı.....	48
Ek 20: Karayolları Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğü.....	49
Ek 21: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı	50
Ek 22: Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı.....	51

ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, YALIM MAHALLESİ
397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI

Ek 23: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, Jeolojik Etütleri Dairesi Başkanlığı	52
Ek 24: Orman Genel Müdürlüğü, Ankara Orman Bölge Müdürlüğü	53
Ek 25: Ankara Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü.....	54
Ek 26: Devlet Demir Yollar İşletmesi Genel Müdürlüğü, TCDD 2. Bölge Müdürlüğü (Ankara), Emlak Servisi Müdürlüğü.....	55
Ek 27: Devlet Demir Yollar İşletmesi Genel Müdürlüğü, Emlak Dairesi Başkanlığı, İmar Şube Müdürlüğü.....	56
Ek 28: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımlar Genel Müdürlüğü	57
Ek 29: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Strateji Geliştirme Başkanlığı.....	58
Ek 30: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı	59
Ek 31: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Strateji Geliştirme Başkanlığı, Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı	60
Ek 32: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü, Etüt Proje ve Arama Dairesi Başkanlığı.....	61
Ek 33: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü, Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı	62
Ek 34: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü, Üretim ve Koordinasyon Dairesi Başkanlığı	63

ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, YALIM MAHALLESİ
397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI

1. GENEL BİLGİLER

1.1. PLANLAMA ALANININ GENEL KONUMU

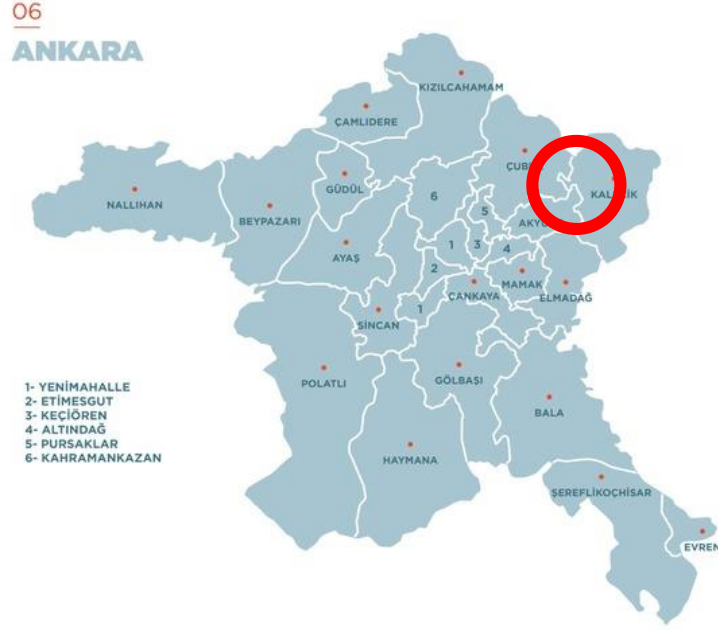
Ankara, Türkiye'nin başkenti ve en kalabalık ikinci ilidir. Nüfusu 2023 yılı itibarıyla 5.782.285 kişidir. Bu nüfus; 25 ilçe ve bu ilçelere bağlı 1425 mahallede yaşamaktadır. İl genelinde nüfus yoğunluğu 215'tir. Nüfuslarına göre şehirler listesinde belediye sınırları göz önüne alınarak yapılan sıralamaya göre dünyada ise elli yedinci sırada yer almaktadır. Coğrafi olarak Türkiye'nin merkezine yakın bir konumda bulunur ve Batı Karadeniz Bölgesi'nde kalan kuzey kesimleri hariç, büyük bölümü İç Anadolu Bölgesi'nde yer alır. Yüz ölçümü olarak ülkenin üçüncü büyük ilidir. Bolu, Çankırı, Kırıkkale, Kırşehir, Aksaray, Konya ve Eskişehir illeri ile çevrilidir.

Kalecik ilçesi, Ankara'nın kuzeydoğusunda yer alır. İlçenin doğusunda Sulakyurt, güneyinde Kırıkkale ve Elmadağ, batısında Çubuk, kuzeyinde de Çankırı (Şabanözü) bulunmaktadır. İlçenin batı ve güneydeki dağlık ve engebeli kesimler ile güney-kuzey doğrultusunda Kızılırmak Vadisinden oluşmaktadır. Batısını Karbasan Dağı, güneyini de İdris Dağı yer almaktadır. Doğuda Kızılırmak'ın kıyısında ise ova düzlükleri bulunur.



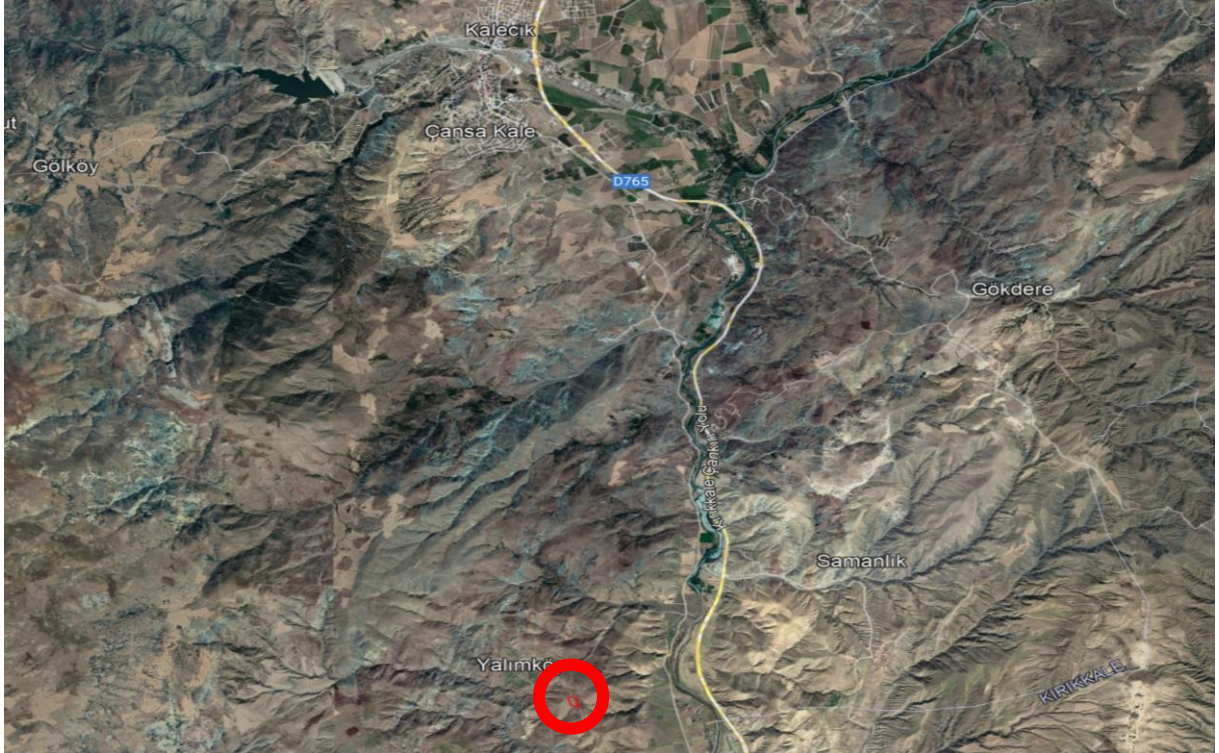
Harita 1, Ankara'nın Türkiye içerisindeki konumu

ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, YALIM MAHALLESİ
397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI



Harita 2, Kalecik'in Ankara içerisindeki konumu

Planlama alanı Yalım Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Harita 3, Planlama Alanının Kalecik içerisindeki konumu

1.2. PLANLAMA ALANI ULAŞIM İLİŞKİLERİ

Kalecik'e kara yolu, hava yolu ya da demir yolunu araçları ile ulaşılabilir. Kalecik Ankara'yı kuzeye Çankırı ve Kastamonu'ya bağlayan yolun kenarında bulunmaktadır. Bu yola

ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, YALIM MAHALLESİ

397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI

sonra Ankara şehrine ait bir mahalleye dönüştürülmüş, 1990 yılında ise ilçe yapılmış ve belediye teşkilatı kurulmuştur. 1983'te bir grup yeni ilçe daha oluşmuştur: Evvelden Altındağ ilçesine bağlı olan Keçiören, Çankaya'ya bağlı bir mahalle olan Mamak, 1923'ten beri bir kaza olan Gölbaşı ve daha evvel bir kaza olan Sincan. Bu ilçelerden Sincan, 1988'de Ankara Büyükşehir Belediyesi sınırları içine alınarak metropol ilçe konumuna getirilmiştir. Önceden birer kasaba olan Kazan (1987'de), Akyurt (1990'da) ve Pursaklar (2008'de) Ankara ilinin yeni ilçeleri olmuştur. Kalecik ise 1870 yılında Belediye, 1891 tarihinde de ilçe olmuştur.

Günümüzde 25 İlçesi bulunan Ankara'da; Akyurt, Altındağ, Ayaş, Bala, Beypazarı, Çamlıdere, Çankaya, Çubuk, Elmadağ, Etimesgut, Evren, Gölbaşı, Güdül, Haymana, Kalecik, Kazan, Keçiören, Kızılcahamam, Mamak, Nallıhan, Polatlı, Pursaklar, Sincan, Şereflikoçhisar, Yenimahalle İlçeleri bulunmaktadır.

1. *6360 sayılı On Dört İLde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun* 06/12/2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. Bu Kanun çerçevesinde 30 Mart 2014 tarihinde yapılan mahalli idareler genel seçimi ile birlikte Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin görev ve sorumluluk alanları İl mülki sınırlara genişletilmiş olup, köylerin tüzel kişiliği sona ererek mahalleye dönüşmüşlerdir. Böylece 30 Mart 2014 tarihinden itibaren Kalecik Belediyesi'nin 57 adet mahallesi bulunmaktadır. Bu mahalleler Afşar Mahallesi

,Ahikemaşenyurt Mahallesi ,Ahiler Yenice Mahallesi, Akcataş Mahallesi, Akkaynak Mahallesi, Akkuzulu Mahallesi, Aktepe Mahallesi, Alibeyli Mahallesi, Altıntaş Mahallesi, Arkbürk Mahallesi, Beykavağı Mahallesi, Buğra Mahallesi, Cuma Saray Mahallesi, Çandır Mahallesi, Çanşa Kale Mahallesi, Çaykaya Mahallesi, Çiftlikköy Mahallesi, Dağdemir Mahallesi, Değirmenkaya Mahallesi, Demirtaş Mahallesi, Elmapınar Mahallesi, Eskiköy Mahallesi, Eşmedere Mahallesi, Gökçeören Mahallesi, Gökdere Mahallesi, Gököy Mahallesi, Gümüşpınar Mahallesi, Hacıköy Mahallesi, Halılağa Tabakhane Mahallesi, Halitcevriasangil Mahallesi, Hançılı Mahallesi, Hasayaz Mahallesi, Karahöyük Mahallesi, Karalar Mahallesi, Karatepe Mahallesi, Karkın Mahallesi, Keklicek Mahallesi, Kılçak Mahallesi, Kımık Mahallesi, Kızılkaya Mahallesi, Koyunbaba Mahallesi, Kuyucak Mahallesi, Mahmutlar Mahallesi, Samanlık Mahallesi, Satılar Mahallesi, Şemsettin Mahallesi, Şeyhmahmut Mahallesi, Tavşancık Mahallesi, Tilki Mahallesi, Uyurca Mahallesi, Yalımköy Mahallesi, Yeniçöte Mahallesi, Yenidoğan Yeşilyurt Mahallesi, Yeşilöz Mahallesi, Yılanlı Mahallesi, Yurtyenice Mahallesi, Yüzbey Mahallesi'dir.

1.4. KALECİK YERLEŞİM TARİHİ

Kalecik ve çevresi çok eski bir yerleşim merkezidir. M.Ö. 4000 yıllarında Ön Hititlerin bu bölgede yaşadığına dair bazı kalıntılar bulunmuştur. Büyük İskender'in ve daha sonra Doğu Roma İmparatorluğunun hâkimiyetine girmiştir. 1071 Malazgirt Zaferi ile Türklerin Anadolu'ya yerleşmeye başlamalarından sonra 1075 yılında Kalecik Kalesi Selçuklu Türkleri tarafından fethedilmiş ve Selçukluların hâkimiyetine geçmiştir. Selçuklu Devletinin yıkılmasından sonra yörede İsfendiyar Oğullarının hüküm sürdüğü anlaşılmaktadır. Yıldırım Beyazıt zamanında Ankara ile birlikte Kalecik Kalesi de Osmanlılar tarafından fethedilmiştir. Timur'un

ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, YALIM MAHALLESİ

397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI

çekilmesinden sonra tekrar İsfendiyar Oğulları yörede yeniden kısa bir hâkimiyet kurmuşlar, sonra tekrar Osmanlıların hâkimiyetine geçmiştir.

İlçe merkezinde hâkim bir tepede bulunan Kalecik Kalesi Romalılardan kalma olup, Osmanlılar zamanında onarım görmüştür. Kalecik Osmanlılar döneminde oldukça gelişmiş bir kasaba olarak bilinmektedir. Evliya Çelebi'nin seyahatnamesinde adı zikredilen yerlerden birisidir. O tarihlerde Ahilik yörede yaygınlık kazanmıştır; tabakçılık, bakırcılık ve kumaş dokumacılığı dönemin gelişmiş el sanatlarındandır.

Hasbey, Saray, Tabakhane camileri ile Kazancı Türbesi ve Kızılırmak üzerindeki Develioğlu Köprüsü belli başlı tarihi eserleridir. Ayrıca yakın tarihimizde Kurtuluş Savaşında nokta hizmeti vermek, Kuvay-i Milliye güçlerine lojistik destek sağlamak bakımından hizmet etmiş ve 1925 yılında büyük Atatürk'ün Kastamonu seyahatleri esnasında onurlandırdıkları bir yerleşim birimidir.

İlçe, Ankara'nın kuzeydoğusunda bulunmaktadır. Komşuları; doğuda Sulakyurt, batıda Çubuk ve Akyurt ilçeleri, kuzeyde Çankırı ili ve Şabanözü ilçesi ile güneyde Kırıkkale ili ve Elmadağ ilçeleridir.

Yüzölçümü 1318 km² olup, rakımı 725 m'dir. Rakım bulunduğu coğrafyaya göre nispeten alçak olduğundan tipik bir mikro klima alanı özelliği gösterir. Bununla beraber yaz ve kış sıcaklık farkları yüksektir. Yıllık yağış ortalaması 44,2 m²'dir.

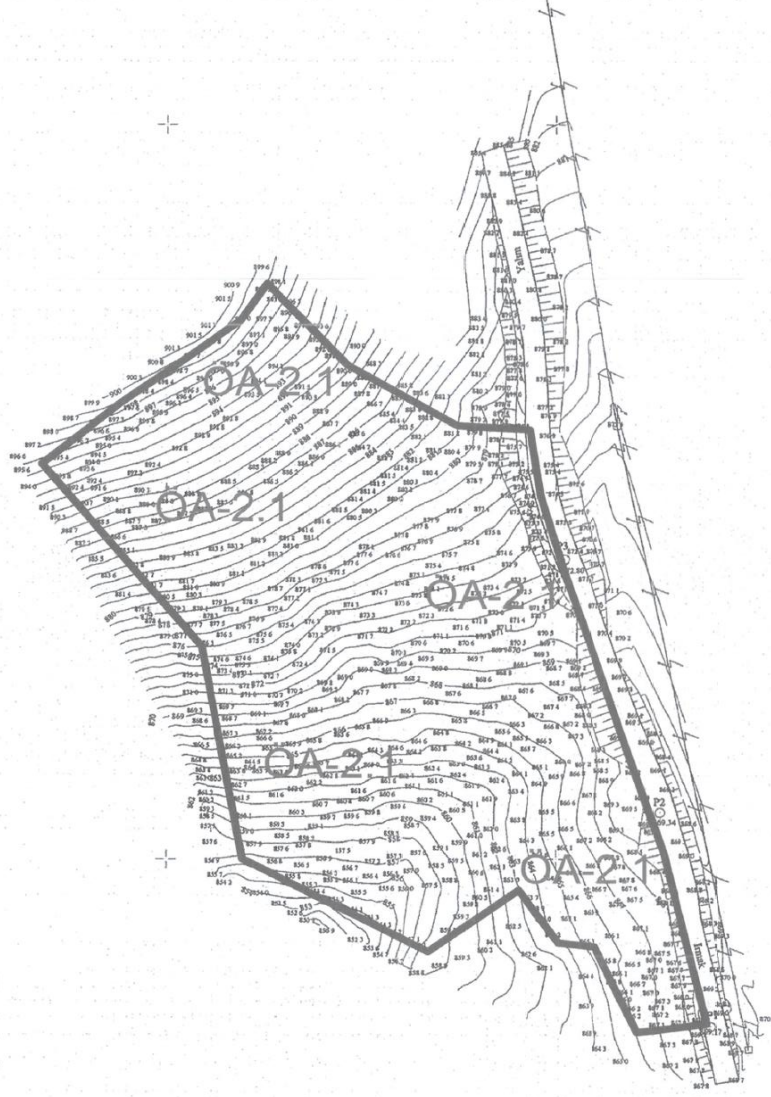
2. DOĞAL YAPI ANALİZLERİ

Bu bölümde Ankara İli, Kalecik İlçesi Yalım Mahallesi sınırları içerisindeki Planlama Alanına yönelik doğal yapı analizleri, Jeolojik yapı ve eğim analizleri yer almaktadır.

2.1. JEOLojİK YAPI ANALİZİ

Kalecik ilçesi, Yalım mahallesi 397 ada 2 parsele ilişkin hazırlanan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporu Ankara Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 09.11.2023 tarihinde onaylanmıştır.

ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, YALIM MAHALLESİ
397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI



Harita 5, Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası

Söz konusu Jeolojik ve Jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmı aşağıda belirtilmiştir.

1. Bu çalışmanın amacı; Ankara İli, Kalecik İlçesi, Yalım Mahallesi 397 Ada 2 Parselde bulunan, 1 adet 1/1000 ölçekli H30-c-24-d-3-c nolu halihazır harita paftasında sınırları belirtilen, Yerbis 23001206096647 Barkod no'lu yaklaşık 1,67 hektarlık alanın imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun hazırlanması ve yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesidir. Bu rapor; Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelgesinin atıfta bulunduğu, Mülga Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün 19.08.2008 gün ve 10337 sayılı genelgesi eki Format-3'e göre hazırlanmıştır.

2. Rapor kapsamında inceleme alanında 2 adet, 10 m derinliğinde toplam 20 m sondaj kuyusu açılmış, 3 profil Masw kırılma ve 3 noktada mikrotremör çalışması yapılmıştır.

ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, YALIM MAHALLESİ

397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI

Sondaj çalışmalarından alınan numuneler, üzerinde zemin sınıflama ve dayanım deneylerinin yapılması için 4 adet nokta yükleme deneyi yapılmıştır.

3. İnceleme alanı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2007 tarih ve 525 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli '2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı'nda "Diğer Tarım Alanları" olarak yer almaktadır. İnceleme alanının daha önce hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır.

Ankara İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 24.08.2023 tarih E-95368565-952.01.04.04- 663370 sayılı yazısında, söz konusu alan ile ilgili kurumca "Afete Maruz Bölge" kararı bulunmamaktadır (EK-1).

4. Çalışma sahasının çevresi genel olarak eğimli bir topografyaya sahiptir. İnceleme alanı topografik eğim %20-30 aralığındadır.

5. İnceleme alanının jeolojisini Senomaniyen-Kampaniyen yaşlı Karadağ formasyonuna (Kk) ait yer yer parçalı kırıklı ayrışmış serpantin ve çok parçalı kırıklı yer yer ayrışmış radyolarit birimleri oluşturmaktadır. Bu birimlerin üzerinde 0,80 m kalınlığında nebati toprak malzemesi bulunmaktadır.

6. Rapor kapsamında, 2 adet sondaj çalışması, 3 noktada Mikrotremör çalışması ve 3 profilde Masw ölçümleri gerçekleştirilmiştir.

7. Sahada uygulanan 2 adet sondaj kuyusu çalışmalarından alınan örnekler jeoteknik açıdan değerlendirmeye alınmış olup, "Çözüm Jeoteknik Zemin ve Kaya Laboratuvarı"nda "Nokta Yükleme" deneylerine tabii tutulmuştur.

8. İnceleme alanına ait jeofizik bulgular;

- Masw Kırılma çalışmalarında Karadağ Formasyonu (Kk) formasyonlarında (Masw 1-2-3) gevşek dayanımlı, sıkı katı sıklıkla 2 sismik tabaka ayırt edilmiştir. Birinci tabakalarda $V_{p1} = 604-539-464$ m/sn aralıklarında, $V_{s1} = 330-289-262$ m/sn aralıklarında, ikinci tabakalarda $V_{p2} = 1663-1595-1163$ m/sn aralıklarında, $V_{s2} = 574- 568-405$ m/sn aralıklarında, değerleri hesaplanmış olup ayrışmış gnays birimler olduğu tespit edilmiştir. Bu ölçümlerde VS30 hızı ise 586-573-464 m/sn olarak, belirlenmiştir.

- Bu değerlendirme sonucunda inceleme alanını oluşturan zeminin P dalga hızına bağlı olarak kazınabildikleri; Karadağ Formasyonu (Kk) birimlerde 1.tabakalar için (464- 604) "Kolay Kazınabilir", 2. tabakalar için (1163-1663) "Kolay-Zor Kazınabilir" aralığındadır.

- Masw kırılma değerlendirmeleri sonucunda maksimum kayma modülüne göre çalışma alanındaki zemin özellikleri Karadağ Formasyonu (Kk) birimlerde; 1.tabakalar için (1226-2023) "Zayıf-Orta Zemin" 2. tabakalar için (3265-6939) "Sağlam Zemin" aralığındadır.

- Masw kırılma değerlendirmeleri sonucunda Dinamik elastisite modülüne göre çalışma alanındaki zemin tanımlamaları Karadağ Formasyonu (Kk) birimlerde; 1.tabakalar için (3104-5208) "Zayıf-Orta Zemin" 2. tabakalar için (9344-19879) "Orta-Sağlam Zemin" aralığındadır

• İnceleme alanını oluşturan zeminin yoğunluk tanımlamaları Karadağ Formasyonu (Kk) birimlerde; 1.tabakalar için (1,79-1,86) "Orta" 2. tabakalar için (1,99-2,11) "Yüksek" aralığındadır.

• İnceleme alanını oluşturan zeminde oluşturan zeminin Bulk Modülüne bağlı olarak sıkışma özelliği; Karadağ Formasyonu (Kk) birimlerde; 1.tabakalar için (2211-4080) "Az" 2. Tabakalar için (22570-48993) "Orta-Yüksek" aralığındadır.

® İnceleme alanını oluşturan zeminin Poisson Oranına göre sıklığı Karadağ Formasyonu (Kk) birimlerde; 1.tabakalar için (0,27-0,30) "Gevşek-Sıkı Katı " 2. tabakalar için (0,43) "Çok Gevşek" aralığındadır.

• Mikrotremör ölçümleri sonucu zemin hakim titreşim periyodu değeri; Karadağ Formasyonu (Kk) birimlerde (0,35-0,25-0,35) sn aralıklarında değişmektedir. İnceleme alanında yapılacak yapıların, yapı öz periyotları ve yapı periyodu amplifikasyon uç değerleri, hesaplanan zemin hakim titreşim periyotlarına göre seçilmeli ve herhangi bir deprem sonucunda yatay deprem yüklerinin oluşturacağı salınım durumunda yer ile yapının yarı-uyuşuma (rezonansa) geçmesinin engellenmesi gerekmektedir.

• Mikrotremör ölçümleri sonucu zemin büyütmesi değeri; Karadağ Formasyonu (Kk) birimlerde (1,24-1,14-1,28) aralıklarında değişmektedir. Buna göre zemin büyütmesi değişimleri Ansal vd (2004) sınıflamasına göre çalışma alanı zemin büyütmesi 1.1-2.5 arasında olmasından dolayı tüm noktalarda "A" (Düşük Tehlike) ölçüt sınıfına girmektedir. İnceleme alanında yapılacak yapıların, yapı öz periyotları ve yapı periyodu amplifikasyon uç değerleri, hesaplanan zemin hakim titreşim periyotlarına göre seçilmeli ve herhangi bir deprem sonucunda yatay deprem yüklerinin oluşturacağı salınım durumunda yer ile yapının yarı-uyuşuma (rezonansa) geçmesinin engellenmesi gerekmektedir.

• Çalışma sahasında yapılan Jeofizik çalışmalar sonucu elde edilen 30 m. derinlik için ortalama kesme dalga hızı değeri TBDY 2018'e göre; Vs(30) değerleri (Vs30)=586- 573-464 m/sn, aralığında değerler almasından dolayı Zemin Sınıfı: ZC dir. (Çok sıkı kum, çakıl ve sert kil tabakaları veya ayrıışmış, çok çatlaklı zayıf kayalar)

9. İnceleme alanına ait jeoteknik bulgular;

• İnceleme alanındaki birimler, RQD %'sine göre "çok kötü-kötü" kayaç kalitesine, W ayrışma ölçütüne göre "çok ayrıışmış" ayrışma derecesine sahiptir.

• Kayaçların nokta yük dayanımı sınıflamasına göre kaya dayanımlarının düşük-çok düşük olduğu belirlenmiştir.

• İnceleme alanında 0,80 m kalınlığında nebati toprak bulunmaktadır. Nebati toprak altında 1/1000 ölçekli jeoloji eğim haritalarında sınırları belirtilmiş Karadağ formasyonuna (Kk) ait yer yer parçalı kırıklı ayrıışmış serpantin ve çok parçalı kırıklı yer yer ayrıışmış radyolarit birimleri gözlenmiştir. İnceleme alanının çok çatlaklı zayıf kayalardan oluşması, Vs30 hızlarının 464-573-586 m/sn aralığında olması nedeniyle, zemin sınıfı ZC olarak belirlenmiştir.

• İnceleme alanında yapılan sondajlarda herhangi bir karstlaşma emaresine rastlanmamıştır.

• Karadağ formasyonuna (Kk) ait yer yer parçalı kırıklı ayrışmış serpantin ve çok parçalı kırıklı yer yer ayrışmış radyolarit birimlerinden oluştuğu için şişme-oturma ve sıvılaşma problemi beklenmemektedir.

10. İnceleme alanında 2 adet sondaj kuyusu açılmış olup bu kuyularda yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. İnceleme alanında akar ve kuru dere yatakları bulunmamaktadır. Planlama öncesi mutlaka güncel DSİ görüşü alınmalıdır.

11. İnceleme alanının en büyük yer ivmesi [g] (PGA) değeri 0.205'dir. 1900 - 2023 yılları arasında büyüklüğü 4.0 - 7.5 arasında olan depremlerin % analizlerini göre; inceleme alanında büyüklüğü 5.0 olan bir depremin dönüş periyodu 6 yıl ve 6.0 büyüklüğündeki bir depremin dönüş periyodu 36 yıldır. İnceleme alanında yapılacak yapılaşma da TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ - 2018 hükümlerine mutlaka uyulmalıdır.

12. İnceleme alanı, Ankara İli, Kalecik İlçesi, Yalım Mahallesi 397 Ada 2 Parselde yer almaktadır. İnceleme alanının da yapılan arazi ve büro çalışmaları neticesinde inceleme alanında eğimin %20-30, aralığında olduğu, 0,80 m nebatî toprak malzemesi devamında, Senomaniyen-Kampaniyen yaşlı Karadağ formasyonuna (Kk) ait yer yer parçalı kırıklı ayrışmış serpantin ve çok parçalı kırıklı yer yer ayrışmış radyolarit birimlerinden oluştuğu gözlenmiştir. Kaya özellikli birimlerin, RQD %'sine göre "çok kötü-kötü" kayaç kalitesine, W ayrışma ölçütüne göre "çok ayrışmış", nokta yük basınç dayanımı sınıflamasına göre kaya dayanımlarının düşük-çok düşük olduğu belirlenmiştir. İnceleme alanında yapılan tüm çalışmalar sonucunda; 1/1000-1/5000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında sınırları belirtilmiş, arazinin morfolojik özellikleri, litolojik /yapısı, jeoteknik parametreleri (taşınma gücü, oturma, şişme potansiyeli vb.), yeraltı suyu durumu, zeminin mühendislik özellikleri, deprem afet durumu esas alınarak yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmış ve elde edilen veriler ışığında "Önlemler Alan (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar" olarak belirlenmiştir.

Önlemler Alan 2.1 (ÖA-2.1) (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar)

Bu alanların jeolojisini Senomaniyen-Kampaniyen yaşlı, Karadağ formasyonuna (Kk) ait yer yer parçalı kırıklı ayrışmış serpantin ve çok parçalı kırıklı yer yer ayrışmış radyolarit birimi oluşturmaktadır. Topografik eğim %20-30 olup YASS bulunmamaktadır. Karadağ formasyonuna (Kk) ait birimlerin düşey ve yatay yönde litolojik değişim göstermesi, kaya özellikli birimlerin dayanımlarının düşük-çok düşük, kayaç kalitesi çok kötü-kötü, ayrışma derecesi çok ayrışmış ve eğimin %20-30 aralığında değişmesi nedeniyle yerleşime uygunluk açısından önlem alınabilecek nitelikte stabilite sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiştir. Söz konusu stabilite problemlerinin mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, YALIM MAHALLESİ
397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI

Bu alanlarda;

>Bu alanlarda iyi bir çevre drenajı sağlanmalı ve yağmurlu mevsimlerde oluşan yüzey suları, sızıntı suları, kaynak suları ve yapıların atık suları kafa hendekleri ve benzeri yöntemlerle etkisizleşerek ortamdaki uzaklaştırılmalı, temel kazılarında yer altı suyuna rastlanan kesimlerde zemin kütlelerinin drenajının sağlanması gereklidir. Foseptik uygulamasına izin verilmemelidir.

>Yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri de hesap edilerek yamaç boyunca stabilite analizleri yapılmalı ve stabilite problemlerine karşı sağlanacak olan mühendislik önlemleri belirlenmelidir. Bina temelleri stabil seviyelere taşıtırılmalıdır.

>Bu alanlarda her türlü yol ve temel kazılarında oluşabilecek stabilite problemlerine karşı gerekli önlemler mutlaka alınmalıdır. Yapılaşma öncesi öncelikle yağmur suyu, kanalizasyon, atık su, yol gibi alt yapı çalışmaları projelendirilip uygulamaya geçilmelidir.

>Doğal ve kazılar sonrası oluşan şevler, dayanma yapıları ve benzeri önlemlerle daha güvenli hale getirilmeli, komşu parsellerde oluşabilecek stabilite bozulmalarına karşı tedbirler (dayanma yapıları) önceden alınmalıdır.

>Temellerin aynı birimlerin üzerine oturtturulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturması gereken temeller için uygun projelendirilmeye gidilmelidir.

>Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

>Eğim değerinin yüksek olduğu alanlarda ve alan dışında kalan üst kotlarda ayrıışmış, yarısı yere gömülü kaya bloklarının kazı çalışmalarında düşme, kayma, yuvarlanma riskine karşı gerekli önlemler (traşlama, büyük blokları parçalama, bağlama, v.b.) mutlaka alınmalıdır.

>Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

>Yapılaşma öncesi parsel/bina bazlı etütlerde şev duraylılığına yönelik uygun analizler (kinematik analiz ve şev duraylılığı analizi) yapılarak, sonuçların yapılaşma öncesinde değerlendirilip sağlam zemine soketlenmiş kazıklar, betonarme istinat duvarları ve bu yapıların ankrajlı destek kirişleri ile desteklenmesi gibi önlemlerin alınması gereklidir.

>Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

>Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

>Temel kazılarında yer altı suyuna rastlanılan kesimlerde zemin kütlelerinin drenajının sağlanması gereklidir.

>Parsel bazında zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenmeli, temelin oturacağı birimin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü v.b.) stabilite

analizleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, çıkacak problemlere göre gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır.

>Bitişik parsellerde kazıdan etkilenecek yapı var ise mevcut yapı ve tesisleri korumak üzere uygun projelendirilmiş istinat, iksa sistemleri ile desteklenmelidir.

>İnceleme alanında yapılacak yapılar için bina bazında sondajlı zemin etüdü hazırlanmalı, bu etüt sonucunda elde edilecek parametreler ışığında temel sistemleri ve alınacak tedbirler belirlenmelidir.

>Taşkın ve sellenme riskine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

>Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen kesimlerine oturtulmalı taşıttırılmalıdır.

>Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

13. Bu rapor; Ankara İli, Kalecik İlçesi, Yalım Mahallesi 397 Ada 2 Parsel, 1 adet 1/1000 ölçekli H30-c-24-d-3-c paftasında sınırları verilen alanın imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu olup Zemin ve Temel Etüt Raporu olarak kullanılamaz.

2.2. EĞİM ANALİZİ

Ankara kenti ve çevresinin topografik yapısına bakıldığında, kentin sırtı doğuya dönük at nalı biçiminde yakın ve uzak tepe ve dağ dizileriyle çevrelendiği görülür. 1990 Ankara Metropolitan Alanı mevcut durum analizi çalışmasında, jeomorfolojik birimler; düzlükler(800-850 m.), alçak sekiler(850-900m.), yüksek sekiler(900-1000m.), alçak platolar(1000-1100m.) ve orta ve yüksek platolar(1100-1500m.) adı altında incelenmiştir. "800-850 m. arasındaki vadi ve ova tabanı düzlüklerinde yer alan akarsular, kum ve çakıl yığılmasından oluşan birikinti konilerini meydana getirir. Ankara'da hipodromdan başlatarak batıya doğru uzanan geniş alanlar, AOÇ, Çubuk ovası, Mürtet ovası ve Malıköy ovası bu nitelikteki yerlerdir. Gazi mahallesi Şeker fabrikası, AOÇ kenarındaki yerleşik fabrikalar ve bazı küçük sanayi tesisleri bu tür düzlüklerde yer almıştır. "850-900 m. yükseltideki alçak seki düzlüklerinin Ankara Çayı güneyi ve kuzeyinde yer alan bölümleri büyük ölçüde kentsel kullanıma açılmıştır. Yenışehir, Maltepe ve Bahçelievler'in bir kısmı alçak sekilere yerleşmiştir. Atatürk Bulvarı ve Necatibey Caddesi bu düzlükler arasındaki vadilerden geçmektedir. Sincan ve Etimesgut güneyindeki alçak sekiler kısmen kentleşmiş, Çubuk- Esenboğa, Gölbaşı ve Malıköy'deki alçak seki düzlükleri ise tarımsal amaçlı kullanımlarını korumaktadır." "900-1000 m. yükseltideki yüksek sekiler, Ankara kentinin büyük bir bölümünü oluşturur. Yüksek sekilerdeki zeminin taşıma gücü yüksektir. "1000-1100 m. yükseklikteki alçak platolar, 1990 yılı Ankara kent formunun kuzey ve güneyindeki dış halkaların yerleştiği bölümlerde yer alır. Genellikle derin vadilerle parçalanmış olan alçak platoların çevresi de genelde yamaçlarla sarılmıştır. "1100-1200 m. orta yükseklikteki platolar, Ankara jeomorfolojik yapısı içinde yerleşmenin en üst sınırında kalırlar. "1200-1500m. yükseklikteki yüksek platolar dağ eteklerindeki aşınım düzlükleridir. Ankara çevre köyleri içinde yüksek platolarda yer alan köy sayısı sınırlıdır. Bunlar arasında bulunan

ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, YALIM MAHALLESİ

397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI

Yakup Battal, Kıbrıs, Dikmen köyleri de platoların vadi yamaçlarına saklanmışlardır. İklim koşulları açısından yaşantısı zor alanlar oluştururlar. İnceleme alanının genel eğim %0-40 aralığında değişmektedir. Ankara kenti ve çevresinin topografik yapısına bakıldığında, kentin sırtı doğuya dönük at nalı biçiminde yakın ve uzak tepe ve dağ dizileriyle çevrelendiği görülür. 1990 Ankara Metropolitan Alanı mevcut durum analizi çalışmasında, jeomorfolojik birimler; düzlükler(800-850 m.), alçak sekiler(850-900m.), yüksek sekiler(900-1000m.), alçak platolar(1000-1100m.) ve orta ve yüksek platolar(1100-1500m.) adı altında incelenmiştir. “800-850 m. arasındaki vadi ve ova tabanı düzlüklerinde yer alan akarsular, kum ve çakıl yığılmasından oluşan birikinti konilerini meydana getirir. Ankara”da hipodromdan başlatarak batıya doğru uzanan geniş alanlar, AOÇ, Çubuk ovası, Mürtet ovası ve Malıköy ovası bu nitelikteki yerlerdir. Gazi mahallesi Şeker fabrikası, AOÇ kenarındaki yerleşik fabrikalar ve bazı küçük sanayi tesisleri bu tür düzlüklerde yer almıştır. “850-900 m. yükseltideki alçak seki düzlüklerinin Ankara Çayı güneyi ve kuzeyinde yer alan bölümleri büyük ölçüde kentsel kullanıma açılmıştır. Yenişehir, Maltepe ve Bahçelievler”in bir kısmı alçak sekilere yerleşmiştir. Atatürk Bulvarı ve Necatibey Caddesi bu düzlükler arasındaki vadilerden geçmektedir. Sincan ve Etimesgut güneyindeki alçak sekiler kısmen kentleşmiş, Çubuk-Esenboğa, Gölbaşı ve Malıköy”deki alçak seki düzlükleri ise tarımsal amaçlı kullanımlarını korumaktadır.” “900-1000 m. yükseltideki yüksek sekiler, Ankara kentinin büyük bir bölümünü oluşturur. Yüksek sekilerdeki zeminin taşıma gücü yüksektir. “1000-1100 m. yükseklikteki alçak platolar, 1990 yılı Ankara kent formunun kuzey ve güneyindeki dış halkaların yerleştiği bölümlerde yer alır.

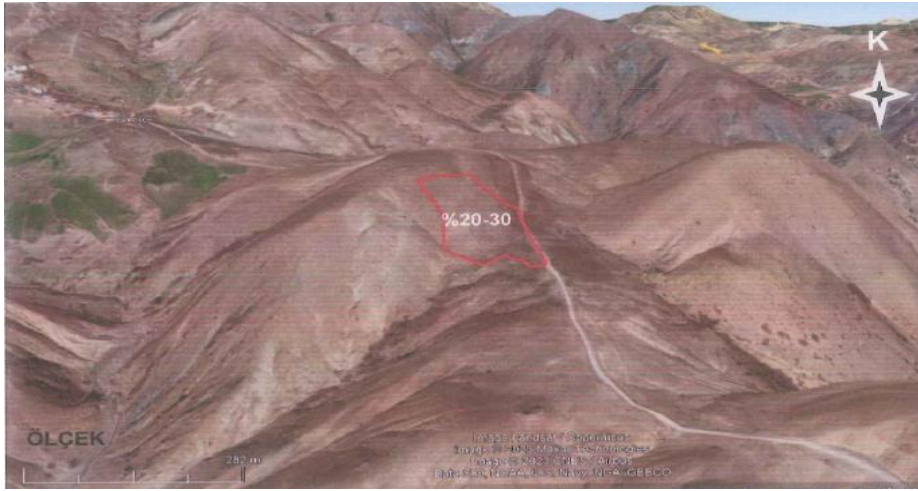
Genellikle derin vadilerle parçalanmış olan alçak platoların çevresi de genelde yamaçlarla sarılmıştır. “1100-1200 m. orta yükseklikteki platolar, Ankara jeomorfolojik yapısı içinde yerleşmenin en üst sınırında kalırlar. “1200-1500 m. yükseklikteki yüksek platolar dağ eteklerindeki aşınım düzlükleridir. Ankara çevre köyleri içinde yüksek platolarda yer alan köy sayısı sınırlıdır. Bunlar arasında bulunan Yakup Battal, Kıbrıs, Dikmen köyleri de platoların vadi yamaçlarına saklanmışlardır. İklim koşulları açısından yaşantısı zor alanlar oluştururlar. İnceleme alanının genel eğim %0-40 aralığında değişmektedir. Ankara kenti ve çevresinin topografik yapısına bakıldığında, kentin sırtı doğuya dönük at nalı biçiminde yakın ve uzak tepe ve dağ dizileriyle çevrelendiği görülür. 1990 Ankara Metropolitan Alanı mevcut durum analizi çalışmasında, jeomorfolojik birimler; düzlükler(800-850 m.), alçak sekiler(850-900m.), yüksek sekiler(900-1000m.), alçak platolar(1000-1100m.) ve orta ve yüksek platolar(1100-1500m.) adı altında incelenmiştir. “800-850 m. arasındaki vadi ve ova tabanı düzlüklerinde yer alan akarsular, kum ve çakıl yığılmasından oluşan birikinti konilerini meydana getirir. Ankara”da hipodromdan başlatarak batıya doğru uzanan geniş alanlar, AOÇ, Çubuk ovası, Mürtet ovası ve Malıköy ovası bu nitelikteki yerlerdir. Gazi mahallesi Şeker fabrikası, AOÇ kenarındaki yerleşik fabrikalar ve bazı küçük sanayi tesisleri bu tür düzlüklerde yer almıştır. “850-900 m. yükseltideki alçak seki düzlüklerinin Ankara Çayı güneyi ve kuzeyinde yer alan bölümleri büyük ölçüde kentsel kullanıma açılmıştır. Yenişehir, Maltepe ve Bahçelievler”in bir kısmı alçak sekilere yerleşmiştir. Atatürk Bulvarı ve Necatibey Caddesi bu düzlükler arasındaki vadilerden geçmektedir. Sincan ve Etimesgut güneyindeki alçak sekiler kısmen kentleşmiş, Çubuk- Esenboğa, Gölbaşı ve Malıköy”deki alçak seki düzlükleri ise

ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, YALIM MAHALLESİ

397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI

tarımsal amaçlı kullanımlarını korumaktadır.” “900-1000 m. yükseltideki yüksek sekiler, Ankara kentinin büyük bir bölümünü oluşturur. Yüksek sekilerdeki zeminin taşıma gücü yüksektir. “1000-1100 m. yükseklikteki alçak platolar, 1990 yılı Ankara kent formunun kuzey ve güneyindeki dış halkaların yerleştiği bölümlerde yer alır. Genellikle derin vadilerle parçalanmış olan alçak platoların çevresi de genelde yamaçlarla sarılmıştır. “1100-1200 m. orta yükseklikteki platolar, Ankara jeomorfolojik yapısı içinde yerleşmenin en üst sınırında kalırlar. “1200-1500 m. yükseklikteki yüksek platolar dağ eteklerindeki aşınım düzlükleridir. Ankara çevre köyleri içinde yüksek platolarda yer alan köy sayısı sınırlıdır. Bunlar arasında bulunan Yakup Battal, Kıbrıs, Dikmen köyleri de platoların vadi yamaçlarına saklanmışlardır. İklim koşulları açısından yaşantısı zor alanlar oluştururlar. İnceleme alanı çevresi genel eğim %0-30 aralığında değişmektedir.

Planlama alanı çevresi genel olarak eğimli bir topografyaya sahiptir. İnceleme alanı topografik eğim %20-30 aralığındadır.



Harita 6, Planlama Alanı Eğim Analizi

2.3. İKLİMSEL VERİLER

Güneş ışınımı, sıcaklık, nem ve rüzgar analizleri yerel iklim özelliklerine göre değişmektedir. Tasarım için önemli girdilerden bir diğeri ise iklim bölgeleridir. Türkiye 5 farklı iklim bölgesine ayrılmıştır; Ilımlı-Nemli, Ilımlı-Kuru, Sıcak-Nemli, Sıcak-Kuru ve Soğuk (Akşit, 2005). Ankara ise bu iklim bölgelerinden Ilımlı-Kuru iklim bölgesinde kalmaktadır.

Yöre kışları soğuk geçen karasal iklimin etkisi altındadır. Yüksek ve dağlarla çevrili olması sebebiyle gece-gündüz ve yaz-kış sıcaklıkları arasında büyük farklılıklar görülür. Gün içinde maksimum sıcaklık farkı, Ağustos ayında 22,4 derece olarak ölçülmüştür. İlçede 1969 ile 2003 yılları arasında yapılan ölçümlerde Maksimum sıcaklıkların ortalamasında Temmuz ayı olarak 27,7 derece, minimum sıcaklıkların ortalaması olarak -4,3 derece ile Ocak ayıdır.

Ortalama 50 cm Toprağın Sıcaklığı en düşük 2,4 derece ile Ocak ayında, en yüksek 24,5 derece ile Ağustos ayında ölçülmüştür. Ortalama 100 cm Toprağın Sıcaklığı ise en düşük 4,4 derece ile Şubat ayında, en yüksek 22,7 derece ile Ağustos ayında ölçümlenmiştir.

ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, YALIM MAHALLESİ

397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI

Ortalama Nem en fazla % 79,1 ile Aralık ve %76,5 ile Ocak ayında, en düşük ise 40,8 ile Ağustos ayında hissedilmektedir.

Kar yağışları Kasım ayında başlayıp Nisan ayına kadar sürer. En fazla yağış Kasım, Aralık, Ocak olmak üzere en çok Aralık ayında görülür. Sonbahar mevsiminin son aylarında sis başlamakta, kısmen Şubat ayına kadar sürmektedir. Yazın serinletici rüzgâr Kuzey doğudan esse de hâkim Rüzgâr yönü güneybatıdır.

Güneş, Ankara'da en düşük açıda kış aylarında 26.7° ile gelmektedir. Bu tarihte güneş yaklaşık 07:06 da doğup, 16:26 da batmakta ve en etkili olduğu dik konuma 11:47 de gelmektedir. Bu tarihte güneşlenme süresi 9 saat 20 dakika olmaktadır. Şekillerdeki koyu alanlar güneşin doğuş ve batış süreleri arasındaki güneşlenme sürelerini göstermektedir. Ankara'ya güneşin en dik açıyla geldiği mevsim yaz ayı olmakta ve 21 haziran tarihinde güneş 73.5° ile en dik konuma gelmektedir. Bu tarihte 04:20 de doğan güneş 19:20 de batarak 15 saat Ankara'yı ısıtmaktadır. En dik olduğu konuma ise 11:51 de gelmektedir. İlbaharda yaklaşık 61.9° ile gelen güneş, sonbahar mevsiminde ise yaklaşık 39.5° derece ile konumlanmaktadır.

Rakım bulunduğu coğrafyaya göre nispeten alçak olduğundan tipik bir mikro klima alanı özelliği gösterir. Bununla beraber yaz ve kış sıcaklık farkları yüksektir. İlçenin yıllık yağış ortalaması 350-400 kg/m. civarındadır.

	Oca k	Şuba t	Mar t	Nisa n	Mayı s	Hazira n	Temmu z	Ağusto s	Eylü l	Eki m	Kası m	Aralı k
Ort. Sıcaklı k (° C)	-2.6	-1	3.9	9.9	14.8	19.6	24.1	24	19.9	13.3	6.3	0.4
Min. Sıcaklı k (° C)	-6.2	-4.9	-0.4	5.1	9.2	13.2	17.2	17	13	7.6	1.9	-2.8
Maks. Sıcaklı k (° C)	1.1	2.9	8.2	14.8	20.5	26.1	31.1	31.1	26.9	19	10.7	3.7
Yağış / Yağış (mm)	79	74	81	90	69	24	6	4	9	56	77	94

Tablo 1, Kalecik ilçesi yıllık sıcaklık tablosu

3. MÜLKİYET DURUMU

Kalecik ilçesi, Yalım mahallesi 397 ada 2 parselin mülkiyeti KALE UN SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ' ne aittir. Söz konusu parselin toplam yüzölçümü 16.798,80 m²'dir.

4. DEMOGRAFİK VE SOSYAL YAPI

Kalecik ilçesinin ekonomik yapısı tarıma dayalıdır. Bölgede hayvancılık ikinci planda gelir. En önemli tarımsal faaliyeti "Kalecik Karası Üzümü"dür. Kalecik ilçesi göç veren bölgedir.

ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, YALIM MAHALLESİ
397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI

Yıllara göre Kalecik nüfusları incelendiğinde. Nüfusun 2007 yılından sonra düşüşe geçtiği 2016 yılından itibaren durakladığı görülmektedir.

Yıl	Kalecik Nüfusu	Erkek Nüfusu	Kadın Nüfusu
2020	12.941	6.727	6.214
2019	13.234	6.922	6.312
2018	13.450	6.956	6.494
2017	12.897	6.568	6.329
2016	13.251	6.699	6.552
2015	13.388	6.747	6.641
2014	13.604	6.861	6.743
2013	13.678	6.878	6.800
2012	13.648	6.820	6.828
2011	13.969	7.004	6.965
2010	14.517	7.246	7.271
2009	15.142	7.511	7.631
2008	16.071	7.947	8.124
2007	17.007	8.511	8.496

Tablo 2, Kalecik ilçesi 2007-2020 yılları arası nüfus değişim tablosu

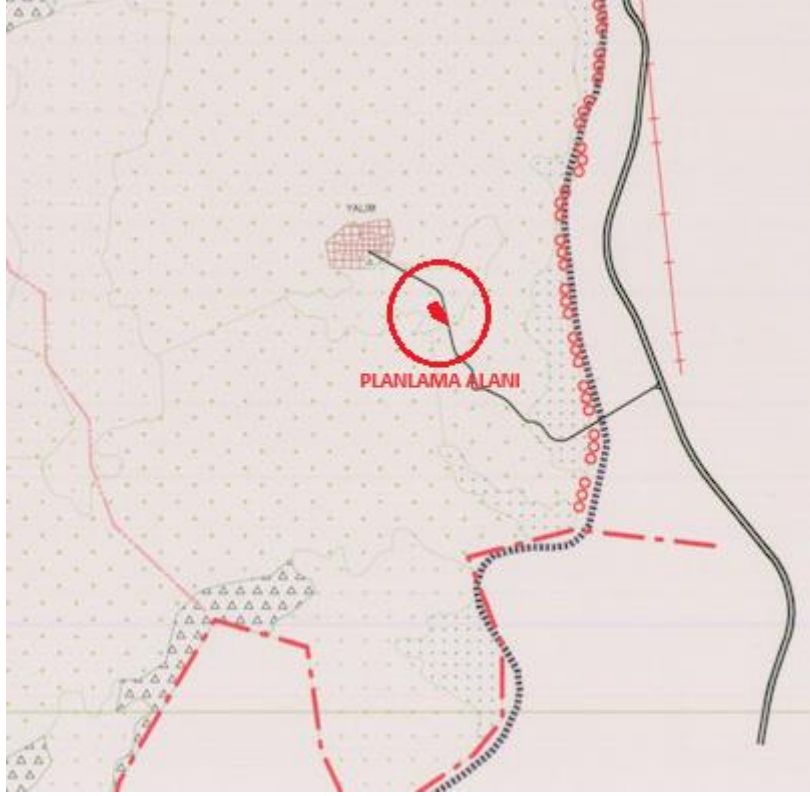
5. ÜST ÖLÇEK PLANLAR

Planlama alanında yalnızca 1/25000 ölçekli Başkent Ankara Nazım İmar Planı bulunmaktadır.

5.1. 1/25000 ÖLÇEKLİ BAŞKENT ANKARA NAZİM İMAR PLANI

Kalecik İlçesi Yalım Mahallesi kalan söz konusu planlama alanı 397 ada 2 parsel 1/25000 ölçekli Başkent Nazım İmar Planında Marjinal ve Dikili Tarım Alanları alanı olarak planlanmıştır.

ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, YALIM MAHALLESİ
397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI



Harita 7. Planlama Alanının 1/25000 Ölçekli Başkent Ankara Nazım İmar Planındaki Yeri

6. KURUM GÖRÜŞLERİ

6.1. İL AFET VE ACIL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ

Ankara Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 24.08.2023 tarih ve 663370 sayılı yazısına göre 7269 sayılı Kanun kapsamında alınmış Afete Maruz Bölge kararı bulunmamaktadır.

6.2. ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü'nün 19.07.2023 tarih ve 927090 sayılı yazısında ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alınarak sunulması halinde belediye meclisince değerlendirilebileceği belirtilmiştir.

6.3. KALECİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Kalecik Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.08.2023 tarih ve 7060 sayılı yazısında 3194 sayılı İmar Kanunu, İmar Planları Yapım Yönetmeliği ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre planlarına ve ruhsat evraklarına uyularak GES tesisinin yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

6.4. DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 5. Bölge Müdürlüğü'nün 4203016 sayılı yazısında;

“1- Ekli 1/25000 ölçekli haritada yeri işaretli söz konusu alanın, DSİ projeleri kapsamında yer almadığı, içme ve kullanma suyu temin eden baraj ya da göl koruma alanında bulunmadığı görülmüştür.

2- Etüt alanında mevcut ya da planlama aşamasında olan herhangi bir yeraltı suyu tesisi bulunmamaktadır. Su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 Sayılı Kanun gereği Kuruluşumuzdan izin alınması ve yeraltı/yerüstü sularının kalitesinin etkilenmemesi için, atıklar konusunda Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği ile Katı Atık Yönetmeliği'nde belirtilen esaslara uyulması gerekmektedir.

3- Faaliyet esnasında, civarda bulunan tüm baz akımlı ve kuru derelerin yataklarının korunması; dere yataklarına katı atık, hafriyat vb. atılmaması/stoklanmaması; dere yataklarını daraltıcı ve akış rejimini olumsuz etkileyen müdahalelerde bulunulmaması; olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre yüzey sularına ve su baskınlarına karşı tüm tedbirlerin faaliyet sahibi tarafından alınması gerekmektedir.

4- Herhangi bir çalışmadan dolayı 3. kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda DSİ'nden zarar ziyan talep edilmemeli, taşkın zararlarından DSİ sorumlu tutulmamalıdır.

5- Ayrıca, "Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hususlara titizlikle riayet Edilmelidir.

Yukarıda belirtilen hükümlere uyulması kaydıyla, mezkur alanda "Güneş Enerjisi Santrali" amaçlı hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Kuruluşumuzca uygun değerlendirilmektedir.”

6.5. ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 28.12.2023 tarih ve 4596441 sayılı yazısında gerekli işlemlerin yapılmasında sakınca bulunmadığı ancak söz konusu alanda yapılacak inşai ve fiziki uygulamalar sırasında korunması gerekli herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların derhal durdurularak 2863 sayılı Yasanın 4. Maddesi gereğince ilgili makamlara haber verilmesi gerektiği belirtilmiştir.

6.6. BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 15.01.2024 tarih ve 562179 sayılı yazısında bahse konu bölgede dağıtım tesislerinin korunması ve Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde belirtilen gerekli emniyet mesafelerinin sağlanması halinde bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

6.7. BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş., Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın 2867753 sayılı yazısında bahse konu bölgede mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığı belirtilmiştir.

6.8. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

Ankara Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 10412081 sayılı yazısında;

- 15.08.2023 tarih ve E.7130314 sayılı yazımız ile 0,86328 MWm güç için ÇED Yönetmeliği kapsam dışı değerlendirme yazısının bulunduğu, alanda ve panel sayısında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın gelişen teknoloji ile panel gücünün 0,96029 MWm olarak değiştiği tesis kurulu gücünün 0,96029 MWm ve kurulu alanın 16798,80 m² (1,67 ha) olacağı, proje alanına ait (ED50-6 Derece) tesis köşe koordinatlarının K1 (536140,22-4428258,70), K2(536090,07-4428219,34), K3(536128,68-4428172,22), K4(536138,33-4428119,08), K5(536232,74-4428124,36), K6(536201,90-4428223,60), K7(536169,99-4428233,87) olup, bahse konu faaliyet için ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.
- Ancak, anılan faaliyet ile ilgili olarak; 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkan yönetmeliklere uyulması ve diğer mer'i mevzuat kapsamında öngörülen gerekli tüm izin/tebirlere alınması, ekolojik dengenin bozulmaması, çevrenin korunması ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi, proses kapsamında değişiklik veya kapasite artışının planlanması durumunda Müdürlüğümüze başvuru yapılması gerekmektedir.

şeklinde belirtilmiştir.

6.9. DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ

Devlet Hava Meydanları İşletmesi, Genel Müdürlüğü, Elektronik Dairesi Başkanlığı'nın 104 sayılı yazısında yapılacak işlemlerde herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

6.10. ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün 234012 sayılı yazısında yapılacak işlemlerde herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

6.11. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın 29.12.2023 tarih ve 827044 sayılı yazısında ilgili kurum ve kuruluşların uygunluk görüşü alınması halinde yapılacak işlemlerde herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

6.12. BAŞKENT MİLLİ EMLAK DAİRE BAŞKANLIĞI

Ankara Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü, Başkent Millî Emlak Daire Başkanlığı'nın 02.01.2024 tarih ve 8372918 sayılı yazısında yapılacak işlemlerde herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

6.13. İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ

Ankara Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün tarih ve 4599464 sayılı yazısında yapılacak işlemlerde herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

6.14. İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

Ankara Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 18.01.2024 tarih ve 129 sayılı yazısında 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanununun yeni kurulacak alanlara ilişkin hükümlere uyulması, İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca içe ve kullanma suyu temin edilmesi, kanalizasyon altyapısının planlanması ve ilgili kurum ve kuruluşların uygunluk görüşü alınması halinde yapılacak işlemlerde herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

6.15. İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ MÜDÜRLÜĞÜ

Ankara Valiliği, İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 08.01.2024 tarih ve 5408172 sayılı yazısında ilgili kurum ve kuruluşların uygunluk görüşü alınması halinde yapılacak işlemlerde herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

6.16. KALECİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Kalecik Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 8048 sayılı yazısında GES tesisinin yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

6.17. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Karayolları Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğü'nün 08.01.2024 tarih ve 1419767 sayılı yazısında yapılacak işlemlerde herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

6.18. MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı'nın 02.01.2024 tarih ve 2024001375 sayılı yazısında yapılacak işlemlerde herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

6.19. MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI, LOJİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 3150115 sayılı yazısında yapılacak işlemlerde herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

6.20. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI

Enerji Ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Strateji Geliştirme Başkanlığı 237256 sayılı yazısındaki; Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı Başkanlığı'nın 19.01.20204 tarih ve 906159 sayılı yazısı ekinde yapılacak işlemlerde herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

6.21. MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı'nın 386117 sayılı yazısında yapılacak işlemlerde herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

6.22. ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Orman Genel Müdürlüğü, Ankara Orman Bölge Müdürlüğü, Ankara Orman İşletme Müdürlüğü'nün 10758465 sayılı yazısında yapılacak işlemlerde herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

6.23. ANKARA VALİLİĞİ

Ankara Valiliği, Yatırım ve İzleme Koordinasyon Başkanlığının 05.01.2024 tarih ve 294099 sayılı yazısında yapılacak işlemlerde herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

6.24. İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ

Ankara Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 13193864 sayılı yazısında arazinin Tarım Dışı olduğu ve yapılacak işlemlerde herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

6.25. DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü, TCDD 2. Bölge Müdürlüğü (Ankara), Emlak Servisi Müdürlüğü'nün 770882 sayılı yazısında yapılacak işlemlerde herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

6.22. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI

Tarım Ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 13149665 sayılı yazısında yapılacak işlemlerde herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

6.26. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın 25.07.2023 tarih ve 1958065 sayılı yazısında yapılacak işlemlerde herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

6.27. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI

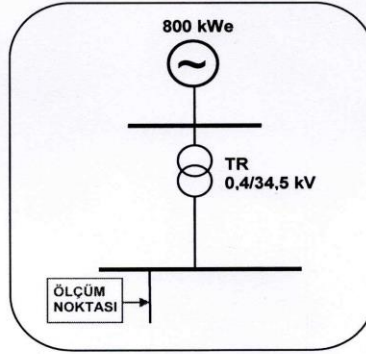
Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 1644011 sayılı yazısında yapılacak işlemlerde herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

7. PROJE TEKNİK GÜCÜ VE ÖZELLİKLERİ

Kalecik İlçesi Yalım Mahallesi 397 ada 2 parselde yapılması planlanan GES için Başkent Elektrik Dağıtım AŞ. nin Çağrı Mektubunda bulunan Bağlantı Tek Hat Şeması ve EIGM Teknik Değerlendirme Raporu aşağıda yer almaktadır. Lisanssız üreticiler için dağıtım sistemi bağlantı anlaşması 27/06/2024 tarihinde imzalanmıştır. Bağlantı anlaşması süresi imzalandığı tarihten itibaren 3 yıldır. GES santrali kurulu gücü 960,29KWP/800KWE'dir.

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI**İKİNCİ BÖLÜM****EK-1****BAĞLANTI BİLGİLERİ**

Tesisin Adresi : Ankara İli, Kalecik İlçesi, Yalım Mah.
Üreticinin Bağlanacağı Nokta : 154/34,5 kV Kalecik TM(TR-A) F-6 (Şehir-2) Fideri çıkışlı, Kalecik DM beslemeli, Kalecik TR-15 enerjili, TGJ560 DSi Sulama Trafosuna giden 3AWG(Swallow) iletken tertipli ENH'nın sahanıza yakın olan direğinden saplama şeklinde irtibatlanmalıdır.
Gerilim Seviyesi : 34,5 kV
Ölçüm Noktası : Santral trafosu ölçü hücresi.
Bağlantı için Öngörülen Tarih : (Dağıtım Şirketinin fiziki bağlantıya ilişkin olarak verdiği termin programı çerçevesinde)
Bağlantı Anlaşması Geçerlilik Süresi: Bağlantı anlaşması imza tarihinden itibaren 3(üç) yıldır.
Bağlantı Bedeli :
Tüketim için Anlaşma Gücü :
Bağlantı Gücü : 960,29 kWp / 800 kWe
Bağlantı Varlıkları :
Üretim için Anlaşma Gücü : 960,29 kWp / 800 kWe
Kurulu Güç : 960,29 kWp / 800 kWe
Bağlantı Varlıkları :
Ölçüm Sistemi Tek Hat Şeması :



Tapu Kaydı: Ankara İli, Kalecik İlçesi, Yalım Mah. 397 Ada 2 Parsel

Elektrik Projesi: 02.10.2023 tarih 23.PRJ.06.0368 sayı ile TEDAŞ Onaylı Bağlantı Hattı Projesi ve 03.06.2024 tarih ve 0050-01863 sayı ile Başkent EDAŞ onaylı GES Projesi.

İnşaat/Yapı Kullanma İzin Belgesi:

f

ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, YALIM MAHALLESİ
397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	BAŞKENT-GES-2237	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	KALE UN SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. Kimoski Mah. A. Türkes Bulv. No:811 Merkez/KIRIKKALE	
TESİS ADI	LİN UN GES	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	31.01.2023	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Ankara
	İLÇESİ	Kalecik
	KÖY/MAHALLE	Yalımköy
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ	Arazi	
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	800 / 863,28	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	KALECİK	
1/25000 ölçekli pafta adı	H30C3	
Projeksiyon Sistemi	UTM Zone 36 Central Meridian 33 (ED50 - 6°)	
Santral sahası alanının yüzölçümü (m2)	11522,11	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	536140,22	4428258,70
K2	536090,07	4428210,34
K3	536128,68	4428172,22
K4	536138,33	4428119,08
K5	536232,74	4428124,36
K6	536201,90	4428223,60
K7	536169,99	4428233,87

Düzenlenme Tarihi
26.04.2023
126


Sefa ÖZCELİK
Dağıtım Genel Müdürlüğü Santraller
Bağlantı Planlama Uzmanı

UYGUNDUR


Erdiñ AKGÜN
Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanı V.
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

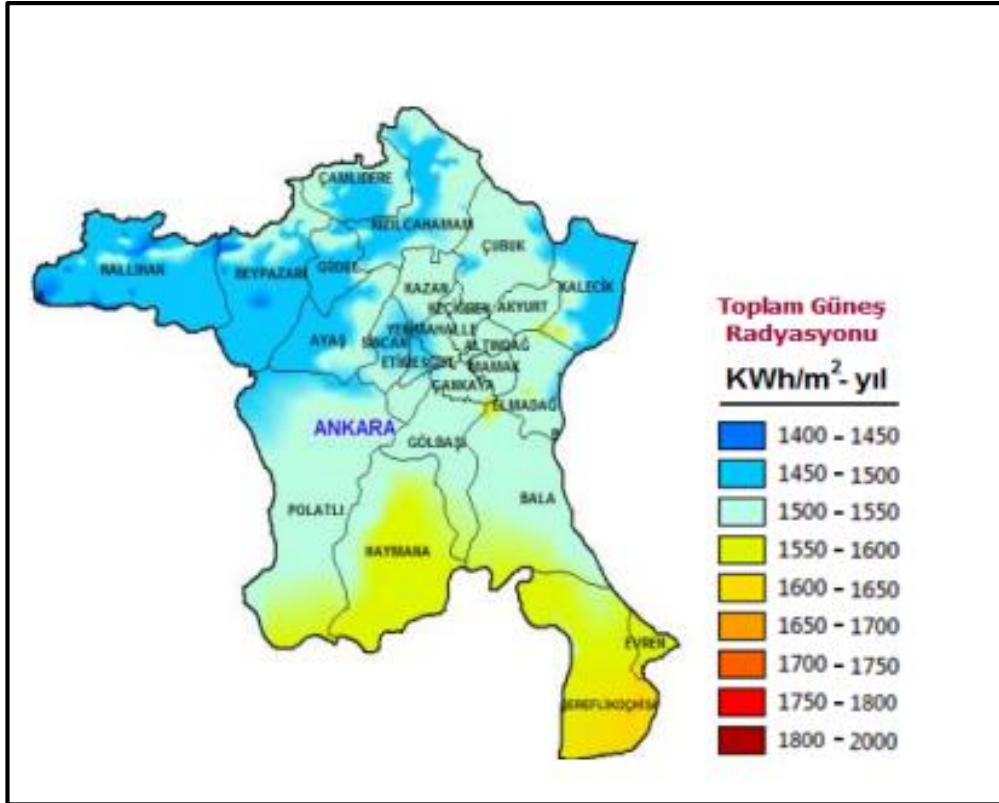
EIGM Teknik Değerlendirme Raporu

ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, YALIM MAHALLESİ

397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI

İmar planına konu olan Kalecik ilçesi, Yalım mahallesi, 397 ada 2 parsel halihazırda nazım ve uygulama imar planı dışında, 5403 sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu, Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ve Ulusal Biyolojik Çeşitlilik, Envanter ve İzleme Projesi kapsamı dışında kalmaktadır.

Ankara ilinde toplam 43 adet güneş enerji santrali bulunmaktadır. Ankara ili güneş enerji radyasyonu haritası incelendiğinde il bütünü ve Kalecik ilçesinin güneyinde potansiyel alanların olduğu görülmektedir. Kalecik ilçesi de bu alanlar içerisinde kalmakta olup yenilenebilir enerji kaynağı potansiyeli ve sürdürülebilirlik açısından değerlendirilmesi gerekmektedir (Harita 8).



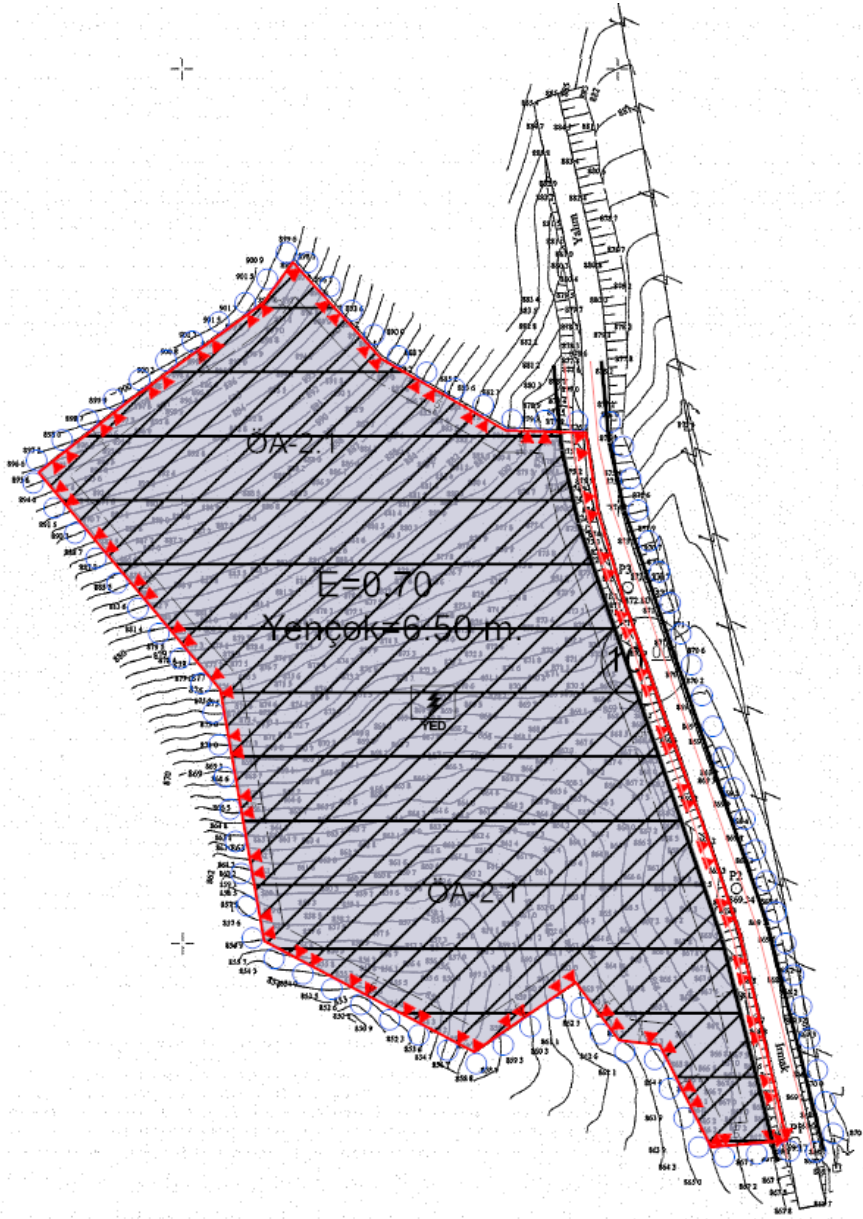
Harita 8, Ankara Global Güneş Radyasyon Dağılımı

11.08.2022 tarih ve 31920 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik kapsamında elektrik tüketimi yapan kurum ve kuruluşların Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) kurmalarına müsaade edilmektedir. Bu sebeple mülkiyeti Kale Un Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'ne ait olan 397 ada 2 parselde Güneş Enerji Santrali kurulmak istenmektedir.

8.1. UYGULAMA İMAR PLANI

Kalecik ilçesi, Yalım mahallesi 397 ada 2 parseline ilişkin ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri, Jeolojik ve Jeoteknik etüt raporuna göre Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak planlanmasında sakınca bulunmamaktadır.

Söz konusu planlama alanının 16144.85 m²'si Kat Alanı Katsayısı (Emsal/KAKS) E: 0.70, maksimum yapı yüksekliği (Yençök) 6.50 metre Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali), kalan 653.95 m²'si planlama alanının batısında 10 metrelik yol olarak planlanmıştır. Tesisin kurulu gücünün 960,29KWP/800KWE olması planlanmıştır. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) alanının yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 5 metre olarak belirlenmiştir.



Harita 9, Öneri Uygulama İmar Planı

ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, YALIM MAHALLESİ
397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI

EKLER

ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, YALIM MAHALLESİ
397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ANKARA		
	İlçe:	KALECİK		
	Mahalle/Köy:	YALIM		
	Mevki:	Köyönü		
	Ada:	397	Parsel:	2
	Yüz Ölçümü:	16.798,80 m2	Cilt/Sayfa No:	32 - 3141
	Niteliği:	Tarla		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	KALE UN SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	23/ 24	16.098,85
	KALE UN SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	1/ 24	699,95

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	99640901	Satış	250.000,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur	Verilis Tarihi : 30/01/2023 Gültekin NARİMLİ Tapu Müdürü


Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

Ek 1: Tapu Bilgileri

ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, YALIM MAHALLESİ
397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI

İLİ	ANKARA
İLÇESİ	KALECİK
BELDE	-
KÖY/MAH	Yalım Mahallesi
MEVKİİ	-
PAFTA	1/1000 ölçekli H30-c-24-d-3-c
ADA/PARSEL	397 / 2
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	1/1000 ölçekli imar planına esas

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) Bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.


Emirzeoğlu
Jeoloji Mühendisi

KOMİSYON
Fatih Mahmut MİNEVİLOĞLU
Jeoloji Mühendisi


İsmail MACA
Jeoloji Mühendisi

Münevver TANDOĞAN ÜNLÜ
İmar ve Planlama Şube
Müdür V.

Dr.Arzu KÖSE
Müdür Yardımcısı

Şb. Md.

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı

Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY
09/11/2023

Türlüoğlu
İmar ve Planlama Şube
Müdürü

ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, YALIM MAHALLESİ
397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
5. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-77214799-754-4203016
Konu : Ankara İli, Kalecik İlçesi, Yalım
Mahallesi, 397 Ada 2 Parsele İlişkin İmar
Planı Teklifi

MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 28.12.2023 tarihli ve 8346704 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Ankara ili, Kalecik ilçesi, Yalım Mahallesi, 397 ada 2 parselde "Güneş Enerjisi Santrali" amaçlı hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas olacak Kuruluşumuz görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir:

- 1- Ekli 1/25000 ölçekli haritada yeri işaretli söz konusu alanın, DSİ projeleri kapsamında yer almadığı, içme ve kullanma suyu temin eden baraj ya da göl koruma alanında bulunmadığı görülmüştür.
- 2- Etüt alanında mevcut ya da planlama aşamasında olan herhangi bir yeraltı suyu tesisi bulunmamaktadır. Su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 Sayılı Kanun gereği Kuruluşumuzdan izin alınması ve yeraltı/yerüstü sularının kalitesinin etkilenmemesi için, atıklar konusunda Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği ile Katı Atık Yönetmeliği'nde belirtilen esaslara uyulması gerekmektedir.
- 3- Faaliyet esnasında, civarda bulunan tüm baz akımlı ve kuru derelerin yataklarının korunması; dere yataklarına katı atık, hafriyat vb. atılmaması/stoklanmaması; dere yataklarını daraltıcı ve akış rejimini olumsuz etkileyen müdahalelerde bulunulmaması; olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre yüzey sularına ve su baskınlarına karşı tüm tedbirlerin faaliyet sahibi tarafından alınması gerekmektedir.
- 4- Herhangi bir çalışmadan dolayı 3. kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda DSİ'nden zarar ziyan talep edilmemeli, taşkın zararlarından DSİ sorumlu tutulmamalıdır.
- 5- Ayrıca, "Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hususlara titizlikle riayet edilmelidir.

Yukarıda belirtilen hükümlere uyulması kaydıyla, mezkur alanda "Güneş Enerjisi Santrali" amaçlı hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Kuruluşumuzca uygun değerlendirilmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Fatih FÜNLÜ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 52F582E5-FA67-43EF-9B7C-CF7C3FAF0725

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Selçuk ÜNVERDİ

Mühendis



Ek 4: Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 5. Bölge Müdürlüğü

ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, YALIM MAHALLESİ
397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI

AFAD

T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-95368565-952.01.04.04-663370

24.08.2023

Konu : Afete Maruz Bölge

KALE UN SAN. VE TİC LTD.ŞTİNE
Kimeski Mh A.Türkeş Bulvr No :811 KIRIKKALE

İlgi : 14.08.2023 tarihli yazınız.

İlimiz, Kalecik İlçesi, Yalım Mahallesi sınırları dahilinde bulunan 397 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde kurulacak olan Güneş Enerji Üretim Santrali projesi için imar planı çalışmalarında kullanılmak üzere Kurum görüşümüzün istendiği ilgi yazınız incelenmiştir.

Söz konusu taşınmaz için yapılan arşiv çalışmasında, 7269 sayılı Kanun kapsamında alınmış Afete Maruz Bölge kararı bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Ercan HORUZ
İl Afet ve Acil Durum Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 89077931-6094-434E-BDAE-F85BD3CE294A Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No: 290 Batıkent Yenimahalle ANKARA Telefon No: (312) 252 59 79 Belge Geçer No: (312) 252 59 78 Bilgi için: Sevil GÜLLER Mühendis
e-Posta: planlama.ankara@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://ankara.afad.gov.tr>
Kep Adresi: ankaraafad@hs01.kep.tr
KEP Adresi: ankaraafad@hs01.kep.tr



Ek 5: Ankara Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, YALIM MAHALLESİ
397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : E-84171958-115-927090

19.07.2023

Konu : Kalecik İlçesi Yalım Mahallesi 397/2 parsel imar
planı hk.

Kale Un Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
Eti Mah. GMK Blv. No:60/25 Çankaya/Ankara
Tel:0312 230 76 75

İlgi : 14.07.2023 tarihli ve 491951 kurum sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı dilekçeniz ile Kalecik İlçesi, Yalım Mahallesi 397 ada 2 parselde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" amaçlı imar planına dair kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

Belediyemiz Meclisinin 13.01.2017 gün ve 116 sayılı kararı ile onaylanan 1/100.000 ölçekli 2038 yılı hedefli "Ankara İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" Ankara 9. İdare Mahkemesinde 2018/551 E. sayılı dosya üzerinden açılan davada, Mahkemenin 28.09.2020 tarih ve 2020/1610 sayılı kararı ile iptal edildiğinden üst ölçek plan üzerinden görüş oluşturulamadığı,

Konu planlama alanının; yürürlükte olan Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/02/2007 tarih ve 525 sayılı kararı ile onaylanan 15/08/2007 tarih ve 2035 sayılı kararı ile kesinleşen "2023 Başkent Ankara 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı" kapsamında kaldığı, 1/25.000 ölçekli planlar, mekânsal ve işlevsel bütünlük gösteren sınırlar içinde genel bir gösterim olduğundan ada/parsel bazında imar durumu (kullanım kararı) hakkında detaylı teknik bilgi alınmasının mümkün ve uygun olmadığı,

Söz konusu planlama alanına ilişkin arşiv kayıtlarımızda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına rastlanılmadığı, güncel imar durumuna ait bilginin ilçe belediyesinden alınması gerektiği,

Güneş ve rüzgâr gibi elektrik üretim santrallerine yönelik planlamalarda tesislerin çevreye olumsuz etkilerinin önlenmesi amacıyla, bunun için tesisin tanımı, amacı, türü, kapasitesi, çevresel etkileri boyutlarıyla birlikte değerlendirilmeli, çevre mevzuatı ve diğer ilgili mevzuatta öngörülen kurallar dikkate alınmak suretiyle bu tesislerin; işlemleri, yer seçimi, büyüklüğü, kapasitesi, koruma bandı ve güvenlik tedbirleri gibi planlamaya esas olacak bilgi ve belgelerin bir bütün olarak değerlendirilerek ilgili mevzuatlara uygun imar planları hazırlanması gerektiği,

Plan teklifinde; 3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerine uygun şekilde yol, park alanı vb DOP alanı ayrılması, plan notlarının ilgili yönetmelik çerçevesinde ve ilgili mevzuat doğrultusunda plan ölçeğine göre oluşturulması gerektiği,

Ayrıca, "Güneş Enerji Santrali" faaliyetinin Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliğine tabi proje olması durumunda "ÇED Olumlu" kararı veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanamayacağının da dikkate alınması gerektiği,

İlgi dilekçeniz ile görüş sorulan ve tarafınızca yürütülen imar planı çalışmasına yönelik kullanım kararları, yapılaşma koşulları, ulaşım bağlantıları vb. hususların belirtilmediği, bu nedenle bahse konu imar planlarına ilişkin detaylı değerlendirmenin yapılmadığı,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : GRKL-J5YH-08EL. Belge Doğrulama Adresi : <https://ebysorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Hipodrom Cad. No:5 Yenimahalle / ANKARA
Telefon No : (0312) 507 27 45 Fax No : (0312) 507 27 11
İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr/> e-Posta :
Kep Adresi : ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin : İrem Beyza DULKADİR
Personel
Dahili No:3138



ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, YALIM MAHALLESİ
397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : E-84171958-115-927090

19.07.2023

Konu : Kalecik İlçesi Yalım Mahallesi 397/2 parsel imar
planı hk.

Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda, İdaremiz yetki ve sorumluluğunda bulunan alana ilişkin yürütülecek olan imar planı çalışmasının, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve diğer ilgili tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde, gerekli olan tüm kurum ve kuruluş görüşleri (DSİ, ASKİ, BOTAS, Başkent Doğalgaz A.Ş. Koruma Kurulları, BEDAŞ, TEİAŞ, Karayolları, imar planına esas sondajlı jeolojik-jeoteknik etüd.vb.) ve konuya özel diğer mevzuatlarda gerekli kılınan tüm bilgi, belge, lisans, izinler vb. hususlar doğrultusunda yapılacak sentez çalışmalarına ve üst ölçek plan kararlarına uygun olarak, hazırlanacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve açıklama raporunun 7 takım olarak sunulması ve gerekli plan inceleme ücretinin yatırılması halinde konunun Belediye Meclisimizce değerlendirilebileceği görüş ve kanaatine varılmıştır.

Bilgilerinize rica ederim.

e-izahdır

Ertuğrul CANDAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : GRKL-J5YH-08EL Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Hipodrom Cad. No:5 Yenimahalle / ANKARA
Telefon No : (0312) 507 27 45 Fax No : (0312) 507 27 11
İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr/> e-Posta :
Kep Adresi : ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin : İrem Beyza DULKADİR
Personel
Dahili No:3138



2 / 2

Ek 6: Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı

ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, YALIM MAHALLESİ
397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-53970621-165.02.02-4596441

28.12.2023

Konu : Ankara İli, Kalecik İlçesi, Yalım Mah., 397
Ada 2 Parsele İlişkin İmar Planı Teklifi
(06.12.201)

İÇ ANADOLU VE GÜNEYDOĞU ANADOLU BÖLGELERİ PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 28.12.2023 tarihli ve E-83837498-305.03.15[006.061232015.061039733.01]-8346704 sayılı yazınız.

Ankara ili, Kalecik ilçesi, Yalım Mahallesi, 397 ada 2 parselde Güneş Enerjisi Santrali yapılmak üzere hazırlanan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına esas olacak kurum görüşümüzün 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/e maddesi gereği en geç 30 gün içerisinde iletilmesine dair ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında ve iletilen bilgi belgelerden bahse konu taşınmaz üzerinde 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli kültür varlığına rastlanılmamış olup Güneş Enerjisi Santrali yapılmak üzere 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı işlemlerinin yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Ancak söz konusu alanda yapılacak faaliyetler ile inşai ve fiziki uygulamalar sırasında korunması gerekli herhangi bir kültür varlığına rastlanılması durumunda çalışmaların derhal durdurularak 2863 sayılı Yasanın 4. Maddesi gereğince ilgili makamlara haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Mustafa KAYMAK
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C630A735-2C32-40F4-ACC5-422AD3A7E419

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Necatibey Mahallesi Konya Sokak No:46 Altındağ/Ankara

Belgegeçer:(0312) 310 43 41

e-posta: ankarakurul@ktb.gov.tr

KEP Adresi : kulturveturizm Bakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa KAYMAK

Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Telefon No:(312) 310 42 96



Ek 7: Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, YALIM MAHALLESİ
397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI



BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

Kızılirmak Mahallesi Ufuk Üniversitesi Caddesi No: 1 Başkent Kule
Çukurambar - Çankaya / ANKARA
T 0 312 573 50 00
F 0 312 573 50 30
ANKARA KURUMLAR V.D/ 8790013112
MERNİS NO: 0879-0013-1120-0013
TİCARET SİCİL NO: 50388
online.baskentedas.com.tr



2 782490 229069

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ
DUMLUPINAR BULVARI NO:278
ÇANKAYA/ANKARA

15/01/2024

BE-OUT-423-2024-E. 562179

Konu: Ankara ili Kalecik ilçesi Yalım Mahallesi 397 Ada 2 Parsele İlişkin İmar Planı Teklifi
(9306598396)

İlgi: 29.12.2023 tarih ve E-83837498-305.03.15[006.061232015.061039733.01]-8346704 sayılı yazınız,

İlgi yazıda, Ankara ili, Kalecik ilçesi, Yalım Mahallesi, 397 ada 2 parselde Güneş Enerjisi Santrali amaçlı hazırlanan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyası onaylanmak üzere Genel Müdürlüğüne sunulduğu belirtilerek, bu doğrultuda İmar Planı Teklifi ve Açıklama Raporu kapsamında söz konusu imar planına esas olacak Şirket görüşümüzün 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/e maddesi gereği en geç 30 gün içerisinde Genel Müdürlüğüne iletilmesi istenmektedir.

İlgi yazıda istinaden talep ettiğiniz bölgedeki altyapı ve üstyapı tesislerimize ait güzergâh bilgileri coğrafi bilgi sistemimiz üzerinden alınarak yazımız ekinde bilgilerinize sunulmuştur. Belirtilen veriler, tiplerine göre ayrı katmanlarda düzenlenmiştir. Söz konusu verilerin içerisinde güncellenmemiş veya sehven unutulmuş tesis bilgileri bulunabilmektedir. Şirketimiz bünyesinde sistemimizde kayıtlı olan verilerimizin doğruluğunu arttırmaya ve düzeltmeye yönelik çalışmalarımız devam etmektedir. Bu doğrultuda verilerdeki eksiklik ve hata ihtimali göz önünde bulundurularak, yapılacak çalışmalarda özellikle kazı işleminin iş makinası yerine el ile özenli çalışma şeklinde yapılması gerekliliğini hatırlatırız.

Hâlihazırda mevcut bulunan tesislerimizin (Trafo (TR), Dağıtım Merkezi (DM), İndirici Merkezi (İM), Kesici Ölçü Kabini (KÖK), Enerji Nakil Hattı (ENH) vb.) ölçülerek imar planına emniyet mesafesi ile birlikte işlenmesi ve varsa tahsis, mülkiyet, irtifak/intifa hakkı, kira şerhi, kamulaştırma şerhi vb. hakları ile birlikte imar uygulaması (parselasyon) çalışmalarında başka bir alana taşınmadan tesisin isabet ettiği parselde korunması kaydıyla planlama yapılması gerekmektedir. Ayrıca 1/1000 ölçekli Parselasyon plan notlarına Yeşil alan, park bahçe sahalarında gerektiğinde teknik alt yapı tesisleri yer alabilir, gerek duyulduğunda elektrik tesisleri park ve yeşil alanlarda yapılabilir şekilde plan notu eklenmelidir. Planlama yapılacak alanda, anza bakım onarım binası, hizmet binası, depo, ambar v.b. yapıların da bulunması halinde, Resmî Kurum alanı olarak plana işlenmesi gerekmektedir. Çalışma kapsamında enerji nakil hatları güzergâhlarının yol, park vb. alanlara ayrılması durumunda Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Dairesi Başkanlığı tarafından yayımlanan 08.11.2019 tarih ve 2019/13 sayılı Genelgenin 19. Maddesinin (b) bendinin 4 fıkrası gereğince güzergahta kalan taşınmaz yeni ada ve parsel numaraları verilerle tapu kaydı üzerinde bulunan haklarımızın oluşan taşınmazın tapu kütüğü üzerine nakledilmesi gerekmektedir. Bununla birlikte, planlama kapsamında herhangi bir elektrik dağıtım

Doğrulamak İçin: <https://kep.eedas.com.tr/enVision.Sorqula/Belqedoqrulama.aspx?eD=BSC603RNMV>



Başvurunuzla ilgili ilave bilgi talebinde bulunmanız durumunda, alternatif başvuru kanallarımız üzerinden bize ulaşabilirsiniz. Şirketimizin dağıtım faaliyeti kapsamında yürüttüğü hizmetleri içerisinde, farklı bir talebinizin olması halinde ise memnuniyetle yardımcı olacağımızı belirtmek isteriz.



e-on SABANCI



online.baskentedas.com.tr



Başkent 186
Mobil Uygulaması



[baskentdestek](https://twitter.com/baskentdestek)

ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, YALIM MAHALLESİ
397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI



tesisinin bulunması halinde, planlama/parselasyon çalışmalarının tamamlanmasına müteakip, güncel sayısal planlar ile elektrik dağıtım tesisinin isabet ettiği taşınmazlara ait takyidatlı tapu kayıtları CD ortamında Şirketimize gönderilmelidir.

Bilgilerin, çalışmalarınızda kontrolsüz kullanılması durumunda meydana gelebilecek olumsuzluklardan Şirketimizin mesul tutulamayacağını belirtmek isteriz. Kurumunuz tarafından yapılacak çalışmalara başlanılmadan önce 186 Çağrı Merkezimiz kanalıyla ihbar bırakmanız faydalı olacaktır.

Yapılacak çalışmalar sırasında Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine (*) riayet edilmesi gerektiğini aksi halde oluşabilecek kazalardan Şirketimizin sorumlu olamayacağını belirtmek isteriz.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

e-İmza

Aslıhan Eda ARAFAL
Takım Yöneticisi

e-İmza

Uğur ERÖZKAN
Müdür

Ek:

- 1- 9306598396
- 2- EKAT

Doğrulamak İçin: <https://kep.eedas.com.tr/enVision.Sorqula/Belqedoqrulama.aspx?eD=BSC603RNMV>



Başvuruza yönelik ilave bilgi talebinde bulunmanız durumunda, alternatif başvuru kanallarımız üzerinden bize ulaşabilirsiniz. Şirketimizin dağıtım faaliyeti kapsamında yürüttüğü hizmetleri içerisinde, farklı bir talebinizin olması halinde ise memnuniyetle yardımcı olacağımızı belirtmek isteriz.



e-on | **SABANCI**



online.baskentedas.com.tr



Başkent 186
Mobil Uygulaması



[baskentdestek](https://twitter.com/baskentdestek)

Ek 8: Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.

ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, YALIM MAHALLESİ
397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-045-E.2867753
Konu : Görüşler

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : Bila tarih ve 8346704 Sayılı Yazı

Ankara ili Kalecik ilçesi Yalım Mahallesi 397 ada 2 parsel numaralı taşınmazla ilişkin Kuruluşumuz görüşünün talep edildiği ilgede kayıtlı yazı incelenmiş olup ekli haritada sınırları belirtilen söz konusu parsel alanı dâhilinde Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

Bu evraki <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
MGiNOEi5VmZnL3hmeWQ3TFlybHE3Zz09

Adres : Bilkent Pınar A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Semih YILDIZ
Başmühür : 0312 297 2549
e-Posta : semih.yildiz@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmuhtelik@tao.kep.tr

Sayfa 1 / 1

Ek 9: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş., Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, YALIM MAHALLESİ
397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI



T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-53430385-220.03-10412081

Konu : Muafiyet (Kale Un)

KALE UN SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
(Samsun Karayolu Ulaş Köyü Mevki KIRIKKALE)

İlgi : Kale Un San. ve Tic. LTD. Şti.'nin 06.09.2024 tarihli ve sayılı yazısı.

İlimiz, Kalecik İlçesi, Yalım Mah. 397 Ada 2 Parsel adresinde 16798,80 m² tapulu alanın içerisinde tarafınızca yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali (Kurulu Güç:0,86328 MWm)" faaliyetinin ÇED Yönetmeliğince değerlendirildiği ancak Panel güçlerinde değişik olması sebebi ile kurulu Gücün; 0,96029 MWm olduğu, ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirmenin tekrar yapılması ilgede kayıtlı yazı ile talep edilmektedir.

İlgi'de kayıtlı yazı ve eklerinin incelenmesi neticesinde; 15.08.2023 tarih ve E.7130314 sayılı yazımız ile 0,86328 MWm güç için ÇED Yönetmeliği kapsam dışı değerlendirme yazısının bulunduğu, alanda ve panel sayısında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın gelişen teknoloji ile panel gücünün 0,96029 MWm olarak değiştiği *tesis kurulu gücünün 0,96029 MWm ve kurulu alanın 16798,80 m² (1,67 ha)* olacağı, proje alanına ait (ED50-6 Derece) tesis köşe koordinatlarının **K1** (536140,22-4428258,70), **K2**(536090,07-4428219,34), **K3**(536128,68-4428172,22), **K4**(536138,33-4428119,08), **K5**(536232,74-4428124,36), **K6**(536201,90-4428223,60), **K7**(536169,99-4428233,87) olup, bahse konu faaliyet için **ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.**

Ancak, anılan faaliyet ile ilgili olarak; 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkan yönetmeliklere uyulması ve diğer mer'i mevzuat kapsamında öngörülen gerekli tüm izin/tehdirlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması, çevrenin korunması ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi, proses kapsamında değişiklik veya kapasite artışının planlanması durumunda Müdürlüğümüze başvuru yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Abdullah Haluk KARTAL
Müdür a.
İl Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6B05BA12-08FE-40E1-8DE8-B288CFC31345

Necatibey Cad. No:98 Kızılay Çankaya/Ankara

Tel:0.312.219 77 91 (5 Hat) Fax:0.312.219 73 07

KEP: ankaracevreseshircilik@hs01.kep.tr

KEP Adresi: ankaracevreseshircilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Gizem MERT
Çevre Mühendisi



Ek 10: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, YALIM MAHALLESİ
397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



Sayı : E-62865314-754-13149665
Konu : Ankara İli, Kalecik İlçesi, Yalım Mah.,
397 Ada 2 Parsele İlişkin İmar Planı Teklifi

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 28.12.2023 tarihli ve E-83837498-305.03.15
[006.061232015.061039733.01]-8346704 sayılı yazısı.
b) Tarım ve Orman Bakanlığı 9. Bölge Müdürlüğü (Doğa Koruma ve Sulak Alanlar Şube
Müdürlüğü)'nün 02.02.2024 tarihli ve E-68940918-045.99-13088661 sayılı yazısı.

Ankara ili, Kalecik ilçesi, Yalım Mahallesi sınırlarında bulunan 397 ada 2 parselde Güneş Enerji Santrali amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin Bakanlığımız Doğa Koruma ve Milli Parklar 9. Bölge Müdürlüğü görüşünün ilgi (a) yazınız ile talep edilmesine istinaden Bölge Müdürlüğümüz görüşü tarafınıza iletilmek üzere ilgi (b) yazı ile Genel Müdürlüğümüze intikal ettirilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, bahse konu sahada Kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında tescilli bir korunan alanın yer almadığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte Genel Müdürlüğümüz kayıtlarında ve ilgi yazınız eklerinde söz konusu projenin ÇED sürecine ilişkin herhangi bir bilgi/belge bulunmadığından faaliyetin ÇED yönetmeliği kapsamında yer alıp almadığı hususu anlaşılamamıştır.

Bu minvalde bahse konu projenin ÇED Yönetmeliği Ek-1 listesine tabi faaliyetlerden olması durumunda imar planlarına ilişkin görüşümüz Genel Müdürlüğümüzün ÇED sürecindeki görüşleri çerçevesinde belirlenmekte olup, imar planına esas görüşümüz projenin ÇED sürecinin tamamlanmasını müteakip oluşturulacaktır.

Söz konusu faaliyetin ÇED Yönetmeliği Ek-1 listesine tabi faaliyetlerden olmaması durumunda ise, ÇED sürecinde gerekli inceleme ve değerlendirmeyi müteakip oluşturulacak görüşümüz saklı kalmak üzere Sulak Alanların Korunması Yönetmeliğine riayet edilmesi ve ilgili kurumlardan gerekli izinlerin alınması kaydıyla bahse konu planlama çalışmalarının yapımında sakınca bulunmadığı değerlendirilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Mustafa Tuğrul ŞAHİN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 67D642C2-0E0D-46C6-8B64-8796F1B5FCES

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Beştepe Mah. Alparslan Türkeş Cad. No:71 Yenimahalle/ANKARA

Telefon: (0312) 207 50 00

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Emel ZOR
Mühendis



Ek 11: Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü

ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, YALIM MAHALLESİ
397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI



DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-45446426-453.99-104

Konu : Ankara İli, Kalecik İlçesi, Yalım Mah., 397 Ada 2 Parselde Planlanan Yapılaşmaya İlişkin Kurum Görüşü

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı)
9. km. (Tepe Prime Yanı) No: 278

İlgi : 28.12.2023 tarihli ve E-83837498-305.03.15[006.061232015.061039733.01]-8346704 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Ankara İli, Kalecik İlçesi, Yalım Mah., 397 Ada 2 Parselde yapılması planlanan yapılaşmaya ilişkin Kuruluşumuz görüşünün bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHYCNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Söz konusu yapılaşmanın AIP'de yayımlanmış aletli geliş, yaklaşma ve standart iniş / kalkış usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS (Haberleşme, Seyrüsefer ve Radar) Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin bulunmadığı öngörülmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Dr. Cengiz PAŞAOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

Hüseyin KESKİN
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1N7A8H0A1B318

Belge Doğrulama Adresi:

<https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys>

DHMI Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA

Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17

e-Posta: iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr

Kep Adresi:dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr

Ferhat GELEN
Elektronik Mühendisi
Telefon No:(312) 204 23 84



1/1

Ek 12: Devlet Hava Meydanları İşletmesi, Genel Müdürlüğü, Elektronik Dairesi Başkanlığı

ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, YALIM MAHALLESİ
397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-63632425-622.02-234012

Konu : Kurum Görüşü

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi : 28.12.2023 tarihli ve E-83837498-305.03.15[006.061232015.061039733.01]-8346704 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile Ankara ili, Kalecik ilçesi, Yalım Mahallesi, 397 ada, 2 nolu parselde "Güneş Enerjisi Santrali" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri; başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirlen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilme yapılması gerekmektedir.

Proje sahasındaki tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen "Büyük Ova Koruma Alan"ları içerisinde kalması durumunda, ilgi Kanununun 14 üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B3E64E40-87B8-460E-8079-E68F1943D6E0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

KEP Adresi: enerjivetabikaynaklarbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Selma ŞEN

Mühendis



Ek 13: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, YALIM MAHALLESİ
397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI



HİZMETE ÖZEL
T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-49675930-752.99-827044
Konu : Kurum Görüşü hk.

29.12.2023

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı)
9. km. (Tepe Prime Yanı) No: 278

İlgi : İç Anadolu ve Güneydoğu Anadolu Bölgeleri Planlama Şube Müdürlüğü, 28.12.2023 tarihli ve 8346704 sayılı yazı.

İlgi yazıda; Ankara ili Kalecik ilçesi Yalım mahallesinde 397 ada 2 parsel numarası ile Kale Un Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı bulunan taşınmaz üzerinde "Lisanssız Güneş Enerji Santrali" kurulması planlandığı belirtilerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin "Lisans alma ile şirket kurma muafiyeti" başlıklı 5/c maddesinde; "Kurulu gücü bir megavat veya Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde Cumhurbaşkanı tarafından belirlenmiş kurulu güç üst sınırına kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri"nin lisans alma muafiyetine dahil olduğu hükme bağlanmış olup yine aynı yönetmeliğin "kamulaştırma" başlıklı 32 nci maddesinde; "Bu Yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisleri için Kurum tarafından taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı aynı hak edinimine ilişkin herhangi bir işlem yapılmaz" hükmüyle, Kurum tarafından lisanssız elektrik üretimi tesislerinin proje alanında bulunan taşınmazların temini işlemlerinin yapılmayacağı kurala bağlanmıştır. İlgi yazıya konu olan proje, bu kapsamda yer almaktadır.

Söz konusu faaliyetin lisanssız elektrik üretim faaliyeti olması nedeniyle ve yukarıda belirtilen ilgili mevzuat gereğince, Kurumumuz tarafından herhangi bir taşınmaz temini işlemi yapılması veya kamu yararı kararı alınması mümkün bulunmamaktadır.

Ancak, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulumun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulukuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bu nedenle; yukarıda izah edilen hususlar ve diğer ilişkili mevzuat kapsamında, bahse konu talebin ilgili idareler nezdinde değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Esat AKYILDIZ
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSDVVDK6FP

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA
Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 00
e-Posta:nyuksekk@epdk.gov.tr İnternet Adresi:<https://www.epdk.gov.tr>
Kep Adresi:epdk.kamulastirma@epdk.hs03.kep.tr

Bilgi için: Nursel YÜKSEK
Unvanı: Yönetim Görevlisi
Telefon No: (0312)2014151



HİZMETE ÖZEL

Ek 14: Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, YALIM MAHALLESİ
397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI



T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Başkent Milli Emlak Daire Başkanlığı



Sayı : E-64626606-305.03.15-8372918

02.01.2024

Konu : Ankara İli, Kalecik İlçesi, Yalım Mah.,
397 Ada 2 Parsele İlişkin İmar Planı Teklifi
(Kalecik Ç.İ. 2023)

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi : 28.12.2023 tarihli ve E-83837498-305.03.15[006.061232015.061039733.01]-8346704 sayılı yazımız.

İlgi yazınız ile, İlimiz, Kalecik ilçesi, Yalım Mahallesi, 397 ada 2 parselde Güneş Enerjisi Santrali amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının onaylanmak üzere Genel Müdürlüğümüze sunulduğu belirtilerek, bu doğrultuda ilgi yazınızdaki linkten erişilebilen İmar Planı Teklifi ve Açıklama Raporu kapsamında imar planına esas olacak kurum görüşümüzün 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/e maddesi gereği en geç 30 gün içerisinde Genel Müdürlüğünüze iletilmesi istenilmiştir.

Konu ile ilgili olarak yapılan incelemede; imar planına konu taşınmazın Hazine adına kayıtlı olmadığı anlaşıldığından İdaremizce görüş verilememiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Türkmen HACİHALİLOĞLU
Vali a.
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4188B8A9-87E7-4829-8C97-3985C292BE30

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

İzmir-1 Cad. No:35 Kızılay / Ankara

Telefon: (0312) 417 71 71-82-83-84-85 (5 Hat) Faks: (0312) 417 71 81

Elektronik Ağ: ankara.csb.gov.tr KEP: ankaracevreseshircilik@hs01.kep.tr

KEP Adresi : ankaracevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Servet

KARAASLAN

Milli Emlak Uzmanı

Telefon No:(312) 417 71 71-

1106



Ek 15: Ankara Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Başkent Milli Emlak Daire Başkanlığı

ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, YALIM MAHALLESİ
397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI



T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-62122103-165.02.02[165.02.02]-4599464
Konu : Ankara İli, Kalecik İlçesi, Yalım Mah., 397
Ada 2 Parsele İlişkin İmar Planı Teklifi

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi : 28.12.2023 tarihli ve E-83837498-305.03.15[006.061232015.061039733.01]-8346704 sayılı yazınız.

Ankara ili, Kalecik ilçesi, Yalım Mahallesi, 397 ada 2 parselde yapılması planlanan "Güneş Enerjisi Santrali" projesine ilişkin olarak kurum görüşünün iletilmesi ilgi yazınız ile istenilmektedir.

Söz konusu alan 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir "Turizm Merkezi " ya da "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" sınırları içerisinde yer almamakta olup; bahse konu taşınmaz ve civarında Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir proje bulunmamaktadır.

Konuya ilişkin iş ve işlemlerin ilgili mevzuat doğrultusunda idarenizce değerlendirilmesi gerektiği hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ali AYVAZOĞLU
Vali a.
Ankara İl Kültür ve Turizm Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4C87CAF3-5C9A-4E1A-8534-928D8E2BA997

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Anafartalar Caddesi No: 65 - 67 (Eski Adliye Binası) Ulus ANKARA

Telefon : 0312 310 87 87 - Faks : 0312 310 03 42

E- posta : iktm06@kultur.gov.tr

KEP Adresi : ankarsilkulturturizm@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ali Tuna KAYNAK

Enformasyon Memuru

Telefon No:(312) 415 48 65



Ek 16: Ankara Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, YALIM MAHALLESİ
397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI



T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ

ANKARA HALK SAĞLIĞI HİZMETLERİ BAŞKAN YARDIMCISI I



Sayı : E-80071876-129
Konu : Kurum Görüşü.

18.01.2024

MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
Çankaya / Ankara

İlgi : 28.12.2023 tarih ve E-83837498-305.03.15[006.061232015.061039733.01]-8346704 sayılı yazınız.

İlimiz Kalecik İlçesi Yalım Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 397 ada 2 parselde enerji üretim lisansları kapsamında "Güneş Enerji Santrali (GES)" projesine ilişkin İmar Planı çalışmaları hakkındaki ilgede kayıtlı yazınız ve ekte yer alan planlar incelenmiştir.

Bu kapsamda imar planı çalışmalarına altlık teşkil etmek üzere Müdürlüğümüz denetim elemanlarımızca 15.01.2024 tarihinde sahalarda ve dosyasında inceleme ve değerlendirmeler yapılmıştır. Proje kapasitesi 1MW olduğundan dolayı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğin EK-C Üçüncü Sınıf Gayri Sıhhi Müesseseler Sınıfında yer almaktadır.(1.3- (Ek: RG-25/8/2022-31934-C.K-5987/14 md.) Toplam ısıtılabilir güçü 1 megavat (MW) altı kapasitede olan fotovoltaik güneş enerjisine dayalı elektrik santralleri). Bu kapsamda söz konusu faaliyet için sağlık koruma bandı önerilmemiş olup, 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanununun hükümlerine uyulması, İnsani Tüketim amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca içme ve kullanma suyu temin edilmesi, kurum ve kuruluşların olumlu görüşlerinin alınması kaydıyla kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

e-imzalıdır.
Doç. Dr. Mustafa S. KOTANOĞLU
Müdür a.
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 49ED8EB8-EDB3-4D26-8BE2-5A6761C80874

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Hacettepe, Talatpaşa Biv no 44, 06230 Altındağ/Ankara 06230

Telefon No: 03125084000

e-Posta: Internet Adresi: https://www.saglik.gov.tr/

Keş Adresi:

Bilgi için: Abdülkadir KIRTEPE
Veteriner Hekim

Telefon No: 03125085133



Ek 17: Ankara Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü

ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, YALIM MAHALLESİ
397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI



T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

Sayı :E-18516669-453.04-5408172 /06
Konu :İmar Planı Görüşü

08/01/2024

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi : 28.12.2023 tarihli ve E-83837498-305.03.15-8346704 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile Ankara İli, Kalecik İlçesi, Yalım Mahallesi 397 ada 2 numaralı parselde "Güneş Enerji Santrali" (GES) amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına esas söz konusu alanın, çalışmalarımız ve mevzuatlarımız açısından değerlendirilerek kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Konu genel çerçevede değerlendirilmiş olup;

-Planlamaya konu alanda ilan edilmiş ya da çalışmalarını devam eden Organize Sanayi Bölgesi (OSB) ve Endüstri Bölgesi (EB) bulunmamakta olup, sanayi yatırımlarının öncelikle Organize Sanayi Bölgelerine yapılması ve yeni bir sanayi alanı açılmaması,
-Bölgeye ilişkin üst ölçekli planlarda sanayi lekesi mevcut ise alt ölçekli planlarda öncelikle OSB ve EB'lerde kurulamayacak sanayi sektörlerine yer verilmesi, bu konuda plan notu düzenlenmesi hususlarına dikkat edilmelidir.

Bu çerçevede; imar planı çalışması yapılacak bölgeye ilişkin üst ölçekli plan kararlarına uygun olması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşların uygun görmesi halinde plan yapılmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Muhammed POLAT
İl Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:DEA8E09A-8513-4E0C-8646-E6F7333F1DDC Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) 7.Km. 2151 Caddesi No: 154 (Eski Bina 8 Kat) Çankaya/ANKARA

Telefon :444 6 100 /20627

Bilgi İçin: Mehmet ÖZER Mühendis

Faks:03123106990

e-posta:mehmet_ozer@sanayi.gov.tr

Kep:sanayiveteknolojibakanligi.ankarail@hs01.kep.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr



Ek 18: Ankara Valiliği, İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, YALIM MAHALLESİ
397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI



HİZMETE ÖZEL

T.C.
KALECİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-53736686-115.01-8048
Konu : Ankara İli, Kalecik İlçesi, Yalım Mah., 397
Ada 2 Parsele İlişkin İmar Planı Teklifi

İÇ ANADOLU VE GÜNEYDOĞU ANADOLU BÖLGELERİ PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 28.12.2023 tarihli ve E-83837498-305.03.15[006.061232015.061039733.01]-8 sayılı yazınız.

İlgi yazı ve ekleri ile; Ankara ili, Kalecik ilçesi, Yalım Mahallesi, 397 ada 2 parselde Güneş Enerjisi Santrali amaçlı hazırlanan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyası onaylanmak üzere Genel Müdürlüğüne sunulduğu, Bu doğrultuda yazımızdaki linkten erişilebilen İmar Planı Teklifine ve Açıklama Raporuna, imar planına esas olacak kurum görüşünüzün 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/e maddesi gereği en geç 30 gün içerisinde Genel Müdürlüğüne iletilmesi istenilmektedir.

Yapılan incelemede, Yalım Mahallesi 397 ada 2 parselde GES amaçlı imar planı yapılmasında Belediyemiz açısından bir sakınca görülmemiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Hüseyin KOŞAL
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3c067c32-3f8e-43a9-bbbf-70f2648a8162

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Yenidoğan Yeşilyurt Mahallesi Hüseyin Sağrıkaya Bulvarı No:39 Kalecik / Ankara
Telefon No: (312)857 10 36 Faks No: (312)857 10 16
e-Posta: kalecikbelediyesi@gmail.com İnternet Adresi: <https://www.kalecik.bel.tr>
Kep Adresi:

Bilgi için: İbrahim KARATABAK
Şehir Plancısı
Telefon No:



1/1

Ek 19: Kalecik Belediye Başkanlığı

ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, YALIM MAHALLESİ
397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
4. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.96989113- 754 / 1419767
Konu : Kurum Görüşü

08.01.2024

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
(İç Anadolu ve Güneydoğu Anadolu Bölgeleri Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi: 28/12/2023 tarihli ve 83837498 - 8346704 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Ankara ili, Kalecik ilçesi, Yalım Mahallesi'nde yer alan 397 ada 2 nolu parsel üzerinde yapılmak istenen "GES" amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu parsel mevcut ve planlanan yol güzergahlarının dışında kalmakta olup, İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Mehmet Yaşar GÖKTEPE
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "rphvz93A434E"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Zübeyde Hanım Mah. Etilik Cad. No:19 06070 Altındağ / ANKARA

Bilgi için :Kübra ARAS

Şehir Plancısı

Telefon No : 312 5506000

Faks: 312 5506074

Tel - Faks:312 5506000-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm4bolge@hs01.kep.tr

e-posta : kubra.yurtsever@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisliği -



1/1

Ek 20: Karayolları Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğü

ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, YALIM MAHALLESİ
397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2024001375

2.01.2024

Konu : Ankara İli Kalecik İlçesi Yalım Mahallesi
Güneş Enerji Santrali Projesi
(ER:3478999)

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi : a) Adg Planlama İmar Mühendislik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketinin 14.07.2023 tarihli ve 2023323113 kurum sayılı dilekçesi.
b) 18.07.2023 tarihli ve 2023328912 sayılı yazımız.
c) 28.12.2023 tarihli ve E-83837498-305.03.15[006.061232015.061039733.01]-8346704 sayılı yazımız.

İlgi (c)'de kayıtlı yazımızda özetle; Ankara ili, Kalecik ilçesi, Yalım Mahallesi 397 ada 2 numaralı parsel dahilinde yapımı düşünülen Güneş Enerji Santrali (GES) projesine ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında yapılan incelemede, bahse konu proje alanının İlgi (a) başvurusuna istinaden ER:3478999 sayılı ile özel izin alanı olarak kayıtlı olduğu ve Genel Müdürlüğümüz uygun görüşünün İlgi (b) yazımız ile tevdi edildiği tespit edilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Muhammet İbrahim KAYA
Genel Müdür a.
Daire Başkanı

Ek:

- 1-) İlgi (b) Yazı
- 2-) ER.3478999 ED50 6 Derece Proje Alanı Koordinatları
- 3-) ER.3478999 Proje Alanı KML

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: barkod:EBY504863BLGK53LJX33-BHIT-HBAU-NINAO3NB0HB42UKM;evrakNo:2024001375

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-e-maden-ekonomik-ve-kaynak-dogrulama>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA

Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51

e-Posta: mapeg@consep.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapep.gov.tr>

Keşif Adresi: mapeg@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: Barak Başgöçer

Mühendis

Dahili: 5731



ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, YALIM MAHALLESİ
397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI



T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı



Sayı : E-98889786-203.02-3150115
Konu : GES Kurum Görüşü (Ankara-Kalecik)

Otomatik

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : İç Anadolu ve Güneydoğu Anadolu Bölgeleri Planlama Şube Müdürlüğü'nün
28.12.2023 tarihli ve 83837498-305.03.15-8346704 sayılı yazısı.

Ankara ili Kalecik ilçesi Yalım Mahallesi, 397 ada 2 parselde Güneş Enerji Santrali amaçlı hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında; askeri alan, ANT akaryakıt boru hatları, mânia planı, askeri yasak bölge ve askeri güvenlik bölgelerinin haritaya işaretlenerek dikkate alınması istenen bilgi ve belgelerin görüşleri ile birlikte gönderilmesi ilgi ile talep edilmiştir.

Söz konusu bölgede; Planlama/proje alanı içerisinde Bakanlığımız sorumluluğunda askeri alan, ANT akaryakıt boru hattı, mânia planı, askeri yasak bölge ve askeri güvenlik bölgesi bulunmamaktadır.

Arz ederim.

Süleyman OFLİ
İstihkâm Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanlığına
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

Bilgi:

Lojistik Genel Müdür Yardımcılığı (Sn.Tuğğ.
Ahmet Hamdi ATAÇ)na

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 90EE7B6D-ACAD-4C6D-AF1A-C7AFD0E055F5 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

MSB Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı Devlet Mah. Süleyman

Bilgi için: THS.De.Me. Turgay

Emin Cad.No:3

ÇÖLKUŞU

06420-Çankaya/ANKARA

Harita Teknikeri

Tlf:0 312 417 44 46 Belgegeçer : 0 312 425 04 17

Telefon No:(312) 417 44 46-

KEP Adresi : msb.insblg_06@hs01.kep.tr



1321

Ek 22: Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, YALIM MAHALLESİ
397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-65116061-045.01-386117

Konu : Ankara İli, Kalecik İlçesi, Yalım Mah., 397
Ada 2 Parsele İlişkin İmar Planı Teklifi

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi : a) 18/12/2023 tarihli ve bila sayılı Yunus Emre ÖKSÜZ'ün dilekçesi.
b) 28/12/2023 tarihli ve E-83837498-305.03.15[006.061232015.061039733.01]-8346704 sayılı yazınız.

İlgi (b) yazınızda, ilgi (a)'da kayıtlı dilekçeye istinaden; Ankara ili, Kalecik ilçesi, Yalım mahallesi, 397 ada 2 parselde Güneş Enerjisi Santrali amaçlı hazırlanan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının onaylanmak üzere Genel Müdürlüğüne sunulduğu belirtilerek; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/e maddesi gereğince, bahse konu imar planına esas olacak Kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli H30-c3 paftasına ait Jeoloji, Diri Fay ve Heyelan Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

"Türkiye Diri Fay Haritası (2013)" Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari> linkinden 1/250.000 ölçeğinde görüntülenebilmekte; 1/25.000 ölçek hassasiyetinde de sayısal ortamda ".kmz" ve ".shp" uzantılı olarak <https://www.mta.gov.tr/v3.0/bilgi-merkezi/turkiye-diri-fay-haritasi-sayisal> linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir.

Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Dr. M. Bahadır ŞAHİN
Daire Başkanı

Abdulkerim AYDINDAĞ
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 44FDD20C-6691-4E02-97A0-4E56BD50A290

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Çukurambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:11 Çankaya/ANKARA

Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71

Elektronik AĢ: <http://www.mta.gov.tr/>

KEP Adresi : mtahaberlestme.sb@hs01.kep.tr

Bilgi için: Alper SAKITAŞ
Jeoloji Yüksek Mühendisi
Telefon No:(312) 201 15 40



Ek 23: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, Jeolojik Etütleri Dairesi Başkanlığı

ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, YALIM MAHALLESİ
397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Ankara Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-80840283-250-10758465
Konu : Kurum Görüşü (01- 2659)

MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : İç Anadolu ve Güneydoğu Anadolu Bölgeleri Planlama Şube Müdürlüğünün 28.12.2023 tarihli ve E-83837498-305.03.15[006.061232015.061039733.01]-8346704 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazınızda, Ankara İli, Kalecik İlçesi, Yalım mahallesi 397 ada 2 nolu parselde " Güneş Enerji Santrali" yapılacağı belirtilmekte olup, ilgili parsel alanı hakkında, imar planına esas kurum görüşümüz talep edilmiştir.

İlgi sayılı yazıdaki bahse konu taşınmaz, Ankara Orman İşletme Müdürlüğünce oluşturulan komisyon marifetiyle büro ve mahallinde incelenmiş, yapılan tetkikler sonucu 17.01.2024 tarihli inceleme raporu tanzim edilmiştir.

Buna göre ;

İdaremiz Görüşü sorulan taşınmazın olduğu birimde, orman kadastro ve 2/b çalışmalarının yapıldığı, görüşümüz sorulan taşınmazın askı ilanı ile ilan edilmek suretiyle kesinleşen orman kadastro çalışmalarına göre orman sayılmayan alanlara isabet ettiği anlaşıldığından, incelemeye konu taşınmazın, orman ve orman sayılan alanlarla ilgisinin olmadığı anlaşılmıştır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Veysel KODALAK
Bölge Müdürü

Ek: Kadastro Haritası (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DDF1187-4364-4ABB-9340-29068375DF99

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü Mühye (Yeşilkent) Mahallesi 555. Cadde -

No:1/B 06705 Çankaya / ANKARA

Telefon : +90 312 296 45 00 – Belge Geçer : +90 312 296 45 05

E-Posta : ankaraobm@ogm.gov.tr – İnternet Adresi : <http://ankaraobm.ogm.gov.tr>

KEP Adresi : ogm@ogm.lis01.kep.tr

Bilgi için: Arif KOÇ
Bilgisayar İşletmeni
Telefon No: (312) 296 46 25



Ek 24: Orman Genel Müdürlüğü, Ankara Orman Bölge Müdürlüğü

ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, YALIM MAHALLESİ
397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI



T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-94695246-230.04.02-13193864
Konu : Ankara ili, Kalecik ilçesi, Yalım mahallesi
397 ada 2 parsel Kurum Görüşü Hk.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi : 28.12.2023 tarihli ve E-83837498-305.03.15[006.061232015.061039733.01]-8346704 sayılı yazımız.

İlgi'de kayıtlı yazımız konusu, Ankara ili, Elmadağ İlçesi, Yalım Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 397 ada 2 parsel numarası ile 1,6798 hektar yüzölçümüne sahip olan proje alanında, güneş enerjisinden elektrik üretimi planlanması çerçevesinde; "Lisanssız Elektrik Üretim Santrali" kurulması amaçlı imar planı çalışması yapılması suretiyle tarım dışı amaçlı kullanılmak üzere İl Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

9 Aralık 2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına İlişkin Yönetmeliğin 7 inci maddesinin 3 üncü fıkrası gereğince söz konusu proje alanının Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 27.01.2023 tarihinde yerinde incelenmesi sonucu tarımsal etüt raporu düzenlenmiştir.

Tarımsal etüt raporu ve eklerinin değerlendirilmesi neticesinde Ankara ili, Kalecik ilçesi, Yalım mahallesinde bulunan 397 ada 2 parsel numaralı taşınmaz 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 3.Maddesinin (i) bendine göre, Tarım Dışı (T) olduğu tespit edilmiştir. Tarım dışı olarak sınıf tespiti yapılan taşınmaz 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu Kapsamını dışında olan yerlerden olduğu, Kanun kapsamında yapılacak bir işlem olmadığı, yapılacak yatırım yapılmasında Valiliğimizce bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini arz ederim.

Osman BEYAZYILDIZ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5CF17B97-68AF-4977-AB4E-D9C846E242EB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Gayret Mahallesi Şehit Cem Ersever Cad. No: 14 Yenimahalle-ANKARA

Tel: (0312) 344 59 50 Faks: (0312) 315 60 07

E-Posta: ankara@tarim.gov.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Cemal KÜÇÜK
Mühendis
Telefon No: (312) 658 10 44



Ek 25: Ankara Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, YALIM MAHALLESİ
397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI



T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 2. Bölge Müdürlüğü (Ankara)
Emlak Servis Müdürlüğü



Sayı : E-25552722-754-770882
Konu : İmar Görüşü (Ankara/ Kalecik/ Yalımlı
Mah./ 397 Ada 2 Parsel)

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi : 02.01.2024 tarih kayıtlı ve E-83837498-305.03.15[006.061232015.061039733.01]-8346704
sayılı yazınız.

Ankara İli, Kalecik İlçesi, Yalımlı Mahallesi, 397 ada 2 parselde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Güneş Enerji Santrali (GES)" kullanım kararı ile yapılacak imar plan çalışmasına esas olacak Teşekkürümüz görüşü ilgi yazı ile istenilmektedir.

Görüş istenilen alana isabet eden herhangi bir projemiz bulunmamakta olup bilgilerinize arz ederiz.

Abdürrahman ÖZ
Servis Müdürü V.

E. Bülent CENGİZ
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 234C3D5F-BCE2-4AFC-AB4A-3BDE463F4AA4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>

EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

KEP Adresi : tcdd.2bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için Halil YILDIZTEKİN

Şehir ve Bölge Plancısı

Telefon No:(312) 520 81 18



Ek 26: Devlet Demir Yollar İşletmesi Genel Müdürlüğü, TCDD 2. Bölge Müdürlüğü (Ankara), Emlak Servisi Müdürlüğü

ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, YALIM MAHALLESİ
397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI



T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Emlak Dairesi Başkanlığı
İmar Şube Müdürlüğü



Sayı : E-37154969-754-760070
Konu : İmar İşleri

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi : 28.12.2023 T. ve E-83837498-305.03.15[006.061232015.061039733.01]-8346704 s. yazınız.

Ankara ili, Kalecik ilçesi, Yalım Mahallesi, 397 ada 2 parselde Güneş Enerjisi Santrali amaçlı hazırlanan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklif dosyasının onaylanmak üzere Genel Müdürlüğüne sunulduğu ilgi yazınız ile belirtilerek; imar planına esas olacak Teşekkülümüz görüşünün tarafınıza iletilmesi istenilmektedir.

İmar Kanununun 8-e maddesinde belirtildiği üzere, Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir denilmektedir.

Konuya ilişkin olarak, mevcut ve/veya ileriye yönelik projelerimiz açısından Teşekkülümüz ilgili birimleri tarafından gerekli incelemeler yapılmakta olup; tamamlanmasına müteakip Teşekkülümüz görüşü Ankara 2.Bölge Müdürlüğümüzce tarafınıza iletilecektir.

Bilgilerinizi arz ederiz.

Feray ŞENDERİN
Şube Müdürü

Enver AKIRMAK
Daire Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 913EFAA5-5616-4049-8EBA-1DC0AD39E04D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>

İMAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

TCDD Genel Müdürlüğü, Hacı Bayram Mahallesi Hipodrom Caddesi No:3 06050

Altındağ/ANKARA

KEP Adresi : tcdd.emlak@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yeşim KIRICI

Şehir ve Bölge Plancısı

Telefon No:(312) 309 05 15-

4328



Ek 27: Devlet Demir Yollar İşletmesi Genel Müdürlüğü, Emlak Dairesi Başkanlığı, İmar Şube Müdürlüğü

ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, YALIM MAHALLESİ
397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI



T.C.
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

Sayı : E-11937228-754-1644011
Konu : Ankara İli, Kalecik İlçesi, Yalım Mahallesi
GES Amaçlı İmar Planı Hk.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)
Mustafa Kemal Mah. Dumlupınar Blv. 9. km. Tepe Prime Yanı No: 278 Çankaya/ANKARA

İlgi : 28.12.2023 tarihli ve E.8346704 sayılı yazınız.

Ankara İli, Kalecik İlçesi, Yalım Mahallesinde bulunan 397 ada, 2 parselde "Güneş Enerjisi Santrali" amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı tekliflerinin değerlendirilerek onaylanmasının talep edildiği ilgi yazınız ile tarafımıza iletilmiş olup, bahse konu alana ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bu kapsamda; ilgi yazınız ve eki incelenmiş olup, söz konusu alanda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır. Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

M.Kerem YEĞNİDEMİR
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F502A888-CFF5-4B0D-B785-9636A26A9031
Hakkı Turaylıç Caddesi No:5 06338 Emek / Çankaya / ANKARA
KEP Adresi : uab@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/uab-ebys>

Bilgi için: Yasemin KIBAR
Geçici Personel



Ek 28: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımlar Genel Müdürlüğü

ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, YALIM MAHALLESİ
397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



GÜNLÜDÜR

Sayı : E-58336634-045.99-237256
Konu : İmar Planı Görüş (Ankara İli, Kalecik İlçesi, Yalım Mahallesi)

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA

İlgi : 28.12.2023 tarihli ve E-83837498-305.03.15[006.061232015.061039733.01]-8346704 sayılı yazımız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Ankara ili, Kalecik ilçesi, Yalım Mahallesi 397 ada 2 parselde Güneş Enerjisi Santrali amaçlı İmar Planı çalışması yapılacağına ilişkin, Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Konuya ilişkin olarak, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kuruluşlarından alınan yazıların birer örneği ekte gönderilmekte olup, yazılarda belirtilen hususların dikkate alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Nevin KÜRÜM
Bakan a.
Daire Başkanı

Ek:
1 - TEDAŞ Yazı Eki
2 - Kurum Görüşleri (5 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7D646B56-C55F-4D6F-BF78-A5E158765AC5
Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No:2 06520 Çankaya-ANKARA
03125464646
03122123816
KEP Adresi : enerjivetabiikaynaklarkabakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Bilgi için: Kübra
KARAAŞLAN
Bilgisayar İşletmeni
Telefon No: (312) 546 58 16



Ek 29: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Strateji Geliştirme Başkanlığı

ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, YALIM MAHALLESİ
397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı



GÜNLÜDÜR

19.01.2024

Sayı : E-12642496-045.99-906159
Konu : İmar Planı Görüş (Ankara İli, Kalecik İlçesi, Yalım Mahallesi)

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : a) 29.12.2023 tarihli ve E-58336634-045.99-232950 sayılı yazımız.
b) Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 12.01.2024 tarihli ve 561613 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazıda, Ankara ili, Kalecik ilçesi, Yalım Mahallesi 397 ada 2 parselde Güneş Enerjisi Santrali amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek görüşlerimiz istenmiştir.

Söz konusu bölgede elektrik dağıtım faaliyetlerini yürütmekte olan Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'den konuya ilişkin bilgi istenmiş olup gelen ilgi (b) cevabi yazıda, bölgedeki tesislere ait güzergah bilgilerinin yazı ekinde gönderildiği, bölgede dağıtım tesislerinin korunması ve Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği gereği gerekli emniyet mesafelerinin sağlanması gerektiği bildirilmiştir.

İlgi (b) yazıda belirtilen hususlar çerçevesinde bahse konu alanda imar planı çalışması yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmadığı düşünülmektedir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Mahmut YAĞIZ
Genel Müdür Yrd.

Ömer Sami YAPICI
Genel Müdür

Ek:

- 1 - İlgi (b) yazı (14 Sayfa)
- 2 - Sayısal veri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 410E84AB-F9B0-415B-B221-16F746E19042

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:2 06520 Balgat - Çankaya / ANKARA

Bilgi için: İsmail Kerim CAN

3124495000

3122138873

KEP Adresi : tedas@hs01.kep.tr

Elektrik Mühendisi



Ek 30: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü,
Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı

ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, YALIM MAHALLESİ
397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-92914634-754-2254277
Konu : İmar Planı Görüş (Ankara İli, Kalecik
İlçesi, Yalım Mahallesi)

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : 29.12.2023 tarihli ve E-58336634-045.99-232950 sayılı yazımız.

İlgi'de kayıtlı yazıda, Ankara ili, Kalecik ilçesi, Yalım Mahallesi, 397 ada 2 parselde Güneş Enerjisi Santrali amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, plana ilişkin Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Teşekkülümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde, söz konusu alana isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Deniz COŞKUN
Genel Müdür Yardımcısı

Orhan KALDIRIM
Yönetim Kurulu Başkanı
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 58A8CAA7-CC59-455C-B9A8-1EÄ0F7F1F710

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat Çankaya ANKARA

Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gökhan DEMİREL

Harita Teknikeri

Telefon No: (312) 203 85 62



Ek 31: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Strateji Geliştirme Başkanlığı, Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, YALIM MAHALLESİ
397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü
Etüt Proje ve Arama Dairesi Başkanlığı



KEP

Sayı : E-94160634-045.99-4430673
Konu : İmar Planı Görüş (Ankara İli, Kalecik
İlçesi, Yalım Mahallesi)

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : 29.12.2023 tarihli ve E-58336634-045.99-232950 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Ankara ili, Kalecik ilçesi, Yalım mahallesi 397 ada 2 parselde Güneş Enerjisi Santrali amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, plana ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir. Söz konusu alanın Kurumumuzun ruhsat sahaları ile çakışma durumu incelenmiş olup, belirtilen alanda Kurumumuza ait ruhsat sahası bulunmamaktadır. Bilgilerinize arz ederiz.

Ayhan KANDEMİR
Genel Müdür Yardımcısı

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Müdür V.

Hipodrom Cad. No:12 06560 Yenimahalle - ANKARA
Telefon No: 540 10 00 Faks No: 384 16 35 P.K. : 64 Ulus - ANKARA
e-Posta: yilmazra@tki.gov.tr İnternet Adresi: http://www.tki.gov.tr
Kep Adresi: tkigenelmuudurlugu@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: Ramazan YILMAZ
Maden Teknikeri
Telefon No: 5401742



1 / 1

Ek 32: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü, Etüt Proje ve Arama Dairesi Başkanlığı

ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, YALIM MAHALLESİ
397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü
Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı

Sayı : E-87548541-756.99-332795
Konu : İmar Planı Görüş (Ankara İli, Kalecik
İlçesi, Yalım Mahallesi)

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : 29.12.2023 tarihli ve E-58336634-045.99-232950 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıyla; Ankara İli, Kalecik İlçesi, Yalım mahallesi 397 ada 2 parselde Güneş Enerjisi Santrali amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, Genel Müdürlüğümüzün görüşü talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde, bahsi geçen alanda Genel Müdürlüğümüze ait herhangi bir yatırım bulunmadığı tespit edilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Volkan KANTER
Destek Hizmetleri Daire Başkanı

Zühtü BATI
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A4C16944-D7A1-4BDD-86FE-C8D24305B7CD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tpao-ebys>

KAMULAŞTIRMA ŞEFLİĞİ
KEP Adresi : tp@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fevzi GÜNEŞ
Elektrik-Elektronik Teknisyeni



Ek 33: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü,
Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı

ANKARA İLİ, KALECİK İLÇESİ, YALIM MAHALLESİ
397 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN UYGULAMA İMAR PLANI



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü
Üretim Ve Koordinasyon Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-43278264-110.99[110.99]-207819

03.01.2024

Konu : İmar Planı Görüş (Ankara İli, Kalecik İlçesi, Yalım Mahallesi)

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)
Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:2 PK:06100 Çankaya/ANKARA

İlgi : 29.12.2023 tarihli ve E-58336634-045.99-232950 sayılı yazımız.

İlgide kayıtlı yazımızda; Ankara ili, Kalecik ilçesi, Yalım Mahallesi 397 ada 2 parselde Güneş Enerjisi Santrali amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, plana esas Teşekkülümüz görüşlerimin 19.01.2024 tarihine kadar Bakanlığımıza bildirilmesi istenmektedir.

Konu incelenmiş olup söz konusu alanda Teşekkülümüze ait ruhsatlı maden sahası bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Dr. Özgür SAÇ
Genel Müdür Yardımcısı

Yalım AYDİN
Genel Müdür Y.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 02A99395-06FB-4343-8E76-3EDS61580704

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Adres: Kızılırmak Mahallesi 1443. Cadde No: 5 06530 Çukurambar-
Çankaya ANKARA

Tel: (0312) 294 20 00 Faks: (0312) 294 21 64

e-Posta: etimaden@etimaden.gov.tr İnternet Adresi: www.etimaden.gov.tr

Bilgi için: Murat ÖNBAŞ
Maden Hakları Ve İştirakler
Sorumlusu



Ek 34: Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü, Üretim ve Koordinasyon Dairesi Başkanlığı