



Utem Planlama



Utem Planlama

ANKARA İLİ GÖLBAŞI İLÇESİ CİMŞİT MAHALLESİ

2024



125909 ADA 14 PARSELDE 395 KWE / 538,72 KWP'LIK
GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



İÇİNDEKİLER

GİRİŞ	1
1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE İDARİ YAPISI	2
2. ÇALIŞMA ALANINA AİT TEMİN EDİLEN VERİLER ve GÖRÜŞLER	4
2.1 Halihazır	4
2.2 Kadastro Bilgileri ve Mülkiyet Durumu	4
2.3 İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Çalışması.....	6
2.4 Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü.....	12
2.5 Bağlantı Anlaşması Çağrı Mektubu	14
2.6 Ankara İl Tarım ve Orman Müdürlüğü.....	14
2.7 Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 5. Bölge Müdürlüğü	14
2.8 Karayolları Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğü	16
2.9 Ankara İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	18
3. KURUM GÖRÜŞLERİ	18
4. İMAR PLANI ÇALIŞMASI	18
4.1 Uygulama İmar Planı.....	18
5. EKLER	21



HARİTALAR

Harita 1 Proje Alanının Bölgesindeki Yeri	2
Harita 2 Çalışma Alanı Ulaşım.....	3
Harita 3 Onaylı 1/1000 ölçekli Hâlihazır Haritalar.....	4
Harita 4 Uygulama İmar Planı.....	20

TABLolar

Tablo 1 Parsel Bilgileri	4
Tablo 2 Uygulama İmar Planı Alan Kullanımları Dağılımı.....	20

RESİMLER

Resim 1 Çalışma Alanı Ulaşım (Uzak)	3
Resim 2 Aplikasyon Krokisi.....	5
Resim 3 İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Çalışması	12
Resim 4 Ankara Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Yazısı	13
Resim 5 – Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 5.Bölge Müdürlüğü Yazısı Eki.....	15
Resim 6 Taahhütname	17

TABLolar

Ek 1 Tapu Bilgileri	21
Ek 2 Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası.....	22
Ek 3 ÇED Kararı	23
Ek 4 Bağlantı Anlaşması Çağrı Mektubu.....	24
Ek 5 Kuru Marjinal Tarım Görüşü	25
Ek 6 ASKİ Genel Müdürlüğü.....	26
Ek 7 Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Sayfa-1	28
Ek 8 Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Sayfa-2	29
Ek 9 Gölbaşı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	30
EK 10 Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	31
EK 11 Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü	32
EK 12 Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü	33
EK 13 Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Tetkik Arama Genel Müdürlüğü	34
EK 14 Orman Genel Müdürlüğü Ankara Orman Bölge Müdürlüğü Kurum Görüşü ve Eki ...	35
EK 15 Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü	36
EK 16 Tarım ve Orman Bakanlığı 9. Bölge Müdürlüğü Görüş-1	37
EK 17 Tarım ve Orman Bakanlığı 9. Bölge Müdürlüğü Görüş-2	38
Ek 18 Ankara İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	39
EK 19 Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü	40
EK 20 Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü	41
EK 21 Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü	42



EK 22 Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü.....	43
EK 23 Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü	44
EK 24 Ankara Valiliği Yatırım ve Koordinasyon Başkanlığı.....	45
EK 25 Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.	46
EK 26 Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü.....	47
EK 27 Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü.....	48
EK 28 Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü .	49
EK 29 Milli Savunma Bakanlığı Akaryakıt İkmal ve İşletme Dairesi Başkanlığı.....	50
EK 30 Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü	51
Ek 31 Başkent Milli Emlak Dairesi	52
Ek 32 Parlama Analizi Raporu	53



GİRİŞ

Hazırlanan bu rapor Ankara İl Gölbaşı İlçe sınırları içerisinde Cimşit Mahallesi 125909 ada 14 parsel üzerinde yapılması düşünülen Güneş enerji santrali projesi imar planı çalışması üzerinedir.

Planlama çalışmasına geçmeden önce Ankara İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ve Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ve Başkent Elektrik A.Ş.' n den görüşü alınmıştır. Alınan bu görüşler ile sahanın güneş enerji santrali için uygunluk durumu sorgulanmıştır. Alınan görüşlere ilişkin genel bilgiler aşağıda verilmiştir.

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 125909 ada 14 parsel için proje sahasında 0.50 hektar büyüklükte ve kurulu gücünün 395 KWE / 538,72 KWP olmasından dolayı söz konusu faaliyetin **ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında kalmakta** olduğu görüşünü vermiştir.

Yerel elektrik dağıtım şirketi olan Başkent Elektrik A.Ş. bağlantıya çağrı mektubu alınmıştır. Çağrı mektubunda uyulması gereken hususların uygulanması koşuluyla üretilen elektrik enerjisi şebekeye verilmesinde bir sakınca olmadığı sonucuna ulaşılmıştır.

Yukarıda bahsi geçen kurumlardan temin edilen bilgiler planlama sürecine geçmeden önce alınması gereken önemli belgelerdir. İlgili kurumlardan alınan müspet cevaplara istinaden planlama sürecine geçilmiştir. İmar planı çalışmalarının olmazsa olmazlarından biri olan mevzuatta da açıkça belirtilen kurum görüşlerine başvurular yapılmıştır. Planlama çalışmasına konu alanda tasarruf hakkına sahip yirmiden fazla kurumdan görüş alınmıştır. Görüşlerde beyan edilen hususlara uyulmak kaydıyla imar planı çalışması hazırlanmıştır. Plan çalışmasının hazırlandığı alanda 125909 ada 14 parselde 0.50 hektarlık güneş enerji santrali tesisi planlanmıştır.

Kurum görüşü sürecine eş zamanlı olarak halihazır, imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt çalışması gibi çalışmalarda devam ettirilmiştir.

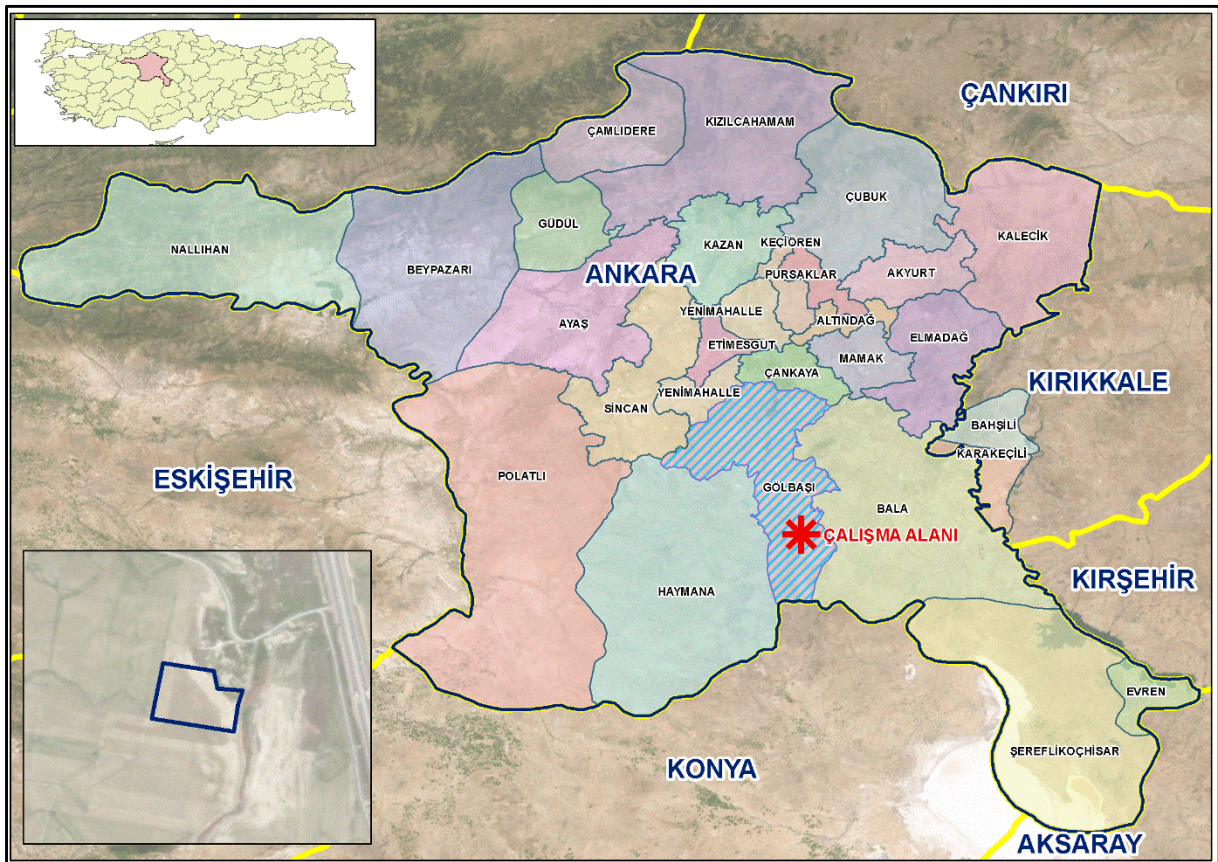
Aşağıdaki bölümlerde yapılan imar planı çalışması kapsamındaki süreçlere detaylı bir şekilde yer verilmiştir.



1. PLANLAMA ALANININ KONUMU VE İDARİ YAPISI

Ankara ili 39.57° K enlemi ile 32,53° D boylamları arasında yer alır. Yüzölçümü 26.897 km²'dir. Deniz seviyesinden yüksekliği yaklaşık 890 m'dir. Doğu yönünde Kırşehir ve Kırıkkale, batı yönünde Eskişehir, kuzey yönünde Çankırı, kuzeybatı yönünde Bolu, güney yönünde Konya ve Aksaray illeri ile çevrilmiştir. İlçeleri; Altındağ, Çankaya, Mamak, Keçiören, Sincan, Yenimahalle, Akyurt, Beypazarı, Çamlıdere, Çubuk, Elmadağ, Etimesgut, Evren, Kazan, Gölbaşı, Balâ, Ayaş, Güdül, Haymana, Kalecik, Kızılcahamam, Nallıhan, Polatlı, Pursaklar ve Şereflikoçhisar'dır. Planlama çalışmasına konu alan Gölbaşı İlçesi sınırları içerisinde kalmaktadır.

Harita 1 Proje Alanının Bölgesindeki Yeri



Ankara'nın güneyinde yer alan Gölbaşı, Ankara il merkezine 21 km mesafede bulunmaktadır. Doğusunda Bala İlçesi, güneyinde Konya İli, batısında Haymana, kuzeyinde Sincan, Yenimahalle, Çankaya ilçeleri yer almaktadır.

İlçenin yüzölçümü 1650 km² ve rakımı 970 metredir. Gölbaşı ve çevresi kışları soğuk ve yağışlı, yazları sıcak ve kurak geçen karasal iklime sahiptir. Yıllık yağış ortalaması 400 mm civarındadır. Yıllık sıcaklık ortalaması ise 11.7 °C'dir.

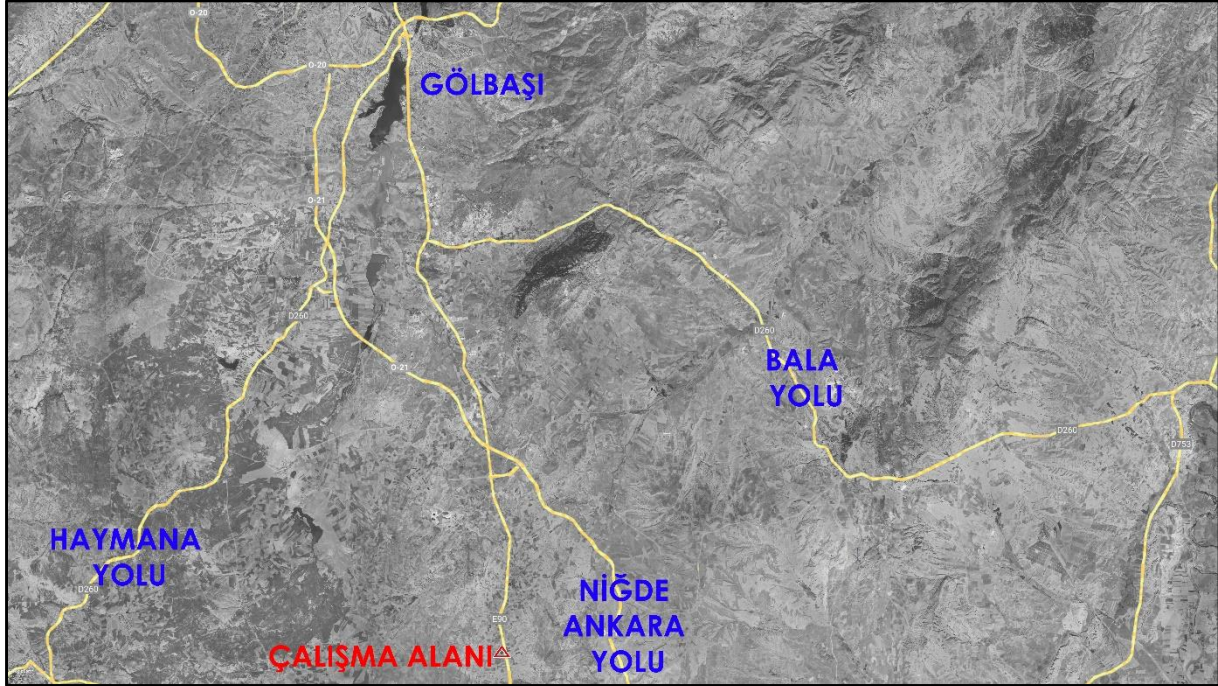
Bölgenin yaygın bitki örtüsü bozkır olmakla birlikte değişik yüksekliklerde ve nem oranları farklı topoğrafik alanlarda farklı bitki toplulukları bulunmaktadır. Ormanlık alanlar daha çok Eymir gölüne bakan dik yamaçlı platolarda, Beynam ormanlarında ve yeni ağaçlandırma yapılan alanlarda yer almaktadır.



Ulaşım Bağlantıları ve Konum

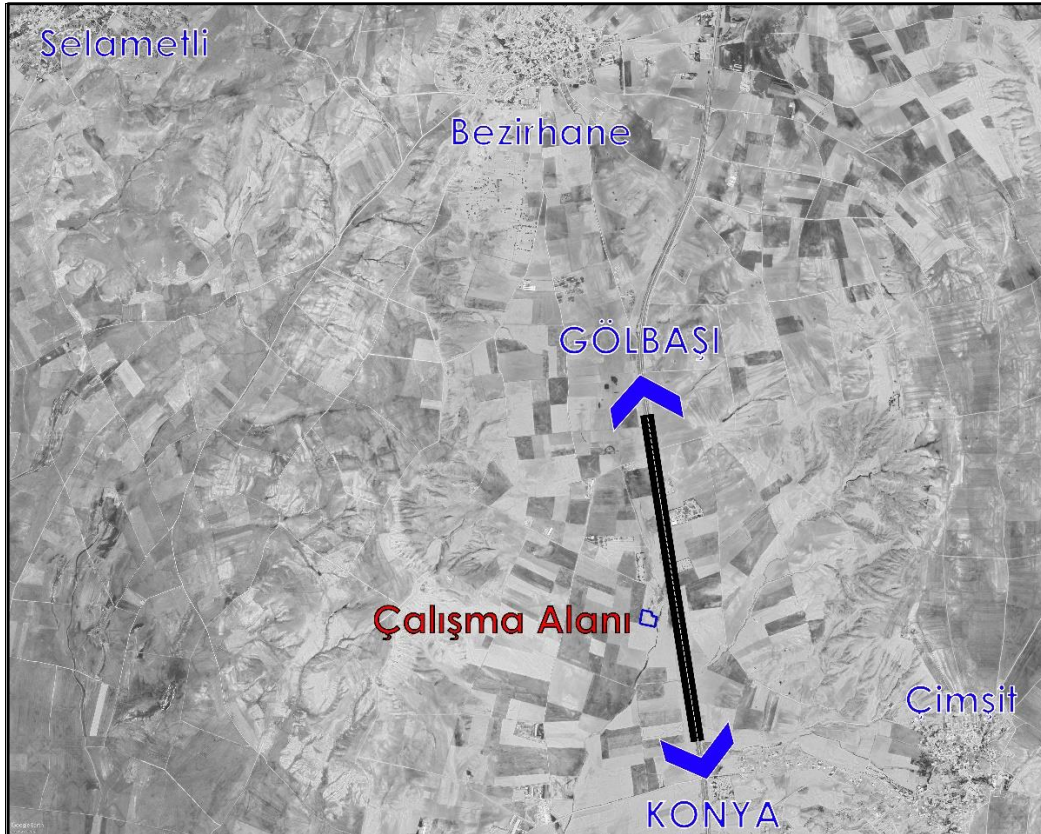
Çalışma alanı Gölbaşına yaklaşık 45 km uzaklıkta ve Ankara Konya Yoluna yakın bir konumda bulunmaktadır.

Resim 1 Çalışma Alanı Ulaşım (Uzak)



Çalışma alanı Çimşit Mahallesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Çimşit Mahallesinin yakın çevresinde yer alan yerleşimler Selametli, Bezirhane Mahallesi'dir.

Harita 2 Çalışma Alanı Ulaşım





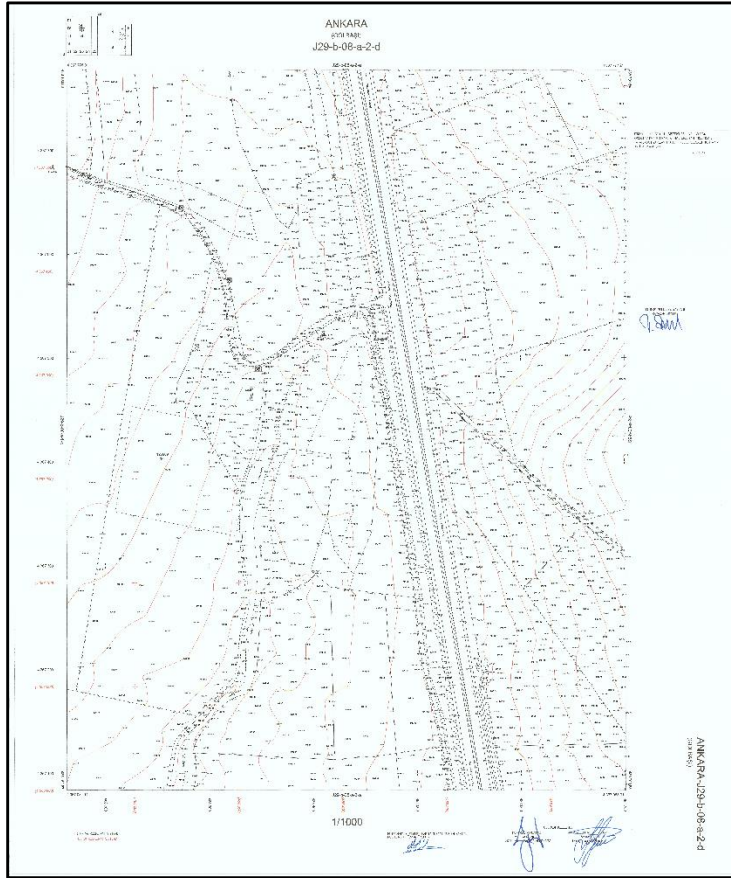
2. ÇALIŞMA ALANINA AİT TEMİN EDİLEN VERİLER ve GÖRÜŞLER

Bu bölümde çalışma alanına ait temin edilen belgelere ve yapılan çalışmalara yer verilmiştir.

2.1 Halihazır

İmar planı çalışmasının hazırlanabilmesi mevcut durumuna ait halihazır bilgisine ihtiyaç duyulmaktadır. Bu kapsamda çalışma alanının topoğrafik yapısına gösteren 1 adet 1/1000 ölçekli hâlihazır harita 2023 yılında Gölbaşı Belediyesi tarafından onaylanmıştır.

Harita 3 Onaylı 1/1000 ölçekli Hâlihazır Haritalar



2.2 Kadastro Bilgileri ve Mülkiyet Durumu

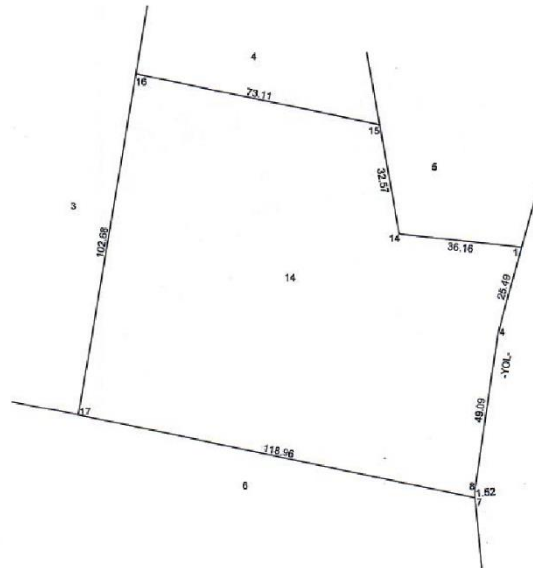
Çalışma alanı Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Çimşit Mahallesi 125909 ada 14 parseli isabet etmektedir. Parsel ilişkin genel bilgiler aşağıdaki tabloda verilmiştir. **(Ek-1)**

Tablo 1 Parsel Bilgileri

Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)
Çimşit	125909	14	10.992,85

125909 ada 14 parselin köşe koordinatlarına ilişkin hazırlanan aplikasyon krokisi aşağıdaki resimde verilmiştir.

ALİ KILIÇOĞLU-0612-106 NOLU LİHKAB

[illegible]

	Ölçü huzurunda yapılmıştır.	Aplikasyonu yapan		Kontrol eden		Tasdik Olunur
Ünvanı	Taşınmaz Maliki Dad Entegre Tarım Hayvancılık	Teknisyen/Tekniker	Teknisyen/Tekniker	Harita Mühendisi	Kontrol Mühendisi	Lisanslı Mühendis
Adı Soyadı	Yet.Özgür YILDIZ	Mehmet Talha BAKICI		Cengizhan ÖZDEMİR		Ali KILIÇOĞLU
Tarih	08.03.2021	08.03.2021		08.03.2021		08.03.2021
İmza						

* Parsel köşe noktalarının koordinat değerlerinin elde edilmiş yöntemlerine göre hesaplanmış "MK" değerleri yazılacaktır.



2.3 İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Çalışması

Çalışma alanının zemin durumuna ilişkin olarak imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt çalışması 05.07.2023 tarihinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır. Hazırlanan etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında aşağıda verilmiştir. **(Ek-2)**

Sonuç ve Öneriler

1.Ankara ili Gölbaşı ilçesi Cımşıt Mahallesi 1/1000 ölçekli 1 adet J29-B-08-A-02-D ve 1 adet 1/5000 ölçekli J29-B-08-A nolu halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen mülkiyeti "GÖKHAN GRUP CAM ALÜMİNYUM İNŞ. OTO.GIDA. LTD.ŞTİ."ne ait 125909 ada 14 nolu parselden oluşan toplam 1.099 ha'lık alanda yapılacak 1/1000 ve 1/5000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun hazırlanarak yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilerek alanda Güneş Enerji Panelleri kurulması amaçlanmıştır. Tapu bilgileri (EK-11)'de verilmiştir.

İnceleme alanında yapılan sondaj, jeofizik ve gözlemsel çalışmalar ile inceleme alanındaki jeolojik birimlerin yanıl ve düşey yöndeki dağılımını, yerleşime uygunluğu etkileyebilecek jeolojik tehlikeleri ve yerel zemin koşullarını belirlemek amacıyla jeolojik jeoteknik çalışmalar yapılmıştır. Yerbis Barkod No: 23001206094951

Bu rapor T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelgesinin atıfta bulunduğu ve 10337 sayılı genelgesinde belirtilen Format 3 'e göre "İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" olarak hazırlanmıştır.

"GÖKHAN GRUP CAM ALÜMİNYUM İNŞ. OTO.GIDA. LTD.ŞTİ."tarafından hazırlanması talep edilen İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, firmamız AYES Jeoteknik Mühendislik Madencilik tarafından gerçekleştirilmiştir. Jeofizik çalışmaları Jeofizik mühendisi Murat BAYRAMOĞLU tarafından yapılmıştır.

2.Bu çalışma arazi, laboratuvar, büro çalışmaları olmak üzere üç aşamada yapılmıştır. İnceleme jeoteknik çalışma kapsamında toplam derinliği 30.0 metre olan 15.00'er metre derinliğinde 2 adet sondaj kuyusu, jeofizik çalışma kapsamında 3 profilde Masw+kırılma ve 2 noktada Mikrotremör çalışması yapılmıştır. İnceleme alanında yapılan sondajlardan alınan kumlu kil numuneleri, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı onaylı "Çözüm Jeoteknik Zemin Mekaniği Laboratuvar Hizmetleri İnş. San.Tic.Ltd.Şti'ne" gönderilmiştir.

3.Çalışma alanı 1 adet 1/5000 ölçekli ve 1 adet 1/1000 ölçekli paftalardan oluşmaktadır. Onaylı paftalar Gölbaşı Belediyesi'nden alınmıştır.

İnceleme alanı 5216 Sayılı Kanun uyarınca hazırlanan 1/25.000 Ölçekli "2025 Başkent Ankara Nazım İmar Planı" na göre çalışma alanlar olarak belirlenmiştir.

İnceleme alanına ait daha önce hazırlanmış ve onaylanmış herhangi bir 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı bulunmamaktadır. İnceleme alanında Güneş Enerji Panelleri kurulacaktır.



4.İnceleme alanı sınırlarında T.C. Ankara Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 18.04.2023 tarih ve E-95368565-952.01.OO4.O4.-550144 sayılı yazısına göre "Afete Maruz Bölge" kararı alınmış bölge bulunmamaktadır.

5. İnceleme alanında %0-10 arasında eğim bulunmaktadır.

6.İnceleme alanında yapılan gözlemsel sondaj çalışmalarında inceleme alanın jeolojisinin Kuvartemer yaşlı Eski Alüvyon(Qeaç) birimlerinden oluştuğu belirlenmiştir. Sondaj Çalışmalarında üst kısımda 0.50m kalınlığında bitkisel toprak, 0.50-15.0 m arasında ise Kuvartemer yaşlı Eski Alüvyon(Qeaç) olarak yayılım gösteren kumlu kil gözlenmiştir.

Eski Alüvyon(Qeaç) „Eski, terk edilmiş dere, nehir yataklarında ve eski şilt birimini oluşturan gölsel alanların kenar kısımlarında gözlenen bu birim gevşek dokulu, tutturuşmamış çakıl, kum ve kil boyu malzemelerden oluşur.

7. İnceleme alanında yapılan sondajlar sonucunda jeolojisini üst kısımda 0.50m kalınlığında bitkisel toprak, alt kısımda ise Kuartermer yaşlı Eski Alüvyon(Qeaç) olarak yayılım gösteren kumlu killi birimler gözlenmiştir. Sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılan Atterberg Limitleri deney sonuçlarına göre; Likit limit (LL) %56,6 - %42,0 aralığında, Plastik Limit (PL) %21,5 %18,5 aralığında ve Plastisite İndisinin (PI) %36,1-%23,5aralığında olduğu tespit edilmiştir. Elek analizi deney sonuçlarına göre, kil-silt miktarı kum miktarı %0.0-18,6, Doğal Su içeriği ise %28,2- %7.80 aralığında %92,3-%62,8 bulunmuştur.

Alüvyon birimi %100 İnce taneli olup USCS'ye göre zemin sınıfı "CH-CL" plastisitesi yüksek inorganik kil, şişen kil olarak değerlendirilmiştir. Pi değerlerine göre "- Yüksek ve Aşırı LL değerlerine göre "Orta Plastik-Yüksek Plastik", Kıvamılık İndeksi (I_e) Plastik", değerlerine göre "Sıkı-Katı-Çok Katı", Likitlilik İndeksi (I_L) göre "Kırılgan Katı-Plastikve Sıkışabilirlik (LL) değerlerine göre "Orta- Yüksek Sıkışabilirlik " olarak Katı" değerlendirilmiştir.

SPT-N30 8-26 değerlerine göre Eski Alüvyon(Qeaç) kil birimlerinin kıvamı ; " Katı –Çok – Katı – Sert " " sınıfına girmektedir. Ayrıca Eski Alüvyon(Qeaç) birimlerinde yapılan jeofizik Katı-Sert çalışmaları Vs30)= 311 .3-336 m/sn aralığında olduğundan Türkiye Bina ve Deprem Yönetmeliği'ne göre (2018) zemin sınıfı ZD(Orta sıkı - sıkı kum, çakıl veya çok katı kil tabakaları)'dır.

8. Jeofizik çalışmalardaki Masw Kırılma sonucu elde edilen 30 m. derinlik için ortalama kesme dalga hızı değeri sonucuna göre; (Vs30)= 311.3-336 m/sn aralığında değer almasından dolayı Zemin Sınıfı: ZD 'dir. Çalışma sahasındaki kayma modülü değerleri 1. Tabaka için 901-1127 kg/cm2 arasında "Orta gevşek" zemin sınıfında, 2.tabaka için 2049-2416 kg/cm2 arasında " Orta gevşek" zemin sınıfında değerlendirilmiştir.

Çalışma sahasındaki Elastisite modülü değerleri 1. Tabaka için 2456-3115 kg/cm2 arasında "Orta gevşek" zemin sınıfında, 2.tabaka için 5871-6926 kg/cm2 arasında"Orta Gevşek" zemin sınıfında değerlendirilmiştir.



Çalışma sahasındaki bulk modülü değerleri 1. Tabaka için 2995-4401 kg/cm² arasında "Az sıkışmış" zemin sınıfında, 2.tabaka için 1 4544-17248 kg/cm² arasında "Orta sıkışmış" zemin sınıfında değerlendirilmiştir.

Çalışma sahasındaki pois. modülü değerleri 1. Tabaka için "gözenekli-Porozlu" zemin sınıfında, 2.Jabaka için "Gözenekli-Porozlu-Suya doymun" zemin sınıfında değerlendirilmiştir. Çalışma sahasındaki yoğ. modülü değerleri 1. Tabaka için 1.82-1.85 gr/cm³ arasında "Orta" zemin sınıfında, 2.tabaka için 1 _95-l _97 gr/cm³ arasında "Orta" zemin sınıfında değerlendirilmiştir.

Çalışma sahası üzerinde yapılan MASW ölçümlerin tamamı formasyonu üzerinde alınmıştır. Yapılan ölçümlerde Vs30 hızları 311-336 m/sn arasında değişmektedir. Bu hızlar formasyondan beklenen hızlar ile uyumaktadır.

Çalışma sahası genel olarak ZD sınıfında değerlendirilmiş olup genel olarak kumlu killerden oluşmaktadır.

Çalışma sahası üzerinde yapılan ölçümlerde 2 tabaka hesaplanmıştır. Bu tabakalar 5-6 metre arasında değişim göstermekte olup ortalama 6 metre olarak belirlenmiştir. Formasyon üzerinde hesaplanan hızlar 1.tabaka için Vs hızları 246-270 m/sn arasında, Vp 531-618 m/sn arasında değişim göstermektedir.2.tabaka için Vs hızları 343-369 m/sn arasında, Vp hızları 996-1074 m/sn arasında değişmektedir. Bu değişim formasyonu oluşturan birimlerin sıklık derecesinin farklı olmasından kaynaklanmaktadır.

9. Çalışma alanında alınan ölçümler sonucu, zemin hakim titreşim periyodu 0,32-0,33 arasında değişmekte olup ortalama olarak (T₀); 0,33 sn olarak hesaplanmıştır.

Bu değerlendirme sonucunda çalışma alanının zemin hakim titreşim periyodu değeri ortalama"0.33" olarak tanımlanmıştır. Burada yapılacak yapıların, rezonansa girmemesi için, mikrotremör çalışması sonucunda elde edilen parametreler hesaplamalarda mutlaka kullanılmalıdır.

Sismik büyütme değerleri mikrotremör verilerine göre 2.31 ,MASW verilerine göre 2.12 ortalama olarak 2.21 belirlenmiştir.Çalışma sahasında genel ortalama 2.21 olarak belirlenmiştir. Çizelge 1 1.8'de Ansal vd (2004) tarafından verilen ve yer sismik büyütme değerlerine göre tehlike düzeyi değerlendirme tablosuna göre proje sahası A(Düşük tehlike düzeyine girmektedir. Önerilen büyütme değeri dikkate alınarak yapının temel ve boyut analizi yapılmalı ve depreme dayanıklı yapı tasarımı ilkelerine bağlı kalınmalıdır. Bu değerler öngörüm amaçlıdır ve parsel bazlı çalışmalarda tekrar hesaplanmalıdır.

İnceleme alanı; AFAD ın 2018/11275 tarih ve sayılı yönetmeliğince Türkiye Deprem Tehlikesi Haritası 'nda 0,1-0,2 g arasında yer aldığından yapılaşma Esnasında "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ile "Deprem Bina Tehlikesi Yönetmelik" esaslarına mutlaka uyulmalıdır.

10.Laboratuvar sonuçlarında şişme potansiyeli LL değerine göre %56.6 -%42.0 arasında olup şişme potansiyeli "Yüksek", PI değerine göre %36.1-%18.5 arasında olup şişme potansiyeli "



Orta-Yüksek", #200 elek 'e göre %92.3-%62.8 arasında olup şişme potansiyeli "Yüksek" olarak değerlendirilmiştir. Ayrıca kil birim birleştirilmiş zemin sınıfına göre "CH-CL " plastisitesi yüksek inorganik kil, şişen kil olarak değerlendirilmiştir.

Konsolidasyon Deney sonucunda göre ise kil birimin şişme yüzdesi % 1.6-1.1 aralığında olup Tablo-9.29'e göre (Chen,1975) Şişme Derecesi "Orta" ve şişme basıncı % 13.63-19.27 kPa aralığında olup Tablo-9.29'e göre (Chen, 1975) Şişme Derecesi "Düşük" olarak değerlendirilmiştir.

Ayrıca kil birim birleştirilmiş zemin sınıfına göre "CH-CL " plastisitesi yüksek inorganik kil, şişen olarak değerlendirilmiştir. Oturma hesaplarına göre tekil temeller ve yaygın (radye jeneral) temeller için hesaplanan toplam oturma miktarı yer yer kabul edilebilir sınırlar üzerindedir. Ayrıca Eski Alüvyon(Qeaç) birimi düşey ve yanal yönde heterojen özellikte olduğundan farklı oturma problemi gelişebilir.

11. Çalışma alanında 10.04.2023-11.04.2023 tarihleri arasında açılan 2 adet sondaj çalışması yapılmış olup, yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. İnceleme alanının doğu sınır boyunca kuru dere geçtiğinden, dere ile aynı kot seviyesinde olan inceleme alanı olabilecek taşkın, sellenme, su baskından etkilenebilecektir. Bu nedenle DSİ den görüş alınarak, her türlü planlama DSİ görüşü doğrultusunda yapılmalıdır.

12. İnceleme alanında Türkiye Bina ve Deprem Haritası 'n(2018) göre en büyük yer ivmesi PGA :0, 159 g'dır. 50 yılda açılma olasılığı 20 yıldır. Mikrotremör çalışmasına göre Zemin Hakim Titreşim Periyodu 0.33 sn' dir. "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik ile Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (TBDY-2018) " hükümlerine uyulmalıdır. İnceleme alanı 100 km daire içine düşen faylar; Bala fayı (22.9 km), Karakeçili Fayı. (70km),Keskin fayı(90 km), Tuzgölü fayı zonu(75 km) olarak görülmüştür.

13. İnceleme alanında 10-11.04.2023 tarihleri arasında açılan 2 adet sondaj çalışması yapılmış olup, yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. İnceleme alanında yapılan arazi deneyleri ve laboratuvar deneylerinden elde edilen sonuçlara göre; Elek analizinde 0.005 mm' den geçen kısım ağırlıkça % 15 den daha az, Numunelerin Likit limitleri (LL) «0.35 ve Su içeriği(W) » 0.9*LL şartlarının bulunmaması gerekmektedir. İnceleme alanı Eski Alüvyon (Qeaç) birimlerinin CL ve CH killeriiden oluştuğundan ve yeraltı suyunun bulunmamasından dolayı inceleme alanında sıvılaşma riski beklenmemektedir.

14. İnceleme alanında eğim %0-1 O arasında düz/ ve/veya düze yakın olduğu için ve MTA heyelan haritasında da görüldüğü üzere aktif ya da potansiyel heyelan, akma vb. doğal afet tehlikesi görülmemektedir. İnceleme alanında toğografik ve jeolojik olarak heyelan kırp, kaya düşmesi gibi herhangi bir kütle hareketi oluşturacak risk bulunmamaktadır.

15. İnceleme alanında yapılan jeolojik, jeoteknik, jeofizik ve sondaj çalışmaları neticesinde elde edilen verilere dayanarak inceleme alanını etkileyebilecek jeolojik tehlike ve riskler ile yerel zeminlerin mühendislik özellikleri incelenmiş ve yerleşime uygunluk açısından I kategoride değerlendirilmiştir:



Önlemler Alan 5.1 (Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar)

12.1 Önlemler Alan 5.1 (Ö.A-5.1):Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından

Sorunlu Alanlar İnceleme alanında eğimin %0-1 O arasında olduğu ve jeolojisini Kuartermer Yaşlı Eski Alüvyon (Qeaç) ait kumlu kil birimlerin oluşturduğu alanlardır. Bu birimlerin plastisite indislerine göre değerlendirme yapıldığında zeminin şişme potansiyeli "Orta-Yüksek" şişme derecesine sahip olup, "Orta-Yüksek" sıkışabilirlik özelliğindedir. Ayrıca yanal ve düşey yönde farklı litolojik özelliklere sahip olduklarından ani oturma ve farklı oturma gibi mühendislik sorunlarıyla karşılaşılabileninden bu alanlar yerleşime uygunluk açısından "Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma vb. Sorunlu Alanlar" olarak değerlendirilmiş rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında "Ö.A.5.1." simgesiyle gösterilmiştir.

- Bu alanlarda yapılacak tüm bina bazlı zemin etütlerinde temel etki derinliği boyunca zeminin oturma, farklı oturma, şişme, taşıma gücü, büyütme, periyot ve diğer jeoteknik hesaplamalar ile beraber zemin parametreleri belirlenmeli, bunların yanı sıra temel derinliği önerilmeli ve takibi yapılmalıdır.

- Bitişik parsellerde kazıdan etkilenecek yapılar, yollar, komşu parsel veya tesisler bulunduğundan proje sorumlusu mühendis tarafından yapı ve tesislerin korunması için gerekiyorsa her türlü temel kazısı yapılmadan önce mutlaka tekniğine uygun istinat duvarları iksa sistemleri vb. desteklenmelidir.

- Bitişik parsellerde her türlü temel ve yol kazısı sonrasında oluşacak şevler iksa sistemleri ile korunmalı ve kazı şevleri, en kısa zamanda yağmur ve yüzey sularından korunmak için grobetonla kaplanmalıdır.

- Binalardaki farklı oturmalarından kaynaklı hasarları önlemek için temellerin aynı jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikteki birimler üzerine oturtulmasına özen gösterilmelidir. Farklı birimlere oturması gereken temeller için uygun projelendirilmeye gidilmelidir. Özellikle temellerin bitkisel toprak ve kazı esnasında çıkan dolgu alanlar üzerine oturtulmamasına özen gösterilmelidir.

-Yapılaşmalarda çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılarak yüzey, yer altı ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdaki uzaklaştırılmalıdır.

- Yüzey ve yer altı suyu drenajı yapılarak zeminin doğal mukavemetinin korunması gerekmektedir.

-İnceleme alanının doğu sınırı boyunca kuru dere geçtiğinden inceleme alanının taşkın sellenme ve su baskınından etkilenmemesi için, planlama öncesi mutlaka DSİ den görüş alınmalı ve her türlü planlamanın DSİ 'nin güncel görüşü doğrultusunda yapılmalıdır. Önlem istenmesi durumunda DSİ'nin görüşü doğrultusunda gerekli önlemler alınmadan plan uygulamasına geçilmemelidir.

- İnceleme alanının zemini yüksek plastisiteli kil (CH) birimden oluştuğundan ve şişme derecesi genellikle "orta-yüksek" olduğundan binalardaki ve alt yapıda şişme kaynaklı hasarları önlemek için zemin etütlerinde yeniden irdelenerek gerekmesi halinde alınacak önlemler belirlenmelidir. - Bu alanlar tamamen düz olduğundan yüzey sularının toplanma alanı olup,



yüzey sularının bina temellerine olan taşıma gücü, oturma kaybı ve şişme vb. bertaraf etmek için yüzey suyu drenajının etkili ve sürekli olarak yapılması gerekmektedir.

- Bu alanlarda gözlenen killerin şişme derecesi "Orta-Yüksek" olarak bulunmuştur. Bu alanda yer altı suyuna ve yüzey sularına bağlı olarak killerde meydana gelmesi muhtemel şişme büzülme olayı sonucu eğimin yüksek olduğu alanlarda yüzey akması ve açıkta bırakılan temellerde stabilize sorunlarına karşı önlemler alınmalıdır.

- Her türlü kazı öncesinde, esnasında ve sonrasında çevre parseller, yollar, binalar ile kendi parselinin güvenliğini sağlayıcı stabilizeye yönelik olarak tekniğine uygun gerekli önlemler alınmalıdır.

-Yapı temelleri jeolojik birimlerin mühendislik problemi olmayan kesimlerine oturtulmalı veya taşıtılmalıdır.

- Yapılacak parsel/bina bazındaki zemin etütlerinde temel tipi ve derinliği belirlenerek temelin oturacağı zemin seviyelerine ait mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü, vb.) değerlendirmeler sonucunda ortaya çıkacak problemlere göre alınacak gerekli önlemler belirlenmelidir.

- Dolgular temeler için taşıyıcı niteliğinde olmadığından Dolgu malzeme üzerine yapı yapılmamalıdır.

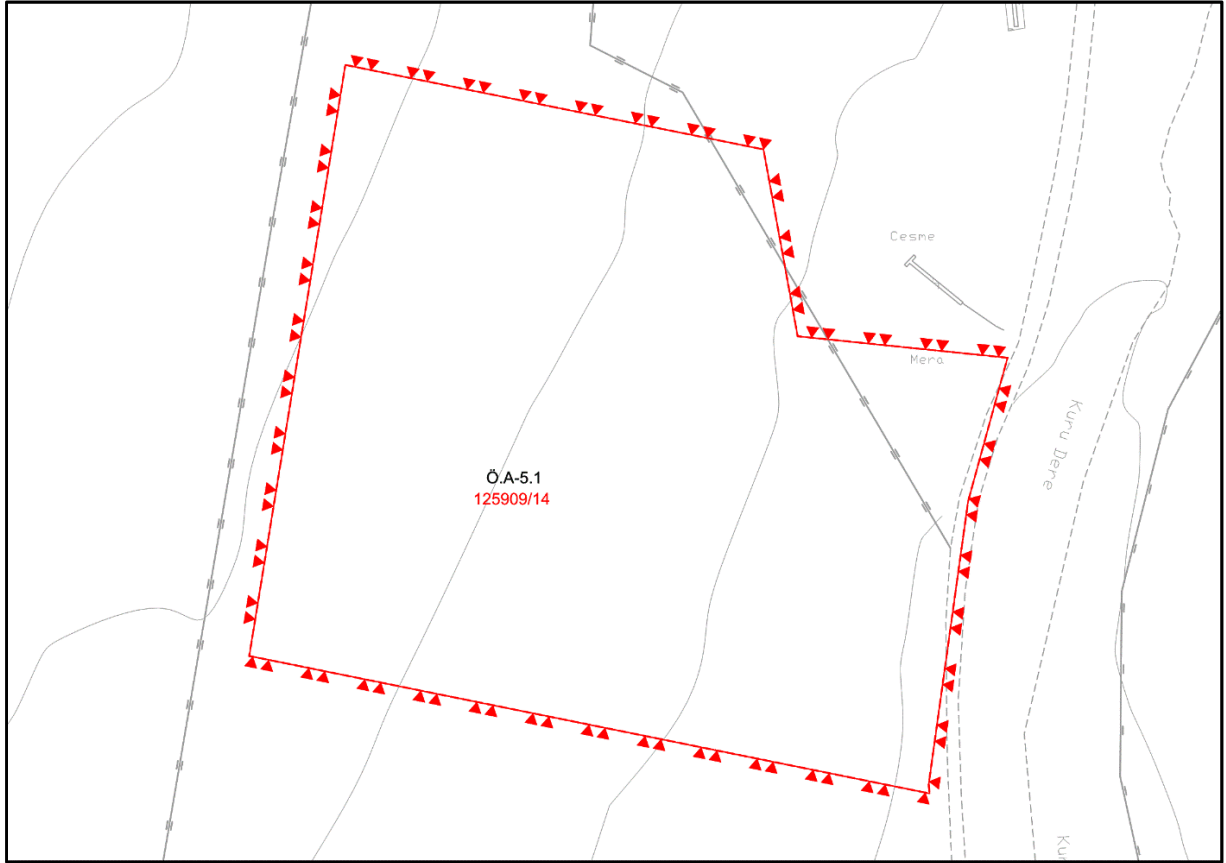
- Parsel bazı zemin etütlerinde dolgu birime rastlanması halinde dolgu birim kalınlığı ve yayılımı belirtilmeli ve kaldırılmalıdır.

-"Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik ile Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (TBDY-2018) " hükümlerine uyulmalıdır.

16. Bu rapor Ankara ili Gölbaşı ilçesi Cimşit Mahallesi 1/1000 ölçekli 1 adet J29-B-08-A-02-D ve 1 adet 1/5000 ölçekli J29-B-08-A nolu halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen mülkiyeti "GÖKHAN GRUP CAM ALÜMİNYUM İNŞ. OTO.GIDA. LTD.ŞTİ."ne ait 125909 ada 14 nolu parselden oluşan toplam 1.099 ha'lık alanda yapılacak 1/1000 ve 1/5000 ölçekli Nazım ve Uygulama "İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" olup zemin etüt raporu yerine kullanılamaz.



Resim 3 İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Çalışması



2.4 Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

İlgili kurumun E-53430385-220.03[220.03]-7591273 sayılı, 06.10.2023 tarihli, ÇED Yönetmeliği Uygulamaları konulu yazısında, ilgede kayıtlı başvuru ve eklerinin incelenmesi sonucunda;

Gölbaşı İlçesi Çimşit Mah. 125909 Ada 14 Parselde yapılması planlanan "0,999 MWm Gücünde GES projesine istinaden **ÇED yönetmeliği kapsam dışı kararının verildiği**, söz konusu proje için bahse konu alanda iki farklı proje kurulumu yapılacağı anlaşılarak toplam kapasite üzerinden hesaplama yapılarak ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapıldığı ancak mevcut durumda söz konusu alanda kurulması planlanan 0,999 MWm Gücünde GES projesinde revizyona gidilerek proje kapasitesi'nin 0.395 MWe'ye düşürüldüğü anlaşılarak,

Bu kapsamda: Gölbaşı İlçesi Çimşit Mah. 125909 Ada 14 Parselde yapılması planlanan 0,395 MWe'lik Güneş Enerji Santrali için yukarıda yapılan tespitlere binaen 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Ek-II Listesi Madde 41 "Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)," kapsamında yer aldığı ancak kapasitesinin 0,395 MWe olması sebebiyle eşik değer altında kaldığı ve bahse konu proje için revizyon öncesi ilgi (b) de kayıtlı yazıları ile ÇED Yönetmeliği kapsam dışı kararının mevcut olması nedeniyle söz konusu proje için ÇED mevzuatı uyarınca yapılacak herhangi bir işlem bulunmadığı tarafımızca bildirilmiştir. **(Ek-3)**



Resim 4 Ankara Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Yazısı



T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-53430385-220.03[220.03]-7591273
Konu : Çed Yönetmeliği Uygulamaları (PTD Sun)
Hk.

GÖKHAN GRUP CAM ALÜMİNYUM İNŞAAT OTOMOTİV GIDA İTHALAT İHRACAT SANAYİ
VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
(Çamlıtepe Caddesi No:286 Siteler Altındağ/ANKARA)

İlgi : a) 16/12/2022 tarihli ve "173615" Referans No'lu başvurunuz.
b) 19.12.2022 tarihli ve E-5301360 sayılı yazımız.
c) 21.09.2023 tarihli başvurunuz.
ç) 26.09.2023 tarihli ve E-7483720 sayılı yazımız.
d) 04.10.2023 tarihli yazınız.

İlgi (d) de kayıtlı yazınız ile İlimiz, Gölbaşı İlçesi Çimşit Mah. 125909 Ada 14 Parsel adresinde yer alan 10.992,85 m² yüzölçümlü taşınmazın 3.940 m² lik kısmında tarafınızca yapılması planlanan "**0,999 MWm Gücünde GES**"projesi'nin ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmesi için ilgi (a) da kayıtlı başvuruza istinaden ilgi (b) de kayıtlı yazımız ile Müdürlüğümüzce ÇED Yönetmeliği kapsam dışı kararımızın bulunduğu ancak söz konusu projede **revizyona gidilerek kapasitesinin 0.395 MWe'ye düşürülmesi** nedeniyle ilgi (c) de kayıtlı başvuruza istinaden ilgi (ç) de kayıtlı yazımız ile Müdürlüğümüzce verilen ÇED kararının tekrardan değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Bu doğrultuda; İlgi (d) de kayıtlı yazınız ekinde yer alan bilgi/belgelerin incelenmesi neticesinde, ilgi (a) da kayıtlı başvuruza istinaden ilgi (b) de kayıtlı yazımız ile İlimiz, Gölbaşı İlçesi Çimşit Mah. 125909 Ada 14 Parsel adresinde tarafınızca yapılması planlanan "**0,999 MWm Gücünde GES**"projesine istinaden ÇED yönetmeliği kapsam dışı kararının verildiği, söz konusu proje için Müdürlüğümüze yapılan ilgi (c) de kayıtlı başvuruya istinaden bahse konu alanda iki farklı proje kurulumu yapılacağı anlaşılarak toplam kapasite üzerinden hesaplama yapılarak ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapıldığı ancak mevcut durumda söz konusu alanda kurulması planlanan **0,999 MWm Gücünde GES projesinde revizyona gidilerek proje kapasitesi'nin 0.395 MWe'ye düşürüldüğü** anlaşılmıştır.

Bu kapsamda; İlimiz, Gölbaşı İlçesi Çimşit Mah. 125909 Ada 14 Parsel adresinde, tarafınızca yapılması planlanan 0,395 MWe'lik Güneş Enerji Santrali için yukarıda yapılan tespitlere binaen 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği **Ek-II Listesi Madde 41** "*Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç),*" kapsamında yer aldığı ancak **kapasitesi'nin 0,395 MWe olması sebebiyle eşik değerin altında kaldığı** ve bahse konu proje için revizyon öncesi ilgi (b) de kayıtlı yazımız ile ÇED Yönetmeliği kapsam dışı kararın mevcut olması nedeniyle söz konusu proje için ÇED mevzuatı uyarınca yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 00687EB2-7946-4541-ABAC-BFF71625CB03

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Necatibey Cad. No:98 Kızılay Çankaya/Ankara

Tel:0.312.219 77 91 (5 Hat) Fax:0.312.219 73 07

KEP: ankaracevresesircilik@hs01.kep.tr

KEP Adresi : ankaracevresesircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Necmi GÜMÜŞ
Biyolog





2.5 Bağlantı Anlaşması Çağrı Mektubu

Güneş enerji santrali yatırımlarında sürecin ilk ayağı çağrı mektubunun alınmasıdır. Bu kapsamda Başkent Elektrik A.Ş. Çağrı Mektubu için başvuru yapılmıştır. Çağrı Mektubu ile başvuru alan Güneş Enerjisi Santrali kurulumunun yönetmelikte belirtilen kriterlere, kurulum yapılmak istenen alanın teknik şartlara uygun olup olmadığını teyit edilmiştir. Başkent elektrik A.Ş. yapılan başvuruda 06.09.2023 tarih ve 09¹ 06² 02³ 05⁴ 0002016⁵ sayılı görüşünde GES başvurusunun uygun bulunduğu bildirilmiştir. Görüşün devamında ise çalışma alanında bağlantı şartları ve genel hükümlerden bahsedilmektedir. **(Ek-4)**

2.6 Ankara İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Çalışma alanının arazi vasfının öğrenilmesi amacıyla yapılan başvuruya istinaden, ilgili kurumun E-94695246-230.99-6378314 sayılı Parsel Sınıf Tespiti konulu görüşünde; "Etüt raporu ve eklerinin değerlendirilmesi sonucu; 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi gereğince; **Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)** olarak tespiti yapılan ve 1,0993 hektar yüzölçümüne sahip olan 125909 ada 14 numaralı parselin vaziyet planında belirtilen 0,3801 hektarlık kısmının inşaat taban alanı olarak tarımsal amaçlı olmak üzere, ekteki haritaya ve toprak koruma projesine uyulması kaydıyla, vasfının arsa olarak değiştirilmemesi, ifraz edilmemesi ve cinsinin **"Büyükbaş Süt Üretim Tesisi ve Tarla"** olarak tapu kaydına işlenmesinin sağlanması şartıyla **tarımsal amaçlı kullanılmasına Valiliğimizce izin verilmiştir.**" olarak belirtilmiştir.

Proje sahasındaki taşınmazın toprak sınıfının belirlenmesi, Bakanlığın mevzuatları kapsamında alınması gereken izinleri içermemektedir. Bu taşınmaz üzerinde Güneş enerjisi Santrali kurulması talep edilmesi halinde ise plan yapma yetkisine sahip kurum veya kuruluşlar tarafından, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında Müdürlüğümüzden izin alınması gerektiği belirtilmiştir. **(Ek-5)**

2.7 Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 5. Bölge Müdürlüğü

İlgili kurumun 10.01.2024 tarihli E-77214799-622.03-4301113 sayılı yazısında söz konusu alanda, Gölbaşı İlçesi Çimşit Mahallesi 125909 ada 14 parsel ile 125922 ada 2 parsel arasında Çatalkuyuayağı Deresi için ayrılan mesafe "Tapu Kadastro Parsel Sorgu Uygulamasından alınan veriler" en dar yerinde 27,00 m olarak ölçülmüş olduğu,

Gölbaşı İlçesi Çimşit Mahallesi 125909 ada 14 parsel ile 125922 ada 2 parsel arasında Çatalkuyuayağı Deresi için bırakılmış alanın, Resim-5'te Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 5.Bölge Müdürlüğü yazısı ekinde bulunan harita örneğinde görülen, hem Çatalkuyuayağı Deresi, hem de işletme yolu tesisi için yeterli olduğu kanaatine varılmış ve parsel komşu kesiminin yol olarak kullanılmasında herhangi bir sakınca görülmediği tarafımıza bildirilmiştir.



Resim 5 – Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 5.Bölge Müdürlüğü Yazısı Eki

Ek-1

HARİTA (PLAN) ÖRNEĞİ

İLİ	ANKARA	0612-380 Nolu Lisanslı Büro					Yüzölçümü		
		KADASTRO							
		Gören Yerlerde				Görmeyen Yerlerde	Ha	M2	DM2
İLÇESİ	GÖLBAŞI	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii			
KÖYÜ/MAH	ÇİMŞİT	19/2756	J29-b-08-a	125909	14				

Fen Kayıt No :	
Harç e-tahsilatı	
Tarihi	
Sayı/Tahsilat No	

Kadastro Paftasına uygundur

Çizen		Kontrol Eden	Tasdik Eden
Ünvanı	Tekniker	Kont. Müh.	Lisanslı M.D.
Adı Soyadı	Mehmet YILDIZ	Kaşif Sami Özyiğit	Engin Erdoğru AKDENİZ
Tarih	21.09.2023	21.09.2023	21.09.2023
İmza /Mühür			



2.8 Karayolları Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğü

İlgili kurumun E.95386480-755.01 /1168185 sayılı ve 10.05.2023 tarihli kurum görüşünde yapılan inceleme neticesinde; söz konusu taşınmaz mevcut Ankara-Konya Devlet Yolu güzergahından yaklaşık 140 m. uzaklıkta bulunduğu tespit edilmiştir. İlgili kesime ait proje ekle tarafımıza gönderilmiştir.

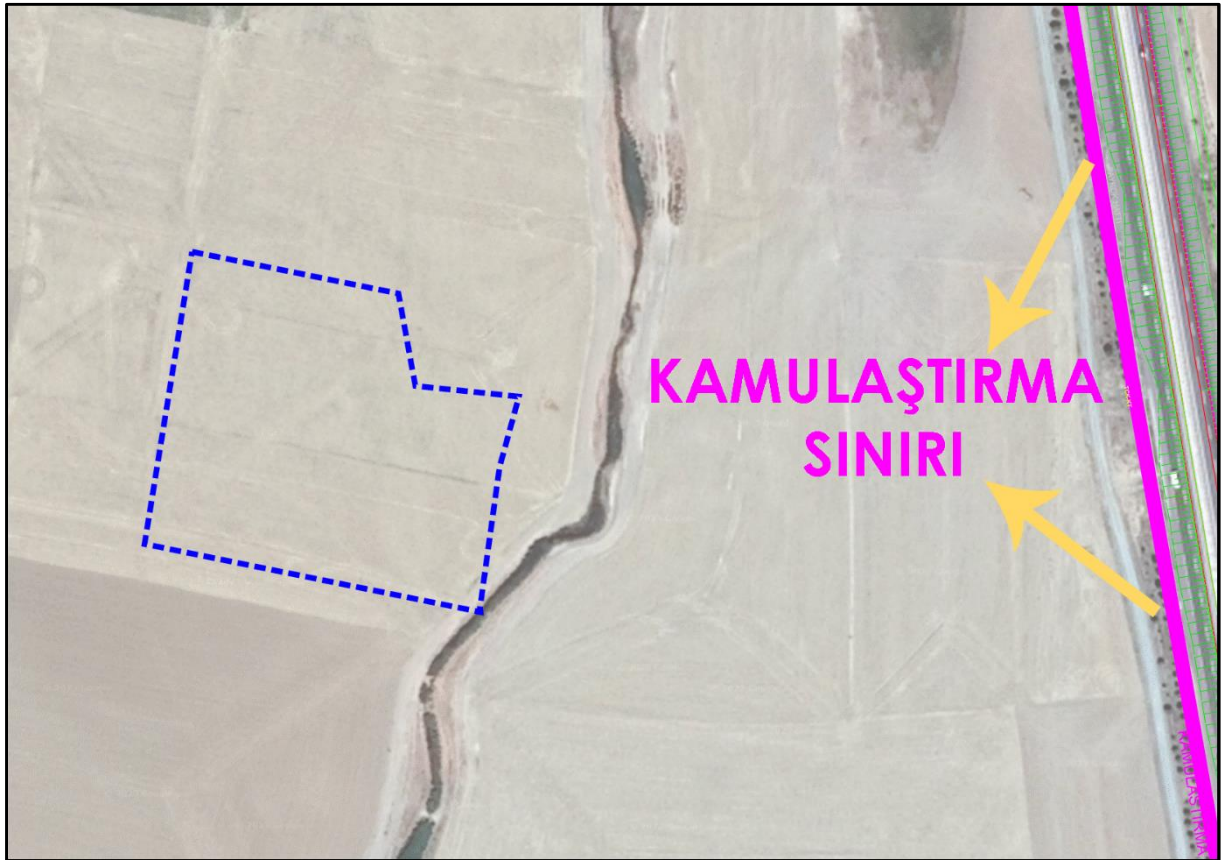
"İlgi yazıya konu imar planına ilişkin Bölge Müdürlüğü görüş verilebilmesi için;

1-GES Projesi sınır çalışmalarında projemiz dikkate alınmalıdır.

2-GES projesinin Karayolları Genel Müdürlüğüne onaylı Ankara-Konya Devlet Yolu güzergâhına olan parlama analizine yönelik fotovoltaik güneş panellerinin parlama ve ısıldama etkisi konusunda ihtisas sahibi olan Kurum/Kuruluşlardan [Üniversitelerde (ODTÜ-GÜNAM), TÜBİTAK, Ar-Ge kuruluşları, Uluslararası akredite kuruluşlar] alınabilecek **parlama ve ısıldama etkisi raporunun alınması Bölge Müdürlüğüne** gönderilmesi gerekmektedir.

3-İşletme dönemi boyunca oluşabilecek olumsuz parlama etkilerinin giderilmesine yönelik her türlü uygulamaların ivedilikle yapılacağı ve Karayolunun uygun noktalarına uyarıcı trafik işaret ve levhalarının kullanılması koşuluna dair **taahhütnamenin** ilgili şirket tarafından imzalanarak Bölge Müdürlüğüne gönderilmesi gerekmektedir. " denilmektedir.

İlgili işlemler tamamlanıncaya kadar GES İmar Planı yapılmasının Bölge Müdürlüğüne uygun bulunduğu bildirilmiştir.



Bu süreçte E.95386480-755.01/1168185 sayılı yazıya cevaben, firmamız tarafından oluşturulan GES-17 sayılı dilekçede ODTÜ GÜNAM tarafından hazırlanan **Parlama Analizi**



Raporu, taahhütname ve kurum görüşü ekleri ile birlikte Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü'ne gönderilmiştir. Hazırlanan parlama analiz raporunun sonuç kısmında;

İsteklinin Verdiği Bilgilere Göre Sonuçlar

Bölüm 3.1 'de isteklinin iletmış olduğu tesis parametreleri dikkate alınarak yoldan 1,25 ve 2,5 m yükseklikte konumlanmış taşıt sürücüsü için el de edilmiş parlama analizi sonuçlarına göre sürücülerin yıl boyunca **Geçici körlük ve Düşük geçici körlük riskine** maruz kalmayacağı değerlendirilmektedir..

Nihai Görüş

Karayolları Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğü, 01.08.2023 tarihli, E.95386480-755.01/1249650 sayılı yazısında,

Bölge Müdürlüğünce talep edilen hususlar doğrultusunda hazırlanan İmar Planı, Parlama Analiz Raporu ve Taahhütname idareye gönderilmiş olup bahse konu GES İmar Planı Alanından kadastral yoluna bağlantı yapıldığı ve karayoluna bir bağlantı talep edilmediği, verilen analiz raporunda taahhütnamede imar planı, plan notları ve plan açıklama raporunda Bölge Müdürlüğünce talep edilen hususların yerine getirildiği tespit edilmiş olup GES İmar Planında Bölge Müdürlüğünce bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Karayolları Genel Müdürlüğü, 4.Bölge Müdürlüğü'nden alınan E.95386480-755.01/1168185 sayılı ve 10.05.2023 tarihli kurum görüşüne istinaden Parlama Analizi Raporu ODTÜ-GÜNAM uzmanları tarafından hazırlanmış olup, yine Karayolları Genel Müdürlüğü, 4.Bölge Müdürlüğü'nden, E.95386480-755.01/1249650 sayılı 01.08.2023 tarihli görüş ile de sakınca bulunmadığı tarafımıza bildirilmiştir.

İlgili kurumun görüşünde beyan ettiği Taahhütname projenin yüklenici tarafından Resim-8'de verilmiştir.

Resim 6 Taahhütname

TAAHÜTNAME

Ankara İli Gölbaşı İlçesi Cımşit mahallesi 125909 ada 14 parsel üzerine kurulacak GES(Güneş Enerji Santrali) işletmesinde işletme dönemi boyunca oluşabilecek olumsuz parlama etkilerine yönelik her türlü uygulamaların ivedilikle tarafımızca yapılacağı ve Karayolunun uygun noktalarına trafik işaret ve levhaları konulacağı

Şirketimizce beyan ve taahhüt edilmektedir. 22/06/2023

Taahhüt eden

GÖKHAN
GRUP ÇAM ACORNYUM İNŞ. OTOM.
GIDA İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Sakarya Çiftlik Mah. Çamköy Cd. No:266 Altınözü/ANKARA
Tic. Sic. No: 331235 44 90 Mersis No: 0403 0306 7 60 0011 Ticaret Sicil No: 289778



2.9 Ankara İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

İlgili kurumun E-94695246-230.04.02-12275300 sayılı görüşünde,

"9 Aralık 2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Planlanmasına İlişkin Yönetmeliğin 7 inci maddesinin 3. Üncü fıkrası gereğince söz konusu proje alanının Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 08.06.2021 tarihinde yerinde incelenmesi sonucu tarımsal etüt raporu düzenlenmiştir. Tarımsal etüt raporunun ve eklerinin değerlendirilmesi neticesinde Ankara İli Gölbaşı İlçesi Cimşit Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, 1,0992 hektar yüzölçümüne sahip olan 125909 ada 14 parsel numaralı taşınmazın, Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak tespit edilen ve yazımız ekindeki haritadaki vaziyet planında köşe koordinatları belirtilen 0,6 Ha. (6.000,79 m²) yüzölçümüne sahip kısmında **"Lisanssız Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Santrali"** kurulması amaçlı imar planı çalışması yapılması suretiyle tarım dışı amaçlı kullanılmasına toprak koruma projesine uyulması şartıyla 5403 Sayılı Kanunun 13. maddesi gereğince Valiliğimizce izin verilmiştir.

Ayrıca 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. maddesi 8. Fıkrası gereği; arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren 2 (iki) yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz." hususları tarafımıza bildirilmiştir.

3. KURUM GÖRÜŞLERİ

İmar planı çalışması hazırlanırken 3194 sayılı imar kanunu 8. Maddesi **(Ek: 12/7/2013-6495/73 madde)** sine istinaden plan müellifleri ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır denilmektedir. Bu hüküm gereğince çalışma alanında yapılacak güneş enerji santrali projesi için farklı kurumdan görüşleri talep edilmiştir.

Ankara İli Gölbaşı İlçesi Cimşit Mahallesi 125909 Ada 14 Parsele İlişkin 395 KWE / 538,72 KWP'lık Güneş Enerji Santrali Projesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasına ait talep edilen kurum görüşleri plan açıklama raporu eki olan CD de yer almaktadır. Gelen görüşlerdeki eşikler dikkate alınarak imar planı çalışması hazırlanmıştır.

4. İMAR PLANI ÇALIŞMASI

Çalışma alanında daha önceden onaylı imar planı çalışması bulunmamaktadır.

4.1 Uygulama İmar Planı

Uygulama imar planı çalışmaya başlamadan önce çalışma alanı özelinde görüş tasarrufunda bulunabilecek yirmiden fazla kurumdan görüş alınmıştır. Plan çalışmasını etkileyen kurum görüşlerinde bahsetmek gerekirse Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü,



Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü, Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi ve Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nden görüşüdür.

Karayolları görüşünde çalışma alanına 140 metre uzaklıkta yer almaktadır. Bu durum güneş panellerinin, güneş ışığını yansıtarak sürücülerde geçici körlüğe sebep olma durumunun analiz edilmesi talep edilmiştir. Bu kapsamda görüşte bahsedilen yetkili firmalardan ODTÜ Günam Şirketine parlama ve yansıma konusunda teknik rapor alınmıştır. Raporun nihai görüş bölümünde **"yaklaşık 0,25 km'lik güzergah boyunca, her iki yönde seyir halindeki sürücülerin parlama etkisine (risk oluşturacak seviyede) maruz kalmayacakları değerlendirilmektedir."** Bildirilmiştir. Ayrıca karayolu görüşünde işletme dönemi boyunca oluşabilecek olumsuz parlama etkilerinin giderilmesine yönelik her türlü uygulamaların ivedilikle yapılacağı ve Karayolunun uygun noktalarına uyarıcı trafik işaret ve levhalarının kullanılması koşuluna dair **taahhüname** istenmiştir. İşletmeci tarafından bahsi geçen taahhüname imzalanıp gönderilmiştir.

DSİ görüşünde bahsedilen dere için yatak genişliği projesi gönderilmiştir. Ancak yatak genişliğinin uygun proje yapılması halinde 125909 ada 14-5-6-7-8-9-10 parsellerde tarımsal faaliyetler için gerekli yol bağlantısı kalmayacaktır. Bu durumla ilgili olarak kurum görüşünün devamında **Derelerin zorunlu yol geçişlerine 3 Mayıs 2019 tarihli ve 30763 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Taşkın ve Rusubat Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen kriterlere göre sanat yapıları yapılmalıdır.** Denilmektedir. Bu maddeye göre çalışma alanının ve diğer parsellerin servis alabilmesi için yol aksına ihtiyaç vardır.

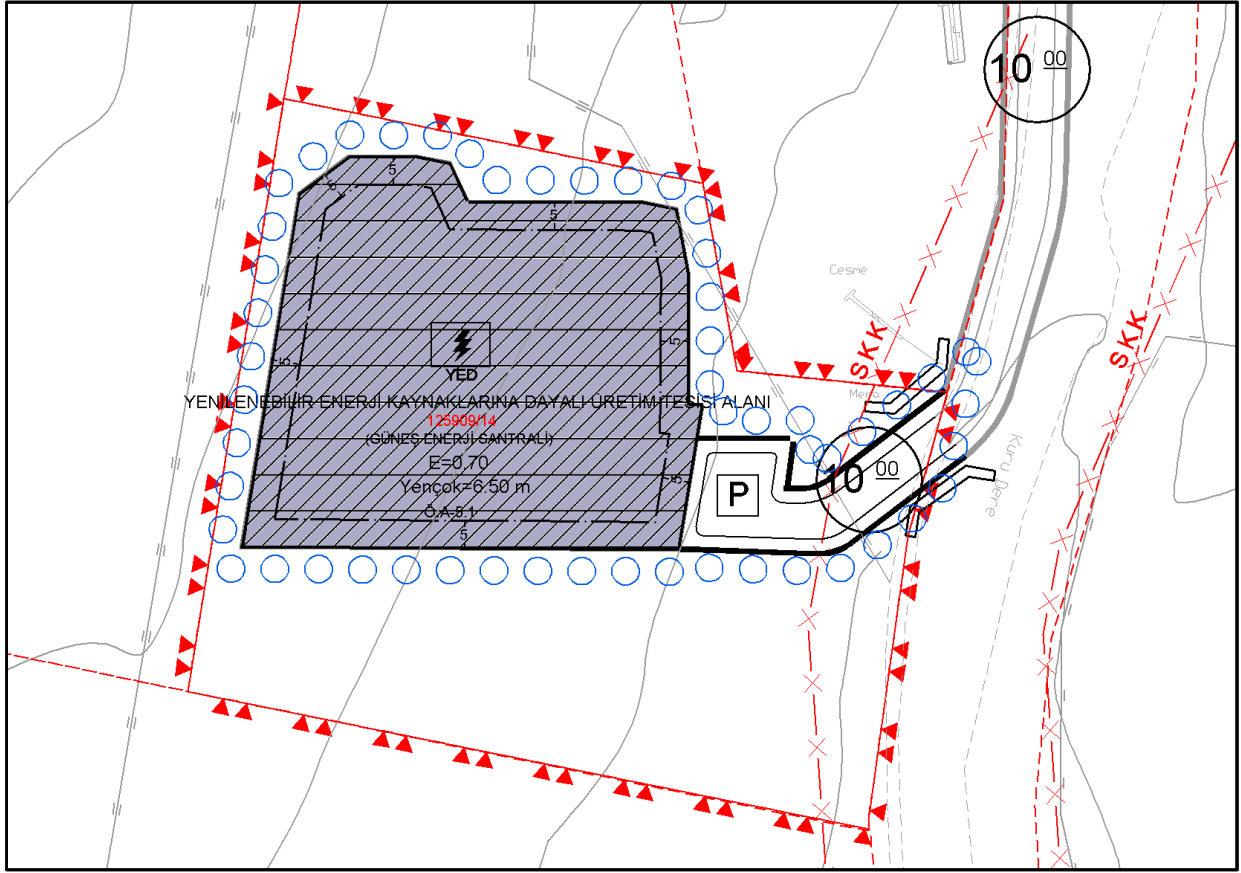
TEDAŞ görüşünde planlama alanı yakın çevresinde geçen yerel elektrik dağıtım şirketinin hatları gönderilmiştir. Gönderilen elektrik hatları çalışma alanına isabet etmemektedir.

Tarım ve Orman Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nden gelen kurum görüşünde Kuş Göç Rotaları" gönderilmiş çalışma alanına isabet etmediği tespit edilmiştir.

Gelen kurum görüşleri hâlihazır harita üzerine işlenmiş ve planlama çalışmasına başlanmıştır. Çalışma alanı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı ve 10 metrelik servis yolu kararları getirilmiştir. Öncelikle planlama alanının servis alacağı 10 metrelik taşıt yolu önerilmiş ve otopark ile son bulacak şekilde planlanmıştır. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (güneş enerji santrali) yapılaşma koşulları incelendiğinde Emsal=0.70 Yençok= 6.50 metre yapılaşma koşulları ise her cepheden 5 metre olacak şekilde belirlenmiştir.



Harita 4 Uygulama İmar Planı



İmar planı çalışmasına konu alan toplamda 5077.43 m²'dir. Alanın 4470.82 m²'lik bölümünü Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı, toplam planlama alanının %88.05 ine denk gelmektedir. Geri kalan alan ise yenilenebilir enerji üretim sahasının bakım onarım ve servis alması için önerilen yol bağlantısıdır.

Tablo 2 Uygulama İmar Planı Alan Kullanımları Dağılımı

Kullanım	Alan Büyüklüğü (m ²)	Oran (%)
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı	4470.82	88.05%
Yol Alanı	606.61	11.95%
Toplam	5077.43	100.00%



5. EKLER

Ek 1 Tapu Bilgileri

		
TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ		
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ANKARA
	İlçe:	GÖLBAŞI
	Mahalle/Köy:	ÇİMŞİT
	Mevki:	
	Ada:	125909
	Parsel:	14
	Yüz Ölçümü:	10.992,85 m2
	Cilt/Sayfa No:	19 - 2756
	Niteliği:	TARLA
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	GÖKHAN GRUP CAM ALÜMİNYUM İNŞAAT OTOMOTİV GIDA İTHALAT İHRACAT SANAYİ VE TİCARET LIMITED ŞİRKETİ
	Hissesi:	Tam
	Hisseye düşen m ² :	10.992,85
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	108344145
	Edinme Nedeni:	Satış
	Konum Bilgisi:	
	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	24/03/2023 - 14233
	İşlem Bedeli:	220.000,00
	Siciline Uygundur	Veriliş Tarihi : 24/03/2023 MURAT DOĞAN Yerel Müdür Yardımcısı
Mülkiyetin dışındaki ayrı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.		

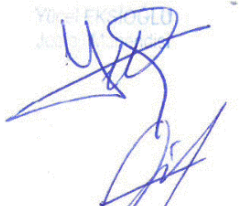


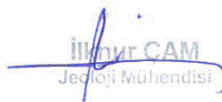
Ek 2 Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

İLİ	ANKARA
İLÇE	GÖLBAŞI
BELDE	-
KÖY / MAH	CİMŞİT MAHALLESİ
MEVKİİ	
PAFTA	1/1000 ölçekli 1 adet J29-B-08-A-02-D ve 1 adet 1/5000 ölçekli J29-B-08-A nolu halihazır harita pafta
ADA - PARSEL	125909 ADA 14 PARSEL
PLAN / RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	1/1000 ve 1/5000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı kararnamesinin 102. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

KOMİSYON


Gül SIVARI
Yapı Denetim Şube
Müdürü


İlhan CAM
Jeoloji Mühendisi


İsmail ZEMİN
Jeolojik Mühendisi

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY

05.10.2023

Faik GÜROĞAK
İl Müdür Yrd.


Türkmen HACİHALİLOĞLU
Çevre, Gelecek ve İklim Bakanlığı
İl Müdürü
05.07.2023



Ek 3 ÇED Kararı



T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-53430385-220.03[220.03]-7591273

06.10.2023

Konu : Çed Yönetmeliği Uygulamaları (PTD Sun)
Hk.

GÖKHAN GRUP CAM ALÜMİNYUM İNŞAAT OTOMOTİV GIDA İTHALAT İHRACAT SANAYİ
VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
(Çamlıtepe Caddesi No:286 Siteler Altındağ/ANKARA)

- İlgi : a) 16/12/2022 tarihli ve "173615" Referans No'lu başvurunuz.
b) 19.12.2022 tarihli ve E-5301360 sayılı yazımız.
c) 21.09.2023 tarihli başvurunuz.
ç) 26.09.2023 tarihli ve E-7483720 sayılı yazımız.
d) 04.10.2023 tarihli yazınız.

İlgi (d) de kayıtlı yazınız ile İlimiz, Gölbaşı İlçesi Cümhuriyet Mah. 125909 Ada 14 Parsel adresinde yer alan 10.992,85 m² yüzölçümlü taşınmazın 3.940 m² lik kısmında tarafınızca yapılması planlanan "**0,999 MWm Gücünde GES**"projesi'nin ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmesi için ilgi (a) da kayıtlı başvurunuzla istinaden ilgi (b) de kayıtlı yazımız ile Müdürlüğümüzce ÇED Yönetmeliği kapsam dışı kararımızın bulunduğu ancak söz konusu projede **revizyona gidilerek kapasitesinin 0.395 MWe'ye düşürülmesi** nedeniyle ilgi (c) de kayıtlı başvurunuzla istinaden ilgi (ç) de kayıtlı yazımız ile Müdürlüğümüzce verilen ÇED kararının tekrardan değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Bu doğrultuda; İlgi (d) de kayıtlı yazınız ekinde yer alan bilgi/belgelerin incelenmesi neticesinde, ilgi (a) da kayıtlı başvurunuzla istinaden ilgi (b) de kayıtlı yazımız ile İlimiz, Gölbaşı İlçesi Cümhuriyet Mah. 125909 Ada 14 Parsel adresinde tarafınızca yapılması planlanan "**0,999 MWm Gücünde GES**"projesine istinaden ÇED yönetmeliği kapsam dışı kararının verildiği, söz konusu proje için Müdürlüğümüze yapılan ilgi (c) de kayıtlı başvuruya istinaden bahse konu alanda iki farklı proje kurulumu yapılacağı anlaşılarak toplam kapasite üzerinden hesaplama yapılarak ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapıldığı ancak mevcut durumda söz konusu alanda kurulması planlanan **0,999 MWm Gücünde GES** projesinde revizyona gidilerek proje kapasitesi'nin 0.395 MWe'ye düşürüldüğü anlaşılmıştır.

Bu kapsamda: İlimiz, Gölbaşı İlçesi Cümhuriyet Mah. 125909 Ada 14 Parsel adresinde, tarafınızca yapılması planlanan 0,395 MWe'lik Güneş Enerji Santrali için yukarıda yapılan tespitlere binaen 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği **Ek-II Listesi Madde 4J** "*Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç),*" kapsamında yer aldığı ancak **kapasitesi'nin 0,395 MWe olması sebebiyle eşik değerin altında kaldığı** ve bahse konu proje için revizyon öncesi ilgi (b) de kayıtlı yazımız ile ÇED Yönetmeliği kapsam dışı kararı'nın mevcut olması nedeniyle söz konusu proje için ÇED mevzuatı uyarınca yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 00687EB2-7946-4541-ABAC-BFF71625CB03

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Necatibey Cad. No:98 Kızılay Çankaya/Ankara
Tel:0312.219 77 91 (5 Hat) Fax:0312.219 73 07
KEP: ankara@evrevesehirliklik@hs01.kep.tr
KPD Adresi: ankara@evrevesehirliklik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Necmi GÜMÜŞ
Biyolog





Ek 4 Bağlantı Anlaşması Çağrı Mektubu

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI
ANLAŞMASI

Üretici No: LSZÜ-2352

Sayısı: 09¹ 06² 02³ 05⁴ 0002016⁵

Tarih: 06.09.2023

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgâh adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar

Dağıtım Şirketi

Üretici:

**Başkent Elektrik
Dağıtım A.Ş.**

**Gökhan Grup Cam Alüminyum
İnşaat Otomotiv Gıda İth. İhr.
San. Ve Tic. Ltd. Şti.**

Kanuni Adresleri

Kızılırmak Mah. Ufuk Üniversitesi
Cad. No:1 Başkent Kule
Çukurambar-Çankaya/ANKARA

Önder Mah. Çamlıtepe Cad.
No:286
Altındağ/ANKARA

Temsile Yetkili
Kişiler

İmzalar

Kubra ULAS
Dağıtım Görevlisi Santraller
Bağlantı Planlama Uzmanı

Gülşen TUGGENAR
Dağıtım Görevlisi Santraller
Takım Yöneticisi

Vezaleten
Emrullah AYGÖL
S. Aygöl

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.

Hizmete Özel



Ek 5 Kuru Marjinal Tarım Görüşü



T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-94695246-230.99-6378314
Konu : Gölbaşı Cımşit Mahallesi 125909 ada 14
Parsel Sınıf Tespiti

DAD ENTEGRE TARIM HAYVANCILIK ANONİM ŞİRKETİNE
HUZUR MAH. 1134 CAD. NO: 14A ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : a) Dad Entegre Tarım Hayvancılık Anonim Şirketi'nin 07.06.2022 tarihli ve sayılı yazısı.
b) 26.08.2021 tarihli ve E-94695246-230.04.02-2379226 sayılı yazımız.

İlgi (a) kayıtlı yazınızda Gölbaşı İlçesi Cımşit Mahallesi 125909 ada 14 nolu parselde 999 kw gücünde Lisanssız Elektrik Üretimi Yönetmeliği ve Tebliği kapsamında Güneş Enerji Santrali (GES) yapılması amacıyla sınıf tespiti talep edilmektedir.

Bahsi geçen 125909 ada 14 nolu parsel ile ilgili olarak Gölbaşı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.03.2021 tarih ve E.49485841-757-8287 sayılı yazısı ile "222 Büyükbaz Hayvan Kapasiteli Süt Üretim Tesisi" yapılmak istenildiği belirtilerek 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamında kurum görüşümüz sorulmuştur.

Buna istinaden İlgi (b) yazımızda; "Etüt raporu ve eklerinin değerlendirilmesi sonucu; 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi gereğince; **Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)** olarak tespiti yapılan ve 1,0993 hektar yüzölçümüne sahip olan 125909 ada 14 numaralı parselin vaziyet planında belirtilen 0,3801 hektarlık kısmının inşaat taban alanı olarak tarımsal amaçlı olmak üzere, ekteki haritaya ve toprak koruma projesine uyulması kaydıyla, vasfının arsa olarak değiştirilmemesi, ifraz edilmemesi ve cinsinin "Büyükbaz Süt Üretim Tesisi ve Tarla" olarak tapu kaydına işlenmesinin sağlanması şartıyla tarımsal amaçlı kullanılmasına Valiliğimizce izin verilmiştir." olarak belirtilmiştir.

Proje sahasındaki taşınmazın toprak sınıfının belirlenmesi, Bakanlığımız mevzuatları kapsamında alınması gereken izinleri içermemektedir. Bu taşınmaz üzerinde Güneş enerjisi Santrali kurulması talep edilmesi halinde ise plan yapma yetkisine sahip kurum veya kuruluşlar tarafından, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında Müdürlüğümüzden izin alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Nüvit KESKİNKILIÇ
İl Müdürü a.
İl Müdürü Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9B04E5C5-08C7-4AB3-9514-C06C7B182637

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Gayret Mahallesi Şehit Cem Ersever Cad. No: 14 Yenimahalle-ANKARA

Tel: (0312) 344 59 50 Faks: (0312) 315 60 07

E-Posta: ankara@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fadime SARITAŞ
Mühendis





Ek 6 ASKİ Genel Müdürlüğü



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Ankara I. Bölge Su ve Kanal İşletme Dairesi Başkanlığı
Gölbaşı Su ve Kanalizasyon İşletme Müdürlüğü



Sayı : E-35860092-314-428028
Konu : İmar Plan Değişikliği Görüşü Hk.

UTEM PLANLAMA PROJE İNŞ.TİC.LTD.ŞTİ.
(Yukarı Öveçler Mah. 1236 Cad. No: B/16 Plenty Plaza Çankaya/ANKARA)

İlgi : 04.05.2023 tarih ve 170089 sayılı dilekçeniz.

İlgi dilekçe ile, Gölbaşı İlçesi Çimşit Mahallesi 125909 ada 14 parsel üzerinde yapılması planlanan Lisanssız 0.40 MW'lık Güneş Enerji Santrali Projesine istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılacağını belirtmekte olup konuya ilişkin Kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesini istemekteyiz.

Gölbaşı Su ve Kanalizasyon İşletme Müdürlüğümüz teknik personeline yapılan inceleme sonucu; Gölbaşı İlçesi Çimşit Mahallesi 125909 ada 14 parselin yakın çevresinde Kurumumuza ait herhangi bir altyapı veya üstyapı tesisimizin yer almadığı tespit edilmiş olup, bahse konu parselde Güneş Santrali kurulmasında Kurumumuzca herhangi bir olumsuzluk görülmemektedir.

Bilgilerinize rica ederiz.

Sedat ÖZDEMİR
Gölbaşı Su Ve Kanalizasyon İşletme Müdürü V.

İlker ARSLAN
Ankara I. Bölge Su ve Kanal
İşletme Dairesi Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0UPD-T96L-0HTK Belge Doğrulama Adresi : <https://ebysorgu.aski.gov.tr/>

Adres: Şafak Mahallesi Oğuz Kaan Usta Caddesi No: 25 Gölbaşı

Telefon No : 0312 616 21 74 - 75

e-Posta :

Kep Adresi : askigenelmudurlugu@hs01.kep.tr

Fax No : 0312 484 65 94

İnternet Adresi : www.aski.gov.tr

Bilgi İçin : Yunus Emre
DUMLUPINAR
Personel
Dahili No:03126163155





T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Planlama Koordinasyon ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-13905301-045.01-429102
Konu : Gölbaşı İlçesi, Cimşit Mahallesi 125909/14
GES

22.05.2023

UTEM PLANLAMA PROJE İNŞ.TİC.LTD.ŞTİ.'YE
(Yukarı Öveçler Mah. 1235.Cad 9/18 Çankaya / ANKARA)

İlgi : Adem Yerlikaya 17.04.2023 tarihli ve GES-012 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda, Gölbaşı İlçesi, Cimşit Mahallesi 125909 Ada 14 Parsel üzerinde yapılması planlanan Lisanssız 0,40MW 1/5000 Ölçekli NİP ve 1/1000 Ölçekli UİP çalışması yapılacağı belirtilmiş olup, konuya ilişkin kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Genel Müdürlüğümüz teknik personeline yapılan incelemeler neticesinde bahse konu alanda herhangi bir altyapı/üstyapı bulunmamakta olup, yapılacak olan çalışmalarda hatlarımızın korunması ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mer'i mevzuat hükümleri doğrultusunda uygulamaya gidilmesi ve altyapı tedbirleri yönünden ASKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği hükümlerine uyulması hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muhammed ERCAN
Planlama Koordinasyon Dış İlişkiler Dairesi Başkan V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0UVT-ORSB-0UGH Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.aski.gov.tr/>

Adres:
Telefon No :
e-Posta :
Fax No :
İnternet Adresi : www.aski.gov.tr
Kon Adresi : aski@askimudurlugu@bsef1.kon.tr

Bilgi İçin : Onur YILDIRIM
Şehir Plancısı
Dahili No: 0312 616 15 85





Ek 7 Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Sayfa -1



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : E-84171958-115-843813

17.04.2023

Konu : Gölbaşı İlçesi Cımşit Mahallesi 125909 Ada 14
Parsel GES İmar Durum Belgesi Hk.

Sayın ADEM YERLİKAYA
Yukarı Öveçler Mah. 1235. Cad. No:9/18 Çankaya/ANKARA

İlgi : 17.04.2023 tarihli ve 448500 kurum sayılı dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçe ile Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Cımşit mahallesi 125909 ada 14 parsel üzerinde güneş enerjisine dayalı elektrik üretim santrali (GES) kurulması planlandığı, kurulması planlanan GES tesisine ilişkin imar durumu bilgisine ihtiyaç duyulduğu belirtilerek, dilekçede belirtilen ada ve parsel numarası dikkate alınarak parselin çevrelediği alan için imar durum bilgisinin tarafınızla paylaşılması istenmektedir.

Yapılan incelemede;

Gölbaşı ilçesi Cımşit mahallesinin 06.12.2012 gün 28489 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 6360 sayılı yasanın 1. maddesinin 2. bendi uyarınca Ankara Büyükşehir Belediye sınırnın İl Mülki Sınır olmasından dolayı, maddenin yürürlük tarihi olan 30.03.2014 tarihinden itibaren yetki alanımız içerisinde kaldığı,

Ada ve parsel numarası bildirilen alana ilişkin; Daire Başkanlığımız arşiv kayıtlarında ve İl Özel İdaresinden teslim edilen dosyalarda onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına rastlanılmadığı, güncel imar durumuna ilişkin Gölbaşı Belediye Başkanlığından da bilgi alınması gerektiği,

Belediyemiz Meclisinin 13.01.2017 gün ve 116 sayılı kararı ile onaylanan 1/100.000 ölçekli 2038 yılı hedefli "Ankara İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" Ankara 9. İdare Mahkemesinde 2018/551 E. sayılı dosya üzerinden açılan davada, Mahkemenin 28.09.2020 tarih ve 2020/1610 sayılı kararı ile iptal edildiğinden üst ölçek plan üzerinden görüş oluşturulmadığı,

1/100.000 ölçekli 2038 yılı hedefli Ankara İli Çevre Düzeni Planı'nın iptal olması sebebiyle Başkanlığımızca "2050 yılı hedefli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" çalışmalarına başlandığı ve Çevre Düzeni Planı ana kararlarının belirlenmesine yönelik "Araştırma, Veri Toplama, Saptama" aşamasında çalışmaların devam ettiği,

Güneş ve rüzgâr gibi elektrik üretim santrallerine yönelik planlamalarda tesislerin çevreye olumsuz etkilerinin önlenmesi amacıyla, bunun için tesisin tanımı, amacı, türü, kapasitesi, çevresel etkileri boyutlarıyla birlikte değerlendirilmeli, çevre mevzuatı ve diğer ilgili mevzuatta öngörülen kurallar dikkate alınmak suretiyle bu tesislerin; işlemleri, yer seçimi, büyüklüğü, kapasitesi, koruma bandı ve güvenlik tedbirleri gibi planlamaya esas olacak bilgi ve belgelerin bir bütün olarak değerlendirilerek ilgili mevzuatlara uygun imar planları hazırlanması gerektiği,

İlgi dilekçede belirtilen alana ilişkin ileride plan teklifi hazırlanması halinde, imar planına esas kurum/kuruluş görüşleri, söz konusu alanların mülkiyeti, arazi vasfı dikkate alınarak gerekli muvafakat belgesi ve izinlerin ve plan teklifi dosyasının Başkanlığımıza sunulmasına müteakip, konunun incelenerek bir karar almak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine sunulabileceği, imar planı tekliflerine ilişkin nihai kararın Büyükşehir Belediye Meclisinde olduğu,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : GKBM-HOZI-0TJ8 Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Hipodrom Cad. No:5 Yenimahalle / ANKARA
Telefon No : (0312) 507 27 45 Fax No : (0312) 507 27 11
İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr/> e-Posta :
Kep Adresi : ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Doğa FİDAN
Personel
Dahili No:3138





Ek 8 Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Sayfa -2



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : E-84171958-115-843813

17.04.2023

Konu : Gölbaşı İlçesi Çimşit Mahallesi 125909 Ada 14
Parsel GES İmar Durum Belgesi Hk.

Bu aşamada, imar planı teklifi sunulmadığından, sadece imar durumuna yönelik görüş verildiği, ayrıca planlama aşamasında tekrar görüş alınması gerektiği, hususları tespit edilmiş olup;

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzadır

Erinç ÜÇKARDEŞLER
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : GKBM-HOZI-0TJ8 Belge Doğrulama Adresi : <https://cbyssorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Hipodrom Cad. No:5 Yenimahalle / ANKARA

Telefon No : (0312) 507 27 45

Fax No : (0312) 507 27 11

İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr/> e-Posta :

Kep Adresi : ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Doğa FİDAN

Personel

Dahili No:3138





Ek 9 Gölbaşı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



T.C.
GÖLBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-49485841-754-13606

11.05.2023

Konu : Çimşit Mahallesi 125909 Ada 14 Parsel
GES Projesi Kurum Görüşü

Sayın - Murat- BAYAR

İlgi : Murat BAYAR'ın 09.05.2023 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı yazı ile Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Çimşit Mahallesi 125909 ada 14 parsel içerisinde güneş enerjisi santrali (GES) kurulması amacıyla kurumumuz görüşü istenilmiştir.

Yapılan incelemede; Belediyemiz ilçe sınırının mücavir alan sınırı olduğu, İlçemiz Çimşit Mahallesi 125909 ada 14 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının bulunmadığı, ancak ilgili kanun ve yönetmelikler doğrultusunda "Güneş Enerji Santrali" kurulmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının hazırlanarak ilgili idarelerce onaylanması halinde imar durum belgesi, yapı ruhsatı ve yapı iskan belgesi düzenlenmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığı hususları tespit edilmiştir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Zehra ÇİMEN
İmar ve Şehircilik Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 833D7769-3CFF-49EC-8773-235763D7D7D8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/golbasi-ebys>

Gazi Osman Paşa Mahallesi Sahil Caddesi No: 3 PK:06865

Bilgi için: Kürşad Ali ARIKAN

0312 485 5555

Şehir Plancısı

KEP Adresi : gbb@hs01.kep.tr





EK 10 Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-53430385-220.03[220.03]-7591273

Konu : Çed Yönetmeliği Uygulamaları (PTD Sun)
Hk.

GÖKHAN GRUP CAM ALÜMİNYUM İNŞAAT OTOMOTİV GIDA İTHALAT İHRACAT SANAYİ
VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
(Çamlıtepe Caddesi No:286 Siteler Altındağ/ANKARA)

İlgi : a) 16/12/2022 tarihli ve "173615" Referans No'lu başvurunuz.
b) 19.12.2022 tarihli ve E-5301360 sayılı yazımız.
c) 21.09.2023 tarihli başvurunuz.
ç) 26.09.2023 tarihli ve E-7483720 sayılı yazımız.
d) 04.10.2023 tarihli yazınız.

İlgi (d) de kayıtlı yazınız ile İlimiz, Gölbaşı İlçesi Çimşit Mah. 125909 Ada 14 Parsel adresinde yer alan 10.992,85 m² yüzölçümlü taşınmazın 3.940 m² lik kısmında tarafınızca yapılması planlanan "**0,999 MWm Gücünde GES**"projesi'nin ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmesi için ilgi (a) da kayıtlı başvuruza istinaden ilgi (b) de kayıtlı yazımız ile Müdürlüğümüzce ÇED Yönetmeliği kapsam dışı kararımızın bulunduğu ancak söz konusu projede **revizyona gidilerek kapasitesinin 0.395 MWe'ye düşürülmesi** nedeniyle ilgi (c) de kayıtlı başvuruza istinaden ilgi (ç) de kayıtlı yazımız ile Müdürlüğümüzce verilen ÇED kararının tekrardan değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Bu doğrultuda; İlgi (d) de kayıtlı yazınız ekinde yer alan bilgi/belgelerin incelenmesi neticesinde, ilgi (a) da kayıtlı başvuruza istinaden ilgi (b) de kayıtlı yazımız ile İlimiz, Gölbaşı İlçesi Çimşit Mah. 125909 Ada 14 Parsel adresinde tarafınızca yapılması planlanan "**0,999 MWm Gücünde GES**"projesine istinaden ÇED yönetmeliği kapsam dışı kararının verildiği, söz konusu proje için Müdürlüğümüze yapılan ilgi (c) de kayıtlı başvuruya istinaden bahse konu alanda iki farklı proje kurulumu yapılacağı anlaşılarak toplam kapasite üzerinden hesaplama yapılarak ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapıldığı ancak mevcut durumda söz konusu alanda kurulması planlanan **0,999 MWm Gücünde GES projesinde revizyona gidilerek proje kapasitesi'nin 0.395 MWe'ye düşürüldüğü** anlaşılmıştır.

Bu kapsamda; İlimiz, Gölbaşı İlçesi Çimşit Mah. 125909 Ada 14 Parsel adresinde, tarafınızca yapılması planlanan 0,395 MWe'lik Güneş Enerji Santrali için yukarıda yapılan tespitlere binaen 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği **Ek-II Listesi Madde 41** "*Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç),*" kapsamında yer aldığı ancak **kapasitesi'nin 0,395 MWe olması sebebiyle eşik değerin altında kaldığı** ve bahse konu proje için revizyon öncesi ilgi (b) de kayıtlı yazımız ile ÇED Yönetmeliği kapsam dışı kararı'nın mevcut olması nedeniyle söz konusu proje için ÇED mevzuatı uyarınca yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 00687EB2-7946-4541-ABAC-BFF71625CB03

Necatibey Cad. No:98 Kızılay Çankaya/Ankara
Tel:0312.219 77 91 (5 Hat) Fax:0312.219 73 07
KEP: ankaracevreshehircilik@hs01.kep.tr
KEP Adresi : ankaracevreshehircilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Necmi GÜMÜŞ
Biyolog





EK 11 Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : E-63632425-622.02-185374

28.04.2023

Konu : Kurum Görüşü

UTEM PLANLAMA PROJE İNŞAAT LİMİTED ŞİRKETİNE
Yukarı Öveçler mah. 1236 cad. 8/18 plenty plaza çankaya

İlgi : Utem Planlama Proje İnşaat'ın 17.04.2023 tarihli ve 15 sayılı yazısı.

İlgi'de kayıtlı yazıda; Ankara İli, Gölbaşı ilçesi Cımşit Mahallesi 125909 ada 14 parselde yapılması planlanan "0,40 Mw Güneş Enerji Santrali" çalışmalarına esas Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiş olup bahse konu talep Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde aşağıdaki açıklamalar kapsamında incelenmiştir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan genel Müdürlüğümüz görüşleri başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Bununla birlikte, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanunun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğinin bilinmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 27F8193E-BFF9-48F2-9F32-C550126DCFAC Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
KEP Adresi : enerjivetabiikaynaklrbakanligi@hs01.kep.tr Bilgi için: Deniz ZİHLİOĞLU Mühendis





EK 12 Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü



**T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı**



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2023197906

27.04.2023

Konu: Ankara İli Gölbaşı İlçesi Cımşit Mahallesi
Güneş Enerji Santrali Projesi
(ER:3449631)

**UTEM PLANLAMA PROJE İNŞAAT İŞ MAKİNALARI EĞİTİM VE DANIŞMANLIK
HİZMETLERİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE**

İlgi : 17.04.2023 tarihli ve GES-016 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda özetle; Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Cımşit Mahallesi 125909 ada 14 numaralı parsel dahilinde yapımı düşünülen Güneş Enerji Santrali (GES) projesine ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 26.04.2023 tarihinde yapılan alan sorgulamasında, 1,10 hektar büyüklüğündeki proje alanı ile girişimli olan yürürlükte herhangi bir maden ruhsat hakkı bulunmadığı tespit edilmiş olup, GES projesinin ekte belirtilen koordinatlar dâhilindeki toplam 1,10 hektar alanda yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3449631 sayılı Güneş Enerji Santrali özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7. maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Ayrıca proje alanı, ER:3425438 sayılı jeotermal kaynaklar ve mineralli sular ruhsat sahası ile girişimli olduğundan ilgili Valilikten görüş alınması uygun olacaktır.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muhammet İbrahim KAYA
Genel Müdür a.
Daire Başkanı

Ek:

- 1-) ED50 6 Derece Proje Alanı Koordinatları
- 2-) Proje Alanı KML

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: barkod:EBYS04863BLGM1B0LK29F-LI-XB-N000-SXCHHSI-XVFN01B7G;evrakNo:2023197906
Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-e-maden-el-elektronik-evrak-dogrulama>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapsg@mapsg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapsg.gov.tr>
Kep Adresi: migem@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burak Baygünes
Mühendis
Dahili: 5731





EK 13 Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Tetkik Arama Genel Müdürlüğü



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-65116061-045.01-313304

08.05.2023

Konu : Ankara İli Gölbaşı İlçesi Cımşit Mahallesi
125909 Ada 14 Parsel Kurum Görüşü

UTEM PLANLAMA PROJE İNŞAAT
(Yukarı Öveçler Mah. 1235. Cad. No:9/18)
Çankaya/Ankara

İlgi : 17.04.2023 tarihli ve GES-017 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Ankara İli Gölbaşı İlçe sınırları içerisinde Cımşit Mahallesi 125909 ada 14 parsel üzerinde Lisanssız 0,40 MW'lık Güneş Enerji Santrali Projesi 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek; söz konusu planlamaya esas Kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli J29-b1 paftasına ait Jeoloji Haritası arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji, diri fay, heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

Dr. M. Bahadır ŞAHİN
Daire Başkanı

Haşim AĞRILI
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 358587F2-0DDD-4386-AF99-A22454717325 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
Çukurambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:11 Çankaya/ANKARA
Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71
Elektronik Ağ: <http://www.mta.gov.tr/>
KEP Adresi : mtahaberlesme.sb@hs01.kep.tr
Bilgi için:Leyla YENİAY
Mühendis
Telefon No:(312) 201 15 04





EK 14 Orman Genel Müdürlüğü Ankara Orman Bölge Müdürlüğü Kurum Görüşü ve Eki



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Ankara Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-80840283-622.02[622.02]-8860088

Konu : Kurum Görüşü (01-2505)

UTEM PLANLAMA PORECE İNŞ. İŞ MAK EĞİTİ VE DANIŞ. HİZ. TCI LTD.ŞT.
ANKARANA

Yukarı Öveçler Mah. 1235 Cad. 9/18 Plent Plaz 06520 Çankaya ANKARA

İlgi : Utem Planlama Porece İnş. İş Mak Eğiti ve Danış. Hiz. Tci Ltd.Şt. Ankara'nın
12.05.2023 tarihli ve 018 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınızda, Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Cımşit Mahallesiindeki 125909 ada 14 nolu parselde" Lisanssız 0,40MW'lık Güneş Enerji Santrali yapılması hakkında imar planına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi sayılı yazınızdaki bahse konu taşınmaz, Ankara Orman İşletme Müdürlüğüne oluşturulan komisyon marifetiyle büro ve mahallinde incelenmiş, yapılan tetkikler sonucu 24.07.2023 tarihli inceleme raporu tanzim edilmiştir.

Buna göre ;

İdaremiz görüşü sorulan taşınmazın bulunduğu birim olan Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Cımşit mahallesinde Orman Kadastro ve 2-B çalışmaları henüz yapılmadığı; Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Cımşit mahallesine kayıtlı 125909 ada 14 parsel numaralı taşınmaz üzerindeki alanın, değişik tarihli memleket haritalarındaki durumu, amenajman planı meşcere haritasındaki konumu, kurumumuz kayıtları ve mahallinde yapılan incelemelerde orman ve orman sayılan yerlerle herhangi bir ilgisinin bulunmadığı anlaşılmıştır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Veysel KODALAK
Bölge Müdürü

Ek: Amenajman Haritası (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 12ECACED-09E3-42A3-8429-74B574A92DAC Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü Mühye (Yeşilkent) Mahallesi

555. Cadde - No:1/B 06705 Çankaya / ANKARA

Telefon : +90 312 296 45 00 Belge Geçer : +90 312 296 45 05

E-Posta : ankaraobm@ogm.gov.tr İnternet Adresi :

<http://ankaraobm.ogm.gov.tr>

KEP Adresi : ogm@ogm.hsgb1.kep.tr

Bilgi için: Meryem AVCI
Daimi İşçi





EK 15 Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-77214799-622.03-4301113

Konu : Gölbaşı - Cımşit Mahallesi 125909/14
Parselde GES Amaçlı İmar Planı Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 04.05.2023 tarihli ve GES-019 sayılı yazımız.
b) 12.05.2023 tarihli ve 3423340 sayılı yazımız.
c) 12.05.2023 tarihli ve GES-018 sayılı yazımız.
ç) 05.10.2023 tarihli ve 3858738 sayılı yazımız.
d) Utem Planlama Proje İnşaat İş Mak. Eğitim ve Danışmanlık Hiz. Tic. LTD. Şti.'nün
03.01.2024 tarihli ve GES-20241 sayılı yazısı.
e) Utem Planlama Proje İnşaat İş Mak. Eğitim ve Danışmanlık Hiz. Tic. LTD. Şti.'nün
12.01.2024 tarihli ve GES-20241 sayılı yazısı.

İlgi (a), (c) ve (d) yazılar ile Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Cımşit Mahallesi 125909 ada 14 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yapılması düşünülen "GES ve Ulaşım Yolu" imar planı çalışmasına esas Bölge Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi istenmiştir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan incelemede;

Gölbaşı İlçesi Cımşit Mahallesi 125909 ada 14 parsel ile 125922 ada 2 parsel arasında Çatalkuyuayağı Deresi için ayrılan mesafe "*Tapu Kadastro Parsel Sorgu Uygulamasından alınan veriler*" en dar yerinde 27,00 m olarak ölçülmüştür.

Gölbaşı İlçesi Cımşit Mahallesi 125909 ada 14 parsel ile 125922 ada 2 parsel arasında Çatalkuyuayağı Deresi için bırakılmış alanın "*yazımız eki Harita (Plan) Örneğinde de görülen*", hem Çatalkuyuayağı Deresi, hem de işletme yolu tesisi için yeterli olduğu kanaatine varılmış ve parsele komşu kesiminin yol olarak kullanılmasında herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Osman ÇİÇEKDAĞ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita Plan Örneği (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3CC76B96-C6B1-485D-A5FB-F7E3D2D8ACC8 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şevki ÇİFTÇİ
Başmühendis





EK 16 Tarım ve Orman Bakanlığı 9. Bölge Müdürlüğü Görüş-1



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
9. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-68940918-045.99-9886041
Konu : Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Cımşit Mahallesi
125909 ada 14 parsel (0,4 MW' lik GES
çalışmaları) Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Utem Planlama Proje İnşaat İş Makinaları Eğitim ve Danışmanlık Hizmetleri Ticaret Limited
Şirketi'nin 12.05.2023 tarihli ve 020 sayılı yazısı.
b) Tarım ve Orman Bakanlığı 9. Bölge Müdürlüğü (Doğa Koruma ve Sulak Alanlar Şube
Müdürlüğü)'nün 22.11.2022 tarihli ve E-68940918-622.02-7833638 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile, Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Cımşit Mahallesi 125909 ada 14 parsel üzerinde
yapılması düşünülen Lisanssız 0,4 MW'lık Güneş Enerji Santrali imar çalışmaları için, Bölge
Müdürlüğümüzden kurum görüşü talep edilmiştir.

Ekte gönderilen başvurunun Şube Müdürlüğünüzce incelenmesi, dosyada eksiklik tespit edilmesi
durumunda (ÇED görüşü, proje detay bilgileri vb.) firmadan talep edilmesi , başvuru ile ilgili olarak ilgi
(b) yazımız doğrultusunda ve yazımız ekindeki kuş göç yolları haritalarında dikkate alınarak işlem
yapılması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Şeref ÖZGÜR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdürü Yardımcısı

Ek:
1 - İlgi (a) Yazı
2 - Kuş Göç Yolları (kmz dosyası)

Dağıtım:
Gereği:
Ankara İl Şube Müdürlüğüne

Bilgi:
UTEM PLANLAMA PROJE İNŞAAT İŞ
MAKİNALARI EĞİTİM VE DANIŞMANLIK
HİZMETLERİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE
Yukarı Öveçler Mahallesi 1235. Cadde No:9/18
ÇANKAYA / ANKARA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 3E7F149A-C9D0-4D68-B62E-B2FEC84F5E31 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Zübeydehanım Mah. İstanbul Cad. No:98, PK:06070 Altındağ/ANKARA Bilgi için: Çağlar IŞIK
Tel: (312) 384 73 25 Faks: (312) 384 02 85 Mühendis
KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr





EK 17 Tarım ve Orman Bakanlığı 9. Bölge Müdürlüğü Görüş-2



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
9. Bölge Müdürlüğü
Ankara Şube Müdürlüğü



Sayı : E-65222788-045.99-10019391
Konu : Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Çimşit Mahallesi
125909 ada 14 parsel (0,4 MW'lık GES
çalışmaları) Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Tarım ve Orman Bakanlığı 9. Bölge Müdürlüğü (Doğa Koruma ve Sulak Alanlar Şube
Müdürlüğü'nün 16.05.2023 tarihli ve E-68940918-045.99-9886041 sayılı yazısı.

İlgi tarih sayılı yazıya istinaden Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Çimşit Mahallesi 125909 ada 14 parsel
üzerinde yapılması planlanan Lisanssız 0,4 MW'lık Güneş Enerji Santrali (GES) imar çalışmaları için
Şube Müdürlüğü görüşümüz talep edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde söz konusu talebe konu parsel; 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu
(Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı ve Tabiatı Koruma Alanı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu
(Yaban Hayatı Koruma Sahası, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası), Sulak Alanların Korunması
Yönetmeliği ve Ulusal Biyolojik Çeşitlilik, Envanter ve İzleme Projesi kapsamında herhangi bir korunan
alan içerisinde ve kuş göç rotası içerisinde kalmamaktadır.

Bahse konu Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Çimşit Mahallesi 125909 ada 14 parsel üzerinde yapılması
planlanan Lisanssız 0,4 MW'lık Güneş Enerji Santrali (GES) imar çalışmalarında ilgili kurum ve
kuruluşlardan uygun görüş alınması kaydıyla Şube Müdürlüğümüzce izin verilmesinde sakınca
bulunmamaktadır. *Ancak söz konusu faaliyetin ÇED yönetmeliğine tabi olunması halinde nihai
görüşümüz ÇED sürecinde verilecektir.*

Bilgilerinize gereğini arz ederim.

Selçuk ÖCAL
Şube Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

UTEM PLANLAMA PROJE İNŞAAT İŞ
MAKİNALARI EĞİTİM VE DANIŞMANLIK
HİZ. TİC. LTD. ŞTİ. NE
Yukarı Öveçler Mah. 1235. cad. 9/18 Plenty Plaza

Bilgi:

Tarım ve Orman Bakanlığı 9. Bölge Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A51C5A85-2EDE-4A5A-9A00-C38490BC3880 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Zübeydehanım Mah. İstanbul Cad. No:98, PK:06070 Altındağ/ANKARA Bilgi için:Büşra KAYA
Tel: (312) 384 73 25 Faks: (312) 384 02 85 Mühendis
KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr





Ek 18 Ankara İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-94695246-230.04.02-12275300

Konu : Ankara İli Gölbaşı İlçesi Çimşit Mahallesi
125904 Ada 14 Parsel Hk.

UTEM PLANLAMA PROJE İNŞ. İŞ MAK. EĞİTİM VE DAN. HİZ. TİC. LTD. ŞTİ. NE
Yukarı Öveçler Mh. 1235 Cad. 9/18 Plenty Plaza 06520 ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : Utem Planlama Proje İnş. İş Mak. Eğitim ve Dan. Hiz. Tic. LTD. Şti.'nin 15.05.2023 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazınız gereği, Ankara İli Gölbaşı İlçesi Çimşit Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 125909 ada 14 parsel numarası ile 1,0992 hektar yüzölçümüne sahip olan proje alanında, güneş enerjisinden elektrik üretimi planlanması çerçevesinde; GÖKHAN GRUP CAM ALÜMİNYUM İNŞ. OTO. GIDA İTH. İHR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. tarafından "**1(bir) adet 395 kWe' lik olmak üzere Lisanssız Elektrik Üretim Santrali**" kurulması amaçlı imar planı çalışması yapılması suretiyle tarım dışı amaçlı kullanımı ile ilgili olarak İl Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

9 Aralık 2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Planlanmasına İlişkin Yönetmeliğin 7 inci maddesinin 3 üncü fıkrası gereğince söz konusu proje alanının Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 08.06.2021 tarihinde yerinde incelenmesi sonucu tarımsal etüt raporu düzenlenmiştir.

Tarımsal etüt raporunun ve eklerinin değerlendirilmesi neticesinde Ankara İli Gölbaşı İlçesi Çimşit Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, 1,0992 hektar yüzölçümüne sahip olan 125909 ada 14 parsel numaralı taşınmazın, Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak tespit edilen ve yazımız ekindeki haritadaki vaziyet planında köşe koordinatları belirtilen 0,6 Ha. (6.000,79 m²) yüzölçümüne sahip kısmında "**Lisanssız Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Santrali**" kurulması amaçlı imar planı çalışması yapılması suretiyle tarım dışı amaçlı kullanılmasına toprak koruma projesine uyulması şartıyla 5403 Sayılı Kanunun 13. maddesi gereğince Valiliğimizce izin verilmiştir.

Ayrıca 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. maddesi 8. fıkrası gereği; arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren 2 (iki) yıl içerisinde, tarım dışı amaçlı kullanımlarda planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımının tespit edilmesi halinde Valiliğimizin izni iptal edilecek ve 5403 sayılı Kanunun 20 ve 21. maddelerine göre işlemler yapılacağı hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Osman BEYAZYILDIZ

Vali a.

Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7752343F-734C-452B-982B-AA7F2A29DB8F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Gayret Mahallesi Şehit Cem Ersever Cad. No: 14 Yenimahalle-ANKARA

Tel: (0312) 344 59 50 Faks: (0312) 315 60 07

E-Posta: ankara@tarim.gov.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Taylan KIRMIZI
Mühendis





EK 19 Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-53970621-165.02.02-3730167

Konu : Ankara İli Gölbaşı İlçesi Cımşit
Mahallesindeki Güneş Enerji Santrali İmar
Planı Hakkında.(06.14.472)

UTEM PLANLAMA PROJE İNŞAAT İŞ MAKİNALARI EĞİTİM VE DANIŞMANLIK HİZ. TİC.
LTD. ŞTİ.NE

İlgi : Utem Planlama Proje İnşaat İş Makinaları Eğitim ve Danışmanlık Hiz. Tic. LTD. Şti.'nın
17.04.2023 tarihli ve 22 sayılı yazısı.

Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Cımşit Mahallesinde yapılacak Güneş Enerji Santrali İmar Planına ilişkin kurum görüşümüzün talep edildiği talep edildiği ilgi yazınız ve eki incelenmiştir.

Bu kapsamda talep konusu alana ilişkin Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede herhangi bir tescil kaydının bulunmadığı anlaşılmış olup, yerinde yapılan yüzey incelemesinde de 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir taşınır veya taşınmaz kültür varlığına rastlanılmamıştır.

Ancak söz konusu alanda ileride yapılacak fiziki ve inşai müdahaleler sırasında taşınır veya taşınmaz kültür varlığı bulunması durumunda çalışmaların derhal durdurularak, 2863 sayılı yasanın 4. Maddesi gereğince ilgili makamlara haber verilmesi husunda;

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Mustafa KAYMAK
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2E027342-54C3-46B7-8B3F-212A41E72D9E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Necatibey Mahallesi Konya Sokak No:46 Altındağ/Ankara

Belgegeçer:(0312) 310 43 41

e-posta: ankarakurul@ktb.gov.tr

KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Betül ARSLAN

SÜSLÜ

Mühendis

Telefon No:(312) 310 42 96-

1135





EK 20 Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-21924027-308.99[005]-3715550
Konu : Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Çimşit
Mahallesi, 125909 ada 14 parsel Lisanssız
GES görüş

UTEM PLANLAMA PROJE İNŞAAT İŞ MAKİNALARI EĞİTİM VE DANIŞMANLIK HİZ. TİC.
LTD. ŞTİ.NE
Yukarı Öveçler Mah. 1236 Cadde No:9/18 Plenty Plaza ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : 17.04.2023 tarihli ve 24 sayılı başvurunuz.

İlgi başvuru ile Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Çimşit Mahallesi 125909 ada 14 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı imar planı hazırlanmasına ilişkin olarak kurum görüşümüzün iletilmesi istenilmektedir.

Söz konusu parselin bulunduğu alan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi sınırları içerisinde kalmamaktadır. Anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır. Bilgilerinizi rica ederim.

Emin ÖZKAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 34DF8AE0-37BB-44F8-97CD-B70A7614BBEF Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA Bilgi için: Zeynep Fikran
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94 YENİCE
e-posta : ygplanlama@kulttur.gov.tr internet adresi : www.kulttur.gov.tr Kültür ve Turizm Uzmanı
KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr Telefon No:(312) 470 75 37





EK 21 Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
4. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.95386480- 755.01 / 1249650
Konu : Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Cımsıt
Mahallesi, 125909 Ada 14 Parsel
Güneş Enerji Santrali İmar Planı Hk.

01.08.2023

UTEM PLANLAMA PROJE İNŞAAT İŞ MAK. EĞİTİM DAN. VE HİZ. TİC. LTD. ŞTİ. YE
Yukarı öveçler mah. 1236 Cad. 9/18 Plenty Plaza Çankaya/ANKARA

- İlgi: a) 17/04/2023 tarihli ve - 025 sayılı yazımız.
b) 10/05/2023 tarihli ve 95386480-755.01/1168185 sayılı yazımız.
c) 23/06/2023 tarihli ve - 17 sayılı yazımız.
ç) 31/07/2023 tarihli ve - 17 sayılı yazımız.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınızda Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Cımsıt Mahallesi 125909 Ada 14 Parsel üzerine kurulması planlanan Güneş Enerji Santrali projesi yapılmak istendiğinden bahsedilmekte olup bu konuya ilişkin Bölge Müdürlüğümüz görüşü sorulmuştur.

İlgi (b) yazımız ile bahse konu talebe ilişkin Bölge Müdürlüğümüz görüş bildirilmiştir.

İlgi (c) ve İlgi (ç) yazılarınız ile Bölge Müdürlüğümüzce talep edilen hususlar doğrultusunda hazırlanan İmar Planı , Parlama Analiz Raporu ve Taahhütname idaremize gönderilmiş olup bahse konu GES İmar Planı Alanından kadastral yoluna bağlantı yapıldığı ve karayoluna bir bağlantı talep edilmediği, verilen analiz raporunda taahhütnamede imar planı, plan notları ve plan açıklama raporunda Bölge Müdürlüğünce talep edilen hususların yerine getirildiği tespit edilmiş olup GES İmar Planında Bölge Müdürlüğünce bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

Fahri BAŞTUĞ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "snpv8DC8FA4"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Zübeyde Hanım Mah.Etlık Cad. No:19 06110 Altındağ/ ANKARA

Bilgi İçin: Serra ÇABUK

İnşaat Teknikeri

Telefon No : 312 550 60 00

Faks: 312 5506074

Tel - Faks: 0312 5506000/06410-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm4bolge@hs01.kep.tr

e-posta : skaya10@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -





EK 22 Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü



T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Emlak Dairesi Başkanlığı
İmar Şube Müdürlüğü



Sayı : E-37154969-754-507600
Konu : Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Cımşit
Mahallesi 125909 ada 14 parsel GES

UTEM PLANLAMA PROJE İNŞAAT İŞ MAK. EĞİTİM VE DANIŞMANLIK HİZ. TİC. LTD. STİNE
YUKARI ÖVEÇLER MAH. 1235 CADDE 9/18 PLENTY PLAZA 06520 ÇANKAYA- ANKARA

İlgi : 17.04.2023 T. ve GES-026 sayılı yazınız.

Ankara İli, Gölbaşı İlçesi sınırları içerisinde Cımşit Mahallesi 125909 ada 14 parsel üzerinde yapılması düşünülen Lisanssız 0,40 MW'lık Güneş Enerji Santrali Projesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasına esas Teşekkülümüz görüşünün tarafınıza bildirilmesi ilgi yazınız ile istenilmektedir.

İmar Kanununun 8-e maddesinde belirtildiği üzere, Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde **ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir** denilmektedir.

Konuya ilişkin olarak, mevcut ve/veya ileriye yönelik projelerimiz açısından Teşekkülümüz ilgili birimleri tarafından gerekli incelemeler yapılmakta olup; tamamlanmasına müteakip Teşekkülümüz görüşü Ankara 2.Bölge Müdürlüğümüzce tarafınıza iletilecektir.

Bilgi alınmasını rica ederiz.

Ayşe ARIKAN
Şube Müdürü V.

Hasan CANBAZ
Daire Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 8966198A-0785-485C-B340-8AA3FD49B09F Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>
İMAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD Genel Müdürlüğü, Hacı Bayram Mahallesi Hipodrom Caddesi No:3 06050
Altındağ/ANKARA
KEP Adresi : tcdd.emlak@hs01.kep.tr
Bilgi için: Yeşim KIRICI
Şehir ve Bölge Plancısı
Telefon No: (312) 309 05 15-
4328





EK 23 Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü

	T.C. ANKARA VALİLİĞİ İl Sağlık Müdürlüğü	ANKARA HALK SAĞLIĞI HİZMETLERİ BAŞKAN YARDIMCISI I ANKARA ÇEVRE SAĞLIĞI BİRİMİ 18.05.2023 15:55:05 E-80071876-129-215826378  215826378
Sayı : E-80071876-129-215826378		18.05.2023
Konu : Kurum Görüşü		
UTEM PLANLAMA Yukarı Öveçler Mahallesi 1235. Cadde No:9/18 Çankaya/ANKARA		
İlgi : Ankara Sağlık Müdürlüğü'nün 09.05.2023 tarih ve E-215182489 sayılı yazısı. İlimiz Gölbaşı İlçesi, Cımşit Mahallesinde 125909 ada, 14 numaralı parsel üzerinde Güneş Enerji Santrali Amaçlı Lisanssız Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (GES) yapılması hakkında ilgede kayıtlı yazınız ve ekte yer alan planlar incelenmiştir. Bu kapsamda imar planı çalışmalarına altlık teşkil etmek üzere, Müdürlüğümüz denetim elemanlarınca inceleme ve değerlendirmeler yapılmıştır. Söz konusu 14 numaralı parselin doğusunda yaklaşık 160 m. mesafede Ankara-Konya yolunun olduğu, kuzeydoğusunda yaklaşık 60m. mesafede yolun bulunduğu, tespit edilmiştir. Bu doğrultuda 1593 sayılı Umumi Hıfzısıssıhha Kanununun hükümlerine uyulması, İnsani Tüketim amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca içme ve kullanma suyu temin edilmesi, kurum ve kuruluşların olumlu görüşlerinin alınması kaydıyla kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.		
e-imzalıdır. Doç. Dr. Mustafa Sırrı KOTANOĞLU Müdür a. Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı		
İl Sağlık Müdürlüğü Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimi Hacettepe Mahallesi, Talatpaşa Bulvarı, No:44, B Blok 1.Kat, Altındağ / ANKARA e-posta:ergun.ekici@saglik.gov.tr /İnt.Adresi: ankaraism.saglik.gov.tr Bilgi için:Ergün EKİCİ Unvan: Gıda Mühendisi Telefon No: 0312-5084835		
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Belge doğrulama kodu : 8EAC5CFC-5796-493F-B676-F89E0F591ED3 Belge doğrulama adresi: https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-cbys Hacettepe, Talatpaşa Blv no 44, 06230 Altındağ/Ankara 06230 Telefon No: e-Posta: İnternet Adresi: https://www.saglik.gov.tr/ Kep Adresi: Bilgi için: Ergün EKİCİ Gıda Mühendisi Telefon No: 03123025600 		



EK 24 Ankara Valiliği Yatırım ve Koordinasyon Başkanlığı



T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı



Sayı : 69023836-249-229638
Konu : Görüş

18.05.2023

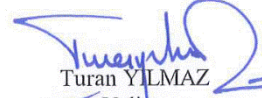
Sayın UTEM PLANLAMA PROJE İNŞ. İŞ MAK. EĞİTİM
VE DAN. HİZ. TİC. LTD. ŞTİ.
Yukarı Öveçler Mah. 1235 Cad. 9/18 Plenty Plaza Çankaya/ANKARA

İlgi : 12.05.2023 tarih ve 28 sayılı yazınız

İlgi yazıda Gölbaşı İlçesi Cımşit Mahallesi 125909 ada 14 nolu parsel üzerinde lisanssız 0,40 MW'lık güneş enerji santrali projesi için 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışması yapılacağı belirtilerek Başkanlığımız görüşü istenmektedir.

Söz konusu parselde Başkanlığımızca verilmiş herhangi bir jeotermal kaynak ve doğal mineralli su ruhsatı bulunmamakta olup, 125909 ada 14 nolu parsel üzerinde lisanssız 0,40 MW'lık güneş enerji santrali projesi için 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışması yapılmasında Kurumumuz mevzuatı açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.


Turan YILMAZ

Vali a.

Vali Yardımcısı

Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanı



EK 25 Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş.



**T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI**
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-622.02-E.2734332/14291
Konu : Görüş ve Teklifler

28/04/2023

Sn. Adem YERLİKAYA

İlgi : 17/04/2023 Tarih ve 29 Sayılı Yazı

Ankara ili Gölbaşı ilçesi Cımsıt Mahallesi 125909 ada 14 parsel numaralı taşınmaza ilişkin yapılması planlanan imar planı çalışmasına esas olmak üzere Kuruluşumuz görüşünün talep edildiği ilgi yazı incelenmiş olup ekli haritada sınırları belirtilen söz konusu parsel alanı dâhilinde Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Mehmet BAYRAM
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-cbys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: cnVXNWZuRzRibXFrTzFManlaUDA4UT09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adr : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Semih YILDIZ
Başmühendis
Telefon : 0312 297 2549
e-Posta : semih.yildiz@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmudurluk@hs01.kep.tr

Sayfa 1 / 1



EK 26 Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-92914634-754-1834670
Konu : Gölbaşı İlçesi Cımşit Mahallesi 125909
Ada 14 Parsel Güneş Enerji Santrali İmar
Planına Esas Kurum Görüşü

09.05.2023

Sayın Adem YERLİKAYA
Yukarı Öveçler Mahallesi 1235. Cadde No:9/18 Plenty Plaza Çankaya/Ankara

İlgi : 17.04.2023 tarihli dilekçeniz.

İlgi'de kayıtlı yazınızda, Ankara ili, Gölbaşı ilçe sınırları içerisinde Cımşit Mahallesi 125909 ada 14 parsel üzerinde yapılması düşünülen Lisanssız 0,40 MW'lık Güneş Enerji Santrali Projesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasına esas Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Teşekkülümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde, söz konusu alana isabet eden mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

Gül MISIRLI
Daire Başkanı

Deniz COŞKUN
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: FAE2A8FA-DEC2-44D9-AAE0-4494B3F7A38A Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520) Balgat/Çankaya/ANKARA Bilgi için:Samed ÖZEN
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar Harita Mühendisi
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458 Telefon No:(312) 203 85 62
KEP Adresi : teias@hs01.kep.tr





EK 27 Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-12642496-045.99-673708

03.05.2023

Konu : Gölbaşı İlçesi Cımşit Mahallesi Kurum
Görüşü

UTEM PLANLAMA PROJE İNŞAAT İŞ MAK.EĞİTİM VE DANIŞMANLIK TİC.LTD.ŞTİNE
Yukarı Öveçler Mah.1235 Cad.9/18 Plenty Plaza 06520 ANKARA

İlgi : a) 17.04.2023 tarihli ve GES-031 sayılı yazınız,

b) Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 02.05.2023 tarihli ve 00002010--E.476959 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazıda, Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Cımşit Mahallesi 125909 ada 14 parsel üzerinde yapılması düşünülen Lisanssız 0,40 MW'lık Güneş Enerji Santrali Projesi için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek görüşlerimiz talep edilmiştir.

Söz konusu bölgede elektrik dağıtım faaliyetlerini yürütmekte olan Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'den konuya ilişkin bilgi istenmiş olup gelen ilgi (b) cevabi yazıda, bölgedeki tesislere ait güzergah bilgilerinin yazı ekinde sunulduğu, tapu kayıtları üzerinde yapılan inceleme neticesinde herhangi bir kamulaştırma irtifak vb. işleme rastlanmadığı, yapılacak çalışmalarda Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine riayet edilmesi gerektiği ve gerekli evraklar bildirilmiştir.

İlgi (b) yazıda belirtilen hususlar çerçevesinde söz konusu alanda imar planı çalışması yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmadığı düşünülmektedir.

Bilgilerini rica ederiz.

Yakup AVAN
Daire Başkanı

Mahmut YAĞIZ
Genel Müdür Yrd.

Ek:

1 - İlgi (b) yazı (4 sayfa)

2 - CD (1 adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2614D821-3EAE-4594-AESC-C69BA3424674

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:2 06520 Balgat - Çankaya / ANKARA

Bilgi için: İsmail Kerim CAN

3124495000

Elektrik Mühendisi

3122138873

KEP Adresi : tedas@hs01.kep.tr





EK 28 Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü



T.C.
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yapım İşleri Daire Başkanlığı



Sayı : E-41665019-754-816195

18.04.2023

Konu : Ankara Gölbaşı Cımşit Mahallesi GES
İmar Planı

Sayın Adem YERLİKAYA
Yukarı Öveçler 1235 Cad No: 9/18 Çankaya /ANKARA

İlgi : 17.04.2023 tarihli yazınız.

Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Cımşit Mahallesinde bulunan 125909 ada 14 parselde Güneş Enerji Santrali GES için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgede kayıtlı yazınızla görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu parselde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Murat KANAT
Şube Müdürü

Yakup GÜLER
Daire Başkanı(G)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 5E0FD293-E672-4E6C-83FD-C570AB319774 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE Bilgi için: Zafer ÜNAL
Tel: (0 312) 295 50 00 Mühendis
KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr Telefon No: (312) 295 50 00-20289





EK 29 Milli Savunma Bakanlığı Akaryakıt İkmal ve İşletme Dairesi Başkanlığı



T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Akaryakıt İkmal ve NATO POL Tesisleri İşletme Başkanlığı
Akaryakıt İkmal ve İşletme Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-86945433-754-330933
Konu : Kurum Görüşü (Ankara-Gölbaşı-Cımşit
125909 Ada 14 Parsel)

UTEM PLANLAMA PROJE İNŞAAT İŞ MAK. EĞT. VE DANIŞMANLIK HİZ. TİC. LTD. ŞTİ.
(Yukarı Öveçler Mah. 1235 Cad.No:9/18 Çankaya/ANKARA)

İlgi : Utem Planlama Proje İnşaat İş Mak. Eğt. ve Danışmanlık Hiz. Tic. Ltd. Şti.nin 17.04.2023 tarihli ve
GES-034 sayılı yazısı.

Taahhüdünüz altındaki Ankara ili Gölbaşı ilçesi Cımşit Mahallesi 125909 ada 14 parsel numaralı taşınmaz üzerine 0,40 Mw'lık Güneş Enerji Santrali Projesi 1/5000ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmasına esas kurum görüşümüzün bildirilmesi ilgi ile istenmiştir.

Söz konusu çalışmanın yapılacağı parselde NATO akaryakıt boru hattı ve tesisleri bulunmamaktadır.

Rica ederim.

İlhan MARAŞLIOĞLU
Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 4B01-O5PE-8G9G Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/ant-ebys>

Adres: Güvenevler Mah. Kuzgun Cad. No:51 A.Ayrancı ANKARA
Telefon No : (312) 430 62 74 Fax No : (312) 430 62 58
İnternet Adresi : <https://www.ant.gov.tr/> e-Posta :
Kep Adresi : antbaskanligi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Şenol ÖĞMEN
Mühendis
Dahili No:10251





EK 30 Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü



T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı :E-98889786-203.02-2337008

04 Mayıs 2023

Konu :GES Kurum Görüşü
(Ankara-Gölbaşı)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Utem Planlama Proje İnşaat İş Makinaları Eğt.ve Dan.Hiz.Tic.Ltd.Şti.'nün
24.04.2023 tarihli ve sayılı yazısı.

Ankara ili Gölbaşı ilçesi Cımşit Mahallesi 125909 ada 14 parsel üzerinde yapılması
düşünülen Lisanssız 0,40 MW'lık Güneş Enerji Santrali (GES) Projesi kapsamında 1/5000
Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında;
askeri alan, ANT akaryakıt boru hatları, mânia planı, askeri yasak bölge ve askeri güvenlik
bölgelerinin haritaya işaretlenerek dikkate alınması istenen bilgi ve belgelerin görüşleri ile
birlikte gönderilmesi ilgi ile talep edilmiştir.

Söz konusu bölgede; Planlama/proje alanı içerisinde Bakanlığımız sorumluluğunda
askeri alan, ANT akaryakıt boru hattı, mânia planı, askeri yasak bölge ve askeri güvenlik
bölgeleri bulunmamaktadır.

Arz ve rica ederim.

Süleyman OFLİ
İstihkâm Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

EMSAL PROJE PLANLAMA TASARIM
MÜH. VE DAN. LTD. ŞTİ. NE
KONUTKEN MAH. 2968 SK.
DANİMARKA APT. BLOK NO:6 N:2
ÇANKAYA / ANKARA

Bilgi:

Loj.Gn.Md.Yrd.lığı (Sn.Muhammed Mahmud
ÖTEGEN)e

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7C66CA4C-666E-488F-A0DF-C6C345E0F8C7

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

MSB Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı Devlet Mah.Süleyman Emin Cad.No:3
06420-Çankaya/ANKARA
Tlf:0 312 417 44 46 Belgegeçer : 0 312 425 04 17

Bilgi için: Turgay ÇÖLKUŞU
Harita Teknikeri
Telefon No:(312) 417 44 46-
1321





Ek 31 Başkent Milli Emlak Dairesi



T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Başkent Milli Emlak Daire Başkanlığı

Sayı : E-34993551-045.99-6413106

15.05.2023

Konu : Ç.İ 2023 Çımşit Mah. İmar Planı
Değişikliği

UTEM PLANLAMA PROJE İNŞAATİŞ MAKİNALARI EĞİTİM VE DANIŞMANLIK
HİZ.TİC.LTD.ŞTİ.İNE

Yukarı Öveçler Mahallesi 1235 Cadde 9/18 Plenty Plaza ÇANKAYA / ANKARA

İlgi dilekçeniz ile; Gölbaşı İlçesi, Çımşit Mahallesi'nde bulunan 125909 ada, 14 parsel numaralı taşınmazlığın imar planı değişikliği çalışmalarının yapılacağından bahisle İdaremiz görüşü talep edilmiş olup anılan parselin Hazineye ait olmadığı anlaşıldığından, idaremizce görüş verilmemiştir.

Bilgilerinize sunulur.

Hasan Fatih CANDEMİR
Vali a.
Emlak Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: C5566A7D-761B-4D6C-9AA4-36C56B6A8C62

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

İzmir-1 Cad. No:35 Kızılay / Ankara
Telefon: (0312) 417 71 71-82-83-84-85 (5 Hat) Faks: (0312) 417 71 81
Elektronik Ağ: ankaracevreseshircilik@hs01.kep.tr
KEP Adresi : ankaracevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Hasan Fatih
CANDEMİR
Emlak Müdürü
Telefon No: (312) 417 71 71-
1201





Ek 32 Parlama Analizi Raporu


ODTÜ GÜNAM
CENTER FOR SOLAR ENERGY RESEARCH AND APPLICATIONS

www.odtugunam.org

Konu: Parlama Analizi Raporu
Sayı: 55445491/2023-01-125
Tarih: 22/06/2023

Sayın Yetkili,

UTEM Planlama Proje İnşaat İş Mak. Eğitim Dan. Ve Hiz. Tic. Ltd. Şti. için, talebiniz doğrultusunda ODTÜ-GÜNAM uzmanları tarafından hazırlanan 'Parlama Analizi Raporu'nu ekte bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla.


ODTÜ GÜNAM
Orta Doğu Teknik Üniversitesi Güneş
Enerjisi Uygulama ve Araştırma Merkezi
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No:1
06800 Çankaya / Ankara / Türkiye
Tel: 0312 210 76 77 / Faks: 0312 210 76 78

Ş. Tayfun HIZ
ODTÜ-GÜNAM Müdürü

Ek-1: Parlama Analizi Raporu

0 312 210 76 77

info@odtugunam.org

Üniversiteler Mah., Dumlupınar
Bulvarı, No. 1, 06800
Çankaya, Ankara / TÜRKİYE



Parlama Analizi

İstekli: Utem Planlama Proje
İnşaat İş Makinaları Eğitim
Danışmanlık ve Hiz. Tic. Ltd.
Şti.

Teknik İnceleme Raporu



Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulv.
No:1, Etiler-Büyükdere
Çankaya / Ankara
Haziran 21, 2023 ©



ODTÜ-GÜNAM

Ütem Planlama Proje İnşaat İş Makinaları Eğitim Danışmanlık ve Hiz. Tic. Ltd. Şti.'nin
Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Cımşit mahallesi, 125909/14 numaralı ada ve parsellerinde
kurmayı planladığı 0,53872 MWp gücündeki Güneş Enerjisi Santrali için parlama
uzman görüşü

Teknik İnceleme Raporu

Rapor No	Tarih	Açıklama	İçerik
2023-200109	21 Haziran 2023	Parlama Analizi	Orijinal Rapor

Önemli Not: Bu raporda sunulan sonuçlar isteklinin sunduğu santral parametrelerine ve uzman araştırmacının seçmiş olduğu varsayılan parametrelere bağlı olarak elde edilmiştir. İstekli veya santral kurulumu ile görevlendirilecek yüklenicinin projede bu parametrelerin değişmesi ile sonuçlanacak herhangi bir revizyon (panel yerleşiminde değişiklik, panel camı seçiminde değişiklik ve hafriyat ile saha kollarının değişimi gibi) yapması durumunda bu rapor **geçersiz kalacaktır**. Revize parametrelerle düzenlenecek yeni rapor ücrete tabidir.

Hazırlayan

Ridvan Çelik
Modül Teknolojileri Birimi
Araştırmacı
ODTÜ-GÜNAM

Raporlayan

Dr. Nordin Açısan Taştekin
Modül Teknolojileri Birimi
Uzman Araştırmacı
ODTÜ-GÜNAM

Onaylayan

Dr. Talat Özden
Modül Teknolojileri Birimi
Birim Koordinatörü
ODTÜ-GÜNAM



ODTÜ-GÜNAM

İçindekiler

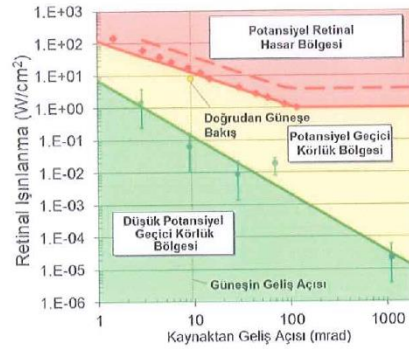
1	Giriş	4
2	Tanımlamalar	5
2.1	Parametre tanımları	5
2.2	Santral Bilgileri	6
2.3	Varsayımlar	7
3	Bulgular	8
3.1	İsteklinin verdiği bilgilere göre bulgular	8
4	Sonuçlar	9
4.1	İsteklinin verdiği bilgilere göre sonuçlar	9
4.2	Nihai Görüş	9
5	Kaynakça	10
6	Ekler	11

1 Giriş

Son 20 yılda artan sayıda Fotovoltaik Güç Santrallerinin kurulumu bazı problemleri yanında getirmiştir. Bunlardan biri de güneş paneli yüzeyinden yansıyan güneş ışınlarıdır. Parlama ve ışıldama olarak adlandırılan bu ışık demetleri, çevrede bulunan yaşam alanlarındaki canlıların, karayolu ve demir yolundaki sürücülerin ve uçaklardaki pilotların gözlerinde bölgesel ya da tam geçici körlük veya kalıcı retinal hasar gibi sonuçlar doğurabilir. Bu gibi riskli ve istenmeyen durumların oluşmaması için santral kurulumu gerçekleşmeden önce parlama ve ışıldama analizleri yapılabilir ve olası zarar verici etkiler ortadan kaldırılabilir.

Bu rapor, öngörülen bir güneş enerjisi santrali (GES) kurulumu için yıl boyunca ne zaman ve nerede parlama meydana geleceğine dair matematiksel hesaplamalar dahilinde elde edilmiş sonuçları sunmaktadır. GES'in kurulacağı bölge için isteklinin sağladığı enlem, boylam ve yükseklik gibi santral konumu ve parlamanın etkileyebileceği yolun konum bilgileri kullanılarak güneş konum hesaplamaları yapılmaktadır. Yine isteklinin sağladığı, fotovoltaik (FV) panellerin yönü ve eğimi, yansıma, çevre ve diğer faktörler ile ilgili ek bilgiler kullanılarak parlama analizleri yapılmaktadır.

Analiz sonuçları taşıt sürücüsünün gözlerinde oluşabilecek geçici körlük ve retinal hasar arasında değişen potansiyel tehlikeleri tahmin etmek için parlama kaynağının retinaya geliş açısını (boyut/mesafe) ve oluşturacağı retinal ışınlamayı sunmaktadır. Sonuçlar, gözde olası tehlikeyi gösterir renk kodlarıyla birlikte yıl boyunca parlamanın ne zaman oluşacağını belirten basit bir grafikte sunulmaktadır (Şekil 1).



Şekil 1. Parlama Tehlikesi Grafiği: Retinal ışınlama ve kaynaktan gelen ışık demetinin geliş açısının bir fonksiyonu olarak parlama etkisini gösterir grafik [1].

Rapor son bölümde sunulan değerlendirme ve öneriler kısmı ile istekliyi bilgilendirici ve yönlendirici bilimsel analizler/yorumlar sunulmaktadır.



2 Tanımlamalar

2.1 Parametre tanımları

Parıltı (glint) hareketli bir kaynaktan yansımanın neden olduğu anlık bir şiddetli ışık parlaması olarak tanımlanır. Tipik parıltı örneği olarak hareket halindeki bir otomobilden anlık güneş yansıması gösterilebilir. **Parlama (glare)** ise parlak bir ışık kaynağına sürekli maruz kalma olarak tanımlanır. Parlama genellikle güneşin göreceli yavaş hareketinden dolayı güneş ışığını daha uzun süre yansıtan sabit nesnelerle ilişkilendirilir. Parıltı ve parlama arasındaki fark süredir. Endüstri standardı olarak parlama analizlerinde parlama oluşumu dakika bazında değerlendirir. Buna göre genellikle güneş tehlikelerine 'parlama' olarak atıfta bulunulur. Güneş parlamasının görmeye olan etkisi üç kategoride değerlendirilir [1].

Retinal Hasar Risk Bölgesi: Kırmızı – kalıcı görme kusuru oluşturma potansiyeli (retinal hasar)

Geçici Körlük Risk Bölgesi: Sarı – geçici körlük oluşturma potansiyeli

Düşük Geçici Körlük Risk Bölgesi: Yeşil – düşük geçici körlük oluşturma potansiyeli (flaş körlüğü)

Bu kategoriler gözlemcide tipik göz kırpması refleksinin bulunduğunu varsaymaktadır. Fotovoltaik modüller yansıyan güneş ışığını odaklamadığından fotovoltaik modül parlaması kaynaklı olarak kalıcı görme kusuru olan retina yanmasının mümkün olmadığı düşünülmektedir.

Parlamanın görmeye etkisi "Parlama Tehlikesi Grafiği" ile görselleştirilir. Bu grafik parlamanın görmeye olan etkisini kaynak açısı ve retina ışınlamasının bir fonksiyonu olarak gösterir. Parlamanın her dakikası, çizelgede ilgili tehlike bölgesinde küçük bir daire olarak gösterilir. Kolaylık sağlamak için güneşe filtre uygulamadan bakmanın, yani güneşe doğrudan bakmanın potansiyel tehlikesini gösteren bir referans noktası da grafiğe yerleştirilmiştir. Her grafik gösterimi belli bir PV dizisi ve bir gözlemci için tahmin edilen parlamayı içermektedir.

Bakış Açısı (°): Rota boyunca seyahat eden gözlemcilerin sol ve sağ görüş alanlarını tanımlar. 180°'lik bir görüş açısı, gözlemcinin her yönde (360°) parlama gördüğünü ima eder. 50°'lik bir görüş açısı (Tipik varsayım 50°'dir.) gözlemcinin sol ve sağlarında elliser derecelik bir görüş alanına, yani toplam 100°'lik bir görme alanına sahip olduğu anlamına gelir. Bu varsayım 50°'nin ötesinde görünen parlama etkisinin hafiflediğini belirlemiş olan bir FAA (Amerikan federal havacılık idaresi) araştırmasına dayanmaktadır [2].

Taşıt Sürücüsü Yüksekliği (m): Parlama hesaplamaları için rota üzerindeki taşıt sürücülerinin yol zemininden yüksekliğidir. Bu raporda iki ayrı taşıt sınıfı için yaklaşık sürücü yükseklikleri belirlenmiş ve bu yüksekliklere göre parlama hesaplamaları yapılmıştır. Bu iki **taşıt sınıfı** ve belirlenen **sürücü yükseklikleri** sırasıyla, **otomobiller için 1,25 m ve ilcarî büyük araçlar (kamyon, trayer vb) için 2,5 m**'dir.



ODTÜ-GÜNAM

2.2 Santral Bilgileri

Bu rapor kapsamında sunulan sonuçlar, Karayolları Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğü'nün 10.05.2023 tarih E.95386480-755.01/1168185 sayılı yazısında Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Cımşit mahallesi, 125909/14 numaralı ada ve parsellerinde, Utem Planlama Proje İnşaat İş Makinaları Eğitimi Danışmanlık ve Hiz. Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan "Güneş Enerjisi Santrali (Kurulu Gücü: 0,395 MWe/0,53872 MWp)" yakınından geçen "Ankara- Konya Devlet Yolu"nda seyir halindeki sürücülerin maruz kaldığı parlama etkisini incelemektedir. Yapılması planlanan santrale ait istekli tarafından iletilen genel bilgiler Tablo 1'de sunulmuştur.

Tablo 1. Kurulumu planlanan GES genel bilgileri.

Santral bilgileri	Açıklama
Kurulu güç (kWe)	395,00
Planlanan DC güç (kWp)	538,72
Santral Türü	Güneye bakılı sabit açılı
Güneye yönelim (azimuth) açısı (°)	180
Panel eğimi (°)	25
Güneş paneli yüzey bilgisi	Yansıtıcı engelleyici (ARC) yüzeyli hafif dokulu cam
Santral yanında dikey yansıtıcı yüzey	Yok
Sürücü bakış açısı (°)	50

Tablo 1'deki santral genel bilgileri ile birlikte kurulum konumu ve parlama analizi yapılacak yol konumunu içeren bilgiler isteklinin (yetkilendirilmiş kuruluş aracılığıyla) sunduğu EK-1'deki belgede görülebilir. Bu koordinatların harita üzerindeki gösterimi ise Şekil 2'de sunulduğu gibidir.



Şekil 2. Parlama analizi yapılan santral kurulum alanı ile rotanın harita üzerinde gösterimi.
a) Santral kurulum alanı, b) Parlama analizi yapılan rota/yol güzergahı (çift yönlü).



2.3 Varsayımlar

Parlama hesapları, aşağıda sıralanan varsayımlar kabul edilerek yürütülmüştür.

- Parlama ile ilgili saatler yerel saatte belirtilmiştir. Gün ışığından yararlanma uygulamasına geçildiği durumda bunlara bir saat eklenmelidir.
- Parlama analizleri, paneller ve alıcılar arasındaki fiziksel engelleri otomatik olarak hesaba katmaz. Buna binalar, bitki örtüsü ve coğrafi engeller dahildir.
- Analizler proje mimarisinin ayrıntılı bilgisini kullanmamakta, bilgi formunda sorulan genel bilgilere göre gerçekleştirilmektedir.
- Parlama tehlikesi belirlemede, insan gözlemcileri ait ortalama göz özellikleri, görüş açısı ve tipik göz kırpmaya yanıt süresi dahil olmak üzere çeşitli varsayımlar kullanılmaktadır. (göz ışık iletimi: %50; göz pupil çapı: 2 mm; göz odak uzaklığı: 17 mm; güneşin göze giriş açısı aralığı: 9,3 mrad). Belirli bir gözlemciye ait gerçek değerler ve sonuçlar analiz sonuçlarından farklılık gösterebilir.
- Sistem çıkış hesaplaması yıl boyunca açık, güneşli gökyüzü olduğunu varsayan, DNI tabanlı bir yaklaşımdır. Bu sonuçlar daha detaylı modelleme yöntemlerinin yerine kullanılmamalıdır.
- Parlama hesaplamasında algoritmadaki sınırlamalar nedeniyle gerçek parlama noktası konumu yerine PV dizisi merkezi kullanılmaktadır. Bu durum büyük santral alanları için sonuçları etkileyebilir. Dizi alt bölümlerinin ek analizleri, beklenen parlama hakkında ek bilgi sağlayabilir.
- Gelen kaynak açısı (parlama noktası boyutu) PV dizisi boyutuyla sınırlıdır. Büyük dizileri daha küçük bölümlere ayırmak, maksimum potansiyel gelme açısını azaltacak ve gerçek parlama noktaları alt dizi boyutundan daha büyükse potansiyel olarak sonuçları etkileyecektir. Bitişik alt dizilerin birleşik alanlarının ek analizleri, olası parlama tehlikeleri hakkında daha fazla bilgi sağlayabilir.
- Parlama Tehlikesi çiziminde gösterilen tehlikeli bölge sınırları yaklaşık bir değerdir ve görsel yardımcı olarak sunulmuştur. Gerçek görme etkisi sonuçları ayırık olmayan sürekli bir spektrumu kapsar.
- Alıcı grafiklerinde görüntülenen parlama konumları yaklaşık değerlerdir. Gerçek parlama noktası konumları farklı olabilir.
- Analizler konuma göre değişken DNI (doğrudan normal ışıma) kullanılarak gerçekleştirilmiştir. Konuma göre değişen gün doğum ve batımı saatlerinde düşük, öğlen saatlerinde yüksek (maksimum 1000 W/m²) olan ışıma miktarları günün saatine göre değişken alınmıştır.



3 Bulgular

3.1 İsteklinin verdiği bilgilere göre bulgular

EK-1'de sunulan santral kurulum bilgileri ve bölüm 2.2'de belirlenen taşıt sınıflarının sürücü yüksekliği değerleri dikkate alınarak yürütülen analizlerde aşağıda sunulan sonuçlar elde edilmiştir.

İsteklinin sunduğu parametreler ışığında; hesaplamalarla elde edilen analiz sonuçlarına göre otomobil sürücüleri (1,25 m) için **Geçici körlük riski** ve **Düşük geçici körlük riski** oluşturabilecek parlama oluşumunun yıllık toplam süresi ise 0 saat olarak hesaplanmıştır. Benzer şekilde büyük ticari araç sürücüleri (2,5 m) için de **Geçici körlük riski** ve **Düşük geçici körlük riski** oluşturabilecek parlamaların oluşmadığı yürütülen analizler sonucunda gözlemlenmiştir.

Kurulacak olan güney bakılı (yönelimi 180°) santrale göre doğuda kalan rotanın istekli tarafından iletilmiş bölümünde parlama etkisi oluşmayacağı açıktır. Aşağıdaki resimde santralin ve yolun konumları bir arada verilmiştir. Bu durum analiz sonuçları ile de uyusmaktadır.



Şekil 3. Güneş paneli santrali ve isteklinin belirtmiş olduğu yolun konumu.



4 Sonuçlar

4.1 İsteklinin verdiği bilgilere göre sonuçlar

Bölüm 3.1'de isteklinin iletmış olduğu tesis parametreleri dikkate alınarak yoldan 1,25 ve 2,5 m yükseklikte konumlanmış taşıt sürücüsü için elde edilmiş parlama analizi sonuçlarına göre sürücülerin yıl boyunca **Geçici körlük ve Düşük geçici körlük riskine** maruz kalmayacağı değerlendirilmektedir.

4.2 Nihai Görüş

Söz konusu Utem Planlama Proje İnşaat İş Makinaları Eğitim Danışmanlık ve Hiz. Tic. Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan "Güneş Enerjisi Santralının (Kurulu Gücü: 0,395 MWe/0,53872 MWp)" aşağıda belirtilen tüm kriterlere uygun olarak kurulması halinde yakınından geçen "Ankara- Konya Devlet Yolu"'nda isteklinin iletmış olduğu 39.4461, 32.8652 koordinatı ile başlayan ve 39.4362, 32.8674 koordinatı ile biten (EK-1'de koordinatların tümü görülebilir) yaklaşık 0,25 km'lik güzergah boyunca, her iki yönde seyir halindeki sürücülerin **parlama etkisine (risk oluşturacak seviyede) maruz kalmayacakları** değerlendirilmektedir.

- Santraldeki güneş panel dizisinin orta noktası ile zemin arasındaki mesafenin **1,41 m** olması ve azimuth (güneye bakış açısı) açısının **180°** olması.
- Güneş panellerinin eğim açısının **25°** olarak kurulması ve işletme dönemi boyunca değiştirilmemesi.
- Santral kurulumunda kullanılacak tüm güneş panellerinin "**Yansıma engelleyici (ARC) yüzeyli hafif dokulu cam (smooth glass with AR coating)**" yüzeye sahip olması.

Söz konusu GES'in işletmeye alınmasına kadar geçen idari ve teknik işlemlerde (proje onayları, tesis kabul işlemleri, vb.) yukarıda belirtilen şartların sağlanmış olması ve onaylanacak imar planlarına ait plan notlarında bu hususlara yer verilmesi gerekmektedir.



5 Kaynakça

- [1] C. K. Ho, C. M. Ghanbari, and R. B. Diver, "Methodology to assess potential glint and glare hazards from concentrating solar power plants: Analytical models and experimental validation," *J. Sol. Energy Eng. Trans. ASME*, vol. 133, no. 3, 2011, doi: 10.1115/1.4004349.
- [2] J. A. Rogers, C. K. Ho, A. Mead, A. Millan, M. Beben, and G. Drechsler, "Evaluation of Glare as a Hazard for General Aviation Pilots on Final Approach," 2015. [Online]. Available: www.faa.gov/go/oamtechreports.



ODTÜ-GÜNAM

6 Ekler

EK-1. İsteklinin sunduğu parlama analizi talep formu



www.odtugunam.org

Zarar Verici Güneş Parlama Analizi Talep Formu

Açıklama

Son 20 yılda artan sayıda Fotovoltaik Güç Santrallerinin kurulumu bazı problemleri yanında getirmiştir. Bunlardan biri de güneş paneli yüzeyinden yansıyan güneş ışınlarıdır. Parlama ve ısıldama olarak adlandırılan bu ışık demetleri, çevrede bulunan yaşam alanlarındaki canlıların, karayolu ve demir yolundaki sürücülerin ve uçaklardaki pilotların gözlerinde bölgesel ya da tam geçici körlük veya kalıcı retinal hasar gibi sonuçlar doğurabilir. Bu gibi riskli ve istenmeyen durumların oluşmaması için santral kurulumu gerçekleşmeden önce parlama ve ısıldama analizleri yapılabilir ve olası zarar verici etkiler ortadan kaldırılabilir. Bu form uzman araştırmacının bahsi geçen analizleri yapılabilmesi için istekli tarafından sağlanması gereken bilgilerin sağlanması amacıyla oluşturulmuştur.

A) Fotovoltaik üretim tesisi kurulumunu yapacak firma/kurum bilgileri

Firma/kurum adı	: UTEM PLANLAMA PLANLAMA PROJE İŞ MAKİNALARI EĞİTİM VE DANIŞMANLIK HİZ. TİC. LTD. ŞTİ
Firma/kurum adresi	: Yukarı Öveçler Mah. 1235 Cad.9/18 Çankaya/Ankara
Firma/kurum vergi No	:897 035 2503
Firma/kurum vergi dairesi	: Başkent Vergi Dairesi
İlgili kişi adı soyadı	: Adem Yerlikaya
İlgili kişi telefon No	: 0532 565 9597
İlgili kişi e-posta adresi	: ademyk@hotmail.com

B) Fotovoltaik üretim tesisi kurulum alanı bilgileri

İl, İlçe, Mahalle/Köy	: Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Cımşit Mahallesi
Ada / Parsel	: 125909 Ada, 14 Parsel
Kurulu güç AC (kWe)	: 395 kWe
Planlanan DC güç (kWp)	: 538.72 kWp
Santral koordinat bilgileri	: Lütfen EK-1'e bakınız.

0312 210 76 77

www.odtugunam.org

Univ.özel Müh. Kurumları
Büyükd. No: 1, 06500
Çankaya, Ankara - TÜRKİYE

PLANLAMA PROJE İNŞAAT İŞ MAKİNALARI
EĞİTİM VE DANIŞMANLIK HİZ. TİC. LTD. ŞTİ
Yukarı Öveçler Mah. 1235 Cad. 9/18
Pisany Plaza Çankaya - ANKARA
Tel: 0312 473 20 03 - Fax 0312 473 20 98
Başkent Vergi Dairesi 897 035 2503



www.odtugunam.org

C) Fotovoltaik üretim tesisi panel yerleşim bilgileri

Santral Türü : ☒ Güneye bakılı sabit, ☐ Tek eksen güneş takipli

Aşağıdaki soruları güneye bakılı sabit sistemler için cevaplayınız

Güneye Yönelim-Azimuth açısı (°)¹ : 180°

Panel eğimi (°) : 25°

Aşağıdaki soruları tek eksen güneş takipli sistemler için cevaplayınız (Tesis güneş takipli değilse D'ye geçiniz)

Geri yönde izleme (back-tracking)	Gölge - 1 ²	Gölge - 2 ³	Aralıklı ⁴	Anlık ⁵	Yok
Sehpa yönelimi-Azimuth açısı (°) ¹					
Maksimum izleme açısı (°)					
Sehpa eğimi - tilt (°)					
Dinlenme açısı (°)					
GCR ⁶					
Panelin ofset açısı (°) ⁷					

D) Fotovoltaik üretim tesisi panel bilgileri

☐ Yansıma engelleyici (ARC) yüzeyli düz cam

☐ Yansıma engelleyici yüzeyi olmayan düz cam

Güneş paneli yüzey bilgileri : ☒ Yansıma engelleyici (ARC) yüzeyli hafif dokulu cam

☐ Yansıma engelleyici yüzeyi olmayan hafif dokulu cam

☐ Derinlemesine dokulu cam

E) Fotovoltaik üretim tesisi yanında dikey yansıtıcı yüzey bilgileri

Tesis yakınlarında dikey yansıtıcı yüzey : ☐ Var ☒ Yok

Var ise

Yüzeyin yerden alt noktasının yüksekliği (m) :

¹ 0 ° gerçek kuzeydir, 90 ° ise gerçek kuzeyin doğusudur. Yönelim açısı bu bilgiler dikkate alınarak yazılmalıdır.

² Eğime duyarlı bu metot (shade-slope), gölgelenmeyi azaltmak üzere keyfi yönelimli yerleştirilmiş FV panelleri barındıran tasarıma sahiptir.

³ Eğime duyarlısız metot (shade), panellerin düz zeminde olduğunu varsayan tasarımdır ve bir eğim (yokuş) üzerine kurulu sistemlerde doğruluğu kaybedebilir.

⁴ Adımlı metot (interval), FV panellerin zaman içinde kesikli/aralıklı bir şekilde geri yönde izleme yapar.

⁵ Güneş dönme aralığının dışında olduğunda PV panellerinin anında dinlenme açısına döndüğü metottur.

⁶ Yer Kaplama oranı (GCR) = FV modül toplam alanı / toplam zemin alanı.

⁷ Sehpanın eğiminin üzerine ek eğim kazandırılma açısı.

PLANİTAA PROJE İNŞAAT İŞ MAKİNALARI
EĞİTİM VE DANIŞMANLIK HİZ. TİC. LTD. ŞTİ
Yükarı Öveçler Mah. 1235 Cad. 9/10
Pentik Proje Çankaya - ANKARA
Tel: 0312 473 20 03 - Fax: 0312 473 20 93
Başkent-Merkezi Dairesi: 697 035 2503



www.odtugunam.org

Yüzeyin yerden üst noktasının yüksekliği (m) :

Yüzeyin yer aldığı koordinat bilgileri : Lütfen EK-2'i dikkate alarak bir tablo oluşturunuz.

F) Fotovoltaik üretim tesisinin parlama/ışıldama yapma ihtimali olan yol güzergâhı bilgileri

Bakış açısı⁸ : 50°

Yol/Rota koordinat bilgileri : Lütfen EK-3'e bakınız.

Firma/Kurum Yetkilisi

İmza

Kaşe/Mühür

Tarih

14.06.2023

Adem YERLİKAYA

Yetkili Şehirci/Plancisi

Oda Sicil No: 3090

Karne No: 1654

ODTÜ-GÜNAM
PLANLAMA, PROJE, İNŞAAT İŞ MAKİNALARI
EĞİTİM VE DANIŞMANLIK HİZ. TİC. LTD. ŞTİ
Yukarı Öveçler Mah. 1235 Cad. 9/18
Pınarlı Plaza Çankaya - ANKARA
Tel: 0312 473 20 03 - Fax 0312 473 20 93
Başkent Vergi Dairesi 897 035 2503

ÖNEMLİ NOTLAR:

1. Bu form eksiksiz doldurularak imzalı olarak ODTÜ-GÜNAM'a iletilmelidir.
2. Formun ekine, EK-1, EK-2 ve EK-3'de sunulan örnek tablolardaki gibi analiz yapılacak üretim tesisi, yakınındaki yansıtıcı yüzeyli yapı ve yol rotasının koordinat bilgisi içeren tablolar ayrı ayrı belgeler halinde oluşturulmalı ve imzalı olarak formun ekinde ODTÜ-GÜNAM'a iletilmelidir. Eğer üretim tesisi yakınlarında herhangi bir yansıtıcı yüzeyli yapı yok ise EK-2'de sunulan tabloyu oluşturulmaya gerek yoktur.
3. Parlama/ışıldama analizi yapılırken ODTÜ-GÜNAM proje mahallinde keşif ve/veya tespit yapmaz; analiz yalnızca talep sahibinin bildirmiş olduğu bilgi ve belgelere dayalı olarak yapılır. Talep sahibi, projeye ilişkin olarak sağladığı bilgilerin tam ve doğru olduğunu taahhüt eder. Talep sahibi tarafından sağlanan bilgilerin eksik ve/veya hatalı olması halinde ve/veya projesine aykırı uygulamalar gibi talep sahibinin eylemleri nedeniyle ortaya çıkabilecek zararlardan vb. olumsuzluklardan ODTÜ-GÜNAM sorumlu değildir.

⁸ Rota boyunca seyahat eden gözlemcilerin sol ve sağ görüş alanlarını tanımlar. 180°'lik bir görüş açısı, gözlemcinin her yönde parlama gördüğünü ima eder. 50°'lik bir görüş açısı (önerilen analiz açısidir), gözlemcinin sol ve sağlarında 50°'lik bir görüş alanına, yani toplam 100°'lik bir görüş açısına sahip olduğu anlamına gelir. Bu değer, 50°'nin ötesinde görünen parlama etkisinin hafiflediğini belirleyen Amerikan federal havacılık idaresinin araştırmasına dayanmaktadır (Rogers, 2015).

- SİSTEM**
KİRALAMA SAAT İS MAKİNALARI
KİRALIK HİZ. TİC. LTD. ŞTİ
Yenişehir Mah. 1235 Cad. 9/16
06100 Çankaya - ANKARA
T : 0312 473 20 93
Faks : 0312 473 20 93
E-posta : Dairesi 897 035 2503



EK-1: Santral Koordinat Bilgileri

SN	Enlem (Latitude) (°)	Boylam (Longitude) (°)	Deniz seviyesinden yükseklik (m)	FV dizi merkezinin yerden yüksekliği (m) ¹
1	39.4408	32.8633	1098	1.41
2	39.4405	32.8640	1098	1.41
3	39.4403	32.8642	1098	1.41
4	39.4401	32.8644	1098	1.41
5	39.4399	32.8644	1098	1.41
6	39.4401	32.8631	1098	1.41

Firma/Kurum Yetkilisi

İmza

Kaşe/Mühür

Tarih

14.06.2023

Adem YERLİKAYA

Yetkili Şehir Plancısı

Oda Sicil No: 3090

Karne No: 1654

PLANNİMA PROJE İNŞAAT İŞ MAKİNALARI
EĞİTİM VE DANIŞMANLIK HİZ. TİC. LTD. ŞTİ
Yukarı Öveç Mah. 1235 Cad. 9/10
Plenitü Plaza Çankaya - ANKARA
Tel: 0312 473 20 03 - Fax: 0312 473 20 93
Başkent Vergi Dairesi 697 035 2503

¹ Bir çatı üstü FV sistem için çatının üzerindeki FV panel dizisinin merkezi ile zemin arasındaki ölçüdür. Yere montajlı bir sistem için, FV panel dizisinin merkezi ile zemin arasındaki yüksekliktir.



EK-3: Parlama Analizi Yapılacak Yol/Rota Koordinat Bilgileri

SN	Enlem (Latitude) (°)	Boylam (Longitude) (°)	Deniz seviyesinden yükseklik (m)
1	39.4461	32.8652	1103
2	39.4448	32.8655	1103
3	39.4429	32.8659	1103
4	39.4408	32.8664	1103
5	39.4388	32.8668	1103
6	39.4362	32.8674	1103

Firma/Kurum Yetkilisi
İmza
Kaşe/Mühür
Tarih

Adem YERLİKAYA
Yetkili Şehir Plancısı
Oda Sic. No: 30900
Kam. No: 1654

RELİTUE M
PLANLAMA VE ŞEHİRCİLİK İŞLERİ MAKİNALARI
EGİTİM VE DANIŞMANLIK A.Ş. TİC. LTD. ŞTİ
Yıldırım Caddesi Kat: 12 35. Cad. 0618
Gaziyi Plaza Kat: 12 - ANKARA
Tel: 0312 473 20 43 - Faks: 0312 473 35 05
Bapkeni ver: 0312 473 35 2503



**Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Çimşit Mahallesi,
125909 ada 14 nolu parsel ile ilişkin Güneş Enerji
Santrali amaçlı hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama
İmar Planı**

**EKİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.**