



**TUZ GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİNE
AİT 1/50000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ, AKSARAY VE ANKARA
İLLERİNE AİT 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**

**Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesine Ait 1/50000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, Aksaray
ve Ankara İllerine Ait 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Araştırma Ve Açıklama Raporu**

İÇİNDEKİLER

TABLolar	iv
GRAfİKLER	v
1 PLANLAMA ALANININ KONUMU.....	1
1.1 PLANLAMA ALANININ YERİ.....	1
1.2 YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR	2
2 PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİ	5
2.1 PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ	5
2.1.1 ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR	5
2.1.2 ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR.....	6
3 ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI.....	13
3.1 FİZİKSEL YAPI.....	13
3.1.1 JEOLojİK-JEOMORFOLOİK YAPI	13
3.1.2 İKLİMSEL ÖZELLİKLER	26
3.1.3 HİDROLOJİK VE HİDROJEOLojİK YAPI.....	29
3.1.4 TOPRAK YAPISI VE TARIMSAL DESEN.....	32
3.1.5 BİYOLOJİK VE EKOLOJİK YAPI.....	44
3.2 DEMOGRAFİK YAPI.....	56
3.2.1 NÜFUS GELİŞİMİ	56
3.2.2 NÜFUSUN DEMOGRAFİK ÖZELLİKLERİ.....	57
3.2.3 NÜFUS PROJeksiYONLARI	58
3.3 SOSYAL VE EKONOMİK YAPI.....	61
3.3.1 KENTSEL KADEMELENME VE ETKİ ALANLARI.....	61
3.3.2 SEKTÖREL YAPI.....	63
3.3.3 SOSYAL ALTYAPI.....	72
3.4 TEKNİK ALTYAPI.....	74
3.4.1 ULAŞIM.....	74
3.4.2 İÇME SUYU, ATIKSU, KATI ATIK VE İLETİM HATLARI	77
3.5 ARAZİ KULLANIMI	80
3.5.1 MEVCUT ARAZİ KULLANIMI DURUMU	80
3.6 ÇEVRE SORUNLARI.....	82
3.6.1 YERALTI SULARININ AZALMASI	82
3.6.2 OBRUKLARIN ÇOĞALMASI	83

3.6.3	HİDROLOJİK VE HİDROLOJİK DEĞİŞİMLER	83
3.6.4	KAÇAK KUYULAR	87
3.6.5	METEOROLOJİK DEĞİŞİMLER	87
3.6.6	SU KİRLİLİĞİ	88
3.6.7	HAVZADAKİ TARIM YAPISI VE UYGULAMALARI	88
3.7	YAPI YASAKLI ALANLAR	90
3.8	ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR.....	90
3.8.1	Özel Çevre Koruma Bölgesi.....	90
3.8.2	Askeri Alanlar.....	90
3.9	TARİHİ VE KÜLTÜREL YAPISI.....	91
3.9.1	TARİHSEL GELİŞİMİ	91
3.9.2	KÜLTÜREL YAPISI	93
3.10	DOĞAL PEYZAJ ÖGELERİ.....	94
3.11	KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR.....	96
3.11.1	ARKEOLOJİK SİT ALANLARI.....	96
3.11.2	DOĞAL SİT ALANLARI.....	98
3.11.3	SULAK ALAN BÖLGELERİ.....	98
3.12	MÜLKİYET YAPISI.....	101
4	KURUM GÖRÜŞLERİ	103
5	SENTEZ	113
5.1	FİZİKSEL VE DOĞAL YAPI SENTEZİ	113
5.2	EŞİK SENTEZİ	115
5.2.1	DOĞAL VE YASAL EŞİK ANALİZLERİ.....	115
5.2.2	EŞİK SENTEZİ	116
6	PLAN TEKLİFİ	121
6.1	PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ	121
6.2	PLAN TEKLİFİNİN YASAL DAYANAĞI	123
6.2.1	ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ BELİRLENMESİ	123
6.2.2	ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİNDE PLANLAMA.....	124
6.3	PLAN TEKLİFİNİN GETİRDİĞİ KARARLAR.....	128
6.3.1	GENEL KARARLAR.....	128
6.3.2	KONUT ALANLARINA YÖNELİK KARARLAR	128
6.3.3	ÇALIŞMA ALANLARINA YÖNELİK KARARLAR	129

6.3.4	SOSYAL ALTYAPI ALANLARINA YÖNELİK KARARLAR	130
6.3.5	AÇIK VE YEŞİL ALANLARA YÖNELİK KARARLAR	130
6.3.6	BUGÜNKÜ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLECEK ALANLARA YÖNELİK KARARLAR.....	131
6.3.7	KORUMA ALANLARINA YÖNELİK KARARLAR	131
6.3.8	TEKNİK ALTYAPI ALANLARINA YÖNELİK KARARLAR	131
EKLER.....		135
EK-1: 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNUN ONAYI		137
EK-2: KURUM GÖRÜŞLERİ.....		141
EK-3: UZMAN RAPORU		195
EK-4: MÜELLİF BİLGİLERİ.....		205
EK-4: YETKİ BELGESİ(SÖZLEŞME)		211

ŞEKİLLER

Şekil 1.1.Konya Kapalı Havzası ve Özel Çevre Koruma Bölge Sınırları	1
Şekil 1.2.Planlama Alanında İdari Sınırlar Ve Yerleşmeler	3
Şekil 2.1.Tuz Gölü ÖÇKB 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	5
Şekil 2.2. Planlama Alanında Onaylı Alt Ölçekli Planlar.....	12
Şekil 3.1.Planlama Alanının Genel Jeoloji Haritası.....	18
Şekil 3.2.Planlama Alanının Jeolojik Açından Yerleşilebilirlik Durumu	19
Şekil 3.3.Planlama Alanının Türkiye Deprem Tehlike Haritası İçindeki Konumu.....	20
Şekil 3.4.Planlama Alanının Jeomorfolojik Yapı Haritası.....	22
Şekil 3.5.Planlama Alanının Eğim Durumu	23
Şekil 3.6.Planlama Alanının Yükselti Kuşakları Haritası	24
Şekil 3.7.Planlama Alanının Bakı Yönleri Haritası	25
Şekil 3.8.Planlama Alanı İçinde Yıllık Ortalama Sıcaklık Durumu.....	27
Şekil 3.9.Planlama Alanı İçinde Yıllık Ortalama Yağış Durumu.....	28
Şekil 3.10.Tuz Gölü Ve Çevresinde Mevcut Su Kullanım Durumu	30
Şekil 3.11.Hidrolojik Yapı Haritası.....	31
Şekil 3.12.Büyük Toprak Grupları Haritası	39
Şekil 3.13.Toprak Kabiliyeti Haritası	40
Şekil 3.14. Toprak Niteliği Haritası.....	41
Şekil 3.15.Büyük Ova Sınırları Haritası.....	42
Şekil 3.16.Erozyon Durumu Haritası.....	43
Şekil 3.17.Tuz Gölü'nde Flamingoların Yürüyüşü(Kaynak:www.atlasdergisi.com)	51
Şekil 3.18. EUNIS Habitat Tipleri Haritası.....	53
Şekil 3.19. Tehlike Altında ve Özel Önemli Olan Flora Türlerinin Dağılım Haritası.....	54

Şekil 3.201.Kentsel Kademelenme ve Etki Alanları Haritası.....	62
Şekil 3.21.Planlama Alanı Karayolu Bağlantıları	75
Şekil 3.22.Planlama Alanı Demiryolu Bağlantıları	76
Şekil 3.23.Ulaşım Altyapısı	78
Şekil 3.24.Teknik Altyapı.....	79
Şekil 3.25.Arazi Kullanım Durumu	81
Şekil 3.26.Konya Kapalı Havzasından Tuz Gölüne Ulaşan Yer Altı Sularının İzlediği Yol.....	82
Şekil 3.27.Konya Kapalı Havzası Alansal Yer Altı Akım Yönü.....	85
Şekil 3.28.Tuz Gölü ve Çevresinin Tuzluluk Haritası.....	86
Şekil 3.29.Tuz Gölünde Flamingolar	95
Şekil 3.30.Korunan Alanlar	100
Şekil 3.31.Mülkiyet Durumu.....	102
Şekil 5.1.Sentez.....	114
Şekil 5.2.Doğal Eşik Analizi	117
Şekil 5.3.Yasal Eşik Analizi	118
Şekil 5.4.Eşik Sentezi.....	119
Şekil 6.1.Yasal Çerçeve.....	127
Şekil 6.2.Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi, Ankara ve Aksaray Kısmı, 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi	134

TABLolar

Tablo 1.1.Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi İçindeki Aksaray İli Belde Belediyeleri ²	
Tablo 2.1.Aksaray Merkez İlçesi Onaylı İmar Planları	7
Tablo 3.1 Planlama Alanında Eğim Durumu	21
Tablo 3.2.Konya Kapalı Havzası Su Bütçesi-2009.....	29
Tablo 3.3.Planlama Alanında Bulunan Tarım Arazilerinin Kullanımı-2018 (Dekar)	32
Tablo 3.4.Planlama Alanında Tarımsal Üretim Deseni.....	33
Tablo 3.5.Aksaray Merkez İlçesindeki Tarım ve Hayvancılık Yapısı	34
Tablo 3.6.Eskil İlçesindeki Tarım ve Hayvancılık Yapısı.....	35
Tablo 3.7.Sultanhanı İlçesindeki Tarım ve Hayvancılık Yapısı	36
Tablo 3.8. Aksaray Merkez İlçe Nüfusunun Yerleşim Yerine Göre Dağılımı.....	56
Tablo 3.9.Yıllara Göre Eskil Nüfusunun Yerleşim Yerine Göre Dağılımı	56
Tablo 3.10.Yıllara Göre Sultanhanı Nüfusunun Yerleşim Yerine Göre Dağılımı.....	57
Tablo 3.11.Yıllara Göre Şereflikoçhisar Nüfusunun Yerleşim Yerine Göre Dağılımı... 57	
Tablo 3.12.Ortalama Hane halkı Büyüklükleri	57
Tablo 3.13.İlçe Merkezleri Kentsel Nüfus Projeksiyonları Ve Tahminleri	59
Tablo 3.14. Beldelerin Nüfus Projeksiyonları Ve Tahminleri.....	60
Tablo 3.15. Kırsal Yerleşmelerin İmar Planı Nüfus Kapasiteleri	61
Tablo 3.16.Aksaray İlçeleri Gelişmişlik Sıralaması.....	62
Tablo 3.17.Ankara İlçeleri Gelişmişlik Sıralaması	63
Tablo 3.18.Planlama Alanında Bulunan İlçelerinde Eğitim Göstergeleri.....	73

Tablo 3.19.Arazi Kullanım Durumu	80
Tablo 3.20.Aksaray Merkez İlçesi Arkeolojik Sit Alanları	96
Tablo 3.21.Eskil İlçesi Arkeolojik Sit Alanları	97
Tablo 3.22.Sultanhanı İlçesi Arkeolojik Sit Alanları	97
Tablo 3.23.Şereflikoçhisar İlçesi Arkeolojik Sit Alanları	97
Tablo 3.24.Doğal Sit Alanları	98
Tablo 3.25.Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği'ne ve Tabi Koruma Alanları	99
Tablo 3.26.Mera Vasfındaki Alanların İlçelere Göre Dağılımı.....	101
Tablo 6.1.Nazım İmar Planı Arazi Kullanım Dağılımı	132

GRAFİKLER

Grafik 3.1.Planlama Alanı Nüfus Yaş Piramitleri.....	58
Grafik 3.2.Tuz Gölü Su Seviyesinin Yıllar İtibari İle Seyri	84

1 PLANLAMA ALANININ KONUMU

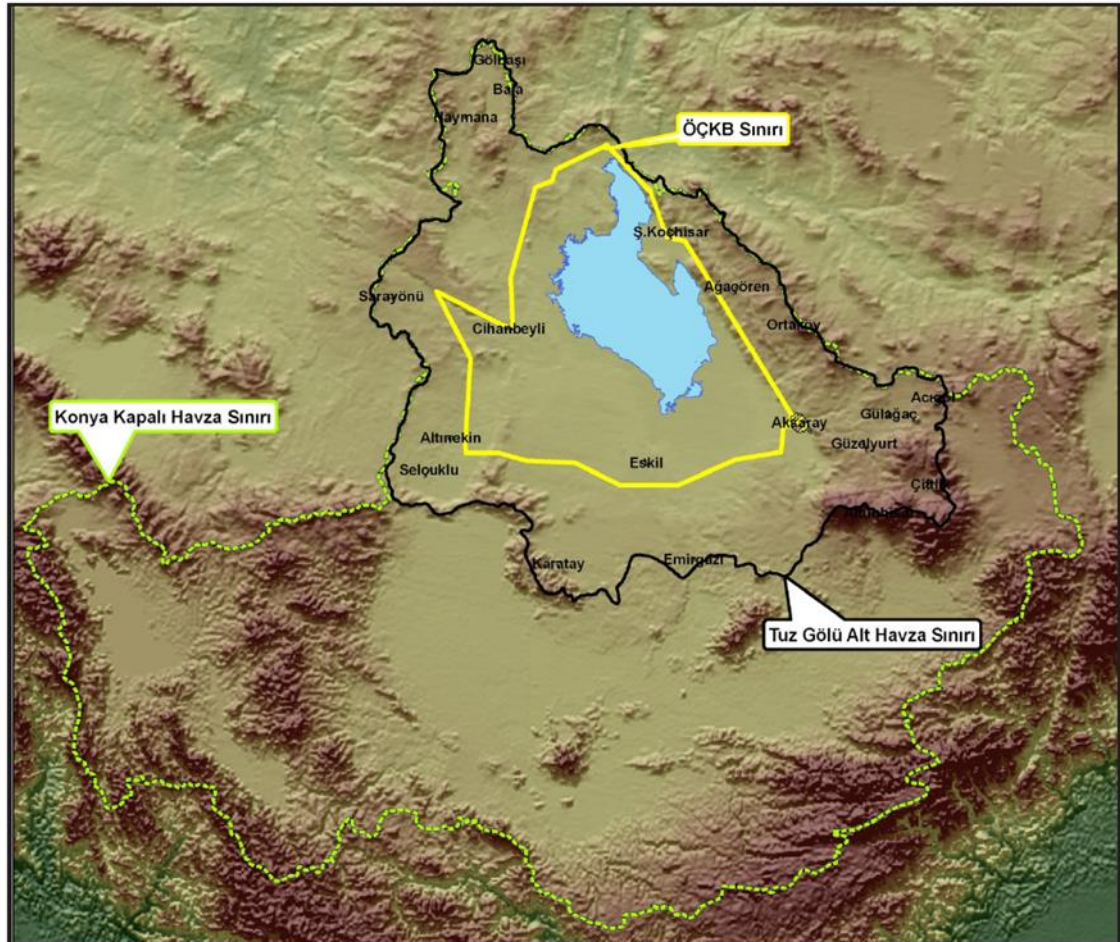
1.1 PLANLAMA ALANININ YERİ

Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi, İç Anadolu Bölgesinde, Türkiye'nin en büyük havzalarından olan Konya Kapalı Havzasında, Ankara-Konya-Aksaray il sınırlarının kesiştiği bölgede yer almaktadır. Özel Çevre Koruma Bölgesi, büyüklük açısından Van Gölünden sonra Türkiye'nin ikinci büyük gölü olan Tuz Gölü ile çevresindeki irili ufaklı gölleri de kapsayan yaklaşık 7.414 km² alandan oluşmaktadır.

Planlama çalışmasına konu olan alanlar, Ankara ve Aksaray illerinin Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi içinde kalan bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık olarak 741.400 ha büyüklüğe sahip olan Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi'nin yaklaşık 377.291 hektarlık bölümü Ankara ve Aksaray illeri sınırları içinde yer almaktadır.

Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 02.11.2000 tarih ve 24118 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 14.09.2000 tarih ve 2000/1381 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak belirlenmiş ve ilan edilmiştir.

Şekil 1.1.Konya Kapalı Havzası ve Özel Çevre Koruma Bölge Sınırları



Kaynak: ÖÇKKB Tuz Gölü ÖÇKB Su Kaynakları Yönetim Planı, 2010

1.2 YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR

Tuz Gölü ve çevresinde belirlenen alanlar 02.11.2000 tarih ve 24218 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, 14.09.2000 tarih ve 2000/1381 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi ilan edilmiştir.

Bu tarih sonrasında, 08.08.2002 tarih ve 24840 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 4.07.2002 tarih ve 2002/4512 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi sınır değişikliği yapılmış ve bölge sınırları son halini almıştır.

Toplam alansal büyüklüğü 7.414 km² olan Bölge, Ankara, Konya ve Aksaray İllerinin sınırları içerisinde kalmaktadır. Üç ilin sınırları Tuz Gölü içinde birleştiğinden Özel Çevre Koruma Bölgesi'nin yanı sıra, Tuz Gölü de üç ilin sınırları içinde kalmaktadır.

İlçe sınırları açısından bakıldığında Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları; Ankara'nın Şereflikoçhisar, Aksaray'ın Merkez, Eski ve Sultanhanı ilçeleri ile Konya'nın Altınekin, Cihanbeyli ve Kulu ilçeleri ile kısmen Karatay ilçesinin sınırları içinde kalmaktadır.

Belediye sınırları açısından bakıldığında; Ankara ve Konya illeri büyükşehir belediyesi statüsüne sahip olduğundan bu iki il sınırları içinde bölge büyükşehir belediyelerinin sınırları içinde kalmaktadır. İlçe belediyeleri açısından bakıldığında ise Bölge genel olarak, Ankara'nın Şereflikoçhisar, Konya'nın Altınekin, Cihanbeyli ve Kulu ilçe belediyelerinin sınırları ile küçük bir bölümde ise Karatay ilçe belediyesi sınırları içinde kalmaktadır.

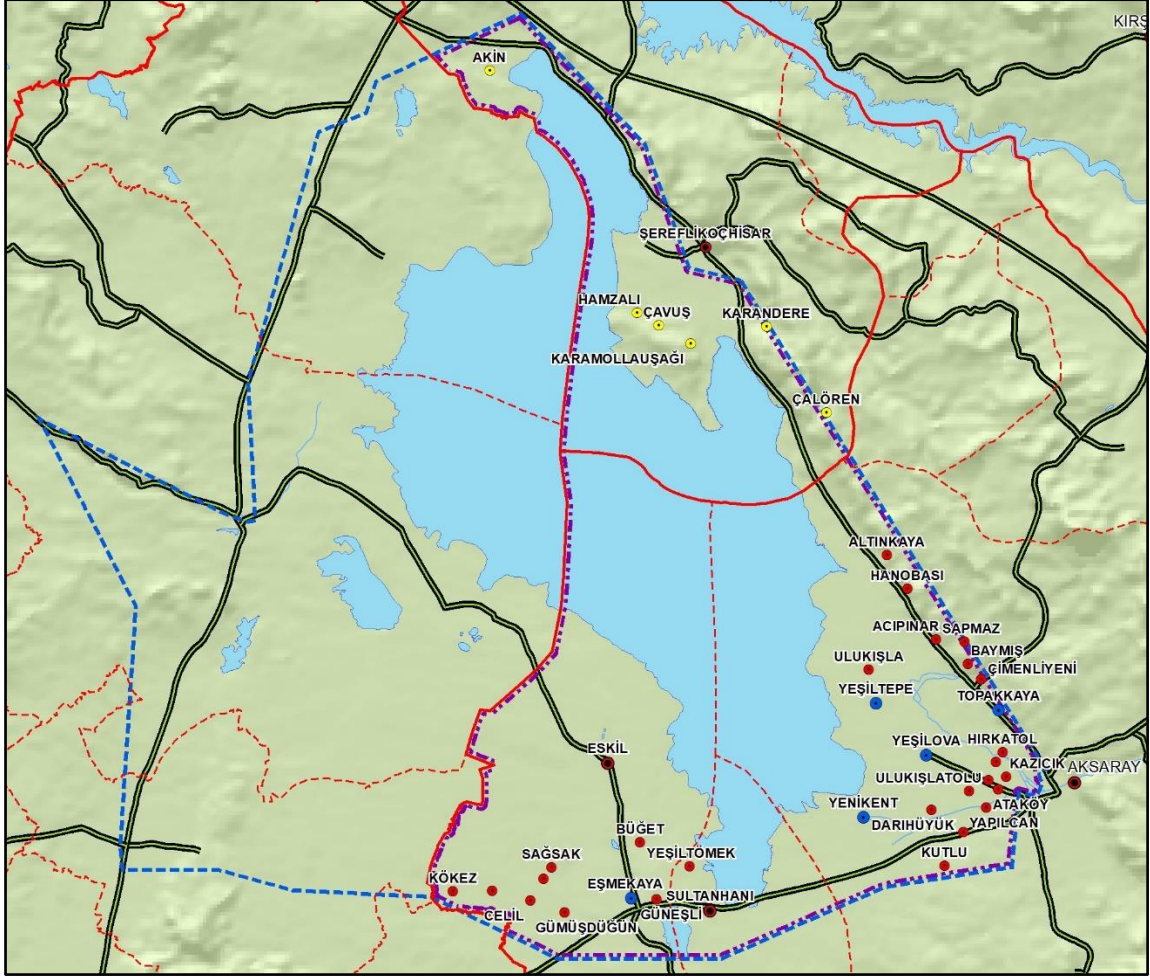
Büyükşehir belediyesi niteliği bulunmayan Aksaray il sınırları içinde var olan belediyelere bakıldığında; Aksaray Merkez, Eski ve Sultanhanı ilçe belediyelerinin yanı sıra aşağıdaki tabloda verilen belde belediyelerin sınırları Tuz Gölü Özel çevre Koruma Bölgesi sınırları ile çakışmaktadır.

Tablo 1.1.Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi İçindeki Aksaray İli Belde Belediyeleri

Topakkaya (Merkez)	Yenikent (Merkez)	Yeşilova (Merkez)
Yeşiltepe (Merkez)	Eşmekaya (Eski)	

Planlama Çalışmasına konu olan Özel Çevre Koruma Bölgesi'nin Ankara bölümünde bulunan Şereflikoçhisar ilçesi belediye sınırları tüm ilçe sınırlarını kapsarken, idari birim olarak geçmişte köy statüleri bulunan ve 6360 sayılı Kanun ile mahalleye dönüştürülmüş yerleşim birimleri ise Akin, Çalören, Çavuş, Hamzalı, Karamollauşağı ve Karandere yerleşmeleridir.

Şekil 1.2. Planlama Alanında İdari Sınırlar Ve Yerleşmeler



2 PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİ

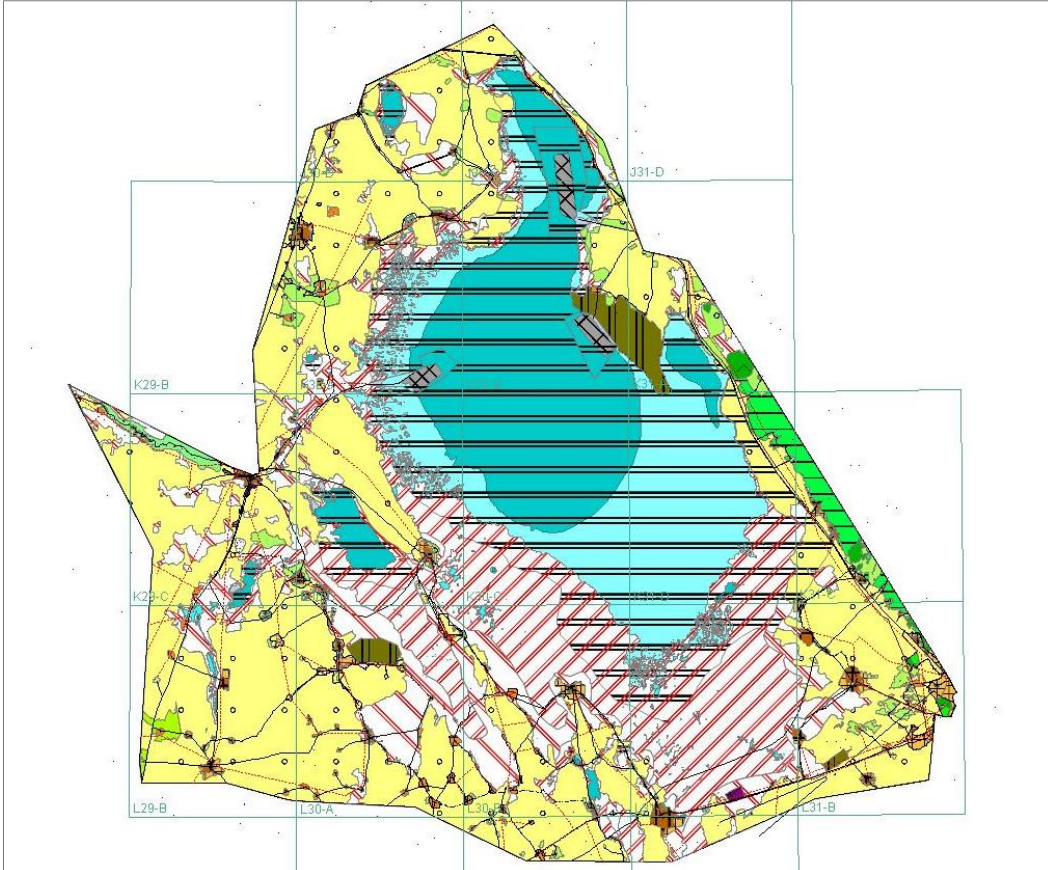
2.1 PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ

2.1.1 ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi için hazırlanan 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı 07.09.2007 tarihinde mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı tarafından onaylanmıştır. Tuz Gölü ÖÇKB Çevre Düzeni Planı'nda koruma alanları "Hassas A Zonu" (Mutlak Koruma Alanı) ve "Hassas B Zonu" (Tampon Koruma Alanı) olarak tanımlanmıştır. Bunun yanı sıra, planlama alanı içinde bulunan doğal sitler alansal olarak, arkeolojik sitler ise sembolik olarak tanımlanmıştır. Planlama alanı içinde önemli yer tutan doğal su alanları geçici göl, göl ve gölün kış seviyesi olarak tanımlanmış, bunların yanı sıra alan içinde var olan yapay su alanları da ayrıştırılarak tanımlanmıştır.

Çevre Düzeni Planı'nda kırsal yerleşim alanları, kırsal gelişim alanları şematik olarak tanımlanırken, kentsel yerleşim alanları ve kentsel gelişme alanları, varsa onaylı imar planları da dikkate alınarak düzenlenmiştir. Planda kentsel yerleşik alanlar "kentsel yerleşim alanları" olarak tek gösterimle yer alırken, gelişme alanları ise "sık yoğunlukta", "orta yoğunlukta", "seyrek yoğunlukta" ve "özel şartlı bağ-bahçe alanları" olarak 4 farklı gösterimle tanımlanmıştır.

Şekil 2.1.Tuz Gölü ÖÇKB 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı



Planda kentsel ve kırsal yerleşim alanlarının yanı sıra diğer kentsel kullanımlardan; sanayi alanları ve tuz üretim sahaları ile askeri alanlar ve jeotermal tesis alanları da planda ayrıca tanımlanmıştır. Kentsel kullanım niteliği taşıyan bölgesel rekreasyon alanları, doğa parkı ve kentsel yeşil alanlar ile ağaçlandırılacak alanlar da planda yer verilmiş kullanımlar arasında yer almaktadır.

Tuz Gölü ÖÇKB için hazırlanmış olan 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda, koruma alanları, kentsel ve kırsal yerleşim alanları ve diğer kentsel kullanımların yanı sıra, alan içindeki mevcut kullanımı sürdürülecek olan alanlar da "tarımsal niteliği korunacak alanlar", "mevsimlik kırsal kullanım alanları" ve "mera" alanları olarak tanımlanmıştır.

Tuz Gölü ÖÇKB Çevre Düzeni Planı'nda yukarıda yer verilen kullanımların yanı sıra, taş, çakıl ve kum ocağı işletme ve rezerv alanı, günübirlik tesis alanları, teknik altyapı ve ulaşım kararlarına da yer verilmiştir.

1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda gösterimler genel olarak ölçeğin elverdiği düzeyde şematik olarak yer alırken, uygulamaların yönlendirilmesi amacıyla kapsamlı plan hükümleri düzenlenmiştir. Plan hükümleri arasında bir yandan yerleşmelerde hazırlanacak alt ölçekli planlama çalışmalarını yönlendirecek hükümler yer alırken, diğer yandan alt ölçekli plan hazırlanmayacak alanlardaki uygulamaları tanımlayan plan hükümlerine de yer verilmiştir.

Tuz Gölü ÖÇKB kapsamındaki bir diğer üst ölçekli plan; Tuz Gölü ÖÇKB Konya İli Kısımına İlişkin 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planıdır. 27.04.2018 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne onaylanan nazım imar planı; Tuz Gölü ÖÇKB'nin Konya İl Sınırındaki batı bölümünde 363.518 hektarlık yüzölçümüne sahiptir.

2.1.2 ALT ÖLÇEKLİ PLANLAR

Tuz Gölü ÖÇKB sınırlarının Ankara ve Aksaray il sınırları içinde kalan ilçe merkezleri, beldeler ve kırsal mahalleler için hazırlanmış ve ilgili mevzuat doğrultusunda onaylanmış olan alt ölçekli planlara ilişkin bilgiler aşağıda ilçelere göre ayrıştırlarak verilmiştir.

Aksaray Merkez İlçesi;

Aksaray Merkez İlçesi kapsamında yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planları; İlçe Merkezinin ÖÇKB sınırları kapsamında kalan alanda, Topakkaya, Yeşiltepe, Yenikent ve Yeşilova Beldeleri ile ilçe merkezinin güney batı bölümünde yer alan Aratol Mahallesi onaylanmıştır. İlçedeki kırsal yerleşmelerden, Akhan, Altınkaya, Acıpınar, Hacıhasan, Ulukışla, Sarayhan ve Tekyol'da onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmaktadır. İlçe genelinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunan alanın toplam yüzölçümü 6.092 hektardır. Söz konusu planların tamamı mülga ÖÇKB'nca onaylanmıştır.

İlçede onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planları incelendiğinde; ilçe merkezinin ÖÇKB sınırları kapsamında bulunan 1.230 hektarlık bölümünün onaylı olduğu görülmektedir. Ayrıca ilçede bulunan Topakkaya, Yeşiltepe, Yenikent ve Yeşilova Beldelerinin tamamında onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmaktadır. İlçede yer alan kırsal yerleşmelerden; Akhan, Altınkaya, Hacıhasan, Kutlu, Acıpınar, Ulukışla, Sarayhan, Hırkatol, Darıhüyük, Ataköy, Yapılcan, Ulukışlatolu, Yapılcan, İsmailağatolu, Seleciköse ve Tekyol'da onaylı uygulama imar planı vardır. Aksaray İlçe genelinde yerleşme bütününe yönelik ve kırsal gelişme alanı amaçlı onaylanmış uygulama imar planlarının toplam yüzölçümü 6.662 hektardır. Bu planlardan ayrı olarak ilçede büyük bölümü karayolu kenarında olmak üzere toplam 42 hektarlık bir alan kapsayan onaylı mevzi imar planı bulunmaktadır. Söz konusu mevzi imar planları; sanayi alanı, akaryakıt tesisi, KDKÇA ve teknik altyapı alanı amaçlı olarak onaylanmıştır. Bu planlara ait detaylara aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Tablo 2.1.Aksaray Merkez İlçesi Onaylı İmar Planları

Nazım İmar Planları (NİP)		
Yerleşme Adı	Plan Türü	Alan (Ha)
Aksaray	Yerleşme Bütününe Yönelik NİP	1230.20
Topakkaya	Yerleşme Bütününe Yönelik NİP	1082.27
Aratol	Yerleşme Bütününe Yönelik NİP	663.85
Yeşilova	Yerleşme Bütününe Yönelik NİP	1380.10
Yenikent	Yerleşme Bütününe Yönelik NİP	282.33
Yeşiltepe	Yerleşme Bütününe Yönelik NİP	350.74
Akhan	Yerleşme Bütününe Yönelik NİP	105.70
Altınkaya	Yerleşme Bütününe Yönelik NİP	305.67
Acıpınar	Yerleşme Bütününe Yönelik NİP	228.61
Hacıhasan	Yerleşme Bütününe Yönelik NİP	23.44
Ulukışla	Yerleşme Bütününe Yönelik NİP	221.20
Sarayhan	Yerleşme Bütününe Yönelik NİP	184.35
Tekyol	Yerleşme Bütününe Yönelik NİP	33.28
Uygulama İmar Planları (UİP)		
Yerleşme Adı	Plan Türü	Alan (Ha)
Aksaray	Yerleşme Bütününe Yönelik UİP	1230.20
Topakkaya	Yerleşme Bütününe Yönelik UİP	1082.27
Aratol	Yerleşme Bütününe Yönelik UİP	663.85
Yeşilova	Yerleşme Bütününe Yönelik UİP	1380.10
Yenikent	Yerleşme Bütününe Yönelik UİP	282.33
Yeşiltepe	Yerleşme Bütününe Yönelik UİP	350.74
Akhan	Yerleşme Bütününe Yönelik UİP	105.70
Altınkaya	Yerleşme Bütününe Yönelik UİP	305.67
Kutlu	Yerleşme Bütününe Yönelik UİP	249.61

Yerleşme Adı	Plan Türü	Alan (Ha)
Hacıhasan	Yerleşme Bütününe Yönelik UİP	23.44
Acıpınar	Yerleşme Bütününe Yönelik UİP	228.61
Ulukışla	Yerleşme Bütününe Yönelik UİP	221.20
Sarayhan	Yerleşme Bütününe Yönelik UİP	184.35
Hırkatol	Yerleşme Bütününe Yönelik UİP	69.12
Darühüyük	Yerleşme Bütününe Yönelik UİP	61.04
Ataköy	Yerleşme Bütününe Yönelik UİP	24.85
Tekyol	Yerleşme Bütününe Yönelik UİP	33.28
Yapılcan	Kırsal Gelişme Alanı Amaçlı UİP	44.44
Ulukışlatolu	Kırsal Gelişme Alanı Amaçlı UİP	35.33
Yapılcan	Kırsal Gelişme Alanı Amaçlı UİP	32.56
İsmailağatolu	Kırsal Gelişme Alanı Amaçlı UİP	26.85
Seleciköse	Kırsal Gelişme Alanı Amaçlı UİP	26.15
Mevzi İmar Planları (MİP)		
Kutlu	Tarım-Hayvancılık Tesisi Amaçlı MİP	31.41
Kutlu	Akaryakıt Tesisi Amaçlı MİP	2.05
Topakkaya	Akaryakıt Tesisi Amaçlı MİP	1.70
Yapılcan	Sanayi Alanı Amaçlı MİP	1.61
Yapılcan	KDKÇA Amaçlı MİP	1.28
Sarayhan	Akaryakıt Tesisi Amaçlı MİP	1.14
Altınkaya	Akaryakıt Tesisi Amaçlı MİP	0.89
Yapılcan	Sanayi Alanı Amaçlı MİP	0.86
Acıpınar	Katı Atık Tesisi Amaçlı MİP	0.84

Aksaray Merkez İlçesinde bulunan bazı kırsal yerleşme alanlarında ÖÇKB ilanı öncesinde tespiti yapılarak ilan edilmiş köy yerleşik alan sınırları bulunmaktadır. Bu yerleşmeler; Ataköy, Baymış, Çimeliyeniköy, Darühüyük, Hatipoğlutolu, Hırkatol, Kazıcık, Seleciköse, Ulukışlatolu, Yapılcan'dır. Söz konusu kırsal yerleşmelerin köy yerleşik sınırlarına ait toplam alan büyüklüğü 299 hektardır.

Eskil İlçesi;

Eskil İlçesi kapsamında yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planları; Eskil İlçe Merkezi ve Eşmekaya Beldesi kapsamında onaylanmış olup toplam 992 hektarlık bir alan kapsamaktadır. Söz konusu planların tamamı mülga ÖÇKKB'nca onaylanmıştır.

İlçede onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planları incelendiğinde; ilçe merkezi kapsamında 690 hektarlık alan ile Eşmekaya Beldesine ait 302 hektarlık alanda mülga ÖÇKKB'nca onaylanmış uygulama imar planı bulunduğu görülmektedir. Ayrıca ilçede bulunan Yeşilyurt, Bütet, Sağsak, Katrancı, Kaputaş Y., Tosun Y., Kökez Y., Yüksekicik

Y., Bozcamahmut Y., Çulfa Y., Çukuryurt Y., Celil Y., Filikçi Y., Tol Y., Gümüşdüğü Y. yerleşmelerinde toplam yüzölçümü 1475 ha olan onaylı uygulama imar planı bulunmaktadır. Eski İlçe genelinde yerleşme bütününe yönelik ve kırsal gelişme alanı amaçlı onaylanmış uygulama imar planlarının toplam yüzölçümü 2.467 hektardır. Bu planlardan ayrı olarak ilçede toplam 3.85 hektarlık bir alan kapsayan onaylı mevzi imar planı bulunmaktadır. Söz konusu mevzi imar planları; tarım-hayvancılık tesisi ve akaryakıt tesisi amaçlı olarak onaylanmıştır. Bu planlara ait detaylara aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Tablo 2.2.Eski İlçesi Onaylı İmar Planları

Nazım İmar Planları (NİP)		
Yerleşme Adı	Plan Türü	Alan (Ha)
Eski	Yerleşme Bütününe Yönelik NİP	690.34
Eşmekaya	Yerleşme Bütününe Yönelik NİP	301.69
Uygulama İmar Planları (UİP)		
Yerleşme Adı	Plan Türü	Alan (Ha)
Eski	Yerleşme Bütününe Yönelik UİP	690.34
Eşmekaya	Yerleşme Bütününe Yönelik UİP	301.69
Yeşilyurt	Yerleşme Bütününe Yönelik UİP	176.83
Kaputaş Y.	Yerleşme Bütününe Yönelik UİP	163.45
Tosun Y.	Yerleşme Bütününe Yönelik UİP	148.83
Kökez Y.	Yerleşme Bütününe Yönelik UİP	139.25
Yüksecik Y.	Yerleşme Bütününe Yönelik UİP	131.23
Bozcamahmut Y.	Yerleşme Bütününe Yönelik UİP	112.41
Çulfa Y.	Yerleşme Bütününe Yönelik UİP	108.10
Çukuryurt Y.	Yerleşme Bütününe Yönelik UİP	104.41
Celil Y.	Yerleşme Bütününe Yönelik UİP	74.75
Sağsak	Yerleşme Bütününe Yönelik UİP	62.26
Filikçi Y.	Yerleşme Bütününe Yönelik UİP	58.65
Tol y.	Yerleşme Bütününe Yönelik UİP	57.33
Büget	Yerleşme Bütününe Yönelik UİP	35.81
Gümüşdüğün Y.	Yerleşme Bütününe Yönelik UİP	22.85
Katrançı	Kırsal Gelişme Alanı Amaçlı UİP	78.64
Mevzi İmar Planları (MİP)		
Yerleşme Adı	Plan Türü	Alan (Ha)
Eşmekaya	Tarım-Hayvancılık Tesisi Amaçlı MİP	2.26
Eski	Akaryakıt Tesisi Amaçlı MİP	0.87
Eşmekaya	Akaryakıt Tesisi Amaçlı MİP	0.72

Sultanhanı İlçesi;

Sultanhanı İlçesi kapsamında yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planı; Sultanhanı İlçe Merkezi kapsamında onaylanmış olup toplam 2.067 hektarlık bir alan kapsamaktadır. Söz konusu plan mülga ÖÇKKB'nca onaylanmıştır.

İlçede onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planları incelendiğinde; ilçe merkezi kapsamında 2.067 hektarlık alan ile Yeşiltömek Köyüne ait 30 hektarlık alanda mülga ÖÇKKB'nca onaylanmış uygulama imar planı bulunduğu görülmektedir. Sultanhanı İlçe genelinde yerleşme bütününe yönelik ve kırsal gelişme alanı amaçlı onaylanmış uygulama imar planlarının toplam yüzölçümü 2.096 hektardır. Bu planlardan ayrı olarak ilçede toplam 322 hektarlık bir alan kapsayan onaylı mevzi imar planı bulunmaktadır. Söz konusu mevzi imar planlarının başında Konya-Aksaray Karayolu üzerinde yer alan ve 321 hektarlık bir alan kapsayan şeker fabrikası yer almaktadır. İlçedeki diğer mevzi imar planları yine karayolu güzergahında akaryakıt tesisi ve teknik altyapı alanı amaçlı onaylanmıştır. Bu planlara ait detaylara aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Tablo 2.3.Sultanhanı İlçesi Onaylı İmar Planları

Nazım İmar Planları (NİP)		
Yerleşme Adı	Plan Türü	Alan (Ha)
Sultanhanı	Yerleşme Bütününe Yönelik NİP	2065.68
Uygulama İmar Planları (UİP)		
Yerleşme Adı	Plan Türü	Alan (Ha)
Sultanhanı	Yerleşme Bütününe Yönelik UİP	2065.68
Yeşiltömek	Kırsal Gelişme Alanı Amaçlı UİP	30.25
Mevzi İmar Planları (MİP)		
Yerleşme Adı	Plan Türü	Alan (Ha)
Sultanhanı	Sanayi Alanı Amaçlı MİP	320.83
Sultanhanı	Akaryakıt Tesisi Amaçlı MİP	0.61
Sultanhanı	Teknik Altyapı Alanı Amaçlı MİP	0.34

Sultanhanı İlçesinde bulunan Yeşiltömek Köyünde ÖÇKB ilanı öncesinde tespiti yapılarak ilan edilmiş köy yerleşik alan sınırları bulunmaktadır. Söz konusu köy yerleşik sınırlarına ait toplam alan büyüklüğü 57 hektardır.

Şereflikoçhisar İlçesi;

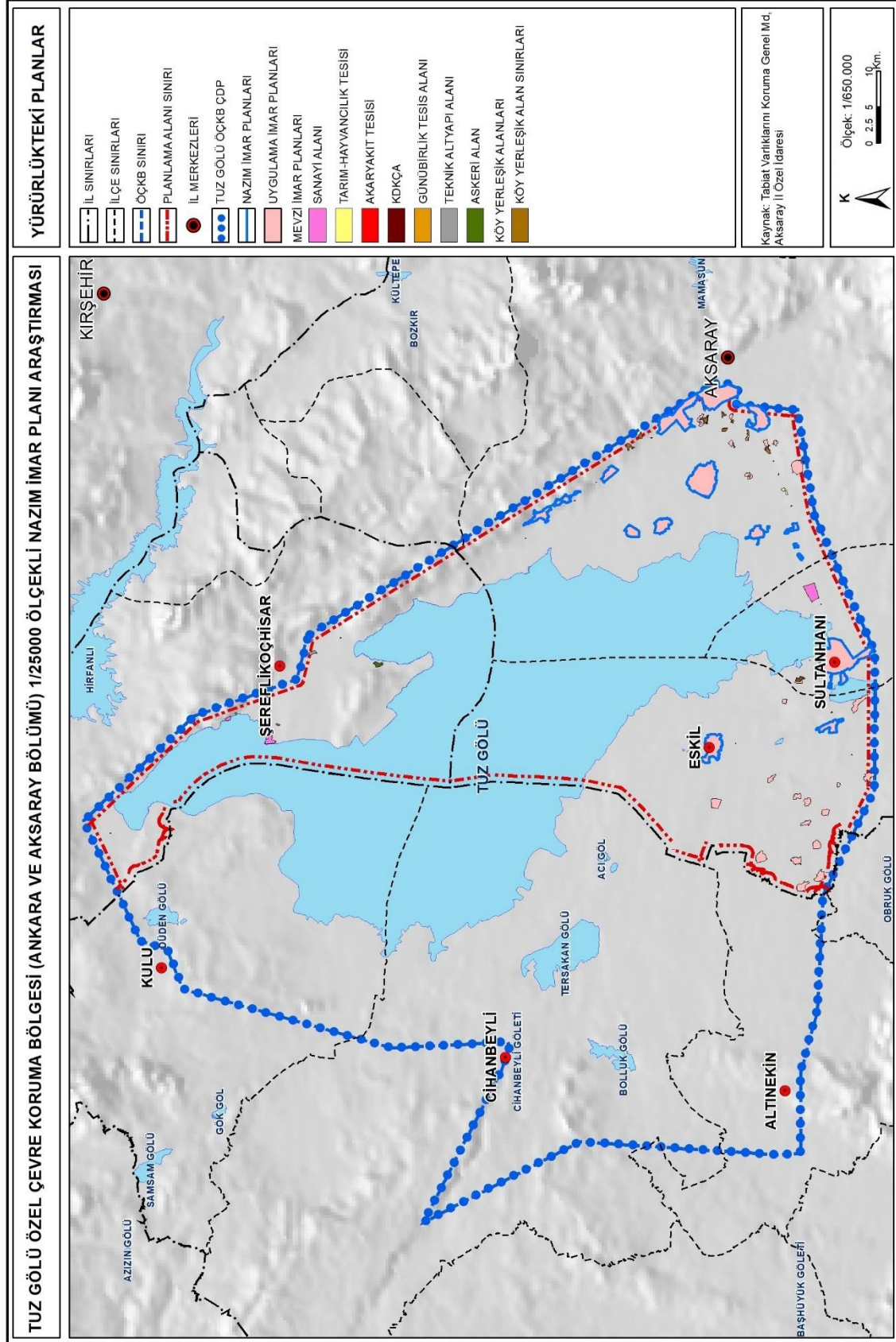
Şereflikoçhisar İlçesi kapsamında bulunan yerleşme bütününe yönelik veya kırsal gelişme alanı amaçlı olarak onatlanmış olan herhangi bir nazım imar planı ve uygulama imar planı bulunmamaktadır. İlçenin ÖÇKB sınırları kapsamında bulunan kesiminde mülga ÖÇKKB'nca onaylanmış olan toplam 276 hektar yüzölçümüne sahip mevzi imar planı bulunmaktadır.

Söz konusu planların başında Hacıenbiya Mahallesi yer alan, 131 ha alan kaplayan tuz üretim ve depolama amaçlı sanayi alanı mevzi imar planı gelmektedir. İlçede geniş alan kaplayan diğer mevzi imar planları; Karamollauşağı Mahallesi

sınırları içinde 58 ha alan kaplayan askeri alan, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içinde 34 ha alan kaplayan atıksu tesisi, Hındıllı Mahallesi sınırları içinde 30 ha alan kaplayan sanayi alanıdır. İlçede onaylanmış diğer mevzi imar planları teknik altyapı tesisi, günübirlik tesis alanı ve akaryakıt tesisi amaçlı olarak onaylanmıştır. Bu planlara ait detaylara aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

Tablo 2.4.Şereflikoçhisar İlçesi Onaylı İmar Planları

Mevzi İmar Planları (MİP)		
Yerleşme Adı	Plan Türü	Alan (Ha)
Hacıenbiya Mh.	Sanayi Alanı Amaçlı MİP	130.74
Karamollauşağı Mh.	Askeri Alan Amaçlı MİP	57.65
Cumhuriyet Mh.	Atıksu Tesisi Alanı Amaçlı MİP	34.35
Hındıllı Mh.	Sanayi Alanı Amaçlı MİP	30.19
Hındıllı Mh.	Katı Atık Tesisi Amaçlı MİP	9.59
Hındıllı Mh.	Günübirlik Tesis Alanı Amaçlı MİP	4.88
Hacıbektaşlı Mh.	Günübirlik Tesis Alanı Amaçlı MİP	2.73
Hacıbektaşlı Mh.	Günübirlik Tesis Alanı Amaçlı MİP	1.91
Hacıbektaşlı Mh.	Günübirlik Tesis Alanı Amaçlı MİP	1.90
Karandere Mh.	Akaryakıt Tesisi Amaçlı MİP	1.21
Akarca Mh	Akaryakıt Tesisi Amaçlı MİP	0.97



Şekil 2.2. Planlama Alanında Onaylı Alt Ölçekli Planlar

3 ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1 FİZİKSEL YAPI

3.1.1 JEOLJİK-JEOMORFOLOİK YAPI

Planlama alanı kapsamında jeolojik yapıya ilişkin bilgiler; bu çalışmaya konu nazım imar planı için hazırlanmış ve 09.03.2020 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanmış “Ankara ve Aksaray İlleri / Tuz Gölü ÖÇK Bölgesi Arazi Kullanımına Esas Jeolojik Etüt Raporu” kapsamında aşağıda aktarılmıştır.

Genel Jeoloji

Tuz Gölü Havzası, çaprazvari yapısal bir depresyon içinde yer alan kuzeybatı ve kuzeydoğu karalararası bir havzadır. Kuzeyinde Ankara yükselimi ve Galatya volkanitleri, doğusunda Kırşehir masifi kristalin kompleksi, güney ve güneybatıda Toros Dağları ve Bolkar Dağları birliği, batısında ise Sivrihisar Bozdağ masifi ile çevrilmiştir (Arıkan, 1975).

Tuz Gölü Havzası’nda yaşı Üst Kretase’den günümüze kadar değişen 10 km kalınlığında istiflenme söz konusudur. Havzanın derin kısımlarında genel olarak fliş karakterli ve birbirleriyle düşey ve yanal yönde ilişkide bulunan şeyl, kumtaşı, çakıl taşı ve kireç taşı gibi birimler çökeldiği kenar kısımlarında yer alan karasal ve sığ denizel birimlerin de çökeldiği araştırmacılar tarafından ortaya konulmuştur.

Sığ denizel ve karasal ortamlarda yüksek enerji ürünü olan konglamera ve kum taşları çökelmiş, sakin dönemlerde şeyl, kireç taşı, jips ve anhidritler oluşmuştur. Tuz Gölü Havzası’nın kuzey ve kuzeydoğusundaki temel kayaç birimlerini, Temirözü, Mollaresul formasyonlarını ve Ankara karmaşığı ile Kırşehir kristalin kompleksine ait birimler, batı ve güneybatıdakileri ise düşük dereceli metamorfite oluşturmaktadır (ÖÇKKB, 2010: 12).

Görür ve Derman (1978), Tuz Gölü Havzası’nın üst Kretase ve Eosen arasında, Polatlı-Haymana Havzası’ndan bir eşik ile ayrılan ayrı bir havza olduğunu belirtmektedir. Lütesiyen’den sonra ortamın sedimentolojik çökelim şartlarının değişmesiyle her iki havzada hatta Tuz Gölü’nün doğusunda kalan Kırşehir masifinin bir kısmının da aynı ortam içinde kalarak aynı çökelim özelliklerini gösterdiğini söylemektedir. Ayrıca Tuz Gölü Havzası’nda görülen bol miktardaki tuzun, geç Eosen’deki denizin regresyonu ile ilgili olduğunu belirtmektedir.

Görür ve Derman’ın yukarıda bahsi geçen çalışmasına göre, Tuz Gölü Alt Havzası’nda Subsidans Üst Senoniyen-Alt Orta Eosen süresince meydana gelmiş ve bunu üst Eosen’de başlayan ve Oligosen sonlarına kadar devam eden regresyon takip etmiştir. Üst Senoniyen-Alt Orta Eosen süresince Tuz Gölü Alt Havzası, Haymana muntikasıyla kuzeye doğru tek ve devamlı bir depresyon oluşturmuştur. Orta Eosen Nummulitik kireçtaşlarının depolanmasından sonra yükselen Haymana Havzası, Tuz

Gölü Havzası'nı Karacadağ yükseliminin doğu kenarı boyunca uzanan bir fay zone ile ayırmıştır.

Tuz Gölü'nün kuzey-kuzeydoğu Çankırı havzasıyla bağlantısı, Pliyosen devrinde meydana gelmiş ve göl havzasının kuzey-batı ve kuzey-doğu fay zonlarıyla sınırlanmış bir graben halini aldığı Orta Eosen-Oligosen boyunca devam etmiştir. Oligosen sonları veya Miyosen dönemde meydana gelen esas deformasyondan sonra Neojen dönem esnasında yer yer depolanma havzaları oluşmuş ve bu havzalarda değişik kalınlıktaki volkaniklerle göl kireç taşları dâhil karasal çökeller birikmiştir. Tuz Gölü Havzası, Pliyosen'deki son Alpin kompresyonel hareketlerden çok az etkilenmiştir. Neojende meydana gelen ve Pliyosen'e kadar devam eden tansiyonel hareketler, tarihi devirlere kadar uzanan volkanik faaliyetlere sebep olmuştur (ÖÇKKB, 2010: 13).

Buna ilaveten havza, topografik ve yüzey şekilleri açısından çok büyük farklılıklar göstermemektedir. Gölü çevreleyen geniş alanlar, özellikle düzlük, step ve ova halindedir. 905 metre kotlu Tuz Gölü çanağını çevreleyen yaklaşık 1000 metre yükseklikteki bu düzlükler, batıda Cihanbeyli Platosu ve Altınkin Ovası, güneyde ise Bolluk Gölü'nden Aksaray'a kadar uzanan Obruk Platosu'dur. Doğuda ise Şereflikoçhisar Ovası yer almaktadır. Havzayı kuzeyden çeviren en önemli yükselim rakımı 1367 metre olan Paşadağ'dır. Buradan güneydoğuya uzanan kuzeybatı-güneydoğu gidişli tepeler dizisi yaklaşık 1300 metrelik Panlı-Ortaköy düzlüklerinden sivrilmekte ve Tuz Gölü Havzası'nı Hirfanlı Barajı Havzası'ndan ayırmaktadır.

Çoğu Kırşehir masifine ait kayalık tepeler olan bu yükseltilerin başlıcaları kuzeyden güneye sırasıyla Kocabel Tepe (1147 m), Küçükdağtepe (1649 m), Tozlukaletpe (1468 m), Topraktepe (1565 m), Kaletpe (1458 m), Kılıçtepe (1539 m), Sinanlıtepe (1669 m), Sarıkayatepe (1356 m), Küçükekecetepe (1906 m), Kışletepe (1541 m) ve havzanın ikinci büyük yükseltisi olan Ekicek Dağı'dır (2137 m).

Tuz Gölü ile havzanın doğu kenarı arasında Peçenek Havzası depresyonu yer almaktadır. Peçenek Deresi ile Tuz Gölü doğusu arasındaki horst yapısı olan ve Üst Kretase-Eosen çökellerinden oluşan tepeler dizisi üzerindeki başlıca yükseltiler; Büyükçal Tepe (1212 m), Taşkuyu Tepe (1254 m), Ardıçdede Tepe (1345 m), Kocayokuş Tepe (1328 m), Delibağ Tepe (1328 m), Boztepe (1322 m) ve Aksaray kuzeyindeki Serhiz Tepe (1251 m)'dir.

Havza güneydoğuda Hasandağ ve Melendiz dağlarının volkanik silsilesi ile çevrilmiştir. Hasandağ (3268 m) havzanın en yüksek noktasıdır. Aynı silsiledeki diğer en önemli yükseltiler küçük Hasandağ (3069 m), Keçiboydurandağ (2752 m), İtuyutmazdağ (2963 m) ve Boztepe (2365 m)'dir (ÖÇKKB, 2010: 48-49). Bunun yanında, Tuz Gölü'nün kendine özgü bir jeolojik yapıya sahip olduğu söylenebilir. Gölün jeolojik yapısında 1000 metre sürekli devam eden ve değişik yoğunluklarda bir tuz katmanı yer almaktadır. Bu katman, göl civarındaki tuz üretiminin sürekliliğini sağlamakta, diğer bir ifade ile bölgedeki tuz sanayinin ticari ömrünü uzatmaktadır.

Yerleşime Uygunluk Durumu

Yerleşilebilirlik Açısından Birinci Öncelikli Alanlar:

Birinci öncelikli yerleşim alanı olarak tanımlanan bölge genel olarak topoğrafik eğimin %0-20 arasında olduğu İnsuyu Formasyonuna (Tmi) ait kumtaşı, kıltaşı, marn ve kireçtaşı birimlerinin, Çayraz Formasyonuna (Teç) ait kumtaşı, tabanda bulunan granit ve gabro blok birimlerinin, Kavak Üyesine (Tpk) ait pomza kırıntılı, beyaz, pembe renkli ignimbirit birimlerinin, Kırkkavak Formasyonuna (Tk) ait sert, algli kumlu kireçtaşları birimlerinin ve İç Anadolu Grubuna (Ti) ait çakıltaşı, kumtaşı, çamurtaşı ve kireçtaşı birimlerinin yüzeylendiği alanlardır.

Bu alanlarda; akma, heyelan, kaya düşmesi vb. kütle hareketleri gözlenmemiştir. Ancak yapılaşma ve harfiyat esnasında doğal dengenin bozulması gibi ikincil nedenlerle stabilite sorunları gelişebilir.

Bu alanlarda yapılacak alt ölçekli 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik etüt çalışmalarında birimlerin rezidüel zon kalınlığı, rezidüel zonun ve kaya birimlerinin jeoteknik parametreleri, YASS durumu belirlenerek bu alanları detaylı yerleşime uygunluk değerlendirmeleri yapılmalıdır.

Yerleşilebilirlik Açısından İkinci Öncelikli Alanlar:

İkinci öncelikli yerleşim alanı olarak tanımlanan bölge genel olarak topoğrafik eğimin %20-40 arasında değiştiği Tepeköy Formasyonuna (Toit) ait çakıllı kumtaşı, şeyl biriminin, Karapınar Formasyonuna ait çakıltaşı ve kaba kumtaşı biriminin, Çayraz Formasyonuna (Teç) ait kumtaşı, tabanda bulunan granit ve gabro blok birimlerinin, Peçenek Formasyonuna (Tp) ait kumtaşı, marn ve yer yer tüfit ara düzeyleri ile miltası birimlerini, Kavak Üyesine (Tpk) ait pomza kırıntılı, beyaz, pembe renkli ignimbirit birimlerinin, Kırkkavak Formasyonuna (Tk) ait sert, algli kumlu kireçtaşları birimlerinin, Çaldağ Formasyonuna (Tç) ait kırmızımsı kırılğan yüzeyli, algli kireçtaşı biriminin, Asmaboğazı Formasyonuna (ÜKra) ait kumtaşı, kumlu kireçtaşı biriminin ve Kartal Formasyonuna (ÜKrk) ait çakıltaşı, kumtaşı, miltası, çamurtaşı biriminin yüzeylendiği alanlardır.

Bu alanlarda rezidüel zonlarda; eğim ve litolojiye bağlı olarak; mevcut ve yapılacak kazı sonrası heyelan, akma, kaya düşmesi vb. kütle hareketleri görülebilir.

Bu alanlarda gözlenen kaya birimleri kırıklı çatlaklı olup rezidüel zon yer yer kalınlık göstermektedir. Eğimin de yüksek olması sebebiyle kaya birimlerin yapısal ve jeoteknik özellikleri dikkate alındığında bu alanlarda dinamik koşullarda ve kontrolsüz kazı çalışmalarında çok sayıda süreksizlik düzlemleri bulunan kaya birimlerinde ve altere zonda kütle hareketleri ile karşılaşılabilceği gözlenmiştir.

Bu alanlarda yapılacak alt ölçekli 1/5000 ve 1/1000 jeolojik- jeoteknik etüt çalışmalarında birimlerin jeoteknik parametreleri ile birlikte heyelan, kaya düşmesi vb. kütle hareketleri detaylı olarak araştırılmalı, bu parametrelerle birlikte alınacak önlem ve öneriler ayrıntılı olarak belirlenmeli ve bu çalışmalar sonucunda 1/5000 ve 1/1000

ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanarak yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılmalıdır.

Yerleşilebilirlik Açısından Üçüncü Öncelikli Alanlar:

Üçüncü öncelikli yerleşim alanı olarak tanımlanan bölge; eğimin %0-10 arasında olduğu Yeşilova Üyesine (Qtuy) ait çakıl, kum, ve silt biriminin yüzeylendiği alanlardır.

Bu alanlarda yapılacak alt ölçekli 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu çalışmalarında birimlerin jeoteknik parametreleri ve zemin ıslahına yönelik değerlendirmeler yapılması gerekmekte ve yerleşime uygunluk değerlendirilmesinde önlem ve öneriler ayrıntılı olarak belirtilmelidir.

Yerleşilebilirlik Açısından Dördüncü Öncelikli Alanlar:

Dördüncü öncelikli yerleşim alanı olarak tanımlanan bölge; eğimin %0-10 arasında olduğu Alüvyona (Qal) ait çakıl, kum, kil, silt biriminin yüzeylendiği alanlardır.

Bu alanlarda yapılacak alt ölçekli 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu çalışmalarında birimlerin jeoteknik parametreleri ve yerleşime uygunluk değerlendirilmesinde gerekli önlem ve öneriler ayrıntılı olarak belirtilmelidir.

Yerleşilebilirlik Açısından Beşinci Öncelikli Alanlar:

Beşinci öncelikli yerleşim alanı olarak tanımlanan bölge eğimin %0-20 ve %20-40 arasında değiştiği İncik Formasyonuna (Toi) ait jips biriminin ve eğimin %0-20 ve %20-40 arasında değiştiği Boğazdere Formasyonuna ait (Tb1) jips birimlerinin yüzeylendiği alanlardır.

Bu alanda geometrik standartın bozulmaması, kazı/ derin kazıların yapılmaması, heyelanı harekete geçirecek yüklemenin yapılmaması, su drenajının sağlanması gerekmektedir.

Bu alanlarda yapılacak alt ölçekli 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu çalışmalarında birimlerin jeoteknik parametreleri, akma, kaya düşmesi, kayma derinliği- modeli ve üst yapıya/ çevreye olan etkileri detaylı olarak araştırılmalı, yerleşime uygunluk değerlendirilmesinde stabiliteye yönelik alınacak önlem ve öneriler ayrıntılı olarak belirtilmelidir.

Yerleşilebilirlik Açısından Altıncı Öncelikli Alanlar:

Altıncı öncelikli yerleşim alanı olarak tanımlanan bölge; eğimin %0-10 arasında olduğu Alibekeagılı Üyesi (Qtua), eğimin %0-10 arasında olduğu Bataklık Üyesi (Qtub) ve eğimin %0-10 arasında olduğu Tuz Gölü Formasyonu (Qtu) birimlerinin yüzeylendiği alanlardır. Bu alanlarda litolojik olarak; karbonatlı kil, yumuşak karbonat, matriksli kum ve silt birimleri gözlenmiştir.

Bu alanlar Tuz Gölü'nün taşkın sahası altında kalan alanlar olup bataklık ve çorak görünümündedir. Bu alanlar yerleşim açısından uygun görülmemektedir.

Bu alanlarda yapılacak alt ölçekli 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu çalışmalarında yerleşim açısından planlanması durumunda birimlerin jeoteknik parametreleri, bataklıkla ilgili ıslah çalışmaları/ biyolojik yönden değerlendirme yapılması gerekmekte ve yerleşime uygunluk değerlendirilmesinde önlem ve öneriler ayrıntılı olarak belirlenmelidir.

Afete Maruz Bölge:

Çalışma alanı içerisinde Ankara İl sınırı içerisinde Ankara Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü; 95368565-952.01.04.04-E.52155 sayılı ve 10.04.2017 tarihli yazısına göre Şereflikoçhisar İlçesine bağlı olan Çalören Köyü ve Mustafacık Köyü'nde Afete Maruz Bölgeler bulunmaktadır.

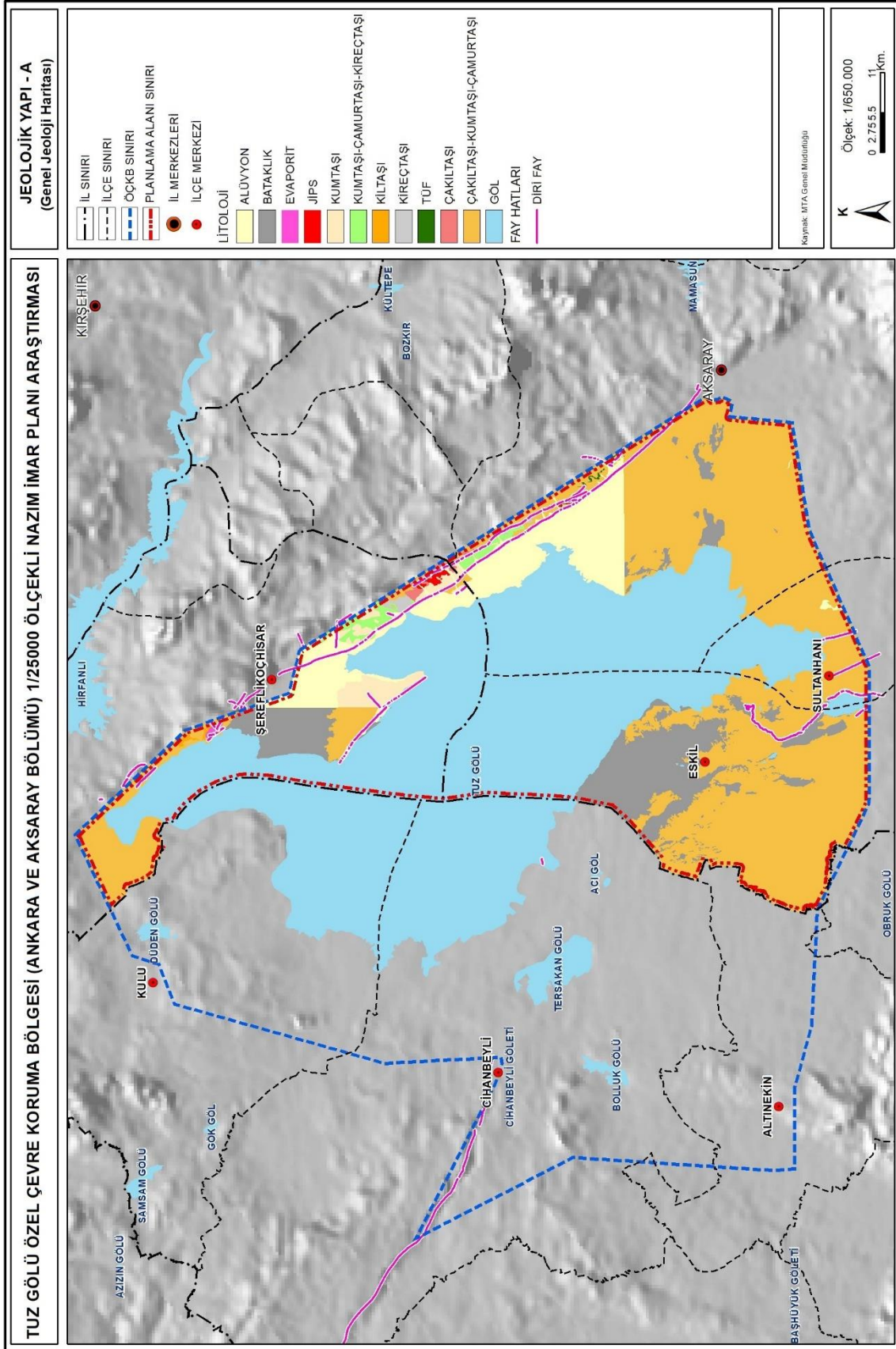
Aksaray İl sınırında ise Aksaray Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü; 73066859-952.01.04.04-E.6467 sayılı ve 28.04.2017 tarihli yazısına göre Afete Maruz Bölge bulunmamaktadır.

Deprem Durumu

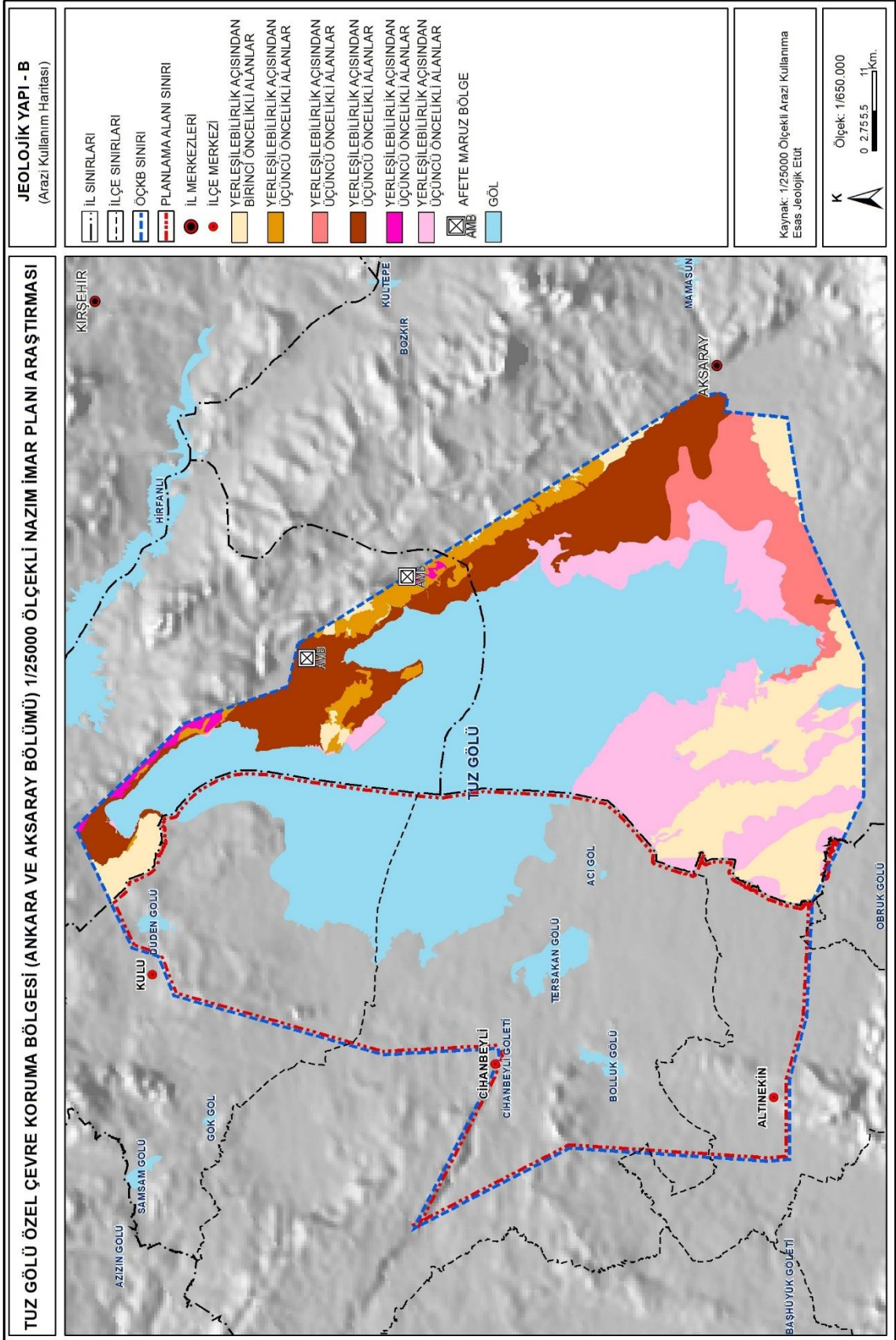
En son 1996 yılında yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından aşağıdaki harita olarak yenilenmiş, 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete' de yayımlanmıştır. Yeni harita 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Yeni harita en güncel deprem kaynak parametreleri, deprem katalogları ve yeni nesil matematiksel modeller dikkate alınarak çok daha fazla ve ayrıntılı veriyle hazırlanmıştır. Yeni haritada, bir önceki haritadan farklı olarak deprem bölgeleri yerine en büyük yer ivmesi değerleri gösterilmiş ve "deprem bölgesi" kavramı ortadan kaldırılmıştır. Haritaya göre çalışma alanı en büyük yer ivmesi değeri 0,0 g ile 0,2 g arasındadır.

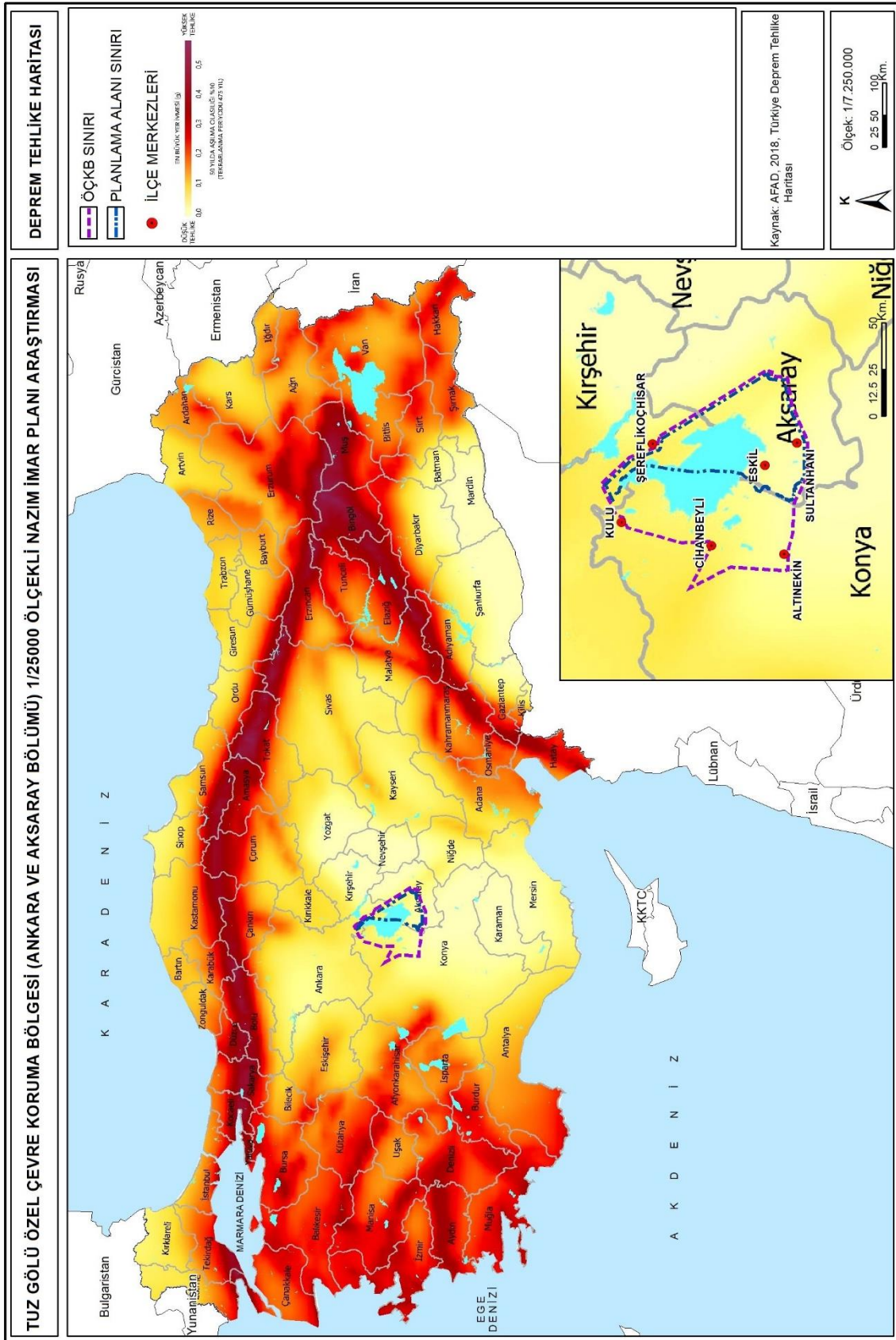
1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı çalışması kapsamında hazırlanmış olan Arazi Kullanıma Esas Jeolojik Etüt Raporu'ndan planlama alanı için hazırlanan genel jeoloji haritası Şekil 3.1'de, yerleşilebilirlik durumu haritası Şekil 3.2'de, Türkiye Deprem Tehlike Haritasına göre 0,0-0,2 g yer ivmesi aralığında içinde kalan planlama alanının Deprem Tehlike Haritası içindeki konumu Şekil 3.3'de verilmiştir.



Şekil 3.1. Planlama Alanının Genel Jeoloji Haritası



Şekil 3.2. Planlama Alanının Jeolojik Açısından Yerleşilebilirlik Durumu



Şekil 3.3. Planlama Alanının Türkiye Deprem Tehlike Haritası İçindeki Konumu

Planlama alanını oluşturan Tuz Gölü ÖÇKB'nin Ankara ve Aksaray illeri sınırları içinde kalan bölümünün jeomorfolojik yapısına bakıldığında, alanın genelinin iç ve yüksek ovalar olarak tanımlandığı, yükseltinin Tuz Gölü yönünde azaldığı, alan sınırlarında arttığı görülür. Planlama alanının jeomorfolojik yapı haritası Şekil 3.4'de verilmiştir.

Planlama alanı içindeki eğim durumuna bakıldığında alan genelinde eğimin % 0-5 arasında olduğu, alan sınırlarında var olan yükseltelerin olduğu bölümlerde kısmen eğimi yükselen bölümler bulunduğu görülür. Planlama alanı içinde bulunan arazilerin eğim durumunu gösteren tablo aşağıda verilmiştir. Buna göre alanın % 90,41'lik bölümünde eğim % 0 ile % 5 arasında değişirken, bunu % 5-10 arası eğime sahip alanlar % 5'lik oranla izlemektedir.

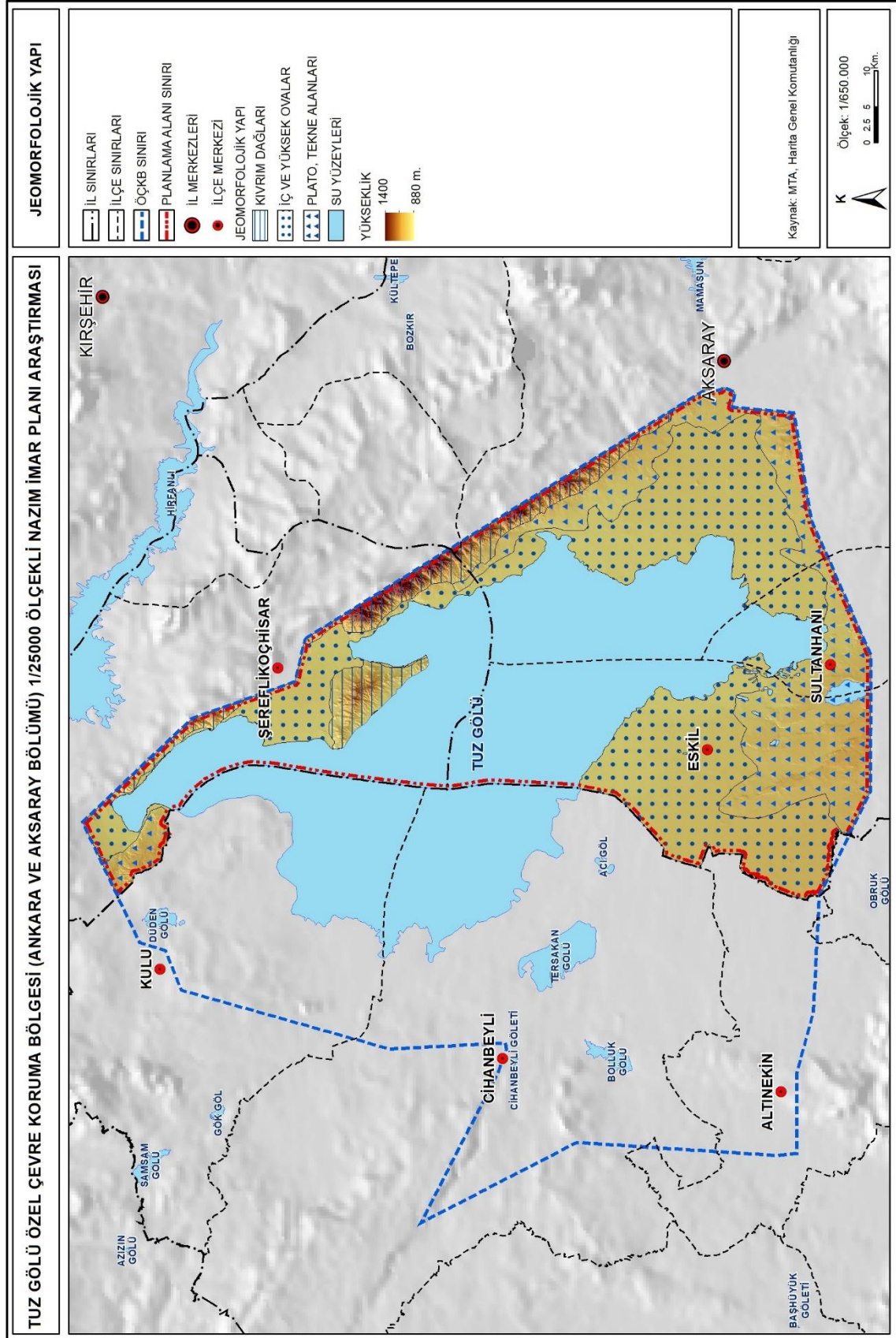
Tablo 3.1 Planlama Alanında Eğim Durumu

EĞİM DURUMU	ALAN (HA)	ORANI (%)
% 0 - % 5	341.104,61	90,41
% 5,01 - % 10	1.8876,98	5,00
% 10,01 - % 20	7.027,39	1,86
% 20,01 - % 30	4.138,35	1,10
% 30 VE ÜZERİ	6.144,08	1,63
TOPLAM	377.291,41	100

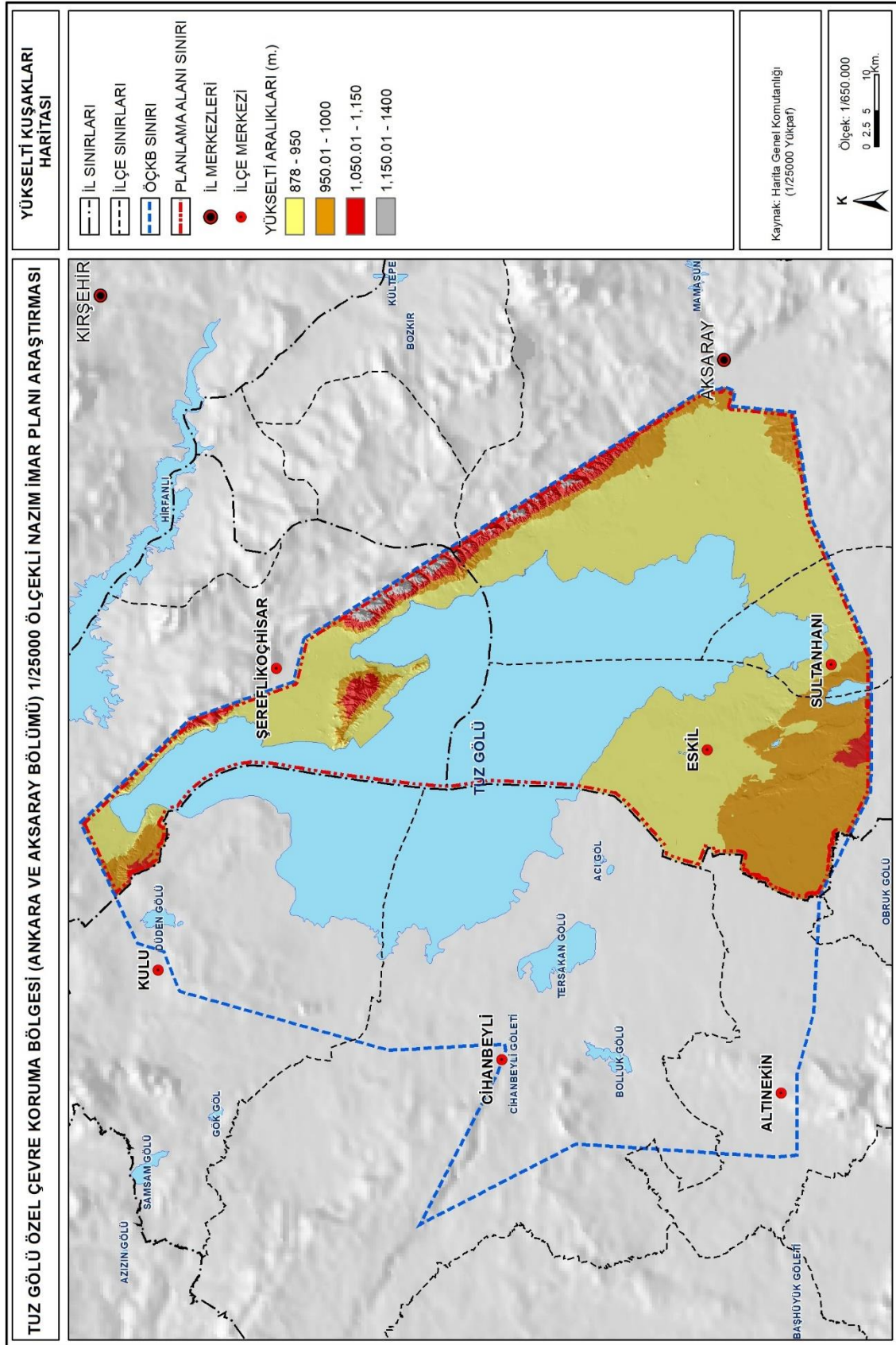
Bu kapsamda planlama alanı içinde var olan düz plato yapısını kısmen bozan eğimli alanlar; çalışma alanının doğu sınırı boyunca uzanan genişliği 1-6 km. arasında değişen bölge, Şereflikoçhisar ilçe merkezinin güneyi, Düden Gölü ile Tuz Gölü arasında bulunmaktadır. Planlama alanı içindeki eğim durumunu gösteren eğim haritası Şekil 3.5'de verilmiştir.

Planlama alanı içinde bulunan alanlarda yükselti kuşaklarına ilişkin yapılan analiz çalışmaları sonucunda, Tuz Gölü'ne yakın olan ve daha düşük kotlarda bulunan bölümlerde yükselti 878 metre ile 950 metre arasında değişmektedir. Kısmen eğimlerin başladığı, ÖÇKB sınırlarına yaklaşıldığında 950-1050 metre arasına çıkan yükselti, sınırların bir bölümünde 1050-1150 metrelere yükselmektedir. Alan içinde en yüksek bölüm Şereflikoçhisar ilçe sınırlarında, Çalören Mahallesi'nin kuzeybatısındaki Kocayokuş Tepesinde bulunan 1401 metre yükseklikteki bölümdür. Planlama alanı içindeki yükselti kuşakları haritası Şekil 3.6'da verilmiştir.

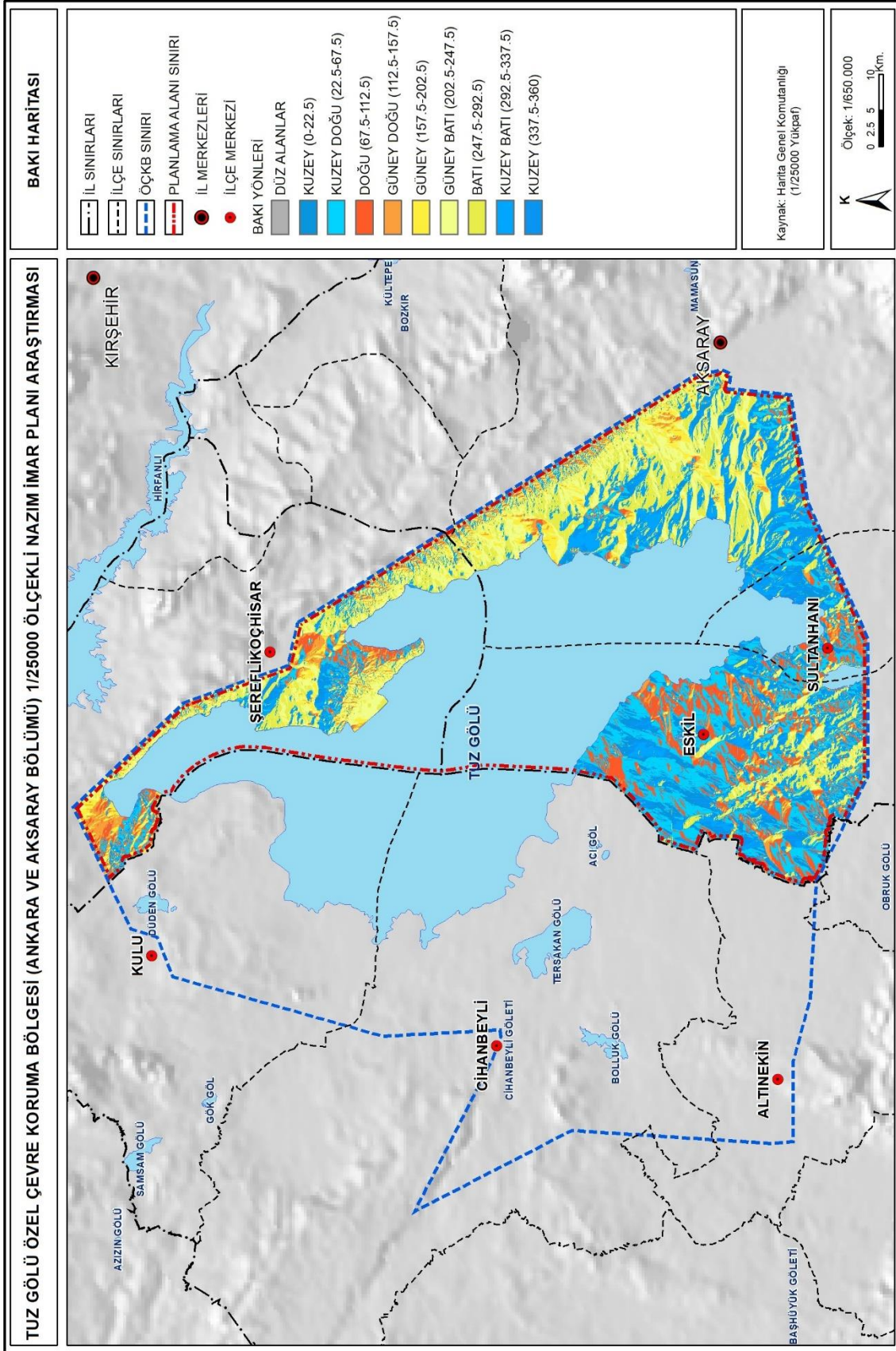
Planlama alanı içinde var olan arazilerin bakı yönlerine ilişkin yapılan analiz çalışmalarında, özellikle eğimin düşük olduğu bölümlerde genel olarak bakı yönünün Tuz Gölü'nün bulunduğu kuzeybatı yönünde olduğu, kısmen eğimin arttığı dalgalı arazilerde ise güney yönlenmeli alanların da bulunduğu görülmektedir. Planlama alanı için hazırlanmış olan bakı haritası Şekil 3.7'de verilmiştir.



Şekil 3.4. Planlama Alanının Jeomorfolojik Yapı Haritası



Şekil 3.6. Planlama Alanının Yükselti Kuşakları Haritası



Şekil 3.7. Planlama Alanının Bakı Yönleri Haritası

3.1.2 İKLİMSEL ÖZELLİKLER¹

Anadolu Yarımadası, ılıman iklim kuşağının güneyinde bulunan bir coğrafya üzerinde yer almaktadır. Akdeniz Üst Havzası'nı doğu-batı doğrultusunda, kuzeyde Moskova'nın 55. derece enlemi arasındaki tüm ülkeleri içine alan ve iklimsel farklar meydana getiren bu meteorolojik yapıya *orta iklim kuşağı* veya *ılıman iklim kuşağı* denmektedir (Kadıoğlu, 2005).

Tuz Gölü'nün bu kuşak içinde yer alması, yağış parametrelerinin kuzey-batılı ticaret rüzgârları tarafından belirlenen bir meteorolojik desene sahip olması anlamına gelmektedir. Başka bir ifade ile, Tuz Gölü'nün yer aldığı İç Anadolu Bölgesi, daha çok kuzey batı yönlü rutubetli ve yağışlı hava akımlarına muhtaç ve kurak bir bölge olarak karşımıza çıkmaktadır.

Devlet Meteoroloji İstasyonu tarafından işletilmiş olan meteoroloji gözlem istasyonlarından (MGI) Tuz Gölü Alt Havzası'na ilişkin uzun yıllar yağış ölçümü, 12 istasyon tarafından sürekli izlenmiştir.

Bu istasyonlardan alınan 34 yıllık gözlem boyunca yıllık ortalama yağış değerlerinin yaklaşık olarak 285–413 mm arasında değiştiği; aritmetik ortalamaları alındığında yıllık ortalama yağış miktarının 324 mm olduğu görülmektedir.

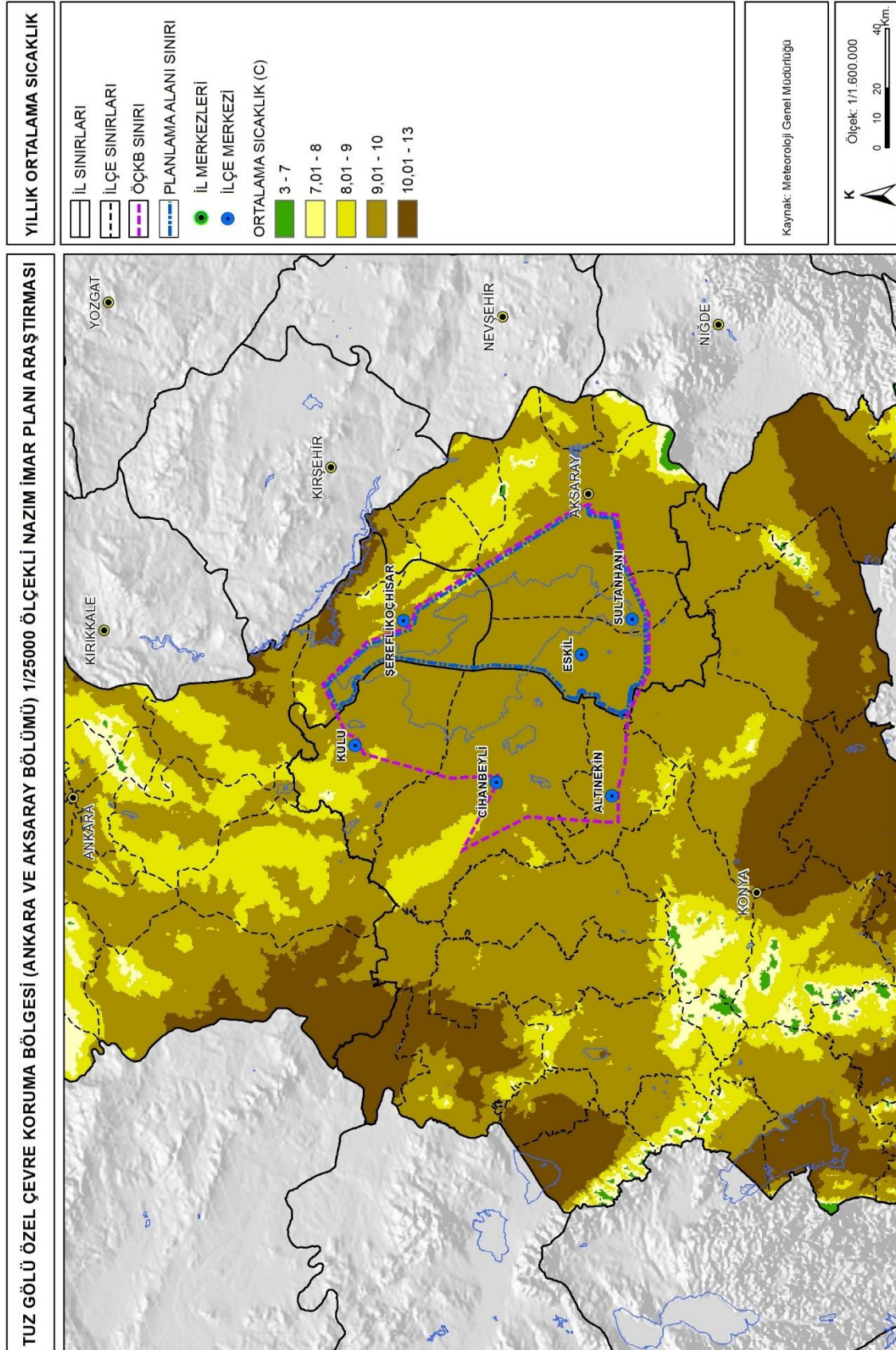
12 yağış istasyonundaki yağış verileri aylara göre değerlendirildiğinde, tüm alan genelinde en fazla yağış alan ayların Nisan, Mayıs ve Aralık ayları olduğu en az yağış alan ayların ise Ağustos, Temmuz ve Eylül ayları olduğu belirlenmiştir.

Alan genelinde en fazla yağış alan ay olan Nisan ayı yağış değerleri göz önüne alındığında, Nisan ayı aylık yağış ortalamaları 12 istasyon için 46,96 mm; alan genelinde en az yağış alan ay olan Ağustos ayı yağış değerleri göz önüne alındığında ise Ağustos ayı aylık yağış ortalamaları 12 istasyon için 7,16 mm olarak hesaplanmıştır (Çınar Mühendislik, 2010).

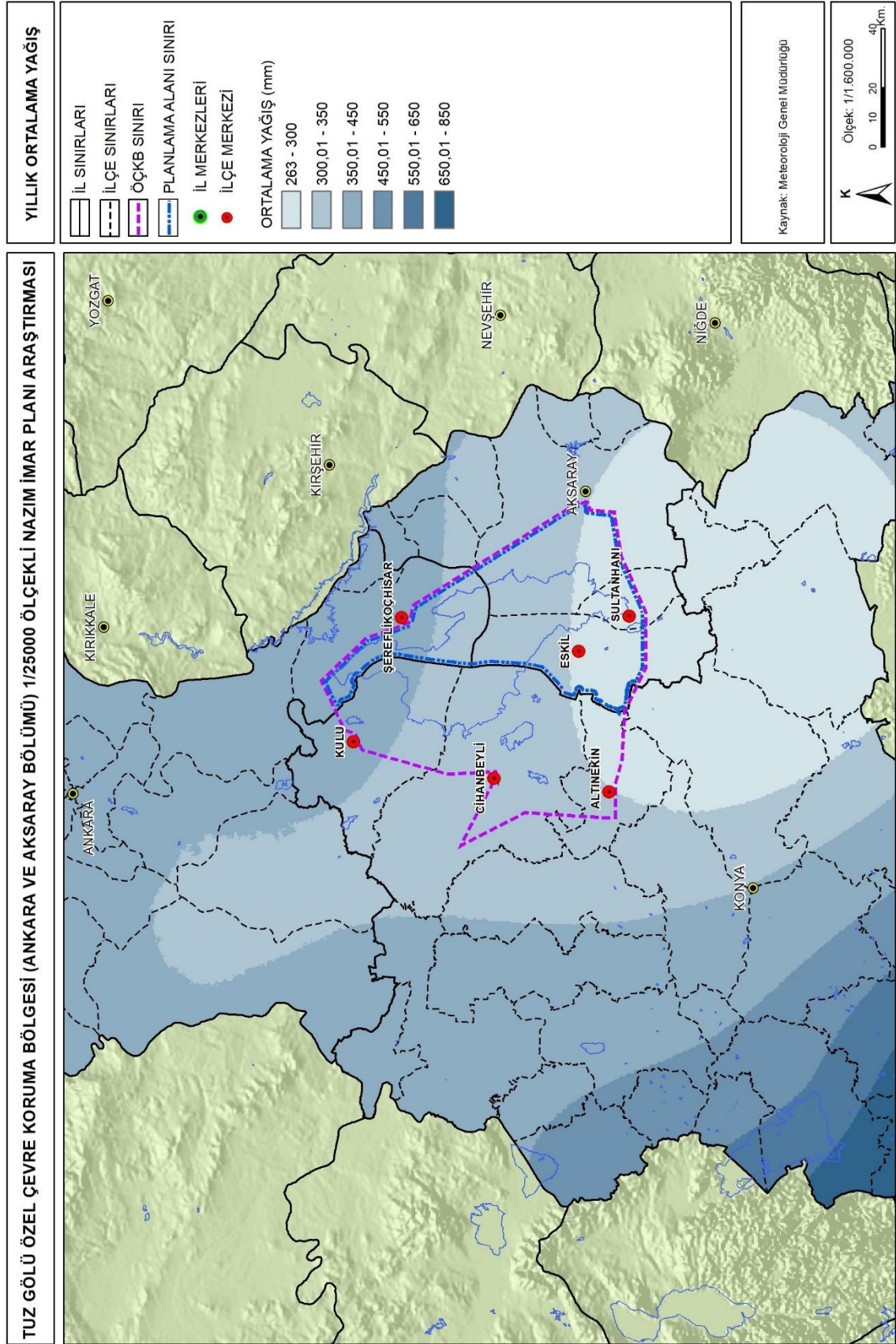
Bu veriler ışığında, Tuz Gölü ÖÇKB'deki yerleşimlerin tamamında yağış miktarında azalma olduğu çok net bir şekilde gözükmemektedir. Alt bölgelere göre değişmekle birlikte son 5–10 yıl içinde yağış miktarında %40–80 arasında azalma tespit edilmiştir. Yağış, tarımsal üretimi ve üretim koşullarını doğrudan ve olumsuz etkilemekte, kaynakların sürdürülebilir kullanımı ve yönetimi açısından yer altı su kaynaklarının giderek azalması gibi doğrudan ve dolaylı olumsuz sonuçlar doğurmaktadır.

Planlama alanına çok yakın bir konum yer alan, Aksaray meteoroloji istasyonu 1975-2008 döneminde tespit edilmiş yıllık ortalama yağış miktarı 337 mm., Sultanhanı ilçesinde 341 mm.'dir.

¹ Kaynak: Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Yönetim Planı 2014-2018



Şekil 3.8. Planlama Alanı İçinde Yıllık Ortalama Sıcaklık Durumu



Şekil 3.9. Planlama Alanı İçinde Yıllık Ortalama Yağış Durumu

3.1.3 HİDROLOJİK VE HİDROJEOLOJİK YAPI²

Tuz Gölü, Van Gölü'nden sonra alan büyüklüğü bakımından Türkiye'nin ikinci büyük gölü konumundadır. Kapalı bir havzada yer alan göl, jeolojik olarak tektonik kökenlidir. Suyun bol olduğu bahar aylarında 164.000 hektara ulaşan, yazın ise kuruyan göl; yağış, yer altı suyu ve yüzey akımıyla beslenmektedir. Dolayısıyla Tuz Gölü ve çevresinin en önemli su kaynakları, bölgenin aldığı yağış ile bölgede yer alan diğer akarsu ve göllerdir.

İnsuyu, Peçeneközü Deresi ve Melendiz Çayı, Tuz Gölü'nü besleyen akarsulardır. Bu akarsuların dışında, 150 km uzunluğundaki Konya ana tahliye kanalıyla taşınan atık sular sebebiyle doğal olmayan bir su girişi olmaktadır. Bunun yanında Konya Kapalı Havzası'ndaki diğer yer altı suları, Tuz Gölü'nü besleyen diğer kaynaklardır.

Konya Kapalı Havzası'nın yer altı su verileri incelendiğinde havzada 3.114,85 hm³/yıl yer altı suyun tarımsal sulamada, 171,25 hm³/yıl yer altı suyun ise içme-kullanma ve endüstri suyu amaçlı olmak üzere toplamda 3.286,10 hm³/yıl yer altı suyun fiili olarak tüketildiği görülmektedir. Mevcut emniyetli rezervin 1.997,4 hm³/yıl olduğu dikkate alındığında, akiferden - *normal şartlarda kullanılmaması gereken, gelecek dönemler için emniyet sübabı niteliğindeki dinamik rezervden* - fazladan 1.288,7 hm³/yıl yer altı suyu çekildiği tespit edilmiştir. Nitekim yer altı suyu seviyelerinin Şereflikoçhisar ve Beyşehir alt havzaları hariç diğer tüm alt havzalarda doğrusal olarak devamlı azaldığı görülmektedir (WWF, 2010).

Tablo 3.2.Konya Kapalı Havzası Su Bütçesi-2009

Su Kaynağı	hm ³
Yüzey Suyu	577,9
Yer Altı Suyu	1.997,4
Toplam Su Bütçesi	2.575,3

Kaynak: WWF 2010

Tuz Gölü ve çevresindeki başlıca su kaynakları şöyledir:

Bolluk Gölü: Cihanbeyli yerleşiminin yaklaşık 10 km güneyinde, Tuz Gölü'nün ise yaklaşık 28 km güneybatısında yer alan Bolluk Gölü 1992 yılında 1. derecede sit alanı ilan edilmiştir. Ortalama alanı 1.150 hektar olan gölde, Alkim şirketi tarafından sodyum sülfat ve sodyum klorür üretimi yapılmaktadır. Sulak alan çevresinde yaygın olarak kuru hububat tarımı yapılmaktadır. Kanalin getirdiği kirliliğin gölü olumsuz etkilediği görülmektedir. Kanal vasıtasıyla besin değeri yüksek suların göle ulaşması nedeniyle gölün ucundaki tuzcul bitki örtüsü, gölü, hızla bir tatlı su bataklığına dönüştürmektedir.

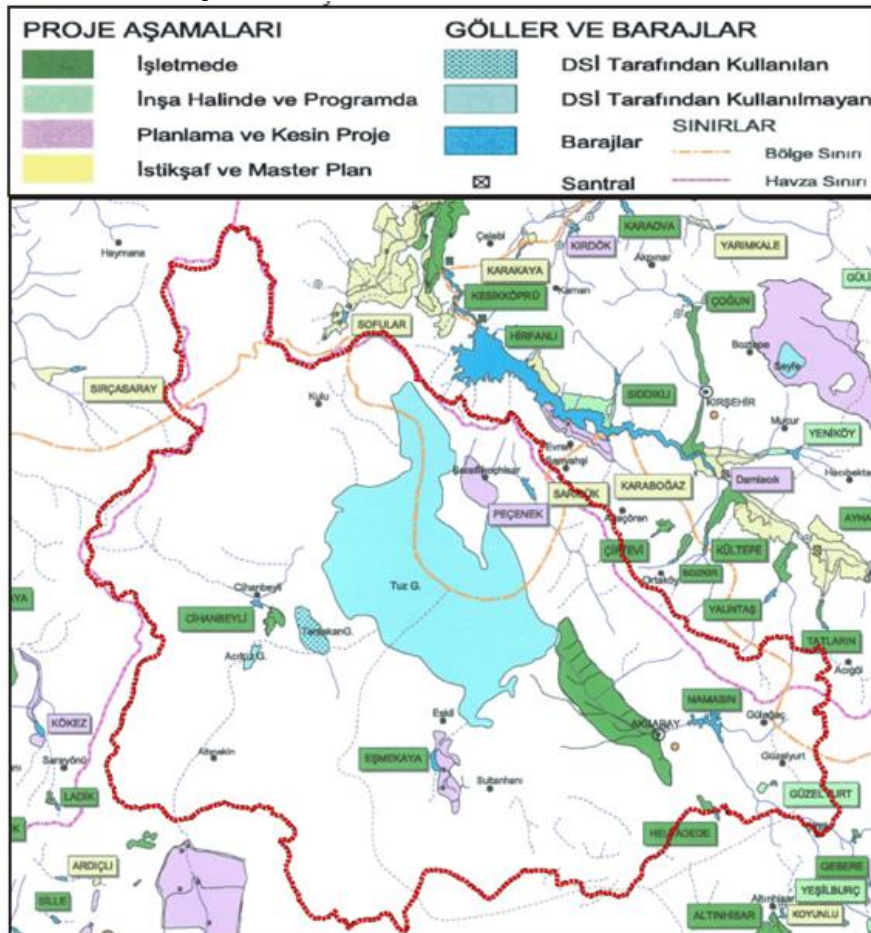
² Kaynak:Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Yönetim Planı 2014-2018

Tersakan Gölü: Cihanbeyli yerleşiminin yaklaşık 10 km güneydoğusunda, Tuz Gölü'nün 14 km güneybatısında yer almaktadır. 1992 yılında 1. derece sit alanı ilan edilen Tersakan Gölü ortalama 1.100 hektarlık bir alana sahiptir. Bolluk Gölü gibi Tersakan Gölü'nden de sodyum sülfat üretimi yapılmaktadır. Göl günümüzde tamamen kuruma tehlikesi ile karşı karşıyadır.

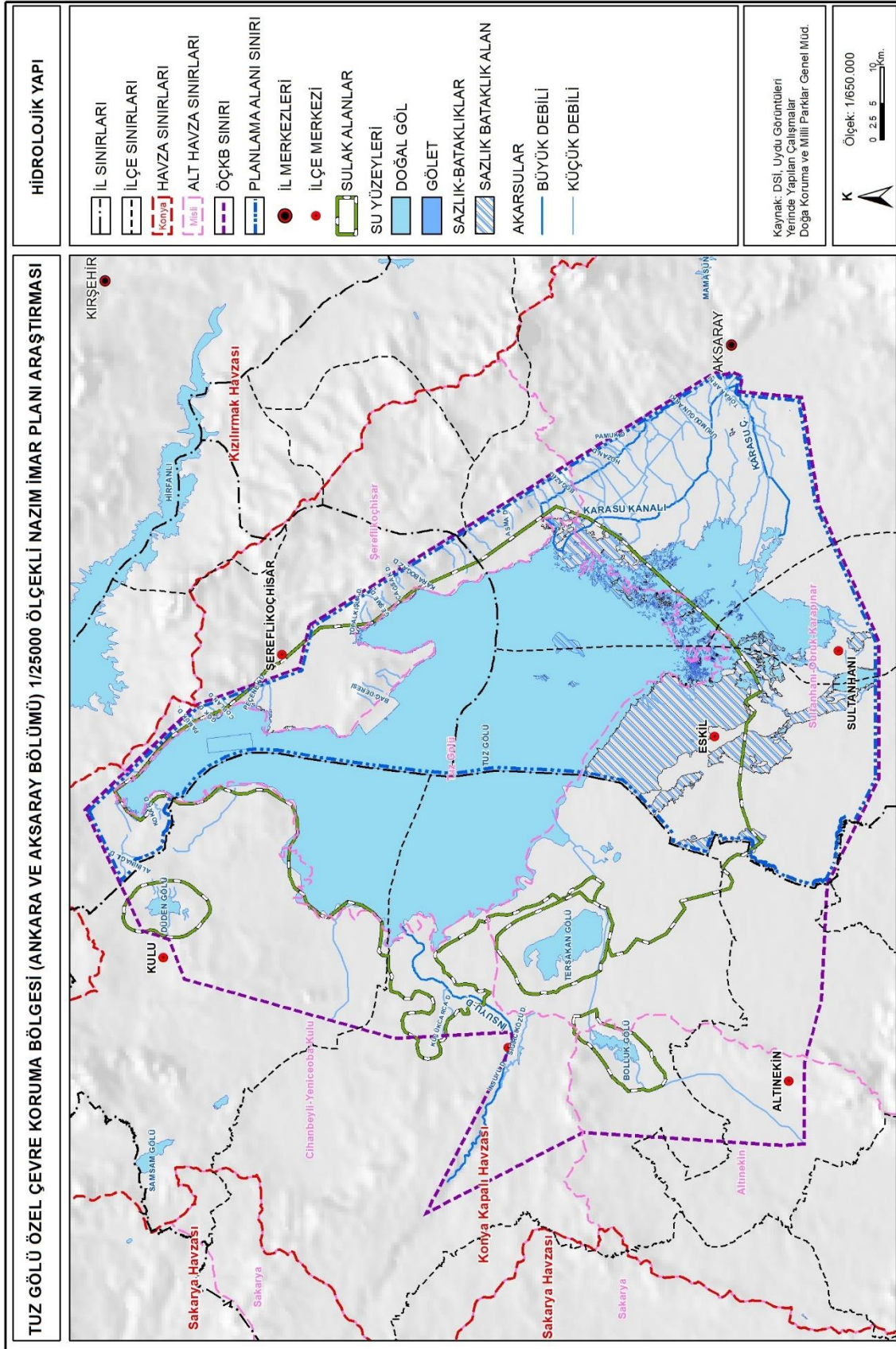
Düden Gölü: Kulu ilçesinin 3 km batısında, Tuz Gölü'nün yaklaşık 15 km kuzey batısında yer alan sığ bir göldür. Hafif tuzlu suya sahip gölün ortalama alanı 860 hektardır. Su girişi Değirmenözü Deresi (Kulu) ile olmaktadır. Göl suyunu boşaltacak bir dere veya kanal bulunmamaktadır. Ayrıca göl üzerindeki mevcut adaların üzeri otla kaplıdır. Bu bölge çok sayıda yaz ördeği, pasbaş pakta, dikkuş, kılıçgaga, büyükçılbit, akdeniz martısı, gülen sumru adı verilen yabani kuş türlerini barındırdığı yaban hayatından dolayı Göl bir kuş gözleme istasyonudur. Göl kış mevsiminde tamamen donmaktadır.

Barajlar: Tuz Gölü ve çevresindeki arazinin düz bir topoğrafyaya sahip olması ve bundan dolayı yeterli akarsu bulunmaması, bu bölgede baraj yapımını önlemiştir. Bölgede bulunan az sayıda baraj arasında Mamasın Barajı, Eşmekaya Bendi, Cihanbeyli Göleti ve inşası süren Peçenek Barajı yer almaktadır. (Çınar Mühendislik, 2010: xvii).

Şekil 3.10. Tuz Gölü Ve Çevresinde Mevcut Su Kullanım Durumu



Kaynak: Çınar Mühendislik, 2010



Şekil 3.11.Hidrolojik Yapı Haritası

3.1.4 TOPRAK YAPISI VE TARIMSAL DESEN³

Ülkenin en az yağış alan bölgesi olmasına karşın tarımsal üretimde ilk sıraya yerleşen Konya Kapalı Havzası ve Tuz Gölü'nü de içine alan İç Anadolu Bölgesi, 2007-2008 yılları arasında normal yağış miktarından % 15 daha az yağış almış, bu durum küresel iklim değişimlerinde en çok etkilenecek bölgelerden biri olacağı görüşünü kuvvetlendirmiştir.

Bölgenin yağış miktarının düşük olmasına rağmen bölgedeki tarım ve hayvancılık faaliyetlerinin yılda 340 milyon dolara yakın bir değer yarattığı belirtilmektedir. Bunun yanında havzada 2007 yılında toplam 11.750.656 dekar bir alanda tarım yapılmış ve hâkim ürün deseninin başında 5,7 milyon dekarlık arazi ile % 48'lik bir orana sahip buğday ilk sırada yer almıştır. Bölgenin tarımsal ürün deseninde ikinci sırada yer alan ve toplam üretimde % 38'lik bir paya sahip arpa tarımı ise yaklaşık 4,5 milyon dekarlık arazi üzerinde yapılmıştır. Bölge tarımındaki bir başka önemli ürün olan şeker pancarı üretiminin toplam üretimdeki oranı değişmemiş ve % 4 olarak gerçekleşmiştir.

TUIK'in 2012 verilerine göre ise Tuz Gölü ÖÇKB alanında yer alan 6 ilçenin toplam işlenebilir tarım arazisi varlığı 7.663.444 dekadır. Tarım arazilerinin yoğun olduğu ilçeler sırasıyla 2.096.549 dekar ile Aksaray (*Merkez İlçe*), 2.051.682 dekar ile Cihanbeyli ve 1.317.875 dekar ile Kulu ilçeleridir. Bu 3 ilçede nadasa bırakılan alan %37 ile %52 arasında değişmektedir. Altı ilçede nadasa bırakılan alanın ise %34,53 olduğu görülmektedir.

Bölgenin tarım desenine bakıldığında, şekerpancarı, mısır, ayçiçeği, yonca gibi ürünlerin başı çektiği görülmektedir. 149.794 dekarlık bir alanda toplu meyve bahçeleri ile sebze yetiştiriciliği yapılmaktadır. Tarım açısından tuza ve kuraklığa dayanıklı olan kimyon, aspir, kanola, soya ürünlerinin ekimi yapılmasına rağmen bu alanların toplam tarım arazisindeki oranı düşük kalmaktadır.

Tablo 3.3. Planlama Alanında Bulunan Tarım Arazilerinin Kullanımı-2018 (Dekar)

İlçeler	Aksaray Merkez	Eskil	Sultanhanı	Şereflikoçhisar	Toplam
Meyveler, İçecek Ve Baharat Bitkileri Alanı	21376	292	125	61352	83145
Nadas Alanı	595000	30000	6800	77236	709036
Sebze Alanı	66423	2050	165	22652	91290
Süs Bitkileri Alanı	0	0	0	0	0
Tahıllar Ve Diğer Bitkisel Ürünlerin Alanı	1139924	577173	201379	788418	2706894
Toplam	1822723	609515	208469	949658	3590365

Kaynak: TUIK 2018 Yılı Tarım İstatistikleri, 2019

³ Kaynak: Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Yönetim Planı 2014-2018

Tuz Gölü ve çevresindeki tarımsal faaliyetler açısından önem arz eden bölgedeki su ve sulama projeleri arasında yer alan Konya-Çumra Sulama Projesi, en büyük sulama projesi olarak karşımıza çıkmaktadır. Devlet Su İşleri ile Köy Hizmetlerinin sağladığı sulama olanaklarının dışında kalan çiftçiler arazilerini sulamak için su ihtiyaçlarını drenaj kanallarından elde etmekte veya yer altı suyundan karşılamak üzere sondajlarla kuyular açmaktadır. Tuz Gölü ve çevresinde denetimsiz kuyu açılması, bölgedeki yer altı suyu seviyelerinin düşmesine neden olmaktadır.

Bunun yanında, 2006 yılında Dünya Doğal Hayatı Koruma Vakfı (WWF) ve Avrupa Çevre Ajansı (EEA) tarafından yapılan kuraklık analizlerine göre gelecekte gerçekleşmesi öngörülen küresel iklim değişimlerinden en çok etkilenen havzanın, aralarında Türkiye'nin de bulunduğu Orta Akdeniz ülkeleri olduğu göz önüne alınrsa, Türkiye'nin en az yağış alan bölgesi olan Tuz Gölü ÖÇKB'nin, dünya genelindeki iklim değişikliklerinden en çok etkilenen bölgelerden biri olacağı söylenebilir. Bu durum Tuz Gölü ve çevresinde yer alan su ve su kaynaklarının optimum ve sürdürülebilir kullanımının gerekliliğini gözler önüne sermektedir (Gülçubuk, 2007; AKS Planlama, 2007; Çınar Mühendislik, 2010; TVKGM, 2011, WWF, 2010).

Tablo 3.4.Planlama Alanında Tarımsal Üretim Deseni

Aksaray Merkez	
Meyvecilik	Elma, Armut, Ayva, Şeftali, Üzüm, Kayısı, Zerdali, Kiraz, Vişne, Badem, Ceviz, Erik
Sebzecilik	Lahana, Marul, Ispanak, Pırasa, Semizotu, Tere, Dereotu, Nane, Maydanoz, Marul, Fasulye, Barbunya, Bamyas, Baklagil, Kavun, Karpuz, Kabak, Patlıcan, Biber, Acur, Hıyar, Domates, Sarımsak, Soğan, Havuç, Turp, Yerelması
Tarım Ürünleri	Arpa, Çavdar, Buğday, Yeşil Mercimek, Fig (dane), Şeker Pancarı, Yulaf (dane), Patates, Yeşil Ot (Fig ve Yonca), Kurufasulye, Nohut, Mısır, Aspir, Ayçiçeği, Yonca (tohum) Triticale (dane), Yerelması
Eskil	
Meyvecilik	Elma, Armut, Ceviz, Erik, Kayısı
Sebzecilik	Marul, Kavun, Karpuz, Biber, Kabak, Hıyar, Domates
Tarım Ürünleri	Çavdar, Buğday, Şekerpancar, Patates, Ayçiçeği, Mısır, Yeşil Ot (Fig, Korunga ve Yonca)
Sultanhanı	
Meyvecilik	Üzüm, Elma, Armut, Ceviz, Erik, Kayısı
Sebzecilik	Marul, Kavun, Karpuz, Biber, Kabak, Kuru Soğan, Hıyar, Domates
Tarım Ürünleri	Çavdar, Buğday, Patates, Ayçiçeği, Mısır, Yeşil Ot
Şereflikoçhisar	
Meyvecilik	Elma, Vişne, Kimyon, Badem, Üzüm
Sebzecilik	Kavun, Karpuz, Kabak, kuru soğan
Tarım Ürünleri	Çavdar, Buğday, Şekerpancar, Patates, Ayçiçeği, Mısır, Yeşil Ot (Fig, Korunga ve Yonca)

Kaynak: TÜİK 2018 Yılı Tarım İstatistikleri, 2019

3.1.4.1 Aksaray Merkez⁴

Aksaray Merkez İlçede yaklaşık 1.822.723 dekarlık toplam tarım arazisi bulunmaktadır. Bunun % 63'ünü tahıllar ve diğer bitkisel ürünlerin alanı oluştururken, nadasa bırakılan alanların oranı ise % 33'dür. Tarla arazisinin önemli kısmında tahıl ürünleri ekilmekte, 21376 dekarlık arazide ise elma, ceviz, üzüm, badem ve kayısı ve diğer meyveler yetiştirilmektedir.

İlçenin hayvan varlığına bakıldığında, bölgede en çok küçükbaş hayvancılığın yapıldığı anlaşılmaktadır. Ayrıca bölgede 12121 adet arı kovanı ile arıcılık faaliyetleri de bulunmaktadır (TÜİK, 2012).

Tablo 3.5.Aksaray Merkez İlçesindeki Tarım ve Hayvancılık Yapısı

Tarım Arazilerinin Kullanımı	Dekar	Tahıllar ve Diğer Bitkisel Ürünler	Ekilebilir Alan (Dekar)
Meyveler, İçecek Ve Baharat Bitkileri Alanı	21376	Buğday	321335
Nadas Alanı	595000	Mısır	2529
Sebze Alanı	66423	Arpa	447915
Süs Bitkileri Alanı	0	Çavdar	24529
Tahıllar Ve Diğer Bitkisel Ürünlerin Alanı	1139924	Yulaf	1406
Toplam	1822723	Triticale	1453
		Fasulye, Kuru	2500
		Nohut, Kuru	41925
		Mercimek, Kuru (Yeşil)	301
		Ayçiçeği	74988
		Aspir Tohumu	16472
		Patates	21000
		Yer Elması	5
		Şeker Pancarı	31646
		Fig	31060
		Yonca (Yeşilot)	82810
		Korunga (Yeşilot)	250
		Triticale (Yeşilot)	2500
		Mısır (Slaj)	35200
		Yem Şalgamı	60
		Bezelye (Yemlik)	40
		Yonca Tohumu	8000
		Toplam	1139924

Meyve, İçecek ve Baharatlı İçecekler	Toplu Meyveliklerin Alanı (dekar)
Üzüm	2734
Elma	13350
Armut	1350
Ayva	75
Kayısı	190
Zerdali	182
Kiraz	585
Vişne	150
Şeftali	575
Erik	1110
İğde	0
Dut	0
Badem	175
Ceviz	900
Toplam	21376

Hayvan Varlığı	Adet
Büyükbaş	143154
Küçükbaş	382232
Kovan	12121
Kümes Hayvanları	249042
Toplam	786549

⁴ Kaynak: TÜİK 2018 Yılı Tarım İstatistikleri, 2019

3.1.4.2 Eski⁵

Eski ilçesinde yaklaşık 609.515 dekarlık toplam tarım arazisi bulunmaktadır. Bölge tarımında en önemli ürünler; buğday, arpa, şekerpancarı ve kimyon, ayçiçeği ve çavdardır. İlçede nadasa bırakılan arazinin oranı ise %5 olarak karşımıza çıkmaktadır.

Eski ilçesinde küçükbaş hayvancılığın oldukça geliştiği görülmektedir. Nitekim Eski küçükbaş hayvan sayısında 4 ilçe içerisinde ikinci sırada yer almaktadır. Bunun yanında ilçede 61750 adet büyükbaş hayvan varlığı bulunmaktadır (TÜİK, 2012).

Tablo 3.6.Eski İlçesindeki Tarım ve Hayvancılık Yapısı

Tarım Arazilerinin Kullanımı	Dekar	Tahıllar ve Diğer Bitkisel Ürünler	Ekilebilir Alan (Dekar)
Meyveler, İçecek Ve Baharat Bitkileri Alanı	292	Buğday	177987
Nadas Alanı	30000	Mısır	85148
Sebze Alanı	2050	Arpa	69263
Süs Bitkileri Alanı	0	Çavdar	513
Tahıllar Ve Diğer Bitkisel Ürünlerin Alanı	577173	Ayçiçeği	65066
Toplam	609515	Patates (Tatlı Patates Hariç)	5500
		Şeker Pancarı	68564
Meyve, İçecek ve Baharatlı İçecekler	Toplu Meyveliklerin Alanı (dekar)	Fiğ	4500
Elma	225	Yonca (Yeşilot)	42000
Armut	35	Mısır (Slaj)	67000
Kayısı	15	Toplam	577173
Erik	2		
Ceviz	15		
Toplam	292		
		Hayvan Varlığı	Adet
		Büyükbaş	61750
		Küçükbaş	112020
		Kümes Hayvanları	13570
		Toplam	187340

3.1.4.3 Sultanhanı⁶

2018 yılı itibariyle Sultanhanı'nda toplam 208.469 dekarlık tarım arazisi bulunmaktadır. Sultanhanı'nda 201.379 dekarlık bir alan ile en çok tahıllar ve diğer bitkisel ürünlere yönelik üretim yapılmaktadır. Sulanabilir arazilerde ise en çok şeker pancarı üretilmektedir. Bunun yanında son yıllarda alternatif ürün olarak nohut, ayçiçeği, ve mısır ekimi başlamıştır.

Hayvancılıkta Sultanhanı 4 ilçe arasında en gelişmemiş ilçe konumundadır. İlçede yalnızca 48.095 adet küçükbaş, 17.726 adet büyük baş hayvan bulunmaktadır. (TÜİK, 2019).

⁵ Kaynak:TÜİK 2018 Yılı Tarım İstatistikleri, 2019

⁶ Kaynak:TÜİK 2018 Yılı Tarım İstatistikleri, 2019

Tablo 3.7.Sultanhanı İlçesindeki Tarım ve Hayvancılık Yapısı

Tarım Arazilerinin Kullanımı	Dekar	Tahıllar ve Diğer Bitkisel Ürünler	Ekilebilir Alan (Dekar)
Meyveler, İçecek Ve Baharat Bitkileri Alanı	125	Buğday	26600
Nadas Alanı	6800	Mısır	2108
Sebze Alanı	165	Arpa	47531
Süs Bitkileri Alanı	0	Çavdar	5704
Tahıllar Ve Diğer Bitkisel Ürünlerin Alanı	201379	Yulaf	136
Toplam	208469	Triticale	164
		Nohut, Kuru	200
		Ayçiçeği	7343
Meyve, İçecek ve Baharatlı İçecekler	Toplu Meyveliklerin Alanı (dekar)	Aspir Tohumu	773
Elma	20	Şeker Pancarı	27304
Armut	5	Fiğ	4600
Ceviz	100	Yonca (Yeşilot)	64500
Toplam	292	Korunga (Yeşilot)	16
		Mısır (Slaj)	12000
		Yonca Tohumu	2400
		Toplam	201379
Hayvan Varlığı	Adet		
Büyükbaş	17726		
Küçükbaş	48095		
Kümes Hayvanları	3718		
Toplam	69539		

3.1.4.4 Şereflikoçhisar⁷

Şereflikoçhisar İlçesinde yaklaşık 949.658 dekarlık toplam tarım arazisi bulunmaktadır. Bunun % 83'ünü tahıllar ve diğer bitkisel ürünlerin alanı oluştururken, nadasa bırakılan alanların oranı ise % 8'dir. Tarla arazisinin önemli kısmında tahıl ürünleri ekilmekte, 61.352 dekarlık arazide ise elma, ceviz, üzüm, badem ve kayısı ve diğer meyveler yetiştirilmektedir.

İlçedeki bitkisel üretim deseninde sırasıyla 347.144 dekar ile arpa, 200.000 dekar ile nohut, 195.092 dekar ile buğday ön sırada yer almaktadır. İlçedeki hayvan varlığı diğer 4 ilçe ile karşılaştırıldığında; büyükbaşta son sırada, küçükbaşta ikinci sırada, kümes hayvanlarında ikinci sırada olduğu görülmektedir. Arıcılık faaliyetleri kapsamında ilçede 1600 adet kovan bulunmaktadır. (TÜİK, 2019).

⁷ Kaynak: TÜİK 2018 Yılı Tarım İstatistikleri, 2019

Tablo 3.8.Şereflikoçhisar İlçesindeki Tarım ve Hayvancılık Yapısı

Tarım Arazilerinin Kullanımı	Dekar
Meyveler, İçecek Ve Baharat Bitkileri Alanı	61352
Nadas Alanı	77236
Sebze Alanı	22652
Süs Bitkileri Alanı	0
Tahıllar Ve Diğer Bitkisel Ürünlerin Alanı	788418
Toplam	949658

Meyve, İçecek ve Baharatlı İçecekler	Toplu Meyveliklerin Alanı (dekar)
Üzüm	218
Elma	24
Badem	250
Ceviz	500
Anason, İşlenmemiş	110
Kimyon, İşlenmemiş	60000
Çörek Otu Tohumu	250
Toplam	61352

Hayvan Varlığı	Adet
Büyükbaş	16910
Küçükbaş	76439
Kovan	1600
Kümes Hayvanları	10560
Toplam	94949

Tahıllar ve Diğer Bitkisel Ürünler	Ekilebilir Alan (Dekar)
Buğday	195092
Mısır	843
Arpa	347144
Yulaf	2556
Nohut, Kuru	200000
Mercimek, Kuru (Kırmızı)	5000
Mercimek, Kuru (Yeşil)	15025
Ayçiçeği	1660
Aspir Tohumu	1171
Patates (Tatlı Patates Hariç)	1000
Şeker Pancarı	9739
Fiğ	3500
Yonca (Yeşilot)	2000
Mısır (Slaj)	4000
Yem Şalgamı	100
İtalyan Çimi (Yemlik)	88
Toplam	788918

Planlama alanında var olan tarım arazilerinin toprak yapısına ilişkin yapılan analizlerde Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nun İl Arazi Verileri kullanılmıştır. Geçmiş yıllarda yapılmış çalışmalara dayalı olarak oluşturulmuş bu veriler kullanılarak, planlama alanında var olan "Büyük Toprak Grupları", "Toprak Kabiliyeti", "Tarımsal Arazi Kullanım", "Toprak Niteliği" ve "Erozyon Durumu" haritaları hazırlanmıştır.

Büyük Toprak Grupları: Planlama alanı içinde var olan toprakların büyük toprak gruplarına göre dağılımına bakıldığında, alanda bulunan büyük toprak grupları; "Alüvyal Topraklar", "Kahverengi Topraklar", "Kırmızımsı Kahverengi Topraklar", "Hidromorfik Topraklar", "Kolüvyal Topraklar", "Regosoller", "Vertisoller", "Sierozemler" olarak belirlenmiştir. Bu toprak gruplarının alan içindeki dağılımı, aşağıda Şekil 3.12 Büyük Toprak Grupları Haritasında gösterilmiştir.

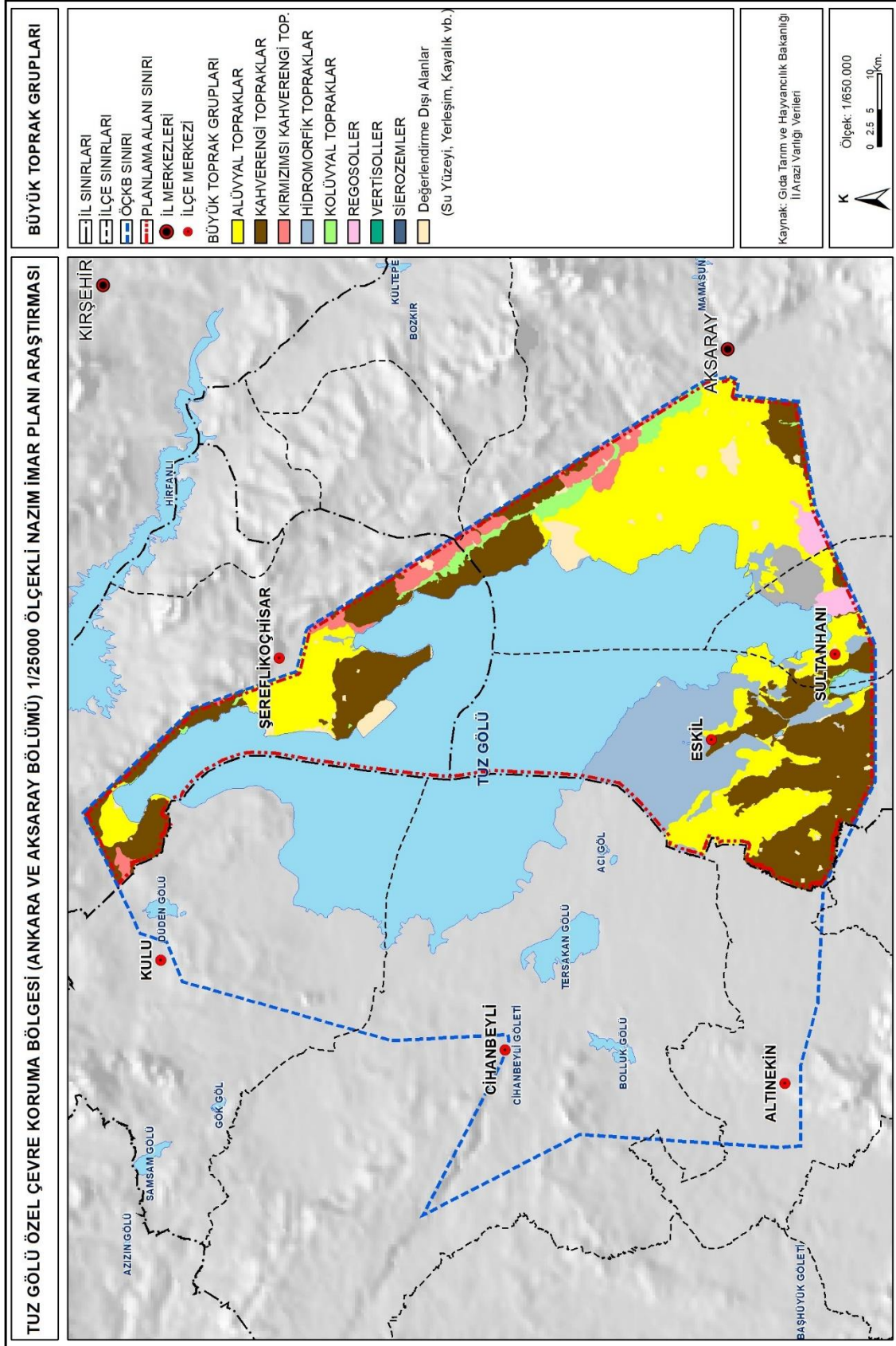
Toprak Kabiliyeti: Planlama alanı içindeki toprakların toprak kabiliyetine göre dağılımları ise Şekil 3.13 Toprak Kabiliyeti Haritasında gösterilmiştir. Planlama alanı içinde var olan topraklar I. Sınıf ile VIII. Sınıf arasında değişmektedir. Tuz Gölü ve sulak alanların çevresinde toprak sınıfları V-VI ve VII-VIII. Sınıflarda yoğunlaşırken, I.

Sınıf topraklar Aksaray merkez ilçesi sınırları içinde ve Şereflikoçhisar ilçesi sınırları içinde, batı bölümlerde yoğunlaşmaktadır.

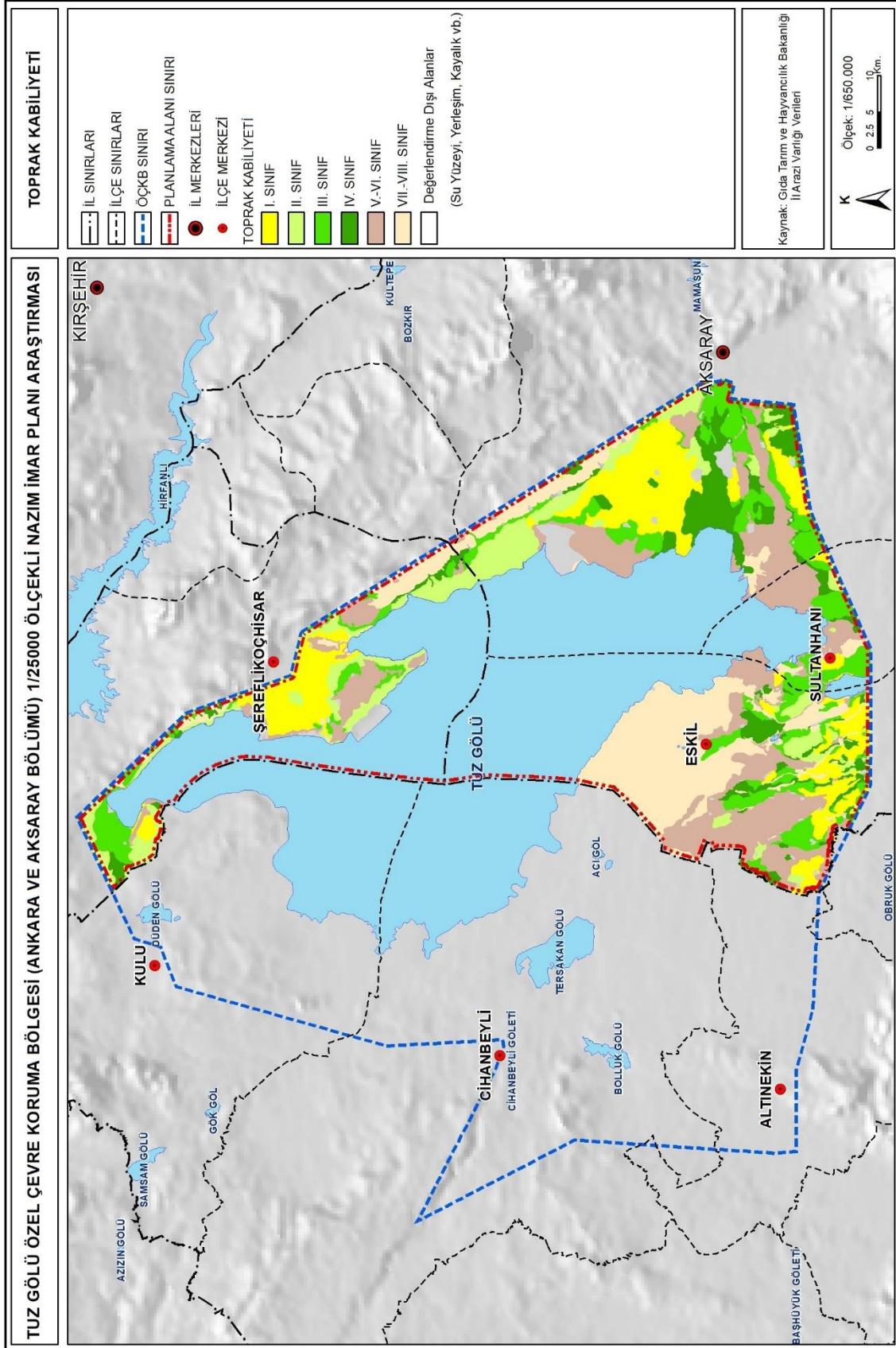
Toprak Niteliği: Planlama alanı içindeki toprakların 5403 sayılı Yasa çerçevesinde tanımlanan Mutlak Tarım Arazileri, Özel Ürün Arazileri, Marjinal Tarım Arazileri ve bitkisel üretimde kullanılmayan (mera vb.) tarım dışı araziler olarak gruplanmış hali ise yapılan analiz çalışmalarına dayalı olarak aşağıda Şekil 3.15 Toprak Niteliği Haritasında gösterilmiştir. Buna göre tarımsal amaçla kullanılmayan alanlar Tuz Gölü ve sulak alanların çevresinde yoğunlaşmaktadır.

Büyük Ova Sınırları: Planlama alanında 5043 sayılı kanun kapsamında bulunan iki adet büyük ova bulunmaktadır. Bunlardan ilki 21.01.2017/29955 tarih/sayılı resmi gazete ile ilan edilen Şereflikoçhisar Ovasıdır. 13.138 hektarlık bir alanı kapsayan ovanın 12.079 hektarı (% 92) planlama alanı içinde bulunmaktadır. Planlama alanında yer alan bir diğer büyük ova ise Aksaray Ovasıdır. Aksaray Ovası toplam 144.183 hektarlık geniş bir alanı kapsamakta ve bu alanın 78.134 hektarı (%54) planlama alanı içinde yer almaktadır.

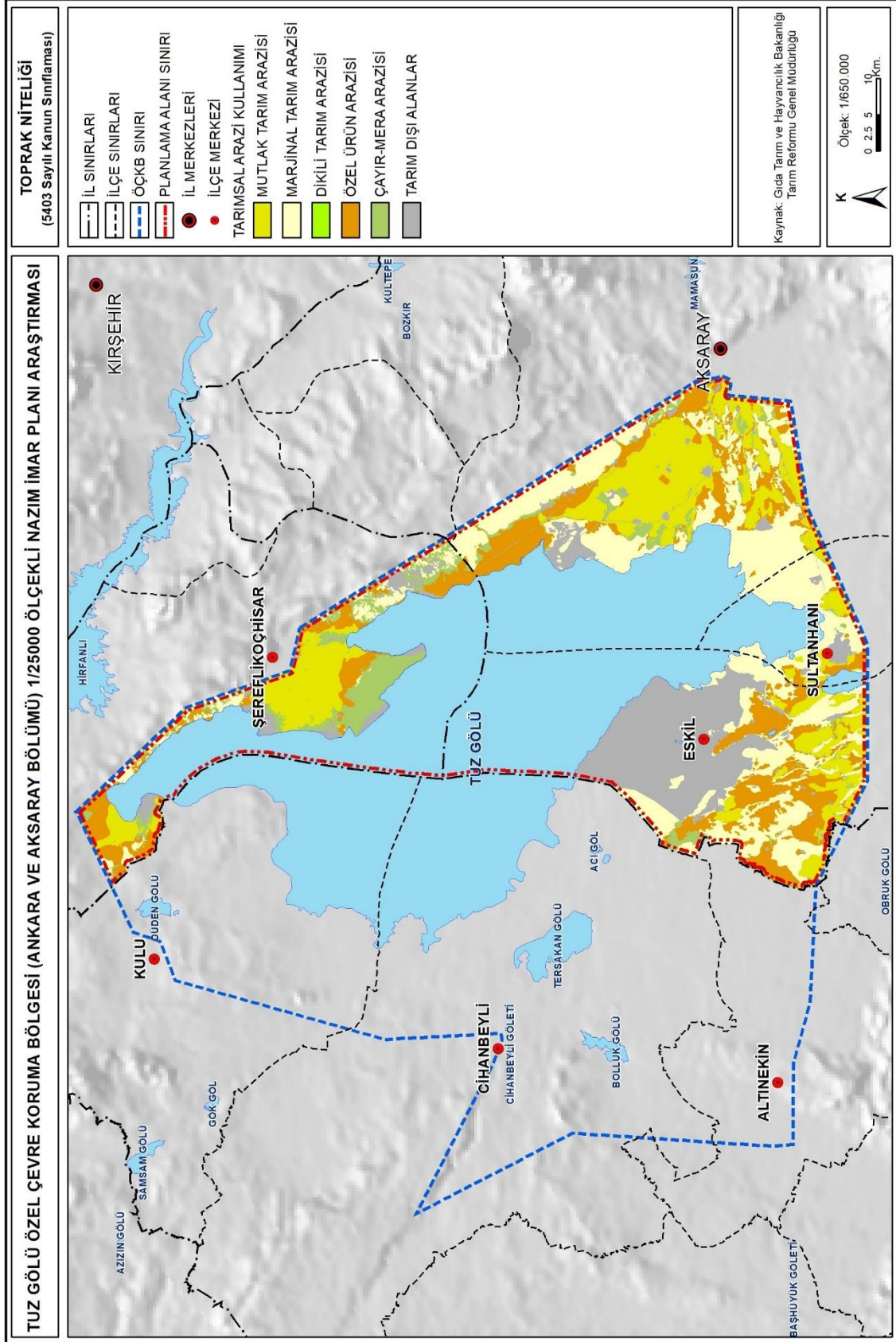
Erozyon Durumu: Planlama alanında bulunan topraklarda var olan erozyon durumu ise aşağıda Şekil 3.16 Erozyon Durumu Haritasında gösterilmiştir. Planlama alanında bazı bölümlerde su erozyonu, bazı bölümlerde ise rüzgar erozyonunun olduğu görülmektedir. Alanda su erozyonu eğimli bölgelerde ortaya çıkarken, rüzgar erozyonu ise alanın orta kesimlerinde ve düz alanlarda ortaya çıkmaktadır. Rüzgar erozyonu hafif ve orta şiddette ortaya çıkarken, geniş alanlarda orta şiddette su erozyonu görülen alanda bazı bölümlerde su erozyonu şiddetli düzeye erişmektedir.



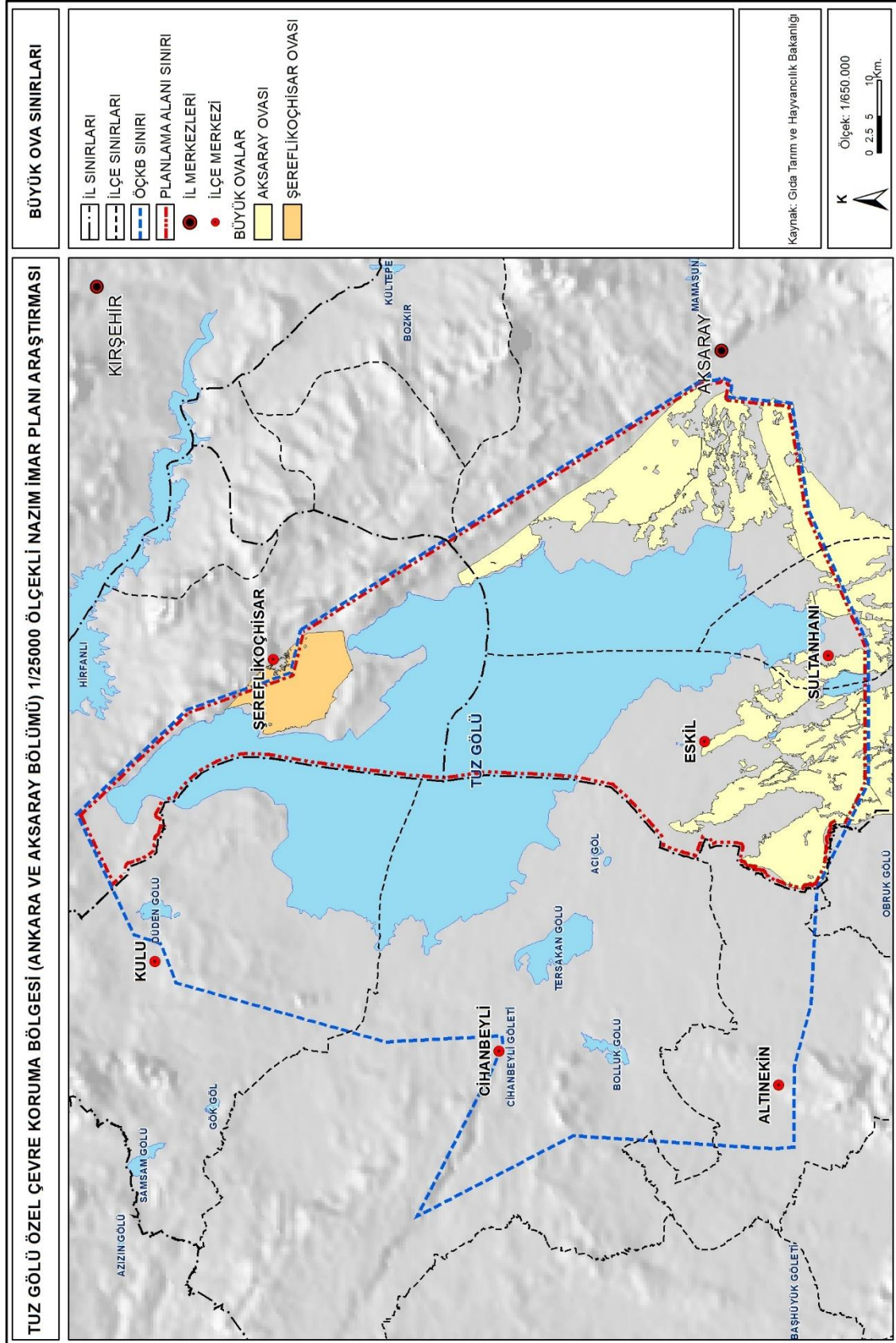
Şekil 3.12. Büyük Toprak Grupları Haritası



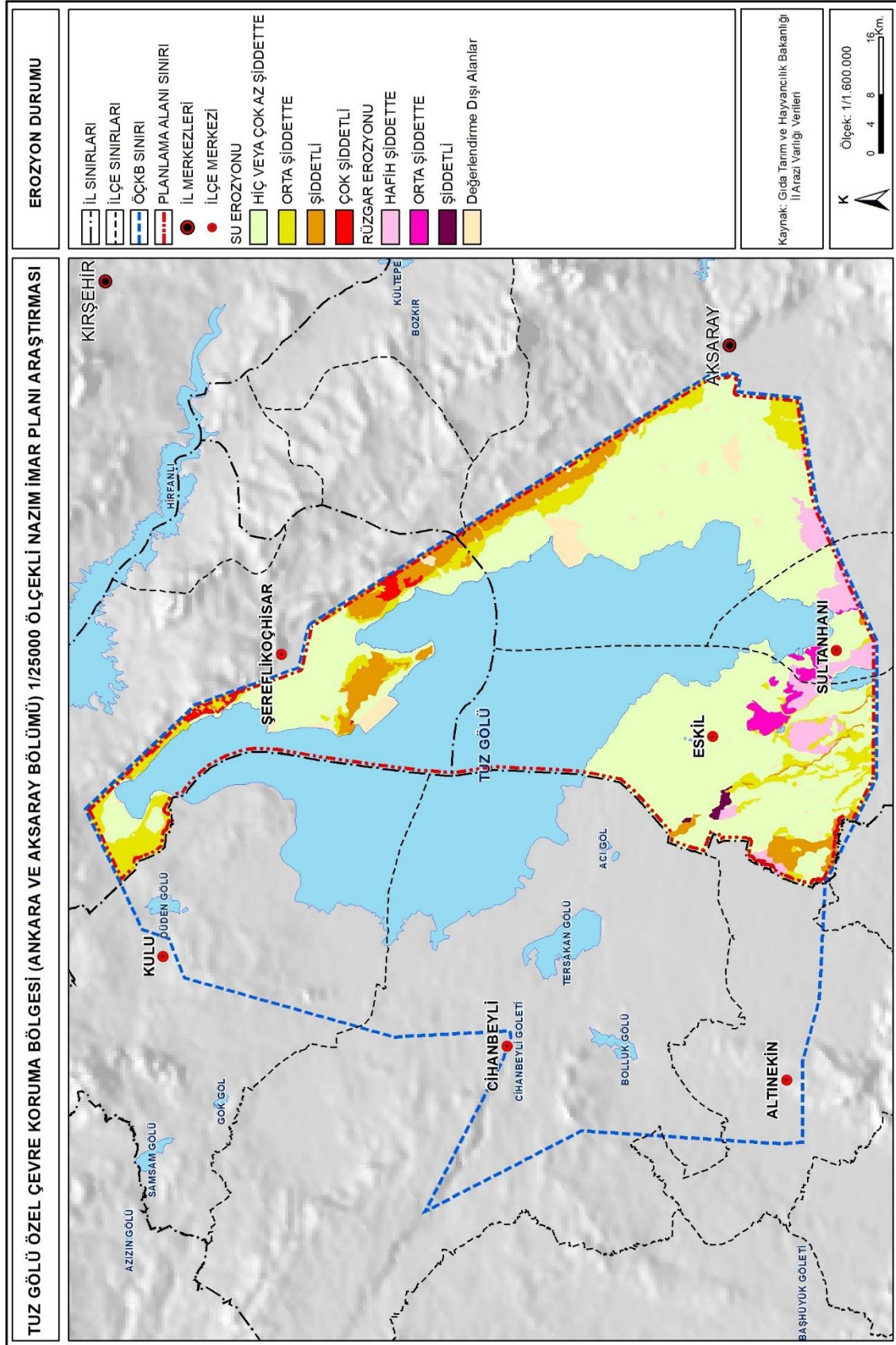
Şekil 3.13. Toprak Kabiliyeti Haritası



Şekil 3.14. Toprak Niteliği Haritası



Şekil 3.15. Büyük Ova Sınırları Haritası



Şekil 3.16. Erozyon Durumu Haritası

3.1.5 BİYOLOJİK VE EKOLOJİK YAPI⁸

Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇKB), sahip olduğu biyolojik çeşitlilik nedeniyle Önemli Kuş Alanı (ÖKA), Önemli Bitki Alanı (ÖBA) ve Önemli Doğa Alanı (ÖDA) statüsünü taşımaktadır. Tuz Gölü ve çevresinde oluşan ekosistem, ender bulunabilecek biyolojik çeşitliliğe sahip, Türkiye'nin önemli tuzcul step habitatları ve sulak alanlarından birisidir.

Tuz konsantrasyonunun yüksek olması nedeniyle Tuz Gölü çevresinde tuza dayanıklı bitkilerden oluşan seyrek bir bitki örtüsü bulunmaktadır. Genel olarak "Sulak Alanlar" ve "Tuzlu Tavalar", floristik çeşitlilik açısından fakir olup dünyanın birçok yerinde rastlanabilen kozmopolit (*geniş yayılışlı*) türleri barındırmaktadır. Bu genel durumun aksine Tuz Gölü'nün güney kesimleri, dünyadaki diğer tuzlu tavalardan farklı olarak endemizm oranı ve floristik çeşitlilik açısından çok zengindir. Bu zenginliğin asıl sebebi, Tuz Gölü ve çevresinin dünyanın diğer tuzlu tavalarda da bolca bulunan NaCl'in yanı sıra lokal alanlarda sülfatca zengin toprakları içermesidir.

Tuz Gölü ve yakınındaki birbirleriyle ilişkili küçük göller olan Akgöl, Bolluk Gölü, Düden Gölü ve Tersakan Gölü, kuş varlığı açısından Türkiye'deki önemli sulak alanlardan birisidir. Bu bölge, uluslararası kriterlere göre uluslararası öneme sahip 81 sulak alandan A Sınıfı Sulak Alan kategorisindeki 18 sulak alan içerisinde yer almaktadır. Bölge barındırdığı kuş türlerince zengin bir alan olup özellikle kışın yağışlarla birlikte artan su miktarı, pek çok sucul kuş türüne geniş yaşam alanı sunmaktadır.

Bölgede çok sayıda ördek, patka, kaz vb. türler bulunmaktadır. Angıt (*Tadorna ferruginea*), Suna (*Tadorna tadorna*), Bataklık Kırlangıcı (*Glareola pratincola*), Kılıçgaga (*Recurvirostra avocetta*) Ve Flamingo (*Phoenicopterus ruber*) bölgede kuluçkaya yatan ve yoğunlaşan kuş türlerinden bazılarıdır. Bunun yanında Tuz Gölü ve çevresi, Türkiye'nin Önemli Doğa Alanları kriterlerine göre "Alanın büyük bir bölümü geçtiğimiz 10 yıl içerisinde ciddi ve geriye dönüşü olmayan zararlar görmüş veya küçük ama önemli bir bölümü geri dönüşsüz kaybedilmiş alanlar" grubunda olup çok acil önlem alınması gereken alanlardan biridir. Tuz Gölü, yoğunlaşan türleri ve nesli tehlike altında olan endemikleri içermesi nedeniyle "Sıfır Yok Oluş Alanı" olarak kabul edilmektedir.

ÖÇKKB Tuz Gölü Biyolojik Çeşitliliğin Tespiti Projesi (2007) kapsamında yapılan arazi ve literatür çalışmaları sonucu 38 endemik tür, endemik olmayıp nesli tehlike altında olan 4 bitki türü, henüz bilim dünyasına tanıtılmamış 4 lokal endemik tür; 5 kültüre alınma potansiyeli bakımından önemli tür; 129 adet böcek türü (*4'ü endemik*), 15 memeli türü tespit edilmiştir. Bunun yanında gölün batı ve güneybatısına yayılan çok geniş tuzlu ve tatlı su bataklıkları, 35 bitki türüne ev sahipliği yapmaktadır. Ekolojik şartları birbirine benzer olan habitatların bitki örtüsü ve floristik yapısı da benzerdir.

⁸ Kaynak:Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Yönetim Planı

3.1.5.1 FLORA⁹

Tuz Gölü'nün özellikle güney kesimleri ülkemizin önemli "Endemizm Merkezlerinden" birisidir. Lokal monotipik endemik bir cins olan *Kalidiopsis wagenitzii*'nin yegane yayılış alanı Tuz Gölü'nün güney kesimleridir. Diğer bir monotipik cins olan *Microrneum coralloides* de bu alanda barınmaktadır. *Cyathobasis fruticulosa* ise bu alandaki 3. monotipik cinstir. Ülkemizde 16 monotipik cins olduğu düşünüldüğünde bunların 3 tanesinin bu alanda lokalize olması, Tuz Gölünün floristik açıdan önem taşıdığını göstermektedir.

Ülkemizde yayılış gösteren 6 endemik *Limonium* türünün 5'i Tuz Gölü çevresindedir. Buna göre Tuz Gölü ÖÇKB'de tespit edilen endemik, nadir ve hassas türlerin çoğunun *Tek Nokta Endemiği* yani sadece Tuz Gölü ÖÇKB alanına özgü olduğu görülmektedir.

Vejetasyon denilen ve yaşam alanları birbirine benzeyen bitkilerin karakteristik biçimde gözlendiği Tuz Gölü ve çevresinde, olumsuz antropojenik ve ekolojik etkilere rağmen ekolojik başarısını sürdüren dominant taksonların floristik kompozisyonlarına da rastlanmaktadır. Tehdit altında olan bu yerel endemik türlerin ekosistem içindeki bolluk durumları, farklı bölgelerdeki yayılışları, doğal yayılış alanları ve özellikle uygun gelişme gösterdiği lokasyonlar, daha önceki çalışmalarda belirlenmiş ve sayısal haritalara işlenmiştir (ÖÇKKB, 2007: 9).

Tuz Gölü ve çevresinde yer alan tür halofit bitkiler, sıcak ve soğuk ortam özellikleri, kuraklık, tuzluluk, mineral yetersizliği, yüksek radyasyon gibi sert iklim koşullarına uyum sağlamış habitat bitkileridir. Orta Anadolu vejetasyon örtüsünde C4 bitkileri olarak da bilinen bazı çok yıllık ve halofit bitkilerin fotosentez hızı yüksektir. Ayrıca bu bitkiler, hızlı büyüyen türler arasında yer almaktadır.

Tuz Gölü ÖÇKB'deki tuzlu topraklarda yer alan bitkilerin büyüme koşulları, tuz yoğunluğuna bağlı olarak farklılık göstermektedir. Bu edafik özelliklerin değişkenliği, farklı bitki gruplarına ait popülasyonların bir haritadaki izobar çizgilerinde olduğu gibi iç içe geçerek düzensiz ve parçalı sinekolojik bir yapının oluşmasına neden olmaktadır.

Tuz Gölü kıyılarındaki halofit zon ile gölden kısmen yüksek alanlardaki kserofit vejetasyon örtüsü uzaktan gözlenince belirgin olarak birbirinden ayrılmaktadır. Halofitik vejetasyon zonu, mozaik görünümlü heterojen yapısıyla birbirinden tuz konsantrasyonuna göre ayrılabilen farklı floristik yapı içeren popülasyonlardan meydana gelmektedir. Göl kıyısının bazı alanlarında halofit vejetasyon birkaç metre genişliğindeki alanlarda sınırlı yayılış gösterirken, göl kıyısının yükselmeksizin devam ettiği yerlerde ise bu genişlik birkaç yüz metreyi bulmaktadır.

⁹ Kaynak:Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Yönetim Planı

Göl kıyısında ve yüksekliğe bağlı zonlarda birbirlerinden farklı iki bitki topluluğu bulunmaktadır. Göl kıyısında tuzluluğun yüksek olduğu zonlarda *Halocnemum strobileceum* halofit bitkilerinin, daha yüksek zonlarda ise *Artemisia fragrans* taksonların baskın olduğu görülmektedir. Tuz Gölü'nün güney ve güneybatısındaki taban suyunun yılın büyük bir bölümünde kesintisiz olarak yüzeye yakın olmasının yanı sıra alanın pek çok yerinde tatlı su kaynaklarının yer almasından dolayı devamlı suya doymuş olan bu bölgenin bitkisel kompozisyonu, diğer yerlerden farklı olarak bataklık halofitlerinden oluşmaktadır. Bu topluluğun fizyonomisine *Elymus elongatus*, *Inula aucherana*, *Juncus maritimus* gibi taksonlar ya da bitkisel türler hakimdir.

Tuz Gölü ile yüzeysel bağlantısı olmayan fakat ÖÇKB sınırları içinde yer alan Kulu ve Tersakan göllerinde ise sucül halofitik taksonlar hakimdir. Alanın tümüyle tuzlu olmasına karşın, Gölyazı-Eskil arasındaki Akgöl'ün yakın çevresinde tatlı su bitkilerinin habitat alanları bulunmaktadır. Kulu Gölü çevresinde ise zaman zaman 100 m genişliğe ulaşan dar bir kuşakta *Puccinella convoluta* türünün yaygın olduğu görülmektedir. Bu alanda Nisan-Mayıs ayından başlayarak yüzey suları kurumakta ve sucül halofit bitkiler, diğer halofit bitkilere göre daha hızlı bir gelişim göstermektedir.

Kulu, Fevziye-Kırıkkuyu arasındaki alanlarda, kesintili olarak *Artemisia fragrans*, *Thymus spyeus*, *Astragalus sp.* taksonları ve tuzun ileri düzeyde yıkandığı tipik Anadolu steplerinin fizyonomisinin belirgin olduğu görülmektedir. Yine Akın Köyü'nden başlayan ve gölden sonra ani yükselti oluşturan tepeler boyunca tuz etkisinin olmadığı Anadolu (*Artemisia*) steplerinin hakim olduğu tespit edilmiştir.

Tuzyaka-Tavşançalı arasında yer alan Yunak Mahallesi ve Zincirlikuyu civarından başlayarak göle kadar uzanan alanda tarım arazilerine rastlanmamaktadır. Bu alanda halofit çayırlar ve stepler bölgeyi tümüyle kaplamaktadır. Gölün uzantıları dar, ince-uzun körfezler biçiminde mahallenin hemen bitişiğine kadar sokulmakta ve taban suyunun yüzeye ulaşmadığı bu alandaki halofit bitkiler, uzun zaman kurumsızın varlıklarını devam ettirebilmektedir. Göle çok yakın alanlarda ise bataklıklar hemen kendilerini göstermektedir.

Tuz Gölü'ne yaklaştıkça tuz yoğunluğu hızla artmakta ve gölün sığ yerlerinde yüzlerce ada bulunmaktadır. Bu adalar çevresinde tipik halofit step bitki örtüsü tekrar karşımıza çıkmaktadır. Bu halofit bitki örtüsü, Aksaray-Sultanhanı-Eşmekaya-Gölyazı-Eskil güzergahları boyunca çok daha belirgin bir şekilde kendini göstermektedir.

Sultanhanı'nın güneydoğusunda (*Aksaray-Konya yolunun sonu*) tuz yoğunluğunun giderek azaldığı bölgelerde ve bataklıkların sonlanma alanlarında, halofit ortama adapte olmuş *Anthemis fumariifolia*, *Scorzenera hieraciifolia*, *Taraxacum farinosum*, *Centaurea tuzgolensis* gibi taksonların yer aldığı görülmektedir. Bu alan, Sultanhanı bataklıklarının son sınırını oluşturmaktadır.

Eskil'in batısında yer alan Tol Yaylası civarı ise, Eskil bataklığının köylere doğru devam eden son sınırınıdır. Tol Yaylası rakımının yükselmesiyle tuz yoğunluğu

oranı hızla azalmış ve otlatma alanlarının baskısı altındaki ruderal bitkiler bu alanda hızla artış göstermiştir. Tol mahallesinden başlayarak Eski'e kadar kesintisiz tuzlu bataklıklar bulunmaktadır. Eski, Sokarık Köyü'nün güneydoğusunda tuzcul bataklıklar yer alırken, diğer kısımlarda ise tarım alanları bulunmaktadır.

Konya ili Altınekin ilçesine bağlı Akçaşar Köyü'nün çıkışında ise tipik Anadolu stepleri bulunmaktadır. Bu bölgenin eğimli tepelerinden dolayı Tuz Gölü'nün güneybatısı bölgelerinde görülen tuzcul stepler bütünüyle etkisini yitirmektedir. Altınekin-Cihanbeyli arasındaki tuz etkisi ise Ağabeyli'den başlamaktadır. Bu bölgede *Taraxacum farinosum*, *Halocnemum strobilaceum*, *Limonium iconicum*, *Arabidopsis paroula* gibi halofit taksonların oldukça yaygın oldukları gözlenmektedir. Akıncılar kanal kenarından Konya-Ankara yolu yönünden yaklaşık 1 km genişliğinde *Juncus gerardi* ve *Limonium iconium* taksonlarının yanı sıra yarı bataklık özelliğinde bataklıkların bulunduğu hafif tuzlu alanlar yer almaktadır.

Yine Cihanbeyli Yapalı'dan başlayarak Tersakan Gölü'ne kadar devam eden alanda halofit bitki örtüsü yaygındır. Bu alanlarda yer yer endemik bitki türlerine de rastlanmaktadır. Taşpınar-Tömek yolu Taşpınar çıkışında ise geniş alanlarda tuzlu bataklıklar bulunmaktadır. Eski-Gölyazı arasında yer alan bu alanlar, tuzlu bataklıkların hem floristik hem de yerel endemik tür yönünden zayıflamış uzantıları olarak görülmektedir. Çetihasan Yaylası-Koçlar yolu boyunca uzanan zayıf tuzlu bataklıklar da floristik bakımdan aynı kategori altında değerlendirilebilir.

Akhan-Yenikent arasındaki yolun her iki yanında otlatma baskısı altında halofit stepler yaygın olarak görülmektedir. Aynı zamanda bu bölgede zaman içinde hayvanların yemedikleri uçucu yağ içeren zehirli bitkilerin sayısında artış gözlenmiştir. Yenikent-Yeşilova yolunun her iyi yanındaki kesintili alanlarda da benzer vejetasyon tipi hakim durumdadır.

Yeşilova-Yeşiltepe arasındaki sınırlı alanlarda ise tuz etkisinin iyice azaldığı mera niteliğinde çayırılık araziler bulunmaktadır. Tarım alanları arasında kalmış bu bölgeler, vejetasyon çalışması yapılmayacak kadar dar alanlardan oluşmaktadır. Ulukışla'nın Aksaray-Ankara Karayolu ile bağlantısını sağlayan yolun her iki yanında tarım alanları arasında doğal habitatlara rastlanmaktadır. Alanın büyük bölümü drenaj kanalları ile çevrilerek tuzlu arazi temizlenmiş ve sulu tarıma açılmıştır. Tuzun hala etkili olduğu bölgelerde yerlerde ise suyun buharlaşması ile toprak yüzeyinde ince beyaz tuz tabakası belirgin olarak görülürken, bu bölgelerde tipik halofit bitki florası göze çarpmaktadır.

Konya, Karakol-Gölyazı, Maşat-Karakol köyleri arasında geniş alanlar bütünüyle tahrip olmuş verimsiz tuzlu stepler ve endemik bitkiler bakımından oldukça zayıf, özel koruma gerektirmeyen alanlardır. Gölyazı, Karaküllük Köyü çevresi tatlı su bataklıklarının bulunduğu ve endemik bitkiler yönünden zengin bir alan olarak tespit edilmiştir. Ayrıca Bolluk-Tersakan-Günyüzü-Gölyazı arasındaki

alandan oldukça geniş ve halofit endemik bitkiler bakımından zengin alanların sınırları belirlenmiştir.

Cihanbeyli, Yavşan Tuzlası ve çevresi uzun yıllar tuz için kullanımda olması nedeniyle ileri düzeyde tahrip olmuş ve alanda ruderal bitkiler hakim duruma gelmiştir. Bu nedenle alanın doğal yapısı bozulmuştur. Tuz işletmeleri ve yakın çevresinde vejetasyon çalışmaları yapılmayacak hale gelmiştir.

Aynı şekilde Ankara'nın Şereflikoçhisar İlçesi'nde yer alan Kaldırım Tuzlası ve çevresi, uzun yıllar tuz işletmelerinin etkisinde kalması nedeniyle doğal yapısını kaybederek ruderal bitkilerin yayıldığı bir alana dönüşmüştür. Ancak az da olsa bu bölgede *Ferula halophila*, *Sphaerophysa kotschyana* ve *Astragalus ovalis* gibi bazı yerel endemikler doğal yayılış göstermektedir.

Yerel endemikler söz konusu olduğunda, Eski-Gölyazı hattı boyunca sınırlanan alan, Tuz Gölü arasında kalan alanlar, Bolluk-Tersakan-Günyüzü arasındaki alanlar ile Eski ve Tuz Gölü arasında kalan alanlar, şu ana kadar tespit edilen en hassas bölgeler olarak dikkat çekmektedir(ÖÇKKB, 2007: 13-15).

3.1.5.2 FAUNA¹⁰

Biyocoğrafik olarak küçük bir iç deniz özelliği gösteren Tuz Gölü ve çevresi, dünyanın başka hiçbir yerinde yaşamayan pek çok bitki ve hayvan türünün tek yaşam alanıdır. Üreme, göç ve kışlama dönemlerinde çok sayıda farklı kuş türüne ev sahipliği yapan Tuz Gölü ve çevresi, Türkiye'de çok az noktada üreyen bazı kuş türlerinin düzenli olarak kuluçkaladığı alandır.

Gölün güneyindeki çamur adacıkları, flamingoların (*Phoenicopterus roseus*) dünyadaki en büyük doğal üreme kolonilerinden biridir. Angıt (*Tadorna ferruginea*), suna (*Tadorna tadorna*), bataklık kırlangıcı (*Glareola prantincola*) ve kılıçgaga (*Recurvirostra avocetta*), Tuz Gölü ve çevresinde sayıları önemli miktarlara ulaşan kuş türlerinden bazılarıdır.

Ayrıca gölün kuzeyindeki kayalık adalarda, Van Gölü martısı (*Larus armenicus*), ince gagalı martı (*Larus genei*) ve yırtıcı kuşlar üremektedir. Sonbahar aylarında binlerce turna (*Grus grus*), kış aylarında ise çok sayıda kaz alanda gecelemeaktadır. Yapılan çalışmalarda, gölün batı kısmındaki kuş yoğunluğunun doğu kısımlarına göre daha zengin olduğu görülmektedir.

Tuz Gölü bozkırları, nesli dünya ölçeğinde tehlike altında olan toyun (*Otis tarda*) Orta Anadolu'daki en önemli yaşam alanıdır. Tuz Gölü aynı zamanda, suçulluğunun (*Gallinagallinago*) Türkiye'deki tek üreme popülasyonunu barındırmaktadır. Bununla birlikte alanda ülkemizde endemik ve dar yayılışlı doğramacı tarla faresi (*Microtus dogramaciî*) ile nesli dünya ölçeğinde tehlike altında olan içsubalı (*Pseudophoxinus crassus*) yaşamaktadır.

¹⁰ Kaynak: Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Yönetim Planı

Fauna açısından daha önce yapılan saha çalışmaları ve araştırmaları kapsamında Tuz Gölü ÖÇKB'de 3 iki yaşamlı, 12 sürüngen ve 20 memeli türü tespit edilmiştir. Bunlardan bazıları uluslararası sözleşmelerle korunan ve nesli tehlike altında olan türlerdir.

Entomoloji ¹¹

Alanda tespit edilen 129 adet böcek türünden 4 tanesi endemiktir. Bu türler *Calyptopsis capnisiformis*, *Bombylius aksarayensis*, *Bombylius spinulosus*, *Zabrus iconiensis*'dir. Eskil (*Eşmekaya*), Gölyazı, Cihanbeyli, Yeşilova, Fevziye, Bozan, Tuzyaka ve Tuzla bölgesi; gerek tür çeşitliliği gerekse birey sayısı açısından öne çıkmaktadır.

Zooplanktonlar-Artemia Salinanın Önemi¹²

Tuz Gölü, dünya kültür balıkçılığında en yaygın olarak kullanılan canlı yem olan *Artemia*'yı doğal olarak stok halinde bulunduran son derece önemli bir konumdadır. Tuz Gölü'nde konaklayan ve kuluçkaya yatan kuşların beslenmesinde *Artemia* çok önemli bir yere sahiptir. Ülkemiz biyolojik çeşitliliğinin korunması ve birçok kuş türünün neslinin devam etmesi açısından oldukça önemli olan *Artemia salina*, bulunduğu sucul ortamda enerji geçişinde görev aldığı için besin zincirinde de önemli bir konuma sahiptir.

Tuz Gölü'nde daha önce yapılan çalışmada, *Artemia salina* türünün üreme döneminin Nisan- Temmuz aylarında olduğu tespit edilmiştir. Tuz Gölü'nde *Artemia salina* popülasyonunun iki kuşak boyunca temsil edildiği de kaydedilmiştir (Başbuğ, 1996).

Daha önceki yıllarda sazan ve akvaryum balıklarının beslenmesinde kullanılan *Artemia* son yıllarda deniz balıkları ve karides yetiştiriciliğinde de ikinci canlı yem olarak kullanılmaktadır. *Artemia*'lar besin değeri ve kalitesi nedeniyle akvaryum balıkları, tatlısu balıkları ve deniz balıkları üretiminin larva besleme ve büyütme aşamasında en yoğun olarak kullanılan canlı yemdir.

Tuz Gölü'nde seçilen 10 istasyondan sadece 5 tanesinde *Artemia salina* türü kaydedilmiştir. Bu türün kaydedildiği istasyonlar; Tuz Gölü Aksaray, Düden Gölü, Tersakan Gölü, Bolluk Gölü ve Acıgöl'dür. *Artemia*'nın tespit edildiği bu su bölgelerinin tümü Tuz Gölü'nün ana su kaynağından kopmuş ve zaman içerisinde her biri kendine özgü bir göl olmuştur. Tuz Gölü'nün ana su bölgesini oluşturan 5 farklı bölgeden alınan örneklerde *Artemia salina* türüne rastlanmamıştır.

Ölçülen su parametreleri sonucunda, *Artemia salina*'nın gözlenmediği Tuz Gölü'ndeki bu 5 farklı bölgenin tuzluluk oranının diğer sucul alanlara oranla oldukça yüksek olduğu tespit edilmiştir. Bu sonuç da, tuzluluğun çok yüksek olduğu sucul alanlara *Artemia salina*'nın uyum sağlayamadığını göstermektedir. Çalışma esnasında

¹¹ Kaynak: Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Yönetim Planı

¹² Kaynak: Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Yönetim Planı

en düşük elektriksel iletkenlik için 174 mS/cm diğeri, *Artemia*'nın üremesi için en uygun değer olarak belirlenmiştir. Yine ölçülen değerlere göre 204 mS/cm ve daha yüksek elektriksel iletkenlikte *Artemia salina* yaşayamamaktadır.

Balıklar¹³

Tuz Gölünde nesli bölgesel ölçekte tehlike altındaki *Pseudophoxinus crassus* adında bir içsubalığı yaşamaktadır. Alanda tespit edilen diğeri balık türleri *Aphanius anatoliae* ve *Aphanius danfordii* türleri ise nesli bölgesel ve küresel ölçekte tehdit altında olanlar arasında yer almaktadır (Doğa Derneği, 2006).

İki Yaşamlı Sürüngeler¹⁴

Tuz Gölü ÖÇKB'de tespit edilen iki yaşamlılar, Anura takımı içinde yer almaktadır. Anura takımı, kuyruklu iki yaşamlıları (*kurbağalar*) içermektedir. Bölgede 2 familyaya dâhil olmak üzere üç kurbağa türü tespit edilmiştir. Semenderlerin dâhil olduğu Caudata takımına ait türlere ise rastlanmamıştır. Yine koruma öncelikli türler, çalışma alanında tespit edilmemiştir.

Tuz Gölü ÖÇKB'de tespit edilen sürüngen türleri, kaplumbağa türlerini içeren Testudinata ve kaplumbağa dışında kalan sürüngenlerin yer aldığı Squamata olmak üzere iki takıma aittir. Testudinata takımında bölgede iki familyaya dahil olan 2 kaplumbağa türü tespit edilmiştir. Bu türlerden benekli su kaplumbağası *Emys orbicularis*, alanda bir su kuyusundan taşan akıntı içerisinde bulunmaktadır. Bu tür temiz/tatlı su göstergesi olan bir türdür. Eski ilçesinin kuzeyine doğru tatlı su kaynağı ve ırmakların bulunmadığı bir bölgede bu türün kaydedilmesi çok ilginçtir.

Kaplumbağalar dışında kalan sürüngenleri içine alan Squamata takımı ise kertenkele ve yılan türlerini kapsamaktadır. Alanda tespit edilen türlerden IUCN kriterlerine göre 1 tür (*Emys orbicularis*) NT ve 1 tür (*Testudo graeca*) ise VU tehlike kategorisindedir.

Kuşlar¹⁵

Tuz Gölü ÖÇKB kuş varlığı açısından Türkiye'deki önemli sulak alanlarımızdan birisidir. Uluslararası kriterlere göre A Sınıfı Sulak Alan kategorisinde yer alan bu bölge özellikle angıt, flamingo ve kılıçgaga başta olmak üzere pek çok kuş türünün çok sayıdaki bireyine ev sahipliği yapmaktadır.

Bölgede saptanan kuş türleri leyleksiler (*Ciconiiformes*), kazsılar (*Anseriformes*), gündüz yırtıcıları (*Falconiformes*), yelveler, turnalar ve bataklık kuşları (*Gruiformes*), yağmur kuşları (*Charadriiformes*), güvercinler (*Columbiformes*), gugukkuşları

¹³ Kaynak: Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Yönetim Planı

¹⁴ Kaynak: Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Yönetim Planı

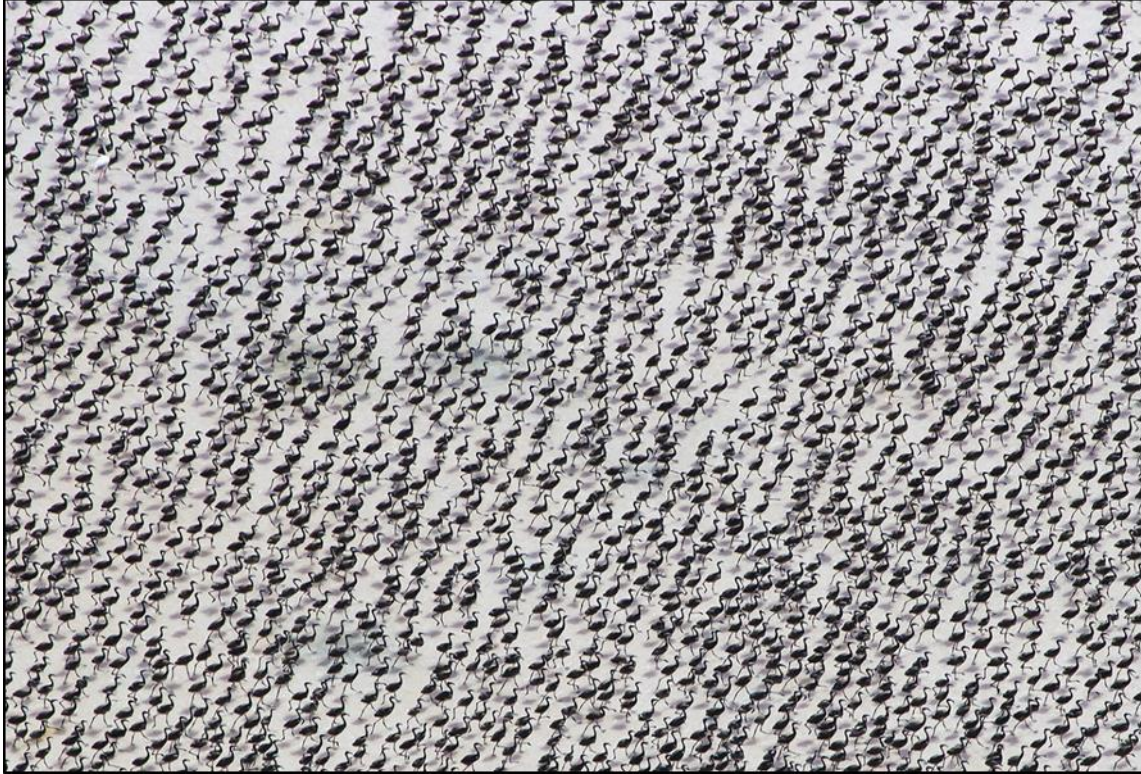
¹⁵ Kaynak: Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Yönetim Planı

(*Cuculiformes*), gece yırtıcıları (*Strigiformes*), çobanaldatanlar (*Caprimulgiformes*), ebabiller (*Apodiformes*), gökkuzgunları (*Coraciiformes*) ve ötücü kuşlar (*Passeriformes*) ordolarına dâhildir.

Alanda bulunan kuşlar, çoğunlukla sucul ve step habitata uyum sağlamış olan yerli, yaz göçmeni ve kış göçmeni türlerdir. Bunlardan yaz göçmeni olanlar, alanda sayıca üstün gruptur. Yaz göçmenlerini sırasıyla yerli ve kış göçmeni türler takip etmektedir. Bölgede yaz döneminde yapılan arazi çalışmalarında kaydedilen kuş türlerine ilave olarak sonbaharda arazi çalışmalarının yoğun yağış nedeniyle yapılamamasından dolayı bu dönemde bölgede bulunan kuş türleri için literatür kayıtlarından yararlanılmıştır.

Bölgede yapılan çalışmalarda, gölün doğu kısmında kuş yoğunluğunun az, batı kısımlarında ise yoğun olduğu saptanmıştır. Gölün doğu kısmında sıklıkla rastlanan ak leylek (*Ciconia ciconia*) ve kara leylek (*Ciconia nigra*) birlikte görülmektedir. Tamamen kuru halde bulunan Eşmekaya sazlığında ise az sayıda kuş türü kaydedilmiştir. Bunlar arasında yer alan çayır delicesi (*Circus pygargus*) ve gökçe delice (*Circus cyaneus*), bu sazlık alan üzerinde uçuşta ve avlanırken kaydedilmiştir.

Sekil 3.17.Tuz Gölü'nde Flamingoların Yürüyüşü(Kaynak:www.atlasdergisi.com)



Ayrıca arazi çalışmalarında tespit edilen kızıl şahin (*Buteo rufinus*) bölgede yaygın olarak bulunan yırtıcı kuş türleri arasında yer almaktadır. Alanda büyük popülasyonu bulunan ve gündüz aktif olan gelengi (*tarla sincabı*), bölgede özellikle delice gibi yırtıcı kuşlar için önemli bir besin kaynağı durumundadır. Bölgedeki kuş türlerinden bataklık kırlangıcı (*Glareola pratincola*) alanda yuvalanan ve sıklıkla

rastlanan bir türdür. Flamingolar ise ÖÇKB sınırları içerisinde küçük topluluklar halinde kaydedilmiştir. Yapılan çalışmalarda flamingoların daha ziyade gölün batı kesimlerinde ve yine ÖÇKB sınırları içindeki Tersakan ve Bolluk göllerinde daha fazla olduğu gözlenmiştir. IUCN koruma statüsüne göre bölgede kaydedilen kuş türlerinden 3'ü VU ve 3'ü de NT kategorisindedir.

Memeliler¹⁶

Tuz Gölü ÖÇKB'de bugüne kadar yapılan çalışmalar sonucunda, kirpiler ve sivriburunlu fareler (*Eulypotyphla*), yarasalar (*Chiroptera*), tavşanlar (*Lagomorpha*), kemirgenler (*Rodentia*) ve yırtıcılar (*Carnivora*) takımlarına ait 20 memeli türü tespit edilmiştir.

Bölgede yaygın bir dağılışı gösteren gelengi-tarla sincabı (*Spermophilus xanthopymnus*) alanın anahtar türlerindedir. Bu tür gündüz aktif olup (*diurnal*) bölgedeki pek çok gündüz yırtıcısı (*kuş ve memeli hayvan*) için besin kaynağı durumundadır. Step habitatında yuvalanan bu türe ait çok sayıda birey ya da türe özgü tipik yuva, Tuz Gölü ÖÇKB sınırları içerisinde çok geniş alanlarda gözlenmektedir. Yakın zamana kadar tarım zararlısı kabul edilen bu tür, son düzenlemelerle zararlı kemirgenler listesinden çıkartılmış ve bu türe karşı zirai mücadele yapılması durdurulmuştur.

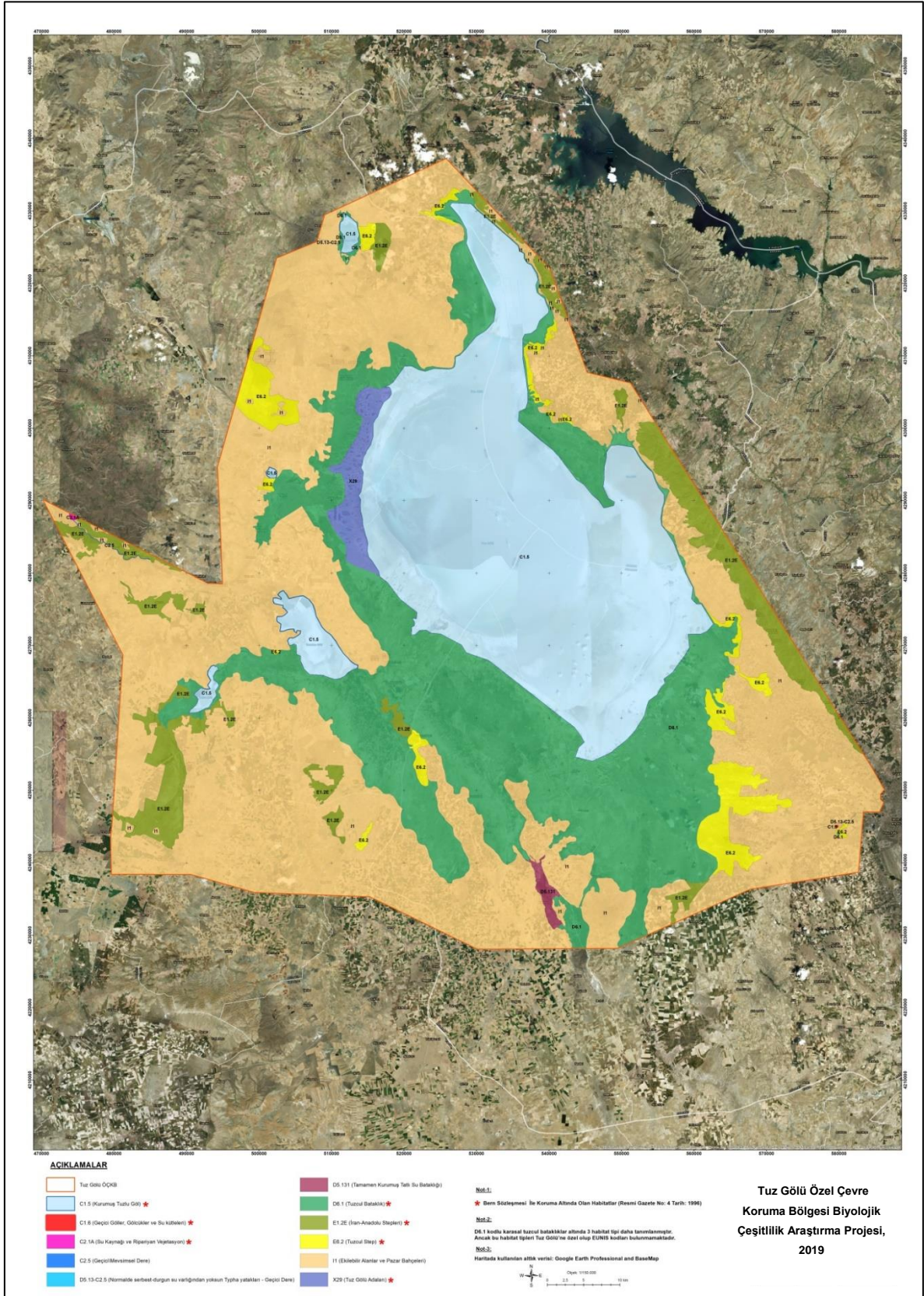
Tuz Gölü ÖÇKB, Türkiye için endemik olan İç Anadolu tarla faresinin de (*Microtus anatolicus*) yayılış alanı içindedir. Bu kemirgen türü, Cihanbeyli ilçesine bağlı Yapalı Köyü civarında kaydedilmiştir. Yumuşak toprak içerisindeki oyuklarda yaşayan ve biyolojisi hakkında herhangi bir literatür çalışması olmayan bu tür, ülkemizde Kızılırmak Nehri'nin batı kesimlerinde kaydedilmiştir (ÖÇKKB, 2007).

Tuz Gölü ÖÇKB'nin en dikkat çekici özelliği, doğal mağaralara sahip olmaması nedeniyle son derece az sayıda yarasaya türüne sahip olmasıdır. Nitekim az sayıda cüce yarasaya (*Pipistrellus pipistrellus*) Eski civarında, küçük nalburunlu yarasaya (*Rhinolophus hipposideros*) Yeşiltepe mevkiinde, karekulaklı küçükyarasaya (*Myotis blythi*) ise Ulukışla tarafında gözlenmiştir. Tuz Gölü ÖÇKB'de gözlenen memeli hayvan türlerinden bir diğeri de kızıl tilkidir (*Vulpes vulpes*). Bu etçil memeli hayvan türüne ait bireyler, bölgenin farklı noktalarında gözlenmiştir.

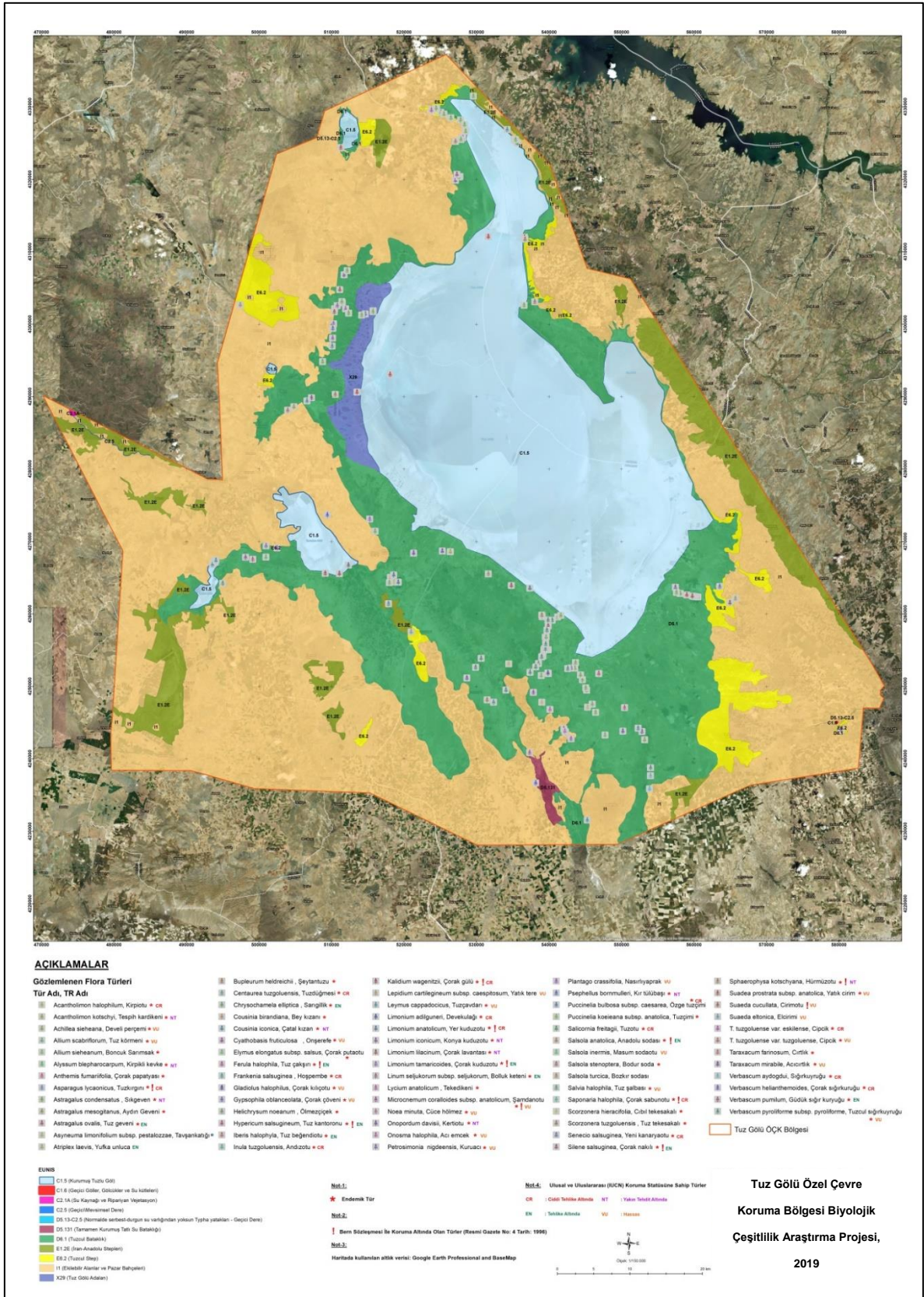
Genelde tek başına dolaşan bireyler olan tilkilerin yuvasına da rastlanmıştır. Çeşitli habitat tiplerini tercih eden bu türe, proje alanının genel karakteristiğini yansıtan habitatlarda rastlanmıştır.

Tuz Gölü ÖÇKB alanında memeli hayvan türleri, geniş yayımlı türler olup lokal endemik bir tür bulunmamaktadır. Bölgede bulunan memeli türlerinden IUCN'ye göre 1 tür NT ve 1 tür VU kategorisinde yer almaktadır.

¹⁶ Kaynak: Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Yönetim Planı

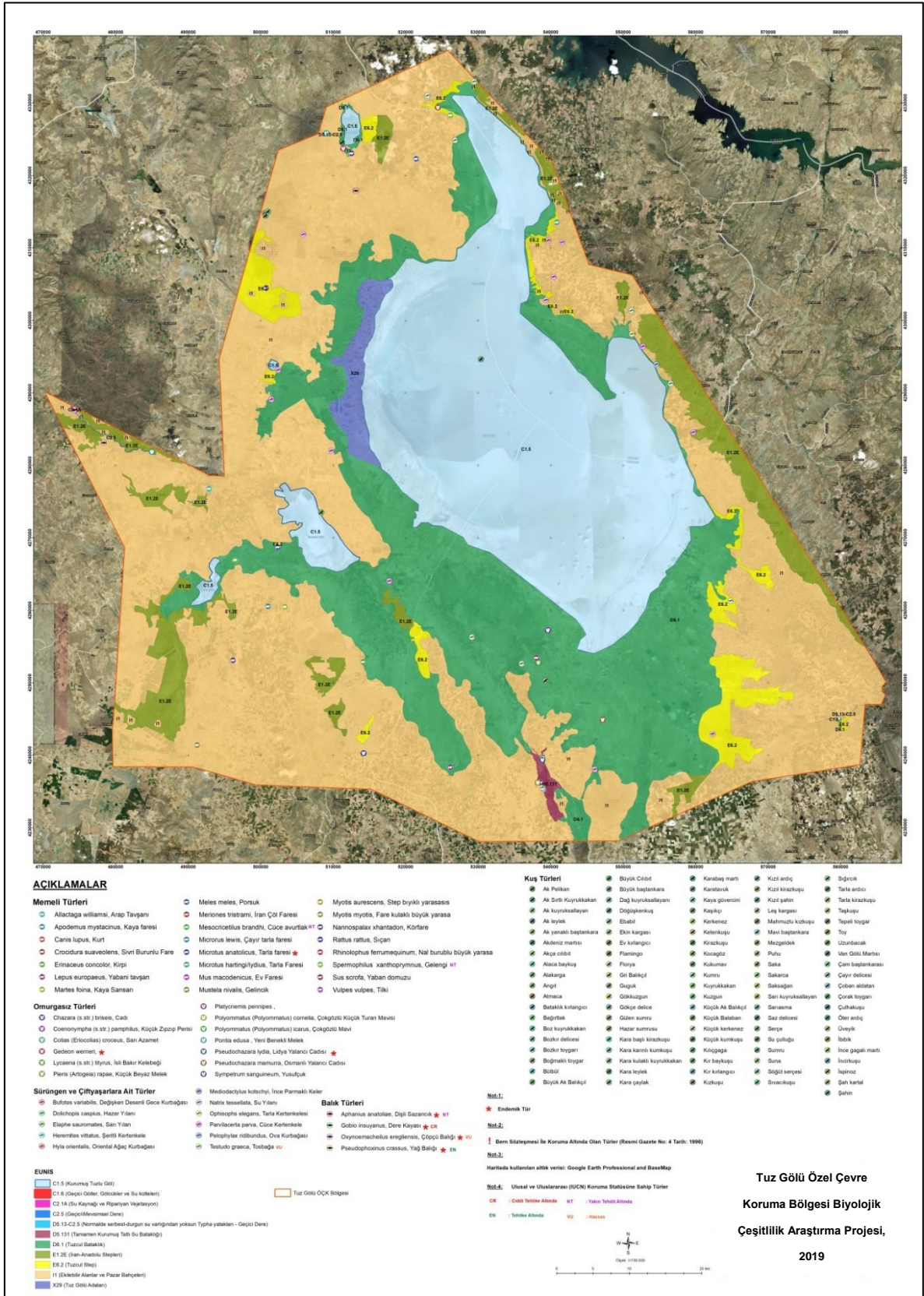


Şekil 3.18. EUNIS Habitat Tipleri Haritası



Şekil 3.19. Tehlike Altında ve Özel Önemli Olan Flora Türlerinin Dağılım Haritası

Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesine Ait 1/50000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, Aksaray ve Ankara İllerine Ait 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Araştırma Ve Açıklama Raporu



Şekil 3.20. Tehlike Altında ve Özel Önemli Olan Flora Türlerinin Dağılım Haritası

3.2 DEMOGRAFİK YAPI

3.2.1 NÜFUS GELİŞİMİ

Planlama sınırları içinde bulunan dört ilçede, ilçe merkezlerinde ve ilçenin kırsal mahallelerinde (geçmişte belde veya köy statüsü bulunan, Büyükşehir Belediyesi kanunu ile mahalleye dönüşen yerleşmeler) 1990 yılından günümüze gerçekleşen nüfus gelişimine ilişkin bilgiler, aşağıda dört ilçe için ayrı ayrı tablolaraştırılarak verilmiştir.

Aksaray Merkez ilçesinde gerçekleşen nüfus gelişimine bakıldığında, ilçe merkezinde bir artış eğilimi gözlenirken, kırsal nüfusta ise ciddi oranda azalma yaşandığı görülmektedir. Kentsel ve kırsal nüfus toplamından oluşan nüfusta gerçekleşen artış; kentsel nüfusta yaşanan artışın önemli etkisi bulunmaktadır. Eskil İlçesinde ise son 28 yıllık süreçte kentsel nüfus önemli bir artış göstermemiş ancak kırsal nüfus hızlı bir artış göstermiştir. Kentsel nüfus için benzer bir durum Sultanhanı ilçesi için de söz konusudur. Kentsel nüfusta sınırlı düzeyde bir artış, kırsal nüfusta ise, ciddi bir değişme yaşanmamıştır. Şereflikoçhisar İlçesinde 1990-2000 yılları arasında kentsel nüfusu artış, kırsal nüfusu ise düşüş eğiliminde olmuş, toplam nüfusunda ise değişim olmamıştır. 2018 nüfus verileri incelendiğinde ise toplam nüfusun 2000 yılı nüfusuna göre % 42 oranında düştüğü görülmektedir.

Tablo 3.8. Aksaray Merkez İlçe Nüfusunun Yerleşim Yerine Göre Dağılımı

Yıl	İlçe merkezi			Kırsal Mahalleler			Toplam		
	Toplam	Erkek	Kadın	Toplam	Erkek	Kadın	Toplam	Erkek	Kadın
2018	223.166	110.412	112.754	72.185	36.199	35.986	295.351	146.611	148.740
2000	129.949	64.720	65.229	106.611	52.737	53.874	236.560	117.457	119.103
1990	90.698	44.254	46.444	98.558	47.001	51.557	189.256	91.255	98.001

Tablo 3.9. Yıllara Göre Eskil Nüfusunun Yerleşim Yerine Göre Dağılımı

Yıl	İlçe merkezi			Kırsal Mahalleler			Toplam		
	Toplam	Erkek	Kadın	Toplam	Erkek	Kadın	Toplam	Erkek	Kadın
2018	17.414	8.794	8.620	9.234	4.631	4.603	26.648	13.425	13.223
2000	22.125	10.983	11.142	6.827	3.403	3.424	28.952	14.386	14.566
1990	16.462	8.120	8.342	5.648	2.746	2.902	22.110	10.866	11.244

Tablo 3.10.Yıllara Göre Sultanhanı Nüfusunun Yerleşim Yerine Göre Dağılımı

Yıl	İlçe merkezi			Kırsal Mahalleler			Toplam		
	Toplam	Erkek	Kadın	Toplam	Erkek	Kadın	Toplam	Erkek	Kadın
2018	10.208	5.220	4.988	676	335	341	10.884	5.555	5.329
2000	10.104	5.010	5.094	781	363	418	10.885	5.373	5.512
1990	8.397	4.049	4.348	632	291	341	9.029	4.340	4.689

Tablo 3.111.Yıllara Göre Şereflikoçhisar Nüfusunun Yerleşim Yerine Göre Dağılımı

Yıl	İlçe merkezi			Kırsal Mahalleler			Toplam		
	Toplam	Erkek	Kadın	Toplam	Erkek	Kadın	Toplam	Erkek	Kadın
2018	28.348	14.382	13.966	5.854	2.932	2.922	34.202	17.353	16.849
2000	42.083	21.957	20.126	17.045	8.429	8.616	59.128	30.386	28.742
1990	37.534	19.673	17.861	23.167	10.847	12.320	60.701	30.520	30.181

3.2.2 NÜFUSUN DEMOGRAFİK ÖZELLİKLERİ

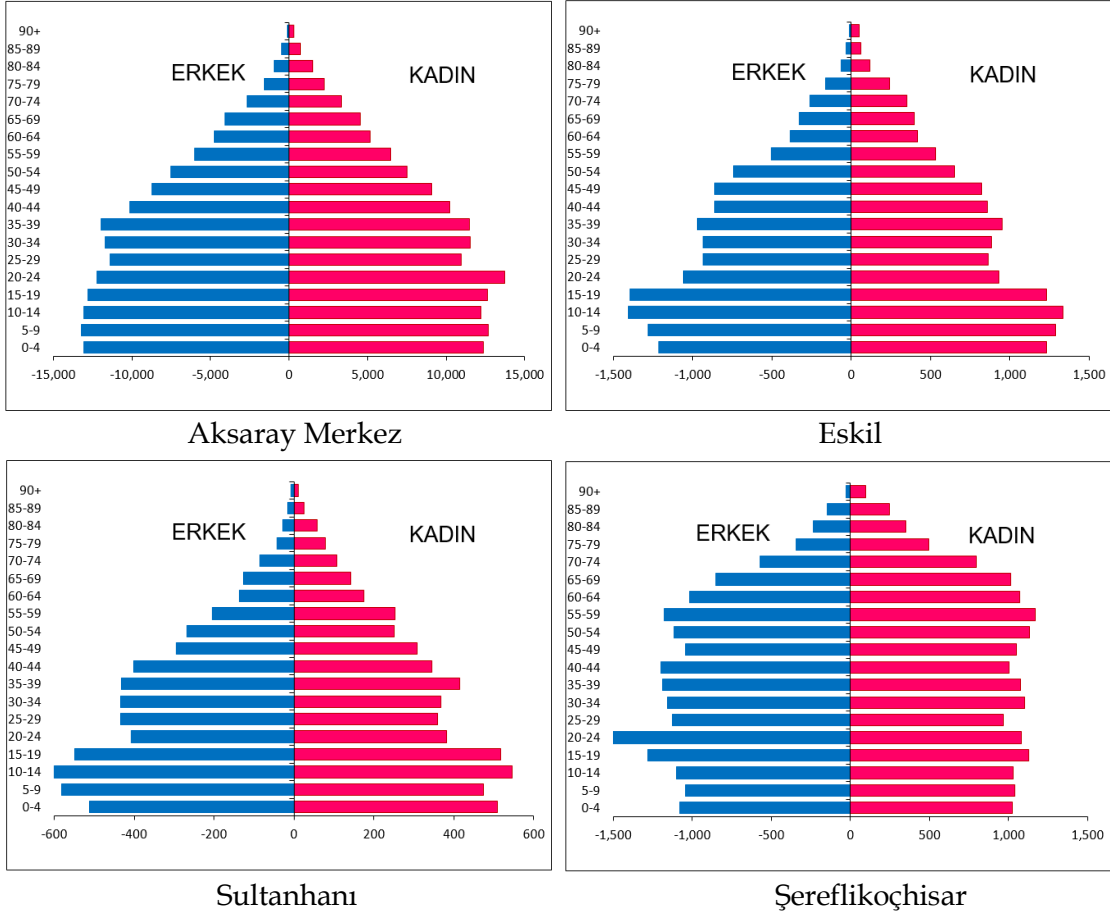
Yapılan analizler sonucunda planlama alanında yer alan iller genelindeki ortalama hane halkı büyüklüğü değerlendirildiğinde; 2018 yılı verilerine göre Türkiye genelinde 3,53 olan hane halkı büyüklüğünün Aksaray il genelinde 3,65 olduğu, Ankara il genelinde ise 3,22 olduğu belirlenmiştir. Planlama çalışmasına konu olan ilçelerde var olan ortalama hane halkı büyüklükleri, aşağıdaki tabloda Aksaray ve Ankara il geneli ile Türkiye geneliyle karşılaştırmalı olarak verilmiştir.

Tablo 3.12.Ortalama Hane halkı Büyüklükleri

Aksaray Merkez	3,69
Eskil	3,57
Sultanhanı	3,21
AKSARAY	3,65
Şereflikoçhisar	3,71
ANKARA	3,22
TÜRKİYE	3,53

Demografik Yapı bölümünde tüm ilçelerin mevcut nüfuslarına yönelik yaş piramitleri hazırlanmıştır. Aşağıda verilen dört ilçenin mevcut nüfuslarına ilişkin yaş piramitlerinde ortaya çıkan görünüme göre, Şereflikoçhisar İlçesi nüfusun giderek yaşlanan bir eğilimde olduğu görülürken, Eski ve Sultanhanı ilçelerindeki nüfus yapısının oldukça genç yapıda ve ağırlıklı olarak eğitim çağında olduğu anlaşılmaktadır. Aksaray Merkez İlçede ise Eski ve Sultanhanı'na göre genç nüfusta eğitim çağında bir azalma dikkat çekse de, in diğer üç ilçeye göre daha sağlıklı bir piramit oluşumu görülmektedir.

Grafik 3.1. Planlama Alanı Nüfus Yaş Piramitleri



3.2.3 NÜFUS PROJEKSİYONLARI

Planlama alanında var olan ilçe merkezlerine yönelik ilçe toplam nüfusu, ilçe kentsel nüfusu ve ilçe kırsal nüfusu gelişimine ilişkin veriler kullanılarak, planın hedef yılı olan 2043 yılına yönelik nüfus projeksiyonları gerçekleştirilmiştir. Bunun yanı sıra belde statüsüne sahip olan yerleşmeler için de ayrı ayrı nüfus projeksiyonları gerçekleştirilmiştir. Projeksiyon sonuçları, yakın dönem nüfusta yaşanan gelişmeler, plan dönemi içinde yaşanması olası değişimler de dikkate alınarak analiz edilmiş ve 2043 yılı için yapılmıştır. Bu çalışmadan sonra ilçe ve beldelere ilişkin olarak onaylanmış alt ölçekli imar planları ayrı ayrı analiz edilerek nüfus kapasitelerinin tespiti yapılmıştır. Çalışmanın son aşamasında ise alt ölçekli imar planlarının nüfus

kapasitesiyle nüfus projeksiyonlarının karşılaştırılması yapılmıştır. Buna göre ilçe merkezlerinden oluşan kentsel nüfus için yapılan hesaplamaların sonuçları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 3.13.İlçe Merkezleri Kentsel Nüfus Projeksiyonları Ve Tahminleri

İlçe Merkezi	Nüfus (2018)	Projeksiyon (2043)	İmar Planı Nüfus Kapasitesi
Aksaray Merkez	223.166	339.216	-
Eskil	17.414	28.405	44.777
Sultanhanı	10.208	16.617	115.750
Şereflikoçhisar	28.348	38.395	-

Yukarıdaki tabloda yer alan ilçe merkezlerinden Eskil ve Sultanhisar planlama alanı kapsamında yer almakta, Aksaray Merkez İlçesinin kentsel alanı ise kısmen planlama alanı içinde yer almaktadır. Şereflikoçhisar ilçe merkezinin kentsel alanının tamamı planlama alanı dışında bulunmaktadır.

Aksaray Merkez ilçesinde, analiz çalışmalarının yapıldığı tarihte var olan 2018 yılı nüfusunun 223.166 kişi olduğu, yapılan nüfus projeksiyonunda, mevcut eğilimin devam etmesi durumunda 2043 yılında 339.216 kişilik bir nüfus değerinin ortaya çıkacağı belirlenmiştir. Aksaray ilçe merkezinin büyük bölümü planlama alanı kapsamında dışında bulunmaktadır. Aksaray İlçe Merkezinin planlama alanı içinde kalan bölümüne ait alt ölçekli planlara bakıldığında, söz konusu alanların imar planının gelişme alanları olduğu ve imar planının bu bölümündeki toplam nüfus kapasitesinin 66.370 olduğu görülmektedir.

Eskil ilçe merkezinde analizlerin yapıldığı dönemde var olan 17.414 kişilik nüfusun mevcut gelişme eğiliminin sürmesi durumunda 2043 yılında 28.405'e ulaşabileceği hesaplanmıştır. Eskil ilçe merkezinde onaylı olan alt ölçekli imar planına ilişkin hesaplanan nüfus kapasitesinin 44.777 olduğu görülmektedir. Bu göstergeler ile Eskil ilçe merkezindeki imar planı ve nüfus öngörüsünün 2043 yılı itibariyle yeterli olduğu anlaşılmaktadır.

Sultanhanı ilçesinde, analiz çalışmalarının yapıldığı tarihte var olan 2018 yılı nüfusunun 10.208 kişi olduğu, yapılan nüfus projeksiyonunda, mevcut eğilimin devam etmesi durumunda 2043 yılında 16.617 kişilik bir nüfus değerinin ortaya çıkacağı belirlenmiştir. Sultanhanı ilçe merkezinde onaylı olan alt ölçekli imar planına ilişkin hesaplanan nüfus kapasitesinin 115.750 olduğu görülmektedir. Planlama alanı içinde en geniş alanı kapsayan ve nüfus kapasitesi en büyük imar planına sahip olan Sultanhanı'nda ki bu göstergeler ile imar planı ve nüfus öngörüsünün 2043 yılı itibariyle fazlasıyla yeterli olduğu anlaşılmaktadır.

Planlama alanı içinde bulunan ilçelerde Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi ile belirlenmiş olan nüfus değerleri yıl boyu yaşayan nüfus açısından sağlıklı sonuçlara karşılık gelse de, özellikle yaz aylarında artan nüfusun miktarını tespit etmek olanaklı değildir. Planlama sınırları içindeki ilçelerin geçmiş yıllarda yurt dışına ve il merkezlerine yoğun göç vermiş olmaları, göç eden nüfusun ADNKS verilerine yansımaya da, özellikle yaz aylarında belirli sürelerde bu ilçelerde var olan yerleşmelerde yaşıyor olmaları, planlama aşamasında bu nüfusun da dikkate alınmasını zorunlu kılmaktadır.

Planlama sınırları içinde bulunan yerleşmelerde alt ölçekli planları yönlendirecek yoğunluk kararlarının verilmesinde, alt ölçekli planların yeterliliğinin test edilmesinde, yapılan nüfus projeksiyonu değerleri, nüfus kabulleri ve ikinci konut kullanım oranları da dikkate alınacaktır.

İlçe merkezlerinin yanı sıra, planlama bölgesi sınırları içinde var olan ve onaylı imar planları da bulunan beldelere ilişkin yapılmış olan nüfus gelişimi verileri ve yapılan nüfus projeksiyonu sonuçları ve alt ölçekli imar planı nüfus kapasiteleri aşağıdaki tabloda verilmiştir. Tabloda ortaya çıkan sonuçlara bakıldığında, planlama dönemi içinde 5 beldenin tamamında nüfus değişiminin artış trendinde olduğu görülmektedir. Bu beldelerdeki imar planı nüfus kapasiteleri ile projeksiyon nüfusları karşılaştırıldığında ise mevcut alt ölçekli imar planlarının, planlama dönemi ve hatta sonrasında rahatlıkla yeterli olduğu görülmektedir.

Tablo 3.14. Beldelerin Nüfus Projeksiyonları Ve Tahminleri

İlçe	Belde	Mevcut Nüfus (2018)	Projeksiyon Nüfusu (2043)	İmar Planı Kapasitesi
AKSARAY MERKEZ	Topakkaya	2.948	4.209	23.225
	Yenikent	5.479	8.394	18.440
	Yeşilova	4.563	6.587	64.400
	Yeşiltepe	2.508	4.059	14.496
ESKİL	Eşmekaya	2.801	4.448	16.564

Belde merkezlerinin yanı sıra, planlama bölgesi sınırları içinde var olan ve onaylı imar planları da bulunan kırsal nitelikli köy ve yayla yerleşmelerine ilişkin yapılmış olan alt ölçekli imar planı nüfus kapasiteleri aşağıdaki tabloda verilmiştir. Tabloda ortaya çıkan sonuçlara bakıldığında, Aksaray Merkez İlçesi kapsamında yer alan 15 adet kırsal yerleşmede imar planı olduğu ve bu planların toplam nüfus kapasitesinin 110.000 olduğu tespit edilmiştir. Eski İlçesi kapsamında ise 15 adet kırsal yerleşmede imar planı olduğu ve bu planların toplam nüfus kapasitesinin 47.350 olduğu tespit edilmiştir. Sultanhanı İlçesinde var olan tek kırsal yerleşme olan

Yeşiltömek Köyünde onaylı imar planı kapsamındaki nüfus kapasitesinin 2.385 olduğu tespit edilmiştir.

Tablo 3.15. Kırsal Yerleşmelerin İmar Planı Nüfus Kapasiteleri

AKSARAY MERKEZ	Acıpınar	15.912	ESKİL	Bozcamahmut Y.	3.368
	Altınkaya	17.189		Büğet	3.529
	Ataköy	1.685		Celil Y.	2.693
	Darühüyük	2.716		Çukuryurt Y.	3.683
	Hırkatol	5.854		Çulfa Y.	3.483
	İsmailağatolu	885		Filikçi Y.	2.066
	Kutlu	19.868		Gümüşdüğün Y.	845
	Sarayhan	14.401		Kaputaş Y.	5.739
	Seleciköse	2.641		Katranlı	2.910
	Ulukışla	10.593		Kökez Y.	5.153
	Ulukışlatolu	2.055		Sağsak	2.266
	Yapılcan	4.635		Tol Y.	1.969
	Akhan	7.495		Tosun Y.	5.115
	Hacıhasan	1.689		Yeşilyurt	2973
Tekyol	2.393	Yüksecik Y.	4.469		
		SULTANHANI	Yeşiltömek	2.385	

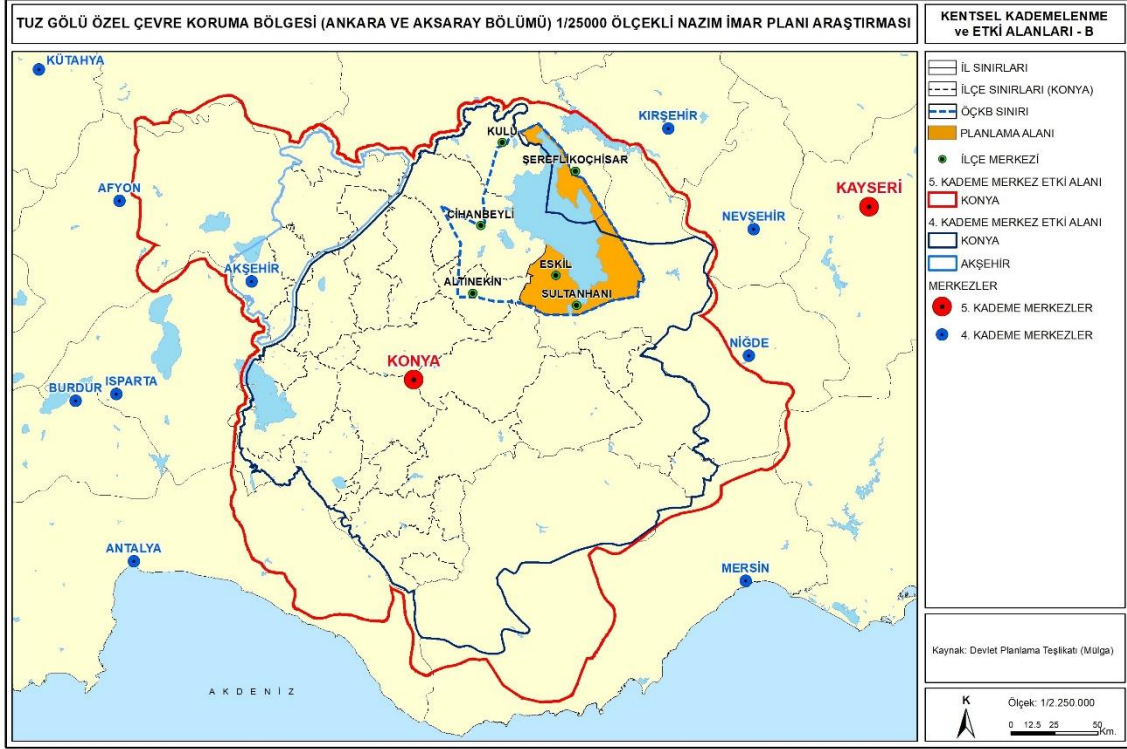
3.3 SOSYAL VE EKONOMİK YAPI

3.3.1 KENTSEL KADEMELENME VE ETKİ ALANLARI

Planlama alanını oluşturan Tuz Gölü Özel çevre Koruma Bölgesi'nin Ankara ve Aksaray il sınırları içinde kalan bölümü, kentsel kademelenme ve etki alanları açısından değerlendirildiğinde; 7. Kademe ilişkiler açısından tüm Türkiye gibi İstanbul'un etkisi altında olduğu görülürken, 6. Kademede Ankara'nın etki alanında yer aldığı görülmektedir.

Planlama çalışmalarına konu olan bölge 7. kademede İstanbul'un, 6. kademede Ankara'nın etki alanında bulunsa da, 5. Kademe ilişkiler açısından ve 4. Kademe ilişkiler açısından ise tümüyle Konya kentinin etki alanında kaldığı görülmektedir.

Şekil 3.201.Kentsel Kademelenme ve Etki Alanları Haritası



İlçelerin gelişmişlik sıraları ve gelişmişlik düzeyleri: Aksaray'ın ilçelerinin gelişmişlik düzeyleri arasındaki farklılıklara bakıldığında, en gelişmiş ilçenin Aksaray merkez ilçesi olduğu görülmektedir. Aksaray Merkez İlçeyi gelişmişlik düzeyi açısından sırasıyla; Ortaköy, Sarıyahşi, Güzelyurt, Eskişehir, Gülağaç, Ağaçören ilçeleri izlemektedir. Aşağıdaki tablodan da görüleceği üzere Aksaray ili ilçelerinin gelişmişlik endeksleri, merkez ilçe hariç (-) değerlerdedir. Ayrıca bu araştırmanın yapıldığı tarihte Sultanhanı İlçesi Eskişehir'e bağlı bir belde olduğundan tabloda yer almamaktadır.

Tablo 3.16.Aksaray İlçeleri Gelişmişlik Sıralaması

	İlçe	Endeks	Sıra
1	Aksaray Merkez	0,62	167
2	Ortaköy	-0,20	438
3	Sarıyahşi	-0,23	454
4	Güzelyurt	-0,45	571
5	Eskişehir	-0,55	624
6	Gülağaç	-0,74	729
7	Ağaçören	-0,76	737

Kaynak: İlçelerinin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Endeksi Araştırması, 2012.

İlçelerin gelişmişlik sıraları ve gelişmişlik düzeyleri Ankara ilçeleri için incelendiğinde; söz konusu çalışma kapsamına büyükşehir ilçelerinin dahil edilmediği ve planlama alanı içinde yer alan Şereflikoçhisar ilçesinin 0,50 gelişmişlik endeksi değeri ile Ankara içinde yedinci sırada, ülke genelinde ise 185. sırada olduğu görülmektedir.

Tablo 3.17. Ankara İlçeleri Gelişmişlik Sıralaması

	İlçe	Endeks	
1	Kazan	1,78	48
2	Elmadağ	1,15	92
3	Akyurt	1,13	94
4	Polatlı	1,06	105
5	Çubuk	0,88	129
6	Beypazarı	0,67	158
7	Şereflikoçhisar	0,50	185
8	Nallıhan	0,41	202
9	Kızılcahamam	0,20	249
10	Ayaş	0,20	253
11	Çamlıdere	0,05	307
12	Güdül	-0,06	350
13	Evren	-0,07	355
14	Kalecik	-0,20	435
15	Haymana	-0,47	4
16	Bala	-0,50	601

Kaynak: İlçelerinin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Endeksi Araştırması, 2012.

Verilerden hareketle, Ankara ve Aksaray'ın ilçelerini değerlendirirken öncelikle gelişmişlik farklılıklarına ve bu farkların nereden kaynaklandığına odaklanarak sosyo-ekonomik yapılarını ortaya koymanın önemli olduğu görülmektedir.

Gelişmişlik sıralamasının ve gelişmişlik göstergelerinin yer aldığı Ankara İlçelerinin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Endeksi Araştırması'nda (2012) ortaya çıkan önemli bir sonuç; ilçelerin birbirinden farklı coğrafi özelliklerine göre gelişmişliklerinin farklılaşması olmuştur. Raporunda, coğrafi olarak tarım arazi daha kısıtlı olan, dağlık ve belli eğimde yükseltiye sahip ilçelerin gelişmişlikte daha geri oldukları belirtilmiştir.

Çalışmada ayrıca, gelişmişlik düzeyini belirleyen öncelikli göstergelerin arasında endeks içinde ağırlığı en yüksek olanlarının eğitim, nüfus ve ekonomi olduğu belirtilmiştir. Gelişmişlik endeksleri içinde tarım, orta düzeyde ağırlığa sahiptir. Gelişmişlik değerlendirilmesi yapılırken, bebek ölüm hızı, boşanma oranı, dernek sayıları, kaba doğum hızı gibi demografik ve sosyal göstergeler ilçelerin gelişmişlik sıralamasına etki etmemiştir.

3.3.2 SEKTÖREL YAPI

3.3.2.1 TARIM

AKSARAY MERKEZ İLÇESİ¹⁷

Aksaray Merkez ilçesinde toplam 1.822.723,00 da işlenen arazi bulunmakta ve bu alan Aksaray İl geneli işlenen toplam alanın %43'ünü oluşturmaktadır. İlçe toplam işlenen alanın %62,5'i tarla arazileri, %32,6'sı nadas alanı, %1,2'si meyve alanı, %3,6'sı sebze alanı oluşturmaktadır. Nadas alanının toplam işlenen alan içerisindeki payına

¹⁷ TÜİK 2018 Yılı Tarım İstatistikleri,2019

bakıldığında Aksaray oranlarının üzerinde paya sahip olduğu görülmektedir. İlçedeki toplam işlenen alanın %88,65'ini kuru araziler oluşturmaktadır.

İlçe geniş tarım alanları ve sulama kısıtından dolayı tahıl ekiminin yapıldığı bir merkez konumundadır. İlçede başlıca buğday, arpa ve şeker pancarı yetiştirilmektedir. Toplam 1.822.723 da ekilen alanın %42,20 gibi büyük bir oranında buğday ve arpa ekilmektedir.

İlçede tahıl üretiminin yanı sıra sebze ve meyve üretimi de görülmektedir. Toplam 66.423 da alanda sebze üretimi 21.376 da alanda ise meyve, içecek ve bitkileri üretimi yapılmaktadır.

İlçede toplam 159920 da yem bitkileri ekiliş alanı bulunmaktadır. Bu miktar gerek il, gerek bölge ve gerekse havza çapında önemsenecek düzeyde değildir. İlçede yem bitkileri ekim alanı toplam ekim alanının %1'inden daha azdır. İlçede toplam 159.920 da yem bitkileri alanının %51,8'inde yonca, %22'sinde silajlık mısır yetiştirilmektedir.

İlçenin toplam 70.325 Ha Çayır-Mera arazisi bulunurken, hiç orman arazisi yoktur. İlçe mevcut çayır-mera varlığı ile Aksaray ilinin %37'sini kapsamaktadır.

İlçenin hayvan varlıkları incelendiğinde; ilçede profesyonel bir hayvancılık yapıldığı söylenebilir. Aksaray İl genelinde ve Merkez ilçede hayvancılık çok önemli bir geçim kaynağıdır. İlçede özellikle küçükbaş hayvancılık ağırlıklı olarak yapılmaktadır. Toplam 525.386 hayvan varlığının %72'sini küçükbaş hayvanlardan oluşturmaktadır. İlçe koyun varlığı açısından il ve bölge düzeyinde potansiyeli iyi olan yerleşim yerlerinden biridir. Koyun ve keçi varlıklarında son 3 yıl içerisinde rakamsal olarak artış olduğu görülmektedir.

İl genelindeki süt üretim miktarı 409.735 ton/yıl olup bu değer ülke üretiminin % 1,85'ini oluşturmakta ve tüm iller arasında ise on ikinci sırada bulunmaktadır.

İlçe kanatlı hayvan varlığı açısından büyük bir potansiyele sahiptir. Toplam 249.042 adet kümes hayvan varlığının yumurtacı ırk tavuklardır. İlçenin kanatlı hayvan varlığının il düzeyinde oransal dağılımı incelendiğinde; ilçe yumurtacı tavuk varlığı açısından Aksaray ili genelinin %79'unu barındırmaktadır.

İl geneli kapsamında değerlendirildiğinde Aksaray Merkez ilçede arıcılık önem arz eden bir tarımsal faaliyet olarak dikkati çekmektedir. İl genelindeki toplam 17.186 adet kovanın 12.121'i merkez ilçede yer almaktadır.

ESKİL İLÇESİ¹⁸

Eskil ilçesinde işlenen tarım arazileri 609.515 da olup, bu alan Aksaray'da işlenen arazinin %15'ini kaplamaktadır. İlçede işlenen arazinin büyük bölümü tarla tarımı için ayrılmış olup, sebze ve meyve üretimi için ayrılmış alanlar oldukça az

¹⁸ TÜİK 2018 Yılı Tarım İstatistikleri,2019

düzydedir. Arazilerin %95'i ekilen alan iken, %5'i nadasa bırakılmaktadır. İlçe ekilen tarla arazileri Aksaray tarla arazilerininin %11'ini oluşturmaktadır.

İlçedeki toplam işlenen arazinin %85,25'i kuru arazi, %14,75'i sulu arazi niteliğindedir. Eski kuru tarım arazileri, Aksaray kuru tarım arazilerininin %12,49'unu, oluşturmaktadır. Arazilerin büyük bir oranda kıraç olması, yer altı sularının çekilmesi ilçe için bir dezavantajdır. Tuz Gölü'nün meydana getirdiği çoraklaşmaya, üreticilerin yanlış gübreleme yapmasından kaynaklanan çoraklaşma da eklenmektedir.

İlçede yaygın olarak yetiştirilen ürünler buğday, arpa, mısır şeker pancarıdır. İlçedeki 609.515 da ekim alanının %29,20'sinde buğday, %13,97'sinde mısır, %11,36'sında arpa, %11,25'inde şeker pancarı yetiştirilmektedir.

İlçede çeşitli sebze üretimi 2.050 da alanda yapılmaktadır. İlçede domates, biber, patlıcan ve salatalık fideleri de yetiştirilmektedir. İlçede meyve üretimi olarak 292 da alanda elma, armut, kayısı, erik, ceviz üretimi yapılmaktadır.

İlçede ormanlık arazi bulunmamaktadır. İlçenin çayır mera arazisi 55.358 hektar olup, bu da Aksaray ili toplam çayır-mera arazisininin %29,59'una karşılık gelmektedir.

Eski ilçesi yem bitkileri ekilişi bakımından Aksaray ili içerisinde önemli potansiyeli olan ilçelerden biridir. İlçedeki toplam yem bitkisi ekim alanı 113.500 dekadır. Yem bitkileri içerisinde mısır (silaj) 67.000 da ekim alanı ile ilk sırada yer alırken bunu 42.000 da alan ile yonca takip etmektedir.

Eski ilçesinde 2018 yılı itibariyle 112.020 adet küçükbaş, 61.750 adet büyükbaş hayvan mevcudu bulunmaktadır. Bu değerlerin toplamı il genelinde kapsamında incelendiğinde il genelindeki toplam hayvan varlığının % 17'sine karşılık gelmektedir.

Eski ilçesi kanatlı hayvan bakımından hem il hem de bölge genelinde önemli sayılabilecek bir potansiyele sahip değildir. İlçenin 2018 yılı kanatlı hayvan varlığı 13.570 adet olup bu oran il genelinin %4,3'ünü oluşturmaktadır.

SULTANHANI İLÇESİ¹⁹

Sultanhanı'nda işlenen toplam arazi 208.469 da olup, Aksaray toplam işlenen alanın % 5,13'ünü oluşturmaktadır. Bu arazilerin % 96,6 gibi çok büyük bir oranında tarla tarımı yapılmaktadır. Tarım arazilerininin toplam işlenen araziye oranı, Aksaray'ya göre oldukça yüksektir. İlçede genellikle kuru tarım yapıldığından nadas için ayrılan alan %3,3 oranında olduğu görülmektedir.

Sultanhanı ilçesinin toplam işlenen arazisininin %67,17'si kuru arazi, %32,83'ü sulu arazi niteliğindedir. Kuru arazi oranı, Aksaray ve Türkiye kuru arazi oranının üstündedir.

Sultanhanı'nda en fazla yetiştirilen tarla ürünleri yem bitkileri, arpa, şeker pancarı ve buğdaydır. Bu ürünler içerisinde en fazla yetiştirme alanına sahip ürün ise %40,06 ile yem bitkileridir. İlçede hayvancılık çok önemli bir geçim kaynağı olup, yem

¹⁹ TÜİK 2018 Yılı Tarım İstatistikleri,2019

bitkisi yetiştirme oranı ise Aksaray il geneli ortalamalarının üstündedir. İlçedeki şeker pancarı ekim alanı toplam alanın %13,1'ini oluşturmakta ve 6.313 kg/da verim vermektedir. Şeker pancarı verimi, Aksaray ortalama veriminin üzerindedir. İlçede bulunan şeker fabrikası nedeniyle şeker pancarı üretimi önem arz etmektedir. Sulanabilir arazilerde üretilen şeker pancarına alternatif olarak son yıllarda alternatif ürün olarak nohut, ayçiçeği ve mısır ekimi başlamıştır.

İlçede sebze üretimi ticari olarak değil, halkın ihtiyacını karşılamak amacıyla yapılmaktadır. İlçede sebze olarak domates yetiştiriciliğinin yanı sıra kabak, ıspanak, soğan, patates, biber gibi çeşitli sebze yetiştiriciliği yapılmaktadır. İlçede meyve yetiştiriciliği için ayrılan alanın önemli bir kısmında diğer meyve üretimi yapılmaktadır. İlçe meyve üretimi için çok uygun yapıda değildir. İlçede sebze üretimi yapılan toplam alan 165 da, meyve üretimi yapılan alan ise 125 da yüzölçümüne sahiptir.

Sultanhanı ilçesinde ormanlık alan bulunmamakla birlikte 21.926 ha çayır-mera arazisi bulunmaktadır. Sultanhanı ilçesi çayır-mera arazisi Aksaray ilindeki çayır-mera arazisinin %11,72'sini oluşturmaktadır.

Sultanhanı ilçesinde toplam 83.516 da alanda yem bitkileri yetiştiriciliği yapılmakta olup, bu alanın %77'sinde yonca, %14'ünde silajlık mısır yetiştirilmektedir. İlçede hayvancılık önemli bir gelir kaynağı olup planlama alanı içinde bulunan dört ilçe arasında en gelişmemiş ilçe konumundadır.

Sultanhanı ilçesinde 2018 yılı itibariyle 61.750 adet büyükbaş hayvan 112.020 adet küçükbaş hayvan bulunmaktadır. İlçede bulunan kümes hayvanları sayısı ise 13.570'dir. İlçede arıcılık faaliyetleri yok denecek kadar azdır.

ŞEREFLİKOÇHİSAR İLÇESİ²⁰

Şereflikoçhisar ilçesinde işlenen tarım arazileri 949.658 da olup, bu alan Aksaray'da işlenen arazinin %6'sını kaplamaktadır. İlçede işlenen arazinin büyük bölümü tarla tarımı için ayrılmış olup, sebze ve meyve üretimi için ayrılmış alanlar oldukça az düzeydedir. Arazilerin %92'i ekilen alan iken, %8'i nadasa bırakılmaktadır. İlçe ekilen tarla arazileri Ankara geneli tarla arazilerinin %7'sini oluşturmaktadır.

İlçedeki toplam işlenen arazinin %82,25'i kuru arazi, %17,75'i sulu arazi niteliğindedir. Arazilerin büyük bir oranda kıraç olması, yer altı sularının çekilmesi ilçe için bir dezavantajdır. Tuz Gölü'nün meydana getirdiği çoraklaşmaya, üreticilerin yanlış gübreleme yapmasından kaynaklanan çoraklaşma da eklenmektedir.

İlçede yaygın olarak yetiştirilen ürünler arpa, yulaf, buğdaydır. İlçedeki 949.658 da ekim alanının %36'sında arpa, %21'inde yulaf, %20'sinde buğday yetiştirilmektedir.

İlçede çeşitli sebze üretimi 22652 da alanda yapılmaktadır. İlçede meyve üretimi olarak 61352 da alanda üzüm, elma, badem, ceviz üretimi yapılmaktadır.

²⁰ TÜİK 2018 Yılı Tarım İstatistikleri,2019

Şereflikoçhisar ilçesinin hayvancılık yapısına bakıldığında, 76.439 hayvan sayısı ile küçükbaş hayvancılığın daha yaygın olduğu görülmektedir. Bunu 16.910 adet büyükbaş, 10.560 adet ile kümes hayvan varlığı izlemektedir. İlçede 1.600 adet kovan bulunmaktadır, bu gösterge ile Şereflikoçhisar planlama alanındaki ilçeler arasında Aksaray Merkez ile birlikte arıcılık yapılan diğer ilçe niteliğinde bulunmaktadır.

3.3.2.2 SANAYİ

Planlama Bölgesi sanayi sektörü açısından gelişmiş yörelerden değildir. İlçelere göre sanayi sektöründe var olan üretime bakıldığında Aksaray Merkez İlçede bir çeşitlenme görülse de diğer ilçelerde bunların genel olarak tarımsal üretimle doğrudan ilişkili olduğu görülmektedir.

AKSARAY MERKEZ İLÇESİ

Planlama alanı içinde toprakları bulunan ilçelerden sanayi sektörünün en gelişmiş olduğu ilçe Aksaray Merkez İlçesidir. İl merkezi statüsünde ve E-90 ile D-300 karayollarının kesiştiği önemli bir ulaşım güzergâhında yer alan Aksaray Merkez İlçesi dünya çapında önemli marka değeri bulunan otomotiv endüstrisi ile bunun yan sanayinin yer seçmiş olduğu bir konumda yer almaktadır. Her ne kadar planlama alanı dışında yer alsada il merkezinde gelişmiş bir organize sanayi bölgesi ve yüksek doluluk ile hizmet veren küçük sanayi sitesi yer almaktadır.

Aksaray ilçe geneli göstergelerinde sanayi işletmelerinin sektörel dağılımına bakıldığında; % 26 gıda ürünleri imalatı, % 14 diğer metalik olmayan mineral ürünlerin imalatı ve % 11 madencilik ve taş ocakçılığı, %8 ile fabrikasyon metal ürünleri imalatı, sektörlerinin ilk sıralarda yer aldığı görülmektedir.²¹

İlçe topraklarının planlama alanı sınırları içindeki sanayi tesisleri özellikle Konya-Aksaray Karayolu ve Ankara-Adana Karayolu güzergâhı üzerinde yoğunlaşmaktadır. Söz konusu karayolları üzerinde yer alan sanayi tesisleri parsel bazında ve münferit olarak daha çok tarımsal ürünlerin işlenmesi, paketlenmesi ve depolanması üzerine faaliyet göstermektedir. Yerinde yapılan çalışmalarda söz konusu karayolları üzerinde yem fabrikaları, un fabrikaları, süt ve süt ürünleri fabrikaları, et entegre tesisleri gibi tarımsal ürün işleme ve üretiminin yanı sıra beton fabrikası, plastik fabrikası, kalsit fabrikası, izolasyon fabrikası, iplik fabrikası ve makine fabrikası gibi endüstri olduğu tespit edilmiştir.

ESKİL İLÇESİ

Eskil ilçesinde girdisini direkt olarak ilçeden alan ya da ilçe dışından alan un ve yem imalat faaliyetleri bulunmaktadır. Eskil ilçesinde tarıma girdi sağlayan tarıma bağlı sanayii kollarından sadece çok küçük çaplı tarım makineleri imalatında faaliyet gösteren işletme bulunmaktadır.

²¹ <http://investinaksaray.com/sectorler/sanayi/>,2019

İlçede tarımsal üretime yönelik hizmet eden ve bir çoğu entegre nitelikte olmayan ürün kurutma, işleme ve paketleme tesisleri ile depolama tesisleri bulunmaktadır. İlçede bulunan sanayi tesislerinin büyük bölümünün D-300 nolu Konya-Aksaray Devlet Karayolu güzergâhı boyunca yer seçtiği yerinde yapılan çalışmalarda tespit edilmiştir. Söz konusu tesislerin büyük bölümü; ilçe topraklarının güneybatı kesiminde ÖÇKB sınırları dışında kalan bölgede bulunmaktadır. Yine karayolu güzergâhında yer alan tesislerin tarımsal ürünlerin işlenmesine yönelik olduğu ve çoğunluğunu un fabrikalarının oluşturduğu görülmektedir.

Eskil ilçesinde, merkezin batı kesiminde 2014 yılında kurulmuş bir küçük sanayi sitesi bulunmaktadır. Düşük bir kapasite ile faaliyet gösteren küçük sanayi sitesi yaklaşık 2,5 ha yüzölçümündedir.

SULTANHANI İLÇESİ²²

Sultanhanı ilçesinde sanayi sektöründeki en önemli tesis ilçe merkezinin batısında, karayolu güzergâhında bulunan şeker fabrikasıdır. Şeker pancarında üretim yapan tesisin üretim kapasitesi pancar şekeri üreticileri arasında ilk 4'te yer almaktadır. Kampanya döneminde 445 kişi, kampanya dışı dönemde ise 260 kişilik bir istihdam yaratan tesis; günlük 9.000 ton ve yıllık 750.000 ton pancar işleme kapasitesine sahiptir. 227 hektarlık bir kurulu alan sahip tesis 31.115 m²'lik bir kapalı alanda hizmet vermektedir.

ŞEREFİKOÇHISAR İLÇESİ

Şereflikoçhisar ilçesinin planlama alanı kapsamına giren topraklarında sanayi sektörü kapsamında üretim yapan tesisler ağırlıklı olarak tuz üretim tesisleridir. İlçede karayolu güzergâhı üzerinde yer alan tuz fabrikaları ağırlıklı olarak tuz işleme ve paketleme tesisleri olarak dikkati çekmekte, göl kenarında büyük alan kaplayan tesisler ise tuzla olarak kullanılan tuz üretim alanları olarak dikkati çekmektedir.

Planlama alanı ve dışındaki ilçe topraklarının bütününde günümüzde yaklaşık 30 adet küçük ve büyük tuz fabrika ve değirmenleri bulunmaktadır. Tuz ilçeye büyük bir mali gelir ve istihdam kaynağı sağlamaktadır. Bu sektörden etkilenen ulaştırma, lojistik, depolama, el sanatları, makine imar-tamir vb. sektörler ilçede dolaylı istihdam sağlanmaktadır. İlçedeki tuz üretimi ve buna bağlı faaliyet gösteren işletmelerin ülke ekonomisine yılda 425 milyon 871 bin dolar katkı sağladığı ifade edilmektedir.²³

3.3.2.3 HİZMETLER

AKSARAY MERKEZ İLÇESİ

²² <http://balkupu.com.tr/aksaray-fabrika.aspx>,2019

²³ Köylü, M., Şereflikoçhisar'ın Pırlıtlı İncisi Tuz Gölü'nün İlçe Ekonomisine Ve Tanıtımına Katkıları Üzerine Bir Değerlendirme, 2017

Aksaray Merkez İlçesi, temel eğitim açısından %96,39 luk bir okuryazar oranına sahiptir. İlçede okuryazar nüfusun büyük bir çoğunluğu ilkokul ve ilköğretim mezunudur. Aksaray Merkez İlçesinde nüfusun %43,79 unun ilköğretimden sonra ortaöğretime devam ettiği görülmektedir. Ortaöğretimden sonra üniversite ve yüksekokula devam oranı %12,94'dür. Eğitim sürecinde ilköğretimden sonra önemli bir düşüş görülse de, ilçedeki ortaöğretime ve üniversiteye devam etme oranı, planlama alanında yer alan diğer ilçelerden oldukça yüksektir. ²⁴ İlçenin aynı zamanda bir il merkezi niteliğinde olması, ilçede üniversite bulunması ve kentsel nüfus büyüklük ve oranının diğer ilçelere nazaran daha yüksek olması gibi etkenler, eğitim göstergeleri açısından Aksaray Merkez İlçeyi diğer ilçelerin önüne çıkarmaktadır.

Aksaray Merkez İlçesi Eğitim Genel Durumu ele alındığında İlçede ilköğretimde 112 ortaöğretimde 39 okulla eğitim faaliyetlerine devam edilmektedir. 2018 yılı itibariyle ilçede ilköğretimde 46.592, ortaöğretimde 15.090 öğrenci bulunmaktadır. İlçe, öğretmen başına düşen öğrenci sayısı açısından ilköğretimde 39 ve orta öğretimde 18 oranı mevcuttur.

İlçede ilköğretimde ve ortaöğretimde öğretmen başına düşen öğrenci sayısı il, bölge ve ülke ortalamasının altındadır. İlçedeki en önemli eğitim kurumlarından biri Aksaray Üniversitesi'dir. 2006 yılında kurulan üniversitede 2018 yılı itibariyle 760 akademisyen görev yapmakta, 24.633 öğrenci eğitim görmektedir. ²⁵

Aksaray Merkez İlçenin önemli ulaşım güzergâhlarının kesişim noktasında bulunması, yüksek kentsel nüfus potansiyeli olan bir il merkezi olması, dünyaca ünlü bir otomotiv üreticisinin ve buna bağlı yan sanayinin bu merkezi üretim üssü olarak seçmiş olması ilçenin hizmetler sektörü açısından oldukça gelişmesine neden olmuştur.

TR71 bölgesinde yer alan iller arasında; 2008-2011 döneminde hizmetler sektöründe en çok vergi geliri olan ikinci il Aksaray'dır. Yapılan araştırmalarda Aksaray yabancı sermaye varlığı, yatırım teşvik imkânları ve girişimcilik düzeyi açısından rekabetçilik avantajına sahipken işgücü niteliği ve uluslararası pazarlara erişim konusunda - otomotiv hariç tutulduğunda - dezavantajlı konumdadır. Aksaray TR71 bölgesindeki iller arasında rekabet endeksi en yüksek il konumundadır. Başta endüstriyel ve tarımsal üretim dayalı olarak sonrasında ise biriken sermaye ile kentleşmeye bağlı olarak hızla gelişen hizmetler sektörü merkez ilçeyi bölgede önemli bir odak halinde getirmiştir. TR71 bölgesinde yer alan 37 adet ilçe arasında Aksaray Merkez İlçesi gelişmişlik sıralamasında 2,09 puanla birinci sırada yer almaktadır. ²⁶

ESKİL İLÇESİ

Eskil İlçesi, temel eğitim açısından %96,6 luk bir okuryazar oranına sahiptir. İlçede okuryazar nüfusun büyük bir çoğunluğu ilkokul ve ilköğretim mezunudur. Eskil ilçesinde nüfusun %28,47 sinin ilköğretimden sonra ortaöğretime devam ettiği

²⁴ TÜİK 2018 Yılı Ulusal Eğitim İstatistikleri,2019

²⁵ Aksaray İl Milli Eğitim Müdürlüğü Resmi Web Sitesi, <http://aksaray.meb.gov.tr/>, 2019

²⁶ TR71 Bölge Planı 2014-2023, Ahiler Kalkınma Ajansı, 2013

görülmektedir. Üniversite eğitimi açısından ise, aynı tabloyu görmek pek mümkün görünmemektedir. İlçede sadece %5,06 lık kısım üniversite eğitimine devam etmektedir. Görüldüğü üzere, eğitim süreci zorunlu ilköğretim sürecinden sonra düşüş göstermektedir.²⁷

Eskil İlçesi Eğitim Genel Durumu ele alındığında İlçede ilköğretimde 38 ortaöğretimde 4 okulla eğitim faaliyetlerine devam edilmektedir. 2018 yılı itibariyle ilçede ilköğretimde 4424, Ortaöğretimde 835 öğrenci bulunmaktadır. İlçe, öğretmen başına düşen öğrenci sayısı açısından ilköğretimde 34 ve orta öğretimde 11 oranı mevcuttur.

İlçede ilköğretimde ve ortaöğretimde öğretmen başına düşen öğrenci sayısı il, bölge ve ülke ortalamasının altındadır. Eskil ilçesi, mesleki ortaöğretim düzeyinde ve yaygın eğitim kurumları düzeyinde sahip olduğu 1 adet mesleki ve teknik anadolu lisesi, 1 adet imam hatip lisesi ile eğitim hayatına devam etmektedir. Ayrıca ilçede 1 adet meslek yüksekokulunda 411 öğrenci ile mülkiyet koruma ve güvenlik, ulaştırma hizmetleri, veterinerlik, yönetim ve organizasyon olmak üzere 4 bölüm ile eğitim faaliyeti yürütülmektedir.²⁸

Eskil İlçesi, 26.648 kişilik toplam nüfusu ve 17.414 kişilik ilçe merkezi nüfusuyla küçük ölçeği aşmış orta ölçekli bir ilçe görünümündedir. Bu nüfus potansiyeli ile hizmetler sektörü; başta kamu kurumlarının taşra teşkilatları, eğitim ve sağlık kuruluşları ile ilçede kendini göstermektedir. İlçedeki 9.234 kişilik kırsal nüfus büyüklüğü ise ilçede tarım ve hayvancılık faaliyetlerinin halen devam ettiğinin önemli bir göstergesidir. Bu faaliyetler ilçe merkezinde hizmetler sektörünü harekete geçirmekte, özellikle ticaret ve ulaştırma sektörleri bu faaliyetlerden olumlu yönde etkilenmektedir.

SULTANHANI İLÇESİ

Sultanhanı İlçesi, temel eğitim açısından %95,01'lik bir okuryazar oranına sahiptir. Okula giden nüfusun büyük bir çoğunluğu ilkokul ve ilköğretim mezunudur. Sultanhanı ilçesinde nüfusun sadece %29,46'sı ortaöğretime devam ettiği görülmektedir. Üniversite eğitimine gelince aynı parlak tabloyu görmek pek mümkün gözükmemektedir. Sadece %4,51'lik kısım üniversite eğitimine devam etmektedir.²⁹

Sultanhanı ilçesinde ilköğretimde 6, ortaöğretimde ise 7 okul faaliyet göstermektedir. İlçe, öğretmen başına düşen öğrenci sayısı açısından ilköğretimde 18 ve ortaöğretimde 12 ortalamayla ülke ve bölge ortalamasının altındadır. Sultanhisar ilçesi, mesleki ortaöğretim düzeyinde ve yaygın eğitim kurumları düzeyinde sahip olduğu 1 adet mesleki ve teknik anadolu lisesi, 1 adet imam hatip lisesi ile eğitim hayatına devam etmektedir. Ayrıca ilçede Aksaray Üniversitesine bağlı olarak 1 adet

²⁷ TÜİK 2018 Yılı Ulusal Eğitim İstatistikleri,2019

²⁸ Aksaray İl Milli Eğitim Müdürlüğü Resmi Web Sitesi, <http://aksaray.meb.gov.tr/>, 2019

²⁹ TÜİK 2018 Yılı Ulusal Eğitim İstatistikleri,2019

meslek yüksekokulu 2 adet programla eğitim ve öğretim faaliyetlerine devam etmektedir.³⁰

Sultanhisar İlçesi'nin tarihteki konumu ve Selçuklu dönemindeki ticari önemine binaen inşa edilen Sultan Han'ın ilçe merkezinde olmasında dolayı gününbirlik turizm açısından ilgi gören bir yerleşmedir. Anıtsal olarak önemli bir yapı niteliğindeki Han'ın çevresinde ticaret sektörü oldukça gelişmiştir. 2017 yılında ilçe statüsüne kavuşan Sultanhisar'ın toplam nüfusu 10.884'dür ve küçük ölçekli bir ilçe görünümündedir. Yakın zamanda ilçe olduktan sonra merkezi kurumların taşra teşkilatları ilçe merkezinde kurulmuş ve yakın süreçte hizmetler sektörü daha fazla gelişmiştir.

ŞEREFLİKOÇHISAR İLÇESİ

Şereflikoçhisar İlçesi, temel eğitim açısından %94,82'lik bir okuryazar oranına sahiptir. Okuma yazma bilmeyenlerin oranı %5,18'lik dilimi oluşturmaktadır. Şereflikoçhisar ilçesinde nüfusun % 34,08 inin ortaöğretim ve %10,66 sının yükseköğretim mezunu olduğu görülmektedir. İlçede yaşayan gençlerin hayata erken yaşta atılma eğilimi, eğitimin önündeki en önemli engellerden biridir.³¹

İlçede ilköğretimde 17 ortaöğretimde 20 okulla eğitim faaliyetlerine devam edilmektedir. 2018 yılı itibariyle ilçede ilköğretimde 2065 ortaöğretimde 3074 öğrenci bulunmaktadır. İlçe, öğretmen başına düşen öğrenci sayısı açısından ilköğretimde 15 ve orta öğretimde 9 oranı mevcuttur. İlçede ilköğretimde ve ortaöğretimde öğretmen başına düşen öğrenci sayısı il, bölge ve ülke ortalamasının altındadır.³²

Şereflikoçhisar İlçesinin Ankara, Aksaray, Nevşehir, Niğde, Adana gibi önemli merkezler ile Kapadokya'yı birbirine bağlayan karayolu güzergâhında olması, bu güzergâh üzerinde Tuz Gölü'nün bulunması ilçeye önemli sayılabilecek bir düzeyde turizm potansiyeli sağlamaktadır. Planlama alanı içinde ve hatta tüm ÖÇKB içinde, coğrafi olarak tuz gölünden turistik açıdan ve tuz üretimi açısından en çok faydalanan ilçe Şereflikoçhisar İlçesidir. Tuz Gölü kıyısında, karayolu güzergâhında göle yönelik gününbirlik turizm oldukça gelişmiştir. Hem yerli, hem de yabancı turların bir durağı olan bu odak maalesef konaklamalı turizme dönüşmemiştir.

Şereflikoçhisar İlçesi, 34.202 kişilik toplam nüfusu ve 28.348 kişilik ilçe merkezi nüfusuyla küçük ölçeği aşmış orta ölçekli bir ilçe görünümündedir. Bu nüfus potansiyeli ile hizmetler sektörü; başta kamu kurumlarının taşra teşkilatları, eğitim ve sağlık kuruluşları ile ilçede kendini göstermektedir. İlçede ticaret, ulaştırma ve lojistik sektörleri hizmetler sektörü içinde büyük bir paya sahiptir.

Şereflikoçhisar ilçesinde; Ticaret Odası'na kayıtlı olarak faaliyet gösteren 97 üye bulunmaktadır. Bu üyelerin meslek gruplarına göre dağılımına bakıldığında zaman Manifaturacılar Grubu (18), Nakliyeciler Grubu (15) ve Zahiracı ve Muhtelifler Grubu

³⁰ Aksaray İl Milli Eğitim Müdürlüğü Resmi Web Sitesi, <http://aksaray.meb.gov.tr/>, 2019

³¹ TÜİK 2018 Yılı Ulusal Eğitim İstatistikleri,2019

³² Ankara İl Milli Eğitim Müdürlüğü Resmi Web Sitesi, <http://ankara.meb.gov.tr/>, 2019

(16), Petrolcüler ve Acenteciler Grubu (16), Bakkallar ve Mobilyacılar Grubu (17), Müteahhitler ve Tesisatçılar Grubu (15) olduğu görülmektedir.³³

3.3.2.4 MADENCİLİK

MTA Genel Müdürlüğü tarafından yayınlanan il maden haritalarına göre planlama alanındaki ilçelerden Eski ve Sultanhanı'nda her hangi bir madencilik faaliyeti görülmemektedir. Aksaray Merkez İlçesinin Acıpınar Köyü sınırları içinde ise endüstriyel hammaddeler grubundan jips işletmesi olduğu görülmektedir. Bu bölgede bulunan jips yatağının 100.000 ton muhtemel rezervde olduğu tespit edilmiştir. Şereflikoçhisar ilçesinde bulunan kaya ve göl kaynaklı tuzun tronadan sonra ildeki en önemli endüstriyel hammadde olduğu belirtilmektedir. Tuz Gölü Havzasının Şereflikoçhisar ilçesinde kesiminde % 97 NaCl tenörlü 211 milyon ton görünür tuz rezervi bulunmaktadır. Şereflikoçhisar İlçesinin planlama alanı kapsamındaki topraklarında ise endüstriyel hammaddeler grubundan jips, kireçtaşı işletme ve yatakları görülmektedir.³⁴

Bunlara ek olarak MTA Genel Müdürlüğünün planlama çalışması için gönderdiği 19.12.2016 tarihli görüşünde; planlama alanı içinde Aksaray-Eski-Eşmekaya jeotermal kaynak arama ruhsatlı alan bulunduğu ancak ruhsat sahası içinde yapılan jeotermal etüt çalışmalarında herhangi bir jeotermal anomali tespit edilmediği aktarılmıştır. Aynı görüşte planlama alan ile çakışmakta olan ve kurum tarafından daha önce tespit edilen Şereflikoçhisar Kömür Sahasının bulunduğu bilgisi iletilmiştir.

3.3.3 SOSYAL ALTYAPI

3.3.3.1 EĞİTİM TESİSLERİ^{35 36}

Planlama alanında var olan eğitim altyapı tesislerine ilişkin veriler incelendiğinde, dört ilçede toplam 173 ilköğretim okulunun bulunduğu, 70 ortaöğretim tesisi bulunduğu görülmektedir. Eğitim tesislerinin yeterliliğine ilişkin yapılan öğretmen başına öğrenci sayısına ilişkin analizlerin sonuçlarına bakıldığında;

İlköğretim ve Ortaöğretim okullarında var olan toplam öğrenci sayısının Aksaray Merkez ilçesinde 61.682, Eski ilçesinde 5.259, Sultanhanı ilçesinde 2.139, Şereflikoçhisar ilçesinde 5.139 olduğu görülmektedir. Derslik sayıları açısından bakıldığında, en çok öğrencinin bulunduğu Aksaray Merkez ilçesinde 2726 derslik bulunurken, Eski ilçesinde 308, Sultanhanı ilçesinde 111, Şereflikoçhisar ilçesinde ise 378 derslikte eğitim verilmektedir.

Eğitim altyapısının yeterliliğine ilişkin veriler arasında ilk sırada yer alan öğretmen başına düşen öğrenci sayılarına bakıldığında, ilköğretim okullarında 39

³³ Şereflikoçhisar Ticaret Odası Resmi Web Sitesi, <http://www.sereflikochisarto.org.tr/>, 2019

³⁴ <http://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/il-maden-haritalari>, 2019

³⁵ Ankara İl Milli Eğitim Müdürlüğü Resmi Web Sitesi, <https://ankara.meb.gov.tr/>, 2019

³⁶ Aksaray İl Milli Eğitim Müdürlüğü Resmi Web Sitesi, <http://aksaray.meb.gov.tr/>, 2019

öğrenci ile Aksaray Merkez ilçesinin en düşük değere sahip olduğu görülmektedir. İlköğretimde öğretmen başına düzen öğrenci sayısında; Eski İlçesinde 37, Sultanhanı İlçesinde 18, Şereflikoçhisar İlçesinde ise 15 olduğu görülmektedir.

Ortaöğretim okulları açısından öğretmen başına öğrenci sayılarına bakıldığında ise Aksaray Merkez ilçesinde öğretmen başına 18 öğrenci, Eski’de 11 öğrenci, Sultanhanı’nda 12 öğrenci ve Şereflikoçhisar’da 9 öğrenci düştüğü görülmektedir.

Eğitim tesisleri ve öğretmenlerin sayısal yeterliliği açısından durum değerlendirildiğinde, dört ilçe içinde en çok eğitim tesisi bulunan Aksaray Merkez ilçesinin, öğretmen başına düşen öğrenci sayısı açısından daha yetersiz durumda olduğu görülmektedir.

Planlama çalışmasına konu olan bölgede var olan dört ilçedeki eğitim altyapısına ilişkin veriler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Tablo 3.18. Planlama Alanında Bulunan İlçelerinde Eğitim Göstergeleri

	Akşehir Merkez		Eski		Sultanhanı		Şereflikoçhisar	
	İlköğretim	Ortaöğretim	İlköğretim	Ortaöğretim	İlköğretim	Ortaöğretim	İlköğretim	Ortaöğretim
Kurum Sayısı	112	39	38	4	6	7	17	20
Öğrenci Sayısı	46592	15090	4424	835	899	1240	2065	3074
Derslik Sayısı	2219	507	268	40	46	65	130	248
Öğretmen Sayısı	1194	858	129	74	51	103	146	355
Öğretmen Başına Öğrenci Sayısı	39	18	34	11	18	12	15	9

3.3.3.2 SAĞLIK TESİSLERİ^{37 38}

Planlama bölgesinde var olan ilçelerde sağlık tesislerine ilişkin veriler incelendiğinde;

AKSARAY MERKEZ İLÇESİ;

Aksaray İlçe Merkezinde (90) yataklı Devlet Hastanesi bulunmaktadır. Hastanede (26) uzman doktor, (4) pratisyen doktor, yardımcı sağlık personeli olarak (132) kişi çalışmaktadır. Ayrıca ilçe genelinde (17) Aile Hekimliği Birimi ve Merkeze bağlı (9) Sağlık Evi mevcut olup, Devlet Hastanesi bünyesinde Toplum Sağlığı Merkezi bulunmaktadır.

ESKİL İLÇESİ;

³⁷ Ankara İl Sağlık Müdürlüğü Resmi Web Sitesi, <https://ankaraism.saglik.gov.tr/>, 2019

³⁸ Aksaray İl Sağlık Müdürlüğü Resmi Web Sitesi, <http://aksarayism.saglik.gov.tr/>, 2019

Eskil İlçe Merkezinde (30) yataklı Devlet Hastanesi bulunmaktadır. Hastanede (9) uzman doktor, (6) pratisyen doktor, (2) diş tabibi, yardımcı sağlık personeli olarak (32) kişi çalışmaktadır. Ayrıca ilçe genelinde (8) Aile Hekimliği Birimi ve Merkeze bağlı (4) Sağlık Evi mevcut olup, Devlet Hastanesi bünyesinde Toplum Sağlığı Merkezi bulunmaktadır.

SULTANHANI İLÇESİ;

Sultanhanı İlçe Merkezinde kurulması planlanan devlet hastanesinin inşaatı devam etmektedir ancak hâlihazır durumda ilçeye yönelik hizmet veren bir devlet hastanesi bulunmamaktadır. İlçe genelinde (3) Aile Hekimliği Birimi ve Merkeze bağlı (2) Sağlık Evi mevcuttur.

ŞEREFLİKOÇHISAR İLÇESİ;

Şereflikoçhisar İlçe Merkezinde (50) yataklı Devlet Hastanesi bulunmaktadır. Hastanede (17) uzman doktor, (5) pratisyen doktor, (3) diş tabibi, yardımcı sağlık personeli olarak (46) kişi çalışmaktadır. Ayrıca ilçe genelinde (10) Aile Hekimliği Birimi ve Merkeze bağlı (4) Sağlık Evi mevcut olup, Devlet Hastanesi bünyesinde Toplum Sağlığı Merkezi bulunmaktadır.

3.4 TEKNİK ALTYAPI

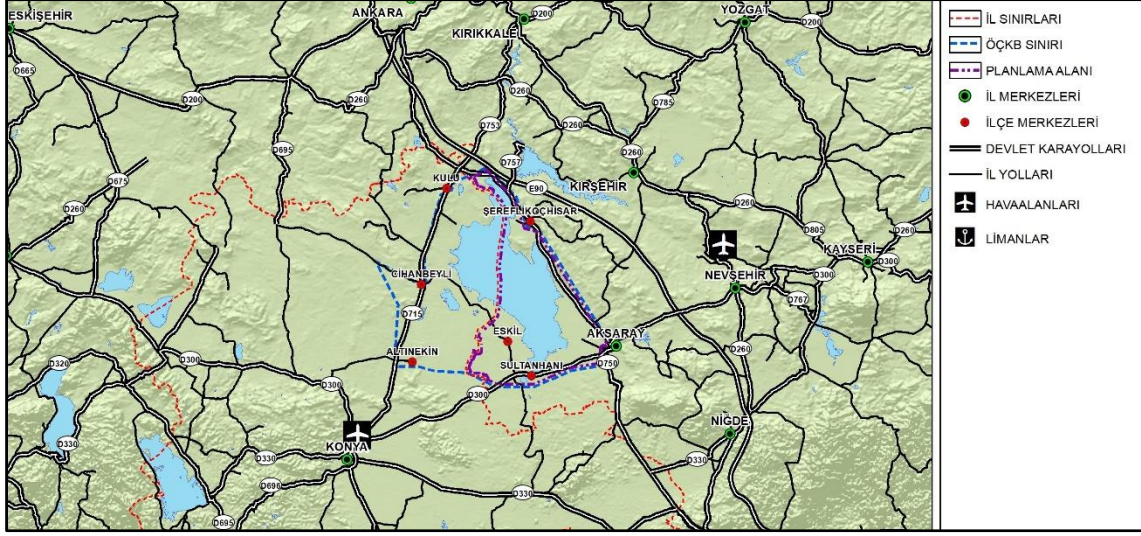
3.4.1 ULAŞIM

Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi içinde bulunan ve bölgeyi Türkiye'nin farklı bölgelerine bağlayan en önemli ulaşım aksları; Ankara'yı Konya'ya bağlayan D715 karayolu, Ankara'yı Aksaray üzerinden Adana'ya bağlayan D750 karayolu ve Konya'yı Aksaray üzerinden Nevşehir ve Kayseri'ye bağlayan D300 karayolu bağlantılarıdır. Planlama çalışmasına konu olan Özel Çevre Koruma Bölgesi'nin Ankara ve Aksaray bölümünde bulunan en önemli karayolu bağlantısı D750 karayolu bağlantısıdır. Bu aks dışında, Cihanbeyli ilçe merkezinden Aksaray'ın Eskil ilçesine erişim sağlayan karayolu bağlantısı bulunmaktadır.

Diğer taraftan planlama alanı; yapım çalışmaları devam eden E90 Ankara-Niğde Otoyoluna oldukça yakın bir konumda yer almaktadır. Söz konusu otoyol, planlama alanının doğu kesiminde geçiş yaparak Aksaray ve Şereflikoçhisar merkezlerinden planlama alanına bağlantı sağlamaktadır.

Planlama alanını oluşturan Tuz Gölü ÖÇKB'nin Ankara ve Aksaray il sınırları içinde kalan bölümde var olan dört ilçe Aksaray Merkez, Eskil, Sultanhanı ve Şereflikoçhisar ilçelerinde var olan ulaşım altyapısına ilişkin veriler aşağıda verilirken, planlama alanı sınırları içindeki ana ulaşım altyapısına ilişkin tesisler Şekil 3.24'de verilmiştir.

Şekil 3.21. Planlama Alanı Karayolu Bağlantıları



Aksaray Merkez İlçesi, D750 Ankara-Adana ile D300 Konya-Aksaray-Nevşehir karayollarının kesiştiği bir konumda çok avantajlı bir ulaşım kavşağında bulunmaktadır. İlçe Merkezinin Ankara, Konya, Mersin, Kayseri gibi büyük metropollerle ve çevredeki Nevşehir, Niğde Kırşehir gibi il merkezleriyle ulaşım bağlantıları oldukça güçlüdür. Aksaray İlçe Merkezinin Konya kent merkezine uzaklığı 150 km ve en yakın havalimanı olan Nevşehir Havaalanına uzaklığı ise 85 km'dir. Aksaray İlçe Merkezi, yapımı devam eden E90 Ankara-Niğde Otoyoluna oldukça yakın bir konumda bulunmaktadır. Yapım çalışmaları tamamlandığında ilçe merkezinin otoyol ile bağlantısı D300 karayolu ile sağlanacaktır. Çalışma alanında dikkati çeken bir diğer önemli ulaşım yatırımı Aksaray Çevre Yoludur. Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 20.02.2017 tarihli görüşü ile iletilen ve proje yapım aşamasında olan çevre yolu güzergâhı; D750 Ankara-Adana Karayolunun Çimeliyeni Köyü kesiminde güney batı yönünde ayrılmakta, Ulukışlatolu ve Ataköy yerleşmelerinin batısından geçmekte, Aratol Mahallesinin batısından D300 Konya-Aksaray Karayolunu geçerek güney doğuya yönlenecek ve tekrar D750 Ankara-Adana karayoluna bağlanmaktadır.

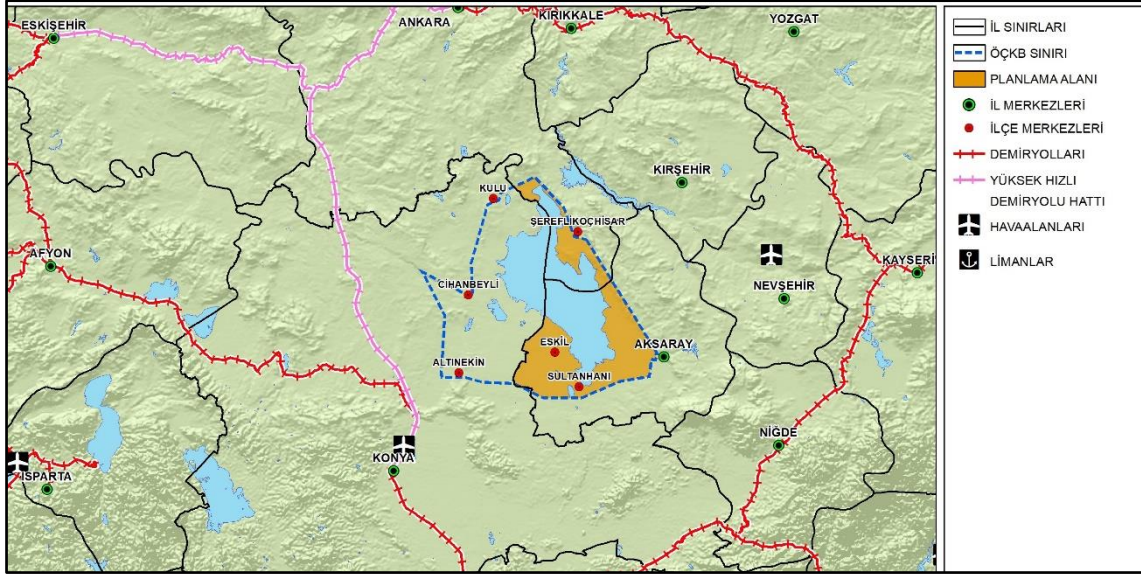
Planlama alanı içinde yer alan Eski ilçesinin ulaştırma altyapısı tamamen karayoluna dayanmaktadır. Eski İlçe Merkezi D715 Konya-Ankara Karayolu ile D300 Konya Aksaray Karayolunun doğusundaki bağlantıyı sağlayan Cihanbeyli-Eski-Eşmekaya güzergâhla ve D42-07 nolu il yolu üzerinde yer almaktadır. İlçeden Konya, Aksaray ve illerine de kolaylıkla bağlantı sağlanmaktadır. İlçenin Aksaray kent merkezine uzaklığı 67 km, Konya kent merkezine uzaklığı 115 km, Ankara kent merkezine uzaklığı 219 km ve en yakın havalimanı olan Konya Havaalanına uzaklığı ise 115 km'dir.

Sultanhanı ilçesinin ulaştırma altyapısı tamamen karayoluna dayanmaktadır. İlçe merkezi D750 Konya-Aksaray Devlet Karayolu güzergâhı üzerinde yer almaktadır. İlçenin Aksaray kent merkezine uzaklığı 454 km, Konya kent merkezine uzaklığı 108 km olup, en yakın havalimanı olan Konya Havaalanına uzaklığı ise 108 km'dir.

Planlama alanı içinde yer alan Şereflikoçhisar ilçesinin ulaştırma altyapısı da tamamen karayoluna dayanmaktadır. Şereflikoçhisar İlçe Merkezi D750 Ankara-Adana Karayolu güzergâhı üzerinde yer almaktadır. İlçe Merkezi yapımı devam eden E90 Ankara-Niğde Otoyoluna oldukça yakın bir konumda bulunmaktadır. Yapım çalışmaları tamamlandığında ilçe merkezinin otoyol ile bağlantısı D757 karayolu ile sağlanacaktır. İlçeden Ankara ve Aksaray ve illerine de kolaylıkla bağlantı sağlanmaktadır. İlçenin Ankara kent merkezine uzaklığı 149 km, Aksaray kent merkezine uzaklığı 80 km, ve en yakın havalimanı olan Ankara Havaalanına uzaklığı ise 180 km'dir.

Planlama alanını oluşturan Tuz Gölü ÖÇKB'nin Ankara ve Aksaray il sınırları içinde kalan bölümünden geçen demiryolu hattı bulunmamaktadır. Hâlihazır durumda alana en yakın demiryolu hatları; Aksaray İlçe Merkezinin güney doğusundan geçen Ulukışla-Kayseri konvansiyonel demiryolu hattı, Altınekin ilçesinin güneybatısında bulunan Afyon-Konya konvansiyonel demiryolu hattı ile alanın batısından, Altınekin ilçesi ile Sarayönü ilçesi arasından geçmekte olan Ankara-Konya yüksek hızlı demiryolu hattıdır.

Şekil 3.22.Planlama Alanı Demiryolu Bağlantıları



Çalışma alanı kapsamında yapımı planlanan demiryolu hatlarına ilişkin olarak TCDD Genel Müdürlüğü'nün E.301467 sayılı görüşü bulunmaktadır. Söz konusu görüşte planlama alanını ilgilendiren 2 farklı demiryolu hattı bulunmaktadır. İlgili kurum görüşünde Konya-Aksaray ve Aksaray-Kayseri demiryolu projeleri olarak bahsedilen demiryolu hattı; Konya kentinden doğu yönünde Aksaray'a doğru ilerlemekte, planlama alanının güneyinden geçiş yaparak Aratol Mahallesinden planlama alanına giriş yapmaktadır. Bu hat Aksaray Merkezin kuzeyinden doğuya yönelerek Kayseri'ye devam etmektedir.

İlgili kurum görüşünde planlama alanını ilgilendiren ikinci hat ise Şereflikoçhisar-Aksaray ve Aksaray Ulukışla demiryolu projesidir. Söz konusu

demiryolu hattı planlama alanının doğusu boyunca sınıra paralel bir şekilde Aksaray Merkez'e ulaşmakta, buradan ise güney doğu yönünde devam ederek Ulukışla'ya ulaşmaktadır. Planlama alanının mevcut ve planlanan demiryolu bağlantılarına Şekil 3.24'de yer verilmiştir.

3.4.2 İÇME SUYU, ATIKSU, KATI ATIK VE İLETİM HATLARI

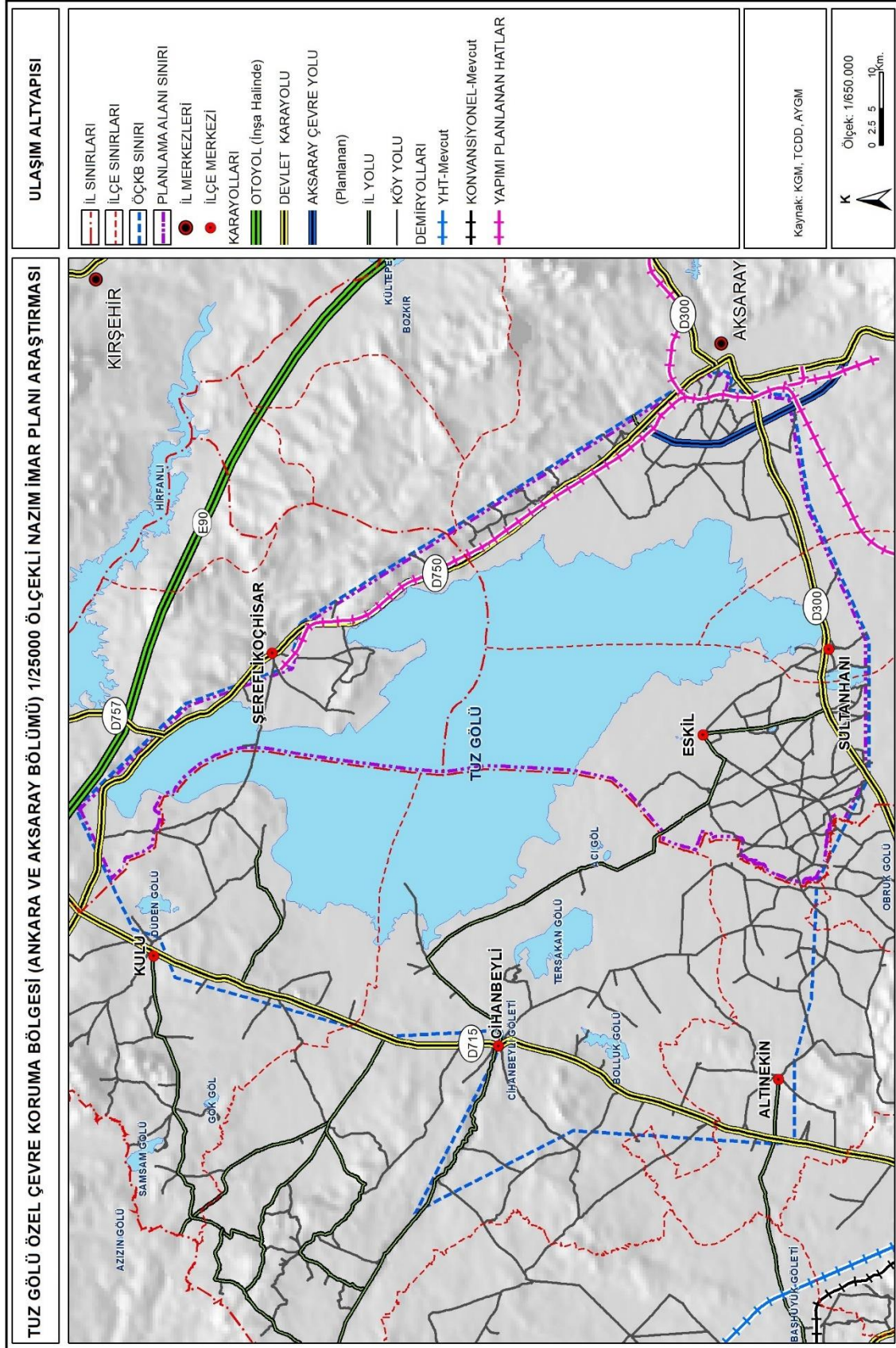
Planlama alanında bulunan tüm ilçe merkezlerinde ve bunlara bağlı kırsal mahalle ve köylerde içme suyu bulunmaktadır. Yine planlama alanında yer alan ilçe merkezlerinde kanalizasyon tesisi de bulunmaktadır ancak kırsal mahalle ve köylerde genel olarak fosseptik çukurları bulunmaktadır.

Yerinde yapılan çalışmalarda ve temin edilen verilerde planlama alanı içinde bulunan tek katı atık tesisinin Şereflikoçhisar İlçe sınırları içinde, ilçe merkezinin batısında Ayanlar Mevkiinde bulunduğu ve yaklaşık 9,7 hektarlık bir alan kapladığı tespit edilmiştir. Planlama alanında yer alan atık su tesisleri incelendiğinde; mevcut durumda iki adet tesis olduğu görülmektedir. İlk tesis Aksaray İlçe Merkezinin batı kesiminde, Karasu Kanalinin doğusunda bitişik konumda ve 86 hektarlık bir alan kapladığı görülmektedir. Planlama alanında bulunan diğer atık su tesisi Şereflikoçhisar İlçe Merkezinin güneyinde, Ankara-Adana Karayolunun doğusunda 1,6 km mesafede ve yaklaşık 22 hektarlık bir alan kaplamaktadır.

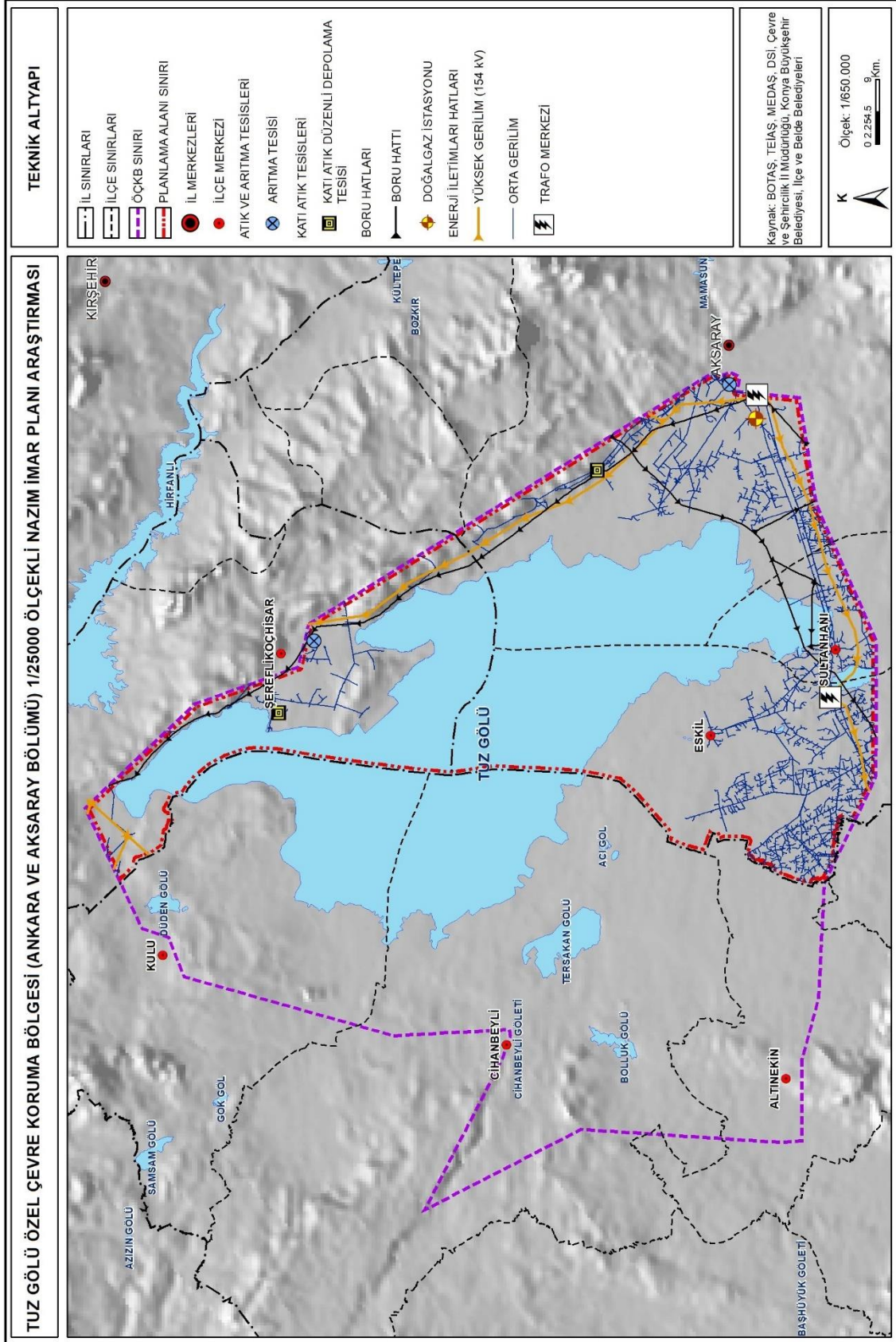
Planlama alanında yer alan önemli enerji tesisleri TEİAŞ Genel Müdürlüğü'nün 06.12.2017 tarihli görüşünde iletilmiştir. Planlama alanında bulunan yüksek gerilimli enerji iletim hatları üç adet olup bunlar; 154 kV. Tümosan-Sultanhanı -Kızören EİH, 154 kV. Derinkuyu - Tümosan EİH ve 154 kV. Hirfanlı Tm- Kulu-Cihanbeyli Tm EİH'dır. Bu hatlarla ilişkili olarak Aksaray Merkez İlçenin batısında Bahçeliatol Mahallesinde hâlihazırda bir trafo merkezi bulunmaktadır. Kurum görüşüyle iletilmiş bir başka trafo merkezi ise Sultanhanı Trafo Merkezi olup bu tesisin yapımı planlanmaktadır.

Planlama alanında bulunan boru hatları ve ilgili tesisler BOTAŞ Genel Müdürlüğü'nün 26.10.2016 tarihli görüşünde iletilmiştir. Söz konusu görüşte planlama alanında geçiş yapan; Kırşehir-Aksaray-Konya Doğal Gaz İletim Boru Hattı ve Aksaray Dağıtım Hattı bulunduğu belirtilmiştir. Ayrıca bu hatlarla ilişkili olarak Aksaray Merkez İlçenin batısında Bahçeliatol Mahallesinde hâlihazırda bir BOTAŞ istasyonu bulunduğu görülmektedir.

Planlama alanı içinde bulunan mevcut ve planlanan altyapı tesisleri ile enerji iletim hatları Şekil 3.25'de verilmiştir.



Şekil 3.23.Ulaşım Altyapısı



Şekil 3.24. Teknik Altyapı

3.5 ARAZİ KULLANIMI

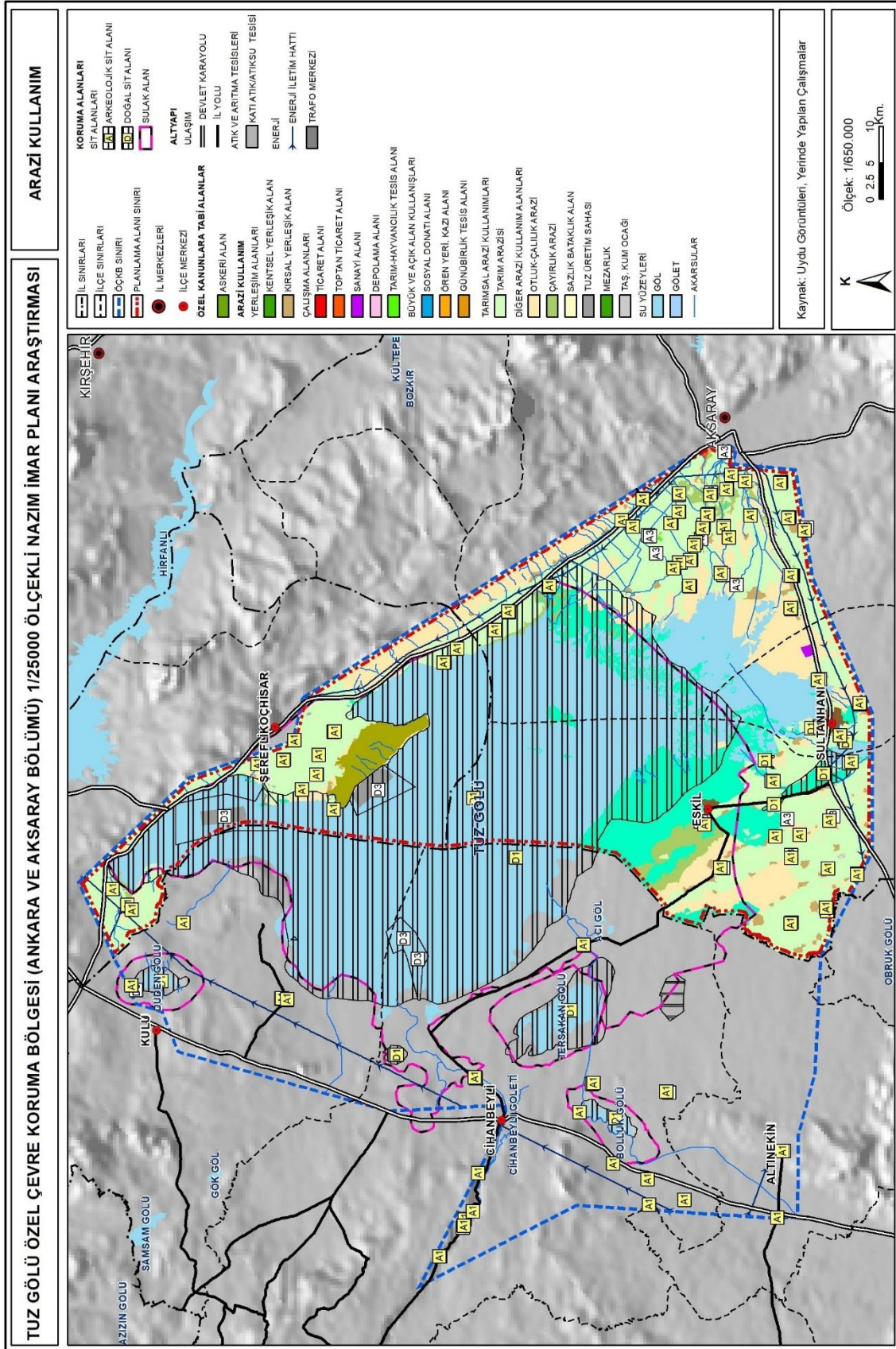
3.5.1 MEVCUT ARAZİ KULLANIMI DURUMU

Planlama çalışmasına konu olan, Tuz Gölü ÖÇKB'nin Ankara ve Aksaray il sınırları içinde kalan bölümünde, planlama çalışmasının yapıldığı dönemde güncel arazi kullanım tespitleri, uydu görüntüleri, orto-fotolar kullanılarak uzaktan algılama yöntemleriyle belirlenmiş, yerinde yapılan çalışmalar ile desteklenmiştir.

Yapılan arazi kullanım tespitlerine göre büyüklüğü 377.291 hektar olan planlama alanı içinde; Tuz Gölü ve diğer göllerden oluşan su yüzeyleri % 38,12'lik oranla ilk sırada yer alırken, tarımsal faaliyet yapılan alanlar % 30,61 ile ikinci sırada, otluk-çalılık araziler % 13,38 ile üçüncü sırada yer almaktadır. Planlama alanındaki sazlık-bataklık ve çayırılık gibi doğal karakteri itibariyle önem arz eden alanlar ise toplam 50.794,85 hektarlık bir alan kaplamakta olup, toplam planlama alanının % 13,46'sını oluşturmaktadır. Kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının toplamı 6.923,94 hektar olarak tespit edilmiştir ve toplamda yaklaşık % 1,84 oranına sahiptir. Alan içindeki güncel arazi kullanım değerleri aşağıdaki tabloda verilirken, bu amaçla hazırlanan harita Şekil 3.26' da verilmiştir.

Tablo 3.19.Arazi Kullanım Durumu

ARAZİ KULLANIMI	ALAN (HA)	YÜZDE (%)
KENTSEL YERLEŞİK ALAN	1303,45	0,35
KIRSAL YERLEŞİK ALAN	5620,49	1,49
TİCARET ALANI	10,95	0,003
TOPTAN TİCARET ALANI	40,52	0,01
RESMİ KURUM ALANI	2,79	0,001
EĞİTİM TESİSİ ALANI	2,14	0,001
ASKERİ ALAN	6295,35	1,67
SANAYİ ALANI	303,24	0,08
DEPOLAMA ALANI	8,85	0,002
TUZ ÜRETİM SAHASI	2675,17	0,71
TAŞ, KUM OCAĞI	71,16	0,02
TARIM-HAYVANCILIK TESİS ALANI	170,88	0,05
TARIM ARAZİSİ	115506,31	30,61
OTLUK-ÇALILIK ARAZİ	50485,71	13,38
SAZLIK BATAKLIK ALAN	42620,02	11,30
ÇAYIRLIK ARAZİ	8174,83	2,17
ÖREN YERİ, KAZI ALANI	27,12	0,01
MEZARLIK	5,07	0,001
SU YÜZEYİ	143816,17	38,12
KATI ATIK/ATIKSU TESİSLERİ	118,01	0,03
TEKNİK ALTYAPI ALANI	5,65	0,001
UÇUŞ PİSTİ	27,52	0,01
TOPLAM	377291,41	100



Şekil 3.25. Arazi Kullanım Durumu

3.6 ÇEVRE SORUNLARI

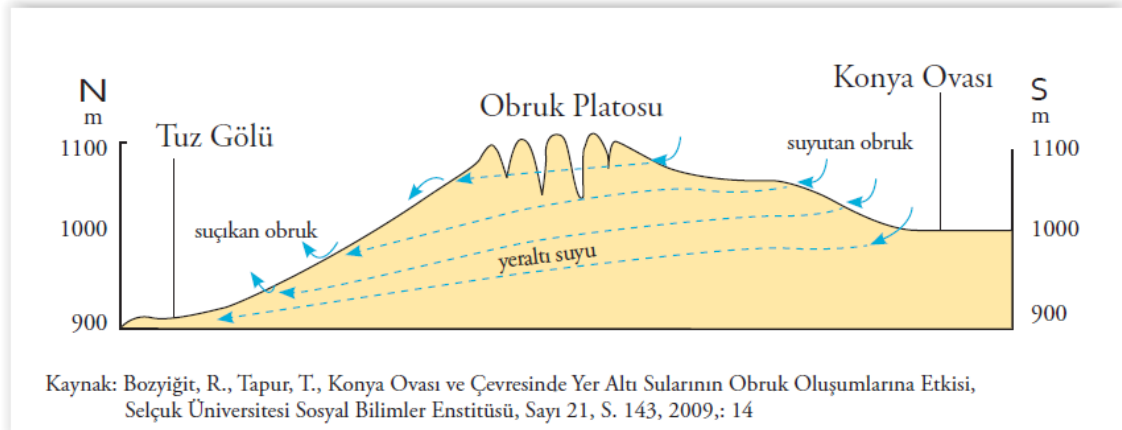
3.6.1 YERALTI SULARININ AZALMASI³⁹

Yağışlarla yeryüzüne inen suların bir kısmı akışa geçmekte, bir kısmı buharlaşmakta, bir kısmı bitkiler tarafından tutulmakta ve bir kısmı ise toprağa sızmaktadır. Toprağa, daha sonra yer altına sızan suların geçirimsiz bir tabaka üzerinde birikmesi, yer altı sularını oluşturmaktadır.⁴⁰Yer altı suları, göl ve akarsuların beslenmesi açısından önemlidir.

Yer altı suları bakımından fakir olan Tuz Gölü ve çevresine ilişkin Arslan ve Göçmez (2007) tarafından yapılan karbon ölçümlerine göre, bölgedeki yer altı su kaynaklarının varlığı, 40 bin yıl öncesine dayanmaktadır. Tuz Gölü'nü besleyen bu yer altı su kaynakları arasında, Konya Kapalı Havzası'ndan gelen sular en önemlisidir. Konya Kapalı Havzası'nın almış olduğu yağmur suları ilk olarak bölgede yer alan göllerin su seviyesini yükseltmekte, daha sonra Obruk Platosu'na yayılmakta ve Tuz Gölü'ne ulaşmaktadır. (Bozyiğit ve Tapur, 2009).

Tuz Gölü'nü besleyen yer altı sularının göle ulaşana kadar izlediği yol aşağıdaki gibidir.

Şekil 3.26.Konya Kapalı Havzasından Tuz Gölüne Ulaşan Yer Altı Sularının İzlediği Yol



Tuz Gölü ve çevresindeki yer altı sularında, yıl içerisinde kurak dönemi karakterize eden Haziran-Eylül ayları arasında bir alçalma, Ocak-Mayıs arasında kalan yağışlı mevsimlerde ise yükselme meydana gelmektedir. Yağışlı mevsimlerde artışlar olmasına karşın bölgedeki yer altı suları ve kaynakları gün geçtikçe azalmaktadır.

Göçmez ve Diğerleri (2004)'ne ait çalışma, bu görüşü desteklemektedir. Nitekim bu çalışmaya göre, 1967-2003 yılları arasında, Tuz Gölü ve çevresinin en önemli yer altı suyu kaynakları olan Konya Kapalı Havzası'ndaki yer altı suları arasında yer alan Karatay-Kızören rasat kuyusunda düşüm 7,34 m, Karatay-Yarma civarında düşüm 6,72

³⁹ Kaynak: Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Yönetim Planı 2014-2018

⁴⁰ Suların yer altına sızmasını etkileyen faktörler arasında; yağışın şekli ve yağışın miktarı, sıcaklık ve buharlaşma, arazinin eğimi ve bitki örtüsü gibi unsurlar yer almaktadır (ayrıntılı bilgi için bkz <http://www.istanbul.edu.tr/yerkure/Su.html> - erişim tarihi 15.11.2011)

m, Karatay-Çengilti kuyusunda düşüm 7.34 m, Karatay-Yenikent kuyusunda düşüm 7 m, Çumra-Esentepe civarında düşüm 8 m, Çumra-Fethiye arasında düşüm 8 m olarak gerçekleşmiştir.

Yine, Üstün ve Diğerleri (2007)'ne göre, 2003-2008 yılları arasında rasat kuyularından alınan ölçümlerde, Meram-Akova kuyusunda 12,5 m, Meram-Hatip kuyusunda 18,5 m, Çumra- Fethiye kuyusunda 15,6 m ve Çumra-Batum kuyusunda ise 18,9 metre su seviyesi düşüklüğü tespit edilmiştir.

Bütün bu çalışmalar ışığında, Tuz Gölü ve çevresi için hayati önem taşıyan yer altı sularının bulunduğu Konya Kapalı Havzası'ndaki yer altı sularında son 33 yılda ortalama 14 m azalma meydana geldiği tespit edilmiştir. Bölgedeki akiferlerde gözlenen bu değişimlerde iklim, jeolojik, hidrojeolojik, bölgenin tarım yapısı gibi birçok faktör etkili olduğu görülmekle birlikte yer altı sularının kullanımına ilişkin acil önlemlerin alınması gerekmektedir.

3.6.2 OBRUKLARIN ÇOĞALMASI ⁴¹

Obruklar; keskin köşeli, baca veya kuyu şeklindeki derin çukurluklardır. Derinliği 250-300 metreyi bulabilen obrukların bazılarının tabanlarında göl yer almaktadır (Öner, 2003).

Tuz Gölü'nün Türkiye'nin en önemli fay hatlarından birinin üzerinde yer alması ve yer altı sularının azaldığına ilişkin bulgular, bölgede obruk oluşumu riskini beraberinde getirmektedir. Bölgenin kapalı bir havzada yer alması, su kaynakları bakımından fakir olması, iklimin genel itibari ile kurak geçmesi, aşırı ve bilinçsiz su tüketimi, kaçak kuyuların fazla olması gibi faktörler Tuz Gölü ve çevresindeki yer altı sularını azalmakta, bu da obruk oluşumlarını tetiklemektedir.

Yer altı sularındaki azalma ile obruk oluşumu arasında doğrudan bir ilişki bulunmaktadır. Obrukların oluşumuna bakıldığında topografyada önce bir çukurlaşma görülmekte daha sonra derin çatlaklar oluşmakta ve son olarak ani çökmeler meydana gelmektedir. Obruk oluşumunda doğal (*tektonizma, iklim, litolojik yapı, karstlaşma*) ve insanoğlu faaliyetleri (*yeraltı su kullanımı, askeri mühimmat denemeleri*) önemli birer etkendir (Bozyiğit ve Tapur, 2009: 154).

Obruk oluşumu ile ortaya çıkan arazi kayıpları, çevresel riskler oluşturmakla birlikte sosyal alanlarda da olumsuz sonuçlar doğurabilmektedir. Arazilerini kaybetmeleri nedeniyle üretim yapamayan, dolayısıyla geçim kaynağını kaybeden insanlar bölgeden göç edebilmektedir.

3.6.3 HİDROLOJİK VE HİDROLOJİK DEĞİŞİMLER ⁴²

Yüzey suyu bakımından fakir olan Tuz Gölü Havzası'nın dışarı ile su bağlantısı; Peçenek özü deresi, Ulurmak ve Konya Ovası drenaj kanalı tarafından sağlanmaktadır. Havzanın su toplama potansiyeli, bu üç kaynağın getirdiği su

⁴¹ Kaynak: Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Yönetim Planı 2014-2018

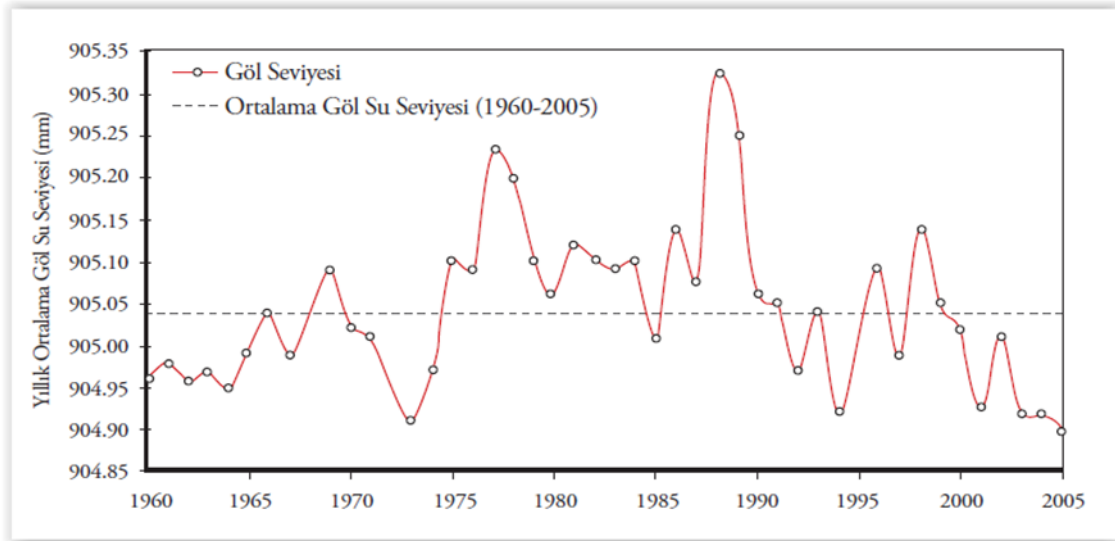
⁴² Kaynak: Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Yönetim Planı 2014-2018

miktarının yanı sıra iklim ve bölgenin aldığı yağış tarafından belirlenmektedir (Kılıç, 2003:590). Dolayısıyla Tuz Gölü ve çevresinin en önemli su kaynakları; bölgenin aldığı yağış ve bölgedeki diğer akarsulardır.

Bölgede yağış miktarı her geçen yıl daha da azalmaktadır. Bu durum, Tuz Gölü ve çevresindeki hidrolojik yapıyı olumsuz etkilemektedir. Yağış miktarının azalmasının yanı sıra gölü besleyen yüzey sularına baraj yapılması, yer altı sularının aşırı ve bilinçsizce tüketilmesi gibi etkenler Tuz Gölü'ndeki su seviyesini azaltmakta ve gölü kurutmaktadır. Nitekim hazırlanan raporlardaki veriler, bu önermeleri desteklemektedir.

WWF-Doğal Hayatı Koruma Vakfı'nın 2010 yılında hazırladığı rapora göre, 40 yıl önce 260.000 hektarlık bir araziye yayılan Tuz Gölü, günümüzde 130.000 hektar civarında bir alanı kaplamaktadır. Dolayısıyla, 40 yıl içinde göl alanı %50 daralmış, gölün su seviyesi ise son 20 yılda 1 metreye yakın azalmıştır.

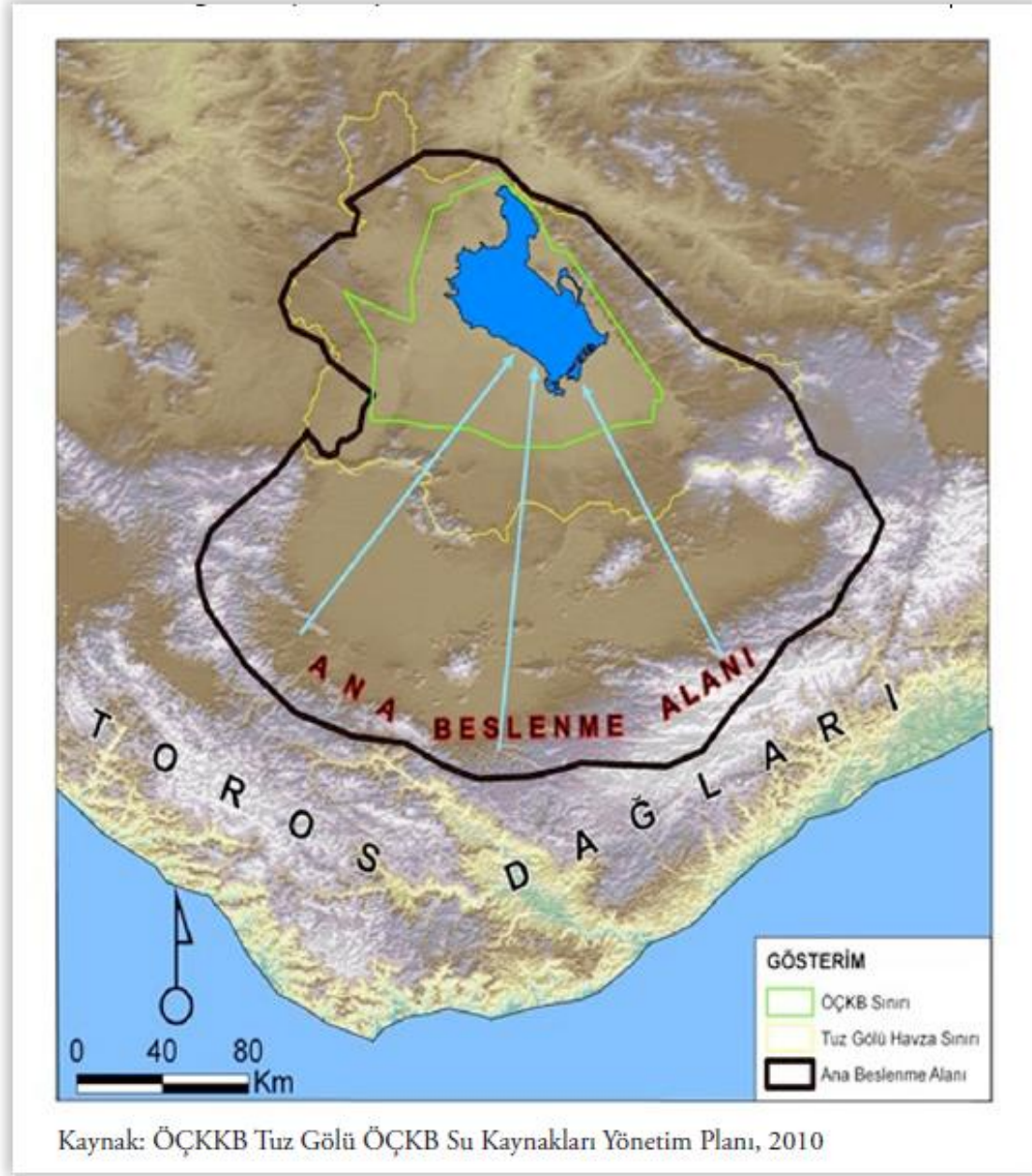
Çınar Mühendislik tarafından 2010 yılında yapılan çalışmaya göre ise Tuz Gölü'nün suyunun azalmasındaki etkenler arasında yer altı suları ve yağış miktarı bulunmamaktadır. Bahsi geçen çalışmalar sonucunda, Tuz Gölü Alt Havzası'nda yer altı suyu-göl ve yer altı suyu-yağış arasında bir ilişki tespit edilememiştir. Bölgeyi 4 havzaya bölerek inceleyen Çınar Mühendislik, yer altı suyu ana beslenme alanlarının Konya Kapalı Havza sınırını oluşturan Güney Toros Dağları olduğunu ifade etmiştir.



Grafik 3.2.Tuz Gölü Su Seviyesinin Yıllar İtibari İle Seyri

Çalışmaya göre ortaya çıkan bu 4,12 cm lik su bütçesi fazlasının, gölün kendi jeolojik yapısının binlerce yıldan beri getirdiği bir miktar olduğu ve bu miktarın hiçbir zaman yok olmadığı tahmin edilmiştir. Gölün tuzluluk oranının yüksek olması nedeniyle bu su bütçesi fazlasının, buharlaşmadan etkilenmeden varlığını günümüze kadar devam ettirdiği belirtilmiştir. Bu varsayımına göre, Tuz Gölü'ndeki su seviyesinin; yağış, yer altı suları vb diğer faktörlerden etkilenmeden varlığını sürdürebileceği söylenebilir.

Şekil 3.27.Konya Kapalı Havzası Alansal Yer Altı Akım Yönü



Tuz Gölü ve çevresini tehdit eden hidrolojik ve hidrojeolojik değişimlerden bir diğeri, Tuz Gölü yayılım alanı içerisinde yer alan tatlı su akiferlerinde pasif tuzlu su girişiminin olması, diğer bir ifade ile bölgedeki yer altı sularının tuzlanmasıdır.

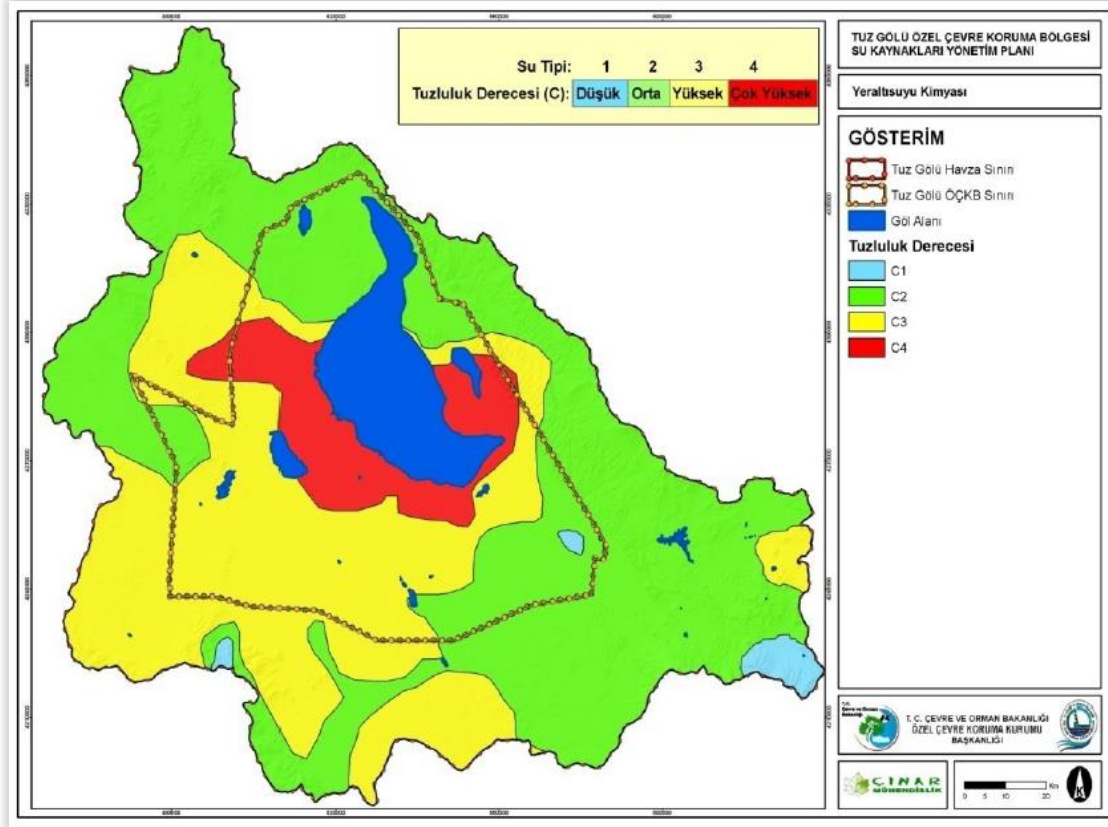
Kavurmacı ve Diğerleri (2010)'ne göre, Tuz Gölü Fay Zonu (TGFZ), yer altı su hareketi için kanal görevi yapmakta ve tatlı su akiferlerinin tuzlanma sürecine katkıda bulunmaktadır. Bu durum tatlı su akiferlerinin kullanma ve sulama suyu açısından kalitesini düşürmektedir.

Bölgede yer alan kayaların yüksek hidrolik iletkenlikleri ve yer altı su seviyesinin hızla azalmaya devam etmesi dikkate alındığında pasif tuzlu su

girişiminin, sonraki yıllarda daha etkin olacağı ve akiferlerde aşırı tuzlanma sebebiyle önemli sorunlarla karşılaşması kaçınılmazdır.

Tuz Gölü ve çevresindeki yer altı sularının tuzlanmasındaki en önemli nedenler arasında sayıları giderek artan kaçak kuyular ve son yıllarda yaşanan aşırı buharlaşma yer almaktadır. Bölgedeki yer altı sularında tuzlaşma oranının % 32'ye ulaştığı ve tuzların toprak üzerindeki etkilerinin toprak yapısı, geçirgenlik ve havalandırma durumu üzerindeki olumsuz etkileri göz önüne alınırsa, bu durum Tuz Gölü ve çevresi için önemli bir risk oluşturmaktadır.

Şekil 3.28.Tuz Gölü ve Çevresinin Tuzluluk Haritası



Bunun yanında bölgede yer alan sulak alanlar, Tuz Gölü ve çevresindeki su kaynaklarını etkileyen diğer faktörlerdir. Nitekim sulak alanlar, bölgenin iklim koşullarına da etki eden bu unsular, yeraltı sularını besleyerek veya boşaltarak, taban suyunu dengeleyerek, sel sularını depolayarak, taşkınları kontrol ederek, kıyılarda deniz suyunun girişini önleyerek bölgenin su rejimini düzenlerler. Ayrıca buldukları yörede nem oranını yükselterek, başta yağış ve sıcaklık olmak üzere yerel iklim elemanları üzerinde olumlu etki yaparlar. Bu sebeple de iklim değişikliğinin kuraklık yönlü etkileriyle mücadelede büyük önem taşımaktadırlar.

Tuz Gölü ve çevresindeki sulak alanların doğal yapısı değişmiştir. Havzada yer alan pek çok sulak alan habitat; kurutma, doldurma ve su sistemlerine müdahaleler nedeniyle ekolojik ve ekonomik özelliklerini yitirmişlerdir (WWF, 2010).

Yukarıda bahsi geçen bütün etmenler, Tuz Gölü ve çevresindeki yer altı ve yer üstü su kaynaklarının kalitesini de olumsuz etkilemiştir. Konya Kapalı Havzası Koruma Eylem Planının Hazırlanması Projesi kapsamında yapılan çalışmada, havzanın su kalitesi haritası hazırlanmıştır. Bu haritaya göre Tuz Gölü Havzası'ndaki suların Kimyasal Oksijen İhtiyacı 4. sınıf, Amonyum Azotu (NH₄N) 3. sınıf ve Nitrat Azotu bakımından 2. sınıf olarak tespit edilmiştir.

3.6.4 KAÇAK KUYULAR ⁴³

Kaçak kuyular, bir bölgenin yer altı su kaynaklarının sürdürülebilir kullanılmasını olumsuz etkilemekte ve yer altı sularının kurumasına, bölgenin kuraklaşmasına neden olmaktadır. Bu döngüden hareketle, Tuz Gölü ve çevresinde sayıları bir hayli fazla olan kaçak kuyular, bölgeye yönelik risk faktörleri arasında yer almaktadır.

Konya Kapalı Havza sınırları içerisinde 27.000 adet belgeli ve yaklaşık 66.000 adet kaçak olmak üzere toplam 93.000 adet kuyunun olduğu tahmin edilmektedir. Tuz Gölü Alt Havzası drenaj alanı içerisinde ise 28.245 adet su kuyusu bulunmaktadır. Bu kuyuların toplam 11.611'i belgeli olup geriye kalan 16.634 adet kuyu ise kaçaktır.

Türkiye'nin en kurak bölgesinde yer alan Tuz Gölü ve çevresindeki sorunlardan bir diğeri, bölgede kaçak kuyuların olması ve sayılarının giderek artmasıdır. Denetim ve yönetim mekanizmalarının etkin olmaması ve yaptırımların yetersiz kalması nedeniyle kaçak kuyu sayısı gün geçtikçe artmaktadır. Bu durum zaten su kaynakları açısından fakir olan bölgedeki suların daha hızlı bir şekilde azalmasına neden olmaktadır.

3.6.5 METEOROLOJİK DEĞİŞİMLER ⁴⁴

Anadolu, ılıman iklim kuşağının güneyinde bulunan bir coğrafya üzerinde yer almaktadır. Akdeniz Üst Havzası'nı doğu-batı doğrultusunda, kuzeyde Moskova'nın 55. derece enlemi arasındaki tüm ülkeleri içine alan ve iklimsel farklar meydana getiren bu meteorolojik yapıya "*orta iklim kuşağı*" veya ılıman iklim kuşakları denmektedir (Kadioğlu, 2005).

Tuz Gölü'nün bu kuşak içinde yer alması, yağış parametrelerinin kuzey-batılı ticaret rüzgârları tarafından belirlenen bir meteorolojik desene sahip olması anlamına gelmektedir. Başka bir ifade ile, Tuz Gölü'nün yer aldığı İç Anadolu Bölgesi daha çok kuzey batı yönlü rutubetli ve yağışlı hava akımlarına muhtaç ve kurak bir bölge olarak karşımıza çıkmaktadır. Giderek azalan yağış miktarı, sıcaklık ve buharlaşma gibi meteorolojik değişimler, Tuz Gölü ve çevresini, kuraklaşma ve çoraklaşma gibi risklerle karşı karşıya bırakmaktadır. Bu olumsuz meteorolojik değişimler arasında öne çıkan etken, yağış miktarının yıllar geçtikçe daha da azalmasıdır.

⁴³ Kaynak: Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Yönetim Planı 2014-2018

⁴⁴ Kaynak: Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Yönetim Planı 2014-2018

Tuz Gölü ve çevresine ilişkin yağış verileri incelendiğinde, yağışların Aksaray ve Yenice Oba arasında önemli farklılıklar gösterdiği görülmektedir. Yenice Oba, ortalama 270 mm yağışı ile bölgenin en kurak bölgesi olup; en fazla yağış alan Hasan Dağı ve civarı ise ortalama 453 mm yağış almaktadır.

Tuz Gölü ve çevresindeki sulak alanların mevcut meteorolojik özelliklerini yansıtması amacıyla Çınar Mühendislik tarafından izlenen 12 gözlem istasyonu verileri değerlendirilirse, bölgede yağışlı ve kurak dönemler arasında ortalama 7 yıllık bir zaman periyodu olduğu görülmektedir. Kuraklık ve güneş aktiviteleri birlikte değerlendirildiğinde 11 yıllık güneş döngüleri ve yağışlı dönemler, 7 yıllık yağışlı ve 4 yıl kurak olmak üzere ayrılmaktadır. Söz konusu bu 7 yılın yağışlı geçmesine rağmen, yıllık ortalama yağış 324-380 mm seviyesinde oldukça düşük kalmıştır.

3.6.6 SU KİRLİLİĞİ⁴⁵

Tuz Gölü ve çevresindeki su ve su kaynaklarına ilişkin öne çıkan sorunlardan bir diğeri, Tuz Gölü'nün kirlenmesidir. Nitekim gereken önlemlerin alınmaması, gölü ciddi bir çevre kirliliği tehdidiyle karşı karşıya bırakmaktadır. Özellikle Devlet Su İşleri tarafından yapılan Ana Tahliye Kanalı'na Konya il merkezi atık sularının boşaltılması ve bu atıkların ana tahliye kanalı vasıtasıyla Tuz Gölü'ne ulaşması, çevre kirliliğine ilişkin en önemli problemlerden biri olarak karşımıza çıkmaktadır.

Bunun yanında gölün güneybatısında yer alan Gez ve Bolluk gölleri civarında üretilen sulu sodyum sülfat tesislerinde kullanılan ve sodyum sülfatça zenginleşmiş atık suyun ana tahliye kanalına verilmesi, çevre yerleşim birimlerinden kaynaklanan atıklar, Ulu ırmak, İncesu Deresi, Peçenek Deresi ve daha küçük ölçekli akarsulardan gelen kirli sular, Tuz Gölü'nü kirleten diğer faktörlerdir. Tuz Gölü'nü kirleten unsurlar, 4 başlık altında toplanabilir; evsel atıklar ve kanalizasyon suları, sanayi kuruluşlarının atık suları, tarımdan kaynaklanan pestisitler ve madencilik faaliyetlerinden kaynaklanan kirleticilerdir (Kılıç, 2003:587).

3.6.7 HAVZADAKİ TARIM YAPISI VE UYGULAMALARI⁴⁶

Giderek kirlenen ve alanı daralan Tuz Gölü, gelecek açısından tehlike sinyallerini daha sesli bir biçimde çıkarmaya başlamıştır. Kuraklığın etkisi ile gitgide daralan Tuz Gölü'nde tarımsal üretimde sürdürülebilirlik açısından önemli sorunlar ve tehditler söz konusudur.

Tuz Gölü, yörede yoğun olarak tarımın yapılması ve verimli toprak yapısına sahip olması nedeni ile ülke ekonomisi içinde önemli bir değer taşımaktadır. Tuz Gölü Alt Havzası'nın, 2000 yılında "Özel Çevre Koruma" alanı içerisine alınmasına rağmen doğal kaynakların yanlış kullanımı gibi birçok soruna yıllardır çözüm bulunamamıştır.

Bu sorunların başında; kentsel atıkların göle aktarılması ve kirlilik, yer altı su kaynaklarının aşırı kullanımı, yanlış tarımsal uygulamalar ve biyolojik yaşam

⁴⁵ Kaynak: Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Yönetim Planı 2014-2018

⁴⁶ Kaynak: Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Yönetim Planı 2014-2018

unsurlarının giderek azalması gelmektedir. Bu durum, Tuz Gölü ve çevresinde sürdürülebilir tarımsal üretim ve kalkınmanın sağlanması için çevrenin korunmasına dayalı bir modele ihtiyaç duyulduğunu ortaya koymuştur.

Bölgedeki mevcut yapıya ilişkin tarım verileri incelenirse, TÜİK'in 2010 verilerine göre Tuz Gölü ÖÇKB alanında yer alan 6 ilçenin toplam işlenebilir tarım arazisi varlığı 8.068.381 dekar'dır. Tarım arazilerinin yoğun olduğu ilçeler sırasıyla 2.077.682 dekar ile Cihanbeyli, 2.244.549 dekar ile Aksaray-Merkez İlçe ve 1.348.226 dekar ile Kulu ilçeleridir. Bu 3 ilçede nadasa bırakılan alan %37 ile %52 arasında değişmekte olup, 6 ilçedeki nadasa bırakılan alan ise %34,6'dır.

Yukarıdaki verilerden, tarım alanlarının potansiyelinin iyi bir şekilde değerlendirilemediği sonucu çıkarılabilir. Potansiyel açıdan işlenebilir tarım arazilerinden yararlanma yüzdesinin düşük kalmasının nedenleri arasında; her yıl aynı ürünün ekilmesi sonucu toprak niteliğinin düşmesi, çiftçilerin ürün çeşitliliğine gitme noktasında alışkanlıklarından vazgeçememeleri, tohum ıslahının yetersiz kalınması, toprak verimini arttırmak için arpa, buğday ve özellikle şeker pancarı ekiminden sonra toprağın nadasa bırakılması ve bölgedeki yerli türlerin iyi tanınmaması nedeniyle ekimde tercih edilmemesi gelebilir. Bölgenin tarım desenine bakıldığında, şekerpancarı, mısır, ayçiçeği, yonca gibi ürünlerin başı çektiği görülmektedir. Bu ürünlerin yetiştirilmesinde aşırı su kullanımı, bilinçsiz su tüketimi gibi faktörler kaçak kuyu sayısını arttırmakta ve yer altı sularının azalmasına neden olmaktadır. Bunun yanında 15 yıllık periyot içerisinde tüm ülke genelinde görülen kuraklık ve iklim değişimleri, havzanın tarım desenlerinde bir dalgalanma ve yer değiştirme yaratmıştır. Tuz Gölü ÖÇKB'de bu değişim, sulu tarım bitkisi olan şekerpancarı üretiminin azalması, nadasa bırakılan arazilerin artması olarak hissedilmiştir.

Bölgede, 96.335 dekarlık bir alanda toplu meyve bahçeleri ile sebze yetiştiriciliği yapılmaktadır. Tarım açısından tuza ve kuraklığa dayanıklı olan kimyon, aspir, kanola, soya ürünlerinin ekimi yapılmasına rağmen bu alanların oranı düşük kalmaktadır. Bununla birlikte buğday, arpa, mısır, şeker pancarı ve çavdar gibi su isteyen ürünlerin ekimine ağırlık verildiği görülmektedir. Cihanbeyli ve Kulu yönünde kalan arazi, elverişli bir toprak yapısı sergilerken su kaynakları açısından fakirdir. Eski yönü su yönünden daha avantajlı konumda olmakla birlikte toprak bakımından tuzcul steplerin yaygın olduğu bir alandır.

Tarım faaliyetlerinin yoğun olması, su isteyen ürünlerin tarım deseninin en önemli kalemlerini oluşturması, geleneksel tarım uygulamaları, kaçak kuyuların kullanımı gibi nedenler, Tuz Gölü'nü ve bölgedeki su kaynaklarını olumsuz etkilemektedir. Bölgenin sahip olduğu habitat, endemik türler vb ekolojik, biyolojik ve fiziksel değerlerin su ve su kaynakları ile doğrudan ilişkili olduğu düşünülürse; bölgedeki mevcut tarımsal yapı bölge ekonomisinin yanı sıra bölgenin biyolojik çeşitliliği ve ekosistemini de olumsuz etkilemektedir.

3.7 YAPI YASAKLI ALANLAR

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 09.03.2020 tarihinde onaylanan Ankara ve Aksaray İlleri / Tuz Gölü ÖÇK Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı çalışması kapsamında hazırlanmış olan planlamaya esas Jeolojik Etüt Raporu'na göre söz konusu planlama alanında yapı yasaklı alan bulunmamaktadır.

3.8 ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

3.8.1 ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ

Planlama çalışmasına da konu olan; Tuz Gölü, 02.11.2000 tarih ve 24118 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 14.09.2000 tarih ve 2000/1381 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak belirlenmiş ve ilan edilmiştir.

Bu tarih sonrasında, 08.08.2002 tarih ve 24840 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 4.07.2002 tarih ve 2002/4512 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi sınır değişikliği yapılmış ve bölge sınırları son halini almıştır.

Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi yaklaşık olarak 741.400 ha büyüklüğe sahip olup, yaklaşık 363.518 hektarlık bölümü Konya il idari sınırları içinde yer almaktadır.

Toplam alansal büyüklüğü 741.400 ha olan Bölge, Ankara, Konya ve Aksaray İllerinin sınırları içerisinde kalmaktadır. Üç ilin sınırları Tuz Gölü içinde birleştiğinden Özel Çevre Koruma Bölgesi'nin yanı sıra, Tuz Gölü de üç ilin sınırları içinde kalmaktadır.

İlçe sınırları açısından bakıldığında Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları; Ankara'nın Şereflikoçhisar, Aksaray'ın Merkez, Eski ve Sultanhanı ilçeleri ile Konya'nın Altınekin, Cihanbeyli ve Kulu ilçeleri ile kısmen Karatay ilçesinin sınırları içinde kalmaktadır.

3.8.2 ASKERİ ALANLAR

Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kaldığı Şereflikoçhisar ilcesinin içinde Karamollauşağı ve Hamzalı Mahalleleri sınırları içinde 6.295 hektarlık bir alan kaplayan askeri alan bulunmaktadır. Bilgileri Milli Savunma Bakanlığının 26.12.2019 tarihli görüşü ile iletilen askeri alanlar özel kanunlara tabi olup, yerleşim alanlarını kısıtlamaktadır.

3.9 TARİHİ VE KÜLTÜREL YAPISI

3.9.1 TARİHSEL GELİŞİMİ

Planlama çalışmasına konu olan Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi'nin Ankara ve Aksaray il sınırları içinde kalan bölümdeki tarihsel gelişime bakıldığında, bölgede yaşam izleri Cilalı Taş Devri'ne kadar uzanmaktadır.

3.9.1.1 AKSARAY MERKEZ İLÇESİ⁴⁷

MÖ. 7000-6000 yıllarında Neolitik devirde Anadolu medeniyetinin ilk izleri görülen Konya yakınlarındaki Çatalhöyük'te, Hasandağ'nda dolayısıyla Aksaray'a ait vesikalara rastlanmaktadır. Burada Hasandağ'ın lav püskürttüğünü tasvir eden bir kazıntı resme rastlanmıştır. Neolitik dönemde Aksaray ve çevresi iskân görmüştür. Kalkolitik ve eski demir devirlerinde iskân olup olmadığı bilinmemekle birlikte çevre köylerde (Böget ve Koçaş) bu döneme ait seramiklere rastlanmaktadır. Koloni döneminin sonlarına doğru, MÖ. 1700 yıllarında Kafkaslardan gelen, küçük şehir devletleri kuran ve Anadolu'da, askeri bir devlet halinde bir kavmin varlığı görülmektedir. Hint-Avrupalı olan bu kavmin Anadolu da siyasi iktidarı ele geçirerek kurduğu devlet, eski Hitit Devletidir. Aksaray'da Hititlere ait eserler bulunmamakla beraber mağlup memleketler arasında Aksaray'ın adı geçmektedir.

7 yy. sonlarından itibaren Müslüman Arapların Anadolu üzerinden İstanbul'a yaptıkları sefer nedeni ile bölgeye sığınan Hıristiyanların sayısı çok artmış, İhlara Gelveri ve Göreme gibi yerleşim birimleri oluşmuştur. Aksaray, 1080 yılında Anadolu Selçuklu Sultanı Kutalmışoğlu Süleyman'ın eline geçmiş ve 1470 yıllarındaki Osmanlı hâkimiyetine kadar İlhanlı, Danişmentli, Karamanoğulları egemenliğinde kalmıştır. 1470 yıllarında Aksaray'ı ele geçiren İshak Paşa tarafından, Fatih Sultan Mehmet'in emri ile halkın bir bölümü İstanbul'a nakledilmiştir. Aksaray, Osmanlı sınırları içine alındıktan sonra Fatih adına yapılan ilk tahrirde Aksaray vilayeti olarak gösterilmiştir. Kanuni Sultan Süleyman zamanına kadar Aksaray, Karaman eyaletine bağlı bir kazadır. Kanuni devrinde Konya'ya bağlı bir sancaktır. Cumhuriyet dönemine kadar bu şekilde devam etmiştir. Cumhuriyet döneminin başında, 1920 yılında Aksaray Vilayet olmuştur. 1933 yılına kadar 13 yıl vilayetlik yaptıktan sonra vilayetliği lağvedilmiştir. 1933 yılında Niğde'ye ilçe olarak bağlanmıştır. 1989 yılında tekrar vilayet olmuştur.

3.9.1.2 ESKİL İLÇESİ

Eskil'de tarihi kalıntılara bakıldığında; yörenin tarihi Eski Tunç Çağına (M.Ö.3.bin yılına) kadar uzanmaktadır. Yörede yapılan yüzey araştırmalarına bakıldığında; ilk olarak karşımıza Böget köyündeki Böget höyüğü ve Hitit barajı olan, Böget barajı karşımıza çıkar. Höyük Asur Ticaret Kolonileri Çağı Hitit, Helenistik ve

⁴⁷ Aksaray Belediyesi resmi web sitesi <https://www.aksaray.bel.tr/tarih-95> Erişim: 27.04.2014

Roma devirlerinde iskân edilmiştir. Tosun Höyük, Güneşli, Seppınarı, Ortakuyu Yaylası (Komitanus Harabeleri), Köşk, Çukuryurt, Hacıevvatlı (höyükli), Mutlu, Culfa, Sağsak, yaylalarında höyükler ile buralardan mimari eser döküntüleri, taş ve pişmiş toprak yapılmış irili ufaklı heykelcikler Eskil ve çevresinde tarihi devirlerin çok eskiye gittiğini gösteren deliller olarak günümüzde karşımıza çıkar. Bağdat yolu olarak bilinen tarihi yolun taş döşeli kısımlarına İlçenin bayram düğün yaylası mevkiinde görmek mümkündür. Eşmekaya kasabamızın “Erdoğan” mevkiinde eskiden insanların yaşadıklarına dair belirtiler bulunan yeraltı şehir harabeleri bulunmaktadır. Eski kaynaklarda ESKİ İL olarak geçen Eskil’in ilk kurulduğu yer bugün GÂVUR ÖREN olarak bilinen ve Tuz gölünün yakınında bulunan mevkiidir. Anadolu’da Selçuklu hâkimiyeti ile birlikte Sultan II. Kılıçarslan tarafından Eskil ve çevresine Türk boyları yerleştirilerek, bölge Türkleştirilmiştir. Selçuklular zamanında Eskil Karaman vilayetine bağlanmıştır. Eskil Merkezinde Selçuklular zamanından kalma Ulu Camii mevcuttur.⁴⁸

Eskil 1929 yılında belde statüsüne kavuşmuştur. Aynı tarihte Eskil Belediyesi kurulmuştur. 1989 yılına kadar Karakol, Taşkapu ve Taşkesik mahalleleri bulunurken bu tarihte mahalle sayısı 11’e yükseltilip, Merkez (5 Yayla), Karşıyaka (2 Yayla), Cumhuriyet (9 Yayla), Mimar Sinan (3 Yayla), Fatih (11 Yayla), Mithatpaşa (7 Yayla), Zafer (5 Yayla), Fevzi Çakmak (7 Yayla), Yıldırım (10 Yayla), Hürriyet (8 Yayla), İstiklal (10 Yayla) şeklinde düzenleme yapılmıştır. İlçeye bağlı Eşmekaya Belediyesi 1971 yılında kurulmuştur. Cami-i Kebir (4 Yayla), Yenimahalle (4 Yayla), Kayacık (3 Yayla), Yeşilyurt (6 Yayla) olmak üzere 4 mahalleden oluşmaktadır. Eskil 09.05.1990 tarih ve 3644 sayılı kanunla ilçe statüsüne kavuşmuştur.⁴⁹

3.9.1.3 SULTANHANI BELEDİYESİ

Sultanhanı tarih öncesi ve sonrası devirlerde birçok medeniyete kucak açmış, tarih içinde yeri çok önemli bir yerleşmedir. Ticaretin toplumlar arasında artmasıyla etkinliği artan yerleşmenin Bizans döneminde önemli bir ticaret yolu durağı olduğu bilinmektedir. Bu önemi Selçuklu Devleti döneminde de devam eden yerleşmenin Osmanlı döneminde ticaret durağı önemi azalmıştır.⁵⁰ Yerleşme Merkez ilçeye bağlı bir belde iken 2017’de yayımlanan KHK ile ilçe olmuştur. Daha önce Aksaray Merkez ilçeye bağlı olan Yeşiltömek adındaki köy de, KHK ile Sultanhanı’na bağlanmıştır. İlçe adını Selçuklu dönemindeki ticari önemine binaen inşa edilen Sultan Han’dan almaktadır.

Kitâbelerine göre 626 (1229) yılında Anadolu Selçuklu Sultanı I. Alâeddin Keykubad tarafından yaptırılmıştır. Mimarı Konya Alâeddin Camii’ni de inşa eden Şamlı Muhammed b. Havlân’dır. Kalabalık kervanların uğrak yeri olan han III. Gıyâseddin Keyhusrev döneminde yangın geçirmiş, mütevellisi Sirâcüddin Ahmed

⁴⁸ Kültür ve Turizm Bakanlığı Resmi web sitesi <https://aksaray.ktb.gov.tr/TR-63607/tarihce.html> Erişim: 23.09.2019

⁴⁹ Türkiye’nin tarihi yerleri <https://turkiyetarihileri.blogspot.com/2012/12/aksaray-eskil-ilcesinin-tarihcesi.html> Erişim: 23.09.2019

⁵⁰ İslam Ansiklopedisi <https://islamansiklopedisi.org.tr/sultan-hani--aksaray>: 23.09.2019

tarafından 667' de (1268-69) tamir ettirilmiştir. Bir askerî üs olarak da kullanıldığından çeşitli savaflara sahne olmuş, kuşatmalar sırasında zarar görmüştür. Son yüzyılda civardaki köylülerin taş ocağı haline gelen Sultan Hanı Vakıflar Genel Müdürlüğü'nce 1959-1968 yılları arasında kısmen restore edilerek koruma altına alınmıştır. Bugün müze olarak kullanılmaktadır.⁵¹

3.9.1.4 ŞEREFLİKOÇHİSAR İLÇESİ⁵²

Şereflikoçhisar'daki höyüklerde yapılan araştırmalarda; ilçenin M.Ö. 1400 ile 1300 yılları arasında kurulmuş bir yerleşim merkezi olduğu ve 4500 yıllık tarihi geçmişe sahip olduğu bilinmektedir. Höyüklerden çıkartılan güneşte kurutulmuş kiremitlerin cilalı taş döneminden beri bu yörede yerleşimin kanıtı olduğunu göstermektedir. M.Ö. 334 yılında Pers orduları Makedonya İmparatoru Büyük İskender'e yenilince, İskender'e bağlı birlikler, Şereflikoçhisar üzerinden Kırşehir topraklarına girdiler. Tuzculuğu çok iyi bilen Tektosag boyundaki kabileler, Tuz gölü kıyılarında tuzlalar kurarak tuz üretimi ile uğraştılar. Halen ilçeye bağlı olan Karandere köyünün ilk kurulduğu yer olarak bilinen bölgeye Kelt denilmektedir. İlçenin Selçuklular ve Osmanlılardan beri yerleşim birimi olduğu muhakkaktır. Selçuklular zamanında ilçenin kuzeyinde Koçhisar Kalesi kurulmuştur. Kale, Fatih Sultan Mehmet tarafından yıktırılmıştır.

Selçuklu İmparatorluğu'nun son zamanları ile Osmanlı Beyliği'nin ilk zamanlarında yerleşimin adı Koçhisar idi. Selçuklu İmparatorluğu döneminde ilçede yer alan tepenin etrafında bir kale ve yüksekteki tepede de ikinci bir kale daha bulunmaktaydı. Hisar kelimesini "kale", koç kelimesini de "çift" anlamında kullanan Türkler, bu iki kelimeyi birleştirmişler ve kente "çift kaleli şehir " anlamına gelen Koçhisar adını vermişlerdir. Bugünkü Koçhisar ilçesi, Fatih Sultan Mehmet zamanında Konya ilinin Aksaray sancağına bağlıydı. Daha sonra kurulan Esb-Kesan (Kulu) ilçesine bağlı bir belde oldu. 1891 yılında ilçe olan Şereflikoçhisar Konya iline bağlanmış, 1920'de il olan Aksaray'ın ilçesi olan Şereflikoçhisar, 1933 yılında Aksaray'ın ilçe yapılması sonucu Ankara'ya bağlanmıştır. Aksaray'a bağlı olduğu dönemde Şereflikoçhisar Cumhuriyet İlköğretim Okulu 1931'de Aksaray Valisi Ziya Günar tarafından yaptırılmıştır. 1989 yılında Sarıyahşi 7 köyü, Ağaçoören 27 köyü ile ilçe olup, Aksaray iline bağlanmıştır. Ayrıca Evren 9 köyü ile 9 Mayıs 1990 tarihinde ve 3644 sayılı 130 İlçe Kurulması Hakkındaki Kanunla ilçe haline getirilerek Ankara iline bağlanmıştır.

3.9.2 KÜLTÜREL YAPISI

Tuz Gölü çevresindeki alanlar ve yerleşim yerleri çok sayıda medeniyete ev sahipliği yapmıştır. Eski tarım toplumlarının yerleştikleri bu coğrafya, binlerce yıl önce geniş ve sulak bir alan olma özelliğine sahiptir. Tarih boyunca önemli tarım kentlerinin

⁵¹ Kültür ve Turizm Bakanlığı Resmi web sitesi <https://aksaray.ktb.gov.tr/TR-63607/tarihce.html> Erişim: 23.09.2019

⁵² Şereflikoçhisar Belediyesi resmi web sitesi <https://www.sereflikochisar.bel.tr/sayfa/tarihcemiz.html> Erişim: 27.04.2014

ve devletlerinin olduğu bu bölgede, zamanla küçülen göllerin etrafında, geçmişin yaşam izlerini günümüze taşıyan arkeolojik alanlar bulunmaktadır.

Anadolu'da yaşam sürmüş ilk çağ tarım kültürlerinden en önemlisi hiç kuşkusuz Hitit devletidir. Bu medeniyetin en önemli eserlerinden biri olan ve kralın tahıl tanrısına şükranını sunmasını tasvir eden kabartmalar (*İvriz kabartması*) Tuz Gölü Alt Havzası'nın güney doğusundadır. Aynı şekilde Hitit giysilerinin, Mevlevi dervişlerinde görülen külahtakke ve uzun etek arasında yakın bir ilişki olduğunu gösteren rölyef ve kabartmalar, bölgenin çok zengin bir tarihsel kimliğe ve antropolojik kökene sahip olduğunu göstermektedir.

Bizans devletinin etkin kültürel yayılma döneminden kalan eserler havza sınırları dışında kalan bölgelerde görülmez. Tuz Gölü ve çevresinde Bizans eserlerine rastlanmamaktadır. Bölgeye hüküm süren Selçuklu egemenliğini takip eden Osmanlı İmparatorluğu dönemi, küçük Asya'ya Hazar Denizi'nin doğusundan gelen çok zengin Buhara-Semerkant kültürünün kapısını açmış ve giderek Avrupa ve Ortadoğu arasında yeni ticaret yolları doğması ile sonuçlanmıştır. Daha sonra *İpek Yolu* olarak anılan bu güzergah, Anadolu'nun önemli bir geçiş yolu olmasını sağlamıştır. Bu dönemlere ait önemli eserler olan Sultan Kervansarayı, Alayhan Kervansarayı ve Ağzıkarahan Kervansarayı Aksaray ve civarında yer almaktadır.

Bölgenin güneyinde yer alan Sultanhanı, koruma alanı sınırları içinde kalan ve Selçuklu döneminin tüm özelliklerini yansıtan mimarisiyle öne çıkmaktadır. Altınkeçi ilçesinde bulunan Zıvarık Hanı, ayrıca Hitit öncesi erken tunç çağına ait Tümülüs ve ören yerleri, bölgenin tarım geçmişinin yanında uzun bir neolitik kültürün izlerini taşıdığını belgeleyen Çatalhöyük, havzanın koruma sınırlarının çok yakınında yer almaktadır. Havza sınırları içinde yer alan nüfus yapısı incelendiğinde, Birinci Dünya Savaşı yılları ve özellikle Osmanlı-Kırım Savaşı sonrasında siyasi göçler hareketinin hızlanmasıyla bölgenin insan profillerinin de hızla değiştiği görülmektedir. Kulu ilçesine Kırım Savaşı'nın (1853-1856) hazin bir sonucu olarak göç eden Nogay Türkleri, Moğol kökenli olup, bölgeye yerleşen ilk savaş sürgünleridir. Havza sınırları ve çevresi Bizans-İslam mücadelesi dönemi, Selçuklu beylikleri, Osmanlı Devleti, modern Türkiye'nin doğuşu ve günümüze gelinceye kadar ekonomik yapısının temellerini tarıma dayalı sürdürmüş, bunun sonucu nüfus hareketlerinin bir merkezi olmuş ve farklı medeniyetlere ev sahipliği yapmıştır.

3.10 DOĞAL PEYZAJ ÖGELERİ

ÖÇKB içinde doğal peyzajın en önemli öğeleri arasında başta Tuz Gölü olmak üzere göller gelmektedir. Tuz Gölü ve yakınındaki birbiriyle ilişkili küçük göller olan Bolluk Gölü, Düden Gölü ve Tersakan Gölü ve Aksaray il sınırlarında bulunan Akgöl, kuş varlığı açısından Türkiye'nin önemli sulak alanlarından birini oluşturmaktadır.

Sahip oldukları renklilikleri ve ornitolojik özellikleri ile kuş göçleri sırasında oluşan görüntüleriyle, görsel açıdan öne çıkan doğal peyzaj öğeleri olan, Tuz Gölü'nün yanı sıra var olan Akgöl Aksaray Merkez İlçe, Bolluk Gölü, Tersakan Gölü, Köpek

Gölü ve Acı Göl Cihanbeyli ilçe sınırları içinde yer alırken, Düden Gölü Kulu ilçesinin sınırları içinde bulunmaktadır. Kulu ilçesi sınırlarında bulunan diğer göller, Gökgöl, Kömişini Gölü ve Samsam Gölü, ÖÇKB sınırları dışında kalmaktadır. Bu göllerden Kulu'da bulunan Düden Gölü, Ankara-Adana-Konya yol kavşağı ile Kulu ilçe merkezi arasında, Bolluk Gölü ise Kırkişla-Cihanbeyli arasında karayolundan görsel olarak algılanabilmektedir.

Şekil 3.29.Tuz Gölünde Flamingolar



Kaynak: Murat Öner Taş/AA

3.11 KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR

3.11.1 ARKEOLOJİK SİT ALANLARI

Planlama çalışmasına konu olan alanların tarihin ilk çağlarından günümüze yerleşime konu olmuş olması, günümüze çok sayıda arkeolojik alanın ulaşmasını sağlamıştır. Bu kapsamda, planlama çalışmasına konu olan, Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi'nin Ankara ve Aksaray bölümünü oluşturan dört ilçenin sınırları içinde bulunan arkeolojik sit alanları aşağıdaki tablolarda verilmiştir.

Tablo 3.20.Aksaray Merkez İlçesi Arkeolojik Sit Alanları

Adı	Açıklama	Karar No	Karar Tarih
ACEMHÖYÜK	1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı	1751	8.09.1993
ABİDİN HÖYÜK	3. Derece Arkeolojik Sit Alanı	3326	5.10.2009
AKHAN I HÖYÜĞÜ	1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı	486	11.07.1996
AKHAN II HÖYÜĞÜ	1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı	486	11.07.1996
ALASAKALLI HÖYÜĞÜ	1. Derece Arkeolojik Sit Alanı	84	25.11.1994
ALTINCININ HÖYÜK	1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı	2045	28.11.2002
BÜYÜK PINAR HÖYÜĞÜ	1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı	5121	2.03.2018
BÜYÜKTAŞLI HÖYÜĞÜ	1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı	1686	9.11.2001
ÇİFTARKAÇ TEPEŞİ HÖYÜĞÜ	1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı	2048	28.11.2002
ÇİFTLİK HÖYÜK	1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı	1874	4.09.2007
ÇİMENLİ HAN HÖYÜK	1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı	5180	23.03.2018
DEMİRCİNİN HÖYÜĞÜ	1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı	2042	28.11.2002
DÖHLÜ HÖYÜK	1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı	1684	9.11.2001
EFENTEPESİ HÖYÜĞÜ	1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı	2050	28.11.2002
ESENTEPE HÖYÜĞÜ	1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı	1874	4.09.2007
EZGEN NEKROPOLU	3. Derece Arkeolojik Sit Alanı	3056	8.06.2009
KARAHÖYÜK	1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı	2049	28.11.2002
KARAKOYUNLU HÖYÜK	1. Derece Arkeolojik Sit Alanı	3329	5.10.2009
KIRCI HÖYÜĞÜ	1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı	1685	9.11.2001
KOÇAŞ HÖYÜĞÜ	1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı	88	25.11.1994
KÖRÜ HÖYÜK	1. Derece Arkeolojik Sit Alanı	4789	13.10.2017
KURU HÖYÜK	1. Derece Arkeolojik Sit Alanı	4789	13.10.2017
KÜÇÜKTAŞLI HÖYÜĞÜ	1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı	90	25.11.1994
KÜNK TEPE HÖYÜĞÜ	1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı	329	27.10.1995
MUSA HÖYÜK	1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı	3867	26.08.2016
SELECİTOLU HÖYÜĞÜ	1. Derece Arkeolojik Sit Alanı	1983	4.10.2002
SUNGURLU HÖYÜĞÜ	1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı	548	13.03.1997
TACİN ESKİ MEZARLIK ALANI	3. Derece Arkeolojik Sit Alanı	3977	9.08.2010

TOPAKKAYA HÖYÜĞÜ	1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı	549	13.03.1997
TUVAĞIN TÖMEK HÖYÜĞÜ	1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı	794	14.02.1998
UZARTIK HÖYÜĞÜ	1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı	2043	28.11.2002
YILANLI HÖYÜĞÜ	1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı	1683	1.11.2001
YİRİK HÖYÜK	1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı	2047	28.11.2002

Kaynak: Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, 2019.

Tablo 3.21.Eskil İlçesi Arkeolojik Sit Alanları

Adı	Açıklama	Karar No	Karar Tarih
BOZYER HÖYÜK	1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı	468	24.06.1988
BÖGET HÖYÜĞÜ	1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı	67	8.10.1994
CELİL MEZARLIĞI HÖYÜK	1. Derece Arkeolojik Sit Alanı	4015	21.10.2016
ÇULFA HÖYÜK	1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı	383	29.03.2012
ERDOĞDU YER ALTI ŞEHİRİ	1. Derece Arkeolojik Sit Alanı	417	16.09.2005
GÖZLÜ HÖYÜĞÜ	1. Derece Arkeolojik Sit Alanı	3817	14.06.2010
HÜYÜKLÜ HAN HÖYÜK	3. Derece Arkeolojik Sit Alanı	4015	21.10.2016
İĞNEAĞIZLARI HÖYÜĞÜ	1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı	2040	28.11.2002
KIRKKAPILI MAĞARALARI	1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı	2051	28.11.2002
MERDİVENLİKUYU HÖYÜK	1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı	4015	21.10.2016
SAĞSAK HÖYÜĞÜ	1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı	34	19.08.2004
TOL YAYLASI HÖYÜK	1. Derece Arkeolojik Sit Alanı	4015	21.10.2016
TOSUN HÖYÜĞÜ	1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı	1780	5.04.2002

Kaynak: Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, 2019.

Tablo 3.22.Sultanhanı İlçesi Arkeolojik Sit Alanları

Adı	Açıklama	Karar No	Karar Tarih
ÇERDİĞİN HÖYÜĞÜ	1. Derece Arkeolojik Sit Alanı	217	24.06.1988
ADALININ HÖYÜK	1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı	2052	28.11.2002
KIRKDELİK KANALI	1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı	2086	27.01.2003
SULTANHANI HÖYÜK	1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı	5265	4.05.2018

Kaynak: Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, 2019.

Tablo 3.23.Şereflikoçhisar İlçesi Arkeolojik Sit Alanları

Adı	Açıklama	Karar No	Karar Tarih
ACEMİ HÖYÜK	1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı	4045	26.06.1995
AKIN HÖYÜĞÜ	1. Derece Arkeolojik Sit Alanı	4045	26.06.1995

AKIN YERALTI YERLEŞİMİ	1. Derece Arkeolojik Sit Alanı	4045	26.06.1995
BAYRAMOĞLUKUYU HÖYÜĞÜ	1. Derece Arkeolojik Sit Alanı	4045	26.06.1995
CELAYIR I VE II HÖYÜĞÜ	1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı	5780	12.06.1998
ELEMENLİ HÖYÜĞÜ	1. Derece Arkeolojik Sit Alanı	4045	26.06.1995
HAMZALI ELEMENLİ HÖYÜĞÜ	1. Derece Arkeolojik Sit Alanı	4045	26.06.1995
HAMZALI KÖYÜ ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ	1. Derece Arkeolojik Sit Alanı	4045	26.06.1995
HAN HÖYÜĞÜ	1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı	4045	26.06.1995
KIZILKALE SELÇUKLU KARAKOLU	Koruma Alanı	2319	27.04.2007
KÖSELİ HÖYÜK	1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı	4045	26.06.1995
KÖTÜ HÖYÜĞÜ	1. Derece Arkeolojik Sit Alanı	4045	26.06.1995
VARASAN HÖYÜK	1. Derece Arkeolojik Sit Alanı	4045	26.06.1995
YALNIZAĞIL HÖYÜĞÜ	1. Derece Arkeolojik Sit Alanı	5780	12.06.1998

Kaynak: Ankara II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, 2017.

3.11.2 DOĞAL SİT ALANLARI

Planlama sınırları içinde bulunan doğal sit alanları da gölleri ve çevresindeki sulak alanları kapsamaktadır. Bu nedenle, çalışma alanı içinde aynı alanda birden fazla koruma statüsü bulunmaktadır. Özel Çevre Koruma Bölgesi olan alan içinde, Tuz Gölü ve diğer göllerde belirlenmiş sulak alan sınırlarının yanı sıra doğal sit alanı kararları bulunmaktadır.

Tablo 3.24. Doğal Sit Alanları

İlçesi	Adı	Sit Derecesi	Sayı	Tarih
Aksaray Merkez, Eski, Sultanhanı, Şereflikoçhisar	Tuz Gölü	1. Derece Doğal Sit Alanı	1368	01.07.1992
Şereflikoçhisar	Tuz Gölü	3. Derece Doğal Sit Alanı	1368	01.07.1992
Eski, Sultanhanı	Eşmekaya Gölü ve Sazlıkları	1. Derece Doğal Sit Alanı	1368	01.07/1992
Eski	Turnapınarı Gölü	1. Derece Doğal Sit Alanı	1368	01.07.1992
Eski	Akgöl	1. Derece Doğal Sit Alanı	1368	01.07.1992

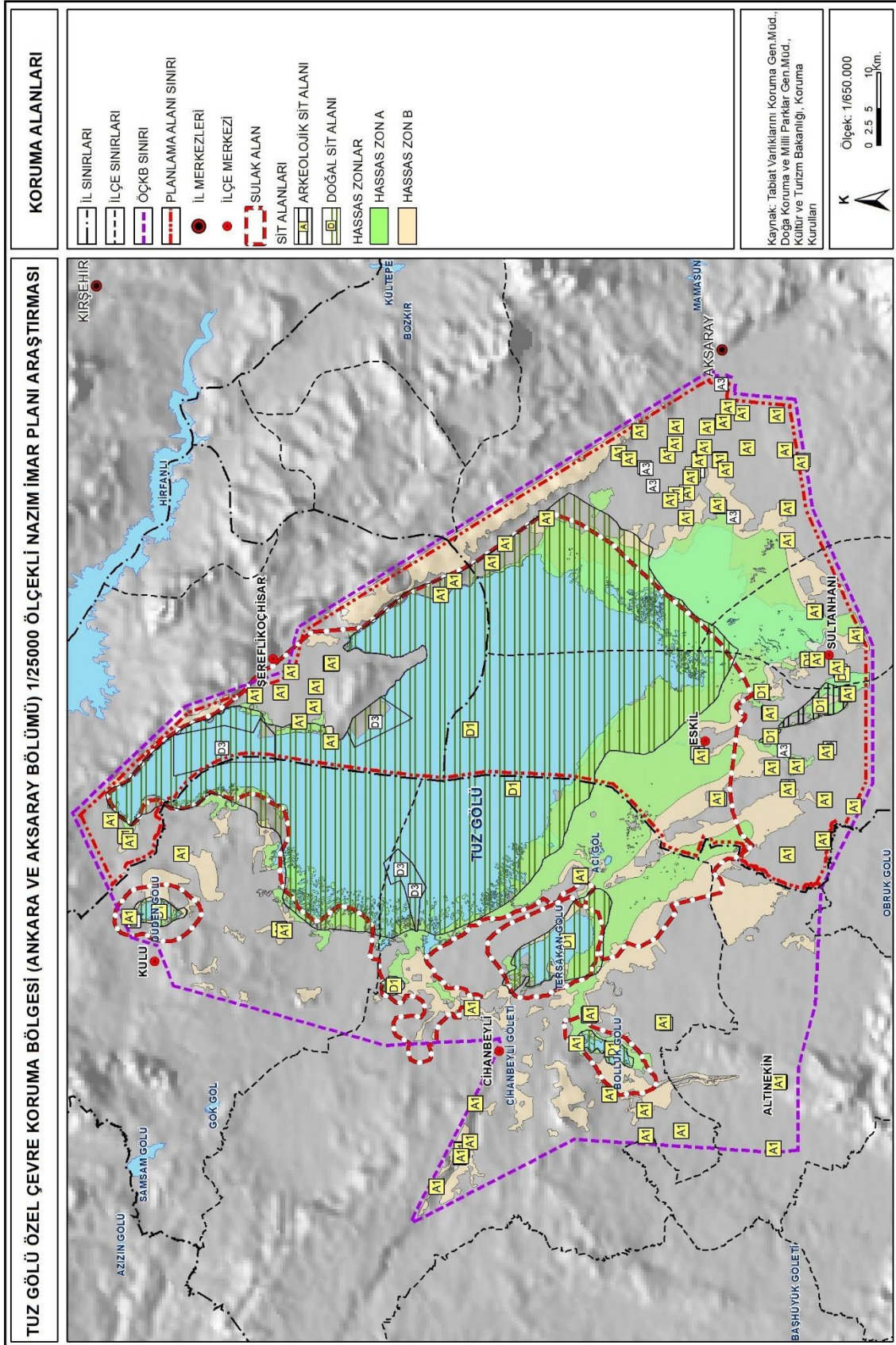
Kaynak: Aksaray Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, 2017.

3.11.3 SULAK ALAN BÖLGELERİ

Planlama alanı içindeki göller ve çevresindeki geniş alanlar sulak alan bölgesi olarak tanımlanmıştır. Bu alanların sınırları genel olarak doğal sit sınırları ile çakışır durumda olsa da, sulak alanların sınırları ile doğal sit alanı sınırları arasında tam bir uyumdan söz etmek olanaklı değildir.

Tablo 3.25.Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği'ne ve Tabi Koruma Alanları

Adı	Niteliği	Konumu	Alanı (ha)
Tuz Gölü	Sulak alan bölgesi	Aksaray Merkez, Eski, Sultanhanı, Şereflikoçhisar	328.221,02



Şekil 3.30.Korunan Alanlar

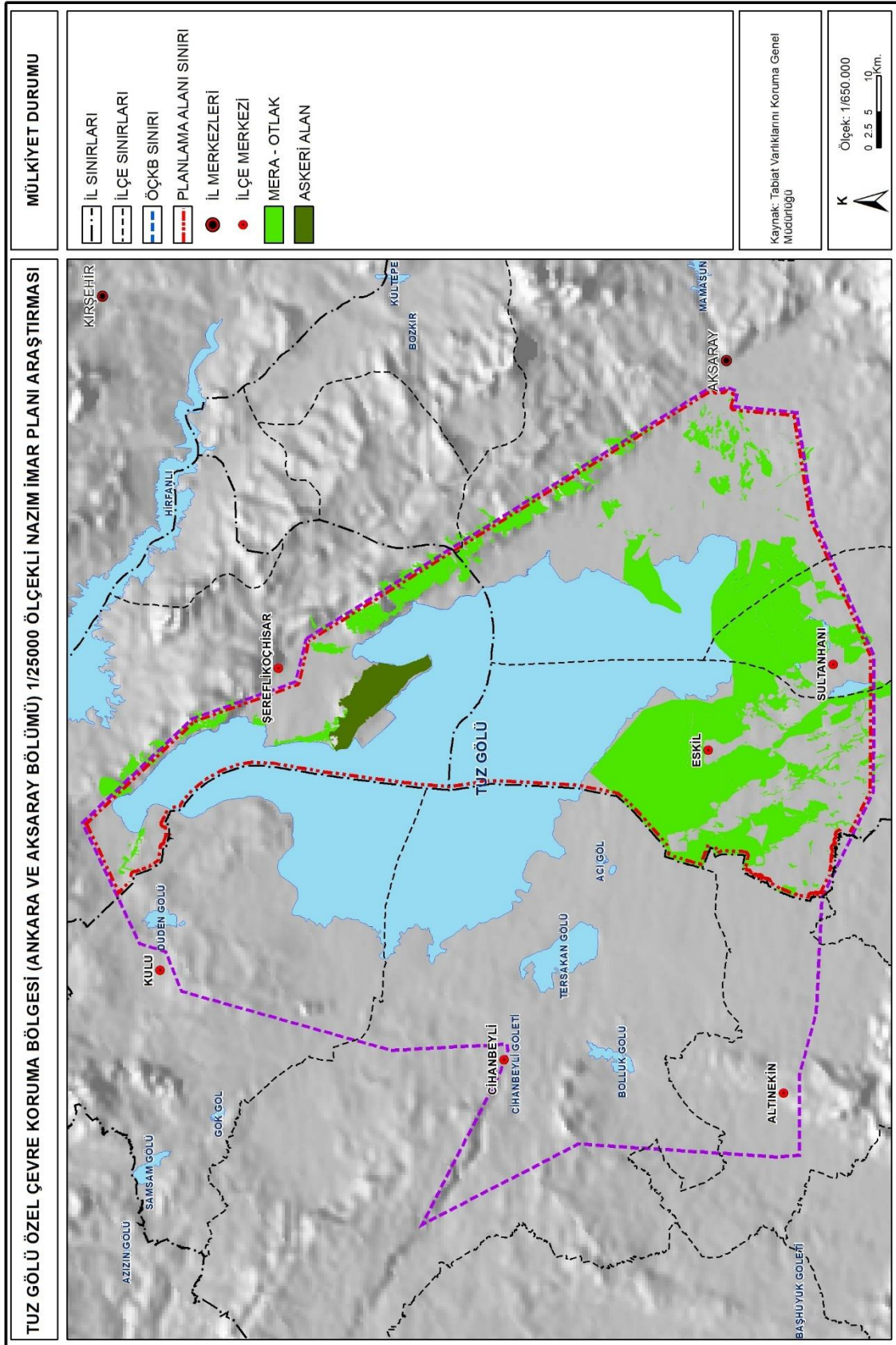
3.12 MÜLKİYET YAPISI

Planlama çalışmasına konu olan alanlarda var olan kamu mülklerine ilişkin yapılan analiz çalışmaları; temin edilebilen geniş yüzölçümlü mera vasfındaki mülkiyetler ile kurum görüşleri doğrultusunda temin edilen askeri alanlara dayanmaktadır. Planlama alanındaki en büyük kamu mülkiyetlerinden biri Şereflikoçhisar İlçesi; Hamzalı, Çavuş ve Karamollauşağı Mahallelerinin güneyi ile Tuz Gölü arasında yer alan Askeri alan olup toplam 6.294 hektarlık bir alan kaplamaktadır. Çalışmalar kapsamında temin edilen toplam mera alanı ise 93.369,91 hektardır. Toplam mera alanının % 51'i olan 47.911 hektarlık bölümü Eski İlçesinde, % 22'si olan 20.372 hektarlık bölümü Aksaray Merkez İlçede, % 17'si olan 15.656 hektarlık bölümü Sultanhanı İlçesinde, % 10'u olan 9.431 hektarlık bölümü Şereflikoçhisar İlçesinde bulunmaktadır.

Bu göstergeler ile Aksaray Merkez İlçesindeki mera alanlarının yüzölçümü ilçe toplam yüzölçümünün % 6'sını, Eski İlçesindeki mera alanlarının yüzölçümü ilçe toplam yüzölçümünün % 27'sini, Sultanhanı İlçesindeki mera alanlarının yüzölçümü ilçe toplam yüzölçümünün % 34'ünü, Şereflikoçhisar İlçesindeki mera alanlarının yüzölçümü ilçe toplam yüzölçümünün % 5'ini oluşturmaktadır. Planlama alanında bulunan ilçeler içinde Eski ve Sultanhanı İlçelerinin mera varlığı oldukça dikkat çekicidir. Mera ve askeri alana ilişkin mülklerinin dağılımı aşağıdaki tabloda ve Şekil 3.33'de verilmiştir.

Tablo 3.26.Mera Vasfındaki Alanların İlçelere Göre Dağılımı

İLÇE	Mera Alan (ha)	Mera Oranı (%)	Mera Alanlarının İlçe Yüzölçümüne Oranı
Aksaray Merkez	20371,76	21,82	5,80
Eski	47910,94	51,31	27,02
Sultanhanı	15656,09	16,77	33,64
Şereflikoçhisar	9431,12	10,10	4,58
TOPLAM	93369,91	100	



Şekil 3.31.Mülkiyet Durumu

4 KURUM GÖRÜŞLERİ

Ankara Büyükşehir Belediyesi

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 71024 sayılı yazısı kapsamında iletilen incelemede;

Şereflikoçhisar yerleşkesi genel olarak değerlendirildiğinde kent içinde geçen şehirlerarası yola alternatif ÖÇK sınırları içinden otoyol bağlantıları kurgulanarak çevre yolu getirilmesinin elzem olduğu,

Bölgenin turizm potansiyeli değerlendirilecek öneriler geliştirilmesi,

Kentin bir alanında tarımsal alanların bulunması diğer tarafta toğografik, cığrafik eşikler ve bir tarafının da ÖÇK ile kenarlaşması nedeniyle gelişme alanlarının kısıtlı olduğu bu nedenle ÖÇK ile kenarlaşan kısımlarında esneklik getirilerek düşük yoğunluklu gelişme alanları önerilebileceği, görüş ve kanaatine varılmış olduğu belirtilmiştir.

Şereflikoçhisar Belediye Başkanlığı

Şereflikoçhisar Belediye Başkanlığının 08.12.2016 tarihli ve 3222 sayılı yazısı ile; Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Eskil Belediye Başkanlığı

Eskil Belediye Başkanlığının 25.11.2016 tarihli ve 4655 sayılı yazısı ile; Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Sultanhanı Belediye Başkanlığı

Sultanhanı Belediye Başkanlığının 07.12.2016 tarihli ve 1153 sayılı yazısında; Sultanhanı Belediyesine ait onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararları doğrultusunda onaylı nazım imar planı sınırları korunduğu, yerleşmenin içerisinde geçen Konya-Aksaray karayolu kenarında özellikle Konya girişinde yolun kuzey ve güneyinde daha önceden mevzi olarak yapılmış ve ana plandan kopuk alanların merkezle birleştirilmesi yerleşmede turizm faaliyetlerinin desteklenmesi ve yatırımcıların önünü açmak için bu alanlarda konut dışı kentsel çalışma alanı amaçlı plan kararlarının üst ölçekli planda verilmesinin uygun olacağı iletilmiştir.

Eşmekaya Belediyesi

Eşmekaya Belediye Başkanlığının 29.11.2016 tarihli ve 852 sayılı yazısı ile; Beldenin Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesindeki en mağdur ve gelişime kapalı yerleşim yeri olduğu, hem beldenin daha sağlıklı bir imar sahasına kavuşması hem de Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesini daha uygun yönetebilmek adına Belediye tarafından 1/25.000 ölçekli nazım imar planı talepleri sunulmuştur. Yazı ekinde

sunulan şemada belediyenin ana yol güzergâhları boyunca konut dışı kentsel çalışma alanı ve muhtelif yerlerde gelişme alanı talep ettiği görülmektedir.

Topakkaya Belediyesi

Topakkaya Belediye Başkanlığının 06.12.2016 tarihli ve 715 sayılı yazısı ile; Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı görüşleri yazı ekinde iletilmiştir. Söz konusu görüş ekinde belediyenin taleplerini içeren sayısal bir şema iletilmiştir.

Yenikent Belediyesi

Yenikent Belediye Başkanlığının 02.12.2016 tarihli ve 51707031 sayılı yazısı ile; 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planına göre kasabaya ait bazı eski yerleşmelerin B zonunda kaldığı görülmüş, hazırlanacak 1/25.000 ölçekli nazım imar planında B zonundan dolayı imar planı dışında kalan yerlerin mağduriyetlerinin giderilmesi talep edilmiştir.

Yeşiltepe Belediyesi

Yeşiltepe Belediye Başkanlığının 30.11.2016 tarihli ve 471 sayılı yazısı ile; Tuz Gölü ÖÇKB sınırları için yapılacak olan 1/25.000 ölçekli nazım imar planı notlarına Belediyelerin park, yol yapım çalışmalarında kullanılacak kasabanın ihtiyacı olan toprak kum stabilize vs. malzemelerin 3213 sayılı maden kanunu hükümleri kapsamında alınabileceğine yönelik bir düzenlenin yapılması talep edilmiştir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğünün 30.11.2016 tarihli ve 14047 sayılı yazısı ile; söz konusu planlama alanında yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamakla birlikte yapılacak her türlü planlama çalışmasında:

– Planlama alanı Ankara ve Konya Büyükşehir Belediyeleri ve Aksaray Belediye sınırları içinde yer almakta olup, planlama alanı içinde içme ve kullanma suyu temin edilen kıta içi yüzeysel su kaynağının olması durumunda koruma çalışmaları; Büyükşehirlerde 2560 sayılı İSKİ Kanunu gereğince uygun görüşü alınarak, Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüklerince çıkartılan Havza Koruma Yönetmelikleri çerçevesinde yürütülmekte olup, ilgi Genel Müdürlük görüşünün alınması, Aksaray Belediyesi için ise Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'nin 16. ve 20. maddeleri çerçevesinde yapılması,

– Planların uygulamasında oluşabilecek her türlü atık suların alıcı ortama deşarj edilmesi halinde Su Kirliliğinin Kontrol Yönetmeliği'nin ilgili hükümleri, kanalizasyon veya kolektör hattına bağlanması durumunda Kanalizasyon Bağlantı Deşarj Yönetmeliği ilgili hükümleri çerçevesinde işlem yapılması,

– Kurulacak olan tesislerin, kanalizasyon, kolektör ve arıtma tesisi gibi çevresel altyapılar ile eş zamanlı olarak devreye alınması,

– İmar planı çalışmalarında Aksaray İli, Merkez İlçesi, Somuncubaba Mahallesi yer alan Aksaray İli Mahalli İdareler Hizmet Birliğine ait katı atık

düzenli depolama tesisi, Ankara İli, Şereflikoçhisar İlçesinde yer alan Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına ait katı atık düzenli depolama tesisi ile Konya İli, Cihanbeyli İlçesinde yer alan Konya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına ait katı atık düzenli depolama tesisinin de göz önünde bulundurulması ve ihtiyaç olması halinde detaylı bilgiler için ilgili mahalli idareler ile irtibata geçirilmesi,

– Planlamada yerleşim yerleri, sanayi tesisleri, ulaşım güzergahları, okul, hastane vb. kurumların konumları, gürültü ve hava kirliliği açısından bu çalışmaların olası etkileri ile birlikte ilgili mevzuat hükümleri göz önünde bulundurularak bütüncül şekilde değerlendirilmesi,

Yapılacak her türlü planlama çalışmalarında 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan mevzuata uyulmasının gerektiği belirtilmektedir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 05.12.2016 tarihli ve 19809 sayılı yazısı ile; Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi yürürlükte olan Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı sınırları içerisinde kaldığı, bu çerçevede yapılması planlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin iş ve işlemlerin Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planının "7.7. ... mülga Özel Çevre Koruma Kurumu tarafından bu planın onama tarihinde önce onaylanmış olan çevre düzeni planlarının kararları geçerlidir. Ancak söz konusu planların yürürlükten kalkması durumunda uygulamalar bu plan kararlarına göre devam ettirilir." hükmü uyarınca yürütülmesi gerektiği belirtilmiştir.

İller Bankası Anonim Şirketi

İller Bankası Anonim Şirketinin 31.01.2017 tarihli ve 2985 sayılı yazısı ile; Bankanın ilgili birimlerince yapılan inceleme sonucunda Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı sınırları içerisinde herhangi bir projenin bulunmadığı bildirilmiştir.

Orman ve Su İşleri Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü

Orman ve Su İşleri Bakanlığı Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 10.12.2016 tarihli ve 250284 sayılı yazısında; yapılan inceleme neticesinde bahse konu sahada Kurum görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında tescilli bir korunan alanın yer almadığı belirtilmiştir.

Orman ve Su İşleri Bakanlığı DSİ 5. Bölge Müdürlüğü

Orman ve Su İşleri Bakanlığı DSİ 5. Bölge Müdürlüğü'nün 15.12.2016 tarihli ve 839928 sayılı yazısı ile; söz konusu alanda İdarece inşaa edilerek işletmeye alınan "Peçenek Barajı Sulama Sahası" bulunduğu ve sulama sahasını gösterir haritanın ekte gönderildiği iletilmiştir.

Orman ve Su İşleri Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğü

Orman ve Su İşleri Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğünün 16.12.2016 tarihli ve 256531 sayılı yazısında; bu minvalde 25 nehir havzasında hazırlanan Havza Koruma Eylem Planları ve Özel Hüküm Belirleme Çalışmaları kapsamında oluşturulan veri tabanı ile Coğrafi Bilgi Sistemi ortamında yapılan incelemeler neticesinde bahse konu alanın Konya Kapalı Havzası'nda kaldığı anlaşılmakla birlikte herhangi bir içme suyu havzasında yer almadığının tespit edildiği belirtilmiştir. Bu çerçevede ilgili havzada Havza Koruma Eylem Planları ile diğer meri mevzuata uyulması kaydıyla Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesinde bahse konu 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planının yapılması hususuna ilişkin olarak Kurumun görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında herhangi bir sakınca bulunmadığı bildirilmiştir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğünün 19.12.2016 tarihli ve 20014 sayılı yazısı ile; söz konusu alanın 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri kapsamında ihale yolu ile yatırımcıya devredilen 3 nolu Konya-Cihanbeyli-Bozdağ, 4 nolu Konya-Cihanbeyli-Bozdağ, 5 nolu Konya-Cihanbeyli-Karadağ ve 6 nolu Konya-Cihanbeyli-Karadağ jeotermal kaynak aram ruhsatları içerisinde kaldığı, jeotermal alanlarda idarece (İl Özel İdaresi / Valilik) onaylanmış kaynak koruma alanı çalışmaları ile alan kullanımına ilişkin kısıtlamalar ve tedbirlerin getirebildiği, alan içerisinde bulunan jeotermal kaynakların güncel durumu hakkında ilgili İl Özel İdaresi / Valilikten bilgi edinilebileceği, yukarıda bahsedilen hususların dikkate alınarak jeotermal kaynağın işletilmesine engel teşkil etmeyecek şekilde işlem tesis edilmesi halinde Kurum çalışmaları açısından herhangi bir sakınca oluşturmayacağı belirtilmiştir.

BOTAŞ

BOTAŞ'ın 26.10.2016/60299 ve 21.01.2020/2541 tarih/sayılı yazıları ile; imar planı yapılacak söz konusu alanda Kuruluşa ait:

- 14 metre irtifak sınırına sahip 40"lik Kırşehir-Aksaray-Konya Doğal Gaz İletim Boru Hattı (DGİBH)
- 14 metre irtifak sınırına sahip 12"lik Aksaray Dağıtım Hattı (DGİBH) geçiş yaptığının tespit edildiği belirtilmiştir.

04.07.2014 tarihli ve 29050 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği"nin 7. ve 8. maddeleri doğrultusunda boru hattı/tesislerinin güzergahının 200 metre yakınında yapılacak her türlü imar planı yapılaşma ve altyapı tesislerinden önce Şirketten görüş alınarak, çalışmaların söz konusu Yönetmelikte belirtilen teknik emniyet mesafe ve özel altyapı geçiş koşullarına uygun olarak yürütülmesinin gerektiği, buna göre:

- Yanıcı, yakıcı, parlayıcı, patlayıcı, kimyasal madde bulunduran, imal eden, kullanan atölye, depo, ardiye, imalathane, fabrika gibi tesisler ve

LPG/CNG/Akaryakıt Tesislerinin boru hattına minimum yaklaşma mesafesi 50 metre olmalıdır.

- Yanıcı ve patlayıcı madde bulundurmak veya depolamak koşulu ile konut veya konut türü binalar için boru hattı aksına minimum yaklaşım mesafesi; “BOTAŞ Kamulaştırma Genişliği + imar mevzuatına göre bina çekme mesafesi + her kat için 0,5 metre” olmalıdır.
- Okul, hastane, ibadethane ve benzeri toplu yaşam alanı binaları ile boru aksı arasındaki minimum yaklaşım mesafesi: “10 metre + BOTAŞ Kamulaştırma Genişliği + imar mevzuatına göre bina çekme mesafesi + her kat için 0,5 metre” olmalıdır.
- DGİBH boyunca Şirket adına tescil edilmiş olan irtifak, mülkiyet ve şerhlerin arazideki mevcut yerinde bırakılması gerekmektedir.
- İmar planı kapsamında hatların güzergahında yol, su, kanalizasyon, elektrik, trafo gibi her türlü alt yapı tesisi planlanması durumunda Yönetmeliğin 7. ve 8. Maddelerinde belirtilen teknik emniyet kriterlerine göre planlama yapılarak koordinatlı vaziyet planı ile birlikte tekrar Şirketten görüş alınmasının gerekliliği belirtilmiştir.

Sonuç olarak hatlar ve çevre teknik emniyeti açısından herhangi bir olumsuzluğa neden olunmaması ve yanlış anlaşılmanın önlenmesi maksadı ile belirtilen imar planlarının yukarıda belirtilen planlama koşulları doğrultusunda hazırlandıktan sonra koordinatlı vaziyet planı ile bölgeden sorumlu BOTAŞ Konya Şube Müdürlüğüne gönderilerek nihai görüşlerin alınmasının uygun olduğu bildirilmiştir.

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 20.02.2017 tarihli ve 51266 sayılı yazısı ile; Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde ruhsatlı taş ocağı ve ariyet ocaklarının bulunduğu, gelecek yıllarda Kurumca ihtiyaç duyulacak taş ve malzeme ocakları ile tesis (konkasör, bakımevi, asfalt ve plent, depo vb.) sahaların talep edilmesi halinde, kamu yatırımlarının aksamaması ve ülkemize ilave ekonomik yük getirmemesi amacıyla yol yapım çalışmaları için ihtiyaç duyulabilecek alanlara hammadde üretim izni ve diğer çalışma izinlerinin (ÇED, GSM ve mülkiyet vb.) verilmesinin talep edileceği, söz konusu izinlerin verilmesi aşamasında 1/25000 ölçekli plandan kaynaklı olabilecek sıkıntıları önleyecek tedbirlerin plan notlarında belirtilmesi, ayrıca Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları 715-01, 715-02 KGM Kontrol Kesim nolu Konya-Cihanbeyli-Kulu Ayrım Devlet Yolunun büyük kısmını, 750-09, 750-10, 750-11 KGM Kontrol Kesim nolu Kulu Ayrım-Aksaray Devlet Yolu, 300-14 KGM Kontrol Kesim nolu Konya-Aksaray Devlet Yolu, 68-75 KGM Kontrol Kesim nolu Aksaray-Yeşilova İl Yolunu, 42-03 KGM Kontrol Kesim nolu Altınkin İl Yolunu, 68-77, 42-07 KGM Kontrol Kesim nolu (Konya-Aksaray) Ayrım-Eskil-Cihanbeyli İl Yolunu ve 42-06 KGM Kontrol Kesim nolu (Cihanbeyli-Kulu) Ayrım-Tuzyaka İl Yolarının tamamı veya büyük kısmını

kapsadığı, bunun yanı sıra yol yapım ve kamulaştırma çalışmaları halen devam eden devlet ve il yolları bulunmakta olup, devlet yollarında standart kamulaştırma genişliği 60 metre, il yollarında standart kamulaştırma genişliği 40 metre, Devlet ve İl yollarının kadastro paftasındaki mevcut durumu esas alınarak korunmasının gerektiği belirtilmektedir. Proje yapım aşamasında olan Aksaray Çevre Yolu için ise 100 metre genişliğinde yol koridorunun planda gösterilmesi gerektiği belirtilmektedir.

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün 01.12.2016 tarihli ve 90393 sayılı yazısı ile; bahsi geçen alanda herhangi bir çalışmaları olmadığı bildirilmiştir.

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün 09.12.2016 tarihli ve 2780 sayılı yazısı ile; sivil kullanıma açık havaalanlarının mania sınırları dışında kaldığı tespit edilen alan için:

- 24.07.2012 tarihli ve 1421 sayılı Havaalanları Çevresindeki Yapılaşma Kriterleri Genelgesi
- 23.08.2013 tarihli ve 28744 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik ve Hava Seyrüsefer usulleri ile CNS sistemlerine etkisi açısından Devlet Hava Meydanları İşletmesi (DHMI) Genel Müdürlüğünün olumlu görüşünün alınması gerektiği,

Diğer taraftan müteakip süreçte yapılacak olan yapılaşmalar ve imar planı çalışmalarında ilgili kurum ve kuruluşlara gönderilmiş olan ve örneği ekte sunulan 08.04.2015 tarihli ve 708 sayılı yazısı kapsamında işlem yapılması gerektiği belirtilmiştir.

Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü Genel Müdürlüğü

Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Etüt Proje Dairesi Başkanlığının 18.09.2019 tarihli ve 301467 sayılı yazısı ile; söz konusu bölgede, proje çalışmaları devam eden; Aksaray-Şereflikoçhisar, Aksaray-Kayseri, Konya-Aksaray ve Aksaray-Ulukışla demiryolu projelerinin bulunduğu ve ilgili projelere ait sayısal verilerin yazı ekinde gönderildiği iletilmiştir.

Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü

Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün 01.12.2016 tarihli ve 7560 sayılı yazısı ile; bahsi geçen alanların tarımsal potansiyelini gösteren haritanın yazı ekindeki CD ile gönderildiği, ekte gönderilen bilgilerin 1/25000 ölçekli haritalardan üretilmiş olup, alt ve üst ölçekli planlama çalışmalarında 5403 sayılı Kanununun 13. maddesi kapsamında ilgili Valiliğe (İl Gıda Tarım ve Hayvancılık

Müdürlüğü) müracaat edilerek tarım dışı kullanım izni alınmasının gerektiği belirtilmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 06.12.2016 tarihli ve 217020 sayılı yazısı ile; bahse konu alan 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilmiş herhangi bir "Turizm Merkezi" veya "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" sınırları içerisinde yer almadığı, söz konusu alana ilişkin yürütülen bir çalışmanın bulunmadığı bildirilmiştir.

TEİAŞ

TEİAŞ'ın 06.12.2016 tarihli ve 439894 sayılı yazısı ile; yapılan incelemede neticesinde söz konusu imar planı çalışması alanına isabet eden Enerji İletim Hatlarının ve yapımı devam etmekte olan 154kv Sultanhanı Trafo Merkezi (Eşmekaya TM) ilişkin sayısal bilgiler ile yatırım programında yer almakla birlikte henüz yer/güzergah seçimleri yapılmamış tesislere ilişkin sözel bilgiler yazı ekindeki CD'de gönderildiği, çalışma alanına isabet eden mevcut Enerji İletim Hatları ile Trafo Merkezinin imar planında gösterilmesi, Şirket haklarının gözetilmesi bakımından Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde (EKAT) belirtilen yatay, düşey yaklaşım mesafelerine dikkat edilmesi ve imar plan notlarına "EKAT Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan uygulama yapılmayacaktır." ifadesinin eklenmesi istenmektedir.

Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.

Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 25.11.2016 tarihli ve 68294 sayılı yazısı ile; plan çalışması yapılacak bölgede bulunan enerji nakil hatları ve mevcut tesislerin yazı ekinde sayısal ortamda gönderilen CD içerisine işlendiği, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisler Yönetmeliğinin 44. ve 46. maddelerinde de belirtildiği üzere zeminde mevcut tesislerin yapılacak çalışmalarda dikkate alınması, ayrıca 300x300m alanlar içerisinde konulacak trafo yerlerinin Şirketin de görüşü alınarak Belediye Başkanlığınca belirlenmesi, belirlenen trafo alanlarının ve MEDAŞ tarafından uygun görülecek yerlerin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereği TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına plan tadilatlarının yapılması ve Şirkete dijital ortamda gönderilmesinin istendiği belirtilmektedir.

Milli Savunma Bakanlığı, Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Milli Savunma Bakanlığı, Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı 26.12.2016 tarihli ve 1883-16 sayılı yazısı ile; söz konusu alanda bulunan Kara Kuvvetleri Komutanlığı birlik ve kurumlarından Kara Kuvvetleri Tatbikat Merkezi Komutanlığı kullanımındaki askeri alanın yapılacak planlama çalışmalarında planlamanın dışında bırakılarak yapılmasının uygun olduğu iletilmiştir.

İçişleri Bakanlığı Jandarma Genel Komutanlığı ve Jandarma Genel Komutanlığı Aksaray İl Jandarma Komutanlığı

İçişleri Bakanlığı Jandarma Genel Komutanlığının Aksaray İl Jandarma Komutanlığının 15.12.2016 tarihli ve 28343-16 sayılı yazısı ile; mevzuat kapsamında yapılan inceleme ve araştırmada askeri yasak bölge, askeri güvenlik bölgesi, stratejik bölge ve en yakın askeri alanların 1/25.000 ölçekli harita paftası üzerine işaretlenerek Ek'de sunulduğu iletilmiştir. Ekte yer alan haritalarda; Eski İlçe jandarma Komutanlığı, Eşmekaya Jandarma Karakol Komutanlığı, Altınkaya Jandarma Karakol Komutanlığı, Sultanhanı Jandarma Karakol Komutanlığı, Yeşilova Jandarma Karakol Komutanlığı tesislerine ilişkin koordinat ve mevki bilgileri bulunmaktadır. Yapılacak imar planı çalışmasında yukarıda belirtilen Jandarmaya ait Askeri Güvenlik Bölgelerinin dikkate alınmasının istendiği belirtilmektedir.

İçişleri Bakanlığı Jandarma Genel Komutanlığı ve Jandarma Genel Komutanlığı Ankara İl Jandarma Komutanlığı

İçişleri Bakanlığı Jandarma Genel Komutanlığının Ankara İl Jandarma Komutanlığının 06.12.2016 tarihli ve 2030761-16 sayılı yazısı ile; söz konusu sahada Jandarma Genel Komutanlığı tasarrufunda olan askeri yasak bölge, askeri güvenlik bölgesi ve özel güvenlik bölgesi bulunmadığı iletilmiştir.

Aksaray Valiliği (İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü)

Aksaray Valiliğinin (İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü) 25.08.2020 tarihli ve 2376457 sayılı yazısı ile; onaylı imar planı ile onaylı köy yerleşik alanlar içerisinde kalan alanlarda 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmadığı ancak onaylı imar planı ile onaylı köy yerleşik alanlar dışında kalan tarımsal vasıflı parsellerde yapılacak işlemlerde 5403 sayılı kanun kapsamında izin alınması gerektiği ayrıca 4342 ve Su Ürünleri Kanunu kapsamında kalan alanlarda (imar ve onaylı köy yerleşik alanlar içinde kalsa dahi) Kurumdan izin alınmadan herhangi bir işlem yapılamayacağına ilişkin hususlar iletilmiştir.

Aksaray Valiliği (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü)

Aksaray Valiliğinin (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) 28.04.2017 tarihli ve 64767 sayılı yazısı ile; Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde 7269 sayılı yasa kapsamında Bakanlar Kurulu Kararı alınmış Afete Maruz Bölgelerin bulunmadığı iletilmiştir.

Aksaray Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Aksaray Valiliğinin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 09.12.2016 tarihli ve 4575 sayılı yazısı ile; Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde;

6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında kalan alan bulunmadığı,

Çevre izni almış ve izni devam etmekte olan işletmeler; OMV Petrol Ofis A.Ş. – Aksaray Şb. Md, Keskişıklıç Gıda San. Ve Tic. A.Ş.-Aksaray Şb, Saray Et-Harun Er, Eskil Atıksu Arıtma Tesisi ve Yenikent Atıksu Arıtma Tesisi olduğu,

Doğal sit alanları; Eşmekaya Bataklığı Tepeköy (Kırkdelik) Sazlığı Sülüklü Göl, Turnapınarı Gölü Akgöl ve Tuz Gölü olarak tespit edildiği iletilmiştir.

Aksaray Valiliği (Kadastro Müdürlüğü)

Aksaray Valiliğinin (Kadastro Müdürlüğü) 22.11.2016 tarihli ve 2574884 sayılı yazısı ile; nazım imar planı yapılması düşünülen alanda Müdürlüğün plan ve programında mevcut herhangi bir projesi bulunmamakla birlikte söz konusu alanda yapılacak nazım imar planı için Müdürlük yetki ve uzmanlık alanı yönünden herhangi bir uygunsuzluk durumu bulunmadığı iletilmiştir.

Aksaray İl Özel İdaresi

Aksaray İl Özel İdaresinin 08.12.2016 tarihli ve 9977 sayılı yazısı ile; bahsi geçen alana ilişkin onaylı plan ve verilerin yazı eki ile gönderildiği, mevcut plan ve projelere uyulması gerektiği, plan notlarına “Tuz Gölü ÖÇKB içerisinde kalan köy ve kasabaların ihtiyacı olan toprak kum stabilize vb. malzemelerin 3213 sayılı Maden Kanunu hükümleri kapsamında alanın bütünlüğünü bozmayacak şekilde alan içerisinde karşılanır” hükmünün belirtilmesi kaydıyla herhangi bir sakınca bulunmadığı iletilmiştir.

Kurumun 16.09.2019 tarihli ve 190695 sayılı ikinci yazısı ile; söz konusu alana ait köy yerleşik alan sınırlarının sayısal ortamda ve onaylı çıktılar yazı ekinde sunulduğu, bu alan dahilinde özel çevre koruma bölgesi olarak ilan edilmeden önce planlanan köy yerleşim alanı planları da altlık teşkil etmek üzere sayısal ortamda gönderildiği iletilmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Ankara II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Kültür ve Turizm Bakanlığı Ankara II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 650 sayılı yazısı ile; planlama alanı içerisinde tespit ve tescil işlemleri tamamlanmış sit alanları ve kültür varlıklarına ait koordinatlı haritaların yazı eki CD ile gönderildiği, konum ve koordinat verileri bulunmayan sit alanlarının tespit çalışmalarının tamamlanmasına müteakip ilgili tüm bilgi ve belgelerin gönderileceği iletilmiştir.

Aynı kurumun 21.06.2017 tarihli ve 1096 sayılı yazısı ile; söz konusu alanda devam eden çalışmalar sırasında Mustafacık Höyüğü 1. Derece Arkeolojik Sit Sınırları tespit edildiği, ilgili bilgi ve belgelerin yazı ekinde gönderildiği iletilmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Kültür ve Turizm Bakanlığı Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 25.09.2019 tarihli ve E.787057 sayılı yazısı ile; Tuz Gölü ÖÇKB sınırları içerisinde yer alan sit alanlarının sayısal ortamda iletildiği ifade edilmektedir.

Ankara Valiliği (Halk Sağlığı Müdürlüğü)

Ankara Valiliği (Halk Sağlığı Müdürlüğü) 30.11.2016 tarihli ve 754 sayılı yazısı ile; söz konusu alanda Müdürlüğün yatırım planlaması bulunmadığı iletilmiştir.

Ankara Valiliği (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü)

Ankara Valiliğinin (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü) 10.04.2017 tarihli ve 52155 sayılı yazısı ile; Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kalan Şereflikoçhisar İlçesi, Çalören ve Mustafacık köylerinde afete maruz bölge bulunduğu belirlenmiş ve bu alanlara ilişkin afete maruz bölge kararları ve afete maruz alanların yaklaşık sınırları uydu görüntüsüne işlenerek yazı ekinde gönderildiği iletilmiştir.

Ankara Valiliği (İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü)

Ankara Valiliğinin (İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü) E-94695246-230.04.02-2842053 sayılı yazısı ile; onaylı imar planı ile onaylı köy yerleşik alanlar içerisinde kalan alanlarda 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmadığı ancak onaylı imar planı ile onaylı köy yerleşik alanlar dışında kalan tarımsal vasıflı parsellerde yapılacak işlemlerde 5403 sayılı kanun kapsamında izin alınması gerektiği ayrıca 4342 sayılı Mera Kanunu ve 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu kapsamında kalan alanlarda (imar ve onaylı köy yerleşik alanlar içinde kalsa dahi) Kurumdan izin alınmadan herhangi bir işlem yapılamayacağına ilişkin hususlar iletilmiştir.

Ankara Valiliği (Milli Eğitim Müdürlüğü)

Ankara Valiliğinin (Milli Eğitim Müdürlüğü) 28.12.2016 tarihli ve 14677132 sayılı yazısı ile; sınırları ilan edilen proje alanı içinde yer alan mevcut okul alanlarının yüzölçümlerinde küçültme yapılmayarak korunması, bölgelerin brüt nüfus yoğunluğu esas alınarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Ek-2 tablosuna uygun asgari büyüklükte eğitim tesis alanları ayrılması, bu alanların aynı yönetmeliğin 11. Ve 12. maddelerine göre bölgenin gelecekteki gereksinimlerine göz önünde tutularak hizmet etki alanı ve yürüme mesafesi ölçütlerine göre tasarlanması, eğitim alanlarının yer seçiminde fiziki, sosyal ve ekonomik kriterlerin göz önüne alınması, ayrılan okul alanlarının 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereği Düzenleme Ortaklık Payından karşılanması için imar planı notları bölümünde konuya ilişkin düzenlenmelerin getirilmesi gerektiği iletilmiştir.

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 28.11.2016 tarihli ve 1840 sayılı yazısı ile; bahse konu alana ilişkin Şirket kullanımındaki elektrik tesislerini gösteren sayısal verilerin CD ortamında yazı ekinde gönderildiği, ayrıca sayısal ortamda gözükmemesine rağmen halihazırda mevcut bulunan Trafo (TR), Dağıtım Merkezi (DM), Kesici Ölçü Kabini (KÖK), Enerji Nakil Hattı (ENH), vb. elektrik tesislerimizin ölçülerek planda korunması kaydıyla çalışma yapılmasında sakınca görülmediği iletilmiştir.

Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.

Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin 13.12.2016 tarihli ve 161 sayılı yazısı ile; söz konusu alan sınırları içerisinde altyapı tesisinin bulunmadığı iletilmiştir.

5 SENTEZ

5.1 FİZİKSEL VE DOĞAL YAPI SENTEZİ

Planlama için yapılan araştırma ve yapılan analizlerin sonuçları kullanılarak, Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içindeki alanların bütününe kapsayacak biçimde Fiziksel ve Doğal Yapı sentezi hazırlanmıştır. Fiziksel ve Doğal yapıya ilişkin güncel analiz çalışmaları ile yapılan tespitlere dayalı veriler ve ilgili mevzuatlara dayalı olarak belirlenen ve fiziksel mekanın düzenlenmesini etkileyen kararlara ilişkin veriler ve yatırım ve proje kararları bir araya getirilerek Sentez paftası oluşturulmuştur.

Sentez’de güncel arazi kullanım verileri uydu görüntüleri üzerinden yapılan çalışmalar sonucunda belirlenmiş, bu kapsamda; Kentsel ve kırsal yerleşim alanlarında yerleşik alanlar ayrıştırılarak tanımlanırken, tarımsal faaliyetlerin de sürdürüldüğü kırsal konut alanları, büyük alan kullanımına sahip çalışma alanları, büyük açık alan kullanımları, askeri alanlar ayrıştırılarak tanımlanmıştır. Tarımsal arazi kullanımları ise yine güncel uydu görüntüleri ve hava fotoğrafları kullanılarak tanımlanmıştır. Bunların yanı sıra otluk çalılık araziler, çayırılık araziler, kayalık-taşlık araziler, sazlık-bataklık alanlar, maden çıkarım alanlarına arazi kullanım verileri arasında yer verilmiştir. Yasal koruma statüsüne sahip doğal kullanım olan mera vasfındaki alanlar ayrıca ayrıştırılmıştır. Çalışma alanı sınırları içindeki su yüzeyleri, göl, gölet, akarsular olarak ayrıştırılmıştır.

Teknik Altyapı başlığı altında mevcut ve planlanan düzenli katı atık depolama alanları, düzensiz katı atık döküm alanları, mevcut ve planlanan atıksu arıtma tesisleri ile diğer büyük altyapı tesislerine çalışmada yer verilmiştir. Enerji başlığı altında; mevcut ve planlanan Enerji iletim hatları ile mevcut enerji tesislerinin bilgisine yer verilmiştir. Teknik altyapı ve ulaştırma sektörlerinde mevcut, planlanan ve inşa halinde olan tüm yatırımlara statüsüne göre ayrı ayrı yer verilmiştir.

Güncel arazi kullanımları ve kurumsal proje ve yatırımların yanı sıra, planlama kararlarını etkileyecek, fiziksel alanda yapılacak düzenlemeleri yönlendirecek, korumaya yönelik statülü alanlara ilişkin sınır tespitlerine de Sentez paftasında yer verilmiştir. Bu kapsamda; Özel çevre Koruma Bölgesi sınırı Sentez paftasında yer almıştır. Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi genelinde var olan sit alanları, arkeolojik, doğal, sit olarak ayrıştırılarak gösterilmiştir. Diğer koruma alanları başlığı altında Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içinde var olan sulak alan sınırları da gösterilmiştir.

5.2 EŞİK SENTEZİ

Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içinde yerleşilebilirlik sentezi çalışması öncesinde, öncelikle il geneline yönelik doğal ve yasal eşiklere yönelik analiz çalışması gerçekleştirilmiş, yapılan analiz sonuçlarından yola çıkılarak Eşik Sentezi çalışması hazırlanmıştır. Eşik Sentezi ile planlama alanı genelinde gerek doğal eşikler ve gerekse yasal eşikler dikkate alınarak 3 farklı kademede eşikler belirlenmiştir.

5.2.1 DOĞAL VE YASAL EŞİK ANALİZLERİ

Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi geneline yönelik yapılan eşik sentezi çalışmasındaki eşiklere ilişkin analizler, doğal ve yasal eşikler olarak iki grupta ele alınmıştır. Doğal eşik analizi çalışmasında 3 farklı kademede doğal eşik belirlemesi yapılmıştır. Doğal eşik olarak kabul edilen unsurlar arasında eğim, jeolojik yapı verileri, ekolojik açıdan önemli doğa alanlarına ilişkin veriler kullanılmıştır. Sahip oldukları doğal nitelikleri nedeniyle doğal eşik analizi oluşturan, ancak ilgili mevzuatları kapsamında yasal eşik oluşturan alanlar, yasal eşik analizine dahil edilmiştir. Bu kapsamda;

1.Derece Doğal Eşikler; Sahip olduğu morfolojik özellikleri incelendiğinde; büyük oranda az eğimli alana sahip olan Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içindeki alanlardan, yapılaşma ve altyapı açısından zorlayıcı, eğimi %40'ı aşan alanlar 1.derece doğal eşik olarak kabul edilirken, alanın doğusunda çok az bir alanı kapsamaktadır. Jeolojik etütte altıncı öncelikli alanlar da birinci derece doğal eşikler arasında kabul edilmiştir.

2.Derece Doğal Eşikler; Yapılaşma ve altyapı açısından kullanım maliyeti yüksek olan eğimi %25-40 arasında olan alanlar ile jeolojik etütte beşinci öncelikli alanlar 2.derece doğal eşik olarak kabul edilmiştir.

3.Derece Doğal Eşikler; Yapılaşma ve altyapı açısından kullanım maliyeti düz olan alanlara göre daha yüksek olan eğimi %10-25 arasında olan alanlar ile jeolojik etütte dördüncü öncelikli alanlar 3.derece eşik olarak kabul edilmiştir.

Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi genelinde eşik sentezine veri oluşturmak amacıyla yapılan analiz çalışmalarından bir diğeri olan Yasal Eşik Analizi çalışmasında da Doğal Eşik Analizinde olduğu gibi 3 kademeli eşik belirlemesi yapılmıştır. Bir bölümü aslen doğal açıdan da eşik oluşturan bu alanlar, tanımlanan yasal koruma/kısıtlama kararlarına göre ayrıştırılmıştır. Bu kapsamda;

1.Derece Yasal Eşikleri; 1.Derece Doğal Sit Alanları, 1.Derece Arkeolojik Sit Alanları, Hassas Alan (A), Askeri Alanlar, Sulama Alanları yapılaşma dışı tutulması gereken 1.Derece Yasal Eşik olarak kabul edilmiştir.

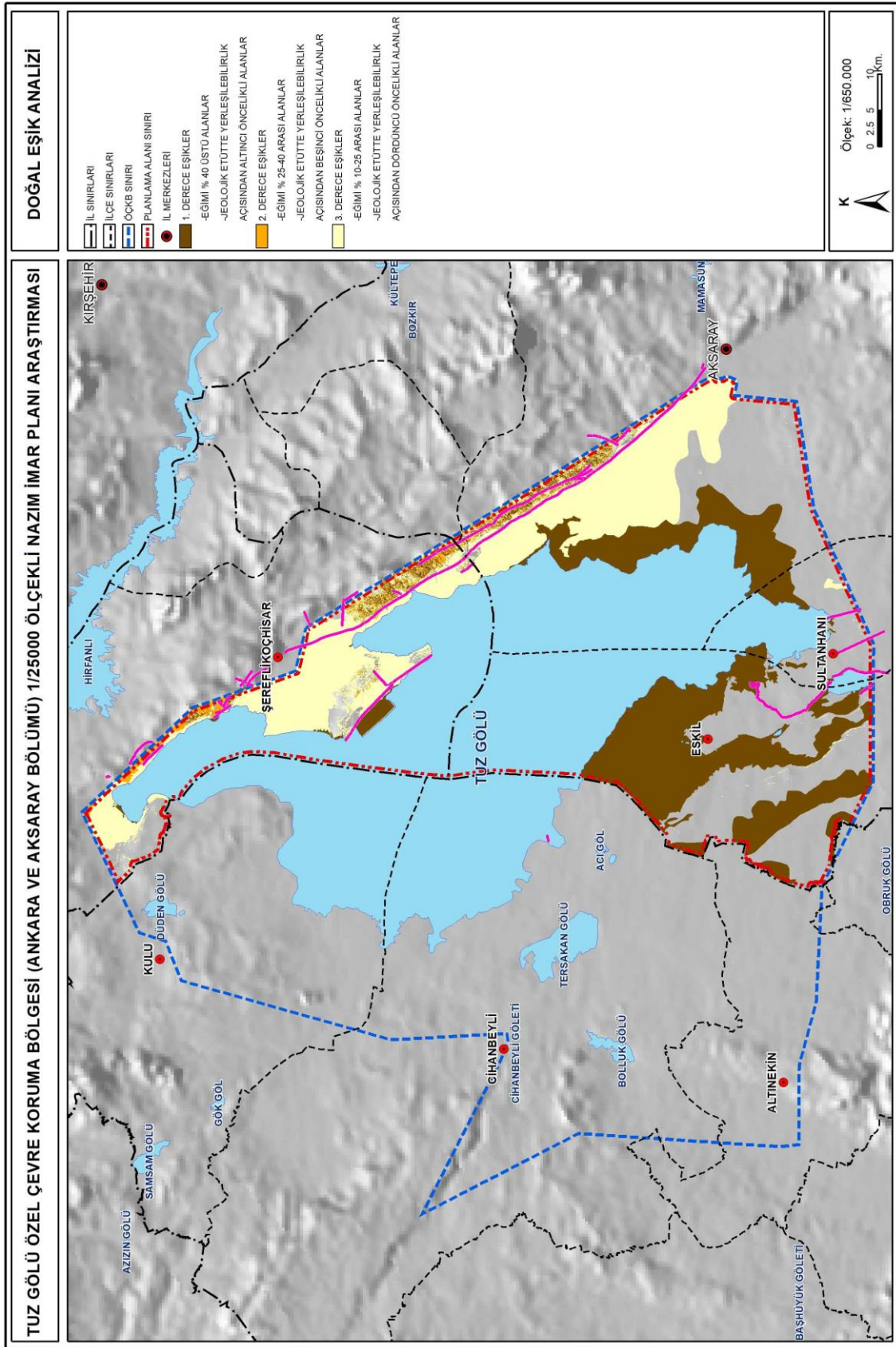
2.Derece Yasal Eşikler; Planlama alanındaki 3.Derece Doğal Sit Alanları, 3.Derece Arkeolojik Sit Alanları, Mera vasfındaki alanlar, Hassas Alan (B), tarım arazileri, 2.Derece Yasal Eşik olarak kabul edilmiştir.

3.Derece Yasal Eşikler; Planlama alanındaki Çayır-Otlak Arazileri 3.Derece Yasal Eşik Olarak kabul edilmiştir.

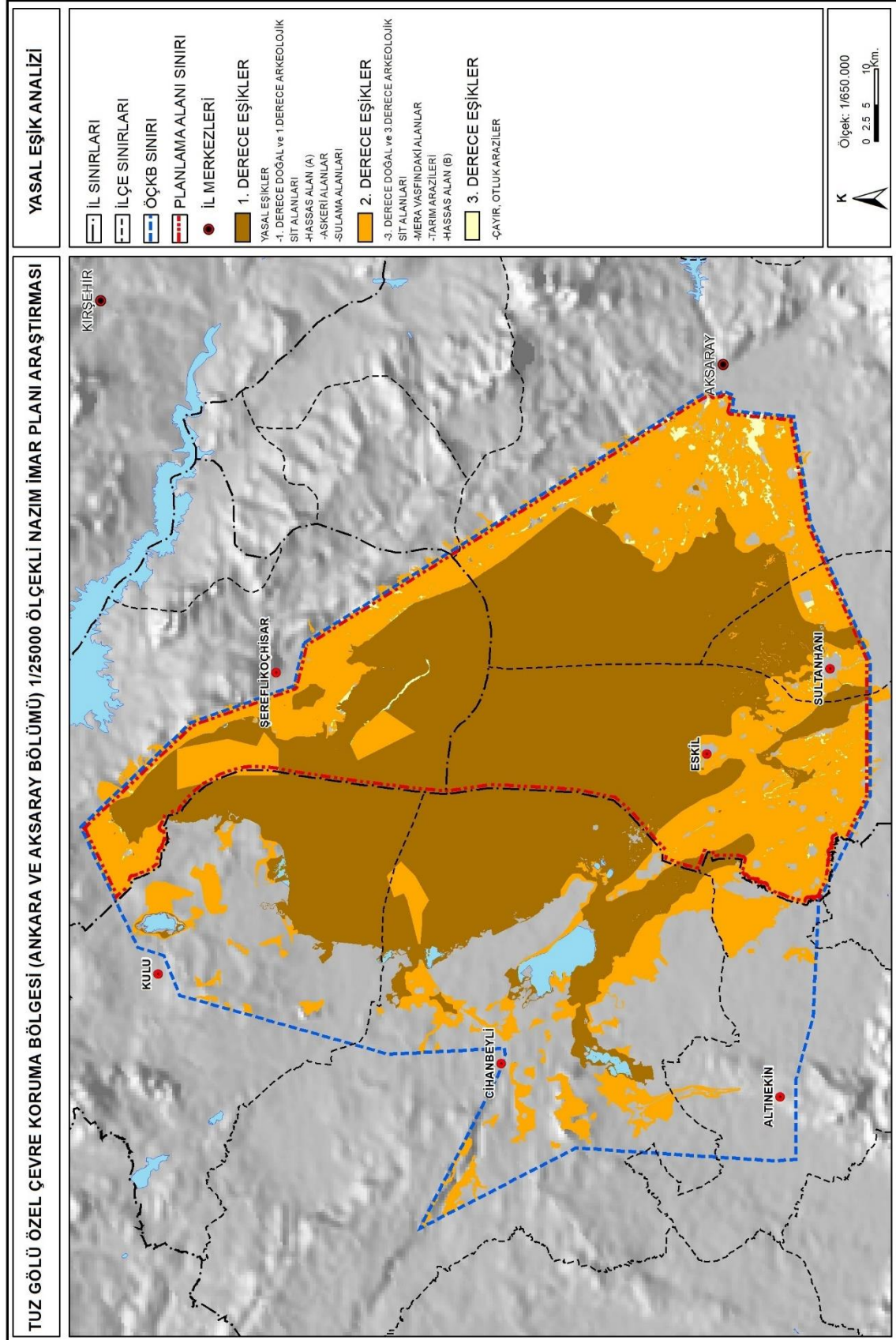
5.2.2 EŞİK SENTEZİ

CBS ortamında yapılan Doğal Eşik Analizi ve Yasal Eşik Analizi çalışmalarında elde edilen verilerin çakıştırılmasıyla bütünleşik olarak Doğal ve Yasal eşiklerin bir arada yer aldığı Eşik Sentezi Haritası elde edilmiştir. Hazırlanan Eşik Sentezi çalışması ile Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi genelindeki alanların CBS ortamında doğal ve yasal eşikler açısından sorgulanması olanaklı hale getirilmiştir.

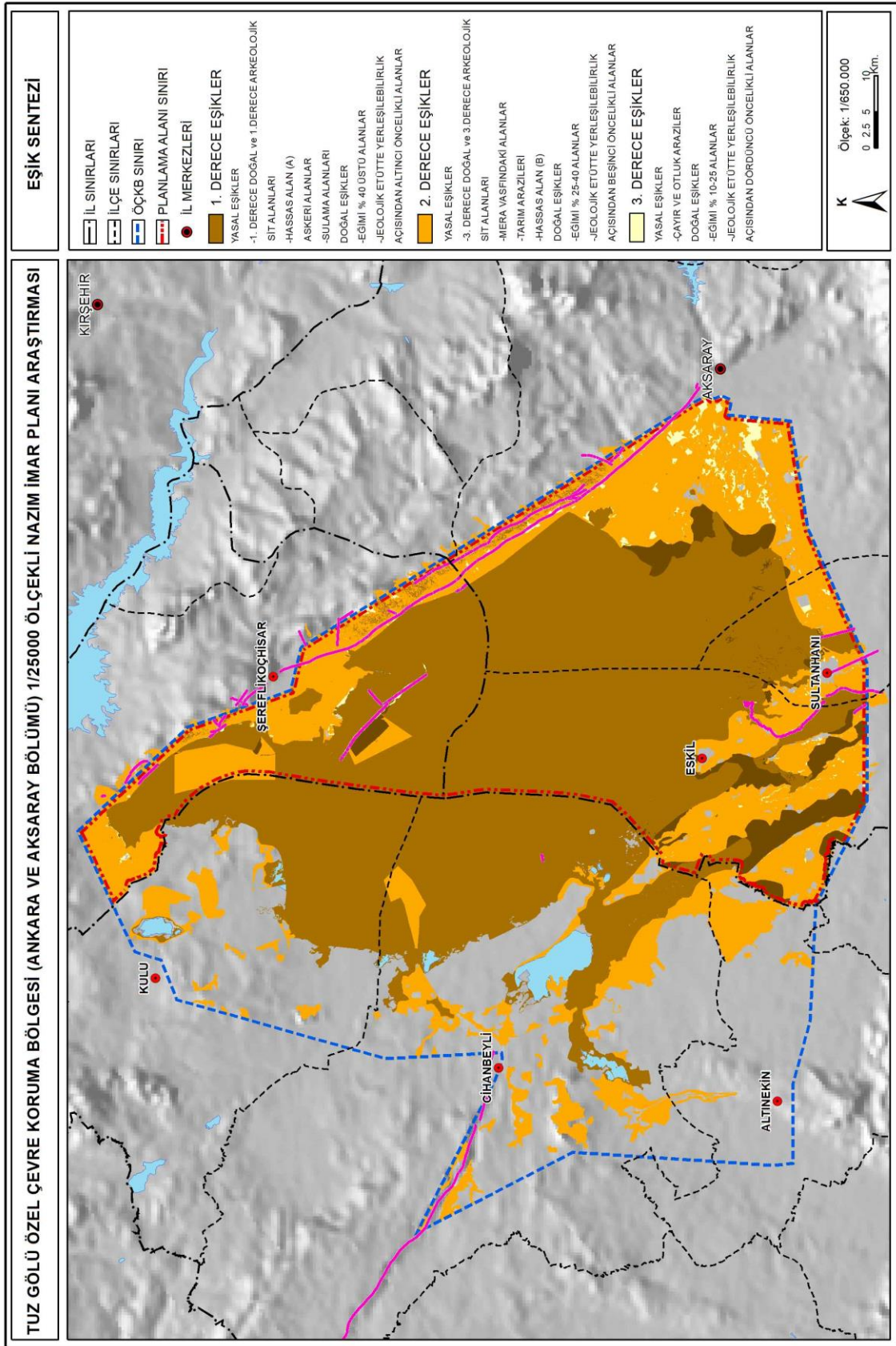
Plan kararlarının geliştirilmesi aşamasında yönlendirici olması amaçlanan eşik sentezi çalışmasında var olan verilerden, özellikle yasal eşiklere ilişkin verilerin zaman içinde değişmesi olasılığının dikkate alınması gerekmektedir. Bu kapsamda, eşik sentezi ile elde edilen gruplamalar, karar verme aşamasında kesin ve bağlayıcı olmaktan çok, yer seçimine yönelik alternatif alanlar arasında tercihleri kolaylaştırıcı veri olarak kabul edilmiştir. Hazırlanan Eşik Sentezi çalışmasında ortaya çıkan verilere Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi genelinde bir bütün olarak bakıldığında, Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi genelinde yaygın biçimde 2.Derece Doğal Eşiklerin ve 1.Derece Yasal Eşiklerin bulunduğu görülmektedir.



Şekil 5.2. Doğal Eşik Analizi



Şekil 5.3. Yasal Eşik Analizi



Şekil 5.4. Eşik Sentezi

6 PLAN TEKLİFİ

6.1 PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ

02.11.2000 tarih ve 24118 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 14.09.2000 tarih ve 2000/1381 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Özel Çevre Koruma Bölgesi ilan edilen Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesinde gerçekleştirilen 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planının amacı; alanın sahip olduğu çevresel değerleri korumak, mevcut çevre sorunlarına çözüm bulmak, alanın koruma ve kullanma esaslarını belirlemektir.

Belirlenmiş koruma statüleri ile farklı kurumlara tanınmış plan onama yetkileri dışında kalan alanlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun "Planların hazırlanması ve yürürlüğe konulması" başlıklı 8'inci maddesinin b bendinde nazım imar planları da dahil tüm imar planlarının yapılması ve yaptırılması konusunda belediyeler, onaylanması konusunda belediye meclisleri yetkilendirilmiştir.

"b) İmar Planları; Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından meydana gelir. Mevcut ise bölge planı ve çevre düzeni plan kararlarına uygunluğu sağlanarak, belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planları ilgili belediyelerde yapılır veya yaptırılır. Belediye meclisince onaylanarak yürürlüğe girer. Bu planlar onay tarihinden itibaren belediye başkanlığınca tespit edilen ilan yerlerinde ve ilgili idarelerin internet sayfalarında bir ay süreyle eş zamanlı olarak ilan edilir. Bir aylık ilan süresi içinde planlara itiraz edilebilir. Belediye başkanlığınca belediye meclisine gönderilen itirazlar ve planları belediye meclisi onbeş gün içinde inceleyerek kesin karara bağlar."

Genel olarak belediyelerin yetkilendirildiği nazım ve uygulama imar planları konusunda, birden fazla belediyenin bulunduğu büyükşehirlerdeki yetki paylaşımı 5216 sayılı Büyükşehir belediyesi Kanunu'nda düzenlenmiştir. Kanunun "Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları başlıklı 7'nci maddesin b bendinde;

"b) Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; ..."

görevleri ve yetkileri Büyükşehir Belediyesine verilmiştir. Yapılan düzenleme ile Büyükşehir Belediyeleri nazım imar planlarının yapılması, yaptırılması ve onaylanması konusunda tek başına yetkilendirilirken, nazım imar planı ölçeği konusunda da yeni bir düzenlemeye gidilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca çıkarılmış olan "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği"nin 4'üncü maddesinde yer verilen nazım imar planı tanımında söz konusu planın ölçeği genelde 1/5000 ile sınırlandırılmışken, Büyükşehirler ve özel planlama alanları için bu yetki genişletilerek 1/5000 ile 1/25000 arasında her ölçekte nazım imar planı yapılması olanaklı hale getirilmiştir.

Değişen mevzuat gereğince, Konya il sınırlarının tamamının 6360 sayılı Kanun ile Konya Büyükşehir Belediyesi sınırları içine katılması sonrasında hazırlanan 1/100.000 ölçekli Konya Çevre Düzeni Planı sınırları içinde 6 alt bölge oluşturulmuş ve bu alt bölgeler için 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmaları hazırlanmıştır.

Konya Çevre Düzeni Planı'nın, Özel Çevre Koruma Bölgesi içinde geçerli planla bütünleştirilerek, ilin tamamını kapsayacak tek bir plan olarak elde edilmesi sonrasında, Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırlarının içinde yer aldığı üç ilçe Kulu, Cihanbeyli ve Altınekin ilçelerinden oluşan Kuzey Konya Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ise Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içinde kalan alanlar planlama dışı bırakılarak hazırlanmıştır.

Bu kapsamda Tuz Gölü ÖÇKB'nin Konya İl sınırları kapsamında kalan 363.518 hektarlık bölümüne ilişkin 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Konya Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanmış ve 27.04.2018 tarihinde yetkili onama kurumu olan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne onaylanmıştır. Tuz Gölü ÖÇKB'nin diğer parçası olan Ankara ve Aksaray illeri kapsamındaki 377.291 hektarlık bölümüne ilişkin 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planının hazırlanıp onaylanması ve ÖÇKB'de 1/25000 ölçekli plan bütünlüğünün sağlanması büyük önem arz etmektedir.

ÖÇKB'nin Konya İl Sınırı için hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planıyla aynı yöntemler kullanılarak yapılan bu çalışmada; kentsel yerleşik ve gelişme konut alanları, "Mekansal Planlar Yönetmeliği" ve eklerine uygun biçimde yoğunluklarına göre gruplanarak tanımlanmıştır. Bu kapsamda, onaylı alt ölçekli imar planı kararları da etüt edilmiş, bazı yerleşmelerde alt ölçekli plan sınırlarında ve yoğunluklarında da değişikliğe neden olacak yeni kararlar geliştirilirken, bazı yerleşmelerde ise alt ölçekli plan kararları ile uyumlu düzenlemelere gidilmiştir.

İlçe merkezlerinden oluşan kentsel yerleşmelerin yanı sıra, beldeler ve Büyükşehir Belediyesi Kanunu ile mahalleye dönüşmüş köylerde var olan, imar planı bulunan alanlarda da benzer bir düzenlemeye gidilmiştir.

1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile planı bulunmayan, geçmiş yıllarda köy veya köy bağılısı durumundaki yayla yerleşmeleri için, yerleşmenin ihtiyaçları ve çevresinde var olan korunması gerekli alanlar, arazi yapısı vb. unsurlar dikkate alınarak kırsal yerleşik alanlardan oluşan yerleşik konut alanlarının ve konut gelişme alanlarının sınır belirlemeleri yapılmış, bu alanlara ilişkin yoğunluk tespitleri de yerleşmenin özellikleri de dikkate alınarak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kararlarına uygun biçimde belirlenmiştir.

1/25.000 ölçekli planda kentsel ve kırsal yerleşim alanlarının yanı sıra, mekânsal olarak tanımlanabilen sanayi, ticaret, turizm, hayvancılık vb. çalışma alanlarına yönelik de kararlar geliştirilmiştir. Planda ayrıca bu alanların dışında kalan, korunması gerekli alanlar, mera alanları, sulak alanlar, sit alanları vb. alanların sınırları

güncel olarak aktarılırken, tarım alanları başta olmak üzere kırsal alanda, yerleşme dışında kalan alanlardaki yapılaşma koşulları da kapsamlı biçimde belirlenmiştir.

Ankara ve Aksaray il sınırları içinde yapılan bu planlama çalışmaları, ilgili tüm kesimlerin, kurum ve kuruluşların, meslek örgütlerinin ve sivil toplum örgütlerinin de görüşleri alınarak geliştirilmiştir.

6.2 PLAN TEKLİFİNİN YASAL DAYANAĞI

6.2.1 ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ BELİRLENMESİ

Özel Çevre Koruma Bölgelerinin belirlenmesine ilişkin mevzuat incelendiğinde, kavramın ilk olarak 1983 yılında yasalaşan 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 9'uncu maddesinin d bendinde tanımlanmış olduğu görülür.

Buna göre;

*“d) Ülke ve dünya ölçeğinde ekolojik önemi olan, çevre kirlenmeleri ve bozulmalarına duyarlı toprak ve su alanlarını, biyolojik çeşitliliğin, doğal kaynakların ve bunlarla ilgili kültürel kaynakların gelecek kuşaklara ulaşmasını emniyet altına almak üzere gerekli düzenlemelerin yapılabilmesi amacıyla, **Özel Çevre Koruma Bölgesi** olarak tespit ve ilan etmeye, bu alanlarda uygulanacak koruma ve kullanma esasları ile plân ve projelerin hangi bakanlıkça hazırlanıp yürütüleceğini belirlemeye **Bakanlar Kurulu** yetkilidir.”*

Çevre Kanunu'nda yapılmış olan düzenleme sonrasında, 1989 yılında kabul edilen “Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı Kurulmasına Dair Kanun Hükmünde Kararname” ile; Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak ilan edilen ve edilecek alanların sahip olduğu çevre değerlerini korumak ve mevcut çevre sorunlarını gidermek için tüm tedbirleri almak, bu alanların koruma ve kullanma esaslarını belirlemek, imar planlarını yapmak, mevcut her ölçekteki plan ve plan kararlarını revize etmek ve re'sen onaylamak üzere Çevre Bakanlığına bağlı ve Tüzel Kişiliğe sahip Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığının kurulmuştur.

Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi, 02.11.2000 tarih ve 24218 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, 14.09.2000 tarih ve 2000/1381 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilmiş, 2011 yılına kadar bu alan içindeki mevzuatta tanımlanan yetkiler Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı tarafından sürdürülmüştür.

2011 yılında çıkarılan 644 sayılı “Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname”nin Ek 1'inci maddesiyle Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı kapatılmış, sahip olduğu yetki ve görevler yeni oluşturulan “Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü”ne devredilmiştir.

Günümüzde geçerli olan mevzuat uyarınca herhangi bir alanda Özel Çevre Koruma Bölgesi tespit işlemleri 19.07.2012 tarih ve 28358 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan “**Korunan Alanların Tespit, Tescil Ve Onayına İlişkin Usul Ve Esaslara Dair Yönetmelik**” uyarınca sürdürülmektedir.

Anılan yönetmeliğin Üçüncü Bölümünde genel olarak “Doğal Sitler, Tabiat Varlıkları ve Özel Çevre Koruma Bölgeleri Tespit, Ayırt Edici Özellikler, Tescil, Onay ve İlanına İlişkin Esas ve İlkeler” belirlenmiştir. Bu bölümde yer alan 13’üncü maddede ise “Özel çevre koruma bölgelerinin tespit ilke ve esasları” belirlenmiştir.

“MADDE 13 – (1) Aşağıdaki özelliklerden bir ya da birkaçını ihtiva eden bölgeler özel çevre koruma bölgeleridir.

a) Türkiye ve dünya ölçeğinde nadir biyolojik, ekolojik ve jeomorfolojik özellikleri içeren.

b) Kara ve su ekosistemi bir bütünlük ve devamlılık gösteren.

c) Canlı tür ve çeşitleri bakımından endemik, nadir ve nesli tehdit ve tehlike altında olan türleri barındıran.

ç) Doğal, tarihi, ve kültürel değerler açısından milli ve milletlerarası önemi haiz, ancak kentleşme, ulaşım, turizm, tarım ve sanayi gibi sektörlerin tehdidi ve baskısı altında ekolojik açıdan hassas olan alanları içeren.

d) Gelişmiş yerleşme bölgeleri dışında kalan, ekolojik değerleri esas alarak korunması ve geliştirilmesi gereken.

e) Sahip olduğu biyolojik ve ekolojik özelliklerin bozulmadan devamlılığını sağlayacak, çevresindeki mekan ve sektörel ilişkiler itibarıyla bütünlük taşıyan, ekosistem bütünlüğünü sağlayan.

f) Doğal ya da yarı doğal ekosistemleri temsil eden, önemli ya da tehlike altındaki tür popülasyonlarını içeren.

g) Doğal ve kültürel etkileşimin ve geleneksel kullanımın devamlılığını sağlayan.

ğ) Doğal yaşam gerekleri göz önüne alınarak uygun faaliyetlere olanak sağlayan.

(2) Genel Müdürlük talebe bağlı olarak veya resen tespit yapabilir.”

Yönetmeliğin “Özel çevre koruma bölgeleri tescil, onay ve ilan usul ve esasları” başlıklı 18’inci maddesinde ise;

*“MADDE 18 – (1) 13 üncü maddede belirtilen kriterler çerçevesinde tespit edilen alanlar ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri ile birlikte Genel Müdürlük tarafından Bakanlık Makamına ve Bakanın teklifi ile de Bakanlar Kuruluna sunulur. Konu hakkındaki **Bakanlar Kurulu** kararının Resmî Gazete’de yayımı ile tescil işlemi tamamlanı”*

denilmiştir.

6.2.2 ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİNDE PLANLAMA

Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içinde yapılacak planlama çalışmalarına ilişkin hususlar, 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik” ile düzenlenmiştir.

Yönetmeliğin “Amaç ve Kapsam” başlıklı ilk maddesinde;

“MADDE 1 – (1) Bu Yönetmeliğin amacı, milli parklar, tabiat parkları, tabiat anıtları, tabiatı koruma alanları, sulak alanlar, özel çevre koruma bölgeleri ve benzeri koruma statüsü bulunan diğer alanlarda yapılacak planlar ile doğal sit alanlarında yapılacak koruma amaçlı imar planlarının hazırlanması, yapım esasları, gösterimi, onaylanması, uygulaması, denetimi ve bu planları hazırlayacak müelliflerin nitelikleri ile görev, yetki ve sorumluluklarına ilişkin usul ve esasları belirlemektir” denilmiştir.

Yönetmeliğin 3’üncü maddesinin h bendinde “korunan alan” tanımı yapılmış ve bu tanım içinde “özel çevre koruma bölgeleri” de sayılmıştır. Aynı maddenin 1 bendinde ise “korunan alanlarda yapılacak plan” tanımına yer verilmiştir. Buna göre;

ı) Korunan alanlarda yapılacak plan: Milli parklar, tabiat parkları, tabiat anıtları, tabiatı koruma alanları, sulak alanlar, **özel çevre koruma bölgeleri** ve benzeri koruma statüsü bulunan diğer alanlarda, yapılan bilimsel çalışmalar uyarınca tespit edilen ve hassasiyetle korunması gerektiği belirlenen koruma alanları ile doğal ve çevresel değerlerin etkileşim-geçiş sahası da göz önünde bulundurularak sürdürülebilirliğini, mutlak korunmasını ve gelecek nesillere intikalini sağlamak amacıyla alanın büyüklüğünün gerektirdiği ölçeklerde halihazır haritalar ve mülkiyet verilerine dayalı olarak, hazırlanacak, hazırlatılacak hedefler, araçlar, stratejiler ile planlama kararları, tutumları, plan notları ve açıklama raporu ile bir bütün olan **her tür ve ölçekte planlar,**

olarak tanımlanmıştır.

Yönetmeliğin “Plan Raporu ve Gösterim” başlıklı 10’uncu maddesinde planın ve hazırlanacak raporun içeriğine ilişkin düzenlemeler yapılmıştır.

Plan raporu ve gösterim

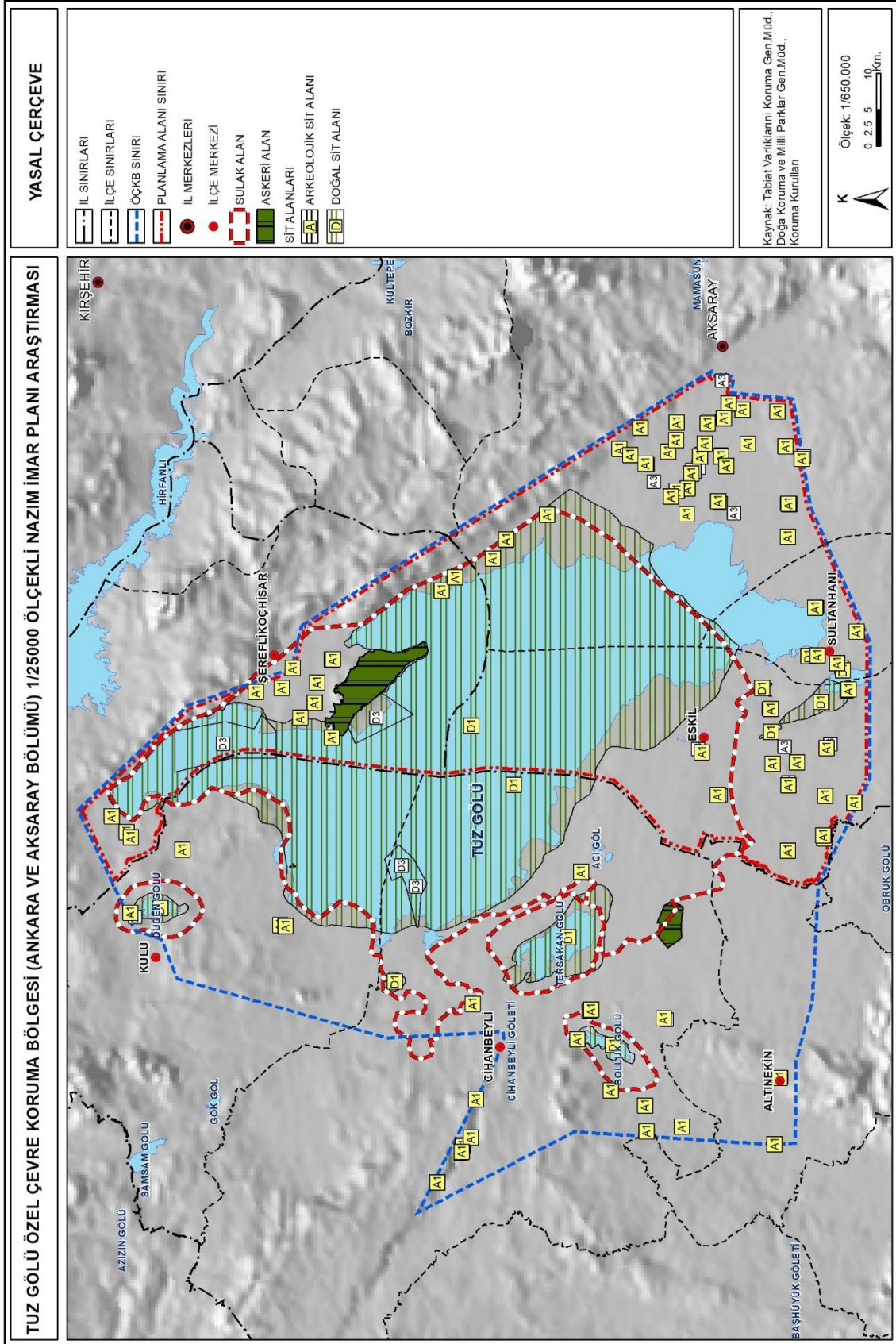
“MADDE 10 – (1) Korunan alanlarda yapılacak her tür ve ölçekteki planlarda uygulanacak gösterimlerde, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirtilen gösterimlere uyulur. Ancak planların özelliği, verilecek kararların detaylı olması ve her alanın farklı nitelik taşıması nedeniyle, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü’nün onayı doğrultusunda plana özgü gösterim kullanılabilir.

(2) Plan açıklama raporunda, alanın büyüklüğü ve özelliğine göre; doğal ve çevresel değerlerin etkileşim-geçiş sahası da dikkate alınarak sürdürülebilirliğini, mutlak korunmasını ve gelecek nesillere intikalini sağlamak amacıyla, istihdam ve katma değer yaratan stratejileri, koruma esasları, yapılaşma düzeni, yoğunluk ve benzeri konularda tasarım esasları ve uygulama ilkeleri, açık alan sistemi, yaya ve taşıt dolaşımı gibi hususları içerecek şekilde hazırlanacak ve hazırlatılacak hedefler, araçlar, stratejiler ile kentsel tasarım, peyzaj ve benzeri hususlar daha detaylı olarak yazılı ve çizili olarak yer alır.”

Yönetmeliğin “Yetki” başlıklı 11’inci maddesinde ise;

“MADDE 11 – (1) Milli parklar, tabiat parkları, tabiat anıtları, tabiatı koruma alanları, sulak alanlar, özel çevre koruma bölgeleri ve benzeri koruma statüsü bulunan diğer alanlarda hazırlanacak her tür ve ölçekte planların müellifi, şehir plancısı veya şehir ve bölge plancısıdır”denilmiştir.

Planlama çalışmasına konu olan bölge içinde, Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırının yanı sıra, planlama kararlarının üretilmesinde yasal çerçeveyi tanımlayacak olan alanların sınırları aşağıda Şekil 6.1’de verilmiştir.



Şekil 6.1.Yasal Çerçeve

6.3 PLAN TEKLİFİNİN GETİRDİĞİ KARARLAR

6.3.1 GENEL KARARLAR

1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları, üst ölçekli plan kararı olan 1/50.000 ölçekli Tuz Gölü ÖÇKB Çevre Düzeni Planı kararları dikkate alınarak geliştirilmiştir. Bu kapsamda, Çevre Düzeni Planı'nda belirlenmiş olan koruma zonlarının sınırları, CBS ortamında, koordinatlı olarak 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı'na aktarılmıştır.

Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı düzenlemelerinde, bölgede var olan 1/50.000 ölçekli Tuz Gölü Özel Çevre Düzeni Planı kararları genel olarak uygulanırsa da, 21.07.2014 tarih ve 11965 sayılı onaylı 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişiklikleri de aktarılmıştır.

Tarım alanları, mera alanları vb. bugünkü kullanımı devam ettirilecek olan alanlara ilişkin veriler, güncel tespitlerden de faydalanarak düzenlenmiştir. Bu kapsamda, planlama alanı sınırları içindeki tüm mera tespitleri yenilenmiş ve güncel veriler doğrultusunda mera sınırları plana aktarılmıştır.

Kentsel yerleşim alanları olarak tanımlanan ilçe merkezlerinde, 1/50.000 ölçekli planda yer verilmiş olan sınırlar, alt ölçekli imar planlarının kararları ve bu planların onaylanmasından bugüne geçen süre içinde ortaya çıkan ihtiyaçların karşılanmasına yönelik yapılması gerekli değişiklikler dikkate alınarak düzenleme yapılmıştır.

Planlama sınırları içinde bulunan kırsal yerleşmelerden, mevzuata uygun biçimde hazırlanmış ve onaylanmış imar planı bulunan yerleşmelere yönelik plan kararları ve planın onayından bugüne geçen süre içinde ortaya çıkmış olan ihtiyaçlar dikkate alınarak düzenleme yapılmıştır.

Onaylı alt ölçekli imar planı bulunmayan kırsal yerleşmelerin mevcut ve gelişme konut alanı sınırları, güncel uydu görüntüsü, varsa halihazır haritalar, varsa onaylı köy yerleşik alanı sınırı kullanılarak belirlenmiştir. Belirlemede, köyün ihtiyacı olan alanlar, yerleşme çevresinde var olan kullanım kararları, koruma kararları, coğrafi veriler dikkate alınmıştır.

6.3.2 KONUT ALANLARINA YÖNELİK KARARLAR

Plan sınırları içinde kentsel yerleşme alanı olarak çalışmaya konu olan, Aksaray Merkez'in bir bölümü, Eski ve Sultanhanı ilçe merkezlerinden oluşan 3 yerleşme bulunmaktadır. Bu yerleşmelerden Eski ve Sultanhanı ilçe merkezinin alt ölçekli planlı alanlarının tamamı ÖÇKB sınırları içinde kalırken, Aksaray ilçe merkezinin batı kesimindeki kentsel gelişme alanlarının bir bölümü ÖÇKB sınırları içinde kalmaktadır.

Planlama sınırı kapsamında yer alan Şereflikoçhisar İlçesinde ise ilçe merkezine ait kentsel yerleşik ve gelişme alanları planlama alanı kapsamında bulunmamaktadır.

Planlama sınırları içinde bulunan kırsal yerleşmeler ise Şereflikoçhisar İlçesi kapsamında geçmişte köy statüsü bulunan ve Büyükşehir Belediyesi Kanunu ile mahalleye dönüşmüş olan yerleşmeler ile Aksaray sınırları kapsamında belde ve köy statüsü devam eden yerleşmelerden oluşmaktadır.

Gerek kentsel ve gerekse kırsal yerleşmelerde düzenlemesi yapılmış mevcut konut alanlarının büyüklüğü yaklaşık 4473 hektar olup, toplam alan içinde % 1,19'luk yer tutmaktadır. Planda düzenlenmiş kentsel-kırsal konut gelişme alanlarının toplam büyüklüğü ise 4854 hektar olup, toplam içinde % 1.29'luk orana sahiptir.

Planda düzenlemesi yapılan konut alanları Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak üç farklı yoğunluk grubunda (seyrek, düşük ve orta) ele alınarak düzenlenmiştir. Konut alanlarının % 71'lik bölümü düşük yoğunluklu, %23.71'lik bölümü seyrek yoğunluklu, % 5.29'luk bölümü orta yoğunluklu konut alanı olarak planlanmıştır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca, seyrek yoğunluklu mevcut konut alanlarında 1-50 kişi/ha brüt yoğunluk öngörülürken, düşük yoğunluklu konut alanları için 51-150 kişi/ha, orta yoğunluklu konut alanları için 151-300 kişi/ha brüt yoğunluk öngörülmüştür. Gelişme konut alanlarında ise seyrek yoğunluk için 1-50 kişi/ha, düşük yoğunluk için 51-120 kişi/ha, orta yoğunluk için 121-250 kişi/ha brüt yoğunluk öngörülmüştür.

1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında konut alanlarının yoğunlukları (farklı nitelikte yerleşmelerin de varlığı dikkate alınarak) Yönetmelikte verilen alt ve üst sınırlar aynen alınarak düzenlenmiştir. 1/25.000 ölçekli planda alt ve üst sınırları belirlenen yoğunluk değerlerinin 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planlarında, her yerleşmenin kendi özgün koşullarına bağlı olarak tek bir yoğunluk kararına dönüştürülmesi benimsenmiştir.

6.3.3 ÇALIŞMA ALANLARINA YÖNELİK KARARLAR

Planda düzenlenen başlıca çalışma alanları arasında, ticaret alanları, belediye hizmet alanları, kamu hizmet alanları, toplu işyeri alanları, sanayi alanları, küçük sanayi alanları, konut dışı kentsel çalışma alanları, depolama alanları, akaryakıt ve servis istasyonu alanları, tarım ve hayvancılık tesis alanı ile tuz üretim alanları yer almıştır. Planlama alanı içinde bulunan tuz üretim tesisleri dışındaki çalışma alanlarının toplam büyüklüğü yaklaşık 1542 hektar olup, toplam alan içinde % 0,41'lik yer tutmaktadır. Tuz üretim alanlarının toplam büyüklüğü ise yaklaşık 2584 hektar olup, toplam alan içinde % 0,69'luk yer tutmaktadır.

Plandaki en büyük sanayi tesisi Aksaray-Konya Karayolu güzergâhı üzerinde Sultanhanı'nın 8 km doğusunda bulunan ve 290 ha genişliğindeki şeker fabrikasıdır. Planlama alanında, Eski ve Sultanhanı ilçelerinde bulunan sanayi tesisleri büyük oranda Aksaray-Konya Karayolu güzergâhı boyunca parsel bazında bir gelişim göstermektedir. Şereflikoçhisar ilçesinde bulunan sanayi tesisleri ise göle yakın konumlanmış olan tuz işleme tesisleridir.

Planlama alanında bulunan küçük sanayi sitesi alanları ise Aksaray ve Eskiil ilçe merkezlerinin yanı sıra Ulukışla, Eşmekaya, Yeşilova ve Kutlu yerleşmelerinde bulunmaktadır.

6.3.4 SOSYAL ALTYAPI ALANLARINA YÖNELİK KARARLAR

Nazım imar planının ölçeği gereği, mevcut durumda var olan, alt ölçekli plan kararlarıyla oluşturulmuş olan sosyal altyapı alanlarından, konut alanları içinde veya çalışma alanları içinde kalanların türü ve konumu, planda yalnızca sembol gösterimiyle tanımlanmıştır. Ancak, tümüyle konut alanları veya çalışma alanları içinde bulunmayan, konut alanları veya kentsel çalışma alanlarından kopuk veya bu alanların dışında, bu ana kullanım kararlarına bitişik konumda olan ve ölçeğin gösterime elverdiği tesisler planda alansal olarak ve sembol kullanılarak tanımlanmıştır.

Bu kapsamda nazım imar planında tanımlanan sosyal altyapı alanları arasında üniversite alanı, eğitim alanı, sağlık alanı, sosyal ve kültürel tesis alanı, spor alanı ve ibadet alanı yer almıştır. Planda yalnızca sembol olarak gösterilmiş olan tesislerin dışında, alansal olarak tanımlanmış sosyal altyapı alanlarının büyüklüğü 204,86 hektardır. Plan notları içinde yapılan düzenleme ile sosyal donatıların gerçek büyüklüklerinin, yaşayan/yaşayacak nüfusun ihtiyaçları, standartlar ve yürüme mesafeleri dikkate alınarak alt ölçekli planlarda düzenlenmesi öngörülmüştür.

6.3.5 AÇIK VE YEŞİL ALANLARA YÖNELİK KARARLAR

Sosyal donatı kullanımlarında olduğu gibi, konut alanları ve çalışma alanları içinde bulunan, çocuk bahçesi vb. küçük ölçekli mevcut ve alt ölçekli plan kararlarıyla oluşturulmuş yeşil alanların planda gösterimi yapılmamıştır. Planda yerleşme ve bölge ölçeğindeki büyük açık ve yeşil alanlar ile 1/25.000 ölçekli planın gösterime elverdiği büyüklükte olan ve tümüyle konut alanları içinde bulunmayan açık ve yeşil alanların gösterimi yapılmıştır.

Planlama alanı içinde yer alan; üst ölçekli plan olan 1/50.000 ölçekli Tuz Gölü ÖÇKB Çevre Düzeni Planı'nda belirlenmiş, bunlara ek olarak alt ölçekli planlarda ayrıca belirlenmiş açık ve yeşil alanlara ilişkin düzenlemeler hazırlanan bu planda da yapılmıştır. Planlama alanı kapsamında geniş alan kapsayan üç önemli açık ve yeşil alan sırasıyla; Aksaray Merkezin batısında bulunan 140 ha genişliğindeki rekreasyon alanı, Aksaray Merkez küçük sanayi alanı batısında bulunan 120 ha genişliğindeki fuar alanı, Aratol Mahallesinde Ataköy'ün doğusunda bulunan 55 ha genişliğindeki rekreasyon alanıdır.

Planda toplam büyüklüğü 1133 hektara ulaşan açık ve yeşil alanlar içinde, yer verilen diğer açık ve yeşil alan kullanımları, ağaçlandırılacak alan kararları ve mezarlık alanı kararlarıdır.

6.3.6 BUGÜNKÜ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLECEK ALANLARA YÖNELİK KARARLAR

Geniş kırsal alanları da kapsayan 1/25.000 ölçekli nazım İmar Planı içinde en geniş yer tutan arazi kullanım kararları, tarım alanları, mera alanları ve doğal karakteri korunacak alanlardır. Toplam büyüklüğü 264.895 hektara ulaşan bu alanlar, toplam alan içinde % 72,87'lik yer tutmaktadır. Bu oran içinde tarım alanları % 45,64'lük oranla ilk sırada yer alırken, mera alanları % 12,50'lik oranda, doğal karakteri korunacak alanlar ise % 14,73'lük oranda yer almaktadır.

Kuru, sulu veya dikili tarım yapılan alanlar planda ayrıştırılarak tarım alanı olarak gösterilirken, mera vasıflı alanlar, tapu kayıtları dikkate alınarak belirlenmiştir. Planda doğal karakteri korunacak alanlar ise arazinin mevcut dokusunun çayırılık, bozkır, taşlık, kayalık, sazlık-bataklık vb. olarak tespit edildiği alanlardan oluşmuştur. Bu alanların yanı sıra, güncel arazi kullanımının ne olduğuna bakılmaksızın 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Hassas A Zonu olarak koruma altına alınmış olan ve içinde hiçbir faaliyete izin verilmeyen alanlar da, koruma kararının yanı sıra, bütün olarak doğal karakteri korunacak alanlar olarak tanımlanmıştır.

6.3.7 KORUMA ALANLARINA YÖNELİK KARARLAR

Aslen Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak, alan bütününde koruma kararı bulunan planlama alanı içinde, farklı statülerle belirlenmiş koruma kararları ile üst ölçekli plan kararıyla geliştirilmiş koruma kararları bulunmaktadır.

Plan sınırları içinde, farklı yasal statülere dayanılarak belirlenmiş olan kullanım kararları arkeolojik ve doğal sit kararlarıdır. Arkeolojik sit alanları, alan içinde farklı noktalarda, daha küçük ölçekli koruma kararları olarak dikkat çekerken, doğal sit kararları ise göller ve çevrelerinde, daha geniş alanları kapsayacak biçimde belirlenmiştir.

Farklı yasal statülerle koruma altına alınmış olan alanların yanı sıra, 1/50.000 ölçekli Tuz Gölü ÖÇKB Çevre Düzeni Planı ile belirlenmiş olan Hassas A Zonu sınırları içinde kalan alanlar da bütün olarak doğal karakteri korunacak alanlar olarak tanımlanmıştır.

Planda yer verilen tüm koruma alanlarına yönelik kararlar, plan notları arasında geliştirilmiştir. Plan kararları arasında Hassas A alanları bütün olarak doğal karakteri korunacak alan olarak tanımlanırken, Hassas B alanlarında ise var olan güncel kullanımlar, tarım, mera veya doğal karakteri korunacak alan, dikkate alınarak düzenleme yapılmıştır.

6.3.8 TEKNİK ALTYAPI ALANLARINA YÖNELİK KARARLAR

Nazım imar planında var olan ulaşım altyapısına ilişkin kararlar, kullanım düzeyleri ve planlama sınırları içindeki önem düzeyine göre gruplandırılarak birinci, ikinci, üçüncü derece yollar olarak tanımlanmıştır. Bunun yanı sıra gerek kentsel alanlarda ve gerekse kırsal alanlarda var olan önemli kavşaklar da planda

tanımlanmıştır. Mevcut ve alt ölçekli plan kararlarıyla önerilmiş terminal alanları ile tır, kamyon, makine parkı ve garaj kullanımları da planın ulaşım altyapısı kararları arasında yer almıştır.

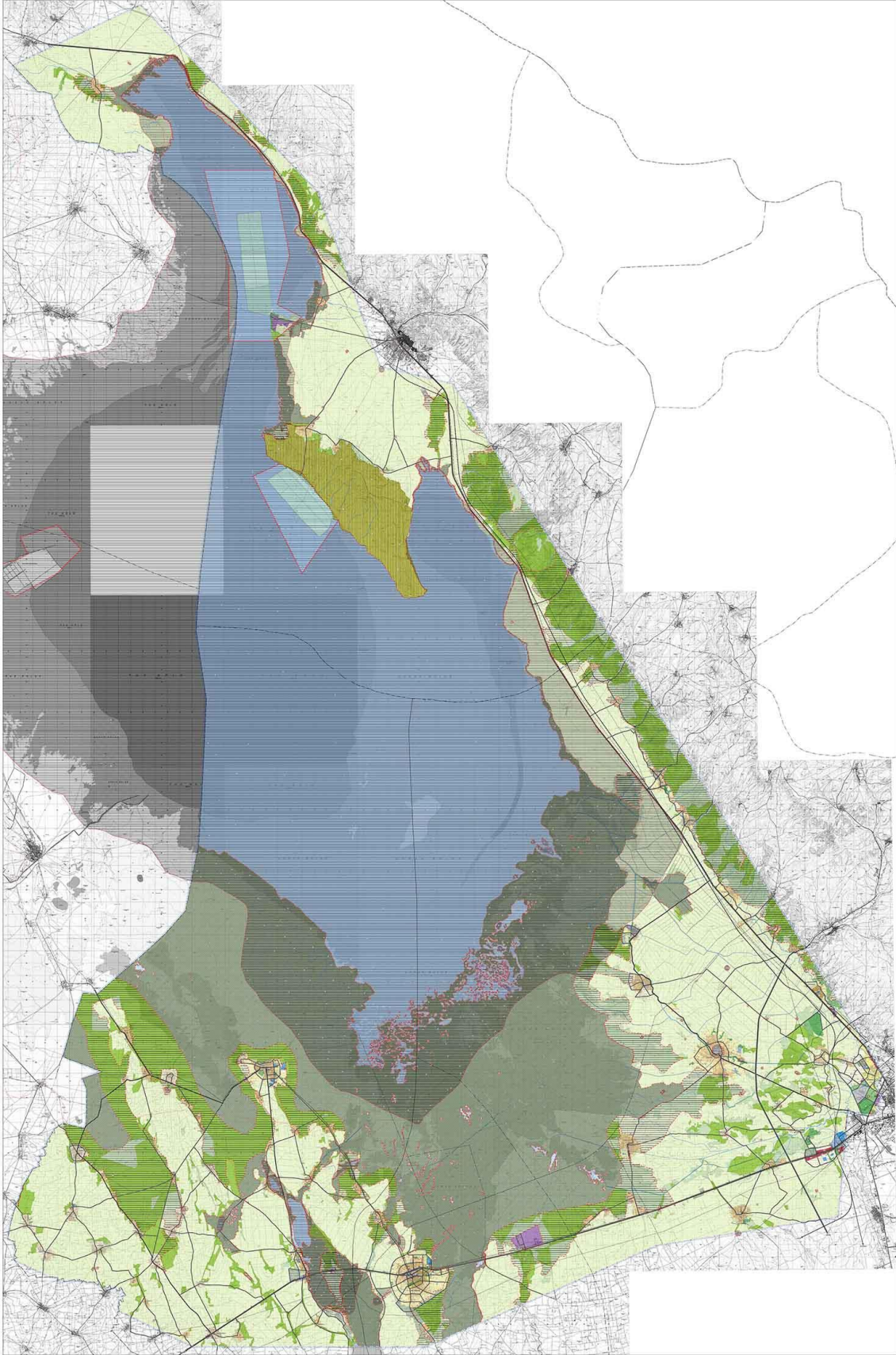
Planda enerji üretim ve dağıtımına ilişkin kararlar da teknik altyapı alanı kararları arasında yer almaktadır.

Planda ayrıca, atık su tesisi alanları, içme suyu tesisi alanları ve katı atık tesisi alanlarına da yer verilmiştir. Bu tesislerin bir bölümü mevcut tesislerden, bir bölümü ise planlanan tesislerden oluşmaktadır.

Tablo 6.1.Nazım İmar Planı Arazi Kullanım Dağılımı

ARAZİ KULLANIM	ALAN (HA)	ORANI (%)
MEVCUT KONUT ALANI-SEYREK YOĞUNLUKTA	695.31	0.18
MEVCUT KONUT ALANI-DÜŞÜK YOĞUNLUKTA	3561.39	0.94
MEVCUT KONUT ALANI-ORTA YOĞUNLUKTA	216.13	0.06
GELİŞME KONUT ALANI-SEYREK YOĞUNLUKTA	1515.67	0.40
GELİŞME KONUT ALANI-DÜŞÜK YOĞUNLUKTA	3060.56	0.81
GELİŞME KONUT ALANI-ORTA YOĞUNLUKTA	277.62	0.07
TİCARET ALANI	69.77	0.02
TİCARET-KONUT ALANI	109.90	0.03
TOPLU İŞYERLERİ	14.75	0.004
TURİZM TESİS ALANI	10.37	0.003
GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI	4.77	0.00
SANAYİ ALANI	430.22	0.11
KÜÇÜK SANAYİ ALANI	57.28	0.02
KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	136.62	0.04
DEPOLAMA ALANI	15.74	0.004
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI	52.83	0.01
PAZAR ALANI	6.02	0.002
TUZ ÜRETİM ALANI	2584.45	0.69
ÜNİVERSİTE ALANI	26.05	0.01
BELEDİYE HİZMET ALANI	49.46	0.01
KAMU HİZMET ALANI	170.41	0.05
ASKERİ ALAN	6603.46	1.75
EĞİTİM ALANI	108.74	0.03
SAĞLIK ALANI	5.25	0.001
SOSYAL-KÜLTÜREL TESİS ALANLARI	2.94	0.001
SPOR ALANI	61.89	0.02
PARK VE YEŞİL ALAN	492.36	0.13
REKREASYON ALANI	208.68	0.06
FUAR ALANI	119.72	0.03
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	300.18	0.08

ARAZİ KULLANIM	ALAN (HA)	ORANI (%)
MEZARLIK ALANI	12.20	0.003
TARIM ALANI	105593.44	27.99
TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI	633.39	0.17
MERA ALANI	35311.53	9.36
DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR	100096.28	26.53
GÖL	114482.34	30.34
ATIKSU TESİSLERİ ALANI	153.96	0.04
KATI ATIK TESİSLERİ ALANI	22.83	0.01
TEKNİK ALTYAPI ALANI	2.90	0.001
TERMİNAL	6.03	0.002
TIR, KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJ ALANI	8.00	0.002
TOPLAM	377291.41	100



Şekil 6.2.Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi, Ankara ve Aksaray Kısmı, 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi

EKLER

EK-1: 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK
JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNUN ONAYI

Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesine Ait 1/50000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, Aksaray ve Ankara İllerine Ait 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Araştırma Ve Açıklama Raporu

İL	ANKARA - AKSARAY	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.
İLÇE		
BELDE		
KÖY MAH	TUZ GÖLÜ	
MEVKİİ		Özge KÜPÇÜK GÜLDÜ Jeoloji Mühendisi
PAFTA	L30-C1, L30-C3, L30-C4, L30-D2, L30-D3, K30-B2, K30-B3, K30-C1, K30-C2, K30-C3, K30-C4, K31-A1, K31-A3, K31-A4, K31-C1, K31-C3, K31-C4, K31-D1, K31-D2, K31-D3, K31-D4, L30-A2, L30-A3, L30-B1, L30-B2, L30-B3, L30-B4, L30-C1, L30-C2, L30-D2, L31-A1, L31-A2, L31-A3, L31-A4, L31-B1, L31-B2, L31-B3, L31-B4, L31-D1, L31-D2 1/25000 ÖLÇEKLİ PAFTA	
RAPOR İNCELEME KOMİSYONU		
Mehmet Rıfık KAYA Jeoloji Mühendisi		
İlknur ÖTLÜ Jeoloji Mühendisi		
Selahattin KURT Jeofizik Mühendisi		
Vildan VILDIRIM Jeoloji Mühendisi		
Emre Savaş Jeoloji Yüksek Müh.		
1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onaylanmıştır.		
04.03./2020		
09.03./2020		
Canit KOCAMAN Yerbilimsel Etüt Dai. Bşk.		
Hacı Abdullah UÇAN Genel Müdür Yardımcısı		
ONAY		
09.03./2020		
Y.Erdal KAYAPINAR Genel Müdür		

EK-2: KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 84171958-754- E - 710 24

Konu : Tuz Gölü ÖÇKB 1/25000 ölçekli NİP hk.

.../.../20...

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne

İlgi : 15/11/2016 tarihli ve 24304062-8074 sayılı yazınız..

İlgide kayıtlı yazı ile, Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı tarafından 07.09.2007 tarihinde onaylandığı, yürürlükteki plan doğrultusunda 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına ihtiyaç duyulduğu belirtilerek yapılacak planlara altlık teşkil edecek kurum görüşümüzün verilmesi istenmektedir.

Yapılan incelemede:

-Yazı ekinde gönderilen CD'de yalnızca 1/50.000 ölçekli Halihazır Haritaların olduğu, Çevre Düzeni Planlarının bulunmadığı, sözkonusu plan doğrultusunda hazırlanacak olan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin daha sağlıklı görüş verilebilmesi için planın paftalı ve sayısal ortamda bir örneğinin tarafımıza iletilmesi gerektiği,

-Ayrıca Şereflikoçhisar yerleşkesini genel olarak değerlendirdiğimizde, kent içinden geçen şehirler arası yola alternatif ÖÇK sınırları içinde otoyol bağlantıları kurgulanarak Çevre yolu getirilmesinin elzem olduğu,

-Bölgenin Turizm potansiyeli değerlendirecek öneriler geliştirilmesi,

-Kentin bir tarafında tarımsal alanların bulunması diğer tarafta topografik, coğrafik eşikler ve bir tarafının da ÖÇK ile kenarlaşması nedeni ile gelişme alanlarının kısıtlı olduğu bu nedenle ÖÇK ile kenarlaşan kısımlarında esneklik getirilerek düşük yoğunluklu gelişme alanları önerilebileceği, görüş ve kanaatine varılmış olup,

Daha önceki yazılarımızda da bir çok kez talep ettiğimiz ve Başkanlığımızca çalışmalarını sürdürülen ve Ankara II sınırlarını kapsayan Çevre Düzeni Planında veri olarak kullanılmak üzere Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının sayısal ortamda tarafımıza gönderilmesi hususunda,

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Ömer Faruk ERCİYES
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı



T.C.
ŞEREFLİKOÇHISAR
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI : M.06.3.ŞER.0.13.00.00/ 3222
KONU : Tuz Gölü ÖÇKB, 1/25000 Ölçekli
Nazım İmar Planı hakkında Görüş Hk.

Şereflikoçhisar
08.12.2016

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
(Tabiat Varlıkları Koruma Genel Müdürlüğü'ne)
ANKARA

İLGİ : 15.12.2016 tarih ve 68013-8074-16306199-253.03.06-E.11746 sayılı yazınız.

İlgi tarih ve sayılı yazınızda belirtilen Tuz Gölü ÖÇKB, sahip olduğu doğal, ekolojik ve biyolojik değerleri nedeniyle 14.09.2000 tarihli ve 2000/1381 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇKB) olarak tespit ve ilan edilmiş, 04.07.2002 tarihli ve 2002/4512 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile sınır değişikliği yapılarak alanın sınırları düzenlenmiş olup, mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı tarafından 07.09.2007 tarihinde "Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" onaylanmış olan yürürlükteki Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı doğrultusunda yapılacak olan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planına altlık teşkil edecek çalışmalara ilişkin olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesinin (c) bendi gereğince; Kurumumuz nihai görüşünce uygun görülmüştür.

Bilgilerinize ve gereğini arz ederim.

Ferda POLAT
Belediye Başkanı

Şereflikoçhisar Belediye Başkanlığı :

Tel : (0312) 687 17 44 – 687 17 45

e-mail : sereflikochisar.bld@gmail.com

Faks : (0312) 687 03 11

Web : sereflikochisar-bld.gov.tr

T.C.
ESKİL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü

Sayı : 21186844.000- 4655
Konu : Tuz Gölü ÖÇKB
1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

25.11.2016

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'ne)

İlgi: Genel Müdürlüğünüzün 15.11.2016 tarih ve 16306199-253.03.06-E.11746 Sayılı yazısı.

İlgi yazınızda istemiş olduğunuz Belediyemiz sınırları içerisindeki İmarlı sahalara ait 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planları bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.


Niyazi AL.ÇAY
Belediye Başkanı

T.C.
AKSARAY İLİ
SULTANHANI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Sayı : 88395810/1173
Konu: Tuz Gölü ÖÇKB
1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı

02.11.2016

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

İlgi: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü' nün 15/11/2016 tarih ve 16306199-253.03.06-E11746 sayılı yazısına istinaden.

Sultanhanı Belediyesine ait onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ana kararları doğrultusunda onaylı nazım imar planı sınırları korunduğu, yerleşmenin içerisinde geçen Konya-Aksaray karayolu kenarında özellikle Konya girişinde yolun kuzey ve güneyinde daha önceden mevzi olarak yapılmış ve ana plandan kopuk alanların merkezle birleştirilmesi, yerleşmede turizm faaliyetlerinin desteklenmesi ve yatırımcıların önünü açmak için bu alanlarda konut dışı kentsel çalışma alanı amaçlı plan kararının üst ölçekli planda verilmesi uygun olacaktır.

Yukarıda belirtilen taleplerimizin dikkate alınarak 1/25000 ölçekli nazım imar planı yapılmasında kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Yahri SOLAK
Belediye Başkanı

Sultanhanı Belediye Başkanlığı / AKSARAY
Telefon:0(382)242 20 05-20 11
e-posta:sultanhani_belediyesi@hotmail.com

Fax:0(382)242 28 06

T.C.
EŞMEKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri

Sayı : 11971696-750- 852

29/11/2016


Konu : Tuz Gölü ÖÇKB 1/25000 Ölçekli
Nazım İmar Planı Hk.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'ne
ANKARA

İlgi : 15.11.2016 Tarih ve 16306199-253.03.06- E:11746 Sayılı yazınız

İlgi sayılı yazınıza istinaden, Özel Çevre Koruma Kurumu tarafından 07.09.2007 tarihinde onaylanan ve halen yürürlükte olan Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı doğrultusunda 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına ihtiyaç duyulduğu Kurumunuzca belirtilmiş olup, bu doğrultuda Belediyemizden de görüş sormaktasınız. Belediyemiz daha öncelerde de bu konuda hakkında Bakanlığınızda bir çok kez görüşlerini sunmuş olup, bu konuda şimdiye kadar olumlu bir gelişme olmamıştır. Beldemiz Tuz Gölü Çevre Koruma Bölgesindeki en mağdur ve gelişime kapalı yerleşim yeridir. Hem Beldemizin daha sağlıklı bir imar sahasına kavuşması hemde Tuz Gölü Çevre Koruma Bölgesini daha uygun yönetebilmek adına Belediyemizce yapılan 1/25000 Nazım İmar Planı talepleri yazımız ekinde sunulmuştur.

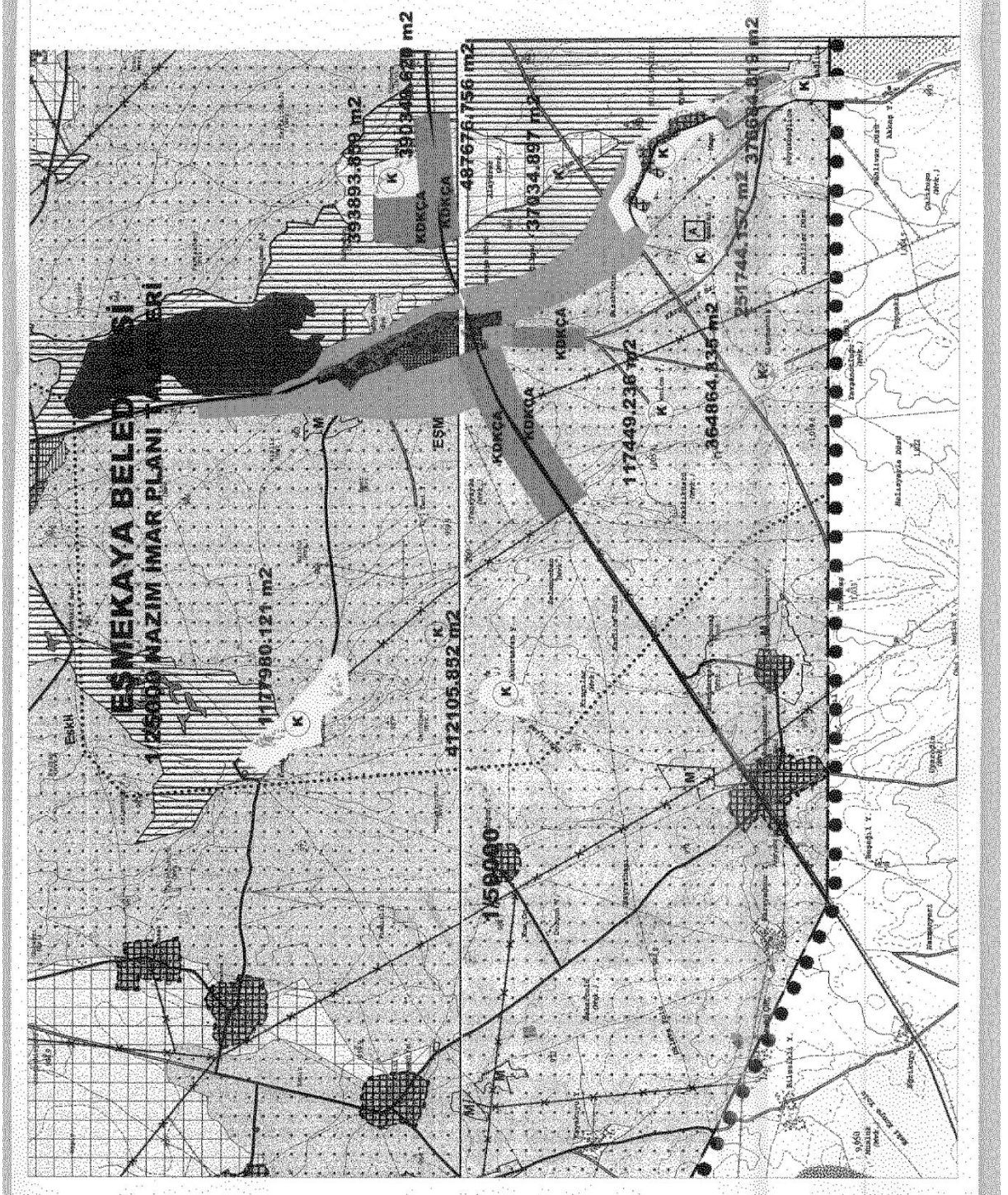
Bilgi ve gereğini arz ederim.


Tayfur BAŞKAN
Belediye Başkanı

Eki: 1 Adet Nazım İmar Planı Talebi
1 Adet Cd

Eşmekaya Kasabası Yeni Mahalle 68800
ESKİL/AKSARAY Telefon : (382) 4186008

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat
Fax (382) 4186455



T.C.
AKSARAY İLİ
Topakkaya Belediye Başkanlığı

Sayı : 24980928-310.99/715
Konu : Tuz Gölü ÖÇKB
1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı.

06/12/2016

TABIAT VARLIKLARINA KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi :15/11/2016 tarih ve 16306199-253.03.06-E.11746 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile gönderilen Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı görüşümüz sayısal ve çıktı olarak yazımız ekinde sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim.


Yılmaz AKBULUT
Belediye Başkanı

EKLER:
1-Çıktı 1 sayfa
2-CD 1 adet

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI Doğal Varlıklar Genel Müdürlüğü Genel Müdürlüğü	
Tabiat Varlıklarına Koruma Genel Müdürlüğü	
Tarihi	Numarası
	2949

Topakkaya Belediye Başkanlığı 68210 AKSARAY web : www.topakkaya.bel.tr
Telefon : (0 382) 229 60 10 Faks : (0 382) 229 62 64



T.C.
AKSARAY İLİ
Yenikent Belediye Başkanlığı

Sayı:51707031/1006 Sayılı
Konu:Nazım İmar Planı Ek Bilgi

02.12.2016

T.C.
ÇEVRE ve ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü
ANKARA

İlgi:28/11/2016 Tarih 51707031/1006 Sayılı yazınıza ek olarak.

1/50.000 Ölçekli Çevre Düzen Planına göre Kasabamıza ait bazı eski yerleşim yerlerinin B Zonunda kaldığı görülmüştür.Kurumunuzca 1/ 25.000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanırken B Zonundan dolayı İmar Planı dışında kalan yerlerin mağduriyetlerinin giderilmesi hususunda; Gereğini arz ederim.

Mehmet AKDERE
Belediye Başkanı

Ekler :
1/50.000 ölçekli Çevre Düzen Planına göre dışında kalan alan ile ilgili pafta.

3029

T.C.
AKSARAY İLİ
Yeşiltepe Belediye Başkanlığı

Sayı :2261615/471
Konu: Tuz Gölü ÖÇKB 1/25000
Ölçekli Nazım İmar Planı

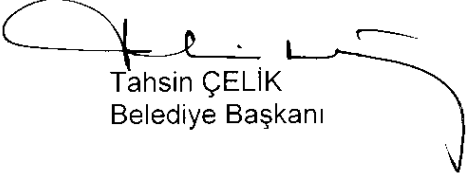
30/11/2016

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

İlgi : 15.11.2016 tarihli ve 16306199-253.03.06-E.11746 sayılı Tabiat
Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün yazısı.

İlgi tarih ve sayılı yazınızda belirtilen Tuz Gölü ÖÇKB sınırları için yapılacak olan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı notlarına bizim gibi tamamı planlama alanı içerisinde kalan Belediyelerin Park, yol yapım çalışmalarında kullanacağımız kasabamızın ihtiyacı olan toprak kum stabilize vs. malzemelerin 3213 sayılı maden kanunu hükümleri kapsamında alabileceğimize yönelik bir düzenlemenin konulması bölge alanı içerisinde kalan Belediyeleri büyük bir sıkıntıdan kurtaracaktır.

Bilgi ve gereğini arz ederim.


Tahsin ÇELİK
Belediye Başkanı



Sayı : 34660270-305.05/
Konu : Tuz Gölü ÖÇKB 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü



TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) 15/11/2016 tarih ve 11746 sayılı yazınız.
b) 24/11/2016 tarih ve 19177 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazınız ile Ankara İli, Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı doğrultusunda 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planına ihtiyaç duyulduğu belirtilerek yapılacak olan planlara atık teşkil edecek ekli listede yer verilen görev alanımız dahilindeki bilgi ve belgeler ile Genel Müdürlüğümüz görüşü ve mevcut onaylı kıyı kenar çizgilerinin gönderilmesi talep edilmektedir.

İlgi (b) yazımız ile de Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi yürürlükte olan Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ile Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı sınırları içerisinde kalmaktadır. Bu çerçevede yapılması planlanan 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin iş ve işlemlerin Konya-Karaman Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın "7.7. ...Mülga Özel Çevre Koruma Kurumu tarafından bu planın onama tarihinden önce onaylanmış olan çevre düzeni planlarının kararları geçerlidir. Ancak söz konusu planların yürürlükten kalkması durumunda uygulamalar bu plan kararlarına göre devam ettirilir." plan hükmü ile Kırşehir-Nevşehir-Niğde-Aksaray Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın "7.9 Planlamaya ilişkin Özel Çevre Koruma ve Turizm Koruma ve Geliştirme alanları gibi özel kanunlarca belirtilmiş olan alanlarda yetkili kurumlarca işlem yapılır. Bu alanlarda, bu planın onayından önce yürürlüğe konmuş olan her türlü ve ölçekteki planlar, ilgili kanun uyarınca yürürlükte." genel hükmü ve "8.20.2 Özel kanundan sorumlu Bakanlık ya da kuruluşların bu planda belirlemiş kullanım biçimlerini, bu planın ana arazi kullanım kararlarının devamını sağlayacak yönde değerlendirmesi esastır., 8.20.3 Özel kanunlara tabi alanlarda sorumlu Bakanlık veya kuruluşlar, bu alanların planlamasında sürdürülebilir kalkınma ve sürdürülebilir çevre ilkelerini gözeterek planlama kararları oluşturmaları esastır." uygulama hükümleri uyarınca yürütülmesi gerektiği belirtilmiş olup, ilgi (b) yazı ekinde gönderilen alana ilişkin Bakanlığımız arşivinde bulunan onaylı kıyı kenar çizgileri paftaları ve sayısal veriler yazımız eki CD'de gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür

Ekler : 1) İlgi (b) yazımız (1 sayfa)
2) CD (1 adet)

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu 9.km Çankaya/ ANKARA
Tel: 0312 410 24 42
Elektronik Ağ: www.csb.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Ferhat ÇARIKCI
Faks: (312) 284 47 73
E-Posta: ferhat.carikci@csb.gov.tr

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak teyidinde <http://evrakdogrulama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:34660270-305.05-E.19809 ve Barkod Num.:8997602 bilgileriyle erişebilirsiniz.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü



Sayı : 42193254-300-
Konu : Tuz Gölü ÖÇKB 1/25.000 ölçekli
Nazım İmar Planı

TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 15/11/2016 tarihli ve 16306199-253.03.06-E.11746 sayılı yazı.

İlgi yazıda; Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesinin, 2000/1381 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Özel Çevre Koruma Bölgesi ilan edildiği, 2007 yılında “Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50 000 ölçekli Çevre Düzen Planının” onaylandığı, yürürlükte bulunan bu plan doğrultusunda 1/25 000 ölçekli Nazım İmar Planına ihtiyaç duyulduğu belirtilmekte olup plana altlık teşkil edecek Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu planlama alanında; Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamakta birlikte, yapılacak her türlü planlama çalışmasında;

-Planlama alanı, Ankara ve Konya Büyükşehir Belediyeleri ve Aksaray Belediye sınırları içinde yer almakta olup, planlama alanı içinde içme ve kullanma suyu temin edilen kıta içi yüzeysel su kaynağının olması durumunda koruma çalışmaları; Büyükşehirlerde 2560 sayılı İSKİ Kanunu gereğince Bakanlığımız uygun görüşü alınarak, Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüklerince çıkartılan Havza Koruma Yönetmelikleri çerçevesinde yürütülmekte olup, ilgi Genel Müdürlüğün görüşünün alınması, Aksaray Belediyesi için ise Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği'nin 16-20 nci maddeleri çerçevesinde yapılması,

-Planların uygulanmasında oluşabilecek her türlü atık suların alıcı ortama deşarj edilmesi halinde Su Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği'nin ilgili hükümleri, kanalizasyon veya kollektör hattına bağlanması durumunda Kanalizasyon bağlantı deşarj yönetmeliği ilgili hükümleri çerçevesinde işlem yapılması,

- Kurulacak olan tesislerin, kanalizasyon, kolektör ve arıtma tesisi gibi çevresel altyapılar ile eş zamanlı olarak devreye alınması,

-İmar planı çalışmalarında Aksaray İli, Merkez İlçesi, Somuncubaba Mahallesi'nde yer alan Aksaray İli Mahalli İdareler Hizmet Birliğine ait katı atık düzenli depolama tesisi, Ankara İli, Şereflikoçhisar İlçesi'nde yer alan Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına ait katı atık düzenli depolama tesisi ile Konya İli, Cihanbeyli İlçesi'nde yer alan Konya Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına ait katı atık düzenli depolama tesisinin de göz önünde bulundurulması ve ihtiyaç olması halinde detaylı bilgiler için ilgili mahalli idareler ile irtibata geçilmesi,

- Planlamada; yerleşim yerleri, sanayi tesisleri, ulaşım güzergahları, okul, hastane, vb. kurumların konumları, gürültü ve hava kirliliği açısından bu çalışmaların olası etkileri ile birlikte ilgili mevzuat hükümleri göz önünde bulundurularak bütüncül şekilde

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar
Bulvarı) 9. km. (Tepe Prime Yanı) No: 278 Çankaya / Ankara
Telefon No: 03125863208 Faks: 0 312 474 03 36
E-Posta: asuman.bulbul@csb.gov.tr İnternet Adresi: www.csb.gov.tr

Bilgi için: Asuman BÜLBÜL

Şehir Plancısı

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Sayfa 1 / 2

Evrak teyidinde <http://evrakdogrulama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:42193254-300-E.14047 ve Barkod Num.:8955004 bilgileriyle erişebilirsiniz.

değerlendirilmesi,

Yapılacak her türlü planlama çalışmalarında 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan mevzuata uyulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Muhammet ECEL
Genel Müdür

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar
Bulvarı) 9. km. (Tepe Prime Yanı) No: 278 Çankaya / Ankara
Telefon No: 03125863208 Faks: 0 312 474 03 36
E-Posta: asuman.bulbul@csb.gov.tr İnternet Adresi: www.csb.gov.tr

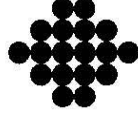
Bilgi için: Asuman BÜLBÜL

Şehir Plancısı

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Sayfa 2 / 2

Evrak teyidine <http://evrakdogrulama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:42193254-300-E.14047 ve Barkod Num.:8955004 bilgileriyle erişebilirsiniz.



ILBANK
TÜRKİYE'NİN YAPICI GÜCÜ

İLLER BANKASI ANONİM ŞİRKETİ
Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığı

Sayı : 97880894-203.99-E.2985
Konu : Tuz Gölü ÖÇKB 1/25000 Ölçekli
Nazım İmar Planı

31.01.2017

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
(TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE)
(Mustafa Kemal Mah.Eskişehir Devlet Yolu(Dumlupınar Bulv.)9.Km.No:278 Çankaya /
Ankara 06510)

İlgi : 15.11.2016 tarih ve 8074 sayılı yazınız

İlgide kayıtlı yazınızla, 'Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı' işinin onaylandığı bildirilerek, yapılacak 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ile ilgili olarak Kurumumuzdan görüş istenmektedir.

Bankamızın ilgili birimlerince yapılan incelemeler sonucunda; 'Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı' sınırları içerisinde herhangi bir projemizin bulunmadığı anlaşılmıştır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.


e-imzalıdır
Şükrü AKSOY
Müdür


e-imzalıdır
Osman Nuri OSMANLI
Daire Başkanı

1 2 17

REKİP İŞEK
Büro Personeli



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulamak için www.ilbank.gov.tr/BelgeDogrulama.php adresine giriniz. Doğrulama Kodu: 218F1A9433

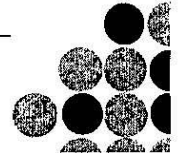
Ziraat Mahallesi 657 Sok. No:14 06110 Altındağ/Ankara
T (0312) 303-3502 / 3509 F. (0312) 303-3599
www.ilbank.gov.tr

Bilgi İçin
Ünvan:
Tel:
E-Posta:

Hicran Deniz SÜMER
Uzman
3589
dsumer@ilbank.gov.tr

İller Bankası Anonim Şirketi T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın İlgili Kuruluşudur

1/1





T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü



Sayı : 78941977-045.01-250284
Konu: Tuz Gölü ÖÇKB 1/25.000 Ölçekli Nazım
İmar Planı

10.12.2016

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 15.11.2016 tarihli ve 11746 sayılı yazısı

Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı doğrultusunda 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına ihtiyaç duyulduğu belirtilerek yapılacak çalışmalara altlık teşkil edecek kurum görüşümüz ilgi yazınız ile talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; bahse konu sahada Kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında tescilli bir korunan alanın yer almadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Nurettin TAŞ
Bakan a.
Genel Müdür

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak doğrulama adresi: <http://ebys.ormansu.gov.tr/Dogrulama.aspx?d=fYSK>

Adres : Alparslan Türkeş Cad. No:71 Beştepe 06560 Yenimahalle -
ANKARA
Telefon : 207 51 60
e-posta : ezor@cob.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi : Emel ZOR Peyzaj Mimarı
Fax :
Elektronik Adres : www.ormansu.gov.tr



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Su Yönetimi Genel Müdürlüğü



Sayı: 50011187-754-256531
Konu: Tuz Gölü ÖÇKB 1/25.000 Ölçekli Nazım
İmar Planı

İVEDİ
16.12.2016

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi: TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.11.2016 tarihli
ve 11746 sayılı yazısı

İlgi yazı ile, Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi'ne ait 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının 07.09.2007 tarihinde onaylandığı hatırlatılmış olup, bu kapsamda 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planının yapılmasına ihtiyaç hâsıl olduğu vurgulanarak konuya ilişkin "Su kaynakları, Yönetim Planları ve Özel Hükümler" açısından Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmektedir.

Bu minvalde, Genel Müdürlüğümüz tarafından 25 nehir havzasında hazırlanan Havza Koruma Eylem Planları ve Özel Hüküm Belirleme Çalışmaları kapsamında oluşturulan veri tabanı ile Coğrafi Bilgi Sistemi ortamında yapılan incelemeler neticesinde, bahse konu alanın Konya Kapalı Havzası'nda kaldığı anlaşılmakla birlikte herhangi bir içme suyu havzasında yer almadığı tespit edilmiştir.

Bu çerçevede, ilgili havzada Havza Koruma Eylem Planları ile diğer mer'i mevzuata uyulması kaydıyla, Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde bahse konu 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planının yapılması hususuna ilişkin olarak, Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Prof. Dr. Cumali KINACI
Bakan a.
Genel Müdür

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak doğrulama adresi: <http://cbys.ormansu.gov.tr/Dogrulama.aspx?d=fb8R>

Adres : Alparslan Türkeş Cad. No:71 Beştepe 06560 Yenimahalle -
ANKARA
Telefon : (0312) 207 54 46
e-posta : rpolat@cob.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi : Rahime POLAT Orman ve Su İşleri Uzmanı
Faks :
Elektronik Ağ: www.ormansu.gov.tr



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 79580170-754-839928
Konu : İmar İşleri

15.12.2016

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : a)15.11.2016 tarihli ve 11746 sayılı yazı.
b)22.11.2016 tarihli ve 32747660-120/775903 sayılı yazı.

DSİ Etüt, Planlama ve Tahsisler Dairesi Başkanlığından intikal eden yazınız ile; Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi sahip olduğu doğal, ekolojik ve biyolojik değerleri nedeniyle, 04.07.2002 tarihli ve 2002/4512 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile sınır değişikliği yapılarak alanın sınırlarının düzenlendiği ve mülga Özel Çevre Koruma Başkanlığı tarafından 07.09.2007 tarihinde "Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı"nın onaylandığı, yürürlükteki Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı doğrultusunda 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına ihtiyaç duyulmuş olduğu belirtilerek, Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu alan incelenmiş olup, belirtilen alan içerisinde İdaremizce inşaa edilecek işletmeye alınan "**Peçenek Barajı Sulama Sahası**" bulunmaktadır. Sulama sahasını gösterir harita ekte (CD) gönderilmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

Ahmet Ersin GÖKÇE
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :
1- CD (1 Adet)

DAĞITIM :

Gereği:
Çevre ve Şehircilik Bakanlığına (Tabiat
Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

Bilgi:
DSİ Etüt, Planlama ve Tahsisler Dairesi
Başkanlığına

GÜVENLİ ELEKTRONİK İMZALI
ASLI İLE AYNI DİR
Mehmet YILMAZ
Puanör
15.12.2016

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: UEFY-VDU9-IT82-5122**

Adres : DSİ 5. Bölge Müdürlüğü Eskişehir Yolu 8.KM 06520
Çankaya/ANKARA
Telefon : (312) 219 77 00 Belgegeçer (Fax) : (312) 219 78 00 Elektronik
Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi için:
Mehmet TANIK Tekniker
Telefon : 05426308571
e-posta : m.tanik@dsi.gov.tr



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı

ACELE
19/12/2016

Sayı : 65116061-045.01-E.20014
Konu : Tuz Gölü ÖÇKB 1/25.000 ölçekli
Nazım İmar Planı

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : 15/11/2016 tarihli ve 16306199-253.03.06-E.11746 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi'nin sahip olduğu doğal, ekolojik ve biyolojik değerleri nedeniyle 14.09.2000 tarihli ve 2000/1381 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇKB) olarak tespit ve ilan edildiği, 04.07.2002 tarihli ve 2002/4512 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile sınır değişikliği yapılarak alanının sınırlarının düzenlenmiş olduğu, mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı tarafından 07.09.2007 tarihinde "Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı"nın onaylandığı, yürürlükteki Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı doğrultusunda 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına ihtiyaç duyulduğu belirtilerek; yapılacak planlara aitlik teşkil edecek söz konusu çalışmalara ilişkin olarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi (e) bendinde yer alan hüküm çerçevesinde görev alanımız dahilindeki bilgi ve belgeler ile Kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

"Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" projesinin yapılması planlanan alana karşılık gelen 1/100.000 ölçekli J30, K29, K30, K31, L29, L30, L31 paftalarına ait 1/25.000 ölçekli Jeoloji Haritaları, Heyelan Haritaları ve Diri Fay Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcut olup, satışı yapılmaktadır. Ayrıca, söz konusu alana ilişkin raporlar ile JPEG formatında 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli Jeoloji Haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, ETicaret Portal'ından ulaşılabilir ve ticret karşılığı satın alınabilir.

Proje alanı, Genel Müdürlüğümüz adına 5686 sayılı Kanun ve Uygulama yönetmeliği kapsamında tescil edilmiş olan 2015680003 no.lu Aksaray-Eskil-Eşmekaya jeotermal kaynak arama ruhsatı içerisinde kalmakta olup, koordinatları içerecek şekilde bir sureti ile çalışma alanını gösteren kroki yazımız ekinde gönderilmektedir (EK-1). Ruhsat sahasında yapılan jeotermal etüt çalışmalarının ilk sonuçlarına göre, görüş talep edilen alanda herhangi bir jeotermal anomali tespit edilememiştir.

Söz konusu alan, 5686 sayılı Jeotermal Kaynaklar ve Doğal Mineralli Sular Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri kapsamında ihale yolu ile yatırımcıya devredilen 3 no.lu Konya-Cihanbeyli-Bozdağ, 4 no.lu Konya-Cihanbeyli-Bozdağ, 5 no.lu Konya-Cihanbeyli-Karadağ ve 6 no.lu Konya-Cihanbeyli-Karadağ jeotermal kaynak arama ruhsatları içerisinde kalmaktadır. Jeotermal alanlarda, idarece (il Özel İdareleri/Valilik) onaylanmış kaynak koruma alanı çalışmaları ile alan kullanımına ilişkin kısıtlamalar ve tedbirler getirilebilmektedir. Alan içerisinde bulunan jeotermal kaynakların güncel durumu hakkında, İlgi İl Özel İdareleri/Valilik'ten bilgi edinilebilecektir.

Ayrıca söz konusu alanda Kurumumuzca daha önceki yıllarda yapılan çalışmalar sonucunda tespit edilen Şereflikoçhisar Kömür Sahası bulunmakta olup, kömür sahasına ait bilgiler ekte sunulmuştur (EK-2). Söz konusu kömür sahasının güncel durumu ile ilgili olarak Maden İşleri Genel Müdürlüğü (MİGEM)'nden bilgi edinilebilecektir.

Yukarıda belirtilen hususların dikkate alınarak jeotermal kaynağın işletilmesine engel teşkil etmeyecek şekilde işlem tesis edilmesi halinde Kurumumuz çalışmaları açısından herhangi bir sakınca oluşumayacaktır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Adres: Üniversiteler Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No : 139 06800 Çankaya / ANKARA
Telefon: 0312 201 14 90 Faks: 0312 285 42 71
Elektronik Ağ: <http://www.mta.gov.tr/>

Serap TUNÇDEMİR
Dahili: 2011504

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.
Evrak teyidi <http://ebys.mta.gov.tr/sorgu/sorgula.aspx> adresinden DHKD-E40R-8ELL kodu ile yapılabilir.



BOTAS
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
DOĞAL GAZ İŞLETMELERİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

DAHİLİ İLETİŞİM

Sayı : 67905369-405.02.99-E.60299 26/10/2016
Konu : Diğer (Boru Hatları Koruma Faaliyetleri)

ARAZİ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA DAİRE BAŞKANLIĞI

İlgi : 18/10/2016 Tarih ve 26106802-622.02/58704 Sayılı Yazı

İlgi yazımız ekinde Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın yazısında özetle; Konya İli, Altınekin, Cihanbeyli, Karatay ve Kulu ilçeleri sınırlarına isabet eden; Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde 1/25.000 ölçekli ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planları yapılacağı bildirilmekte olup, ilgili Belediyeye iletmek üzere, Bölge Müdürlüğümüzün görüşünün Başkanlığınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Yazınız ekinde gönderilen harita incelenmiş olup; imar planı yapılacak söz konusu alandan, Kuruluşumuza ait;

- 1) 14 metre irtifak sınırına sahip, 40"lik Kırşehir-Aksaray-Konya Doğal Gaz İletim Boru Hattı (DGİBH)mız,
- 2) 12 metre irtifak sınırına sahip, 16"lik Ereğli Bağlantı DGİBH'mız,
- 3) 12 metre irtifak sınırına sahip, 12"lik Aksaray Dağıtım DGİBH'mızın geçiş yaptığı tespit edilmiştir.

04/07/2014 tarih 29050 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "BOTAS Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği" nin 7. ve 8.Maddeleri doğrultusunda, boru hattı/tesislerimiz güzergahının 200 metre yakınında yapılacak her türlü imar planı, yapılaşma ve altyapı tesislerinden önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak, çalışmaların söz konusu Yönetmelikte belirtilen teknik emniyet mesafe ve özel altyapı geçiş koşullarına uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir.

Buna göre;

1- Yanıcı, yakıcı, parlayıcı, patlayıcı, kimyasal madde bulunduran, imal eden, kullanan atölye, depo, ardiye, imalathane, fabrika gibi tesisler ve LPG/CNG/Akaryakıt Tesislerinin boru hattına minimum yaklaşma mesafesi 50 metre olmalıdır.

2-Yanıcı ve patlayıcı madde bulundurmamak veya depolamamak koşulu ile konut veya konut türü binalar için boru hattı aksına minimum yaklaşım mesafesi; " (BOTAS Kamulaştırma Genişliği) + imar mevzuatına göre bina çekme mesafesi + her kat için 0.5 metre" olmalıdır.

3- Okul, hastane, ibadethane ve benzeri toplu yaşam alanı binaları ile boru aksı arasındaki minimum yaklaşım mesafesi ; " 10 metre + (BOTAS Kamulaştırma Genişliği) + imar mevzuatına göre bina çekme mesafesi + her kat için 0.5 metre" olmalıdır.

4- DGİBH'larımız boyunca Kuruluşumuz adına tescil edilmiş olan irtifak, mülkiyet ve



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-622.02-E.2184999/2541 21/01/2020
Konu : Görüş ve Teklifler

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : 04/11/2019 Tarih ve 256532 Sayılı Yazısı

Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50000 Ölçekli çevre düzeni planı doğrultusunda hazırlanacak olan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planına esas, Kuruluşumuz görüşü talep edilmiştir.

İlgili yazı ile gönderilen ekler incelenmiş olup, proje bölgesi ile ilgili görüşlerimiz ve sayısal veriler ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi arz ederim.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Dr. Necati EVREN
Daire Başkan V.

EKLER:
1-İlgili Kurum Görüşü
2-Sayısal Veriler(CD)

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.
Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
NEdLTkJNejFiQkU9

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA Bilgi için : Kübra TUNÇ
Mühendis
Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34 Telefon : 03122972718
Internet Adresi : www.botas.gov.tr e-posta : kubra.tunc@botas.gov.tr

Sayfa 1 / 1



T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü
Taşınmazlar Dairesi Başkanlığı

Sayı : 48030629- 754 / E.51266
Konu : Tuz Gölü ÖÇKB 1/25.000 Ölçekli
Çevre Düzeni Planı

20.02.2017

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi: 15/11/2016 tarihli 78883034/11746 sayılı yazınız.

Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı doğrultusunda 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin görüşlerimizin bildirilmesinin talep edildiği ilgi'de kayıtlı yazınız incelenmiştir.

Söz konusu plana ilişkin yapılan incelemede; Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde İdaremizi ilgilendiren ve planlamada dikkat edilmesi gereken hususlar aşağıda belirtilmiştir:

Tuz Gölü Ö.Ç.K.B. sınırları içerisinde ruhsatlı taş ocağı ve ariyet ocaklarımız bulunmaktadır. Gelecek yıllarda İdaremizce ihtiyaç duyulacak taş ve malzeme ocakları ile tesis (konkasör, bakımevi, asfalt ve plent, depo vb.) sahalarının talep edilmesinde, kamu yatırımlarının aksamaması ve ülkemize ilave ekonomik yük getirmemesi amacıyla yol yapım çalışmaları için ihtiyaç duyulabilecek alanlara hammadde üretim izni ve diğer çalışma izinlerinin (ÇED, GSM, mülkiyet vb.) verilmesi talep edilecektir. Söz konusu izinlerin verilmesi aşamasında 1/25.000 ölçekli plandan kaynaklı olabilecek sıkıntıları önleyecek tedbirler plan notlarında belirtilmelidir.

Ayrıca, Tuz Gölü Ö.Ç.K.B. sınırları; 715-01, 715-02 KGM Kontrol Kesim Nolu Konya-Cihanbeyli-Kulu Ayrım Devlet Yolunun büyük kısmını, 750-09, 750-10, 750-11 KGM Kontrol Kesim Nolu Kulu Ayrım-Aksaray Devlet Yolunu, 300-14 KGM Kontrol Kesim Nolu Konya-Aksaray Devlet Yolunu, 68-75 KGM Kontrol Kesim Kesim Nolu Aksaray-Yeşilova İl Yolunu, 42-03 KGM Kontrol Kesim Nolu Altunekin İl Yolunu, 68-77, 42-07 KGM Kontrol Kesim Nolu (Konya-Aksaray) Ayrım-Eskil-Cihanbeyli İl Yolunu ve 42-06 KGM Kontrol Kesim Nolu (Cihanbeyli-Kulu) Ayrım-Tuzyaka İl Yollarının tamamı veya büyük kısmını kapsamaktadır.

Bunun yanı sıra yol yapım ve kamulaştırma çalışmaları halen devam eden devlet ve il yollarımız bulunmakta olup, devlet yollarımızda standart kamulaştırma genişliği 60 metre, il yollarımızda standart kamulaştırma genişliği ise 40 metredir. Devlet ve il yollarının kadastro paftasındaki mevcut durumu esas alınarak korunmalıdır. Proje yapım aşamasında olan Aksaray Çevre Yolu için ise 100 metre genişliğinde yol koridoru planda gösterilmektedir. Bu güzergaha ait sayısal veriler yazınız ekinde CD ortamında gönderilmektedir.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "wpjtu3616597" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

İnönü Bulvarı No: 14 06100 Yücetepe/ANKARA

Bilgi İçin : Ayçi ÖZKAN

Telefon No : 312 4158092

Faks : 312 4172851

İmar Planlama ve Uygulama Şehir Plancısı

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

Telefon : 312 415 8952

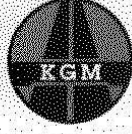
e-posta : acozkan@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Emlak Ve İmar Şubesi Müdürlüğü



Çevre, Şehircilik ve
Kültür Bakanlığı
T.C.

1/2



T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü
Taşınmazlar Dairesi Başkanlığı

Söz konusu 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı doğrultusunda hazırlanacak alt ölçekli plan çalışmalarının "2918 Sayılı Karayolu Trafik Kanunu" ve buna bağlı olarak yürürlükte bulunan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik" maddelerine uygun olarak yürütülmesi ve imar planı yapıldıktan sonra uygulamaya yönelik projelere başlamadan önce imar planları ve vaziyet planı ile birlikte İdaremizden izin alınması yukarıda adı geçen yönetmelik ve genelge maddeleri gereği zorunludur.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Mehmet TUTAŞ
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

EK:
Sayısal Veri (1 CD)

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "wpjtu3616597" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

İnönü Bulvarı No: 14 06100 Yücetepe/ANKARA
ANKARA

Telefon No : 312 4158092 Faks : 312 4172851

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

İlgili Birim : Emlak Ve İmar Şubesi Müdürlüğü

Bilgi için : Ayçıl ÖZKAN

İmar Planlama ve Uygulama Şehir Plancısı

Telefon : 312 415 8952

e-posta : [aозkan@kgm.gov.tr](mailto:aozkan@kgm.gov.tr)



Ulaştırma, Denizcilik ve
Haberleşme Bakanlığı
İstanbul Kurumlar



T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
ALTYAPU YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 58891979-754 **90393**
Konu : Tuz Gölü ÖÇKB 1/25000 Ölçekli
Nazım İmar Pl. HK.

01.12.2016
Otomatik

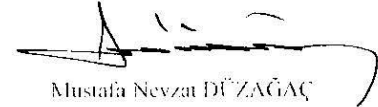
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Tebiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km.
(Tepe Prime Yantı) No:278 ÇANKAYA - ANKARA

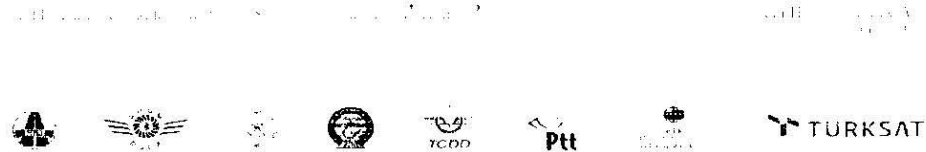
İlgi : 15.11.2016 tarihli ve 16.306199-253.03.06-İ-11746 sayılı yazımız.

Bakanlar Kurulu Kararı ile, Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇKB) ilan edilen ve sınır değişikliği yapılarak, Özel Çevre Koruma Kurulu Başkanlığı tarafından, 1:50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı onaylanan "Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi"nin, 1:25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarını yapılacağı bildirilmekte olup, konuya esas teşkil edecek kurum görüşü sorulmaktadır.

İlgi yazı ve ekleri incelenmiş olup, Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün bahsi geçen alanda herhangi bir çalışması bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.


Mustafa Nevzat DÜZBAĞIÇ
Bakan a.
Genel Müdür V.





T.C.

ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü

Sayı : 46715750-101.06.05-19-7345/E.2780

09/12/2016

Konu : Tuz Gölü ÖÇKB 1/25000 ölçekli
Nazım İmar Planı

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)
Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Devlet Yolu 9.km No:278 Çankaya/ANKARA

- İlgi : a) 24/07/2012 tarihli ve B.11.1.SHG.0.10.01.05-2549/1421 sayılı Havaalanları Çevresindeki Yapılaşma Kriterlerine İlişkin Bakanlığımızca Yayımlanan Genelge,
b) 23/08/2013 tarihli ve 28744 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mânia Kriterleri Hakkında Yönetmelik,
c) 08/04/2015 tarihli ve 46715750-101.06.99-17-6245/E.708 sayılı yazımız,
d) 15/11/2016 tarihli ve 08788959 sayılı yazımız.

İlgi (d) yazımız ile yürürlükteki Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı doğrultusunda 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına ihtiyaç duyulduğundan bahisle yapılacak planlara altlık teşkil edecek kurum görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi (d) yazımız ekinde yapılan inceleme sonucunda sivil kullanıma açık havaalanlarının mânia sınırları dışında kaldığı tespit edilen alan için;

- İlgi (a) Genelge hükümlerine riayet edilmesi,
 - İlgi (b) Yönetmelik ve Hava Seyrüsefer usulleri ile CNS sistemlerine etkisi açısından Devlet Hava Meydanları İşletmesi (DHMI) Genel Müdürlüğünün olumlu görüşlerinin alınması,
- gerekmektedir.

Diğer taraftan müteakip süreçte yapılacak olan yapılaşmalar ve imar planı çalışmalarında ilgili kurum ve kuruluşlara gönderilmiş olan ve bir örneği Ek'te sunulan İlgi (c) yazımız kapsamında işlem yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Haydar YALÇIN
Genel Müdür Yrd.

Ek: İlgi (c) yazı örneği (3 sayfa)

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe ANKARA
Telefon Nu.: (0 312) 203 60 76, Belgegeçer Nu.: (0 312) 215 81 30
e-posta: mert.eric@shgm.gov.tr, İnternet adresi: www.shgm.gov.tr

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü	
Tarih: 15.12.2016	Numarası: 3018

1 / 1
Bitgi için:
Mert ERİÇ
Mühendis



Bu belge 5070 sayılı kanuna göre elektronik imzalıdır. Evrak Kaynak Doğrulama için 'http://www.shgm.gov.tr' adresini ziyaret ediniz.



1082130706



T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü

Sayı : 46715750-101.06.99-17-6245/E.708

08/04/2015

Konu : Mânia Görüşleri

DAĞITIM BİRİMLERİNE

- İlgi : a) 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunu,
b) 23/09/1993 tarihli ve B.11.0.SHG.0.12.00.01/3706 sayılı Havaalanları Çevresindeki Doğal Mânialar Üzerinde Yapılaşma Kuralları İçeren SHT-150/5300 Havacılık Talimatı,
c) 24/07/2012 tarihli ve B.11.1.SHG.0.10.01.05-2549/1421 sayılı Havaalanları Çevresindeki Yapılaşma Kriterlerine İlişkin Bakanlığımızca Yayımlanan Genelge,
d) 23/08/2013 tarihli ve 28744 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mânia Kriterleri Hakkında Yönetmelik.

Bilindiği üzere, belediye başkanlıkları, her türlü ve her ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlar, ilgili Bakanlıklar başta olmak üzere kamu ve özel tüzel kişiler ve gerçek kişiler tarafından, yapılması planlanan imar planı düzenlemeleri, rüzgâr enerji santrali tesisleri, ulaşım ve enerji yatırımları gibi her türlü yapılaşmanın; İlgi (a)'da kayıtlı Kanunun 47. maddesi kapsamında yayımlanan havaalanı mânia planları ve havacılık emniyetine olan etkileri açısından değerlendirilmek üzere Genel Müdürlüğümüzün görüşleri talep edilmektedir.

Genel Müdürlüğümüzden görüş talep edilen bu tür yazılara verilen görüşlerde; ilgili Havaalanı Mânia Planları ve plan notları ile İlgi (c) Genelge ve İlgi (b) Talimat hükümlerine uyulması yönünde görüş bildirilmekte, bunun haricinde ilave bir görüş bildirilmemektedir. Havaalanı Mânia Planlarının dağıtımı ilgili tüm kurum ve kuruluşlara Genel Müdürlüğümüzce yapılmış olup, adı geçen mevzuatlara da Genel Müdürlüğümüzün kurumsal internet sitesinden (www.shgm.gov.tr) erişilebilmektedir. Bu nedenle, bu tür durumlarda Genel Müdürlüğümüz görüşü sorulmadan direkt olarak ilgili kurum ve kuruluşlara

- 1) Havaalanı Mânia Planı ve plan notlarında belirtilen kriterlere uyulması,
- 2) İlgi (b) Talimat ve İlgi (c) Genelge hükümlerine uyulması,

suretiyle işlem yapılabileceği değerlendirilmiş olup, bu uygulama kamu kaynaklarının verimli ve etkin kullanımı açısından önem arz etmektedir.

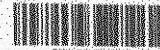
Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe ANKARA
Telefon Nu.: (0 312) 203 62 43, Belgegeçer Nu.: (0 312) 215 81 30
e-posta: sefa.kartal@shgm.gov.tr, İnternet adresi: www.shgm.gov.tr

1 / 3

Bilgi için:
Sefa KARTAL
MÜHENDİS



Bu belge 5070 sayılı kanuna göre elektronik imzalıdır. Erişim Kaynak Doğrulama için <http://www.shgm.gov.tr> adresini ziyaret ediniz.



881962975



T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü

46715750-101.06.99-17-6245/E.708

08/04/2015

Diğer taraftan, İlgili (d)de kayıtlı Yönetmelik hükümleri kapsamında, CNS hizmet sağlayıcılarından (Hizmet verdikleri havaalanı veya Türkiye hava sahasında sorumlu oldukları sektör ile sınırlı olmak üzere, Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığınca veya ilgili mevzuat uyarınca haberleşme, seyrüsefer ve gözetim alanlarında teknik hizmet sağlama yetkisi verilmiş kurum/kuruluşlarından) da adı geçen Yönetmelik hükümleri çerçevesinde görüş alınması gerekmektedir.

Bu nedenle bundan sonra yapılacak uygulamalarda, imar planı düzenlemeleri, yapılaşma yükseklikleri, rüzgâr, güneş, jeotermal vb. enerji santralleri, karayolu ve demiryolu güzergâh projeleri, enerji iletim hatları, doğalgaz ve petrol boru hatları vb. her türlü yapılaşma ile ilgili olarak yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda işlem yapılması gerekmektedir.

Bu yazımın bir örneğinin il bazında tüm belediye başkanlıklarına ve ayrıca her türlü ve her ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara Valilikler tarafından gönderilmesinin sağlanması hususunda gereğini önemle arz / rica ederim.

Bilal EKŞİ
Genel Müdür

2 / 3

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maitpe ANKARA
Telefon Nu.: (0 312) 203 62 43, Belgegeçer Nu.: (0 312) 215 81 30
e-posta: sefa.kartal@shgm.gov.tr, İnternet adresi: www.shgm.gov.tr

Bilgi için:
Sefa KARTAL
MÜHENDİS



Bu belge 5070 sayılı kanuna göre elektronik imzalıdır. Evrak Kaynak Doğrulama İçin 'http://www.shgm.gov.tr' adresini ziyaret ediniz.



501962575



T.C.

ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü

46715750-101.06.99-17-6245/E.708

08/04/2015

DAĞITIM:

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü)
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü)
- İçişleri Bakanlığı (Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)
- Kalkınma Bakanlığı (Sosyal Sektörler ve Koordinasyon Genel Müdürlüğü)
- Kalkınma Bakanlığı (İktisadi Sektörler ve Koordinasyon Genel Müdürlüğü)
- Kalkınma Bakanlığı (Yatırım Programlama, İzleme ve Değerlendirme Gr. Müd.)
- Kalkınma Bakanlığı (Bölgesel Gelişme ve Yapısal Uyum Genel Müdürlüğü)
- Kültür ve Turizm Bakanlığı (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)
- Kültür ve Turizm Bakanlığı (Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü)
- Milli Savunma Bakanlığı (NATO Yatırımları ve Emlak Daire Başkanlığı)
- Orman ve Su İşleri Bakanlığı (Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü)
- Orman ve Su İşleri Bakanlığı (Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü)
- Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı (Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü)
- Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı (Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü)
- Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı (Karayolları Genel Müdürlüğü)
- Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı (Demiryolu Düz. Genel Müdürlüğü)
- Tüm Valilikler
- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı
- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
- Türkiye Belediyeler Birliği
- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü (TEİAŞ)
- Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü

(Handwritten signature)

3 / 3

Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe ANKARA
Telefon Nu.: (0 312) 203 62 43, Belgegeçer Nu.: (0 312) 215 61 30
e-posta: sefa.kartal@shgm.gov.tr, internet adresi: www.shgm.gov.tr

Bilgi için:
Sefa KARTAL
MÜHENDİS



Bu belge, 3079 sayılı kanunla getirilen elektronik imzalıdır. Evrak Kaynak Doğrulama için <http://www.shgm.gov.tr> adresini ziyaret ediniz.



551982375



162. yıl

T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL
MÜDÜRLÜĞÜ
ETÜT VE PROJE DAİRESİ BAŞKANLIĞI
HARİTA KAMULAŞTIRMA VE İMAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 65893435-755.01-E.301467
Konu : Tuz Gölü 1/25000 ölçekli Nazım
İmar Planı hakkında Kurum Görüşü

TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(2. Bölge Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 27.08.2019 tarihli ve 16306199-253.03-E.199774 sayılı yazınız.

Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı doğrultusunda 1/25.000 ölçekli Nazım imar planına ihtiyaç duyulmasından bahisle Kurum görüşümüzün sorulduğu ilgi yazınız ve ekleri incelenmiştir.

Söz konusu alanda proje çalışmaları devam eden Aksaray-Şereflikoçhisar, Aksaray-Kayseri, Konya-Aksaray ve Aksaray-Ulukışla demiryolu projeleri bulunmakta olup, ilgili projelere ait sayısal veriler yazımız ekinde gönderilmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederiz.

Mesut YAMAN
Daire Başkanı

İsmail H. MURTAZAOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek : .kmz görüntüsü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

ETÜT VE PROJE DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Anafartalar Mahallesi Hipodrom Caddesi No:3 Altındağ/ANKARA
Telefon: (312) 311 17 97 Faks: (312) 310 97 84 e-posta: etutharita@tcdd.gov.tr

Bilgi için: Esra Öznur ALPASLAN
Mühendis

T.C.
GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK BAKANLIĞI
Tarım Reformu Genel Müdürlüğü



Sayı : 59959810-230 7560
Konu : Tuz Gölü ÖÇKB
1/25 000 Ölçekli Nazım İmar Planı



01.12.2016

103862

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi: 22/11/2016 tarihli ve 68013-8074 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile; yürürlükteki Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı doğrultusunda 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına ihtiyaç duyulduğundan, yapılacak planlara altlık teşkil edecek bilgi, belge ve görüş talebinde bulunmaktadır.

Bu kapsamda; ilgi yazı ekinde sınırları sayısal olarak gönderilen alanların tarımsal potansiyelini gösteren harita (shp. ve kml. formatında) yazı ekindeki CD ile gönderilmektedir. Ekte gönderilen bilgiler 1/25000 ölçekli haritalardan üretilmiş olup, alt ve üst ölçekli planlama çalışmalarında 5403 sayılı Kanun'unun 13. ncu maddesi kapsamında ilgili Valiliğe (İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü) müracaat edilerek tarım dışı kullanım izni alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Abdullah Burak KESER
Bakan a.
Genel Müdür V.

EK: Sayısal veri içeren 1 adet CD

07 Aralık 2016 2915



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : 63911721-307.01.01[05] 27/11/2016
Konu : Tuz Gölü ÖÇKB 1/25000 ölçekli
Nazım İmar Planı

15.11.2016

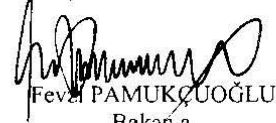
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi: 15.11.2016 tarih ve 11746 sayılı yazınız.

Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı doğrultusunda 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına ihtiyaç duyulduğu ilgil yazınız ile belirtilerek, plan çalışmalarına altlık veri teşkil edecek kurum ve kuruluş görüşleri kapsamında Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu alan 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilmiş herhangi bir "Turizm Merkezi" veya "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" sınırları içerisinde yer almamakta olup, Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından söz konusu alana ilişkin yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Fevzi PAMUKÇUOĞLU
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı
Harita Ve Coğrafi Bilgi Sistemi Müdürlüğü

S. N. NO: 11111111111111111111
A. NO: 11111111111111111111
B. NO: 11111111111111111111
C. NO: 11111111111111111111

Sayı : 92914634-754-E.439894
Konu : Tuz Gölü Nazım İmar Planı Çalışması
Kurum Görüşü

06.12.2016

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)
Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Devlet Yolu
(Dumlupınar Bulvarı) 9.km No:278
Çankaya/ANKARA


İlgi : 15.11.2016 tarihli ve 24304062-11746 sayılı yazımız.


İlgi'de kayıtlı yazınızda; Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı doğrultusunda, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına ihtiyaç duyulduğu belirtilerek Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Teşekkülümüzce yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu imar planı çalışması alanına isabet eden Enerji İletim Hatlarımız ve yapımı devam etmekte olan 154 kV Sultanhanı Trafo Merkezine (Eşmekaya TM) ilişkin sayısal bilgiler ile Teşekkülümüz yatırım programında yer almakla birlikte henüz yer/güzergah seçimleri yapılmamış tesislerimize ilişkin sözel bilgiler yazı ekindeki CD içeriğinde gönderilmektedir.

Çalışma alanına isabet eden mevcut Enerji İletim Hatlarımız ile Trafo Merkezinin imar planında gösterilmesi, Teşekkülümüz haklarının gözetilmesi bakımından Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde (EKAT) belirtilen yatay, düşey yaklaşım mesafelerine dikkat edilmesi ve imar plan notlarına "EKAT Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan uygulama yapılmayacaktır" ifadesinin eklenmesi hususunda;

Gereğini arz ederiz.


Nihat İSMUK
Genel Müdür Yrd. Y.


Mehmet Sinan YILDIRIM
Yönetim Kuru Başkanı
Genel Müdür

Ek : CD (1 adet)

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak Doğrulama Kodu : HN1MUQZZBEKHMPCJEBNF Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebv>
Nasuh Akar Mah. Türk Ocakları Cad. No:12 (06520) Beştepe/Çankaya/ANKARA
Bilgi için: Şükrü BARAN
Tekniker
Telefon No:(312) 203 85 60-8560



MERAM Elektrik Dağıtım A.Ş.

KANUNİ MERKEZ

Sarıcak Mahallesi Yeni İstanbul Caddesi No:92 Selçuklu/KONYA

Tel : +90 (850) 251 30 00

Faks : +90 (850) 251 31 00

: +90 (332) 255 00 82

Web : www.meramedas.com.tr

E-Mali : info@meramedas.com.tr

TİCARET SİCİL NO : 45211

SELÇUK VD : 833 003 0874

LÜTFEN İLGİLİ YAZINIZDA AŞAĞIDAKİ REFERANS
NUMARASINI BELİRTİNİZ.

□ Tarih : 25/11/2016

□ Referans No : YGMY_PKM_68294

**T.C ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI
TABIAT VARLIKLARINI KORUMA
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

ÖZÜ: Kurum Görüşü

İlgi: 21.11.2016 tarih ve 162042 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda yürürlükteki Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı doğrultusunda 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına ihtiyaç duyulduğu yapılacak çalışmaya esas olmak üzere Şirketimizden bahsi geçen yerlerle ilgili görüş talep etmekteyiz.

İlgi yazınız ekinde göndermiş olduğunuz harita ve koordinatlar baz alınarak çalışma yapılmış ve plan çalışması yapılacak bölgede bulunan enerji nakil hatları ve mevcut tesislerimiz yazımız ekinde sayısal ortamda tarafınıza gönderdiğimiz CD içerisinde ".NCZ" formatında ITRF96_36_3 koordinat sisteminde işlenmiştir. Elektrik Kuvvetli Akım Tesisler Yönetmeliğinin 44. ve 46. Maddelerinde de belirtildiği üzere zeminde mevcut tesislerimizin yapılacak olan çalışmalarda dikkate alınması,

Ayrıca her 300x300 m alanlar içerisinde konulacak olan trafo yerlerinin Şirketimizin de görüşü alınarak Belediye Başkanlığınızca belirlenmesi, belirlenen trafo alanlarının ve MEDAŞ tarafından uygun görülecek yerlerin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi gereği TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına plan tadilatlarının yapılması ve tarafımıza dijital ortamda gönderilmesi hususunda,

Gereğini arz ederiz.

Ahmet DEDEMLİ
Kamulaştırma Şefi

Ethem KONAR
Proje ve Kamulaştırma
Müdürü

Ek :

1- CD (1 Adet)

2- Elektrik Kuvvetli Akım Tesisler Yönetmeliğinin 44. ve 46. Maddeleri

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI Destek Hizmetleri D.Bşk. Genel Evrak ve Arşiv Müdürlüğü	
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü	
Tarihi	Numarası
28 Kasım 2016	2799



HİZMETE ÖZEL

T.C.
MILLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
ANKARA İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI
ANKARA

İMARA

İNŞ.EML.: 98889786 - 4220- 3-16 / Eml.Ş.(D.K.)

26 Aralık 2016

KONU : Tuz Gölü 1/25.000 Ölçekli İmar
Çalışması.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
(TABIAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE)

- ILG : (a) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Var.Kor.Blg.Mdlüğünün 15 Kasım 2016 tarihli, 16306199-253.03.06-E.11746 sayılı ve "Tuz Gölü ÖÇKB 1/25 000 Ölçekli Nazım İmar Planı" konulu yazısı.
- (b) MSB'nin 09 Aralık 2016 tarihli, LOJ : 31833354-4220-549-16/Gn.Md.Yrd.(İnş.-Eml.)Eml.D.İmr.İşl.Ynt.Ş. sayılı ve "İmar Planı Görüş Talebi" konulu yazısı.
- (c) Ankara İnşaat Emlak Bölge Bşk.lığının 26 Ekim 2016 tarihli, İNŞ.EML.: 98889786-4220-1512-16/Eml.Ş.(D.K.) sayılı ve "Tuz Gölü Doğal Sit Alanı Sınırlarının Tescili Hk." konulu yazısı.
- (ç) MSB Akaryakıt İkmal ve NATO Pol Tesisleri İşletme Bşk.lığının 01 Kasım 2016 tarihli, Sayı : 86945433- 750- E.51169 sayılı ve "Tuz Gölü Doğal Sit Alanı Sınırlarının Tescili Hk." konulu yazısı
- (d) MSB Ankara Askeralma Blg. Bşk.lığının 04 Kasım 2016 tarihli, ASAL : 11096160-2200-439-16/ASAL Blg.Sef.İşl.Ks.7520 33196 sayılı ve "Tuz Gölü Doğal Sit Alanı Sınırlarının Tescili Hk." konulu yazısı.
- (e) Kara Kuv.Tatbikat Merkezi K.lığının 08 Kasım İS.Ş.:13782647-4230-2359814-16 sayılı ve "Tuz Gölü Doğal Sit Alanı Sınırlarının Tescili Hk." Konulu yazısı.
- (f) H.K.K. Muharip Hava Kuv.K.lığının 18 Kasım 2016 tarihli, HRK.: 58064276-4220-29064-16/Hrk.Ş.Hrk.Ks. sayılı ve "Tuz Gölü Doğal Sit Alanı Sınırlarının Tescili Hk." konulu yazısı.
- (g) KKK 4'üncü Kolordu K.lığının 29 Kasım 2016 tarihli, HRK.:77773196-3410-2534918-16 / AYB Sb. Sayılı ve "Tuz Gölü Doğal Sit Alanı Sınırlarının Tescili Hk." konulu yazısı.

1. Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 ölçekli 07 Eylül 2007 tarihinde onaylanmış Çevre Düzeni Planı doğrultusunda yapılacak olan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmasının 3194 sayılı İmar Kanununun 8'inci maddesinin (e) bendi gereği askeri alanlar yönünden incelenerek, dikkate alınması istenen bilgi ve belgelerin görüşleri ile birlikte gönderilmesi ilgi (a)'ya istinaden ilgi (b) ile emredilmiştir.

2. Söz konusu bölgede yetkili Komutanlık ve Başkanlıkların sorumluluk ve yetkisindeki askeri alan, NATO akaryakıt boru hatları, askeri yasak ve güvenlik bölgelerinin işaretlenerek gönderilmesi Tuz Gölü Doğal Sit Alanı çalışması maksadıyla ilgi (c) ile istenmiştir.

HİZMETE ÖZEL

HİZMETE ÖZEL

İNŞ.EML.: 98889786 - 4220-~~1583~~3-16 / Eml.Ş.(D.K.)

26 Aralık 2016

3. Yetkili Komutanlık ve Başkanlıklarca yapılan inceleme sonucunda imar planı çalışması yapılacak alan içerisinde;

a. MSB Akaryakıt İkmal ve NATO Pol Tesisleri İşletme Başkanlığınca, NATO akaryakıt boru hattı ve tesisi bulunmadığı (ç) ile,

b. MSB Askeralma Bölge Başkanlığının sorumluluk ve yetkisinde askeri alan bulunmadığı ilgi (d) ile, bildirilmiştir.

4. Tuz Gölü Alanı bölgesi içerisinde kalan;

a. Kara Kuvvetleri Komutanlığı birlik ve kurumlarından Kara Kuvvetleri Tatbikat Merkezi Komutanlığı kullanımındaki askeri alanın ilgi (e)'de belirtilen K.K.K.lığı birliklerinin atış/tatbikatların icrası ve devlet kurumlarının yeni nesil silah araç, gereçlerinin test deneme faaliyetleri amacıyla kullanıldığı, ayrıca son gelişmeler nedeniyle Zırhlı Birlikler Okl. ve Eğitim Mrk.K.lığına ait unsurların söz konusu bölgeye konuşlanacak olmasından dolayı kışlada yeni yapıların planlanması sebebiyle EK-A'da gönderilen tahsisli ve kamulaştırma planı içerisindeki askeri alanlara ait parsellerin bulunduğu,

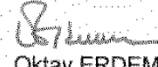
b. Hava Kuvvetleri Komutanlığı birlik ve kurumlarından 3'üncü Ana Jet Üs Komutanlığı kullanım ve sorumluluğundaki ilgi (f)'de belirtilen Taşpınar Mevkii, Tersakan Taktik Atış Sahası ve Askeri Güvenlik Bölgesini gösterir sayısal ortamdaki CD ve koordinat bilgileri EK-B'de gönderilen atış sahasının bulunduğu, MSB Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığına bildirilmiştir.

5. Yapılması planlı 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı içerisinde kalan;

a. Kara Kuvvetleri Tatbikat Merkez Komutanlığı sorumluluğundaki EK-A'da gönderilen tahsisli, kamulaştırma planı içerisindeki askeri alanlara ait parsellerin,

b. Hava Kuvvetleri Komutanlığı birlik ve kurumlarından 3'üncü Ana Jet Üs Komutanlığı sorumluluğundaki sayısal ortamda CD ve koordinat bilgileri EK-B'de gönderilen, Taşpınar Mevkii Tersakan Taktik Atış Sahası ve Askeri Güvenlik Bölgesini gösterir atış sahasının, yapılacak planlama çalışmalarında planlamanın dışında bırakılarak yapılmasının uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Arz ederim.


Oktay ERDEM
Mühendis Albay
İnşaat Emlak Bölge Başkanı

EKLER

EK-A (İlgili (e) Yazı Ekleri ve 1 Ad. Plan)

EK-B (İlgili (f) Yazı Ekleri ve 1 Ad (CD))

DAĞITIM

Gereği

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
(Tabiat Varlıklarını Kor. Genel Müdürlüğüne)

Bilgi

MSB Loj.Gn.Md.lüğüne (EKLER Konulmadı)
Muharip Hv.K.K.lığına (EKLER Konulmadı)
Eskişehir
K.K.Tatb.Mrk.K.lığına (EKLER Konulmadı)
Sereflikoçhisar/Ankara

HİZMETE ÖZEL

Bağlantı Noktası: Hirt.Kad.Tek.Svi.Me.D.KAYA (4174446/1308)

HİZMETE ÖZEL

T.C.
JANDARMA GENEL KOMUTANLIĞI
İL JANDARMA KOMUTANLIĞI
ANKARA

ASYŞ. : 3410-2930761 -16/Hrk. ve Egt.Ks.

06 Aralık 2016

KONU : Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi
İmar Planı.

DAĞITIM KISMINA YAZILMIŞTIR

İLGİ : (a) Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 15 Kasım 2016 tarihli, Dosya:68013-8074 sayılı ve "Tuz Gölü ÖÇKB 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı." konulu yazısı.

(b) J.Gn.K.lığının 24 Kasım 2016 tarihli, ASYŞ.:99268677-3410-1943551-16/Tşk. ve Kdr. D.Pl. ve Koor.Ş. sayılı ve "Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi İmar Planı." konulu yazısı.

1. Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi çevre düzeni imar planı çalışmalarına başlanıldığı ve kurulum görüşlerinin bildirilmesi ilgi (a) emre atfen ilgi (b) ile istenilmiştir.

2. Bu kapsamda; ilgili İlçe J.K.lıklığınca yapılan araştırma sonucunda belirtilen sahada Jandarma Genel Komutanlığı tasarrufunda olan askeri yasak bölge, askeri güvenlik bölgesi veya özel güvenlik bölgesi bulunmamaktadır.

Arz ederim.

İL JANDARMA KOMUTANI NAMINA


Gökhan ÇİLOĞLU
J.Albay
1'inci İl J.K.Yrd.

DAĞITIM

Gereği

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne

Bilgi

J.Gn.K.lığına

HİZMETE ÖZEL

Bağlantı Noktası : İlmi J.Vİ Kad.Çvs. NAKAN :61441

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü Genel Çevre Koruma Bölgesi İmar Planı	
Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi İmar Planı	
İl Jandarma Komutanlığı	
Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi İmar Planı	
15.12.2016	
2950	

HİZMETE ÖZEL

T.C.
JANDARMA GENEL KOMUTANLIĞI
İL JANDARMA KOMUTANLIĞI
AKSARAY

ASYŞ. : 3710- 16/Eğt.Ks.

15 Aralık 2016

KONU : Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi
İmar Planı.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne)

- İLGİ: (a) Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 15 Kasım 2016 tarihli, Sayı:16306199-253.03.06-E.11746 sayılı ve "Tuz Gölü ÖÇKB 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı" konulu yazısı
(b) J.Gn.K.İğinin 24 Kasım 2016 tarihli, ASYŞ.:99268677-3410-1943551-16/Tşk.ve Kdr.D.Pl.ve Koor.Ş. sayılı ve "Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi İmar Planı" konulu emri.
(c) 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu.
(ç) 5949 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği.

1. Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi sahip olduğu doğal, ekolojik ve biyolojik değerleri nedeniyle 14.09.2000 tarihli ve 2000/1381 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇKB) olarak tespit ve ilan edilmiş, 04.07.2002 tarihli ve 2002/4512 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile sınır değişikliği yapılarak alanın sınırları düzenlenmiş olup, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına ihtiyaç duyulduğu ilgi (a) atfen ilgi (b) ile istenilmiştir.

2. İlgili (c, ç) mevzuat kapsamında yapılan inceleme ve araştırmada; askeri yasak bölge, askeri güvenlik bölgesi, stratejik bölge ve en yakın askeri alanların 1/25.000 ölçekli harita paftası üzerine işaretlenerek EK-A'da sunulduğunu arz ederim.


Gazi DEMİR
Jandarma Albay
İl Jandarma Komutanı

EKİ :
EK-A (1/25.000 Ölçekli Karakol Krokileri)

DAĞITIM :
Gereği :
Çevre ve Şehircilik Bakanlığına

HİZMETE ÖZEL
Bağlantı Noktası: Uzm.J.İV.Kad.Çvş.Özkan YALÇIN Tel.9068-8141

HİZMETE ÖZEL

T.C.
JANDARMA GENEL KOMUTANLIĞI
İL JANDARMA KOMUTANLIĞI
KONYA



HRK. : 3410-²⁰⁰⁹⁹¹⁵-16/Eğt.Ks.

02 Aralık 2016

KONU : Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi
Nazım İmar Planı Çalışması

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne)

- İLGİ: (a) Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 15 Kasım 2016 tarihli, SAYI:16306199-253.03.06-E.11746 sayılı "Tuz Gölü ÖÇKB 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı" konulu yazısı.
(b) J.Gn.K.lığının 24 Kasım 2016 tarihli, ASYŞ:99268677-3410-1943551-16/Tşk. ve Kdr.D.Pl.Koor.Ş sayılı "Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi İmar Planı" konulu emri.
(c) 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu.
(ç) Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği.

1. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Çevre Varlıklarını Koruma Müdürlüğüne; Tuz Gölü bölgesinde yapılması planlanan Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı çalışmaları kapsamında kurum/kuruluş görüşlerinin ilgili makama bildirilmesi ilgi (a) yazıya atfen ilgi (b) ile istenilmiştir.
2. Emir ekinde gönderilen CD içerisindeki haritalar incelenerek belirtilen talebin ilgi (b) kanun ve ilgi (c) yönetmelik kapsamında değerlendirildiğinde haritalar içerisindeki alan içerisinde;
- a. Altınekin İlçe J.K.lığının Ölmez mahallesi 304 ada, 3 parselde, 11,635,00m²,
b. Cihanbeyli İlçe J.K.lığının Atçeken mahallesi 112 ada, 10 parselde, 3,596,00m²,
c. Cihanbeyli-Gölyazı J.Kr.K.lığının Gölyazı mahallesi 365 ada, 106 parselde, 3,476,28m²,
ç. Cihanbeyli-Yeniceoba J.Kr.K.lığının Yeniceoba mahallesi 372 parselde, 596,00m²,
d. Karatay-Kızören J.Kr.K.lığının Kızören mahallesi 591 parselde, 1,376,00m², 593 parselde, 7,873,00m²,
e. Kulu İlçe J.K.lığının Camikebir mahallesi 695 ada, 8 parselde, 1,848,21m², Yenimahalle 63 ada, 7 parselde 1,503,00m²,ve Kemalije mahallesi 70 ada, 25 parselde, 97,323,76m²,
f. Kulu- Ömeranlı J.Kr.K.lığının Ömeranlı mahallesi 705 ada, 2 parselde 3,942,43m² çevrili alan içerisinde bulunan taşınmazlar Jandarmaya ait Askeri Güvenlik Bölgesi kapsamında bulunmaktadır.
3. Yapılacak imar planı çalışmasında 2'nci maddede belirtilen Jandarmaya ait Askeri Güvenlik Bölgelerinin dikkate alınmasını arz ederim.

T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI Destek Hizmetleri D.Bşk. Genel Evrak ve Arşiv Müdürlüğü	
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü	
Tarihi	Numarası
08 Aralık 2016	2932

İsmet CAMSARAN
Jandarma Albay
II Jandarma Komutanı

HİZMETE ÖZEL

Bağlantı Noktası : Uzm.J.VIII.Kad.Çvş. Yavuz EKER (2359010-4365)



T.C.
AKSARAY VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDANIKORU
SOFRANA SARIPIÇIK

Sayı : E-69350487-230.04.02-2376457

25.08.2020

Konu : Tuz Gölü ÖÇKB Ankara-Aksaray Kısmı
1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Kurum
Görüşü-Aksaray Kısmı

TABIAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(2. Bölge Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 21.08.2020 tarihli ve 16306199-253.03-E.175589 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile İlimiz sınırları içerisinde kalan ve Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak belirlenen alanda 1/25000 ölçekli nazım imar planına altlık teşkil edecek Kurum görüşümüzün gönderilmesi istenmiştir.

Yapılan incelemede söz konusu imar planı istenen alanda tarım dışı, tarımsal vasıflı, mera vasıflı alanlar bulunduğu tespit edilmiştir.

Onaylı imar planı ile onaylı köy yerleşik alanlar içerisinde kalan alanlarda 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır. Ancak nazım imar planı yapılacak alanda bulunan ve onaylı imar ile köy yerleşik alan dışında kalan tarımsal vasıflı parsellerde yapılacak işlemlerde 5403 sayılı Kanun kapsamında izin alınması gerekmektedir.

Ayrıca 4342 ve Su Ürünleri Kanunları kapsamında kalan alanlarda (imar ve onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalsa dahi) Kurumumuzdan izin alınmadan herhangi bir işlem yapılamayacağının bilinmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Bülent SAKLAV
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : URVRXYXR Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>
Kurtuluş Mah. 3846 Sk. No:1 68100 Aksaray Bilgi için: Fatih CANLIER
Tel: (0382) 213 15 85 Faks: (0382) 213 29 07 Mühendis
E-Posta: aksaray@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr





T.C.
AKSARAY VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 73066859-952.01.04.04-E.64767
Konu : Tuz Gölü ÖÇK Sınırları İçinde Yer Afete
Maruz Bölgeler

28.04.2017

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : 24.03.2017 tarihli ve 24304062-3248 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı kapsamında planlama alanında 7269 sayılı yasa kapsamında Bakanlar Kurulu Kararı ile alınmış Afete Maruz Bölge Kararlarının iletilmesi istenmiştir.

Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde 7269 sayılı yasa kapsamında Bakanlar Kurulu Kararı alınmış Afete Maruz Bölgeler bulunmamaktadır.
Bilgilerinize arz ederim.

e-imzalıdır

Şahin BAYHAN
Vali a.
Vali Yardımcısı

05 Mayıs 2016 13468



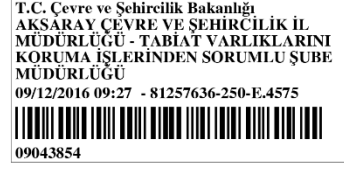
Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : WPVLULCOCNTPDCOKWWLS Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>
Yeni Sanayi Mah.E-90 Cad. Valilik Ek-3 Hizmet Binası 68200/AKSARAY
Telefon No: (382) 213 51 51 Belge Geçer No: (382) 212 06 37
e-posta: aksaraymdr@afad.gov.tr internet adresi: aksaray.afad.gov.tr

Bilgi için:Erkan YILDIRIM
Jeoloji Mühendisi
Telefon No:(382) 213 51 51



T.C.
AKSARAY VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Konu : Tuz Gölü ÖÇKB 1/25.000
Ölçekli Nazım İmar Planı hk.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : 15.11.2016 tarih ve 11746 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile, Mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı tarafından 07.09.2007 tarihinde onaylanmış olan “1/50.000 ölçekli Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı” doğrultusunda yapılması düşünülen “1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı”na ilişkin Müdürlüğümüz görüşü sorulmaktadır.

Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde;

- ✓ 6306 sayılı “Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun” kapsamında kalan alan bulunmadığı,
 - ✓ Çevre izni almış ve izni devam etmekte olan işletmeler;
 - OMV Petrol Ofis A.Ş. –Aksaray Şb. Md.
 - Keskişnkılıç Gıda San. Ve Tic. A.Ş.-Aksaray Şb.
 - Saray Et-Harun Er
 - Eskill Atıksu Arıtma Tesisi
 - Yenikent Atıksu Arıtma Tesisi olduğu,
 - ✓ Doğal sit alanları;
 - Eşmekaya Bataklığı
 - Tepeköy (Kırkdelik) Sazlığı
 - Sülüklü Göl
 - Turnapınarı Gölü
 - Akgöl
 - Tuz Gölü olarak tespit edilmiş olup, sit alanlarına ilişkin bilgiler yazımız ekinde gönderilmektedir.
- Bilgilerinizi arz ederim.

Hüsnü YILDIZ
Vali a.
Çevre ve Şehircilik İl Müdür V.

EKLER:

- CD (1 adet)

Adres: İstiklal Mah. Alparslan Türkeş Blv. No: 126 Merkez/AKSARAY TEL: (0382) 217 51 00/176 FAKS: (0382) 217 51 05
Email: İRTİBAT: F. ŞAHİN

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak teyidinde <http://evrakdogrulama.esb.gov.tr> adresinden Belge Num.:81257636-250-E.4575 ve Barkod Num.:9043854 bilgileriyle erişebilirsiniz.



T.C.
AKSARAY VALİLİĞİ
Aksaray Kadastro Müdürlüğü



Sayı : 91688908-170.03.01-E.2574884
Konu : Tuz Gölü ÖÇKB 1/25000 Ölçekli
Nazım İmar Planı

22.11.2016

TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 15.11.2016 tarihli ve 68013/8074 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı doğrultusunda Nazım İmar Planı yapılacağı bildirilerek bu doğrultuda 3194 sayılı yasanın 8/e maddesi doğrultusunda kurum görüşümüze başvurulmuştur.

Nazım İmar Planı yapılması düşünülen alanda Müdürlüğümüzün plan ve programında mevcut her hangi bir projesi bulunmamakla birlikte söz konusu alanda yapılacak Nazım İmar Planı için müdürlüğümüz yetki ve uzmanlık alanı yönünden her hangi bir uygunsuzluk durumu bulunmamaktadır.

Çalışma yapılacak alana ilişkin kadastral verilerin talep edilmesi halinde; ilgi (b) yönetmeliğin 28/7 nci maddesi "Tapu kadastro verileri, çevrimdışı (offline) olarak taşınabilir bellek, CD, DVD ve benzeri ortamlarda paylaşılamaz." Hükmü gereğince istenen bilgileri açıklayıcı yazımız ile birlikte paftaların taranıp teslim alması için personel görevlendirmesi gerekmekte olduğu hususlarını;

Bilgilerinize arz ederim.

Yılmaz SARAL

İl Kadastro Müdürü

22.11.16



T.C.
AKSARAY İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

Sayı : 11397945-754-E.9974
Konu : Tuz gölü ÖÇKB 1/25000 Nazım İmar Planı

08/12/2016

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : 15.11.2016 tarihli ve 08788959 sayılı yazımız

İlgi tarih ve sayılı yazı ile belirtilen Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına ilişkin onaylı plan ve veriler ve yazımız ekinde gönderilmiş olup mevcut plan ve projelere uyulması, plan notlarında "Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kalan köy ve kasabaların ihtiyacı olan toprak kum stabilize vb. malzemelerin 3213 sayılı Maden Kanunu hükümleri kapsamında alanın bütünlüğünü bozmayacak şekilde alan içerisinden karşılanır" hükmünün belirtilmesi kaydıyla herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Ramazan ALTUNDAĞ
Genel Sekreter

EK :
1- Yazı (1 Adet)
2- DVD (1 Adet)



*Bu belge elektronik imzalıdır. imzalı suretinin aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (OcMX2w-+bQ/yh-xCU/Ph-mN7ubG-suÜiFosh) kodunu yazınız.

Yunus Emre Mahallesi 15. Bulvarı No : 2 68200 Aksaray
Telefon No: (382)215 36 95 Faks No: (382)215 36 98
e-Posta: 68ozelidare@icisleri.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.aksarayozelidare.gov.tr/>

Bilgi için: Duygu KARAKIŞI
ŞEHİR PLANCISI
Telefon No:



T.C.
AKSARAY İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü

Sayı : 11397945-754-E.6392
Konu : Tuz gölü ÖÇKB 1/25.000 ölçekli Nazım imar planı

16/09/2019

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
(TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ)

İlgi : 16.08.2019 tarihli ve 190695 sayılı yazımız.

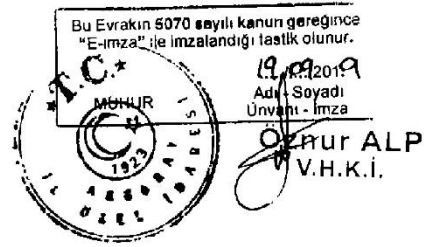
İlgi tarih ve sayılı yazı ile Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı çalışmaları dahilinde Köy Yerleşik Sınırları ile kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu alana ait Köy Yerleşik Alan Sınırları sayısal ortamda ve onaylı çıktıları ve yazımız ekinde sunulmuştur. Bu alan dahilinde Özel Çevre Koruma Bölgesi olarak ilan edilmeden önce planlanan Köy Yerleşim Alanı planları da altlık teşkil etmek üzere sayısal ortamda gönderilmiştir.

Bilgileriniz arz ederim.

Ramazan ALTUNDAĞ
Vali a.
Genel Sekreter

Ek:
1- DVD (1 Adet)
2- Köy Yerleşik Alan Sınırı Haritaları (12 Adet)



*Bu belge elektronik imzalıdır. imzalı surcünün aslını görmek için <https://www.e-icisleri.gov.tr/EvrakDogrulama> adresine girerek (rXt0v5-e83qAj-CT600n-CJHGry-FJ688SoV) kodunu yazınız.

Yunus Emre Mahallesi 15 Bulvarı No: 2 68200 Aksaray
Telefon No: (382)215 36 95 Faks No: (382)215 36 98
e-Posta: 68ozelidare@aksaray.gov.tr İnternet Adresi: <http://www.aksarayozelidare.gov.tr/>

Bilgi için Duygu KARAKIŞI
Şehir Plancısı
Telefon No



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA II NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : 13103040-168.01.01-06.19.25/ 1096
Konu : Tuz Gölü ÖÇKB 1/25.000 Nazım İmar Planı Hk.

21-06-2017

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

İlgi: a)15.11.2016 tarih ve E.11746 sayılı yazınız.
b)Müdürlüğümüzün 23.05.2017 tarih ve 891 sayılı yazısı.

Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 ölçekli Çevre düzeni Planı doğrultusunda 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin ilgi (a) yazınız ile kurum görüşümüz istenmiş olup, yapılacak planlara ilişkin kurum görüşümüz ilgi (b) yazımızla iletilmiştir.

Söz konusu alan ve çevresine ilişkin yüzeyde devam eden çalışmalar sırasında Ankara İli, Şereflikoçhisar İlçesi, Mustafacık Mahallesi, Köyiçi Mevkiinde Mustafacık Höyüğü I.Derece Arkeolojik sit sınırlarının tespiti yapılmış olup, kültür varlığına ilişkin bilgi ve belgeler yazımız ekinde iletilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim

Orçun GÜLER

Bölge Kurulu Müdürü V.

EK: 1/25000 ölçekli pafta.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 25225848-308.01.02-E.787057

25.09.2019

Konu : Tuz Gölü ÖÇKB 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 16.08.2019 tarihli ve 16306199-253.03-E.190693 sayılı yazınız.

Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı doğrultusunda bölgenin Şereflikoçhisar/Ankara ile Aksaray İlleri kısmına ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarına başlanıldığı, bu planlara altlık teşkil edecek sorumluluk alanımızdaki bilgi ve belgeler ile kurum görüşümüzün bildirilmesi hususu ilgi yazınız ile talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılna inceleme sonucu; ilgi yazınız ekinde gönderilen Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde yer alan sit alanları sayısal ortamda yazınız ekinde yer almaktadır.

Sit alanlarının 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı üzerinde işlenerek Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmek üzere Müdürlüğümüze iletilmesi hususunda;

Gereğini arz ederim.

Cemil TÛTÛNCÛ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek : Sit Alanları

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

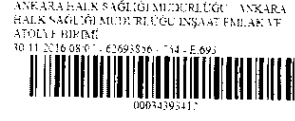
Şems-i Tebrizi Mah. Mevlana Cad. Hükümet Meydanı 1.Vakıf İş Hanı Kat:2 No:33/2
Karatay/KONYA
Tel: 0332 350 93 19 Fax: 0332 352 03 08
E-Posta: konyakurul@kultur.gov.tr

Bilgi için:Fatih ÇATALKAYA
Harita Mühendisi
Telefon No:(332) 350 93 19





T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü



Sayı : 62693856.754
Konu : Tuz Gölü ÖÇKB İmar Planı

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı / ANKARA
DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün
24/11/2016 tarihli ve 71318004-754-1358 sayılı yazısı.

Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planlaması doğrultusunda yapılacak planlara altlık teşkil edecek kurum görüşümüzün Müdürlüğüne bildirilmesi ilgede kayıtlı yazı ile istenilmektedir.

Bahsi geçen bölgede Müdürlüğümüzün yatırım planlaması bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Müh. Fikret GÜNGÖR
Müdür a.
Halk Sağlığı Müdür Yardımcısı

Dağıtım:
Gereği:
Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

Bilgi:
Ankara İl Sağlık Müdürlüğü Yatırımlar
Şube Müdürlüğü

30.11.16

Rüzgarlı Cad. İbrahim Müteferrika Sok. No: 5 Ulus ANKARA
Faks No:0 312 302 55 82

e-Posta:nurullah.sahan@sağlık.gov.tr İnt.Adresi: Birim Sorumlusu İrdoğan ARSLAN
Tel: 0312 302 55 73 E-Posta: ahsim06.insaatemlak@sağlık.gov.tr

Bu belge elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden b0588147-7bad-4f27-90e9-f0253e850711 kodu ile erişebilirsiniz.
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için:Nurullah ŞAHAN

Unvan:Veri Hazırlama ve Kontrol İşlt.

Telefon No:0 312 302 55 72 -73



T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 95368565-952.01.04.04-E.52155
Konu : Afete Maruz Bölge

10.04.2017


ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : 24.03.2017 tarihli ve 14358694-3248 sayılı yazınız.

Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı çalışmaları kapsamında sınırları belirtilen planlama alanında Afete Maruz Bölge Kararına ilişkin bilgi ve belge talebi hususundaki ilgi yazınız incelenmiştir.

Kurumumuz arşivinde yapılan inceleme sonucunda, söz konusu sınırlar içerisinde kalan Şereflikoçhisar ilçesi, Çalören ve Mustafacık köylerinde Afete Maruz Bölge bulunduğu belirlenmiştir. Söz konusu alanlara ilişkin Afete maruz bölge kararları ve afete maruz alanların yaklaşık sınırları uydu görüntüsüne işlenerek yazımız ekinde CD ortamında gönderilmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.


Dr. Şükrü YILDIRIM
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek :

- 1 - AMB Kararları (8 sayfa)
- 2 - CD (1 adet)



T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDANI KORU
SOFRANA SAHİP ÇIK

Sayı : E-94695246-230.04.02-2842053
Konu : Tuz Gölü ÖÇKB Ankara-Aksaray Kısımı
1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Kurum
Görüşü-Ankara Kısımı

TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(2. Bölge Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : 02.07.2020 tarihli ve 16306199-252.01.03[68013.8074]-E.136476 sayılı yazınız.

İlgi yazıda, Kurumunuz tarafından Tuz Gölü çevresinde (ÖÇKB) Özel Çevre Koruma Bölgesi oluşturmak amacıyla yapılması planlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı çalışmalarında kullanılmak üzere; Kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmektedir.

Talebe yönelik yapılan incelemede; İmar planı istenen alanda tarım dışı, tarımsal vasıflı ve mera vasıflı alanların bulunduğu tespit edilmiştir.

Onaylı imar planı ile onaylı köy yerleşik alanı içerisinde kalan alanlarda 5403 sayılı Kanun kapsamında yapılacak her hangi bir işlem bulunmamaktadır. Ancak nazım imar planı yapılacak alanda onaylı imar planı ve köy yerleşik alanları dışında kalan tarımsal vasıflı parsellerde yapılacak işlemlerde 5403 sayılı Kanun kapsamında tarım dışı kullanım izni alınması gerekmektedir.

Ayrıca 4342 sayılı Mera Kanunu ve 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu kapsamlarında kalan alanlarda (onaylı imar planı ve onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalsa dahi) Kurumumuzdan izin alınmadan herhangi bir işlem yapılamayacağını bilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Dr. Ayhan ÖZKAN
Vali a.
Vali Yardımcısı

Belge Doğrulama Kodu : UBSFAFYZ

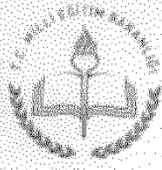
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>

Gayret Mahallesi Şehit Cem Ersever Cad. No: 14 Yenimahalle-ANKARA
Tel: (0312) 344 59 50 Faks: (0312) 315 60 07
E-Posta: ankara@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yücel AKÇAY
Tekniker
Telefon No: (312) 315 85 63-
1514





T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
Milli Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 56248838754/14677132
Konu: Tuz Gölü Özel Çevre Koruma
Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım
İmar Planı Kurum Görüşü Talebi.

28.12.2016

ÇEVRE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINA,
(Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü)

İlgi : a) 15.11.2016 tarihli ve 68013-8074 sayılı yazısı,
b) Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığının 13.12.2016 tarihli ve E.14088082 sayılı yazısı.

Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesinin Mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı tarafından 07.09.2007 tarihinde "Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" onaylanmıştır. Onaylı Çevre Düzeni Planı doğrultusunda 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına ihtiyaç duyulmuş olup, yapılacak planlara altlık teşkil edecek kurum görüşümüz Milli Eğitim Bakanlığımızdan ilgi yazı ile istenmektedir.

1/25.000 ölçekli Tuz Gölü Nazım İmar Planına altlık teşkil edecek Bakanlığımız Görüşü "Planlama çalışmalarına esas olmak üzere; sınırları ilan edilen proje alanı içerisinde yer alan mevcut okul alanlarının yüzölçümlerinde küçülme yapılmayarak korunması, bölgelerin brüt nüfus yoğunluğu esas alınarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Ek-2 tablosuna uygun asgari büyüklükte eğitim tesis alanları ayrılması, bu alanların aynı yönetmeliğin 11. ve 12.maddesine göre bölgelerin gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak hizmet etki alanı ve yürüme mesafesi ölçütlerine göre tasarlanması ayrıca eğitim alanlarının eğiminin az olması, üzerinden enerji nakil hattı geçmemesi, fay hattı, bataklık, taşkın sahası, toprak kayması, dere yatağı, baz istasyonu, akaryakıt istasyonları yakınında ve yüksek yangın riski olan yerlerden seçilmemesi, gürültü ve çevre kirliliğinden uzak olan yerlerden seçilerek, yatırım yapılabilir olması ve mülkiyet sınırları içerisinde başka kullanımların, enkaz bedeli oluşturacak bir müstemilatin bulunmaması ile birlikte; bu alanların mülkiyet dokusuna da dikkat edilerek kamu yararının gözlemlenmesi ve bu doğrultuda Maliye Hazinesi mülkiyetinde bulunan yerlerde tasarlanması, bölgede okul ihtiyacını karşılayacak yeteri kadar Maliye Hazinesine ait taşınmaz bulunmuyorsa ayrılan okul alanlarının 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereği Düzenleme Ortak Payından karşılanması için imar planı notları bölümünde konuya ilişkin düzenlemelerin getirilmesi gerektiği" yönünde olup yazımız ekinde sunulmuştur.

Gereğini arz ederim.

Güvenli Elektronik İmza ile
Aynı ile Aynadır.
28/12/2016

Vefa BARDAKCI
Vali a.
Milli Eğitim Müdürü

Ek: İlgi (b) yazı (1 sayfa)

II Milli Eğitim Müdürlüğü İnşaat ve Emlak Şubesi
Hisarpark Caddesi Karakuş Sokak No:12
Altındağ/İlçesi/ANKARA

İrtibat: Nurhan ÇETİNER
Y. Şehir ve Bölge Plancısı
Tel : 310 22 30 / 120
Fax : 324 45 53

BASKENT
ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

KIZILIRMAK MAH. UFUK UNIVERSİTESİ CAD
NO:1 06520 BASKENT KULE ÇUKURAMBAR
CANKAYA ANKARA
T 0312 573 50 00
F 0312 573 50 30
BASKENT V.O. : 8790013112
MERSİS NO: 4902044415277410
TİCARET SİCİL NO: 50330
www.baskenteda.com.tr

Ref : BE-OUT-301-2016-1840
Konu : Tuz Gölü ÖÇKB 1/25.000
Ölçekli Nazım İmar Planı

19 Ocak 2016

Başkent

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'ne
Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Devlet Yolu
(Dumlupınar Bulvarı) 9.km No:278
Cankaya / ANKARA


İlgi: 15.11.2016 tarih ve 16306199-253.03.06-E.11746 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile, yürürlükteki Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı doğrultusunda 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılacağı belirtilerek, Şirketimiz görüşünün tarafınıza bildirilmesi talep edilmektedir.

Bahse konu alana ilişkin Şirketimiz kullanımındaki elektrik tesislerini gösteren sayısal veriler CD ortamında yazımız ekinde gönderilmektedir. Ayrıca, sayısal ortamda gözükmemesine rağmen halihazırda mevcut bulunan Trafo (TR), Dağıtım Merkezi (DM), Kesici Ölçü Kabini (KÖK), Enerji Nakil Hattı (ENH) vb. elektrik tesislerimizin ölçülerek planda korunması kaydıyla çalışma yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,


Celal YARIMBIYIK
Emlak ve Kamulaştırma
Takım Yöneticisi


Erdal NAKAS
Emlak ve Kamulaştırma Müdürü

EK:

- CD (1 Adet)

2836

001 00BANGI

Hizmete Özel



BOTAS
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
DOĞAL GAZ İŞLETMELERİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

DAHİLİ İLETİŞİM

Sayı : 67905369-405.02.99-E.60299 26/10/2016
Konu : Diğer (Boru Hatları Koruma Faaliyetleri)

ARAZİ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA DAİRE BAŞKANLIĞI

İlgi : 18/10/2016 Tarih ve 26106802-622.02/58704 Sayılı Yazı

İlgi yazınız ekinde Konya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın yazısında özetle; Konya İli, Altınekin, Cihanbeyli, Karatay ve Kulu ilçeleri sınırlarına isabet eden; Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde 1/25.000 ölçekli ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planları yapılacağı bildirilmekte olup, ilgili Belediyeye iletmek üzere, Bölge Müdürlüğümüzün görüşünün Başkanlığınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Yazınız ekinde gönderilen harita incelenmiş olup; imar planı yapılacak söz konusu alandan, Kuruluşumuza ait;

- 1) 14 metre irtifak sınırına sahip, 40"lik Kırşehir-Aksaray-Konya Doğal Gaz İletim Boru Hattı (DGİBH)'mız,
- 2) 12 metre irtifak sınırına sahip, 16"lik Ereğli Bağlantı DGİBH'mız,
- 3) 12 metre irtifak sınırına sahip, 12"lik Aksaray Dağıtım DGİBH'mızın geçiş yaptığı tespit edilmiştir.

04/07/2014 tarih 29050 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "BOTAS Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği" nin 7. ve 8.Maddeleri doğrultusunda, boru hattı/tesislerimiz güzergahının 200 metre yakınında yapılacak her türlü imar planı, yapılaşma ve altyapı tesislerinden önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak, çalışmaların söz konusu Yönetmelikte belirtilen teknik emniyet mesafe ve özel altyapı geçiş koşullarına uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir.

Buna göre;

1- Yanıcı, yakıcı, parlayıcı, patlayıcı, kimyasal madde bulunduran, imal eden, kullanan atölye, depo, ardiye, imalathane, fabrika gibi tesisler ve LPG/CNG/Akaryakıt Tesislerinin boru hattına minimum yaklaşma mesafesi 50 metre olmalıdır.

2-Yanıcı ve patlayıcı madde bulundurmamak veya depolamamak koşulu ile konut veya konut türü binalar için boru hattı aksına minimum yaklaşım mesafesi; " (BOTAS Kamulaştırma Genişliği) + imar mevzuatına göre bina çekme mesafesi + her kat için 0.5 metre" olmalıdır.

3- Okul, hastane, ibadethane ve benzeri toplu yaşam alanı binaları ile boru aksı arasındaki minimum yaklaşım mesafesi ; " 10 metre + (BOTAS Kamulaştırma Genişliği) + imar mevzuatına göre bina çekme mesafesi + her kat için 0.5 metre" olmalıdır.

4- DGİBH'larımız boyunca Kuruluşumuz adına tescil edilmiş olan irtifak, mülkiyet ve



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
DOĞAL GAZ İŞLETMELERİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

DAHİLİ İLETİŞİM

şerhlerimizin arazideki mevcut yerinde bırakılması gerekmektedir.

5- İmar Planı kapsamında Hatlarımızın güzergâhında yol, su, kanalizasyon, elektrik, trafo gibi her türlü alt yapı tesisi planlanması durumunda, Yönetmeliğimizin 7.ve 8.Maddelerinden belirtilen teknik emniyet kriterlerine göre planlama yapılarak koordinatlı vaziyet planı ile birlikte tekrar tarafımızdan görüş alınması gerekmektedir.

Sonuç olarak, Hatlarımız ve çevre teknik emniyeti açısından her hangi bir olumsuzluğa neden olunmaması ve yanlış anlaşılmanın önlenmesi maksadı ile belirtilen İmar Planlarının yukarıda belirtilen Planlama Koşulları doğrultusunda hazırlandıktan sonra koordinatlı vaziyet planı ile bölgeden sorumlu BOTAŞ Konya Şube Müdürlüğümüze (Tel: 0 332 334 07 07) gönderilerek nihai görüşlerimizin alınması uygun olacaktır.

Gereğini arz ederim.

[E-İmzalı]
Adem KÜSMÜŞ
Doğal Gaz İşletmeleri Bölge
Müdürü

**BELGENİN
ASLI ELEKTRONİK
İMZALIDIR.**

BAŞKENT



BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
ALTYAPI KONTROL MÜD.HARİTA VE CBS BİRİMİ

13/12/2016

Sayı : GM-2016-50001367-754-E.161

Konu : Tuz Gölü Kurum Görüşü

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

İlgi : 15.11.2016 tarih ve 16306199-253.03.06-E.11746 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ile, yürürlükteki Tuz Gölü Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı doğrultusunda yapılması planlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planına altlık oluşturması amacıyla kurum görüşünüz talep edilmiştir.

Söz konusu alan sınırları içerisinde altyapı tesisimiz bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

İmza
Barış Özgür KURU
Altyapı Kontrol Müdürü

İmza
Muhammed Ömer AYLA
Yatırımlar Direktörü

Toros Sokak No:20 Sıhhiye/Ankara

Telefon No: (0312) 584 04 29 Faks No: (0312) 230 81 09

E-Posta: bilgiedinme@baskentdogalgaz.com.tr İnternet Adresi: <http://www.baskentdogalgaz.com.tr>

Bilgi İçin: Aytekin

BOSTANCIOĞLU

İdari İşler Genel Evrak Personeli

Telefon No: (0312) 584 04 29

EK-3: UZMAN RAPORU

TUZ GÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, AKSARAY VE ANKARA İLLERİNE AİT
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA İLİŞKİN UZMAN BİYOLOG RAPORU

BİYOLOJİK VE EKOLOJİK YAPI

Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi (ÖÇKB), sahip olduğu biyolojik çeşitlilik nedeniyle Önemli Kuş Alanı (ÖKA), Önemli Bitki Alanı (ÖBA) ve Önemli Doğa Alanı (ÖDA) statüsünü taşımaktadır. Tuz Gölü ve çevresinde oluşan ekosistem, ender bulunabilecek biyolojik çeşitliliğe sahip, Türkiye'nin önemli tuzcul step habitatları ve sulak alanlarından birisidir.

Tuz konsantrasyonunun yüksek olması nedeniyle Tuz Gölü çevresinde tuza dayanıklı bitkilerden oluşan seyrek bir bitki örtüsü bulunmaktadır. Genel olarak "Sulak Alanlar" ve "Tuzlu Tavalalar", floristik çeşitlilik açısından fakir olup dünyanın birçok yerinde rastlanabilen kozmopolit (*geniş yayılışlı*) türleri barındırmaktadır. Bu genel durumun aksine Tuz Gölü'nün güney kesimleri, dünyadaki diğer tuzlu tavalardan farklı olarak endemizm oranı ve floristik çeşitlilik açısından çok zengindir. Bu zenginliğin asıl sebebi, Tuz Gölü ve çevresinin dünyanın diğer tuzlu tavalarda da bolca bulunan NaCl'in yanı sıra lokal alanlarda sülfatca zengin toprakları içermesidir.

Tuz Gölü ve yakınındaki birbirleriyle ilişkili küçük göller olan Akgöl, Bolluk Gölü, Düden Gölü ve Tersakan Gölü, kuş varlığı açısından Türkiye'deki önemli sulak alanlardan birisidir. Bu bölge, uluslararası kriterlere göre uluslararası öneme sahip 81 sulak alandan A Sınıfı Sulak Alan kategorisindeki 18 sulak alan içerisinde yer almaktadır. Bölge barındırdığı kuş türlerince zengin bir alan olup özellikle kışın yağışlarla birlikte artan su miktarı, pek çok sucuk kuş türüne geniş yaşam alanı sunmaktadır.

Bölgede çok sayıda ördek, patka, kaz vb. türler bulunmaktadır. Angit (*Tadorna ferruginea*), Suna (*Tadorna tadorna*), Bataklık Kırlangıcı (*Glareola prantincola*), Kılıçgaga (*Recurvirostra avocetta*) Ve Flamingo (*Phoenicopterus ruber*) bölgede kuluçkaya yatan ve yoğunlaşan kuş türlerinden bazılarıdır. Bunun yanında Tuz Gölü ve çevresi, Türkiye'nin Önemli Doğa Alanları kriterlerine göre "Alanın büyük bir bölümü geçtiğimiz 10 yıl içerisinde ciddi ve geriye dönüşü olmayan zararlar görmüş veya küçük ama önemli bir bölümü geri dönüşsüz kaybedilmiş alanlar" grubunda olup çok acil önlem alınması gereken alanlardan biridir. Tuz Gölü, yoğunlaşan türleri ve nesli tehlike altında olan endemikleri içermesi nedeniyle "Sıfır Yok Oluş Alanı" olarak kabul edilmektedir.

ÖÇKKB Tuz Gölü Biyolojik Çeşitliliğin Tespiti Projesi (2007) kapsamında yapılan arazi ve literatür çalışmaları sonucu 38 endemik tür, endemik olmayıp nesli tehlike altında olan 4 bitki türü, henüz bilim dünyasına tanıtılmamış 4 lokal endemik tür; 5 kültüre alınma potansiyeli bakımından önemli tür; 129 adet böcek türü (4'ü endemik), 15 memeli türü tespit edilmiştir. Bunun yanında gölün batı ve güneybatısına yayılan çok geniş tuzlu ve tatlı su bataklıkları, 35 bitki türüne ev sahipliği yapmaktadır. Ekolojik şartları birbirine benzer olan habitatların bitki örtüsü ve floristik yapısı da benzerdir.

1.1.1.1 FLORA¹

Tuz Gölü'nün özellikle güney kesimleri ülkemizin önemli "Endemizm Merkezlerinden" birisidir. Lokal monotypik endemik bir cins olan *Kalidiopsis wagenitzii*'nin yegane yayılış alanı Tuz Gölü'nün güney kesimleridir. Diğer bir monotypik cins olan *Microrneum coralloides* de bu alanda

¹ Kaynak:Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Yönetim Planı

barınmaktadır. *Cyathobasis fruticulosa* ise bu alandaki 3. monotipik cinstir. Ülkemizde 16 monotipik cins olduğu düşünüldüğünde bunların 3 tanesinin bu alanda lokalize olması, Tuz Gölünün floristik açıdan önem taşıdığını göstermektedir.

Ülkemizde yayılış gösteren 6 endemik *Limonium* türünün 5'i Tuz Gölü çevresindedir. Buna göre Tuz Gölü ÖÇKB'de tespit edilen endemik, nadir ve hassas türlerin çoğunun *Tek Nokta Endemiği* yani sadece Tuz Gölü ÖÇKB alanına özgü olduğu görülmektedir.

Vejetasyon denilen ve yaşam alanları birbirine benzeyen bitkilerin karakteristik biçimde gözlemlendiği Tuz Gölü ve çevresinde, olumsuz antropojenik ve ekolojik etkilere rağmen ekolojik başarısını sürdüren dominant taksonların floristik kompozisyonlarına da rastlanmaktadır. Tehdit altında olan bu yerel endemik türlerin ekosistem içindeki bolluk durumları, farklı bölgelerdeki yayılışları, doğal yayılış alanları ve özellikle uygun gelişme gösterdiği lokasyonlar, daha önceki çalışmalarda belirlenmiş ve sayısal haritalara işlenmiştir (ÖÇKKB, 2007: 9).

Tuz Gölü ve çevresinde yer alan tür halofit bitkiler, sıcak ve soğuk ortam özellikleri, kuraklık, tuzluluk, mineral yetersizliği, yüksek radyasyon gibi sert iklim koşullarına uyum sağlamış habitat bitkileridir. Orta Anadolu vejetasyon örtüsünde C4 bitkileri olarak da bilinen bazı çok yıllık ve halofit bitkilerin fotosentez hızı yüksektir. Ayrıca bu bitkiler, hızlı büyüyen türler arasında yer almaktadır.

Tuz Gölü ÖÇKB'deki tuzlu topraklarda yer alan bitkilerin büyüme koşulları, tuz yoğunluğuna bağlı olarak farklılık göstermektedir. Bu edafik özelliklerin değişkenliği, farklı bitki gruplarına ait popülasyonların bir haritadaki izobar çizgilerinde olduğu gibi iç içe geçerek düzensiz ve parçalı sinekolojik bir yapının oluşmasına neden olmaktadır.

Tuz Gölü kıyılarındaki halofit zon ile gölden kısmen yüksek alanlardaki kserofit vejetasyon örtüsü uzaktan gözlenince belirgin olarak birbirinden ayrılmaktadır. Halofitik vejetasyon zonu, mozaik görünümlü heterojen yapısıyla birbirinden tuz konsantrasyonuna göre ayrılabilen farklı floristik yapı içeren popülasyonlardan meydana gelmektedir. Göl kıyısının bazı alanlarında halofit vejetasyon birkaç metre genişliğindeki alanlarda sınırlı yayılış gösterirken, göl kıyısının yükselmeksizin devam ettiği yerlerde ise bu genişlik birkaç yüz metreyi bulmaktadır.

Göl kıyısında ve yüksekliğe bağlı zonlarda birbirlerinden farklı iki bitki topluluğu bulunmaktadır. Göl kıyısında tuzluluğun yüksek olduğu zonlarda *Halocnemum strobileaceum* halofit bitkilerinin, daha yüksek zonlarda ise *Artemisia fragrans* taksonların baskın olduğu görülmektedir. Tuz Gölü'nün güney ve güneybatısındaki taban suyunun yılın büyük bir bölümünde kesintisiz olarak yüzeye yakın olmasının yanı sıra alanın pek çok yerinde tatlı su kaynaklarının yer almasından dolayı devamlı suya doygun olan bu bölgenin bitkisel kompozisyonu, diğer yerlerden farklı olarak bataklık halofitlerinden oluşmaktadır. Bu topluluğun fizyonomisine *Elymus elongatus*, *Inula aucherana*, *Juncus maritimus* gibi taksonlar ya da bitkisel türler hakimdir.

Tuz Gölü ile yüzeysel bağlantısı olmayan fakat ÖÇKB sınırları içinde yer alan Kulu ve Tersakan göllerinde ise sucul halofitik taksonlar hakimdir. Alanın tümüyle tuzlu olmasına karşın, Gölyazı-Eskil arasındaki Akgöl'ün yakın çevresinde tatlı su bitkilerinin habitat alanları bulunmaktadır. Kulu Gölü çevresinde ise zaman zaman 100 m genişliğe ulaşan dar bir kuşakta *Puccinella convoluta* türünün yaygın olduğu görülmektedir. Bu alanda Nisan-Mayıs ayından başlayarak yüzey suları kurumakta ve sucul halofit bitkiler, diğer halofit bitkilere göre daha hızlı bir gelişim göstermektedir.

Kulu, Fevziye-Kırıkkuyu arasındaki alanlarda, kesintili olarak *Artemisia fragrans*, *Thymus spyeus*, *Astragalus sp.* taksonları ve tuzun ileri düzeyde yıkandığı tipik Anadolu steplerinin fizyonomisinin belirgin olduğu görülmektedir. Yine Akın Köyü'nden başlayan ve gölden sonra ani

yükselti oluşturan tepeler boyunca tuz etkisinin olmadığı Anadolu (*Artemisia*) steplerinin hakim olduğu tespit edilmiştir.

Tuzyaka-Tavşançalı arasında yer alan Yunak Mahallesi ve Zincirlikuyu civarından başlayarak göle kadar uzanan alanda tarım arazilerine rastlanmamaktadır. Bu alanda halofit çayırlar ve stepler bölgeyi tümüyle kaplamaktadır. Gölün uzantıları dar, ince-uzun körfezler biçiminde mahallenin hemen bitişiğine kadar sokulmakta ve taban suyunun yüzeye ulaşamadığı bu alandaki halofit bitkiler, uzun zaman kurumaksızın varlıklarını devam ettirebilmektedir. Göle çok yakın alanlarda ise bataklıklar hemen kendilerini göstermektedir.

Tuz Gölü'ne yaklaştıkça tuz yoğunluğu hızla artmakta ve gölün sığ yerlerinde yüzlerce ada bulunmaktadır. Bu adalar çevresinde tipik halofit step bitki örtüsü tekrar karşımıza çıkmaktadır. Bu halofit bitki örtüsü, Aksaray-Sultanhanı-Eşmekaya-Gölyazı-Eskil güzergahları boyunca çok daha belirgin bir şekilde kendini göstermektedir.

Sultanhanı'nın güneydoğusunda (*Aksaray-Konya yolunun sonu*) tuz yoğunluğunun giderek azaldığı bölgelerde ve bataklıkların sonlanma alanlarında, halofit ortama adapte olmuş *Anthemis fumariifolia*, *Scorzenera hieraciifolia*, *Taraxacum farinosum*, *Centaurea tuzgoluensis* gibi taksonların yer aldığı görülmektedir. Bu alan, Sultanhanı bataklıklarının son sınırını oluşturmaktadır.

Eskil'in batısında yer alan Tol Yaylası civarı ise, Eskil bataklığının köylere doğru devam eden son sınırır. Tol Yaylası rakımının yükselmesiyle tuz yoğunluğu oranı hızla azalmış ve otlama alanlarının baskısı altındaki ruderal bitkiler bu alanda hızla artış göstermiştir. Tol mahallesinden başlayarak Eskil'e kadar kesintisiz tuzlu bataklıklar bulunmaktadır. Eskil, Sokarık Köyü'nün güneydoğusunda tuzcul bataklıklar yer alırken, diğer kısımlarda ise tarım alanları bulunmaktadır.

Konya ili Altınekin ilçesine bağlı Akçaşar Köyü'nün çıkışında ise tipik Anadolu stepleri bulunmaktadır. Bu bölgenin eğimli tepelerinden dolayı Tuz Gölü'nün güneybatısı bölgelerinde görülen tuzcul stepler bütünüyle etkisini yitirmektedir. Altınekin-Cihanbeyli arasındaki tuz etkisi ise Ağabeyli'den başlamaktadır. Bu bölgede *Taraxacum farinosum*, *Halocnemum strobilaceum*, *Limonium iconicum*, *Arabidopsis parvula* gibi halofit taksonların oldukça yaygın oldukları gözlenmektedir. Akıncılar kanal kenarından Konya-Ankara yolu yönünden yaklaşık 1 km genişliğinde *Juncus gerardi* ve *Limonium iconium* taksonlarının yanı sıra yarı bataklık özelliğinde bataklıkların bulunduğu hafif tuzlu alanlar yer almaktadır.

Yine Cihanbeyli Yapalı'dan başlayarak Tersakan Gölü'ne kadar devam eden alanda halofit bitki örtüsü yaygındır. Bu alanlarda yer yer endemik bitki türlerine de rastlanmaktadır. Taşpınar-Tömek yolu Taşpınar çıkışında ise geniş alanlarda tuzlu bataklıklar bulunmaktadır. Eskil-Gölyazı arasında yer alan bu alanlar, tuzlu bataklıkların hem floristik hem de yerel endemik tür yönünden zayıflamış uzantıları olarak görülmektedir. Çetihasan Yaylası-Koçlar yolu boyunca uzanan zayıf tuzlu bataklıklar da floristik bakımdan aynı kategori altında değerlendirilebilir.

Akhan-Yenikent arasındaki yolun her iki yanında otlama baskısı altında halofit stepler yaygın olarak görülmektedir. Aynı zamanda bu bölgede zaman içinde hayvanların yemedikleri uçucu yağ içeren zehirli bitkilerin sayısında artış gözlenmiştir. Yenikent-Yeşilova yolunun her iki yanındaki kesintili alanlarda da benzer vejetasyon tipi hakim durumdadır.

Yeşilova-Yeşiltepe arasındaki sınırlı alanlarda ise tuz etkisinin iyice azaldığı mera niteliğinde çayırılık araziler bulunmaktadır. Tarım alanları arasında kalmış bu bölgeler, vejetasyon çalışması yapılmayacak kadar dar alanlardan oluşmaktadır. Ulukışla'nın Aksaray-Ankara Karayolu ile bağlantısını sağlayan yolun her iki yanında tarım alanları arasında doğal habitatlara rastlanmaktadır.

Alanın büyük bölümü drenaj kanalları ile çevrilerek tuzlu arazi temizlenmiş ve sulı tarıma açılmıştır. Tuzun hala etkili olduğu bölgelerde yerlerde ise suyun buharlaşması ile toprak yüzeyinde ince beyaz tuz tabakası belirgin olarak görülürken, bu bölgelerde tipik halofit bitki florası göze çarpmaktadır.

Konya, Karakol-Gölyazı, Maşat-Karakol köyleri arasında geniş alanlar bütünüyle tahrip olmuş verimsiz tuzlu stepler ve endemik bitkiler bakımından oldukça zayıf, özel koruma gerektirmeyen alanlardır. Gölyazı, Karaküllük Köyü çevresi tatlı su bataklıklarının bulunduğu ve endemik bitkiler yönünden zengin bir alan olarak tespit edilmiştir. Ayrıca Bolluk-Tersakan-Günyüzü-Gölyazı arasındaki alanda oldukça geniş ve halofit endemik bitkiler bakımından zengin alanların sınırları belirlenmiştir.

Cihanbeyli, Yavşan Tuzlası ve çevresi uzun yıllar tuz için kullanımda olması nedeniyle ileri düzeyde tahrip olmuş ve alanda ruderal bitkiler hakim duruma gelmiştir. Bu nedenle alanın doğal yapısı bozulmuştur. Tuz işletmeleri ve yakın çevresinde vejetasyon çalışmaları yapılmayacak hale gelmiştir.

Aynı şekilde Ankara'nın Şereflikoçhisar İlçesi'nde yer alan Kaldırım Tuzlası ve çevresi, uzun yıllar tuz işletmelerinin etkisinde kalması nedeniyle doğal yapısını kaybederek ruderal bitkilerin yayıldığı bir alana dönüşmüştür. Ancak az da olsa bu bölgede *Ferula halophila*, *Sphaerophysa kotschyana* ve *Astragalus ovalis* gibi bazı yerel endemikler doğal yayılış göstermektedir.

Yerel endemikler söz konusu olduğunda, Eski-Gölyazı hattı boyunca sınırlanan alan, Tuz Gölü arasında kalan alanlar, Bolluk-Tersakan-Günyüzü arasındaki alanlar ile Eski ve Tuz Gölü arasında kalan alanlar, şu ana kadar tespit edilen en hassas bölgeler olarak dikkat çekmektedir (ÖÇKKB, 2007: 13-15).

1.1.1.2 FAUNA²

Biyocoğrafik olarak küçük bir iç deniz özelliği gösteren Tuz Gölü ve çevresi, dünyanın başka hiçbir yerinde yaşamayan pek çok bitki ve hayvan türünün tek yaşam alanıdır. Üreme, göç ve kışlama dönemlerinde çok sayıda farklı kuş türüne ev sahipliği yapan Tuz Gölü ve çevresi, Türkiye'de çok az noktada üreyen bazı kuş türlerinin düzenli olarak kuluçkaladığı alandır.

Gölün güneyindeki çamur adacıkları, flamingoların (*Phoenicopterus roseus*) dünyadaki en büyük doğal üreme kolonilerinden biridir. Angıt (*Tadorna ferruginea*), suna (*Tadorna tadorna*), bataklık kırlangıcı (*Glareola prantincola*) ve kılıçgaga (*Recurvirostra avocetta*), Tuz Gölü ve çevresinde sayıları önemli miktarlara ulaşan kuş türlerinden bazılarıdır.

Ayrıca gölün kuzeyindeki kayalık adalarda, Van Gölü martısı (*Larus armenicus*), ince gagalı martı (*Larus genei*) ve yarıcı kuşlar üremektedir. Sonbahar aylarında binlerce turna (*Grus grus*), kış aylarında ise çok sayıda kaz alanda geceleemektedir. Yapılan çalışmalarda, gölün batı kısımlarındaki kuş yoğunluğunun doğu kısımlarına göre daha zengin olduğu görülmektedir.

Tuz Gölü bozkırları, nesli dünya ölçeğinde tehlike altında olan toyun (*Otis tarda*) Orta Anadolu'daki en önemli yaşam alanıdır. Tuz Gölü aynı zamanda, suçulluğunun (*Gallinago gallinago*) Türkiye'deki tek üreme popülasyonunu barındırmaktadır. Bununla birlikte alanda ülkemizde endemik ve dar yayılışlı doğramacı tarlafaresi (*Microtus dogramacii*) ile nesli dünya ölçeğinde tehlike altında olan içsubaltığı (*Pseudophoxinus crassus*) yaşamaktadır.

Fauna açısından daha önce yapılan saha çalışmaları ve araştırmaları kapsamında Tuz Gölü ÖÇKB'de 3 iki yaşamlı, 12 sürüngen ve 20 memeli türü tespit edilmiştir. Bunlardan bazıları uluslararası sözleşmelerle korunan ve nesli tehlike altında olan türlerdir.

² Kaynak: Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Yönetim Planı

Entomoloji³

Alanda tespit edilen 129 adet böcek türünden 4 tanesi endemiktir. Bu türler *Calyptopsis capnisiformis*, *Bombylius aksarayensis*, *Bombylius spinulosus*, *Zabrus iconiensis*'dir. Eski (Eşmekaya), Gölyazı, Cihanbeyli, Yeşilova, Fevziye, Bozan, Tuzyaka ve Tuzla bölgesi; gerek tür çeşitliliği gerekse birey sayısı açısından öne çıkmaktadır.

Zooplanktonlar-Artemia Salınanın Önemi

Tuz Gölü, dünya kültür balıkçılığında en yaygın olarak kullanılan canlı yem olan *Artemia*'yı doğal olarak stok halinde bulunduran son derece önemli bir konumdur. Tuz Gölü'nde konaklayan ve kuluçkaya yatan kuşların beslenmesinde *Artemia* çok önemli bir yere sahiptir. Ülkemiz biyolojik çeşitliliğinin korunması ve birçok kuş türünün neslinin devam etmesi açısından oldukça önemli olan *Artemia salina*, bulunduğu sucul ortamda enerji geçişinde görev aldığı için besin zincirinde de önemli bir konuma sahiptir.

Tuz Gölü'nde daha önce yapılan çalışmada, *Artemia salina* türünün üreme döneminin Nisan-Temmuz aylarında olduğu tespit edilmiştir. Tuz Gölü'nde *Artemia salina* popülasyonunun iki kuşak boyunca temsil edildiği de kaydedilmiştir (Başbuğ, 1996).

Daha önceki yıllarda sazan ve akvaryum balıklarının beslenmesinde kullanılan *Artemia* son yıllarda deniz balıkları ve karides yetiştiriciliğinde de ikinci canlı yem olarak kullanılmaktadır. *Artemia*'lar besin değeri ve kalitesi nedeniyle akvaryum balıkları, tatlısu balıkları ve deniz balıkları üretiminde larva besleme ve büyütme aşamasında en yoğun olarak kullanılan canlı yemdir.

Tuz Gölü'nde seçilen 10 istasyondan sadece 5 tanesinde *Artemia salina* türü kaydedilmiştir. Bu türün kaydedildiği istasyonlar; Tuz Gölü Aksaray, Düden Gölü, Tersakan Gölü, Bolluk Gölü ve Acıgöl'dür. *Artemia*'nın tespit edildiği bu su bölgelerinin tümü Tuz Gölü'nün ana su kaynağından kopmuş ve zaman içerisinde her biri kendine özgü bir göl olmuştur. Tuz Gölü'nün ana su bölgesini oluşturan 5 farklı bölgeden alınan örneklerde *Artemia salina* türüne rastlanmamıştır.

Ölçülen su parametreleri sonucunda, *Artemia salina*'nın gözlenmediği Tuz Gölü'ndeki bu 5 farklı bölgenin tuzluluk oranının diğer sucul alanlara oranla oldukça yüksek olduğu tespit edilmiştir. Bu sonuç da, tuzluluğu çok yüksek olduğu sucul alanlara *Artemia salina*'nın uyum sağlayamadığını göstermektedir. Çalışma esnasında en düşük elektriksel iletkenlik için 174 mS/cm değeri, *Artemia*'nın üremesi için en uygun değer olarak belirlenmiştir. Yine ölçülen değerlere göre 204 mS/cm ve daha yüksek elektriksel iletkenlikte *Artemia salina* yaşayamamaktadır.

Balıklar⁴

Tuz Gölünde nesli bölgesel ölçekte tehlike altındaki *Pseudophoxinus crassus* adında bir içsabalığı yaşamaktadır. Alanda tespit edilen diğer balık türleri *Aphanius anatoliae* ve *Aphanius danfordii* türleri ise nesli bölgesel ve küresel ölçekte tehdit altında olanlar arasında yer almaktadır (Doğa Derneği, 2006).

İki Yaşamlı Sürüngeler⁵

Tuz Gölü ÖÇKB'de tespit edilen iki yaşamlılar, Anura takımı içinde yer almaktadır. Anura takımı, kuyruklu iki yaşamlıları (*kurbağalar*) içermektedir. Bölgede 2 familyaya dâhil olmak üzere üç

³ Kaynak: Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Yönetim Planı

⁴ Kaynak: Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Yönetim Planı

⁵ Kaynak: Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Yönetim Planı

kurbağa türü tespit edilmiştir. Semenderlerin dâhil olduğu Caudata takımına ait türlere ise rastlanmamıştır. Yine koruma öncelikli türler, çalışma alanında tespit edilmemiştir.

Tuz Gölü ÖÇKB'de tespit edilen sürüngen türleri, kaplumbağa türlerini içeren Testudinata ve kaplumbağa dışında kalan sürüngenlerin yer aldığı Squamata olmak üzere iki takıma aittir. Testudinata takımında bölgede iki familyaya dahil olan 2 kaplumbağa türü tespit edilmiştir. Bu türlerden benekli su kaplumbağası *Emys orbicularis*, alanda bir su kuyusundan taşan akıntı içerisinde bulunmaktadır. Bu tür temiz/tatlı su göstergesi olan bir türdür. Eski ilçesinin kuzeyine doğru tatlı su kaynağı ve ırmakların bulunmadığı bir bölgede bu türün kaydedilmesi çok ilginçtir.

Kaplumbağalar dışında kalan sürüngenleri içine alan Squamata takımı ise kertenkele ve yılan türlerini kapsamaktadır. Alanda tespit edilen türlerden IUCN kriterlerine göre 1 tür (*Emys orbicularis*) NT ve 1 tür (*Testudo graeca*) ise VU tehlike kategorisindedir.

Kuşlar⁶

Tuz Gölü ÖÇKB kuş varlığı açısından Türkiye'deki önemli sulak alanlarımızdan birisidir. Uluslararası kriterlere göre A Sınıfı Sulak Alan kategorisinde yer alan bu bölge özellikle angıt, flamingo ve kılıçgaga başta olmak üzere pek çok kuş türünün çok sayıdaki bireyine ev sahipliği yapmaktadır.

Bölgede saptanan kuş türleri leyleksiler (*Ciconiiformes*), kazsılar (*Anseriformes*), gündüz yırtıcıları (*Falconiformes*), yelveler, turnalar ve bataklık kuşları (*Gruiformes*), yağmur kuşları (*Charadriiformes*), güvercinler (*Columbiformes*), gugukkuşları (*Cuculiformes*), gece yırtıcıları (*Strigiformes*), çobanaldatanlar (*Caprimulgiformes*), ebailler (*Apodiformes*), gökkuzgunları (*Coraciiformes*) ve ötücü kuşlar (*Passeriformes*) ordolarına dâhildir.

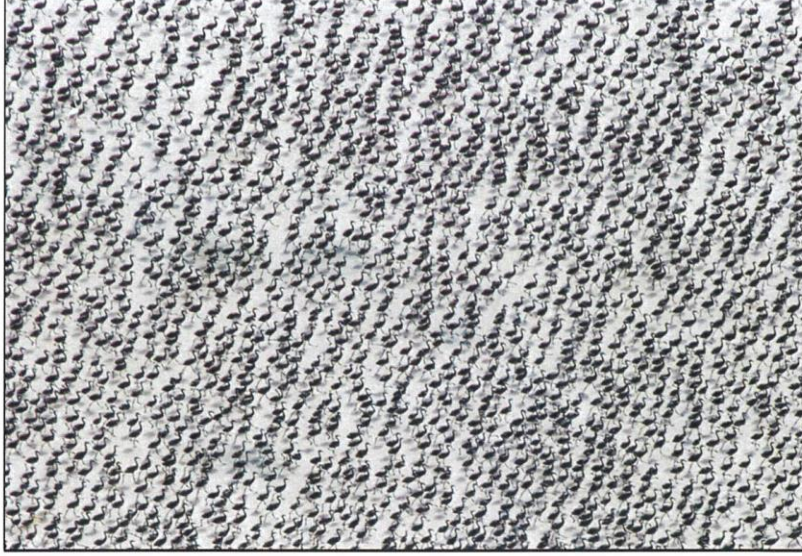
Alanda bulunan kuşlar, çoğunlukla sucul ve step habitata uyum sağlamış olan yerli, yaz göçmeni ve kış göçmeni türlerdir. Bunlardan yaz göçmeni olanlar, alanda sayıca üstün gruptur. Yaz göçmenlerini sırasıyla yerli ve kış göçmeni türler takip etmektedir. Bölgede yaz döneminde yapılan arazi çalışmalarında kaydedilen kuş türlerine ilave olarak sonbaharda arazi çalışmalarının yoğun yağış nedeniyle yapılamamasından dolayı bu dönemde bölgede bulunan kuş türleri için literatür kayıtlarından yararlanılmıştır.

Bölgede yapılan çalışmalarda, gölün doğu kısmında kuş yoğunluğunun az, batı kısımlarında ise yoğun olduğu saptanmıştır. Gölün doğu kısmında sıklıkla rastlanan ak leylek (*Ciconia ciconia*) ve kara leylek (*Ciconia nigra*) birlikte görülmektedir. Tamamen kuru halde bulunan Eşmekaya sazlığında ise az sayıda kuş türü kaydedilmiştir. Bunlar arasında yer alan çayır delicesi (*Circus pygargus*) ve gökçe delice (*Circus cyaneus*), bu sazlık alan üzerinde uçuşta ve avlanırken kaydedilmiştir.

⁶ Kaynak: Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Yönetim Planı

6 

Şekil.1.Tuz Gölü'nde Flamingoların Yürüyüşü(Kaynak:www.atlasdergisi.com)



Ayrıca arazi çalışmalarında tespit edilen kızıl şahin (*Buteo rufinus*) bölgede yaygın olarak bulunan yırtıcı kuş türleri arasında yer almaktadır. Alanda büyük popülasyonu bulunan ve gündüz aktif olan gelengi (*tarla sincabı*), bölgede özellikle delice gibi yırtıcı kuşlar için önemli bir besin kaynağı durumundadır. Bölgedeki kuş türlerinden bataklık kırlangıcı (*Glareola pratincola*) alanda yuvalanan ve sıklıkla rastlanan bir türdür. Flamingolar ise ÖÇKB sınırları içerisinde küçük topluluklar halinde kaydedilmiştir. Yapılan çalışmalarda flamingoların daha ziyade gölün batı kesimlerinde ve yine ÖÇKB sınırları içindeki Tersakan ve Bolluk göllerinde daha fazla olduğu gözlenmiştir. IUCN koruma statüsüne göre bölgede kaydedilen kuş türlerinden 3'ü VU ve 3'ü de NT kategorisindedir.

Memeliler⁷

Tuz Gölü ÖÇKB'de bugüne kadar yapılan çalışmalar sonucunda, kirpiller ve sivriburunlu fareler (*Eulypotyphla*), yarasalar (*Chiroptera*), tavşanlar (*Lagomorpha*), kemirgenler (*Rodentia*) ve yırtıcılar (*Carnivora*) takımlarına ait 20 memeli türü tespit edilmiştir.

Bölgede yaygın bir dağılım gösteren gelengi-tarla sincabı (*Spermophilus xanthoprimum*) alanın anahtar türlerindedir. Bu tür gündüz aktif olup (*diurnal*) bölgedeki pek çok gündüz yırtıcısı (*kuş ve memeli hayvan*) için besin kaynağı durumundadır. Step habitatında yuvalanan bu türe ait çok sayıda birey ya da türe özgü tipik yuva, Tuz Gölü ÖÇKB sınırları içerisinde çok geniş alanlarda gözlenmektedir. Yakın zamana kadar tarım zararlısı kabul edilen bu tür, son düzenlemelerle zararlı kemirgenler listesinden çıkartılmış ve bu türe karşı zirai mücadele yapılması durdurulmuştur.

Tuz Gölü ÖÇKB, Türkiye için endemik olan İç Anadolu tarla faresinin de (*Microtus anatolicus*) yayılış alanı içindedir. Bu kemirgen türü, Cihanbeyli ilçesine bağlı Yapalı Köyü civarında kaydedilmiştir. Yumuşak toprak içerisindeki oyuklarda yaşayan ve biyolojisi hakkında herhangi bir

⁷ Kaynak: Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Yönetim Planı

⁷

literatür çalışması olmayan bu tür, ülkemizde Kızılırmak Nehri'nin batı kesimlerinde kaydedilmiştir (ÖÇKKB, 2007).

Tuz Gölü ÖÇKB'nin en dikkat çekici özelliği, doğal mağaralara sahip olmaması nedeniyle son derece az sayıda yarasa türüne sahip olmasıdır. Nitekim az sayıda cüce yarasa (*Pipistrellus pipistrellus*) Eskil civarında, küçük nalburunlu yarasa (*Rhinolophus hipposideros*) Yeşiltepe mevkiinde, karekulaklı küçükyarasa (*Myotis blythi*) ise Ulukışla tarafında gözlenmiştir. Tuz Gölü ÖÇKB'de gözlenen memeli hayvan türlerinden bir diğeri de kızıl tilkidir (*Vulpes vulpes*). Bu etçil memeli hayvan türüne ait bireyler, bölgenin farklı noktalarında gözlenmiştir.

Genelde tek başına dolaşan bireyler olan tilkilerin yuvasına da rastlanmıştır. Çeşitli habitat tiplerini tercih eden bu türe, proje alanının genel karakteristiğini yansıtan habitatlarda rastlanmıştır.

Tuz Gölü ÖÇKB alanında memeli hayvan türleri, geniş yayımlı türler olup lokal endemik bir tür bulunmamaktadır. Bölgede bulunan memeli türlerinden IUCN'ye göre 1 tür NT ve 1 tür VU kategorisinde yer almaktadır.



Mehmet GÜL
Uzman Biyolog
Gazi Üniv. Diploma Yıl/No: 2007-04550439

EK-4: MÜELLİF BİLGİLERİ

23.07.2020

https://spobis.spo.org.tr/uye/sirket/sirket_belge_yaz.php?tescilno=0258&bkod=94688&belgetipi=SSBTB



SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 16.07.2020
Sayı : 06.20.2027

İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **EGEPLAN PLANLAMA LTD. ŞTİ.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir.

EGEPLAN PLANLAMA LTD. ŞTİ. 2020 yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **TUZ GÖLÜ ÖÇKB AKSARAY İLİ VE ANKARA/ŞEREFLİKOÇHİSAR KISMINA İLİŞKİN 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HAZIRLANMASI İŞİNE AİT HİZMET ALIMI İŞİ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı : EGEPLAN PLANLAMA LTD. ŞTİ.
Tescil No : 0640258 **İlk Tescil Tarihi** : 15.04.1992
Yetkili Serbest Şehirci : NECATİ UYAR **Tescil Yenileme Tarihi** : 15.01.2020
Kayıtlı Olduğu Oda : ŞPO **Sicil No** : 555
Diploma Ünvanı (Lisans) : ŞEHİR PLANCISI **Diploma No/Yılı** : 855/1985
Bitirdiği Üniversite : DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA
Büro Adresi : KAVAKLIDERE GÖREME SOK. NO:8/11 ÇANKAYA /
ANKARA

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

SERİ NO	: 0803	T.C. NO.:	22793190676
ADI	: Necati		
SOYADI	: UYAR		
BABA ADI	: Halil İbrahim		
DOĞUM YERİ	: Bademye		
DOĞUM TARİHİ	: 01.10.1963		
UNVANI	: Şehir Plancısı		
MEZUNİYET TARİHİ	: 10.07.1985		
ÜNİVERSİTE	: Dokuz Eylül Üniversitesi		

İzbu YETERLİLİK BELGESİ, **Necati UYAR**
İsteği üzerine verilmiş olup, PLAN YAPIMINI YÜKÜMLENECEK NGÜELLİFLERİN YETERLİLİĞİ
HAKKINDA YÖNETMELİK'in 5. maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.


T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI

ÖZEL SEKTÖR
PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

Seri No. : 0803
Dosya No. : 231


ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANI
Selami MERDİN
Genel Müdür V.

11.12.2018
Tarihine kadar geçerlidir.



Tarih : 19.02.2020
Servis : Ticari Belgelendirme
Müdürlüğü

ODA KAYIT SİCİL SURETİ (Faaliyet Belgesi)

Ticaret Sicil No : 85807
Unvan : EGEPLAN PLANLAMA LİMİTED ŞİRKETİ
Adres : Göreme Sokak Nio: 8/11 Kavaklıdere Çankaya/Ankara
Tescil Tarihi : 21.01.1992 **Derece** : 4.
Oda Kayıt Tarihi : 21.04.1992 **Sermaye** : 100.000,00 TL
Meslek Grubu : 63 - PROJE HİZMETLERİ MESLEK KOMİTESİ
NACE Kodu : 71.11.02-Şehir ve bölge planlama faaliyetleri (nazım imar planı, vaziyet planı vb. dahil)

Yukarıda bilgileri yazılı olan firma Odamıza kayıtlı ve üyelik durumu Faal olup işbu belge ilgili mercilere ibraz edilmek üzere tanzim ve tasdik edilmiştir.

Bu belge istek üzerine verilmiştir. Geçerlilik süresi 1(bir) aydır.



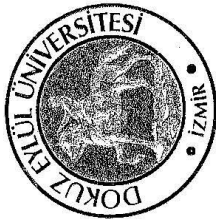
Mustafa Önder ORTAKCI
Genel Sekreter a.
Ticari Belgelendirme Müdürü

Bu Belge 6070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.
Evrak Doğrulama Adresi: <https://www.atonet.org.tr/BelgeDogrula?dkod=dBYFeVWpLGbevSKEKbyzWMQDqa>

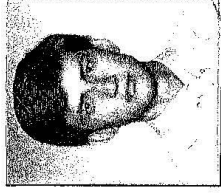


Söğütözü Mah. 2180.Cad.No:5 / A 06530 Söğütözü - Çankaya / Ankara
Tel: +90(312) 201 81 00
Faks:+90(312) 201 81 58





T.C.
DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ
MÜHENDİSLİK MİMARLIK FAKÜLTESİ



Diploma No: 855

No 428
18 Aralık 2017

Yükseköğretim Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak

ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA

Bölümünde dört yıllık lisans programını başarı ile tamamlayan

Bademliye-1963 doğumlu Halil İbrahim oğlu

Necati UYAR

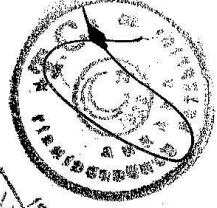
bu lisans diplomasını ve ŞEHİR PLANLAMA

ünvanını bütün yetki ve sorumlulukları ile birlikte almaya hak kazanmıştır.

10 / 7 / 1985



Prof. Dr. Ömer YIGİTBAS
REKTÖR





Prof. Dr. Şafak Z. UZSOY
DEKAN

EK-4: YETKİ BELGESİ(SÖZLEŞME)



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

**TUZ GÖLÜ ÖÇKB AKSARAY İLİ VE ANKARA/ŞEREFLİKOÇHİSAR KISMINA İLİŞKİN
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HAZIRLANMASI İŞİNE AİT HİZMET ALIM
SÖZLEŞMESİ -2019**

Madde 1- Sözleşmenin Tarafları:

Bu sözleşme, bir tarafta T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü (bundan sonra "İdare" olarak anılacaktır) ile diğer tarafta Egeplan Planlama Ltd.Şti. bundan sonra "Yüklenici" olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler:

2.1. İdarenin

- a) Adı: Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü
b) Adresi: Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km No: 278 Çankaya/ANKARA
c) Telefon numarası : 312 586 4413
ç) Faks numarası : 312 222 26 61
d) Elektronik posta adresi(varsa) : tabiat@csb.gov.tr

2.2. Yüklenicinin

- a) Adı ve soyadı/Ticaret Unvanı: Egeplan Planlama Ltd.Şti.
b) T.C. Kimlik No:
c) Vergi Kimlik No: Hitit V.Dairesi : 3250067449
ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi: Göreme Sok.No:8/11 Kavaklıdere 06680 ANKARA
d) Telefon numarası: 0 312 467 60 80
e) Bildirime esas faks numarası: 0 312 467 60 65
f) Bildirime esas elektronik posta adresi (varsa) : www.egeplan.com.tr

2.3. Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra stresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Madde 3- Sözleşmenin Konusu:

3.1. Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesinin Aksaray İli ve Ankara/Şereflikoçhisar kısmına ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına (yaklaşık 253740 hektar) yönelik araştırma-analiz çalışmalarının yapılması, araştırma ve plan açıklama raporları ile 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planının hazırlanmasına yönelik hizmet alımı işidir.

200 (İkiyüz) Takvim Günü Sürelidir.

3.2. Bu Sözleşme ile temin edilecek işler, Sözleşme ve özel teknik şartnamesinde belirtildiği şekilde teslim edilecektir.

3.3. İş kapsamında yapılacak tüm çalışmalar ve plan 1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi, 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, Meksansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak

Egeplan
Planlama Ltd.Şti.
Kavaklıdere / ANKARA
Tic. Sic. No: 27181 / Dairesi: 325 006 7449

(Handwritten signatures and stamps)

yürürlüğe giren “*Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik*” hükümleri ile 03.01.2017 tarih ve 2017/01 sayılı “*Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge*”de ve mülga Afet İşleri Genel Müdürlüğünce hazırlanan 19.08.2008 tarihli ve 10337 sayılı Genelge’de belirtilen esaslara uygun olarak düzenlenecektir.

Bölgede yer alan koruma alanlarının niteliği, doğal değerleri ve önemi göz önüne alınarak bütüncül bir çalışma yaklaşımı gözetilmelidir.

Yüklenici konusuna giren işleri, bu teknik şartname hükümlerine, teknik ve ekonomik faktörlere uygun eksiksiz ve kusursuz olarak yapmakla yükümlüdür.

Yüklenici, özel-teknik şartnamede hüküm bulunmayan konulardaki çalışmalarını İdarenin belirlediği ve/veya talep ettiği esaslara göre yapmak zorundadır.

Yüklenici, bu şartnamede yeterince açıklık bulunmayan hususlarda İdareden alacağı talimata göre hareket edecek, iş kapsamında yerinde yapılması gerekli çalışmaları (arazi kullanım, veri toplama vb..) yapacaktır.

Plan araştırma ve analiz çalışmaları doğrultusunda; **1 nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi, 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik** hükümleri ile 2017/01 sayılı “*Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge*” de belirtilen esaslara uygun olarak 1/50000 ölçekli Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı doğrultusunda planlama alanına ilişkin genel arazi kullanım kararlarının verildiği, bölge içinde yapılacak alt ölçekli planlara yön verecek şekilde 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanacaktır.

Nazım İmar Planı hazırlanırken bölgenin özelliği, doğal, tarihi, kültürel vb. yapısı mevcut imar planları ile varsa idari yargı kararları da dikkate alınacaktır.

Madde 4- Sözleşmenin Bedeli ve Dahil Olan Giderler ve Ekleri:

4.1. Bu sözleşmenin toplam götürü bedeli **89.000,00TL+ KDV** (Seksendokuzbin TürkLirası+KDV.)’dir.

4.2. Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin ulaşım, sigorta, vergi, resim ve harç vb. giderleri sözleşme bedeline dahildir.

4.3. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi sözleşme bedeline dahil olmayıp idare tarafından yükleniciye ödenecektir.

4.4. Teknik Şartname, bu sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, sözleşme hükümleri ile teknik şartname arasında çelişki veya farklılıklar olması halinde teknik şartnamede yer alan hükümler esas alınır.

Madde 5- Sözleşmenin Süresi

5.1. İşin süresi, işe başlama tarihinden itibaren **200 (İkiyüz) Takvim Günü Sürelidir.**

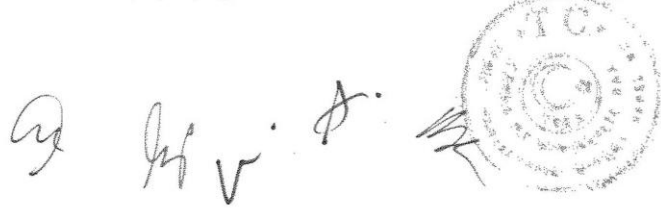
5.2. Bu sözleşmenin uygulanmasında sürelerin hesabı takvim günü esasına göre yapılmıştır.

Madde 6 - İşin yapılma yeri, işyeri teslim ve işe başlama tarihi:

6.1. İşin yapılacağı yer Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesinin Aksaray İli ve Ankara/Şereflikoçhisar kısmına ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin (yaklaşık 253740 hektar)’lık alandır.

6.2. Sözleşme Konusu iş toplam **200 (İkiyüz) Takvim Günü Sürelidir.** Sözleşmenin imzalanmasını takiben 1. gün işe başlama olarak kabul edilir.

İş kapsamında yapılacak olan araştırma-analiz çalışmaları ve raporlar ile 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı, ayrıca bu şartnamede tanımlanan yüklenicinin yapması gerekli tüm işler toplam 200 (ikiyüz) takvim günü içerisinde tamamlanacaktır. Teknik Şartname konusu iş ve işlemler her durumda işin başlangıcının 1. gününden 200 (ikiyüz) günün sonunda mesai bitimine kadar bitirilecektir.



İş günü süresi; İşin yüklenicide kalacağı süre olup inceleme, onay ve kurum-kuruluş görüşlerinin temini için İdarede geçecek süreler işin toplam süresine dahil değildir.
Planlama çalışmalarında veri olarak kullanılacak kurum-kuruluş görüşleri idarece alınmış olup, ihtiyaç duyulması halinde idarece talep edilebilecek kurum görüşlerinin takibi Yüklenici tarafından yapılacaktır.

Madde 7- Kapsam ve Yapılacak İşin Tanımı:

A-GENEL HÜKÜMLER

Mevcut veriler ile yapılacak arazi çalışmaları sonucunda elde edilecek veriler doğrultusunda; planlama alanının coğrafi konumu, ulaşım imkânları, doğal, kültürel, ve peyzaj özellikleri, mevcut arazi kullanım durumu, mülkiyet durumu, teknik ve sosyal altyapı durumu, yasal çerçevenin ve diğer kurum ve kuruluşlar tarafından planlama alanında yürütülen projelerin değerlendirildiği, mevcut duruma ilişkin verilerin ölçeğin gerektirdiği şekilde incelenerek sentez haritalarının da yer aldığı raporun hazırlanmasıdır.

Çalışmada kullanılacak veriler özelliğine göre 1/5000 ve 1/1000 ölçekli harita ölçeği hassasiyetinde, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre oluşturulacaktır.

Araştırmaların planlamaya dönük ve planlama amacına hizmet eden nitelikte, yeterli ve gerekli kapsam ve içerikte olması gereklidir.

Fotoğraf Albümü, Genel görünümleri içeren ve alanın özelliklerini vurgulayan panoramik fotoğrafların yerleri ve fotoğraf çekim yönleri uygun ölçekli hâlihazır harita üzerinde gösterilerek fotoğraflar kodlandırılır.

Planlama sürecinde araştırma-analiz ve kararlara ilişkin istenen çalışmalar ve belgeler planlama alanının özelliklerine ve ölçeğine göre değişebilir, ekleme/azaltma yapılabilir.

“Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge” de belirtilen şekilde ve bunun yanı sıra diğer ilgili mevzuat da göz önünde bulundurularak hazırlanacaktır.

İşin amacı; Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesinin Aksaray İli ve Ankara/Şereflikoçhisar kısmına ilişkin doğal, kültürel, tarihi değerlerinin koruma-kullanma dengesinin kurularak sürdürülebilirliğinin sağlanması, gelecek kuşaklara aktarılması, korunması gerekli alanların korunmasına yönelik plan kararlarının geliştirilmesi, yerleşim alanlarının kontrollü gelişiminin sağlanması, sosyal ve ekonomik yönden gelişimine katkıda bulunulması, yöre halkına yol gösterici çözümlerin belirlenmesi amacıyla 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı doğrultusunda söz konusu bölgeye ilişkin planlama çalışmasına yönelik alınmış/alınacak olan kurum/kuruluş görüşleri kapsamında, araştırma ve analiz çalışmaları ile 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmasıdır.

7.4- ÖDEMEYE İLİŞKİN HUSUSLAR

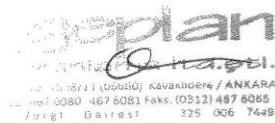
1/25000 ölçekli nazım imar planı, araştırma-analiz çalışmalarına ilişkin araştırma ve plan açıklama raporu ile orjinal pafta ve dokümanlara ilişkin ödeme iki aşamalı olarak yapılacak olup,

Birinci aşamada; Bu sözleşmenin ekinde yer alan Özel Teknik Şartnamenin 6.2. ve 8. maddelerinde belirtilen nazım imar planına esas araştırma ve analiz çalışmalarına ilişkin araştırma raporu, paftalar, belgeler, fotoğrafların İdareye teslimi işe başlangıç tarihinden itibaren 90 gün olup, İdarece uygun görülmesinden sonra sözleşme bedelinin %30' u oranında ödeme,

İkinci aşamada; 1/25000 ölçekli nazım imar planının sözleşmenin ekinde yer alan özel teknik şartnamenin 6.3. ve 8. maddelerinde belirtilen hususlara uygun olarak İdareye teslimi ve İdarece uygun görülmesinden sonra sözleşme bedelinin % 70' i oranında ödeme yapılacaktır.

Madde 8- Cezalar Ve Kesintiler:

Bu sözleşme ekindeki Şartnamede belirtilen proje ve hizmetlerin veya ara aşamalarının herhangi birinin süresi içinde tamamlanmaması halinde, gecikilen her takvim günün için iş veya hizmet bedelinin % 0,2' si (binde ikisi) kadar gecikme cezası uygulanacaktır. Ancak, iş süresindeki gecikmeler, yüklenici'nin kusuru dışında meydana gelmişse, bu ceza uygulanmaz. Ayrıca özel



Handwritten signatures and a circular official stamp of the Ankara Metropolitan Municipality (Ankara Büyükşehir Belediyesi) are visible at the bottom right of the page.

aykırılık hallerinde her takvim günü için iş veya hizmet bedelinin ‰ 2 si Ayrıca özel aykırılık hallerinde her takvim günü için iş veya hizmet bedelinin ‰ 2 si (onbinde iki) ceza uygulanır.

Süre aşımını önlemek amacıyla; kusurlu ve noksan olarak teslim edilen proje ve teknik hizmetler en geç 15 (onbeş) gün içinde Yüklenici'ye iade edilir.

Ancak idarenin ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 9- D-Diğer Hususlar:

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (**Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü**) onay işlemlerine ait her türlü harç ve diğer ücretleri yükleniciye aittir.

Madde 10- Teslim alma ve Teslim Etme Şekil ve Şartları:

İş kapsamında yüklenici tarafından yapılması öngörülen çalışmalar;

Yüklenici ile İdare arasında, yüklenicinin önereceği ve idarenin kabul edebileceği bir tarihte kurum görüşlerine göre analizlerin tamamlanması, raporun nihai aşamaya gelmesinden önce iki kez bilgilendirme toplantısı yapılacaktır.

Nazım İmar Planına esas onaylı jeolojik-jeoteknik etüd raporu, araştırma-analize ilişkin paftalar, belgeler, raporlar, fotoğraf albümü ve araştırma-analiz raporu taslağı renkli iki takım halinde basılı ve DVD'ye kayıt edilmiş biçimde iş bu Özel-Teknik Şartname doğrultusunda hazırlanarak yüklenici tarafından imzalanmış olarak İdareye sunulacaktır.

İdarece düzeltme istenen paftalar, fotoğraf albümü ve araştırma-analiz raporu çalışmaları doğrultusunda hazırlanan araştırma raporu İdare'ye tekrar düzeltilmiş olarak teslim edilecektir.

Tüm belgeler, yapılan çalışmalar ve kurum-kuruluş görüşleri ekinde yer alan orijinal paftalar dosya halinde ve veri tabanı oluşturmaya uygun biçimde sayısal ortamda hazırlanarak, nihai aşamada 1 (bir) takım halinde basılı ve DVD ile harici bellekte kayıt edilmiş biçimde, sayısal ortamda hazırlanan öneri nazım imar planı 7 (yedi) takım renkli, 1 (bir) takım siyah beyaz çıktısı alınarak ve DVD ile harici bellekte kayıt edilmiş biçimde, imar planına esas araştırma ve plan açıklama raporu ise 7 (yedi) takım halinde DVD ile harici bellekte kayıt edilmiş biçimde ve yine İdarece belirlenecek şekil ve içerikte ciltli olarak İdareye teslim edilecektir.

Plan, araştırma, analiz çalışmalarına ilişkin raporlar, halihazır haritalar, analiz, tasarım ve çizimlerin sayısal bilgileri İdarenin veri modeline uygun olarak CBS ortamında ilişkisel veri tabanı içerisinde oluşturulacak, vektör veriler SHP ve NCZ formatında hazırlanacak, analiz ve sentez çalışmaları sonucunda elde edilen tematik altlıklar ve sonuç plan için 1/25000 ölçeğinde kullanılacak raster altlıklar en az 300 dpi çözünürlükte olmak üzere 24 bit modunda renkli taranmalı ve konumlandırılarak GeoTif formatında veri tabanında yer almalıdır. Tüm sayısal verileri kapsayacak veri tabanı, raster altlıklar, analiz, tasarım, tematik dosyalar, sözel veriler, raporlar yeterli kapasiteye sahip taşınabilir disk içerisinde olmak üzere 3 (üç) adet disk içerisinde idareye teslim edilecektir.

Planın onaylanmasını takiben onaylı paftalar, idarece istenen şekilde yüklenici tarafından taranarak GeoTif ve Pdf formatında idareye teslim edilecektir.

Yüklenici, işin teslimi için sözleşme ve ekleri uyarınca üzerine düşen yükümlülükleri yerine getirmemesi nedeniyle oluşacak zararlardan sorumludur

Madde 11- Muayene ve kabul şekil ve şartları:

4734 sayılı Kanuna ilişkin Hizmet Alımları Muayene ve Kabul Yönetmeliği esasları da göz önünde bulundurularak yapacaktır.

Bu Özel Teknik Şartnameye uygun olarak İdareye teslim edilecek, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım Ve Uygulama İmar Planları orijinal pafta ve dokümanların İdareye teslim edilmesiyle iş tamamlanmış olacaktır.

Madde 12 - Teminata İlişkin Hükümler:

12.1. Kesin Teminatın Türü ve Miktarı:Bu iş için 5.340,00 TL tutarında kesin teminat alınacaktır.



Handwritten signatures and initials in black ink, including a large 'A' and several other initials.

Yıllık garanti süresi bitiminde teminat iade edilecektir.

Ödemenin yapılmasından sonra İdare tarafından istenecek düzeltme ve eksikliklerin tamamlanmasına ilişkin işlemler ve onama ile askı itiraz değerlendirme sürecinde planda değişiklik yapılması gerekliliğinin ortaya çıkması durumunda, düzeltme ve değişiklikler Yüklenici tarafından ücret talep edilmeden yapılacaktır. Bu işlere ilişkin garanti süresi, işin kabulünden itibaren 1 (bir) yıldır.

Madde 13- Ödeme ve şartları:

İş kapsamında, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım Ve Uygulama İmar Planlarının iş bu özel teknik şartnamede belirtilen tüm hususlara uygun olarak idareye tesliminden sonra sözleşme bedelinin %100'ü oranında ödeme yapılacaktır.

Ödemenin yapılmasından sonra İdare tarafından istenecek düzeltme ve eksikliklerin tamamlanmasına ilişkin işlemler ve onama ile askı itiraz değerlendirme sürecinde planda değişiklik yapılması gerekliliğinin ortaya çıkması durumunda, düzeltme ve değişiklikler Yüklenici tarafından ücret talep edilmeden yapılacaktır. Bu işlere ilişkin garanti süresi, işin kabulünden itibaren 1 (bir) yıldır.

Madde14 –Garanti :

Ödemenin yapılmasından sonra İdare tarafından istenecek düzeltme ve eksikliklerin tamamlanmasına ilişkin işlemler ve onama ile askı itiraz değerlendirme sürecinde planda değişiklik yapılması gerekliliğinin ortaya çıkması durumunda, düzeltme ve değişiklikler Yüklenici tarafından ücret talep edilmeden yapılacaktır. Bu işlere ilişkin garanti süresi, işin kabulünden itibaren 1 (bir) yıldır. Madde 8’de belirtildiği şekilde değişiklikler Yüklenici tarafından teslim edilecektir.

Madde 15 - Kontrol Teşkilatı, görev ve yetkileri:

Madde 16 - Yüklenicinin Yükümlülükleri:

Yüklenici sözleşme ve Özel Teknik Şartnamede tanımlanan tüm iş kalemlerini ve İdareye uygun görülecek işleri zamanında yapmakla ve İdareye teslim etmekle yükümlüdür.

Madde 17 - Yüklenicinin Tazmin Sorumluluğu:

Yüklenici, taahhüdü çerçevesinde kusurlu veya standartlara uygun olmayan malzeme seçilmesi, verilmesi veya kullanılması, tasarım hatası, uygulama yanlışlığı, denetim eksikliği, taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmemesi ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyandan doğrudan sorumludur.

Madde 18- Fikri ve sınai mülkiyete konu olan hususlar:

18.1. İdare, sözleşme hükümleri çerçevesinde yüklenici tarafından üstlenilen bir hizmetin konusu olan ya da hizmetin ifası sırasında veya ifası nedeniyle meydana getirilen ürünler üzerindeki fikri ve sınai haklar ile marka, patent, endüstriyel tasarımlar, faydalı modeller, yarı iletken topoğrafyalar (chip'ler), dijital iletişim, ticaret unvanları ile diğer ad ve işaretler, coğrafi ad ve işaretler, açıklanmamış bilgiler ve benzeri fikri ve sınai mülkiyet konusu haklardan hangisi veya hangilerine, ne kadar süreyle ve ne gibi şartlarla sahip olacağını, ilgili mevzuat hükümlerini dikkate alarak, kendi istek ve ihtiyaçları doğrultusunda ve duraksamaya yer bırakmayacak şekilde düzenleyecektir. Bu haklar, yürürlükteki mevzuatın emredici hükümleri saklı kalmak, ürünün mahiyet ve hususiyetini bozmamak ve ürün sahibinin şeref ve itibarını zedeleyecek şekilde kullanılmamak kaydıyla münhasıran idareye ait olacaktır.

Yüklenicinin, sözleşmeye göre üstlendiği yükümlülüklerini yerine getirmesi sırasında veya getirmesi nedeniyle, ilgili mevzuat hükümleri gereğince koruma altına alınmış fikri ve/veya sınai mülkiyet konusu olan bir hak ve/veya menfaatin ihlal edilmesi halinde, bundan kaynaklanan her türlü idari, hukuki, cezai ve mali sorumluluk kendisine aittir. Yüklenici bu konuda idareden herhangi bir istemde bulunamaz. Buna rağmen idare hukuksal bir yaptırımla karşı karşıya kalırsa, diğer hakları saklı kalmak kaydıyla yükleniciye rücu eder. İdarenin talebi üzerine yüklenici, sözleşme imzalanmadan önce, üstleneceği hizmetin fikri ve sınai mülkiyet konusu olup olmadığını, eğer bu kapsamda ise, konuya ilişkin kendisine ve üçüncü kişilere ait hak ve yükümlülükleri, idareye tam olarak bildirmek ve belgelendirmek zorundadır. Bu ödevin hiç veya gereği gibi yerine getirilmemesi nedeniyle idare

Jeplan
Planlama ve Araştırma Şiş. Şti.
No:8/31 (06580) Kavaklıdere / ANKARA
(0312) 457 5085
(0312) 457 5081 Faks (0312) 457 5085
125 006 7448

Handwritten signature and initials



herhangi bir zarara, zarar tehlikesine veya hak kaybına uğrarsa, bu nedenle uğradığı her türlü zararı diğer hakları saklı kalmak üzere (yoksun kalınan kar ve kaçırılan fırsatlar dahil) yükleniciden tahsil ve tazmin eder.

Madde 19- Sözleşmenin Feshi ve Tasfiyesi:

19.1. İdarenin Sözleşmeyi Feshetmesi:

Aşağıda belirtilen hallerde idare sözleşmeyi fesheder:

(a) Yüklenicinin taahhüdünü teklif dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi üzerine, bu sözleşmenin gecikme cezasını düzenleyen maddesinde belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, İdarenin 20(Yirmi) günden az olmamak kaydıyla bu sözleşmede belirlediği süreyi içeren ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi,

(b) Sözleşmenin uygulanması sırasında yüklenicinin 4735 sayılı Kanununun 25 inci maddesinde sayılan yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi, hallerinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın

sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

19.2. Mücbir Sebeplerden Dolayı Sözleşmenin Feshi:

Mücbir sebeplerden dolayı İdare veya Yüklenici sözleşmeyi tek tarafı olarak feshedebilir. Ancak Yüklenicinin mücbir sebebe dayalı bir süre uzatımı talebi varsa idarenin sözleşmeyi feshedebilmesi için uzatılan sürenin sonunda işin sözleşme ve eklerine uygun şekilde tamamlanmamış olması gerekir. Sözleşmenin feshedilmesi halinde, hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

19.3. Yüklenicinin Sözleşmeyi Feshetmesi:

Sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında, Yüklenicinin mali acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte yazılı olarak İdareye bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

19.4. Fesih Tarihinin Belirlenmesi:

19.4.1. 4735 sayılı Kanununun 19 uncu maddesine göre Yüklenicinin fesih talebinin İdareye intikali, aynı Kanununun 20 inci maddesinin (a) bendine göre belirlenen sürenin bitimi, 20 inci maddenin (b) bendi ile 21 inci maddeye göre ise tespit tarihi itibarıyla sözleşme feshedilmiş sayılır. Bu tarihleri izleyen yedi gün içinde İdare tarafından fesih kararı alınır. Bu karar, karar tarihini izleyen beş gün içinde Yükleniciye bildirilir.

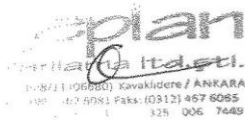
19.4.2. 4735 sayılı Kanununun 19, 20 ve 21 inci maddelerine göre sözleşmenin feshedilmesi halinde, Yükleniciler hakkında 4735 sayılı Kanununun 26 ıncı hükümlerine göre işlem yapılır. Ayrıca, sözleşmenin feshi nedeniyle idarenin uğradığı zarar ve ziyan Yükleniciye tazmin ettirilir. İdare fesih işleminden sonra işi 4734 sayılı Kanunda belirlenen usullerden uygun olan biri ile teklif etmekte serbesttir. Geri kalan işlerin başka bir yükleniciye teklifinden dolayı, Yüklenici hiçbir hak iddiasında bulunamaz.

19.4.3. Fesih Halinde Yapılacak İşlemler:

19.5 Sözleşmenin feshi halinde, Yüklenici İşyerini terk eder. İdare tarafından istenilen malzemeleri, araçları, tüm evrak ve belgeleri, İş için yaptırdığı tasarım ve çizimleri, İdareye yazılı bir tutanakla teslim eder. Yüklenici, alt yüklenici sözleşmeleri, İşyerinin korunması ve alınması gereken güvenlik önlemleri konularında İdarenin vermiş olduğu makul talimatları derhal yerine getirir. Sözleşmenin feshi halinde, İdarenin İş başka bir yükleniciye tamamlatması halinde, Yüklenicinin belgelerini kullanabilir. Bu durumda, Yüklenici herhangi bir hak iddia edemez.

19.5.1. İdare, Yüklenicinin İşyerindeki montaj malzemeleri ile geçici tesislerin teslim edileceği zamanı yazılı olarak bildirir. Bu ihbar üzerine, Yüklenici risk ve masrafları kendisine ait olmak üzere İşyerini terk eder. Yüklenicinin, İdareye ödemesi gereken bir tutar bulunması halinde, İdare söz konusu malzemeler ve geçici tesisleri bu tutarı karşılamak üzere satabilir ve varsa bakiye tutar Yükleniciye ödenir.

19.5.2. Fesih tarihi itibarıyla İdare, Yüklenici tarafından yapılan veya teslim edilen iş miktarlarını, hata ve eksiklerinin giderilme masrafları ile Sözleşme gereğince Yükleniciye ödenmesi gereken değerleri tespit eder.



Handwritten signatures and initials in blue ink.



19.5.3. İdare, hata ve eksikler varsa, İdare tarafından yapılacak masraflar belirleninceye kadar Yükleniciye yapacağı ödemeleri durdurma hakkına sahiptir.

19.6. Sözleşmede hüküm olmayan hallerde, genel hükümlere göre işlem yapılır.

Madde 20- Anlaşmazlıkların çözümü:

Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü anlaşmazlığın çözümünde Ankara mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Madde 21 - Diğer Hususlar

21.1. Maliye Bakanlığının 2019 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Uygulama Tebliği Hazine ve Maliye Bakanlığınca vize edilen ayrıntılı harcama ve finans programındaki ödenek dağılımına göre ödeme yapılacaktır.

Madde 22 - Yürürlük ve İmza

Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer. Bu sözleşme 22 (Yirmiiki) maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra 19.09/2019 tarihinde (1) nüsha olarak imza altına alınmış ve bu nüsha idarede alıkonulmuştur. Ayrıca, yüklenicinin herhangi bir zamanda talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun idarece onaylı sureti" idare tarafından düzenlenip yükleniciye verilecektir.

YÜKLENİCİ

EGEPLAN PLANLAMA LTD.ŞTİ.



İDARE

**TABİAT VARLIKLARINI KORUMA
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

1-Özel Teknik Şartname

Şube Müdürü : Mehmet ŞAĞAR
Daire Başkanı V. : Ferit HIRDAR
Daire Başkanı V. : Cem DEDEŞ
Genel Müdür Yrd. V. : M.Alaattin NALCIOĞLU



Planlama Ekibi	
Necati UYAR Şehir Plancısı – Plan Müellifi	 Göreme Sokak No:8/11 (06680) Kavaklıdere / ANKARA Tel.:0 312 467 6080 - 46760 81 Faks:0 312 46760 65 Hitit Verji Dairesi 325 006 7449
H. Serhan SANER Şehir Plancısı	
Mehmet GÜL Biyolog	

**TUZGÖLÜ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİNE AİT
1/50000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ,
AKSARAY VE ANKARA İLLERİNE AİT 1/25000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**

Sıla ÖZDEMİR
Şehir Plancısı

Halil İbrahim HALAT
Şehir Plancısı

Umut MÜFTÜOĞLU
2.Bölge Planlama Şube Müdür V

Plan İşlem No: NİP-00933562 ABÇDP-421508
Kurum Arşiv No: 128/2020
Ölçek: 1/50000, 1/25000

Tuz Gölü Özel Çevre Koruma Bölgesine Ait 1/50000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, Aksaray ve Ankara İllerine Ait 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Araştırma ve Açıklama Raporu Bakanlık Makamının 12.11.2020 tarihli ve 241428 sayılı Olur'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Cem DEDEŞ
İmar Planlama Daire Başkanı