

1. İLGİLİ BÖLGENİN ANALİZİ

İç Anadolu Bölgesi'nin kuzeybatısında, 39o 57' kuzey enlemi ve 32o 53' doğu boylamı arasında bulunan Ankara'nın doğusunda, Kırşehir ve Kırıkkale, batısında Bilecik-Eskişehir, kuzeyinde Çankırı, kuzeybatısında Bolu, güneyinde Konya ve Aksaray illeri yer almaktadır. Göller dışında 24.521 km²'lik yüzölçümü ile Türkiye yüzölçümü içerisinde % 3,19'luk bir paya sahiptir. Rakımı, ortalama 830-890 metre dolayındadır.

Ovalık bir alanda kurulan İlin yüzölçümünün; yaklaşık % 50'sini tarım alanları, % 28'ini ormanlık ve fundalık alanlar, %12'sini çayır ve meralar, % 10'unu tarım dışı araziler teşkil etmektedir. Dağlık ve ormanlık Kuzey Anadolu ile kurak Konya Ovası arasında yer alan Ankara, Kızılırmak ve Sakarya Nehri havzaları ile çevrilmiş olup, kuzey ve kuzeybatısındaki dağlar yer yer ormanlık alanlarla kaplıdır.

İlin, en yüksek noktasını 2.015 m. yüksekliğindeki Işık Dağı, en geniş ovasını 3.789 km²'lik yüzölçümü ile Polatlı Ovası, en büyük gölünü yaklaşık 490 km²'lik yüzölçümü (İl içi) ile Tuz Gölü, en uzun akarsuyunu yaklaşık 151 km.lik (İl içi) uzunluğu ile Sakarya Nehri, en büyük barajını 83,8 km².lik yüzölçümü ile Sarıyar Barajı oluşturmakta olup, il geneli itibarıyla 14 doğal göl, 136 sulama göleti ve 11 baraj bulunmaktadır.

Çankaya İlçesi

Cumhuriyet öncesi, kale çevresinde oluşmuş eski kentin güneyinde bağlık bahçelik bir kırsal alan görünümünde olan Çankaya Ankara'nın başkent oluşu ile birlikte 1936 yılında Ankara'nın merkez ilçesi duruma gelmiştir. 1983 yılında Ankara'nın merkez ilçesi kaldırılarak il merkezi Çankaya, Altındağ, Yenimahalle, Mamak ve Keçiören olmak üzere beş ilçeye bölünmüştür. 1984 yılında Ankara Belediyesinin Büyükşehir Belediyesine dönüşümü ve 25 Mart 1985 tarihli yerel seçimler ile birlikte Çankaya İlçe Belediyesi olarak Ankara Büyükşehir Belediyesi metropolitan alanı içerisinde yerini almıştır.

Çankaya, yerleşim yeri olarak bir parçası olduğu başkent Ankara'nın siyasal, yönetsel, sosyo-ekonomik ve kültürel kuruluşlarının en önemlilerini içinde bulunduran ilçesidir. Ülkenin en önemli yönetsel karar organlarını, çeşitli ülkelerin büyük elçiliklerini, iş ve ticaret merkezlerini, kültür ve sanat kuruluşları ile üniversitelerini barındıran bir yerleşim alanı olarak yalnızca ilçe sınırlarında yaşayanların değil başkent Ankara'nın, ülkenin hatta yabancı ülke insanların değişik amaçlarla uğradığı bir yerleşim yeridir. Bu anlamda Ulusal ve uluslararası düzeyde öneme sahiptir.

2. ÇALIŞMA ALANININ TANIMI

İmar planı değişikliği yapılan alan, Ankara Büyükşehir Belediyesi Çankaya İlçesi Nazım İmar Planı kapsamında kalmaktadır. Değişiklik alanı Çankaya İlçesi Dikmen Mahallesi'nde yer almaktadır. Bu tadilat alanı 1/5000 ölçekli European1950 koordinatlı halihazır paftalarında I29-B-12-D ve I29-B-17-A paftalarına denk gelmektedir. Alan, European1950 koordinat sistemine göre;

düşeyde: 4 412 940 – 4 413 000 ve

yatayda: 454 835 – 484 950 noktaları arasında bulunmaktadır.

Alan kadastral durum olarak 7869 ada 6 parsel 4.420 m² büyüklüğündedir.

Çalışma Alanına Ait Uydu Görüntüsü





Arazi Fotoğrafi-1



Arazi Fotoğrafi-2

Onama Sayfası

İl	Ankara
İlçe	Çankaya
Belde	
Köy / Mah	Dikmen
Mevkii	
Pafta (1/1000)	İ 29-b-12-d-3-c, İ 29-b-17-a-2-b
Ada/ Parsel	7869 Ada 6 Parsel
Plan / Rapor Türü - Ölçeği	1/1000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

1.Nolu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1.Fıkrasının (d) bendi ile 28/09/2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince onaylanmıştır.

KOMİSYON

Didem EMRZEOĞLU
Jeoloji Mühendisi

İsmail GANİ
Jeoloji Mühendisi

İsmail KATMACA
Jeoloji Mühendisi

Münevver TANDOĞAN ÜNLÜ
İmar ve Planlama Şube
Müdür V.

Dr. Arzu KÖSE
İl Müdür Yardımcısı

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

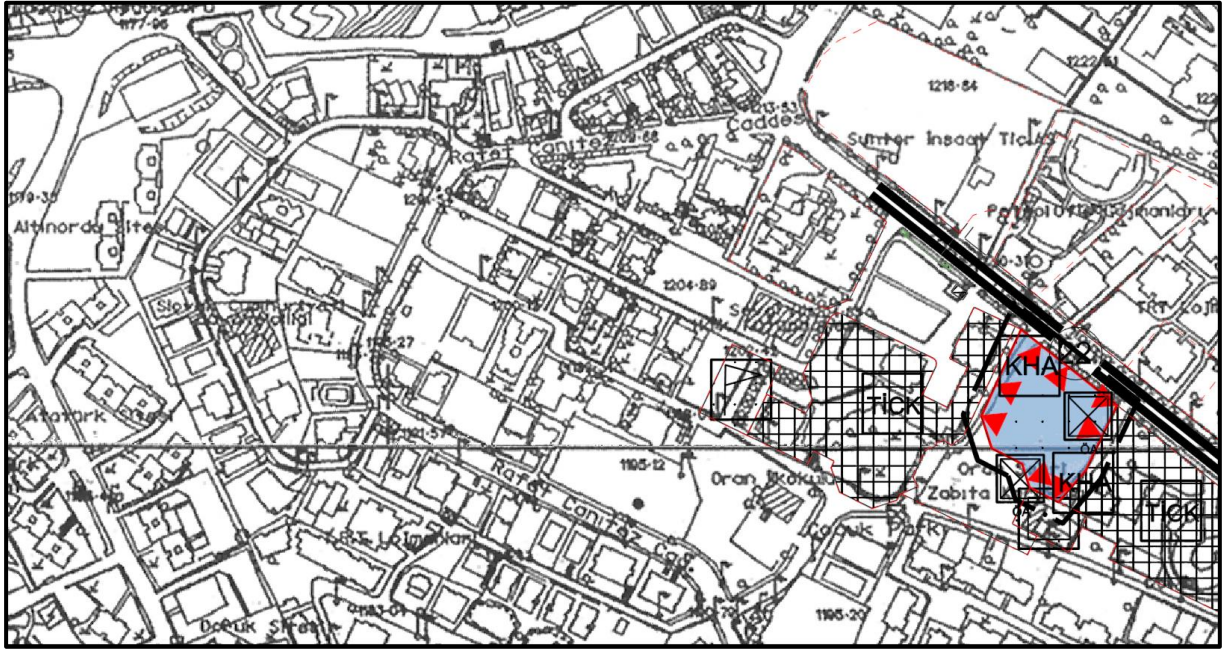


6. PLAN KARARLARI

Söz konusu değişikliğe konu parselin kullanımı Kamu Hizmet Alanı olarak değiştirilmiştir. Yapılaşma koşullarında herhangi bir değişikliğe gidilmeden 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilmiştir.

7869 ada 6 parsel mülkiyeti Singapur Cumhuriyeti Devletine ait olup, parsel üzerinde Büyükelçilik Binası inşaa edilecektir. Bu sebeple plan değişikliği kamu yararı içermektedir.

Nazım İmar Planı Değişikliği



Ankara İli, Çankaya İlçesi, Dikmen Mahallesinde bulunan 7869 ada 6 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

EKİ:
Plan Açıklama Raporu