

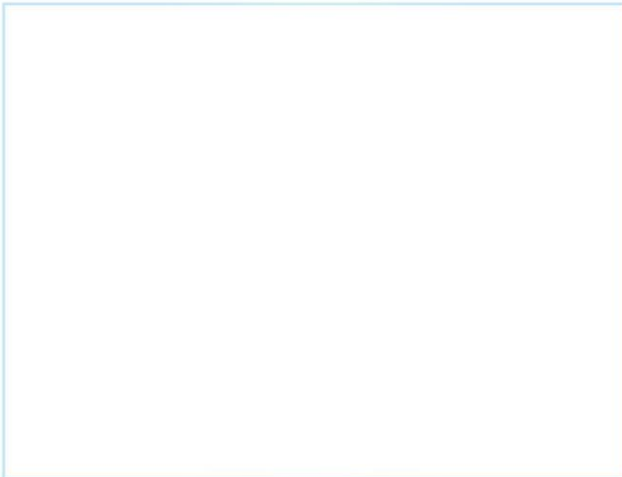
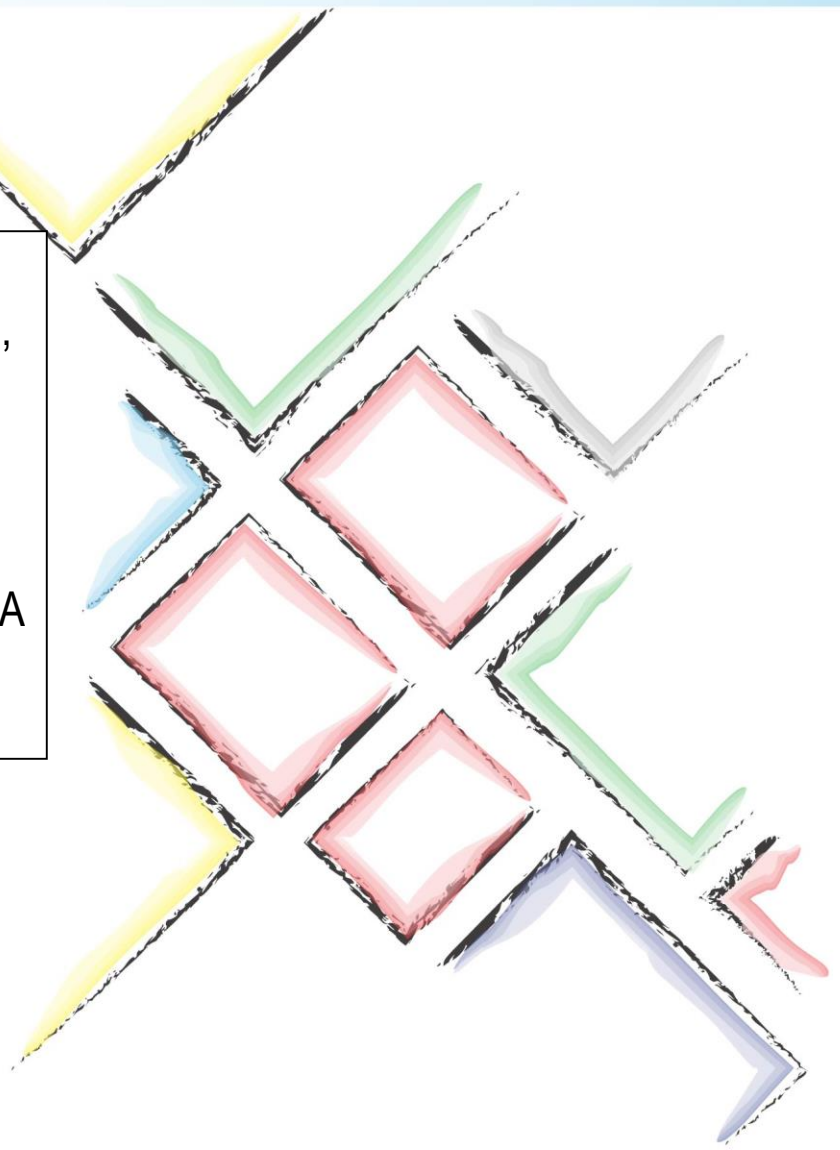


NEVA PLANLAMA

ANKARA İLİ, SİNCAN İLÇESİ,
YENİKENT- ÇOĞLU MAHALLESİ,
1598 ADA 1 PARSEL

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA
RAPORU



İÇİNDEKİLER

1.Genel Bilgiler	1
1.1. Planlama Alanına İlişkin Genel Bilgiler	1
1.2. Planlama Alanının Konumu	1
1.3. Planlama Alanı Yakın Çevresi	2
2. Doğal Yapı Analizleri	4
2.1. Deprem Durumu	4
2.2. Topografya Analizi	5
2.3. Eğim Analizi	6
2.4. Rüzgâr Analizi	6
2.5. İklim ve Bitki Örtüsü	6
2.6. Jeolojik Durum	7
3. Fiziksel durum Analizleri	8
3.1. Arazi Kullanım Durumu	8
3.2. Ulaşım	8
4. Demografik Yapı	9
5. Kurum Görüşleri	10
6. Mevcut Plan Durumu	12
6.1. 1/100.000 ÇDP	12
6.2. 1/25.000 Nazım Plan Durumu	13
6.3. 1/5000 Nazım Plan Durumu	14
6.4. 1/1000 Uygulama İmar Planı Durumu	15
7. Planlama Amaç, Hedef ve Kararları	16
8. Uygulama İmar Planı Teklifi	17

TABLO VE ŞEKİL DİZİNİ

TABLolar

Tablo 1. Yıllara Göre İlçe Nüfusu	10
-----------------------------------	----

ŞEKİLLER

Şekil 1. Ankara İdari Haritası	1
Şekil 2. Sincan İlçesi İdari Haritası	2
Şekil 3. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi	3
Şekil 4. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü	4
Şekil 5. Türkiye Deprem Tehlike Haritası	5
Şekil 6. Eş Yükselti Analizi	5
Şekil 7. Hakim Rüzgar Yönü	6
Şekil 8. Ulaşım Durumu	9
Şekil 9. 1/100.000 ÇDP Örneği	13
Şekil 10. 1/5.000 NİP Örneği	15
Şekil 11. 1/1.000 UİP Örneği	16
Şekil 12. Öneri 1/25.000 NİP	17

1. GENEL BİLGİLER

1.1.PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN GENEL BİLGİLER

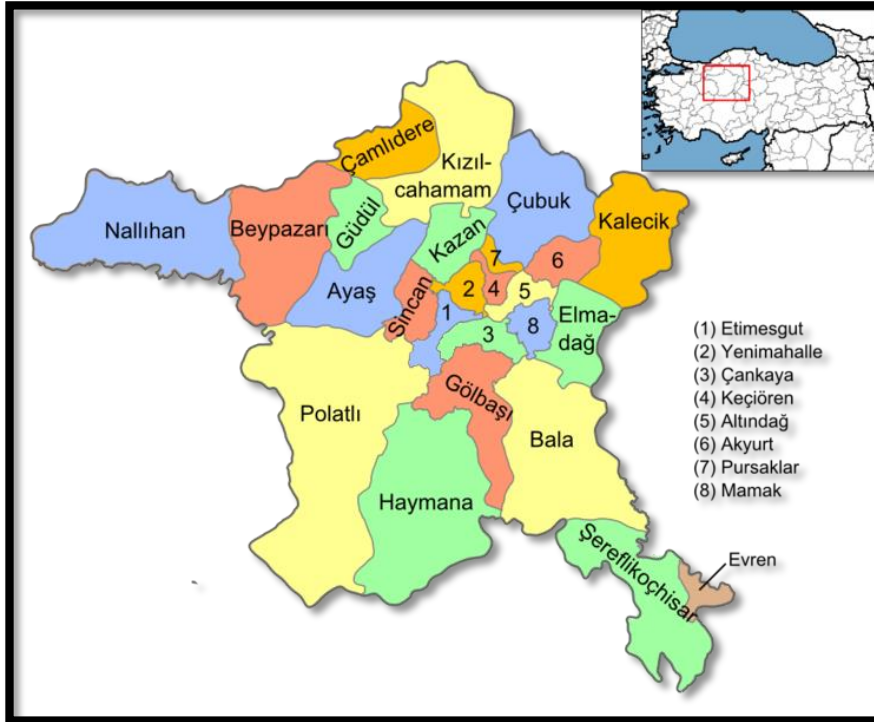
Planlama alanı Başkent Ankara'nın Sincan İlçesi sınırları içinde kalan Yenikent-Çoğlu Mahallesi'nde kain imarın 1598 ada 1 parselinden oluşmaktadır. 661.177 m² büyüklüğünde olan 1598 ada 1 parsel 6306 Sayılı Yasa kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Makamı'nın 28.04.2024 tarih ve 8957 sayılı Oluru ile "Rezerv Yapı Alanı" ilan edilmiştir.

Söz konusu ilana müteakip mülk sahibi olan Ankara Ticaret Borsası ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Kentsel Dönüşüm Başkanlığı arasında 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı kararnamesi ve 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında alanın dönüştürülmek üzere yeniden planlanması için protokol imza edilmiştir.

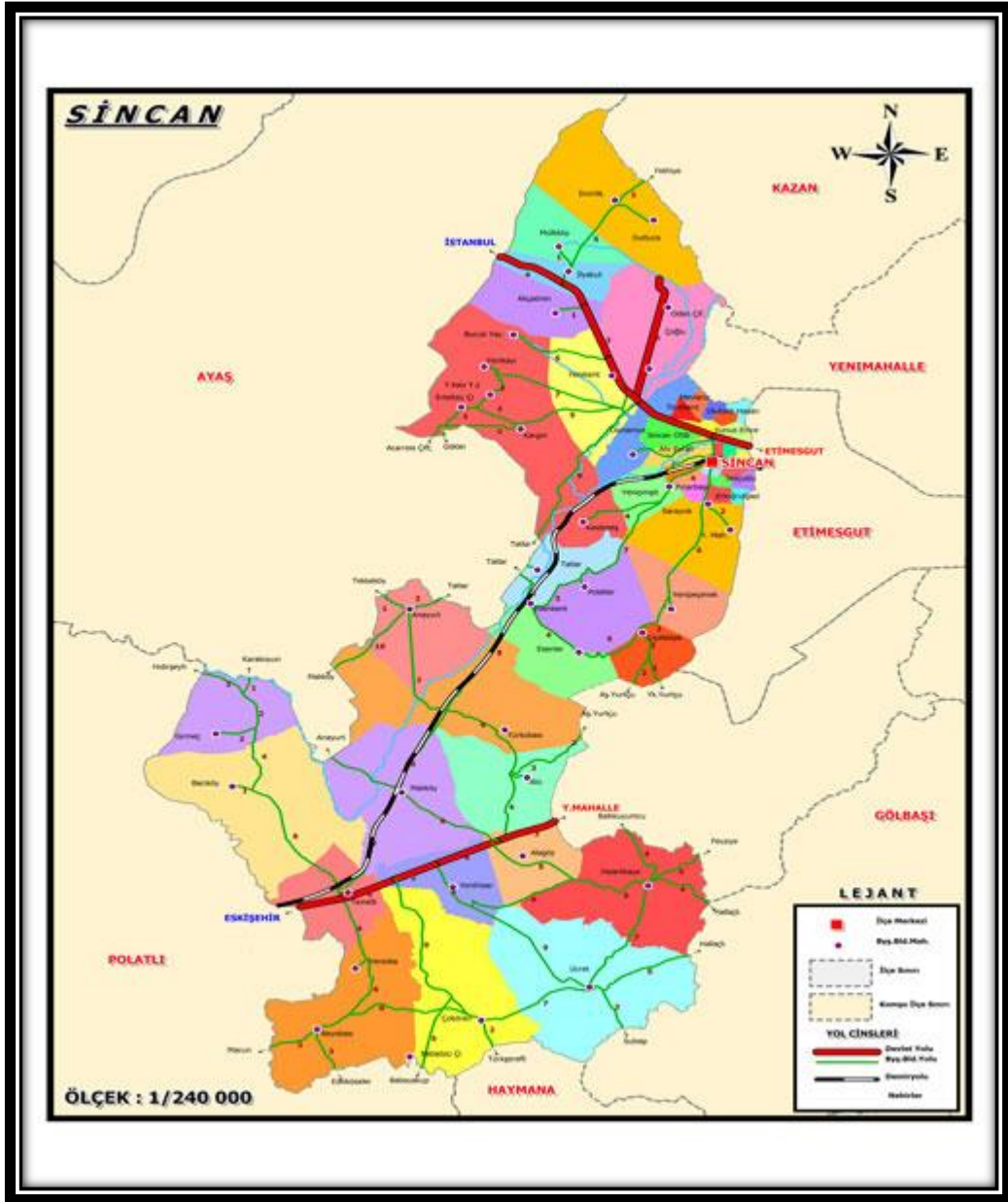
1.2.PLANLAMA ALANININ KONUMU

Ülkemiz İç Anadolu Bölgesi'nin merkezinde, 26.897 km²lik bir alana sahip olan Başkent Ankara İç Anadolu Bölgesi'nin merkezinde, 39.57 K enlemi ile 32,53 D boylamları arasında yer alır. Deniz seviyesinden yüksekliği yaklaşık 890 m'dir. Doğu yönünde Kırşehir ve Kırıkkale, batı yönünde Eskişehir, kuzey yönünde Çankırı, kuzeybatı yönünde Bolu, güney yönünde Konya ve Aksaray illeri ile çevrilmiştir. İlçeleri; Altındağ, Çankaya, Mamak, Keçiören, Sincan, Yenimahalle, Akyurt, Beypazarı, Çamlıdere, Çubuk, Elmadağ, Etimesgut, Evren, Kazan, Gölbaşı, Balâ, Ayaş, Güdül, Haymana, Kalecik, Kızılcahamam, Nallıhan, Polatlı, Pursaklar ve Şereflikoçhisar'dır.

Şekil 1. Ankara İdari Haritası



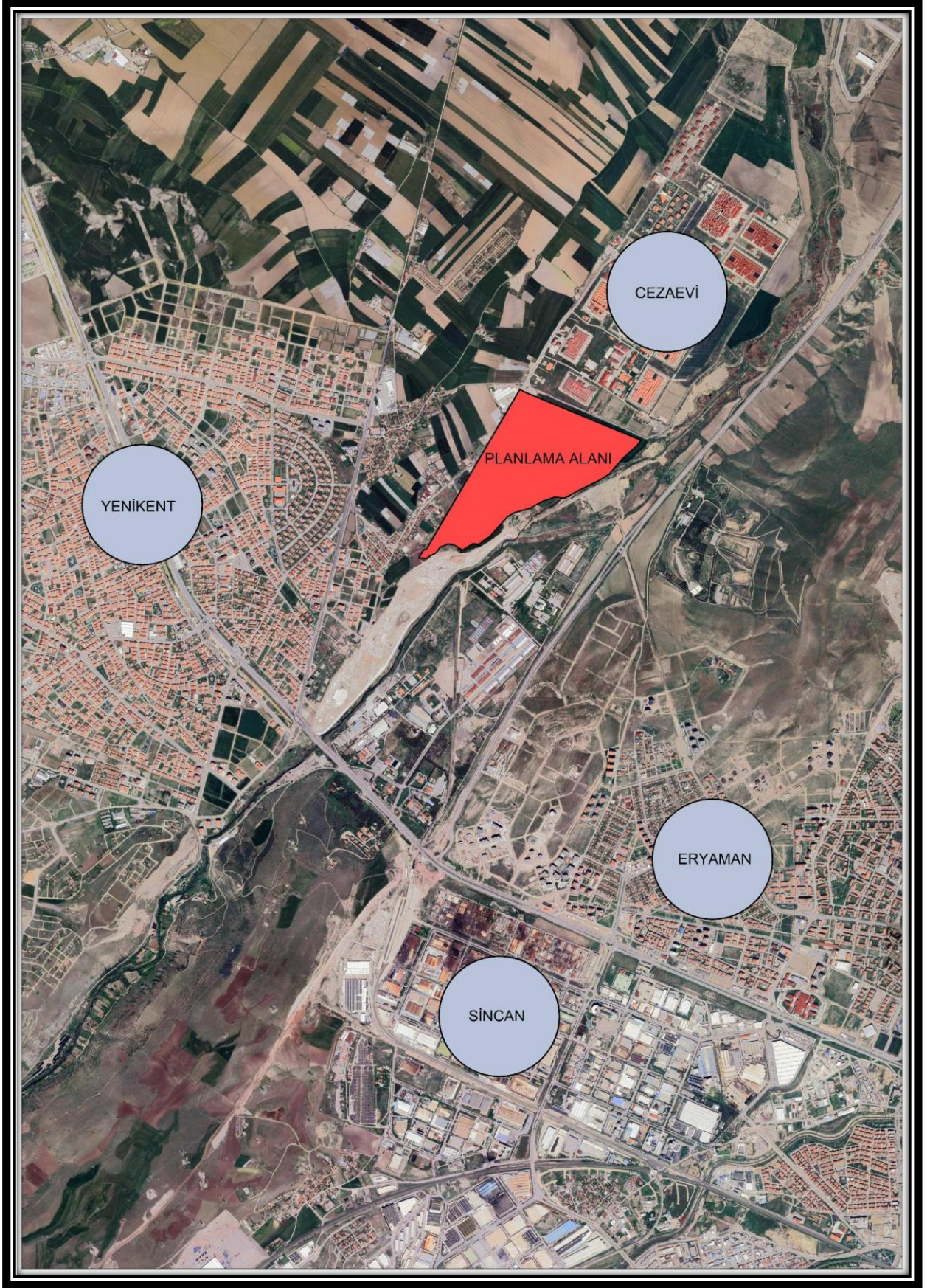
Şekil2. Sincan İlçesi İdari Haritası



1.3.PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ

Planlama alanı Sincan İlçesi'nin kuzeyinde yer alan Yenikent-Çoğlu Mahallesi sınırları içinde kalmaktadır. Alanın kuzeyinde Sincan Yüksek Güvenlikli Ceza İnfaz Kurumu, güneyinde Eryaman ve Sincan-Merkez yerleşkeleri, doğusunda Zir Çayı ve batısında Yenikent-Merkez yerleşkesi bulunmaktadır.

Şekil. 3. Planlama Alanı Yakın Çevresi



Şekil 4. Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

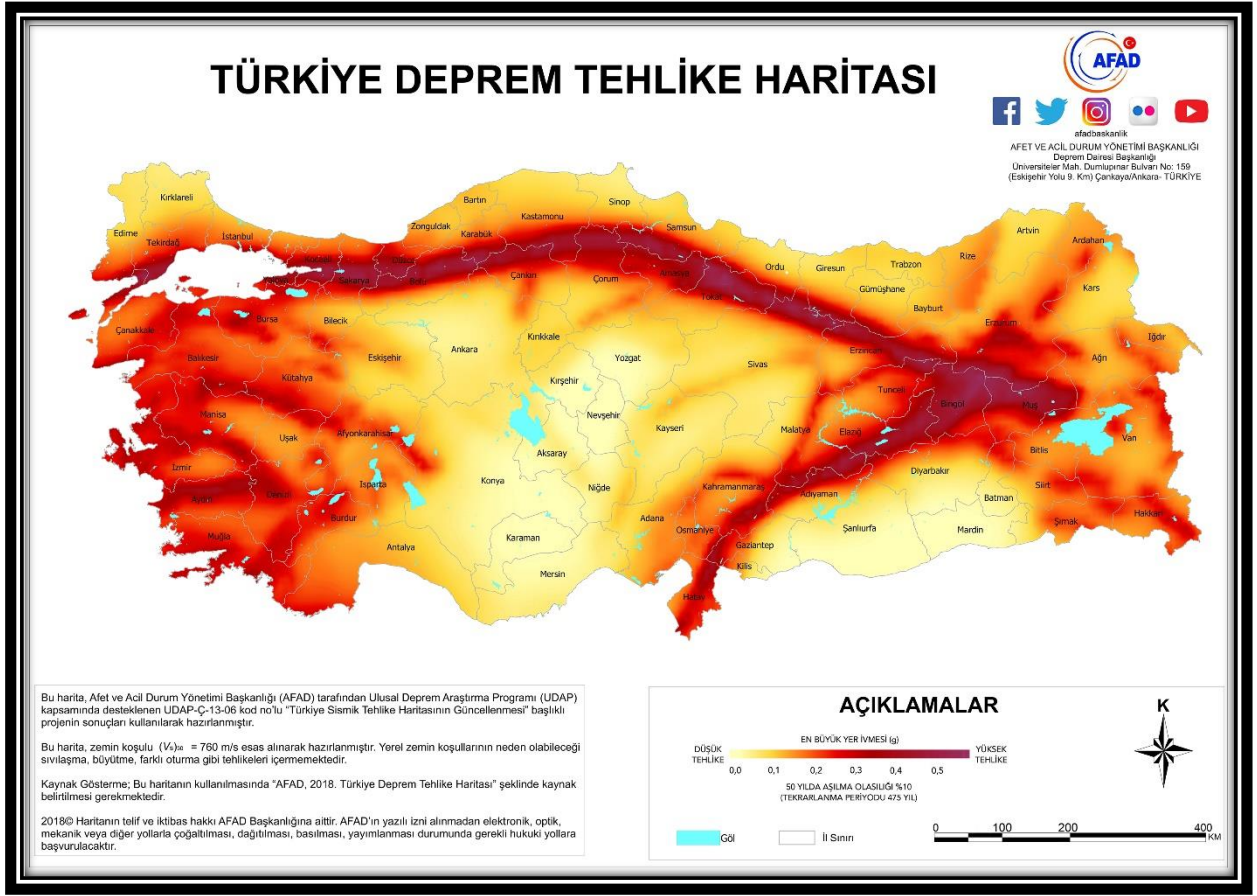


2. DOĞAL YAPI ANALİZLERİ

2.1.DEPREM DURUMU

Planlama alanının içinde bulunduğu Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent yerleşkesi ve yakın çevresinin Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı Deprem Dairesi'nce (AFAD) yenilenerek 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Tehlike Haritası verilerine göre deprem tehlike durumu 0 ila 0,1 arasında olup düşük deprem riski taşımaktadır.

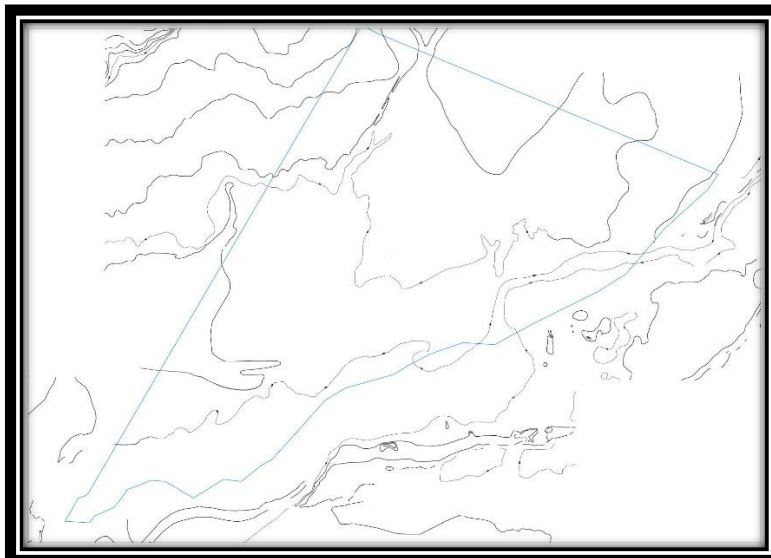
Şekil 5. Türkiye Deprem Tehlike Haritası



2.2.TOPOGRAFYA ANALİZİ

Planlama alanında herhangi bir vadi, sırt ve tepelik gibi coğrafik oluşunlar bulunmamakta olup düz bir topografyaya sahiptir. Planlama alanında en düşük kot 794,3 metre, en yüksek kot ise 801,75 metredir.

Şekil.6. Eş Yükselti Analizi



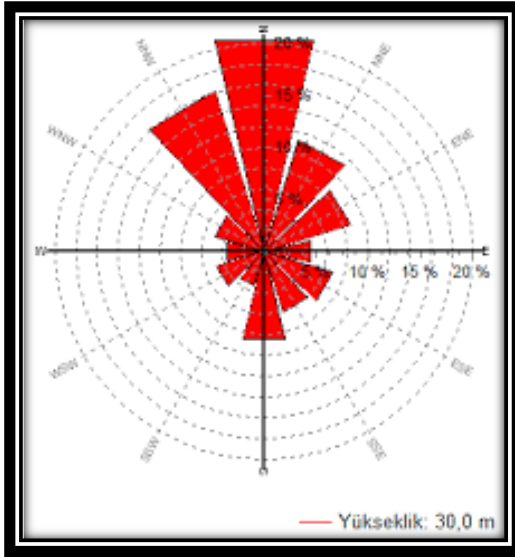
2.3.EĞİM ANALİZİ

Planlama alanının tamamı yüzde 0-1 arası eğimli alanlardan oluşmakla beraber alanın yaklaşık %65'lik kısmı düz bir arazidir. Bu nedenle alanda eğim ve yöneliş analizlerinin yapılmasına ihtiyaç duyulmamıştır.

2.4.RÜZGÂR ANALİZİ

Çalışma alanında hakim rüzgar yönü kuzey yönlüdür. İkincil hakim rüzgar yönü kuzeybatı, üçüncül hakim rüzgar yönü ise kuzeydoğu olarak tespit edilmiştir.

Şekil 7. Hakim Rüzgar Yönleri



2.5.İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ

Ankara'nın geniş arazisinde yer yer iklim farklılıkları görülür. Güneyde, İç Anadolu ikliminin belirgin özellikleri olan step iklimi, kuzeyde ise Karadeniz ikliminin ılıman ve yağışlı halleri görülebilir. Kara ikliminin hüküm sürdüğü bu bölgede kış sıcaklıkları düşüktür, yaz ise sıcak geçer. En sıcak ay temmuz-ağustos, en soğuk ay ise ocak ayıdır. Bölgeye düşen yağış miktarları kuzey ve güney kesimlerde farklılık gösterir. Ankara, kuzey yönünde yer alan Kızılcahamam ve Çubuk ilçelerinde Karadeniz Bölgesi yağış rejimi özelliğini, güney yönünde ise İç Anadolu Bölgesi'ne özgü iklim karakterini gösterir. Bölgenin yapısı gereği özellikle kış aylarında sis olayı oldukça fazla görülür ve hayatı etkiler. İl ölçeğinde ortalama sıcaklık 11,7 °C yıllık ortalama yağış miktarı 389,1 mm'dir. En yüksek sıcaklık değeri 40,8 °C ve en düşük sıcaklık -24,9 °C olarak tespit edilmiştir. Don olayı görülen gün sayısı 60-117, karlı günler sayısı ise yılda 30,5'tur. En yüksek kar kalınlığı 30 cm olarak tespit edilmiştir.

İl merkezi ve istasyonların rüzgâr durumuna genel olarak bakıldığında hâkim rüzgârın arazi yapısına bağlı olarak değiştiği görülür. Buna göre hâkim rüzgâr Ankara (merkez), Esenboğa, Çubuk, Sincan, Ayaş ve Yenimahalle ilçelerinde kuzeydoğu; Haymana (İkizce), Nallıhan ilçelerinde ve Dikmen semtinde batı; Polatlı ve Şereflikoçhisar ilçelerinde kuzey, Etimesgut ve Elmadağ ilçelerinde güneybatı, Kızılcahamam ilçesinde güneydoğu ve Beypazarı ilçesinde kuzeydoğu yönünde eser. Kuvvetli rüzgârların görüldüğü aylar mart ve nisan aylarıdır. Ankara'da tespit edilen en yüksek rüzgâr hızı 29,2 m/sn'dir. Bu ölçümlerin tek istisnası ise 2007 yılında Akyurt ilçesinde büyük hasara neden olan hortum afetidir. Normal

şartlarda günlük olarak basınç değerlerinde fazla değişiklik görülmez. Ancak yurdumuzu etkileyen hava kütlelerine bağlı olarak değişimler gözlenir. Uzun yıllar boyunca ölçülen değerlere göre Ankara'nın ortalama basınç değeri 913,1 mb, tespit edilen en yüksek basınç değeri 935,0 mb ve en düşük basınç değeri 891,0 mb'dır.

Yüksek dağlarla kuşatılan ilde kışları soğuk, yazları kurak geçen bir iklim görülür. En fazla yağışı ilkbahar mevsiminde alır.

Bu iklim şartları ve coğrafi yapı, Ankara ve çevresinde step ve orman gibi iki ayrı bitki topluluğunun gelişmesine yol açmıştır. Yörede yaygın olarak görülen step, bitki örtüsü az yağış alan çukur alanlarda ve platolar üzerinde yer alır. Bu bitki topluluğu içinde ağaç yok denecek kadar azdır..

İl çevresinde plato üzerinde yükselen tek dağlar ile kuzeydeki dağlık sahada yağışlardaki artış sayesinde orman örtüsü ortaya çıkmaya başlar. Bozkır ortasında adacıklar halinde görülen ormanlar, genelde insan tahribatından arta kalan korulardır. Bu tür ormanlarda hâkim ağaç türü karaçam, ardıç ve yer yer meşedir. Kurakçıl orman deyimiyle adlandırılan bu ormanların en güzel örneğini Beynam Ormanı oluşturur. Ankara'nın kuzey yönünde yer alan Kızılcahamam ilçesi yakınlarından başlamak üzere orman örtüsü sıklaşmaya ve gürleşmeye başlar. Burası Karadeniz ve İç Anadolu bölgeleri arasında geçiş alanı olup bölgenin bitki örtüsü iğne yapraklı ağaçlardır.

2.6.JEOLOJİK DURUM

Ankara ve çevresi, jeomorfolojik açıdan eğimli arazi, platolar, ova taban düzlükleri, olmak üzere üç ana birime ayrılabilir (Erol, 1983). Bu ana birimlere ait olup, kent alanı içinde yer alan başlıca jeomorfolojik alt birimler ise; tepelik araziler, yamaç ve sırtlar, vadiler, alçak platolar, yüksek sekiler, alçak sekiler ve vadi tabanı düzlükleridir. Ankara ve çevresinde, Kuvaterner'de tektonik duraklama ve aşınma evreleri birbirini izlediği için bazı aşınım düzlükleri gelişmiş; onu izleyen evrelerde etkin vadiler oluşmuştur. Böylece bölge, halen eski ve yüksek düzlükleri kesintiye uğratan dik dağ ve vadi yamaçlarının oldukça sık görüldüğü bir yöre halini almıştır.

Bu dik yamaçlar, özellikle dağ ve plato alanlarında, sarp ve kayalıktır. Ovalar ve sekiler bölgesi içinde de bazen dik kayalık yamaçlar bulunmakla beraber, buradaki yamaçlar daha yatık ve alçaktır. Ayrıca planlama alanı içerisinde dolgu alanlar bulunmakta olup, bu dolgular topoğrafyanın normal yapısını bozmuş ve yer yer morfolojiyi değiştirmiştir.

Ankara'nın batısında yer alan inceleme alanındaki birimler Sakarya kıtasının tabanını oluşturan Permo-Triyas yaşlı kumtaşı, kıltaşı, kireçtaşı ve metakum taşından oluşan Karatepe formasyonu ile başlar.

Keçilikaya kireçtaşı ve Bayırköy Formasyonu ile devam eden birimlerin üzerinde uyumsuz olarak Alt Kretase yaşlı çörtlü kireçtaşlarından oluşan Soğukçam formasyonu bulunur. Yaygın olarak görülen Tersiyer çökeller tabanında, karasal Kızılçay formasyonuna ait Geç Paleosen-Alt Eosen yaşlı kireçtaşı ve kırıntılılardan oluşan Kabalar üyesi, bunların üzerinde de Orta Eosen yaşlı kireçtaşı ve kırıntılılardan oluşan Güvenç formasyonu uyumsuz olarak yer alır.

Daha çok batıda yer alan Kızılçay formasyonunun alt kesimleri Paleosen yaşlı Beypazarı granotoyidi tarafından kesilir. Alt- Orta Miyosen döneminde, kireçtaşı kıltaşı, kumtaşı ve kömür içeren karasal Hançili formasyonu çökelleri ile eş dönemli yaygın bir volkanik evre başlar ve Uludere piroklastikleri, Ilıcadere volkaniti, Deveören volkaniti ve Bakacaktepe volkaniti oluşur. Bu birimler üzerine Pliyosen yaşlı karasal Örencik formasyonu ve güncel çökeller uyumsuz olarak gelir.

Çalışma alanı Kuzey Anadolu Fayı güneyinde Anatolit tektonik kuşağı içerisinde yer alır. Tektonik yapısı ise Alpin Orojenik evresi ile kazanmıştır. Bölgenin kazandığı en önemli tektonik yapı ve olaylar, Neotetis okyanusunun izlerini taşıyan ofiyolitli melanj oluşumu ile ilgilidir.

Bölgedeki ilk uyumsuzluk Triyas yaşlı Ankara Grubu ile Jura yaşlı kireçtaşları arasındadır. Jura yaşlı kireçtaşları ile Miyosen yaşlı çökeller ve volkanitler arasında da uyumsuzluk vardır. Miyosen yaşlı çökeller ve volkanitler ile Pliyosen çökelleri, Pliyosen çökelleri ile Kuvaterner yaşlı alüvyonlar arasında da uyumsuzluk görülür. Bölgede tabakalanma Miyosen çökelleri ile Pliyosen yaşlı gölsel çökeller ve volkanoklastik kayalar içinde izlenmiştir. Gölsel kökenli kayalarda tabaka kalınlığı milimetre ile bir metre arasında değişmektedir. Volkanoklastik kayalarda ise tabaka kalınlığı daha büyük değerlere ulaşmaktadır. Genelde her iki birimde de tabakalanma yatay ve yataya yakındır.

Planlama alanında açılan sondajlardan ve yapılan gözlemlerden elde edilen verilere göre alanının jeolojisini, üstte 1.00-4.00 m arası değişen Dolgu Birimler ve devamında Alüvyon (Qal)'a Ait, Kahverenkli Kumlu Siltli Kil, Kumlu Killi Silt ve Gri Renkli Killi Çakıl Birimler oluşturmaktadır.

Tüm bu veriler çerçevesinde yapılan ve Ankara Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce 26.04.2024 tarihinde onaylanan imar planına esas sondajlı jeolojik-jeoteknik etüt raporunda planlama alanı "*Önemli Alan 5-Mühendislik Problemleri (şişme, oturma, taşıma gücü v.b.) Açısından Önlem Alınabilecek Alan*" olarak belirlenmiştir.

Raporun sonuç ve öneriler bölümünde planlama alanında yapılaşma safhasında alınması gereken önlemler sıralanmıştır.

3. FİZİKSEL DURUM ANALİZLERİ

3.1.ARAZİ KULLANIM DURUMU

Planlama alanında mevcut arazi kullanımına bakıldığında metruk vaziyette bulunan ve uzun süredir kullanılmayan mezbahane yapısı ve eklentileri mevcuttur. Yaklaşık 661.000 m² yüzölçümlü planlama alanında yaklaşık 7.600 m² kapalı, 8.000 m² yarı kapalı yapılar bulunmaktadır. 2000'li yılların başında inşa edilen bu yapılar, Yenikent yerleşkesinin hızlı bir şekilde büyümesi sonucunda yerleşkeye komşu konumda kaldığından gerek sağlık ve çevresel faktörler, gerekse trafik arz ve güvenliği gerekçeleri ile yaklaşık 15 yıldır faaliyet göstermemektedir.

3.2.ULAŞIM

Planlama alanına ulaşım alanın batısında bulunan ve Yenikent merkez yerleşkesi ile bağlantıyı sağlayan Adalet Caddesi ile sağlanmaktadır. Alanın kuzeyinde bulunan Yenikent Caddesi ise halen kısmen açıldığından güçlü bir bağlantı konumunda değildir ancak imar

planlarına 50 metre profilli olarak tasarlanan bu yolun alanın güneydoğusundan geçen Temelli-Yenikent Bağlantı Yolu ile ilişkilendirilmesiyle en güçlü ulaşım bağlantısı olacaktır.

Alanda herhangi bir demiryolu, metro vb ulaşımı bulunmamaktadır.

Şekil 8) Ulaşım Durumu



4. DEMOGRAFİK YAPI

Cumhuriyetin ilanından sonra Ankara, genç Türkiye Cumhuriyeti'nin başkenti olmuştur. İdari organların teşkilatlanması ve sanayinin gelişmesi nedeniyle yakın il ve ilçeler ve yurdun diğer yörelerinden gelen iç göç ile özellikle de 1927-1935 ve 1950-1955 yılları arasında Ankara'nın nüfusu hızla artmıştır. Cumhuriyet öncesi küçük bir kasaba görünümünde iken bugün Türkiye'nin nüfusu yoğun ikinci büyük şehri, modern başkenti haline gelmiştir. Ankara'nın 1927 yılı nüfus sayımına göre toplam nüfusu 404.581 iken, son 96 yılda 15 kat artarak 2023 yılında 5.803.000 kişiye yükselmiştir.

Planlama alanının içinde bulunduğu Sincan İlçesi Ankara nüfusunun yaklaşık %10'unu barındırmakta olup 2023 yılı TÜİK verilerine göre nüfus 571.889 kişidir.

Tablo 1. Yıllara Göre Sincan İlçe Nüfusu

Yıl	Nüfus	Erkek Nüfus	Kadın Nüfus
2023	571.889	292.836	279.053
2022	572.609	293.292	279.317
2021	561.411	286.283	275.128
2020	549.108	279.108	270.004
2019	535.637	272.962	262.675
2018	518.893	264.482	254.411
2017	524.222	267.665	256.562
2016	517.316	264.798	252.518
2015	506.950	258.229	248.721
2014	497.516	253.696	243.822
2013	484.694	246.993	237.704
2012	479.454	244.408	235.046
2011	468.129	237.211	230.918
2010	456.421	230.995	225.425
2009	445.338	226.301	219.029
2008	434.064	219.394	214.679
2007	413.032	208.893	204.137

5. KURUM GÖRÜŞLERİ

Planlama alanında 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği uyarınca ilgili kurumlardan görüş talep edilmiş olup;

* Enerji ve Tabi Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Elektrik İletim A.Ş.’nin 24.04.2024 tarih ve 2430900 sayılı yazısında planlama alanında herhangi bir tesislerinin bulunmadığı bildirilmiştir.

* Tarım ve Orman Bakanlığı, 9. Bölge Müdürlüğü’nün 10.05.2024 tarih ve 14213471 sayılı yazısında planlama alanında 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu ve Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında herhangi bir koruma kararının bulunmadığı bildirilmiştir.

* Enerji ve Tabi Kaynaklar Bakanlığı MTA Genel Müdürlüğü’nün 09.05.2024 tarih ve 413601 sayılı yazısında planlama alanında kurum çalışmaları açısından herhangi bir tasarruflarının bulunmadığı bildirilmiştir.

* Kültür ve Turizm Bakanlığı Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.04.2024 tarih ve 5043991 sayılı yazısında planlama alanında herhangi bir tescil kaydının bulunmadığı belirtilmiştir.

* Enerji ve Tabi Kaynaklar Bakanlığı BOTAş Genel Müdürlüğü'nün 14.05.2024 tarih ve 2916505 sayılı yazısında planlama alanında herhangi bir tesislerinin bulunmadığı bildirilmiştir.

* Ankara Valiliği, Başkent Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 29.04.2024 tarih ve 9309988 sayılı yazısında plan teklifine konu olan alanında herhangi bir Hazine mülkiyeti bulunmadığından görüş bildirilmesine yer olmadığı bildirilmiştir.

* Ankara Valiliği  evre, şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 07.05.2024 tarih ve 9405474 sayılı yazısında planlama alanında 5543 Sayılı Kanun kapsamında yürütülen herhangi bir uygulamanın bulunmadığı, yapılacak planlamanın 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler ile belirlenen normlarda yapılması durumunda herhangi bir sakıncanın bulunmadığı bildirilmiştir.

* TCDD Genel Müdürlüğü, 2. Bölge Müdürlüğü'nün 17.05.2024 tarih ve 876086 sayılı yazısında planlama alanında herhangi bir teşekküllerinin bulunmadığı bildirilmiştir.

* Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün 12.05.2024 tarih ve 40684 sayılı yazısında plan değişikliklerinin kuruluş sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından herhangi bir sakıncasının bulunmadığı bildirilmiştir.

* Enerji ve Tabi Kaynaklar Bakanlığı E Aş Genel Müdürlüğü'nün 13.05.2024 tarih ve 1067072 sayılı yazısında planlama alanında herhangi bir tesis, plan ya da projelerinin bulunmadığı bildirilmiştir.

* Karayolları Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğü'nün 3.05.2024 tarih ve 1518504 sayılı yazısında planlama alanında herhangi bir yol güzergahlarının bulunmadığı bildirilmiştir.

* Başkent Doğalgaz A.ř.'nin 26.04.2024 tarih ve 87690 sayılı yazısında mevcut doğalgaz hatlarının mülkiyete konu olmayan yol, park v.b. alanlarda kalacak şekilde planlanması talep edilmiştir.

* DSİ Genel Müdürlüğü, 5. Bölge Müdürlüğü'nün 15.10.2024 tarih ve E-79580170-754-5124546 sayılı yazısında daha önce iletilen plan şemasının belirlenen taşkın saha dikkate alınarak revize edildiğinden uygun bulunduğu bildirilmiştir.

* Ankara Büyükşehir Belediyesi ASKİ Genel Müdürlüğü'nün 13.05.2024 tarih ve 622344 sayılı yazısında yazı ekinde gönderilen hatların korunması talep edilmiştir.

* Başkent Elektrik Dağıtım A.ř.'nin 10.05.2024 tarih ve 592715 sayılı yazısında bölgede bulunan hatların korunması ve planlanan nüfusun ihtiya ı karşılayacak altyapı alanlarının ayrılması talep edilmiştir.

* Ankara Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 19.05.2024 tarih ve 14071950 sayılı yazısında planlamaya konu alanın 19.07.2005 tarihinden önce arsa vasfı kazandığından 5403 Sayılı Yasa hükümlerinden muaf olduğu bildirilmiştir.

* Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 22.04.2024 tarih ve 2024183538 sayılı yazısında planlama alanının herhangi bir ruhsat sahası içinde kalmadığı bildirilmiştir.

* Sincan Belediye Başkanlığı'nın 10.05.2024 tarih ve 123333 sayılı yazısında plan şemasında çeşitli değişiklikler yapılması ve planlama alanının güneydoğusunda bulunan ve daha önce ilgili belediyelerce onaylanan ancak çeşitli mahkeme kararları ile iptal edilen revizyon alanının da plana dahil edilmesi talep edilmiştir.

* TEDAŞ Genel Müdürlüğü'nün 11.05.2024 tarih ve 1003325 sayılı yazısında konuya ilişkin Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından verilen görüşe uyulması durumunda herhangi bir sakıncanın bulunmadığı bildirilmiştir.

* Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 29.04.2024 tarih ve 1234298 sayılı yazısında özetle alana getirilen ek nüfusun ihtiyacı olan sosyal donatı alanlarının planda yeterli miktarda kurgulanması gerektiğinin bildirildiği,

* Orman Genel Müdürlüğü, Ankara Orman Bölge Müdürlüğü'nün 21.05.2024 tarih ve 11859385 sayılı yazısında planlama alanında herhangi bir orman varlığının bulunmadığı bildirilmiştir.

* Ankara Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün 07.05.2024 tarih ve 243260950 sayılı yazısında 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyulmak kaydıyla herhangi bir sakıncanın bulunmadığı bildirilmiştir.

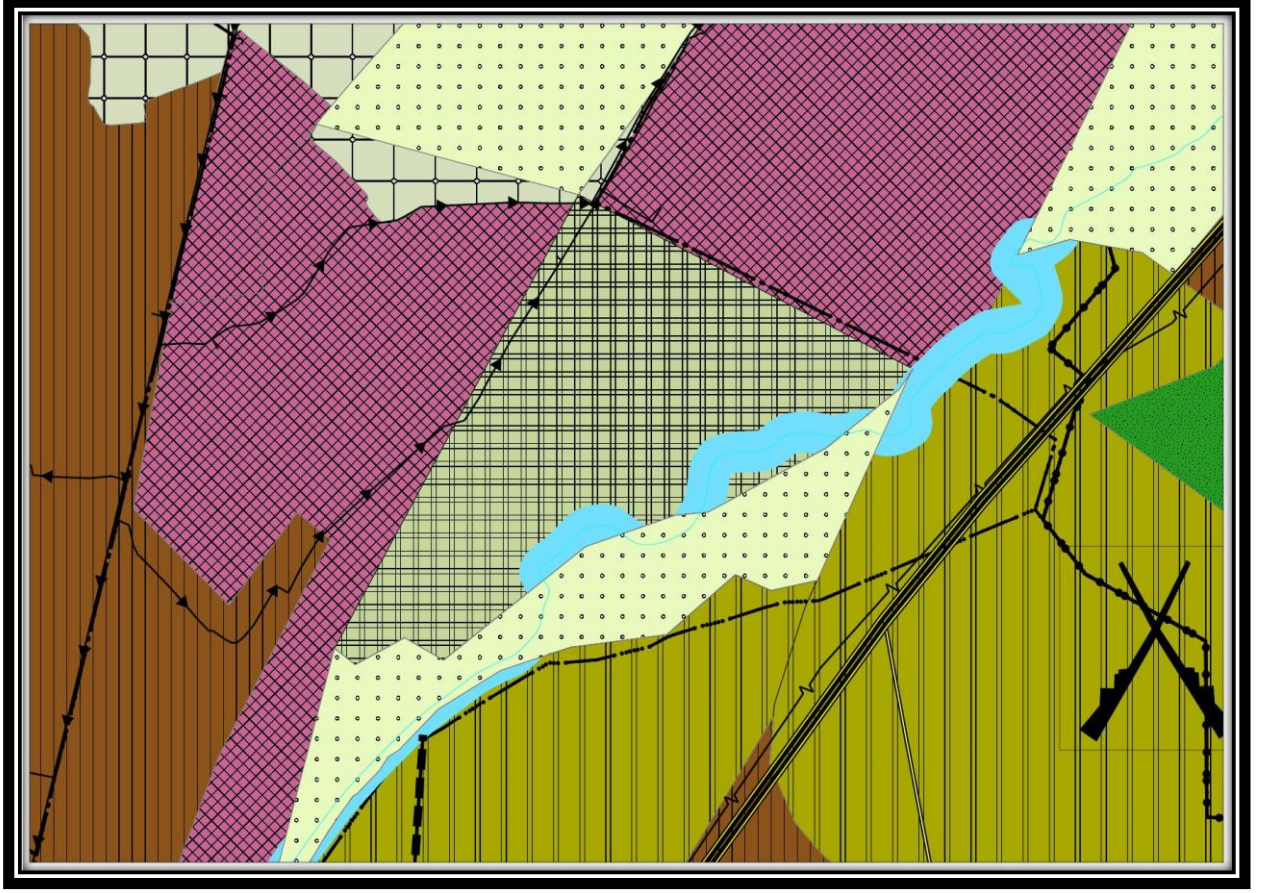
6. MEVCUT PLAN DURUMU

6.1.) 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Ankara kent bütününe yönelik 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 gün ve 116 sayılı kararıyla onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Söz konusu çevre düzeni planında çalışma alanı “Mevcut Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı” kullanımında kalmakta olup plan açıklama raporunda bölgeye özel herhangi bir ibare bulunmamaktadır.

Şekil 9.) 1/100.000 ÇDP Örneği



Ancak 1/100.000 Çevre Düzeni Planı Ankara 9. İdare Mahkemesi'nin 28.09.2020 tarih ve 2018/551 E-2020/1610 K sayılı kararı ile iptal edilmiş olup iptal kararı üzerine yapılmış başka bir çevre düzeni planı bulunmamaktadır.

6.2.) 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM PLAN

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2007 tarih ve 525 sayılı kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli "2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı" kapsamında planlama alanı "Depolama Alanı" kullanımına ayrılmıştır.

Şekil 10.) 1/25.000 Ölçekli Nazım Plan Örneği

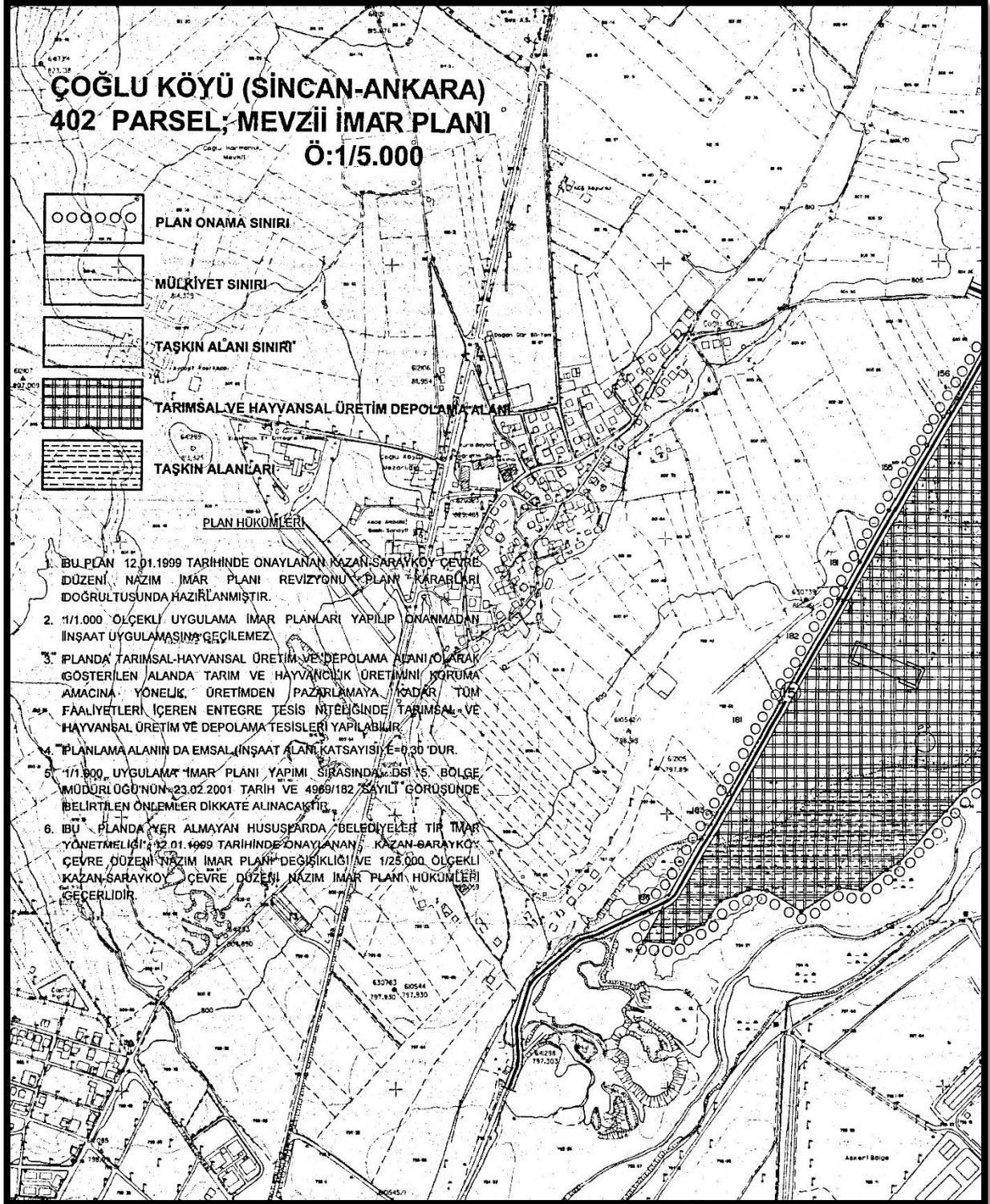


Söz konusu nazım planının Uygulamaya Yönelik Çerçeve ve Plan Koşulları adlı rapor ekinde “Depolama alanı olarak tanımlanan alanlarda açık ve kapalı depolama ve stok alanları, yükleme boşaltma alanları, açık ve kapalı otopark ve garajlar ile alt yapı tesis ve alanları yer alacaktır. Depolama alanlarının yer seçiminde çevre yerleşimlerin güvenliğine ilişkin tüm önlem ve önceliklerin bağlı bulunduğu mevzuata göre yapılması zorunludur. İşyeri Açma yönetmeliğinin gerek ve hükümlerine uyulacak olup, özel niteliğiyle bir başka mevzuata tabi olabilecek depolama alanları için, özel hukukun gerektirdiği tüm koşullara uyulacaktır. Bu alanlarda ifraz ve yapılaşma koşulları, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında saptanır. 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığınca onanmadan inşaat uygulamasına geçilemez. Bu plana dayalı olarak hazırlanacak “Sanayi ve Çalışma Alanları Ana Planı”nın ilke ve esaslarına uyulacaktır” denilmiş ancak bu planın uygulanabilmesi için gerekli olan “Sanayi ve Çalışma Alanları Ana Planı” adı altında herhangi bir planlama çalışması yapılmamıştır.

6.3. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM PLAN

Planlama alanına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı mülga Ankara İl İdare Kurulu’nun 17.04.2001 gün ve 876 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu planda 1596 ada 1 parsel “Tarımsal ve hayvansal Üretim ve Depolama Alanı” olarak belirlenmiş olup bu plan halen yürürlüktedir.

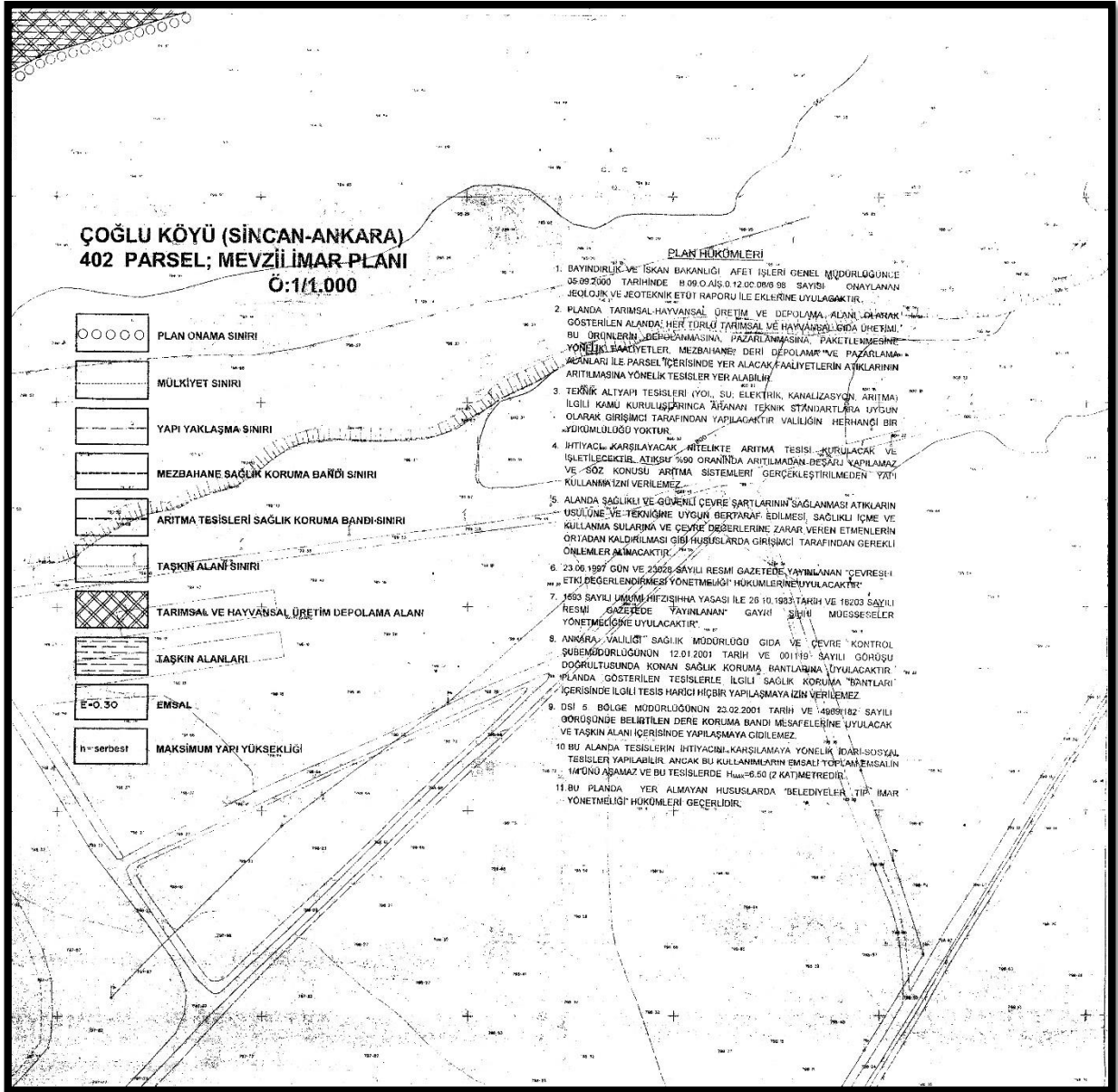
Şekil 11.) 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Örneği



6.4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanına ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Ankara İl İdare Kurulu'nun 17.04.2001 gün ve 876 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu planda 1596 ada 1 parsel "Tarımsal ve hayvansal Üretim ve Depolama Alanı" olarak belirlenmiş olup bu plan halen yürürlükte olup 1598 ada 1 parselin yapılaşma koşulları E=0,30 Yençok=Serbest olarak belirlenmiştir.

Şekil 12.) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



7. PLANLAMA AMAÇ, HEDEF VE KARARLARI

Planlamanın amacı yapıldığı tarih itibarıyla bölgenin dinamiklerine hizmet eden tarımsal amaçlı yapılar barındıran alanın bölgede gerçekleşen kentleşme süreci ile atıl konuma düşmesi sonucunda dönüşümünü sağlamaktır.

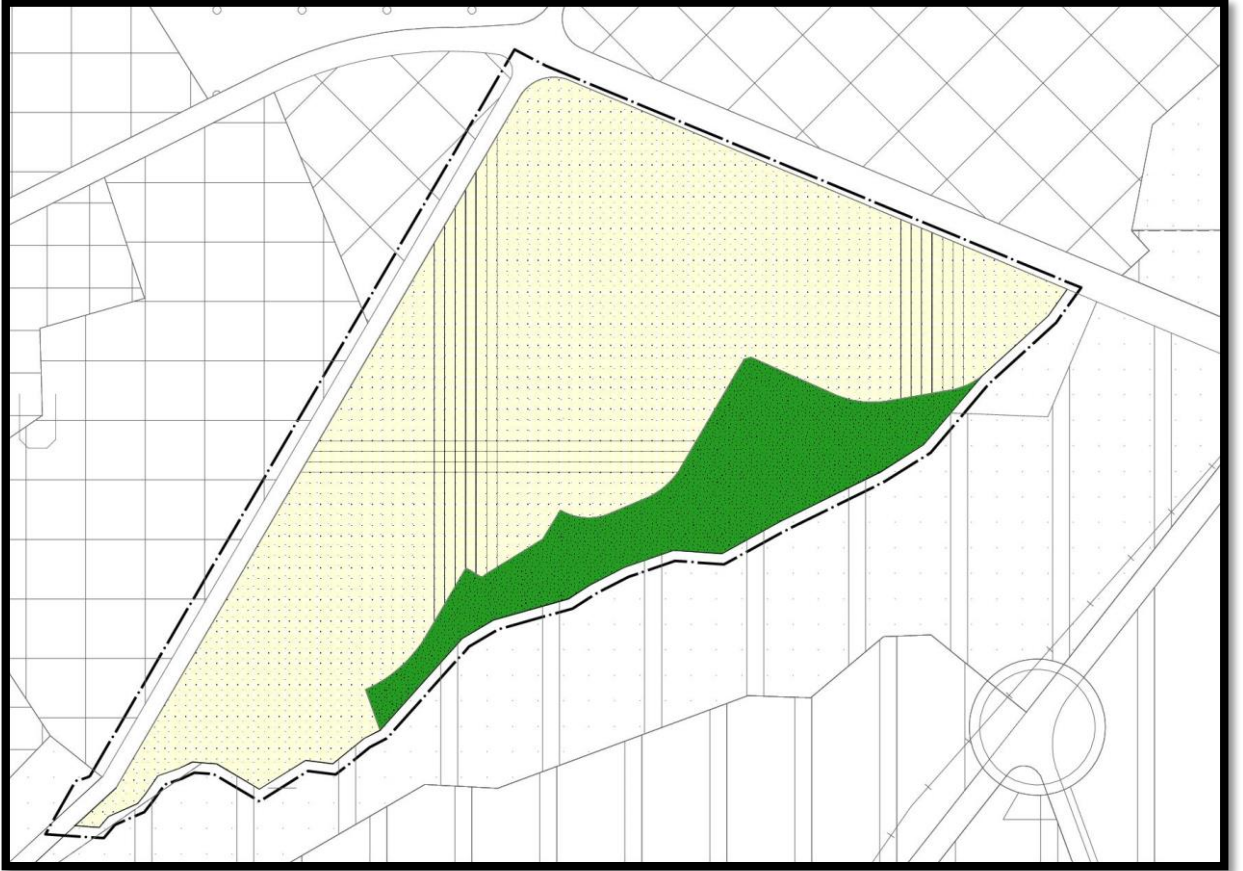
Bu amaç çerçevesinde alanın bölgesel ihtiyaçları, üst plan kararları ve yapılan analiz ve sentez çalışmaları sonucunda artan konut ihtiyacını karşılayacak bir planlama yapılmasına karar verilmiştir.

8. ÖNERİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM PLAN

Yukarıda izah edilen tüm girdiler çerçevesinde 1/25000 ölçekli nazım imar planı revizyonu hazırlanmıştır.

Revizyon ile alanın kullanım kararı orta yoğunluklu konut gelişme alanı olarak değiştirilmiş ve planlama alanının kuzeybatısından geçen 15 metrelik yol 25 metre profile çıkarılarak devam ettirilerek alanın kuzeybatısından 50 metrelik ana ulaşım aksı Temelli-Yenikent Bağlantı Otoyolu'na bağlanarak ana ulaşım kurgusu sağlanmış olup DSİ görüşü ile belirlenen taşkın saha kent ölçeğinde hizmet edecek büyük açık ve yeşil alan olarak plana işlenmiştir.

Şekil. 13. ÖNERİ 1/25000 PLAN ÖRNEĞİ



EKLER

KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-841 71958-115-1231298

29.04.2024

Konu : Sincan İlçesi Yenikent-Çoğlu Mah. 1598 ada 1 parsel
Rezerv Yapı Alanı kurum görüşü hk.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne

İlgi : 17.04.2024 tarihli ve E-9273002 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile özetle, Neva Planlama Ltd. Şti. tarafından sunulan Sincan İlçesi Yenikent/Çoğlu Mah. 1598 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği tekliflerinin incelenerek görüşlerimizin bildirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

İmar planı değişikliğine konu taşınmazın, Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Parsel Sorgulama Uygulaması üzerinde Sincan İlçesi Yenikent/Çoğlu Mahallesi 4611 ada 1 parsel no.lu ve 661.177,55m² yüzölçümlü olarak kayıtlı olduğunun görüldüğü, ilgi yazınız eki iletilen verilerde mülkiyet analizine rastlanılmadığı, bu kapsamda mülkiyete ilişkin değerlendirme yapılamadığı,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2007 gün ve 525 sayılı kararıyla onaylanan 1/25000 ölçekli "2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı" kapsamında değişikliğe konu taşınmazın "Depolama Alanı" ve "Askeri/Özel Güvenlik Bölgesi" kullanımlarına isabet ettiği, bu doğrultuda Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ile Milli Savunma Bakanlığı ve varsa diğer ilgili kurumlardan görüşlerinin alınmasının uygun olacağı,

Anılan taşınmaza ilişkin Sincan Belediye Başkanlığı'ndan temin edilen sayısal veriler üzerinde yapılan incelemede, mevcutta İl İdare Kurulu'nun 2001/4K45 sayılı karar ile onaylı Mevzi İmar Planı kapsamında E:0,30 Hmax:Serbest yapılaşma koşulları tanımlı Tarımsal-Hayvansal Üretim ve Depolama Tesisleri Alanı kullanımında kaldığının tespit edildiği, anılan kullanım kararı itibarıyla Tarım ve Orman Bakanlığı görüşlerinin alınmasının uygun olacağı, yine her halükarda talep konusu taşınmazın güncel imar durumunun bağlı bulunduğu Sincan Belediye Başkanlığı'ndan teyit edilmesinin uygun olacağı,

Plan değişikliği teklifi ile; 305.593m² yüzölçümlü E:1,20 Yençok:6 kat yapılaşma koşulları tanımlı Gelişme Konut Alanı, 46.894m² yüzölçümlü E:1,20 Yençok:6 kat yapılaşma koşulları tanımlı Ticaret-Konut Alanı, 185.094m² yüzölçümlü Park Alanı, 2.929m² yüzölçümlü E:1,00 Yençok:5 kat yapılaşma koşulları tanımlı Sosyal Tesis Alanı, 2.897m² yüzölçümlü E:1,00 Yençok:5 kat yapılaşma koşulları tanımlı Sağlık Tesis Alanı, 8.908m² yüzölçümlü E:1,00 Yençok:5 kat yapılaşma koşulları tanımlı Ortaokul Alanı, 3.190m² yüzölçümlü E:1,00 Yençok:5 kat yapılaşma koşulları tanımlı Kültürel Tesis Alanı, 8.929m² yüzölçümlü E:1,00 Yençok:5 kat yapılaşma koşulları tanımlı İlkokul Alanı, 3.200m² yüzölçümlü E:1,00 Yençok:Serbest yapılaşma koşulları tanımlı Cami Alanı kullanımlarının belirlendiğinin plan açıklama raporunda görüldüğü,

Plan değişikliği teklifi ile ilgi yazınız eki raporda belirtildiği üzere sunulan inşaat alanında 3293 adet konut inşa edilebileceği, planlama alanında yer alabilecek en fazla nüfusun 3293x3,29=10.833 kişi olarak hesaplandığı; plan değişikliği teklifi ile sunulan alan dağılımının, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2 tablosunda tanımlı planlama alanında önerilen nüfusun ihtiyacı olan Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına ilişkin Standartları sağlamakta yetersiz kaldığının görüldüğü,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : LTKE-KMIH-OTOP Belge Doğrulama Adresi : <https://ebysorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Hipodrom Cad. No:5 Yenimahalle / ANKARA
Telefon No : (0312) 507 27 45 Fax No : (0312) 507 27 11
İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr/> e-Posta :
Kep Adresi : ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Abdullah Doğan GÜNEŞ
Şehir Plancısı
Dahili No:312 507 27 16





T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-841 71958-115-1231298

29.04.2024

Konu : Sincan İlçesi Yenikent-Çoğlu Mah. 1598 ada 1 parsel
Rezerv Yapı Alanı kurum görüşü hk.

Öneri Gelişme Konut Alanı ve Ticaret-Konut Alanı kullanım kararlarının; planlama alanının yakın çevresinde benzer nitelikteki alanların yapılaşma koşulları ile örtüşmesinin doğru bir yaklaşım olacağı, bölgenin yapılaşma düzeninin üzerinde inşaat alanı ve yapı yüksekliği tanımlandığının düşünüldüğü, öneri değişikliğinin ek nüfus barındırdığı, öneri ile bölgeye getirilecek nüfusun ihtiyacı olan sosyal teknik altyapı alanlarının ise; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde tanımlı erişilebilirlik mesafeleri, standartlar ve asgari alan büyüklükleri göz önünde bulundurularak konumlandırılmasının uygun olacağı, ayrıca önerilen ek nüfusun getireceği trafik yükünün; yol kademelenmesi, genişlikleri, yolun devamlılığı ve kavşak bağlantılarının ileride sorun teşkil etmeyecek şekilde tasarlanmasına ilişkin uygunlukları ve tüm gerekli analizlerin de tarafımızca ilgili mevzuat hükümleri kapsamında değerlendirilmesi gerektiği,

Planlama alanına ilişkin onaylı jeolojik-jeoteknik etüd raporuna işlem dosyasında rastlanılmadığı, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 21. Maddesinin 6. Bendinde tanımlanan "... (6) Onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlarda imar planları hazırlanamaz..." hükmü bulunduğu,

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinde tanımlanan "... (1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. (2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz..." hükmü bulunduğu, önerinin bu kapsamda değerlendirilmesi gerektiği,

Yine Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26. maddesinin 7 no.lu bendinde tanımlanan "... (7) Yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar plan değişikliklerinde, kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu, analizi hazırlanır veya hazırlatılır..." içerikli rapora ilgi yazınız ekinde rastlanılmadığı, bununla birlikte eşik analizine ilişkin herhangi bir değerlendirme, rapor veya analize de rastlanılmadığı, bu kapsamda anılan hususlar üzerinde inceleme ve değerlendirme yapılamadığı,

Onaylı halihazır haritalar üzerine plan ölçeğine uygun çizim tekniği ve gösterimlerin kullanılarak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve yürürlükteki diğer Kanun, yönetmelik ve mevzuat hükümlerine uygun şekilde düzenlenmesi gerektiği,

Özetle; imar planı değişikliklerinin, imar mevzuatında ve konuya özel diğer mevzuatlarda gerekli kılınan tüm bilgi, belge, kurum/kuruluş görüşü, jeolojik etüd, lisans ve izinler vb. hususlar doğrultusunda yapılacak analiz-sentez çalışmaları sonucu, Şehircilik İlkeleri ve Planlama esasları doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanunu ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve diğer ilgili tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde mevzuata ve üst ölçek planlara uygun olarak hazırlanabileceği görüş ve kanaatine varılmıştır.

Bilgi alınmasını arz ederim.

Baki KERİMOĞLU
Başkan a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : LTKE-KMIH-OTOP Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Hipodrom Cad. No:5 Yenimahalle / ANKARA
Telefon No : (0312) 507 27 45 Fax No : (0312) 507 27 11
İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr/> e-Posta :
Kep Adresi : ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin : Abdullah Doğan GÜNEŞ
Şehir Plancısı
Dahili No:312 507 27 16





T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı



Sayı : E-80071876-129-243260950
Konu : Kurum Görüşü

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü
ANKARA

İlgi : 17.04.2024 tarih ve E-83837498-305.99-9273002 sayılı yazınız.

İlimiz Sincan İlçesi, Yenikent – Çoğlu Mahallesi'nde 1598 ada 1 parseli ilişkin alanlarda İmar Planı Değişikliği çalışması yapılması hakkındaki ilgede kayıtlı yazınız ve ekte yer alan planlar incelenmiştir.

Bu kapsamda imar planı çalışmalarına altlık teşkil etmek üzere, Müdürlüğümüz denetim elemanlarımızca 02.05.2024 tarihinde sahada ve dosyasında inceleme ve değerlendirmeler yapılmıştır. Söz konusu arazi içerisinde mezbaha, idari bina, (otel ve kiraathane atıl) ofis binası, 1 cami (mescit), güvenlik binası, yem deposu, açık ve kapalı hayvan barınağı (ahır), umumi wc, karantina odası, çoban evinin olduğu, arazinin güney sınırında Ova çayının geçtiği, batısında Sincan Ceza İnfaz Kurumunun olduğu, yer üstü yer altı su kaynağının bulunmadığı ve yüksek gerilim hattının olmadığı tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanununun hükümlerine uyulması, İnsani Tüketim amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca içme ve kullanma suyu temin edilmesi, kurum ve kuruluşların olumlu görüşlerinin alınması kaydıyla kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

e-imzalıdır.
Doç. Dr. Mustafa S. KOTANOĞLU
Müdür a.
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı

İl Sağlık Müdürlüğü Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimi
Hacettepe Mahallesi, Talatpaşa Bulvarı, No:44, B Blok 1.Kat, Altındağ / ANKARA
/İnt.Aдресi: ankaraism.saglik.gov.tr

Bilgi İçin: Sema AYDIN
Unvan: Lab. Tek.
Telefon No: 0312-5084835

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 756C760B-D950-4518-ACA7-F32C1C8602FC

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Ankara Çevre Sağlığı Birimi Hacettepe, Talatpaşa Bld no 44, 06230
Altındağ/Ankara 06000
Telefon No: 03125084000
e-Posta: <https://www.saglik.gov.tr/>
Kep Adresi: ankaraisaglik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sema AYDIN
Laboratuvar Teknisyeni
Telefon No: 03125085143



BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

26/04/2024

Sayı : GM-2024-50001448-754-E.87690

Konu : Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent/Çoğlu Mahallesi 1598 Ada 1 Parsel NİPD ve UİPD Hk.

T.C. ÇEVRE, ŞEH. VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAK. MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İlgi : 17.04.2024 tarihli ve 9273002 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent/Çoğlu Mahallesi, 1598 ada 1 parselde yapılacak olan 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği çalışması kapsamında kurum görüşümüzün iletilmesi istenilmektedir.

İmar planı değişikliği yapılan alanda doğal gaz dağıtım hattı ve tesisleri bulunmaktadır. Bu nedenle imar planı değişikliği çalışmasında korunması ve dikkate alınması için, planlama alanındaki kuruluşumuza ait doğal gaz yer altı ve yer üstü tesis bilgileri sayısal olarak ekteki CD içerisinde yazımız ekinde sunulmaktadır.

Sincan İlçesi, Yenikent/Çoğlu Mahallesi, 1598 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde yapılan incelemede planlama alanı içerisinde yer alan doğal gaz tesislerinin konut alanı kullanımında yapı yaklaşma mesafesi içerisinde kalacak şekilde planlandığı tespit edilmiştir. Bu nedenle bölgede sunulan kamu hizmetinin aksamaması, doğal gaz arzının devamlılığı ve güvenliği için imar planında;

-Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na ait Temel Teknik Kriterler Mevzuatında 2. Bölüm, 3. Madde; doğal gaz hatları "*Çelik ve polietilen boru hattı güzergâhları, engel teşkil edecek bir durum mevcut olmadığı sürece, imar yolları, kadaströ yolları ve kamu kullanım alanlarından geçecek şekilde seçilir.*" ve 3. Bölüm, 5. Madde, (5.1) Bendinde; doğal gaz yer altı ve yer üstü tesisleri "*Şehir içi bölge istasyonları, engel bir neden olmadığı sürece öncelikli yeşil alanlara ve parklara, bulunmaması halinde insan trafiği açısından sakın, konut dışı boş alanlara yerleştirilir.*" hükmü kapsamında doğal gaz tesislerinin herhangi bir mülkiyete konu olmaması ve imar planında korunması için söz konusu doğal gaz tesislerinin yolda kalacak şekilde planlanması önem arz etmektedir.

Ayrıca tarafınızca yapılan plan tadilatları incelendiğinde, dağıtım lisansına sahip olduğumuz yıldan itibaren yapılan imar planları sonucunda oluşan konut, ticari alan, eğitim alanı, sanayi alanı, resmi kurum alanı gibi farklı kullanım türleriyle birlikte imar değişiklikleri ve genişlemelerinden kaynaklı mevcut doğal gaz şebekesinde gaz arzı sağlanmasında sorunlar ortaya çıkmaktadır. Bu nedenle ilerleyen yıllarda tüketicilere güvenli ve kesintisiz gaz arzının sağlanabilmesi hususunda gereğini,

Kızılırmak Mah.Üfuk Ün. Cad. No :13 Çankaya/Ankara

Telefon No: (0312) 584 04 29 Faks No: (0312) 230 81 09

E-Posta: bilgiedinme@baskentdogalgaz.com.tr İnternet Adresi: <https://www.baskentdogalgaz.com.tr>

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belgeye ait bilgilere <http://eimzadogrulama.baskentdogalgaz.com.tr> adresinden "InNUFX" kodu ile erişebilirsiniz.

Bilgi İçin: Deniz Eren YASAN

Mühendis

Telefon No: (0312) 584 04 29

BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

Kızılırmak Mahallesi Ufuk Üniversitesi Caddesi No: 1 Başkent Kule
Çukurambar - Çankaya / ANKARA
T 0 312 573 50 00
F 0 312 573 50 30
ANKARA KURUMLAR V.D/ 8790013112
MERNİS NO: 0879-0013-1120-0013
TİCARET SİCİL NO: 50388
online.baskentedas.com.tr



Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ
ESKİŞEHİR DEVLET YOLU
DUMLUPINAR BULVARI NO:278
ÇANKAYA/ANKARA

10/05/2024

BE-OUT-423-2024-E. 592715

Konu: Ankara ili, Sincan ilçesi, Yenikent-Çoğlu Mahallesi 1598 ada 1 parsel ile ilişkin "Rezerv Yapı Alanı" hazırlanan imar planı hk.

(9312255190)

İlgi: 18.04.2024 tarih ve E-83837498-305.99[305.99]-9273002 sayılı yazınız,

İlgi yazıda, Ankara ili, Sincan ilçesi, Yenikent-Çoğlu Mahallesi 1598 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin yazınız ekinde gönderildiği belirtilerek, öneri imar planı teklifinin değerlendirilerek onaylanması talep edilmektedir.

İlgi yazıda istinaden talep ettiğiniz bölgedeki altyapı ve üstyapı tesislerimize ait güzergâh bilgileri coğrafi bilgi sistemimiz üzerinden alınarak yazımız ekinde bilgilerinize sunulmuştur. Belirtilen veriler, tiplerine göre ayrı katmanlarda düzenlenmiştir. Söz konusu verilerin içerisinde güncellenmemiş veya sehven unutulmuş tesis bilgileri bulunabilmektedir. Şirketimiz bünyesinde sistemimizde kayıtlı olan verilerimizin doğruluğunu arttırmaya ve düzeltmeye yönelik çalışmalarımız devam etmektedir. Bu doğrultuda verilerdeki eksiklik ve hata ihtimali göz önünde bulundurularak, yapılacak çalışmalarda özellikle kazı işleminin iş makinası yerine el ile özenli çalışma şeklinde yapılması gerekliliğini hatırlatırız.

Hâlihazırda mevcut bulunan tesislerimizin (Trafo (TR), Dağıtım Merkezi (DM), İndirici Merkezi (İM), Kesici Ölçü Kabini (KÖK), Enerji Nakil Hattı (ENH) vb.) ölçülerek imar planına emniyet mesafesi ile birlikte işlenmesi ve varsa tahsis, mülkiyet, irtifak/intifa hakkı, kira şerhi, kamulaştırma şerhi vb. hakları ile birlikte imar uygulaması (parselasyon) çalışmalarında başka bir alana taşınmadan tesisin isabet ettiği parselde korunması kaydıyla planlama yapılması gerekmektedir. Ayrıca planlama yapılacak alanda, arıza bakım onarım binası, hizmet binası, depo, ambar vb. yapılarında bulunması halinde, Resmi Kurum alanı olarak plana işlenmesi gerekmektedir. Çalışma kapsamında enerji nakil hatları güzergahlarının yol, park vb. alanlara ayrılması durumunda Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Dairesi Başkanlığı tarafından yayımlanan 08.11.2019 tarih ve 2019/13 sayılı Genelgenin 19. Maddesinin (b) bendinin 4 fıkrası gereğince güzergahta kalan taşınmaza yeni ada ve parsel numarası verilerek tapu kaydı üzerinde bulunan haklarımızın oluşan taşınmazın tapu kütüğü üzerine nakledilmesi gerekmektedir. Bununla birlikte, planlama kapsamında herhangi bir elektrik dağıtım tesisinin bulunması halinde, planlama/parselasyon çalışmalarının tamamlanmasına müteakip, güncel sayısal planlar ile elektrik dağıtım tesisinin isabet ettiği taşınmazlara ait takyidatlı tapu kayıtları CD ortamında Şirketimize gönderilmelidir.

Doğrulamak İçin: <https://kep.eedas.com.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?eD=BSD62NTKZV>



Başvurunuzla yönelik ilave bilgi talebinde bulunmanız durumunda, alternatif başvuru kanallarımız üzerinden bize ulaşabilirsiniz. Şirketimizin dağıtım faaliyeti kapsamında yürüttüğü hizmetleri içerisinde, farklı bir talebinizin olması halinde ise memnuniyetle yardımcı olacağımızı belirtmek isteriz.



e-on **SABANCI**



online.baskentedas.com.tr



Başkent 186
Mobil Uygulaması



[baskentdestek](https://baskentdestek.com)



Başkent

Bölgede ileride gelebilecek enerji talepleri için uygun noktalarda teknik alt yapı alanlarının ayrılması gerektiğini belirtmek isteriz.

Bilgilerin, çalışmalarınızda kontrolsüz kullanılması durumunda meydana gelebilecek olumsuzluklardan Şirketimizin mesul tutulamayacağını belirtmek isteriz. Kurumunuz tarafından yapılacak çalışmalara başlanılmadan önce 186 Çağrı Merkezimiz kanalıyla ihbar bırakmanız faydalı olacaktır.

Yapılacak çalışmalar sırasında Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine (*) riayet edilmesi gerektiğini aksi halde oluşabilecek kazalardan Şirketimizin sorumlu olamayacağını belirtmek isteriz.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

e-imza

Aslıhan Eda ARAFAL
Takım Yöneticisi

Ek:

- 1- 9312255190
- 2- EKAT YÖNETMELİK

Dağıtım

Gereği:

ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ
ESKİŞEHİR DEVLET YOLU
DUMLUPINAR BULVARI NO:278
ÇANKAYA/ANKARA

e-imza

Uğur ERÖZKAN
Müdür

Bilgi:

Neva Planlama Harita İmar Proje İnşaat Müşavirlik
Eğitim Hizmetleri Gıda Süt Ürünleri Tarım Canlı
Hayvan Pazarlama Veterinerlik Sanayi ve Ticaret
Limited Şirketi
Mustafa Kemal Mahallesi
Şehit Öğrt. Şenay Aybüke Yalçın Caddesi
No:14/5
Çankaya/Ankara

Doğrulamak için: <https://kep.eedas.com.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?eD=BSD62NTKZV>



Başvurunuzla yönelik ilave bilgi talebinde bulunmanız durumunda, alternatif başvuru kanallarımız üzerinden bize ulaşabilirsiniz. Şirketimizin dağıtım faaliyeti kapsamında yürüttüğü hizmetleri içerisinde, farklı bir talebinizin olması halinde ise memnuniyetle yardımcı olacağımızı belirtmek isteriz.



e-on | **SABANCI**



online.baskentedas.com.tr



Başkent 186
Mobil Uygulaması



[baskentdestek](#)



T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-68770991-305.99-9405474

07.05.2024

Konu : Ankara ili, Sincan ilçesi, Yenikent-Çoğlu
Mahallesi 1598 ada 1 parseli ilişkin
"Rezerv Yapı Alanı" hazırlanan imar planı
hk.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi : Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü (İç Anadolu ve Güneydoğu Anadolu Bölgeleri Planlama
Şube Müdürlüğü)'nün 17.04.2024 tarihli ve E-83837498-305.99[305.99]-9273002 sayılı yazısı.

İlimiz, Sincan ilçesi, Yenikent-Çoğlu Mahallesi 1598 ada 1 parseli ilişkin "Rezerv Yapı Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmasına esas Müdürlüğümüz görüşünün tarafınıza iletilmesi ilgi de kayıtlı yazınız ile talep edilmektedir.

Söz konusu planlama alanında Şube Müdürlüğümüzce 3194 sayılı İmar Kanunu kapsamında yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır. Ayrıca 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'na göre korunması gerekli tabiat varlığı ve tescilli doğal sit alanı bulunmamaktadır. Ancak, çalışmalar sırasında herhangi bir tabiat varlığına (mağara, fosil yatağı vb.) rastlanması halinde Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) bilgi verilmesi gerekmektedir.

İmar Planlı çalışmalarının yapılması ile ilgili olarak 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılması gereken herhangi bir işlem bulunmamakla beraber, bahse konu imar planına konu alanlarda ÇED Yönetmeliği'nin Ek-1 veya Ek-2 Listesi'nde yer alan projelerin yapılmasının planlanması halinde ÇED Yönetmeliği uyarınca "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması ve ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında yer alan projeler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların İl Müdürlüğümüz web sayfasında yayınlanan bilgi/belgeler ile beraber Müdürlüğümüze başvuru yapılması gerekmektedir.

Söz konusu alanda 5543 Sayılı Kanun kapsamında yapılması planlanan herhangi bir uygulamamız bulunmamaktadır.

Planlama çalışmalarına başlanmadan önce, alanın yerleşime uygunluğunun tespiti için, Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesinde belirtilen şartlara uygun, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylı imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüd raporu hazırlanmalıdır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 31.12.2013 tarih ve 20338 sayılı Genelgesi ve Mekansal Planlar Yapım Yapım Yönetmeliği'nin 32. Maddesinin 2. Fıkrası uyarınca, hazırlanacak planlara plan işlem numarası alınması ve 2013/17 sayılı Genelgenin b maddesi doğrultusunda söz konusu planların meri mevzuatlarına uygun bir şekilde onaylandıktan sonra, kesinleşen planların e-plan otomasyon sistemine eksiksiz bir şekilde yüklenmesi ve fiziki dosya yerine plan işlem numarasının (PIN) Müdürlüğümüze bildirilmesi gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A01A452A-AE9C-48F6-AA32-242BA061FC70

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Necatibey Cad. No:98 Kızılay Çankaya/Ankara

Tel:0.312.219 77 91 (5 Hat) Fax:0.312.219 73 07

KEP: ankaracevreshehircilik@hs01.kep.tr

KEP Adresi : ankaracevreshehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burcu MERİÇ AŞİ

Şehir Plancısı



Konuyla ilgili alanda yapılacak işlemlerde yukarıda belirtilen hususların dikkate alınması, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan görüşler doğrultusunda, plan hiyerarşisine uygun şekilde üst ölçek plan ana kararlarına ve plan hükümlerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uyulması hususunda,
Gereğini arz ederim.

Türkmen HACİHALİLOĞLU
Vali a.
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A01A452A-AE9C-48F6-AA32-242BA061FC70

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Necatibey Cad. No:98 Kızılay Çankaya/Ankara

Tel:0.312.219 77 91 (5 Hat) Fax:0.312.219 73 07

KEP: ankaracevreschircilik@hs01.kep.tr

KEP Adresi : ankaracevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burcu MERİÇ AŞİ
Şehir Plancısı





T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-94695246-230.04.02[230.04.02]-14071950

Konu : Ankara ili, Sincan ilçesi, Yenikent-Çoğlu
Mahallesi 1598 ada 1 parsel ilişkili
"Rezerv Yapı Alanı" hazırlanan imar planı
hk.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(İç Anadolu ve Güneydoğu Anadolu Bölgeleri Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi : a) 17.04.2024 tarihli ve E-83837498-305.99[305.99]-9273002 sayılı yazınız.
b) Sincan Tapu Müdürlüğü'nün yazısı.
c) Sincan Belediye Başkanlığı'nın yazısı.

İlgi (a)'da yazınızda; Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent-Çoğlu Mahallesi 1598 ada 1 parsel ilişkili hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ekte gönderildiği belirtilerek; öneri imar planı teklifinin değerlendirilerek onaylanması talep edilmektedir. İmar planı teklifleri ile açıklama raporları kapsamında, söz konusu imar planına esas olacak Kurum görüşünüzün 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/e maddesi gereği en geç 30 gün içerisinde Bakanlığımıza iletilmesi istenmektedir.

Bakanlığımız Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 29.07.2019 tarih ve E.2242274 sayılı yazıları ile 10.07.2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 04.07.2019 tarihli ve 7181 sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik yapılmasına Dair Kanunun 21. maddesi ile 03.07.2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa eklenen geçici 6. Madde gereğince "19.07.2005 tarihinden önce onaylanmış 1/5000 veya 1/1000 Ölçekli İmar Planları veya arsa vasfı kazanmış parseller ile bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce belirlenen onaylı köy veya mezraların yerleşik alanı ve civarı ile yerleşik alanlar izinli kabul edilir. Yapılan bu düzenleme ile de; 1/5000 veya 1/1000 ölçekli imar planları veya arsa vasfı kazanmış parseller 19.07.2005 tarihinden önce ilgili mevzuatınca onaylanmış ise 5403 sayılı Kanun kapsamında izinli kabul edilecektir." denilmektedir.

Yukarıda belirtilen Geçici 6. Madde kapsamında; ilgi (b)'de kayıtlı Sincan Tapu Müdürlüğü'nün yazıları ile ilgi (c)'de kayıtlı Sincan Belediye Başkanlığı'nın yazılarında ve tarafınıza gönderilen ilgili kurumların belediye meclisi, belediye encümeni karar, onaylı imar paftaları, tescile esas dağıtım cetveli, tapu kütükleri, yazışmalar ve tapu kayıtları ile Bakanlığımız TAD.PORTAL ve ilgili diğer sistemlerinde yapılan incelemeler neticesinde söz konusu taşınmaz vasfının 19.07.2005 tarihinden önce "Arsa" olarak tescil edildiği anlaşıldığından, ilgili parsel hakkında 5403 Sayılı Kanun kapsamında yapılması gereken iş ve işlem bulunmadığı hususunda;

Bilgilerinize arz ederim.

Osman BEYAZYILDIZ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0157A43A-D8FE-4080-ABDD-73C4D36F5FA2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Gayret Mahallesi Şehit Cem Ersever Cad. No: 14 Yenimahalle-ANKARA

Tel: (0312) 344 59 50 Faks: (0312) 315 60 07

E-Posta: ankara@tarim.gov.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Adem KILIÇ
Mühendis





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-65116061-045.01-413601

Konu : Ankara ili, Sincan ilçesi, Yenikent-Çoğlu
Mahallesi 1598 ada 1 parseli ilişkin
"Rezerv Yapı Alanı" Kurum Görüşü

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi : a) Neva Planlama Harita İmar Proje İnşaat Müşavirlik Eğitim Hizmetleri Gıda Süt Ürünleri
Tarım Canlı Hayvan Pazarlama Veterinerlik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin
27.03.2024 tarihli ve 089 sayılı yazısı.
b) 17.04.2024 tarihli ve E-83837498-305.99[305.99]-9273002 sayılı yazınız.

İlgi (b) yazınızda; ilgi (a) yazı ve ekleri ile **Ankara İli**, Sincan İlçesi, Yenikent-Çoğlu Mahallesi 1598 ada 1 parseli ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği **teklifinin** değerlendirilerek onaylanması talep edildiğinin bildirildiği belirtilerek; ilgi yazınızda **iletilen** linkten erişilebilen imar planı teklifleri ve açıklama raporları kapsamında, söz konusu **imar** planına esas olacak Kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Görüş talep edilen alana **karşılık** gelen 1/25.000 ölçekli H29-d4 paftasına ait Jeoloji Haritası arşivimizde sayısal olarak **mevcuttur**. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve **heyelan** haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti **karşılığı** satın alınabilir.

"Türkiye Diri Fay Haritası (2013)" Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası <https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari> linkinden 1/250.000 ölçeğinde görüntülenebilmekte; 1/25.000 ölçek hassasiyetinde de sayısal ortamda ".kmz" ve ".shp" uzantılı olarak <https://www.mta.gov.tr/v3.0/bilgi-merkezi/turkiye-diri-fay-haritasi-sayisal> linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir.

Başta **deprem** olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir.

Belirtilen **alan** çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı **kalmak** kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir **husus** bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-53970621-165.02.02-5043991
Konu : Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent-Çoğlu
Mahallesi, 1598 Ada 1 Parsel Hk.
(06.20.299)

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINAE
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi : 17.04.2024 tarihli ve E-83837498-305.99[305.99]-9273002 sayılı yazınız.

Ankara ili, Sincan ilçesi, Yenikent-Çoğlu Mahallesi, mülkiyeti Ankara Ticaret Borsasına ait, 1598 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine esas Kurum Görüşü Görüşümünüzün iletilmesi hususundaki ilgi yazı ekleri incelenmiştir.

Ankara ili, Sincan ilçesi, Yenikent-Çoğlu Mahallesi, mülkiyeti Ankara Ticaret Borsasına ait, 1598 ada 1 parsel ile ilişkin Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede herhangi bir tescil kaydının bulunmadığı anlaşılmış olup, yerinde yapılan yüzey incelemesinde de 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir taşınır veya taşınmaz kültür varlığına rastlanılmamıştır.

Ancak söz konusu parselde ileride yapılacak fiziki ve inşai müdahaleler sırasında taşınır veya taşınmaz kültür varlığı bulunması durumunda çalışmaların derhal durdurularak, 2863 sayılı yasanın 4. maddesi gereğince ilgili makamlara haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini arz/rica ederim

Mustafa KAYMAK
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 93B9A2D9-79F9-45D2-937C-B1FB7A60AB2B Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Necatibey Mahallesi Konya Sokak No:46 Altındağ/Ankara
Belge geçer: (0312) 310 43 41
e-posta: ankarakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi: kulturveturizm.bakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe Nur OĞUZ
TANRIVERDİ
Şehir Plancısı
Telefon No: (312) 310 42 96-
110





T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Ankara Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-80840283-250-11859385

Konu : Kurum Görüşü (01- 2717)

MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 17.04.2024 tarihli ve E-83837498-305.99[305.99]-9273002 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınızda, Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent-Çoğlu mahallesinde yer alan 1598 ada 1 parsel nolu taşınmaz hakkında, imar planına esas kurum görüşümüz talep edilmiştir.

İlgi sayılı yazıdaki bahse konu taşınmaz, Ankara Orman İşletme Müdürlüğüne oluşturulan komisyon marifetiyle büro ve mahallinde incelenmiş, yapılan tetkikler sonucu 13.05.2024 tarihli inceleme raporu tanzim edilmiştir.

Buna göre ;

İdaremiz Görüşü sorulan taşınmazın olduğu birimde, 6831 sayılı Orman Kanunu hükümlerine göre orman kadastro ve 2/b çalışmalarının henüz yapılmadığı, söz konusu taşınmazın değişik tarihli memleket haritalarındaki durumu, amenajman planı, meşçere haritasındaki konumu, kurumumuz kayıtları ve mahallinde yapılan incelemelerde orman ve orman sayılan alanlarla herhangi bir ilgisinin olmadığı anlaşılmıştır.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Veysel KODALAK
Bölge Müdürü

Ek: Amenajman Haritası (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 10266825-0262-4C2A-9BC7-325CAE56782E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü Mülkiye (Yeşilkent) Mahallesi 555. Cadde -

No:1/B 06705 Çankaya / ANKARA

Telefon : +90 312 296 45 00 – Belge Geçer : +90 312 296 45 05

E-Posta : ankaraobm@ogm.gov.tr – İnternet Adresi : <http://ankaraobm.ogm.gov.tr>

KEP Adresi : ogm@ogm.hso1.kep.tr

Bilgi için: Arif KOÇ

Bilgisayar İşletmeni

Telefon No: (312) 296 46 25





T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Planlama Koordinasyon ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-13905301-045-622344
Konu : Sincan İlçesi Yenikent-Çoğlu Mahallesi
1598 Ada 1 Parsel Görüşü Hk.

13.05.2024

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)
(Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. Km. (Tepe Prime Yanı) No: 278)

İlgi : 17.04.2024 tarihli ve E-83837498-305.99[305.99]-9273002 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Sincan ilçesi, Yenikent-Çoğlu Mahallesi, 1598 ada 1 parseli ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılacağı belirtilmekte olup konu ile ilgili kurum görüşümüz istenmektedir.

Bahse konu alanda mevcut hatlarımız ve atıksu tatbikat projemiz bulunmakta olup sayısızları yazımız ekinde gönderilmektedir. Planlama esnasında mevcutlarımızın ve projemizin korunması hususunda, Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Oktay BAŞKAYA
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Sayısal Veriler

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 072G-TAO9-0M5H Belge Doğrulama Adresi : <https://cbyssorgu.aski.gov.tr/>

Adres:
Telefon No :
e-Posta :
Kep Adresi : askigenelmudurlugu@hs01.kep.tr
Fax No :

Bilgi İçin :Münire ARSLANOĞLU SEZGİN
Koordinasyon Şefi V.
Dahili No:





T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Başkent Milli Emlak Daire Başkanlığı



Sayı : E-20984571-305.99-9309988

29.04.2024

Konu : Ankara ili, Sincan ilçesi, Yenikent-Çoğlu
Mahallesi 1598 ada 1 parsel ilişkin
"Rezerv Yapı Alanı" hazırlanan imar planı
hk.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi : Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü (İç Anadolu ve Güneydoğu Anadolu Bölgeleri Planlama
Şube Müdürlüğü)'nün 17.04.2024 tarihli ve E-83837498-305.99[305.99]-9273002 sayılı yazısı.

6306 sayılı Kanun kapsamında Kentsel Dönüşüm Başkanlığı ile taşınmaz maliki Ankara Ticaret Borsası arasında imzalanan Protokol kapsamında ilimiz, Sincan İlçesi, Yenikent-Çoğlu Mahallesi 1598 ada 1 parsel ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin değerlendirilerek onaylanmasının talep edildiği belirtilerek, söz konusu imar planına esas olacak kurum görüşümüzün 3194 sayılı İmar Kanununun 8/e maddesi gereğince en geç 30 gün içerisinde Bakanlığınıza iletilmesi ilgi yazınız ile istenilmiştir.

Konu hakkında yapılan incelemede; imar planı değişikliği teklifine konu olan ilimiz, Sincan İlçesi, Yenikent/Çoğlu Mahallesinde bulunan 1598 ada 1 parsel numaralı taşınmazın Hazine ile ilgisinin bulunmadığı anlaşıldığından, talep konusu imar planı değişikliği hakkında İdaremizce (Başkent Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) herhangi bir görüş bildirilememiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Türkmen HACİHALİLOĞLU
Vali a.
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5A2F38DC-4F9E-4029-9AC1-E7E508032AFA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

İzmir-1 Cad. No:35 Kızılay / Ankara

Telefon: (0312) 417 71 71-82-83-84-85 (5 Hat) Faks: (0312) 417 71 81

Elektronik Ağ: ankara.csb.gov.tr KEP: ankaracevreseshircilik@hs01.kep.tr

KEP Adresi : ankaracevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Nihat YAĞMUR

Milli Emlak Uzmanı

Telefon No:(312) 417 71 71-

1419





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-045-E.2916505
Konu : Görüşler

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 17/04/2024 Tarih ve 9273002 Sayılı Yazı

Ankara ili Sincan ilçesi Yenikent-Çoğlu Mahallesi 1598 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Kuruluşumuz görüşünün talep edildiği ilgede kayıtlı yazı incelenmiş olup ekli haritada sınırları belirtilen söz konusu parsel alanı dâhilinde Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[E-İmzalı]
Erdiç Örsan ÜNAL
Daire Başkan Yardımcısı V.

[E-İmzalı]
Mehmet BAYRAM
Daire Başkanı V.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:
VWZCZWU5dIJ4T3hTXBTVVdhU3ZFUT09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Semih YILDIZ
Başmühendis
Telefon : 0312 297 2549
e-Posta : semih.yildiz@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmudurluk@hs01.kep.tr



T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 2. Bölge Müdürlüğü (Ankara)
Emlak Servis Müdürlüğü



Sayı : E-25552722-754-876086
Konu : İmar Görüşü (Ankara/ Sincan/ Yenikent
Çoğlu Mah./ 1598 Ada 1 Parsel/ Plan
Değişikliği)

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi : 17.04.2024 tarihli ve E-83837498-305.99[305.99]-9273002 sayılı yazınız.

Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent, Çoğlu Mahallesi 1598 ada 1 parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği çalışmasına esas olacak Teşekkülümüz görüşü ilgi yazı ile istenilmektedir.

Görüş istenilen alana isabet eden herhangi bir projemiz bulunmamakta olup bilgilerinize arz ederim.

İbrahim KARAASLAN
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 96659AFA-32A1-4783-88D2-1A319E4C8766

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-cbys>

EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

KEP Adresi : tcdd.2bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Halil YILDIZTEKİN

Şehir ve Bölge Plancısı

Telefon No: (312) 520 81 18





T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Emlak Dairesi Başkanlığı
İmar Şube Müdürlüğü



Sayı : E-37154969-754-867407
Konu : Ankara, Sincan Yenikent Çoğlu
mah.1598 ada 1 parsel İlişkin İmar Planı
Hakk.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi : İç Anadolu ve Güneydoğu Anadolu Bölgeleri Planlama Şube Müdürlüğünün 17.04.2024 tarihli ve E-83837498-305.99[305.99]-9273002 sayılı yazısı.

Neva Planlama Harita İmar Proj.İnşaat 'ın Ankara, Sincan İlçesi, Yenikent-Çoğlu Mahallesi 1598 ada 1 parsel ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin; Teşekkülümüz görüşünün tarafınıza bildirilmesi istenilmektedir.

İmar Kanununun 8-e maddesinde belirtildiği üzere, Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde **ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir** denilmektedir.

Konuya ilişkin olarak, mevcut ve/veya ileriye yönelik projelerimiz açısından Teşekkülümüz ilgili birimleri tarafından gerekli incelemeler yapılmakta olup; tamamlanmasına müteakip ilave süre içerisinde Teşekkülümüz görüşü **Ankara 2.Bölge Müdürlüğümüzce** tarafınıza iletilecektir.

Bilgi alınmasını arz ederim.

Enver AKIRMAK
Daire Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 116A0314-6F3D-4FD6-BC29-265C90FB28AD Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-cbys>
İMAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD Genel Müdürlüğü, Hacı Bayram Mahallesi Hipodrom Caddesi No:3 06050
Altındağ/ANKARA
KEP Adresi : tcdd.emlak@hs01.kep.tr
Bilgi için:Esra Öznur ALPASLAN
Mühendis(İşçi)
Telefon No:(312) 520 00 00-4328





TASNİF DIŞI

DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-44334596-045.99-40684

Konu : Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent-Çoğlu Mahallesi, 1598 ada, 1 parselde imar planı değişikliği

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi : 17.04.2024 tarihli ve E-83837498-305.99[305.99]-9273002 sayılı yazı.

İlgi yazıda; Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent-Çoğlu Mahallesi, 1598 ada, 1 parselde imar planı değişikliğine ilişkin Kuruluşumuz görüşleri talep edilmiştir.

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Söz konusu imar planı değişikliğinin, Havalimanları için AIP'de ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma/iniş ve kalkış usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Dr. Cengiz PAŞAOĞLU
Genel Müdür Yardımcısı

Dr. Hüseyin KESKİN
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1U8Q2U7A2D977

Belge Doğrulama Adresi:

<https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys>

DHMI Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA

Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17

e-Posta: iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr

Kep Adresi:dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr

1/1

Ahmet TUNALI
Elektronik Mühendisi
Telefon No:(312) 204 20 00



TASNİF DIŞI



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
5. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-79580170-754-5124546

Konu : Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent-Çoğlu
Mahallesi, 1598 Ada 1 Parsele İlişkin İmar
Planı Değişikliği

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 06.06.2024 tarihli ve 9638439 sayılı yazınız.
b) 19.09.2024 tarihli ve 5017028 sayılı yazınız.
c) 11.10.2024 tarihli ve 10693988 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazınızda Ankara ili, Sincan ilçesi, Yenikent-Çoğlu Mahallesi, 1598 ada 1 parsele ilişkin "Rezerv Yapı Alanı" amaçlı hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek; söz konusu imar planına esas olacak Kuru luşumuz görüşünün bildirilmesi talep edilmişti.

İlgi (b) yazınızda, dere yataklarının doğal halinin korunması, taşkın alanında iskana izin verilmemesi, bu alanların yeşil alan olarak bırakılması gerektiği belirtilerek; mezkur parsele ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Kuruluşumuzca uygun değerlendirilmediği belirtilmişti.

Bu kapsamda, ilgi (b) yazınız doğrultusunda revize edildiği belirtilen, Ankara ili, Sincan ilçesi, Yenikent-Çoğlu Mahallesi, 1598 ada 1 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine esas nihai Kuruluşumuz görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

İlgi (c) yazınız ekinde yer alan bahse konu imar planı değişikliği incelenmiş olup; Kuruluşumuzca uygun değerlendirilmektedir.

Gereğini arz ve bilgilerinizi rica ederim.

Osman ÇİÇEKDAĞ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Dağıtım:
Gereği:
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne

Bilgi:
DSİ 51. ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ- ANKARAYA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: ECFE5A7B-B5B5-4BA4-AD13-665899CC585A Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres: Mustafa Kemal Mah. 2151/1 Cad. A Blok No:24 06520 Çankaya -ANKARA Bilgi için: Selçuk ÜNVERDİ
Telefon No : Belgegeçer No : Mühendis
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr



HİZMETE ÖZEL



T.C.
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yapım İşleri Daire Başkanlığı



Sayı : E-41665019-754-1067072
Konu : Ankara Sincan Yenikent-Çoğlu Mahallesi
İmar Planı Değişikliği

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi : 17.04.2024 tarih ve 9273002 sayılı yazınız.

Ankara ili, Sincan ilçesi, Yenikent-Çoğlu Mahallesi 1598 ada 1 parselde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği çalışması yapılacağı belirtilerek ilgede kayıtlı yazınızla görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu parselde herhangi bir tesisimiz, plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

Murat KANAT
Şube Müdürü

Yakup GÜLER
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 407ABE3D-DF92-479B-A015-31D1F2943F2F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE

Tel: (0 312) 295 50 00

KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Bilgi için: Dr. Selda Gülcan

UNAL

Teknik Şef(G)

Telefon No: (312) 295 50 00-20282



HİZMETE ÖZEL



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



GÜNLÜDÜR

Sayı : E-58336634-045.99-256171

Konu : İmar Planı Görüş (Ankara İli, Sincan İlçesi,
Yenikent-Çoğlu Mahallesi)

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA

İlgi : 17.04.2024 tarihli ve E-83837498-305.99[305.99]-9273002 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Ankara ili, Sincan ilçesi, Yenikent-Çoğlu Mahallesi 1598 ada 1 parselde İmar Planı Değişikliği yapılacağı belirtilerek görüş talep edilmektedir.

Bakanlığımız Enerji İşleri Genel Müdürlüğünce; rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan görüşler, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, söz konusu alanın görüş verilen diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilmesi gerekmektedir.

Konuya ilişkin olarak Bakanlığımız bağlı ve ilgili kuruluşlarından alınan yazıların birer örneği ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Nevin KÜRÜM
Bakan a.
Daire Başkanı

Ek: Kurum Görüşleri (3 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B3C0DA77-0F10-49F9-90BF-D489FC33F2E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No:2 06520 Çankaya-ANKARA

03125464646

03122123816

KEP Adresi : enerjivetabiikaynaklrbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Elif ERCAN

Bilgisayar İşletmeni

Telefon No: (312) 546 46 46-

5062





T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
4. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.96989113- 754 / 1518504
Konu : Kurum Görüşü

03.05.2024

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İMAR PLANLAMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI
(İç Anadolu ve Güneydoğu Anadolu Bölgeleri Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi: 17/04/2024 tarihli ve 83837498 - 9273002 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Ankara ili, Sincan ilçesi, Yenikent-Çoğlu Mahallesiinde yer alan 1598 ada 1 nolu parsel üzerinde yapılmak istenen imar planı çalışmasına ilişkin kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu parsel mevcut ve planlanan yol güzergahlarının dışında kalmakta olup, İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.
Gereğini arz ederim.

Mehmet Yaşar GÖKTEPE
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "uukhx975E2CC"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Zübeyde Hanım Mah. Etlik Cad. No:19 06070 Altındağ / ANKARA

Bilgi İçin :Kübra ARAS
Şehir Plancısı

Telefon No : 312 5506000

Faks: 312 5506074

Tel - Faks: 312 5506000-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm4bolge@hs01.kep.tr

e-posta : kubra.yurtsever@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisliği -





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Kentsel Dönüşüm Başkanlığı



Sayı : E-64797881-504-26053

11.03.2024

Konu : Ankara ili, Sincan İlçesi, Yenikent-Çoğlu
Mahallesi 1598 Ada, 1 Parsele İlişkin
Kurum Görüşleri Hakkında

MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : Neva Planlama Harita İmar Proje Ltd. Şti.'nin 04.03.2024 tarihli ve 9002001 sayılı başvurusu.

İlgide kayıtlı başvuru ile Ankara ili, Sincan İlçesi, Yenikent-Çoğlu Mahallesi 1598 ada, 1 parsel ile ilişkin imar planlarının hazırlanmaya başlandığından bahisle söz konusu imar planlarının kurum görüşlerinin alınmasına yönelik iş ve işlemlerin Genel Müdürlüğünüzce yürütülmesi talep edilmektedir.

Ankara ili, Sincan İlçesi, Yenikent-Çoğlu Mahallesi 1598 ada, 1 parsel numaralı 661.177,55 m² yüzölçümlü taşınmaz Bakanlık Makamının 23/01/2024 tarihli ve 8957 sayılı Olur'u ile 6306 sayılı Kanunun 2'nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca; 6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 4'üncü maddesi ile 6306 sayılı Kanun'un 6'ncı maddesinin beşinci fıkrası kapsamında dönüşüm projeleri özel hesabına gelir elde etmek amacıyla uygulama sonrası satışı yapılmak üzere "Rezerv Yapı Alanı" olarak belirlenmiştir.

Buna göre, ilgi başvuru ile tarafınıza iletilen; 1598 ada, 1 parseli kapsayan rezerv yapı alanına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına esas kurum görüşlerinin alınmasına yönelik iş ve işlemlerin Genel Müdürlüğünüzce yürütülmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Oğuzhan YAYLACI
Taşınmaz ve Kaynak Geliştirme Genel Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CC10362F-006E-4AFB-A300-F941734AABDE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : cevreveshirclikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Nagehan GÖK
Şube Müdürü V.
Telefon No:(312) 410 77 00-
7643





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Kentsel Dönüşüm Başkanlığı
Ankara Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü



Sayı : E-61979277-300-43415

24.04.2024

Konu : Kurum Görüşü

MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Mekansal Planlama Genel Müdür Yardımcılığı (Celalettin Alkan))

İlgi : İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü'nün 22.04.2024 tarihli ve E-68770991-300-9299096 sayılı yazısı.

Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent-Çoğlu Mahallesi 1598 ada 1 parsel üzerinde "Rezerv Yapı Alanı" 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumluluğu kapsamındaki mevzuta ilişkin görüşümüzün tarafınıza iletilmesi istenmektedir.

6306 sayılı Kanun kapsamında iş ve işlemlerin yürütüldüğü ARAAD bilgi sistemi üzerinde yapılan incelemede; bahse konu ada parsel ile ilgili olarak hazırlanmış riskli yapı tespiti veya bu taşınmazın içinde bulunduğu riskli alan ve rezerv yapı alanı bilgisine rastlanmamıştır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Türkmen HACİHALİLOĞLU
Kentsel Dönüşüm Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E88D77DF-8EC0-4C70-A6A2-4C2D076378D4

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Necatibey Cad. No:98 Kızılay Çankaya/Ankara

Tel:0.312.219 77 91 (5 Hat) Fax:0.312.219 73 07

KEP: ankaracevreschircilik@hs01.kep.tr

KEP Adresi : ankaracevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Elif YILDIZOĞLU

Şehir Plancısı





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-53970621-165.02.02-5043991

26.04.2024

Konu : Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent-Çoğlu
Mahallesi, 1598 Ada 1 Parsel Hk.
(06.20.299)

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINAE
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi : 17.04.2024 tarihli ve E-83837498-305.99[305.99]-9273002 sayılı yazınız.

Ankara ili, Sincan ilçesi, Yenikent-Çoğlu Mahallesi, mükiyeti Ankara Ticaret Borsasına ait, 1598 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine esas Kurum Görüşü Görüşümünüzün iletilmesi hususundaki ilgi yazı ekleri incelenmiştir.

Ankara ili, Sincan ilçesi, Yenikent-Çoğlu Mahallesi, mükiyeti Ankara Ticaret Borsasına ait, 1598 ada 1 parsel ile ilişkin Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede herhangi bir tescil kaydının bulunmadığı anlaşılmış olup, yerinde yapılan yüzey incelemesinde de 2863 sayılı Yasa kapsamına giren herhangi bir taşınır veya taşınmaz kültür varlığına rastlanılmamıştır.

Ancak söz konusu parselde ileride yapılacak fiziki ve inşai müdahaleler sırasında taşınır veya taşınmaz kültür varlığı bulunması durumunda çalışmaların derhal durdurularak, 2863 sayılı yasanın 4. maddesi gereğince ilgili makamlara haber verilmesi gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini arz/rica ederim

Mustafa KAYMAK
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 93B9A2D9-79F9-45D2-937C-B1FB7A60AB2B

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Necatibey Mahallesi Konya Sokak No:46 Altındağ/Ankara

Belgeçeğer: (0312) 310 43 41

e-posta: ankarakurul@ktb.gov.tr

KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ayşe Nur OĞUZ

TANRIVERDİ

Şehir Plancısı

Telefon No: (312) 310 42 96-

110





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-48909307-101.29.00.00-2024183538

22.04.2024

Konu : Ankara İli Sincan İlçesi Görüş Talebi
Hakkında

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi : 17.04.2024 tarihli ve E-83837498-305.99[305.99]-9273002 sayılı yazı.

İlgide kayıtlı yazınızda özetle; Ankara ili, Sincan ilçesinde ekte koordinatları gönderilen alanın tescili ile ilgili olarak 2863 sayılı Kanunun 7. maddesi doğrultusunda Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Yazınız ekinde gönderilen pafta ve koordinatlarla sınırlı alan (.kml üzerinden alınması nedeniyle) net olarak belirlenememiş olup, yaklaşık olarak belirlenen (69,70 hektar) alan üzerinde gerekli incelemeler yapılmış olup 22.04.2024 tarihi itibarıyla görüş istenen alanın üzerinde Genel Müdürlüğümüzce verilmiş herhangi bir ruhsat sahası bulunmadığı ancak ER: 3241914 sayılı jeotermal kaynaklar ve mineralli sular arama ruhsat sahası ile çakıştığı tespit edilmiştir.

Görüş istenen ve koruma altına alınması planlanan söz konusu alanda inceleme ve tespit çalışması yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamakta olup, ayrıca alanın tescil edilmesi halinde Genel Müdürlüğümüz kayıtlarına işlenebilmesi için sit alanı tescil kararı ve belgeleriyle birlikte 1/25.000 ölçekli paftaya uyumlu UTM 6 derecelik (ED-50) dilime esas belirlenmiş, saat ibresi hareket yönünde ve sıralı koordinatların Genel Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Görüş istenen ve koruma altına alınması planlanan alanla çakışmalı durumda bulunan söz konusu jeotermal kaynaklar ve mineralli sular arama ruhsat sahası ile ilgili olarak bağlı olduğu Valilikten ayrıca görüş alınması uygun olacaktır.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Muhammet İbrahim KAYA
Genel Müdür a.
Daire Başkanı

Ek:

1-) EK-1

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: burkod:EBYS04863BLG5J032F13-GSH2-CWFG-84GSL2DM78C11VVMevrakNo:2024183538
Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/maden-ve-petrol-isleri-e-maden-elektronik-esrak-dogrulama>

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA2
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: <https://www.mapeg.gov.tr>
Kep Adresi: migem@hs01.kep.tr

Bilgi için: Melike Karalı
Mühendis

Dahili: 5715





HİZMETE ÖZEL
T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü



Sayı : E-51291087-754-3459211

Otomatik

Konu : İmar Planı Kurum Görüşü (Ankara-Sincan)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)
17.04.2024 tarihli ve E-83837498-305.99[305.99]-9273002 sayılı yazısı.
b) Emlak Hizmetleri Yönergesi.

1. Ankara ili Sincan ilçesi Yenikent-Çoğlu Mahallesinde yer alan 1598 ada 1 parsel numaralı taşınmazda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin Bakanlığımız görüşünün bildirilmesi İlgi (a) ile talep edilmiştir.

2. Söz konusu talebe yönelik;

a) Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı tarafından, İlgi (b) Yönergenin 31'inci maddesinde belirtilen çalışmaların 08.05.2024 tarihine kadar yapılarak, elde edilen verilerin Genel Müdürlüğümüze bildirilmesini,

b) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) tarafından, Bakanlığımız görüşü bildirilene kadar söz konusu imar planının onayına ilişkin işlem yapılmamasını arz ve rica ederim.

Ahmet Hamdi ATAÇ
Tuğgeneral
Bakan a.
Lojistik Genel Müdür V.

Dağıtım:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)
Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E369468F-0A48-4969-AD2C-C1A0A4CCADF9

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü Emlak D. Bşk.lığı İmar ve Mania
Şube Müdürlüğü Devlet Mah. Merasim Sok. Korg. M.S. Sırtı SEYREK Kışlası Prefabrik
Ek Hizmet Binaları 06100 Bakanlıklar ANK
Santral: 0312 459 20 00
Belgegeçer: 0 (312) 417 07 30
KEP Adresi msb@hs01.kep.tr

Bilgi için: De.Me. Levent
GÖZÜBÜYÜK
Harita Mühendisi
Telefon No:(312) 459 26 37
E-Posta:
levent.gozubuyuk@msb.gov.tr



HİZMETE ÖZEL



T.C.
SİNCAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : E-61899864-115.01.06-123333

10.05.2024

Konu : Çoğlu Mh. 1598 Ada 1 Parsel UİPD Hk.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi : 17.04.2024 tarihli ve E-83837498-305.99[305.99]-9273002 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile tarafınıza gönderilen Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent-Çoğlu Mahallesi 1598 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine yönelik kurum görüşümüzün 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/e maddesi gereği en geç 30 gün içerisinde Bakanlığınıza iletilmesi talep edilmektedir.

Yazınız ekinde gönderilen; Sincan İlçesi, Yenikent-Çoğlu Mahallesi 1598 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi üzerinden yapılan inceleme neticesinde, plan teklifine yönelik idaremizin görüşü ve önerilerimiz yazı ekinde değerlendirme raporu ve sayısal veri (.ncz) olarak gönderilmektedir.

Gereğini arz ederim.

Yasemin Serap İŞLEYEN
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek:

- 1- Plan Taslağı (.ncz)
- 2- Değerlendirme Raporu

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : E3OP-B6GL-8KOB Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/sincan-belediyesi-ebys>

Adres: Tandoğan Mahallesi Billur Sokak No:8 Sincan/ANKARA

Bilgi İçin : Yunus Emre
KILINÇARSLAN
Şehir Plancısı
Dahili No:444 4 762 / 2604

Telefon No : 444 4 762

Fax No : 0312 271 73 60

e-Posta : imar@sincan.bel.tr

İnternet Adresi : <http://www.sincan.bel.tr/>

Kep Adresi : sincanbelediyesi@hs01.kep.tr





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
9. Bölge Müdürlüğü
Ankara Şube Müdürlüğü



Sayı : E-16044517-045.99-14237447
Konu : Ankara ili, Sincan ilçesi, Yenikent-Çoğlu
Mahallesi (1598 ada 1 parsel) "Rezerv
Yapı Alanı" İmar Planı Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Tarım ve Orman Bakanlığı 9. Bölge Müdürlüğü (Doğa Koruma ve Sulak Alanlar Şube
Müdürlüğü)'nün 19.04.2024 tarihli ve E-68940918-045.99-13984312 sayılı yazısı.

İlgi tarih sayılı yazıya istinaden Ankara, İli, Sincan İlçesi, Yenikent-Çoğlu Mahallesi 1598 ada 1
parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar
Planı Değişikliği teklifi için kurum görüşümüz talep edilmiştir.

10.05.2024 tarihli E-16044517-045.99-14213471 sayılı yazı ile kurumunuz tarafından sehven
görüş bildirilmiş olup; bahse konu ile ilgili kurum görüşü Genel Müdürlüğümüz tarafından verilecektir.
Yazımız ekindeki görüşün dikkate alınmaması, Genel Müdürlüğümüz tarafından verilecek olan kurum
görüşünün dikkate alınması hususunu;

Gereğini arz ederim.

Mehtap AKDOĞAN
Şube Müdürü

Ek: Kurum Görüşü (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

İç Anadolu ve Güneydoğu Anadolu Bölgeleri
Planlama Şube Müdürlüğüne

Bilgi:

Tarım ve Orman Bakanlığı 9. Bölge Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C5E5DDBE-8E72-4C95-AF01-9A552D39EB68

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fazile SORUCU
Veteriner Hekim



HİZMETE ÖZEL



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-12642496-045.99-1003325

Konu : Ankara ili, Sincan ilçesi, Yenikent-Çoğlu
Mahallesi Rezerv Yapı Alanı

MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) 17.04.2024 tarihli ve 9273002 sayılı yazınız.

b) Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 30.04.2024 tarihli ve 00002010--E.588775 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazıda, Ankara ili, Sincan ilçesi, Yenikent-Çoğlu Mahallesi 1598 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin görüşlerimiz istenmiştir.

Söz konusu bölgede elektrik dağıtım faaliyetlerini yürütmekte olan Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'den konuya ilişkin bilgi istenmiş olup gelen ilgi (b) cevabi yazıda, bölgedeki tesislere ait güzergah bilgilerinin yazı ekinde gönderildiği, mevcut tesislerin ölçülerek emniyet mesafeleri ile birlikte imar planına işlenmesi, bölgede ileride gelebilecek enerji talepleri için uygun noktalarda teknik altyapı alanlarının ayrılması, yapılacak çalışmalar sırasında Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine uyulması gerektiği bildirilmiştir.

İlgi (b) yazıda belirtilen hususlar çerçevesinde bahse konu alanda imar planı çalışması yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmadığı düşünülmektedir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Yakup AVAN
Daire Başkanı

Bora ÜLKER
Genel Müdür Yrd.

Ek:

1 - İlgi (b) yazı (3 Sayfa)

2 - Sayısal veri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4866D50A-901D-472E-BDBD-F0EDB67C8040

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:2 06520 Balgat - Çankaya / ANKARA

Bilgi için İsmail Kerim CAN
Elektrik Mühendisi

3124495000

3122138873

KEP Adresi : tedas@hs01.kep.tr



HİZMETE ÖZEL

TAPU KAYDI VE VEKÂLETNAME

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.



Tarih: 19-4-2024-15:58



Kayıtlı Oluşturan: SELÇUK BAKİ BULUT (Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Hepsi)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	1598/1
Tasınmaz Kimlik No:	127677624	AT Yüzölçümü(m2):	661177.55
İl/İlçe:	ANKARA/SINCAN	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Sincan	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	YENİKENT/ÇOĞLU Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	6/556	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	ARSA

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
733742478	(SN:1200462) ANKARA TİCARET BORSASI VKN:0990511304	-	1/1	661177.55	661177.55	İmar (TSM) 28-02-2023 13303	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

1 / 2

T.C.
ANKARA 37.
NOTERLİĞİDÜZENLEME ŞEKLİNDE
VEKALETNAME

N° 05125

ANKARA 37. NOTERİ
MİTAT ŞADİ KARADENİZEMEK MAHALLESİ VELİ
NECDET ARIĞ CAD.
NO:42/C 06510
ÇANKAYA / ANKARA
Tel:+903122222962
Fax:+903122222962

(Onaltı Şubat İkibinyirmidört) Cuma günü 16/02/2024

Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben ANKARA 37. NOTERİ MİTAT ŞADİ KARADENİZ Yerine İmzaya Yetkili Katip OSMAN SERTAÇ BOZTAŞ EMEK MAHALLESİ VELİ NECDET ARIĞ CAD. NO:42/C 06510 ÇANKAYA / ANKARA adresindeki dairemde görev yaparken davet üzerine işlerinin yoğunluğu nedeni ile gidilen Macun mah. 171 sok. no.4 Yenimahalle/ANKARA adresinde 0690046692 vergi numaralı Macun Mh 171 Sk No: 4 Yenimahalle / ANKARA adresinde faaliyette bulunan ANKARA TİCARET BORSASI adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İşçileri Bakanlığı tarafından verilmiş 28/08/2028 geçerlilik tarihli, A13034730 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı HAYDAR, ana adı FATMA, doğum tarihi 15/01/1953 olan, 18793052106 T.C. kimlik numaralı, halen Karapınar Mah. Dikmen Cad. No: 440 / 14 Çankaya / ANKARA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili FAİK YAVUZ, 0690046692 vergi numaralı Macun Mh 171 Sk No: 4 Yenimahalle / ANKARA adresinde faaliyette bulunan ANKARA TİCARET BORSASI adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İşçileri Bakanlığı tarafından verilmiş 17/11/2029 geçerlilik tarihli, A23T24340 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı ÖMER, ana adı AYŞE, doğum tarihi 16/04/1962 olan, 50314395156 T.C. kimlik numaralı, halen Kırkkonaklar Mah. 450 Cad. No: 101 / 8 Çankaya / ANKARA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili EYÜP ŞENOL ÖMEROĞLU, bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istediler. İlgililerin kimlikleri hakkında yukarıda yazılı belgeler ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneklerinin bulunduğunu ve ilgililerden FAİK YAVUZ, EYÜP ŞENOL ÖMEROĞLU adlı kişilerin okuryazar olduklarını anladım. ANKARA 5. Noterliği'nden 20/10/2022 tarih ve 10555 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden ANKARA TİCARET BORSASI ünvanlı tüzel kişi tarihinden itibaren müştereken 4 yıl süre ile süre ile temsile FAİK YAVUZ, EYÜP ŞENOL ÖMEROĞLU isimli kişilerin yetkili olduğu görüldü. İlgililer; FAİK YAVUZ, EYÜP ŞENOL ÖMEROĞLU şu suretle söze başladılar.

"Mülkiyeti tarafımıza ait olan Ankara ili, Sincan İlçesi, Yenikent-Çoğlu Mahallesi 1598 ada 1 numaralı parselde her türde ve ölçekte imar planı yapılabilmesi için gerekli müracaatlarda bulunmaya, dilekçe vesair evrak ve belgeleri tanzim, imza ve takdime, imar planı değişiklikleri yapmaya, imar planına ait projeleri hazırlamaya ve sunmaya, imar uygulaması ve parselasyon yapılabilmesi için gerekli müracaatlarda bulunmaya, dilekçe, vesair evrak ve belgeleri tanzim, imza ve takdime, tevhit, imar parselasyonu, ifraz yapmaya, rızai taksim yapmaya, aplikasyon yaptırmaya, cins değişikliği yaptırmaya, bütün iş ve işlemler sonucu tespit ve subut bulacak parsellerin müstakıl veya hisselsi tapularını ve çaplarını almaya, yol, yeşil alan gibi kamu yararına terki gereken kısımları yazılı veya rivazsız, bedelli veya bedelsiz olarak terke, ilgili tapu dairesi, belediye, imar ve fen işleri, tapu kadastro müdürlükleri ve alakalı makam ve mercilerdeki her türlü iş ve işlemleri ifa ve ikmale, tarafımızdan istenilen belge ve evrakları tanzim, imza ve takdime, bilimum vergilerini yatırmaya, beyannamelerini tanzim, imza ve takdime, tebliğ ve tebellüğe, yukarıda yazılı hususlarda son derece temsile, gerektiğinde başkalarını da tevkil, teşrik ve azle yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik arşivine taranmasını, vekilin talebi halinde elektronik arşivden çıktısının alınarak Noterlik işlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını kabulle, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya Münferiden yetkili olmak üzere 006254 - MALTEPE VERGİ DAİRESİ MÜD. vergi dairesinde kayıtlı 6310519359 vergi numaralı NEVA PLAN.HAR.İMAR PR.İNS.MÜŞ.EGT.HİZ. GIDA SÜT ÜR.TAR.ÇAN.HAYV.PAZ.VT.SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ, baba adı İBRAHİM doğum tarihi 10/10/1971 olan 13843115916 T.C.Kimlik Numaralı HAYRİ BÖREKÇİ, baba adı MEHMET doğum tarihi 19/06/1986 olan 30818225548 T.C.Kimlik Numaralı ORHAN BURAK AYTEKİN, baba adı MEHMET ALİ doğum tarihi 21/03/1975 olan

FOTOĞRAF NOTERİNDE
SOĞUK İMZA VARDIR

S.Ş.H.

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli mabuz karşılığı tahsil edilmiştir.
OB24 A / S Yazı : 5 / 0 Kod: 1.19.1

NBS 2024021600600372294376366