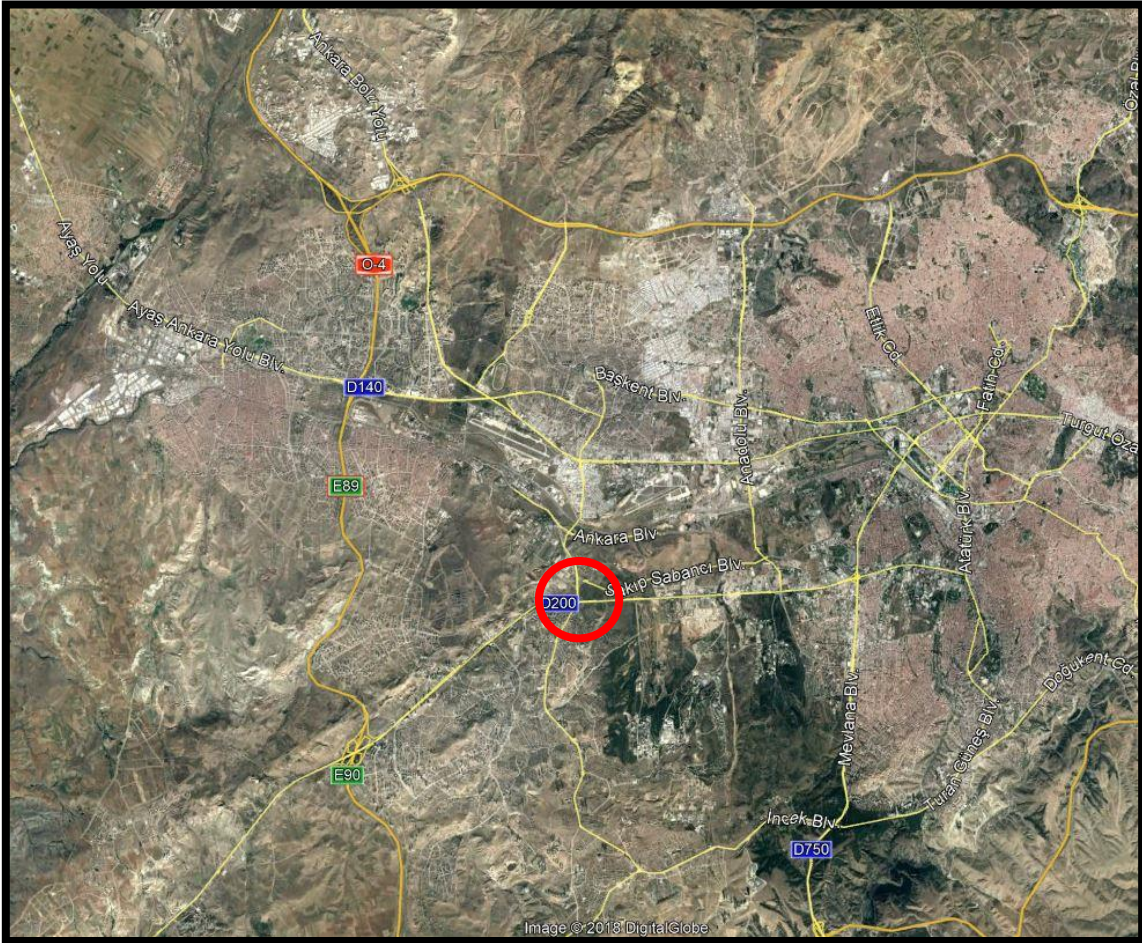


Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Erler Mahallesi
130116 Ada 1 Parsel İle 130117 Ada 2 Ve 6 Parsellere İlişkin
1/10.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Ve
1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



2022

ANKARA İLİ, ETİMESGUT İLÇESİ, ERLER MAHALLESİ
130116 ADA 1 PARSEL İLE 130117 ADA 2 VE 6 PARSELLERE İLİŞKİN
1/10.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

AD-SOYAD	MESLEK	TMMOB MESLEK ODASI SİCİL NO	İMZA
AYSUN DOĞRU	A GRUBU ŞEHİR PLANCISI	1138	
ARSLAN DOĞAN	ŞEHİR PLANCISI	2163	
OZAN EROL	PEYZAJ MİMARİ	7748	

İÇİNDEKİLER

ŞEKİLLER VE TABLO LİSTESİ	4
1. GİRİŞ	5
2. PLANLAMA ALANININ KONUMU	5
3. TARİHSEL GELİŞİM	9
4. ANALİZ ÇALIŞMALARI.....	10
4.1. Doğal Yapı Analizleri.....	10
4.2. İklim ve Bitki Örtüsü	12
4.3. Jeolojik Durum	12
4.4. Yeraltı ve Yüzeysel Su Kaynakları	13
4.5. Teknik Altyapı.....	14
4.6. Demografik, Sosyal ve Ekonomik Yapı.....	15
4.7. Arazi Kullanımı, Yerleşme/Yapılaşma Alanları	15
5. FOTOĞRAFLAR.....	17
6. MÜLKİYET DURUMU	19
7. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR, KTVKB KOMİSYON KARARLARI, TESCİL KARARLARI.....	20
8. SENTEZ.....	25
9. PLANLAMA SÜRECİ	27
8.1. 1/100.000 Ölçekli 2038 Ankara Çevre Düzeni Planı	27
8.2. 1/25.000 Ölçekli Başkent Ankara Nazım İmar Planı	27
8.3. 1/10.000 Ölçekli Atatürk Orman Çiftliği Alanları Nazım İmar Planı ve 1.Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı.....	28
10. ANKARA İLİ, ETİMESGUT İLÇESİ, ERLER MAHALLESİ 130116 ADA 1 PARSEL VE 130117 ADA 2 ve 6 PARSELLERE İLİŞKİN 1/10.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI..	29
10.1. Plan Yapım Gerekçesi	29
10.2. 1/10.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı	29
10.2.1. 1/10.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Plan Notları	30
10.3. 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı.....	31
10.3.1. 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notları.....	32
KAYNAKÇA	35

ŞEKİLLER VE TABLO LİSTESİ

Şekil 1: Etimesgut İlçesinin Ankara İçindeki Konumu	5
Şekil 2: Etimesgut İlçe Sınırı ve Mahalle Sınırları.....	6
Şekil 3: Planlama Alanı Konumu	6
Şekil 4: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü	7
Şekil 5: Planlama Alanı Halihazır Harita	7
Şekil 6: Planlama Alanının Bölgesel Ulaşımı	8
Şekil 7: Planlama Alanı Yakın Çevresi	8
Şekil 8: Eşyükselti Analizi	10
Şekil 9:Eğim Analizi	11
Şekil 10:Yöneliş Analizi.....	11
Şekil 11:Artemisia (Yavşan Otu)-Ocanthalimon (Çoban Yastığı).....	12
Şekil 12: Ulaşım Analizi	14
Şekil 13: Arazi Kullanım ve Yapılaşma Alanlar	16
Şekil 14: Fotoğraf Çekim Yönü	17
Şekil 15: Görsel 1	17
Şekil 16: Görsel 2	18
Şekil 17: Görsel 3	18
Şekil 18: Planlama Alanı Halihazır ve Kadastral Durum.....	19
Şekil 19: Özel Kanunlara Tabi Alanlar	21
Şekil 20: 06.07.2018 Tarihli Karar.....	22
Şekil 21: 06.07.2018 Tarihli Karar Eki - 13.12.2013 Tarihli Karar	23
Şekil 22: 12.07.2018 Tarihli Karar.....	24
Şekil 23: Planlama Alanına Ait Sentez Paftası.....	26
Şekil 24: 1/100.000 Ölçekli 2038 Ankara Çevre Düzeni Planı.....	27
Şekil 25: 1/25000 Ölçekli Başkent Nazım İmar Planı.....	28
Şekil 26: 1/10000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı.....	29
Şekil 27: 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı.....	31
Tablo 1:Yeraltı Suyu Sondaj Tablosu	13
Tablo 2: Planlama Alanı Parsel Büyüklükleri	19

1. GİRİŞ

Bu rapor Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Erler Mahallesi 130116 ada 1 parsel ve 130117 ada 2 ve 6 parsellere ilişkin hazırlanan 1/10.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı plan açıklama raporu ve plan notlarını içermektedir.

2. PLANLAMA ALANININ KONUMU

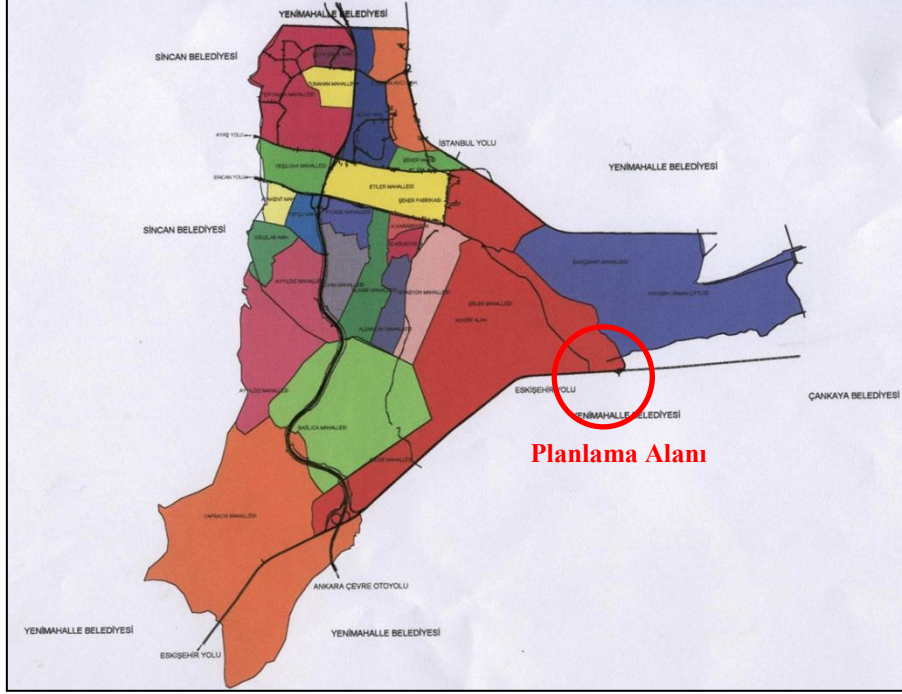
Ankara İli'nin 25 ilçesi ve bu ilçelere bağlı 1425 mahallesi vardır. Şehrin yüzölçümü 25.632 km²'dir. Planlama alanının bulunduğu Etimesgut İlçesi, Ankara'nın 8 metropol ilçelerinden biri konumundadır.



Şekil 1: Etimesgut İlçesinin Ankara İçindeki Konumu

Etimesgut İlçesi 33 mahalleden oluşmaktadır. İlçenin kuzeyinde Yenimahalle, doğusunda Çankaya, güneyinde Gölbaşı, batısında Sincan ilçeleri yer alır. İlçenin yüzölçümü 273 m²'dir (URL 1).

Planlama alanı Etimesgut İlçesi'nin Erler mahallesinde bulunmaktadır. Etimesgut Caddesi ile Dumlupınar Bulvarı'nın kesiştiği alanda kalan proje alanının kuzeyinde askeri alan, güneyinde Garnizon Hatıra Ormanı, batısında zırhlı birlikler yer almaktadır.



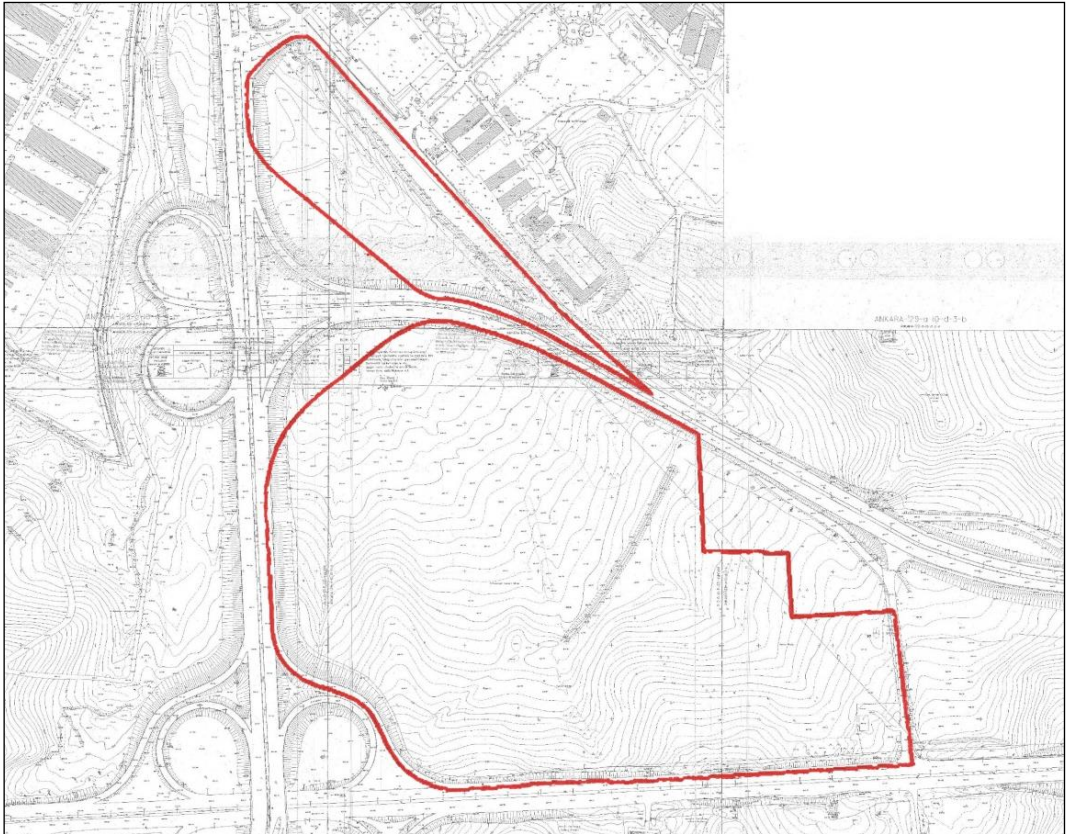
Şekil 2: Etimesgut İlçe Sınırı ve Mahalle Sınırları



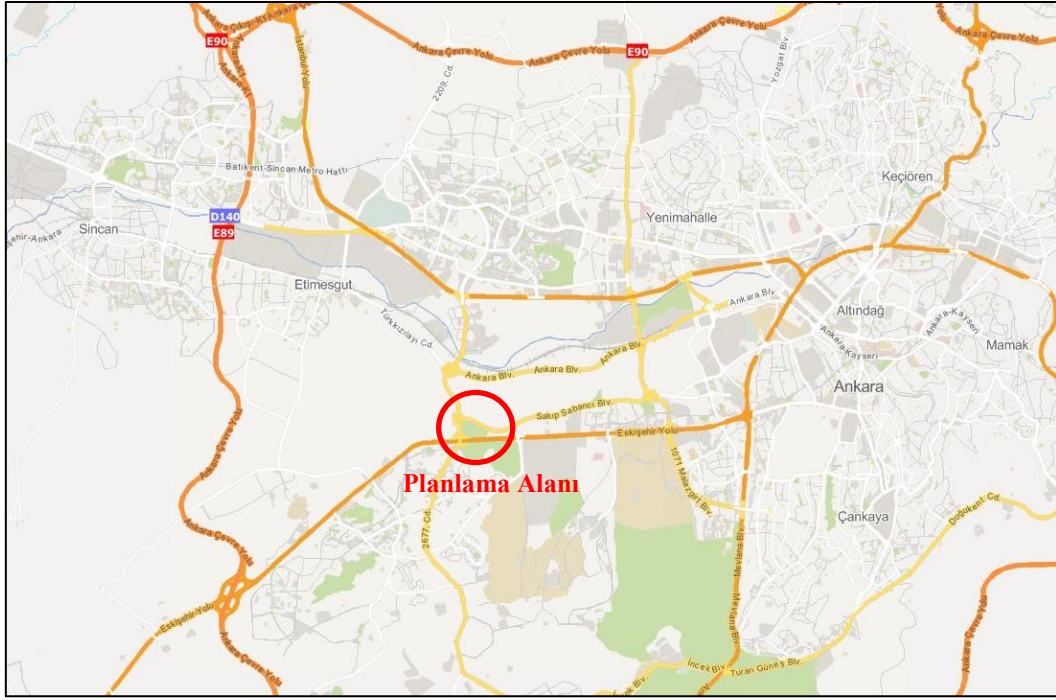
Şekil 3: Planlama Alanı Konumu



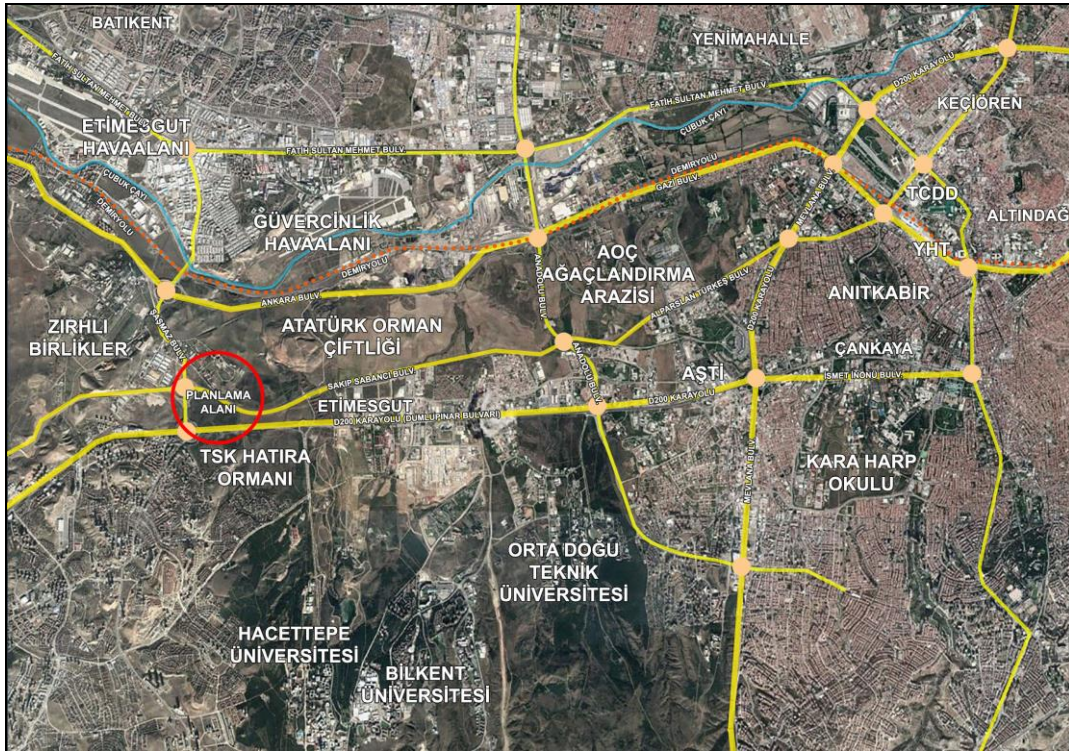
Şekil 4: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



Şekil 5: Planlama Alanı Halihazır Harita



Şekil 6: Planlama Alanının Bölgesel Ulaşımı



Şekil 7: Planlama Alanı Yakın Çevresi

Planlama alanının güneyinden D-200 Karayolu geçmektedir. Planlama alanı yakın çevresinde, Atatürk Orman Çiftliği, Zırlı Birlikleri, TSK Hatıra Ormanı, Güvercinlik ve Etimesgut Havaalanları bulunmaktadır. Ayrıca ODTÜ, Hacettepe ve Bilkent Üniversiteleri planlama alanının güneyinde yer almaktadır.

3. TARİHSEL GELİŞİM

Ankara ve çevresinde en eski yerleşim kalıntıları Hititler dönemine aittir. MÖ 2000'de Hititlerin yerini Frigler almıştır. Frig Krallığı'nın başkentine ait kalıntılar Polatlı ilçesinin kuzeybatısındadır. Tunç Çağı sonlarında Anadolu'ya gelen Lidyalılar Ankara ilini de içeren Kızılırmak bölgesine hakim olmuşlardır. MÖ 545'te Persler Anadolu'ya egemen olmuşlardır. Pers İmparatorluğu'nun Efes'te başlayan ve ordu, ticaret yolu olan Kral Yolu Ankara'dan geçmektedir. MÖ 334'te Büyük İskender'in seferleri ile Makedonya Krallığı'nın hakimiyeti altına girmiştir. MÖ 3. Yüzyılda Tektosaglar'ın başkenti olmuştur. MÖ 25 yılında Roma İmparatorluğu, Ankara'yı ele geçirmiştir. Roma İmparatorluğu'nun ikiye bölünmesi ile MS 395 yılında Doğu Roma (Bizans) içerisinde kalmıştır. 1073 yılına kadar Bizans hakimiyetinde olan şehir, Selçukluların fethi ile birlikte büyük değişime uğramıştır. Bu dönemde kent içerisinde büyük imar çalışmaları başlamıştır. Şehir, ticaret yolu üzerinde olmasından dolayı 12.ve 13.yüzyıllarda hızlı gelişim göstermiştir.

1304'te özerklik verilerek Osmanlı İmparatorluğu'na bağlanmıştır. Osmanlı'da sınır kent özelliği göstermiştir. 1402 yılında Ankara Savaşı ile Timur İmparatorluğu kısa süreliğine Ankara'ya egemen olmuştur. Osmanlı'ya tekrar geçmesi ile birlikte harap edilen şehir yeniden onarılmıştır. 1841 yılında vilayet olmuştur. 1917 yılında 3 gün süren büyük yangında yaklaşık 1900 yapı yanmıştır.

Anadolu'nun ortasında olan ve İstanbul'a demiryolu olan Ankara, Kurtuluş Savaşı'nda merkezi bir yerdir. Savaş sonrası 1920 yılında meclisin Ankara'da açılması ile Türkiye'nin başkenti olmuştur.3 Ekim 1923'te çıkan kanun ile başkent oluşu resmen ilan edilmiştir. Cumhuriyet ilanı ile şehrin imar çalışmaları başlamıştır(URL-2).

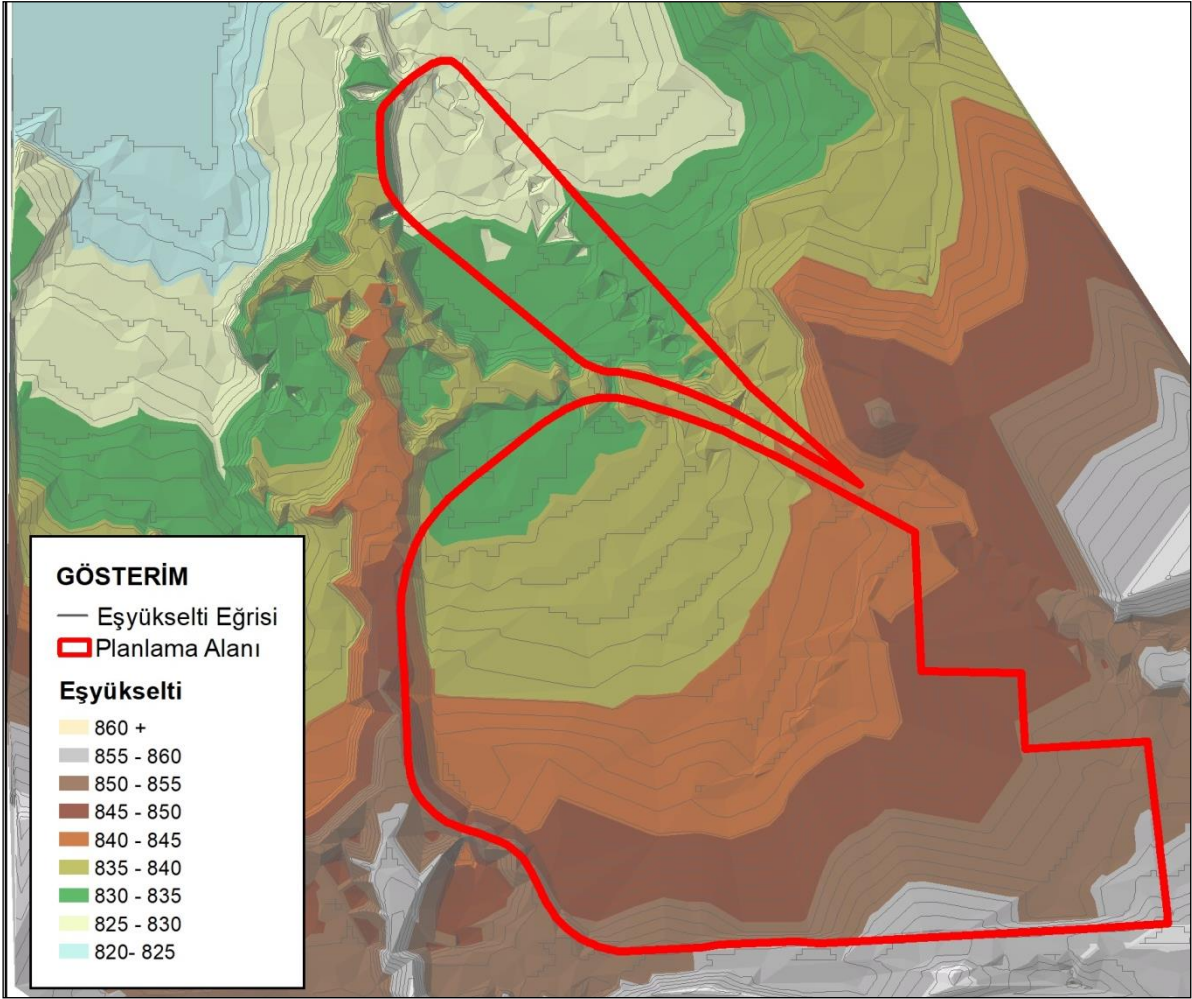
Etimesgut ilçesindeki arkeolojik bulgulara göre yaklaşık 40.000 yıldır yerleşim alanı olarak kullanılmaktadır. Belde yerleşimi olarak kullanımı MÖ 2000 yılına dayanmaktadır. Ankara merkezinde bulunduğu için Ankara tarihi ile aynı özellikleri taşımaktadır. Tarihi İpek Yolu üzerine kurulmuş olan yerleşim yeri geçmişten günümüze ulaşım bağlantıları açısından önemli bir konumda kalmıştır.

Cumhuriyet ilanından sonra Bulgaristan'dan gelen göçmen Türklerin iskânının sağlandığı köy yerleşimidir. 1928 yılında imar çalışmaları ile bucak statüsünde olan Etimesgut, 1968 yılında Yenimahalle İlçesine bağlı mahalleye dönüştürülmüştür. 1990 yılında ilçe olmuştur (URL-3).

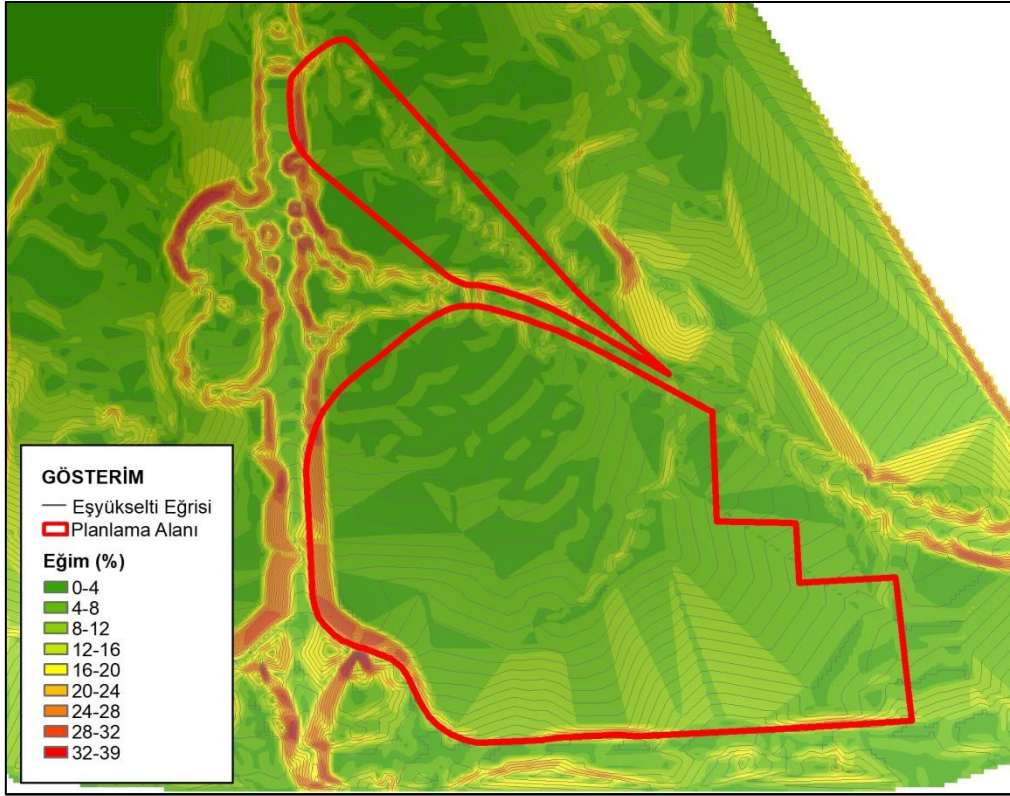
4. ANALİZ ÇALIŞMALARI

4.1.Doğal Yapı Analizleri

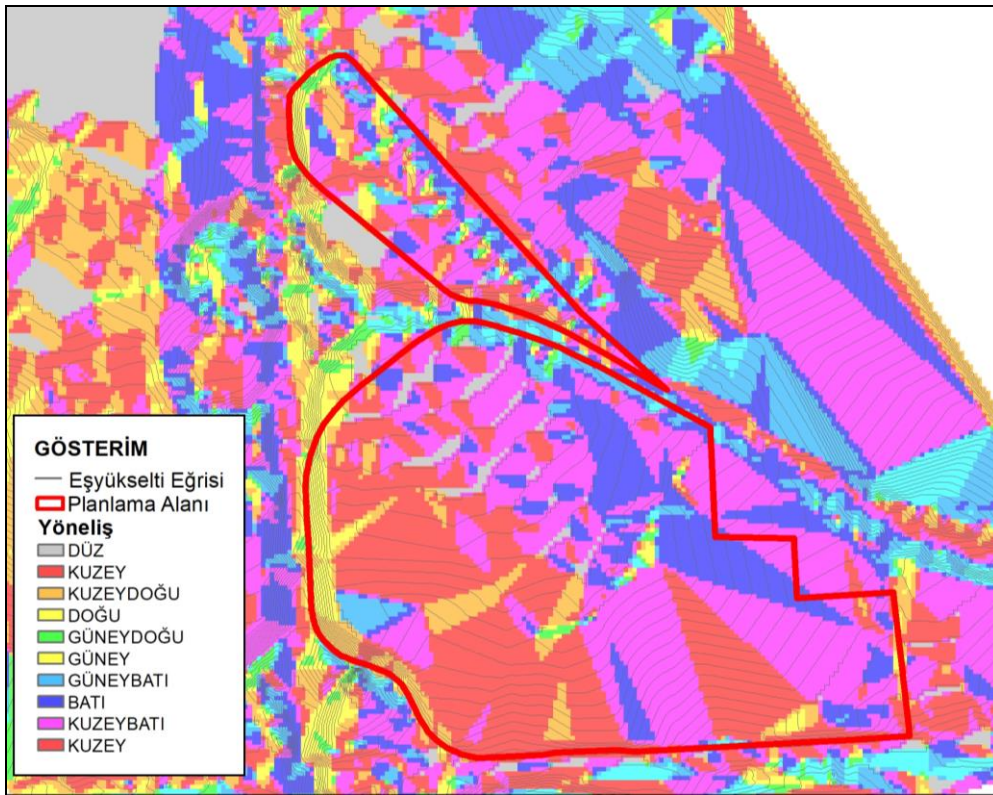
Planlama alanında en düşük kot kuzeyde 64 metredir. Güneyde kalan alan yüksek kot aralığına girmektedir. Burada en yüksek kot 347 metredir (Şekil 8). Çalışma alanında eğim aralığı ağırlıklı olarak %0-12'dir. (Şekil 9). Yöneliş analizine bakıldığında çalışma alanında eğim yönü ağırlıklı olarak kuzey ve kuzeybatı yönündedir (Şekil 10).



Şekil 8: Eşyüksekti Analizi



Şekil 9:Eğim Analizi



Şekil 10:Yöneliş Analizi

4.2.İklim ve Bitki Örtüsü

Ankara, İç Anadolu Bölgesi karasal iklimin genel özelliklerini taşımaktadır. Kuzeyinde kalan ormanlık bölge ile güneyindeki bozkır arasında makilik geçit bölgesidir. Yazları sıcak ve kurak, kışları soğuk ve kurak olan bölgede yağış en fazla kış ve ilkbahar aylarında düşer. İlkbahar ve yaz mevsiminde güneybatı, sonbaharda güney-doğu, kış mevsiminde ise kuzey rüzgarları etkilidir.

İç Anadolu bölgesi genelde geniş bir step alanıdır. Yüksek dağlık alanlarla denizden ayrılmış olduğundan karasal iklimin bu özelliği bitki örtüsünü de belirlemektedir. Doğal bitki örtüsü bozkırdır. Yağışlı dönemlerde yeşillenen, kurak yaz döneminde sararıp kuruyan otlardır. Artemisia (Yavşan otu), Ocanthalimon (Çoban yastığı) bitki türleri oldukça yaygındır. Sahadaki ağaç/ağaççık varlığı geçmişi çok eskiye dayanmayan, doğal olarak gelişmemiş, bölgedeki Askeri Birliklerce gelişigüzel seçilmiş ve uygulanmış olan ve endemik nitelik taşımayan türlerdir. Su eksikliği nedeniyle gelişmemiş olan bu ağaçlar, türleri itibariyle de toprağı asitleyen niteliğe sahip olduklarından bölgeye uygun özellik göstermemektedirler. Bu ağaç varlığının rehabilite edilerek bölgeye uygun ve canlı yaşamını daha fazla destekleyecek, bir ekosistem ortaya çıkarabilecek bir içerikte hazırlanması gerekmektedir.



Şekil 11:Artemisia (Yavşan Otu)-Ocanthalimon (Çoban Yastığı)

4.3.Jeolojik Durum

Çalışma alanı ve çevresi Gölbaşı Formasyonu içerisinde kalmaktadır. Birim genel olarak, gri, boz, kırmızı renkli, tutturulmamış veya az tutturulmuş değişik boyda, farklı kökenli konglomera, kumtaşı, çamurtaşından oluşur. Çoğunlukla tabakalanmasız olup bazı yerlerde yatay tabakalanmalıdır. Kumtaşları ve çamurtaşları arasında moloz akması süreçleriyle

oluşmuş konglomeralar yaygındır. Kumtaşı ve konglomeraların tane çakıllarını kuvarsit, bazalt, çeşitli kireçtaşları, diyabaz, metamorfik kayaç parçaları, radolarit serpantinit, gabro oluşturur. Çimento kalsit ve kildeb oluşmaktadır. Gölbaşı Formasyonu çoğunlukla ayrıışmış olarak izlenir. Gölbaşı Formasyonu, Bozdağ bazaltı ve daha eski birimler üzerine uyumsuz olarak gelir. Üst sınırı ise izlenemez. Yanal devamlılığında Gölbaşı Formasyonunu oluşturan kaya türlerinde değışimler izlenir. Gölbaşı Formasyonu Alüvyon yelpazesi ve akarsu çökellerinden oluşmuştur.

İnceleme alanında ise, yapılan sondaj çalışmalarında genel yaklaşık maksimum 20 cm. bitkisel toprak ve 00.20-12.00 metreler arası kahve renkli, seyrek ufak çakıllı, yer yer siltli, kumlu kil, 12.00-25.00 metreler arası açık yeşil-gri renkli kil gözlenmiştir.

4.4.Yeraltı ve Yüzeysel Su Kaynakları

İnceleme alanında max 25.00 metre derinliğe inilmiş ve açılan sondajlar da kuyu sonuna gelindiğinde takım çıkarılıp, statik su seviyesini ölçmek üzere kuyulara demir borular indirilerek yer altı su seviyeleri ölçülmüştür. Yapılan ölçümlerde yeraltı suyuna aşağıdaki derinliklerde rastlanılmıştır.

Tablo 1:Yeraltı Suyu Sondaj Tablosu

SONDAJ NO	DERİNLİK (m)	SONDAJ NO	DERİNLİK (m)	SONDAJ NO	DERİNLİK (m)
SK-1	2	SK-10	3,5	SK-13	1
SK-2	2,5	SK-11	2	SK-14	1,5
SK-9	1	SK-12	1,5	SK-15	3

Yüzey Suları:

İnceleme alanında mevcut akış halinde dereler bulunmamaktadır.

4.5. Teknik Altyapı

Ulaşım Altyapısı: Planlama alanı çevresinde önemli ulaşım bağlantıları mevcuttur. Alanın güneyinden D-200 Otoyolu (Eskişehir- Ankara Yolu), alanın kuzey ve güney kesiminde yer alan parsellerin arasında Sakıp Sabancı Bulvarı geçmektedir. Kuzeybatıda Aşti Kavşağı ve güneybatıda Ümitköy Kavşağı bulunmaktadır.

Her iki kavşak da dört kollu “yonca” kavşak tipinde olup meskun alan olan Ümitköy’ün ve batıdaki yeni potansiyel gelişme alanı olan Bağlıca’nın Ankara Kent Merkezine bağlantısını sağlayan önemli bir noktadır. Tüm trafik yükünü çeken Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) Sakıp Sabancı Bulvarının hizmete açılması ile önemli bir alternatifte kavuşmuştur.



Şekil 12: Ulaşım Analizi

İçme ve Kullanma Suyu: İçme ve kullanma suyu şebekeden sağlanmaktadır.

4.6. Demografik, Sosyal ve Ekonomik Yapı

İlçe halkının %95'i okuma yazma bilmektedir. İlçede nüfus artışını birbirinden farklı iki süreç belirlemiştir. Bunlardan ilki 1950'li yıllarda başlayan köyden kente göç olgusudur.

Kırsal alanda giderek artan mekanizasyon, mülkiyetin miras yoluyla küçülmesi, hane halkının kalabalık oluşu, tarımda piyasa ekonomisinin maliyetleri zorlaması gibi eş zamanlı nedenler, gizli işsizliği açığa çıkararak, kır alanında dışlanmayı zorlaması sonucu genç ve çalışabilir durumdaki işgücü, büyük kentlerde iş bulmak ve kurmak umuduyla "Gecekondu" olarak adlandırılan kent ve varoşlarına hızla yerleşerek kendiliğe ilk adımlarını atmışlardır.

Günümüzde Etimesgut'da Eryaman, Elvankent, Emirler, Güzelkent, Yapracık ve Elvan Mahallesi olarak adlandırılan toplu konut bölgeleri dışında kalan diğer semtlerimizde ki gecekondu yapılaşması hızla modern şehircilik anlayışına uygun olarak yapılaşmaktadır.

İlçede nüfus artışını belirleyen ikinci süreç ise; Ankara metropolünde yer alan Çankaya, Altındağ, Yenimahalle, Mamak, Keçiören gibi diğer ilçelerde mevcut imar planlarına göre imara açılacak sahaların sınırına gelmiş olması ve arsa maliyetlerinin astronomik rakamlara ulaşması gibi nedenler, Toplu konut yapılaşma arayışlarında Etimesgut'u yüksek seviyede bir cazibe merkezi haline getirmiştir. Çok daha ucuz fiyatlarla Arsa Ofisi tarafından sağlanan arsalar üzerinde, çok sayıdaki konut kooperatifleri ve Başbakanlık Toplu Konut İdaresi tarafından Altay, Elvan, Eryaman gibi mahallelerde büyük sayılarda konut yapılaşmasına gidilmiştir. Bu gelişme, Ankara içinden eski kiracı konumundaki aileleri Etimesgut'a çekerken, Ankara dışından da nüfus çeken sonuçlar yaratmıştır.

4.7. Arazi Kullanımı, Yerleşme/Yapılaşma Alanları

Planlama alanının yakın çevresi incelendiğinde; alanın kuzeyinde Hava Lojistik Komutanlığı, batısında Zırhlı Birlikler Okulu Eğitim ve Tümen Komutanlığı, güneyinde TSK Hatıra Ormanı, doğusunda Atatürk Orman Çiftliği yer almaktadır.

Planlama alanı içerisinde herhangi bir kullanım bulunmamaktadır.

Hava Lojistik Komutanlığı ile Zırhlı Birlikler Okulu Eğitim ve Tümen Komutanlığı içerisinde bu alanlara hizmet eden yapılar yer alırken planlama alanı ve orman alanlarında herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.



Şekil 13: Arazi Kullanım ve Yapılaşma Alanlar

5. FOTOĞRAFLAR



Şekil 14: Fotoğraf Çekim Yönü



Şekil 15: Görsel 1



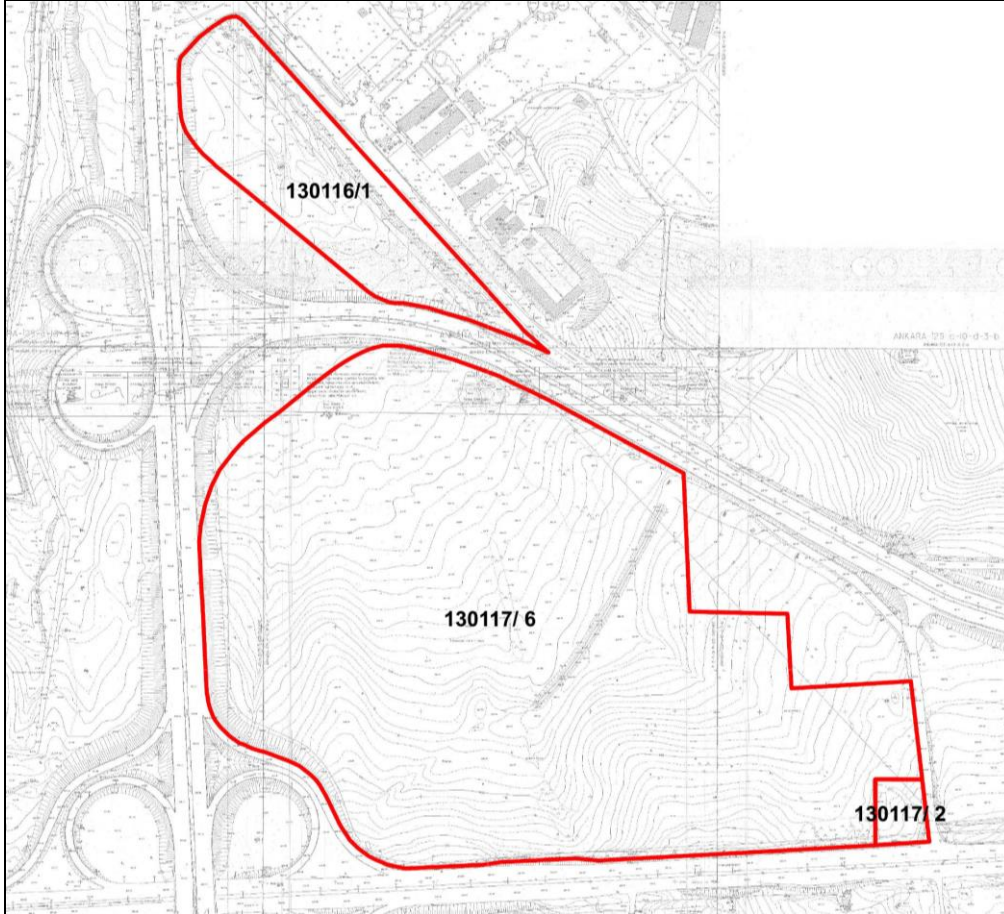
Şekil 16: Görsel 2



Şekil 17: Görsel 3

6. MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanı 130116 ada 1 parsel (eski 0 ada 2795 ve 2796 parsel) ve 130117 ada 2 ve 6 parselleri (eski 0 ada 648, 649, 665 ve 668 parseller) kapsamaktadır. Mülkiyeti Hazineye ait parseller; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Başkent Milli Emlak Daire Başkanlığı'nın 21.06.2021 tarih ve 1148314 sayılı yazısı ile TEBA Vakfı'na "eğitim, öğretim, üniversite, sağlık ve diğer vakıf amaçlarında kullanılmak üzere" irtifak hakkı tesis edilmiştir (EK-11).



Şekil 18: Planlama Alanı Halilazır ve Kadastral Durum

Tablo 2: Planlama Alanı Parsel Büyüklükleri

ADA/ PARSEL	TAPU ALANI (M ²)
130116/ 1	52.625,83
130117/ 2	4.486,00
130117/ 6	346.488,93
TOPLAM	403,600.76

7. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR, KTVKB KOMİSYON KARARLARI, TESCİL KARARLARI

Eski 0 Ada 648, 649, 665, 668, 2795 ve 2796 parseller ve bir kısım tescil harici alan Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02.06.1992 gün ve 2436 sayılı kararı ile sit alanı olarak ilan edilmiş, bu karar sonucunda planlama alanı 2863 sayılı kanun kapsamına girmiştir. **Planlama alanı 130116 Ada 1 parsel (eski 0 ada 2795 ve 2796 parseller), 130117 ada 2 ve 6 parsel (eski 0 ada 648, 649, 665 ve 668 parsel) alanı içerisinde kalmaktadır.**

Yine aynı Kurulun 20.07.1993 gün ve 3097 sayılı kararı ile Atatürk Orman Çiftliği Sit Alanı sınırlarına dahil edilmiştir. 07.05.1998 gün ve 5742 sayılı kararı ile de doğal Sit derecesi 1. Olarak belirlenmiştir.

Benzer şekilde 2795 parselin de aynı gerekçeler ile birlikte bu parsellerin sit sınırları açısından revize edilmesine karar verilmiştir.

Bu düzenlemenin gerekçesi olarak; “Alanın uzun yıllar boyunca Zırhlı Birlikler Okulu ve Eğitim Tümen Komutanlığı'nın sorumluluğunda tank manevra alanı olarak kullanıldığı ve mevcutta atıl durumda olduğu, bahse konu parsellerin Tarihi Çekirdek Alana uzak oluşu, alanda herhangi bir tarihi ve tescilli yapının bulunmayışı, ayrıca tarihi bir olayın cereyan ettiğine dair herhangi bir bilgi-belge olmayışı” gösterilmiştir.

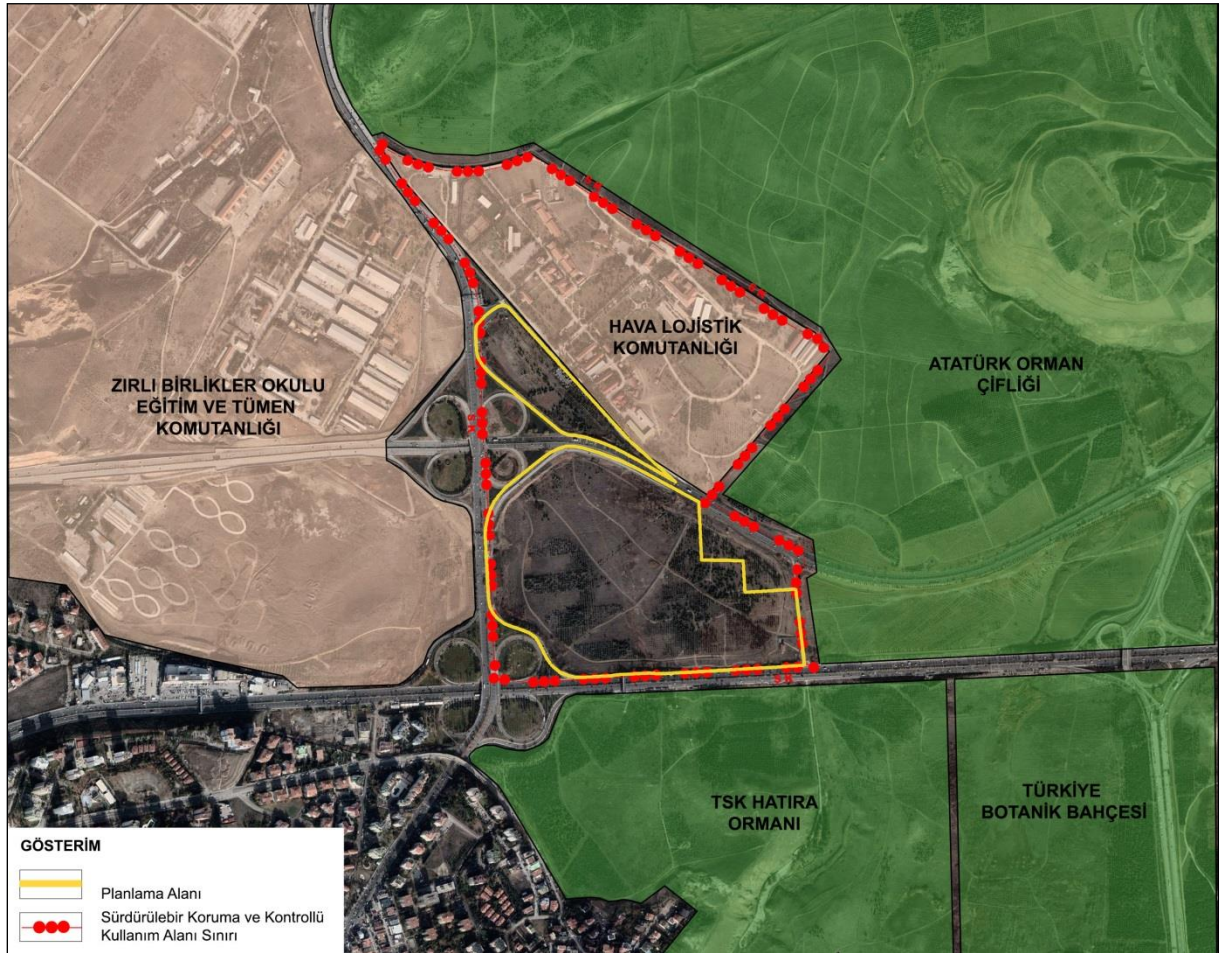
Planlama alanı Doğal Sit alanı olması hasebiyle 644 sayılı K.H.K. ve 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi hükümleri çerçevesinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı yetki ve sorumluluğunda kalmaktadır.

Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.12.2013 tarih ve 1153 sayılı kararı ile AOÇ 1. Derece Doğal ve Tarihi Sit sınırları içerisinde kalan kısımlarının “Tarihi Sit” statüsü kaldırılan 648, 649, 665, 668, ve 2796 nolu parseller” ile aynı özelliklere sahip olması sebebi ile Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Erler Mahallesi 2795 parselin de aynı Kurulun 12.07.2018 gün ve 5750 kararı ile “Tarihi Sit” statüsü kaldırılmıştır.

Öte yandan Bakanlıkça başlatılan “Ankara, Çankırı, Kırıkkale, Kastamonu, Çorum, Bolu, Karabük, Zonguldak ve Bartın İlleri Doğal Sit Alanlarının Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesi Hizmet Alımı İşi”nin Ankara Valiliğince (Çevre ve Şehircilik İl müdürlüğü) kabul işlemlerinin tamamlanması ve Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünce onaylanması doğrultusunda söz konusu proje kapsamında “Ankara İli, Yenimahalle –

Etimesgut 1. Derece Doğal Sit Alanı” koruma statüsünün yeniden değerlendirilmesi yapılmış olup, Ankara 1 Numaralı Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonun 29.06.2018 tarihli ve 455 sayılı kararı ile ilgili alanların “Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı” olarak tescilinin uygun olduğu 05.07.2018 tarihinde Bakan Oluru sonrası ilan edilmiştir.

Özel kanunlara tabi alanlar Şekil 17’de gösterilmektedir. Bu doğrultuda planlama alanı ve kuzeyinde yer alan Hava Lojistik Komutanlığı “Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı” sınırları içerisinde yer almaktadır. Alanın hemen doğusunda Atatürk Orman Çiftliği, güneydoğusunda Türkiye Milli Botanik Bahçesi, güneyinde TSK Hatıra Ormanı ve batısında Askeri Alan (Zırhlı Birlikler Okulu, Eğitim ve Tümen Komutanlığı) yer almaktadır.



Şekil 19: Özel Kanunlara Tabi Alanlar



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 53970621-165.02.02-572628

06.07.2018

Konu : Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Erler
Mah., 648, 649, 665, 668, 2795, 2796 Sayılı
Parseller (06.08.129)

TÜRKİYE EĞİTİM SAĞLIK BİLİM VE ARAŞTIRMA VAKFI (TEBA)
Mustafa Kemal Mahallesi 2141. Cadde No:15/9
06530 ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : 06.07.2018 tarihli başvurunuz.

Ankara İli, Etimesgut ilçesi, Erler Mahallesi, 648, 649, 665, 668, 2795 ve 2796 no'lu parsellerin herhangi bir sit alanında kalıp-kalmadığına ilişkin bilginin verilmesi isteğine ilişkin ilgi yazımız Müdürlüğümüzce incelenmiştir.

Söz konusu parsellerden 648, 649, 665, 668, 2796 nolu parsellerin Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.12.2013 gün ve 1153 sayılı kararı ile AOÇ I. Derece Doğal ve Tarihi Sit sınırları içerisinde kalan kısımlarının "Tarihi Sit" statüsü kaldırılmış olup;

2795 No' lu parselin ise Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02.06.1992 günve 2436 sayılı kararı ile sit alanı olarak ilan edilen; yine aynı Kurulun 20.07.1993 gün ve 3097 sayılı kararı ile sit sınırları belirlenen, 07.05.1998 gün ve 5742 sayılı kararı ile de I. Derece Doğal ve Tarihi Sit sınırları içinde kalan, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.07.2010 gün ve 5213 sayılı kararı ile uygun bulunan Atatürk Orman Çiftliği Alanlarına ait 1/10000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı içinde kalmakta olup; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 16.01.2014 gün ve 271 sayılı ilke kararı hükümleri geçerli olup; bu parselde yapılacak hertürlü uygulamada 2863 Sayılı Yasa gereği Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerekmektedir.

Gereği için bilgilerinize arz ederim.

Hurşit Çetin ARSLAN
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

Simülakör

Necatibey Mahallesi Konya Sokak No:46 Altındağ/Ankara
Belgegeçer:(0312) 310 43 41
e-posta: ankarakurul@kultur.gov.tr

Bilgi için:Hurşit Çetin ARSLAN
Müze Araştırmacısı
Telefon No:(312) 310 42 96-1170



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA İ NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 13/12/2013 60
Karar Tarihi ve No : 13/12/2013 1153

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02.06.1992 gün ve 2436 sayılı kararı ile sit alanı olarak ilan edilen; yine aynı Kurulun 20.07.1993 gün ve 3097 sayılı kararı ile sit sınırları belirlenen, 07.05.1998 gün ve 5742 sayılı kararı ile de I. Derece Doğal ve Tarihi Sit sınırları içinde kalan, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.07.2010 gün ve 5213 sayılı kararı ile uygun bulunan Atatürk Orman Çiftliği Alanlarına ait 1/10000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı içinde kalan 648, 649, 665, 668, 2796 nolu parsellerde, Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü'nün 14.08.2013 gün ve 9031 sayılı, 11.09.2013 gün ve 10113 sayılı yazıları ile stadyum ve diğer spor tesislerinin yapılabilmesi için bahse konu parsellerin "derece ve statüsünün yapılaşmaya uygun hale getirilmesi için" gerekli işlemlerin yapılması talebine ilişkin Kurulumuzca alınan 19.09.2013 gün ve 977 sayılı karar gereği söz konusu alanda yapılan yerinde inceleme sonunda hazırlanan 13.12.2013 gün ve 4807 sayılı raporumuz okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 02.06.1992 gün ve 2436 sayılı kararı ile sit alanı olarak ilan edilen; yine aynı Kurulun 20.07.1993 gün ve 3097 sayılı kararı ile sit sınırları belirlenen, 07.05.1998 gün ve 5742 sayılı kararı ile de I. Derece Doğal ve Tarihi Sit sınırları içinde kalan, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.07.2010 gün ve 5213 sayılı kararı ile uygun bulunan Atatürk Orman Çiftliği Alanlarına ait 1/10000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı içinde kalan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 648, 649, 665, 668, 2796 nolu parsellerin uzun yıllar boyunca Zırlı Birlikler Okulu ve Eğitim Tümen Komutanlığı'nın sorumluluğunda tank manevra alanı olarak kullanıldığı ve mevcutta atıl durumda olduğu bahse konu parsellerin Tarihi Çekirdek Alana uzak oluşu, alanda herhangi bir tarihi ve tescilli yapının bulunmaması, ayrıca tarihi bir olayın cereyan ettiğine dair herhangi bir bilgi-belge olmayışı nedeniyle bahse konu 648, 649, 665, 668, 2796 nolu parsellerin Atatürk Orman Çiftliği I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Sınırları içerisinde bulunan kısımlarının "Tarihi Sit" statüsünün kaldırılmasının uygun olduğuna, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 02.07.2010 gün ve 5213 sayılı kararı ile uygun bulunan Atatürk Orman Çiftliği Alanlarına ait 1/10000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının bahse konu parseller ile ilgili kısmının "Sit Sınırları" açısından revize edilerek iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN

Prof.Dr.Hasan AYRANCI
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

M.Akif IŞIK
İMZA

ÜYE

Prof.Dr.Hakkı ACUN
İMZA

ÜYE

Yrd.Doç.Dr.M.Emin BAŞAR
İMZA

ÜYE

Deniz ÖDEMiŞ
İMZA

ÜYE

Deniz IŞILDAR
İMZA

ÜYE

Umut İNCİ
İMZA

ÜYE

Tahsin POLAT
Etimesgut Bld.Bşk.Tem.
Bulunmadı

ÜYE

F.Mehmet AVCI
Büyükşehir Bld.Bşk.Tem.
İMZA

ÜYE

ÜYE

06.08/129 .N.G.

Şekil 21: 06.07.2018 Tarihli Karar Eki - 13.12.2013 Tarihli Karar

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA I NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 12/7/2018	278	Toplantı Yeri
Karar Tarihi ve No : 12/7/2018	5750	ANKARA

Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Erler mahallesi, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 02.06.1992 gün ve 2436 sayılı karar ile sit alanı olarak ilan edilen; aynı Kurulun 20.07.1993 gün ve 3097 sayılı karar ile sit sınırları belirlenen, 07.05.1998 gün ve 5742 sayılı kararı ile de I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı sınırları içinde kalan, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 02.07.2010 gün ve 5213 sayılı kararı ile uygun bulunan Atatürk Orman Çiftliği Alanlarına ait 1/10.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı içinde kalan, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, 2795 nolu parselin; Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13/12/2013 gün ve 1153 sayılı kararı ile (Tarihi Çekirdek Alana uzak oluşu, alanda herhangi bir tarihi ve tescilli yapının bulunmaması, ayrıca tarihi bir olayın cereyan ettiğine dair herhangi bir bilgi-belge olmayışı nedeniyle) "Tarihi Sit" statüsü kaldırılan 648, 649, 665, 668, 2796 nolu parsellerle aynı nitelikleri taşıyor olması gerekçesi ile "Tarihi Sit" statüsünün kaldırılması talebine ilişkin Türkiye Eğitim Sağlık Bilim ve Araştırma Vakfı (TEBA)'nın 07.07.2018 günlü başvurusu, Ankara I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 11.07.2018 gün ve 344471 sayılı raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Kurulumuzun 19.09.2013 gün ve 977 sayılı kararı gereği, 648, 649, 665, 668, 2796 nolu parsellerde Kurulumuzca yerinde yapılan inceleme sonucunda alınan 13/12/2013 gün ve 1153 sayılı kararımızda "... parsellerin uzun yıllar boyunca Zırhlı Birlikler Okulu ve Eğitim Tümen Komutanlığı'nın sorumluluğunda tank manevra alanı olarak kullanıldığı ve mevcutta atıl durumda olan parsellerin, Tarihi Çekirdek Alana uzak oluşu, alanda herhangi bir tarihi ve tescilli yapının bulunmaması, ayrıca tarihi bir olayın cereyan ettiğine dair herhangi bir bilgi-belge olmayışı nedeniyle bahse konu 648, 649, 665, 668, 2796 nolu parsellerin Atatürk Orman Çiftliği I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Sınırları içerisinde bulunan kısımlarının "Tarihi Sit" statüsünün kaldırılmasının uygun olduğuna" karar verildiğinin anlaşıldığına,

Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Erler mahallesi, I. Derece Doğal ve Tarihi Sit alanı sınırları içinde yer alan, Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 02.07.2010 gün ve 5213 sayılı kararı ile uygun bulunan Atatürk Orman Çiftliği Alanlarına ait 1/10.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı içinde kalan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 2795 nolu parselin; Kurulumuzun 13/12/2013 gün ve 1153 sayılı kararı ile "Tarihi Sit" statüsünün kaldırılması uygun bulunan parseller ile aynı alan içerisinde, bu parsellerin devamı niteliğinde, aynı özellikleri taşıyor olması, ayrıca Sakıp Sabancı Bulvarı-Şaşmaz Bulvarı kesişimindeki kavşak alanı ile askeri alan arasında sıkışmış atıl konumu nedeniyle "Tarihi Sit" statüsünün kaldırılmasının 2863 sayılı yasa kapsamında uygun olduğuna,

Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 02.07.2010 gün ve 5213 sayılı kararı ile uygun bulunan Atatürk Orman Çiftliği Alanlarına ait 1/10000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının bahse konu parseller ile ilgili kısmının "Sit Sınırları" açısından revize edilerek iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN

Doç.Dr.Beşir Fatih DOĞAN
BULUNMADI

BAŞKAN YARDIMCISI

Prof Dr.Hakkı ACUN
İMZA

ÜYE

Doç.Dr.Mehmet Emin BAŞAR
İMZA

ÜYE

Deniz İŞİLDAR
İMZA

ÜYE

Umut İNCİ
İMZA

ÜYE

Ahmet Suat EMRE
İMZA

ÜYE

Alper İNAN
İMZA

ÜYE

Cemal SATILMIŞ
Etimesgut Bld.Şşk. Tem.
İMZA

ÜYE

Merve KARATEPE
Ankara Büy.Şeh.Bld.Şşk. Tem.
İMZA

ÜYE

ÜYE

06.08/129 H.A.

Şekil 22: 12.07.2018 Tarihli Karar

8. SENTEZ

Planlama alanı, Ankara kentinin batı gelişme yönünde yer alan önemli boş arazilerden biri olup, bu özelliği ile potansiyel bir donatı rezerv alanı kimliği taşımakta ve komşuluğundaki Atatürk Orman Çiftliği ile Milli Botanik Bahçesi de bu potansiyeli “yeşil fonksiyon” açısından desteklemektedir.

Çalışma alanının etrafı kentsel ölçekte üst kademeli şehirlerarası yol aksları ile bunların kesiştiği iki önemli kavşakla sınırlanmaktadır. Yollarla birlikte kuzeydoğu, doğu ve güney sınırlarda bölgesel yeşil alanlar (orman), kuzey ve batı sınırda ise askeri alanlar kentin diğer kesimleriyle entegrasyonu kısıtlamaktadır. Dolayısıyla üst kademeli arterlere ulaşılabilirlik büyük bir potansiyel göstermekte ancak kavşaklar arası mesafe nedeniyle bu arterlere bağlanma noktasında uygun çözümlere ihtiyaç duyulmaktadır.

Mekânsal açıdan incelendiğinde; alan doğu-batı doğrultulu 15 Temmuz Şehitleri Bulvarı ve devamındaki Sabancı Bulvarı aksı nedeniyle iki alt ana bölgeye ayrılmaktadır. Dolayısıyla bu iki ana alt bölgenin birbiriyle entegre edilmesi de bir ihtiyaç olarak ortaya çıkmaktadır. Alt ana bölge etrafı şevle çevrili olan ve hemen hemen aynı eğim ve kot niteliği taşıyan çanak formda bir ana yerleşilebilir alan bölgesi ortaya çıkmaktadır. Bu bölgeye giriş ve çıkış alanının doğu sınırında şevlerin kesildiği kısımda görünmektedir. Alt ana bölge kendi içinde de üç alt bölge olarak değerlendirilebilir. Buna göre aşağıdaki şekilde de görüldüğü üzere A bölgesi bitki örtüsünün neredeyse olmadığı ve eğimin de düşük ve aynı seviyede seyrettiği alandır. B bölgesi bitki örtüsüne sahip olup girişi de tanımlayan alt bölgedir. Bu bölgedeki bitki örtüsünü oluşturan ağaçlar insan eliyle dikilmiş henüz bodur ölçekte su yetersizliği nedeniyle gelişmemiş çamlardır. C bölgesi arazi hareketinin oluşturduğu kesişim bölgesidir. Alanın bu mekânsal karakteri mekânsal kurguyu yönlendirmede başat kabul edildiğinde doğal yapıya uygun bir yerleşim modeli ortaya çıkmaktadır.

Alanın yapay eşikleri AŞTİ ve Ümitköy Kavşakları, Sabancı ve Dumlupınar Bulvarlarından oluşan ulaşım aksları ile bunların yapay çevre şevleri, mülkiyet ve askeri alanlardır (kuzey ve batı). Doğal eşikler ise B bölgesinde insan eliyle dikilmiş ve taşınamayacak kadar boylanmış bitki örtüsüdür. Uygulama aşamasında bu eşikler göz önünde tutulmalıdır.



SENTEZ

ALANIN EN ÖNEMLİ POTANSİYELİ ANKARA KENTİNİN GELİŞME YÖNÜNDEKİ BOŞ REZERV ALANLARDAN BİRİ OLMASIDIR.

MEKANSAL OLARAK ALANIN DOĞU CEPHESİNDE EŞİKLERİN YÖNLENDİRDİĞİ BİR GİRİŞ ÇIKIŞ NOKTASI ORTAYA ÇIKMAKTADIR.

ALAN ETRAFI ŞEVLE ÇEVRLİ ŞEKİLDE YÜKSEK KADEMELİ YOL AKSLARINDAN KORUNAKLI HALDEDİR.

YAPAY (YOL, MÜLKİYET) VE DOĞAL (EĞİM, YÜKSEKLİK, BİTKİ ÖRTÜSÜ) EŞİKLER SONUCUNDA ALANDA 4 ALT ANA BÖLGE (A, B, C, D) TANIMLANMAKTADIR.

KUZEYDE ERİŞİM AÇISINDAN KOPUK OLAN BİR ALT BÖLGE (D) VE GÜNEYİNDE DE ÜÇ ALT BÖLGE. A BÖLGESİ BİTKİ ÖRTÜSÜNÜN ZAYIF OLDUĞU, DÜZLÜK VE AYNI NİLEKTE BİR MEKANSAL ALAN, B İSE BİTKİ ÖRTÜSÜNÜN DAHA YOĞUN OLDUĞU ALAN VE C DE BİTKİ ÖRTÜSÜNÜN DAHA SEYREK OLDUĞU GELİŞME POTANSİYELİ ALANLARDIR.

ALANI ÇEVRELEYEN KARAYOLU BATIDAKİ ASKERİ ALAN İLE BİR EŞİK OLUŞTURMAKTA ANCAK BİR YANDAN DA ÇEVRE İLE İLETİŞİMİ KOPARMAKTADIR.

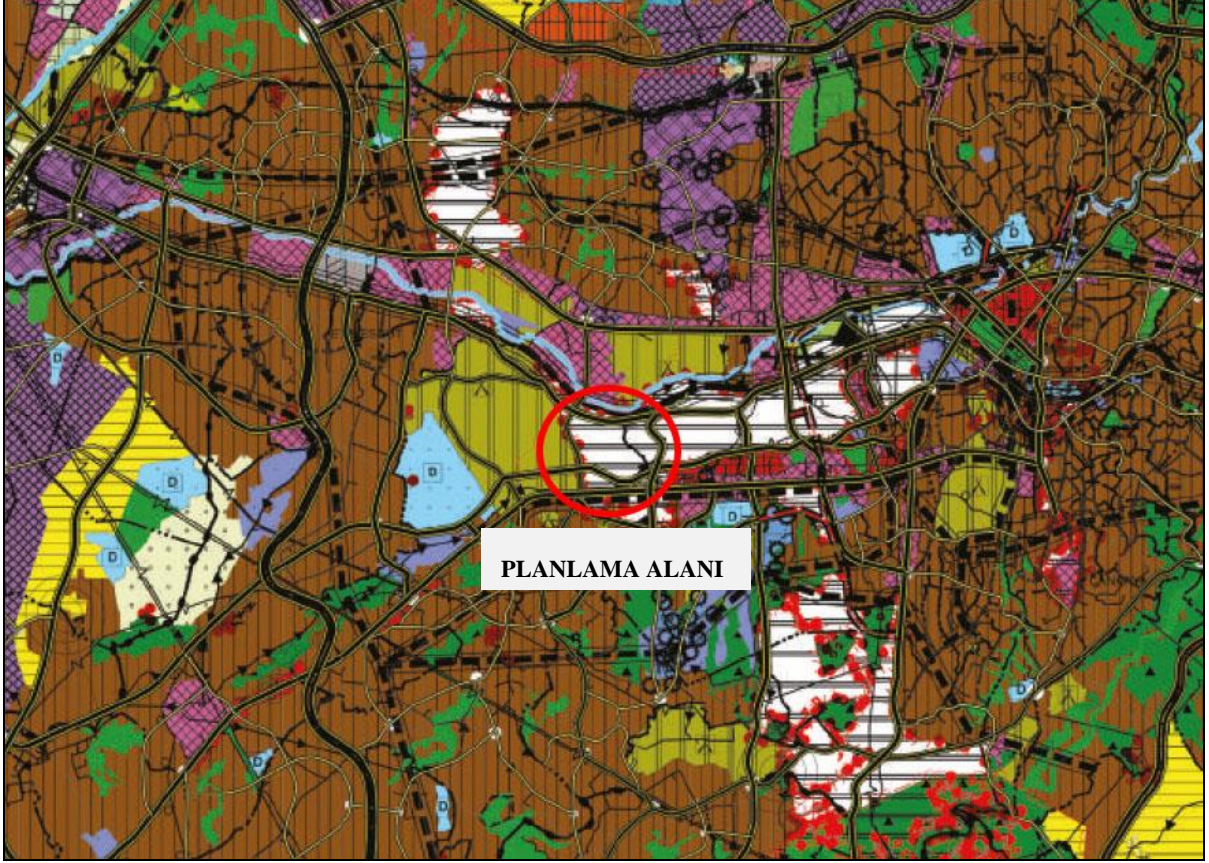
ALANIN KENDİ ALT BÖLGE KİMLİĞİNİ KAYBETMEDEN ÇEVRE İLE ENTEGRE EDİLMESİ BÜTÜNLEŞMESİ İHTİYACI VARDIR.

Şekil 23: Planlama Alanına Ait Sentez Paftası

9. PLANLAMA SÜRECİ

8.1. 1/100.000 Ölçekli 2038 Ankara Çevre Düzeni Planı

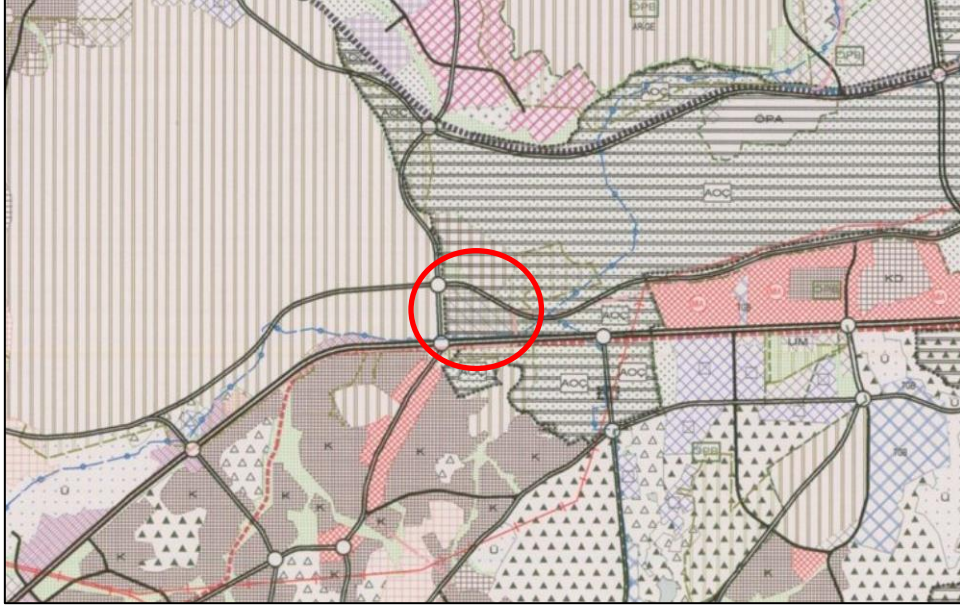
Planlama alanı 1/100.000 ölçekli 2038 Ankara Çevre Düzen Planı'nda Doğal Sit Alanı lejantı kalmaktadır.



Şekil 24: 1/100.000 Ölçekli 2038 Ankara Çevre Düzeni Planı

8.2. 1/25.000 Ölçekli Başkent Ankara Nazım İmar Planı

Planlama alanı 1/25.000 Ölçekli Başkent Ankara Nazım İmar Planı'nda “Askeri/Özel Güvenlik Bölgeleri, Diğer Başkentlik İşlevleri ve Atatürk Orman Çiftliği Doğal ve Tarihi Sit Alanı” lejantında kalmaktadır.



Şekil 25: 1/25000 Ölçekli Başkent Nazım İmar Planı

8.3. 1/10.000 Ölçekli Atatürk Orman Çiftliği Alanları Nazım İmar Planı ve 1.Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

Planlama alanı, 1/10.000 Ölçekli Atatürk Orman Çiftliği Alanları Nazım İmar Planı ve 1.Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nda "Ağaçlandırılmış Alan" ve "Askeri Güvenlik Bölgesi" lejantında kalmaktaydı.

Planlama alanı 2012 yılında Gençlik ve Spor Bakanlığının girişimi ile Stadyum alanı yapılmak istenmiş ancak bu süreç sonuçlanmamıştır.15.08.2017 tarih ve 1727 sayılı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile planlama alanı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı İlan edilmesi uygun görülmüş, alanda Emsal=2.00 yapılaşma koşullarında konut kullanımını getirilmesi hedeflenmiş ancak bu talep de sonuçlanmamıştır.

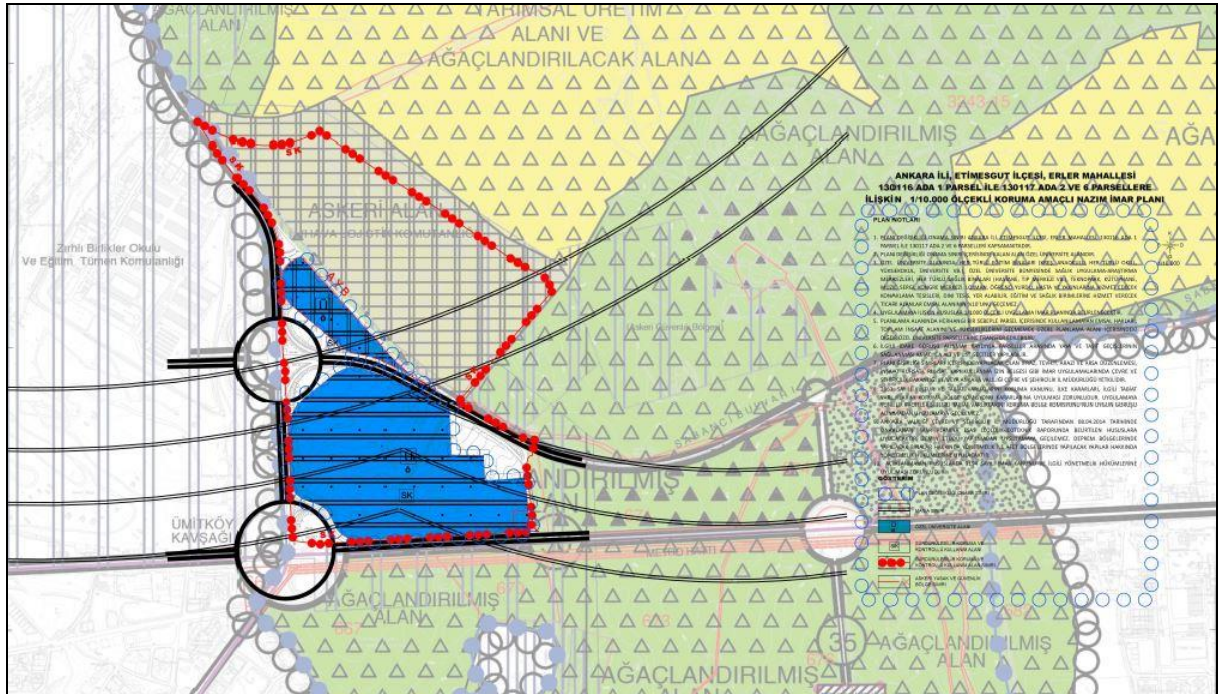
10.ANKARA İLİ, ETİMESGUT İLÇESİ, ERLER MAHALLESİ 130116 ADA 1 PARSEL VE 130117 ADA 2 ve 6 PARSELLERE İLİŞKİN 1/10.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

10.1. Plan Yapım Gerekçesi

Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Erler Mahallesi sınırları içerisinde kalan planlama alanında kadastral alanının geometrisinin değişmesi, alanın plansız alanda kalması ve yapılaşmayı yönlendirici plan notlarının eklenmesi gerekliliği ile plan teklifi hazırlanmıştır. Planlama alanı eğitim hizmeti vermek üzere yapılaşma koşulu E:1.00 olan “Özel Üniversite Alanı” olarak teklif edilmektedir.

10.2. 1/10.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Erler Mahallesi, 130116 ada 1 parsel, 130117 ada 2 ve 5 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/10000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında “Özel Üniversite Alanı” olarak planlanmıştır. 130116 ada 1 parsel “Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi” olup plana işlenmiştir.



Şekil 26: 1/10.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı

10.2.1. 1/10.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Plan Notları

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI ANKARA İLİ, ETİMESGUT İLÇESİ, ERLER MAHALLESİ, 130116 ADA 1 PARSEL İLE 130117 ADA 2 VE 6 PARSELLERİ KAPSAMAKTADIR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE KALAN ALAN ÖZEL ÜNİVERSİTE ALANIDIR.
3. ÖZEL ÜNİVERSİTE ALANINDA; HER TÜRLÜ EĞİTİM BİNALARI (KREŞ, ANAOKULU, HER TÜRLÜ OKUL, YÜKSEKOKUL, ÜNİVERSİTE VB.), ÖZEL ÜNİVERSİTE BÜNYESİNDE SAĞLIK UYGULAMA-ARAŞTIRMA MERKEZLERİ, HER TÜRLÜ SAĞLIK BİNALARI (HASTANE, TIP MERKEZİ VB.), TEKNOPARK, KÜTÜPHANE, MÜZE, SERGİ, KONGRE MERKEZİ, LOJMAN, ÖĞRENCİ YURDU, HASTA VE YAKINLARINA HİZMET EDECEK KONAKLAMA TESİSLERİ, DİNİ TESİS, YER ALABİLİR, EĞİTİM VE SAĞLIK BİRİMLERİNE HİZMET VERECEK TİCARİ ALANLAR EMSAL ALANININ %10'UNU GEÇEMEZ.
4. UYGULAMAYA İLİŞKİN HUSUSLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
5. PLANLAMA ALANINDA HERHANGİ BİR SEBEPLE PARSEL İÇERİSİNDE KULLANILAMAYAN EMSAL HAKLARI; TOPLAM İNŞAAT ALANINI VE YÜKSEKLİKLERİNİ GEÇMEMEK ÜZERE PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDEKİ DİĞER ÖZEL ÜNİVERSİTE PARSELLERİNE TRANSFER EDİLEBİLİR.
6. İLGİLİ İDARE GÖRÜŞÜ ALINMAK KAYDIYLA PARSELLER ARASINDA YAYA VE TAŞIT GEÇİŞLERİNİN SAĞLANMASI AMACIYLA ALT VE ÜST GEÇİTLER YAPILABİLİR.
7. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPILACAK OLAN İFRAZ, TEVHİT, ARAZİ VE ARSA DÜZENLEMESİ, İNŞAAT RUHSATI, RUHSAT, YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ GİBİ İMAR UYGULAMALARINDA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI VE/VEYA ANKARA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ YETKİLİDİR.
8. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, İLKE KARARLARI, İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR. UYGULAMAYA YÖNELİK PROJELERDE İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE

KOMİSYONU'NUN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

9. ANKARA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 08.04.2014 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS LEOLOJİK- JEOTEKNİK RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ. DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK İLE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

10.3. 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Erler Mahallesi, 130116 ada 1 parsel, 113117 ada 2 ve 5 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında “Özel Üniversite Alanı” olarak planlanmıştır. Planlama alanı büyüklüğü 403,600.76 m²'dir.130116 ada 1 parsel “Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi” olup plana işlenmiştir.



Şekil 27: 1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

10.3.1. 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Plan Notları

1. PLAN ONAMA SINIRI ANKARA İLİ, ETİMESGUT İLÇESİ, ERLER MAHALLESİ, 130116 ADA 1 PARSEL, 130117 ADA 2 VE 6 PARSELLERİ KAPSAMAKTADIR.
2. PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN ÖZEL ÜNİVERSİTE ALANIDIR.
3. ÖZEL ÜNİVERSİTE ALANINDA; HER TÜRLÜ EĞİTİM BİNALARI (KREŞ, ANAOKULU, HER TÜRLÜ OKUL, YÜKSEKOKUL, ÜNİVERSİTE VB.), ÖZEL ÜNİVERSİTE BÜNYESİNDE SAĞLIK UYGULAMA-ARAŞTIRMA MERKEZLERİ, HER TÜRLÜ SAĞLIK TESİSLERİ (HASTANE, TIP MERKEZİ VB.), TEKNOPARK, KÜTÜPHANE, MÜZE, SERGİ, KONGRE MERKEZİ, LOJMAN, ÖĞRENCİ YURDU, HASTA VE YAKINLARINA HİZMET EDECEK KONAKLAMA TESİSLERİ, DİNİ TESİS YER ALABİLİR, EĞİTİM VE SAĞLIK BİRİMLERİNE HİZMET VERECEK TİCARİ ALANLAR EMSAL ALANININ %10'UNU GEÇEMEZ.
4. ÖZEL ÜNİVERSİTE ALANINDA NET PARSEL ÜZERİNDEN HESAPLANMAK ÜZERE E:1.00, YENÇOK:Z+4 KATTIR. ETİMESGUT VE GÜVERCİNLİK ASKERİ HAVAALANI MANİA PLANI KRİTERLERİNE VE MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞININ 21.01.2022 TARİH VE E-51291087-754-936500 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN MANİA KOTLARINA UYULACAKTIR.
5. PLANLAMA ALANI BÜTÜNÜNDE BİNA KÖŞE NOKTALARININ ORTALAMASINDAN KOT ALINACAKTIR. OTOYOL İHTİYACI PARSEL BÜNYESİNDE KARŞILANMAK ÜZERE BODRUM KATLAR SOSYAL HİZMETLER, EĞİTİM VE SAĞLIK HİZMETLERİ İLE BUNLARA HİZMET EDEN FONKSİYONLAR İÇİN KULLANILABİLİR.-+0.00 KOTU ALTINDA KALAN BODRUM KATLARDA EMSAL HARİCİ OLARAK HASTANE MÜŞTEMİLATI, AMELİYATHANE, LABORATUVAR, RÖNTGEN, MORG VE BENZERİ GİBİ KULLANIMLAR YER ALABİLİR.
6. PLANLAMA ALANINDA ÖZEL ÜNİVERSİTE ALANLARINDA HERHANGİ BİR SEBEPLE PARSEL İÇERİSİNDE KULLANILAMAYAN EMSAL HAKLARI; TOPLAM İNŞAAT ALANINI VE YÜKSEKLİKLERİNİ

GEÇMEMEK ÜZERE PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDEKİ DİĞER ÖZEL ÜNİVERSİTE PARSELLERİNE TRANSFER EDİLEBİLİR.

7. KADASTRAL MÜLKİYET SINIRI, KAMULAŞTIRMA SINIRININ İMAR PLANI İLE ÇAKIŞMAMASI DURUMUNDA, YOL GÜZERGAHLARINI DEĞİŞTİRMEK KOŞULUYLA, 2 METREYE KADAR OLAN SAPMALAR, PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK KALMAKSIZIN İLGİLİ İDARESİ TARAFINDAN DÜZELTİLEBİLİR.
8. İLGİLİ İDARE GÖRÜŞÜ ALINMAK KAYDIYLA PARSELLER ARASINDA YAYA VE TAŞIT GEÇİŞLERİNİN SAĞLANMASI AMACIYLA ALT VE ÜST GEÇİTLER YAPILABİLİR.
9. BİNALARIN YAPI NİZAMI, BLOK EBATLARI, BLOKLAR ARASI MESAFELER, KAT İÇİ YÜKSEKLİĞİ, ÇATI EĞİMİ, FORMU BİNANIN ÖZELLİĞİ GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULMAK SURETİYLE İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNCA ONAYLANACAK VAZİYET PLANI VE MİMARİ PROJELERDE BELİRLENECEKTİR.
10. PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPILACAK OLAN İFRAZ, TEVHİT, ARAZİ VE ARSA DÜZENLEMESİ, İNŞAAT RUHSATI, RUHSAT, YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ GİBİ İMAR UYGULAMALARINDA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI VE/VEYA ANKARA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ YETKİLİDİR.
11. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, İLKE KARARLARI, İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR. UYGULAMAYA YÖNELİK PROJELERDE İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU'NUN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
12. ALANDAKİ YETİŞKİN AĞAÇLARIN KORUNMASINA YÖNELİK TEDBİRLER ALINACAK OLUP, İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU'NUN UYGUN GÖRÜŞÜYLE UYGULAMA AŞAMASINDA RÖLÖVE VE REVİZYON PLANI HAZIRLANARAK BELİRLENECEK AĞAÇLAR ALAN İÇERİSİNDE UYGUN NOKTALARA

VEYA PLANLAMA SAHASI DIŞINDA UYGUN ALANLARA TAŐINABİLİR. BU AMAÇLA SAHA İÇERİSİNDE KAZI VEYA DOLGU YOLUYLA TESVİYE İŞLEMLERİ YAPILABİLİR.

13. ANKARA VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĐİŐKİLİĐİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 08.04.2014 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ. DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK İLE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
14. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLER YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. ALAN İÇERİSİNDE İHTİYAÇ DUYULACAK TRAFOLARA İLİŞKİN BAŞKENT ELEKTRİK A.Ő.NİN 21.04.2022 TARİH VE 233880 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAK OLUP, İLGİLİ FAALİYETLER İÇİN BAŞKENT ELEKTRİK A.Ő.NİN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.
15. TRAFİK DÜZENLEMESİ ÇALIŞMALARI PLAN SINIRLARINA KOMŞU OLAN ÜMİTKÖY KÖPRÜLÜ KAVŞAĞI VE SABANCI BULVARI KÖPRÜSÜ KAVŐAĐINDAKİ KAVŞAK KOTLARININ GEOMETRİSİ DİKKATE ALINARAK UYGUN AYRILMA VE KATILMA MESAFELERİNE BAĞLI OLACAK ŞEKİLDE GİRİŞ VE ÇIKIŞ BÖLGELERİNDEKİ TRAFİK UYGULAMASINA AİT ULAŞIM PLANLARI, VAZİYET PLANI ÇALIŞMALARI KAPSAMINDA ÜRETİLECEK OLUP, KONUYA İLİŞKİN GEREKLİ UKOME KARARI ALINMASI ZORUNLUDUR.
16. BAŞKENT DOĞALGAZ ALTYAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ HARİTA VE CBS BİRİMİNİN 28.03.2022 TARİH VE 16222 SAYILI YAZILARINA İSTİNADEN DOĞALGAZ HATTI VE KORUMA BANDI ÜZERİNDE YAPILACAK UYGULAMALAR İÇİN İLGİLİ KURUMUN GÖRÜŞÜNE UYULACAKTIR.
17. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

KAYNAKÇA

URL 1: <https://tr.wikipedia.org/wiki/Etimesgut>

URL-2: <https://tr.wikipedia.org/wiki/Ankara>

URL-3: <https://tr.wikipedia.org/wiki/Etimesgut>

EKLER-KURUM GÖRÜŞLERİ

EK-1: ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı
Plan ve Proje Şube Müdürlüğü

Sayı : E-93544426-115-436035

05.04.2022

Konu : Etimesgut İlçesi, Erler Mah. 130116/1 ile
130117/2,6 parseller KAİP Kurum Görüşü

ANKARA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu)

İlgi : a) 17.03.2022 tarih ve E.3216770 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü yazısı.
b) 22.03.2022 tarihli ve E-80358829-115.01.06[130117/3]-420626 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazı ile; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Erler Mahallesi 130116 ada 1 nolu parsel ile 130117 ada 2 ve 6 nolu parsellerde "E:1.00, Yençok:Zemin+4" yapılaşma koşullarında "Üniversite Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği yapılması konusunda Daire Başkanlığımız görüşünün ilgi (b) yazı ile talep edildiği, tarafımıza bildirilmiştir.

Yapılan incelemede, söz konusu Etimesgut İlçesi, Erler Mahallesi 130116 ada 1 nolu parsel ile 130117 ada 2 ve 6 nolu parsellerin;

1. Sit Alanı Statüsüne ilişkin;

a.02.06.1992 tarih ve 2436 sayılı Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu kararı ile "Doğal ve Tarihi Sit Alanı" olarak tescil edilen, 20.07.1993 tarih ve 3097 sayılı Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu kararı ile "Doğal ve Tarihi Sit Alanı Sınırları" belirlenen ve 07.05.1998 tarih ve 5742 sayılı Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu kararı ile "**1. Derece olarak Doğal ve Tarihi Sit Alanı "** olarak belirlenen **Atatürk Orman Çiftliği arazisi sınırları içerisinde kaldığı,**

b.13.12.2013 gün ve 1153 sayılı Ankara 1 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu kararı ile; 648, 649, 665, 668 ve 2796 nolu parseller ve aynı Kurulun 02.07.2018 gün ve 5213 sayılı kararı ile 2795 nolu parselin **Tarihi Sit Alanı statüsünün kaldırıldığı,**

c.Mülga Ankara 1 Nolu Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 29.06.2018 tarih ve 455 sayılı kararı ile tesciline karar verilen ve Bakanlık Makamının 06.07.2018 tarih ve 119549 sayılı Oluru ile **1. Derece olarak Doğal Sit statüsü kaldırılarak "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak ilan edildiği,**

2. Planlama geçmişine ilişkin;

a.Bahse konu alanın ayrıca; 16.02.2007 tarih ve 525 sayılı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren "1/25.000 ölçekli Başkent Ankara Nazım İmar Planı"nda "Diğer Başkentlik İşlevleri" ve "**Atatürk Orman Çiftliği Doğal ve Tarihi Sit Alanı**" hükmü altında kaldığı,

b.Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2010 gün ve 2494 sayılı kararıyla onaylanarak yürürlüğe giren "1/10.000 ölçekli Atatürk Orman Çiftliği Alanları Nazım İmar Planı ve I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı"nda "**Ağaçlandırılmış Alan**" olarak belirlenen alanın içinde kaldığı,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : DRD9-H3D1-0885 Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Konya Sokak No:46 Altındağ / ANKARA
Telefon No : (0312) 507 40 01 Fax No : (0312) 507 49 54
İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr> e-Posta :
Kep Adresi : ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için :Sena DOĞAN PARLAK
Şehir Plancısı
Dahili No:4014





T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı
Plan ve Proje Şube Müdürlüğü

Sayı : E-93544426-115-436035

05.04.2022

Konu : Etimesgut İlçesi, Erler Mah. 130116/1 ile
130117/2,6 parseller KAİP Kurum Görüşü

c.13.01.2017 gün ve 116 sayılı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren "1/100.000 ölçekli Ankara Çevre Düzeni Planı"nda "**Doğal Sit Alanı**"nda kaldığı,

d.15.08.2017 gün ve 1727 sayılı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile;"1/5000 Ümitköy Kavşağı KDGPA sınırları ile birlikte E:2.00 Konut Alanı" olarak yapılaşma istendiği ancak sonuca ulaşılmadığı,

e.18.10.2018 tarih ve 187482 sayılı Bakanlık Olur'u ile onaylanan "Ankara İli Etimesgut İlçesi, Erler Mahallesi, 648, 649, 665, 668, 2795 ve 2796 parseller ile bir kısmı tescil harici alanı kapsayan İmar Planı Değişikliği"nde "**Özel Üniversite Alanı**" olarak belirlendiği,

3. Devam eden ve sonuçlandırılan davalara ilişkin;

a. Mülga Ankara 1 Nolu Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 29.06.2018 tarih ve 455 sayılı kararı ile "**Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı**" olarak tesciline ilişkin kararın iptali talebiyle davacı TMMOB Mimarlar Odası tarafından Ankara 23. İdare Mahkemesi'nin 2018/1394E. sayılı kararının devam ettiği,

b.18.10.2018 tarih ve 187482 sayılı Bakanlık Olur'u ile onaylanan "Ankara İli Etimesgut İlçesi, Erler Mahallesi, 648, 649, 665, 668, 2795 ve 2796 parseller ile bir kısmı tescil harici alanı kapsayan 1/10.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği", 2019/2458 E.sayılı TMMOB Şehir Plancıları Odası tarafından planların iptali istemiyle açılan davada 2021/2144 Karar no. ile **19.11.2021 tarihinde PLANLARIN OYBİRLİĞİYLE İPTAL EDİLDİĞİ**,

c.Söz konusu planın dışında, alandaki **parselasyon planlarının iptali istemiyle** TMMOB Mimarlar Odasınca dava açılmış olup; 2019/396 E.sayılı dosya ile sürecinin devam ettiği,

d.Söz konusu parsellerin tapusunda "Etimesgut Belediye Başkanlığı Plan Ve Proje Müdürlüğü'nün 06.01.2022 Tarih 47770 Sayılı Yazısı İle 85347 Nolu **parselasyon planının iptal edildiği**"nin bildirildiği,

4. Planlama alanı komşu parsellere ilişkin;

a.Mülkiyeti Türkiye İşçi Sendikaları Konfederasyonu'na (Türk-İş) ait Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Erler Mahallesi **130117 ada 3 nolu parselde** meri Koruma Amaçlı İmar Planında "E:1.00" yapılaşma koşullarında "Özel Üniversite Alanı " olarak tanımlı iken "E:1.00, Yengeç: 21 m" yapılaşma koşullarında "**İdari Hizmet Alanı**" olarak düzenlenmesine ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği için **kurum görüşümüz istendiği** ve 30.12.2021 tarihli yazımız ile **tarafımızca OLUMSUZ görüş verildiği**,

27.01.2022 tarihli ve E.2810287 sayılı Çevre, Şehircilik ve İl Müdürlüğü yazısı ile; 25.01.2022 tarih ve 352 sayılı Ankara Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu kararı ile, söz konusu plan değişikliğinin uygun bulunarak Tabiat Varlıkları Genel Müdürlüğü'ne iletildiği tarafımıza bildirildiği,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : DRD9-H3D1-0885 Belge Doğrulama Adresi : <https://eby.ssgu.ankara.bel.tr>

Adres: Konya Sokak No:46 Altındağ / ANKARA
Telefon No : (0312) 507 40 01 Fax No : (0312) 507 49 54
İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr/> e-Posta :
Kep Adresi : ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Sena DOĞAN PARLAK
Şehir Plancısı
Dahili No:4014





T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı
Plan ve Proje Şube Müdürlüğü

Sayı : E-93544426-115-436035

05.04.2022

Konu : Etimesgut İlçesi, Erler Mah. 130116/1 ile
130117/2,6 parseller KAİP Kurum Görüşü

b.02.03.2022 tarihli ve E.3087411 sayılı Çevre, Şehircilik ve İl Müdürlüğü yazısı ile; Mülkiyeti Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu'na ait, Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Erler Mahallesi, **130117 ada 5 nolu parselde** meri Koruma Amaçlı İmar Planında "Özel Üniversite Alanı" olarak tanımlı iken "E:1.00, Yençok=21m" yapılaşma koşullarında "**İdari Hizmet Alanı**" olarak düzenlenmesine ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliğine **ilişkin kurum görüşümüz talep edildiği** ve ekte kayıtlı 28.03.2022 tarihli ve E.426672 sayılı yazımız ile; gerekçeleri ile birlikte **tarafımızca OLUMSUZ görüş verildiği**,

Tespit edilmiştir.

Dolayısıyla, anılan 30.12.2021 tarihli ve 28.03.2022 tarihli yazılarımızda belirtilen hususlar doğrultusundaki görüşümüz aynen geçerli olup, ek olarak;

- "Ankara İli Etimesgut İlçesi, Erler Mahallesi, 648, 649, 665, 668, 2795 ve 2796 parseller ile bir kısmı tescil harici alanı kapsayan 1/10.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği"ne 2019/2458 E.sayılı TMMOB Şehir Plancıları Odası tarafından planların iptali istemiyle açılan davada 2021/2144 Karar no. ile **19.11.2021 tarihinde PLANLARIN OYBİRLİĞİYLE İPTAL EDİLDİĞİNDEN**; 2019/2458E. sayılı dava iptal gerekçelerinde belirtilen hususların söz konusu plan değişikliği için de **emsal teşkil ettiği**,

- Alan, Mülga Ankara 1 Nolu Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonunun 29.06.2018 tarih ve 455 sayılı kararı ile "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" olarak tescil edildiğinden; önerilen yapılaşma koşullarının (E:1.00 ve Yençok=Z+4kat) ve plan notları 3. maddesi ile önerilen fonksiyonların sit olarak **tescilli bir alan için fazla yoğunluk getireceği**,

- Aynı şekilde, 21.06.2006 tarih ve 5524 sayılı Kanun ile 24.03.1950 tarih 5659 sayılı Atatürk Orman Çiftliği Kanununa eklenen Ek Madde 1'de; "**Atatürk Orman Çiftliği arazileri üzerinde konut, ticaret ve sanayi amaçlı yapılaşma yapılamaz.**" hükmü bulunduğundan; Atatürk Orman Çiftliği arazisi tamamlayıcısı olarak nitelenen bu alana yönelik önerilen kullanımın ve **plan notları 3. maddesi "Özel Üniversite Alanında; her türlü eğitim binaları (kreş, anaokulu, her türlü okul, yüksekokul, üniversite vb.), özel üniversite bünyesinde sağlık uygulama-araştırma merkezleri, her türlü sağlık binaları (hastane, tıp merkezi vb.), teknopark, kütüphane, müze, sergi, kongre merkezi, lojman, öğrenci yurdu, hasta ve yakınlarına hizmet edecek konaklama tesisleri, dini tesis yer alabilir, eğitim ve sağlık birimlerine hizmet verecek ticari alanlar emsal alanının %20sini geçemez.**" hükmünün **5659 sayılı Kanun ile ters düşeceği**,

- Plan notları 6. maddesinde belirtilen "**Otopark ihtiyacı parsel bünyesinde karşılanmak üzere bodrum katlar sosyal hizmetler, eğitim ve sağlık hizmetleri ile bunlara hizmet eden fonksiyonlar için kullanılabilir. Bu amaçla iskan edilen bodrum katlar emsale dahil değildir.**" hükmünde yer alan "**sosyal hizmetler, eğitim ve sağlık hizmetleri ile bunlara hizmet eden fonksiyonlar**" ile **hangi kullanımların kastedildiği net bir şekilde açıklanmamıştır.** Emsale dahil edilmeyen kullanımların, **yalnızca Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 21.ve 22. Maddeleri'nde belirtilen fonksiyonlar olabileceği**,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : DRD9-H3D1-0885 Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Konya Sokak No:46 Altındağ / ANKARA
Telefon No : (0312) 507 40 01 Fax No : (0312) 507 49 54
İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr/> e-Posta :
Kep Adresi : ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Sena DOĞAN PARLAK
Şehir Plancısı
Dahili No:4014





T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı
Plan ve Proje Şube Müdürlüğü

Sayı : E-93544426-115-436035

05.04.2022

Konu : Etimesgut İlçesi, Erler Mah. 130116/1 ile
130117/2,6 parseller KAİP Kurum Görüşü

-Yine Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 21.Madde'de belirtildiği üzere; "*Tamamen toprağın altında kalması nedeniyle; 22 nci madde uyarınca emsal hesabına konu edilmeyen alanlar ile kat adedine konu edilmeyen katların hiç bir cephesi kazı ve tesviye yapılarak açığa çıkarılamaz.*" ile "*Emsal hesabına dâhil edilmeyen alanlar, proje değişikliği ile imar planındaki veya bu Yönetmelikle belirlenen emsal değerini açacak şekilde emsal hesabına konu alan haline getirilemez, müstakil bağımsız bölüm haline dönüştürülemez ve kat mülkiyeti tesis edilemez.*"

-Anılan planların iptal edilme gerekçelerinde de belirtildiği üzere, Atatürk Orman Çiftliği arazisi tamamlayıcısı olan bu alan, halkın kullanımına açık olmak üzere, Atatürk'ün vasiyeti ile bağışlandığından; "**Özel Üniversite" gibi kamu kullanımını engelleyici veya kısıtlayıcı fonksiyonların, Atatürk'ün vasiyeti, alanın kimliği ve bağışlanma amacına ters düşeceği,**

-Yine planların iptal edilme gerekçelerinde de belirtildiği üzere, 26.09.2018 tarih ve 20211948 sayılı Orman Genel Müdürlüğü Ankara Orman Bölge Müdürlüğü'nün dava konusu planlara yönelik kurum görüşünde söz konusu alanın 'Orman kurma amacı dışında rekreasyon veya çevreye güzellik vermesi amacıyla tefrik veya tahsis edilmiş ağaç ve ağaçlıkları ihtiva eden' olarak nitelediği ve alanın **halka açık orman ve rekreasyon kullanım amacına ters düşen kullanımların uygun olmadığı** belirtildiği,

-Söz konusu plan değişikliği, "1/25.000 ölçekli Başkent Ankara Nazım İmar Planı"nda "Atatürk Orman Çiftliği Doğal ve Tarihi Sit Alanı" hükmü altında kaldığından; önerilen kullanımın, **üst ölçekli plan hükümlerine aykırı düştüğü,**

-"1/10.000 ölçekli Atatürk Orman Çiftliği Alanları Nazım İmar Planı ve I. Derece Doğal ve Tarihi Sit Alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı"nda "Ağaçlandırılmış Alan" olarak belirlenen alanın içinde kaldığından; "İdari Hizmet Alanı" kullanımının, **1/10.000 AOÇ plan kararı ile ters düştüğü,**

Kanaatine varıldığından; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Erler Mahallesi 130116 ada 1 nolu parsel ile 130117 ada 2 ve 6 nolu parsellerde "E:1.00, Yençok;Zemin+4" yapılaşma koşullarında "Üniversite Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği'nin, **tarafımızca uygun görülmediği görüşüne varılmıştır.**

Bilgilerinize arz ederim.

Bekir ÖDEMİŞ
Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanı

Ek:

- 1- 17.03.2022 - E.3216770 sayılı yazımız
- 2- EK-1
- 3- İmar Dairesi İç Yazı
- 4- İmar Dairesi İç Yazı(1)
- 5- 130117 ada 5 parseline ilişkin 28.03.2022 tarihli ve E.426672 sayılı holumsuz görüşümüz

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : DRD9-H3D1-0885 Belge Doğrulama Adresi : <https://eby.ssgsu.ankara.bel.tr>

Adres: Konya Sokak No:46 Altındağ / ANKARA
Telefon No : (0312) 507 40 01 Fax No : (0312) 507 49 54
İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr/> e-Posta :
Kep Adresi : ankarabuyukschirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Sena DOĞAN PARLAK
Şehir Plancısı
Dahili No:4014



EK-2: ASKİ



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Planlama Koordinasyon ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-13905301-045-203330
Konu : Etimesgut İlçesi Erlen Mahallesi Plan
Değişikliği Hk.

08.04.2022

T. C.
ANKARA VALİLİĞİNE
(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
(Necatibey Cad. No:98 Kızılay Çankaya/ANKARA)

İlgi : 17.03.2022 tarihli ve E-73209981-250-3216770 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Etimesgut ilçesi, Erlen Mahallesi, 130116 ada 1 parsel ile 130117 ada 2 ve 6 parsellerde "E:1.00, Yençok: Zemin+4" yapılaşma koşullarında "Üniversite Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği yapılması talep edildiği belirtilerek konu ile ilgili kurum götüştümüz istenmektedir.

Söz konusu alanda mevcut hatlarımız bulunmakta olup sayısalari yazımız ekinde sunulmaktadır. Ayrıca "Üniversite Alanı" olarak düzenlenmek istenen sahanın orman sahası olduğu göz önünde bulundurularak TC. Tarım ve Orman Bakanlığı Ankara Orman Bölge Müdürlüğünün ilgili birimine başvurarak gerekli izinlerin alınması gerekmektedir. "Üniversite Alanı" olarak düzenlenecek sahanın yapım aşamasında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda uygulamaya gidilmesi ve altyapı tedbirleri yönünden ASKİ Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği hükümlerine uyulması ve hatlarımızın korunması hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Ramazan İŞİK
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek: Sayısal Veri

(Etiler sistemden çıktı
orijinaldir.)



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 018Y-TNPE-0083 Belge Doğrulama Adresi : <https://ebysorgu.aski.gov.tr/>

Adres:
Telefon No :
e-Posta :
Kep Adresi : askigenelmudurlugu@hs01.kep.tr

Fax No :
İnternet Adresi : www.aski.gov.tr

Bilgi İçin : Mehmet ACER
Personel
Dahili No:



EK- 3: BAŞKENT DOĞALGAZ A.Ş.

BAŞKENTGAZ
Enerjinin Başkenti



BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. ALTYAPI KONTROL MÜD.HARİTA VE CBS BİRİMİ

28/03/2022

Sayı : GM-2022-50001367-754-E.16222

Konu : Etimesgut İlçesi, Erler Mah. 130116 Ada 1 Parsel ile 130117 Ada 2 ve 6 Parsellere İlişkin KAİP hk.

T.C. ANKARA VALİLİĞİ ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
İlgi : 17.03.2022 tarih ve 3216770-166 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Erler Mahallesi 130116 ada 1 parsel ile 130117 ada 2 ve 6 parsellere ilişkin koruma amaçlı imar planı çalışması kapsamında kurum görüşümüzün iletilmesi istenilmektedir.

Koruma amaçlı imar planı çalışması yapılan alan sınırları içerisinde Ankara İline gaz arzı sağlayan çelik yüksek basınç doğalgaz dağıtım hattı yer almaktadır. Bu nedenle imar planı değişikliği çalışmasında korunması ve dikkate alınması için, planlama alanındaki kuruluşumuza ait altyapı ve üstyapı tesis bilgileri sayısal olarak ekteki CD ortamında -(*.ncz ve ED50 formatında)- yazımız ekinde sunulmaktadır.

Ankara İline sunulan kamu hizmetinin aksamaması ve doğalgaz arzının devamlılığı için;

-Çelik yüksek basınç doğalgaz dağıtım hattı koruma amaçlı imar planında yolda, imkân olmaması halinde ise yapılaşma koşulları ve herhangi bir mülkiyete konu olmayacak park alanlarında kalacak şekilde planlanması hususunda gereğini,

Bilgilerinize arz ederiz.

e-İmzalıdır
Faruk COŞKUN
Yatırımlar Direktörü

Ek : CD.

ANKARA VALİLİĞİ	
EVRAK BÜROSU	
Tarih:	24 Nisan 2022
Sayı:	63206
ANKARA ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ	
Vali a.	

Kızılırmak Mah.Ufuk Ünv. Cad. No :13 Çankaya/Ankara
Telefon No: (0312) 584 04 29 Faks No: (0312) 230 81 09

E-Posta: bilgiedinme@baskentdogalgaz.com.tr İnternet Adresi: https://www.baskentdogalgaz.com.tr
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belgeye ait bilgilere http://eimzadogrulama.baskentdogalgaz.com.tr adresinden "dTLBme" kodu ile erişebilirsiniz.

Bilgi İçin: İbrahim ÖNDER
Altyapı Kontrol Müd.ğü Şehir
Planlamacı
Telefon No: (0312) 584 04 29

EK-4: BAŞKENT MİLLİ EMLAK DAİRE BAŞKANLIĞI



T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Başkent Milli Emlak Daire Başkanlığı

Sayı : E-20984571-756.02-3314357

31.03.2022

Konu : İmar Planı Hk.(06030108099 - 8103 -
8276)

TABİAT VARLIKLARINI KORUMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

- İlgi : a) Bakanlığımıza(Milli Emlak Genel Müdürlüğü) yazılan 17/03/2022 trihli ve E-73209981-250-3216770 sayılı yazımız.
b) Bakanlığımızın(Teknik Hizmetler Dairesi Başkanlığı) 18.03.2022 tarihli ve E-16021177-250[3122.20433]-3226592 sayılı yazısı.

Bakanlığımızdan (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) alınan ilgi (b) yazı ile; İlimiz, Etimesgut İlçesi Erler Mahallesi, 130116 ada, 1 parsel ile 130117 ada 2 ve 6 parsellerde "E:1.00, Yençok:Zemin+4" yapılaşma koşullarında "Üniversite Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı yapılması talebine ilişkin Kurum görüşümüzün ilgi (a) yazımıza istinaden Müdürlüğünüze bildirilmesi istenilmiştir.

Söz konusu plan kapsamında kalan Hazineye ait 130117 ada 2 ve 6 parseller üzerinde "eğitim, öğretim, üniversite, sağlık ve diğer Vakıf amaçlarında kullanılmak üzere" 30 yıl süreyle tesis edilecek bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesisine esas olmak üzere, Türkiye Eğitim Sağlık Bilim ve Araştırma Vakfına (TEBA) fiili kullanım olmaksızın öncelikle tescil, ifraz, tevhit, terk ve benzeri işlemlerin yapılması veya imar planının yaptırılması, değiştirilmesi, uygulama projelerinin hazırlanması ve onaylatılması gibi işlemlerinin yerine getirilmesi amacıyla 12.06.2018 tarihinden itibaren birer yıllık dilimlerde 12.06.2022 tarihine kadar İdaremizce ön izin verilmiş olup, 130116 ada, 2 parsel üzerinde yine aynı amaçla ve aynı Vakıf lehine irtifak hakkı tesis işlemleri ise devam etmektedir.

Buna göre, bahse konu taşınmazlarda yapılacak Koruma Amaçlı İmar Planı talebinin karşılanmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

İbrahim ATAK
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 63EF745E-88FD-487A-AD88-4CFA9440380D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

İzmir-1 Caddesi No:35 Kızılay / Ankara

Telefon: (0312) 417 71 71-82-83-84-85 (5 Hatt) Faks: (0312) 417 71 81

Elektronik Ağ: ankara.csb.gov.tr KEP: ankaracevresesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Setenay BOLAT

V.H.K.İ.

Telefon No:(312) 417 71 71-

1407



EK-5: BOTAŞ



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-622.02 - E.2538769
Konu : Görüş ve Teklifler

Ankara Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne

İlgi : Tabiat Varlıklarını Koruma İşlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü (Tabiat Varlıklarını Koruma İşlerinden Sorumlu Şube Müdürlüğü)'nün 17/03/2022 Tarih ve 3216770 Sayılı Yazısı

İlgi yazı ile Ankara ili Etimesgut ilçesi Erler Mahallesi 130116 ada 1 ile 130117 ada 2 ve 6 numaralı parsellerin Üniversite Alanı olarak düzenlenmesi amacıyla Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmasına ilişkin Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu çalışma alanına ait yazı eki, harita ve koordinatlar incelenmiş olup, sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi arz ederiz.

[E-İmzalı]
Musa CİHAN
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adr. : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Şule KARATATAR ÇİÇEK
Başmühendis
Telefon : (312) 297 3123
e-Posta : sulek.cicek@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genel mudurluk@hs01.kep.tr

Sayfa 1 / 1



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Doğal Gaz İşletme ve Piyasa İşlemleri Bölge Müdürlüğü



Sayı : 17258733-405.02.99 - E.2548522
Konu : Diğer (Boru Hatları Koruma Faaliyetleri)

ANKARA VALİLİĞİNE

İlgi : 17/03/2022 Tarih ve 3216770 Sayılı Yazısı

İlgi yazınızda; Ankara ili Etimesgut ilçesi Erler Mahallesi 130116 ada 1 parsel ile 130117 ada 2 ve 6 parseller için imar planı yapılacak olup, Kuruluşumuz görüşünün iletilmesi talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak, Resmî Gazete'nin 13/08/2021 tarih ve 31567 sayılı nüshasında yayımlanan BOTAS Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri doğrultusunda, doğal gaz iletim boru hatlarımız ve tesislerimize 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı projeleri (yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) ve 400 metre mesafe içerisinde planlanan her türlü maden üretim ve işletim projelerinden önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak, söz konusu çalışmaların Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet kriterlerine ve yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir.

Bu doğrultuda yapılan inceleme neticesinde, söz konusu sınırları belirtilen alan içerisinde veya teknik emniyet mesafeleri dâhilinde Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan doğal gaz boru hattımızın/tesisimizin olmadığı tespit edilmiştir. Bu bağlamda, söz konusu projenin belirtilen alanda yapılmasında Kuruluşumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederiz.

ANKARA VALİLİĞİ	
EVRAK BÜROSU	
Tarih:	21-04-2022
Sayı:	79623
ANKARA ÇEVRE, SEMİROLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ	

[E-İmzalı]
Murat KOÇAK
Doğal Gaz İşletme ve Piyasa
İşlemleri Bölge Müdür
Yardımcısı

[E-İmzalı]
Murat ÖNDE
Doğal Gaz İşletme ve Piyasa
İşlemleri Bölge Müdürü V.

BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.

Adres : Eskişehir Yolu 25. km. Yapraklı Mevkii
06790, Etimesgut/ANKARA
Telefon : 0 (312) 299 8282
Faks : 0 (312) 299 8300
İnternet Adr. : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Serkan EKİNCİ
Başmühendis
Telefon : 03122973574
e-Posta : serkan.ekinci@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.dogalgaz-ibm@hs01.kep.tr

Sayfa 1 / 1

EK-6: DSİ



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
5. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-79580170-754-2153156

28.03.2022

Konu : Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Erler
Mahallesi, 130116 ada 1 Parsel İle 130117
ada 2 ve 6 Parseller KAİP Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 17.03.2022 tarihli ve -3216770 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile, Ankara ili, Etimesgut ilçesi, Erler Mahallesi, 130116 ada 1 parsel ile 130117 ada 2 ve 6 parsellerde yürütülecek planlama çalışmasında kullanılmak üzere, planlama alanına ilişkin Kuruluşumuz görüşünün iletilmesi istenmektedir.

Bahse konu alanın DSİ projeleri kapsamında yer almadığı, içme ve kullanma suyu temin eden baraj ya da göl koruma alanında bulunmadığı tespit edilmiştir.

Etüt alanında mevcut ya da planlama aşamasında herhangi bir yeraltısuyu tesisi bulunmamaktadır. 167 Sayılı "Yeraltı Suları Hakkında Kanun" ve 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik" gibi ilgili diğer yönetmelik hükümlerine göre çalışma yapılması gerekmekte olup; proje kapsamında yeraltı suları ve kaynakların korunma çerçevesinde yürürlükte bulunan tüm mevzuata uyulması gerekmektedir. 167 Sayılı Kanun ve 10 Ekim 2012 tarih ve 28437 sayılı "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" hükümlerine göre koruma alanı ve işletme sahası belirlenmesi halinde DSİ'nin tüm direktiflerine uyulacaktır. Ayrıca, söz konusu alanda özel şahıslara ait belgeli kuyulara rastlanması durumunda, bu kuyuların tüm haklarının korunması gerekmektedir. Proje sahası içerisinde içme-kullanma suyu amaçlı kuyu, kaynak ve keson kuyu bulunması durumunda ilgili Belediyeden veya Kurumdan görüş alınmalıdır. Söz konusu sahada yeraltısuları hakkındaki tüm mevzuatla ilgili DSİ'nin hak ve yetkileri saklıdır.

Aşırı yağışlar sonucu etüt alanı içerisinde oluşabilecek yüzey suları Belediye altyapı (yağmursuyu) sistemi içerisinde bertaraf edilmelidir. Ayrıca, çalışmalar sırasında ve sonrasında "Taşkın ve Rusubat Kontrol Yönetmeliği" ile "Dere Yatakları ve Taşkınlar" konulu 2006/27 sayılı "Başbakanlık Genelgesi"nde belirtilen hususlara titizlikle riayet edilmelidir.

Gereğini arz ve bilgilerinizi rica ederim.

Saadettin CEYLAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: 1/25000 ölçekli harita

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 26BD0CC6-C3C1-4A5C-99B5-119D0898EE5E Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres: Mustafa Kemal Mah. 2151/1 Cad. A Blok No:24 06520 Çankaya -ANKARA Bilgi için: Selçuk ÜNVERDİ
Telefon No: Belgegeçer No: Mühendis
KEP Adresi: dsi.gnlmud@hs01.kep.tr



EK-7: ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI



T.C.
ETİMESGUT BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü

Sayı : E-49026196-100-58926
Konu : Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Erler
Mahallesi, 130116 ada 1 parsel ile 130117
ada 2 ve 6 parseller KAİP Kurum Görüşü

31.03.2022

ANKARA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 17.03.2022 tarihli ve E-73209981-250-3216770 sayılı yazımız

İlgide kayıtlı yazımız ile Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Erler Mahallesi, 130116 ada 1 parsel ile 130117 ada 2 ve 6 parsellerde "E:1.00, Yençok: Zemin+4" yapılaşma koşullarında "Özel Üniversite Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

İlgide kayıtlı yazımız ekinde gönderilen plan değişikliğine ilişkin yapılan incelemede:

- Teklif 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin dayanağı olan "Ankara ili Etimesgut İlçesi Erler Mahallesinde kain, 648, 649, 665, 668, 2795 ve 2796 no'lu parsellere ilişkin 18.10.2018 tarih ve 187482 sayılı Bakan Olur'u ile onaylanan 1/10.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nın İlçemiz sınırları içerisinde olmasına rağmen plan yapımı aşamasında Başkanlığımız kurum görüşünün neden alınmadığının anlaşılamadığı,
- "Ankara ili Etimesgut İlçesi Erler Mahallesinde kain, 648, 649, 665, 668, 2795 ve 2796 no'lu parsellere ilişkin 18.10.2018 tarih ve 187482 sayılı Bakan Olur'u ile onaylanan 1/10.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının iptali" talebiyle Ankara 7. İdare Mahkemesi' nin 2019/2458 esas no ile aleyhine açılan davada Mahkemenin 19.11.2021 tarih ve K.2021/2144 sayılı kararı ile "dava konusu işlemin iptaline" karar verildiği, Mahkeme kararında belirtilen iptal gerekçelerinin uygulanmasının yasal zorunluluk olduğu, ancak ilgi yazı ekinde gönderilen koruma amaçlı imar planı değişikliklerinin mahkemenin iptal gerekçelerine göre hazırlanmadığı,
- Atatürk Orman Çiftliği 1/10.000 ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planları genel hükümleri kapsamında "Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı" statüsündeki alanların kesin korunacak hassas alanlar veya nitelikli doğal koruma alanları korumaya yönelik olarak bütünlük göstermesi gerektiği, planlama sahasının mevcut 1/10.000 ölçekli koruma amaçlı imar planı kapsamında "Ağaçlandırma Alanı" olarak ayrıldığı, yapılaşma koşullarının bulunmadığı, ancak teklif koruma amaçlı imar planı değişikliği ile ada/parsellerin kullanım kararının "Özel Üniversite Alanı" olarak planlandığı, E:1.00, Yençok Z+4 kat yapılaşma koşullarının verildiği, Özel Üniversite alanında yaklaşık 87.000 m²

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: d9X8A+-wXJMz9-KBvM5F-aBTf5C-13+Knj zE Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

30 Ağustos Mah. Şehit Hasan Öztürk Cad. No:5 Etimesgut / Ankara
Telefon No: 3122441000 Faks No: (312)246 11 05
e-Posta: etimesgut@etimesgut.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.etimesgut.bel.tr>
Kep Adresi: etimesgutbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Fatih YAŞAR
Şehir Plancısı
Telefon No:



Ticaret alanı önerildiği, planlama sahası içerisinde bodrum katların emsal harici bırakıldığı, ayrıca özel üniversite alanında üniversite alanı tanımına aykırı (kreş, öğrenci yurdu, anaokulu, hastane tıp merkezi, konaklama tesisi) kullanım kararları getirildiği, plan değişikliği olmaksızın parseller arası emsal transferi yapılabilmesinin önerildiği, **Dolayısıyla teklif koruma amaçlı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununa, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine, Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine, 1/10.000 ölçekli AOC Koruma Amaçlı İmar Planı Genel Hükümlerine ve Ankara 7. idare Mahkemesinin 19/11/2021 tarih ve 2019/2458 esas ve 2021/2144 sayılı kararında belirtilen iptal gerekçelerine aykırı olduğu,**

- Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 12 nolu plan notu ile "Plan onama sınırları içerisinde yapılacak ifraz, tevhit, arazi ve arsa düzenlemesi, inşaat ruhsatı, ruhsat, yapı kullanma izin belgesi gibi imar uygulamalarında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve/veya Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü yetkilidir." şeklinde hüküm getirildiği, **söz konusu plan notu ile Belediyemizde yürütülmesi gereken yetkilerinin sınırlandırıldığı, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ve 3194 sayılı İmar Kanununa göre imar uygulamalarının (ifraz, tevhit, çap, yol kotu, yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi vb.) Belediyemizde yürütülmesi gerektiği, dolayısıyla Kanun ile verilen yetkilerimizin plan notu ile sınırlandırıldığı,**

Hususları tespit edilmiş olup, yukarıda zikredilen hususlar doğrultusunda ilgi yazımız ekinde gönderilen Etimesgut İlçesi, Erler Mahallesi, 130116 ada 1 sayılı parsel ile 130117 ada 2 ve 6 sayılı parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planı değişikliği teklifi Başkanlığımızca uygun görülmemiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

İsmail ÜRESİN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: d9X8A+-wXJMz9-KBVm5F-aBT f5C-13+Knj zE Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

30 Ağustos Mah. Şehit Hasan Öztürk Cad. No:5 Etimesgut / Ankara

Telefon No: 3122441000 Faks No: (312)246 11 05

e-Posta: etimesgut@etimesgut.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.etimesgut.bel.tr>

Keş Adresi: etimesgutbelediyesi@hs01.kep.tr

2

Bilgi için: Fatih YAŞAR
Şehir Plancısı
Telefon No:



EK- 8: MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Teknik Hizmetler Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-16021177-250[3122.20433]-3226592

18.03.2022

Konu : Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Erler
Mahallesi, 130116 ada 1 parsel ile 130117
ada 2 ve 6 parseller KAİP Kurum Görüşü

ANKARA VALİLİĞİNE

(Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü - Milli Emlak Dairesi Başkanlığı)

İlgi : a) Bakan Yardımcılığı (Fatma Varank) (Teknik Hizmetler Dairesi Başkanlığı)'nın 11.12.2020 tarihli ve E-16021177-754-261396 sayılı yazısı.
b) Ankara Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü)'nün 17.03.2022 tarihli ve E-73209981-250-3216770 sayılı yazısı.

Ankara Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün (Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü) İlgi (b) yazısında özetle; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Erler Mahallesi, 130116 ada 1 parsel ile 130117 ada 2 ve 6 parsellerde "E:1.00, Yençok; Zemin+4" yapılaşma koşullarında "Üniversite Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı yapılması talebinin Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletildiği Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 14.03.2022 tarihli ve E-16306199-252.01.03-3155695 sayılı yazısı ile bildirilmiş olduğu, söz konusu talebe ilişkin "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" ile Bakanlığımızın "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair 2017/01 sayılı Genelge"si doğrultusunda ilgili/gerekli kurum ve kuruluş görüşlerinin alınmasının istendiği bildirilmiş olup söz konusu planlama alanına ilişkin Kurum görüşümüzün en geç otuz gün içinde taraflara iletilmesi istenilmektedir.

Buna göre, ilgi (b) yazı ekleri ilişikte gönderilmekte olup, söz konusu talebe ilişkin Kurum görüşümüzün ilgi (a) yazı gereğince Valiliğinizce (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü - Milli Emlak Dairesi Başkanlığı/Müdürlüğü) ilgili müdürlüğe gönderilmesini rica ederim.

Vedat KÖKSALDI
Bakan a.
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 38FFACEB-AFEB-44E7-B1E8-110C4E3E6D86

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Musa AYDIN

Mühendis

Telefon No: (312) 586 38 95



EK-9: TEİAŞ



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
8.Bölge Müdürlüğü (Ankara)
İnşaat Ve Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-17529916-754-1143029
Konu : Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Erler
Mahallesi, 130116 ada 1 parsel ile 130117
ada 2 ve 6 parseller KAİP Kurum Görüşü

T.C.
ANKARA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün İl Müdürlüğüne 14/03/2022 tarihli ve E.3155695 sayılı yazısı.
b) 17/03/2022 tarihli ve E.3216770 sayılı yazınız.

İlgi (b) yazıda, Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Erler Mahallesi 130116 ada 1 parsel ile 130117 ada 2 ve 6 parsellerde "E:1.00 Yençok : Zemin+4" yapılaşma koşullarında "üniversite alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin koruma amaçlı imar planı yapılması talebinin Bakanlığınıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletildiği ilgi (a) yazı ile bildirildiği, söz konusu talebe ilişkin "korunan alanlarda yapılacak planlara dair yönetmelik" ile Bakanlığınızın "korunan alanlarda yapılacak imar planı teklifi usul ve esaslarına dair 2017/01 sayılı genelge"si doğrultusunda ilgili/gerekli kurum ve kuruluş görüşlerinin alınmasının istenildiği belirtilmekte; Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Erler Mahallesi 130116 ada 1 parsel ile 130117 ada 2 ve 6 parsellerde yürütülecek planlama çalışmasında kullanılmak üzere planlama alanına ilişkin Teşekkürümüz görüşünün tarafınıza iletilmesi istenilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüz tarafından, ilgi (a), ilgi (b) yazılar ve ekleri incelenmiştir. İlgi (b) yazı ekinde sayısal verileri bulunan planlama alanı içerisinde Teşekkürümüze ait herhangi bir enerji iletim hattı/tesisi bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Şenol ÇETİNDAG
Bölge Müdür Yardımcısı

Hadi BİNGÖL
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EDA4CA5C-5C3D-4497-989D-A2BAF43437DC

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Macun Mahallesi, Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:254 Yenimahalle / ANKARA

Mail: 8bolgemd@teias.gov.tr // Kep: teias.8bolge@hs01.kep.tr Tel: 0 (312) 586 10 00

// Faks: 0 (312) 586 10 48

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : teias.8bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Gülcen

DÜRMUŞOĞLU

Şehir Planlamacısı

Telefon No: (312) 586 11 78



EK-10: TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Hukuk Hizmetleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-13805938-045.02[M-DİĞER-2022-11]-5165397
Konu : ANKARA İLİ ETİMESGUT İLÇESİ
ERLER MAHALLESİ 130116 ADA 1
PARSEL İLE 130117 ADA 2 VE 6
PARSELLER

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 17.03.2022 tarihli ve 73971906-3216770 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazı ile Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Erler Mahallesi, 130116 ada 1 parsel ile 130117 ada 2 ve 6 parsellerde "E:1.00, Yençok: Zemin+4" yapılaşma koşullarında "Üniversite Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin Koruma Amaçlı İmar Planı yapılması talebinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletildiğinin 14.03.2022 tarihli ve 3155695 sayılı yazı ile bildirilmiş olduğu, söz konusu talebe ilişkin "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" ile Bakanlığın "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair 2017/01 sayılı Genelge"si doğrultusunda ilgili/gerekli kurum ve kuruluş görüşlerinin alınmasının istendiği,

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesinin 1. ve 2. bendinde "(1) Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır. (2) Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır. Görüş bildirilmesi için etüt ve analiz gibi uzun süreli çalışma yapılması gereken hallerde ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının talebi üzerine otuz günü geçmemek üzere ilave süre verilir. Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir" hükümlerinin yer aldığı, bu kapsamda Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Erler Mahallesi, 130116 ada 1 parsel ile 130117 ada 2 ve 6 parsellerde yürütülecek planlama çalışmasında kullanılmak üzere planlama alanına ilişkin kurum görüşümüzün talep edildiği belirtilmiştir.

Mezkûr yazınız ilgisiz sebebiyle Atatürk Orman Çiftliği müdürlüğüne iletilmiş olup; 29.03.2022 tarihli ve 4998564 sayılı yazı ile "Üniversite Alanı" olarak planlama çalışması yapılacak söz konusu parseller, Müdürlüğümüz mülkiyetinde olmadığından, plan ile ilgili bir görüş değerlendirmesi yapılamamıştır" denilmiştir.

Bu minvalde, belirtilen alanların AOC Müdürlüğü mülkiyetinde bulunmadığı hususunda, Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.



Dursun KELKİT
Bakan a.
Genel Müdür

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: FICAAACD-C667-4A77-B3E0-DC63F37205CC Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Üniversiteler Mah. Dumlupınar Bulvarı No: 161 06800 Çankaya/ANKARA Bilgi için: Selen Ülkü KAYA
Tel: (0312) 287 33 60 Faks: (0312) 258 86 40 Tarım ve Orman Uzmanı
E-Posta: hukuk@tarimorman.gov.tr Kp: gidahukuk@hs01.kep.tr
KEP Adresi: gidahukuk@hs01.kep.tr



EK-11: BAŞKENT MİLLİ EMLAK DAİRE BAŞKANLIĞI



T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
Başkent Millî Emlak Daire Başkanlığı

Sayı : E-20984571-756.99-1148314

21.06.2021

Konu : TEBA Vakfı Ön İzin Süre Uzatımı
(06030108099-7782)

TEBA TÜRKİYE EĞİTİM SAĞLIK BİLİM VE ARAŞTIRMA VAKFINA
HACIBAYRAM MAH. TALAT PAŐA BULVARI NO:2 ALTINDAĞ / ANKARA

İlgi : 18/06/2021 tarihli ve 2021/37 sayılı yazımız.

İlimiz, Etimesgut İlçesi, Erler Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 130116 ada 1 parsel numaralı 52.625,83 m² yüzölçümlü ve 130117 ada, 4 parsel numaralı 361.489,10 m² yüzölçümlü taşınmazın 346.489,10 m²lik kısmı üzerinde "eğitim, öğretim, üniversite, sağlık ve diğer vakıf amaçlarında kullanılmak üzere" tesis edilecek irtifak hakkı işlemine ilişkin yasal prosedürlerin tamamlanmasına imkan vermek amacıyla 12/06/2018 tarihli ön izin sözleşmesindeki şartlar dahilinde ön izin süresinin 12/06/2021 tarihinden itibaren 1 yıl daha uzatılması İl Müdürlüğü Makamının 09/06/2021 tarih ve 1046223 sayılı Oluru ile uygun görülmüştür.

Bilgilerinize rica ederim.

İbrahim ATAK
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 90C95514-E184-4E53-BEBB-495970CEDACA Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>
İzmir-1 Caddesi No:35 Kızılay / Ankara Bilgi için: Özgür ALTUN
Telefon: (0312) 417 71 71 Faks: (0312) 417 71 81 Milli Emlak Uzmanı
Elektronik Ağ: ankara.csb.gov.tr KEP: