

TAŞINMAZ HURDA KARŞILIĞI YIKIM SÖZLEŞMESİ

MADDE 1- Hurda Karşılığı Yıkımı yapılacak taşınmazların;

İli : Ankara
İlçesi : Polatlı
Mahalle/Köyü: : Zafer Mahallesi
Ada/ Parsel No : 260 ada 3 parsel
Bedeli :.....-TL (.....)
Yıkımı Yaptıran : Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Yüklenicinin;
Adı-Soyadı, Unvanı :
Vergi Kimlik No :
Telefon Numarası :
Adres :

MADDE 2- Sözleşme imzalanması ve yer teslimine müteakip işe başlanacak olup, hurda karşılığı yıkım işinin süresi yer teslim tarihinden itibaren 60 (altmış) gündür.

MADDE 3- Hurda Bedeli (elektrik, su, ruhsat vb. diğer giderler hariç)-TL (...'dır.) Hurda bedeli tarihinde peşin olarak yatırılmıştır.

MADDE 4- İdare, süresi içerisinde taşınmazı yükleniciye mahallinde düzenlenecek tutanakla şartnamede belirtilen sınır ve niteliğe göre teslim eder. Tutanakta, taşınmaz bina ise müstemilatı, değilse üzerindeki muhdesat ve dikili şeyler değerleri itibariyle gösterilir, teslim tutanağı kontrol teşkilatı ve yüklenici tarafından imzalanır. Hurda Karşılığı Yıkım Sözleşmesinin süresi, mahallinde yapılan yer teslimi tarihinde başlar.

MADDE 5- Yüklenici, sözleşmenin devamı süresince, mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler ve şartnamede belirtilen haller haricinde, sözleşme süresinin uzatılması, sözleşme öncesi yatırılan bedelden indirim yapılmasını, yıkılan alanın değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

MADDE 6- Yıkımı yapılacak alanda; yüklenici sabotaj, yangın vb. tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyayı ödemek zorundadır.

MADDE 7- Yüklenici, idarenin izni olmadan sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez, ortak alamaz, yıkım için verilen yeri genişletemez, değiştiremez.

MADDE 8- Hurda Karşılığı Yıkım Sözleşmesi sona erdiğinde yıkıma verilen yer, yüklenici tarafından herhangi bir tebligata gerek kalmadan taşınmaz alanı idare yetkililerine bir tutanakla teslim edilir.

MADDE 9- Yıkım süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi hâlinde taşınmaz idareye teslim edilmezse, geçen her gün için 5.000,00.-TL (BeşbinTürkLirası) ceza itirazsız olarak ödenir. Ceza ödenmesi taşınmazın tahliyesinin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

MADDE 10- Yüklenici sözleşmenin süresinin bitmesi durumunda derhal, sözleşmenin feshi hâlinde ise, tebligata müteakip 15 (onbeş) gün içinde taşınmazı tahliye etmek zorundadır. Yüklenici yıkılan alanı rızaen tahliye etmemesi hâlinde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesine göre yüklenici tahliye edilir.

MADDE 11- Bu sözleşmede yer alan, yıkıma karar veren idarece belirlenen ve Hurda Karşılığı Yıkım Sözleşmesine konulan kurallara yüklenici tarafından riayet edilmediği takdirde, bu sözleşme ve yıkım şartnamesinin cezai maddelerine göre işlem yapılır.

MADDE 12- Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hâllerde, Hurda Karşılığı Yıkım İş Şartnamesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik, Kamu İhale Kanunu hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE 13- Hurda Karşılığı Yıkım için kullanılacak olan elektrik ve su gideri için yüklenici kendisi adına abonelik alacak ve elektrik ve su giderleri yüklenici tarafından ayrıca ödenecektir. İşin yapılabilmesi için Belediye ve diğer Kurumlardan alınacak izin ve ruhsatların gideri yükleniciye aittir.

MADDE 14- Yürütülen hizmetlerin şartname ve sözleşme hükümlerine uygun şekilde yürütülüp yürütülmediği Ankara Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından görevlendirilecek bir komisyon marifetiyle denetlenecektir.

MADDE 15- Yüklenici firma, taşınmazların asli görüntüsü üzerinde yapacağı reklam ve tanıtıma ait her türlü değişiklikte İdarenin onayını almak zorundadır.

MADDE 16- Bu binaların en geç 60 (altmış) gün içerisinde yıkım ve tüm moloz kaldırma çalışmaları tamamlanacak olup; yüklenici tarafından Polatlı Belediyesinden alınacak yazılı izinle, Polatlı Belediyesinin gösterdiği sahaya molozlar günlük olarak dökülecektir. Polatlı Belediyesinin göstermiş olduğu sahaya yapılacak döküme ilişkin tüm giderler ile bu sahada Belediyece istenilecek olan düzenlemeler yükleniciye aittir.

MADDE 17- Yüklenici firma binaların yıkımı sonrası ihale öncesi öngördüğünden hurda malzemeleri daha eksik diye ya da Hafriyat ve molozlar ihale öncesi öngördüğünden daha fazla diye idaremize herhangi bir ücret talebinde bulunmayacaktır.

MADDE 18- Yıkım ve Moloz taşıma işini üstlenen yüklenici firma tarafından ayıklanacak demir ve hurda niteliği malzeme tonajı ne olursa olsun, zararını ileri sürerek idareden herhangi bir ücret talep edilmeyecektir.

MADDE 19- Yüklenici firma binaların yıkımını eksik bırakması halinde bilirkişilerce belirlenen zararın tazmin edilmesini kabul ve taahhüt eder.

MADDE 20- Yükleme ve taşıma giderleri ile bu konudan doğacak diğer giderler, ruhsat, izin, vergi, resim ve harçlar yüklenici firmaya aittir.

MADDE 21- Yıkımdan çıkan her türlü hurda demir, kalorifer tesisatı, çatı, vb. imalatlar ile çıkan tüm hurda malzemeler yüklenici firmaya aittir.

MADDE 22- Teslim, teslim, yükleme ve taşıma bina yıkım ve enkaz kaldırma giderleri ile bu konuda doğacak diğer giderler ve vergi, resim ve harçlar yüklenici firmaya aittir.

MADDE 23- Yıkım ve taşıma anında meydana gelecek her türlü hasarlar yüklenici firma tarafından karşılanacaktır. Gerekli emniyet tedbirleri yüklenici firma tarafından sağlanacaktır.

MADDE 24- Yıkımı yapılacak olan binaların üzerinde bulunan malzemelerin sökülmesi, binaların yıkımı ve yıkıntı atıklarının nakliyesi esnasında olabilecek her türlü kazadan yüklenici firma sorumludur.

MADDE 25- Hurda karşılığı yıkımı yapılacak olan binaların çevresinde güvenlik önlemleri alınarak vatandaşların giriş ve çıkışları engellenecektir, iş sahasında girilmez levhaları asılacak, bu konuda görevli operatör ve yıkım, söküm işinde çalışan işçiler güvenlik konusunda bilgilendirilecektir.

MADDE 26- Yüklenici işe başlamadan 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu uyarınca tüm iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerini temin ve tesis edecek, işin yürütülmesi sırasında da takibini iş sağlığı ve güvenliği uzmanı gözetiminde takip edecektir. Oluşabilecek tüm iş kazalarından yüklenici doğrudan sorumlu olup tüm maddi ve manevi iş kazası teminatlarını koşulsuz olarak ödeyecektir.

MADDE 27- Yüklenici hurda karşılığı yıkım esnasında ihaleye konu olmayan ve yıkımı yapılmayacak yerlerde meydana gelen maddi ve manevi zararları tazmin etmekle mükelleftir.

MADDE 28- Yüklenici yıkımda çalışacak işçilerin sigorta bildirimlerini işe başlamadan önce idareye ibraz edecek, kesinlikle sigortasız işçi çalıştırmayacak ve yıkım sahasına sigortasız işçi almayacaktır. İşçilerin her türlü yemek, yol, giyecek, sigorta, maaş vb. giderleri ile İş Kanunu kapsamındaki tüm sorumluluklar yükleniciye aittir.

MADDE 29- Operatör ve işçilerin veya yüklenici firmanın tedbirsizliğinden ve hatasından dolayı üçüncü kişilerin veya kamunun uğrayacağı zararlar yüklenici firma tarafından karşılanacaktır. Bu fıkradaki zarardan dolayı idare ve Kontrol Teşkilatı sorumlu tutulmayacaktır.

MADDE 30- Hurda karşılığı yıkılacak binalar bodrum katı dâhil yıktırılıp, enkazı günlük olarak kaldırılacaktır. İnşaat sahasında herhangi çöp, moloz ve kırıntı inşaat malzemesi kalmayacak şekilde temizlenecek, yıkım sonucu oluşacak boşluklar yüklenici tarafından tabii toprak ile doldurularak idareye teslim edilecektir.

MADDE 31- Yıkım ve enkaz kaldırma işlerinde patlayıcı madde kullanılmayacaktır.

MADDE 32- Yıkılacak blokların öncelik sıralaması ve zamanlaması idare tarafından belirlenecek olup yıkım planı doğrultusunda olacaktır.

MADDE 33- Yüklenici, bu işle ilgili sözleşme imzalanıp yer teslimi yapıldıktan sonra Sosyal Güvenlik Kurumuna bildirim yapacaktır. Yüklenici, sözleşme kapsamında bu yıkım işi ile ilgili doğacak olan borçlar ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanuni vergi ve kesintileri karşılamakla yükümlüdür.

MADDE 34- Yüklenici yapılan çalışmaların baştan sonuna kadar her türlü fotoğraf ve görüntüsünü kaydederek idareye teslim edecektir.

MADDE 35- Söz konusu hurda karşılığı yıkım işinden dolayı çevreyi rahatsız etmemek, arsa duvarlarına zarar vermemek, bahçe ve ağaçlara zarar vermemek için alınacak önlemler ile çevre temizliğinden yüklenici firma sorumludur.

MADDE 36- Yüklenici, çevre güvenliği, taşıma güvenliği ve çalıştırılacak olan işçilerin güvenliği için gerekli tedbirleri almak zorundadır. Bu işle ilgili tüm sorumluluk yüklenici firmaya aittir. İdare ve Kontrol Teşkilatı sorumlu tutulmayacaktır.

MADDE 37- Hurda karşılığı Yıkımı yapılacak binaların şehir merkezinde olmasından dolayı çevreyi ve vatandaşları rahatsız etmeden yıkımın gerçekleştirilmesi için yüklenici firma tarafından her türlü tedbir alınacaktır.

MADDE 38- İdareimiz, yüklenicinin hurda karşılığı yıkımla ilgili çalışma saatlerinde değişiklik yapabilecektir.

MADDE 39- Yüklenici, yıkıma başlamadan önce ilgili mevzuat ve sözleşme eki şartnameye uygun olarak yıkım planı hazırlayarak idareye teslim etmek zorundadır.

MADDE 40- Yüklenici söz konusu yıkılacak olan binaların etrafında bulunan yolları ve alt yapı tesisleri için gereken tedbirleri alacak, gerekirse işaretler vasıtasıyla her türlü önlemi ve gerekli hallerde izinleri alacaktır. Yeterli sayı ve ebatta uyarıcı ikaz tabelaları bulunacaktır.

MADDE 41- Hurda karşılığı yıkım işi idare tarafından görevlendirilen teknik personel tarafından denetlenecektir.

MADDE 42- İşin yapımı sırasında yüklenici, idarenin tüm sözlü ve yazılı uyarılarını dikkate almak zorundadır.

MADDE 43- Yıkımı yapılacak binalar ile çevresinde risk altında olan binalarda elektrik, doğalgaz, su, iletişim vb. bağlantıların önceden kesilmesi için idareyle koordineli olarak ilgili birimlerle irtibata geçerek yıkım yapıldığı günlerde bu bağlantıların kesilmesini sağlayacaktır.

MADDE 44- Yıkım işi sırasında elektrik, su, telefon, enerji. vs hatlarının herhangi bir şekilde zarar görmemesi için gerekli tedbirler alınacak, zarar verildiğinde yüklenici tarafından zarar tazmin edilecektir.

MADDE 45- Yıkılacak kısımlar yıkılmadan önce ve yıkım sonrasında bol su ile sık sık ıslatılacak ve toz kalkmaması için gerekli tedbirler alınacaktır.

MADDE 46- Yüklenici, yıkım esnasında ortaya çıkan toz ve dumanın etrafa dağılmaması ve rahatsızlık vermemesi için her yıkım yerinde asgari bir adet su tankeri bulunduracak yıkım ve yükleme esnasında sulama yapılacaktır.

MADDE 47- Yıkımda kullanılacak olan iş makinelerinin bütün resmi evraklarının (muayene, sigorta vb.) eksiksiz olmasını sağlayacak, iş makinelerinin kullanımı ehliyetli kişiler tarafından sağlanacaktır.

MADDE 48- Yıkım ve enkaz kaldırma işlerinde kullanılacak iş makinesi ve araçların tüm giderleri yüklenici tarafından karşılanacaktır.

MADDE 49- Yıkım, yükleme, nakliye, boşaltma, çevre temizliği, düzenleme çalışmaları esnasında kamu ve özel şahıslara ait her türlü mülklere, araçlara, muhtelif alt yapılara, yollara ve 3. şahıslara gelebilecek zararların, davaların, cezaların sorumlusu ve muhatabı yüklenici firma olacaktır.

MADDE 50- Yıkım, yükleme, nakliye, boşaltma, çevre temizliği ve düzenleme çalışmaları esnasında bu işlerle ilgili tüm cezaların sorumlusu ve muhatabı yüklenici firma olacaktır.

MADDE 51- İşin başında ve devamı sırasında, işin programına uygun olarak yürütülmesini teminen, yüklenici tarafından yapılan hazırlıkların ve alınan tedbirlerin yeterli olup olmadığının takdir hakkı idareye ait olmakla birlikte her türlü hazırlık ve tedbiri yüklenici almakla yükümlüdür.

MADDE 52- Binalara ait yapının temel alt kotu olan tabii zemine kadar yıkım gerçekleştirileceğinden yıkım sonrasında oluşacak çukurlar uygun tabii bir toprak ile doldurulacaktır.

MADDE 53- Yüklenici işin devamı sırasında işe başlama süresinden itibaren şantiye sahası ile çalıştırdığı işçilere ilişkin; iş kanunu, işçi sağlığı ve iş güvenliği ile ilgili bütün kanun tüzük ve yönetmeliklere uymakla yükümlüdür. İşlerde zarar ve hasarın meydana gelmesini önleyici tedbirlerin alınmasından yüklenici sorumludur.

MADDE 54- Yükleniciyle sözleşme imzalandıktan sonra yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.

MADDE 55- Yıkılacak olan binaların altyapısının taşınma işleminin gecikmesi halinde ya da diğer kurum ve kuruluşlar ile şahıslara ait yer altı ve yer üstü tesislerin (su, elektrik, doğalgaz,

kanalizasyon, iletişim vb.) kaldırılmasının zaman alması durumunda işin süresi idaremizce uzatılabilir. Doğal afet ve seferberlik hallerinde de işin süresi uzatılabilir.

MADDE 56- Yüklenici, zamanında işe başlamadığı veya işi zamanında tamamlamadığında geçen her gün için 5.000,00.-TL (BeşbinTürkLirası) ceza kesilecektir. Her gün için kesilen cezanın 10 (On) günü geçmesi halinde yüklenici sözleşmenin gereklerini yerine getirememiş sayılacaktır. Sözleşmenin gereklerini yerine getirmediği takdirde ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminatı Hazineye gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Gelir kaydedilen kesin teminat, yüklenicinin borcuna mahsup edilemez. Yıkım işini tamamlayamaması durumunda sözleşmesinin feshedilirse yükleniciden sözleşme yapmadan önce peşin alınan ihale bedeli yükleniciye iade edilmeyecektir.

MADDE 57- Yüklenici, yıkım işine ait sözleşme ve eklerinde belirtilen kriterlere uygun olarak işi yerine getirmediği takdirde yıkım şartnamesindeki bazı maddelerdeki cezai müeyyideler dışında kalanlar için; Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından her bir aykırılık için ayrı ayrı uygulanmak üzere kesilecek ceza miktarı 5.000,00.-TL (BeşbinTürkLirası)'dır. 60 (altmış) günlük süre içinde aynı aykırılıkların ardı ardına 2 kez veya farklı aykırılıkların 4 kez gerçekleştiğinin tutanakla tespit edilerek kontrol teşkilatı tarafından onaylanması durumunda, yukarıda öngörülen ceza uygulanmakla birlikte, Yükleniciye, 1 kez daha vuku bulacak bir aykırılık halinde protesto çekmeye gerek kalmaksızın sözleşmenin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından feshedileceği yazılı olarak bildirilecektir. Cezalar, sözleşme bedelinin tamamı üzerinden uygulanacaktır.

MADDE 58- Yıkım esnasında yüklenici her türlü sorumluluğu üzerine alacak teknik elemanı yıkım işinin başında devamlı bulundurmaya zorundadır. Yer teslimi yapılmadan önce yüklenici çalıştıracığı teknik elemanın belgelerini idareye sunacaktır.

MADDE 59- İdare ve yüklenici arasında vuku bulacak anlaşmazlıkların çözümünde Ankara Mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

MADDE 60- Yıkım işine ait her türlü vergi, sigorta primleri yüklenici tarafından ödenecektir.

MADDE 61- Hurda Karşılığı Yıkım Sözleşmesinde bahsedilmeyen hususlar, Yıkım İş Şartnamesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri esaslarına göre çözümlenecektir.

MADDE 62- Yüklenici, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve Yıkım İş Şartname hükümlerine uygun olarak işi yürütmediği takdirde, anılan kanun ve bu kanunlara istinaden çıkarılan ikincil mevzuat hükümlerine göre sorumlu sayılacaktır.

MADDE 63- Yüklenici genel olarak idare tarafından tayin edilen kontrol teşkilatının vereceği yazılı ve sözlü talimatlara uyacaktır.

MADDE 64- Sözleşmede yer almayan hususlarda 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve ilgili yönetmelikle, ihaleye ait genel şartname hükümleri geçerli olacaktır.

MADDE 65- Yüklenicinin fesih talebinde bulunması, taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi hâllerinde taşınmaz Hurda Karşılığı Yıkım Sözleşmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddeleri gereğince idarece feshedilerek, kesin teminatı gelir kaydedilecektir.

MADDE 66- Hurda Karşılığı Yıkım İşi Şartnamesi bu sözleşmenin ekidir.

MADDE 67- Bu sözleşme 67 maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra tarihinde nüsha olarak imza altına alınmıştır.

TARAFLAR

İDARE

YÜKLENİCİ