

# POLATLI İLÇESİ 1686 ADA 2 PARSELDE BULUNAN YAPI VE TESİSLERİN HURDA KARŞILIĞI YIKIM İŞİ SATIŞ ŞARTNAMESİ

## I- İHALENİN KONUSU VE TEKLİF VERMEYE İLİŞKİN HUSUSLAR

**Madde 1-** İdareye ilişkin bilgiler

**1.1.** İdarenin;

- Adı: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
- Adresi: Maltepe Mah. Necatibey Cd. No:98 Çankaya/ANKARA

**1.2.** İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adresten görevli personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

**Madde 2-** İhale konusu işe ilişkin bilgiler

**2.1.** İhale konusu işin:

- Adı: Ankara İli, Polatlı İlçesi 1686 Ada 2 Parselde Bulunan Yapı ve Tesislerin Hurda Karşılığı Yıkım İşİ
- Miktarı ve türü: 1686 Ada 2 Parsel üzerinde yer alan ve şartname eki krokide belirtilen yerler. **(Parselde Bulunan Acil Blok'u yıkım işi kapsamında değildir.)**
- İşin yapılacağı/teslim edileceği yer: Ankara ili Polatlı ilçesi Gazi Mahallesi 1686 ada 2 parsel
- İhalenin Yapılacağı Adres: İzmir Caddesi No:35 Kızılay Çankaya/ANKARA adresinde bulunan İl Müdürlüğümüz Başkent Milli Emlak Dairesi Başkanlığı ihale salonu
- İşin Tahmini Bedeli: 1.789.073,19 TL
- Geçici Teminat Bedeli: 179.000,00 TL

**Madde 3 – İhaleye İlişkin Bilgiler**

**3.1.**

- İhale usulü: 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü
- İhale tarihi: 29.11.2022
- İhale saati: 15.00

## II-İHALEYE KATILMAYA İLİŞKİN HUSUSLAR

İhaleye katılacaklar 2886 sayılı Kanunun 5. Maddesinde yazılı şartlara sahip olmalıdır. İstekliler noterden onaylı vekaletnameye sahip bir vekil aracılığı ile de ihaleye girebilirler. Bu takdirde vekaletnamenin onaylı bir örneği ihale evrakına eklenmek üzere komisyona verilmelidir.

Tüzel kişileri temsilen ihaleye girecek kişiler noterden onaylı vekaletnamenin aslını komisyona vermelidirler.

2886 sayılı Kanunun 6. Maddesinde yazılı kişiler gerek doğrudan gerekse dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu yasağı saymayarak ihaleye katılanlar üzerinde ihale yapılırsa, ihale bozularak geçici teminatı gelir kaydedilir. Gerekliyse ilgililer hakkında ayrıca Türk Ceza Kanunu ve 2886 sayılı Kanuna göre kovuşturma açılır.

#### **Madde 4-** İhaleye katılabilmek için gereken belgeler ve yeterlik kriterleri

İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen nitelikleri haiz olmak, anılan Kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve geçici teminat yatırmak şarttır.

İstekliler ihaleye katılabilmek için aşağıda belirtilen belgeleri sunmak zorundadır.

- a) Tebligat için, Türkiye’de adres göstermeleri, gerçek kişilerin tebligat yapılacak adres beyan yazısı veya ikametgah belgesi, Tüzel kişilerin tebligat yapılacak adres beyan yazısı.
- b) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarası yazılı kimlik fotokopisi.
- c) Geçici teminata ilişkin belge
- d) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair yazılı taahhütname verilmesi.
- e) Tüzel kişi olması halinde vergi kimlik numarasının bildirilmesi, ilgili mevzuat gereği kayıtlı bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi veya oda kayıt belgesi
- f) Tüzel kişi olması halinde ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir sicil gazetesini, bu bilgilerin tamamının bir ticaret sicil gazetesinde bulunmaması halinde bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili ticaret sicil gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeleri vereceklerdir. Tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza sirküleri.
- g) İstekli adına ihaleye katılacakların noter tasdikli vekaletnamesi ve noter tasdikli imza beyannamesi.
- h) İstekli tarafından imzalanan Yer Görme Belgesi.

#### **Madde 5-** İhalenin yabancı isteklilere kapalılığı

Bu ihaleye sadece yerli istekliler katılabilir. Yabancı isteklilerle ortak girişim yapan yerli istekliler bu ihaleye katılamaz. İhaleye katılan gerçek kişilerin yerli istekli oldukları, başvuru veya teklif mektubunda yer alan Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarasından anlaşılır. Tüzel kişilerin yerli istekli oldukları ise başvuru veya teklif kapsamında sunulan belgeler üzerinden değerlendirilir.

#### **Madde 6-** İşin yapılacağı yerin görülmesi

- 6.1.** İşin yapılacağı yeri ve çevresini gezmek, inceleme yapmak, teklifini hazırlamak ve taahhüde girmek için gerekli olabilecek tüm bilgileri temin etmek isteklinin sorumluluğundadır. İşyeri ve çevresinin görülmesiyle ilgili bütün masraflar isteklilere aittir.
- 6.2.** İstekli, işin yapılacağı yeri ve çevresini gezmekle; işyerinin şekline ve mahiyetine, iklim şartlarına, işin gerçekleştirilebilmesi için yapılması gerekli çalışmaların ve kullanılacak malzemelerin miktar ve türü ile işyerine ulaşım ve şantiye kurmak için gerekli hususlarda maliyet ve zaman bakımından bilgi edinmiş kabul edilir. Teklifini etkileyebilecek riskler, olağanüstü durumlar ve benzeri diğer unsurlara ilişkin gerekli her türlü bilgiyi almış sayılır.
- 6.3.** İstekli veya temsilcilerinin işin yapılacağı yeri görmesi gerekli olup, işin gerçekleştirileceği yapıya ve/veya araziye girilmesi için gerekli izinler İdare tarafından verilecektir. Gezip görüldükten sonra

Yer Görme Belgesi istekli tarafından imzalanarak, ihale evrakına eklenecektir.

- 6.4.** Tekliflerin değerlendirilmesinde, isteklinin işin yapılacağı yeri incelediği ve teklifini buna göre hazırladığı kabul edilir.
- 6.5.** Yıkımı yapılacak binalar her gün mesai saatleri içerisinde bulunduğu yerde görülebilir. Artırmaya girenler binaları görmüş ve ona göre fiyat teklif etmiş sayılacakları için binaların evvelce mevcut kusurlarından dolayı hiçbir sorumluluk kabul edilmez.

#### **Madde 7 - İhale saatinden önce ihalenin iptal edilmesi**

- 7.1.** İdare tarafından gerekli görülen veya ihale dokümanında yer alan belgelerde ihalenin yapılmasına engel olan ve düzeltilmesi mümkün bulunmayan hususların bulunduğu tespit edildiği hallerde, ihale saatinden önce idarenin ihaleyi iptal etme yetkisi bulunmaktadır.
- 7.2.** Bu durumda, iptal nedeni belirtilmek suretiyle ihalenin iptal edildiği Ankara Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü web sayfasında ve ilan panosunda ilan edilerek duyurulur.
- 7.3.** İhalenin iptal edilmesi nedeniyle isteklilerce İdareden herhangi bir hak talebinde bulunulamaz.

#### **Madde 8 - Teminat olarak kabul edilecek değerler**

**8.1.** Teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda sayılmıştır:

a) Tedavüldeki Türk Parası.

b) Bankalar tarafından verilen süresiz teminat mektupları.

**8.2.** Teminat mektubu verilmesi halinde, 2886 Devlet İhale Kanununun hükümleri çerçevesinde alınması zorunludur. Ayrıca bu mektubun kapsam ve şeklinin gerekli esaslara ve standart formlara uygun olması gerekir. Bu esaslara ve standart formlara aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları geçerli kabul edilmez.

**8.3.** Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar hacz edilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

#### **Madde 9 - Geçici teminat, Kesin Teminat ve Hasar Teminatı**

**9.1.** Geçici teminat mektubu dışındaki teminatlar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Merkez Saymanlık Müdürlüğü adına Ziraat Bankası A.Ş.'de bulunan TR 7300 0100 1745 7281 4247 5016 IBAN numaralı banka hesabına yatırılacaktır.

**9.2.** İhale üzerine bırakılan istekliden sözleşme imzalanmadan önce ihale bedelinin %6'sı oranında kesin teminat alınır. Kesin teminat bedeli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Merkez Saymanlık Müdürlüğü adına Ziraat Bankası A.Ş.'de bulunan TR 7300 0100 1745 7281 4247 5016 IBAN numaralı banka hesabına yatırılacaktır.

**9.3.** İhale üzerine bırakılan istekliden sözleşme imzalanmadan önce kesin teminata ek olarak 250.000,00TL hasar teminatı alınır. Hasar teminat bedeli Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Merkez Saymanlık Müdürlüğü adına Ziraat Bankası A.Ş.'de bulunan TR 7300 0100 1745 7281 4247 5016 IBAN numaralı banka hesabına yatırılacaktır.

#### **Madde 10 – Geçici, kesin ve hasar teminatının iadesi**

İhale üzerinde bırakılan isteklinin geçici teminatı ihale bedelinin yatırılması sözleşme imzalanması sonrasında iade edilir. İşin tamamlanması, idare tarafından kabul edilmesi neticesinde de kesin teminat ve hasar teminatı iade edilir.

**Madde 11-** Bütün tekliflerin reddedilmesi ve ihalenin iptal edilmesi

**11.1.** İdare, gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İdarenin ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

**11.2.** İhale komisyonu kararı üzerine İdare, verilmiş olan bütün teklifleri reddederek ihaleyi iptal etmekte serbesttir. İdare bütün tekliflerin reddedilmesi nedeniyle herhangi bir yükümlülük altına girmez.

**Madde 12 - İhalenin karara bağlanması**

Yapılan değerlendirme sonucunda ihale komisyonu tarafından ihale, ekonomik açıdan en avantajlı teklifi veren istekli üzerinde bırakılır.

**Madde 13-** İhale kararının onaylanması veya iptali

İta Amiri, ihale kararını 15 iş günü içerisinde onaylar ya da gerekçesini belirterek iptal eder, iptal edilmesi halinde ise hükümsüz sayılır. Onaylanan ihale kararları onaylandığı günden itibaren en geç 5 (beş) iş günü içinde, istekli/yüklenici veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğat adresine postalanır.

İstekli, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31'inci maddesine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde sözleşmeyi imzalamak, ihale ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat irat kaydedilir ve istekli/yüklenici hakkında 2886 sayılı D.İ.K. 84. maddesi hükmü (yasaklama) uygulanır.

**Madde 14-** İşe Başlama, Yıkım İşleri, Gecikme ve Ceza, Hukuki Sorumluluk

**14.1.** İdarenin yıkıma konu binaları, istekli/yükleniciye yıkılmak üzere teslimi konusunda; sözleşme yılı içerisinde gecikmelerden dolayı istekli/yüklenici herhangi bir hak iddia edemez Yıkım süresinin başlangıç tarihi yer teslimi tarihinden itibaren başlayacak olup; idarenin yer teslimi tarihinden itibaren 60 (altmış) takvim günü içerisinde, istekli/yüklenici tarafından yıkım, enkaz kaldırma ve tesviye işlemleri (binaların yıkımı, tüm malzemelerin temizlenip ayrılması, artık ve molozlarının mahallinden alınması ve taşınması yıkım sahasının istenilen şekle getirilmesi) tamamlanacaktır. Mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde ve hava şartlarının olumsuz olması durumunda 15 (onbeş) gün daha ek süre verilebilir.

Süresinde bitirilmediği takdirde, günlük 5.000,00 TL (Beşbintürklirası) gecikme cezası uygulanacaktır.

**14.2.** Sözleşme yapıldıktan sonra istekli/yüklenici firmanın taahhüdünden vazgeçmesi veya taahhüdünü şartname ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi üzerine, İdarenin en az 10 (on) gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir. Gelir kaydedilen kesin teminat, istekli/yüklenicinin borcuna mahsup edilemez. Bu durumda protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur istekli/yüklenici hakkında 2886 sayılı D.İ.K. 84. maddesi hükmü (yasaklama) uygulanır.

**14.3.** İstekli/Yüklenici yıkım işini başkasına devredemez.

**14.4.** İstekli/Yüklenici kendi adına ve hesabına çalışır. Kendisi ve işçi çalıştırdığı takdirde çalıştırdığı kişiye ait Sosyal Güvenlik Hakları ve diğer ücretleri yükleniciye aittir. Bu nedenle gerek bağlı bulunduğu Sosyal Güvenlik Kuruluşu gerekse ticari faaliyeti dolayısı ile Vergi Daireleri ve Belediye ile ilgili bütün ilişki ve işlemlerini yasalara uygun bir şekilde kendileri bizzat yürütecektir.

**14.5.** İstekli/Yükleniciye yapılacak tebliğler için ihale dosyasında bulunan ikametgâh belgesindeki adresler geçerlidir. Kanuni ikametgâhını değiştiren istekli/yüklenici (10 gün) içinde İdareye bildirmek zorundadır. Aksi halde dosyada belirtilen adreslere yapılan tebligatlar geçerli sayılır.

**14.6.** İstekli/Yüklenici tüm giderleri kendisine ait olmak üzere yıkım ruhsatı almakla yükümlüdür. İstekli/Yüklenici 13.10.2021 tarihli ve 31627 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik'in "Yıkımda asbest ve diğer tehlikeli atıkların tespiti ve sökülmesi" bölümündeki hükümler doğrultusunda gerekli iş ve işlemleri yapmakla yükümlüdür.

**14.7.** İstekli/Yüklenici, tüm giderleri kendisine ait olmak üzere 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu gereği çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlüdür. Bu çerçevede, çalışanların iş güvenliği uzmanı, iş yeri hekimi ve zorunlu olması halinde diğer sağlık personeli tarafından sunulan hizmetlerden yararlanması, çalışanların sağlık gözetiminin yapılması, mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dahil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uyumlu hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi, işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığının izlenmesi, denetlenmesi ve uyumsuzlukların giderilmesi gibi iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamında iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin alınması zorunlu tedbirler istekli/yüklenici sorumluluğundadır.

**14.8.** İhale ile ilgili her türlü izin, yıkım ruhsatı ve bunlarla ilgili (vergi, resmi harçlar ile sözleşme safhasında işin yıkımı aşamasında ve sonrasında tüm giderler sözleşme giderleri, karar pulu, sözleşme pulu, damga vergisi, sigorta, vergi, mukavele, noter, harçlar, resim vb.) tüm masraflar ihaleyi alan istekliye/yükleniciye aittir.

**14.9.** Bu şartnamede yer almayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümleri uygulanır.

**Madde 15-** Aşağıdaki şahıslar doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar:

**15.1.** İhaleyi yapan idarenin;

a) İta amirleri,

b) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,

c) (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dahil) kan ve sihrî hısımları,

d) (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şahısların ortakları (bu şahısların yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç).

**15.2.** Bu Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar.

**Madde 16-** Teslim, teslim, yükleme ve taşıma giderleri ile bu konuda doğacak diğer giderler ve vergi, resim ve harçlar müşteriye aittir.

**Madde 17-** İşin yapımı sırasında ve sonrasında doğacak her türlü resim harç ceza vb. giderler yüklenici tarafından karşılanacaktır.

**Madde 18-** Ödeme yeri

İstekli/Yüklenici, ihale bedeli, teminat vb. ödemeleri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Merkez Saymanlık Müdürlüğü adına Ziraat Bankası A.Ş.'de bulunan TR 7300 0100 1745 7281 4247 5016 IBAN numaralı banka hesabına yatıracaktır.

## **Madde 19- İhtilafların Çözümü**

İhtilafların çözümünde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

### **ÖZEL ŞARTLAR**

- 1.** Yıkım öncesinde kritik noktalarda alt yapı ve zemin özellikleri kontrol edilerek hatalara, kazalara vb. sorunlara yol açmayacak şekilde, **Yüklenici** gerekli tüm tedbirleri alacaktır.
- 2. Yüklenici** yıkıma başlamadan **İdareye** sunulmak üzere, yıkılacak yapının malzemesini/elemanlarını ve varsa hasarını, taşıyıcı sistemini ve taşıma gücü kapasitesini inceleyerek, yapıda ve çevresinde etkilenebilecek diğer yapı, altyapı, tesisat, trafik, insanlar ve çevre açısından alınacak güvenlik iş ve işlemlerini içeren bir **yıkım planı hazırlayacaktır.**
- 3. İdarece** gösterilen binalar, bloklar yıkıma başlamadan önce **Yüklenici** tarafından incelenecek, gerekli tüm tedbirler alındıktan sonra işe başlanacaktır.
- 4. Yüklenici** binayı, çatıdan başlamak üzere doğal zemin kotuna kadar her şeyi (bahsedilen temel altındaki doğal zemin) yıkacak/sökecek ve çıkan tüm molozları ve/veya artıkları şantiye dışına nakledecektir. (Yıkılan yapıya ait herhangi bir beton/betonarme kalmayacak şekilde yıkım/söküm işleri yapılacaktır.)
- 5. Yüklenici** yıkım şantiyesinde, 12.09.1974 tarih ve 15004 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "*Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü*" hükümlerinde belirtilen şartları sağlayacak; öncelikle binalar ikametden arındırılmadan ve **İdarenin** onayını almadan yıkıma başlamayacaktır.
- 6.** Şantiye etrafında gerekli tedbirler alınarak kontrol sistemi oluşturulacak, ilgililer dışında şantiyeye giriş-çıkışı engellenecektir.
- 7. Yüklenici** yıkıma konu bina/binaların elektrik, doğalgaz, su, kanalizasyon, telefon, internet vb. tesisat bağlantıları, ilgili **İdare** ile koordine kurularak, kesilecek ve yerleri arazide işaretlenecektir.
- 8. Yüklenici** yıkıma konu yapının, tehlikeli, patlayıcı, parlayıcı ve atık maddelerin kirletme koşullarının analizini yapacaktır. Konu ile ilgili **İdareyi** bilgilendirecektir.
- 9. Yüklenici** yıkılacak yapıda, LPG tankı ve petrol tankı gibi yanıcı ve tutuşucu özelliğe sahip bölümler bulunması hâlinde güvenli gaz boşaltımı işlemi yapılmadan ve başta asbest olmak üzere tehlikeli atıkların sökülmesi ile taşınması ilgili mevzuata uygun gerçekleştirilmeden, yıkım ve söküm işlemlerine başlamayacaktır.
- 10. Yüklenici** yıkımda çalışacak işçilerin sigorta bildirimlerini işe başlamadan önce idareye ibraz edecek, kesinlikle sigortasız işçi çalıştırılmayacaktır. İşçilerin İş Kanunu kapsamındaki tüm sorumlulukları yükleniciye aittir. Bu işle ilgili sözleşme imzalanması, yer teslimi ve işin yürütülmesi sırasında Sosyal Güvenlik mevzuatı çerçevesinde yapılması zorunlu her türlü bildirim ve diğer işlemler **yüklenicinin** sorumluluğundadır. **Yüklenici** sözleşme kapsamında doğacak borçları, kesintileri, vergileri ve mevzuat gereği olabilecek her türlü ödemeyi karşılamakla zorunludur.
- 11. Yüklenici** yıkılacak binalarda **patlayıcı madde ile yıkım yapmayacak, yukarıdan aşağıya sırayla/kat eksiltme yıkım tekniğine** göre yıkacaktır.
- 12.** Yıkım işleri süresince çevrenin korunması (gürültü, çevre kirliliği, tozlanma vb.) **Yüklenicinin** sorumluluğunda olup bu hususlarla ilgili her türlü önlemi almakla yükümlüdür. Yıkım işleri hafta içi

08.00 - 18.00 saatleri hafta sonları ise 10.00-18.00 saatleri arasında yapılacaktır. İdare yıkım çalışma gün ve saatlerini değiştirebilir.

**13.Yüklenici** yıkım işlemi sırasında her türlü emniyet tedbirini alacaktır. **Yüklenici** yıkım şantiyesi sahasına dışarıdan vatandaş girişini engelleyecek tedbirleri almak ve uyarı bilgilendirme levhaları asmakla mükelleftir. Yıkım işlemi esnasında meydana gelebilecek her türlü kazanın sorumluluğu **Yükleniciye** aittir. **Yüklenici** yıkım işi nedeniyle üçüncü kişilerin veya kamunun uğrayabileceği olası maddi manevi zararları tazminle mükelleftir.

**14.Yüklenici** yıkım esnasında oluşacak tozun yayılmasını ve yıkıntıların etrafa saçılmasını önlemek için gerekli tedbirleri alacaktır. Bu doğrultuda yıkılacak binaların etrafı saç koruma perdesi ve branda ile kapatılacak ve yıkım esnasında sürekli sulama yapılarak tozlanmanın önüne geçirecektir.

**15.Yüklenici** iş süresince yıkım esnasında etraftaki yapılara herhangi bir zarar gelmesini veya personelin ve işçilerin karıştığı herhangi bir kazanın vuku bulmasını önlemek için gerekli olabilecek tüm güvenlik ve emniyet tedbirlerini alacak ve bu konular ile ilgili olarak yürürlükteki tüm yasal kurallara uyacaktır.

**16.Yüklenici**, yıkılması gereken imalatlar dışında çevreye verdiği her türlü zarardan sorumlu olacak, verilen zararı giderecek (eski haline getirecektir.) veya bedelini ödeyecektir.

**17.Yüklenici**, iş makinelerini kullanacak operatörler işe başlamadan önce operatörlük belgeleri ile birlikte İdareye bildirilecektir.

**18.Yüklenici**, yıkımda çalışan işçilere gözlük, koruma başlığı (baret), çelik burunlu ayakkabı, fosforlu yelek, paraşüt tipi emniyet kemeri vb. kişisel koruma araçları verecektir. Bahse konu koruma araçları bulunmadığı takdirde çalışan işçi şantiye sahasında uzaklaştırılacak ve koruma araçları tamamlandıktan sonra şantiye alanına alınacaktır.

**19.** 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunundaki hükümler **Yüklenici** tarafından yerine getirilecektir.

**20.** Yıkım esnasında çalışacak işçilerin davranış ve çevre ile ilişkilerinden **Yüklenici** sorumlu olacaktır. Düzeni bozucu davranışta bulunan işçi **İdarenin** istemi doğrultusunda Yüklenici tarafından çalıştırılmayacaktır.

**21. Yüklenici** yıkım konusu ile ilgili yıkım ruhsatı ve benzeri her türlü belgeyi temin etmekle yükümlüdür.

**22. Yüklenici** tarafından yıkım veya sökümünden çıkan hafriyat, vasıtalara yüklenip yasal olarak belediyenin gösterdiği döküm sahasına kadar taşınacaktır. Döküme ait fatura makbuz vb. evrak idareye verilecek ve bu işlem için **Yükleniciye** ayrıca bir bedel ödenmeyecektir. Bu hususlarla ilgili olarak ilgili idarelerce kesilebilecek her türlü ceza Yükleniciye aittir.

**23. Yükleniciye**, moloz/atık malzemenin kaldırılması, nakliyesi, sökümü, dökümü ve hurda malzemenin ayıklanması vb. işlemleri için bir bedel ödenmeyecektir.

**24.** Yüksek katlı ve bitişik nizam yapılarda başka binalara ve yapılara zarar verilmeyecek şekilde

yıkım tekniği uygulanacaktır.

**25.** Yıkım esnasında, yıkımı yapılan binanın çevresinde bulunan yapılara herhangi bir zarar gelmemesi için **Yüklenici** firma tarafından her türlü tedbir alınacaktır. Çevre yapılara herhangi bir zarar gelmesi halinde **Yüklenici** firma doğrudan sorumlu olacaktır.

**26.** Parseli çevreleyen ihata duvarları ve üzerlerindeki korkuluklar yıkım işine dahil değildir. Ancak bunların yıkım işine engel teşkil ettiği anlaşılırsa **İdarenin** izni alındıktan sonra gerekli işlemler yapılabilecektir.

**27.** Yıkımdan önce yapı üzerindeki pencere, kapı, çatı malzemeleri, cam, mekanik ve tesisat malzemeleri vb. ile yıkımdan sonra meydana gelecek her türlü yapısal atığın kullanımı **Yüklenicinin** tasarrufundadır.

**28. Yüklenici**, uygulamalar sırasında ortaya çıkan ve kullanımı **Yüklenici** tarafından mümkün olmayan/kendi tasarrufunda kullanmak istemediği, yıkım ve söküm artığı malzemeleri ve enkaz parçalarını İdare veya Belediye tarafından belirlenen yerlere ya da özel döküm sahalarına naklederek dönecektir.

**29. Yüklenici**, yıkım yerini temiz bir şekilde bırakacaktır.

**30.** Yıkım yapılacak binalarda zemin altındaki katlar dahil (temel, temel altı grobeton ve drenajları dahil) tümünün yıkımı/sökümü yapılacaktır. Yıkım/söküm artığı malzemenin kaldırılması ile oluşan temel boşluğu can ve mal güvenliğini temin edecek şekil ve eğimde şevlendirilecek veya doldurulacaktır. (Bu konuda takdir hakkı İdarenindir.)

**31. Yüklenici**, ihale konusu işin yerine getirilebilmesi için gerekli görülen tesis, makine, ekskavatör, kamyon, teçhizat ve iş için gerekli diğer ekipmanları iş yerinde hazır bulundurmayı taahhüt edecektir.

**32.** Yıkımlar esnasında gerek çalışanların gerekse çevre sakinlerinin can ve mal emniyetine ilişkin 28339 sayılı resmi gazetede yayınlanan 30.06.2012 tarih ve **6331** sayılı "*İş Sağlığı Ve Güvenliği Kanunu*" ve 26735 sayılı resmi gazetede yayınlanan 27.11.2007 tarih ve **12937** sayılı "*Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik*" ve bu kanunlara dayalı olarak çıkarılmış yönetmelik ve tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde her türlü tedbir **Yüklenici** tarafından alınır.

**33.** Demirli ve demirsiz inşaat patlayıcı madde kullanılmadan uygun türde yıkım aletleri kullanılarak yıkılacaktır. Söz konusu yıkım işine, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, her türlü işçilik, araç ve giderleri, yüklenici genel giderleri ve karı dahildir.

**34.** Binaların yıkılması, yıkım sonrası çıkan molozların döküm sahasına taşınması, hurda olarak çıkan inşaat demir hurdası, alüminyum ve pvc hurdası, mekanik ve elektrik tesisat hurdaları vb. yükleniciye aittir.

**35.** Yıkım işi TS 13633 – “Yapıların tam ve kısmi yıkımı için uygulama kuralları” standartları ile Binaların Yıkılması Hakkındaki Yönetmelik” hükümlerine uygun olarak yapılacaktır.

**36.** Yüklenici yıkım işinde şantiye şefi olarak asgari 3 yıl deneyimli bir inşaat mühendisi ile, B sınıfı iş güvenliği uzmanı çalıştırmak zorunda olup bu çalışanların belgeleri sözleşme imzalama aşamasında idareye teslim edilecektir.