

**ANKARA İLİ, ALTINDAĞ İLÇESİ, ATATÜRK KÜLTÜR MERKEZİ
ALANI (AKM) 3. BÖLGEDE YER ALAN 2996 ADA 7 NUMARALI
PARSELDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU.....	3
2. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	4
3. PLAN KARARLARI.....	6
4. EKLER.....	8

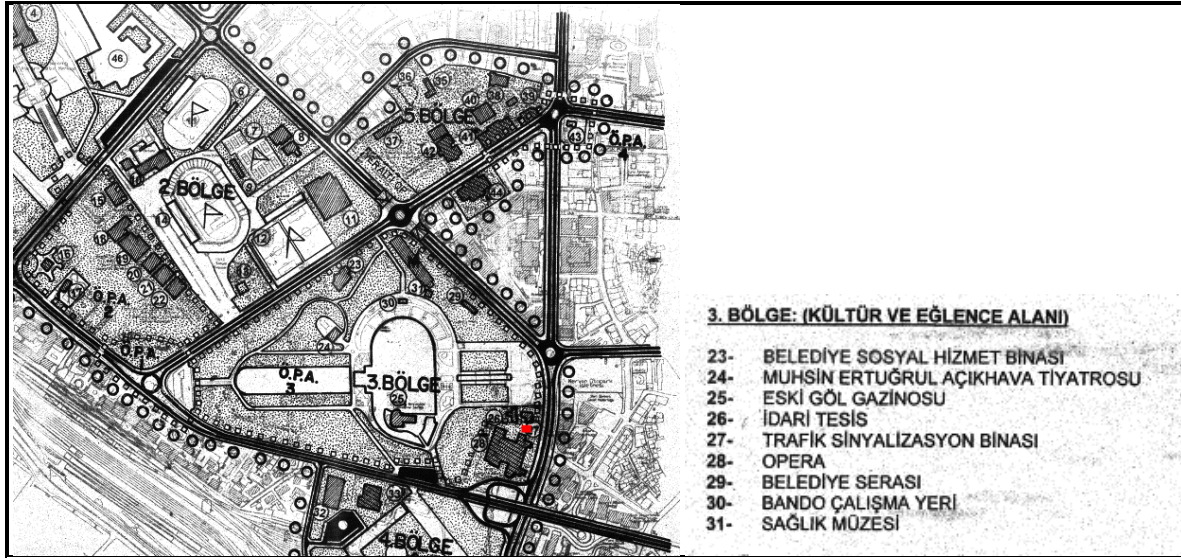
1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlamaya konu alan; Ankara ili Altındağ ilçesi sınırları içerisinde kalmaktadır. Ankara il merkezine 2 km. uzaklıkta ve İç Anadolu platosu üzerinde bulunan bir ilçedir.

TÜİK Adrese Dayılı Nüfus Kayıt Sistemi 2017 verilerine göre ilçede toplam 371.366 kişi yaşamaktadır. İlçede 54 adet mahalle bulunmaktadır. Karapürçek, Beşikkaya ve Aydınlikevler Mahalleleri nüfusun en yoğun olduğu mahallelerdir. Planlama alanının içinde kaldığı Anafartalar Mahallesi ise 3612 kişi yaşamaktadır.

Planlamaya konu alan Bayındırlık İskan Bakanlığının 11.12.2001 tarihinde onayladığı, 1/5000 ölçekli Atatürk Kültür Merkezi Nazım İmar planında 3. Bölgede (Kültür ve Eğlence Alanı) yer almaktadır. 3. Bölge içerisinde; Belediye Sosyal Hizmet Binası, Gazino, İdari Tesis, Opera, vb. tesisler yer almaktadır.

Atatürk Kültür Merkezi Nazım İmar Planı



Mevcut Durum





Planlama alanında yer alan Ankara Opera Binası, Türkiye'nin başkenti Ankara'da yer alan önemli kültürel yapılardan biridir ve Cumhuriyet dönemi mimarisinin seçkin bir örneğini temsil etmektedir. Bina, Cumhuriyet'in ilk yıllarında sanat ve kültür faaliyetlerine verilen önemin bir sonucu olarak inşa edilmiştir.

2. KURUM GÖRÜŞLERİ

Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 01.11.2024 tarih ve 5883043 sayılı yazısı ekinde iletilen 31.10.2024 tarih ve 4858 sayılı Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararında;

“Ankara İli, Altındağ İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi, Maliye Hazinesine ait, 2996 ada 7 parselde yer alan “AKM III.Bölge” içerisinde kalan, tescilli Opera Binası bitişiğinde ve tescilsiz Atölye Binası, Bale Binası A blok, Bale Binası B blok ve Ek binaların olduğu alanda, inşası planlanan Bale Binası, Atölyeler ve Destek Hizmet Binası'na ait dış cephe görselleri, vaziyet planı, görünüş ve kesit projelerinin 2863 sayılı Kanun, ilgili alt mevzuat kapsamında uygun olduğuna, bu doğrultuda hazırlanacak olan uygulama projelerinin kurulumuza iletilmesine karar verildi.” denilmektedir.

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ankara Elektrik, Havagazı ve Otobüs İşletme Müessesesi Genel Müdürlüğü Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem Dairesi Başkanlığının 05.08.2024 tarih ve 232550 sayılı yazısında;

“Bahse konu alan İdaremizce incelenmiş ve bölgede M1Kızılay-Batıkent Metro Hattı tünel yapısı ve acil çıkış yapılarımızın bulunduğu tespit edilmiştir. Yazımız ekinde söz konusu bölgedeki metro hattına ait güzergah plan-profilleri ve mevcut yapılarımıza ait projeler ile “Metro Sistemlerinin Sonradan Yapılacak Yapılardan Olumsuz Etkilenmemesi İçin Uyulması Gereken Kriterler” bulunmaktadır. Projelendirme çalışmaları esnasında tarafınıza iletilen proje ve kriterlerin dikkate alınarak, proje çalışmalarınız tamamlandıktan sonra tekrar İdaremizden görüş alınması hususunda ...” denilmektedir.

Altındağ Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Koruma Uygulama ve Denetim Bürosu (KUDEB) Şefliğinin 04.06.2025 tarih ve 325779 sayılı yazısında;

“Belirtilen esaslar dikkate alınarak, AKM Alanı 3.Bölge için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Eki Gösterimler"e uygun olarak hazırlandıktan sonra tekrar Belediye Başkanlığımızdan görüş alınması hususunda ...” denilmektedir.

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığının 29.05.2025 tarih ve 1749705 sayılı yazısında;

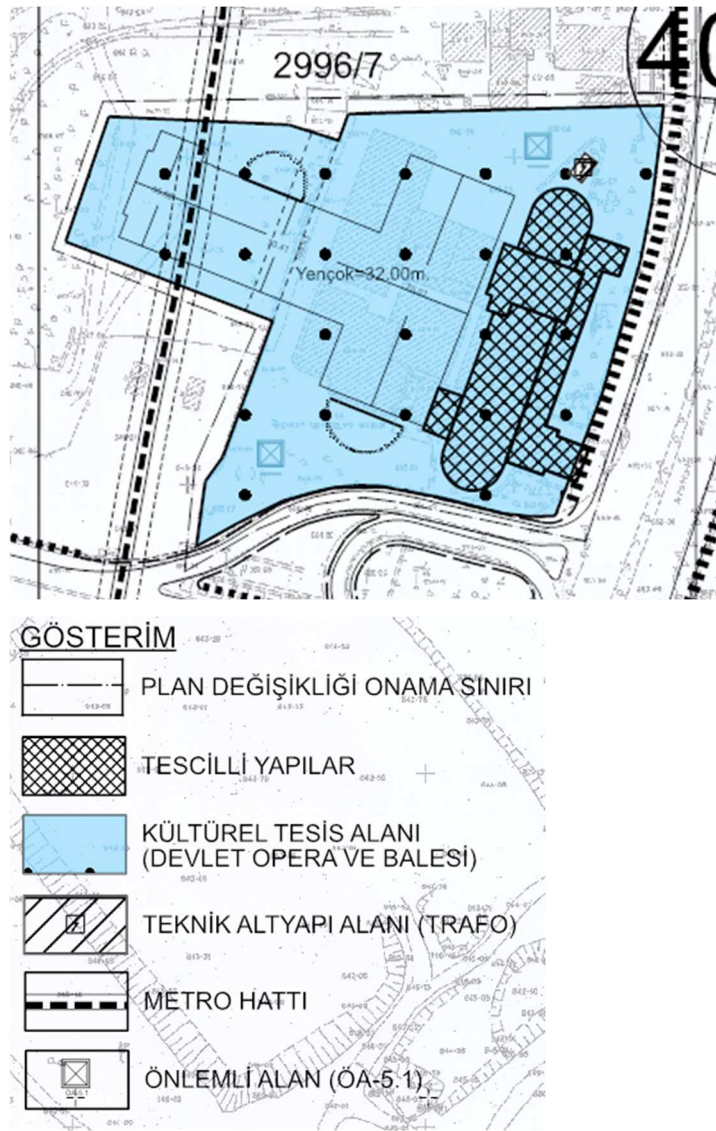
“İmar Planı Değişikliğinde yukarıda bahsi geçen konuların da dikkate alınması hususunda ...” denilmektedir.

3. PLANLAMA KARARLARI

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Ankara ili, Altındağ ilçesi, Atatürk Kültür Merkezi 3. Bölge içerisinde yer alan 2996 ada 7 numaralı parsel üzerindeki Devlet Opera ve Balesi Müdürlüğü'ne ait tescilli bina bitişiğinde tescilsiz binaların bulunduğu alanda inşası planlanan Bale Binası, Atölyeler ve Destek Hizmet Binası'na ilişkin ilgili Koruma Bölge Kurulundan uygun görüş alınmış ve bu kapsamda imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Tescilli bina bitişiğinde yer alan tescilsiz yapıların kaldırılması ve yerine Bale Binası, Atölyeler ve Destek Hizmet Binası yapılması amaçlanmaktadır. Söz konusu alanda yer altından raylı sistem geçmekte olup, raylı sistemin bulunduğu kısımda herhangi bir kazı yapılmayacak olup binalar arası bağlantı yer üstünde mimari çözümlerle doğrultusunda yapı ile sağlanacaktır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği:



PLAN NOTLARI:

GENEL HÜKÜMLER:

1- 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

2- 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

3- PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK OLAN HER TÜRLÜ HAFRİYAT ALIMINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KANUN GEREĞİ İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNA VE 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA BÖLGE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU KOMİSYONUNA BİLGİ VERMESİ ZORUNLUDUR.

4- “BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK”, “BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ”, “ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ” VE “SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ”, HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

5- OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TRAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULACAKTIR.

7- PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN “TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ” İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN “AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK” ESASLARINA UYULACAKTIR.

8- 5378 SAYILI “ENGELLİLER VE BAZI KANUN VE KANUN HÜKMÜNDE KARARNAMELERDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASI HAKKINDA KANUN” VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULMASI ZORUNLU OLUP UYGULAMA AŞAMASINDA, İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ DOĞRULTUSUNDA, ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.

9- “TAŞKIN VE RUSUBAT KONTROL YÖNETMELİĞİ”, 09.09.2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI “DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR” KONULU VE 2010/5 SAYILI “AKARSU VE DERE YATAKLARININ İSLAH KONULU BAŞBAKANLIK GENELGELERİNE VE TAŞKIN VE RUSUBAT KONTROL YÖNETMELİĞİ’NE UYULMASI ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 11.02.2015 TARİHİNDE ONAYLANAN "ATATÜRK KÜLTÜR MERKEZİ ALANINDA İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU" NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

2- İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜD, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILAŞMA ÖNCESİ İLGİLİ YÖNETMELİK VE GENELGE HÜKÜMLERİ İLE BU PLAN NOTLARINDAKİ UYARILAR DİKKATE ALINARAK PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI ZORUNLUDUR.

3- KÜLTÜREL TESİS ALANINDA OPERA, BALE, ATÖLYELER, DESTEK HİZMETLERİ, SERGİ SALONU, SANAT GALERİSİ, MÜZE, KONSER, KONFERANS, KONGRE SALONLARI, SİNEMA, TİYATRO GİBİ FONKSİYONLARA HİZMET VEREN YAPILAR YAPILABİLİR. Yençok=32.00 METREYİ GEÇEMEZ.

4-UYGULAMA AŞAMASINDA MİMARİ PROJE DÜZENLEMESİNDE BİNA CEPHELERİNDE +/-2.00 METREYE KADAR OLAN KAYMALARDA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMADAN MİMARİ PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILABİLİR.

5- UYGULAMA AŞAMASINDA, RAYLI SİSTEM HATTINA İLİŞKİN, ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI ANKARA ELEKTRİK, HAVAGAZI VE OTOBÜS İŞLETME MÜESSESESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (EGO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) GÖRÜŞÜ ALINMASI ZORUNLUDUR.

6- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YER ALAN TEKNİK ALTYAPI (TRAFO) OLARAK GÖSTERİLEN TRAFO ALANLARI YOLA CEPHE ŞARTI ARANMAKSIZIN OLUŞTURULABİLİR.

7- HER TÜRLÜ İNŞAİ VE FİZİKİ MÜDAHALE ÖNCESİ 2863 SAYILI KANUN VE İLGİLİ MEVZUAT KAPSAMINDA ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNDAN İZİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

EKLER



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-53970621-165.02.03-5883043
Konu : Ankara İli,Altındağ İlçesi,Fevzipaşa
Mahallesi,2996 Ada,7 Parselde Yer Alan
Tescilli Opera Binası Hk. 06.00.168

01.11.2024

DAĞITIM YERLERİNE

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 31/10/2024 gün ve 4858 sayılı karar ekte gönderilmektedir.
Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Mustafa KAYMAK
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek:

- 1 - Karar (1 Sayfa)
- 2 - Proje

Dağıtım:

Gereği:

Devlet Opera ve Balesi Genel Müdürlüğüne
Ankara Rölöve ve Anıtlar Müdürlüğüne

Bilgi:

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne
(Kurullar Dairesi Başkanlığı) (Ek-2 konulmadı)
ANKARA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) (Ek-2 konulmadı)
Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(Kültür Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı) (Ek-2
konulmadı)
Altındağ Belediye Başkanlığına (Ek-2 konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CFB09458-B32B-4C02-8B26-5D07FF7782D0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca Koruma Bölge Kurulu Kararının tebliğ veya ilanından itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya İdare mahkemelerine başvurulabilir
Necatibey Mahallesi Konya Sokak No:46 Altındağ/Ankara Belge No:0312) 310 43 41

e-posta: ankarakurul@ktb.gov.tr

KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Melek SAYGI

Mimar

Telefon No:(312) 310 42 96-

119



Türkiye

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 31/10/2024 170
Karar Tarihi ve No : 31/10/2024 4858

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara ili, Altındağ ilçesi, Fevzipaşa Mahallesi'nde, Maliye Hazinesine ait, 2996 ada 7 parselde yer alan, Atatürk Kültür Merkezi Alanı Uygulama İmar Planı'nda 'AKM III. Bölge' içerisinde kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulumuzun 15.03.1980 tarih ve A-2124 sayılı kararı ile tescillenen Opera Binası bitişiğinde ve Kurulun 05.10.2023 tarih ve 3965 sayılı kararı ile yıkımı uygun bulunan tescilsiz Atölye Binası, Bale Binası A blok, Bale Binası B blok ve Ek binaların olduğu alanda, inşası planlanan Bale Binası, Atölyeler ve Destek Hizmet Binası'na ait dış cephe görselleri, vaziyet planı, görünüş ve kesit projelerinin değerlendirilmesine ilişkin; Devlet Opera ve Balesi Genel Müdürlüğü, İdari ve Mali İşler Dairesi Başkanlığı, İdari ve Teknik Sosyal İşler Şube Müdürlüğü'nün 04.10.2024 tarihli ve 151499 sayılı yazısı ve ekleri ile Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınının 30.10.2024 gün ve 3015426 sayılı raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara ili, Altındağ ilçesi, Fevzipaşa Mahallesi'nde, Maliye Hazinesine ait, 2996 ada 7 parselde yer alan, 'AKM III. Bölge' içerisinde kalan, tescilli Opera Binası bitişiğinde ve tescilsiz Atölye Binası, Bale Binası A blok, Bale Binası B blok ve Ek binaların olduğu alanda, inşası planlanan Bale Binası, Atölyeler ve Destek Hizmet Binası'na ait dış cephe görselleri, vaziyet planı, görünüş ve kesit projelerininin 2863 sayılı Kanun, ilgili alt mevzuat kapsamında uygun olduğuna, bu doğrultuda hazırlanacak olan uygulama projelerininin kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Mustafa AYMAK
Bölge Kurulu Müdürü

BAŞKAN
Mehmet Akif IŞIK
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Gülçin KIRATLI
BULUNMADI

ÜYE
Gürkan DEMİRCİ
İMZA

ÜYE
Prof.Dr. Sare SAHİL
İMZA

ÜYE
Münir GÜNAY
BULUNMADI

ÜYE
Prof.Dr. Sultan Murat TOPÇU
İMZA

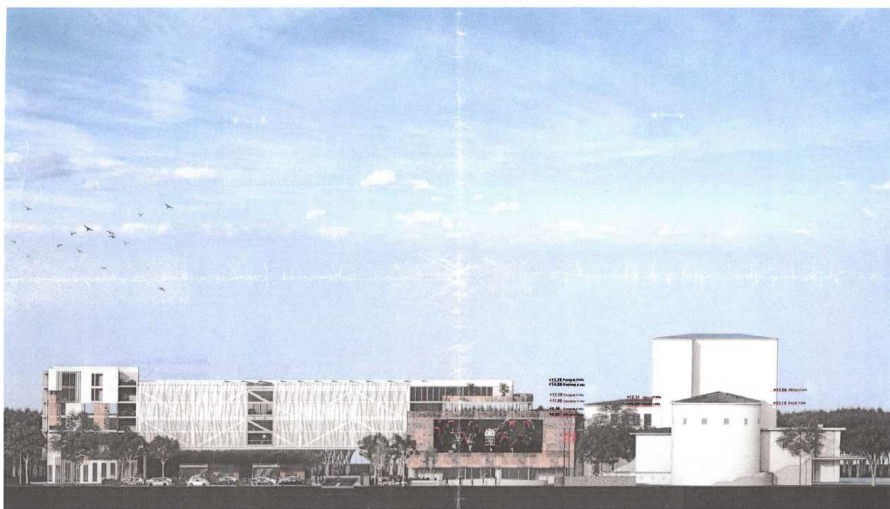
ÜYE
Prof.Dr. Süleyman Yücel ŞENYURT
İMZA

ÜYE
Feridun DEMİR
Altındağ Bld.Bşk.Tem.
İMZA

ÜYE
Süleyman ALTIN
Ankara Büy.Şeh.Bld.Bşk.Tem.
İMZA

ÜYE

ÜYE



Sayı : E-19366978-100-232550
Konu : Bilgi ve Belge Talebi Hk.

05.08.2024

İADELİ TAAHHÜTLÜ

AGS MİMARLIK RESTORASYON İNŞAAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
(Huzur Mah. Azerbeycan Cad. No:4 B Blok D:91-92
Skyland Sarıyer / İSTANBUL)

İlgi : 29.07.2024 tarihli ve 118547 kurum sayılı yazınız.

İlgi yazıda, taahhüdünüz altında bulunan "Opera Binası Bitişiği Bale Binası, Atölyeler, Destek Hizmet Binası Proje Yapımı" işi kapsamında kullanılmak üzere; Altındağ İlçesi, Hacı Bayram Mahallesi, 2996 Ada 7 Parselde yer alan; Opera ve Bale Binası ve yakın çevresini kapsayan İdaremize ait mevcut ve planlanan yapıların bilgi, belge ve planları talep edilmektedir.

Bahse konu alan İdaremizce incelenmiş ve bölgede M1 Kızılay – Batıkent Metro Hattı tünel yapısı ve acil çıkışı yapılarımızın bulunduğu tespit edilmiştir. Yazımız ekinde söz konusu bölgedeki metro hattına ait güzergah plan – profilleri ve mevcut yapılarımıza ait projeler ile "Metro Sistemlerinin Sonradan Yapılacak Yapılardan Olumsuz Etkilenmemesi İçin Uyulması Gereken Kriterler" bulunmaktadır. Projelendirme çalışmaları esnasında tarafınıza iletilen proje ve kriterlerin dikkate alınarak, proje çalışmalarınız tamamlandıktan sonra tekrar İdaremizden görüş alınması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

e-imzalıdır

Haldun AYDIN
Ulaşım Planlama ve Raylı Sistem
Dairesi Başkanı

e-imzalıdır

Adem YILGIN
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: 1 adet CD

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 02ZV-8ZE5-0ZYD Belge Doğrulama Adresi : <https://ebelge.ego.gov.tr/>

Adres: Hacı Bayram Mahallesi Sanayi Caddesi No:2 Altındağ/ANKARA
Telefon No : (0312)3068400 Faks No : (0312)3067997
e-Posta : raylisistemler@ego.gov.tr İnternet Adresi : <https://www.ego.gov.tr/>
Kep Adresi: ego@hs01.kep.tr

Bilgi İçin : Mehmet Onur KIRIK
Mühendis



İli	ANKARA	<p style="text-align: center;">Türkiye Cumhuriyeti</p>  <p style="text-align: center;">TAPU SENEDİ</p>		Fotoğraf			
İlçesi	ALTINDAĞ						
Mahallesi	FEVZİPAŞA						
Köyü							
Sokağı							
Mevkii							
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00			2996	7	ha	m ²	dm ²
					270.163,00 m ²		
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	ARSA					
	Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 1489551					
	Edinme Sebebi	Diğer İrtifak Haklarının Tesisi İşleminde, TESİS EDİLEN: Diğer İrtifak Hakkı : BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş LEHGİNE LİSANS SÜRESİNCE 31.08.2036 TARİHİNE KADAR 7 ADET TRAFÖ YERİ VE 1 ADET DAĞITIM MERKEZİ (DM) OLMAK ÜZERE TOPLAM 457.60 m ² LİK KISMI ÜZERİNDE BEDELSİZ İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLMİŞTİR. AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ. LEHTAR: BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş ALEYHTAR :MALİYE HAZİNESİ (Baş.Tarih:20/02/2018,süresiz)					
	Sahibi	MALİYE HAZİNESİ Tam					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		7199	582	339		21/02/2018	Cilt No.
Sahife No.		<p style="text-align: center;">Sicilinde Uyandır, Mehmet SEYFİ ERK Yetkili Müdür Yardımcısı</p> 					Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih
						<p>NOT : * Mülkiyetin gayri ayırt hakkı ile satış ve tapu kütüğüne tescil edilmiştir. ** Tebliğat Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.</p>	

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

Zemin Tipi : Ana Taşınmaz
 Zemin No : 1489551
 İl / İlçe : ANKARA/ALTINDAĞ
 Kurum Adı : Altındağ TM
 Mahalle / Köy Adı : FEVZİPAŞA Mah.
 Mevkii :
 Cilt / Sayfa No : 582 / 339
 Kayıt Durum : Aktif

Ada/Parsel : 2996/7
 Yüzölçüm : 270.163,00 m2
 Ana Taş. Nitelik : ARSA

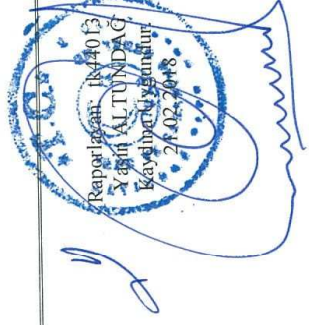
TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
Beyan	Diğer (Konusu: Kültür ve Turizm Bakanlığı adına tahsislidir.) Tarih: 29/12/2011 Sayı: 5295 (Başlama Tarih:29/12/2011 ,Bitis Tarih:29/12/2011 - Süre:)	KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI	-	--
İrtifak	A- 123 SAHİFEDEKİ ARSAYA MALİYE HAZİNESİ LEHİNE ÜST HAKKI 125 SAHİFEDE MÜSTAKİL VE DAİMİ HAK OLARAK TEŞCİL EDİLMİŞTİR. 30.12.1946 Y:2317	MALİYE HAZİNESİ	30/12/1946 - 2317	--
Beyan	ESKİ ESERDİR. 12.02.1985 YEV:266		12/02/1985 - 266	--
Beyan	Korunması gerekli taşınmazın Koruma Grubunun 1 olarak Belirlenmesi tesisi.		19/08/2010 - 8923	--

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metreklere	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
4143607	MALİYE HAZİNESİ	TAM		270.163,00	İmar (İSM) - 22/06/1981 - 1680-	- -
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.	
İrtifak	B- İNTİFA İ MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞI NA AİTTİR.	MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞI	30/12/1946 - 2318	--	--	
İrtifak	Diğer İrtifak Hakkı : BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş LEHİNE LİSANS SÜRESİNCE 31.08.2036 TARİHİNE KADAR 7 ADET TRAFÖ YERİ VE 1 ADET DAĞITIM MERKEZİ (DM) OLMAK ÜZERE TOPLAM 457,60 m² LİK KISMI ÜZERİNDE BEDELSİZ İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLMİŞTİR. AMAÇI DIŞINDA KULLANILAMAZ.	BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş	21/02/2018 - 7199	--	--	

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.



Tahsis Sınırları



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MİLLÎ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-66844966-400-7874524
Konu : Ankara Altındağ Devlet Opera ve Balesi
Genel Müdürlüğü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Bakanlığımızca (Bakan Müşavirliği) yayımlanan 2018/11 sayılı İç Genelge.
b) Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın (Devlet Opera ve Balesi Genel Müdürlüğü) 18.10.2023 tarihli 114204 sayılı yazısı.
c) Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 06.11.2023 tarihli ve E-64536501-750-1044489 sayılı yazısı.

İlgi (a) Bakanlığımız İç Genelgesi ile kamu idareleri adına tesis edilecek tahsis işlemlerinin 2018 /8 sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi uyarınca teşkil ettirilen Komisyondan alınacak izinden muaf tutulduğu dikkate alınarak; ilgi (b) yazı ile tahsisi talep edilen ve ilgi (c) yazı ile tahsisinde sakınca olmadığı bildirilen; Ankara İli, Altındağ İlçesi, Fevzipaşa Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 2996 ada 7 parsel no.lu ve 270.163,00 m² yüzölçümlü taşınmazın AKM III. Bölge (Gençlik Parkı) içerisinde kalan 12.800,00 m² lik kısmı "Opera ve bale binası olarak kullanılmak üzere" Kültür ve Turizm Bakanlığı (Devlet Opera ve Balesi Genel Müdürlüğü) adına tahsisli kısmın bitişiğinde yazımız eki krokide sınırları gösterilen 3.000 m² lik kısmının, **Kültür ve Turizm Bakanlığının (Devlet Opera ve Balesi Genel Müdürlüğü) ilgi (b) yazısında belirtilen hususlara riayet edilmesi, ticari amaçla kullanılmaması, üçüncü kişilere ticari ya da gayri ticari amaçla kullanılmaması /devredilmemesi, tahsisli idarenin ilgili mevzuatları ile belirlenen ve alınması zorunlu olan gelirler dışında her ne ad altında olursa olsun herhangi bir ücret alınmayarak kamunun bedelsiz olarak faydalanmasına açık tutulması, bu hususlar dışında ticari amaca yönelik ünitelerin söz konusu ve zorunlu olması durumunda ise Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 67, 70 ve 73/A maddesine göre işlem yapılması kaydıyla, 5018 sayılı Kanunun 47 nci maddesi ile 1 no.lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 101 inci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi uyarınca "Genel Müdürlük hizmetlerinde kullanılmak üzere (Arşiv, atölye ve destek hizmetleri binası yapılmak)" Kültür ve Turizm Bakanlığı'na (Devlet Opera ve Balesi Genel Müdürlüğü) adına 2 (iki) yıl süreli ön tahsisi uygun görülmüştür.**

Ön tahsis süresi içerisinde taşınmazların yatırım projesinin hazırlanması, yatırım programına alınması ve üzerinde tesis/bina inşaatına başlanması halinde ön tahsisin hizmet süresince devamı için kesin tahsise dönüştürülmesi yönünde talepte bulunulacaktır. Aksi halde tahsis işlemi herhangi bir işleme ve yazışmaya gerek olmaksızın kendiliğinden kalkmış sayılacaktır.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EB32983A-ED68-4E3A-9294-EA2AF209C338

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Melike CANBULAT
Çevre ve Şehircilik Uzmanı



Fatma VARANK
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Ek: Kroki (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Ankara Valiliğine
(Ankara Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl
Müdürlüğü)

Bilgi:

Devlet Opera ve Balesi Genel Müdürlüğüne
Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EB32983A-ED68-4E3A-9294-EA2AF209C338

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@h301.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Melike CANBULAT
Çevre ve Şehircilik Uzmanı.



10.10.2023 10:00:00


TAHSİSLİ TAŞINMAZ TESLİM VE TESELLÜM TUTANAĞI


TAŞINMAZIN			
Taşınmaz No	06010102425	Cinsi	Arsa
Fiili Durumu	-	Yüzölçümü (m ²)	270.163,00
İli	Ankara	Hazine Hissesi	1/1
İlçesi	Altındağ	Tapu Tarihi	21.12.2020
Mahallesi / Köyü	Fevzipaşa Mahallesi	Pafta / Cilt No	-
Caddesi / Sokağı	-/-	Ada / Sahife No	2996/339
Yöresi	-	Parsel / Sıra No	7

TAHSİS İLE İLGİLİ BİLGİLER			
Tahsis Edilecek Olan İdare	Kültür ve Turizm Bakanlığı (Devlet Opera ve Balesi Genel Müdürlüğü)		
Tahsis Amacı	Genel Müdürlük Hizmetlerinde kullanılmak (Arşiv, atölye ve destek hizmetleri binası yapılmak) üzere		
Tahsis Süresi / Yüzölçümü	2 Yıl	3.000,00	
Yasal Dayanak	5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu		
Tahsis Yetkisi	Genel Müdürlük		
Tahsis Tarih ve No	08.11.2023	7874524	
Genel Müd. Dosya No			

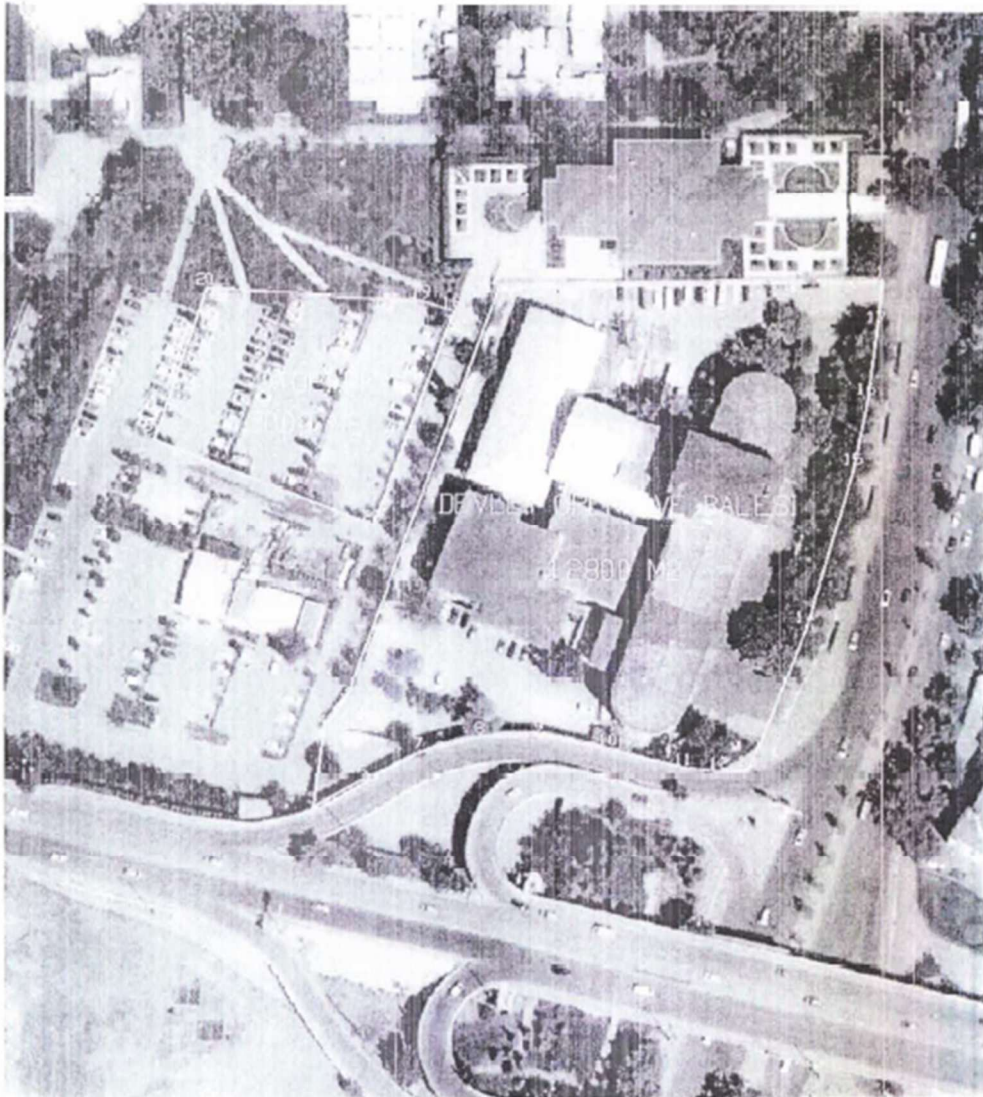
ÜZERİNDE BULUNAN MUHDESATIN	
Cinsi:	
Nevi:	
Miktarı:	

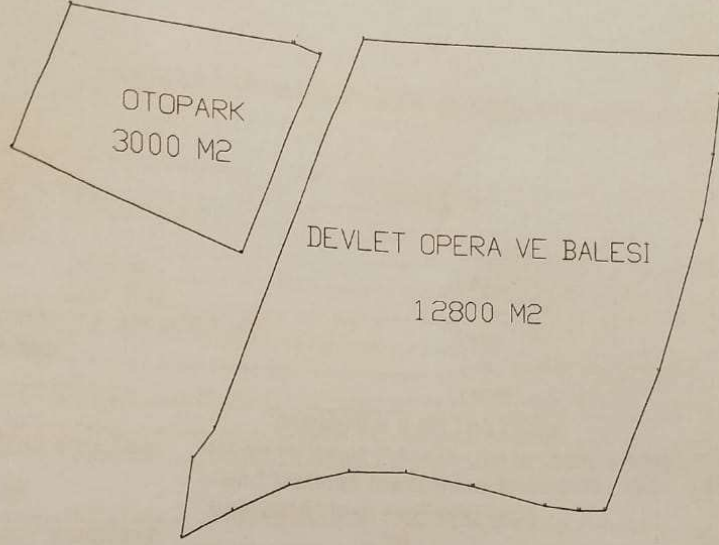
Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz tahsis amacıyla kullanılmak üzere ve tahsis amacı kalmadığında idaremize iade edilmek üzere aşağıda adı, soyadı ve görev ünvanı yazılı bulunan şahsa teslim edildiğine dair iş bu tutanak birlikte tanzim ve imza altına alındı. **15.11.2023**

TESLİM EDEN

 Burcu KAYAKESEN
 Millî Emlak Uzmanı

TESLİM ALAN

 Cemile KALE
 Teknik Müdür

NOT: Teslim alan idarenin; tahsisli taşınmazı işgal ve tecavüzlere karşı korumak için her türlü tedbiri alması, işgal ve tecavüz halinde idari ve adli yollara başvurusu ve durumu derhal illerde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Millî Emlak Müdürlüğü), ilçelerde Millî Emlak Şefliklerine bildirmesi ve tahsisli taşınmazlarla ilgili olarak harcamalara katılma payı dahil her türlü gideri ödemesi gereklidir.





NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
1	487546.035	442261.6546	17	487544.813	442260.5293
16	487542.477	4422586.902	15	487538.942	4422568.959
14	487527.112	4422527.932	13	487512.790	4422490.860
12	487505.889	4422490.623	11	487496.991	4422491.540
10	487477.700	4422496.428	9	487459.856	4422499.713
2	487449.347	442261.3890	8	487445.006	4422499.492
18	487438.156	4422608.359	19	487431.147	442261.0563
7	487429.538	4422495.522	22	487417.918	4422553.663
6	487415.334	4422488.550	3	487410.923	4422508.958
4	487405.480	4422501.420	5	487402.760	4422481.495
20	487375.932	442261.3099	21	487362.668	4422574.779

Ada	Parsel	Noktalar	HesapAlan
DEV.OP.VE BALESİ		1,17,16,15,14,13,12,11,10,9,8, 7,6,5,4,3,2	12800.000
OTOPARK		18,22,21,20,19	3000.000