



ÖLÇEK:1000

1/1000 ÖLÇEKLİ LODUMLU UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ
- ÖZEL GÜVENLİK SINIRI
- METRO İSTASYONU
- YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSLERİ VE KAMPÜS ALANLARI
- SAĞLIK TESİS ALANI (SAĞLIK KAMPÜSÜ)
- RESMÎ KURUM ALANI
- İBADET YERİ
- ASKERİ ALAN
- AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR
- ORMAN ALANLARI
- ENERJİ NAKİL HATTI
- GÖLET ALANI
- ORMAN SINIRI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI

- 1- Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanunu ve Ankara İmar Yönetmeliği, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Yönetmeliği, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmeliği, 6831/3373 sayılı Orman Kanunu ve Yönetmeliği ile diğer ilgili mevzuat hükümlerine uyulacaktır.
- 2- Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.
- 3- Planlama alanında 3194 sayılı İmar Kanunu'na dayanılarak çıkartılan Otopark Yönetmeliğine uyulacaktır.
- 4- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının 14.06.1997 gün ve 23019 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan tebliğine uyulacaktır.
- 5- 2565 sayılı Askerî Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu ve ilgili Yönetmeliklere uyulacaktır.
- 6- Planlama alanı 4. derecede deprem bölgesinde bulunduğundan Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 7- 08.06.2007 tarihinde Ankara Valiliği, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı afet işleri Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan jeolojik ve jeoteknik etüd raporlarına uyulacaktır. Söz konusu alanda yapılacak yapılar için sondaj ve laboratuvar deneylerine dayalı zemin etüdü yapılacak yapılar deney sonuçlarına göre projelendirilecektir.
- 8- Bu plan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında belirtilen kamu kullanım kararları plan üzerinde belirtilen kurumlara Maliye Bakanlığınca tahsis edilecektir. Tahsis işlemi, planın onayından itibaren 1 ay içerisinde ayrı ayrı olarak değil tüm kurumlara aynı anda yapılacaktır. Bu planın onayından önce ilgili kurumlara tahsis edilmiş ancak bu planda ağaçlandırılacak alan kullanımına ayrılan alanlarda tahsis işlemleri aynen devam eder. Ancak bu alanlar ağaçlandırılacak alanlar olup başka bir amaç için kullanılmaz.
- 9- Planda kamu kullanım alanı gözükten alanlarda (TSK, Danıştay, Yargıtay, Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı, Sağlık Bakanlığı vb.) hmax: Serbest emsal E: 1.50'dir. Ayrıca bu kullanımlara ilişkin diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanununun 26. Maddesi geçerlidir.
- 10- Özel Güvenlik Bölgesi sınırları içerisinde yer alan alanlarda 2565 sayılı Askerî Güvenlik Bölgesi Kanunu ve ilgili Yönetmeliği geçerlidir. Bu sınırlar içinde yer alan Başbakanlık Harekat Merkezi kullanım için hmax: 9.50 emsal E: 0.50'dir. Bu alan için diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanununun 26. Maddesi geçerlidir.
- 11- Diğer hususlarda 16.02.2007 tarih ve 525 sayılı Ankara Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 2023 Başkent Ankara 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve P.Lan Hükümleri geçerlidir.
- 12- LODUMLU (BEYTEPE KÖYÜ) 29173 ADA 14 PARSELDE BULUNAN RESMİ KURUM ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI EMSAL:1.50 YENÇOK: Z+3 KATTIR. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.

13. PLANLAMA ALANINDA YOL VE PARSEL ZEMİNİ ARASINDA DAHA UYUMLU İLİŞKİ KURMAK AMACIYLA ARAZI KAZI VE DOLGU YAPILARAK DÜZENLENEBİLİR, DÜZENLENMİŞ ZEMİN TABİİ ZEMİN OLARAK KABUL EDİLECEKTİR. BİNALARIN GİRİŞ KOTLARI VAZİYET PLANINDA BELİRLENİR. BİNALAR GENELLİKLE TABİİ ZEMİNDEN KOT ALACAKTIR. ANCAK TOPOGRAFYA ÖZELLİKLERİNDEN DOLAYI YOL VE PARSEL ZEMİNİ ARASINDA DAHA UYUMLU İLİŞKİ KURMAK AMACIYLA BİNALAR YOLUN EN DÜŞÜK VE/VEYA EN YÜKSEK KOTUNDAN KOTLANDIRILABİLECEĞİ GİBİ ADALARDA TABİİ ZEMİNİN KORUNMASINA ÖZEN GÖSTERECEK ŞEKİLDE BİR ÖLÇÜ SINIRLAMASINA BAĞLI KALMADAN TESVİYELER YAPILABİLECEK VE BİNALAR BU TESVİYE EDİLMİŞ ZEMİN ÜZERİNDEN KOT ALABİLECEKLERDİR.
14. RUHSATLANDIRMAYA YÖNELİK İŞ VE İŞLEMLER ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN YÜRÜTÜLÜR.

BLOK 67

130	135	140
135	140	145
140	145	150

Aquator-Eylül 1995 tarihli hava fotoğraflarından Fotogrametri yöntemi ile pretims ve Eylül-Eylül 1999 tarihli hava fotoğraflarından abaseleştirilmiştir. Yükseklik ölçümleri arazi ölçümleridir. Yapılar esaslı ölçümlerle gösterilmiştir. Topoğrafya: MNG Bilgisayar 4.2

Ziya SİNMEZ
Proje Müdürü

HALİHAZIR HARİTA
TASDİKLİ ASLININ AYNIDIR.

129 A 150 30
202-10590
TARIM KÖRİŞLEME BAKIŞI



1:1000

MÜSAVİR	ASKİ YETKİLLERİ				ONAYLAYAN
	Haritaç. Mühürçüleri	Konut Proj. D. Başk.	Genel Müdürü	Genel Müdür	
09/04/2006 Prof. Dr. Hayrettin GİRİBOZ	Canan ÖZTAYICI	Ali Osman NURKAYA	Mehmet KARAPINAR	Bülent İNANCI	Emrah ÇAKIRCI Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı