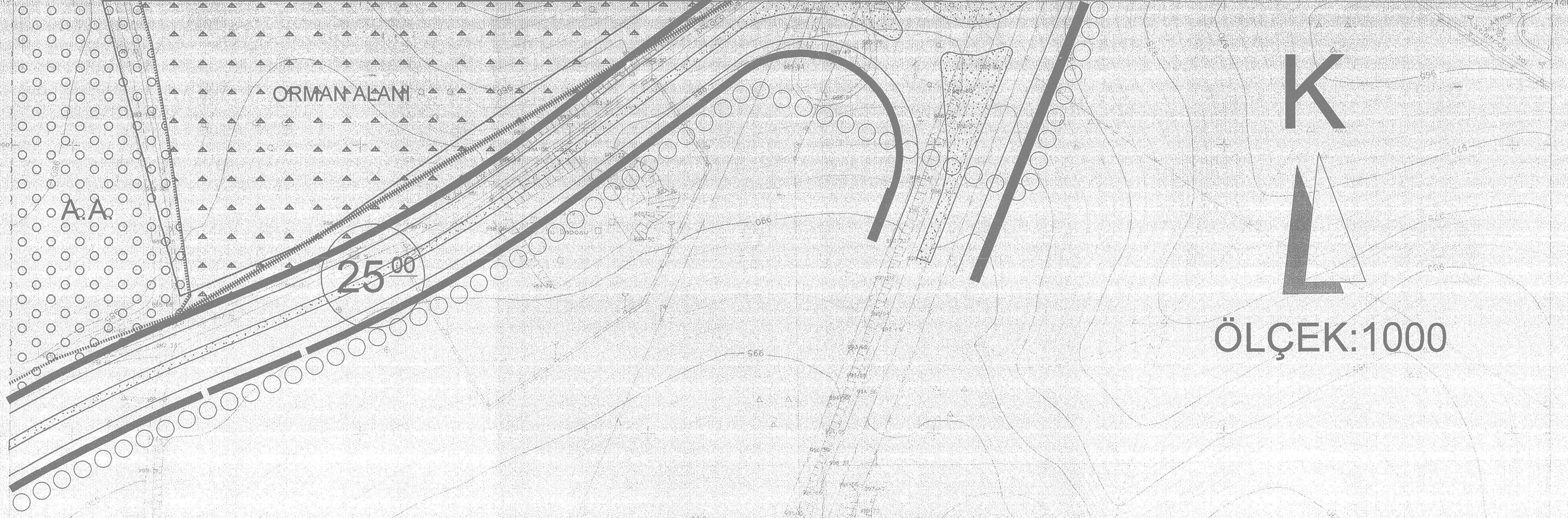


ANKARA-129-a-15-b-3-c

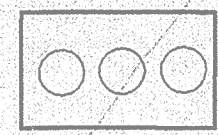
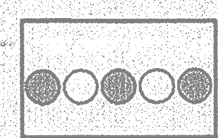
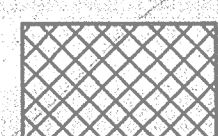
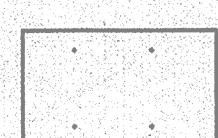
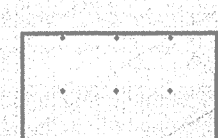
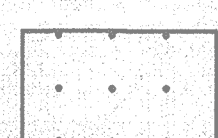
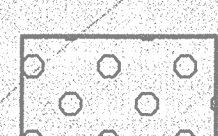
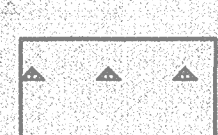
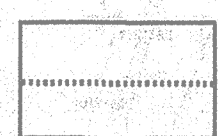
ANKARA-129-a-15-b-3-b



ÖLÇEK:1000

1/1000 ÖLÇEKLİ LODUMLU UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

-  PLAN ONAMA SINIRI
-  ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ
-  ÖZEL GÜVENLİK SINIRI
-  METRO İSTASYONU
-  YÜKSEK ÖĞRETİM TESİSLERİ VE KAMPÜS ALANLARI
-  SAĞLIK TESİS ALANI (SAĞLIK KAMPÜSÜ)
-  RESMİ KURUM ALANI
-  İBADET YERİ
-  ASKERİ ALAN
-  AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR
-  ORMAN ALANLARI
-  ENERJİ NAKİL HATTI
-  GÖLET ALANI
-  ORMAN SINIRI

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI

- 1- Bu plan ve plan hükümlerinde yer almayan konularda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelikleri, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanunu ve Ankara İmar Yönetmeliği, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Yönetmeliği, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmeliği, 6831/3373 sayılı Orman Kanunu ve Yönetmeliği ile diğer ilgili mevzuat hükümlerine uyulacaktır.
- 2- Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.
- 3- Planlama alanında 3194 sayılı İmar Kanunu'na dayanılarak çıkartılan Otopark Yönetmeliğine uyulacaktır.
- 4- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının 14.06.1997 gün ve 23019 sayılı Resimi Gazetede yayımlanan tebliğine uyulacaktır.
- 5- 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu ve ilgili Yönetmeliklere uyulacaktır.
- 6- Planlama alanı 4. derecede deprem bölgesinde bulunduğu için Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 7- 08.06.2007 tarihinde Ankara Valiliği, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı afet işleri Genel Müdürlüğü tarafından onaylanan jeolojik ve jeoteknik etüd raporlarına uyulacaktır. Söz konusu alanda yapılacak yapılar için sondaj ve laboratuvar deneylerine dayalı zemin etüdü yapılacak, yapılar deney sonuçlarına göre projelendirilecektir.
- 8- Bu plan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında belirtilen kamu kullanım kararları plan üzerinde belirtilen kurumlara Maliye Bakanlığınca tahsis edilecektir. Tahsis işlemi, planın onayından itibaren 1 ay içerisinde ayrı ayrı olarak değil tüm kurumlara aynı anda yapılacaktır. Bu planın onayından önce ilgili kurumlara tahsis edilmiş, ancak bu planda ağaçlandırılacak alan kullanımıyla ayrılan alanlarda tahsis işlemleri aynen devam eder. Ancak bu alanlar ağaçlandırılacak alanlar olup başka bir amaç için kullanılamaz.
- 9- Planda kamu kullanım alanı gözüken alanlarda (TSK, Daniştay, Yargıtay, Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı, Sağlık Bakanlığı vb.) hmax: Serbest emsal:E: 1.50'dir. Ayrıca bu kullanımlara ilişkin diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanununun 26. Maddesi geçerlidir.
- 10- Özel Güvenlik Bölgesi sınırları içerisinde yer alan alanlarda 2565 sayılı Askeri Güvenlik Bölgesi Kanunu ve ilgili Yönetmeliği geçerlidir. Bu sınır içinde yer alan Başbakanlık Harekat Merkezi kullanımı için hmax: 9.50 emsal E: 0.50'dir. Bu alan için diğer hususlarda 3194 sayılı İmar Kanununun 26. Maddesi geçerlidir.
- 11- Diğer hususlarda 16.02.2007 tarih ve 525 sayılı Ankara Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 2023 Başkent Ankara 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Hükümleri geçerlidir.
- 12- LODUMLU (BEYTEPE KÖYÜ) 29173 ADA 14 PARSELDE BULUNAN RESMİ KURUM ALANINDA YAPILAN KOSULLARI EMSAL:1.50 YENÇOK: Z+3 KATTIR. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.

BLOK 67

134	135	136
137	138	139
140	141	142

AŞIYAN-EYLÜL 1995 tarihli hava fotoğraflarından, fotogrametrik yöntemle dijitale ve EYD-EYLİM 1999 tarihli hava fotoğraflarından dijitalleştirilmiştir. Yükseklik eğrileri rasatlıdır. Yapılar, asfalt alanları ile gösterilmiştir. Yapımcı firma: MNG Bilgisayar 4.5

Ziya ŞİMŞEK
Proje Müdürü

HALİHAZIR HARİTA
TASDİKLİ ASLININ AYNIDIR.

29 A 15 B 3 C
203-10580
16.5.2007
TARIM KÜLTÜR BAKANLIĞI

1:1000

Sevda Gündoğdu
Harita Çizim Uzmanı

MDSAVIR (Bakanlık Kontrol)	Harita: MÜHÜRÇİLERİ	ASKİ YETKİLİLERİ	ONAYLAYAN
04/04/2008 Prof.Dr. Hayrettin GÜRBÜZ	Canan ÖZAYDIN	Ali Osman KILIÇKAYA Mühür	04/04/2008 Emine ÇİFTÇİ Ankara Büyükşehir Be. Bşk.