T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, ÇERKEZHÖYÜK (GÖKÇEHÜYÜK) MAHALLESİ 125037 ADA 34 PARSELE AİT

GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ AMAÇLI 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN ARAŞTIRMA ve AÇIKLAMA RAPORU

DÖRT E PLANLAMA

İÇİNDEKİLER

ŞEKİLLER 2
TABLOLAR 2
AMAÇ VE KAPSAM 3
1. PLANLAMA ALANININ KONUMU 4
1.1. PLANLAMA ALANININ GENEL DEĞERLENDİRMESİ 4
1.2. GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ 8
1.3. PLANLAMA ALANI 9
2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ 12
2.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI 14
2.2. PLANLAMA ALANININ MEVCUT İMAR PLANI DURUMU 18
3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI 18
3.1. FİZİKSEL YAPI 18
3.1.1. Jeomorfolojik Yapı 18
3.1.2. Genel Jeoloji ve Deprem Durumu 20
3.1.3. İklim 22
3.1.4. Bitki Örtüsü 23
3.2. DEMOGRAFİK YAPI 23
3.3. SOSYAL VE EKONOMİK YAPI 25
3.4. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK – JEOTEKNİK ETÜT DURUMU 26
3.5. PLANLAMA ALANININ HÂLİHAZIR HARİTA VE MÜLKİYET DURUMU 31
3.6. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER 33
3.7. PLANLAMA ALANININ MEVCUT DURUM FOTOĞRAFLARI 34
4. KURUM/KURULUŞ GÖRÜŞLERİ 38
5. SENTEZ 49
6. PLAN TEKLİFİ 51
6.1. PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ VE YASAL DAYANAĞI 51
6.2. PLAN KARARLARI 52
7. EKLER 55

ŞEKİLLER

Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçerisindeki Konumu 4
Şekil 2. Planlama Alanının Gölbaşı İlçesi ve Özel Çevre Koruma Bölgesi İçindeki Konumu 5
Şekil 3. Planlama Alanın Ulaşım Ağındaki Yeri 7
Şekil 4. Planlama Alanının Gölbaşı ÖÇKB İçindeki Yeri 9
Şekil 5. Planlama Alanının Çevre İlçelere Uzaklığı 10
Şekil 6. Planlama Alanının Uzak ve Yakın Uydu Görüntüsü 11
Şekil 7. Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Planlama Alanının Konumu (Plan Bütünü) 15
Şekil 8. Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Planlama Alanının Konumu (Pafta kesidi) 16
Şekil 9. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Jeomorfolojik Yapı 19
Şekil 10. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Jeolojik Yapı 20
Şekil 11. Planlama Alanı Deprem Tehlike Haritasındaki Yeri 21
Şekil 12. Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası 30
Şekil 13. Planlama Alanı Aplikasyon Krokisi 31
Şekil 14. Planlama Alanı 1/1.000 Ölçekli Halihazır Haritadaki Konumu 32
Şekil 15. Planlama Alanı 1/5.000 Ölçekli Halihazır Haritadaki Konumu 33
Şekil 16. Fotoğraf Yönleri 34
Şekil 17. Sentez Paftası 50
Şekil 18. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi 53
Şekil 19. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi 54

TABLOLAR

Tablo 1. Gölbaşı İlçesi İklim Değerleri 22
Tablo 2. Planlama Alanı Tapu Bilgileri 32

AMAÇ VE KAPSAM

Modern toplumun vazgeçilmez bir ihtiyacı olan enerji, başta sanayi, teknoloji, ulaşım, iletişim olmak üzere tüm faaliyetlerin başlıca temel taşıdır. Sürekli artan enerji ihtiyacı ile birlikte, mevcut kaynakların kısıtlı ve tükenebilir olması, alternatif enerji kaynaklarının önemini ortaya koymaktadır. Özellikle sürdürülebilirlik kavramının gerek ulusal, gerekse uluslararası platformda tartışıldığı günümüzde, alternatif enerji kaynaklarının önemi ortaya çıkmıştır. Aynı zamanda yasal düzenlemeler ve kamusal teşvikler yatırımların ve yatırımcıların önemini artırmıştır. Tüm dünya ülkelerinde olduğu gibi Türkiye'de de, yerli ve yenilenebilir enerji kaynaklarına verilen önem artmaktadır.

Ülke olarak; sanayileşme ve ekonomik kalkınma ile birlikte yeni ve alternatif enerji kaynaklarının kullanımının yaygınlaşması hem nispeten çevre kirliliği hem de ekonomik gereklilik ve dışarıya bağlı enerji üretim metotlarının ağırlığının azaltılması hususlarını beraberinde getirmektedir. Türkiye'nin hemen hemen yüz ölçümünün yarısının denizlerle çevrili olması, yer yer yüksek kesimlere sahip olması, güneş alma oranının yüksek olması gibi coğrafi konumu, yeryüzü şekilleri ve yeraltı kaynakları özellikleri açısından dalga enerjisi, rüzgâr enerjisi, hidrolik enerji, jeotermal enerji ve güneş enerjisi gibi birçok yenilenebilir enerji kaynağı potansiyeline sahip olduğu söylenebilir. Bu kapsamda alternatif ve temiz enerji üretim yöntemlerinden GES (Güneş Enerji Santralleri) de ön plana çıkmaktadır.

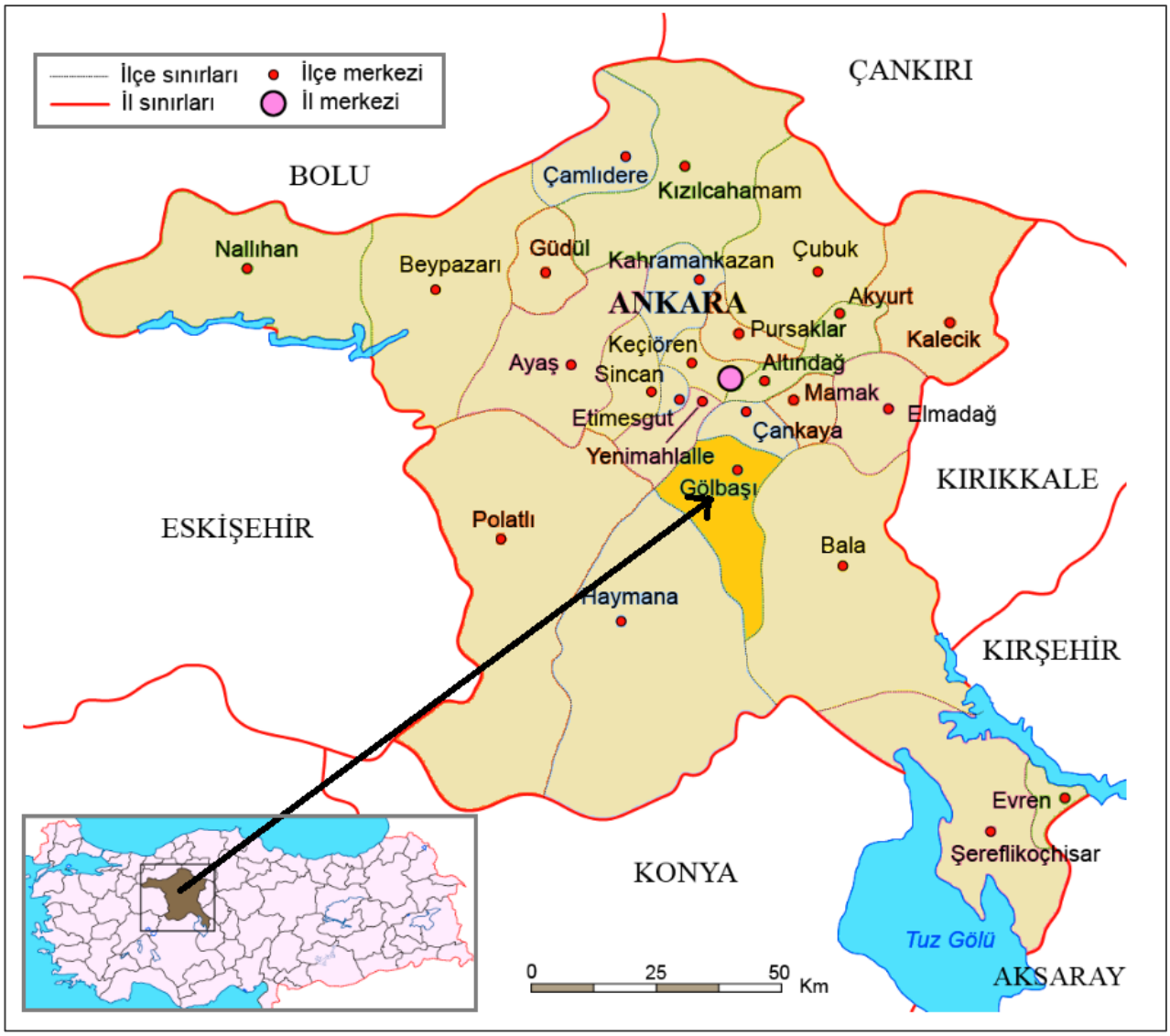
Türkiye genelinde artan enerji ihtiyacını karşılamak üzere 2015 yılı ve sonrasında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi yatırımları artış göstermektedir. 2022 yılı verilerine göre, Türkiye'de kayıtlı santral sayısı 673'tür. GES faaliyetleri aracılığıyla elde edilen kurulu güç 8.335 MWe olarak gözlemlenmektedir. Bir diğer gösterge olarak Türkiye'deki güneş enerji santrallerinden elde edilen yıllık elektrik üretimi yaklaşık olarak 12.620 GWh olarak hesaplanmıştır.

Ankara İli Gölbaşı İlçesi Çerkezhöyük (Gökçehüyük) Mahallesi 125037 ada 34 nolu parsel içerisinde kurulması planlanan 990 kWe (Özyıl Solar Enerji Elektrik Üretim ve Tic. Ltd. Şti) + 990 kWe (Özyıl Solar-3 Enerji Elektrik Üretim ve Tic. Ltd. Şti) + 990 kWe (Özyıl Solar-4 Enerji Elektrik Üretim ve Tic. Ltd. Şti) olmak üzere toplam 2,97 MWe kurulu gücündeki enerji üretim santralinin (Güneş Enerji Santrali) planlanarak artan yenilenebilir enerji talebinin karşılanması amaçlanmaktadır.

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

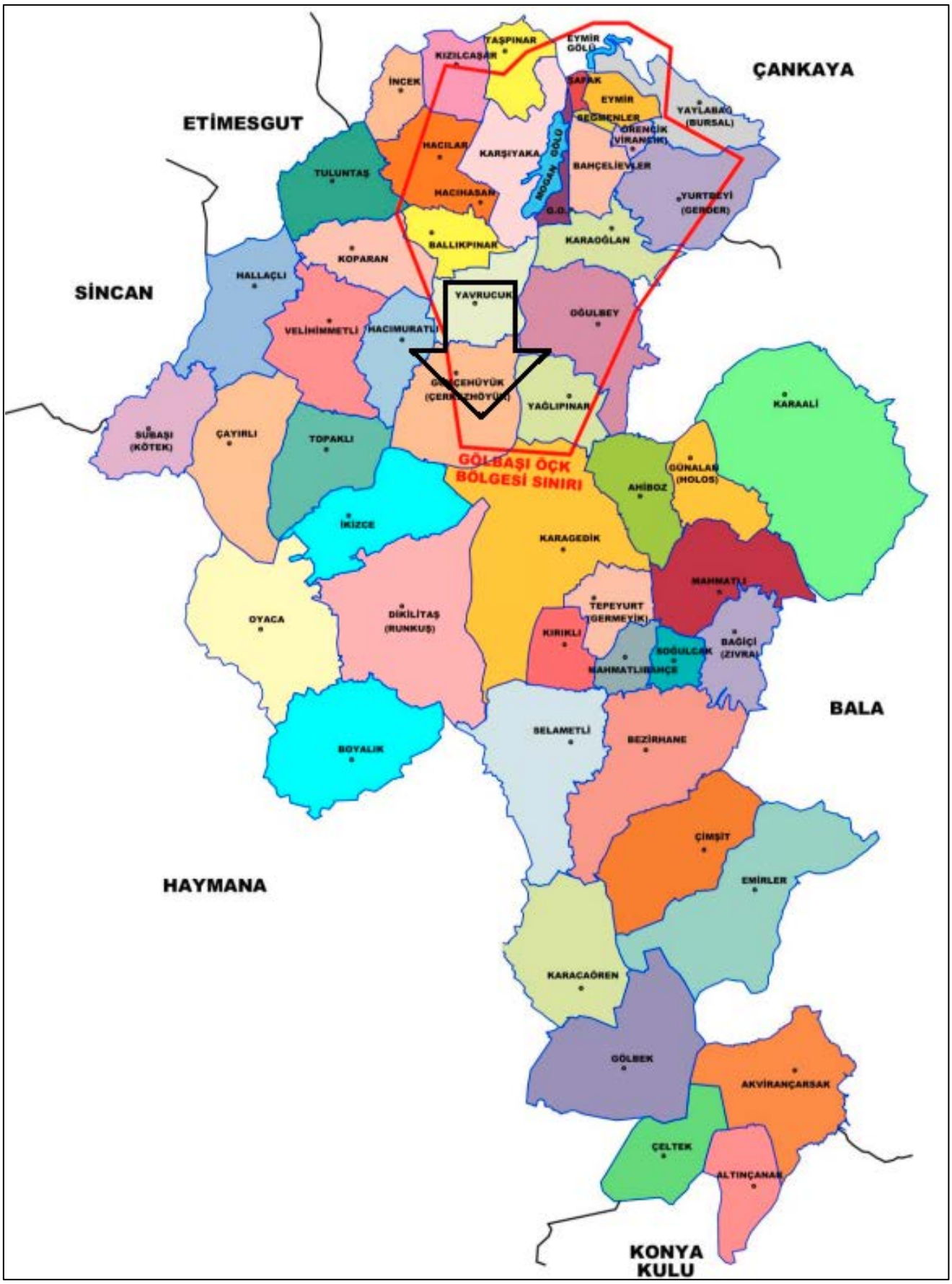
1.1. PLANLAMA ALANININ GENEL DEĞERLENDİRMESİ

Planlama alanı, İç Anadolu Bölgesinde, Ankara ili, Gölbaşı ilçesi Çerkezhöyük (Gökçehüyük) Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 125037 ada 34 parsel nolu taşınmaz içinde kalmaktadır.



Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçerisindeki Konumu

Planlamaya konu taşınmazın bulunduğu alan 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ilan edilen "Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi" sınırları içerisinde kalmaktadır.



Şekil 2. Planlama Alanının Gölbaşı İlçesi ve Özel Çevre Koruma Bölgesi İçindeki Konumu

Ankara ili; 39° 56' kuzey paraleli, 32° 51' doğu meridyeninde yer almaktadır. Coğrafi olarak Türkiye'nin merkezine yakın bir konumda bulunur ve Batı Karadeniz Bölgesi'nde kalan kuzey kesimleri hariç, büyük bölümü İç Anadolu Bölgesi'nde yer alır. Yüzölçümü olarak ülkenin üçüncü büyük ilidir. Etrafı Bolu, Çankırı, Kırıkkale, Kırşehir, Aksaray, Konya ve Eskişehir illeri ile çevrilidir.

Ankara ili; Akyurt, Altındağ, Ayaş, Bala, Beypazarı, Çamlıdere, Çankaya, Çubuk, Elmadağ, Etimesgut, Evren, Gölbaşı, Güdül, Haymana, Kahramankazan, Kalecik, Keçiören, Kızılcahamam, Mamak, Nallıhan, Polatlı, Pursaklar, Şereflikoçhisar, Sincan ve Yenimahalle olmak üzere toplam 25 ilçeden oluşmaktadır.

Ankara ilinin; toplam yüzölçümü 25,437 km²'dir. 1.355 kilometre uzunluğu ile tamamı Türkiye toprakları üzerinde yer alan ve Türkiye'nin en büyük nehri olan Kızılırmak, ilin doğusunu, 824 kilometre uzunluğu olan Sakarya Nehri ise, ilin batısını sulamaktadır. Sakarya Nehri'nin kollarından Ankara Çayı, il merkezinden geçer. Türkiye'nin en büyük kapalı havzasında yer alan ve ülkenin en büyük ikinci gölü olan Tuz gölü Ankara İlinin güneyinde yer alır. Ovalık bir alanda kurulan ilin yüz ölçümünün yaklaşık %50'sini tarım alanları, %28'ini ormanlık ve fundalık alanlar, %12'sini çayır ve meralar, %10'unu ise tarım dışı arazilerdir.

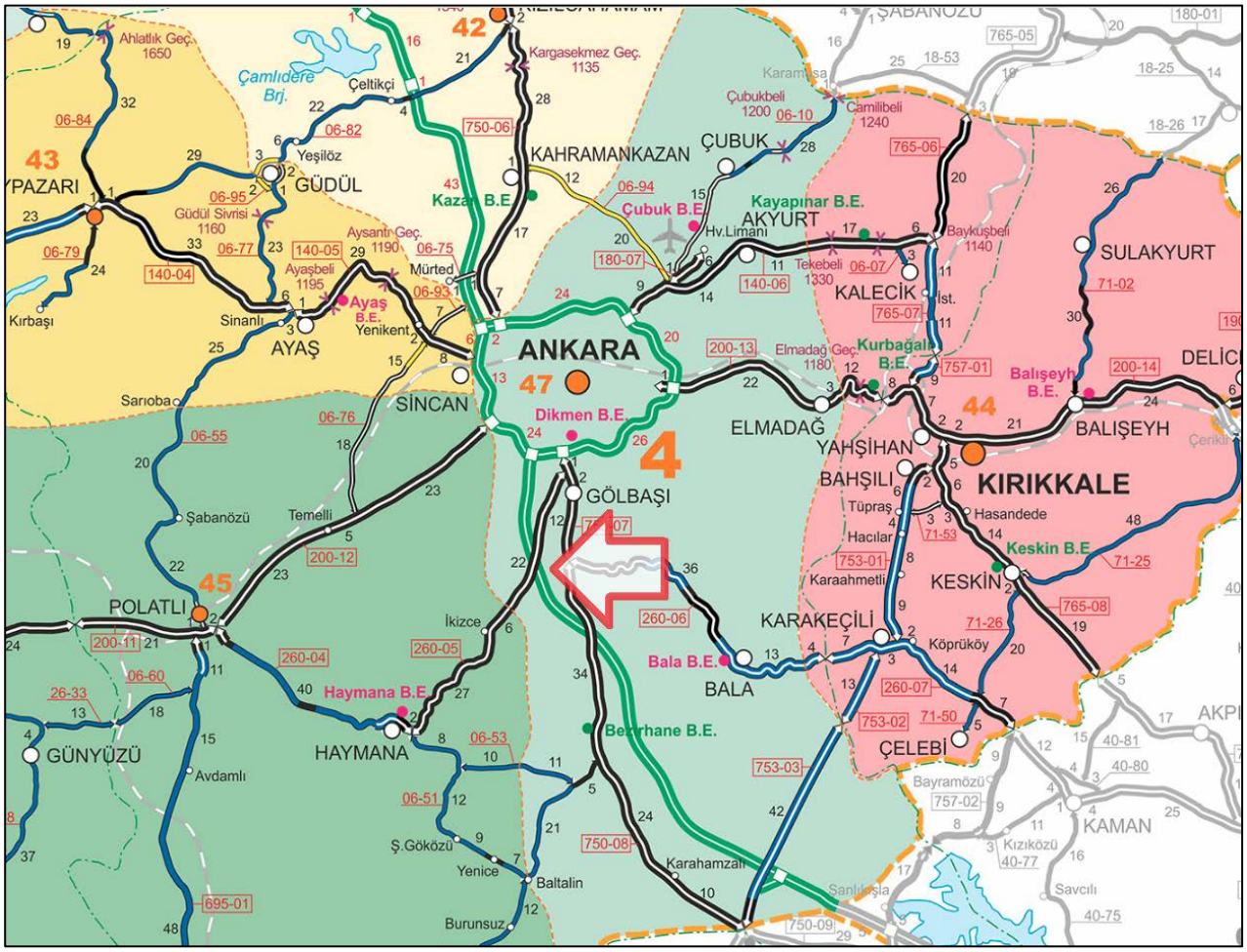
Ankara İlinin; en yüksek noktası 1.862 m yüksekliğindeki Elmadağ, en geniş ovası 3789 km²'lik yüz ölçümü ile Polatlı Ovası, en büyük gölü yaklaşık 490 km²'lik yüz ölçümü ile Tuz Gölü'nün il içindeki alanı, en uzun akarsuyu yaklaşık 151 km'lik uzunluğu ile Sakarya Nehri'nin il içindeki bölümü, en büyük barajı ise 83,8 km²'lik yüz ölçümü ile Sarıyar Barajı olup, il geneli itibarıyla 14 doğal göl, 136 sulama göleti ve 11 baraj bulunmaktadır.

Gölbaşı İlçesi; 39° 47' kuzey paralelleri, 32° 48' doğu meridyenleri arasında yer almaktadır. Gölbaşı ilçesinin deniz seviyesinden yüksekliği 974 m olup, toplam yüzölçümü 740 km² dir. Ankara il merkezine 20 km. uzaklıkta, İç Anadolu platosu üzerinde bulunan bir ilçedir.

Gölbaşı İlçesinin; doğusunda Bala, Batısında Polatlı, Güneyinde Haymana, Kuzeyinde Çankaya, Mamak ve Yenimahalle İlçeleri yer almaktadır. Gölbaşı ilçesi adından da anlaşılacağı üzere, Ankara ilinin göller bölgesidir. Bölgede Mogan ve Eymir gölleri bulunmaktadır. Mogan Gölü havzası genelde düzgün yer yer orta engebeli bir havzanın alt ucunda alüvyoner setlerin arkasında oluşmuş doğal baraj gölüdür.

Yüzölçümü ortalama 6 km^2'dir. Gölün güneyinden itibaren 2 km'lik bir mesafede, sulak-bataklık alan nitelikli bir geçiş zonu ile yer altı ve yer üstünden kuzey doğusundaki 1.25 km^2'lik alana sahip Eymir Gölüne ortalama 5 metrelik kot farkıyla boşalım sağlamaktadır. Böylelikle Eymir Gölünün su girdisinin tamamına yakını Mogan Gölü tarafından sağlanmaktadır. Geniş bir havzadan drene olan yer altı ve yer üstü suları Mogan-Eymir göllerinden geçerek havzanın kuzeydoğu ucundan İmrahor Vadisine boşalır. Mogan gölünün su girdisi düzensiz rejimli yazları genelde kuruyan dereler vasıtasıyla olmaktadır.

Gölbaşı İlçesi; daha önce Örencik köyüne bağlı Gölhanı adı ile anılan bir mahalle iken 1923 yılında Gölbaşı nahiyesi adını almıştır. 1936 yılında ise Çankaya ilçesine bağlanmış ve 1965 yılında da Gölbaşı Belediye teşkilatı kurulmuştur. 1983 yılında ise İlçe statüsüne kavuşmuştur. 1991 yılında ise Gölbaşı Belediyesi Büyükşehir Belediyesi sınırları içine alınmıştır. İlçede 54 mahalle bulunmaktadır.



Şekil 3. Planlama Alanın Ulaşım Ağındaki Yeri

Ankara İli; Türkiye karayolları ağı içinde, Ankara 4. Bölge Müdürlüğü yetki alanı içinde kalmaktadır. Ankara, Türkiye'nin dört bir yanına ulaşan ana ulaşım güzergâhlarının geçiş noktasındadır.

Gölbaşı ilçesi ise, bu ulaşım ağının Ankara içindeki kavşak noktası konumundadır. Gölbaşı İlçesinin bölge ve ülke ile bağlantısı esas olarak karayolu ile sağlanmaktadır. Ana akslar; Ankara – İstanbul, Ankara – Konya – Adana, Ankara – Eskişehir, Ankara – Samsun devlet karayolları ve Ankara çevre otoyoludur. Gölbaşı ÖÇK Bölgesi'ne havayolu ulaşımı, Ankara Çevre Otoyolu bağlantısı üzerinden, yaklaşık olarak 60 km mesafedeki Ankara Esenboğa Havaalanı'ndan sağlanmaktadır.

Gölbaşı ÖÇK Bölgesi, Ankara Tren İstasyonu'na yaklaşık olarak 20 km mesafededir

Planlama alanı; Ankara- Niğde otoyolunun doğu kesiminde olup Gölbaşı İlçe Merkezine 19,1 kilometre uzaklıktadır.

Çerkezhöyük(Gökçehüyük) Mahallesi; Gölbaşı İlçesi'nin 54 mahallesinden biri olan Çerkezhöyük (Gökçehüyük) Mahallesi ilçenin merkezinde yer almakta olup, mahalle sınırlarının bir bölümü Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesinin güneybatı sınırında kalmaktadır. Ankara iline 35 km, Gölbaşı ilçesine 15 km uzaklıktadır.

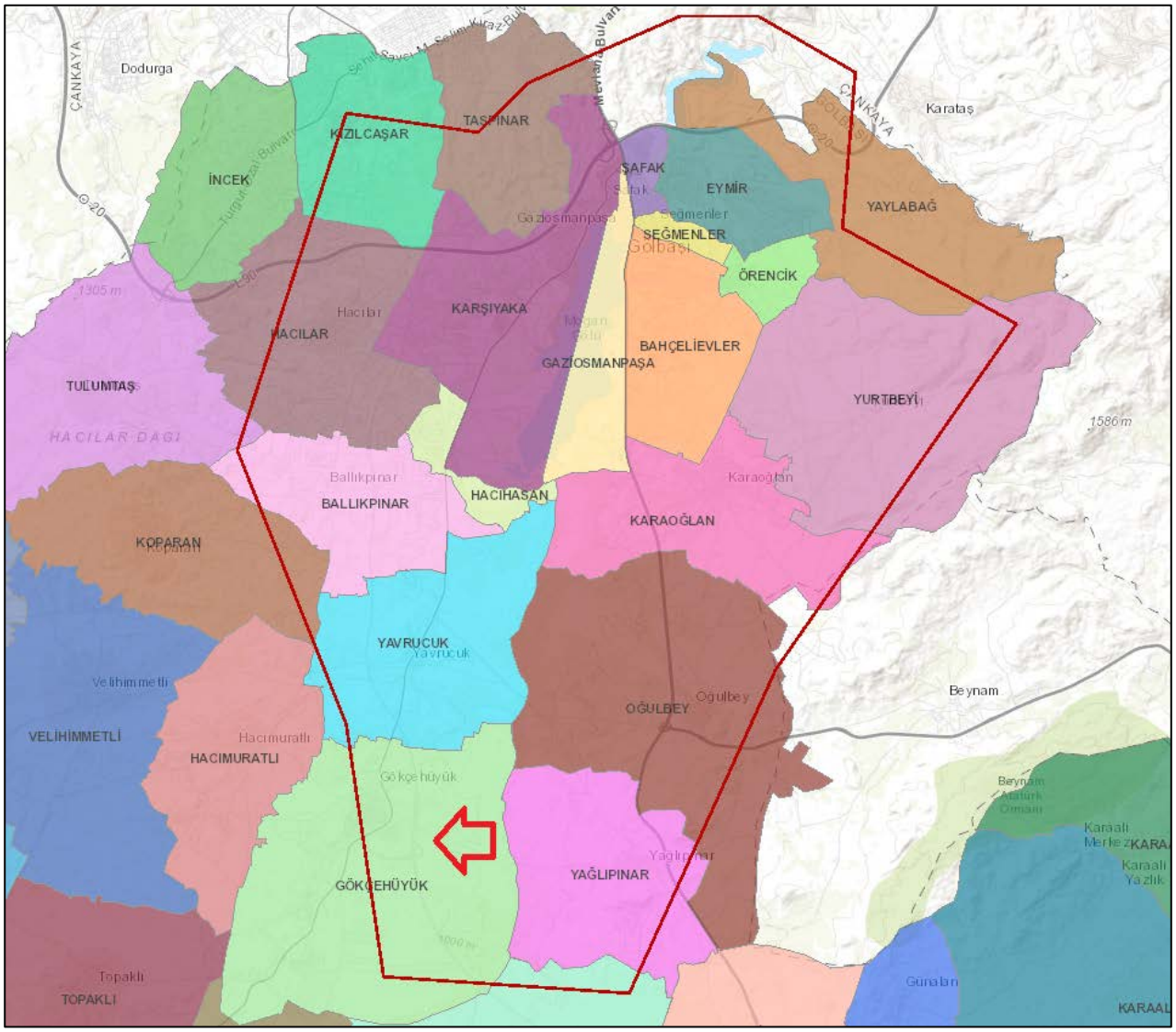
Gökçehüyük köyü, 23.07.2004 tarih ve 25531 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun geçici 2'nci maddesi gereği Ankara Büyükşehir Belediyesi sınırlarını belirleyen 50 km yarıçap içinde kalması sebebiyle köy tüzel kişiliği sona ererek 01.01.2005 tarihinden itibaren mahalleye dönüşmüştür.

1.2. GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ

22.10.1990 tarihli 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile Bakanlar Kurulunca "Özel Çevre Koruma Bölgeleri" olarak tespit ve ilân edilen alanlardaki çevre değerlerini korumak ve ona yönelik tedbirleri almak üzere Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı kurulmuştur. Kararname 13.11.1989 tarihinde Resmî Gazete'de yayınlanması ile yürürlüğe girmiştir.

Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi, 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilmiştir. ÖÇK Bölgesi'nin büyük bir kısmı Gölbaşı ilçesi sınırları içinde, Mogan Gölü ve Gölbaşı ilçe merkezini de kapsayacak bir konumda bulunmaktadır.

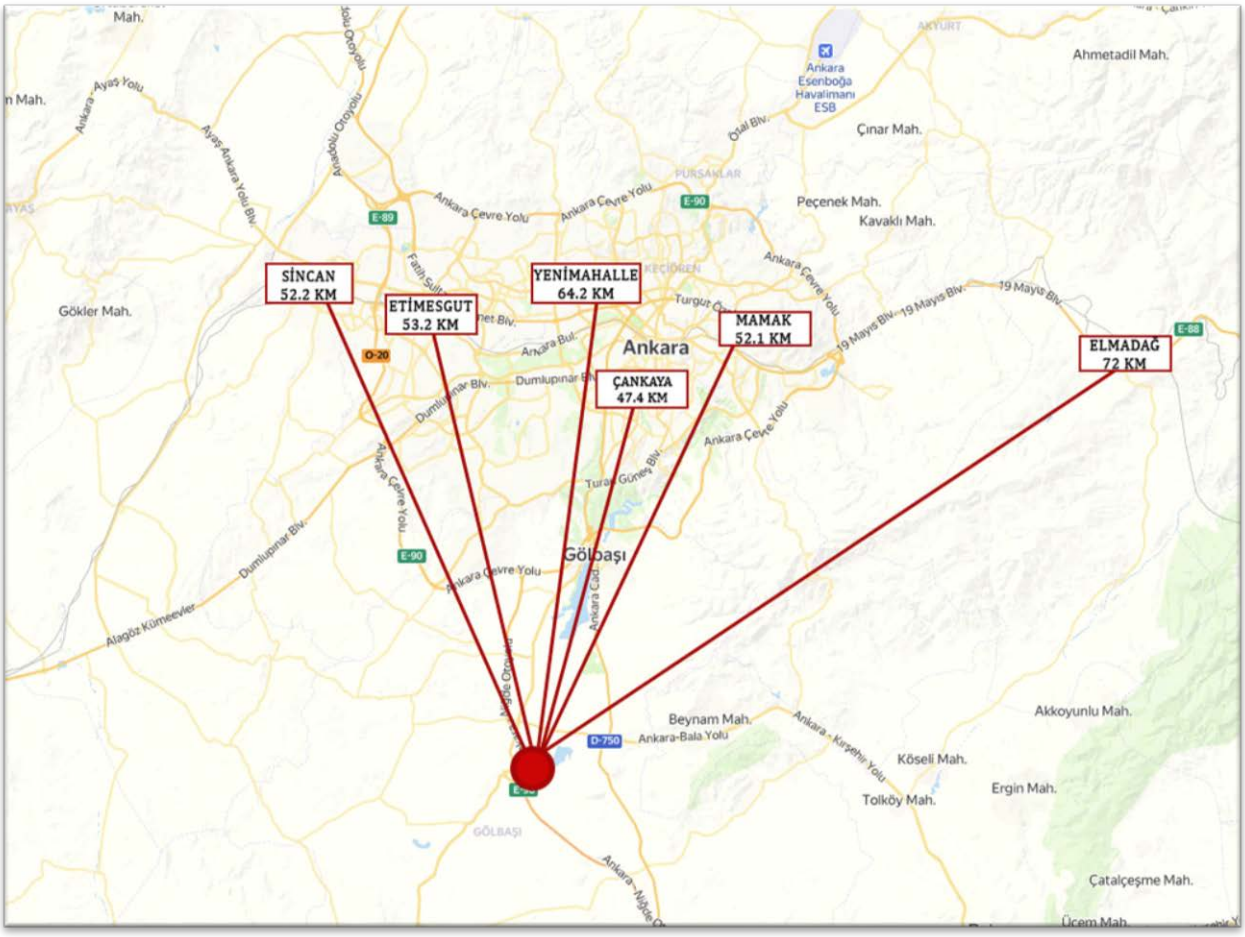
Bununla birlikte, özel çevre koruma bölgesinin kuzeyinde, Eymir Gölü'nün bulunduğu küçük bir bölümü Çankaya İlçesi sınırları içinde yer almaktadır. Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi'ne Ankara-Konya Devlet Karayolu üzerinden ulaşım sağlanmaktadır.



Şekil 4. Planlama Alanının Gölbaşı ÖÇKB İçindeki Yeri

1.3. PLANLAMA ALANI

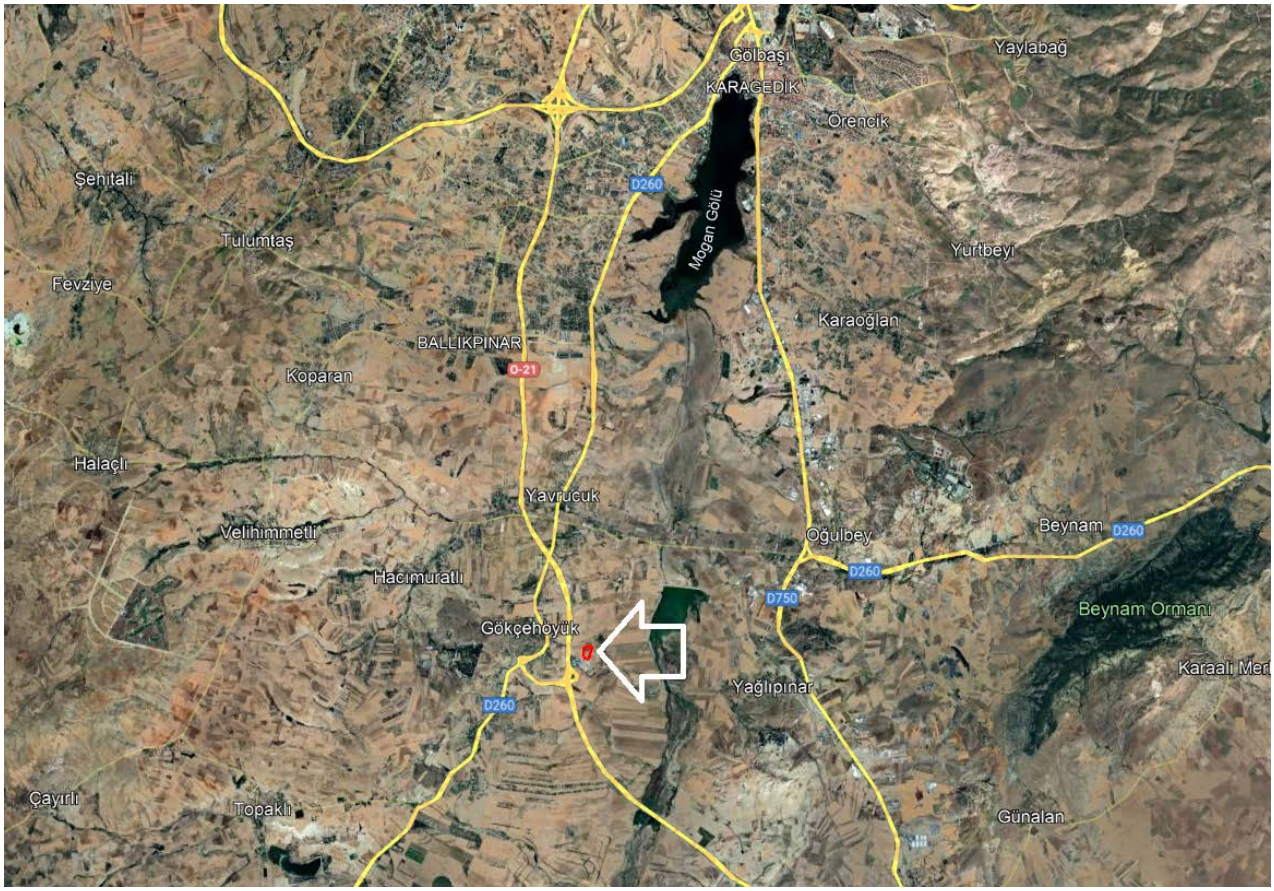
Planlama alanının içinde yer aldığı Çerkezhöyük(Gökçehüyük) Mahallesi; Gölbaşı ilçesinin merkezinde yer almakta olup, mahalle sınırlarının bir bölümü Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesinin güneybatı sınırında kalmaktadır.



Şekil 5. Planlama Alanının Çevre İlçelere Uzaklığı

Gölbaşı İlçesi, Çerkezhöyük (Gökçehöyük) Mahallesi 125037 Ada 34 parselin (55.331,11 m2) bir bölümünü kapsayan planlama alanı 4,3 ha alandan oluşmaktadır. Konum olarak planlama alanı Ankara şehir merkezine yaklaşık 40 km uzaklıktadır. Sincan'a 52,2 km, Etimesgut'a 53,2 km, Yenimahalle'ye 62,2 km, Çankaya'ya 47,4 km, Mamak'a 52,1 km, Elmadağ'a ise 72 km uzaklıktadır.

Çerkezhöyük (Gökçehöyük) Mahallesi, İç Anadolu Bölgesi sınırları içerisinde bulunan ve Ankara iline bağlı olan Gölbaşı ilçesinde yer almaktadır. Mahalle Ankara İl merkezinin güney yönünde kalmaktadır. Ankara il merkezine 40 kilometre uzaklıkta yer almaktadır. Ayrıca Gölbaşı ilçe merkezi ile arasında 17 kilometrelik bir mesafe vardır. Çerkezhöyük (Gökçehöyük) Mahallesinin etrafında Yağlıpınar Mahallesi, Oğulbey Mahallesi, Yavrucak Mahallesi, Hacımuratlı Mahallesi, Topraklı Mahallesi ve Karagedik Mahallesi bulunmaktadır.



Şekil 6. Planlama Alanının Uzak ve Yakın Uydu Görüntüsü

2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

- 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen Gölbaşı Özel Çevre Bölgesi sınırları içerisinde kalmaktadır.
- 31.08.1992 tarih – ilk 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı onayı.
- 20.09.2004 tarih – 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı revizyonu onayı.
- 24.01.2006 tarih – 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı revizyonu onayı.
- 14.07.2008 tarih – 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı revizyonu onayı.
- 10.06.2010 tarih – 2008 yılı onaylı 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planının iptali (Ankara 14. İdare Mahkemesi- Esas no: 2009/26; Karar no: 2010/826)
- 01.09.2010 tarih – 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı onayı.
- 07.10.2010 tarih – 1/25.000 ölçekli Bursal, Mühye ve Karataş mahalleleri ilave çevre düzeni planı onayı
- 22.12.2010 tarih- 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı onayı.
- 29.12.2011 tarih – 1/25.000 ölçekli Bursal, Mühye ve Karataş mahalleleri ilave çevre düzeni planı iptali (Ankara 2. İdare Mahkemesi-Esas no: 2010/2562; Karar no: 2011/2166)
- 25.12.2012 tarih – 01.09.2010 tarih onaylı 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı ve
- 16.03.2011 tarih onaylı Taşpınar Ağaçlandırılacak Alan I. Bölge 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı iptali (Ankara 14. İdare Mahkemesi- Esas no: 2011/1396; Karar no: 2012/1946).
- 24.02.2014 tarih – 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı onayı.
- 04.06.2014 tarih- 24.02.2014 tarih onaylı 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planının askı sonrasında kesinleşmesi.
- 10.07.2015 tarih – 24.02.2014 tarih onaylı 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı iptali (Ankara 15. İdare Mahkemesi, Esas no: 2014/1020; Karar no: 2015/963 [Ek-29]) ve 04.06.2014 tarih onaylı 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı iptali (Ankara 15. İdare Mahkemesi, Esas no: 2014/1961; Karar no: 2015/964)
- 18.09.2017 tarih ve 10734 sayıyla "Kentsel Servis Alanı 1" olarak onaylanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı ve 07.01.2021 tarihli Çevre Düzeni Planının iptali. (Ankara 11. İdare Esas No: 2020/268- Karar No: 2021/25.
- Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından 2017 yılında hazırlanan, 1/100.000 Ölçekli Ankara Çevre Düzeni Planı`na karşı TMMOB`ye bağlı Mimarlar Odası

Ankara Şubesi, Peyzaj Mimarları Odası ve Şehir Plancıları Odası Ankara Şubesi tarafından açılan dava sonucunda, Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin 13.01.2017 tarih ve 116 sayılı kararının iptali istemiyle açılan davada, bilirkişilerin sunduğu rapor doğrultusunda Ankara 9. İdare Mahkemesi, '1/100.000 Ölçekli 2038 yılı Çevre Düzeni Planı'nı imar mevzuatına, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı gerekçesi ile iptal etmiştir.

- 18.09.2017 tarih 10734 sayılı olur ile onaylanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni plan değişikliğinin iptali (Ankara 11. İdare Mahkemesi'nin E.2019/2265-K.2021/26)
- 13.03.2018 tarih-18.09.2017 tarih onaylı 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına yapılan itirazlara yönelik değerlendirme sonucu söz konusu itirazların kısmen kabulü ve reddine ilişkin itiraz değerlendirmesi ile bu kapsamda yapılan değişiklikler
- 26.12.2018- 18.09.2017 tarih onaylı 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı iptali (Ankara 11. İdare Mahkemesi'nin Esas no: 2017/3437, Karar No: 2018/2632)
- Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesi'nin 05/11/2019 tarihli ve E.2019/244- 2019/1038 sayılı kararı ile "Ankara 11. İdare Mahkemesi'nin 26/12/2018 tarihli ve E:2017/3437-K.2018/2632 sayılı kararının kaldırılmasına, yeniden karar verilmek üzere dava dosyasının mahkemesine gönderilmesine kesin olarak karar verildiği bildirilmiş olup bu kapsamda Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı yürürlüğe girmiştir.
- Bakanlık Makamının 18.09.2017 tarihli oluru ile onaylanan Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesine ait Çevre Düzeni Planı ile Bakanlık Makamının 13.03.2018 tarih ile 16.03.2020 tarihli Bakanlık Olur'u ile onaylanan mezkûr çevre düzeni planı değişikliği, ardından iptali. (Ankara 11. İdare Mahkemesi'nin 07.01 2020 tarih; Esas no: 2020/268 ve 2019/2265, Karar No: 2021/25 ve 2020/26 sayılı kararı ve 15.03.2021 tarih ve Esas no:2020/2155 Karar no: 521 sayılı kararı ve Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dairesinin 27.01.2022 tarih ve Esas no: 2021/506 Karar no: 2022/113)
- 12.01.2023 tarih 5521511 sayılı olur ile onaylanan Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı
- Planlama alanında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planını bulunmamaktadır.

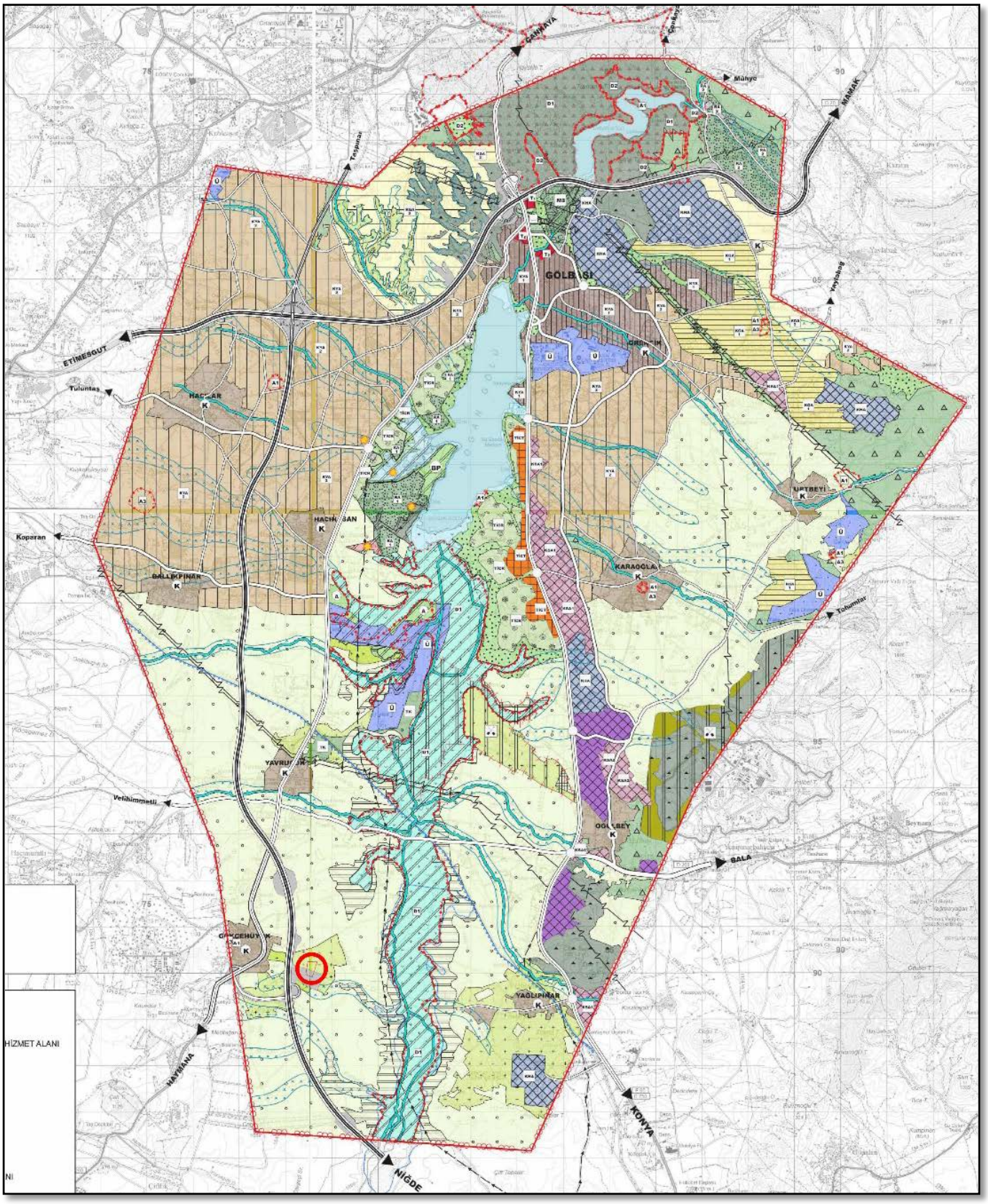
2.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Plan değişikliğine konu alan; 2872 sayılı "Çevre Kanunu"nun 9'uncu maddesi kapsamında, 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilmiş olan ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün yetkisindeki, Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi'nin içerisinde kalmaktadır.

Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Bakanlık Makamının 18.09.2017 tarih ve 10734 sayılı Olur'u ile onaylanmış, 13.03.2018 tarihli 45289 sayılı Olur'u ile de plana yapılan askı itirazları değerlendirilmiştir. 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının itirazlarının değerlendirildiği, 13.03.2018 tarihli ve 45289 sayılı Olur'u ile onaylanan değişikliklere yapılan askı itirazlarının kabul ve reddine ilişkin değişiklikler ile Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nce hazırlanan çevre düzeni planı değişiklikleri 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca Bakanlık Makamının 16.03.2020 tarih ve 68425 sayılı Olur'u ile onaylanmış ve söz konusu planların değişiklik yapılmayan kısımları kesinleştirilmiştir.

Onaylı 45/2020 arşiv nolu ve ABÇDP-894970 plan işlem numaralı 1/50.000 ölçekli Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesine ait Çevre Düzeni Planı Değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Tabiat Varlıklarını Koruma Şubesi ilan panosunda 25.03.2020 tarihinden itibaren bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır.

Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde Bakanlık Makamının 18.09.2017 tarih ve 10734 sayılı, 13.03.2018 tarih ve 45289 sayılı ile 16.03.2020 tarih ve68425 sayılı Olurları ile onaylanan Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı/Plan Değişikliğinin Mahkeme kararı ile iptal edilmesi nedeniyle Gölbaşı Belediye Başkanlığının taleplerini içerecek şekilde hazırlanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı teklifi Bakanlık Makamının 12.01.2023 tarihli ve 5521511 sayılı Olurları ile Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca tadilen onaylanmış olup; onaylı plan 07.02.2023 tarihinden itibaren 1 (bir) ay süreyle Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü ilan panosunda askıya çıkarılmıştır.



Şekil 7. Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Planlama Alanının Konumu (Plan Bütünü)

Şekil 8. Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Planlama Alanının Konumu (Pafta kesidi)

Planlama alanı, Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında ***"Mera Alanı"*** tanımlı bölge içerisinde kalmaktadır.

Plan hükümlerinde Mera Alanı için;

6.3.3.2.1. Planda ölçek gereği mera gösterimleri şematik olup, mera vasıflı arazilerde, 4342 sayılı "Mera Kanunu" ve ilgili yönetmelikleri kapsamında uygulama yapılacaktır.

6.3.3.2.2. Bu alanlar içinde özel mülkiyet olarak tapuya tescil edilmiş parsellerde, ***"6.3.3.1. Tarım Alanları"*** hükümleri geçerlidir.

6.3.3.1. Tarım Alanları için;

6.3.3.1.1. 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" ve 3083 sayılı "Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunu" kapsamında kalan tarım arazileridir. Tarım arazilerinin tarımsal üretim amaçlı korunması esastır.

6.3.3.1.2. Tarım arazilerinde yapılacak ifraz işlemlerinde 5403 sayılı Kanun hükümlerine uyulacak olup, tapu vasıfları değiştirilemez. İfraz yapılmaksızın mevcut parselde yapı

yapılması halinde parselin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan bir yola cephesinin olması zorunludur.

6.3.3.1.3. Bu alanlarda Tarım ve Orman İl Müdürlüğü'nün 17.12.2015 tarihli ve 33134 sayılı görüşü doğrultusunda, Tarım ve Orman İl Müdürlüğü'nün iznine bağlı olarak entegre tesis niteliğinde olmayan tarımsal amaçlı yapılar ile çiftçinin barınması amaçlı yapılar yapılabilir.

Tarımsal amaçlı yapılar amacı dışında kullanılamaz. Tesis sahiplerince, ilçe belediyesine, bu tesislerin başka bir amaçla kullanılmayacağına dair yazılı taahhüt verilmesi zorunludur.

6.3.3.1.4. Bu plandaki tarım alanları, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve ilgili yönetmeliğinde tanımlanan tarım alanları sınıflarına ayrılmamış olup tarım alanlarının sınıflaması, ilgili kurum ya da kuruluşlarca yapılacaktır.

6.3.3.1.5. Bu alanlarda yer alacak entegre tesis niteliğinde olmayan tarımsal amaçlı yapılar, tarım alanlarının sınıflamasına göre aşağıda belirlenen koşullara uygun olarak yapılacaktır. Marjinal tarım arazilerinde maks. Emsal=0.20, yapı yüksekliği 7.50 metre, Mutlak tarım arazilerinde maks. Emsal=0.15, yapı yüksekliği 7.50 metre, Dikili ve/veya özel ürün tarım arazilerinde maks. Emsal=0.05, yapı yüksekliği 7.50 metredir. Emsal alana dâhil olmak üzere taban alanı 75 m2 ve toplam yapı alanı 150 m2 'yi aşmayan yençok:2 kat olan çiftçinin barınmasına yönelik yapı yapılabilir. Bir parsel üzerinde müştemilat ve tarımsal amaçlı yapılar hariç, birden fazla çiftçinin barınmasına yönelik yapı yapılamaz.

Tarımsal amaçlı yapılar ile çiftçinin barınması amaçlı yapılar için parselin cephe aldığı yollardan ve komşu parsellerden en az 5 metre yapı yaklaşma mesafesi uygulanacaktır. Yapıların Hassas "A" sınırlarına yaklaşma mesafesi ise en az 50 metre olacaktır.

6.3.3.1.6. Tarım alanlarında ruhsat verilebilmesi için kadastral yola cephe zorunludur. Tarım alanlarında yer alan kadastral yollar ihdas edilemez.

6.3.3.1.7. Bu planın onayından önce yürürlükteki mevzuat uyarınca inşaat ruhsatı veya yapı kullanma izni verilmiş olan tarımsal amaçlı yapılara ilişkin haklar saklıdır.

6.3.3.1.8. Botaş boru hattı, enerji nakil hattı ya da ana isale hattının geçtiği parsellerde ilgili kurumun görüşü alınmadan uygulama yapılamaz.

6.3.3.1.9. Tarım alanları kapsamında kalan mera vasıflı parsellerde 4342 sayılı "Mera Kanunu" hükümleri geçerlidir."

Genel Hükümlerin 5.10. Maddesinde ise;
"Bu plan kapsamındaki mutlak koruma alanları (hassas zonlar, sazlık bataklık alanlar vb.) dışında kalan alanlarda ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, ilk ve orta dereceli eğitim tesisleri, büyük kentsel yeşil alanlar vb. gibi sosyal donatı alanları; ÇED yönetmeliğinin EK 1 listesinde yer almayan her türlü arıtma tesisleri, ulaşım altyapısı gibi teknik altyapı alanları ile akaryakıt ve lpg istasyonları, yenilenebilir enerji (güneş, jeotermal, vb.) üretim alanlarına ilişkin imar planları ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda bu planda değişikliğe gerek olmaksızın yapılabilir." ifadelerine yer verilmiştir.

2.2. PLANLAMA ALANININ MEVCUT İMAR PLANI DURUMU

Planlama alanı olan Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Çerkezhöyük (Gökçehüyük) Mahallesi 125037 Ada 34 Parseli kapsayan alanda herhangi bir 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

Söz konusu planlama alanında Gölbaşı Belediyesi tarafından yürütülen herhangi bir imar planı çalışması veya projesi bulunmamaktadır.

3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1. FİZİKSEL YAPI

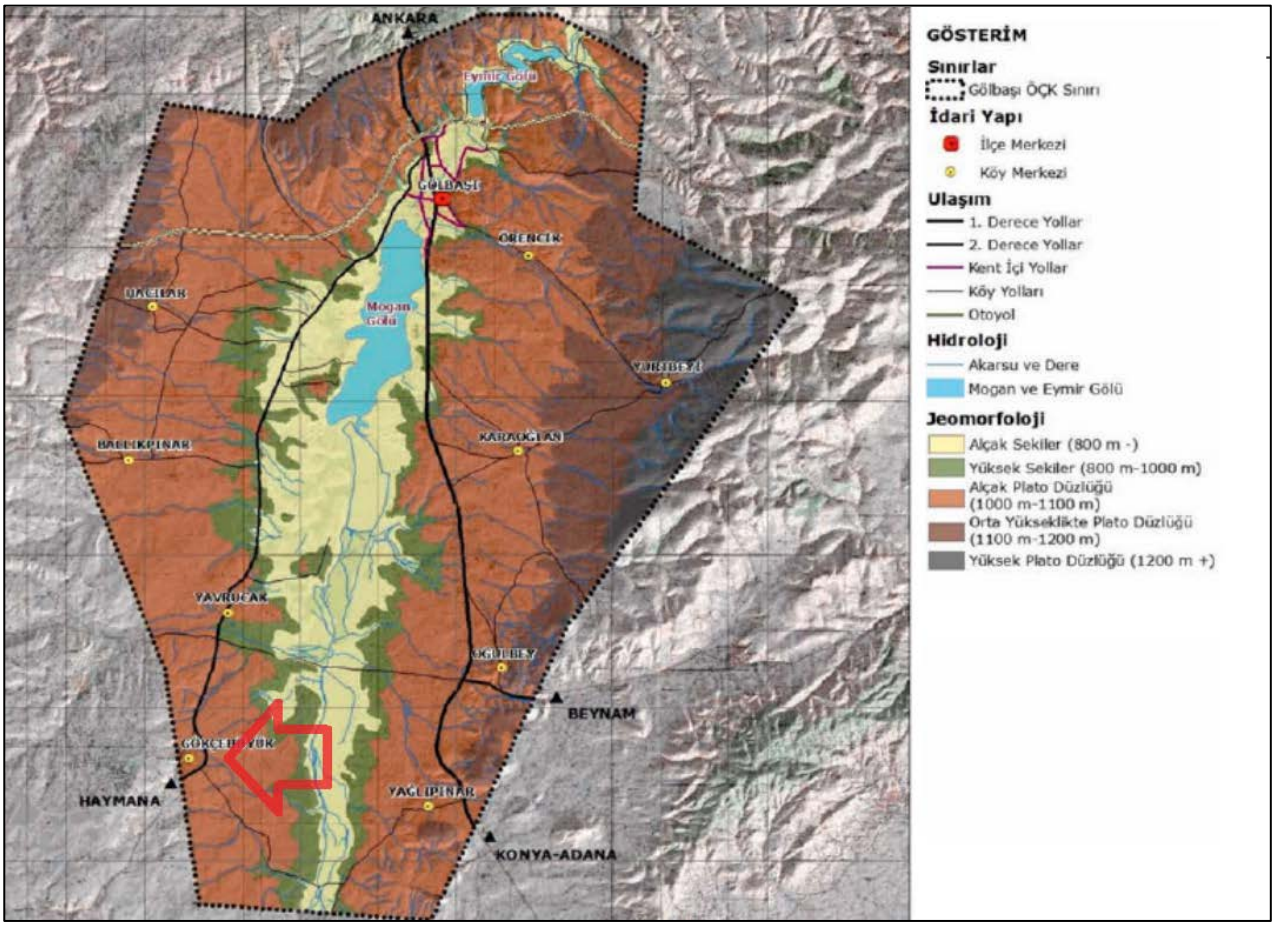
3.1.1. Jeomorfolojik Yapı

Gölbaşı yöresinde ana su bölümü çizgisinin en yüksek bölümleri, alanın kuzey-doğu ucundaki Elmadağ doruğu (1865 m yükseklik) ile çevresindeki dar sırtlar üzerinde yer alır. Koruma bölgesinin üç tarafı çeşitli kotlardaki yüksekliklerle çevrilidir. Ortalama olarak 970 m'lik bir kotta bulunan Mogan Gölü civarında 7 adet tepe bulunmaktadır. Gölün batı kısmında 985 m ile Kurukamış Tepesi ve Tuzlukaynak Tepesi, doğusunda 1006 m ile Kepir Tepesi ve 1001 m ile Karacaoğlan Tepesi, güneydoğusunda 1015 m ile Gümgüme Tepesi, güneybatısında 1003 m ile Kalındil Tepesi bulunmaktadır. Mogan Gölü'nün yakın çevresi genellikle 950-1000 m yükseklik arasında değişmekte, sadece gölün güney kısmında ve batı kısmının bir bölümünde 1050-1100 m arasında alanlar bulunmaktadır.

Bölgedeki en dik araziler Mogan Gölü'nün kuzey, doğu ve güneydoğusunda yer almaktadır. Bu bölge %20 ve üzeri eğime sahip alanlardır. Orta derecede olan eğim grupları %6-20 arasında değişmektedir. Bu eğim grupları daha çok Mogan Gölü'nün batı

ve güneybatısında olmakla beraber ÖÇKB alanının birçok yerinde görülmektedir. Düz veya düze yakın eğim grupları %0-5 arasında değişmektedir. Bu eğim grupları Mogan Gölü'nün batısında, güneyinde ve güneydoğusunda görülmektedir. Ankara melanjı'na ait metamorfitler, volkanitler ve ofiyolitler üzerinde güney yönde yükselti kaybederek uzanan doğudaki su bölümü kuzey kuzeydoğu- güney güneybatı yönlü Gölbaşı havzasının uzanımına paraleldir. Havzanın batısındaki ana su bölümü Çölova (İmrahor) deresi ile ana akarsu Ankara drenajını ayırır. Bu ana su bölümünde, metamorfitlerle birlikte yer alan bloklu kireç taşları (Permiyen) iyi karst gelişimli zengin yer altı suyu rezervuarlarını oluşturmuştur. Havzada bu iki ana su bölümü arasında kalan genç aşınım yüzeylerinin (DII, DIV) kalıntıları, kuzey yönünde akışlı İmrahor deresi drenajına genel hatlarıyla uyan erozyonal-denüdasyonal süreçlerle gelişmiş, çok basamaklı bir morfoloji sunmaktadır. Yüzey eğimleri genelde ana akarsuyun yerleştiği havza tabanı yönündedir.

Çalışma alanında % 0-5 arasında eğim bulunmaktadır. Ayrıca inceleme alanında herhangi bir dere yatağı da bulunmamaktadır.

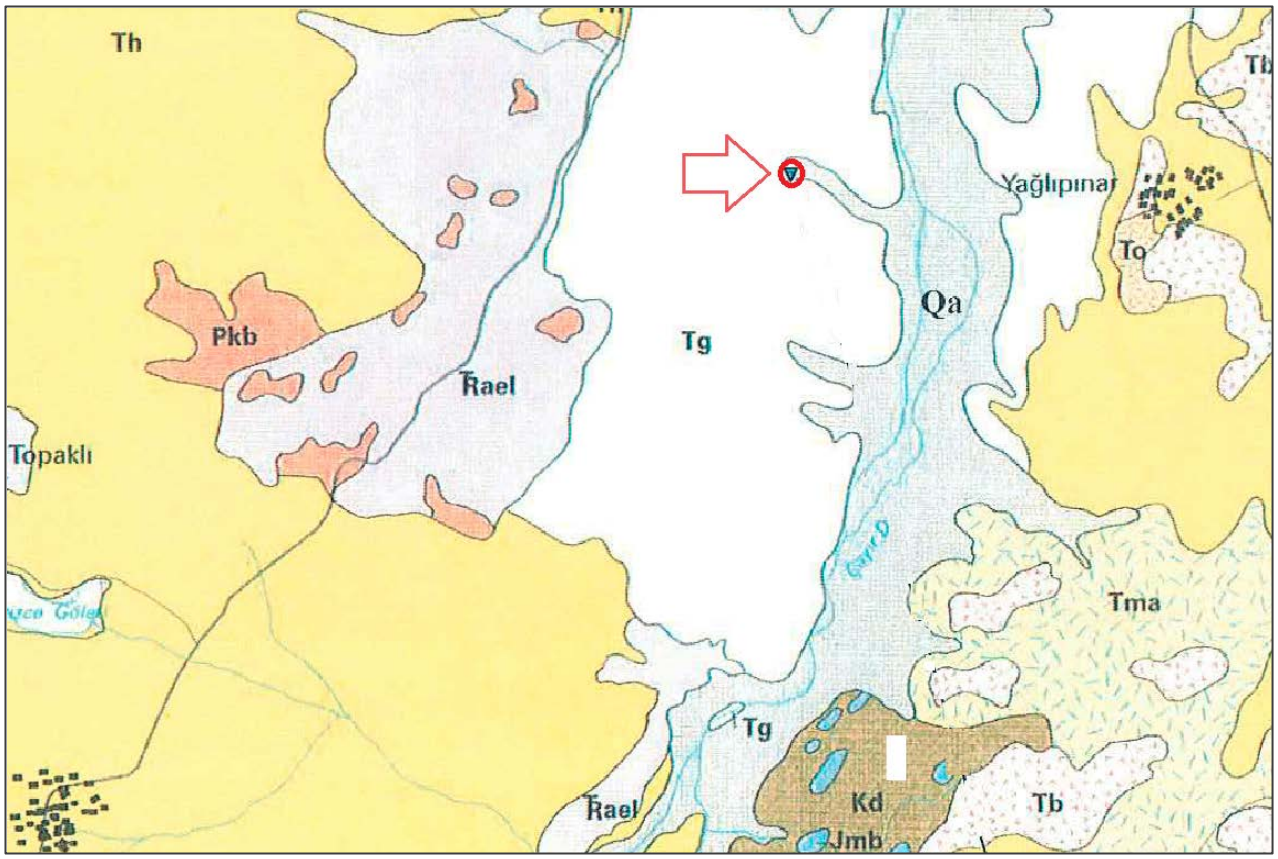


Şekil 9. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Jeomorfolojik Yapı

3.1.2. Genel Jeoloji ve Deprem Durumu

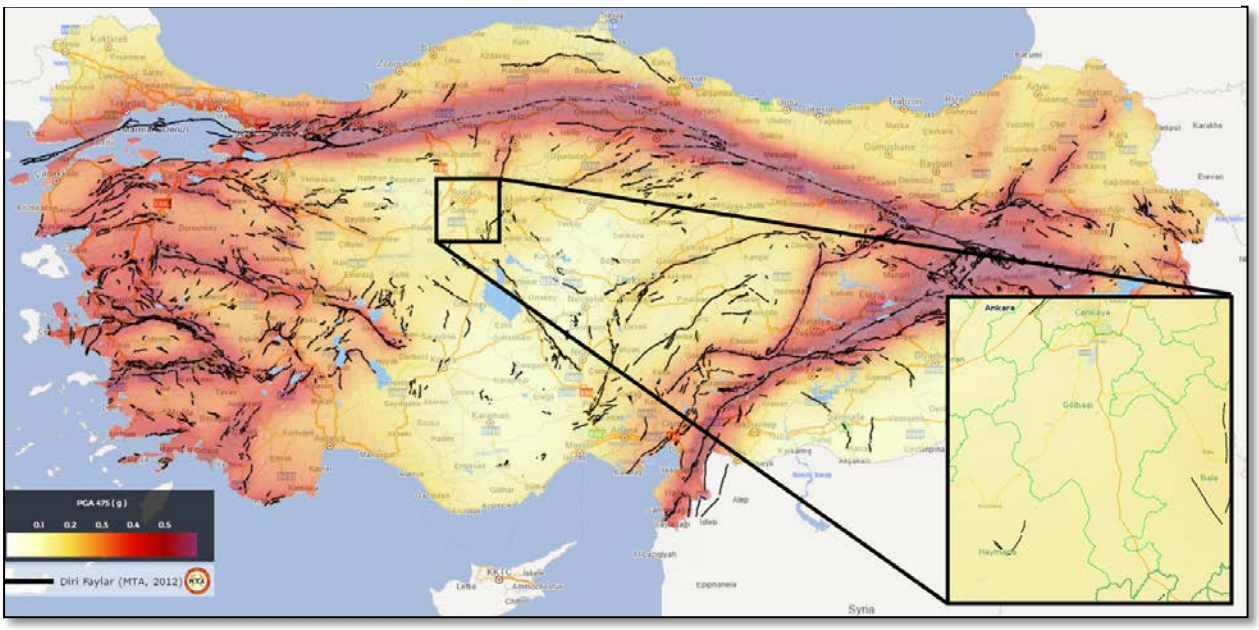
Mogan Gölü Havzası genel olarak Paleozoyik yaşlı metamorfikler, Triyas yaşlı kristalize kireçtaşları, Jura-Kretase yaşlı killi kireçtaşı, kırmızı ve sarı kumtaşları, Miyosen yaşlı karasal ve gölsel çökeller ki bunlar konglomera, kumtaşı, kil, marn, marnlı kireçtaşı ve kireçtaşı gibi seviyelerden oluşmaktadır. Bu seviyelerin eğimleri az olduğundan üstlerine gelen Pliyosen seviyeleri ile genelde uygunluk gösterirler. Bazı yerlerde ise Miyosenden Pliyosen'e doğrudan geçiş olmadığı, Miyosen sonrası volkanik malzeme ile örtüldüğü görülmüştür. Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesinde en yaygın olarak görülen birimler ise Pliyosen'e aittir. Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde yer alan en genç birimler Kuvaterner yaşlı olup, bunlar alüvyon, kum, kil ve çakıllı seviyelerden oluşmaktadır. Güneyden kuzeye eğimli Mogan çukurluğu bugünkü düzleri ile akarsu sistemine benzer bir yapının başlangıçtaki oluşumu sırasında başlayan gençleşme ve gömülme olayları sonucunda meydana gelmiştir. Son jeolojik gelişmeler esnasında da kapalı havzanın akarsularına ait yumuşak ve gevşek birikinti materyali yarılma olayları nedeniyle üç kademe halindeki sekiler gelişmiştir.

Planlama alanı ve yakın çevresinde Pliyosen Yaşlı Gölbaşı Formasyonu (Tg) ve Kuvaterner Yaşlı Alüvyona (Qa) ait birimler gözlenmektedir.



Şekil 10. Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Jeolojik Yapı

Planlama alanının bulunduğu bölge, Kuzey Anadolu Fayı (KAF) güneyinde Anatolit tektonik kuşağı içerisinde yer alır. Tektonik yapısını ise Alpin Orojenik evresi ile kazanmıştır. Bölgede Paleotetis okyanusunun izlerine Ankara Grubunu oluşturan kaya türlerinde, Neotetis okyanusunun izlerine ise bölgede yaygın olarak gözlenen Eldivan ofiyolit topluluğunu oluşturan kaya türlerinde rastlanır. Bölgede üst Kampaniyen Mestrihtiyen yaşlı filiş ile Paleosen karasal çökeller arasındaki açısal uyumsuzluk ancak belirli bölgelerde görülebilir. Pliyosen yaşlı serilerle daha önceki formasyonlar arasında yer alır. Daha önceki yaşlara ait kıvrımlanmış birimler, yatay veya arazinin güney kısmında hafifçe güneye eğimli Pliyosen tarafından açılı uyumsuzlukla örtülür. Kuvaterner yaşlı alüvyonların da önceki birimleri açılı uyumsuzlukla örttüğü belirtilebilir. Geç KretaseMiyosen serilerinin topluca deformasyona uğramaları sonucu gelişen ve ana tektonik çizgileri meydana getiren kıvrım eksenleri sahanın batısında yaklaşık kuzeydoğu-güneybatı doğrultuludur. Bölgede kuzeydoğu-güneybatı yönünde yaygın olarak izlenen bindirmeler kuzeyde Eldivan dağında, güneyde Beynam köyü güneyinde Eldivan ofiyolit topluluğunu oluşturan birimlerin arasında, Eldivan ofiyolit topluluğu ile Hisarköy formasyonu arasında, güneybatıda Oyaca doğusunda Jura yaşlı Hasanoğlan ve Akbayır formasyonları ile Dereköy ofiyolitli melanjı arasında, Deveci köyü-Dereköy kuzeyinde Ankara grubu birimleri ile Dereköy ofiyolitli melanjı arasında, Dereköy güneyinde Dereköy ofiyolitli melanjı ile, Karadağ formasyonu, Haymana formasyonu ve Eskipolatlı formasyonu arasında gözlenir. Planlama Alanı, Deprem Tehlike Haritasında 0.1 ve 0.2 pga arası ivmeye tabi olup düşük riskte deprem tehlike bölgesinde sayılabilmektedir.



Şekil 11. Planlama Alanı Deprem Tehlike Haritasındaki Yeri

3.1.3. İklim

Bölge, İç Anadolu'nun tipik karasal ikliminin hâkim olduğu yazları sıcak ve kurak, kışları ise soğuk ve yağışlı bir alanda yer almaktadır. Ancak, Ankara Dikmen ve Haymana İkizce Meteoroloji istasyonlarının verileri karşılaştırıldığında, alanın kendi içinde ekolojik ve mikroklimatik olarak farklılaştığı gözlenmektedir. Bunun nedeni, alan içerisinde yer alan Mogan ve Eymir gölleri, yıllardır süren ağaçlandırma çalışmaları ve 4,5 milyonluk Ankara anakentinin yarattığı etkidir. Bölgenin yıllık ortalama sıcaklık değeri 12.6°C iken en soğuk ay ocak (Ort. 0.9°C), en sıcak ay ise ağustostur. (23.3°C), (Tablo 1). Sıcaklık değerindeki en büyük düşüş ekim ayından aralık ayına geçerken görülen 11.1°C düşüştür. Sıcaklığa en fazla etki eden unsurlar ise yağış, bağıl nem, güneşlenme süresi ve bulutluluktur.

Planlama alanı özelinde; Deniz seviyesinden ortalama yüksekliği 1000 m. olan bölgede, yazları sıcak ve kurak, kışları soğuk, az yağışlı karasal iklim tipi hakimdir. Bölgede ortalama yıllık yağış 500 mm. civarındadır. Bölge bitki örtüsü bakımından bozkır görünümlüdür.

Bölge genellikle kuzeydoğu rüzgarlarının etkisi altındadır. Kuzeydoğu rüzgarları mevsimlere göre değişkenlik göstermekte ve yaz aylarında rüzgarların esme sayısı ve şiddeti kış aylarına oranla artmaktadır. Kuzey rüzgarlarının esme sayısının fazla oluşuna karşın şiddetleri azdır. Ayrıca mevsimlere göre farklılık göstermez. Güney rüzgarlarının esme sayıları az olmakla birlikte özellikle bahar aylarında şiddetleri fazladır. Güneydoğu rüzgarları şiddet bakımından kuzeydoğu rüzgarları kadar etkilidir. Ortalama rüzgar hızı 15 2,1 m/sn'dir. En hızlı esen rüzgar 34,9 m/sn ile Kasım ayındadır.

Yörede, rüzgarların günlük hareketi incelendiğinde kuvvetli olmayan bir dağ ve vadi meltemi sisteminin var olduğu göze çarpmaktadır. Günün serin olduğu sabah ve akşam saatlerinde genel olarak kuzey-doğu (NE-Poyraz), öğle saatlerinde batı veya güney-batı (SWLodos) rüzgarları üstündür. Hakim rüzgar yönü ise mevsimlere göre; İlkbahar ve yaz güneybatı, sonbahar güney ve güney-doğu, kışın ise güney rüzgarları şeklindedir.

	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
Ort. Sıcaklık (° C)	-0.6	1.3	5.2	10	15	19.3	23.1	23.2	18.6	12.5	6.3	1.3
Min. Sıcaklık (° C)	-4.3	-3.1	-0.3	3.9	8.7	12.6	15.6	16	12.1	7.2	1.9	-2.2
Maks. Sıcaklık (° C)	3.7	6.3	10.7	15.8	20.8	25.4	29.7	29.7	24.8	18.3	11.6	5.8
Yağış / Yağış (mm)	55	48	58	53	51	35	9	11	15	31	43	57
Nem(%)	74%	67%	60%	55%	49%	45%	37%	37%	40%	52%	63%	72%
Yağmurlu günler (g.)	7	7	8	8	7	5	2	2	2	4	5	7
Güneşli saatler (s)	5.5	6.5	8.2	10.1	11.6	12.5	12.9	12.1	10.6	8.7	7.3	5.9

Tablo 1. Gölbaşı İlçesi İklim Değerleri

3.1.4. Bitki Örtüsü

Ankara'da hüküm süren karasal iklim ve hâkim topoğrafik yapı sebebiyle, söz konusu yörede 'step' ve 'orman' olmak üzere iki ayrı bitki topluluğu gelişmiştir. Ankara esas olarak step flora bölgesi içinde bulunurken; aynı zamanda Kuzey Anadolu Orman Bölgesi'ne geçiş kuşağı üzerinde bulunuşu, doğal orman bölgelerinin oluşmasına imkân sağlamıştır.

Ankara'da orman, bozkır, sulak alanlar ve tuzlu topraklar gibi tür zenginliğini destekleyen farklı yaşam ortamlarına (biyomlara) rastlanır. Ankara ilinin kuzeybatısında yer alan Kızılcahamam çevrelerinde yüksek ve yağışlı kesimler bulunmaktadır. Söz konusu bu alanlar, Batı Karadeniz bitki örtüsünün temsilcilerini barındırırken; Tuz Gölü'nün kuzey doğrultusunda (Şereflikoçhisar çevrelerinde) kurakçıl ve tuzcul bitkilerle karşılaşılır. Ayasbeli'nde killi-kireçli (marn) toprakların özel bitkileri yasam sürerken, Nallıhan ve Polatlı yörelerinde jipsli topraklarda yetişen türlerle karşılaşılır. Kırıkkale, Bala ve Kalecik çevrelerinde serpantin kayaçlarda oluşan magnezyum, nikel, kadmiyum gibi ağır metallerce zengin kireçsiz topraklara özgü türlere de rastlanmaktadır.

Bölgenin yaygın bitki örtüsü otsu bitkiler olmakla birlikte değişik yüksekliklerde ve nem oranları farklı topoğrafik alanlarda farklı bitki toplulukları bulunmaktadır. Ormanlık alanlar daha çok Eymir Gölü'ne bakan dik yamaçlı platolarda, Beynam Ormanları'nda ve yeni ağaçlandırma yapılan alanlarda yer almaktadır.

Mogan Gölü ve havzası Türkiye'deki 3 fit coğrafik bölgeden biri olan İran-Turan fit coğrafik bölgede yer almaktadır. Gölbaşı Özel Koruma Bölgesi'nde 476'sı tür, 6'sı alttür, 6'sı varyete olmak üzere toplam 488 bitki türü mevcuttur. Florayı oluşturan 488 taksondan 52 tanesi endemik türlerdir.

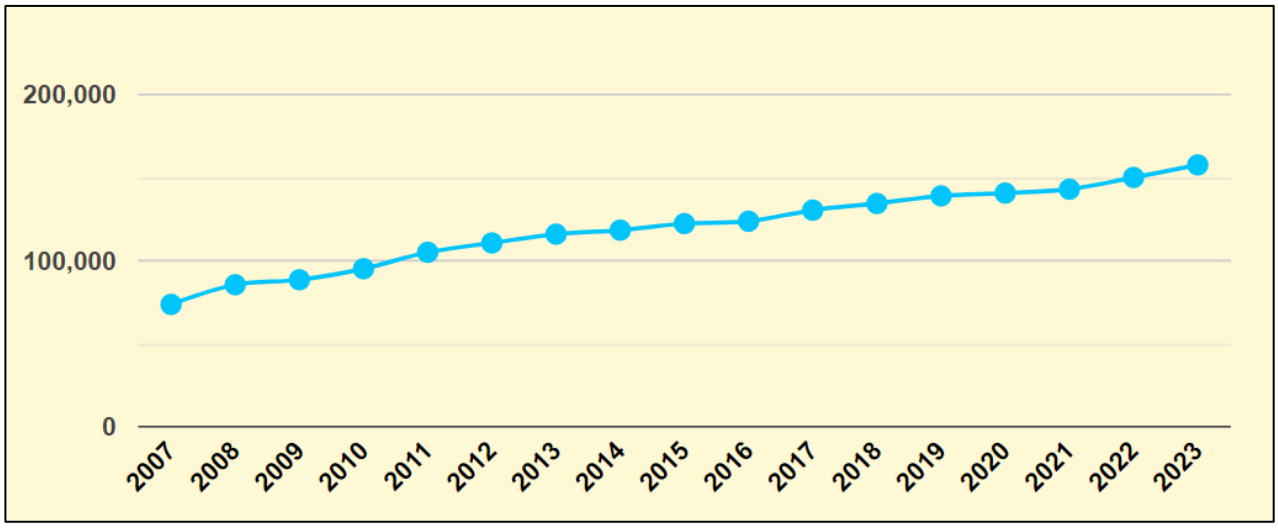
3.2. DEMOGRAFİK YAPI

Planlama alanını kapsayan Ankara ilinin 2023 yılı nüfusu 5.803.482 olup; 2.860.361'i erkek, 2.943.121'i ise kadın nüfusundan oluşmaktadır. Gölbaşı ilçesinin 2023 yılı nüfusu 157.605'dir ve bu nüfusun 78.781'i erkek iken 78.824'ü kadındır. Çerkezhöyük (Gökçehüyük) Mahallesinin 2023 yılı nüfusu 940'dır. Bunlardan 582'si erkek nüfusunu oluştururken; 358'i ise kadın nüfusu oluşturmaktadır.

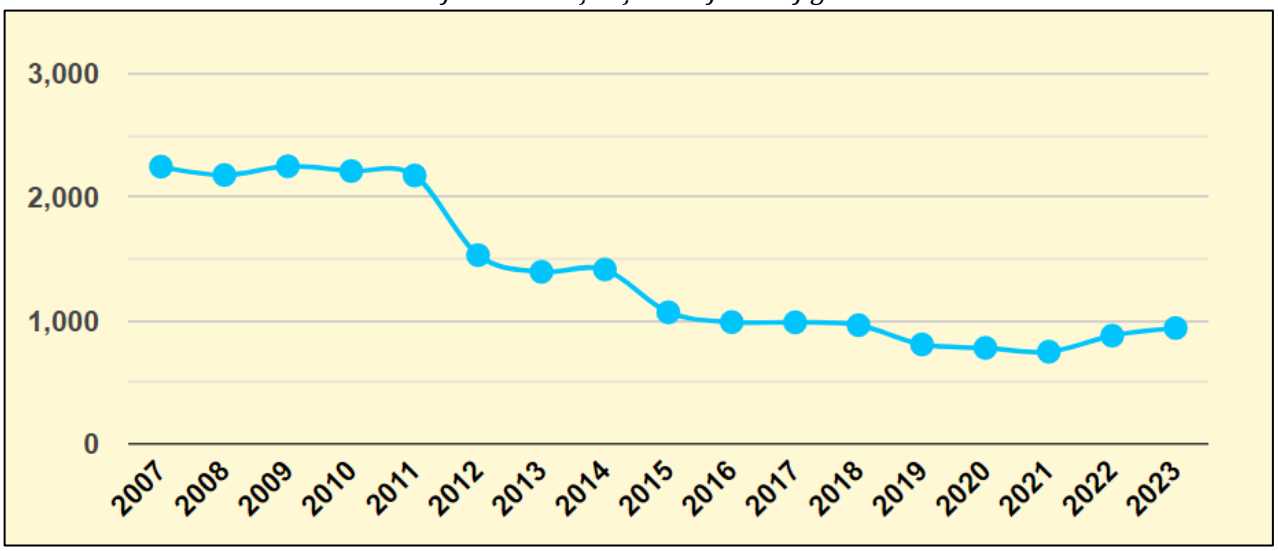
Dışarıdan çok fazla göç alan bölgenin nüfusu hızla artmaktadır. Gölbaşı ÖÇK Bölgesi içerisinde kalan yerleşimlerin nüfusu 1965 yılında 7.060 iken, 2010 yılında 90.367 kişiye ulaşmıştır.

1965 yılı ile 2010 yılları arasında en yüksek nüfus artısının 2000 yılından sonra yaşandığı görülmektedir. 2000 yılında 25.123 olan nüfus, 2010 yılında 80.394 olmuştur. Bu yıllar arasındaki büyük nüfus artışının nedeni Haymana ve Konya karayolu üzerinde kurulan 75 özel siteler, yapı kooperatifleri, sanayi tesisleri, turizm, sağlık ve eğitim kurumlarının sağladığı iş gücünün bölgeye gelen dış göçü teşvik etmesiyle açıklanmaktadır.

Gökçehüyük, Hacıhasan, Hacılar, Karaoğlan, Oğulbey ve Örencik gibi Gölbaşı ilçe merkezi ile Haymana ve Konya karayollarına yakın yerleşimlerde nüfus artışının yüksek olduğu, diğer yerleşimlerde durağan veya çok az artış olduğu görülmektedir.



Grafik 1. Gölbaşı İlçesi Nufus Grafiği



Grafik 2. Gökçehöyük Mahallesi Nüfusu Grafiği

3.3. SOSYAL VE EKONOMİK YAPI

Tarihi gelişimi içinde Gölbaşı, yakın yerleşimlerin eğitim, sağlık, ticaret gibi merkezi kullanımlardan faydalandıkları ve göç ettikleri bir merkez olarak ortaya çıkmıştır. Gölbaşı, Ankara metropoliten alanının etkisi altına girene kadar, hem bu yerleşimlere hizmet veren hem de gelişimi bu yerleşimlerden etkilenen bir yapı sergilemiştir. Ancak metropoliten alanın etkisine girmesiyle ve ulaşım olanaklarının artışıyla Ankara ile etkileşimi artmış, kentin şekillenmesi ve ekonomisi bu etki altında farklılaşarak değişime uğramıştır. Bu değişimlere bağlı olarak başta hizmetler sektörü olmak üzere, inşaat sektörü ve sanayi sektörü gelişmeye başlamıştır. İlçedeki eğitim tesislerinin çeşitliliği de ticaretin canlılığına katkı sağlamıştır.

Gölbaşı'nda çok sayıda orta ve büyük ölçekte sanayi tesisi bulunmaktadır. Genellikle Konya yolu ve Haymana yolu güzergâhında bulunan tesislerin çoğu gıda, elektronik ve inşaata yönelik olarak faaliyet göstermektedir. Ayrıca Gerder Mahallesi sınırları içerisinde de andezit taşı imalathaneleri yer almaktadır. İlçe sınırları içerisinde; ülkemiz için özel öneme haiz Aselsan, Polis Akademisi, Özel Kuvvetler gibi kamu kurumlarının yanında, güçlü bir ekonomi ve istihdam imkanı sağlayan şirketler de bulunmaktadır.

Ayrıca, Ankara taşı olarak da bilinen andezit taşı, Gölbaşı'nda çıkarılmakta olup, 1990'dan sonra gelişen bir sektördür.

İlçe, sahip olduğu kültür varlıkları, çevre koruma alanları, Eymir ve Mogan Gölleri ile kültür ve doğa turizmi açısından önemli bir potansiyele sahiptir. Özellikle Eymir ve Mogan Gölleri'nin çekiciliği ve ilçe de bulunan doğal mağara ve sığınaklar aynı zamanda yamaç paraşütü sporu için son derece elverişli olan Yağlıpınar ve Ahiboz bölgesi ilçemizin turizm zenginlikleri arasındadır. Özellikle antik çağlara ait höyükler, kaleler, ören yerleri ve mağaraların bulunduğu ilçede "Tuluntaş Mağarası" ile "sulakiye göl yatağı" önemli kültür ve tabiat varlıklarından olup ilçeye turistik değer kazandıran en önemli tabiat varlıkları arasındadır. Ayrıca; Kültür ve Kongre Turizm'i açısından da önemli bir merkez olma adayı olan ilçe Kongre ve Kültür Merkezlerinin yanı sıra Mogan Gölü kıyılarında kültür turizmi için uygun yapılanması olan çok sayıda özel otel, kamp ve tesislerine sahiptir.

Gölbaşı ÖÇKB uluslararası ölçütlere göre önemli kuş alanı, önemli bitki alanı ve uluslararası öneme sahip sulak alan özelliklerine sahiptir. Mogan ve Eymir gölleri, kuş, bitki ve kelebek gözlemciliği, fotoğraf çekme, yürüyüş, bisiklete binme, balık tutma, su sporları ile şehrin gürültüsü ve karmaşasından uzakta sakin bir gün geçirmek isteyenler için Ankara kentinin hemen yakınında eşine az rastlanır özelliklere sahiptir. Tüm bu özelliklerine rağmen bölgede doğa turizmi yörede doğa turizmi arzulanan düzeyde değildir. Son yıllarda, bitki, kelebek ve kuş gözlemciliği, doğa fotoğrafçılığı (özellikle kuş fotoğrafçılığı) gelişme gösterse de arzu edilen düzeyde olamamıştır. Mogan ve Eymir gölleri ve çevresindeki araziler rekreatif faaliyetler için oldukça uygundur. Göllerin etrafında ve tepe noktalarında birçok güzel manzara özellikleri vardır. Mogan Gölünün batı kesimleriyle, Eymir Gölü çevresi pasif rekreasyon faaliyetleri ve uluslararası düzeydeki rekreasyonel faaliyetleri (uluslararası bahçe sergisi, botanik bahçesi, arberetum, fuar vb.) için son derece uygun arazi yapısına ve peyzaj kalitesine sahip alanlardır.

3.4. İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK – JEOTEKNİK ETÜT DURUMU

Planlama alanına yönelik Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 02.05.2018 tarihinde onaylanan "Ankara ili Gölbaşı ilçesi Gökçehöyük (Çerkezhöyük) 125037 ada 16 Parselin İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" bulunmaktadır.

Söz konusu Raporun yerleşime uygunluk açısından sonuç ve öneri değerlendirmeleri aşağıdaki gibidir;

1. Bu çalışma ile; Ankara ili Gölbaşı ilçesi Gökçehöyük (Çerkezhöyük) mahallesinde bulunan I29-c-06-d-l-d, I29-c-06-d-4-a, I29-c-10-c-2-c, I29-c-10-c-3-b nolu 1/1000 ve I29-c-06-d, I29-c-10-c nolu 1/5000 ölçekli paftalarda belirtilen 125037 ada 16 parselin bulunduğu toplam 60790.37 m2'lik alanın yenilenebilir enerji santralleri alanı olarak planlanması için İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun hazırlanması ve yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amaçlanmıştır.
2. İnceleme alanı 13.02.2018 tarihli 39695398-235.03-E.451460 sayılı dilekçede Ankara İli, Bala İlçesi Gökçehöyük Mahallesi sınırlan içerisinde mülkiyeti ÖZYIL SOLAR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM VE TİCARET LTD.ŞTİ. 'ne ait 115970/23

numaralı parselin arazi toplulaştırma projesi kapsamında 3083 Sayılı Kanuna göre ''Ankara Gölbaşı Arazi Toplulaştırma ve TİGH Projesi" kapsamında kalan, söz konusu parsel numaralı taşınmazın proje kapsamında yenilenmiş olup 12503 7 ada 16 parsel olarak değişikliğe gidilmiştir.

3. Bu çalışma ile arazi sınırlarında, sondaj çalışmaları, laboratuvar deneyleri ve büro çalışmaları olmak üzere üç aşamada yapılmıştır. İnceleme alanında toplam derinliği 45.00 metre olan 3 adet sondaj kuyusu, 1 adet Masw +sismik kırılma ve 1 adet Mikrotremör ölçümü alınarak jeofizik çalışması yapılmıştır. İnceleme alanında yapılan sondajlardan alınan kil numuneleri, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı onaylı "Çözüm Jeoteknik Zemin Mekaniği Laboratuvar Hizmetleri İnş. San. Tic.Ltd.Şti 'ne" gönderilmiştir.
4. İnceleme alanı 16.02.2007 tarih ve 525 sayılı karar ile 1/25.000 ölçekli Başkent Ankara Nazım imar Planlarında Tarımsal Niteliği korunacak alanlar içerisinde "Marjinal ve Dikili Tarım Alanları" olarak belirlenmiştir. Çalışma alanına ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli onaylı planları bulunmamaktadır. İnceleme alanı yapılacak planlar ile " yenilenebilir enerji santralleri alanı" olarak belirlenecektir. Çalışma alanında mevcut yapı bulunmamaktadır.
5. Çalışma alanında% 0-5 arasında eğim bulunmaktadır.
6. Arazi ve sondaj çalışmaları sonrasında inceleme alanında Kuvatemer yaşlı Alüvyona (Qa) ait ince kahve renkli düşük plastisiteli ince çakıllı kumlu kil ve daha derinlerde ise yüksek plastisiteli şişen kil gözlenmiştir.
7. İnceleme alanındaki kil birimin laboratuvar sonuçlarına göre; Plastisite indisleri ***%19.7-36.0*** aralığında olup, zeminin şişme potansiyeli (Yıldırım ve Acar, 1994) : ***Orta-Yüksek-Çok Yüksek*** olarak bulunur. Yapılan üç eksenli basınç deneyleri sonucunda taşıma gücü değerleri ***4.413-6.271 kgf/cm2*** arasındadır. Konsolidasyon deney sonucuna göre oturma miktarı hesaplanan oturma miktarları ***7.48-8.70 cm*** aralığında hesaplanmıştır.
8. Ankara ili Gölbaşı ilçesi Gökçehöyük Mahallesi 125037 ada 16 parselde; 60 m açılımlı 1 adet Masw+Sismik (Kırılma Dâhil) ve 1 adet Mikrotremör çalışması yapılmıştır. İnceleme alanında yapılan jeofizik sonuçlarına göre;

- NERHP Hükümlerine göre; inceleme alanı alınan S dalgası hızlarına göre 1.tabaka için Vs1=264m/sn olarak azalış göstermiş olup, 2. tabaka için Vs2= 407m/sn olarak artış göstermiştir. Buna göre zemin sınıfı C 'dır. İnceleme alanına ait P dalgası hızlarına göre 1. tabaka için Vpı=536m/sn, 2. tabaka için Vp2= 1327m/sn

olarak artış göstermiştir. Buna göre zeminin P dalga hızına bağlı olarak sökülebilirliği Çok Kolay-Orta aralığındadır. Çalışma alanı için ortalama Vs30 hızı 382 m/sn olarak hesaplanmıştır.

- Maksimum kayma modülüne göre çalışma alanındaki zemın özellikleri, ***"Orta Sağlam-Sağlam Zeminler"*** aralığındadır. Zeminin yoğunluk tanımlamaları "Orta" dır. Poisson Oranına göre sıkılığı ***"Gevşek -Çok Gevşek"*** dir. Elastisite Modülü ***"Orta Sağlam "*** olarak belirlenmiştir. Bulk Modülüne bağlı olarak sıkışma özelliği, ***"Az-Orta"*** aralığındadır.
- Mikrotremor çalışmalarına göre ***"TO: 0.44 ve A0:2.12"*** olarak hesaplanmıştır. İnceleme alanına ait sismik çalışmalardan hesaplanan ortalama zemin hâkim titreşim periyodu(To) değeri ***0.44*** sn ortalama büyütme değeri ***(ZB) 2.12, Ta: 0.29, Tb:0.66*** olarak bulunmuştur. Çalışma alanı 4. Derece deprem bölgesi içinde yer almaktadır. Buna göre çalışma alanı içinde olası maksimum yer ivmesi değerleri O. 1 Og:S amax:S0.20g arasında yer almaktadır.

9. İnceleme alanında açılan sondaj kuyularında SK-1 'te 14.00m ve SK-2'te 14.00m derinlikte yeraltı suyu gözlenmiştir. İnceleme alanı dâhilinde sürekli akış gösteren veya kuru dere bulunmamaktadır. İçme ve kullanma suyu, şehir şebekesinden sağlanmaktadır.
10. İnceleme alanı Bakanlar Kurulunun 18 Nisan 1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri haritasına göre ***4. derece deprem bölgesinde yer aldığından yapılaşma esnasında "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" esaslarına mutlaka uyulmalıdır.***
11. İnceleme alanının morfolojik özellikleri, jeolojik yapısı, arazide yapılan çalışmalar ve laboratuvar verileri dikkate alınarak yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılmıştır. Çalışma alanında Kuvaterner yaşlı Alüvyona (Qa) ait kahve renkli plastisitesi düşük ince çakıllı kumlu kil ve daha derinlerde ise yüksek plastisiteli şişen kil birimin yayılım gösterdiği, eğimin %0-5 olduğu alanlar için yerleşime uygunluğu ***Önlemli Alan 5-1.(Ö.A.5-1*)** olarak değerlendirilmiştir.

<u>Önlemli Alanlar-5.1 (ÖA5-1.); önlem alınabilecek nitelikte şişme, oturma açısından sorunlu alanlar;</u>

İnceleme alanında homojen birim gözlenmemektedir. İnceleme alanının temel jeolojisini Kuvaterner yaşlı Alüvyona (Qa) ait ince kahve renkli ince çakıllı kumlu kil ve orta plastisiteli kil birimler bulunmaktadır. Tüm bu nedenlerden dolayı inceleme alanında

yaşanabilecek şişme, oturma, taşıma gücü vb. mühendislik problemlerden dolayı eğim değerinin %0-5 olduğu alanlar, Önlemli Alan-5-1 olarak değerlendirilmiş olup yerleşime uygunluk haritalarında "ÖA-5-1." simgesiyle gösterilmiştir.

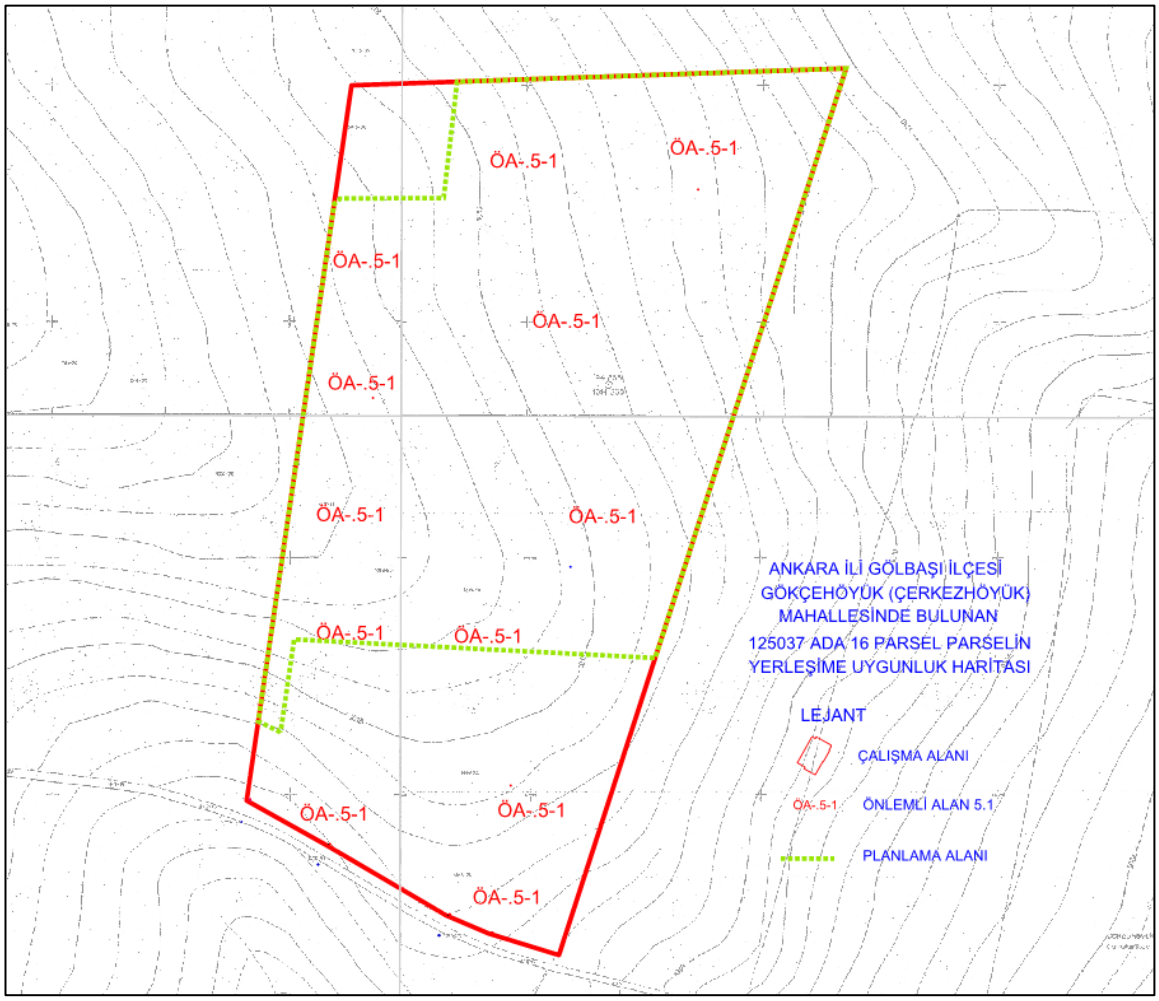
Planlama aşamasında; Birimin jeoteknik özellikleri göz önüne alındığında düşük yoğunluklu ve bodrumlu yapılaşmaya gidilmesi önerilmekle birlikte yüksek katlı yapılaşmaya gidilmesi durumunda uygun inşaat, zemin periyodu değişimi ve zemin iyileştirme teknikleri kullanılarak, doğacak risklere karşı tedbirler alınmalıdır.

Bina bazında yapılacak zemin etüt çalışmalarında; yapılaşma öncesinde parsel bazında sondajlı ve jeofizik çalışmalı zemin etüdü yapılmalıdır.

- İnceleme alanında yeraltı suyu gözlenmektedir. Dolayısıyla yapılaşma öncesi bina bazı zemin etütlerinde yer altı su seviyesinin olup olmadığı varsa derinliği ve temele etkisi belirlenip oturma ve şişme probleminin yaşanmaması için temel altı ve çevre drenajı sisteminin yapılarak yüzey ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdan uzaklaştırılmalıdır.
- İnceleme alanında bina bazı zemin etüt rapor içeriğinde etki derinliği boyunca zeminin oturma, şişme, taşıma gücü, büyütme, periyot ve diğer jeoteknik hesaplamalar ile beraber zemin parametreleri belirlenmeli, bunların yanı sıra temel derinliği önerilmeli ve takibi yapılmalıdır.
- Ayrıca yapılacak olan bina bazı zemin etütlerinde temelin oturacağı birim belirlenerek homojen birim üzerine oturtulması önerilmelidir. Aksi durumda gerekli önlemler mutlaka alınmalıdır.
- Bitişik parsellerde kazıdan etkilenecek yapı veya tesisler varsa proje sorumlusu mühendis tarafından yapı ve tesislerin korunması için gerekiyorsa her türlü temel ve yol kazısı yapılmadan önce mutlaka istinat duvarları ve iksa sistemleri ile desteklenmelidir.
- Bitişik parsellerde yapı veya tesis yoksa her türlü temel ve yol kazısı sonrasında oluşacak şevler iksa sistemleri ile korunmalı ve kazı temelleri, en kısa zamanda yağmur ve yüzey sularından korunmak için grobetonla kaplanmalıdır.
- Çalışma alanında yapılacak her yapı için zeminde gözlenen kil birimin şişme potansiyeli göz önünde bulundurularak; bina yüklerine göre konsolidasyon deney sonuçlarından elde edilen verilerle (hacimsel sıkışma-şişme basıncı) oturma miktarları ayrıntılı olarak hesaplanmalıdır.

- T.C. (Mülga) Bayındırlık ve İskân Bakanlığı'nın "Deprem bölgelerinde yapılacak binalar hakkındaki yönetmelik esasları hükümlerine" kesinlikle uyulması gerekmektedir.
- İnceleme alanı, 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk ve lokasyon haritası üzerinde ÖA-5.1 olarak (EK-2'de) belirtilmiştir.

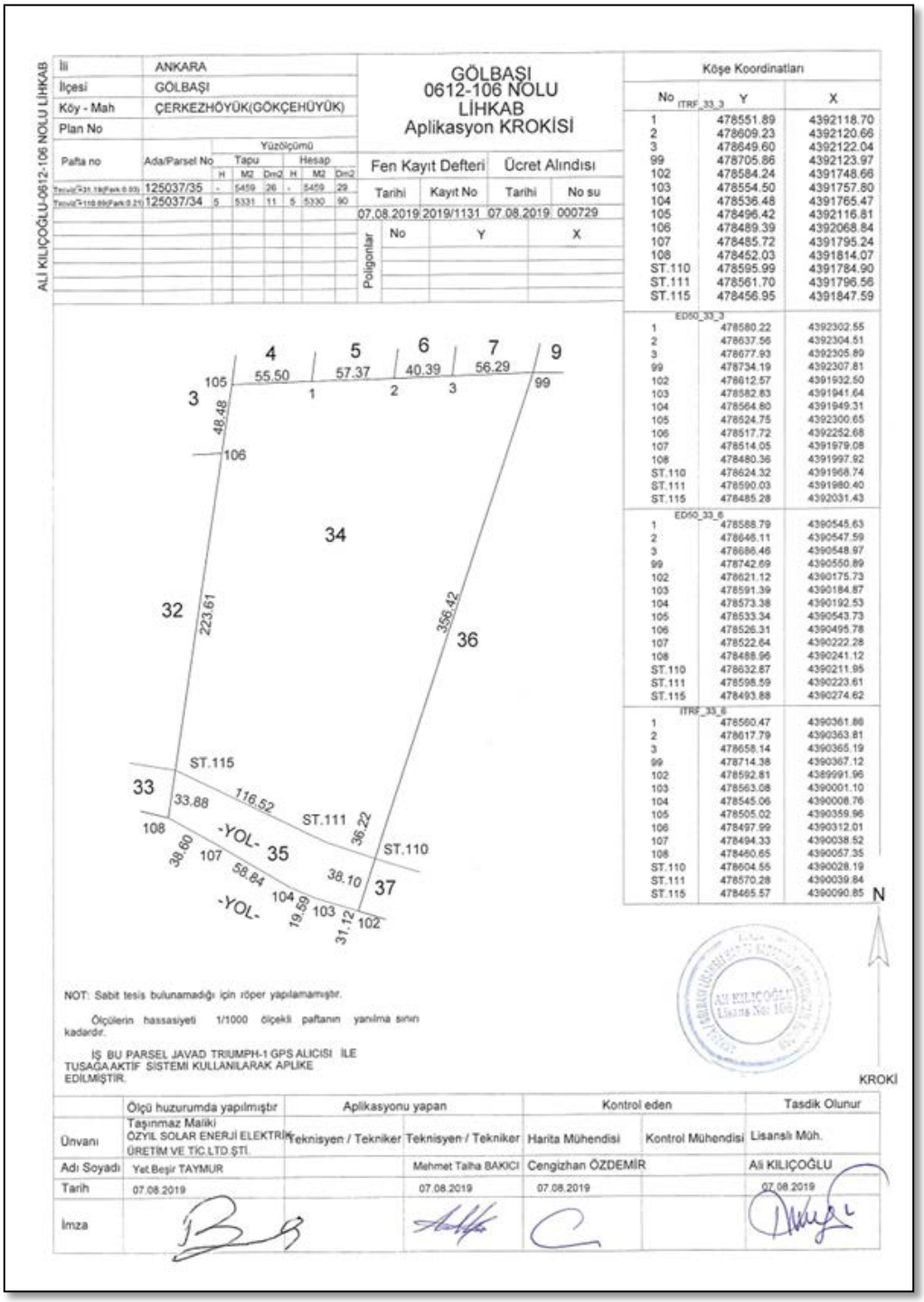
12. Bu çalışma ile; Ankara ili Gölbaşı ilçesi Gökçehöyük (Çerkezhöyük) mahallesinde bulunan I29-c-06-d-1-d, 129-c-06-d-4-a, 129-c-10-c-2-c, I29-c-1 O-c-3-b nolu 1/1000 ve 129-c-06-d, 129-c-10-c nolu 1/5000 ölçekli paftalarda belirtilen 125037 ada 16 parselin bulunduğu toplam 60790.37 m2'lik alanın yenilenebilir enerji santralleri alanı olarak planlanması için İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun hazırlanması ve yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amaçlanmış olup zemin etüt raporu olarak kullanılamaz.



Şekil 12. Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası

3.5. PLANLAMA ALANININ HÂLİHAZIR HARİTA VE MÜLKİYET DURUMU

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına konu olan Gölbaşı İlçesi, Gökçehöyük (Çerkezhöyük) Mahallesinde yer alan 125037 ada 34 parsel sınırları dâhilinde bulunan planlama alanı, ED50 ve ITRF Koordinat Sisteminde aşağıdaki görselde belirtilen koordinatlarda bulunmaktadır.



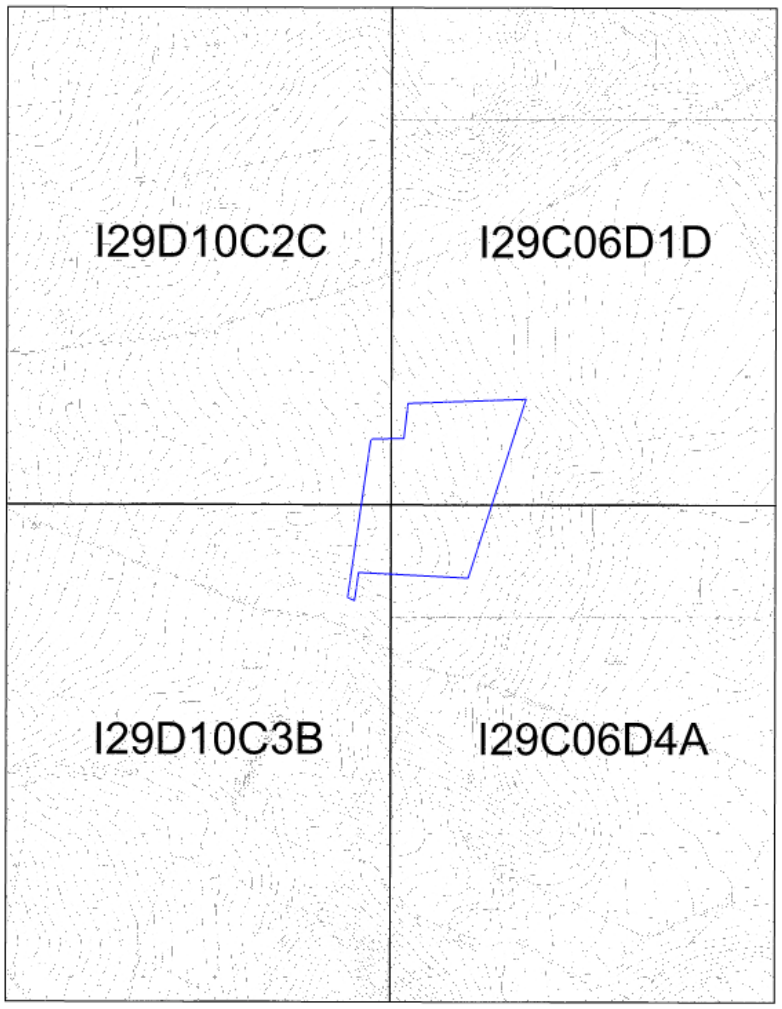
Şekil 13. Planlama Alanı Aplikasyon Krokisi

Planlama alanını kapsayan 125037 ada 34 parsel,1/5000 ölçekli I29D10C, I29D06D paftalarında; 1/1000 ölçekli I29D10C2C, I29D06D1D, I29D10C3B, I29D06D4A paftalarında yer almaktadır.

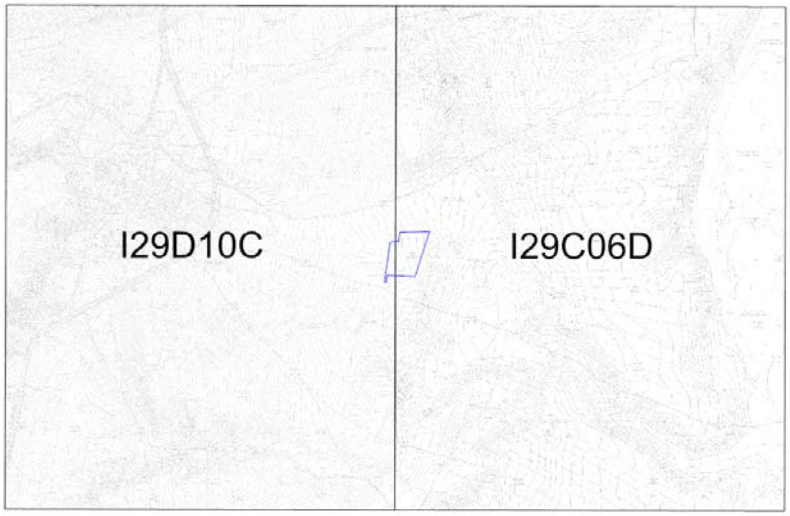
Planlamaya konu taşınmazın tapuda Özyıl Solar Enerji Elektrik Üretim ve Ticaret Ltd. Şti. adına kayıtlıdır. Söz konusu taşınmazın tapu kaydına ilişkin tablo aşağıda sunulmaktadır:

Tablo 2. Planlama Alanı Tapu Bilgileri

İL	İLÇE	MAHALLE-KÖY	ADA-PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m^2)	NİTELİK	MÜLKİYET
Ankara	Gölbaşı	Çerkezhöyük (Gökçehöyük)	125037/34	55.331,11	Tarla	Özyıl Solar Enerji Elektrik Üretim ve Ticaret Ltd. Şti.



Şekil 14. Planlama Alanı 1/1.000 Ölçekli Halihazır Haritadaki Konumu



Şekil 15. Planlama Alanı 1/5.000 Ölçekli Halihazır Haritadaki Konumu

3.6. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

22.10.1990 tarihli 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile Bakanlar Kurulunca "Özel Çevre Koruma Bölgeleri" olarak tespit ve ilân edilen alanlardaki çevre değerlerini korumak ve ona yönelik tedbirleri almak üzere Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı kurulmuştur. Kararname 13.11.1989 tarihinde Resmî Gazete'de yayınlanması ile yürürlüğe girmiştir.

Özel çevre koruma bölgeleri; tarihi, doğal, kültürel vb. değerler açısından bütünlük gösteren gerek ülke gerekse dünya ölçeğinde ekolojik alanlardır. Bu alanlardan biri de bu plana konu olan "Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi" dir.

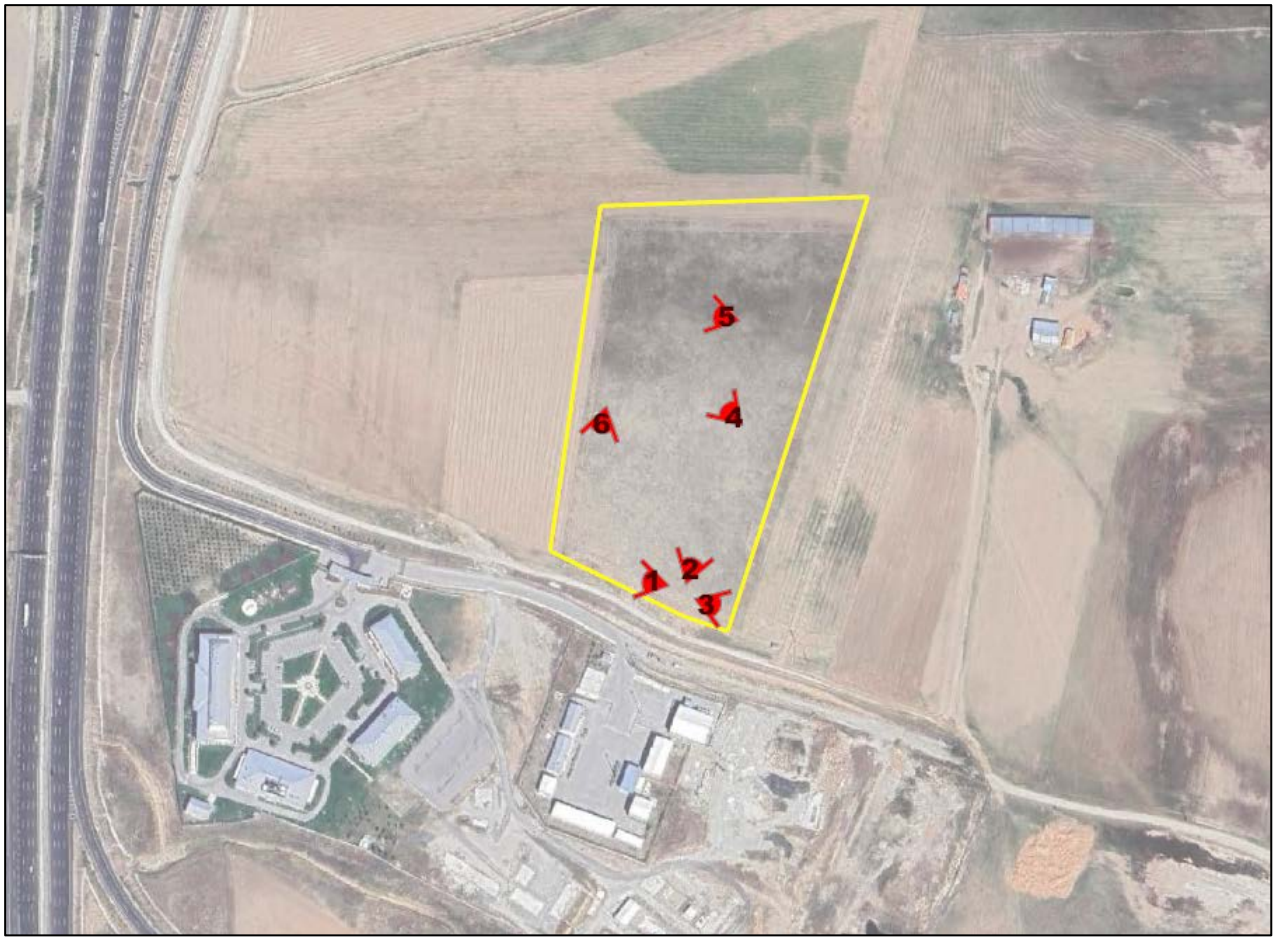
Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi, 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit ve ilan edilmiştir. Bölge 273,94 km^2'lik alanı kapsamaktadır. Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde iki farklı I. Derece Doğal Sit alanı ile bir de II. Derece Doğal Sit alanı yer almaktadır. Bu alanlardan ilki "Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 28.08.2001 tarihli ve 7506 sayılı kararıyla" Mogan gölünün güneyinde yer alan sazlık ve bataklık alandır. Çökek bataklığı olarak da bilinen bu alan ülkemizin uluslararası düzeyde öneme, biyolojik çeşitliliğe ve Mogan-Eymir göllerini besleyen su kaynaklarına sahip bir sulak olan niteliğinde olması nedeniyle I. Derece Doğal

Sit Alanı olarak tescil edilmiştir. Diğer I. Doğal sit alanı ile II. Derece Doğal Sit Alanı ODTÜ arazi içerisinde bulunan Eymir Gölü çevresinde yer almaktadır. Bu alanlar "Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 06.03.1995 tarihli ve 3895 sayılı kararıyla" tescil edilmiştir.

Bu kapsamda 10.07.2018 gün ve 30474 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi Madde 109 (c) bendi uyarınca alanda yapılacak planlama çalışmalarında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü yetkilidir.

Özel çevre koruma bölgesi dışında alanda mera, otlak, yaylak, kışlak, havza sınırında kalan bir alan, milli park, tabiat parkı, askeri alan, turizm merkezi, enerji nakil hattı koruma kuşağında kalan alan gibi özel kanunlara tabi herhangi bir alan bulunmamaktadır.

3.7. PLANLAMA ALANININ MEVCUT DURUM FOTOĞRAFLARI



Şekil 16. Fotoğraf Yönleri

Fotoğraf-1

Fotoğraf-2

Fotoğraf-3

Fotoğraf-4

Fotoğraf-5

Fotoğraf-6

4. KURUM/KURULUŞ GÖRÜŞLERİ

***Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğünün* 14.04.2022 tarih ve 442675 sayılı yazısında;** Söz konusu alanın 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereğince Bakanlar Kurulu kararı ile ilan edilen Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi içinde yer aldığından, bu alanda her ölçekteki planların onama yetkisinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) olduğu, Başkanlıklarınca onaylanmış imar planının bulunmadığı, altyapı hizmetlerine ilişkin detaylı bilginin ilçe belediyesi ve ilgili kurumlardan temin edilmesi gerektiği belirtilmiştir.

***Ankara Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün* 07.04.2022 tarih ve 280881 sayılı yazısında;** 7269 sayılı Kanun kapsamında herhangi bir tahsis işleminin yer almadığı, söz konusu alan ile ilgili olarak Afete Maruz Bölge kararına yönelik bilgi ve belge bulunmadığı belirtilmiş olup, alanın imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun hazırlanması ve raporda belirtilen esaslara uyulması kaydı ile bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

***Kültür ve Turizm Bakanlığı, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün* 06.04.2022 tarih ve 2376937 sayılı yazısında;** söz konusu alanda herhangi bir tescil kaydı bulunmamakla birlikte, 2863 sayılı Kanun kapsamında taşınır veya taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı gerekçesi ile 2863 sayılı Yasa kapsamında imar planı hazırlanmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

***Ankara Büyükşehir Belediyesi ASKİ Genel Müdürlüğü, Planlama Koordinasyon ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğünün* 27.04.2022 tarih ve 212800 sayılı yazısında;** söz konusu alanda güneş enerji santrali yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

***Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Altyapı Kontrol Müdürlüğü Harita ve CBS Biriminin* 18.04.2022 tarih ve 20728 sayılı yazısında;** söz konusu ada/parselde herhangi bir doğalgaz tesisinin bulunmadığı belirtilmiştir.

***Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş., Etüt ve Proje Daire Başkanlığının* E.3028912 sayılı yazısında;** *Söz konusu parsel alanı dâhilinde Kuruluşları tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığı belirtilmiştir.*

***Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğünün* 13.12.2024 tarih ve 11203509 sayılı yazısında;**

ÇED Yönetmeliği uyarınca Ek-I veya Ek-II listesinde yer alan projeler için "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanılmaması gerektiği, söz konusu parsellerde yer alan Enerji Santrali projesi ile ilgili olarak Bakanlıkları tarafından verilen herhangi bir ÇED Kararı veya yürüyen bir ÇED süreci bulunmadığı görülmüş olmakla birlikte Ankara Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) tarafından verilmiş olan herhangi bir karar bulunup bulunmadığı hususunda ilgili Valilikten bilgi alınması, verilmiş bir karar mevcutsa ilgili değerlendirmenin Ankara Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) tarafından yapılması hususu bildirilmiştir.

***Ankara Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün* 15.04.2022 tarih ve 3459334 sayılı yazısında;**

"-Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Gökçehöyük Mahallesi sınırları içerisinde kalan 125037 ada 34 no.lu parselin 22.10.1990 tarih ve 90/111 7 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde yer aldığı,

-Alanın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'na göre doğal sit alanı olarak tescilli olmadığı ve alanda tescilli tabiat varlığı bulunmadığı, ancak çalışmalar sırasında herhangi bir tabiat varlığına (mağara, fosil yatağı vb.) rastlanılması halinde Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) bilgi verilmesinin bildirilmesi gerektiği,

-Bakanlık Makamının 18.09.2017 tarihli oluru ile onaylanan Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesine ait Çevre Düzeni Planı ile Bakanlık Makamının 13.03.2018 tarih ile 16.03.2020 tarihli Bakanlık Olur'u ile onaylanan mezkûr çevre düzeni planı değişikliği, Ankara 11.İdare Mahkemesinin 07.01.2020 tarih ve E:2020/268, K:2021/25 ve E:2019/2265, K:2020/26 sayılı kararı ve 15.03.2021 tarih ve E:2020/2155, K:521 sayılı kararları ile iptal. edilmiş olup, iptal edilen çevre düzeni planında Gökçehöyük Mahallesi sınırları içerisinde kalan 125037 ada 34 no.lu parseli içeren planlama alanın "Mera Alanı" kullanımında kaldığı, plan hükümlerinde;

"6.3.3.2.Mera Alanları
6.3.3.2.1. Planda ölçek gereği mera gösterimleri şematik olup, mera vasıflı arazilerde, 4342 sayılı 'Mera Kanunu' ve ilgili yönetmelikleri kapsamında uygulama yapılacaktır.
6.3.3.2.2. Bu alanlar içinde özel mülkiyet olarak tapuya tescil edilmiş parsellerde,
'6.3.3.1. Tarım Alanları' hükümleri geçerlidir." ifadesinin yer aldığı

- Doğal Sit Alanlarında ve Özel Çevre Koruma Bölgelerinde her tür ve ölçekte plan onaylama yetkisi 644 Sayılı KHK ile Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) verilmiş olup, ilgi yazı ile kurum görüşümüz talep edilen alan Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırlarında kaldığından, bahse konu alan için Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2017/01 sayılı "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge" doğrultusunda hazırlanacak plan teklifinin Valiliğimize (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) sunulması gerektiği hususları tespit edilmiştir." denilmektedir.

***Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Elektronik Dairesi Başkanlığının* 08.04.2022 tarih ve 32833 sayılı görüş yazısında;** İmar planı yapılacak olan bölgenin, Ankara Esenboğa havalimanının yaklaşık 28NM güneybatısında yer aldığı tespit edilmiş olup, kalkış ve aletli alçalma usulleri ile CNS Elektronik Sistemleri açısından sakıncasının bulunmadığı belirtilmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı, 9. Bölge Müdürlüğünün 09.05.2022 tarih ve 5496279 sayılı yazısında; *"Yapılan inceleme neticesinde söz konusu talebe konu taşınmaz; 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı ve Tabiatı Koruma Alanı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu (Yaban Hayatı Koruma Sahası, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası), Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ve Ulusal Biyolojik Çeşitlilik, Envanter ve İzleme Projesi kapsamında herhangi bir korunan alan içerisinde kalmamaktadır. Bahse konu taşınmazda Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES) yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının hazırlanmasında ilgili kurum ve kuruluşlardan da uygun görüş alınması kaydıyla kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır."* şeklinde belirtilmiştir.

***Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü-5. Bölge Müdürlüğü'nün* 06.03.2025 tarih ve 5638421 sayılı yazısında;**

"Söz konusu 125037 Ada 34 nolu parselde Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES) yapılması amaçlı hazırlanan "Hidrolik ve Hidrolojik Etüt Raporlar" onaylanmıştır. Buna istinaden;

1- Söz konusu alanın, DSİ projeleri kapsamında yer almadığı, içme ve kullanma suyu temin eden baraj ya da göl koruma alanında bulunmadığı görülmüştür.

2- Etüt alanında mevcut ya da planlama aşamasında olan herhangi bir yeraltı suyu tesisi bulunmamaktadır. Su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 Sayılı Kanun gereği Kuruluşumuzdan izin alınması ve yeraltı/yerüstü sularının kalitesinin

etkilenmemesi için, atıklar konusunda Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği ile Katı Atık Yönetmeliği'nde belirtilen esaslara uyulması gerekmektedir.

3- Faaliyet esnasında, civarda bulunan tüm baz akımlı ve kuru dere yataklarının korunması; dere yataklarına katı atık, hafriyat vb. atılmaması/stoklanmaması; dere yataklarını daraltıcı ve akış rejimini olumsuz etkileyen müdahalelerde bulunulmaması; olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre yüzey sularına ve su baskınlarına karşı tüm tedbirlerin faaliyet sahibi tarafından alınması gerekmektedir.

4- Herhangi bir çalışmadan dolayı 3. kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda DSİ'den zarar ziyan talep edilmemeli, taşkın zararlarından DSİ sorumlu tutulmamalıdır.

5-Ayrıca, "Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hususlara titizlikle riayet edilmelidir.

Söz konusu Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Gökçehöyük (Çerkezhüyük)Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 125037 Ada 34 nolu parselde Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES) yapılmasında yukarıdakimaddelere uyulması koşulu ile uygun değerlendirilmiştir." denilmektedir.

***Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.* 10.05.2022 tarih ve 9275627273 sayılı yazısında;** bahse konu olan bölgede trafo, enerji nakil hattı vb. tesis için herhangi bir kira, kamulaştırma şerhi/irtifak hakkının bulunmadığı belirtilmiştir.

***Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji İşleri Genel Müdürlüğünün* 04.12.2024 tarih ve 296894 sayılı yazısında;**

"Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Bununla birlikte, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve sözkonusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanunun 14

üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğinin bilinmesi" hususları bildirilmiştir.

***Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının* 04.12.2024 tarih ve 1010874 sayılı yazısında;**

"Söz konusu faaliyetin lisanssız elektrik üretim faaliyeti olması nedeniyle ve yukarıda belirtilen ilgili mevzuat gereğince, Kurumumuz tarafından herhangi bir taşınmaz temini işlemi yapılması veya kamu yararı kararı alınması mümkün bulunmamaktadır. Ancak, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir." denilmektedir.

***Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü,* 06.12.2024 tarih ve 1220035 sayılı yazısında;** *"söz konusu parselde herhangi bir tesisimiz, plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır."* şeklinde belirtilmiştir.

***Gölbaşı Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün* 18.05.2022 tarih ve 12979 sayılı yazısında**;

" a) Gökçehöyük Mahallesi 125037 ada 34 nolu parseli kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım veya 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının bulunmadığı,

b) Söz konusu parsel Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kaldığı ve 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Mera Alanı olarak planlandığı, plan hükümlerinde "özel mülkiyet olarak tapuya tescil edilmiş parseller 6.3.3.1. Tarım Alanları hükümleri geçerlidir" ibaresinin yer aldığı,

c) Ayrıca Ankara 11.İdare Mahkemesi'nin 07.01.2021 tarih ve 2019/2265 Esas, 2021/26 Karar sayılı kararı ile iptal edildiği,

ç) 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname kapsamında Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığının kapatıldığı, görev, yetki ve sorumluluklarının Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne Devredildiği, 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı

Kararnamesinde Özel Çevre Koruma Bölgelerine yönelik görev, yetki ve sorumlulukların Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne ait olduğunun kararlaştırıldığı,

d) Dolayısıyla imar planlarına esas kurum görüşleri tamamlanıp, "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" ve "Korunacak Alanlarda Yapılacak İmar Planlarına Dair Yönetmelik" doğrultusunda hazırlanarak Ankara Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne sunulması gerektiği, hususları tespit edilmiştir." şeklinde belirtilmiştir.

***Ankara Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğünün* 14.01.2025 tarih ve 265307080 sayılı yazısında;**
"Söz konusu parselin güneyinde Gökçehöyük yolu devamında Ankara-Niğde otoyolu Ana Kontrol Merkezi, doğusunda yaklaşık 85 m. mesafede hayvancılık tesisi, batısında yaklaşık 345 m. mesafede Ankara-Niğde karayolunun geçtiği, batısında1km. mesafede Gökçehöyük Mah. Ait meskenlerin bulunduğu, arazinin düz olduğu tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanununun yeni kurulacak alanlara ilişkin hükümlerine uyulması, İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca içme ve kullanma suyu temin edilmesi, kanalizasyon altyapısının planlanması ve paydaş kurum ve kuruluşların olumlu görüşlerinin alınması kaydıyla kurumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.

***Ankara Valiliği, İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğünün* 06.04.2022 tarih ve 3528957 sayılı yazısında;** Planlamaya konu alanda ilan edilmiş ya da çalışmaları devam eden Organize Sanayi Bölgesi (OSB) ve Endüstri Bölgesi (EB) bulunmamakta olup, sanayi yatırımlarının öncelikle İl sınırları içerisindeki Organize Sanayi Bölgelerine yapılması ve yeni bir sanayi alanı açılmaması, Bölgeye ilişkin üst ölçekli planlarda sanayi lekesi mevcut ise alt ölçekli planlarda öncelikle OSB ve EB'lerde kurulamayacak sanayi sektörlerine yer verilmesi, bu konuda plan notu düzenlenmesi hususlarına dikkat edilmesi.

Bu çerçevede; İmar Planı çalışması yapılacak bölgeye ilişkin üst ölçekli plan kararlarına uygun olması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşların uygun görmesi halinde imar planı yapılmasında bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Ankara Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 03.09.2024 tarih ve 15632476 sayılı yazısında; *"9 Aralık 2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına İlişkin Yönetmeliğin 7'inci maddesinin 3'üncü fıkrası gereğince; söz konusu proje alanının*

Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 30.04.2018 tarihinde yerinde incelenmesi sonucu 2018-06-000103 TAD Portal Takip Numaralı Tarımsal Etüt Raporu düzenlenmiştir.

Etüt raporu ve eklerinin değerlendirilmesi sonucu; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13'üncü maddesinin 2'nci fıkrası gereğince; Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak tespiti yapılan ve 5,5331 hektar yüzölçümüne sahip olan 125037 ada 34 parsel numaralı taşınmazın tamamının yazımız ekinde yer alan vaziyet planına uyularak "Lisanssız Güneş Enerji Santrali" kurulması amaçlı imar planı çalışması yapılması suretiyle tarım dışı amaçlı kullanılmasına Valiliğimizce izin verilmiştir." denilmektedir.

Karayolları Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğünün 30.06.2022 tarih ve 867227 sayılı yazısında; *"Söz konusu kurulumu planlanan GES için CWT Half-cut Technology; PERC monocrystalline ve Light Textured with Anti-Reflection özellikli paneller kullanılacağı hususu, Enerji İşleri Genel Müdürlüğünce Güneş Enerjisi Sistemleri Parlama Risk Analizi Belirleme Metodolojisine göre yapılan inceleme sonucunda "Deeply Textured Glass" (Derin dokulu cam) özellikli paneller kullanılması şartı ile planlanan tesisten kaynaklı bir parlama etkisinin karayolu trafik güvenliği açısından herhangi bir olumsuzluğa yol açmayacağı değerlendirilmektedir. Ancak, tesise ait ilgili ölçeklerdeki imar planlarının onaylanmasına ilişkin iş ve işlemler sırasında bu şartların kesinlikle göz önünde bulundurulması"* hususları belirtilmiştir.

Karayolları Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğünün 06.08.2024 tarih ve 1592497 sayılı yazısında; *"Söz konusu kesim, Ankara-Niğde Otoyolu Km: 11+200 alt geçidine ait bozulan kadastro yolu için yapılmış yan yol kenarında yer almaktadır. Yan yola ait koordinatlı plan ve kamulaştırma sınırları ekte gönderilmektedir. -Ekte gönderilen Ankara-Niğde Otoyolu kamulaştırma sınırlarının korunması, -Hazırlanacak İmar Planlarının Ankara-Niğde Otoyolu projemizle uyumunun sağlanması, -Söz konusu parselden tel çit ile sınırlanmış Erişme Kontrollü Karayoluna ve/veya kavşak alanına herhangi bir giriş-çıkışın planlanmaması, - İmar Planlarının yapım aşamasında Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün ilgi (b) de kayıtlı yazısında belirtilen hususlara dikkat edilmesi, -2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu'na göre çıkartılan 15 Mayıs 1997/22990 değişiklik 06/01/1998/23222 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelikte" yer alan hükümlere uyulması ve bu hususun plan notlarında yer alması, -İmar Planlarının yapım aşamasında Bölge Müdürlüğümüzle mutlaka iletişime geçilerek koordinasyonun sağlanması, -İlgili işlemler yapılarak onaylanmaya esas taslak İmar*

Planlarının meclis onayına sunulmadan önce Bölge Müdürlüğümüzden yeniden görüş alınması" hususları belirtilmiştir.

Karayolları Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğünün 13.09.2024 tarih ve 1621461 sayılı yazısında; *"125037 Ada 34 nolu parselin batı sınırından 10 m. genişliğinde taşıt yolu ile bozulan kadastro yolu için yapılmış yan yola bağlantı yapılarak giriş-çıkışın sağlandığı belirtilmektedir. İmar Planında belirtilen "İlgili Plan Notları" kısmına "Karayolları 4. Bölge Müdürlüğünün 06.08.2024 tarih ve 1592497 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulması zorunludur." İbaresinin de ilave edilmesi şartı ile imar planı teklifi Bölge Müdürlüğümüzce uygun bulunmuştur." denilmektedir.*

***Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının* 02.07.2024 tarih ve 2024303170 sayılı yazısında;** Yapılan incelemeler neticesinde toplam 6,08 hektar alanda yapılması planlanan GES Projesi için herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

***Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün* 26.04.2022 tarih ve 3477954 sayılı yazısında;** *"Yürürlükte Ankara ilini kapsayan Genel Müdürlüğümüzce onaylanmış bir üst ölçekli plan bulunmamaktadır. Bununla birlikte talebe konu değerlendirmenin Ankara Büyükşehir Belediyesi ile Gölbaşı Belediye Başkanlıklarınca yapılabileceği"* hususu bildirilmiştir.

***Ankara Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Başkent Milli Emlak Daire Başkanlığının* 18.08.2022 tarih ve 4356736 sayılı yazısında;** konu ile ilgili olarak yapılan incelemeler neticesinde söz konusu alanda Hazine taşınmazının bulunmadığı tespit edilmiştir.

***Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığının* 13.04.2022 tarih ve 203513 sayılı yazısında;** söz konusu alanda MTA çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir hususun bulunmadığı belirtilmiştir.

Orman Genel Müdürlüğü, Ankara Orman Bölge Müdürlüğünün 06.05.2024 tarih ve* 11755265 sayılı yazısında*; *"İdaremiz görüşü sorulan taşınmazın olduğu birimde, 6831 sayılı Orman Kanunu hükümlerine göre orman kadastrosu ve 2/b çalışmalarının henüz yapılmadığı, söz konusu taşınmazın değişik tarihli memleket haritalarındaki durumu, amenajman planı, meşçere haritasındaki konumu, kurumumuz kayıtları ve mahallinde yapılan incelemelerde orman ve orman sayılan alanlarla herhangi bir ilgisinin olmadığı anlaşılmıştır."* Hususları belirtilmiştir.

***Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün* 30.05.2022 tarih ve 3449520 sayılı yazısında;** Söz konusu alanın 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca ilan edilen Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kaldığı ve herhangi bir hassas alanda kalmadığı tespit edilmiş olup, alanın; milli park, tabiat parkı, sulak alan vb. koruma alanlarında kalıp kalmadığına dair bilgi ve görüşün Tarım ve Orman Bakanlığından (9. Bölge Müdürlüğü), tabiat varlığı ya da doğal sit statüsü bulunan alanlardan olup olmadığının ise Ankara Valiliğinden (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) temin edilmesi, tabiat varlığı ya da doğal sit statüsünde kalması halinde ise "Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonları Kuruluş ve Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik"e göre ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu kararının alınması gerektiği belirtilmiştir.

Bununla birlikte, talebe konu alanının Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kalması nedeniyle, 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" hükümleri ile Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 03.01.2017 tarihli ve 2017/1 sayılı "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge" doğrultusunda hazırlanacak plan teklifinin Valilik'e (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) sunulmasının ardından Valilik Teknik İnceleme Raporu ile birlikte Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne iletilmesi gerektiği belirtilmiştir.

***TCDD 2. Bölge Müdürlüğü, Emlak Servis Müdürlüğünün* 10.05.2022 tarih ve 141928 sayılı yazısında;** söz konusu alana isabet eden herhangi bir TCDD projesinin bulunmadığı belirtilmiştir.

***TEDAŞ Genel Müdürlüğü, Yatırım İzleme Dairesi Başkanlığı* 24.12.2024 tarih ve 1194960 sayılı yazısında;**

"Söz konusu bölgede elektrik dağıtım faaliyetlerini yürütmekte olan Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'den konuya ilişkin bilgi istenmiş olup gelen ilgi (b) cevabi yazıda, bölgedeki tesislere ait bilgilerin yazı ekinde gönderildiği, imar alanı içerisinde bulunan şebeke direklerimizin mevcut vaziyetinin korunması şeklinde imar planlamalarının düzenlenmesi, kısa veya orta vadede gelebilecek yatırım taleplerini karşılama maksadıyla kadastro planları ile imar planları arasında geçişleri sağlayabilecek yolların planlarda oluşturulması

ve planlarda belirtilen yolların açılması, yapılacak çalışmalarda Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine riayet edilmesi, mevcut tesislerin ölçülerek imar planına işlenmesi, varsa tahsis, mülkiyet, irtifak/intifa hakkı, kira şerhi, kamulaştırma şerhi vb. hakları ile birlikte imar uygulaması çalışmalarında başka bir alana taşınmadan tesisin isabet ettiği parselde korunması kaydıyla planlama yapılması gerektiği bildirilmiştir.

İlgi (b) yazıda belirtilen hususlar çerçevesinde bahse konu alanda imar planı çalışması yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce sakınca bulunmadığı düşünülmektedir." denilmektedir.

***TEİAŞ Genel Müdürlüğü, Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının* 14.04.2022 tarih ve 1186249 sayılı yazısında;** Teşekkülleri sorumluluğunda bulunan herhangi bir enerji iletim tesisinin isabet etmediğinin tespit edildiği hususu iletilmiştir.

***Türk Telekomünikasyon A.Ş. 'nin* 31.08.2022 tarih ve 163954 sayılı yazısında;** söz konusu alanda yapılan incelemelerde altyapı ve üstyapıya rastlanmadığı belirtilmiştir.

***Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığının* 05.04.2022 tarih ve 437416 sayılı yazısında;** söz konusu alan ilişkin Ulaşım Dairesi Başkanlığınca yürütülen bir projenin bulunmadığı belirtilerek, imar planı çalışmaları esnasında 3194 sayılı İmar Kanunu ve 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanun ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması gerektiği eklenmiştir.

***Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım İşletmeler Genel Müdürlüğünün* 20.04.2022 tarih ve 2404729 sayılı yazısında;** *"Plan talebine konu alan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi ve/veya turizm merkezi sınırı içerisinde kalmamakta olup anılan alana ilişkin Genel Müdürlüğümüz tarafından yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır."* şeklinde belirtilmiştir.

***Ankara Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının* 19.04.2022 tarih ve 120710 sayılı yazısında;** söz konusu parsel üzerinde lisanssız güneş enerji santrali için imar planı çalışması yapılmasında kurum mevzuatı açısından bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

***Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğünün* 04.12.2024 tarih ve 4216446 sayılı yazısında;** söz konusu bölgede planlama/proje alanı içerisinde Bakanlıkları sorumluluğunda askeri alan, ANT akaryakıt boru hattı, mania planı, askeri yasak bölge ve askeri güvenlik bölgesi bulunmadığı hususları bildirilmiştir.

Ankara Valiliği İl Jandarma Komutanlığının 13.08.2024 tarih ve 31065324 sayılı yazısında;

"Jandarma Genel Komutanlığının askeri yasak ve güvenlik bölgeleri ile ilgili görev ve sorumluluğu bulunmadığından, askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri ile ilgili hususlarda Milli Savunma Bakanlığının görüşünün alınması gerekmektedir. Kamu veya özel kuruluşlara ait stratejik değere haiz her türlü yer ve tesislerin çevresinde kurulacak özel güvenlik bölgeleri ile ilgili işlemler Askeri Yasak Bölgeler ve GüvenlikBölgeleri Yönetmeliği'nin 21'inci maddesi uyarınca Valilik bünyesinde oluşturulan Özel Güvenlik Bölgesi Değerlendirme Komisyonunca yerine getirilmekte olup, komisyonun sekreterya hizmeti ilgili İl Emniyet Müdürlüğünce yürütüldüğü belirtilmiş, söz konusu taşınmazın Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmazlardan olmadığı bildirilmiştir.

Ayrıca bahse konu parselde Ankara İl J.K.lığına ait herhangi bir karakol binasının bulunmadığı"

Hususları bildirilmiştir.

5. SENTEZ

Ankara İli Gölbaşı İlçesi Çerkezhöyük (Gökçehüyük) Mahallesi 125037 ada 34 nolu parsel içerisinde kurulması planlanan 990 kWe (Özyıl Solar Enerji Elektrik Üretim ve Tic. Ltd. Şti) + 990 kWe (Özyıl Solar-3 Enerji Elektrik Üretim ve Tic. Ltd. Şti) + 990 kWe (Özyıl Solar-4 Enerji Elektrik Üretim ve Tic. Ltd. Şti) olmak üzere toplam 2,97 MWe kurulu gücündeki enerji üretim santralinin (Güneş Enerji Santrali) planlanarak artan yenilenebilir enerji talebinin karşılanması amaçlanmaktadır.

Planlamaya konu taşınmazın bulunduğu alan 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ilan edilen "Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi" sınırları içerisinde kalmaktadır.

Planlama alanının içinde yer aldığı Çerkezhöyük(Gökçehüyük) Mahallesi; Gölbaşı ilçesinin merkezinde yer almakta olup, mahalle sınırlarının bir bölümü Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesinin güneybatı sınırında kalmaktadır.

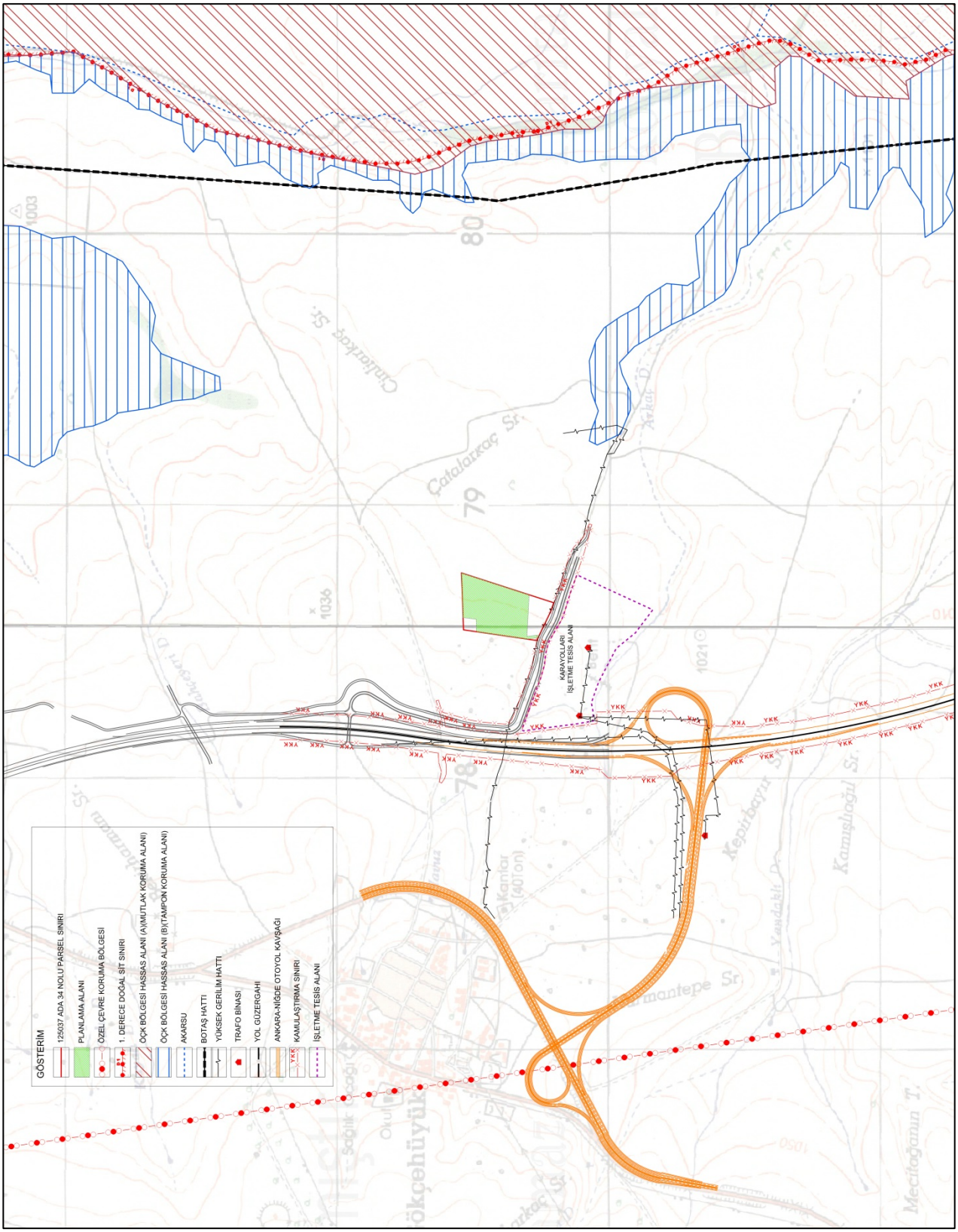
Planlama alanı, Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında "Mera Alanı" tanımlı bölge içerisinde kalmaktadır. Alanda 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli imar planı bulunmamaktadır.

Çalışma alanında % 0-5 arasında eğim bulunmaktadır. Ayrıca inceleme alanında herhangi bir dere yatağı da bulunmamaktadır.

Planlama alanının güneyinden (125037 ada 34 parselin güney sınırından) Ankara Gölbaşı Gökçehöyük 1659 Enerji Nakil Hattı geçmektedir.

Planlama alanının yer aldığı taşınmaz, Ankara-Niğde Otoyolu 357 m. batısında yer almaktadır. Planlama alanının güney bölümünde Ankara-Niğde Otoyolu Km:11+200 alt geçidine ait bozulan kadastro yolu için yapılmış yan yol bulunmakta, yan yolun güneyinde yer alan erişme kontrollü karayolu Otoyol İşletme Sahasına ulaşım sağlamaktadır.

Planlama alanının doğusunda bulunan ÖÇK Bölgesi Hassas Alanı (A)(Mutlak Koruma Alanı)'na uzaklığı 1700 m. ve ÖÇK Bölgesi Hassas Alanı(B)(Tampon Koruma Alanı)'na uzaklığı ise 700 m.'dir.



Şekil 17. Sentez Paftası

6. PLAN TEKLİFİ

6.1. PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ VE YASAL DAYANAĞI

Ankara İli Gölbaşı İlçesi Çerkezhöyük (Gökçehüyük) Mahallesi 125037 ada 34 nolu parsel içerisinde kurulması planlanan 990 kWe (Özyıl Solar Enerji Elektrik Üretim ve Tic. Ltd. Şti) + 990 kWe (Özyıl Solar-3 Enerji Elektrik Üretim ve Tic. Ltd. Şti) + 990 kWe (Özyıl Solar-4 Enerji Elektrik Üretim ve Tic. Ltd. Şti) olmak üzere toplam 2,97 MWe kurulu gücündeki enerji üretim santralinin (Güneş Enerji Santrali) planlanarak artan yenilenebilir enerji talebinin karşılanması amaçlanmaktadır.

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından;

- Özyıl Solar Enerji Elektrik Üretim ve Tic. Ltd. Şti. firmasına ait GES tesisi için 10 Ocak 2025 tarih ve 2025-67 nolu Çağrı Mektubu,
- Özyıl Solar-3 Enerji Elektrik Üretim ve Tic. Ltd. Şti firmasına ait GES tesisi için 8 Kasım 2024 tarih ve 2024-3005 nolu Çağrı Mektubu,
- Özyıl Solar-4 Enerji Elektrik Üretim ve Tic. Ltd. Şti firmasına ait GES tesisi için 25 Kasım 2024 tarih ve 2024-3161 nolu Çağrı Mektubu ve 10 Ocak 2025 tarih ve 2025-68 sayılı Çağrı Mektubu Revizesi bulunmaktadır.

Ankara Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından;

- Özyıl Solar Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES) (1,50332MWm/0,990 MWe/1,50332MWp, 1,5231 ha)" projesine ilişkin "16-01-2025 tarih ve 53430385 220-02 E-202541 numaralı belge ile "**Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir**" kararı verilmiştir.
- 19.09.2024 tarih ve 10497037 sayılı yazısı ile 16.09.2015 tarihli ve E.30713 sayılı **ÇED kapsam dışı** görüşü geçerliliği olduğu bildirilmiştir.
- "Özyıl Solar 4 Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES) (1,50332 MWm/0,990 MWe/1,50332 MWp, 1,5231 ha)" projesine ilişkin "08-01-2025 tarih ve 53430385 220-02 E-202517 numaralı belge ile "**Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir**" kararı verilmiştir.

Planlama alanı, Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında ***"Mera Alanı"*** tanımlı bölge içerisinde kalmaktadır. Plan hükümlerinde özel mülkiyet olarak tapuya tescil edilmiş mera alanı olarak gözüken parsellerde, 6.3.3.1. Tarım Alanları" hükümlerinin geçerli olduğu belirlenmiştir.

Ankara Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 03.09.2024 tarih ve 15632476 sayılı yazısı ile; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13'üncü maddesinin 2'nci fıkrası gereğince; **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** (KTA) olarak tespiti yapılan ve 5,5331 hektar yüzölçümüne sahip olan 125037 ada 34 parsel numaralı taşınmazın tamamının "Lisanssız Güneş Enerji Santrali" kurulması amaçlı imar planı çalışması yapılması suretiyle **tarım dışı amaçlı** kullanılmasına izin verilmiştir.

Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı-Genel Hükümlerin 5.10. Maddesinde ise;

"Bu plan kapsamındaki mutlak koruma alanları (hassas zonlar, sazlık bataklık alanlar vb.) dışında kalan alanlarda ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, ilk ve orta dereceli eğitim tesisleri, büyük kentsel yeşil alanlar vb. gibi sosyal donatı alanları; ÇED yönetmeliğinin EK 1 listesinde yer almayan her türlü arıtma tesisleri, ulaşım altyapısı gibi teknik altyapı alanları ile akaryakıt ve lpg istasyonları, **yenilenebilir enerji (güneş, jeotermal, vb.) üretim alanlarına ilişkin imar planları ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda bu planda değişikliğe gerek olmaksızın yapılabilir**." ifadelerine yer verilmiştir.

6.2. PLAN KARARLARI

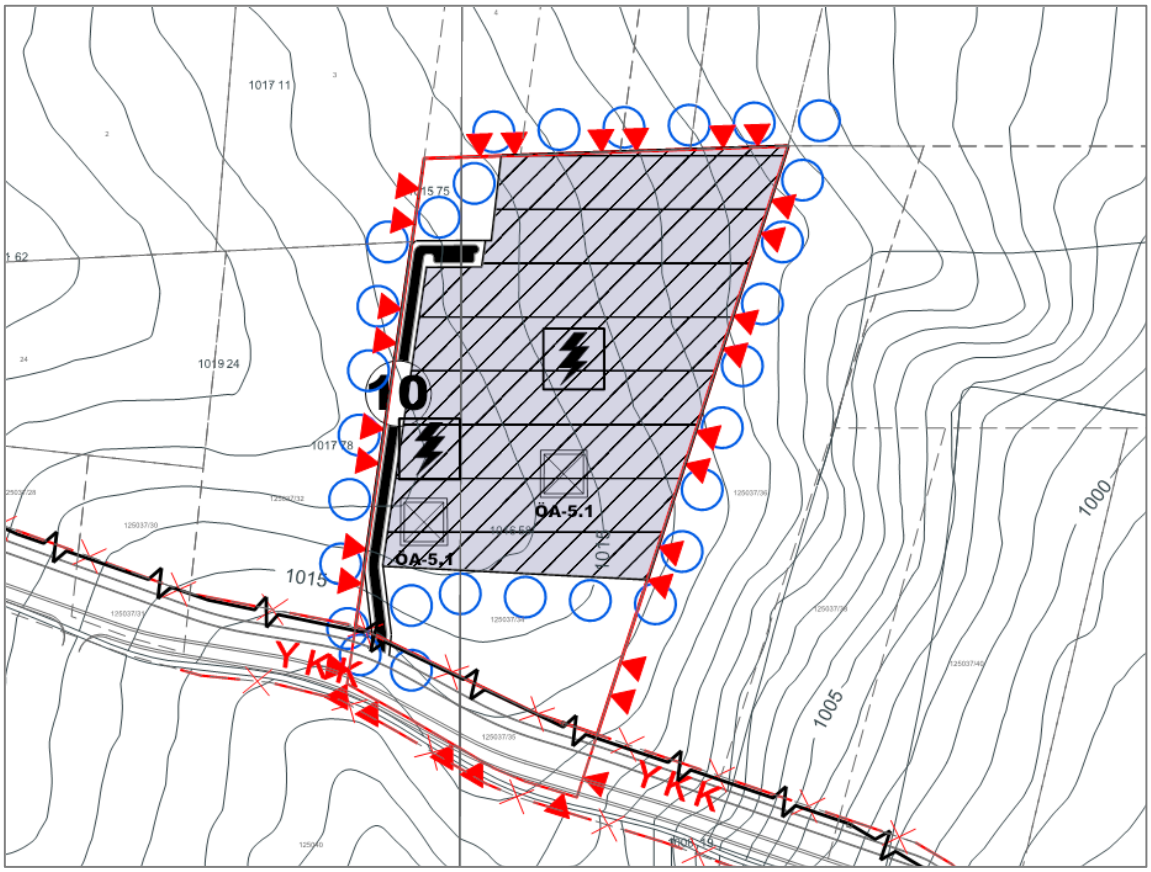
Hazırlanan Nazım İmar Planı ile, Ankara İli Gölbaşı İlçesi Çerkezhöyük (Gökçehüyük) Mahallesi 125037 ada 34 nolu parsel içerisinde kurulması planlanan 990 kWe (Özyıl Solar Enerji Elektrik Üretim ve Tic. Ltd. Şti) + 990 kWe (Özyıl Solar-3 Enerji Elektrik Üretim ve Tic. Ltd. Şti) + 990 kWe (Özyıl Solar-4 Enerji Elektrik Üretim ve Tic. Ltd. Şti) olmak üzere toplam 2,97 MWe gücündeki Enerji Üretim Santrali (Güneş Enerji Santrali) kurulması amacıyla "Enerji Üretim Alanı" ve "Taşıt Yolu" kullanım kararları getirilmiştir.

Hazırlanan Uygulama İmar Planı ile, Gölbaşı İlçesi Çerkezhöyük (Gökçehüyük) Mahallesi 125037 ada 34 nolu parsel içerisinde kurulması planlanan 990 kWe (Özyıl Solar Enerji Elektrik Üretim ve Tic. Ltd. Şti) + 990 kWe (Özyıl Solar-3 Enerji Elektrik Üretim ve Tic. Ltd. Şti) + 990 kWe (Özyıl Solar-4 Enerji Elektrik Üretim ve Tic. Ltd. Şti) olmak üzere toplam 2,97 MWe gücündeki Enerji Üretim Santrali (Güneş Enerji Santrali) kurulması amacıyla söz konusu taşınmazların bulunduğu alanlar için "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" ve "Taşıt Yolu" kullanım kararları getirilmiştir.

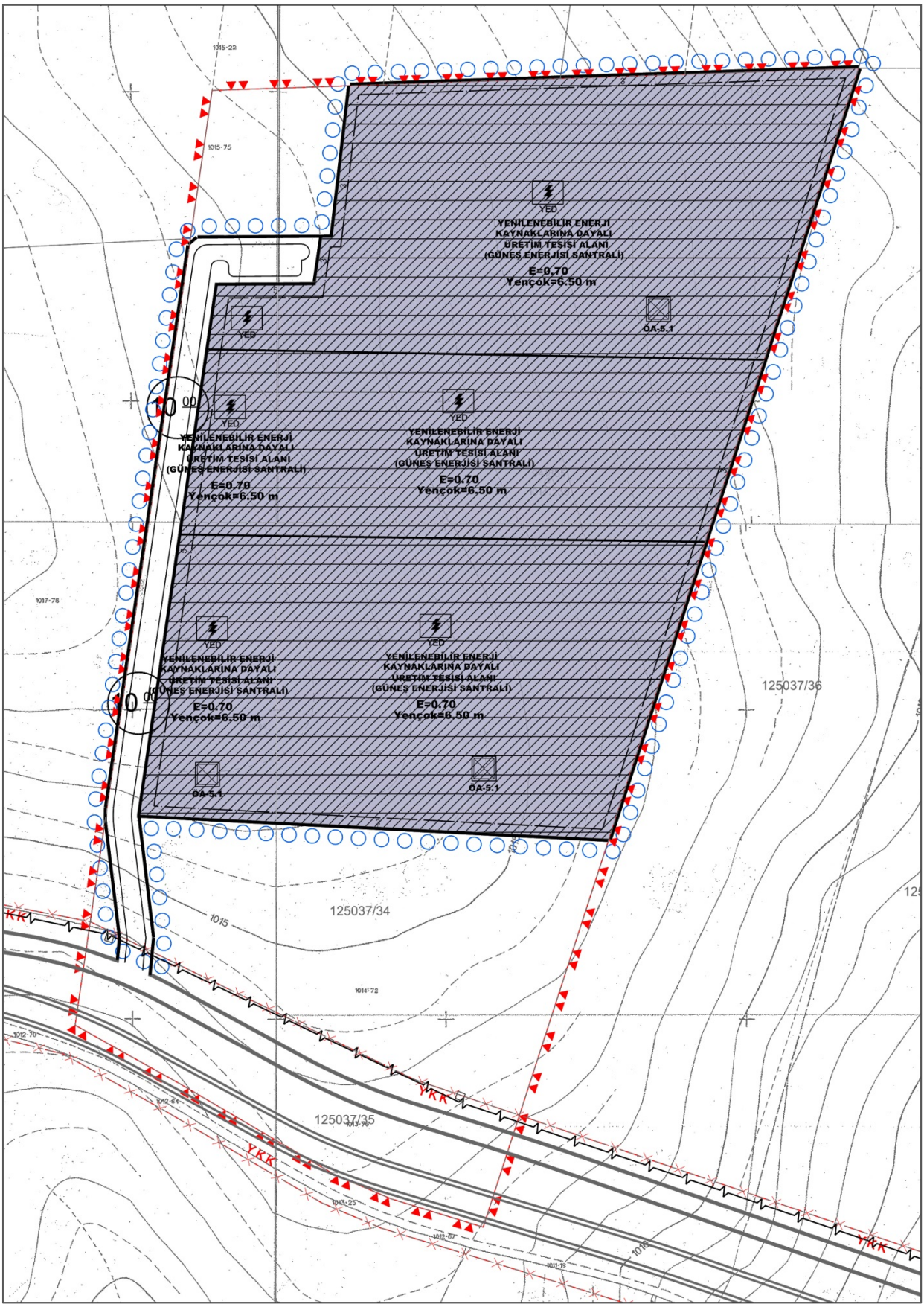
Planlama alanına ulaşım, güneyinde yer alan Ankara-Niğde Otoyolu Km:11+200 alt geçidine ait bozulan kadastro yolu için yapılmış yan yol üzerinden sağlanmakta olup, bunun için alanın batı sınırından 10m'lik taşıt yolu planlannnmıştır.

Planlama alanı yüzölçümü 43.266,23 m² olup, bunun 40.494,40 m²'sini "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı", 2.771,83 m²'sini ise taşıt yolu oluşturmaktadır.

Planlanan güneş enerji santrali için yapı yaklaşma mesafesi yol cephesinde 5 metre, diğer cephelerde 3 metre olup, yapılaşma koşulları ise Emsal=0.70 Yençok=6.50 m olarak belirlenmiştir.



Şekil 18. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi

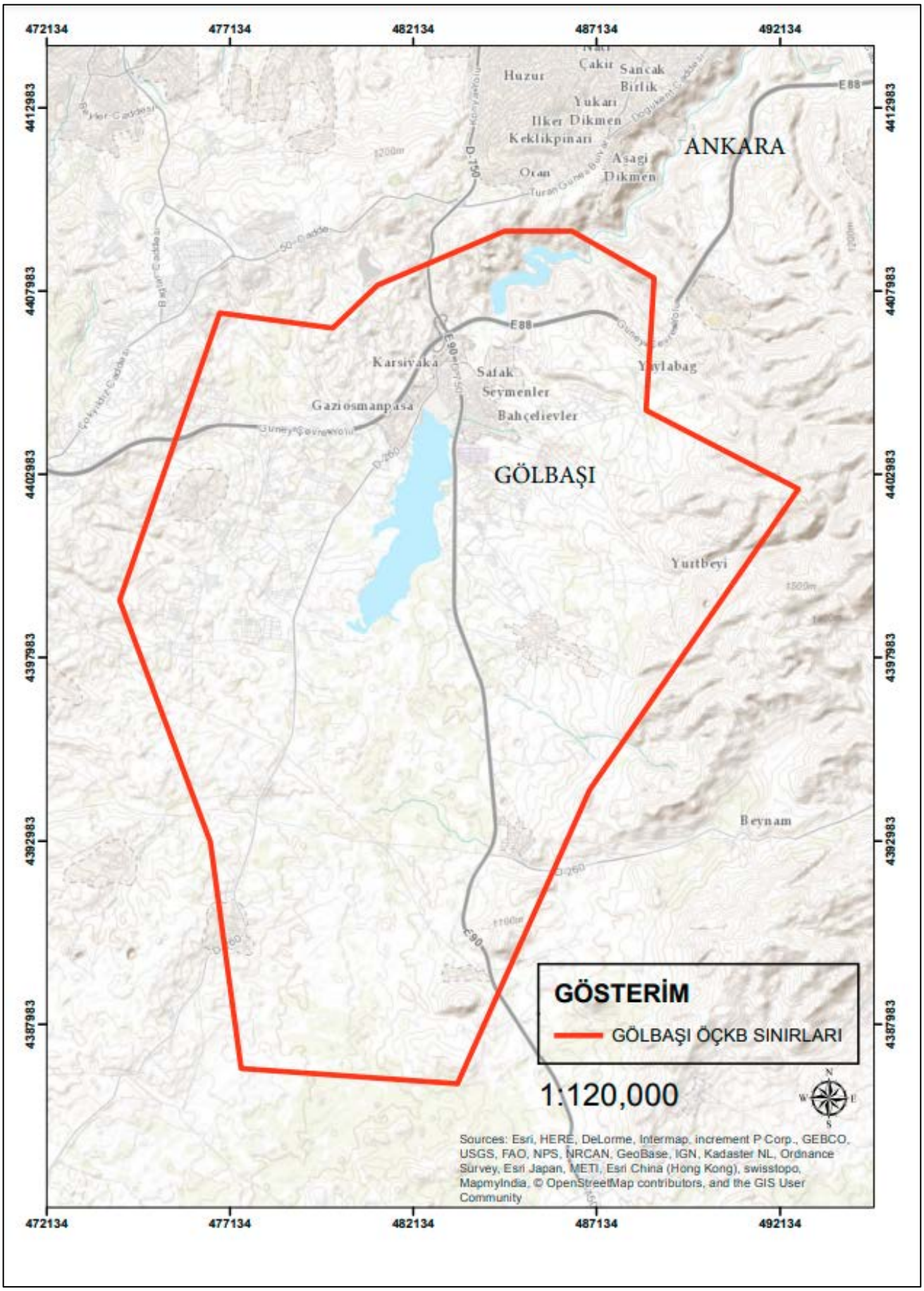


Şekil 19. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi

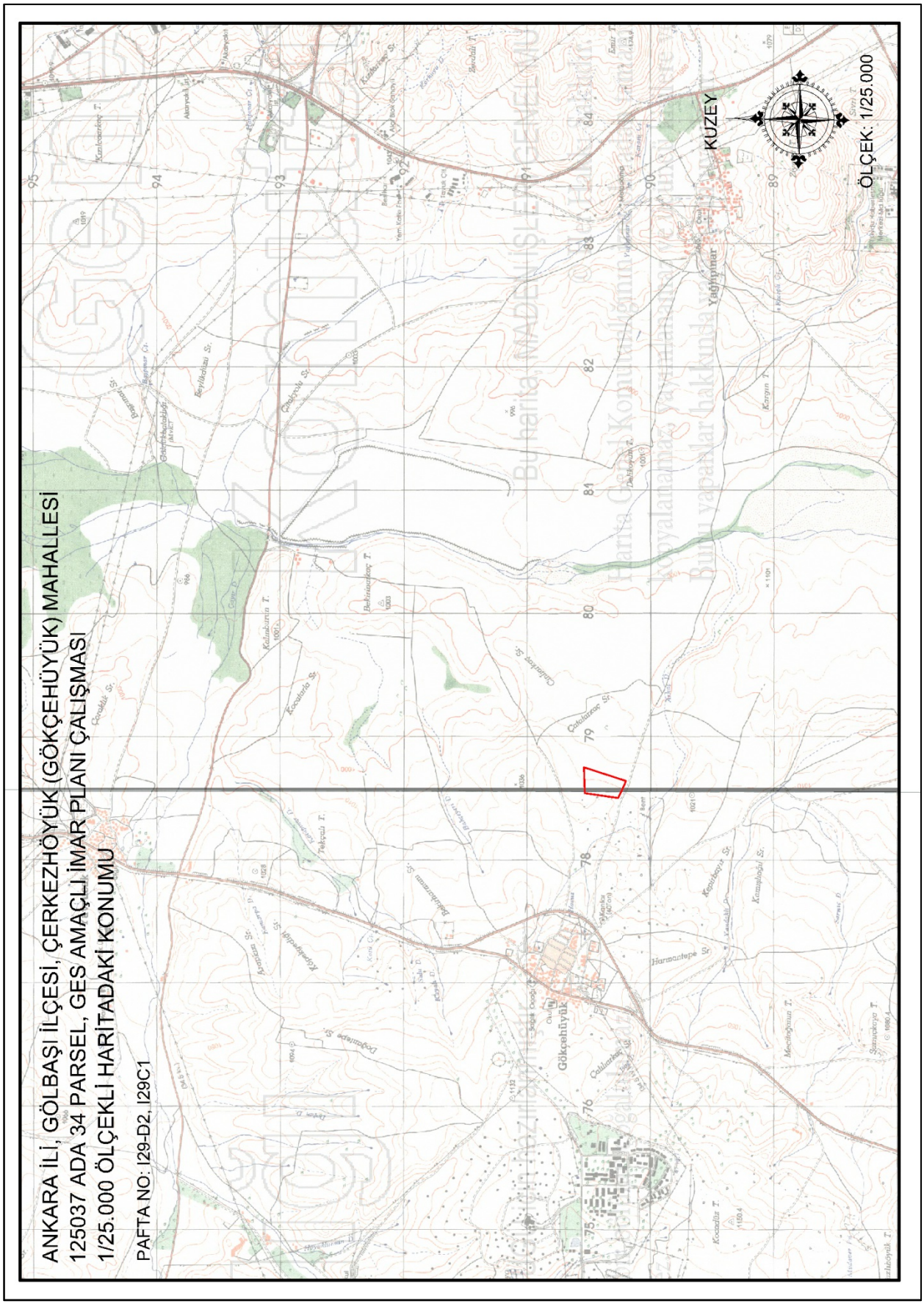
7. EKLER

EK 1. GÖLBAŞI ÖÇKB SINIRLARI....56
EK 2. PLANLAMA ALANININ 1/25000 ÖLÇEKLİ HARİTADAKİ KONUMU....57
EK 3. KURUM GÖRÜŞLERİ....58
EK 4. TAPU SENEDİ....108
EK 5. ÇAĞRI MEKTUPLARI....109
EK 6. ÇED BELGELERİ....115
EK 7. JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ONAY SAYFASI-SONUÇ VE ÖNERİLER....120
EK 8. BÜRO TESCİL BELGESİ....125
EK 9. PLAN MÜELLİFİ YETERLİLİK BELGESİ....126
EK 10. ŞEHİR PLANCISI ASGARİ %51 HİSSESİNİ GÖSTERİR BELGE....127
EK 11. PLAN MÜELLİFİ DİPLOMASI....128
EK 12. VEKALETNAME....129

EK 1. GÖLBAŞI ÖÇKB SINIRLARI



EK 2. PLANLAMA ALANININ 1/25000 ÖLÇEKLİ HARİTADAKİ KONUMU



EK 3. KURUM GÖRÜŞLERİ

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 14.04.2022 tarih ve 442675 sayılı yazısı

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : E-84171958-115-442675 14.04.2022
Konu : Gölbaşı, Gökçehöyük Mah. 125037 ada 34 prs.

Dört E Planlama Araştırma Danışmanlık İnşaat ve Mühendislik Hizmetleri Ltd. Şti.
Sancak Mah. Kahire Cad. 26/4 Çankaya/ANKARA

İlgi : 04.04.2022 tarihli ve 242958 kurum sayılı dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçeniz ile; Gölbaşı İlçesi, Gökçehöyük Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 125037 ada 34 nolu parselde Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES) yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları hazırlanacağından bahisle alana ilişkin varsa daha evvel alınan mahkeme kararları ve/veya devam etmekte olan davalara ilişkin bilgi ve belgeler ile meri imar planları, plan notları ve plan açıklama raporunun ve bu planlara ilişki meclis kararlarının onaylı örnekleri ile birlikte söz konusu alanda Güneş Enerji Santrali kurulmasında sakınca olup olmadığına ilişkin imar planına esas görüşümüz ve ayrıca planlama alanına ilişkin mevcut/yürütülen veya proje aşamasında olan altyapı tesisleri bakımından yapılması planlanan proje olup olmadığına ilişkin görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Yapılan incelemede;
- Gölbaşı İlçesi, Gökçehöyük Mahallesi 125037 ada 34 nolu parselin 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereğince Bakanlar Kurulu kararı ile ilan edilen Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi içinde yer aldığından, bu alanda her ölçekteki planların onama yetkisinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) olduğu, Başkanlığımızca onaylanmış imar planının bulunmadığı,
- Altyapı hizmetlerine ilişkin detaylı bilginin sorumlu olduğu İlçe Belediyesi ile ASKİ, EGO vb. kurumlardan temin edilebileceği, Belediye Başkanlığımız sorumluluğunda olmayan altyapı hizmetlerinin ise ilgili kurumlardan (Başkent Doğalgaz, Enerjisa, TEİAŞ vb.) öğrenilebileceği,

Hususları tespit edilmiş olup bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır
Ertuğrul CANDAŞ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : DRZ5-30VG-0P0R Belge Doğrulama Adresi : https://ebyssorgu.ankara.bel.tr

Adres: Hipodrom Cad. No:5 Yenimahalle / ANKARA
Telefon No : (0312) 507 27 45 Fax No : (0312) 507 27 11
İnternet Adresi : http://www.ankara.bel.tr/ e-Posta :
Kep Adresi : ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr
Bilgi İçin :Ferdağ TATAR
Şehir Plancısı
Dahili No:2721

Ankara Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü
07.04.2022 tarih ve 280881 sayılı yazısı

AFAD

AFET TATBİKAT YILI

T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : E-95368565-045.99-280881 07.04.2022

Konu : Ankara-Gölbaşı-Gökçehöyük Mah. 125037 ada 34 parsel GES İmar Planı

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK HİZM.LTD.ŞTİ.NE

İlgi : Dört E Planlama Araştırma Danışmanlık İnşaat ve Mühendislik Hizm.LTD.Şti.'nün 04.04.2022 tarihli ve 2022-2338 sayılı yazısı.

İlimiz, Gölbaşı İlçesi, Gökçehöyük (Çerkezhüyük) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 125037 Ada 34 numaralı parselde Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES) yapılması amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması ile ilgili ilgi yazınız incelenmiştir.

İlgi yazınız ekinde sınırları belirtilen alan ile ilgili olarak yapılan arşiv çalışmasında, 7269 sayılı Kanun kapsamında Kurumumuz adına herhangi bir tahsis işleminin yer almadığı, belirtilen alanla ilgili olarak Afete Maruz Bölge kararına yönelik bilgi ve belge bulunmadığı tespit edilmiş olup, alanın imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun hazırlanması ve raporda belirtilen esaslara uyulması kaydıyla Kurumumuz mevzuatı açısından bir sakınca bulunmadığı hususunu bilgilerinize rica ederim.

Soner TÜTER
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 4964F62E-4911-497C-A864-08DD35C9DCF9 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys
Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No: 290 Batıkent Yenimahalle ANKARA Telefon No: (312) 252 59 79 Belge Geçer No: (312) 252 59 78
e-Posta: planlama.ankara@afad.gov.tr İnternet Adresi: https://ankara.afad.gov.tr
Kep Adresi: ankaraafad1@hs01.kep.tr
Bilgi için:Sevil KAYA Mühendis

<u>Kültür ve Turizm Bakanlığı, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 06.04.2022 tarih ve 2376937 sayılı yazısı</u>

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

PATARA

Sayı : E-53970621-165.02.02-2376937 06.04.2022

Konu : Ankara İli,Gölbaşı İlçesi,Gökçehöyük Mahallesi,125037 Ada,34 Parsel GES İmar Planı Hk. (06.14.447)

DÖRT E PLANLAMA LTD.ŞTİ.NE

İlgi : Dört E Planlama LTD.Şti.'nün 04.04.2022 tarihli ve 2022-2323 sayılı yazısı.

Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Gökçehöyük (Çerkezhöyük) Mahallesi, 125037 Ada, 34 Parselde Lisanssız Güneş Enerji Santralı (GES) yapılması amaçlı 1/5000 NİP ve 1/1000 UİP hazırlanacağından alana ilişkin Müdürlüğümüz görüşünün talep edildiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Talep konusu alana ilişkin Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede herhangi bir tescil kaydına rastlanılmamış olup; söz konusu alanda halihazırda düz tarım arazisi niteliğinde olduğu ve alanın ekilmemiş olduğu görülmüştür. Alanda yapılan yüzey incelemesinde 2863 sayılı Kanun kapsamında taşınır veya taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanmamıştır.

Talep konusu alanda yapılacak inşai ve fiziki uygulamalar sırasında korunması gerekli herhangi bir taşınır-taşınmaz kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların derhal durdurularak 2863 sayılı Yasanın 4. Maddesi uyarınca ilgili makamlara haber verilmesi koşuluyla Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Gökçehöyük (Çerkezhöyük) Mahallesi, 125037 Ada, 34 Parselde Lisanssız Güneş Enerji Santralı (GES) yapılması amaçlı 1/5000 NİP ve 1/1000 UİP yapılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereği için bilgilerinize rica ederim.

Mustafa KAYMAK
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: CCECEF82-E77E-45D5-B6B5-4C25F8048AB9 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys

Necatibey Mahallesi Konya Sokak No:46 Altındağ/Ankara
Belgegeçer:(0312) 310 43 41
e-posta: ankarakurul@ktb.gov.tr
KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Yaşar ÖRGÜ
Şehir Plancısı
Telefon No:(312) 310 42 96-152

Türkiye

Ankara Büyükşehir Belediyesi ASKİ Genel Müdürlüğü
27.04.2022 tarih ve 212800 sayılı yazısı

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Planlama Koordinasyon ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : E-13905301-045-212800 27.04.2022
Konu : Gölbaşı Gökçehöyük Güneş Enerji Santrali Görüşü Hk.

DÖRT E PLANLAMA ARAŞ.DANŞ.İNŞ.MÜH.HİZ.LTD.ŞTİYE
(Sancak Mahallesi Kahire Caddesi 26/4 Çankaya/ANKARA)

İlgi : 05.04.2022 tarihli ve 85263 kurum sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Gölbaşı ilçesi, Gökçehöyük (Çerkezhüyük) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 125037 ada 34 nolu parselde Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES) yapılması amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları yapılacağı belirtilmekte olup konu ile ilgili kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu alanda herhangi bir çalışmamız bulunmamakla birlikte belirtilen alanda Güneş Enerji Santrali yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Muhammed ERCAN
Planlama Koordinasyon Dış İlişkiler Dairesi Başkan V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : 01AB-9B03-0OPZ Belge Doğrulama Adresi : https://ebyssorgu.aski.gov.tr/

Adres:
Telefon No : Fax No :
e-Posta : İnternet Adresi : www.aski.gov.tr
Kep Adresi : askigenelmudurlugu@hs01.kep.tr
Bilgi İçin :Münire ARSLANOĞLU
Koordinasyon Şefi V.
Dahili No:

Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
18.04.2022 tarih ve 20728 sayılı yazısı

BAŞKENTGAZ
Enerjinin Başkenti

2022010000110866

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
ALTYAPI KONTROL MÜD.HARİTA VE CBS BİRİMİ

18/04/2022

Sayı : GM-2022-50001367-754-E.20728
Konu : Gökçehöyük Mahallesi 125037 Ada 34 Parsel

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DAN. İNŞ. MÜH. HİZ. LTD. ŞTİ.
İlgi : 04.04.2022 tarih ve 2022-2342 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Gökçehöyük (Tapuda Çerkezhöyük) Mahallesi 125037 ada 34 parsele ilişkin kurum görüşümüzün iletilmesi istenilmektedir.

Söz konusu ada/parselde herhangi bir doğalgaz tesisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

e-İmzalıdır
Faruk COŞKUN
Yatırımlar Direktörü

Kızılırmak Mah.Ufuk Ünv. Cad. No :13 Çankaya/Ankara
Telefon No: (0312) 584 04 29 Faks No: (0312) 230 81 09

Bilgi İçin: İbrahim ÖNDER
Altyapı Kontrol Müd.ğü Şehir Planlamacı
Telefon No: (0312) 584 04 29

E-Posta: bilgiedinme@baskentdogalgaz.com.tr İnternet Adresi: https://www.baskentdogalgaz.com.tr
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belgeye ait bilgilere http://eimzadogrulama.baskentdogalgaz.com.tr adresinden "gFegsP" kodu ile erişebilirsiniz.

1 / 1

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. E.3028912 sayılı yazısı

BOTAŞ

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-045-E.3028912
Konu : Görüşler

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞ. VE MÜH. HİZ. LTD. ŞTİ.
Sancak Mah. Kahire Cad. no:26/4 Çankaya/ANKARA

İlgi : 02/12/2024 Tarih ve 2518 Sayılı Yazı

Ankara ili Gölbaşı ilçesi Gökçehöyük (Çerkezhüyük) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 125037 ada 34 numaralı parselde lisanssız güneş enerji santrali (GES) yapılması ile ilgili olarak Kuruluşumuz görüşünün talep edildiği ilgide kayıtlı yazı incelenmiş olup, ekli haritada sınırları belirtilen söz konusu parsel alanı dâhilinde Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

Bu evrakı https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: S0NIRjNCRERsV2tFSVhnM0h3U05EUT09

Adres : Bilkent Plazı A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Semih YILDIZ
Başmühendis
Telefon : 0312 297 2549
e-Posta : semih.yildiz@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmudurluk@hs01.kep.tr

Sayfa 1 / 1

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü 13.12.2024 tarih ve 11203509 sayılı yazısı

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

Sayı : E-48331039-220.01-11203509
Konu : Ankara-Gölbaşı-Gökçehöyük Mah.125037 ada 34 parsel GES İmar Planı

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ LTD.ŞTİ.NE

İlgi : Dört E Planlama Araştırma Danışmanlık İnşaat ve Mühendislik Hizmetleri Ltd.Şti.'nin 02.12.2024 tarih ve 2583 sayılı yazısı.

İlgi yazıda, Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Gökçehöyük (Çerkezhüyük) Mahallesi'nde yer alan 125037 Ada 34 nolu parselde Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES) yapılması amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılacağı belirtilerek, yazınız ekinde sunulan koordinatlarda ve haritalarda gösterilen alanda yapılacak bahse konu proje için İmar Planına esas görüşümüz talep edilmektedir.

Bilindiği üzere, 29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin Ek-I Listesinin 43. maddesinde *"Proje alanı 20 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 10 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri"* ve Ek-II Listesinin 41. maddesinde *"Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWm ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)"* hükümleri bulunmakta olup, Güneş Enerji Santrali projeleri kapladıkları alan büyüklükleri ve mekanik kurulu güçleri üzerinden ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmektedir. Bu duruma istinaden ÇED Yönetmeliği uyarınca Ek-I veya Ek-II listesinde yer alan projeler için "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanılmaması gerekmektedir.

İlgi yazı ve eklerinde belirtilen söz konusu parsellerde yer alan Enerji Santrali projesi ile ilgili olarak Bakanlığımız tarafından verilen herhangi bir ÇED Kararı veya yürüyen bir ÇED süreci bulunmadığı görülmüş olmakla birlikte Ankara Valiliği (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) tarafından verilmiş olan herhangi bir karar bulunup bulunmadığı hususunda ilgili Valilikten bilgi alınması, verilmiş bir karar mevcutsa ilgili değerlendirmenin Ankara Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) tarafından yapılması hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ömer ALBAYRAK
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 00150061-29E8-4C02-A291-1B3DF2D4E2AA Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya / Ankara
Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92
KEP Adresi : cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr
Bilgi için:Yaşar KELEKÇİ
Mühendis
Telefon No:(312) 410 17 70

Ankara Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 15.04.2022 tarih ve 3459334 sayılı yazısı

T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

BAKANLIKLAR 06 19.04.22 21

TÜRKİYE CUMHURİYETİ 0500 Kr POSTA

Sayı : E-68770991-045.99-3459334 15.04.2022

Konu : Krum Görüşü-Gölbaşı-Gökçehöyük (Çerkehüyük) Mah. 125037/34 parsel GES hk.

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ LTD. ŞTİ.NE
DÖRT E PLANLAMA (Sancak Mahallesi Kahie Cad. No:26/4 Çankaya/Ankara ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : 05.04.2022 tarihli ve 2022/2312 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Gölbaşı İlçesi, Gökçehöyük (Çerkezhüyük) Mahallesi, 125037 ada, 34 sayılı parsel üzerine Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali (GES) yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas olmak üzere kurum görüşümüzün iletilmesi istenmiştir.

Söz konusu alanda, Müdürlüğümüzce 3194 Sayılı İmar Kanunu uyarınca bir çalışma ve 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Kanun kapsamında reskli alan veya rezerv yapı alanı ilanına ait her hangi bir bilgi bulunmamaktadır.

Söz konusu güneş enerji santraline ilişkin ÇED Yönetmeliği kapsamında görüş verilebilmesi için santralin kurulması planlanan alana 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği ile Değişik 26.05.2017 tarih ve 30077 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği Ek-2 Seçme ve Eleme Kriterleri Uygulanacak Projeler Listesi Madde45- "(Değişik:RG-26/5/2017-30077) *Proje alanı 2 hektar ve üzerinde veya kurulu gücü 1 MWe ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)" maddesi uyarınca bu kapasitede (1 MW Lisanssız ancak ÇED Yönetmeliği Ek-2 Listesine tabi proje tipidir)*" kurulması planlanan projeler için çevrimiçi e-ÇED sistemi eced.csb.gov.tr adresi üzerinden yeniden başvuru yapılması, 1 MWe kurulu güçten ve 2ha'dan düşük proje alanına sahip olacak şekilde projeler için ise ilgili dağıtım şirketleri tarafından yeni parsel için verilen revize bağlantı görüşünün sunulması, kapasite bilgisi, taahhütname, vaziyet planı, koordinat bilgileri, mülkiyet belgesi (tapu vb) sunulması ve ayrıca aynı alanda birden fazla başvuru planlanacak ise her proje için söz konusu belgelerin ayrı ayrı düzenlenerek müdürlüğümüze sunulması gerekmektedir.

Talebe konu alana ilişkin arşiv kayıtlarında yapılan incelemeler sonucunda;

-Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Gökçehöyük Mahallesi sınırları içerisinde kalan 125037 ada 34 no.lu parselin 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde yer aldığı,

-Alanın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'na göre doğal sit alanı olarak tescilli olmadığı ve alanda tescilli tabiat varlığı bulunmadığı, ancak çalışmalar sırasında herhangi bir tabiat varlığına (mağara, fosil yatağı vb.) rastlanılması halinde Valiliğimize (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) bilgi verilmesinin bildirilmesi gerektiği,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 01FABE00-11F8-49AE-B62C-ECA3BF5AE9DD Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr

Necatibey Cad. No:98 Kızılay Çankaya/Ankara
Tel:0.312.219 77 91 (5 Hat) Fax:0.312.219 73 07
KEP: ankaracevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Selvi ÖZEN
Şehir Plancısı

-Bakanlık Makamının 18.09.2017 tarihli oluru ile onaylanan Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesine ait Çevre Düzeni Planı ile Bakanlık Makamının 13.03.2018 tarih ile 16.03.2020 tarihli Bakanlık Olur'u ile onaylanan mezkur çevre düzeni planı değişikliği, Ankara 11.İdare Mahkemesinin 07.01.2020 tarih ve E:2020/268, K:2021/25 ve E:2019/2265, K:2020/26 sayılı kararı ve 15.03.2021 tarih ve E:2020/2155, K:521 sayılı kararları ile iptal edilmiş olup, iptal edilen çevre düzeni planında Gökçehöyük Mahallesi sınırları içerisinde kalan 125037 ada 34 no.lu parseli içeren planlama alanın "Mera Alanı" kullanımında kaldığı, plan hükümlerinde;

"6.3.3.2.Mera Alanları

6.3.3.2.1. Planda ölçek gereği mera gösterimleri şematik olup, mera vasıflı arazilerde, 4342 sayılı 'Mera Kanunu' ve ilgili yönetmelikleri kapsamında uygulama yapılacaktır.

6.3.3.2.2. Bu alanlar içinde özel mülkiyet olarak tapuya tescil edilmiş parsellerde, '6.3.3.1.Tarım Alanları' hükümleri geçerlidir." ifadesinin yer aldığı

- Doğal Sit Alanlarında ve Özel Çevre Koruma Bölgelerinde her tür ve ölçekte plan onaylama yetkisi 644 Sayılı KHK ile Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) verilmiş olup, ilgi yazı ile kurum görüşümüz talep edilen alan Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırlarında kaldığından, bahse konu alan için Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2017/01 sayılı "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge" doğrultusunda hazırlanacak plan teklifinin Valiliğimize (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) sunulması gerektiği hususları tespit edilmiştir.

Konuyla ilgili alanda yapılacak işlemlerde yukarıda belirtilen hususların dikkate alınması, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan görüşler doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile üst ölçek plan hükümlerine uyulması hususunda;

Gereğini rica ederim.

Türkmen HACIHALİLOĞLU
Vali a.
İl Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır
Doğrulama Kodu: 01FABE00-11F8-49AE-B62C-ECA3BF5AE9DD Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr
Necatibey Cad. No:98 Kızılay Çankaya/Ankara
Tel:0.312.219 77 91 (5 Hat) Fax:0.312.219 73 07
KEP: ankaracevrevesehircilik@hs01.kep.tr
Bilgi için:Selvi ÖZEN
Şehir Plancısı

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü
08.04.2022 tarih ve 32883 sayılı yazısı

DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı

İADELİ TAAHHÜTLÜ

Sayı : E-44334596-045.01-32833
Konu : Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Gökçehöyük (Çerkezhüyük) Mahallesi GES

08.04.2022

DÖRT E PLANLAMA AR. DAN. İNŞ. VE MÜH. HİZM. LTD. ŞTİ.
Sancak Mah. Kahire Cad. 26/4 Çankaya ANKARA
Tel: 0312 419 30 08

İlgi : 04.04.2022 tarihli ve 2337 sayılı yazı.

İlgi yazınız ile, Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Gökçehöyük (Çerkezhüyük) Mahallesi 125037 ada 34 parsel nolu taşınmaz üzerinde tesisi planlanan "Lisanssız Güneş Enerji Sistemi (GES)" amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin Kuruluşumuz görüşleri talep edilmektedir.

Yapılan değerlendirmeler neticesinde; imar planı çalışması yapılacak bölgenin, Ankara Esenboğa Havalimanının yaklaşık 28 NM güneybatısında yer aldığı tespit edilmiş olup, kalkış ve aletli alçalma usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından sakıncasının olmayacağı değerlendirilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Orhan GÜLTEKİN
Elektronik Dairesi Başkanı

Mehmet ATEŞ
Genel Müdür Yardımcısı

Güvenli Elektronik İmzalı
Aslının Aynıdır
Kadir İPEK
Sicil No : 11793
Bilgisayar İşletmeni

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: 1M5N2V0E2M568 Belge Doğrulama Adresi: https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys

DHMİ Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA
Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17
e-Posta:iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr İnternet Adresi:www.dhmi.gov.tr
Kep Adresi:dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr

Taner HARMANCI
Elektronik Yük. Müh.
Telefon No:(312) 204 28 75

1/1

Tarım ve Orman Bakanlığı, 9. Bölge Müdürlüğü
09.05.2022 tarih ve 5496279 sayılı yazısı

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
9. Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-68940918-754-5496279 09.05.2022

Konu : Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Gökçehöyük Mah. 125037 Ada 34 Nolu Parsel, GES İmar Planı

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİNE
Sancak Mahallesi Kahire Caddesi No:26/4 ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : a) 04.04.2022 tarih ve 2022-2321 Sayılı Başvurunuz.
b) Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü (Doğa Koruma Dairesi Başkanlığı) nün 23.04.2022 tarih ve 5371917 sayılı yazısı
c) Ankara Şube Müdürlüğü 26.04.2022 tarih ve 5417969 sayılı yazısı.

İlgi (a) sayılı yazınız ile, Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Gökçehöyük (Çerkezhüyük) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 125037 ada 34 nolu parselde Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES) yapılması amaçlı hazırlanacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde söz konusu talebe konu taşınmaz; 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı ve Tabiatı Koruma Alanı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu (Yaban Hayatı Koruma Sahası, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası), Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ve Ulusal Biyolojik Çeşitlilik, Envanter ve İzleme Projesi kapsamında herhangi bir korunan alan içerisinde kalmamaktadır. Bahse konu taşınmazda Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES) yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının hazırlanmasında ilgili kurum ve kuruluşlardan da uygun görüş alınması kaydıyla kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Musa KAYA
Bölge Müdürü

Dağıtım:

Gereği:
DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİNE
Sancak Mahallesi Kahire Caddesi No:26/4
ÇANKAYA / ANKARA

Bilgi:
Ankara İl Şube Müdürlüğüne
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: AF08500C-58DA-43E8-A4C6-4D1B97776387 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys

Zübeydehanım Mah. İstanbul Cad. No:98, PK:06070 Altındağ/ANKARA
Tel: (312) 384 73 25 Faks: (312) 384 02 85
KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ayhan KAHRAMAN
Büro Personeli

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 5. Bölge Müdürlüğü 06.03.2025 tarih ve 5638421 sayılı yazısı

T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

2025 AİLE YILI

Sayı : E-79580170-754-5638421 06.03.2025

Konu : İmar İşleri (Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Gökçehöyük-(Çerkezhüyük) Mahallesi 125037 Ada 34 Parsel - Güneş Enerjisi Santrali (GES))

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİNE

İlgi : a) 04.04.2022 tarih ve 2320 sayılı yazınız.
b) 30.06.2022 tarih ve 2409171 sayılı yazımız.
c) 02.12.2024 tarih ve 2588 sayılı yazınız.
ç) 23.01.2025 tarih ve 5494961 sayılı yazımız.
d) Dört E Planlama Araştırma Danışmanlık İnşaat ve Mühendislik Hizmetleri Limited Şirketi'nin 18.02.2025 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınızda özetle; Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Gökçehöyük (Çerkezhüyük)Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 125037 Ada 34 nolu parselde Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES) yapılması amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları hazırlanacağından bahisle ilgi (a)'da kayıtlı yazı ile Kurum görüşümüzün talep edildiği, ilgi (b) yazımız ile kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmiş olduğu bildirilmiş olup, ilgi (d) yazı ile söz konusu alanda hidrolik ve hidrolojik etüt hazırlanmasına gerek olup olmadığı talep edilmiş ilgi (ç) yazımız ile cevaplanmıştır. İlgi (d) yazınız ile hidrolik ve hidrolojik etüt raporu Kurumumuza sunulmuş, GES Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına ilişkin güncel görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu 125037 Ada 34 nolu parselde Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES) yapılması amaçlı hazırlanan "Hidrolik ve Hidrolojik Etüt Raporlar" onaylanmıştır. Buna istinaden;

1- Söz konusu alanın, DSİ projeleri kapsamında yer almadığı, içme ve kullanma suyu temin eden baraj ya da göl koruma alanında bulunmadığı görülmüştür.

2- Etüt alanında mevcut ya da planlama aşamasında olan herhangi bir yeraltı suyu tesisi bulunmamaktadır. Su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 Sayılı Kanun gereği Kuruluşumuzdan izin alınması ve yeraltı/yerüstü sularının kalitesinin etkilenmemesi için, atıklar konusunda Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği ile Katı Atık Yönetmeliği'nde belirtilen esaslara uyulması gerekmektedir.

3- Faaliyet esnasında, civarda bulunan tüm baz akımlı ve kuru dere yataklarının korunması; dere yataklarına katı atık, hafriyat vb. atılmaması/stoklanmaması; dere yataklarını daraltıcı ve akış rejimini olumsuz etkileyen müdahalelerde bulunulmaması; olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre yüzey sularına ve su baskınlarına karşı tüm tedbirlerin faaliyet sahibi tarafından alınması gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 65013661-1D03-44C8-852E-BB43AEA3B739 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys

Adres: Mustafa Kemal Mah. 2151/1 Cad. A Blok No:24 06520 Çankaya -ANKARA
Telefon No : Belgegeçer No :
KEP Adresi : dsi.genlmud@hs01.kep.tr
Bilgi için:Yasin KORKMAZ
Mühendis

1 / 2

16829845 85 - 16829845 85 - 16829845 85

4- Herhangi bir çalışmadan dolayı 3. kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda DSİ'den zarar ziyan talep edilmemeli, taşkın zararlarından DSİ sorumlu tutulmamalıdır.

5-Ayrıca, "Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hususlara titizlikle riayet edilmelidir.

Söz konusu Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Gökçehöyük (Çerkezhüyük)Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 125037 Ada 34 nolu parselde Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES) yapılmasında yukarıdaki maddelere uyulması koşulu ile **uygun değerlendirilmiştir.**

Gereğini bilgilerinizi rica ederim.

Osman ÇİÇEKDAĞ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 65013661-1D03-44C8-852E-BB43AEA3B739 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys
Adres: Mustafa Kemal Mah. 2151/1 Cad. A Blok No:24 06520 Çankaya -ANKARA
Telefon No : Belgegeçer No :
KEP Adresi : dsi.genlmud@hs01.kep.tr
Bilgi için:Yasin KORKMAZ
Mühendis

1682984585 - 1682984585 - 1682984585 - 1682984585

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.
10.05.2022 tarih ve 317429 sayılı yazısı

BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Kızılırmak Mahallesi Ufuk Üniversitesi Caddesi No: 1 Başkent Kule
Çukurambar - Çankaya / ANKARA
T 0 312 573 50 00
F 0 312 573 50 30
ANKARA KURUMLAR V.D / 8790013112
MERNİS NO: 0879-0013-1120-0013
TİCARET SİCİL NO: 50300
www.baskentedas.com.tr

Başkent

2 782287 436144

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ LTD.ŞTİ.
SANCAK MAHALLESİ
KAHİRE CADDESİ NO:26/4
ÇANKAYA/ANKARA

10/05/2022

BE-OUT-423-2022-E. 317429

Konu: Bilgi Talebi

(9275627273)

Şirketimize ilettiğiniz, Gölbaşı ilçesi, Gökçehöyük Mahallesi'nde güneş enerji santrali yapılacağı belirtilerek planlama alanı ve çevresinde mevcut veya devam eden tesis, plan ve proje çalışması olup olmadığına dair Şirketimizin görüşünün tarafınıza iletilmesini talep ettiğiniz başvurunuz incelenmiştir.

Başvurunuzla ilgili olarak söz konusu bölgeye ilişkin olarak alt yapı ve üst yapı tesislerimize ait güzergah bilgileri coğrafi bilgi sistemimiz üzerinden yazımız ekinde paylaşılmaktadır. CD'de belirtilen veriler, tiplerine göre ayrı katmanlarda düzenlenmiştir. Söz konusu verilerin içerisinde güncellenmemiş veya sehven unutulmuş tesis bilgileri bulunabilir. Şirketimiz bünyesinde sistemimizde kayıtlı olan verilerimizin doğruluğunu arttırmaya ve düzeltmeye yönelik çalışmalarımız devam etmektedir. Bu doğrultuda verilerdeki eksiklik ve hata ihtimali göz önünde bulundurularak, yapılacak çalışmalarda özellikle kazı işleminin iş makinası yerine el ile özenli çalışma şeklinde yapılması gerekliliğini hatırlatınız.

Yapılacak çalışmalar esnasında öncelikle can ve mal güvenliğinin ön planda tutulması açısından hattımız dikkate alınarak çalışma yapılması, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine riayet edilmesi ve çalışma ortamında herhangi bir hayati tehlike riskinin bulunmadığından emin olunmasının sağlanması yönünde gerekli önlemlerin alınması gerekmektedir.

Bilgilerin, çalışmalarda kontrolsüz kullanılması durumunda meydana gelebilecek olumsuzluklardan Şirketimizin mesul tutulamayacağını belirtmek isteriz. Çalışmalara başlanmadan önce 186 Çağrı Merkezimiz kanalıyla ihbar bırakılması faydalı olacaktır.

Yapılan incelemede, bahse konu olan bölgede trafo, enerji nakil hattı vb. tesis için herhangi bir kira, kamulaştırma şerhi/irtifak hakkının bulunmadığı, Şirketimizce planlanan yatırım çalışması bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bahse konu parselden gelebilecek enerji talebi için ekteki belgelerle birlikte Gazi Osman Paşa Mahallesi, Ankara Caddesi, No: 50/A Gölbaşı adresinde bulunan Şirketimizin Yeni Bağlantı birimine başvuru yapılması gerektiğini belirtmek isteriz.

Saygılarımızla,

Doğrulamak İçin:https://kep.eedas.com.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?eD=BS9KP7MS7E

Başvurunuza yönelik ilave bilgi talebinde bulunmanız durumunda, alternatif başvuru kanallarımız üzerinden bize ulaşabilirsiniz. Şirketimizin dağıtım faaliyeti kapsamında yürüttüğü hizmetleri içerisinde, farklı bir talebinizin olması halinde ise memnuniyetle yardımcı olacağımızı belirtmekisteriz.

e·on | BANCI

www.baskentedas.com.tr | Alo 186 Çağrı Merkezi | Başkent 186 Mobil Uygulaması | /baskentdestek

BS9KP7MS7E

Başkent

e-imza
Aylin ALTUN
Uzman

e-imza
Uğur ERÖZKAN
Takım Yöneticisi

Ek:
1- CD
2- EKAT Yönetmeliği
3- Gerekli Belgeler

Doğrulamak İçin:https://kep.eedas.com.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?eD=BS9KP7MS7E

Başvurunuza yönelik İlave bilgi talebinde bulunmanız durumunda, alternatif başvuru kanallarımız üzerinden bize ulaşabilirsiniz. Şirketimizin dağıtım faaliyeti kapsamında yürüttüğü hizmetleri içerisinde, farklı bir talebinizin olması halinde ise memnuniyetle yardımcı olacağımızı belirtmek isteriz.

e·on | SABANCI

www.baskentedas.com.tr | Alo 186 Cağrı Merkezi | Başkent 186 Mobil Uygulaması | /başkentdestek

***30 Kasım 2000 tarih ve 24246 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde,**

UZAKLIKLAR Başlıklı Madde -44 (i)

Hattın izin verilen en yüksek sürekli İşletme gerilimi:

- **0-1 kV için yatay uzaklık en az 1 m,** (iletkenlerin en büyük salınımlı durumunda)
- **1-36 kV için yatay uzaklık en az 2 m,** (iletkenlerin en büyük salınımlı durumunda)

İLETKENLER Başlıklı Madde 46 (a)

- **0-1 kV için düşey uzaklık en az 2,5 m** (herkes tarafında çıkılabilen düz damlı yapılar için)
- **1-36 kV için düşey uzaklık en az 3,5 m** (herkes tarafında çıkılabilen düz damlı yapılar için)
- **0-1 kV için düşey uzaklık en az 2 m** (herkes tarafında çıkılmayan eğik damlı yapılar için)
- **1-36 kV için düşey uzaklık en az 3 m** (herkes tarafında çıkılmayan eğik damlı yapılar için)

Olması gerektiği belirtilmektedir.

ENERJİSA – SINIRLI PAYLAŞIM – Kişisel Veri İçerir

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü 04.12.2024 tarih ve 296894 sayılı yazısı

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : E-63632425-622.01-296894
Konu : Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Dört E Planlama Araştırma Danışmanlık İnşaat ve Mühendislik Hizmetleri Limited Şirketi'nin 02.12.2024 tarihli ve 2512 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Gökçehöyük mahallesi, 125037 ada, 34 parsel numaralı taşınmaz sınırları içerisinde güneş enerji santrali kurulması amacıyla yapılacak imar planı çalışması için Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmiş olup bahse konu talep Genel Müdürlüğümüz görev, yetki, sorumlulukları ve aşağıdaki açıklamalar kapsamında incelenmiştir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir.

Bununla birlikte, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanunun 14 üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğinin bilinmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Dağıtım:

Gereği:
DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİNE
Sancak Mahallesi, Kahire Caddesi, Bina No: 26, Daire No: 4, 06550 Çankaya ANKARA

Bilgi:
Strateji Geliştirme Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: F488166B-EE31-4CD2-80B9-08774762C148 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys
KEP Adresi : enerjivetabiikaynaklarbakanligi@hs01.kep.tr
Bilgi için:Ertuğrul KALINBAÇOĞLU
Mühendis
Telefon No:(312) 546 46 46-5426

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı 04.12.2024 tarih ve 1010874 sayılı yazısı

HİZMETE ÖZEL
T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-49675930-752.99-1010874 04.12.2024
Konu : KURUM GÖRÜŞÜ

Sayın KURTULUŞ YILDIZ

İlgi : KURTULUŞ YILDIZ,02.12.2024 tarihli ve 2511 sayılı yazı.

İlgi yazıda; Ankara ili Gölbaşı ilçesi Gökçehöyük (Çerkezhüyük) mahallesi sınırları içerisinde 125037 ada 34 parsel numarası ile Özyıl Solar Enerji Elektrik Üretim ve Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı bulunan taşınmaz üzerinde "Lisanssız Güneş Enerji Santrali" kurulması amacıyla yapılacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin "*Lisans alma ile şirket kurma muafiyeti*" başlıklı 5/c maddesinde; "Kurulu gücü bir megavat veya Kanunun 14 üncü maddesi çerçevesinde Cumhurbaşkanı tarafından belirlenmiş kurulu güç üst sınırına kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri"nin lisans alma muafiyetine dahil olduğu hükme bağlanmış olup yine aynı yönetmeliğin "*kamulaştırma*" başlıklı 32 nci maddesinde; "Bu Yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisleri için Kurum tarafından taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı ayni hak edinimine ilişkin herhangi bir işlem yapılmaz" hükmüyle, Kurum tarafından lisanssız elektrik üretimi tesislerinin proje alanında bulunan taşınmazların temini işlemlerinin yapılmayacağı kurala bağlanmıştır. İlgi yazıya konu olan proje, bu kapsamda yer almaktadır.

Söz konusu faaliyetin lisanssız elektrik üretim faaliyeti olması nedeniyle ve yukarıda belirtilen ilgili mevzuat gereğince, Kurumumuz tarafından herhangi bir taşınmaz temini işlemi yapılması veya kamu yararı kararı alınması mümkün bulunmamaktadır.

Ancak, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bu nedenle; yukarıda izah edilen hususlar ve diğer ilişkili mevzuat kapsamında, bahse konu talebin ilgili idareler nezdinde değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Esat AKYILDIZ
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu evrak elektronik olarak imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSC3D66ENU4 Belge Doğrulama Adresi : https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA
Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 00
e-Posta:nyuksek@epdk.gov.tr Internet Adresi:https://www.epdk.gov.tr
Kep Adresi:epdk.kamulastirma@epdk.hs03.kep.tr

Bilgi için: Nursel YÜKSEK
Unvanı: Yönetim Görevlisi
Telefon No: (0312)2014151

HİZMETE ÖZEL

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
06.12.2024 tarih ve 1220035 sayılı yazısı

HİZMETE ÖZEL

T.C.
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Çevre, Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı

Sayı : E-23887008-754-1220035
Konu : Ankara Gölbaşı Gökçehöyük (Çerkezhüyük) Mahallesi GES İmar Planı

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜH.HİZ.LTD.ŞTİ.NE
Sancak Mahallesi Kahire Cad. 26/4 Çankaya / ANKARA

İlgi : 02.12.2024 tarih ve 2513 sayılı yazınız.

Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Gökçehöyük (Çerkezhüyük) Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 125037 ada 34 parselde Güneş Enerji Santrali (GES) için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgide kayıtlı yazınızla görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu parselde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Murat KANAT
Daire Başkanı(G)

Mithat YÜKSEL
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: EFB961C0-4F0C-4521-8BAE-D77158BD120C Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE
Tel: (0 312) 295 50 00
KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ali ATMACA
Müdür Yardımcısı
Telefon No:(312) 295 50 00-21328

HİZMETE ÖZEL

Gölbaşı Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
18.05.2022 tarih ve 12979 sayılı yazısı

T.C.
GÖLBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-49485841-754-12979 18.05.2022
Konu : Gökçehöyük Mahallesi 125037 Ada 34 Parsel Kurum Görüşü

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIKA
SANCAK MAH KAHİRE CAD 26/4 ÇANKAYA ANKARA

İlgi : Dört E Planlama Araştırma Danışmanlık'ın 06.04.2022 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ile Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Gökçehöyük Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 125037 ada 34 nolu parselde Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES) yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanacağı, söz konusu planlama alanına ilişkin varsa daha evvel alınan mahkeme kararları ve/veya devam etmekte olan davalara ilişkin bilgi ve belgeler ile mer'i imar planları, plan notları ve plan açıklama raporunun ve bu planlara ilişkin meclis kararlarının onaylı örnekleri ile birlikte, söz konusu alanda Güneş Enerji Santrali kurulmasında sakınca olup olmadığına ilişkin İmar planına esas görüşümüz ve ayrıca planlama alanına ilişkin mevcut/yürütülen veya proje aşamasında olan herhangi bir çalışmamız olup olmadığı hakkında bilgi talep edilmiştir.

Yapılan incelemede;

a) Gökçehöyük Mahallesi 125037 ada 34 nolu parseli kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım ve ya 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının bulunmadığı,
b) Söz konusu parsel Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kaldığı ve 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Mera Alanı olarak planlandığı, plan hükümlerinde "özel mülkiyet olarak tapuya tescil edilmiş parseller 6.3.3.1. Tarım Alanları hükümleri geçerlidir" ibaresinin yer aldığı,
c) Ayrıca Ankara 11.İdare Mahkemesi'nin 07.01.2021 tarih ve 2019/2265 Esas, 2021/26 Karar sayılı kararı ile iptal edildiği,
ç) 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname kapsamında Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığının kapatıldığı, görev, yetki ve sorumluluklarının Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne Devredildiği, 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinde Özel Çevre Koruma Bölgelerine yönelik görev, yetki ve sorumlulukların Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne ait olduğunun kararlaştırıldığı,
d) Dolayısıyla imar planlarına esas kurum görüşleri tamamlanıp, "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" ve "Korunacak Alanlarda Yapılacak İmar Planlarına Dair Yönetmelik" doğrultusunda hazırlanarak Ankara Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne sunulması gerektiği,

hususları tespit edilmiştir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: B0168862-A6C4-474E-B277-A35A616AE57F Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/golbasi-ebys

Gazi Osman Paşa Mahallesi Sahil Caddesi No: 3 PK:06865
0312 485 5555
KEP Adresi : gbb@hs01.kep.tr
Bilgi için:Kürşad Ali ARIKAN
Şehir Plancısı

Ankara Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü
14.01.2025 tarih ve 265307080 sayılı yazısı

T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı

Sayı : E-80071876-129-265307080 14.01.2025
Konu : Kurum Görüşü

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT
VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ LTD.ŞTİ.
(Sancak Mah. Kahire Cad. 26/4 Çankaya/Ankara)

İlgi : 02.12.2024 tarih ve E-2024-2591 sayılı yazı.

İlimiz Gölbaşı İlçesi, Gökçehöyük (Çerkezhüyük) Mahallesi sınırları içerisindeki bulunan 125037 ada 34 numaralı parselde Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES) yapılması hakkındaki ilgide kayıtlı yazı ve ekte yer alan planlar incelenmiştir.

Bu kapsamda imar planı çalışmalarına altlık teşkil etmek üzere Müdürlüğümüz denetim elemanlarınca dosyasında inceleme ve değerlendirmeler yapılmıştır. Söz konusu parselin güneyinde Gökçehöyük yolu devamında Ankara-Niğde otoyolu Ana Kontrol Merkezi, doğusunda yaklaşık 85 m. mesafede hayvancılık tesisi, batısında yaklaşık 345 m. mesafede Ankara-Niğde karayolunun geçtiği, batısında1km. mesafede Gökçehöyük Mah. Ait meskenlerin bulunduğu, arazinin düz olduğu tespit edilmiştir.

Bu doğrultuda 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanununun yeni kurulacak alanlara ilişkin hükümlerine uyulması, İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca içme ve kullanma suyu temin edilmesi, kanalizasyon altyapısının planlanması ve paydaş kurum ve kuruluşların olumlu görüşlerinin alınması kaydıyla kurumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

e-imzalıdır.
Uzm. Dr. Oğuz SARIYILDIZ
Müdür a.
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge doğrulama kodu: 3DB0FEFB-24B8-46DE-831F-047DE9CEC882 Belge doğrulama adresi: https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys

Ankara Çevre Sağlığı Birimi Hacettepe, Talatpaşa Blv no 44, 06230
Altındağ/Ankara 06000
Telefon No: 03125084000
e-Posta: İnternet Adresi: https://www.saglik.gov.tr/
Kep Adresi: ankarailsaglik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Sema AYDIN
Laboratuvar Teknisyeni
Telefon No: 03125085143

Ankara Valiliği, İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü
06.04.2022 tarih ve 3528957 sayılı yazısı

T.C SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
ANKARA SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
E-18516669-453.04-3528957

T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

GÜNLÜDÜR
06/04/2022

Sayı :E-18516669-453.04-3528957
Konu :İmar Planı Görüşü

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİNE
Sancak Mahallesi Kahire Caddesi No:26/4 Çankaya/ANKARA

İlgi : Dört E Planlama Araştırma Danışmanlık İnşaat ve Müh. Hizmetleri LTD.ŞTİ.'nin 04.04.2022 tarihli ve 2022-2341 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda; Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Gökçehöyük (Çerkezhüyük) mahallesinde yer alan 125037 ada 34 nolu parsele Lisanssız GES projesi için imar planı yapılacağından bahisle kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Konu genel çerçevede değerlendirilmiş ;

-Planlamaya konu alanda ilan edilmiş ya da çalışmaları devam eden Organize Sanayi Bölgesi (OSB) ve Endüstri Bölgesi (EB) bulunmamakta olup, sanayi yatırımlarının öncelikle İlimiz sınırları içerisindeki Organize Sanayi Bölgelerine yapılması ve yeni bir sanayi alanı açılmaması,

-Bölgeye ilişkin üst ölçekli planlarda sanayi lekesi mevcut ise alt ölçekli planlarda öncelikle OSB ve EB'lerde kurulamayacak sanayi sektörlerine yer verilmesi, bu konu da plan notu düzenlenmesi hususlarına dikkat edilmesi.

Bu çerçevede; İmar Planı çalışması yapılacak bölgeye ilişkin üst ölçekli plan kararlarına uygun olması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşların uygun görmesi halinde imar planı yapılmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muhammed POLAT
İl Müdürü V.

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
06/04/2022
Mustafa KARA
V.H.K.İ.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu:87A99ABA-2CE9-4EDA-96C4-510F4B2E3F08 Belge Doğrulama Adresi:https://www.turkiye.gov.tr/sb-ebys

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) 7.Km. 2151 Caddesi No: 154 (Eski Bina 8 Kat) Çankaya/ANKARA
Telefon :4446100/20629
Bilgi İçin: Ersin FİLİZAY Mühendis
Faks:03123106990
e-posta:ersin.filizay@sanayi.gov.tr
Kep:
İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr

Ankara Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 03.09.2024 tarih ve 15632476 sayılı yazısı

T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Sayı : E-94695246-230.04.02-15632476

Konu : Kurum Görüşü (Gölbaşı İlçesi Gökçehöyük Mah. 125037 ada 34 parsel) GES İmar Planı

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Dört E Planlama Araştırma Danışmanlık İnşaat ve Mühendislik Hizmetleri Limited Şirketi'nin 21.08.2024 tarihli ve sayılı yazısı.
b) Ankara İl Tarım ve Orman Müdürlüğü (Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğü)'nün 13.08.2024 tarihli ve E-94695246-230.04.02-15415588 sayılı yazısı.

İlgi (a) da kayıtlı başvurunuz ile; talep sahibi Özyıl Solar Enerji Elektrik Üretim ve Ticaret Limited Şirketi tarafından İlimiz Gölbaşı ilçesi, Gökçehöyük (Çerkezhüyük) Mahallesi sınırları dahilinde yer alan 125037 ada 34 parsel numaralı taşınmazın tamamı üzerinde kurulmak istenen "Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali (GES)" amaçlı imar planı çalışması kapsamında kurum görüşümüz talep edilmektedir.

9 Aralık 2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına İlişkin Yönetmeliğin 7'inci maddesinin 3'üncü fıkrası gereğince; söz konusu proje alanının Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 30.04.2018 tarihinde yerinde incelenmesi sonucu 2018-06-000103 TAD Portal Takip Numaralı Tarımsal Etüt Raporu düzenlenmiştir.

Etüt raporu ve eklerinin değerlendirilmesi sonucu; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13'üncü maddesinin 2'nci fıkrası gereğince; Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak tespiti yapılan ve 5,5331 hektar yüzölçümüne sahip olan 125037 ada 34 parsel numaralı taşınmazın tamamının yazımız ekinde yer alan vaziyet planına uyularak "Lisanssız Güneş Enerji Santrali" kurulması amaçlı imar planı çalışması yapılması suretiyle tarım dışı amaçlı kullanılmasına Valiliğimizce izin verilmiştir.

Ayrıca 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12'nci maddesi 8'inci fıkrası gereği; arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren 2 (iki) yıl içerisinde planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımının tespit edilmesi halinde Valiliğimizin izni iptal edilecek ve 5403 sayılı Kanunun 20 ve 21'inci maddelerine göre işlemler yapılacağı hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Osman BEYAZYILDIZ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A03A8185-9559-44E1-BC5C-84BF92E10B89 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys

Gayret Mahallesi Şehit Cem Ersever Cad. No: 14 Yenimahalle-ANKARA
Tel: (0312) 344 59 50 Faks: (0312) 315 60 07
E-Posta: ankara@tarim.gov.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
Bilgi için:Emel AYDIN
Mühendis
Telefon No:(312) 315 85 63-1517

Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: Vaziyet Planı (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİNE
Sancak Mahallesi Kahire Caddesi No:26/4 ÇANKAYA / ANKARA
ÖZYIL SOLAR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ 2139 CAD. NO: 19/17 ÇANKAYA / ANKARA

Bilgi:

Gölbaşı Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A03A8185-9559-44E1-BC5C-84BF92E10B89 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys

Gayret Mahallesi Şehit Cem Ersever Cad. No: 14 Yenimahalle-ANKARA
Tel: (0312) 344 59 50 Faks: (0312) 315 60 07
E-Posta: ankara@tarim.gov.tr
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Emel AYDIN
Mühendis
Telefon No:(312) 315 85 63-1517

2/2

Karayolları Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğü
30.06.2022 tarih ve 867227 sayılı yazısı

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
4. Bölge Müdürlüğü

Sayı : E.77943329- 000 / 867227 30.06.2022
Konu : Gökçehöyük (Çerkezhöyük) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 125037 Ada 34 Parselde "Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES)" Hk.

İADELİ TAAHHÜTLÜDÜR

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK
İNŞ. VE MÜH. HİZM. LTD. ŞTİ.
Sancak Mah. Kahire Cad. 26/4 06650 ÇANKAYA/ANKARA

İlgi: a) 04/04/2022 tarihli ve - 2326 sayılı başvurunuz.
b) Enerji İşleri Genel Müdürlüğü nün 27/06/2022 tarihli ve 39146371 - 128067 sayılı yazısı.

İlgi (a) da kayıtlı Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Gökçehöyük (Çerkezhöyük) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 125037 Ada 34 Parselde "Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES)" Alanına ilişkin kurum görüşü talep yazınız incelenmiştir.

Konu ile ilgili Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün ilgi (b) de kayıtlı yazısı yazımız ekinde gönderilmektedir.

Söz konusu kurulumu planlanan GES için CWT Half-cut Technology; PERC monocrystalline ve Light Textured with Anti-Reflection özellikli paneller kullanılacağı hususu, Enerji İşleri Genel Müdürlüğünce Güneş Enerjisi Sistemleri Parlama Risk Analizi Belirleme Metodolojisine göre yapılan inceleme sonucunda "Deeply Textured Glass" (Derin dokulu cam) özellikli paneller kullanılması şartı ile planlanan tesisten kaynaklı bir parlama etkisinin karayolu trafik güvenliği açısından herhangi bir olumsuzluğa yol açmayacağı değerlendirilmektedir. Ancak, tesise ait ilgili ölçeklerdeki imar planlarının onaylanmasına ilişkin iş ve işlemler sırasında bu şartların kesinlikle göz önünde bulundurulması hususunda.

Gereğini bilgilerine rica ederim.

Fahri BAŞTUĞ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK:
İlgi (b) Yazı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
Belge Doğrulama Kodu: "ukwzz803830F" Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Zübeyde Hanım Mah. Etlik Cad. No:19 06110 Altındağ / ANKARA
Bilgi İçin: Çetin Kaya
Firma Elemanı
Telefon No : 312 550 60 00 Faks: 0312 5506174 Tel - Faks: 0312 4975000 / 5126-
İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr KEP: kgm4bolge@hs01.kep.tr e-posta : h-cetin.kaya@kgm.gov.tr
İlgili Birim : Ankara-Niğde Otoyolu Kontrol Başmühendisliği -

1/1

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : E-35231609-045.99-128067
Konu : Parlama Analizi - Gökçehöyük GES

KARAYOLLARI 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(Ankara-niğde Otoyolu Kontrol Başmühendisliği)

İlgi : 02.06.2022 tarihli ve 77943329-000/836610 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile **Ankara** İli, **Gölbaşı** İlçesi, **Gökçehöyük** Mahallesinde yer alan 125037 Ada 34 nolu parsel üzerinde Dört E Planlama Araş. Dan. İnş. Ve Müh. Hiz. LTD. ŞTİ. tarafından Bölge Müdürlüğünüz sınırları içerisinde, Ankara - Niğde otoyolu Km:11+000-14+000 arası yol güzergahı ile kenarında kurulması planlanan "Güneş Enerji Santrali" (GES) etkileşimde olduğu tespit edilerek trafik güvenliği açısından olumsuz durum teşkil etmemesi için planlanan tasarıma göre parlama yönünden bir sakınca doğurup doğurmayacağı hususunda Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu kurulumu planlanan GES için CWT Half-cut Technology; PERC monocrystalline ve Light Textured with Anti-Reflection özellikli paneller kullanılacağı belirtilmiş olup Genel Müdürlüğümüzce Güneş Enerjisi Sistemleri Parlama Risk Analizi Belirleme Metodolojisine göre yapılan inceleme sonucunda "Deeply Textured Glass" (derin dokulu cam) özellikli paneller kullanılması şartı ile planlanan tesisten kaynaklı bir parlama etkisinin karayolu trafik güvenliği açısından herhangi bir olumsuzluğa yol açmayacağı değerlendirilmektedir. Ancak, tesise ait ilgili ölçeklerdeki imar planlarının onaylanmasına ilişkin iş ve işlemler sırasında bu şartların kesinlikle göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: E348AC03-803B-4771-A3C2-FEF8D6F91DA2 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys

Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No:2 06520 Çankaya-ANKARA
03125464646
03122236984
KEP Adresi : enerjivetabiikaynaklarbakanligi@hs01.kep.tr
Bilgi için:Hilal TUNA
Mühendis
Telefon No:(312) 546 46 46-5373

Karayolları Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğü'nün 06.08.2024 tarih ve 1592497 sayılı Yazısı

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
4. Bölge Müdürlüğü

Sayı : E.77943329- 000 /1592497 06.08.2024
Konu : Gökçehöyük (Çerkezhöyük) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 125037 Ada 34 Parselde "Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES)" İmar Planı Hakkında

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK
İNŞ. VE MÜH. HİZM. LTD. ŞTİ.
Sancak Mah. Kahire Cad. 26/4 06650 ÇANKAYA/ANKARA

İlgi: a) 04/04/2022 tarihli ve - 2326 sayılı başvurunuz.
b) Enerji İşleri Genel Müdürlüğü nün 27/06/2022 tarihli ve 39146371 - 128067 sayılı yazısı.
c) 30/06/2022 tarihli ve 77943329-000/867227 sayılı yazımız.
ç) Dört E Planlama Araştırma Dan. İnş. Ve Müh. Hizm. Ltd. Şti. nin 25/07/2024 tarihli ve - 103 sayılı yazısı.

İlgi (a) da kayıtlı Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Gökçehöyük (Çerkezhöyük) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 125037 Ada 34 Parselde "Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES)" Alanına ilişkin kurum görüşü talep yazınız incelenmiştir. Konu ile ilgili Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün ilgi (b) de kayıtlı yazısı ilgi (c) de kayıtlı yazımız ile gönderilmiştir.

İlgi (ç) de kayıtlı yazınızda, sınırları verilen planlama alanının karayolu güzergâhına girip girmediği, mevcut güzergâha cepheli olup olmadığı, bu güzergâhlara olan bağlantılarını karayolu güvenliği açısından sakıncasının olup olmadığı, alanda ve yakın çevresinde planlanan veya mevcut bir yol projesinin bulunup bulunmadığına ilişkin görüşümüz talep edilmiştir.

Söz konusu kesim, Ankara-Niğde Otoyolu Km: 11+200 alt geçidine ait bozulan kadastro yolu için yapılmış yan yol kenarında yer almaktadır. Yan yola ait koordinatlı plan ve kamulaştırma sınırları ekte gönderilmektedir.

-Ekte gönderilen Ankara-Niğde Otoyolu kamulaştırma sınırlarının korunması,

-Hazırlanacak İmar Planlarının Ankara-Niğde Otoyolu projemizle uyumunun sağlanması,

-Söz konusu parselden tel çit ile sınırlanmış Erişme Kontrollü Karayoluna ve/veya kavşak alanına herhangi bir giriş-çıkışın planlanmaması,

- İmar Planlarının yapım aşamasında Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün ilgi (b) de kayıtlı yazısında belirtilen hususlara dikkat edilmesi,

-2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu'na göre çıkartılan 15 Mayıs 1997/22990 değişiklik 06/01/1998/23222 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelikte" yer alan hükümlere uyulması ve bu hususun plan notlarında yer alması,

-İmar Planlarının yapım aşamasında Bölge Müdürlüğümüzle mutlaka iletişime geçilerek koordinasyonun sağlanması,

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
Belge Doğrulama Kodu: "kjprh9A5E74E" Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Zübeyde Hanım Mah. Etlik Cad. No:19 06070 Altındağ / ANKARA
Bilgi İçin :Çetin Kaya
Firma Elemanı
Telefon No : 312 550 60 00 Faks: 0312 5506174 Tel - Faks:0312 4975000 / 5126-
Internet Adresi : www.kgm.gov.tr KEP: kgm4bolge@hs01.kep.tr e-posta :h-cetin.kaya@kgm.gov.tr
Ilgili Birim : Ankara-Niğde Otoyolu Kontrol Başmühendisliği -

1/2

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
4. Bölge Müdürlüğü

-İlgili işlemler yapılarak onaylanmaya esas taslak İmar Planlarının meclis onayına sunulmadan önce Bölge Müdürlüğümüzden yeniden görüş alınması,
Hususlarında,
Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Fahri BAŞTUĞ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK:
Koordinatlı Plan ve Kamulaştırma Sınırı (1 Adet CD)

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
Belge Doğrulama Kodu: "kjprh9A5E74E" Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Zübeyde Hanım Mah. Etlik Cad. No:19 06070 Altındağ / ANKARA
Bilgi İçin :Çetin Kaya
Firma Elemanı
Telefon No : 312 550 60 00 Faks: 0312 5506174 Tel - Faks:0312 4975000 / 5126-
Internet Adresi : www.kgm.gov.tr KEP: kgm4bolge@hs01.kep.tr e-posta :h-cetin.kaya@kgm.gov.tr
Ilgili Birim : Ankara-Niğde Otoyolu Kontrol Başmühendisliği -

2/2

Karayolları Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğü'nün 13.09.2024 tarih ve 1621461 sayılı Yazısı

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
4. Bölge Müdürlüğü

Sayı : E.77943329- 000 /1621461 13.09.2024
Konu : Gökçehöyük (Çerkezhöyük) Mah. 125037 Ada 34 Parsel GES İmar Planı Hakkında (Dört E Planlama Araştırma Danş. İnş. ve Müh.Hizm. Ltd. Şti.)

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DAN. İNŞ. VE MÜH. HİZM. LTD. ŞTİ.YE
Sancak Mahallesi Kahire Caddesi No:26/4 Çankaya / ANKARA

İlgi: a) 04/09/2024 tarihli ve - 123 sayılı yazınız.
b) 06/08/2024 tarihli ve 77943329-000/1592497 sayılı yazınız.
c) Dört E Planlama Araş. Dan. İnş. Ve Müh. Hizm. Ltd. Şti. nin 04/04/2022 tarihli ve - 2326 sayılı yazısı.
ç) Enerji İşleri Genel Müdürlüğü nün 27/06/2022 tarihli ve 39146371 - 128067 sayılı yazısı.
d) 30/06/2022 tarihli ve 77943329-000/867227 sayılı yazınız.
e) 25/07/2024 tarihli ve - 103 sayılı yazınız.

"Ankara-Niğde Otoyolu Projesi Yap-İşlet-Devret Modeli İle Yapılması, İşletilmesi ve Devri İşinde";

İlgi (a) da kayıtlı yazınızda 125037 Ada 34 nolu parselin batı sınırından 10 m. genişliğinde taşıt yolu ile bozulan kadastro yolu için yapılmış yan yola bağlantı yapılarak giriş-çıkışın sağlandığı belirtilmektedir.

İmar Planında belirtilen "İlgili Plan Notları" kısmına "Karayolları 4. Bölge Müdürlüğünün 06.08.2024 tarih ve 1592497 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulması zorunludur." İbaresinin de ilave edilmesi şartı ile imar planı teklifi Bölge Müdürlüğümüzce uygun bulunmuştur.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Fahri BAŞTUĞ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK:
Karayolları 4. Bölge Müdürlüğünün 06.08.2024 tarih ve 1592497 sayılı yazısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
Belge Doğrulama Kodu: "wwhvz9B964F6" Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Zübeyde Hanım Mah. Etlik Cad. No:19 06070 Altındağ / ANKARA
Bilgi İçin :Çetin Kaya
Firma Elemanı
Telefon No : 312 550 60 00 Faks: 0312 5506174 Tel - Faks:0312 4975000 / 5126-
Internet Adresi : www.kgm.gov.tr KEP: kgm4bolge@hs01.kep.tr e-posta :h-cetin.kaya@kgm.gov.tr
Ilgili Birim : Ankara-Niğde Otoyolu Kontrol Başmühendisliği -

1/1

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı'nın
02.07.2024 tarih ve 2024303170 sayılı yazısı

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2024303170 2.07.2024
Konu: Ankara İli Gölbaşı İlçesi Çerkezhöyük (Gökçehüyük) Mahallesi GES Projesi (ER:3354373)

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞ. İNŞ. VE MÜH. HİZM. LTD. ŞTİ.NE

İlgi : 28.06.2024 tarihli ve 2024-103 sayılı dilekçeniz.

İlgi'de kayıtlı dilekçenizde özetle; Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Çerkezhöyük (Gökçehüyük) Mahallesi 125037 ada 34 numaralı parsel dahilinde yapımı planlanan güneş enerji santrali (GES) projesi ile ilgili olarak Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 01.07.2024 tarihinde yapılan alan sorgulamasında, bahse konu GES projesinin (6,08 ha) ER:3354373 sayı ile özel izin alanı olarak kayıtlı olduğu, proje alanı ile girişimli olan Genel Müdürlüğümüzce verilmiş ve yürürlükte herhangi bir maden ruhsat hakkı bulunmadığı tespit edilmiş olup, GES projesinin ekte belirtilen koordinatlar dahilindeki toplam 6,08 hektar alanda yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madenciliğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3354373 sayılı GES projesi özel izin alanı olarak kayıtlı bulunmaktadır. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muhammet İbrahim KAYA
Genel Müdür a.
Daire Başkanı

Ek:
1-) ER.3354373 ED50 6 Derece Proje Alanı Koordinatları
2-) ER.3354373 Proje Alanı KML

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: JTFNTXF9-Y7BZ-5SFL-BTQE66R8LRA8LQ3A Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/mapeg-ebys

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 PK:06560 Beştepe/ANKARA2
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 84 51
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr İnternet Adresi: https://www.mapeg.gov.tr
Kep Adresi: migem@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burak Baygüney
Mühendis
Dahili: 5731

1 / 1

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü
26.04.2022 tarih ve 3477954 sayılı yazısı

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü

Sayı : E-65842636-305.02-3477954 26.04.2022
Konu : Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Gökçehöyük Mahallesi Güneş Enerjisi Tesis Alanı Nazım ve Uygulama İmar Planı Hk

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ LTD. ŞTİ.NE
(Sancak Mahallesi Kahire Cad. No:26/4 Çankaya/ANKARA)

İlgi : Dört E Planlama Araştırma Danış. İnş. ve Müh. Hizm. Ltd. Şti.'nin 04.04.2022 tarihli ve 2311 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı başvuru ile Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Gökçehöyük (Çerkezhüyük) Mahallesi'nde yer alan 125037 Ada 34 nolu parselde Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES) yapılması amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları hazırlanacağı belirtilerek görüşümüz talep edilmektedir.

İlgide kayıtlı yazı Genel Müdürlüğümüz görev ve sorumlulukları çerçevesinde incelenmiş olup yürürlükte Ankara ilini kapsayan Genel Müdürlüğümüzce onaylanmış bir üst ölçekli plan bulunmamaktadır. Bununla birlikte talebe konu değerlendirmenin Ankara Büyükşehir Belediyesi ile Gölbaşı Belediye Başkanlıklarınca yapılabileceği hususunda bilgilerinizi rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR
Bakan a.
Mekansal Planlama Genel Müdürü

Dağıtım:

Gereği:
Dört E Planlama Araştırma Danışmanlık İnşaat ve Mühendislik Hizmetleri Ltd. Şti.ne
(Sancak Mahallesi Kahire Cad. No:26/4 Çankaya/ANKARA)

Bilgi:
ANKARA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 6C485F67-6474-49FA-BA70-565980046C498 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya/ANKARA
Bilgi için:Biken ÇİFTÇİ Şehir Plancısı

Ankara Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Başkent Milli Emlak Daire Başkanlığı 18.08.2022 tarih ve 4356736 sayılı yazısı

T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Başkent Milli Emlak Daire Başkanlığı

Sayı : E-34993551-756.02-4356736 18.08.2022
Konu : Ç.İ.2022-Dilekçeniz Hk.

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞ.İNŞ.VE MÜH.HİZM.LTD.ŞTİ.NE
Sancak Mah. Kahire Cad. No:26/4 Çankaya-ANKARA

İlgi : 07.04.2022 tarihli ve 2022-2325 sayılı yazınız.

İlimiz, Gölbaşı İlçesi, Gökçehöyük(Çerkezhöyük) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 125037 ada 34 parsel no.lu taşınmaz üzerinde Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES) yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının hazırlanacağı, plan hazırlanacak alana ilişkin sınırların ve belgelerin yazı ekinde sunulduğu, sınırları belirtilen planlama alanında Hazine adına kayıtlı arazilerin bulunup bulunmadığı, bulunuyor ise söz konusu alanda GES amaçlı imar planı hazırlanmasında sakınca olup olmadığına ilişkin imar planına esas görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi ilgi yazınız ile istenilmiştir.

Konu ile ilgili olarak İdaremiz teknik personelince yapılan inceleme sonucunda söz konusu alanda Hazine taşınmazı bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize sunulur.

Hasan Fatih CANDEMİR
İl Müdürü a.
Emlak Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 1F7B2B04-37B4-4E41-8B85-8B34658D8041 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr

İzmir-1 Caddesi No:35 Kızılay / Ankara
Telefon: (0312) 417 71 71-82-83-84-85 (5 Hat) Faks: (0312) 417 71 81
Elektronik Ağ ankara.csb.gov.tr KEP: ankaracevreveschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Hilal KORKMAZ
V.H.K.İ.
Telefon No:(312) 417 71 71-

Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı 13.04.2022 tarih ve 203513 sayılı yazısı

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-65116061-045.01-203513 13.04.2022
Konu : Ankara-Gölbaşı-Gökçehöyük Mah. 125037 Ada 34 Parsel GES İmar Planı

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜH. HİZ. LTD. ŞTİ.
(Sancak Mahallesi Kahire Caddesi 26/4)
Çankaya / ANKARA

İlgi : 04/04/2022 tarihli ve 2022-2318 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda: Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Gökçehöyük (Çerkezhüyük) mahallesi sınırları içerisinde yer alan 125037 ada 34 nolu parselde Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES) yapılması amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanacağı belirtilerek; yazınız ekinde çalışma sınırları verilen alanda maden sahası, jeotermal kaynaklar, mineralli su sahası vb. faaliyet sahalarının bulunup bulunmadığı, bulunuyor ise yapılması planlanan Güneş Enerji Santralinin söz konusu alandaki madencilik faaliyetlerine engel teşkil edip etmeyeceğine ilişkin imar planına esas Kurum görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi talep edilmektedir.

"Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES)" yapılması planlanan alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli İ29-c1, d2 paftalarına ait Jeoloji Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Ayrıca söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji, diri fay, heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalar saklı kalmak üzere, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Dr. M. Bahadır ŞAHİN
Daire Başkanı

Abdulkerim AYDINDAĞ
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: A661264C-17AD-453F-82F2-480F73DD5793 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys

Çukurambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:11 Çankaya/ANKARA
Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71
Elektronik Ağ: http://www.mta.gov.tr/
KEP Adresi : mtahabertesme.tb@hs01.kep.tr

Bilgi için:Alper SAKİTAŞ
Jeoloji Yüksek Mühendisi
Telefon No:(312) 201 15 55

Orman Genel Müdürlüğü, Ankara Orman Bölge Müdürlüğü 06.05.2024 tarih ve 11755265 sayılı yazısı

T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Ankara Orman Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-80840283-250-11755265
Konu : Kurum Görüşü (01- 2158)

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ LTD.ŞTİ.NE
Sancak Mahallesi Kahire Cad. 26/4 Çankaya/ ANKARA

İlgi : 04.04.2022 tarihli ve 2319 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınızda, Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Gökçehöyük mahallesinde yer alan 125037 ada 34 nolu parselde **"Güneş Enerji Santralı"** kurulması planlandığı belirtilmekte olup, ilgili alan hakkında imar planına esas kurum görüşümüz talep edilmiştir.

İlgi sayılı yazıdaki bahse konu taşınmaz, Ankara Orman İşletme Müdürlüğünce oluşturulan komisyon marifetiyle büro ve mahallinde incelenmiş, yapılan tetkikler sonucu 26.04.2024 tarihli inceleme raporu tanzim edilmiştir.

Buna göre ;

İdaremiz Görüşü sorulan taşınmazın olduğu birimde, 6831 sayılı Orman Kanunu hükümlerine göre orman kadastrosu ve 2/b çalışmalarının henüz yapılmadığı, söz konusu taşınmazın değişik tarihli memleket haritalarındaki durumu, amenajman planı, meşçere haritasındaki konumu, kurumumuz kayıtları ve mahallinde yapılan incelemelerde orman ve orman sayılan alanlarla herhangi bir ilgisinin olmadığı anlaşılmıştır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

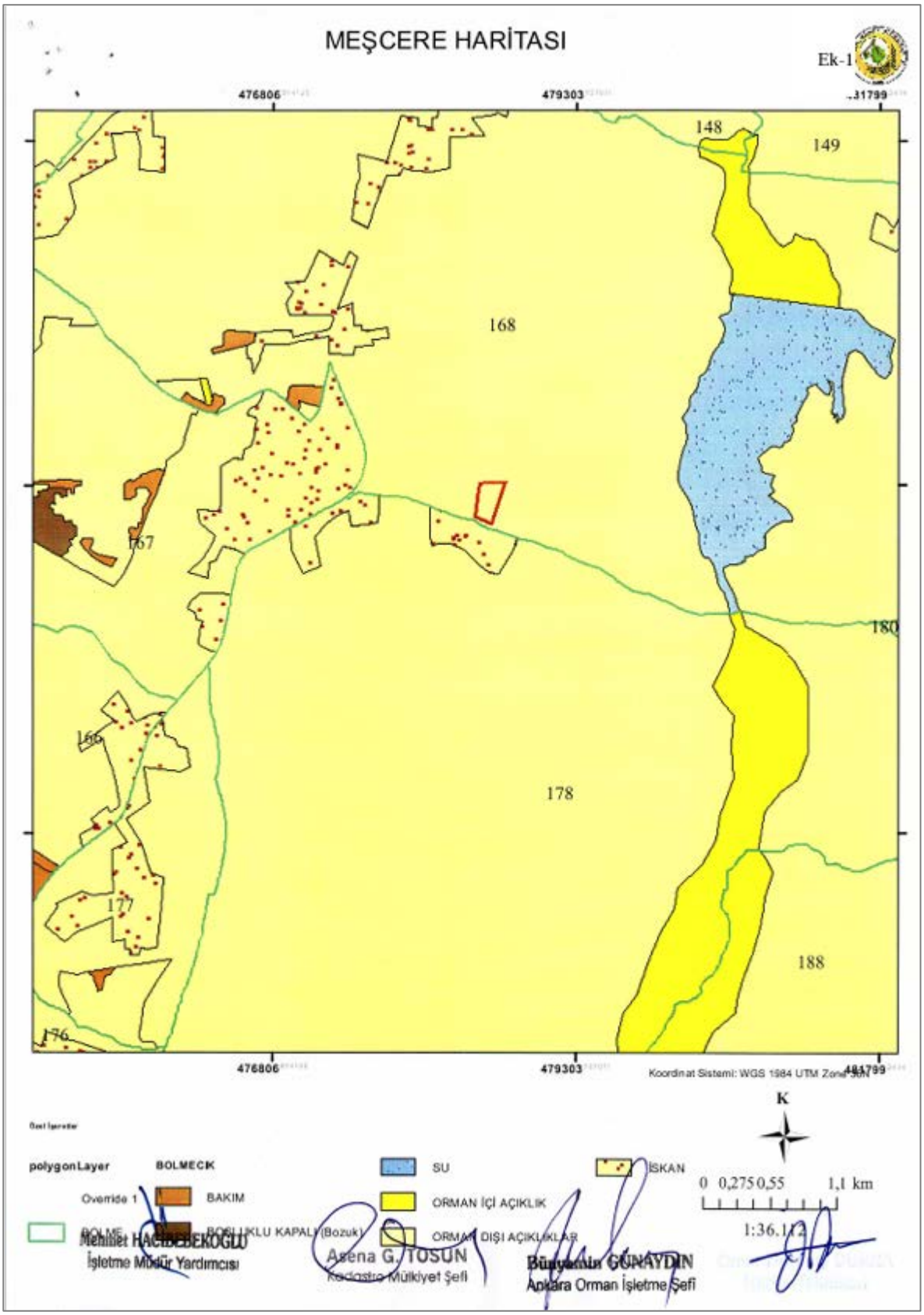
Veysel KODALAK
Bölge Müdürü

Ek: Meşçere Haritası (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 609FF4AB-5C4E-4E45-B80F-05C1590F1A2A Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys

Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü Mühye (Yeşilkent) Mahallesi 555. Cadde - No:1/B 06705 Çankaya / ANKARA
Telefon : +90 312 296 45 00 – Belge Geçer : +90 312 296 45 05
E-Posta : ankaraobm@ogm.gov.tr – İnternet Adresi : http://ankaraobm.ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Arif KOÇ
Bilgisayar İşletmeni
Telefon No:(312) 296 46 25


MEŞCERE HARİTASI
Ek-1
476806
479303
481799
148
149
168
167
180
166
178
177
188
176
Koordinat Sistemi: WGS 1984 UTM Zone 36N
K
polygonLayer
BOLMECK
Override 1
BAKIM
BOŞLUKLU KAPALI (Bozuk)
SU
ORMAN İÇİ AÇIKLIK
ORMAN DIŞI AÇIKLIKLAR
İSKAN
0 0,275 0,55 1,1 km
1:36.172
Mehmet HACIBEBEKOĞLU
İşletme Müdür Yardımcısı
Asena G. TOSUN
Kadastro Mülkiyet Şefi
Bünyamin GÜNAYDIN
Ankara Orman İşletme Şefi

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü 30.05.2022 tarih ve 3449520 sayılı yazısı

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-16306199-045.01[06070.61175]-3449520 30.05.2022

Konu : Gölbaşı ÖÇKB, Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Gökçehüyük (Çerkezhüyük) Mahallesi 125037 ada 34 Parsel GES İmar Planı.

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞ.İNŞ.VE MÜH.HİZM.LTD.ŞTİ.NE
Kapı No : Daire No :

İlgi : Dört E Planlama Araştırma Danış.İnş.ve Müh.Hizm.LTD.Şti.'nün 04.04.2022 tarihli ve 2313 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ve eklerinde; Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Gökçehüyük (Çerkezhüyük) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 125037 ada 34 parsel numaralı taşınmazda Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali (GES) yapılması amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanacağı belirtilerek söz konusu alanın Milli Park ve Tabiat parkı, Sulak Alan vb tabiat varlığı ya da doğal sit statüsü bulunan alanlardan olup olmadığı, herhangi bir Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kalıp kalmadığına ilişkin imar planına esas Bakanlığımızın (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) görüşlerinin bildirilmesi istenmiştir.

Yapılan incelemede, söz konusu alanın; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca ilan edilen Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi kapsamında kaldığı ve herhangi bir hassas alanda kalmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu alanın; milli park, tabiat parkı, sulak alan vb. koruma alanlarında kalıp kalmadığına dair bilgi ve görüşün Tarım ve Orman Bakanlığından (9. Bölge Müdürlüğü), tabiat varlığı ya da doğal sit statüsü bulunan alanlardan olup olmadığının ise Ankara Valiliğinden (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) temin edilmesi, tabiat varlığı ya da doğal sit statüsünde kalması halinde ise "Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonları Kuruluş ve Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik"e göre ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu kararının alınması,

Bununla birlikte, talebe konu alanının Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kalması nedeniyle, 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" hükümleri ile Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 03.01.2017 tarihli ve 2017/1 sayılı "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge" doğrultusunda hazırlanacak plan teklifinin Valilik'e (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) sunulmasının ardından Valilik Teknik İnceleme Raporu ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi,

Ayrıca söz konusu alanın; Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 5. maddesinin (d) bendi çerçevesinde etaplanması gerekiyorsa plan teklifinin sunulmasından önce Bakanlığımız görüşünün oluşturabilmesi için, ilgili Valilikçe hazırlanacak uydu görüntüsü, varsa daha önce verilen etap sınırlarının da işli olduğu sit paftası üzerine etap olarak planlanması önerilen alanın sınırlarının işlenerek sit sınırının tamamını gösterir pafta, meri imar planları üzerinde gösterimi, mülkiyet bilgileri, etap ve plan teklifine

Doğrulama Kodu: 8AFA2B99-ED1E-4E43-8140-51AEC900547E Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km
Çankaya/ANKARA

Bilgi için:Oğuz EBETÜRK
Şehir Plancısı
Telefon No:(312) 586 43 55

1 / 2

TCDD 2. Bölge Müdürlüğü, Emlak Servis Müdürlüğü
10.05.2022 tarih ve 141928 sayılı yazısı

TCDD

T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANKARA)
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : E-25552722-754-141928 10.05.2022
Konu : İmar Görüşü
(Ankara/Gölbaşı/Gökçehöyük Mahallesi
125037 ada 34 parsel)

DÖRT E PLANLAMA ARAŞ.DANŞ.İNŞ.VE MÜH.HİZM.LTD.ŞTİ.NE
Sancak Mahallesi Kahire Caddesi No:26/4 ANKARA

İlgi : 04.04.2022 tarihli ve 2022-2327 sayılı yazınız.

Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Gökçehöyük(Çerkezhüyük) Mahallesi 125037 ada, 34 parsele yapılacak Güneş Enerji Santraline (GES) ilişkin Teşekkülümüz görüşü ilgi yazı ile istenilmektedir.

Görüş istenilen alana isabet eden herhangi bir projemiz bulunmamakta olup bilgilerinize rica ederiz.

Abdurrahman ÖZ
Servis Müdürü V.

Hasan ÜNEY
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 418A3EF7-7437-4977-8736-18580C9F128B Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys
EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ
KEP Adresi : tcdd.2bolge@hs01.kep.tr
Bilgi için:Halil YILDIZTEKİN
Şehir ve Bölge Plancısı
Telefon No:(312) 520 81 18

Tedaş Genel Müdürlüğü, Yatırım İzleme Dairesi Başkanlığı 24.12.2024 tarih ve 1194960 sayılı yazısı

HİZMETE ÖZEL

T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı

GÜNLÜDÜR

Sayı : E-12642496-045.99-1194960
Konu : Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Gökçehöyük Mah. 125037 ada 34 parsel GES İmar Planı

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DAN. İNŞ. VE MÜH. HİZM. LTD.ŞTİ.NE
Sancak Mah. Kahire Cad. No: 26/4 Çankaya / ANKARA

İlgi : a) 02.12.2024 tarihli ve 2516 sayılı yazınız,.
b) Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 16.12.2024 tarihli ve 645119 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazıda, Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Gökçehöyük (Çerkezhüyük) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 125037 Ada 34 nolu parselde Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES) yapılması amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları hazırlanacağı belirtilerek güncel görüşlerimiz talep edilmiştir.

Söz konusu bölgede elektrik dağıtım faaliyetlerini yürütmekte olan Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'den konuya ilişkin bilgi istenmiş olup gelen ilgi (b) cevabi yazıda, bölgedeki tesislere ait bilgilerin yazı ekinde gönderildiği, imar alanı içerisinde bulunan şebeke direklerimizin mevcut vaziyetinin korunması şeklinde imar planlamalarının düzenlenmesi, kısa veya orta vadede gelebilecek yatırım taleplerini karşılama maksadıyla kadastro planları ile imar planları arasında geçişleri sağlayabilecek yolların planlarda oluşturulması ve planlarda belirtilen yolların açılması, yapılacak çalışmalarda Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine riayet edilmesi, mevcut tesislerin ölçülerek imar planına işlenmesi, varsa tahsis, mülkiyet, irtifak/intifa hakkı, kira şerhi, kamulaştırma şerhi vb. hakları ile birlikte imar uygulaması çalışmalarında başka bir alana taşınmadan tesisin isabet ettiği parselde korunması kaydıyla planlama yapılması gerektiği bildirilmiştir.

İlgi (b) yazıda belirtilen hususlar çerçevesinde bahse konu alanda imar planı çalışması yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce sakınca bulunmadığı düşünülmektedir.

Bilgilerini rica ederiz.

Yakup AVAN
Daire Başkanı

Bora ÜLKER
Genel Müdür Yrd.

Ek:
1 - İlgi (b) yazı (6 Sayfa)
2 - İlgi (b) yazı ekleri

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: C348469F-07F3-47B6-9B16-DAD17AFB79DC Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:2 06520 Balgat - Çankaya / ANKARA
3124495000
3122138873
KEP Adresi : tedas@hs01.kep.tr

Bilgi için:İsmail Kerim CAN
Elektrik Mühendisi

HİZMETE ÖZEL

BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Kızılırmak Mahallesi Ufuk Üniversitesi Caddesi No: 1 Başkent Kule
Çukurambar - Çankaya / ANKARA
T 0 312 573 50 00
F 0 312 573 50 30
ANKARA KURUMLAR V.D / 8350013112
MERSİS NO: 0830-0013-1120-0013
TİCARET SİCİL NO: 50300
online.baskentedas.com.tr

Başkent

2782409490803

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı
NASUH AKAR MAHALLESİ
TÜRK OCAĞI CADDESİ NO:2
BALGAT ÇANKAYA/ANKARA

16/12/2024

BE-OUT-423-2024-E. 645119

Konu: Görüş Talebi

(9323884943)

İlgi: a) 04.12.2024 tarihli E-12642496-045.99-1177041 sayılı yazınız,
b) Dört E Planlama Araştırma Dan. İnş. ve Müh. Hizm. Ltd.Şti.'nin 02.12.2024 tarihli ve 2516 sayılı yazısı,

İlgi yazınızda, Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Gökçehöyük (Çerkezhüyük) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 125037 Ada 34 nolu parselde Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES) yapılması amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları hakkında görüş bildirilmesi istenmektedir.

İlgi yazınızda talep ettiğiniz bölgedeki altyapı ve üstyapı tesislerimize ait güzergâh bilgileri coğrafi bilgi sistemimiz üzerinden alınarak yazımız ekinde (EK-1) bilgilerinize sunulmuştur. Belirtilen veriler, tiplerine göre ayrı katmanlarda düzenlenmiştir. Söz konusu verilerin içerisinde güncellenmemiş veya sehven unutulmuş tesis bilgileri bulunabilmektedir. Şirketimiz bünyesinde sistemimizde kayıtlı olan verilerimizin doğruluğunu arttırmaya ve düzeltmeye yönelik çalışmalarımız devam etmektedir. Bu doğrultuda verilerdeki eksiklik ve hata ihtimali göz önünde bulundurularak, yapılacak çalışmalarda özellikle kazı işleminin iş makinası yerine el ile özenli çalışma şeklinde yapılması gerekliliğini hatırlatırız.

Bilgilerin, çalışmalarınızda kontrolsüz kullanılması durumunda meydana gelebilecek olumsuzluklardan Şirketimizin mesul tutulamayacağını belirtmek isteriz. Yapılacak çalışmalara başlanılmadan önce 186 Çağrı Merkezimiz kanalıyla ihbar bırakmanız faydalı olacaktır.

Şirketimiz (BEDAŞ), Özelleştirme Yüksek Kurulunun 22.04.2004 tarih, 2004/22 sayılı kararı ile özelleştirme kapsamına alınmış ve 01.07.2008 tarihinde gerçekleştirilen ihale neticesinde yine Özelleştirme Yüksek Kurulunun 19.09.2008 tarihli kararı doğrultusunda 28.01.2009 tarihinde Enerjisa Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından devralınmıştır.

Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ) ile Şirketimiz (BEDAŞ) arasında 24.07.2006 tarihinde imzalanan İşletme Hakkı Devir Sözleşmesiyle Ankara, Kırıkkale, Kastamonu, Çankırı, Zonguldak, Karabük ve Bartın İllerinde bulunan elektrik dağıtım tesislerinin işletilmesi için varlığı zorunlu olan taşınır ve taşınmaz malların mülkiyeti TEDAŞ Genel Müdürlüğüne ait olmak üzere işletme hakkı 30 yıllığına Şirketimize verilmiştir. Eş söyleyişle İşletme Hakkı Devir Sözleşmesi hükümlerine göre Şirketimiz dağıtım tesislerinin işletme hakkına sahip olmakla birlikte, mülkiyetine sahip değildir.

Doğrulamak İçin:https://kep.eedas.com.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?eD=BSENLRHQEF

Başvurunuza yönelik ilave bilgi talebinde bulunmanız durumunda, alternatif başvuru kanallarımız üzerinden bize ulaşabilirsiniz. Şirketimizin dağıtım faaliyeti kapsamında yürüttüğü hizmetleri içerisinde, farklı bir talebinizin olması halinde ise memnuniyetle yardımcı olacağımızı belirtmek isteriz.

e·on SABANCI

online.baskentedas.com.tr | Alo 186 Çağrı Merkezi | Başkent 186 Mobil Uygulaması | /baskentdestek

BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Kızılırmak Mahallesi Ufuk Üniversitesi Caddesi No: 1 Başkent Kule
Çukurambar Çankaya / ANKARA
T 0 312 573 50 00
F 0 312 573 50 30
ANKARA KURUMLAR V.D / 8750013112
MERNİS NO: 0879 0013 1120 0012
TİCARET SİCİL NO: 70300
online.baskentedas.com.tr

Diğer yandan elektrik piyasasında dağıtım faaliyetlerinde bulunan Şirketimizin devir tarihinden (28.01.2009) sonraki kamulaştırma ve devir talepleri, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19'uncu maddesinin 2'nci fıkrası ile TEDAŞ Genel Müdürlüğünce yayımlanan "Taşınmaz Teminine ilişkin Usul ve Esaslar" hükümleri gereğince TEDAŞ Genel Müdürlüğü tarafından değerlendirilerek yürütülmekte olup, kamulaştırılan ve devir alınan taşınmazların mülkiyeti ise dağıtım tesislerinin mülkiyetine sahip olan TEDAŞ adına tescil edilmektedir.

Hâlihazırda mevcut bulunan tesislerimizin (Trafo (TR), Dağıtım Merkezi (DM), İndirici Merkezi (İM), Kesici Ölçü Kabini (KÖK), Enerji Nakil Hattı (ENH) vb.) ölçülerek imar planına emniyet mesafesi ile birlikte işlenmesi ve varsa tahsis, mülkiyet, irtifak/intifa hakkı, kira şerhi, kamulaştırma şerhi vb. hakları ile birlikte imar uygulaması (parselasyon) çalışmalarında başka bir alana taşınmadan tesisin isabet ettiği parselde korunması kaydıyla planlama yapılması gerekmektedir. Ayrıca 1/1000 ölçekli parselasyon plan notlarına yeşil alan, park bahçe sahalarında gerektiğinde teknik altyapı tesisleri yer alabilir, gerek duyulduğunda elektrik tesisleri park ve yeşil alanlarda yapılabilir şeklinde plan notu eklenmelidir. Planlama yapılacak alanda, arıza bakım onarım binası, hizmet binası, depo, ambar vb. yapıların da bulunması halinde, resmi kurum alanı olarak plana işlenmesi gerekmektedir. Çalışma kapsamında enerji nakil hatları güzergahlarının yol, park vb. alanlara ayrılması durumunda Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Dairesi Başkanlığı tarafından yayımlanan 08.11.2019 tarih ve 2019/13 sayılı Genelgenin 19. Maddesinin (b) bendinin 4 fıkrası gereğince güzergahta kalan taşınmaza yeni ada ve parsel numarası verilerek tapu kaydı üzerinde bulunan haklarımızın oluşan taşınmazın tapu kütüğü üzerin nakledilmesi gerekmektedir. Bununla birlikte, planlama kapsamında herhangi bir elektrik dağıtım tesisinin bulunması halinde, planlama/parselasyon çalışmalarının tamamlanmasına müteakip, güncel sayısal planlar ile elektrik dağıtım tesisinin isabet ettiği taşınmazlara ait takyidatlı tapu kayıtları CD ortamında Şirketimize gönderilmelidir.

Söz konusu 125037 ada 34 parsel no.lu taşınmazın üzerinden geçen "ANKARA GÖLBAŞI GÖKÇEHÖYÜK 1659" Enerji Nakil Hattının (ENH) isabet ettiği taşınmazlara yönelik TEDAŞ Yönetim Kurulu tarafından 19.01.2024 tarih/2-134 sayı ile Kamulaştırma Kararı alınmış olup, EPDK'nın 13.12.2018 tarih ve 30624 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan, Kullanıcı Mülkiyetindeki Elektrik Tesislerinin Elektrik Dağıtım Şirketlerince Devralınmasına Dair Usul ve Esaslarda 37. maddesinde yapılan değişikliğe istinaden, devre konu tesisin isabet ettiği taşınmazlara yönelik istenen şartlar sağlanmış ve devir işlemi tamamlanmıştır.

Buna göre, söz konusu tesisin kamulaştırma işlemleri TEDAŞ 6. Bölge Müdürlüğü tarafından yürütülmekte olup, konuya ilişkin bilgi/belgeler (TEDAŞ Kamulaştırma kararı ve sayısal kamulaştırma planı) ekte gönderilmektedir. Mevcut ENH güzergahının isabet ettiği kısımların imar planında korunması gerekmektedir.

İlgili alan üzerinde üzerinde TEDAŞ adına devir işlemi tamamlanan GÖLBAŞI GÖKÇEHÖYÜK 1659 Enerji Nakil Hattının (ENH) hattının geçtiği tespit edilmiştir.

Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine riayet edilerek imar plan çalışmalarında belirtilen hattın dikkate alınması gerekmektedir. Paylaşılan bilgi ve

Doğrulamak İçin:https://kep.cedas.com.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?eD=BSENLRH0EF

Başvurunuza yönelik ilave bilgi talebinde bulunmanız durumunda, alternatif başvuru kanallarımız üzerinden bize ulaşabilirsiniz. Şirketimizin dağıtım faaliyeti kapsamında yürüttüğü hizmetleri içerisinde, farklı bir talebinizin olması halinde ise memnuniyetle yardımcı olacağımızı belirtmek isteriz.

online.baskentedas.com.tr | Alo 186 Çağrı Merkezi | Başkent 186 Mobil Uygulaması | /baskentdestek

BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Kızılırmak Mahallesi Ufuk Üniversitesi Caddesi No: 1 Başkent Kule
Çukurambar - Çankaya / ANKARA
T 0 312 573 50 00
F 0 312 573 50 30
ANKARA KURUMLAR V.D / 8450013112
MERSİS NO: 0874-0013-1120-0012
TİCARET SİCİL NO: 50300
online.baskentedas.com.tr

belgeler doğrultusunda hattın yerinde korunması önem arz etmektedir. Söz konusu hatlara ve trafo ve dağıtım şebekesine ilişkin olarak deplase talepleri olması halinde Şirketimize ve TEDAŞ 6.Bölge Müdürlüğüne deplase komisyonu kurulması için ayrıca talepte bulunulması gerekmektedir.

İlgili bölgede yapılacak çalışmalara başlanılmadan önce Alo 186 Çağrı Merkezimiz kanalıyla ihbar bırakmanız faydalı olacaktır. Söz konusu bölgede çalışma yapılması durumunda, öncelikle can ve mal güvenliğinin ön planda tutulması açısından tesislerimiz dikkate alınarak çalışma yapılması, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine riayet edilmesi ve çalışma ortamında herhangi bir hayati tehlike riskinin bulunmadığından emin olunmasının sağlanması yönünde gerekli önlemlerin alınması gerekmektedir. Söz konusu önlemlerin eksiksiz olarak alınmadığı bir ortamda çalışma yapılması, öncelikle kendi can ve mal güvenliğinizi tehlikeye atacak olup, iş sağlığı ve güvenliğini temel ilkesi haline getirmiş olan Şirketimizin çalışma prensiplerine ve konuya ilişkin mevzuata da aykırılık teşkil edecektir. Dolayısıyla, mevzuata ve Şirketimiz prensiplerine aykırılık oluşturacak fiillerden kaçınmak ile can ve mal güvenliğinizi sağlamak adına çalışmalarınızda gerekli hassasiyetin gösterilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte;

Dağıtım tesisi çevresinde yapılacak çalışmalarda; 30 Kasım 2000 tarih ve 24246 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde" belirtilen mesafelerden az olacak şekilde hatta/tesise yaklaşılmamalıdır.

Uzaklıklar başlıklı madde 44-i)'de:

Hattın izin verilen en yüksek işletme gerilimi:
0-1kV için yatay uzaklık en az 1 metre (iletkenlerin en büyük salınımlı durumunda),
1-36kV için yatay uzaklık en az 2 metre (iletkenlerin en büyük salınımlı durumunda)

İletkenler başlıklı madde 46-a)'da:

0-1kV için;
a) Herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılar için düşey uzaklık en az 2,5 metre
b) Herkes tarafından çıkılamayan eğik damlı yapılar için düşey uzaklık en az 2 metre

1-36kV için:
a) Herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılar için düşey uzaklık en az 3,5 metre
b) Herkes tarafından çıkılamayan eğik damlı yapılar için düşey uzaklık en az 3 metre olması gerektiği belirtilmektedir.

Tesisin 25.11.2024 tarih 3161 sayılı bağlantı görüşü yazısı birimimiz tarafından verilmiş olup, imar açısından değerlendirebilmesinde sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Doğrulamak İçin:https://kep.eedas.com.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?eD=BSENLRH0EF

Başvurunuza yönelik ilave bilgi talebinde bulunmanız durumunda, alternatif başvuru kanallarımız üzerinden bize ulaşabilirsiniz. Şirketimizin dağıtım faaliyeti kapsamında yürüttüğü hizmetleri içerisinde, farklı bir talebinizin olması halinde ise memnuniyetle yardımcı olacağımızı belirtmek isteriz.

e·on SABANCI

online.baskentedas.com.tr | Alo 186 Çağrı Merkezi | Başkent 186 Mobil Uygulaması | /baskentdestek

BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.
Kızılırmak Mahallesi Ufuk Üniversitesi Caddesi No: 1 Başkent Kule
Çukurambar - Çankaya / ANKARA
T 0 312 573 50 00
F 0 312 573 50 30
ANKARA KURUMLAR V.D / 8790011112
MERNİS NO: 0809-0013-1120-0013
TİCARET SİCİL NO: 80300
online.baskentedas.com.tr

Başkent

Saygılarımızla,

e-imza
Aslıhan Eda ARAFAL
Takım Yöneticisi

e-imza
Uğur ERÖZKAN
Müdür

Ek:
1- CD
2- EKAT Yönetmeliği

Doğrulamak için:https://kep.eedas.com.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?eD=BSENLRH0EF

Başvurunuza yönelik ilave bilgi talebinde bulunmanız durumunda, alternatif başvuru kanallarımız üzerinden bize ulaşabilirsiniz. Şirketimizin dağıtım faaliyeti kapsamında yürittüğü hizmetleri içerisinde, farklı bir talebinizin olması halinde ise memnuniyetle yardımcı olacağımızı belirtmek isteriz.

e·on SABANCI

online.baskentedas.com.tr | Alo 186 Çağrı Merkezi | Başkent 186 Mobil Uygulaması | /baskentdestek

***30 Kasım 2000 tarih ve 24246 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde,**

UZAKLIKLAR Başlıklı Madde 44 (i)

Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi:

- **0-1 kV için yatay uzaklık en az 1 m,** (İletkenlerin en büyük salınımlı durumunda)
- **1-36 kV için yatay uzaklık en az 2 m,** (İletkenlerin en büyük salınımlı durumunda)

- **0-1 kV için düşey uzaklık en az 2,5 m** (herkes tarafında çıkılabilen düz damlı yapılar için)
- **1-36 kV için düşey uzaklık en az 3,5 m** (herkes tarafında çıkılabilen düz damlı yapılar için)
- **0-1 kV için düşey uzaklık en az 2 m** (herkes tarafında çıkılmayan eğik damlı yapılar için)
- **1-36 kV için düşey uzaklık en az 3 m** (herkes tarafında çıkılmayan eğik damlı yapılar için) olması gerektiği belirtilmektedir.

İLETKENLER Başlıklı Madde 46 (a)

ENERJİSA – SINIRLI PAYLAŞIM (GİZLİ) – Kişisel Veri İçerir

TEİAŞ Genel Müdürlüğü, Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı 24.12.2024 tarih ve 2851953 sayılı yazısı

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
8.Bölge Müdürlüğü (Ankara)
İnşaat Ve Emlak Müdürlüğü

TEİAŞ

Sayı : E-17529916-754-2851953
Konu : GES Amaçlı İmar Planına Esas Kurum Görüşü

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Dört E Planlama Araştırma Danışmanlık İnşaat ve Mühendislik Hizmetleri Ltd.Şti.'nün 02.12.2024 tarihli ve 2024-2517 sayılı yazısı.
b) TEİAŞ Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın 19.12.2024 tarihli ve E-92914634-754-2843028 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıya istinaden tarafımıza iletilen İlgi (b) yazı ile Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Gökçehöyük (Çerkezhüyük) Mahallesi'nde yer alan ve sınırları ilgi (a) yazı ekinde tarafımıza iletilen 125037 ada 34 parsel numaralı alanın "Lisanssız Güneş Enerji Santrali" olarak belirlenmesi amaçlı hazırlanacak imar planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde ilgi (a) yazı ile tarafımıza iletilen söz konusu planlama sahası üzerine, Teşekkülümüz sorumluluğunda bulunan herhangi bir enerji iletim tesisinin isabet etmediği tespit edilmiş olup bahse konu planlama sahasının düzenlenmesi ve değiştirilmesine ilişkin her durumda Kurumumuzun tekrar görüşünün alınması gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ve rica ederiz.

Harun YILDIZ
Müdür(G.)

Murat ŞAHİN
Bölge Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:
DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ LTD.ŞTİ.NE
SANCAK MAH. KAHİRE CAD. NO:26/4
ÇANKAYA / Ankara

Bilgi:
ÇEVRE VE KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 7180A228-7C6E-4265-AAF0-E49833F0D385 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys

Macun Mahallesi, Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:254 Yenimahalle / ANKARA
Mail: 8bolgemd@teias.gov.tr // Kep: teias.8bolge@hs01.kep.tr Tel: 0 (312) 586 10 00
// Faks: 0 (312) 586 10 48
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias.8bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için:Bahar ŞAHİN ÖZKAN
Şehir Plancısı
Telefon No:(312) 586 11 76

Türk Telekomünikasyon A.Ş. 31.08.2022 tarih ve 163954 sayılı yazısı

Türk Telekomünikasyon A.Ş.

İLETİŞİM: AYŞENUR ÖTER
+90 (312) 555 51 16

Dikmen Saha Operasyonları Yöneticiliği

Dikmen Telekom Müdürlüğü
Ankara Bölge Müdürlüğü

Türk Telekom

SAYI *: TT.01105525 - 200.05.01 -* 163954 31.08.2022
KONU *: Ankara- Gölbaşı-Gökçehöyük Mah. 125037 ada 34 parsel GES İmar Planı Hk.*

Sayın DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ LTD.ŞTİ
Sancak Mah. Kahire Cad. No:26/4
Çankaya/ANKARA

İlgi: DÖRT E PLANLAMA 26/08/2022 Tarihli Dilekçesi.

İlgi dilekçenize istinaden ekiplerimizce yapılan teknik inceleme sonucunda belirtilen adreste alt ve üstyapımızın olmadığı tespit edilmiştir.

Saygılarımızla.

MUHAMMET FERİT TÜRKMAN
YÖNETİCİ

BOĞAÇ HAN ER
YÖNETİCİ

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."
Belge bilgisine http://www.turktelekom.com.tr/editt-belge-dogrulama sayfasından"ynig53E6AC5C" Belge Doğrulama No ve belge tarihi ile erişebilirsiniz.

www.turktelekom.com.tr
Kep Adresi: turktelekom@hs03.kep.tr

İşletme Merkezi
Örnek Mahallesi Turgut Özal Bulvarı 2 No:4, Aydınlıkevler/Ankara

Sicil no/Mersis no:
103633/0876005220500084

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Ulaşım Dairesi Başkanlığı 05.04.2022 tarih ve 437416 sayılı yazısı

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ulaşım Dairesi Başkanlığı
Ulaşım Planlama ve Koordinasyon Şube Müdürlüğü

Sayı : E-68387774-210.99-437416 05.04.2022
Konu : Ankara İli Gölbaşı Gökçehöyük Mahallesi 125037 Ada 34 Parsel GES İmar planı

DÖRT E PLANLAMANA

İlgi : Dört E Planlama 04.04.2022 tarihli ve 2022-2344 sayılı yazısı.

İlgi kayıtlı dilekçenizde; Ankara İli Gölbaşı İlçesi Gökçehöyük (Çerkezhüyük) Mahalle sınırları içinde yer alan 125037 Ada 34 nolu Parselde kayıtlı taşınmazda Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES) yapılması amacı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasına ilişkin Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

İmar planı yapılması düşünülen yaklaşık 5,5 hektarlık alana ilişkin, Daire Başkanlığımızca yürütülen veya planlanan proje çalışmamız bulunmamaktadır. İmar planı çalışmaları esnasında; 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunun ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması hususunda;

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Ali Cengiz AKKOYUNLU
Ulaşım Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu : DRTA-ZYP0-009R Belge Doğrulama Adresi : https://ebyssorgu.ankara.bel.tr

Adres:
Telefon No : Fax No :
İnternet Adresi : http://www.ankara.bel.tr/ e-Posta :
Kep Adresi : ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin : Vildan ARTAN
Memur
Dahili No:3125071453

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım İşletmeler Genel Müdürlüğü
20.04.2022 tarih ve 2404729 sayılı yazısı

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

PATARA

Sayı : E-35698499-308.99[005]-2404729 20.04.2022
Konu : Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Gökçehüyük (Çerkezhüyük) mahallesi GES talebi

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞ. MÜHENDİSLİK HİZ. LTD. ŞTİNE
Sanca Mah. Kahire Cad. 26/4
Çankaya/ANKARA

İlgi : Dört E Planlama Araştırma Danışmanlık İnş. Mühendislik Hiz. Ltd. Şti'nin 04.04.2022 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Gökçehüyük (Çerkezhüyük) Mahallesi içinde yer alan 125037 ada 34 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmasına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü istenilmektedir.

Plan talebine konu alan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi ve/veya turizm merkezi sınırı içerisinde kalmamakta olup anılan alana ilişkin Genel Müdürlüğümüz tarafından yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim

Emin ÖZKAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Planlama Alanı

Dağıtım:

Gereği:
Dört E Planlama Araştırma Danışmanlık İnş. Mühendislik Hiz. Ltd. Ştine
Sanca Mah. Kahire Cad. 26/4
Çankaya/ANKARA

Bilgi:
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 2A0CFE03-FAA6-4DB4-BC42-6ABCC82C4BCE Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94
e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr
KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Zeynep Fikran YENİCE
Kültür ve Turizm Uzmanı
Telefon No:(312) 470 75 37

Ankara Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı 19.04.2022 tarih ve 120710 sayılı yazısı

T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı

Sayı :E-69023836-249-120710 19.04.2022
Konu :Görüş

Sayın Dört E Planlama Araş. Dan. İnş. Ve Müh. Hiz. Ltd. Şti.
Sancak Mah. Kahire Cad. 26/ Çankaya/ANKARA

İlgi : 04.04.2022 tarih ve 2340 sayılı yazınız

İlgi yazıda Ankara İli Gölbaşı İlçesi Gökçehöyük (Çerkezhüyük) Mahallesi 125037 ada 34 nolu parsel üzerinde lisanssız güneş enerji santrali için imar planı çalışması yapılmak istendiği belirtilerek Başkanlığımız görüşü istenmektedir.

Söz konusu parselde Başkanlığımızca verilmiş herhangi bir jeotermal kaynak ve doğal mineralli su ruhsatı bulunmamakta olup, 125037 ada 34 nolu parsel üzerinde lisanssız güneş enerji santrali için imar planı çalışması yapılmasında Kurumumuz mevzuatı açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Turan YILMAZ
Vali a.
Vali Yardımcısı
Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: X/+gQ4-2QpIqA-cHvdkM-Ujt5le-CAJeOL7n Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys

Varlık Mah. Tanzimat Cad. No:67 Yenimahalle / Ankara
Telefon No: (312)306 67 67 Faks No: (312)306 67 12
e-Posta: yikob@ankara.gov.tr İnternet Adresi: KEP:icisleribakanligi@hs01.kep.tr
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mahmut Salih SUSAN
Mühendis
Telefon No:

1

Milli Savunma Bakanlığı Lojistik Genel Müdürlüğü
04.12.2024 tarih ve 4216446 sayılı yazısı

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı : E-98889786-203.02-4216446 — 04 Aralık 2024

Konu : GES Kurum Görüşü (Ankara-Gölbaşı)

2024201603

DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAAT VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ LTD.ŞTİ.NE
Sancak Mah.Kahire Cad.No:26/4 Çankaya / ANKARA

İlgi : Dört E Planlama Araştırma Danışmanlık İnşaaat ve Mühendislik Hizmetleri LTD.Şti.'nün 02.12.2024 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile; Ankara ili Gölbaşı ilçesi Gökçehöyük (Çerkezhüyük) Mahallesi, 125037 ada 34 numaralı parsel sınırları içerisinde Güneş Enerji Santrali (GES) yapılması amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Söz konusu bölgede; planlama/proje alanı içerisinde Bakanlığımız sorumluluğunda askerî alan, ANT akaryakıt boru hattı, mânia planı askerî yasak bölge ve askerî güvenlik bölgesi bulunmamaktadır.

Arz ve rica ederim.

2024201603

Zafer Barış GÜLTEKİN
Mühendis Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:

Gereği:
DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAAT VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ LTD.ŞTİ.NE
Sancak Mah.Kahire Cad.No:26/4 Çankaya / ANKARA

Bilgi:
Lojistik Genel Müdür Yardımcılığı
(Sn.Tuğg.Ahmet Hamdi ATAÇ)

2024201603

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: E00503FE-2D3A-4639-A711-D96921301817 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/msb-ebys

MSB Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı Devlet Mah.Süleyman Emin Cad.No:3
06420-Çankaya/ANKARA
Tlf.:0 312 417 44 46 Belgegeçer : 0 312 425 04 17

Bilgi için: THS.De.Me. Turgay ÇÖLKUŞU
Harita Teknikeri
Telefon No:(312) 417 44 46-

Ankara Valiliği, İl Jandarma Komutanlığı
13.08.2024 tarih ve 31065324 sayılı yazısı

T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Jandarma Komutanlığı

Sayı : E-33948433-951.4.07-31065324 — 13 Ağustos 2024
Konu : GES Projesi (Ankara-Gölbaşı-Gökçehöyük (Çerkezhüyük)

DÖRT E PLANLAMA

İlgi : a) Dört E Planlama Firmasının 28 Haziran 2024 tarihli, 2024-103 sayılı ve 29972379 (JBYS) numaralı yazısı. (1 Sayfa)
b) Ankara İl J.K.lığının 23 Temmuz 2024 tarihli ve E-33948433-951.01.06-30499786/Asyş.Şb. sayılı yazısı.
c) J.Gn.K.lığının 05 Ağustos 2024 tarihli ve E-99268677-951.4.07-30876358 sayılı yazısı.

1. Dört E Planlama Şirketinin ilgi (a) yazısı ile; Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Gökçehöyük (Çerkezhüyük) mahallesinde bulunan 125037 ada 34 parsel numaralı taşınmaza yönelik *"Lisanssız Güneş Enerjisi Santrali (GES)"* amaçlı imar planı çalışmaları hakkında kurum görüşünün bildirilmesi istenmiştir.
2. Bahse konu yazıya istinaden ilgi b) yazımız ile J.Gn.K.lığına görüş sorulmuş olup, J.Gn.K.lığının ilgi (c) yazısı ile istenilen kurum görüşü bildirilmiştir.
3. Bu kapsamda;
a) İlgili kamu kurum ve kuruluşları tarafından her türlü plan ve projeler hakkında talep edilen kurum görüşlerine ilişkin 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu kapsamında Jandarma Genel Komutanlığına ait askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri açısından inceleme yapılmakta iken 668 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2803 sayılı Jandarma Teşkilat, Görev ve Yetkileri Kanunu'nda yapılan değişiklikler neticesinde, Jandarma Genel Komutanlığının askeri bir kurum olma özelliği ortadan kalkmış ve İçişleri Bakanlığına bağlandığı,
b) 690 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu'nun 3'üncü maddesinde yapılan düzenleme ile Jandarma Genel Komutanlığı birliklerinin konuşlu bulunduğu hizmet binaları, karakollar ve benzeri yerler özel güvenlik bölgesi statüsüne alınmıştır. **Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmazların çevresindeki taşınmazları kapsayan özel güvenlik bölgesi bulunmamaktadır.** Aynı Kanun'un 21/b maddesi *"Güvenlik bölgelerinin dış sınırlarından itibaren en çok ikiyüz metreye kadar olan saha dahilinde yangın ve patlama tehlikesi gösteren her türlü maddenin imali, depolanması ve satış yerlerinin açılması yasaklanabilir. Bu yasakla ilgili sınır, özel güvenlik bölgelerinde mahalli mülki amirler, askeri güvenlik bölgelerinde ise askeri tesisin teknik özellikleri ve hassasiyeti dikkate alınarak garnizon komutanı ve mahalli mülki amirler tarafından birlikte tespit edilir."* hükmü amir olduğu,
c) Jandarma Genel Komutanlığının askeri yasak ve güvenlik bölgeleri ile ilgili görev ve sorumluluğu bulunmadığından, askeri yasak ve askeri güvenlik bölgeleri ile ilgili hususlarda Milli Savunma Bakanlığının görüşünün alınması gerekmektedir. Kamu veya özel kuruluşlara ait stratejik değere haiz her türlü yer ve tesislerin çevresinde kurulacak özel güvenlik bölgeleri ile ilgili işlemler Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği'nin 21'inci maddesi uyarınca Valilik bünyesinde oluşturulan Özel Güvenlik Bölgesi Değerlendirme Komisyonunca yerine getirilmekte olup, komisyonun sekreterya hizmeti ilgili İl Emniyet Müdürlüğünce yürütüldüğü belirtilmiş, söz konusu taşınmazın Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmazlardan olmadığı bildirilmiştir.
4. Ayrıca bahse konu parselde Ankara İl J.K.lığına ait herhangi bir karakol binasının bulunmadığını rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Belge Doğrulama Kodu: D3954673-6AD6-4B96-AB72-C7A791731E01 — Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/jandarma-ebys

25 Mart Mah. Çınardibi Sok. No:4 Yenimahalle/ANKARA
Telefon No.:+0(312)3873515 Faks No:+0(312)3873525
e-posta:akbulutceyda@jandarma.gov.tr İnternet Adresi:https://www.jandarma.gov.tr
Kep Adresi:jandarmagenelkomutanligi@hs01.kep.tr
Bilgi İçin: J.Asb.Kd.Çvş. Ceyda KARAGÖZ
Hrk.ve Eğt. İşl.Asb.
Telefon No. / Dahili : +90 (312)387 3515 / 8143
Belgeyi Çıkaran Birim: Hrk.Eğt.

1 / 2

EK 4. TAPU SENEDİ

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl:	ANKARA
İlçe:	GÖLBAŞI
Mahalle/Köy:	ÇERKEZHÖYÜK(GÖKÇEHÜYÜK)
Mevki:	
Ada: 125037	Parsel: 34
Yüz Ölçümü: 55.331,11 m2	Cilt/Sayfa No: 35 - 3477
Niteliği: TARLA	

MALİK BİLGİLERİ

Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
ÖZYIL SOLAR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	Tam	55.331,11

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER

Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
########	Tapu Senedi	
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No: 11/04/2019 - 7688	Siciline Uygundur Veriliş Tarihi : 07/08/2019 Serkan KAYA Yetkili Müdür Yardımcısı

Mülkiyetin dışındaki ayni ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

EK 5. ÇAĞRI MEKTUPLARI

BAŞKENT
ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş

KIZILIRMAK MAH. UFUK ÜNİVERSİTESİ CAD.
NO:1 06520 BAŞKENT KULE ÇUKURAMBAR
ÇANKAYA ANKARA
T 0312 573 50 00
F 0312 573 50 30
BAŞKENT V.O. / 0790013112
MERSİS NO: 4902044415277410
TİCARET SİCİL NO: 50300
www.baskentedas.com.tr

10 Ocak 2025

Başkent

Ref : BE-OUT-304-2025-67

Konu : Bağlantı Görüşü Revizesi ve Tek-Hat Şeması Hk.

ÖZYIL SOLAR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM VE TİC.LTD. ŞTİ. ADINA
SAYIN BEŞİR TAYMUR
Mustafa Kemal Mahallesi 2139. Cadde No: 19/17
Çankaya/ANKARA

İlgi: a) 30.12.2015 tarih ve BE-OUT-304-2015-3125 sayılı çağrı mektubu yazımız.
b) 04.01.2017 tarih LSZÜ-475 sayılı Bağlantı Anlaşmasınız.
c) 31.12.2024 tarih ve BE-INC-304-2024-4896 sayılı dilekçeniz.

İlgi(a) yazımızla; Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Çerkezhöyük(Gökçehöyük) Mahallesi, 125037 Ada 34 Parsel içerisinde kurulması planlanan **990 kWe** kurulu gücündeki ÖZYIL SOLAR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM VE TİC.LTD. ŞTİ. firmasına ait GES tesisi için bağlantı görüşü/çağrı mektubu verilmiş olup, ilgi(b)'de ise Şirketimiz ile ÖZYIL SOLAR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM VE TİC.LTD. ŞTİ. arasında dağıtım sistemine bağlantı anlaşması imzalanmış olup, ilgi(c) başvurunuzda; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun 07.06.2024 tarih ve E-22131205-110.06.01.918362 sayılı yazı ve ekindeki 30.05.2024 tarih ve 12647-31, 12647-32, 12647-33 numaralı EPDK Kararı kapsamında; **Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Çerkezhöyük(Gökçehöyük) Mahallesi, 125037 Ada 34 Parsel üzerinde lisanssız üretim santrali kurulmasına izin verildiği bağlantı anlaşması geçerlilik tarihinizin 31.12.2025 tarihine kadar uzatılması** sebebiyle bağlantı şartlarının yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeye göre ilgi(a) çağrı mektubu yazımızdaki diğer şartlar geçerli olmak üzere; tesis edilecek üretim tesisinin sisteme irtibatının sağlanabilmesi için 34,5/0,4 kV yüksek gerilimli(YG) 1 adet motorlu yük ayırıcılı giriş, 1 adet ölçü, yeterli sayıda trafo koruma hücresi olan TEDAŞ MYD-2002-043 kodlu Teknik Şartnamesine uygun olacak şekilde uygun güçte dağıtım(üretim) trafoları ve **3 adet boş hücre yeri, 1 adet sekonder korumalı kesicili giriş hücresi, 1 adet sekonder korumalı kesicili çıkış, 1 adet otop. çıkış hücresi ve 1 adet iç ihtiyaç hücreli KÖK binası** tesis edilmelidir.

Söz konusu KÖK binası; 154/34,5 kV Gölbaşı TM (TR-B) F-4(Yağlıpınar-2) Fideri çıkışlı, 3/0(Pigeon) iletken tertipli ENH'nın sahanız yakınındaki uygun direğinden girdi-çıktı şeklinde irtibatlanmalıdır. (KÖK giriş-çıkış hücreleri için 3x1x95mm2 ya da eşleniği 150 mm2 AL kablolarla irtibat yapılmalıdır.) Üretim tesisine kapsamında yeni tesis edilecek olan hat başı 31,5/0,4 kV trafo binası KÖK binası kesicili çıkış hücresinden santral sahasına tesis edilecek 3AWG(Swallow) iletken tertipli ENH gerekli yerlerde 3x1x95mm2 ya da eşleniği 150 mm2 AL kablolarla irtibat yapılarak enerjilendirilecek ve santral sahasında (bölgede kurulması öngörülen 3 adet güneş santrali bağlantısı için) kurulacak 2 adet boş hücre yeri, 1 adet üretim(otop.) giriş, 1 adet iç ihtiyaç, 3 adet kesicili (sekonder korumalı) çıkış hücreli Gunes Santralleri DM giriş hücresine irtibatlanması gerekmektedir.

Kübra ULAŞ
Dağıtım Gömülü Üretimler
Bağlantı Planlama Uzmanı

ASLI GİBİDİR

Hizmete Özel

Başkent

Santrale ait trafo binası beslemesi Gunes Santralleri DM kesicili çıkış hücresine irtibat yapılarak sağlanacaktır. Üretim tesisine ait 34,5/0,4 kV trafo binası Gunes Santralleri DM binası kesicili çıkış hücresinden santral sahasına 3x1x95 mm2 ya da eşleniği 150 mm2 AL kablolarla irtibat yapılarak enerjilendirilecektir.

Tesise ait projeler bağlantı görüşü uyarınca revize edilmesi gerekmektedir. Revize edilen projeleriniz ile başvuru yapılması durumunda bağlantı anlaşmanız tadilat edilebilecektir.

Gereğini bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

G. Tuğçe İLGAR
Dağıtıma Gömülü Santraller
Takım Yöneticisi

Armağan AKGÜL
Dağıtıma Gömülü Santraller
Müdürü

EK: Tek Hat Şeması ve TDR / **Bilgi:** Gölbaşı Operasyon Merkezi

Hizmete Özel

BAŞKENT
ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş

KIZILIRMAK MAH. UFUK ÜNİVERSİTESİ CAD.
NO:1 06520 BAŞKENT KULE ÇUKURAMBAR
ÇANKAYA ANKARA
T 0312 573 50 00
F 0312 573 50 30
BAŞKENT V.O. / 8790013112
MERSİS NO: 4902844415277410
TİCARET SİCİL NO: 50388
www.baskentedas.com.tr

08 Kasım 2024

Başkent

Ref : BE-OUT-304-2024-3005

Konu : Bağlantı Görüşü Revizesi ve Tek-Hat Şeması Hk.

ÖZYIL SOLAR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM VE TİC.LTD. ŞTİ. ADINA
SAYIN BEŞİR TAYMUR
Mustafa Kemal Mahallesi 2139. Cadde No: 19/17
Çankaya/ANKARA

İlgi: a) 30.12.2015 tarih ve BE-OUT-304-2015-3125 sayılı çağrı mektubu yazımız.
b) 04.01.2017 tarih LSZÜ-475 sayılı Bağlantı Anlaşmasınız.
c) 22.10.2024 tarih ve BE-INC-304-2024-3901 sayılı dilekçeniz.

İlgi(a) yazımızla; Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Çerkezhöyük(Gökçehöyük) Mahallesi, 125037 Ada 34 Parsel içerisinde kurulması planlanan **990 kWe** kurulu gücündeki ÖZYIL SOLAR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM VE TİC.LTD. ŞTİ. firmasına ait GES tesisi için bağlantı görüşü/çağrı mektubu verilmiş olup, ilgi(b)'de ise Şirketimiz ile ÖZYIL SOLAR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM VE TİC.LTD. ŞTİ. arasında dağıtım sistemine bağlantı anlaşması imzalanmış olup, ilgi(c) başvurunuzda; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun 07.06.2024 tarih ve E-22131205-110.06.01.918362 sayılı yazı ve ekindeki 30.05.2024 tarih ve 12647-31, 12647-32, 12647-33 numaralı EPDK Kararı kapsamında; **Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Çerkezhöyük(Gökçehöyük) Mahallesi, 125037 Ada 34 Parsel üzerinde lisanssız üretim santrali kurulmasına izin verildiği bağlantı anlaşması geçerlilik tarihinizin 31.12.2025 tarihine kadar uzatılması** sebebiyle bağlantı şartlarının yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeye göre ilgi(a) çağrı mektubu yazımızdaki diğer şartlar geçerli olmak üzere; tesis edilecek üretim tesisinin sisteme irtibatının sağlanabilmesi için 34,5/0,4 kV yüksek gerilimli(YG) 1 adet motorlu yük ayırıcılı giriş, 1 adet ölçü, yeterli sayıda trafo koruma hücresi olan TEDAŞ MYD-2002-043 kodlu Teknik Şartnamesine uygun olacak şekilde uygun güçte dağıtım(üretim) trafoları ve **3 adet boş hücre yeri, 1 adet sekonder korumalı kesicili giriş hücresi, 1 adet sekonder korumalı kesicili çıkış, 1 adet otop. çıkış hücresi ve 1 adet iç ihtiyaç hücreli KÖK binası** tesis edilmelidir.

Söz konusu KÖK binası; 154/34,5 kV Gölbaşı TM (TR-B) F-4(Yağlıpınar-2) Fideri çıkışlı, 3/0(Pigeon) iletken tertipli ENH'nın sahanız yakınındaki uygun direğinden girdi-çıktı şeklinde irtibatlanmalıdır. (KÖK giriş-çıkış hücreleri için 3x1x95mm2 ya da eşleniği 150 mm2 AL kablolarla irtibat yapılmalıdır.) Üretim tesisine kapsamında yeni tesis edilecek olan hat başı 31,5/0,4 kV trafo binası KÖK binası kesicili çıkış hücresinden santral sahasına tesis edilecek 3AWG(Swallow) iletken tertipli ENH gerekli yerlerde 3x1x95mm2 ya da eşleniği 150 mm2 AL kablolarla irtibat yapılarak enerjilendirilecek ve santral sahasında (bölgede kurulması öngörülen 3 adet güneş santrali bağlantısı için) kurulacak 2 adet boş hücre yeri, 1 adet üretim(otop.) giriş, 1 adet iç ihtiyaç, 3 adet kesicili (sekonder korumalı) çıkış hücreli Gunes Santralleri DM giriş hücresine irtibatlanması gerekmektedir.

Hizmete Özel

e-on | DASANCI

Başkent

Santrale ait trafo binası beslemesi Gunes Santralleri DM kesicili çıkış hücresine irtibat yapılarak sağlanacaktır. Üretim tesisine ait 34,5/0,4 kV trafo binası Gunes Santralleri DM binası kesicili çıkış hücresinden santral sahasına 3x1x95 mm2 ya da eşleniği 150 mm2 AL kablolarla irtibat yapılarak enerjilendirilecektir.

Tesise ait projeler bağlantı görüşü uyarınca revize edilmesi gerekmektedir. Revize edilen projeleriniz ile başvuru yapılması durumunda bağlantı anlaşmanız tadilat edilebilecektir.

Gereğini bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

Emre KAYA
Dağıtıma Gömülü Santraller
Bağlantı Planlama Uzmanı

Armağan AKGÜL
Dağıtıma Gömülü Santraller
Müdürü

EK: Tek Hat Şeması ve TDR / **Bilgi:** Gölbaşı Operasyon Merkezi

Hizmete Özel

e-on | DABANCI

BAŞKENT
ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş

KIZILIRMAK MAH. UFUK ÜNİVERSİTESİ CAD.
NO:1 06520 BAŞKENT KULE ÇUKURAMBAR
ÇANKAYA ANKARA
T 0312 573 50 00
F 0312 573 50 30
BAŞKENT V.O. / 8790013112
MERSİS NO: 4980844415277410
TİCARET SİCİL NO: 50388
www.baskentedas.com.tr

25 Kasım 2024

Başkent

Ref : BE-OUT-304-2024-3161

Konu : Bağlantı Görüşü Revizesi ve Tek-Hat Şeması Hk.

ÖZYIL SOLAR 4 ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM VE TİC.LTD. ŞTİ. ADINA
SAYIN BEŞİR TAYMUR
Mustafa Kemal Mahallesi 2139. Cadde No: 19/17
Çankaya/ANKARA

İlgi: a) 30.12.2015 tarih ve BE-OUT-304-2015-3128 sayılı çağrı mektubu yazımız.
b) 04.01.2017 tarih LSZÜ-473 sayılı Bağlantı Anlaşmasınız.
c) 12.11.2024 tarih ve BE-INC-304-2024-4216 sayılı dilekçeniz.

İlgi(a) yazımızla; Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Çerkezhöyük(Gökçehöyük) Mahallesi, 125037 Ada 34 Parsel içerisinde kurulması planlanan **990 kWe** kurulu gücündeki ÖZYIL SOLAR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM VE TİC.LTD. ŞTİ. firmasına ait GES tesisi için bağlantı görüşü/çağrı mektubu verilmiş olup, ilgi(b)'de ise Şirketimiz ile ÖZYIL SOLAR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM VE TİC.LTD. ŞTİ. arasında dağıtım sistemine bağlantı anlaşması imzalanmış olup, ilgi(c) başvurunuzda; Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun 07.06.2024 tarih ve E-22131205-110.06.01.918362 sayılı yazı ve ekindeki 30.05.2024 tarih ve 12647-31, 12647-32, 12647-33 numaralı EPDK Kararı kapsamında; **Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Çerkezhöyük(Gökçehöyük) Mahallesi, 125037 Ada 34 Parsel üzerinde lisanssız üretim santrali kurulmasına izin verildiği bağlantı anlaşması geçerlilik tarihinizin 31.12.2025 tarihine kadar uzatılması** sebebiyle bağlantı şartlarının yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeye göre ilgi(a) çağrı mektubu yazımızdaki diğer şartlar geçerli olmak üzere; tesis edilecek üretim tesisinin sisteme irtibatının sağlanabilmesi için 34,5/0,4 kV yüksek gerilimli(YG) 1 adet motorlu yük ayırıcılı giriş, 1 adet ölçü, yeterli sayıda trafo koruma hücresi olan TEDAŞ MYD-2002-043 kodlu Teknik Şartnamesine uygun olacak şekilde uygun güçte dağıtım(üretim) trafoları ve **3 adet boş hücre yeri, 1 adet sekonder korumalı kesicili giriş hücresi, 1 adet sekonder korumalı kesicili çıkış, 1 adet otop. çıkış hücresi ve 1 adet iç ihtiyaç hücreli KÖK binası** tesis edilmelidir.

Söz konusu KÖK binası; 154/34,5 kV Gölbaşı TM (TR-B) F-4(Yağlıpınar-2) Fideri çıkışlı, 3/0(Pigeon) iletken tertipli ENH'nın sahanız yakınındaki uygun direğinden girdi-çıktı şeklinde irtibatlanmalıdır. (KÖK giriş-çıkış hücreleri için 3x1x95mm2 ya da eşleniği 150 mm2 AL kablolarla irtibat yapılmalıdır.) Üretim tesisine kapsamında yeni tesis edilecek olan hat başı 31,5/0,4 kV trafo binası KÖK binası kesicili çıkış hücresinden santral sahasına tesis edilecek 3AWG(Swallow) iletken tertipli ENH gerekli yerlerde 3x1x95mm2 ya da eşleniği 150 mm2 AL kablolarla irtibat yapılarak enerjilendirilecek ve santral sahasında (bölgede kurulması öngörülen 3 adet güneş santrali bağlantısı için) kurulacak 2 adet boş hücre yeri, 1 adet üretim(otop.) giriş, 1 adet iç ihtiyaç, 3 adet kesicili (sekonder korumalı) çıkış hücreli Gunes Santralleri DM giriş hücresine irtibatlanması gerekmektedir.

Hizmete Özel

e-on | OBANCI

Başkent

Santrale ait trafo binası beslemesi Gunes Santralleri DM kesicili çıkış hücresine irtibat yapılarak sağlanacaktır. Üretim tesisine ait 34,5/0,4 kV trafo binası Gunes Santralleri DM binası kesicili çıkış hücresinden santral sahasına 3x1x95 mm2 ya da eşleniği 150 mm2 AL kablolarla irtibat yapılarak enerjilendirilecektir.

Tesise ait projeler bağlantı görüşü uyarınca revize edilmesi gerekmektedir. Revize edilen projeleriniz ile başvuru yapılması durumunda bağlantı anlaşmanız tadilat edilebilecektir.

Gereğini bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

G. Tuğçe ILGAR
Dağıtıma Gömülü Santraller
Takım Yöneticisi

Armağan AKGÜL
Dağıtıma Gömülü Santraller
Müdürü

EK: Tek Hat Şeması ve TDR / **Bilgi:** Gölbaşı Operasyon Merkezi

Hizmete Özel

e-on | YABANCI

EK 6. ÇED BELGELERİ

Özyıl Solar ÇED Gerekli Değildir

T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-53430385-220.02-11539882
Konu : ÇED Gerekli Değildir (Özyıl Solar)

DAĞITIM YERLERİNE

İlimiz, Gölbaşı İlçesi, Çerkezhöyük (Gökçehüyük) Mahallesi, 125037 Ada, 34 No'lu Parsel adresinde faaliyet sahibi ***Özyıl Solar Enerji Elektrik Üretim ve Tic. Ltd. Şti.*** tarafından yapılması planlanan ***"Özyıl Solar Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES) (1,50332MWm/0,990 MWe/1,50332 MWp, 1,5231 ha)"*** projesine ilişkin Proje Tanıtım Dosyası Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim (e-ÇED) Sistemi üzerinden sunulmuştur.

Söz konusu faaliyet için, ÇED Yönetmeliği'nin 17. Maddesine istinaden Müdürlüğümüzce, **"16-01-2025 *tarih ve 53430385 220-02 E-202541 numaralı belge ile "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir"*** kararı verilmiştir.

Söz konusu projeye ilişkin Proje Tanıtım Dosyası ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren ilgili yönetmeliklere uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ÇED Yönetmeliğinin 18. maddesi 4. fıkrası hükmü gereğince projede herhangi bir değişiklik yapılmasının planlanması durumunda bilgi verilmesi gerekmektedir.

Ayrıca, "ÇED Gerekli Değildir" kararı bir projede faaliyette bulunulabilmesi için yeterli olmayıp, mer'i mevzuat uyarınca proje ve proje alanını ilgilendiren kurum ve kuruluşlardan izin/onay alınmadan ve/veya ruhsatı vermeye yetkili kurum tarafından ruhsatlandırılmadan faaliyete başlanılmaması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mustafa Altay ARIK
Vali a.
İl Müdür V.

Ek: ÇED Gerekli Değildir Kararı (1 Sayfa)

Dağıtım:
ÖZYIL SOLAR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM VE TİCARET LTD. ŞTİ. (Mustafa Kemal Mah. 2143. Cad. 5/8 Çankaya ANKARA)NE
DURU ÇEVRE TEK.VE LAB.HİZ.MÜH.MÜŞ.İNŞ.TAAH.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.NE
Meriç Sokak No:5/25 Beştepe YENİMAHALLE / ANKARA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 3DD6E534-DBAA-4D7C-BB43-1B8F5EE1ADE5 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr

Necatibey Cad. No:98 Kızılay Çankaya/Ankara
Tel:0.312.219 77 91 (5 Hat) Fax:0.312.219 73 07
KEP: ankaracevrevesehircilik@hs01.kep.tr
KEP Adresi : ankaracevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Bilge KAYA GÜNEY
Çevre Mühendisi

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

Karar Tarihi : 16-01-2025
Karar No : 53430385 220-02 E-202541

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan **'Özyıl Solar Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES) (1,50332 MWm/0,990 MWe/1,50332 MWp, 1,5231 ha)'** projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce **"Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir"** kararı verilmiştir.

Mustafa Altay ARIK
İl Müdür V.

Proje Sahibi : Özyıl Solar Enerji Elektrik Üretim ve Tic. Ltd. Şti.
Proje Yeri : Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Çerkezhöyük (Gökçehüyük) Mahallesi, 125037 Ada, 34 Parsel
Kapasite : 1,50332 MWm/0,990 MWe/1,50332 MWp, 1,5231 ha

Özyıl Solar-1 ÇED Kapsam Dışı

T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-53430385-220.03-10497037

Konu : ÇED Yönetmeliği Uygulamaları (Özyıl Solar 3-GES)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Nesibe TOPRAK'ın 13.09.2024 tarihli başvurusu.

İlimiz, Gölbaşı İlçesi, Çerkezhöyük (Gökçehüyük) Mahallesi, 125037 ada 34 parsel adresinde ***Özyıl Solar 3 Enerji Elektrik Üretim ve Tic. Ltd. Şti.*** tarafından yapılması planlanan ***"Özyıl Solar 3 Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES) (0,9971 MWp/0,990 MWe/0,9971 MWm)"*** faaliyetinin ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirmesi talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; firmanın aynı adres için 16.09.2015 tarihli, E.30713 sayılı ve ***"0,990 MWe Güneş Enerji Santrali ile Lisanssız Elektrik Üretimi"*** konulu ÇED kapsam dışı görüşünün bulunduğu tespit edilmiştir. Bu itibarla, Müdürlüğümüz tarafından verilmiş, 16.09.2015 tarihli ve E.30713 sayılı ÇED kapsam dışı görüşü geçerliliğini devam ettirmekte olup; 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı ***ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılacak herhangi bir işlem bulunmamaktadır.***

Ancak, anılan faaliyet ile ilgili olarak; 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkan yönetmeliklere uyulması ve diğer mer'i mevzuat kapsamında öngörülen gerekli tüm izin/tedbirlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması, çevrenin korunması ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi, proses kapsamında değişiklik planlanması durumunda başvuru yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Abdullah Haluk KARTAL
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı V.

Dağıtım:

ÖZYIL SOLAR 3 ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM
VE TİCARET LTD. ŞTİ.
Mustafa Kemal Mahallesi, 2139.cadde, No:19/18
Çankaya/ANKARA
Sayın Nesibe TOPRAK

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 3E771E23-1B5E-4F06-992F-18201E866297 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr

Necatibey Cad. No:98 Kızılay Çankaya/Ankara
Tel:0.312.219 77 91 (5 Hat) Fax:0.312.219 73 07
KEP: ankaracevrevesehircilik@hs01.kep.tr
KEP Adresi : ankaracevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Muhammet Ali METE
Mühendis

Özyıl Solar-4 ÇED Gerekli Değildir

T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

Sayı : E-53430385-220.02-11467886
Konu : ÇED Gerekli Değildir (Özyıl Solar 4)

DAĞITIM YERLERİNE

İlimiz, Gölbaşı İlçesi, Çerkezhöyük (Gökçehüyük) Mahallesi, 125037 Ada, 34 No'lu Parsel adresinde faaliyet sahibi ***Özyıl Solar 4 Enerji Elektrik Üretim ve Tic. Ltd. Şti.*** tarafından yapılması planlanan "***Özyıl Solar 4 Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES) (1,50332 MWm/0,990 MWe/1,50332 MWp, 1,5231 ha)***" projesine ilişkin Proje Tanıtım Dosyası Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim (e-ÇED) Sistemi üzerinden sunulmuştur.

Söz konusu faaliyet için, ÇED Yönetmeliği'nin 17. Maddesine istinaden Müdürlüğümüzce, "***08-01-2025 tarih ve 53430385 220-02 E-202517 numaralı belge ile "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir"*** kararı verilmiştir.

Söz konusu projeye ilişkin Proje Tanıtım Dosyası ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren ilgili yönetmeliklere uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ÇED Yönetmeliğinin 18. maddesi 4. fıkrası hükmü gereğince projede herhangi bir değişiklik yapılmasının planlanması durumunda bilgi verilmesi gerekmektedir.

Ayrıca, "ÇED Gerekli Değildir" kararı bir projede faaliyette bulunulabilmesi için yeterli olmayıp, mer'i mevzuat uyarınca proje ve proje alanını ilgilendiren kurum ve kuruluşlardan izin/onay alınmadan ve/veya ruhsatı vermeye yetkili kurum tarafından ruhsatlandırılmadan faaliyete başlanılmaması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Mustafa Altay ARIK
Vali a.
İl Müdür V.

Ek: ÇED Gerekli Değildir Kararı (1 Sayfa)

Dağıtım:
ÖZYIL SOLAR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM VE TİCARET LTD. ŞTİ. (Mustafa Kemal Mah. 2143. Cad. 5/8 Çankaya ANKARA)NE
DURU ÇEVRE TEK.VE LAB.HİZ.MÜH.MÜŞ.İNŞ.TAAH.SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.NE
Meriç Sokak No:5/25 Beştepe YENİMAHALLE / ANKARA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 3F3968DA-DD97-40D6-B85D-6733E9D98AEC Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr

Necatibey Cad. No:98 Kızılay Çankaya/Ankara
Tel:0.312.219 77 91 (5 Hat) Fax:0.312.219 73 07
KEP: ankaracevrevesehircilik@hs01.kep.tr
KEP Adresi : ankaracevrevesehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Gizem MERT
Çevre Mühendisi

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

Karar Tarihi : 08-01-2025
Karar No : 53430385 220-02 E-202517

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nin Ek-II listesinde yer alan **'Özyıl Solar 4 Lisanssız Güneş Enerji Santrali (GES) (1,50332 MWm/0,990 MWe/1,50332 MWp, 1,5231 ha)'** projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. Maddesi gereğince Valiliğimizce **"Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir"** kararı verilmiştir.

Mustafa Altay ARIK
Vali a.
İl Müdür V.

Proje Sahibi : Özyıl Solar 4 Enerji Elektrik Üretim ve Tic. Ltd. Şti.
Proje Yeri : Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Çerkezhöyük (Gökçehüyük) Mahallesi, 125037 Ada, 34 Parsel
Kapasite : (1,50332 MWm/0,990 MWe/1,50332 MWp, 1,5231 ha)

EK 7. JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ONAY SAYFASI-SONUÇ VE ÖNERİLER

İLİ	ANKARA
İLÇE	GÖLBAŞI
BELDE	
KÖY / MAH	GÖKÇEHÖYÜK (ÇERKEZHÖYÜK) MAHALLESİ
MEVKİİ	
PAFTA	1/1000'lik I29-c-06-d-1-d, I29-c-06-d-4-a, I29-c-10-c-2-c, I29-c-10-c-3-b 1/5000 lik I29-c-06-d, I29-c-10-c nolu pafta
ADA - PARSEL	125037 ada 16 parsel
PLAN / RAPOR TÜRÜ - ÖLÇEĞİ	1/1000 ve 1/5000 Ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis / firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

Didem KIDIK
Jeoloji Müh.

Murat KARYAGİ
Jeofizik Mühendisi

Şule KARACA
Jeoloji Mühendisi

Volkan [illegible]
İmar [illegible]
Şube Müdür V.

Halkan ÇELİK
Çevre ve Şehircilik
İl Müdür Yardımcısı

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY
02 Ekim 2018
..... / ..... / 2018
İsmail Tuna CEBECİOĞLU
Çevre ve Şehircilik
İl Müdürü

13. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışma ile; Ankara ili Gölbaşı ilçesi Gökçehöyük (Çerkezhöyük) mahallesinde bulunan I29-c-06-d-1-d, I29-c-06-d-4-a, I29-c-10-c-2-c, I29-c-10-c-3-b nolu 1/1000 ve I29-c-06-d, I29-c-10-c nolu 1/5000 ölçekli paftalarda belirtilen 125037 ada 16 parselin bulunduğu toplam 60790.37 m^2'lik alanın yenilenebilir enerji santralleri alanı olarak planlanması için İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun hazırlanması ve yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amaçlanmıştır.

2.İnceleme alanı 13.02.2018 tarihli 39695398-235.03-E.451460 sayılı dilekçede Ankara İli, Bala İlçesi Gökçehöyük Mahallesi sınırlan içerisinde mülkiyeti ÖZYIL SOLAR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM VE TİCARET LTD.ŞTİ.NE ait 115970/23 numaralı parselin arazi toplulaştırma projesi kapsamında 3083 Sayılı Kanuna göre "Ankara Gölbaşı Arazi Toplulaştırma ve TİGH Projesi" kapsamında kalan, söz konusu parsel numaralı taşınmazın proje kapsamında yenilenmiş olup 125037 ada 16 parsel olarak değişikliğe gidilmiştir

3. Bu çalışma ile arazi sınırlarında, sondaj çalışmaları, laboratuar deneyleri ve büro çalışmaları olmak üzere üç aşamada yapılmıştır. İnceleme alanında toplam derinliği 45.00 metre olan 3 adet sondaj kuyusu, 1 adet Masw +sismik kırılma ve 1 adet Mikrotremör ölçümü alınarak jeofizik çalışması yapılmıştır. İnceleme alanında yapılan sondajlardan alınan kil numuneleri, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı onaylı "Çözüm Jeoteknik Zemin Mekaniği Laboratuvar Hizmetleri İnş. San.Tic.Ltd.Şti'ne" gönderilmiştir.

4. İnceleme alanı 16.02.2007 tarih ve 525 sayılı karar ile 1/25.000 ölçekli Başkent Ankara Nazım İmar Planlarında Tarımsal Niteliği korunacak alanlar içerisinde "Marjinal ve Dikili Tarım Alanları" olarak belirlenmiştir. Çalışma alanına ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli onaylı planları bulunmamaktadır. inceleme alanı yapılacak planlar ile " yenilenebilir enerji santralleri alanı" olarak belirlenecektir.. Çalışma alanında mevcut yapı bulunmamaktadır.

5. Çalışma alanında % 0-5 arasında eğim bulunmaktadır.

6. Arazi ve sondaj çalışmaları sonrasında inceleme alanında Kuvaterner yaşlı Alüvyona (Qa) ait ince kahverenkli düşük plastisiteli ince çakıllı kumlu kil ve daha derinlerde ise yüksek plastisiteli şişen kil gözlenmiştir.

7. İnceleme alanındaki kil birimin laboratuar sonuçlarına göre; Plastisite indisleri **%19.7-36.0** aralığında olup, zeminin şişme potansiyeli (Yıldırım ve Acar , 1994) : **Orta-Yüksek-Çok Yüksek** olarak bulunur.Yapılan üç eksenli basınç deneyleri sonucunda taşıma gücü değerleri **4.413-6.271 kgf/cm²** arasındadır. Konsolidasyon deney sonucuna göre oturma miktarı hesaplanan oturma miktarları **7.48-8.70 cm** aralığında hesaplanmıştır.

8. Ankara ili Gölbaşı ilçesi Gökçehöyük Mahallesi 125037 ada 16 parselde; 60 m açılımlı 1 adet Masw+Sismik (Kırılma Dahil) ve 1 adet Mikrotremör çalışması yapılmıştır. İnceleme alanında yapılan jeofizik sonuçlarına göre;

- NERHP Hükümlerine göre; inceleme alanı alınan S dalgası hızlarına göre 1.tabaka için Vs_1=264m/sn olarak azalış göstermiş olup, 2. tabaka için Vs_2= 407m/sn olarak artış göstermiştir. Buna göre zemin sınıfı C 'dır. İnceleme alanına ait P dalgası hızlarına göre 1.tabaka için Vp_1=536m/sn, 2. tabaka için Vp_2= 1327m/sn olarak artış göstermiştir. Buna göre zeminin P dalga hızına bağlı olarak sökülebilirliği Çok Kolay- Orta aralığındadır. Çalışma alanı için ortalama Vs30 hızı 382 m/sn olarak hesaplanmıştır.
- Maksimum kayma modülüne göre çalışma alanındaki zemin özellikleri, **"Orta Sağlam-Sağlam Zeminler** "aralığındadır. Zeminin yoğunluk tanımlamaları **"Orta"** dır. Poisson Oranına göre sıkılığı **"Gevşek - Çok Gevşek"** dir. Elastisite Modülü **"Orta Sağlam** " olarak belirlenmiştir. Bulk Modülüne bağlı olarak sıkışma özelliği, **"Az-Orta"** aralığındadır.
- Mikrotremor çalışmalarına göre **"T0: 0.44 ve A0:2.12"** olarak hesaplanmıştır. İnceleme alanına ait sismik çalışmalardan hesaplanan ortalama zemin hakim titreşim periyodu(To) değeri **0.44** sn ortalama büyütme değeri **(ZB) 2.12, Ta: 0.29, Tb:0.66** olarak bulunmuştur. Çalışma alanı 4. Derece deprem bölgesi içinde yer almaktadır. Buna göre çalışma alanı içinde olası maksimum yer ivmesi değerleri 0.10g ≤ amax≤0.20g arasında yer almaktadır.

9. İnceleme alanında açılan sondaj kuyularında SK-1'te 14.00m ve SK-2'te 14.00m derinlikte yeraltı suyu gözlenmiştir. İnceleme alanı dahilinde sürekli akış gösteren veya kuru dere bulunmamaktadır. İçme ve kullanma suyu, şehir şebekesiden sağlanmaktadır.

10. İnceleme alanı Bakanlar Kurulunun 18 Nisan 1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri haritasına göre **4. derece deprem bölgesinde yer aldığından yapılaşma esnasında"Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" esaslarına mutlaka uyulmalıdır.**

11.İnceleme alanının morfolojik özellikleri, jeolojik yapısı, arazide yapılan çalışmalar ve laboratuar verileri dikkate alınarak yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılmıştır. Çalışma alanında Kuvaterner yaşlı Alüvyona (Qa) ait kahverenkli plastisitesi düşük ince çakıllı kumlu kil ve daha derinlerde ise yüksek plastisiteli şişen kil birimin yayılım gösterdiği, eğimin %0-5 olduğu alanlar için yerleşime uygunluğu **Önlemli Alan 5-1.(Ö.A.5-1)** olarak değerlendirilmiştir.

Önlemli Alanlar-5.1 (ÖA5-1.); önlem alınabilcek nitelikte şişme, oturma açısından sorunlu alanlar; İnceleme alanında homojen birim gözlenmemektedir. İnceleme alanının temel jeolojisini Kuvaterner yaşlı Alüvyona (Qa) ait ince kahverenkli ince çakıllı kumlu kil ve orta plastisiteli kil birimler bulunmaktadır. Tüm bu nedenlerden dolayı inceleme alanında yaşanabilecek şişme, oturma, taşıma gücü vb. mühendislik problemlerden dolayı eğim değerinin %0-5 olduğu alanlar, *Önlemli Alan – 5-1* olarak değerlendirilmiş olup yerleşime uygunluk haritalarında *"ÖA-5-1."* simgesiyle gösterilmiştir.

Planlama aşamasında; Birimin jeoteknik özellikleri göz önüne alındığında düşük yoğunluklu ve bodrumlu yapılaşmaya gidilmesi önerilmekle birlikte yüksek katlı yapılaşmaya gidilmesi durumunda uygun inşaat, zemin periyodu değişimi ve zemin iyileştirme teknikleri kullanılarak, doğacak risklere karşı tedbirler alınmalıdır.

Bina bazında yapılacak zemin etüt çalışmalarında; yapılaşma öncesinde parsel bazında sondajlı ve jeofizik çalışmalı zemin etüdü yapılmalıdır.

- İnceleme alanında yeraltı suyu gözlenmektedir. Dolayısıyla yapılaşma öncesi bina bazı zemin etütlerinde yer altı su seviyesinin olup olmadığı varsa derinliği ve temele etkisi belirlenip oturma ve şişme probleminin yaşanmaması için temel altı ve çevre drenajı sisteminin yapılarak yüzey ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdan uzaklaştırılmalıdır.
- İnceleme alanında bina bazı zemin etüt rapor içeriğinde etki derinliği boyunca zeminin oturma, şişme, taşıma gücü, büyütme, periyot ve diğer jeoteknik hesaplamalar ile beraber zemin parametreleri belirlenmeli, bunların yanı sıra temel derinliği önerilmeli ve takibi yapılmalıdır.
- Ayrıca yapılacak olan bina bazı zemin etütlerinde temelin oturacağı birim belirlenerek homojen birim üzerine oturtulması önerilmelidir. Aksi durumda gerekli önlemler mutlaka alınmalıdır.
- Bitişik parsellerde kazıdan etkilenecek yapı veya tesisler varsa proje sorumlusu mühendis tarafından yapı ve tesislerin korunması için gerekiyorsa her türlü temel ve yol kazısı yapılmadan önce mutlaka istinat duvarları ve iksa sistemleri ile desteklenmelidir.

Gazi BORACI
Jeoloji Mühendisi
Oda Sicil No: 5283

AYES Mimarlık Müh. Madencilik
JEOTEKNİK İnşaat San. Tic. Ltd. Şti.
Oğuzlar Mah. 1365 Sok. No: 1/10 Balgat / ANKARA
Tel: 0312 417 02 30 Fax: 0312 284 02 29
Ergül Murca
Jeoloji Müh.
Oda Sicil No: 8998

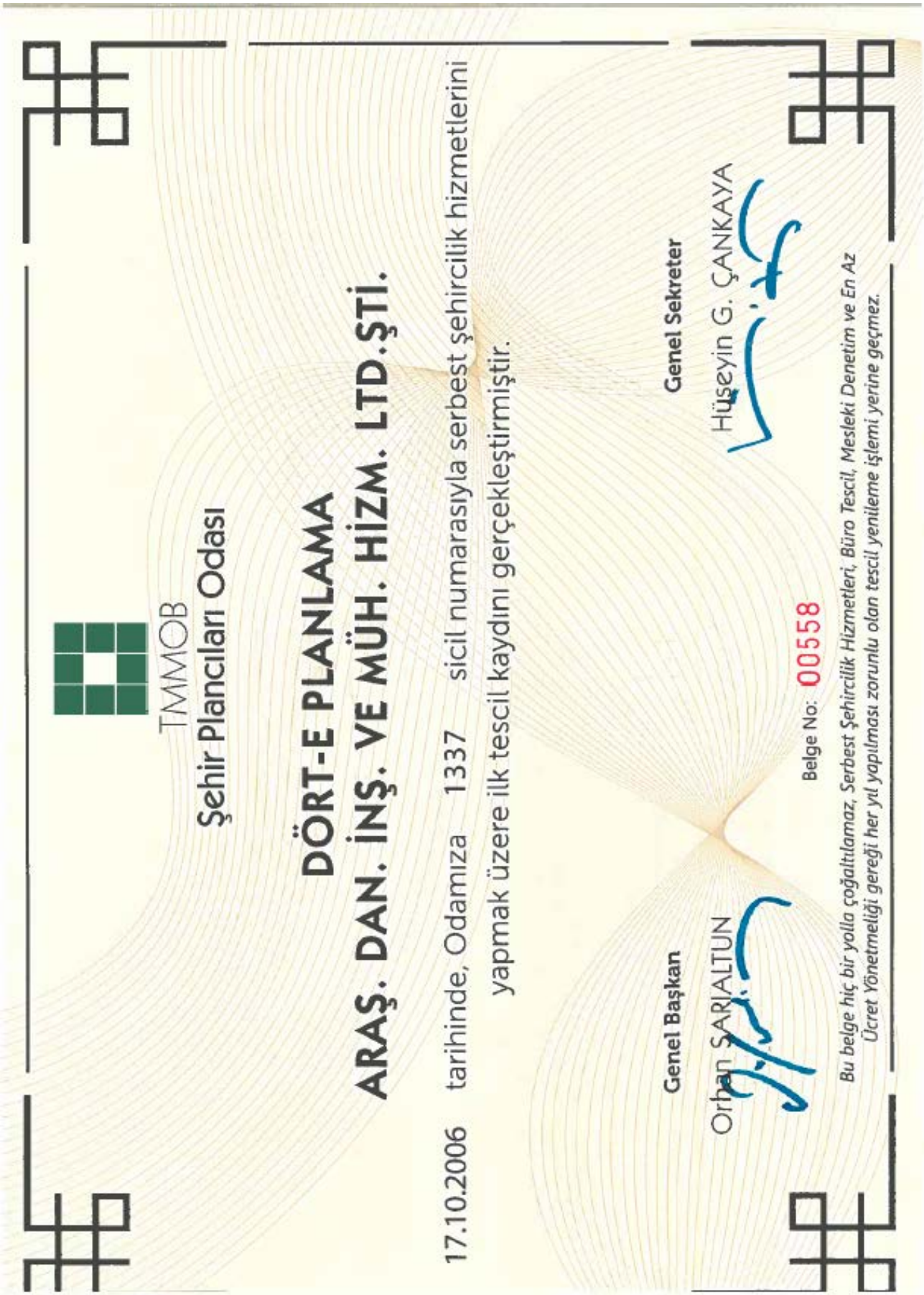
- Bitişik parsellerde yapı veya tesis yoksa, her türlü temel ve yol kazısı sonrasında oluşacak şevler iksa sistemleri ile korunmalı ve kazı temelleri, en kısa zamanda yağmur ve yüzey sularından korunmak için grobetonla kaplanmalıdır.
- Çalışma alanında yapılacak her yapı için zeminde gözlenen kil birimin şişme potansiyeli göz önünde bulundurularak; bina yüklerine göre konsolidasyon deney sonuçlarından elde edilen verilerle(hacimsel sıkışma- şişme basıncı) oturma miktarları ayrıntılı olarak hesaplanmalıdır.
- T.C. (Mülga) Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nın "Deprem bölgelerinde yapılacak binalar hakkındaki yönetmelik esasları hükümlerine" kesinlikle uyulması gerekmektedir.
- İnceleme alanı, 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk ve lokasyon haritası üzerinde ÖA-5.1 olarak (EK-2'de) belirtilmiştir.

12. Bu çalışma ile; Ankara ili Gölbaşı ilçesi Gökçehöyük (Çerkezhöyük) mahallesinde bulunan I29-c-06-d-1-d, I29-c-06-d-4-a, I29-c-10-c-2-c, I29-c-10-c-3-b nolu 1/1000 ve I29-c-06-d, I29-c-10-c nolu 1/5000 ölçekli paftalarda belirtilen 125037 ada 16 parselin bulunduğu toplam 60790.37 m^2'lik alanın yenilenebilir enerji santralleri alanı olarak planlanması için İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun hazırlanması ve yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amaçlanmış olup zemin etüt raporu olarak kullanılamaz.

Saygılarımızla,

SORUMLU JEOFİZİK MÜHENDİSİNİN	SORUMLU JEOLOJİ MÜHENDİSİNİN
Adı- Soyadı : Gazi BOYRACI	Adı- Soyadı : AYŞEGÜL MUMCU
Oda Sicil No: 5283	Oda Sicil No: 8998
T.C. No : 41968922270	T.C. No : 11489974294
Tarih :	Tarih :
İmza : Gazi BOYRACI Jeofizik Mühendisi Oda Sicil No: 5283	İmza : AYES Mimarlık Müh. Madencilik JEOTEKNİK İnşaat San. Tic. Ltd. Şti. Oğuzlar Mah. 1365 Sok. No: 1/10 Balgat / ANKARA Tel: (0312) 417 02 30 Faks: (0312) 284 02 29 Vergi D. 119 054 9907 Ticaret Sic. No: 356 172

EK 8. BÜRO TESCİL BELGESİ



TMMOB
Şehir Plancıları Odası

DÖRT-E PLANLAMA
ARAŞ. DAN. İNŞ. VE MÜH. HİZM. LTD.ŞTİ.

17.10.2006 tarihinde, Odamıza 1337 sicil numarasıyla serbest şehircilik hizmetlerini yapmak üzere ilk tescil kaydını gerçekleştirmiştir.

Genel Sekreter
Hüseyin G. ÇANKAYA

Genel Başkan
Orhan SARIALTUN

Belge No: 00558

Bu belge hiç bir yolla çoğaltılamaz, Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği gereği her yıl yapılması zorunlu olan tescil yenileme işlemi yerine geçmez.

EK 9. PLAN MÜELLİFİ YETERLİLİK BELGESİ

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No	: 27551021216
Adı Soyadı	: ERDOĞAN ARSLAN
Belge Grubu	: A
Sektör	: Özel
Geçerlilik Tarihi	: 16.02.2026

Yukarıda bilgileri verilen **27551021216** T.C. Kimlik No'lu **ERDOĞAN ARSLAN** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yükümlenecek Müelliflerin Yeterliliği HakkındaYönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

• Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
• Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.

EK 10. ŞEHİR PLANCISI ASGARİ %51 HİSSESİNİ GÖSTERİR BELGE

10 ŞUBAT 2023 SAYI: 10767 TÜRKİYE TİCARET SİCİLİ GAZETESİ SAYFA: 743

(Baştarafı 742.Sayfada)

Tescil Edilen Hususlar: Pay Devri, Müdürler / Yetkililer
Tescile Delil Olan Belgeler:T.c. Ödemiş 3. Noterliği Nin 9.2.2023 Tarih 01822 Sayı İle Tasdikli, 9.2.2023 Tarihli 2023-G-01 Sayılı Genel Kurul Kararı
T.c. Ödemiş 3. Noterliği Nin 7.2.2023 Tarih 01747 Sayı İle Tasdikli, 7.2.2023 Tarihli 01747 Sayılı Diğer Kararı (Limited Şirket Pay Devri Sözleşmesi)
PAY DEVRİ
Pay Değişikliği
Şirket Ortaklarından 403******72 Kimlik Numaralı BELMA ÇELİKKALELİ 3.125.000,00 TL sermaye karşılığı 125000 adet paymı hukuki ve mali yükümlülükleri ile 665******50 Kimlik Numaralı OZAN YÜKSEL'e devretmiştir.
Şirket Ortaklarından 152******22 Kimlik Numaralı ZEHRA DÜNDAR 468.750,00 TL sermaye karşılığı 18750 adet paymı hukuki ve mali yükümlülükleri ile 665******50 Kimlik Numaralı OZAN YÜKSEL'e devretmiştir.
Şirket Ortaklarından 230******86 Kimlik Numaralı MUALLA ŞENER 468.750,00 TL sermaye karşılığı 18750 adet paymı hukuki ve mali yükümlülükleri ile 665******50 Kimlik Numaralı OZAN YÜKSEL'e devretmiştir.
Şirket Ortaklarından 152******06 Kimlik Numaralı FERUDUN ÇELİKKALELİ 468.750,00 TL sermaye karşılığı 18750 adet paymı hukuki ve mali yükümlülükleri ile 665******50 Kimlik Numaralı OZAN YÜKSEL'e devretmiştir.
Şirket Ortaklarından 152******08 Kimlik Numaralı CEM ÇELİKKALELİ 468.750,00 TL sermaye karşılığı 18750 adet paymı hukuki ve mali yükümlülükleri ile 665******50 Kimlik Numaralı OZAN YÜKSEL'e devretmiştir.

Tek Ortaklık Bilgisi
Şirket tek ortaklı bir Limited Şirkettir. Bu ortak, İZMİR / ÖDEMİŞ adresinde ikamet eden Türkiye Uyruklu 665******50 Kimlik Numaralı OZAN YÜKSEL 'dir.

Gerçekleşen pay devrine bağlı olarak şirketin son ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:
OZAN YÜKSEL : Beheri 25,00 Türk Lirası değerinde 200000 adet paya karşılık gelen 5000000,00 Türk Lirası,
MÜDÜRLER/YETKİLİLER
MÜDÜRLÜĞE SEÇİLENLER
Türkiye Uyruklu 665******50 Kimlik No'lu, İZMİR / ÖDEMİŞ adresinde ikamet eden, OZAN YÜKSEL; Aksi Karar Alınıncaya Kadar Müdür olarak seçilmiştir.Yetki Şekli: Münferiden Temsile Yetkilidir.

GÖREV DAĞILIMINDAKİ DEĞİŞİKLİK
Daha önceden Müdür görevi olan Türkiye Uyruklu 152******08 Kimlik No'lu İZMİR / KONAK adresinde ikamet eden CEM ÇELİKKALELİ'in önceki bu görevi sona ermiştir.
Daha önceden Müdür (Müdürler Kurulu Başkanı) görevi olan Türkiye Uyruklu 403******72 Kimlik No'lu İZMİR / ÖDEMİŞ adresinde ikamet eden BELMA ÇELİKKALELİ'in önceki bu görevi sona ermiştir.
(18056946)

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
İlan Sıra No: 37503
MERSİS No: 0470053138100013
Ticaret Sicil/Dosya No: 576784-0

Ticaret Unvanı:
İKBAL DENİZCİLİK MAKİNA VE İNŞAAT SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : İçmeler Mah.Aydınlı Yolu Cad. Kardelen Apt.No.10 Kat.4 D.14 Tuzla İstanbul
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 10.2.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Kişi Bilgileri Değişikliği
Tescile Delil Olan Belgeler: Kartal 12.noterliği' Nin 7.2.2023 Tarih 5790 Sayı İle Tasdikli, 7.2.2023 Tarihli 1 Sayılı Genel Kurul Kararı

KİŞİYE AİT ESKİ BİLGİLER
182******66 kimlik numaralı Türkiye uyruklu İSTANBUL / adresinde ikamet eden ŞİRİN BAYSUNGUR

KİŞİYE AİT YENİ BİLGİLER
182******66 kimlik numaralı Türkiye uyruklu İSTANBUL / adresinde ikamet eden ŞİRİN KANT
(18056938)

T.C. ANKARA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
İlan Sıra No: 9040
MERSİS No: 0313052845500017
Ticaret Sicil/Dosya No: 227106

Ticaret Unvanı:
DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞMANLIK İNŞAAT VE MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : Sancak Mahallesi Kahire Caddesi No:26/4 Çankaya/Ankara
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 10.2.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Pay Devri
Tescile Delil Olan Belgeler: Ankara 67. Nt. Nin 10.2.2023 Tarih 03998 Sayı İle Tasdikli, 10.2.2023 Tarihli 2023-01 Sayılı Genel Kurul Kararı

PAY DEVRİ
Pay Değişikliği
Şirket Ortaklarından 457******06 Kimlik Numaralı MEHMET YENİÇERİOĞLU 102.000,00 TL sermaye karşılığı 51 adet paymı hukuki ve mali yükümlülükleri ile 275******16 Kimlik Numaralı ERDOĞAN ARSLAN'e devretmiştir.

Gerçekleşen pay devrine bağlı olarak şirketin son ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:
ERDOĞAN ARSLAN : Beheri 2000,00 Türk Lirası değerinde 51 adet paya karşılık gelen 102000,00 Türk Lirası,
KURTULUŞ YILDIZ : Beheri 2000,00 Türk Lirası değerinde 49 adet paya karşılık gelen 98000,00 Türk Lirası,
(18056941)

T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN
İlan Sıra No: 37506
MERSİS No: 0613194370200001
Ticaret Sicil/Dosya No: 443123-5

Ticaret Unvanı:
MAY TEKNİK HIRDAVAT İNŞAAT YAPI MALZEMELERİ VE OTO SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Adres : Yukarı Dudullu Mah. Sarmaşık Sk. No: 29 Ümraniye / İstanbul
Yukarıda bilgileri verilen şirket ile ilgili olarak aşağıda belirtilen hususlar müdürlüğümüze ibraz edilen belgelere istinaden ve Türk Ticaret Kanunu'na uygun olarak 10.2.2023 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Tescil Edilen Hususlar: Kuruluş

1. Kuruluş
Aşağıdaki adı, soyadı, unvanı, yerleşim yeri ve uyruğu yazılı kurucu tarafından bir Limited Şirket kurulmuş bulunmaktadır.

Sıra No	Kurucu	Adres	Uyruk	Kimlik No
1	ERDEM KASAP	İSTANBUL / ÇEKMEKÖY	TÜRKİYE	138******88

2. ŞİRKETİN UNVANI
Şirketin unvanı **MAY TEKNİK HIRDAVAT İNŞAAT YAPI MALZEMELERİ VE OTO SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ**dir.

3. AMAÇ VE KONU
a. Bilumum hırdavat malzemelerinin pazarlanmasını, ithalatını, ihracatını, imalatını, toptan alımını satımını yapmaktır.
b. Yurt içi ve yurt dışında her türlü demir, çelik, döküm veya sarıdan mamul cıvata, somun, gijon, bağlantı elemanlarının alımı, satımı, imalatı, ithalatı, ihracatı ve ticaretini yapmak.
c. Her türlü kesici takım malzemelerini almak, satmak, imalatını yapmak. Bu ürünlerin tamir ve bakımlarını yapmak, yedek parçalarını almak, satmak, ithalat ve ihracatını yapmak.
d. Her nevi sınai yarı mamul ve mamul; matkap uçları, elmas matkap uçları, raybalar, kesici ağızlar, bıçaklar, testere ağızları, her türlü el aletleri, zımpara taşları, zımpara kumu, polisaj, parlatma malzemeleri, iş makineleri, çeşitli güç ve tonajlardaki presler, vinçler, saç kıvırma ve işleme tezgahları metal işleyen makineler, profil kesme ve taşlama takım tezgahları, her nevi ölçü aletleri, kaynak makineleri, transformatörler, her nevi arabalı ve benzeri şeritler, motor yağ ve devir daim pompaları, filtre pompaları, bilyalı rulo veya makaralı rulmanlar ve bunların çeşitli aksam ve parçaların imalatı, alımı, satımı, ithalatı, ihracatını yapmak.

e. İnşaat malzemeleri (demir, çelik, bakır, çivi, alüminyum ve mamülleri, tuğla, ateş tuğlası, kiremit, alçı, çimento, fayans, seramik, marley vb.) imalatı, alım satımı, ithalat ve ihracatını yapmak
f. inşaat işlerinde kullanılan her türlü demir, çelik, bakır, çivi, alüminyum ve mamülleri, tuğla, ateş tuğlası, kiremit, alçı, çimento, fayans, seramik, marley, izolasyon malzemeleri, duvar kağıdı parke armatür, pvc boru birleştirme parçaları, boya banyo ve mutfak aksesuarları, hazır kapı merdiven ve bütün elektrik malzemelerinin alım sımımı, ithalat ve ihracatını yapmak
g. Her türlü motorlu taşıt ticareti, ithalat ve ihracatını yapmak.
h. Oto galerileri açmak, işletmek veya işlettirmek.

ı. faaliyet konusu ile ilgili olarak acentelikler, bayilikler, distribütörlükler, ruhsatname, marka patent, ihtira beratı gibi mülkiyet hakları almak ve gerektiğinde şirket yerine onaylamak, lisans hakkı gibi maddi olmayan hakları devir etmek, knowhow, telif hakları ticaret ünvanları ve diğer sınıva mülkiyet hakları ile ilgiil olarak yerli ve yabancı gerçek ve tüzel kişiliklerle sözleşme yapmak, bunları satın almak veya kiraya vermek yabancı sermayeyle ilgili yasal hükümlerine göre konusu ile ilgili ortaklıklar kurmak ve işbirliği yapmak
J. her türlü inşaat işleri yapmak

4. ŞİRKETİN MERKEZİ
Şirketin merkezi **İSTANBUL**ili **ÜMRANİYE**ilçesi'dir. Adresi **YUKARI DUDULLU MAH. SARMAŞIK SK NO: 29 ÜMRANİYE / İSTANBUL**'dir.Adres değişikliğinde yeni adres, ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan ettirilir. Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılan tebligat şirkete yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır.

5. SÜRE
Şirketin süresi, kuruluşundan itibaren **sınırsız**'dır. Bu süre şirket sözleşmesini değiştirmek suretiyle uzatılıp kısaltılabilir.

6. SERMAYE VE PAY SENETLERİNİN NEV'İ
Şirketin sermayesi, beheri 500,00 Türk Lirası değerinde 100 paya ayrılmış toplam 50000,00 Türk Lirası değerindedir.
-Beheri 500,00 Türk Lirası değerinde 100 adet paya karşılık gelen 50000,00 Türk Lirası ERDEM KASAP tarafından nakdi, olarak taahhüt edilmiştir. Nakden taahhüt edilen sermaye payların itibari değerleri, tamamı şirketin tescilini izleyen 24 ay içinde ödenecektir.
(Devamı 744.Sayfada)

EK 11. PLAN MÜELLİFİ DİPLOMASI

T.C.
DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ
MÜHENDİSLİK MİMARLIK FAKÜLTESİ

Diploma No: 2285

Yükseköğretim Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak
ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA
Bölümünde dört yıllık lisans programını başarı ile tamamlayan
İzmir - 1967 doğumlu Cemal oğlu
Erdoğan ARSLAN
lisans diplomasını ve ŞEHİR PLANCISI
unvanını bütün yetki ve sorumlulukları ile birlikte almaya hak kazanmıştır.
7 / 7 / 1989

Prof. Dr. Şafak Z. UZSOY
DEKAN

Prof. Dr. Namık ÇEVİK
REKTÖR

Nermin ŞEN
Fakülte Sekreteri V.

T.C.
ANKARA 32. NOTERLİĞİ
Dikmen Cad. No: 238/A - ANKARA
Tel: 260 54 73
ÖRNEKTİR
ANKARA 32. NOTERİ
İKLİM ECEVİT

EK 12. VEKALETNAME

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 31/03/2022
Yev.No: (A)

T.C.
ANKARA 58.
NOTERLİĞİ

ANKARA 58. NOTERİ
HASAN ORAK

BAHRİYE ÜÇOK CD.
NO:9/2 BAHÇELİEVLER
ÇANKAYA / ANKARA
Tel:+903122232258
Fax:+903122233858

DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME №08164

(Otuzbir Mart İkibinyirmiiki) Perşembe günü 31/03/2022
Aşağıda mühür ve İmzası bulunan ben ANKARA 58. NOTERİ **Hasan ORAK** Yerine İmzaya Yetkili Başkatip **Saffet ÖZBEY** Bahriye Uçok Cd. No:9/2 Bahçelievler Çankaya / Ankara adresindeki dairemde görev yaparken davet üzerine işlerinin yoğunluğu nedeni ile gidilen **Mustafa Kemal Mah. 2139 Cad. No: 19 / 17 Çankaya / ANKARA** adresinde **7160267668** vergi numaralı Mustafa Kemal Mah. 2139 Cad. No: 19 / 17 Çankaya / ANKARA adresinde faaliyette bulunan **ÖZYIL SOLAR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş **13/05/2028** geçerlilik tarihli, **A11E02229** seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı **Mehmet** , ana adı **Seve** , doğum tarihi **3/12/1979** olan, **64714333618** T.C. kimlik numaralı, halen **Alacaatlı Mah. 4846 Cad. No: 2/68 Çankaya / ANKARA** adresinde oturduğunu ve **okuryazar olduğunu** bildiren ilgili **BEŞİR TAYMUR** , bana başvurarak **VEKALETNAME** düzenlenmesini istedi. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgiliden **BEŞİR TAYMUR** adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. **ANKARA 2.** Noterliği'nden **19/12/2016** tarih ve **23818** yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden **ÖZYIL SOLAR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ** ünvanlı tüzel kişi tarihinden itibaren **MÜNFERİDEN AKSİ KARAR ALININCAYA KADAR** süre ile temsile **BEŞİR TAYMUR** isimli kişinin yetkili olduğu görüldü. İlgili **BEŞİR TAYMUR** şu suretle söze başladı.

"Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Gökçehöyük (Çerkezhüyük) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 125037 Ada 34 nolu kadastro parseli üzerinde halihazır harita yapımı, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt yapmaya ve yaptırmaya, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı yapmaya ve yaptırmaya, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapmaya ve yaptırmaya, hisse ayrımı yapmaya ve yaptırmaya, parselasyon planı yapmaya ve yaptırmaya, tapu tescil işlemlerini başından sonuna kadar takip etmeye ve sonuçlandırmaya, bu hususta plan ve proje cizdirmeye, plan, proje ve sair evrak ve belgeleri tanzim ve imza etmeye, ilgili yerlere vermeye bu hususta Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, ilgili Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Ankara Büyükşehir Belediyesi, Gölbaşı Belediyesi, Kadastro Müdürlüğü, Tapu Müdürlüğü ve bilumum resmi dairelerdeki işleri takip etmeye, evrak alıp vermeye, imar parselinden sonra adımıza verilecek tapu senetlerini almaya, cins tashihi yaptırmaya, tapuda evrak ve belgeleri defter kayıt ve sicilatın kaffesine imza ettirmeye, parselasyon yapılabilmesi için çap almaya, aplikasyon yaptırmaya, taksim, tefrik, ifraz, tevhit ve trampa işlemlerini yaptırmaya, parselasyon neticesi tespit ve şubut bulacak müstakil parsele ait tapu senedimizi almaya, yol, yeşil alan ve sair kamu yararına gereken kısımlarını iyazlı veya ivazsız olarak terkin yaptırmaya, tapu dairesince tanzim olunacak akit tablosunu sicil, kuyudat, cins, isim, mesafe, hudut, miktar, mülkiyet ve tashihlerini yaptırmaya, bu işlerin bütünü veya bir kısmı ile ilgili olarak başkalarını da vekil tayin etmeye , **birlikte veya ayrı ayrı vekaleti ifaya** yetkili olmak üzere **006262 SEGMENLER VERGİ DAİRESİ MÜD.** vergi dairesinde kayıtlı **3130528455** vergi numaralı **DÖRT E PLANLAMA ARAŞTIRMA DANIŞ.İNŞ.VE MÜH.HİZM.LTD.ŞTİ.**, baba adı **Özcan** doğum tarihi **05/11/1980** olan **13361807492** T.C.Kimlik Numaralı **KURTULUŞ YILDIZ** , baba adı **Ercan** doğum tarihi **25/03/1993** olan **20845977282** T.C.Kimlik Numaralı **SEDENAY KARAGÖZ** , baba adı **Hilmi** doğum tarihi **19/08/1974** olan **36895500714** T.C.Kimlik Numaralı **MUSA YILDIRIM TOKER** tarafımdan vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi.
Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgiliye okunması için verildi. Okudu. Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar ilgilinin bildirmesi üzerine okuryazar ilgili tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. **(Otuzbir Mart İkibinyirmiiki) Perşembe günü 31/03/2022**

İLGİLİ
ÖZYIL SOLAR ENERJİ ELEKTRİK ÜRETİM VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Mustafa Kemal Mah. 2139 Cad. No: 19 / 17 Çankaya / ANKARA
YETKİLİSİ: **BEŞİR TAYMUR**

ANKARA 58. NOTERİ
Hasan ORAK

Yerine
İmzaya Yetkili Başkatip
Saffet ÖZBEY

SOĞUK DAMGA VARDIR.

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
BY18 A / S Yazı : 4 / 0 Kod: 1.18.36
NBS NO: 202203310060058 - **0444546799**

A-2 / 1 - 1