



**ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ,
GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ**

**ANKARA-KONYA DEVLET YOLU KM: (1+700-2+200) ARASI
KARAYOLU GÜZERGÂHI VE
YAKIN ÇEVRESİ BAĞLANTI YOLLARINA İLİŞKİN
1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**

mtg

PLANLAMA

**MTG PLANLAMA MİMARLIK MÜHENDİSLİK
İNŞAAT TİCARET. LTD. ŞTİ.**

Mutlukent Mahallesi 2010. Cadde No: 27 Çankaya / ANKARA
www.mtgplanlama.com

İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER.....	i
RESİMLER.....	ii
AMAÇ.....	1
1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
1.1. ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ, YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR.....	2
1.2. ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	6
2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ	7
2.1. PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ	7
2.1.1. Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	7
2.1.2. Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	9
2.2. HUKUKSAL SÜREÇ.....	11
3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI	12
3.1. FİZİKSEL YAPI	12
3.1.1. Jeolojik Yapı	12
3.1.2. Deprem Durumu	15
3.1.3. İklim Yapısı	15
3.1.4. Bitki Örtüsü.....	15
3.2. DEMOGRAFİK YAPI	16
3.2.1. Nüfus Büyüklükleri	16
3.3. SOSYAL VE EKONOMİK YAPI.....	16
3.4. TEKNİK ALTYAPI	17
3.4.1. Ulaşım.....	17
3.5. ARAZİ KULLANIM	18
3.6. YAPI YASAKLI ALANLAR.....	23
3.7. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR.....	23
3.8. KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR	24
3.9. MÜLKİYET YAPISI	25
4. KURUM GÖRÜŞLERİ	25
5. SENTEZ – DEĞERLENDİRME.....	26

6. PLAN TEKLİFİ	27
6.1. PLAN TEKLİFİNİN AMACI VE GEREKÇESİ	27
6.2. PLAN TEKLİFİ İLE GETİRİLEN KARARLAR.....	30

RESİMLER

Resim 1: Gölbaşı İlçesinin Konumu	2
Resim 2: Planlama Alanının Gölbaşı İlçe Sınırları İçindeki Konumu.....	3
Resim 3: Planlama Alanı Uydu Fotoğrafı.....	4
Resim 4: 1/25000 ölçekli Hâlihazır Harita Üzerinde Planlama Alanın Yeri.....	5
Resim 5: Planlama Alanının Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü Sorumluluk Sahası İçindeki Yeri.....	6
Resim 6: Planlama Alanının 1/50.000 Çevre Düzeni Planındaki Yeri	8
Resim 7: Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	9
Resim 8: Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	10
Resim 9: Ulaşım Güzergahları.....	18
Resim 10: Fotoğraf Çekim Yönleri	19
Resim 11: Planlama Alanının Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi'ndeki Yeri	24
Resim 12: Meri İmar Planı Üzerinde Onaylı Karayolu Projesi ve Sorunlu Bölgeler	28

AMAÇ

Planlama sınırlarının içinde bulunduğu yürürlükteki imar planı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 04.04.2022 tarihli ve 3435886 sayılı Bakanlık Makamının Olur'u ile onaylanan "Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi Ankara-Konya Devlet Yolu Km: (0+000-3+800) Arası Karayolu Güzergâhı ve Yakın Çevresi İmar Planı Değişikliği" dir. Bu planın altlığını oluşturan onaylı "*Karayolu Projesi*" ile meri imar planı arasında uyumsuzluklar bulunmaktadır.

Bu uyumsuzlar arasında; Gaziosmanpaşa Mahallesi, 126006 ada1 parsel üzerinde yer alan Gölbaşı Belediyesi Başkanlığı'na ulaşımı sağlayan 17 m genişliğindeki taşıt yolunun meri planda 7 m genişliğinde yaya yolu olarak düzenlenmiştir. Ancak onaylı Karayolu projesinde bağlantı yolu yürürlükteki imar planında park alanı olarak planlı durumdadır. Ayrıca kent merkezi arasındaki en önemli ulaşım akslarından biri olan Cemal Gürsel Caddesi ile 278. Cadde'nin meri planda yaya yolu olarak planlı durumdadır. Bu iki ulaşım aksı Karayolu projesinde taşıt yolu olarak gösterilmiş olmasına rağmen meri planda yaya yolu olarak planlanmıştır. Diğer bir sorunlu bölge ise meri imar planında "Özel Proje Alanı" olarak planlı alanın kuzeyinden geçen 10 m taşıt yolunun servis yoluna olan bağlantısının Karayolu Projesinde olmayışdır.

Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 126006 ada 4 parsel üzerinde yer alan Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde bulunan yürürlükteki uygulama imar planında "Akaryakıt İstasyonu" olarak planlı olan benzin istasyonu 40 yılı aşkın süredir faaliyet göstermektedir. İlgili taşınmazdaki Akaryakıt İstasyonu günümüze kadar Ankara-Konya Yolu üzerinden cephe almaktayken, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca onaylanan plan değişikliği ile yan yoldan (servis yolundan) cephe alır duruma getirilmiştir.

Çalışmanın temel amacı; Ankara İli, Gölbaşı İlçesi Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi Sınırları içerisinde yer alan Ankara-Konya Devlet Yolu km (1+700-2+200) arasındaki yan yol ve bu yola bağlanan kent içi ulaşım sisteminin, parsel sahiplerini mağdur etmeden, trafik güvenliğini bozmadan mevcutta işleyen düzenin imar planlarına yansıtılmasıdır.

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1. ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ, YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR

Planlama alanı Ankara İli Gölbaşı ilçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi Sınırları içerisinde yer almaktadır. Gölbaşı İlçesi; kuzeyden Çankaya, doğudan Bala, batıdan Haymana ilçesi ile komşudur.

Resim 1: Gölbaşı İlçesinin Konumu



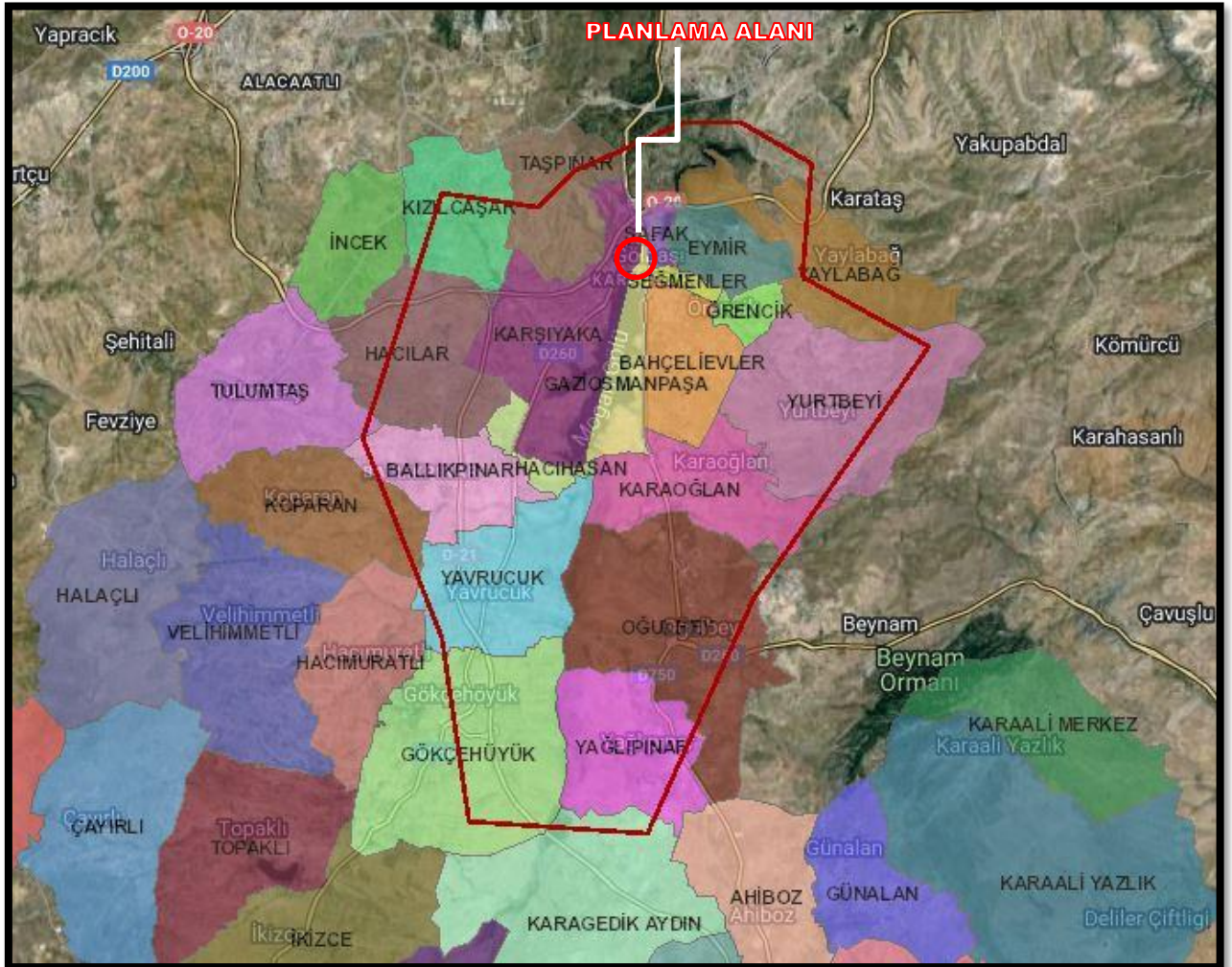
Kaynak: Ofis Çalışmaları

Gölbaşı İlçesi daha önce Örencik Köyüne bağlı Gölhanı adı ile anılan bir mahalle iken 1923 yılında, buraya Oğulbey Köyündeki Bucak Müdürlüğü ile Jandarma Karakolunun taşınması ile Gölbaşı Nahiyesi adını aldı. 1936 yılında ise ilçe olan Çankaya'ya bağlandı. 1955 yılında E-5 Devlet Karayolunun bu bölgeden geçmesi ile Gölbaşı'nın nüfus artışı ve gelişmesi hızlandı. 1965 yılında da Gölbaşı Belediye teşkilatı

kuruldu. 29.11.1983 gün ve 2963 sayılı Kanun ile de Çankaya'dan ayrılarak ilçe oldu. 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile 2872 sayılı Çevre Kanununun 9 uncu maddesine dayanılarak “Gölbaşı İlçesi Özel Çevre Koruma Bölgesi” olarak ilan edildi. 1991 yılında da Gölbaşı Belediyesi Büyükşehir Belediyesi sınırları içine alındı.

Günümüzde Gölbaşı İlçesi Ankara Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde 1300 km²'lik yüzölçümü ile 157.605 nüfusu bulunmaktadır.

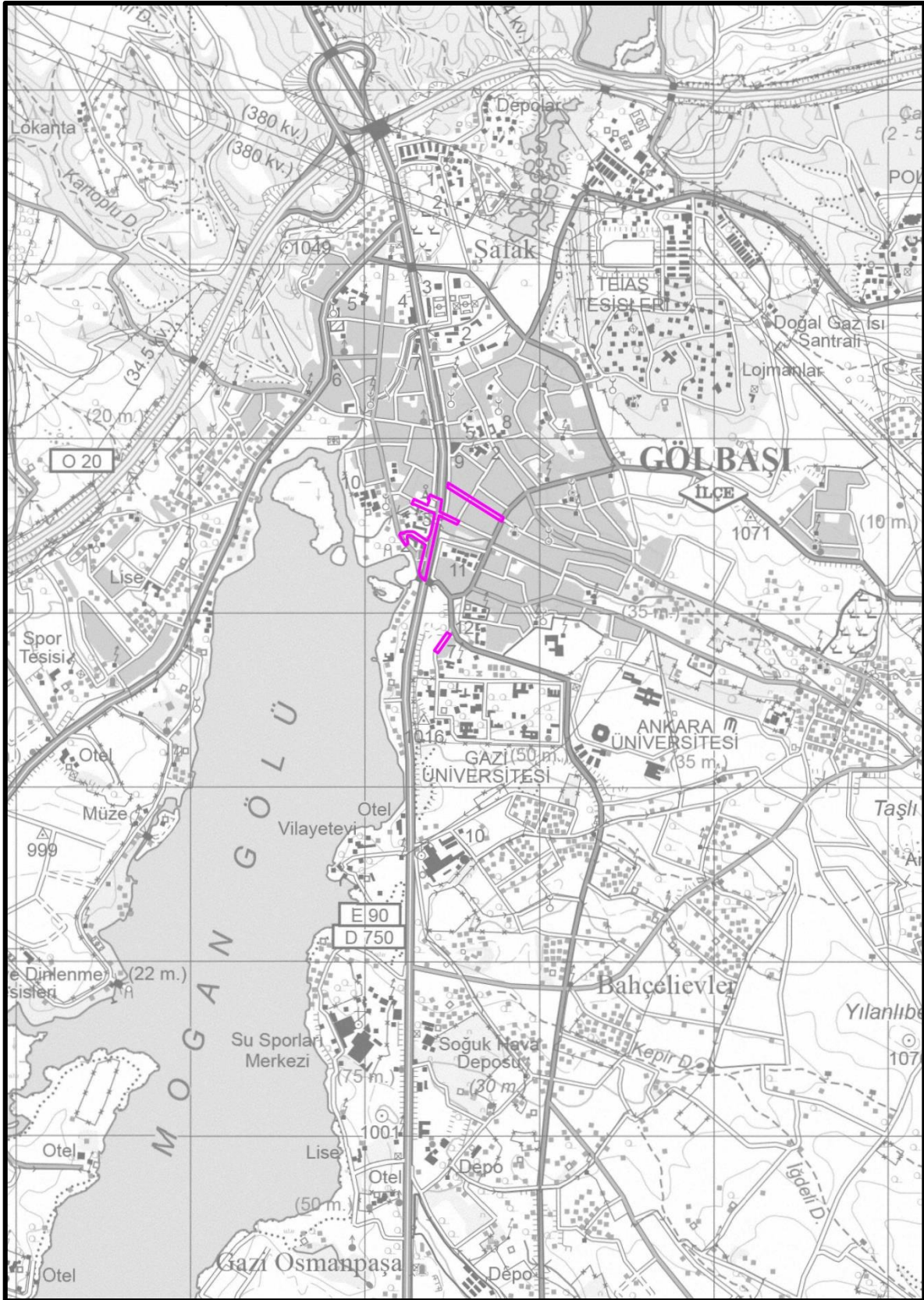
Resim 2: Planlama Alanının Gölbaşı İlçe Sınırları İçindeki Konumu



Resim 3: Planlama Alanı Uydu Fotoğrafı



Resim 4: 1/25000 ölçekli Hâlihazır Harita Üzerinde Planlama Alanının Yeri

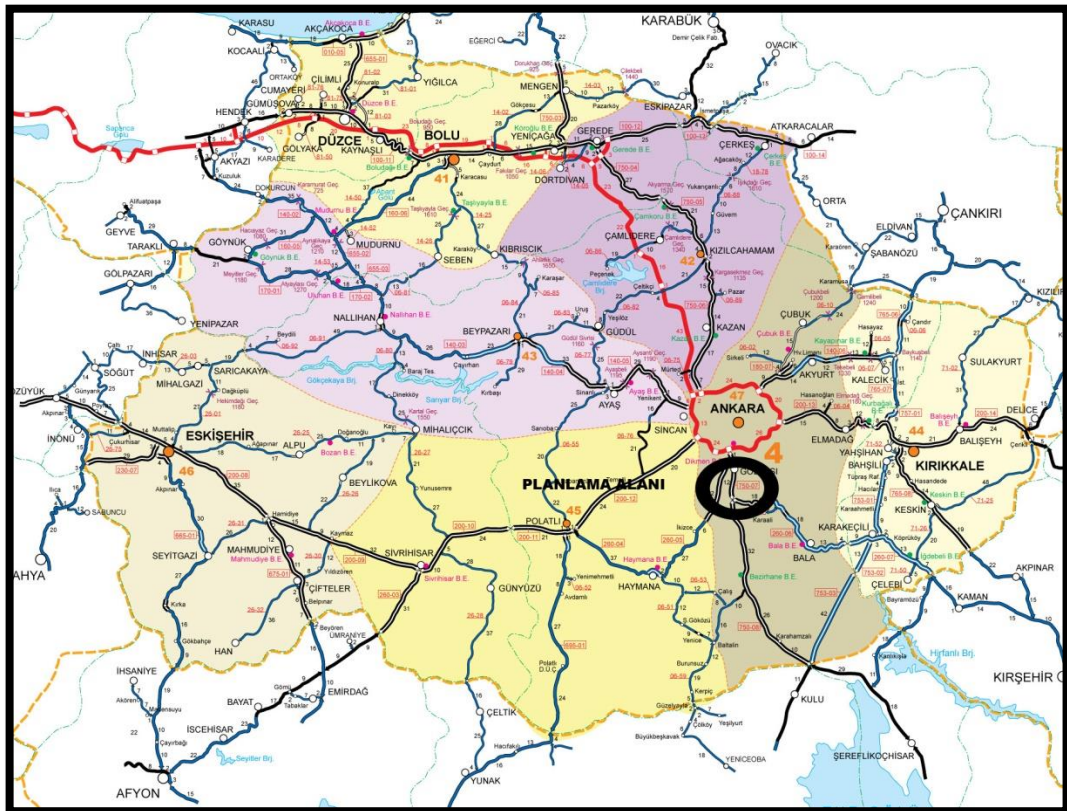


1.2. ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Ankara ilini O-20 Çevre Yolu çevrelemekte olup, şehirlerarası trafik ile şehir içi trafiğin ayrılmasında en önemli rolü oynamaktadır. O-20 Karayolu diğer otoyollara bağlanarak ülkenin diğer kentlerine ulaşımını sağlamaktadır. Bunlardan O4 Otoyolu (Avrupa E-yolları sistemine göre E89), Ankara ilini İstanbul'a, O20 (E90) ise; başkenti Adana iline bağlamaktadır. Gölbaşı ilçesi, söz konusu ulaşım ağlarının kavşak noktası konumundadır.

Bilindiği üzere ülke genelinde sanayi ve ticaret alanındaki önemli ilerlemelere bağlı olarak tüm il ve ilçeler ölçeğindeki gelişmeler ve bunların arasındaki ekonomik bağlantılar, ulaşım olanaklarının geliştirilmesi ihtiyacını ortaya çıkarmaktadır. Bu hedef doğrultusunda Gölbaşı kent merkezi içerisinde geçen Ankara-Konya Devlet Yolu km (0+000-3+800) arasında yapılan çalışmalar neticesinde bir kısmı yer altına alınarak düzenlemeye gidilmiştir. Plan çalışmasına konu olan alan bu çalışmalar neticesinde yapılan alt geçidin hem zemine çıkışından sonraki bölümde yer almaktadır.

Resim 5: Planlama Alanının Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü Sorumluluk Sahası İçindeki Yeri



2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1. PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ

22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile “Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi” olarak ilan edilen saha içerisinde yer almaktadır. 1 no.lu Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi gereği, Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde her tür ölçekte çevre düzeni, nazım ve uygulama imar planlarını yapmak, yaptırmak, değiştirmek, onaylamak, uygulamak veya uygulanmasını sağlamak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü’nün yetkisinde bulunmaktadır.

2.1.1. Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

Planlama alanı, Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde Bakanlık Makamının 18.09.2017 tarih ve 10734 sayılı, 13.03.2018 tarih ve 45289 sayılı ile 16.03.2020 tarih ve 68425 sayılı Olurları ile onaylanan Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı/Plan Değişikliğinin Mahkeme kararı ile iptal edilmesi nedeniyle Gölbaşı Belediye Başkanlığının taleplerini içerecek şekilde hazırlanan 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı teklifi Bakanlık Makamının 12.01.2023 tarihli ve 5521511 sayılı Olurları ile Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca tadilen onaylanmıştır.

Planlama alanı yürürlükteki Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda “Devlet Yolu”, Park ve “Kentsel Yerleşim Alanı (1)” olarak planlı durumdadır.

Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Notlarında “Kentsel Yerleşim Alanı (1)” ilişkin hükümler aşağıda verilmiştir.

6.4.2.3. KENTSEL YERLEŞİM ALANI 1 (KYA-1)

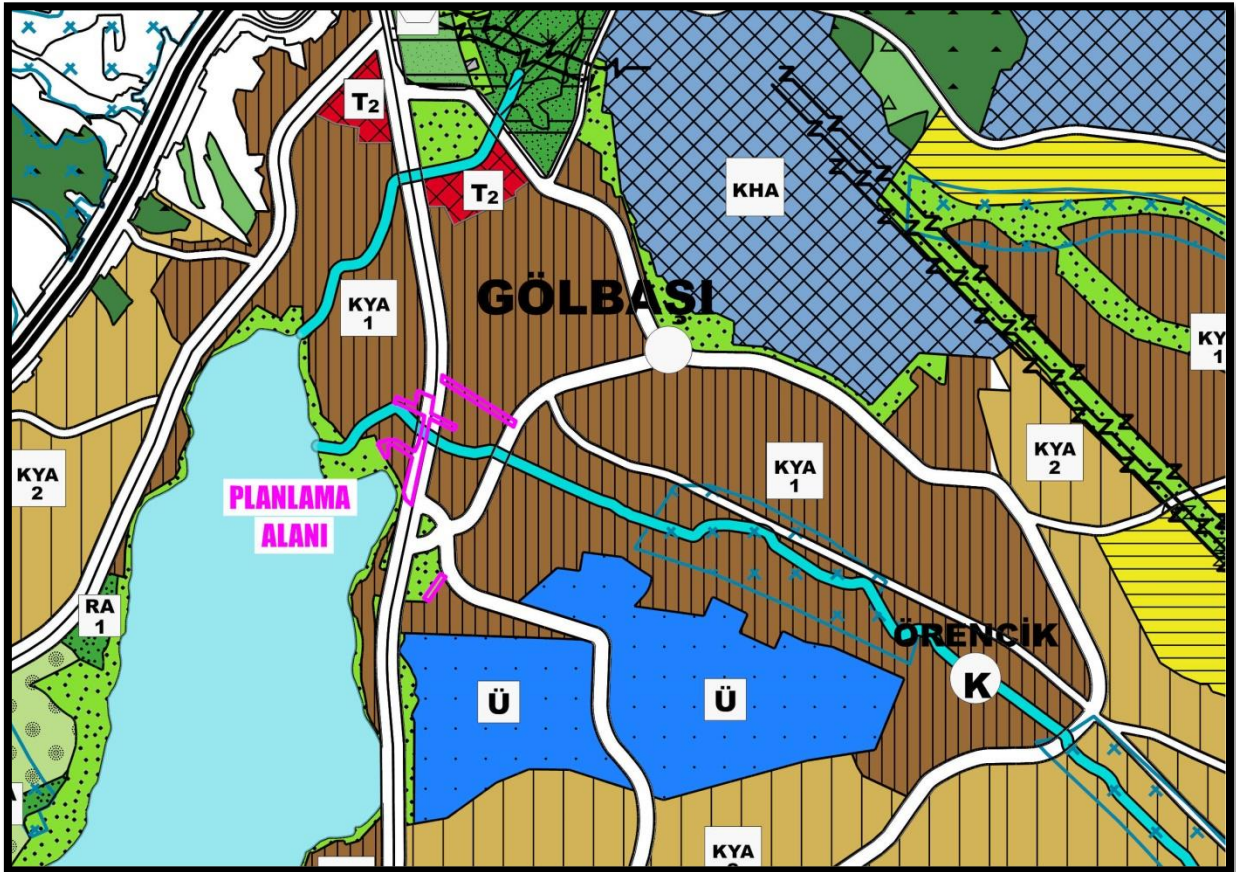
6.4.2.3.1. KENTSEL YERLEŞİM ALANLARI (KYA1) TANIMLI ALANLAR GENEL OLARAK GÖLBAŞI KENT MERKEZİ ÖRENCİK YERLEŞMESİ VE MERKEZ 74 PARSEL VE ÇEVRESİNE KAPSAYAN ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI BULUNAN VE BÜYÜK ÖLÇÜDE YAPILAŞMASINI TAMAMLAMIŞ ALANLARI KAPSAMAKTADIR.

6.4.2.3.2. BU ALANLARDA NÜFUS YOĞUNLUĞUNU ARTTIRICI DEĞİŞİKLİKLER YAPILAMAZ.

6.4.2.3.3. BU ALANLARDA MÜLGA ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞINCA VE BAKANLIKÇA ONAYLI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI KARARLARI GEÇERLİDİR.

6.4.2.3.1. 1/000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI BULUNMAYAN ALANLARDA (MAHKEME KARARI VE BENZERİ) İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ İLE ÇEVRE YAPILAŞMA KOŞULLARI DOĞRULTUSUNDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HAZIRLANACAKTIR.

Resim 6: Planlama Alanının 1/50.000 Çevre Düzeni Planındaki Yeri



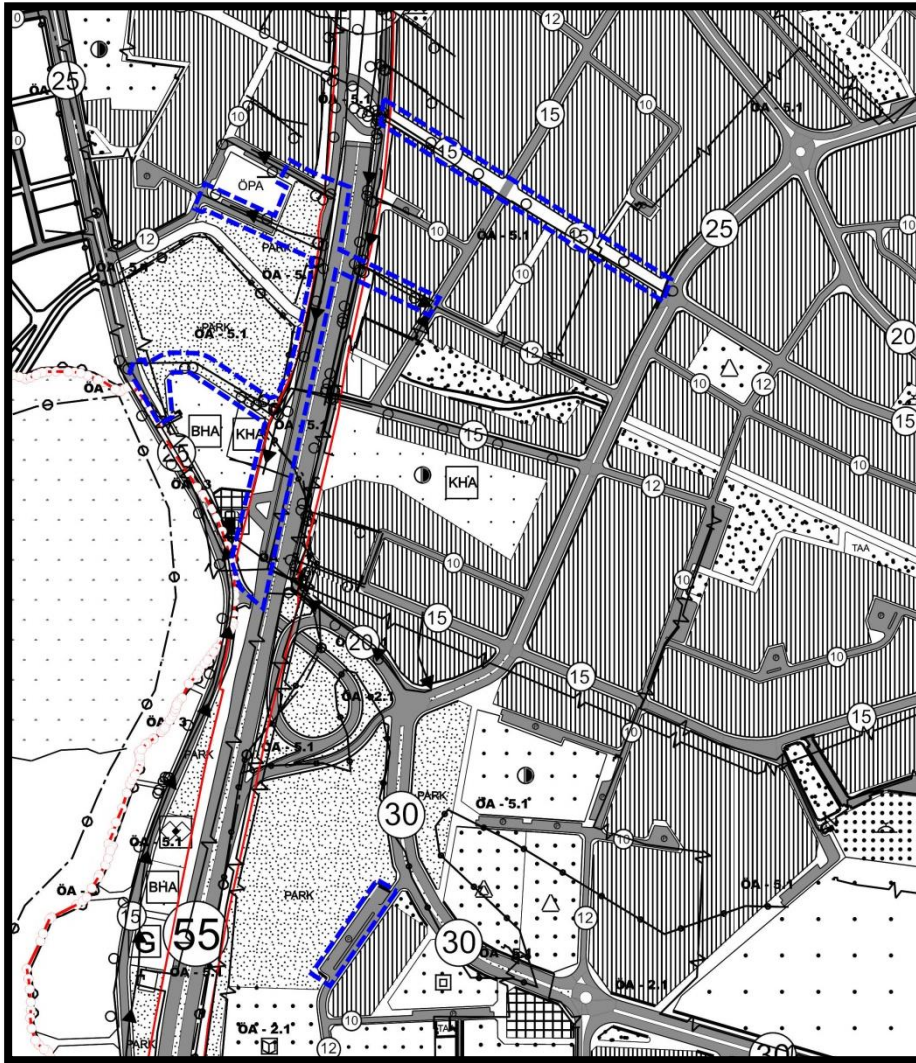
Kaynak: Gölbaşı Belediyesi

2.1.2. Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanının içinde bulunduğu ilgili kurumlarca onaylanmış, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planları bulunmaktadır.

Planlama alanının büyük bir kısmını kapsayan Nazım İmar planı ve Uygulama İmar Planı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 04.04.2022 tarihli ve 3435885 sayılı Bakanlık Makamının Olur'u ile onaylanan **"Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi Ankara-Konya Devlet Yolu Km: (0+000-3+800) Arası Karayolu Güzergâhı ve Yakın Çevresi İmar Planı Değişikliği"** dir. Planlama alanı sınırının yürürlükteki imar planı üzerinde yerini gösteren kroki, alan kullanım büyüklükleri tablosu aşağıda sunulmaktadır.

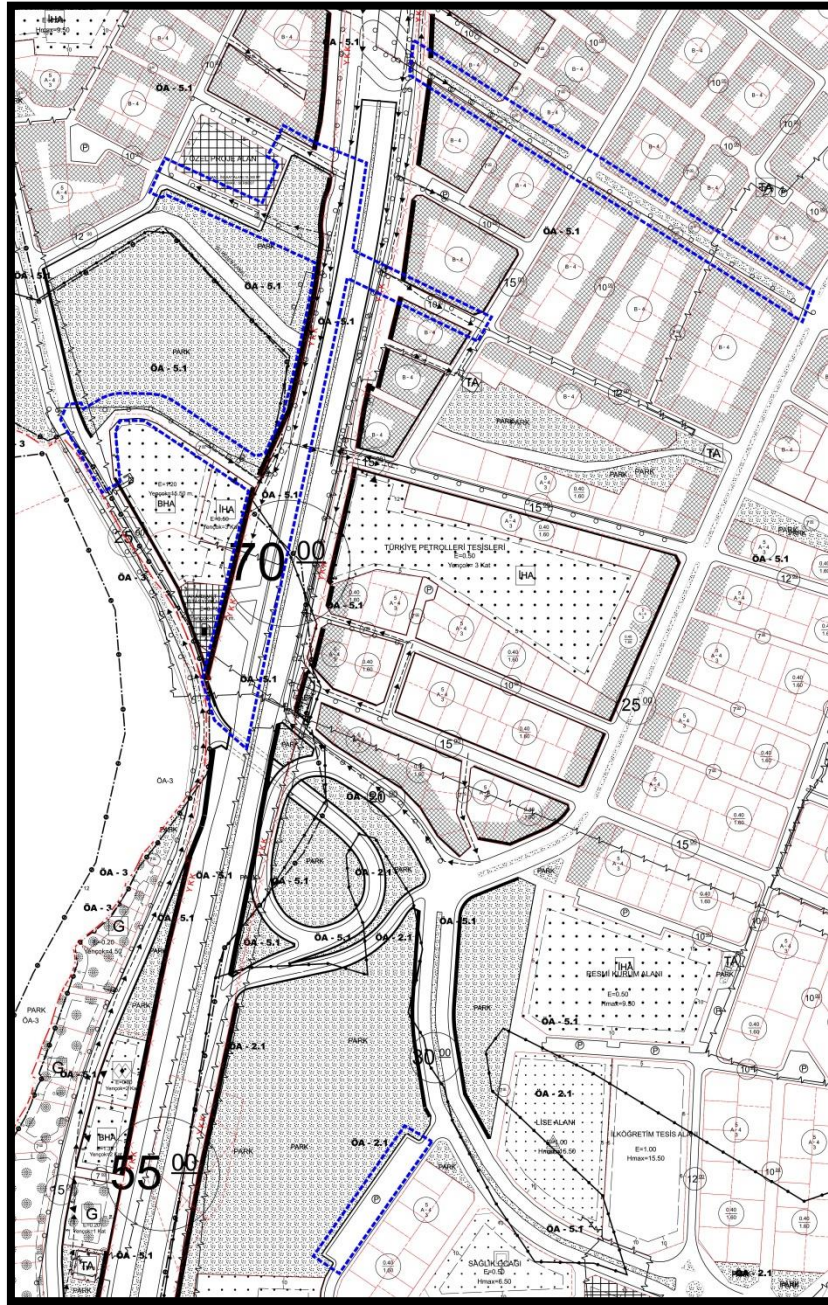
Resim 7: Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



YÜRÜRLÜKTEKİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI:

1. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
2. PLAN KAPSAMINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE OLAN NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI İLE BAŞTA 3194 SAYILI İMAR KANUNU OLMAK ÜZERE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Resim 8: Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Kaynak: Gölbaşı Belediyesi

YÜRÜRLÜKTEKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI:

1. KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRI (KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI) İÇİNDE KALAN ALANLARDA, HER TÜRLÜ TASARRUF VE KULLANIM HAKKI KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NE AİTTİR. BU ALANLARDA, 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN GÖRÜŞ VE İZİN ALINMADAN HERHANGİ BİR UYGULAMA YA DA DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ.
3. BU PLAN ONAYINDAN ÖNCE, YÜRÜRLÜKTE OLAN PLAN HÜKÜMLERİNE GÖRE YAPILAŞMIŞ VEYA YAPI RUHSATI ALMIŞ YAPILARIN HAKLARI SAKLIDIR. ANCAK, BU YAPILARIN EKONOMİK ÖMÜRLERİNİ TAMAMLAMASI VE YIKILIP YENİDEN YAPILMALARI DURUMUNDA BU PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
4. PLANDA BELİRTİLEN YOLLARIN İÇ DÜZENLEMELERİ (TRETUVAR-KALDIRIM, REFÜJ, TRAFİK ŞERİTLERİNİN GENİŞLİKLERİ) ŞEMATİKTİR. KARAYOLLARI 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN ALINACAK GÖRÜŞLER DOĞRULTUSUNDA BAĞLANTI YOLLARINI DÜZENLEMeye BELEDİYESİ YETKİLİDİR.
5. ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
6. PLANLAMA SINIRI VE KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ANKARA-KONYA KARAYOLU GÖLBAŞI ALTGEÇİDİ ÜZERİNDE KALAN ALANDA KARAYOLLARI 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ ALINARAK BELEDİYESİNCE TOPLAM İNŞAAT ALANI 100 m²'Yİ GEÇMEYEN VE TİCARİ FAALİYET İÇERMİYEN "BELEDİYE HİZMET BİRİMLERİ" YAPILABİLİR.
7. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 641647 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" NDE BELİRTİLMİŞ OLAN HUSUSLARA GÖRE UYGULAMA YAPILMASI ZORUNLUDUR.
8. BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 07/04/2021 TARİH VE 20453 SAYILI GÖRÜŞ YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
9. PLAN KAPSAMINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTE OLAN UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI İLE BAŞTA 3194 SAYILI İMAR KANUNU OLMAK ÜZERE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
10. PLANDA MAHREÇ (▲) İŞARETİ BULUNAN YAPI ADALARINDA YAPIYA ESAS KOTLANDIRMANIN, MAHREÇ VERİLEN YOLDAN ALINMASI ESASTIR.

2.2. HUKUKSAL SÜREÇ

Planlama alanını kapsayan saha içerisinde öncesinde açılmış bir dava veya kesinleşmiş bir mahkeme kararı bulunmamaktadır.

3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

3.1. FİZİKSEL YAPI

Planlama sahası Ankara il merkezine yaklaşık 20 km uzaklığında yer alan Gölbaşı ilçesinde yer almaktadır. Gölbaşı ilçesi 970 metre rakımlı olup İç Anadolu platosu üzerinde bulunmaktadır.

Ankara ilinin göller bölgesi olan ilçede Mogan ve Eymir Gölleri bulunmaktadır. Mogan Gölü havzası genelde düzgün yer yer orta engebeli bir havzanın alt ucunda alüvyoner setlerin arkasında oluşmuş doğal baraj gölüdür. Yüzölçümü ortalama 6 km² dir. Gölün güneyinden itibaren 2 km'lik bir mesafede, sulak-bataklık alan nitelikli bir geçiş zonu ile yer altı ve yer üstünden kuzey doğusundaki 1.25 km²'lik alana sahip Eymir Gölüne ortalama 5 metrelik kot farkıyla boşalım sağlamaktadır. Böylelikle Eymir Gölünün su girdisinin tamamına yakını Mogan Gölü tarafından sağlanmaktadır. Geniş bir havzadan drene olan yer altı ve yer üstü suları Mogan-Eymir Göllerinden geçerek havzanın kuzeydoğu ucundan İmrahor Vadisine boşalır. Mogan gölünün su girdisi düzensiz rejimli yazları genelde kuruyan dereler vasıtasıyla olmaktadır.

Planlama alanının yükselti durumuna bakıldığında alanın 995 m ile 1005 m arasında değişkenlik göstermektedir. Planlama alanının en tepe noktası alanın kuzeydoğusunda yer almaktadır.

Planlama alanının eğim durumu incelendiğinde ise; alanın tamamı %0-5 arası eğimli alanlardan oluşmaktadır.

Planlama alanının bulunduğu saha halihazır durumda Ankara-Konya Devlet Yolu ve Yan Yolu ile Şehir içi ulaşım aksları bulunmaktadır.

3.1.1. Jeolojik Yapı

Planlama teklifinin sunulduğu alanda kullanılacak İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt; T.C. Ankara Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü tarafından **12/07/2011 tarihinde** onaylanan “Ankara ili Gölbaşı ilçesi İmar Planı Revizyonu Çalışmalarına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu” ile T.C. Ankara Valiliği, Mülga Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından **26/07/2012 tarihinde** onaylanan “Sınırları

Ankara – 1/1.000 Ölçekli I29-B-21-B-2-B, I29-B-21-B-2-C, I29-B-21-B-2-D, I29-B-21-B-3-A, I29-B-22-A-1-A, I29-B-22-A-1-C, I29-B-22-A-1-D, I29-B-22-A-4-A, I29-B-22-A-4-D, I29-B-22-D-1-A Paftalar ve 74 nolu Parsele Ait Alanın İmar Planına Esas Jeolojik, Jeofizik ve Jeoteknik Etüt Raporu” olmak üzere 2 adettir.

- **12.07.2011 Onay Tarihli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt**

İmar planı değişikliğine konu alan yerleşime uygunluk açısından; Önlemleri Alanlar 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar ve Önlemleri Alanlar 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olmak üzere 2 kategoride değerlendirilmektedir. Söz konusu Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu’nun sonuç ve öneriler kısmında önlemleri alanlar aşağıdaki şekilde ifade edilmiştir.

Önlemleri Alanlar 5.1 (ÖA-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar:

Topoğrafik eğimin % 0-10 derece arasında olduğu, Kuvaterner yaşlı en genç birim olan Alüvyonlara ait(kötü boyplanmalı, blok çakıl, kum, silt ve kil boyutlu taneler) birimden oluşan alanları kapsar. Laboratuvar verilerinden gözlenebileceği gibi birleşik zemin sınıflamasına göre CL, CH, SC ve GC türü kil, çakıllı kil, kumlu kil, siltli kil ve killi çakıl ağırlıklı olarak bulunmakta olup, Yer altı su seviyesine bağlı olarak olası mühendislik problemlerinin(oturma, şişme) gözlenebileceği önlem alınabilecek nitelikte şişme, oturma açısından sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiştir.1/2000 ve 1/5000 ölçekli jeoloji haritalarında önlemleri alanlar “5.1 (ÖA-5.1)” simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda yapılan projelendirilmesi düşünüldüğünde bina bazında zemin etüt çalışmaları ile zemin parametrelerinin, taşıma gücü, şişme, oturma değerlerinin ayrıntılı olarak hesaplanması, yapıların bu hesaplamalar doğrultusunda inşa edilmesi, uygun temel tiplerinin seçilmesi gerekmektedir.

Yapılaşma öncesi, temellerin homojen birimler üzerinde oturtulmasına dikkat edilmelidir. Farklı birimlere oturması gereken yapılar için uygun temel tipleri seçilmelidir. Sıkışabilir zemin tabakalarının uzaklaştırılması, göçmeye karşı emniyet alınması, taban basıncının küçük seçilmesi, temel zeminini ileride etkileyecek olan yükten daha fazla bir yüke maruz bırakılmaması gerekmektedir.

Bu sahada yapıların projelendirilmesi düşünüldüğünde yağışlı mevsimlerde yeraltı seviyesinin daha da yükseleceği de tahmin edilerek, gerekli olan yer altı ve çevre sularının drenajları yapılmalı, suyun bina temellerine olumsuz etkileri ortadan kaldırılmalıdır.

Temel kazısı sırasında ve sonrasında yan parsellerdeki binaların ve bina temellerinin olumsuz etkilenmemesi için gerekli olan her türlü iksa ve istinat tedbirleri alınmalıdır.”

- **26.07.2012 Onay Tarihli İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt;**

İmar planı değişikliğine konu alan yerleşime uygunluk açısından; Önlemleri Alanlar 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olmak üzere 2 kategoride değerlendirilmektedir. Söz konusu Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu’nun sonuç ve öneriler kısmında önlemleri alanlar aşağıdaki şekilde ifade edilmiştir.

*“Topografik eğimin %0-20 derece arasında olduğu, zeminin Pliyosen yaşlı Gölbaşı Formasyonu(Tg) ve Kuvaterner yaşlı Alüvyon(Qa) içerisinde yer almakta olup, inceleme alanında, açık yeşilimsi-krem-kahve renkli kil ve bunun içinde kum ve çakıl bantlı seriler izlenmiştir. Laboratuvar verilerinden gözlenebildiği gibi birleşik zemin sınıflamasına göre alanda kumlu-çakıllı-siltli killi birimler bulunmaktadır. Zeminin olası mühendislik problemlerinin(oturma, şişme) gözlenebildiği önlem alınabilecek nitelik ve şişme, oturma açısından sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiştir.1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında **Önlemleri Alanlar 5.1(ÖA-5.1)** simgesi ile gösterilmiş olup; alınması gerekli görülen önlemler ise; aşağıda sıralanmıştır.*

- *Yapılacak olan binaların hafriyatı sırasında, yanındaki binanın temelini zarar verilmemesi için gerekli önlemleri alınması gerekmektedir.*
- *Yüzeysel suların ve yer altı sularının bina temelini etkilememesi için inceleme alanında iyi bir temel izolasyonu ve çevre drenajı yapılmalıdır. Zemin özelliğinden dolayı pis su giriş çıkışı ve drenaj sistemi çok iyi direne edilmelidir.*
- *Yeterli şev açısı oluşturularak hafriyat yapılmalı şev stabilizesini sağlama için gerekli iksa ve istinat tedbirleri alınmalıdır.*

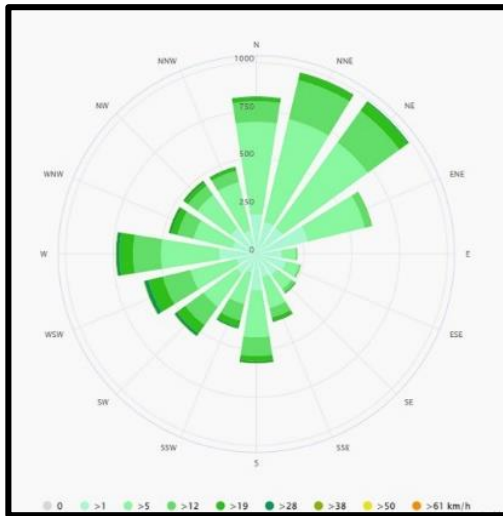
- *Yapı temellerinin farklı birimler üzerine inşa edilmemesine dikkat edilmesi gereklidir.*

3.1.2. Deprem Durumu

Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı (AFAD) tarafından Ulusal Deprem Araştırma Programı (UDAP) kapsamında hazırlanan, 18/03/2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete’de yayımlanarak 01/01/2019 tarihinde yürürlüğe giren “*Türkiye Deprem Tehlike Haritası*” na göre imar planı değişikliğine konu alanın yer aldığı Ankara ili Gölbaşı ilçesi 0,0 – 0,1 yer ivmesi aralığında Düşük Tehlike olarak belirlenmiştir.

3.1.3. İklim Yapısı

Ankara ilinin geniş arazisinde yer yer iklim farklılıkları görülür. Güneyde, İç Anadolu ikliminin belirgin özellikleri olan step iklimi, kuzeyde ise Karadeniz ikliminin ılıman ve yağışlı halleri görülebilir. Kara ikliminin hüküm sürdüğü bu bölgede kış sıcaklıkları düşüktür, yaz ise sıcak geçer.



Gölbaşı ve çevresi kışları soğuk ve yağışlı, yazları sıcak ve kurak geçen karasal iklime sahiptir. Yıllık yağış ortalaması 400 mm civarındadır. Yıllık sıcaklık ortalaması ise 11.7 C’dir. İlçenin hakim rüzgar yönü Kuzeydoğudur. Rüzgar Günaybatıdan (GB) Kuzeydoğuya doğru esmektedir.

3.1.4. Bitki Örtüsü

Bölgenin yaygın bitki örtüsü otsu bitkiler olmakla birlikte değişik yüksekliklerde ve nem oranları farklı topoğrafik alanlarda farklı bitki toplulukları bulunmaktadır. Ormanlık alanlar daha çok Eymir gölüne bakan dik yamaçlı platolarda, Beynam

ormanlarında ve yeni ağaçlandırma yapılan alanlarda yer almaktadır. (Beynam ormanları Balâ ilçesi sınırları içinde yer almaktadır.)

Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesinde 476'sı tür, 6'sı alttür, 6'sı varyete almak üzere toplam 488 bitki türü mevcuttur. Gölbaşını sembolize eden değerlerden biri olan Sevgi Çiçeği (*Centuarea Tchihatcheffii*) Türkiye'de yetişen 179 *Centaurea* türünden biri olup sadece Gölbaşı'nda Mogan Gölü, Hacı Hasan Mahallesi civarında yetişen bir endemiktir. Sevgi Çiçeğinin çiçeklenmesi Nisan ayının son haftasından başlayıp, Temmuz ayının ilk haftasına kadar devam eder.

3.2. DEMOGRAFİK YAPI

3.2.1. Nüfus Büyüklükleri

Bu bölümde il, ilçe ve mahalle nüfuslarına ilişkin güncel veriler sunulmaktadır. Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre 2023 yılı Ankara İli'nin Nüfusu 5.803.482 kişi; Gölbaşı İlçesinin nüfusu 157.605 kişidir. Planlama alanının içinde bulunduğu Gaziosmanpaşa Mahallesinin Nüfusu ise 7.854 kişidir. Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre Ankara İli Gölbaşı İlçesi'nin Ortalama Hane Büyüklüğü ise 3,06 kişidir.

3.3 . SOSYAL VE EKONOMİK YAPI

Ankara ili nüfusunun dörtte üçü hizmetler sektöründe çalışmakta olup, bu sektör ilin gayrisafi hasılasında en büyük paya sahiptir. Sektörün bu kadar gelişmesinin nedeni, göçle gelen nüfusa istihdam sağlayacak kadar büyük sanayinin bulunmamasıdır.

Ankara ilinde özel sektörün katma değer içindeki payı %85'in üzerindedir. İlin sanayisi genel olarak küçük ve orta ölçekli işletmelerden oluşmaktadır. Bunların %40'ı; savunma ve taşıt üretimi yapan büyük kuruluşların talep gösterdiği makine ve metal alanında üretim yapmakta olup, bu alandan sonra gıda ve tekstil sanayileri gelmektedir. Üretim açısından en önemli sektörler; gıda (şeker, un, makarna, süt, içki), taşıt, makine (tarım araçları, taşıt, traktör), savaş, çimento ve dokumadır (yünlü dokuma, trikotaj, konfeksiyon). Ayrıca tarım ilaçları, mobilya, şekerçilik ve matbaacılık da önemli bir yere sahiptir. Savunma sanayisi, yazılım ve elektronik sektörlerinde Ankara, Türkiye'de başta gelen ildir.

Ankara ili tarım sektörü bakımından incelendiğinde; il genelinde toprakların %60'ı tarım alanı olarak kullanılmakta olup, bu oran Türkiye ortalamasının oldukça üzerindedir. En önemli tarla ürünleri buğday, arpa ve şeker pancarıdır. Diğer önemli ürünler soğan, kavun, karpuz, domates, havuç, armut, elma, vişne ve üzumdür. Tarla arazilerinin yaklaşık %24'ünde buğday, %23'ünde arpa, kalanında ise diğer ürünler yetiştirilmektedir. İl; rakım ve mera özellikleri açısından, küçükbaş hayvancılığa daha elverişlidir.

Gölbaşı ilçesi ise, yakın yerleşimlerin eğitim, sağlık, ticaret gibi merkezi kullanımlardan faydalandıkları ve göç ettikleri bir merkez olarak ortaya çıkmıştır. Gölbaşı, Ankara metropoliten alanının etkisi altına girene kadar, hem bu yerleşimlere hizmet veren hem de gelişimi bu yerleşimlerden etkilenen bir yapı sergilemiştir. Ancak metropoliten alanın etkisine girmesiyle ve ulaşım olanaklarının artışıyla Ankara ile etkileşimi artmış, kentin şekillenmesi ve ekonomisi bu etki altında farklılaşarak değişime uğramıştır. Bu değişimlere bağlı olarak başta hizmetler sektörü olmak üzere, inşaat sektörü ve sanayi sektörü gelişmeye başlamıştır. İlçedeki eğitim tesislerinin çeşitliliği de ticaretin canlılığına katkı sağlamıştır.

3.4 . TEKNİK ALTYAPI

Planlama alan sınırları dâhilinde, planlama çalışmasını etkileyebilecek nitelikte önemli bir teknik altyapı tesisi bulunmamaktadır.

3.4.1. Ulaşım

Planlama alanı üç mahallenin kesişim yerinde bulunmaktadır. Ankara-Konya devlet yolunun batısında kalan alanlar Gaziosmanpaşa Mahallesi, aynı yolun doğusunda kalan yollar Seğmenler mahallesi, Planlama alanının güneyinde yer alan 1372 m² lik alan ise Bahçelievler Mahallesi sınırları içerisinde. Söz konusu alana ulaşım D750 karayolu ile sağlanmaktadır. Yürürlükteki imar planında Karayolu yan yolu ve bu yola bağlanan 1 ulaşım aksı ile 3 adet yaya yolu planlanmış durumdadır. Ancak yaya yolu olarak planlı yollar mevcutta taşıt yolu olarak kullanılmaktadır. Bu yollar 278 sokak, Cemal Gürsel Caddesi ve Sahil Caddesidir. Alanın güneyinde yer alan 1370 m² lik kesim ise 371. Sokak üzerindedir.

Gölbaşı'na havayolu ulaşımı, Ankara Çevre Otoyolu bağlantısı üzerinden, yaklaşık olarak 60 km. mesafedeki Ankara Esenboğa Havaalanı'ndan sağlanmaktadır. Gölbaşı,

Ankara Tren İstasyonu'na yaklaşık olarak 20 km. mesafededir. İlçe, Türkiye genelindeki tüm liman bağlantılarına karayolu ulaşımı açısından güçlü bir bölgedir.

Resim 9: Ulaşım Güzergâhları



Kaynak: Google Earth

3.5. ARAZİ KULLANIM

Planlama alanı Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Gaziosmanpaşa, Seğmenler ve Bahçelievler Mahallelerinde yer alan 27917 m²lik alanı kapsamaktadır. Planlama alanı ulaşım aksları ve otopark alanından oluşmaktadır. Bunlar D750 Ankara Konya Devlet Yolu (Ankara Caddesi), Cemal Gürsel Caddesi, Sahil Caddesi, 374. Sokak ile 2778. Sokak'tır.

Cemal Gürsel Caddesi, 278. Sokak ile Sahil Caddesi mevcut durumda taşıt yolu olmasına rağmen mer'i imar planında yaya yolu olarak planlıdır. Bahçelievler Mahallesi 321. Sokak üzerinde yer alan planlama alanı otopark olarak kullanılmaktadır.

Planlama alanına ilişkin fotoğraflar aşağıda sunulmuştur.

Resim 10: Fotoğraf Çekim Yönleri



Kaynak: Ofis Çalışmaları

Fotoğraf-1



Fotoğraf-2



Fotoğraf-3



Fotoğraf-4



Fotoğraf-5



Fotoğraf-6



Fotoğraf-7



Fotoğraf-8



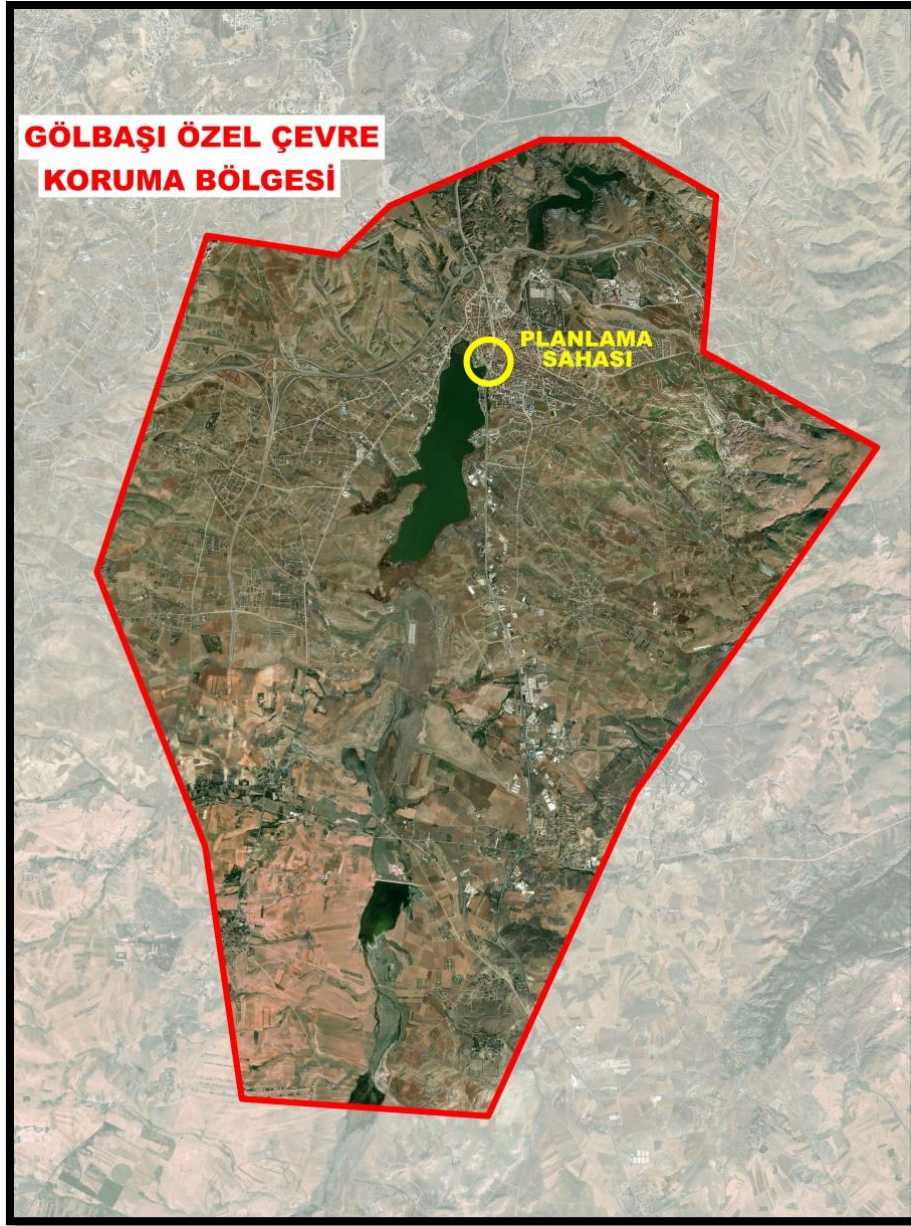
3.6. YAPI YASAKLI ALANLAR

Planlama alan sınırları içerisinde ya da alanı kapsayacak şekilde herhangi bir yapı yasaklı alan bulunmamaktadır.

3.7. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

Planlama alanının içerisinde yer aldığı **“Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi”** 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilmiştir. Planlama alanı içerisinde özel kanunlara tabii doğal, tarihi veya arkeolojik sit alanı bulunmamaktadır.

Resim 11: Planlama Alanının Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi'ndeki Yeri



3.8. KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR

Planlama alanı Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde kalmakla birlikte, alanda veya alanı çevreleyen koruma statüsünde kabul edilen Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı, Yaban Hayatını Geliştirme Sahası veya Tabiat Anıtı ile herhangi bir sit alanı veya taşınmaz kültür varlığı bulunmamaktadır.

3.9. MÜLKİYET YAPISI

Planlama alanı sınırları içerisinde herhangi mülkiyet bulunmamaktadır. Planlama sahası yol ve park alanı terki yapılan alanlar ile Karayolu Kamulaştırma sahası içerisinde kalan alanlardan oluşmaktadır.

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

Yürürlükteki imar planı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 04.04.2022 tarihli ve 3435885 sayılı Bakanlık Makamının Olur'u ile onaylanan **"Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi Ankara-Konya Devlet Yolu Km: (0+000-3+800) Arası Karayolu Güzergâhı ve Yakın Çevresi İmar Planı Değişikliği"**dir. Bu plan kapsamında ilgili tüm kurum ve kuruluşlardan görüş alınmış ve planı etkileyecek her türlü veri plan ve plan hükümlerinde gösterilmiştir.

İmar planı değişikliğini kapsayan ilgili kurum/kuruluş görüşleri aşağıda sunulmuştur.

- **Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. (0.04.2021 tarih ve 20453 sayı)**
Söz konusu güzergaha altyapı ve üst yap tesislerinin isabet ettiği ifade edilerek, yazı ekinde iletilmiştir. Hâlihazırda mevcut bulunan tesislerin ise varsa tahsis, mülkiyet-irtifak-kira şerhi, kamulaştırma şerhi vb. haklarının korunması kaydıyla planlama çalışmalarının yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunmadığı, ifade edilmiştir.
- **Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (28.05.2021 tarih 20122 sayı)**
Söz konusu güzergahtan yüksek, alçak ve orta basınç doğalgaz dağıtım hatlarının geçtiği ifade edilerek, yazı ekinde iletilmiştir. Yüksek, alçak ve orta basınç doğalgaz dağıtım hatlarının imar planı değişikliğinde yolda, imkan olmaması halinde ise yapılaşma koşulları ve herhangi bir mülkiyete konu olmayacak şekilde park alanlarında kalacak şekilde planlanması gerektiği, belirtilmiştir.
- **Ankara Büyükşehir Belediyesi ASKİ Genel Müdürlüğü (19.04..2021 tarih ve 41698 sayı)**

Planlamaya konu karayoluna güzergahına isabet eden mevcut hatların ve atık su ile yağmur suyu projelerinin bulunmakta olduğu ifade edilerek, yazı ekinde iletilmiştir. Söz konusu mevcut ve proje hatlarının korunması gerektiği, belirtilmiştir.

- **Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketi (26.09.2024 tarih ve E-1566912 sayı)**

Söz konusu planlama çalışma bölgesinde Şirketimize ait herhangi bir taşınmaz bulunmadığı ifade edilmiştir.

- **Türk Telekom A.Ş. (09.12.2024 tarih ve 360047 sayı)**

İlgi dilekçeye istinaden yapılan teknik incelemeler sonucunda Şirketimize ait güzergahların korunması şartıyla imalatın yapılmasının uygun olduğu tespit edildiği ifade edilmiştir.

- **Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü**

4. Bölge Müdürlüğünden alınan görüşte “Ankara-Konya Devlet Yolu Şehir Geçişi projemizde 1+700 – 2+340 km’leri arasında Gölbaşı Belediyesinin talebi üzerine yapılması planlanan proje ve imar değişikliğini içeren plan-profil paftası Genel Müdürlüğümüz ve Bölge Müdürlüğümüz tarafından incelenmiştir.

Hazırlanan revize proje paftaları imar planına esas olmak üzere arşivlenmiştir. Revize edilen kavşak planına göre **hazırlanan imar planının yapılmasında bir sakınca görülmemektedir**. İmar planlarının onaylandıktan sonra kavşak projesinin onaya sunulması hususunda;” denilmiştir.

5. SENTEZ – DEĞERLENDİRME

İmar Planı Değişikliğine konu alan; Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi’nde yaklaşık 2,8 hektar büyüklüğündeki alanı kapsamaktadır.

Planlama sahasını içerisine alan yürürlükte 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. Bakanlık Makamının 12.01.2023 tarihli ve 5521511 sayılı Olurları ile Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca tadilen onaylanan Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda alan **Devlet Yolu ve Kentsel Yerleşim Alanı(1)** olarak planlı durumdadır.

Planlama alanı, yürürlükteki Uygulama İmar Planında, Karayolu, Yaya yolu ve Park alanı olarak planlı durumdadır.

6. PLAN TEKLİFİ

6.1. PLAN TEKLİFİNİN AMACI VE GEREKÇESİ

Planlama alanının tamamını kapsayan yürürlükteki imar planı, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 04.04.2022 tarihli ve 3435885 sayılı Bakanlık Makamının Olur'u ile onaylanan **“Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi Ankara-Konya Devlet Yolu Km: (0+000-3+800) Arası Karayolu Güzergâhı ve Yakın Çevresi İmar Planı Değişikliği”**dir.

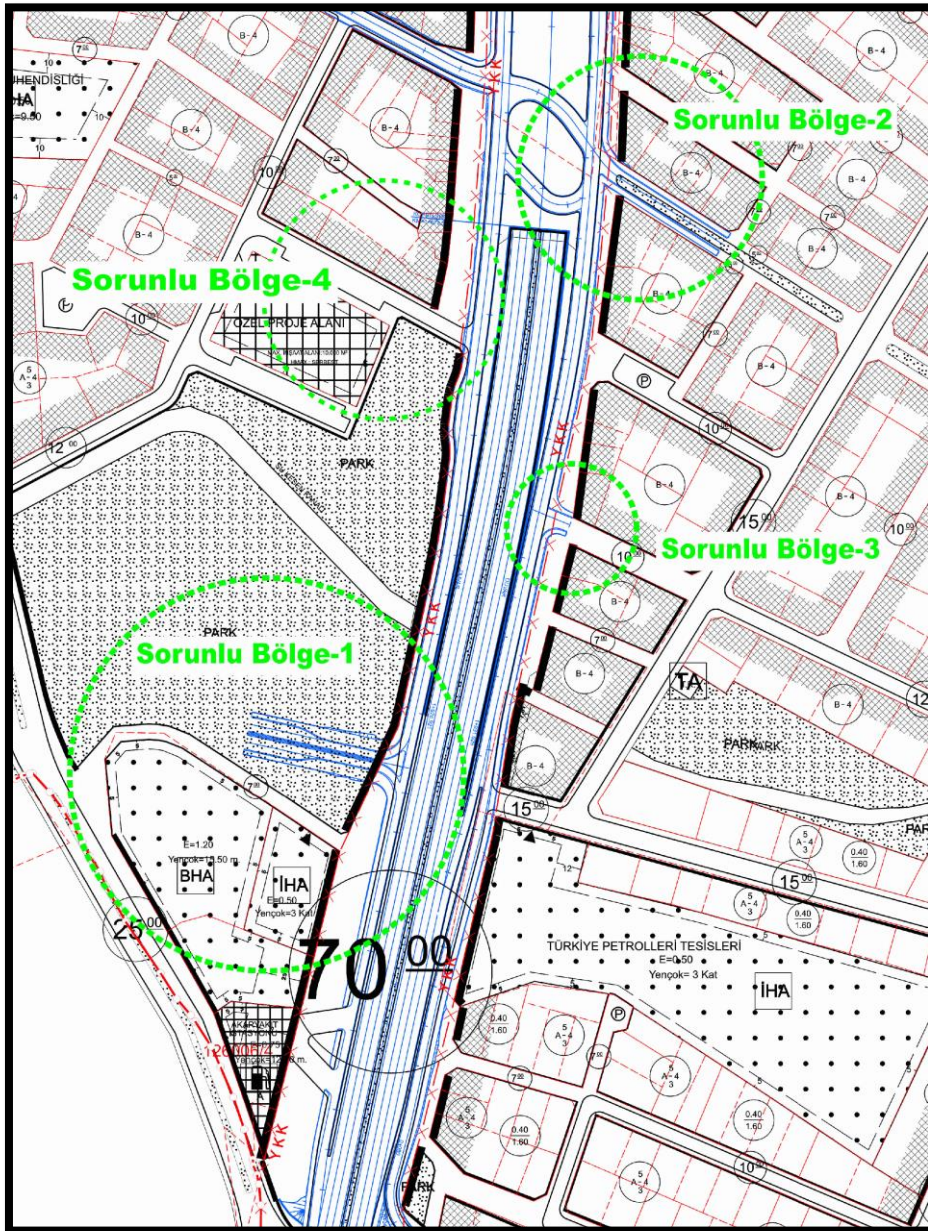
Çalışmanın temel amacı; Ankara İli, Gölbaşı İlçesi Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi Sınırları içerisinde yer alan Ankara-Konya Devlet Yolu km (1+700-2+200) arasındaki yan yol ve bu yola bağlanan kent içi ulaşım sisteminin, parsel sahiplerini mağdur etmeden, trafik güvenliğini bozmadan mevcutta işleyen düzenin imar planlarına yansıtılmasıdır.

Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 126006 ada 4 parsel üzerinde yer alan Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde bulunan yürürlükteki uygulama imar planında “Akaryakıt İstasyonu” olarak planlı olan benzin istasyonu 40 yılı aşkın süredir faaliyet göstermektedir. İlgili taşınmazdaki Akaryakıt İstasyonu günümüze kadar Ankara-Konya Yolu üzerinden cephe almaktayken, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca onaylanan plan değişikliği ile yan yoldan (servis yolundan) cephe alır duruma getirilmiştir. Bu durum akaryakıt istasyonu sahiplerini mağdur duruma düşürmüştür. Bu durumun düzeltilmesi amacıyla plan değişikliği çalışmaları kapsamında Gölbaşı Belediyesi ve Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü ile görüşmeler yapılmıştır. Yapılan görüşmeler neticesinde hazırlanacak plan değişikliğinin Karayolu Projesi ile meri imar planı kapsamında olan tüm sorunların tespiti ve çözüm önerilerinin bütüncül olarak yapılması uygun görülmüştür.

Bu kapsamda karayolu Projesi ile İmar Planı arasındaki sorunlar tespit edilmiştir. Tespit edilen sorunlardan ilki ve en önemlisi Sahil Caddesidir. Bu cadde mevcutta 17 m genişliğinde olmasına karşın karayolu projesinde gösterilmemiş ve imar planlarında 7 m yaya yolu olarak planlamıştır. Karayolu projesinde bu yola alternatif olarak gösterilen 20 m genişliğindeki taşıt yolu farklı bir noktada yer almaktadır.

Karayolu Projesi ile İmar Planı arasında tespit edilen sorunlardan diğerleri, Cemal Gürsel Caddesi ve 278. Sokak'tır. Bu iki cadde İmar Planında yaya yolu olarak planlı olmasına karşın Karayolu Projesinde taşıt yolu olarak işlenmiştir. Mevcut durumda da taşıt yolu olarak kullanılmaktadır. Bu bağlamda Karayolu'nun onaylı projesine uyumunun sağlanması ve mevcut duruma göre düzenlenmesi gereği doğmuştur. Diğer bir sorunlu bölge ise meri imar planında "Özel Proje Alanı" olarak planlı alanın kuzeyinden geçen 10 m taşıt yolunun servis yoluna olan bağlantısının Karayolu Projesinde olmayışdır.

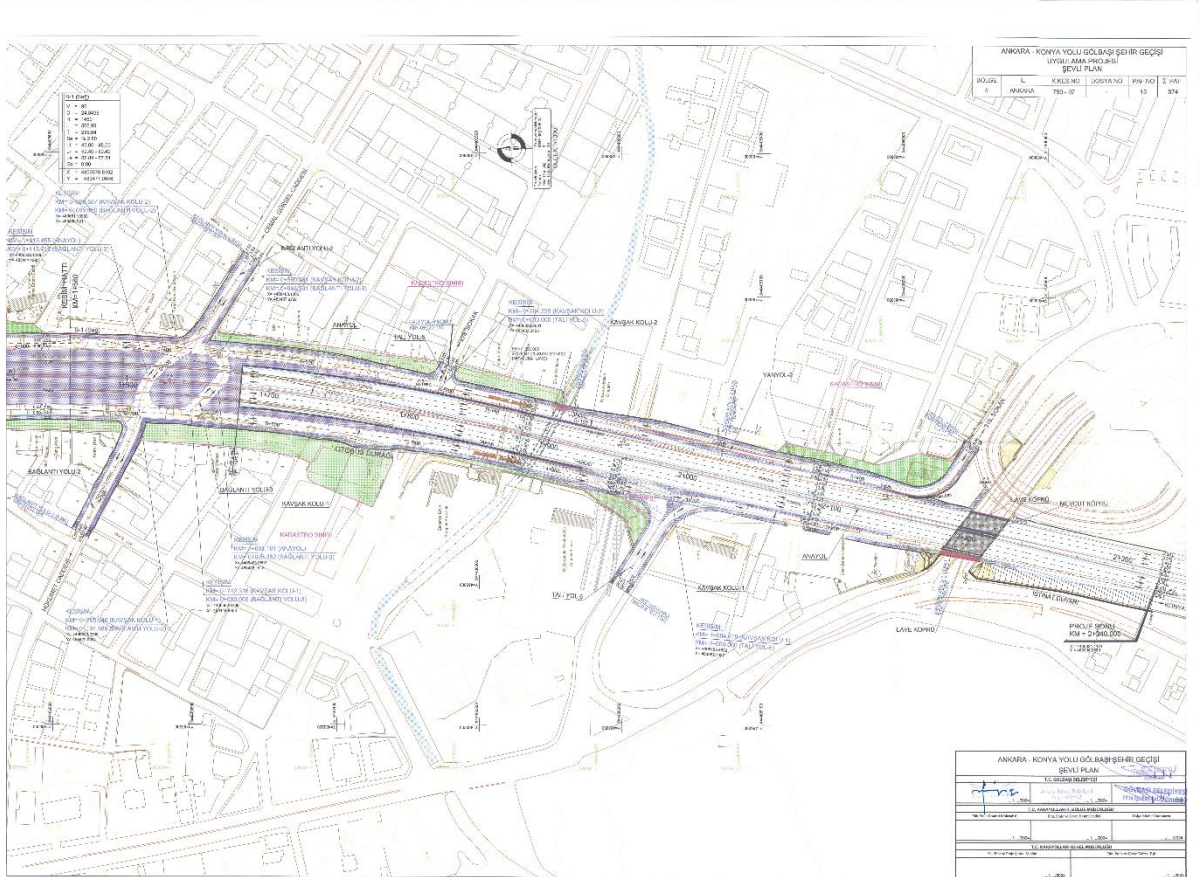
Resim 12: Meri İmar Planı Üzerinde Onaylı Karayolu Projesi ve Sorunlu Bölgeler



Tespit edilen sorunların çözüm önerilerini içeren plan değişikliği Gölbaşı Belediyesi'ne sunulmuştur. Gölbaşı Belediyesi plan değişikliğini içeren dosyayı kurum görüşlerinin alınması için ilgili kurum/kuruluşlara göndermiştir. Gelen görüşler raporun ilgili bölümünde verilmiştir.

Plan değişikliğini inceleyen 4. Bölge Müdürlüğü "Ankara-Konya Yolu Gölbaşı Şehir Geçişi Uygulama Projesi"nde imar planında gösterilen düzeltmelerin yapılmasını istemiştir. Bu kapsamda hazırlanan uygulama projesi teklifi Gölbaşı Belediyesi'nin uygun görüşü ile Karayolu 4. Bölge Müdürlüğü'ne sunulmuştur. Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü gönderdiği yazı ile hazırlattırılan uygulama projesi taslağına uygun olarak imar planlarının yapılmasında bir sakınca olmadığını belirtmiştir.

Plan Değişikliği 'ne Esas Olan Yol Projesi Teklifi



Planlama sınırları dâhilinde yapılacak trafik düzenlemesiyle bölgedeki imar planı, onaylı karayolu projesi ile yerindeki uygulamalarla uyumlu olacak hale getirilmesi amaçlanmıştır.

6.2. PLAN TEKLİFİ İLE GETİRİLEN KARARLAR

Plan değişikliği ile Gölbaşı Belediyesi'nin cephe aldığı hali hazır durumda da açık olan taşıt yolunun (Sahil Caddesi) Ankara-Devlet Yolu'na bağlantısı sağlanmıştır. Sahil Caddesinin Ankara-Konya Devlet Yolu'na bağlandığı noktada aynı zamanda Akaryakıt İstasyonunun önündeki servis yolunda giriş planlanmıştır.

Diğer iki yaya yolu olarak planlı caddelerde, karayolu projesine göre taşıt yolu planlanmıştır. Özel Proje Alanı'nın kuzeyinden geçen 10 m taşıt yolu Otopark Alanı sonrası kurdesak ile bitirilerek trafik güvenliği açısından karayolu servis yoluna bağlantısı verilmemiştir.

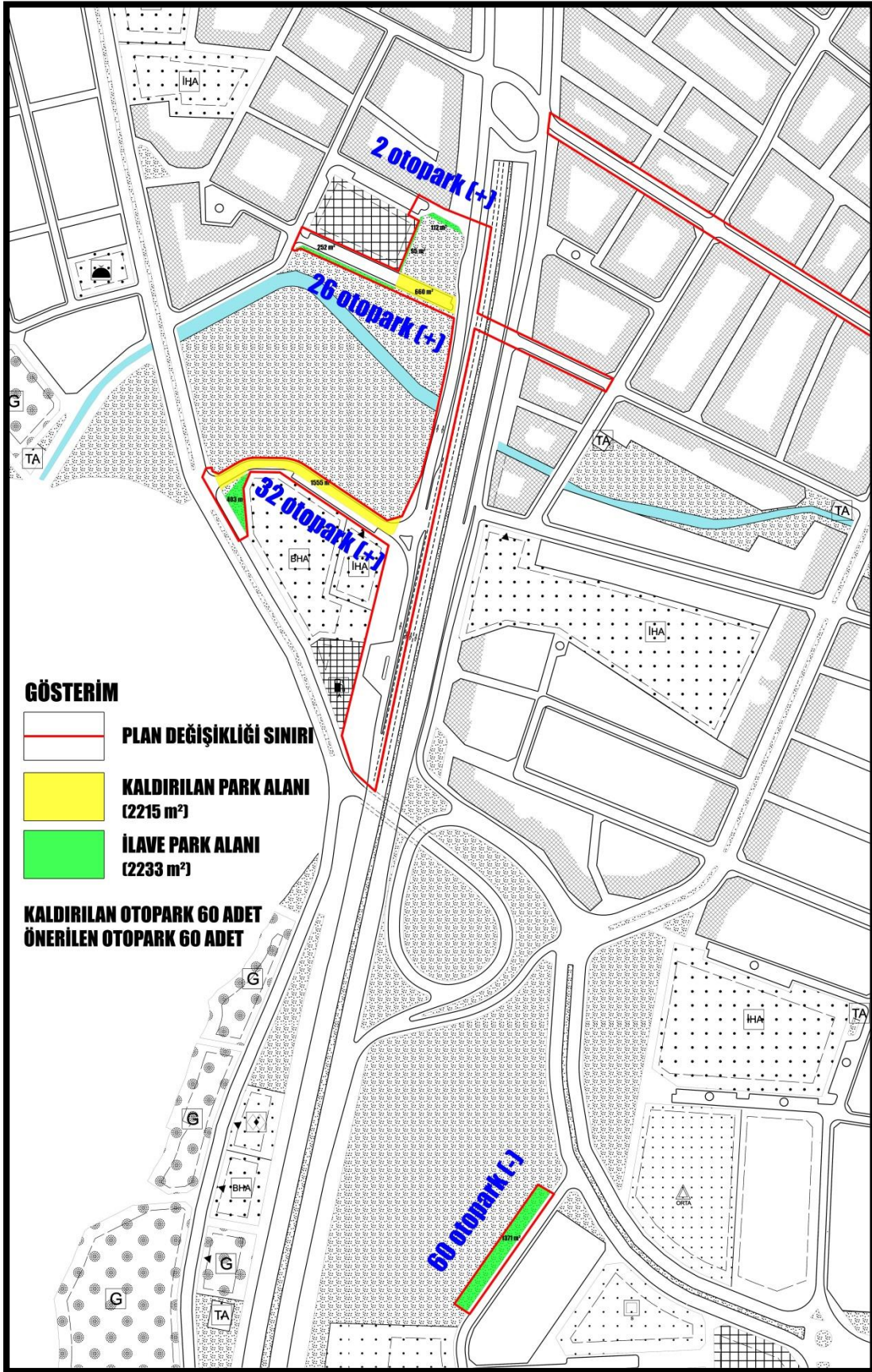
Belediye Binasının önündeki ulaşım aksının trafik yolu olarak (12 m) planlanmasından dolayı park alanında azalma meydana gelmiştir. Park alanı ihtiyacı için yürürlükteki imar planında otopark alanı olarak 1371 m² büyüklüğündeki alan "Park Alanı" olarak planlanmıştır. Kaldırılan otopark alanında 60 adet otopark alanı için ise Belediye Hizmet Alanı önünde açılan taşıt yolu ile Özel Proje Alanı güneyinde yer seçilmiştir. Aşağıdaki krokide kaldırılan ve önerilen Park Alanları ile Otopark Alanları detaylı bir şekilde gösterilmiştir.

Yapılan plan değişikliğinde parsel cepheleri korunmuştur. Karayolu güzergâhı ve platform genişliklerine müdahale edilmemiştir.

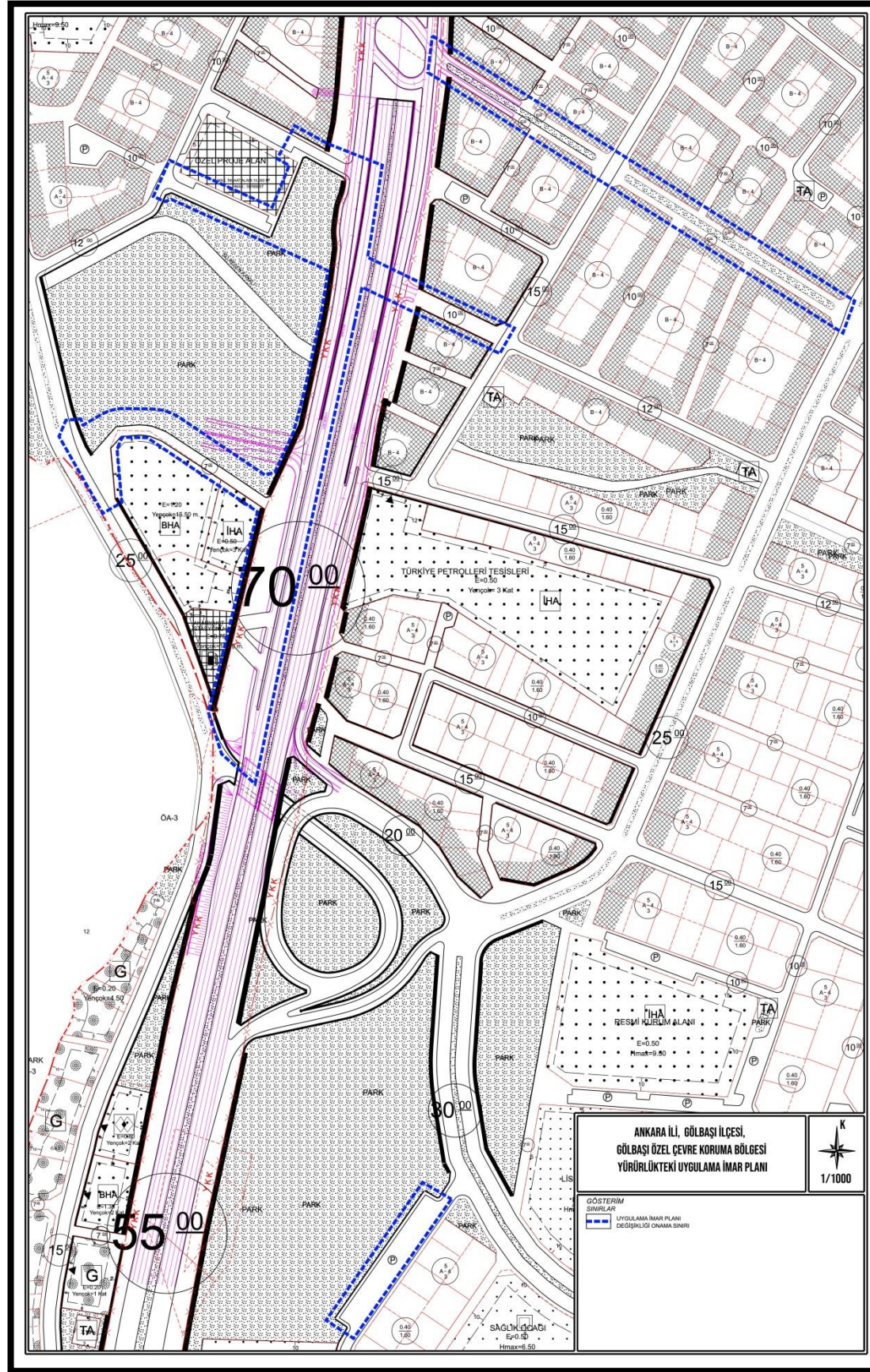
Yukarıda bahsi geçen düzenlemelerin tamamı kamusal alanda yapılmış olup, mevcut işleyen sisteme göre imar planlarında düzenlemesi yapılmıştır. Mevcut planlar ile öneri plan değişikliklerini gösterir krokiler aşağıda sunulmuştur.

KULLANIM ADI	YÜRÜRLÜKTEKİ UYGULAMA İMAR PLANI		UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ SONRASI	
	BÜYÜKLÜK (m ²)	ORAN (%)	BÜYÜKLÜK (m ²)	ORAN (%)
PARK ALANI	4439.33	15.90	4458.34	15.97
YOL +OTOPARK ALANI	23477.89	84.10	23458.88	84.03
GENEL TOPLAM	27917.22	100.00	27917.22	100.00

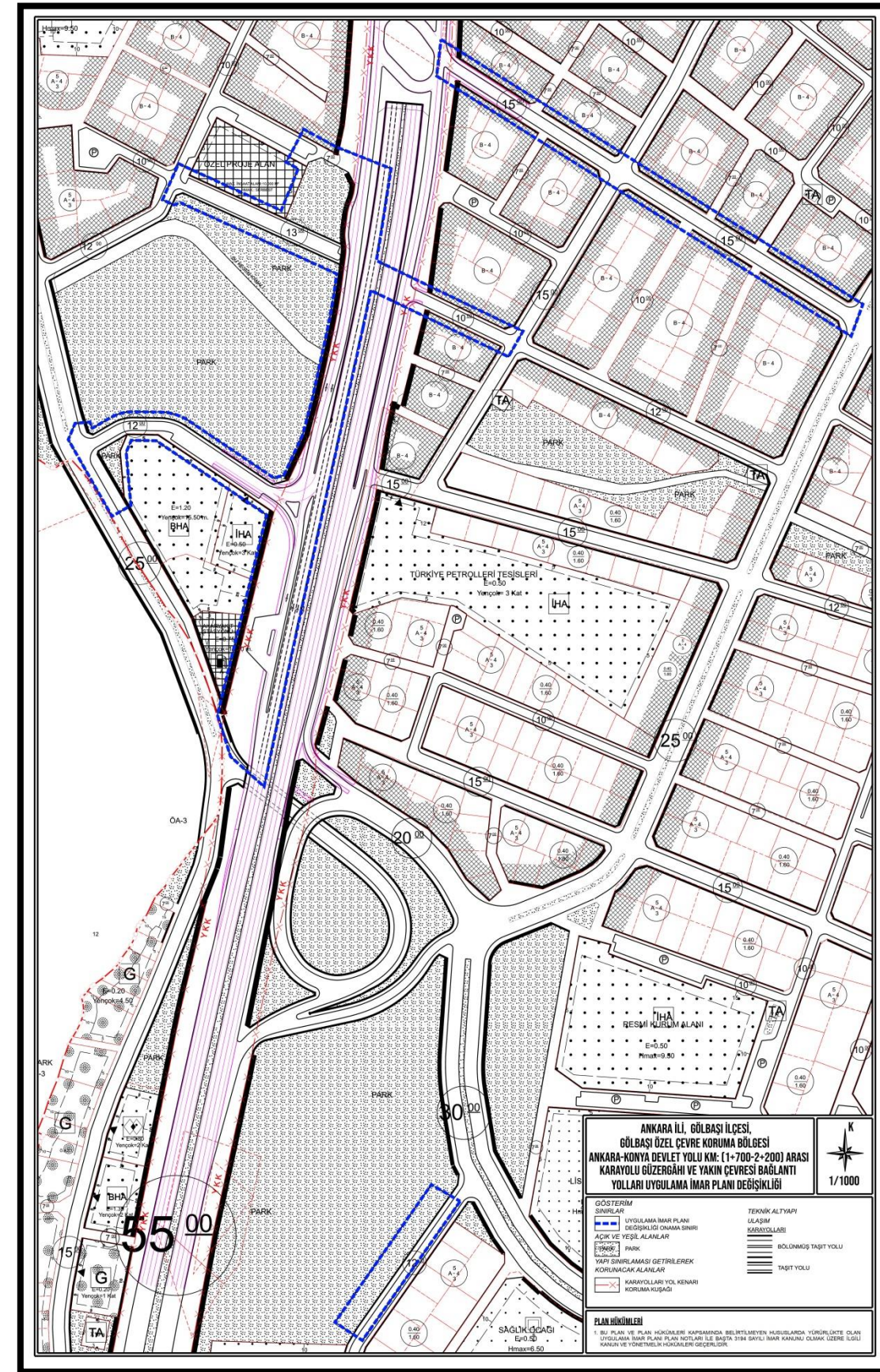
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE DÜZENLENEN SAHALAR



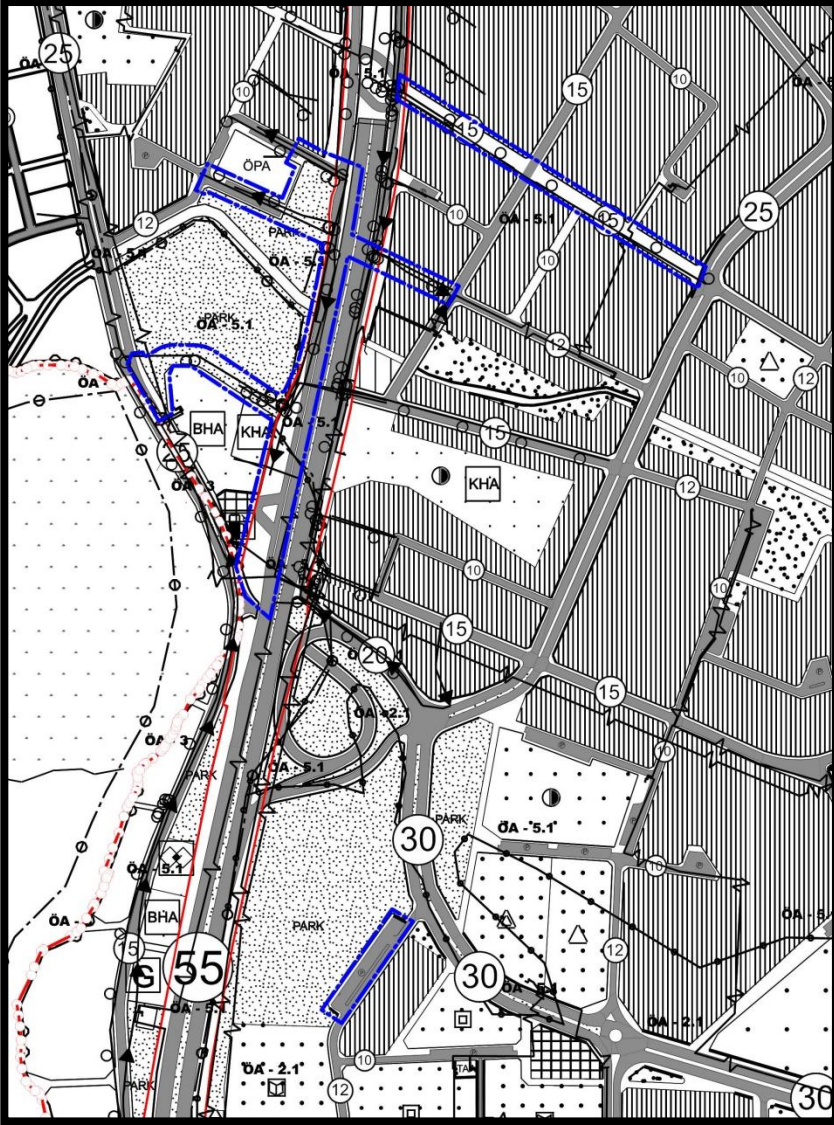
YÜRÜRLÜKTEKİ UYGULAMA İMAR PLANI



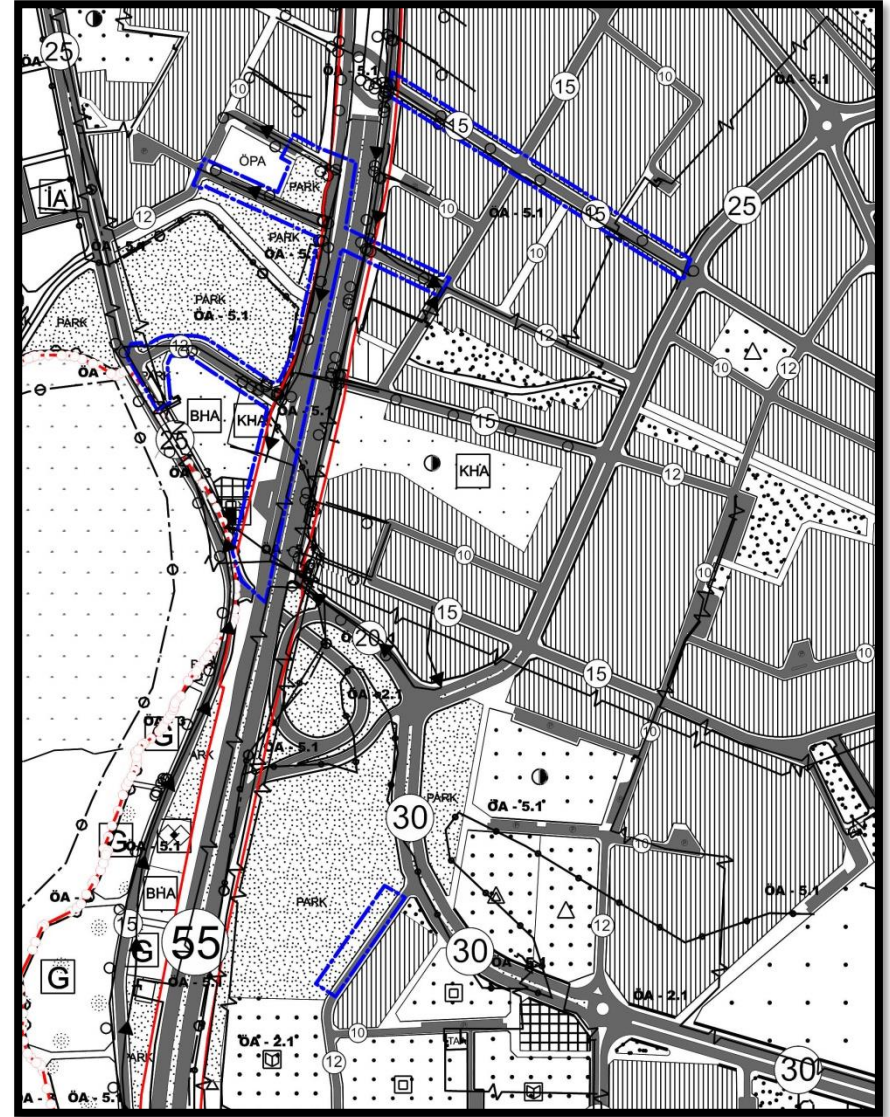
ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



YÜRÜRLÜKTEKİ NAZIM İMAR PLANI



ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



EKLER



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Dairesi Başkanlığı
Yol ve Asfalt Şube Müdürlüğü

Sayı : E-16690049-160-1647010

11.03.2025

Konu : Gölbaşı ÖÇK Ankara-Konya Devlet Yolu Plan
Değişikliği

GÖLBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.03.2025 tarihli ve E-84171958-115-1641267 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ve ekli dilekçe ile sunulan; Gölbaşı İlçesi, Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde yer alan Ankara - Konya Devlet Yolunun (1+700-2+200) kilometreleri arasındaki yan yol ve bu yola bağlanan kent içi ulaşım sistemi ve trafik güvenliği amacıyla hazırlandığı belirtilen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin tarafınızca uygun görüldüğünden bahisle Ankara-Konya Devlet yoluna bağlanan ve genişliği 12 metre ve üzeri olan yan yol varyantlarında yapılan revizyonlarla ilgili İdaremizin görüşleri talep edilmektedir. Bu kapsamda;

Kurum görüşü talep edilen plan değişikliğinin; 383 sayılı KHK gereğince Bakanlar Kurulu kararı ile ilan edilen Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde yer alması sebebiyle bu alanda her ölçekteki planların onama yetkisinin 1 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) olduğu;

Söz konusu görüş talep edilen imar planı değişikliği kapsamında;

G.O.P. Mahallesi 126006 ada 1 parselde kain Gölbaşı Belediyesi Hizmet Binasının cephesi olan ve hali hazırda taşıt yolu olarak kullanılan ancak yürürlükteki imar planındaki 7 metrelik yaya yolunun; 12 metre genişliğinde taşıt yolu olarak Ankara Devlet Yoluna bağlantısının düzenlendiği ancak öneri yolun Sahil Caddesine bağlantısının fiiliyattaki yol ile farklılık gösterdiği belirtilmekte olup mevcutta kullanılmakta olan yola uygun şekilde düzenlenmesinin uygun olacağı;

G.O.P. Mahallesi 112498 ada 2 parselin güneyinde yer alan otoparkın Ankara-Konya Kara Yolu yan yoluna kadar uzatıldığı belirtilmekte olup; bahse konu alanın hali hazırda aktif olarak kullanıldığı ve herhangi bir sorun teşkil etmediği;

Cemal Gürsel Caddesinin halihazır kullanım durumu ile uyumlu olacak şekilde mevcut imar planında 5 metre genişliğindeki yollar arasında bulunan yeşil alanın da dahil edilerek 15 metre genişliğinde taşıt yolu olarak düzenlendiği belirtilmekte olup, bahse konu yol güzergahındaki araç trafiği yoğunluğunun fazla olmasından dolayı imar planındaki yeşil alanın yola dahil edilmesinin uygun olacağı;

Bahçelievler Mahallesi 1207 no.lu imar adasının batısında yer alan otopark alanının park alanına dahil edildiği belirtilmekte olup; mevcut yol genişliğinin korunması suretiyle otoparkın park alanına dahil edilmesinde herhangi sakınca görülmediği kanaatleri teknik personelimizce yapılan incelemeler neticesinde tespit edilmiş olup, plan değişikliğine yönelik diğer detayların ilgi yazıda bildirildiği hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Yetiş Ali ASLAN
Fen İşleri Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : O8U7-YEAZ-0II6

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Şafak Mah. 858. Cad. No:37/1

Telefon No : (0312) 507 35 85

Fax No : (0312) 484 10 77

İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr> e-Posta :

Kep Adresi : ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Ömer ALBAKIR

Personel

Dahili No:(0312)4841066





T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Planlama Koordinasyon Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-13905301-045-41698
Konu : Ankara-Konya Devlet Yolu Hk.

19.04.2021

T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
4. Bölge Müdürlüğü
(Zübeyde Hanım Mah.Yeni Etlik Cad.No:39 06110 Dışkapı/Ankara)

İlgi : 18.03.2021 tarihli ve E.96989113- 754/387941 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Ankara-Konya Devlet yolu güzergâhında Km:0+000-3+800 kesiminde imar planı çalışması yürütüleceği ve bahse konu planlama alanının Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde kaldığı belirtilmekte olup, konu ile ilgili kurum görüşünüz istenmektedir.

Söz konusu alanda mevcut hatlarımız, atıksu ve yağmur suyu projelerimiz bulunmakta olup, yazımız ekinde sunulmaktadır. Planlama sırasında mevcut ve proje hatlarımızın korunması hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Cüneyt ÖZTÜRK
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Mevcut ve Planlanan Hatlar

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 0856-5LPA-00KH

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.aski.gov.tr/>

Adres:
Telefon No :
e-Posta :
Kep Adresi : askigenelmudurlugu@hs01.kep.tr

Fax No :
İnternet Adresi : www.aski.gov.tr

Bilgi İçin :Elif Ceren KUTLU
Çevre Mühendisi
Dahili No:



BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
ALTYAPI KONTROL MÜD.HARİTA VE CBS BİRİMİ

28/05/2021

Sayı : GM-2021-50001367-754-E.20122

Konu : Kurum Görüşü hk.

KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

İlgi : 05.05.2021 tarih ve 754/437723 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Ankara-Konya Devlet Yolu güzergâhında Km: 0+000-3+800 kesiminde ve Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde yer alan bölgede yapılacak imar planı çalışması kapsamında kurum görüşümüzün iletilmesi istenilmektedir.

İmar planı değişikliği çalışması yapılan alan sınırları içerisinde yüksek, alçak ve orta basınç doğalgaz dağıtım hatları, doğalgaz müşteri istasyon alanı ve doğalgaz servis hattı gibi doğalgaz altyapı ve üstyapı tesisleri yer almaktadır. Bu nedenle imar planı değişikliği çalışmasında korunması ve dikkate alınması için, planlama alanındaki kuruluşumuza ait altyapı ve üstyapı tesis bilgileri sayısal olarak ekteki CD ortamında -(*.ncz ve ITRF formatında)- yazımız ekinde sunulmaktadır.

Bölgeye sunulan kamu hizmetinin aksamaması ve doğalgaz arzının devamlılığı için;

-Yüksek, alçak ve orta basınç doğalgaz dağıtım hatlarının imar planı değişikliğinde yolda, imkân olmaması halinde ise yapılaşma koşulları ve herhangi bir mülkiyete konu olmayacak park alanlarında kalacak şekilde planlanması hususunda gereğini,

Bilgilerinize arz ederiz.

e-İmzalıdır
Faruk COŞKUN
Yatırımlar Direktörü

Ek : CD.

BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

Kızılırmak Mahallesi Ufuk Üniversitesi Caddesi No: 1 Başkent Kule
Çukurambar - Çankaya / ANKARA
T 0 312 573 50 00
F 0 312 573 50 30
BAŞKENT V.O. / 8790013112
MERNİS NO: 0879-0013-1120-0013
TİCARET SİCİL NO: 50300
www.baskentedas.com.tr



Başkent



ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü
Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü
ZÜBEYDE HANIM MAHALLESİ
YENİ ETLİK CADDESİ NO:39
ALTINDAĞ/ANKARA

07/04/2021

BE-OUT-423-2021-E. 20453

Konu: Görüş Talebi

(9259318336)

İlgi: 18.03.2021 tarih ve E-96989113-754/387941 sayılı yazınız

İlgi yazınızda, Ankara- Konya Devlet Yolu güzergahında proje, kamulaştırma ve yapım çalışmalarının devam ettiği belirtilerek, söz konusu çalışmaya ilişkin Şirket görüşümüzün Kurumunuza gönderilmesi istenmektedir.

İlgi yazınızda talep ettiğiniz bölgedeki alt yapı ve üst yapı tesislerimize ait güzergâh bilgileri coğrafi bilgi sistemimiz üzerinden alınarak yazımız ekinde bilgilerinize sunulmuştur. Belirtilen veriler, tiplerine göre ayrı katmanlarda düzenlenmiştir. Söz konusu verilerin içerisinde güncellenmemiş veya sehven unutulmuş tesis bilgileri bulunabilmektedir. Şirketimiz bünyesinde sistemimizde kayıtlı olan verilerimizin doğruluğunu arttırmaya ve düzeltmeye yönelik çalışmalarımız devam etmektedir. Bu doğrultuda verilerdeki eksiklik ve hata ihtimali göz önünde bulundurularak, yapılacak çalışmalarda özellikle kazı işleminin iş makinası yerine el ile özenli çalışma şeklinde yapılması gerekliliğini hatırlatırız.

Bilgilerin, çalışmalarınızda kontrolsüz kullanılması durumunda meydana gelebilecek olumsuzluklardan Şirketimizin mesul tutulamayacağını belirtmek isteriz. Kurumunuz tarafından yapılacak çalışmalara başlanılmadan önce 186 Çağrı Merkezimiz kanalıyla ihbar bırakmanız faydalı olacaktır.

İlgi yazınıza istinaden, bölge geniş olduğu için parsel bazlı tapu kaydı sorgulaması yapılamamıştır. Hâlihazırda mevcut bulunan tesislerimizin (Trafo (TR), Dağıtım Merkezi (DM), Kesici Ölçü Kabini (KÖK), Enerji Nakil Hattı (ENH) vb.) ölçülerek, varsa tahsis, mülkiyet-irtifak-kira şerhi kamulaştırma şerhi vb. hakları ile birlikte korunması kaydıyla planlama yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.

Doğrulamak İçin: <https://kep.eedas.com.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?V=BELC5L0H8>



Başvunuza yönelik ilave bilgi talebinde bulunmanız durumunda, alternatif başvuru kanallarımız üzerinden bize ulaşabilirsiniz. Şirketimizin dağıtım faaliyeti kapsamında yürüttüğü hizmetleri içerisinde, farklı bir talebinizin olması halinde ise memnuniyetle yardımcı olacağımızı belirtmek isteriz.



e-on | **SABANCI**

www.baskentedas.com.tr



Alo 186
Çağrı Merkezi



Başkent 186
Mobil Uygulaması



baskentdestek



Başkent

Bahse konu plan proje ilgili olarak imar planlarına alt geçit çalışması tamamlandıktan sonra yan yol konumuna gelen yollarında imar planlarına işlenmesi, halihazır durum ile imar planlarının aynı olacak şekilde planlanmasının gerektiği düşünülmektedir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

e-imza

Uğur ERÖZKAN
Takım Yöneticisi

Ek:CD

e-imza

Asude SOYASLAN
Müdür

Doğrulamak İçin:<https://kep.eedas.com.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?V=BELC5L0H8>



Başvurunuzla yönelik ilave bilgi talebinde bulunmanız durumunda, alternatif başvuru kanallarımız üzerinden bize ulaşabilirsiniz. Şirketimizin dağıtım faaliyeti kapsamında yürüttüğü hizmetleri içerisinde, farklı bir talebinizin olması halinde ise memnuniyetle yardımcı olacağımızı belirtmek isteriz.



e-on

SABANCI

www.baskentedas.com.tr



Alo 186
Çağrı Merkezi



Başkent 186
Mobil Uygulaması



baskentdestek

Türk Telekomünikasyon A.Ş.

İLETİŞİM: SERCAN İLERİ
+90 (312) 555 51 51

Dikmen Saha Operasyonları Yöneticiliği

Dikmen Telekom Müdürlüğü
Ankara Bölge Müdürlüğü



SAYI : TT.01105525 - 350.05.99 - 360047
KONU : ANKARA KONYA DEEVLET YOLU
MUHTELİF ALAN PLAN
DEĞİŞİKLİĞİNE ESAS KURUM
GÖRÜŞÜ HK

09.12.2024

GÖLBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi: 20/09/2024 Tarih ve E-49485841-754-23424 Sayılı Yazınız.

İlgi dilekçeye istinaden yapılan teknik incelemeler sonucunda Şirketimize ait güzergahların korunması şartıyla imalatın yapılmasının uygun olduğu tespit edilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

BOĞAÇ HAN ER
YÖNETİCİ



YAŞAR AYDOĞDU
TELEKOM MÜDÜRÜ



"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır." Belge bilgisine <https://www.turktelekom.com.tr/editt-belge-dogrulama> sayfasından "İlpi6960A88A" Belge Doğrulama No ve belge tarihi ile erişebilirsiniz.

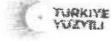
www.turktelekom.com.tr
Kep Adresi: turktelekom@hs03.kep.tr

İşletme Merkezi
Örnek Mahallesi Turgut Özal Bulvarı 2 No:4, Aydınlikevler/Ankara

Sicil no/Mersis no:
103633/0876005220500084

Ptt 183

T.C.
POSTA VE TELGRAF TEŞKİLATI ANONİM ŞİRKETİ
Ankara Ptt Başmüdürlüğü
Yapı İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-64442301-750-1566912

26.09.2024

Konu : Plan Değişikliği Kurum Görüşü

GÖLBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

ANKARA

İlgi : 20.09.2024 tarihli ve 53211733-23424 sayılı yazınız.

Ankara İli Gölbaşı İlçesi Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde yer alan Ankara-Konya Devlet Yolu (1-700 - 2+200) km arasındaki yan yol ve bu yola bağlanan kent içi ulaşım sistemi ve trafik güvenliği hususları da dikkate alınarak 1:5000 ölçekli nazım imar ve 1:1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin Kurum görüşünüzün bildirilmesi ilgi yazı ile istenmiştir.

Söz konusu plan çalışma bölgesinde Şirketimize ait herhangi bir taşınmaz bulunmamaktadır. Bilgilerinize arz ederiz.

Hüseyin UCA
Başmüdür Yardımcısı

Mustafa ÖZDEMİR
Başmüdür



BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR

Bu belge güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.
Doğrulama Kodu: B42256FA-AD07-480C-91B6-4AE75AE790EE
Esref Bitlis Cd. No:8 06102 Yenimahalle-Ankara
(312)307 50 65 (312)307 50 90
ptt-ankara@ptt.gov.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ptt-ebys>
Bilgi için: Sadık AKBULUT
Memur
Telefon No: (312) 307 50 66



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
4. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.95386480- 754 /
Konu : İmar İşleri Hk.

GÖLBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
GÖLBAŞI / ANKARA

İlgi: 15/11/2024 tarihli ve 56293735 - 28970 sayılı yazınız.

Ankara-Konya Devlet Yolu Şehir Geçişi projemizde 1+700 – 2+340 km’leri arasında Gölbaşı Belediyesinin talebi üzerine yapılması planlanan proje ve imar değişikliğini içeren plan-profil paftası Genel Müdürlüğümüz ve Bölge Müdürlüğümüz tarafından incelenmiştir.

Hazırlanan revize proje paftaları imar planına esas olmak üzere arşivlenmiştir. Revize edilen kavşak planına göre hazırlanan imar planının yapılmasında bir sakınca görülmemektedir. İmar planlarının onaylandıktan sonra kavşak projesinin onaya sunulması hususunda;

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Sadi YILMAZ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "ivuvr9E66076"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Zübeyde Hanım Mah.Etlik Cad. No:19 06070 Altındağ/ ANKARA

Bilgi İçin : Serra ÇABUK

İnşaat Teknikeri

Telefon No : 312 550 60 00

Faks: 312 5506074

Tel - Faks: 0312 5506000/06410-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

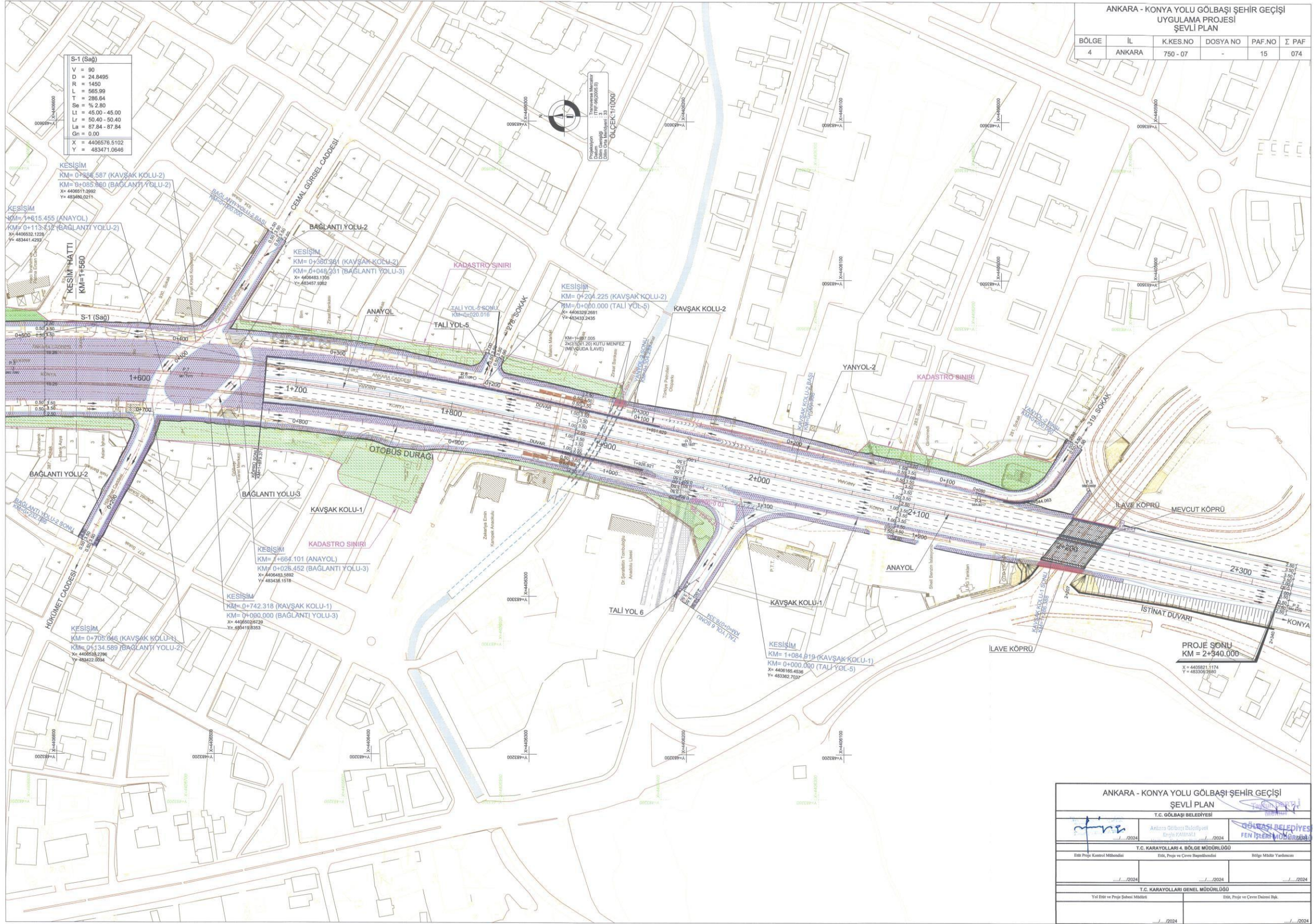
KEP: kgm4bolge@hs01.kep.tr

e-posta : skaya10@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Etüt, Proje ve Çevre Başmühendisliği -









T.C.
GÖLBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-49485841-754-6808

12.03.2025

Konu : Gölbaşı ÖÇK Ankara-Konya Devlet Yolu
Plan Değişikliği

MTG PLANLAMA MİMARLIK MÜHENDİSLİK İNŞAAT TİC.LTD.ŞTİNE

- İlgi : a) MTG Planlama Mimarlık Mühendislik İnşaat Tic.LTD.Şti'nin 25.02.2025 tarihli ve sayılı yazısı.
b) Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 11.03.2025 tarihli ve E-16690049-160-1647010 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ile Ankara İli, Gölbaşı İlçesi Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi Sınırları içerisinde yer alan Ankara-Konya Devlet Yolu km (1+700-2+200) arasında yan yol ve bu yola bağlanan kent içi ulaşım sistemi ve trafik güvenliği hususları da dikkate alınarak 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlandığı, dilekçe ekinde sunulan eş değer alanların sağlanması amacıyla hazırlanan revize imar planı değişikliği teklif dosyasının değerlendirilerek bilgi verilmesi istenilmiştir.

Yapılan incelemede; İmar planı değişikliği Belediyemizce uygun görülmüş olup, yan yol bağlantılarında ve 15 m.'lik yol bağlantısında düzenleme yapılması sebebiyle Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının da görüşlerine ihtiyaç duyulmuştur.

İlgi b'de kayıtlı yazı ile Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının da söz konusu imar planı değişikliğine yönelik görüşleri alınmıştır. İlgi b'de kayıtlı yazı yazımız ekinde bulunmaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

İsmail KARA
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığının 11.03.2025 tarihli ve E-16690049-160-1647010 sayılı yazısı. (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4D70B33B-0C14-48EC-8392-CE49D68912A6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/golbasi-ebys>

Gazi Osman Paşa Mahallesi Sahil Caddesi No: 3 PK:06865

Bilgi için: Kırşad Ali ARIKAN

0312 485 5555

Şehir Plancısı

KEP Adresi : gbb@hs01.kep.tr

