



**T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ,  
HACILAR MAHALLESİ, 792 ADA 4 NO'LU PARSELE AİT  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖLBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**2024**

# İÇİNDEKİLER

<b>A. AMAÇ VE KAPSAM</b> .....	4
<b>B. GEREKÇE</b> .....	5
<b>1. PLANLAMA ALANININ KONUMU</b> .....	6
<b>1.1. Planlama Alanının Genel Değerlendirilmesi</b> .....	6
<b>1.2. Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi</b> .....	10
<b>1.3. Planlama Alanı</b> .....	12
<b>2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ</b> .....	13
<b>2.1. Çevre Düzeni Planı</b> .....	15
<b>2.2. Planlama Alanının Mevcut İmar Planı Durumu</b> .....	16
<b>3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI</b> .....	17
<b>3.1. Fiziksel Yapı</b> .....	17
<b>3.1.1. Deprem Durumu</b> .....	17
<b>3.1.2. İklim</b> .....	18
<b>3.1.3. Bitki Örtüsü</b> .....	19
<b>3.2. Demografik Yapı</b> .....	20
<b>3.3. Planlama Alanının İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Durumu</b> .....	20
<b>3.4. Sosyal ve Ekonomik Yapı</b> .....	28
<b>3.5. Planlama Alanının Hâlihazır Harita ve Mülkiyet Durumu</b> .....	30
<b>3.6. Planlama Alanını Mevcut Durum Fotoğrafları</b> .....	31
<b>4. KURUM GÖRÜŞLERİ</b> .....	34
<b>5. SENTEZ</b> .....	36
<b>6. UYGULAMA İMAR PLANI PLAN TEKLİFİ</b> .....	37
<b>7. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI</b> .....	40
<b>PLAN HÜKÜMLERİ</b> .....	40
<b>8. NAZIM İMAR PLANI PLAN TEKLİFİ</b> .....	41
<b>9. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI</b> .....	41
<b>PLAN HÜKÜMLERİ</b> .....	41
<b>EKLER</b> .....	41

## ŞEKİLLER DİZİNİ

Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri .....	6
Şekil 2. Özel Çevre Koruma Bölgesi Sınırı .....	7
Şekil 3. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri.....	9
Şekil 4. Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi ve Çevresi .....	10
Şekil 5. Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi Sınırları .....	11
Şekil 6. Planlama Alanına Yakın Mevcut Aski Hattı .....	34
Şekil 7. Planlama Alanına Ait Sentez .....	36
Şekil 8. Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği.....	38
Şekil 9. Mevcut Uygulama İmar Planı – Uygulama İmar Planı Değişikliği Durumu .....	39

## TABLolar DİZİNİ

Tablo 1. Uzun Yıllar İçinde Gerçekleşen Ortalama Değerler (1927- 2021) .....	18
Tablo 2. Hacılar Mahallesi 15 yıllık Nüfus Tablosu .....	20
Tablo 3. İmarın 792 ada 4 no'lu parsel için ED50 - UTM-3 Koordinat Dökümü.....	30
Tablo 4. Hacılar Mahallesi 792 Ada 4 Parsel Alan Kullanım Tablosu .....	37
Tablo 5. Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Alan Dağılımı .....	41

## A. AMAÇ VE KAPSAM

Mer'i Uygulama İmar Planında "Ağaçlandırılacak Alan" kullanımında bulunan söz konusu 5.001 m<sup>2</sup> yüzölçümündeki imarın 792 ada 4 no'lu parseli kapsayan İmar Planı Değişikliği öncesi ilgili kurum ve kuruluşlardan görüşleri alınmış, parselin İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu hazırlanmıştır.

Bu doğrultuda "Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi" sınırları içerisinde ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü yetkisinde kalan Gölbaşı İlçesi, Hacılar Mahallesi içerisinde 5.001 m<sup>2</sup> yüzölçümündeki imarın 792 ada 4 no'lu parselin 2.400 m<sup>2</sup> yüzölçümündeki batı kısmına "Cami Alanı" ayrılmasına yönelik İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



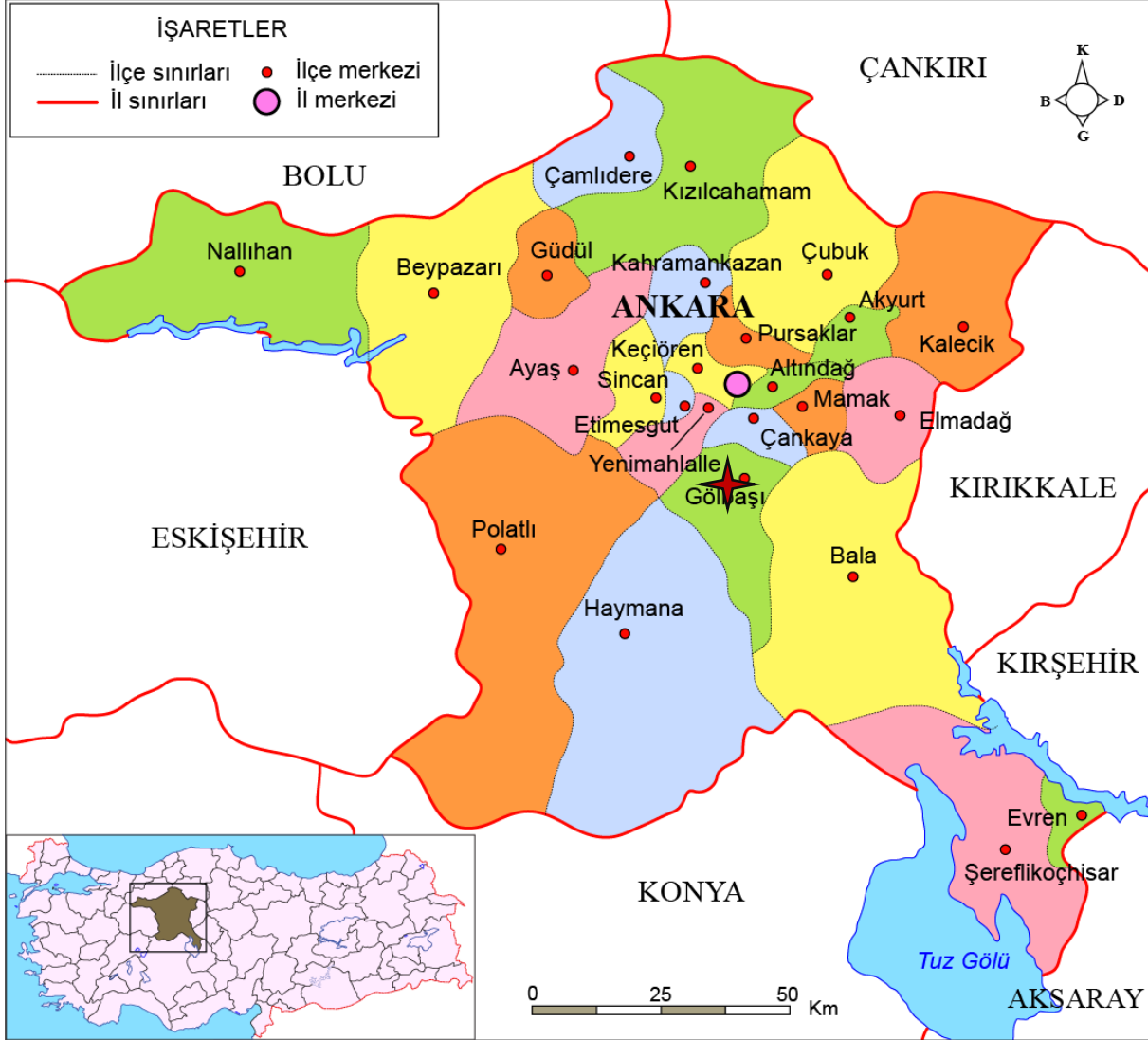
## B. GEREKÇE

Gölbaşı Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü'nün 09.11.2023 tarih ve 4411183 sayılı yazısı ile Gölbaşı İlçesi, Hacılar Mahallesi içerisinde hazine mülkiyetinde bulunan 5.001 m<sup>2</sup> yüzölçümündeki imarın 792 ada 4 no'lu parselin Diyanet İşleri Başkanlığı'na Cami ve müstemilatı yapılmak üzere yapılmak üzere tahsis edildiğini belirterek gerekli İmar Planı Değişikliğinin yapılması talep edilmiştir. Ayrıca Hacılar Mahallesinin son 15 yıl içerisinde bahçeli müstakil konut olarak yapılaşması hızla artması ile birlikte nüfusu da 5 kat artarak 4.276 kişi olmuştur. Bununla birlikte belirli bir yaş üstü mahalle sakinlerinin yürüme mesafesi içerisinde ibadet edebilecekleri küçük ölçekte bir "Cami Alanı" donatısına ihtiyaç duyulduğu belirtilmiştir.

# 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

## 1.1. Planlama Alanının Genel Değerlendirilmesi

Planlama alanı; Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Hacılar Mahallesi Sınırları içerisinde kalmaktadır.



Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

3194 sayılı İmar Kanunu'nun yürürlüğe girdiği tarih olan 1985 yılından itibaren 8. madde gereğince plan yapma ve onama yetkisi Belediye Meclisindeyken, 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile "Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi" ilan edilmiş olup her tür ve ölçekte çevre düzeni, nazım ve uygulama imar planlarını yapmak yaptırmak değiştirmek uygulamak ve uygulamasını sağlamak 383 sayılı KHK ile kurulan Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı'na verilmiştir.



**Ankara ili;** 39° 56' kuzey paraleli, 32° 51' doğu meridyeninde yer almaktadır. Coğrafi olarak Türkiye'nin merkezine yakın bir konumda bulunur ve Batı Karadeniz Bölgesi'nde kalan kuzey kesimleri hariç, büyük bölümü İç Anadolu Bölgesi'nde yer alır. Yüzölçümü olarak ülkenin üçüncü büyük ilidir. Etrafı Bolu, Çankırı, Kırıkkale, Kırşehir, Aksaray, Konya ve Eskişehir illeri ile çevrilidir.

**Ankara ili;** Akyurt, Altındağ, Ayaş, Bala, Beypazarı, Çamlıdere, Çankaya, Çubuk, Elmadağ, Etimesgut, Evren, Gölbaşı, Güdül, Haymana, Kahramankazan, Kalecik, Keçiören, Kızılcahamam, Mamak, Nallıhan, Polatlı, Pursaklar, Şereflikoçhisar, Sincan ve Yenimahalle olmak üzere toplam 25 ilçeden oluşmaktadır.

**Ankara ilinin;** toplam yüzölçümü 25,437 km<sup>2</sup>'dir. 1.355 kilometre uzunluğu ile tamamı Türkiye toprakları üzerinde yer alan ve Türkiye'nin en büyük nehri olan Kızılırmak, ilin doğusunu, 824 kilometre uzunluğu olan Sakarya Nehri ise, ilin batısını sulamaktadır. Sakarya Nehri'nin kollarından Ankara Çayı, il merkezinden geçer. Türkiye'nin en büyük kapalı havzasında yer alan ve ülkenin en büyük ikinci gölü olan Tuz gölü Ankara İlinin güneyinde yer alır. Ovalık bir alanda kurulan ilin yüz ölçümünün yaklaşık %50'sini tarım alanları, %28'ini ormanlık ve fundalık alanlar, %12'sini çayır ve meralar, %10'unu ise tarım dışı arazilerdir.

**Ankara İlinin;** en yüksek noktası 1.862 m yüksekliğindeki Elmadağ, en geniş ovası 3789 km<sup>2</sup>'lik yüz ölçümü ile Polatlı Ovası, en büyük gölü yaklaşık 490 km<sup>2</sup>'lik yüz ölçümü ile Tuz Gölü'nün il içindeki alanı, en uzun akarsuyu yaklaşık 151 km'lik uzunluğu ile Sakarya Nehri'nin il içindeki bölümü, en büyük barajı ise 83,8 km<sup>2</sup>'lik yüz ölçümü ile Sarıyar Barajı olup, il geneli itibarıyla 14 doğal göl, 136 sulama göleti ve 11 baraj bulunmaktadır.

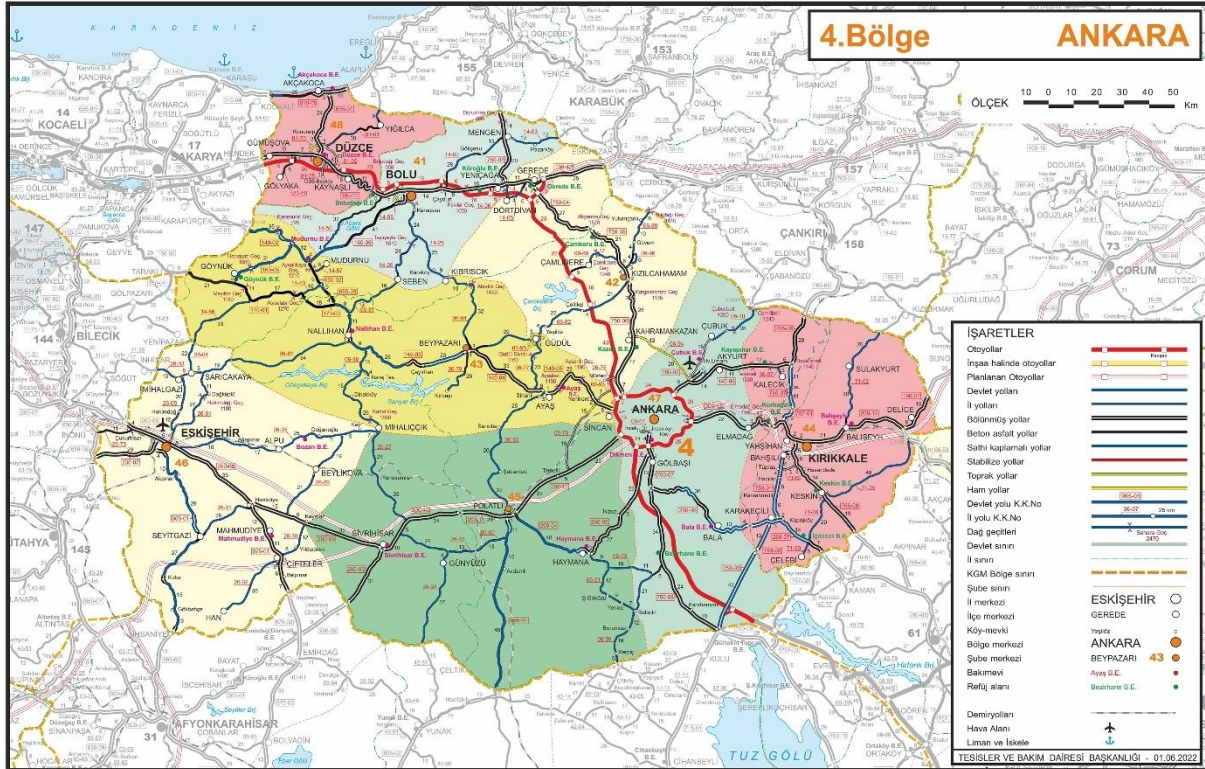
**Gölbaşı İlçesi;** 39° 47' kuzey paralelleri, 32° 48' doğu meridyenleri arasında yer almaktadır. Gölbaşı ilçesinin deniz seviyesinden yüksekliği 974 m olup, toplam yüzölçümü 740 km<sup>2</sup> dir. Ankara il merkezine 20 km. uzaklıkta, İç Anadolu platosu üzerinde bulunan bir ilçedir.

**Gölbaşı İlçesinin;** doğusunda Bala, Batısında Polatlı, Güneyinde Haymana, Kuzeyinde Çankaya, Mamak ve Yenimahalle İlçeleri yer almaktadır.

Gölbaşı ilçesi adından da anlaşılacağı üzere, Ankara ilinin göller bölgesidir. Bölgede Mogan ve Eymir gölleri bulunmaktadır. Mogan Gölü havzası genelde düzgün yer yer orta engebeli bir havzanın alt ucunda alüvyoner setlerin arkasında oluşmuş doğal baraj gölüdür. Yüzölçümü ortalama 6 km<sup>2</sup>'dir. Gölün güneyinden itibaren 2 km'lik bir mesafede, sulak-

bataklık alan nitelikli bir geçiş zonu ile yer altı ve yer üstünden kuzey doğusundaki 1.25 km<sup>2</sup>'lik alana sahip Eymir Gölüne ortalama 5 metrelik kot farkıyla boşalım sağlamaktadır. Böylelikle Eymir Gölünün su girdisinin tamamına yakını Mogan Gölü tarafından sağlanmaktadır. Geniş bir havzadan drene olan yer altı ve yer üstü suları Mogan-Eymir göllerinden geçerek havzanın kuzeydoğu ucundan İmrahor Vadisine boşalır. Mogan gölünün su girdisi düzensiz rejimli yazları genelde kuruyan dereler vasıtasıyla olmaktadır.

**Gölbaşı İlçesi;** daha önce Örencik köyüne bağlı Gölhanı adı ile anılan bir mahalle iken 1923 yılında Gölbaşı nahiyesi adını almıştır. 1936 yılında ise Çankaya ilçesine bağlanmış ve 1965 yılında da Gölbaşı Belediye teşkilatı kurulmuştur. 1983 yılında ise İlçe statüsüne kavuşmuştur. 1991 yılında ise Gölbaşı Belediyesi Büyükşehir Belediyesi sınırları içine alınmıştır. İlçede 54 mahalle bulunmaktadır.



Şekil 3. Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri

**Ankara İli;** Türkiye karayolları ağı içinde, Ankara 4.Bölge Müdürlüğü yetki alanı içinde kalmaktadır. Ankara, Türkiye'nin dört bir yanına ulaşan ana ulaşım güzergâhlarının geçiş noktasındadır.

**Gölbaşı ilçesi** ise, bu ulaşım ağının Ankara içindeki kavşak noktası konumundadır. Gölbaşı İlçesinin bölge ve ülke ile bağlantısı esas olarak karayolu ile sağlanmaktadır. Ana

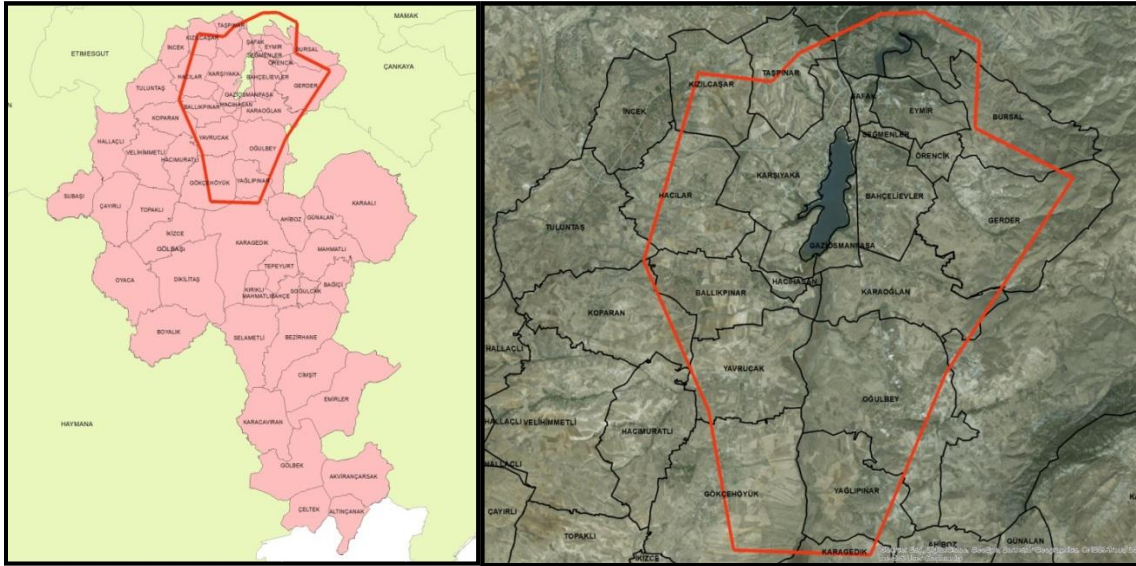


akslar; Ankara – İstanbul, Ankara – Konya – Adana, Ankara – Eskişehir, Ankara – Samsun devlet karayolları ve Ankara çevre otoyoludur.

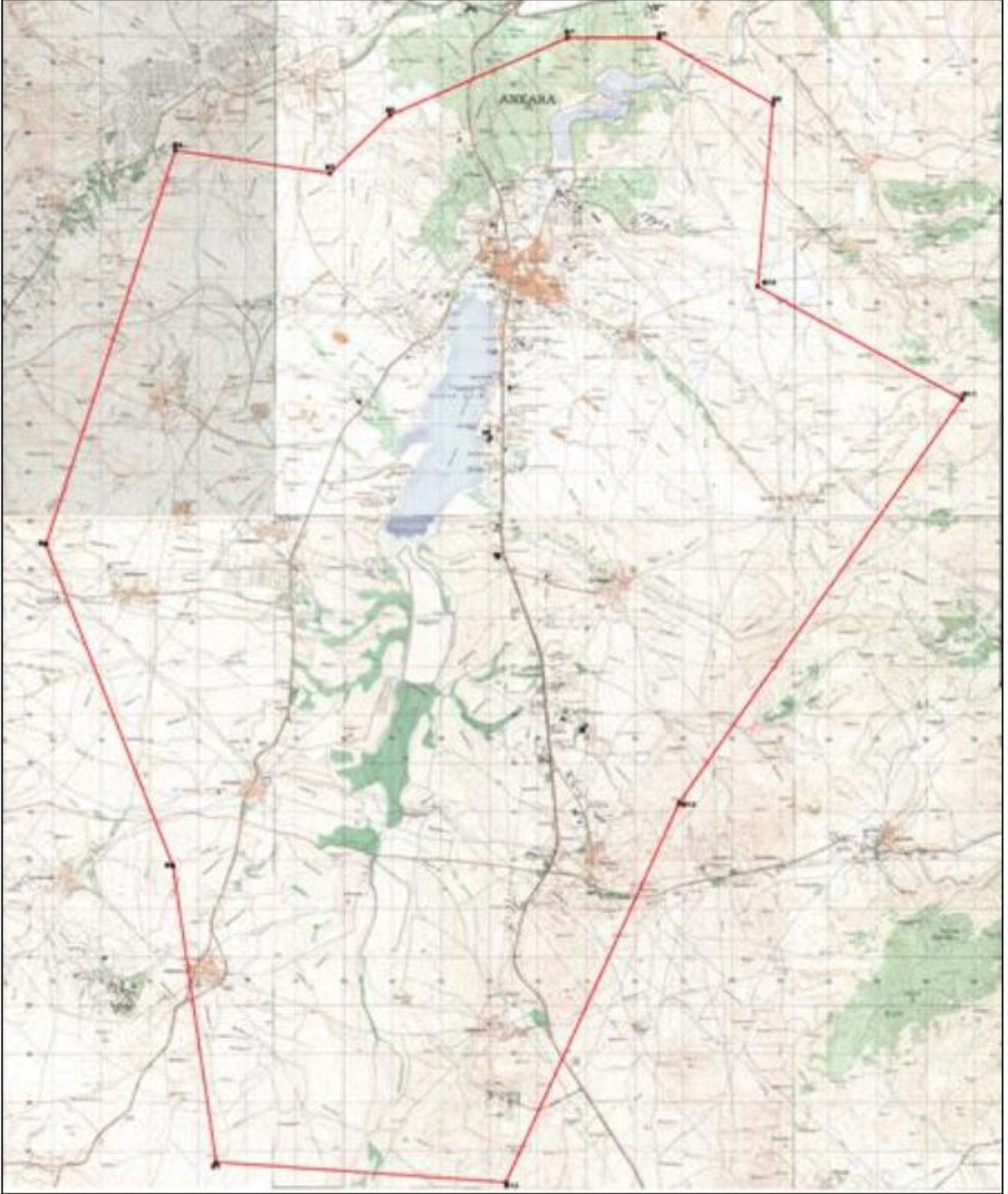
## 1.2.Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi

22.10.1990 tarihli 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile Bakanlar Kurulunca “Özel Çevre Koruma Bölgeleri” olarak tespit ve ilân edilen alanlardaki çevre değerlerini korumak ve ona yönelik tedbirleri almak üzere Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı kurulmuştur. Kararname 13.11.1989 tarihinde Resmi Gazete’de yayınlanması ile yürürlüğe girmiştir.

Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi, 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilmiştir. ÖÇK Bölgesi’nin büyük bir kısmı Gölbaşı ilçesi sınırları içinde, Mogan Gölü ve Gölbaşı ilçe merkezini de kapsayacak bir konumda bulunmaktadır. Bununla birlikte, özel çevre koruma bölgesinin kuzeyinde, EymirGölü’nün bulunduğu küçük bir bölümü Çankaya İlçesi sınırları içinde yer almaktadır. Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi’ne Ankara-Konya Devlet Karayolu üzerinden ulaşım sağlanmaktadır.



Şekil 4. Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi ve Çevresi

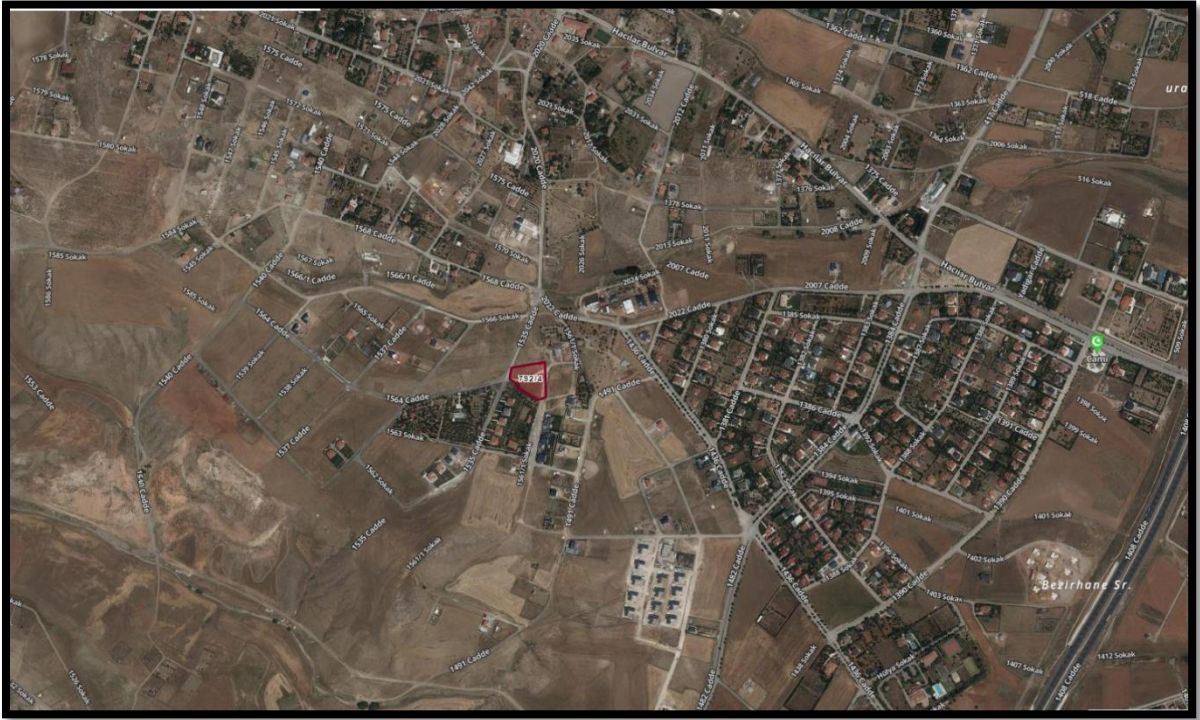


Şekil 5. Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi Sınırları



### 1.3. Planlama Alanı

Planlama Alanı, Gölbaşı İlçesi, Hacılar Mahallesi içerisinde imarın 792 ada 4 no'lu parseli kapsamakta olup, parselin yüzölçümü 5.001 m<sup>2</sup> büyüklüğündedir. Konum olarak planlama alanı Ankara- Niğde Otoyolunun 1,4 km batısında bulunmakta olup, Ulus kent merkezine ortalama 23 km, Gölbaşı ilçe merkezine 8 km ve Hacılar mahalle merkezine 800 metre uzaklıktadır (Bkz. Şekil 6).



Şekil 6. Planlama Alanı



## 2. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

- 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen Gölbaşı Özel Çevre Bölgesi sınırları içerisinde kalmaktadır.
- 31.08.1992 tarih – ilk 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı onayı.
- 20.09.2004 tarih – 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı revizyonu onayı.
- 24.01.2006 tarih – 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı revizyonu onayı.
- 14.07.2008 tarih – 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı revizyonu onayı.
- 10.06.2010 tarih – 2008 yılı onaylı 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planının iptali (Ankara 14. İdare Mahkemesi - Esas no: 2009/26; Karar no: 2010/826)
- 01.09.2010 tarih – 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı onayı.
- 07.10.2010 tarih – 1/25.000 ölçekli Bursal, Mühye ve Karataş mahalleleri ilave çevre düzeni planı onayı
- 22.12.2010 tarih - 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı onayı.
- 29.12.2011 tarih – 1/25.000 ölçekli Bursal, Mühye ve Karataş mahalleleri ilave çevre düzeni planı iptali (Ankara 2. İdare Mahkemesi-Esas no: 2010/2562; Karar no: 2011/2166)
- 25.12.2012 tarih – 01.09.2010 tarih onaylı 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı ve 16.03.2011 tarih onaylı Taşpınar Ağaçlandırılacak Alan I. Bölge 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı iptali (Ankara 14. İdare Mahkemesi - Esas no: 2011/1396; Karar no: 2012/1946).
- 24.02.2014 tarih – 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı onayı.
- 04.06.2014 tarih - 24.02.2014 tarih onaylı 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planının askı sonrasında kesinleşmesi.
- 10.07.2015 tarih – 24.02.2014 tarih onaylı 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı iptali (Ankara 15. İdare Mahkemesi, Esas no: 2014/1020; Karar no: 2015/963 [Ek-29]) ve 04.06.2014 tarih onaylı 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planı iptali (Ankara 15. İdare Mahkemesi, Esas no: 2014/1961; Karar no: 2015/964)
- 18.09.2017 tarih ve 10734 sayıyla “Kentsel Servis Alanı 1” olarak onaylanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı ve 07.01.2021 tarihli Çevre Düzeni Planının iptali.(Ankara 11. İdare Esas No: 2020/268 - Karar No: 2021/25.
- 18.09.2017 tarih 10734 sayılı olur ile onaylanan 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğinin iptali (Ankara 11. İdare Mahkemesi'nin E.2019/2265-K.2021/26)
- 13.03.2018 tarih-18.09.2017 tarih onaylı 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına yapılan itirazlara yönelik değerlendirme sonucu söz konusu itirazların kısmen kabulü ve reddine ilişkin itiraz değerlendirmesi ile bu kapsamda yapılan değişiklikler,
- 26.12.2018- 18.09.2017 tarih onaylı 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı iptali (Ankara 11. İdare Mahkemesi'nin Esas no: 2017/3437, Karar No: 2018/2632),

- Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dava Dairesi'nin 05/11/2019 tarihli ve E.2019/244-2019/1038 sayılı kararı ile "Ankara 11. İdare Mahkemesi'nin 26/12/2018 tarihli ve E:2017/3437-K.2018/2632 sayılı kararının kaldırılmasına, yeniden karar verilmek üzere dava dosyasının mahkemesine gönderilmesine kesin olarak karar verildiği bildirilmiş olup bu kapsamda Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı yürürlüğe girmiştir.
- Bakanlık Makamının 18.09.2017 tarihli oluru ile onaylanan Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesine ait Çevre Düzeni Planı ile Bakanlık Makamının 13.03.2018 tarih ile 16.03.2020 tarihli Bakanlık Olur'u ile onaylanan mezkur çevre düzeni planı değişikliği, ardından iptali. (Ankara 11. İdare Mahkemesi'nin 07.01 2020 tarih; Esas no: 2020/268 ve 2019/2265, Karar No: 2021/25 ve 2020/26sayılı kararı ve 15.03.2021 tarih ve Esas no:2020/2155 Karar no: 521 sayılı kararı ve Ankara Bölge İdare Mahkemesi 5. İdari Dairesinin 27.01.2022 tarih ve Esas no: 2021/506 Karar no: 2022/113)
- Bakanlık Makamının 31.12.2021 tarih ve 2599206 sayılı Oluru ile onaylanan UİP-00384852 Plan İşlem Numaralı ve 2021/136 arşiv no'lu Ankara İli, Gölbaşı İlçesi Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde "Kırsal Yerleşme ve Gelişme Alanları", Özel Şartlı Bağ-Bahçe Alanları Tanımlı Konut Alanları", "Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanları", "Düşük ve Seyrek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanları", "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları" ve "Depolama Alanları" tanımlı alanlara ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilişkin Plan Notu Değişikliği ve İlavesine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar 1 No'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca Bakanlık Makamının 29.08.2022 tarih ve 4443565 sayılı Oluru ile reddedilerek kesinleşmiştir.
- Nihai olarak 1/50.000 ölçekli Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı Değişikliği 12.01.2023 tarih ve 5521511 sayılı olur ile onaylanmıştır.
- Plan Değişikliğine konu 792 ada 4 no'lu parseli kapsayan ilk uygulama imar planı; mülga Özel Çevre Koruma Başkanlığı tarafından 12.06.1997 tarihinde onaylanan "912,913, 914, 915,1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 6632 no'lu parseller ve 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 194 ve 195 no'lu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Mevzi imar planıdır.







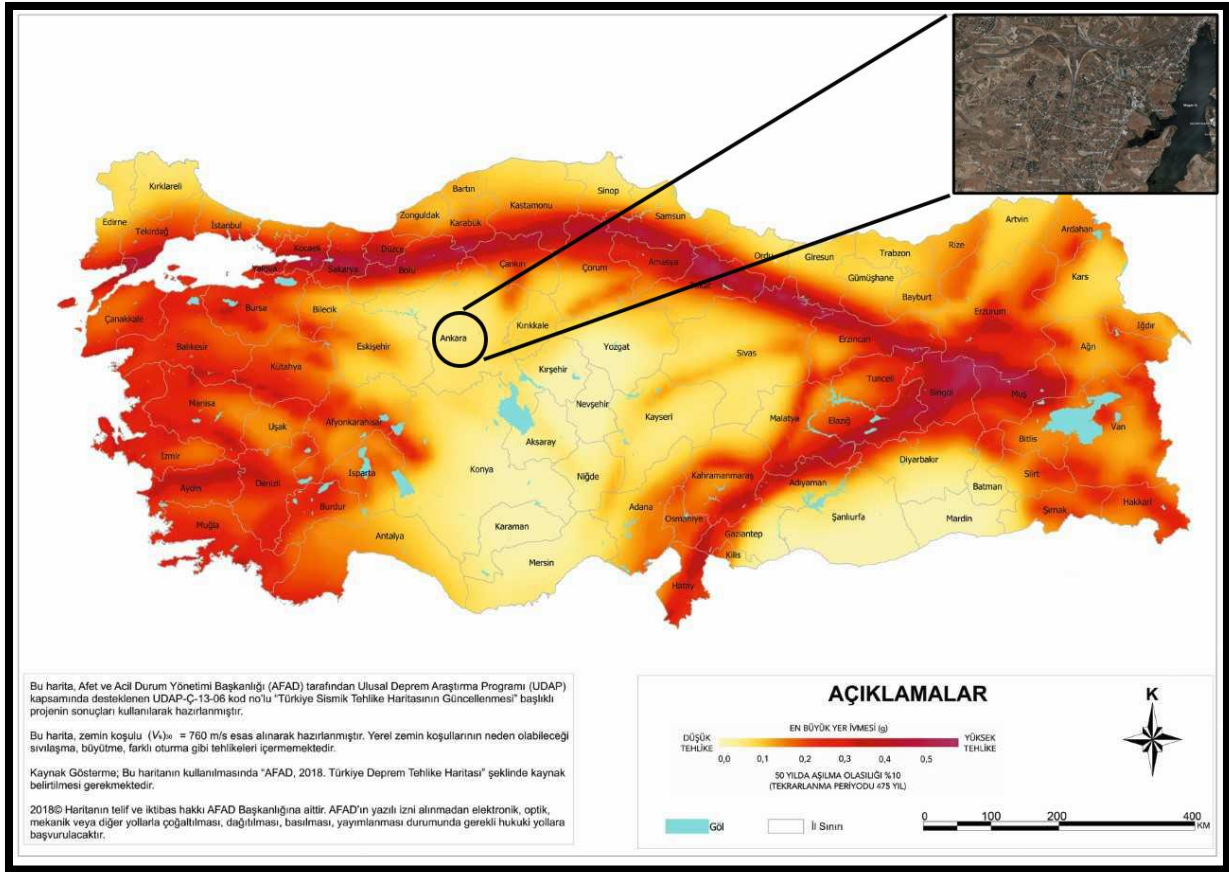
### 3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ ÇALIŞMALARI

#### 3.1. Fiziksel Yapı

##### 3.1.1. Deprem Durumu

En son 1996 yılında yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenmiş, 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete' de yayımlanmıştır. Yeni harita 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Yeni harita en güncel deprem kaynak parametreleri, deprem katalogları ve yeni nesil matematiksel modeller dikkate alınarak çok daha fazla ve ayrıntılı veriyle hazırlanmıştır. Yeni haritada, bir önceki haritadan farklı olarak deprem bölgeleri yerine en büyük yer ivmesi değerleri gösterilmiş ve “deprem bölgesi” kavramı ortadan kaldırılmıştır.



Şekil 10. Ankara İli ve Planlama Alanı Deprem Tehlike Haritası

Deprem Tehlike Haritasında Planlama Alanının yer ivme değeri  $PGA= 0.145 g$  olarak edilmiş olup düşük riskte deprem tehlike bölgesinde sayılabilmektedir (Bkz Şekil 12).

### 3.1.2. İklim

Bölge, İç Anadolu'nun tipik karasal ikliminin hâkim olduğu yazları sıcak ve kurak, kışları ise soğuk ve yağışlı bir alanda yer almaktadır. Ancak, Ankara Dikmen ve Haymana İkizce Meteoroloji istasyonlarının verileri karşılaştırıldığında, alanın kendi içinde ekolojik ve mikroklimatik olarak farklılaştığı gözlenmektedir. Bunun nedeni, alan içerisinde yer alan Mogan ve Eymir gölleri, yıllardır süren ağaçlandırma çalışmaları ve 4,5 milyonluk Ankara anakentinin yarattığı etkidir. Bölgenin yıllık ortalama sıcaklık değeri  $12.6^{\circ}C$  iken en soğuk ay ocak (Ort.  $0.9^{\circ}C$ ), en sıcak ay ise ağustostur. ( $23.3^{\circ}C$ ), (Tablo 1). Sıcaklık değerindeki en büyük düşüş ekim ayından aralık ayına geçerken görülen  $11.1^{\circ}C$  düşüştür. Sıcaklığa en fazla etki eden unsurlar ise yağış, bağıl nem, güneşlenme süresi ve bulutluluktur.

ANKARA	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Yıllık
Ortalama sıcaklık ( $^{\circ}C$ )	0.9	2.7	6.7	11.5	16.5	20.6	24.2	24.3	19.6	13.9	7.3	2.8	12.6
Ortalama En Yüksek Sıcaklık ( $^{\circ}C$ )	4.7	7.4	12.2	17.5	22.0	27.3	31.0	31.0	26.5	20.3	13.0	6.7	18.4
Ortalama En Düşük Sıcaklık ( $^{\circ}C$ )	-2.2	-1.2	1.9	6.0	10.5	14.1	17.2	17.4	13.1	8.4	2.7	-0.3	7.3
Ortalama Güneşlenme Süresi (saat)	2.2	3.6	4.8	6.3	7.7	9.3	10.6	10.2	8.8	6.3	4.3	2.4	6.4
Ortalama Yağışlı Gün Sayısı	13.6	12.7	13.9	13.4	14.5	11.5	4.60	5.10	5.50	9.23	8.93	14.00	126.9
Aylık Toplam Yağış Miktarı Ortalaması (mm)	38.6	36.6	46.9	44.5	51.0	40.2	14.8	14.6	17.9	33.4	31.9	43.2	413.6
ÖLÇÜM PERİYODU (1927- 2021)													
En Yüksek Sıcaklık ( $^{\circ}C$ )	18,4	21.3	27.8	31.6	34.4	37.0	41.0	40.4	39.1	33.3	24.7	20.4	41.0
En Düşük Sıcaklık ( $^{\circ}C$ )	-24.9	-24.2	-19.2	-7.2	-1.6	3.8	4.5	5.5	-1.5	-9.8	-17.5	-24.2	-24.9

Tablo 1. Uzun Yıllar İçinde Gerçekleşen Ortalama Değerler (1927- 2021)

Bulutluluk, yağış ve bağıl nemin düşmesine karşın artan güneşlenme süresi ısı artışlarına sebep olmaktadır. Bulutluluk oranının yıllık ortalaması 5/10 iken en fazla 7/10 ile aralık ayında, en az ise 2/10 ile Temmuz ve ağustos aylarında görülmektedir.

İlkbaharın gelmesiyle bölgedeki sıcaklık yükselmeye başlar. Toprak Doğu Anadolu'ya oranla daha çabuk ısındığından yüksek basınç üstünlüğü doğuya doğru çekilir. Bu çekiliş ilkbaharda özellikle mayıs ayında yağışların meydana gelmesine neden olur. Nisan, mayıs ve haziran aylarının ilk 15 günü içinde öğle vaktine kadar hava açık ve az bulutlu, rüzgâr hafiftir.

Öğleden sonra ise kırkikinci yağmurları adı verilen, bazen sağanak halinde fakat kısa süren, bazen de sürekli olan yağışlar beklenir. Bu yağışlar bazen birbiri ardınca üç beş gün devam eder.

### 3.1.3. Bitki Örtüsü

Ankara'da hüküm süren karasal iklim ve hâkim topoğrafik yapı sebebiyle, söz konusu yörede 'step' ve 'orman' olmak üzere iki ayrı bitki topluluğu gelişmiştir. Ankara esas olarak step flora bölgesi içinde bulunurken; aynı zamanda Kuzey Anadolu Orman Bölgesi'ne geçiş kuşağı üzerinde bulunuşu, doğal orman bölgelerinin oluşmasına imkân sağlamıştır.

Ankara'da orman, bozkır, sulak alanlar ve tuzlu topraklar gibi tür zenginliğini destekleyen farklı yaşam ortamlarına (biyomlara) rastlanır. Ankara ilinin kuzeybatısında yer alan Kızılcahamam çevrelerinde yüksek ve yağışlı kesimler bulunmaktadır. Söz konusu bu alanlar, Batı Karadeniz bitki örtüsünün temsilcilerini barındırırken; Tuz Gölü'nün kuzey doğrultusunda (Şereflikoçhisar çevrelerinde) kurakçıl ve tuzcul bitkilerle karşılaşılır. Ayasbeli'nde killi-kireçli (marn) toprakların özel bitkileri yaşam sürerken, Nallıhan ve Polatlı yörelerinde jipsli topraklarda yetişen türlerle karşılaşılır. Kırıkkale, Bala ve Kalecik çevrelerinde serpantin kayalarda oluşan magnezyum, nikel, kadmiyum gibi ağır metallerce zengin kireçsiz topraklara özgü türlere de rastlanmaktadır (<http://www.ankaragolbasi.gov.tr>, 2021).

Bölgenin yaygın bitki örtüsü otsu bitkiler olmakla birlikte değişik yüksekliklerde ve nem oranları farklı topoğrafik alanlarda farklı bitki toplulukları bulunmaktadır. Ormanlık alanlar daha çok Eymir Gölü'ne bakan dik yamaçlı platolarda, Beynam Ormanları'nda ve yeni ağaçlandırma yapılan alanlarda yer almaktadır.

Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi'nde 476'sı tür, 6'sı alttür, 6'sı varyete olmak üzere toplam 488 bitki türü mevcuttur. Gölbaşını sembolize eden değerlerden biri olan "sevgi çiçeği" "(*centaurea tchihatcheffii*) Türkiye'de yetişen 179 *Centaurea* türünden biri olup sadece Gölbaşı ilçesi, Mogan Gölü çevresinde yetişen bir endemik türdür. Sevgi Çiçeği' nin çiçeklenmesi Nisan ayının son haftasından başlayıp, temmuz ayının ilk haftasına kadar devam eder (<http://www.ankaragolbasi.gov.tr>, 2021).

Mogan Gölü ve havzası Türkiye'deki 3 fit coğrafik bölgeden biri olan İran-Turan fit coğrafik bölgede yer almaktadır. Gölbaşı Özel Koruma Bölgesi'nde 476'sı tür, 6'sı alttür, 6'sı varyete olmak üzere toplam 488 bitki türü mevcuttur. Florayı oluşturan 488 taksondan 52 tanesi endemik türlerdir.

Endemik türlerden *Centaurea tchihatcheffii*, *Erysimum torulosum* ve *Dianthus ancyrensis* en yüksek risk grubuna sahip olan türlerdir. Endemik yanardöner *Centaurea tchihatcheffii* popülasyonları, söz konusu alanın en önemli özelliği olarak ön plana çıkmaktadır. Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi içindeki yanardöner popülasyonları, çoğunlukla nadasa bırakılmış tarım alanlarını tercih eder görünmekle birlikte; son yıllarda gölün batı sahillerinde oluşturulmuş çam ağaçlandırma sahasındaki açık meralarda, çok iyi koloni oluşturduğu saptanmıştır (<http://www.ankaragolbasi.gov.tr>, 2021).

### 3.2. Demografik Yapı

Ankara ilinde bulunan ilçelerin 2023 yıl Adrese Dayalı Nüfus Sistemi'ne göre belirlenen nüfusları incelenmiştir. Planlama alanını kapsayan Ankara ilinin 2023 nüfusu 5.803.482 olup; 2.860.361'i erkek, 2.943.121'i ise kadın nüfusundan oluşmaktadır. Gölbaşı ilçesinin 2023 yılı nüfusu 157.605'dir ve bu nüfusun 78.781'i erkek iken 78.824'ü kadındır. Hacılar Mahallesi'nin 2023 yılı nüfusu 4.276'dır. Bunlardan 2.150'si erkek nüfusunu oluştururken; 2126'sı ise kadın nüfusu oluşturmaktadır.

YIL	MAHALLE ADI	TOPLAM NÜFUSU
2023	HACILAR MAHALLESİ	4.276
2022	HACILAR MAHALLESİ	3.579
2021	HACILAR MAHALLESİ	3.193
2020	HACILAR MAHALLESİ	2.943
2019	HACILAR MAHALLESİ	2.649
2018	HACILAR MAHALLESİ	2.379
2017	HACILAR MAHALLESİ	1.951
2016	HACILAR MAHALLESİ	1.572
2015	HACILAR MAHALLESİ	1.288
2014	HACILAR MAHALLESİ	1.213
2013	HACILAR MAHALLESİ	1.122
2012	HACILAR MAHALLESİ	1.043
2011	HACILAR MAHALLESİ	916
2010	HACILAR MAHALLESİ	830
2009	HACILAR MAHALLESİ	825

Tablo 2. Hacilar Mahallesi 15 yıllık Nüfus Tablosu

### 3.3. Planlama Alanının İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Durumu

Plan Değişikliğine konu İmarın 792 ada 4 no'lu parsele ait İmar Planına esas Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporu; Aker Jeoloji Jeoteknik Mühendislik Müşavirlik İnş. Tic. Ltd. Şti. tarafından hazırlanan ve Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince; 01.10.2024 tarihinde onaylanmıştır. İmar




Planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Hacılar Mahallesi, 1/1000 ölçekli I29-a-25-d-2-châlihazır harita paftasında kalmaktadır. Söz konusu raporun “Sonuç ve Öneriler” başlıklı bölümü aşağıda gösterilmiştir.

**AKER JEOLJİ JEOT. MÜH. MÜŞ. İNŞ.  
TİC. LTD. ŞTİ.**

**PROJE ADI**  
ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, HACILAR MAHALLESİ,  
792 ADA 4 PARSELE AİT, İMAR PLANINA ESAS  
JEOLJİK & JEOTEKNİK ETÜT RAPORU


**PROJE YERİ**



**RAPORU HAZIRLAYAN**  
AKER JEOLJİ JEOTEKNİK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.  
Cebeci Mah. Cemal Gürsel Cad. 101/7 Çankaya/ANKARA Tel: 0506 521 50 09

Yerbis Barkod No: 24001206100417

**İLİ, RAPOR TARİHİ**  
ANKARA – AĞUSTOS – 2024



Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Hacılar Mahallesi, 792 Ada 4 Parsele Ait,  
İmar Planına Esas Jeolojik & Jeoteknik Etüt Raporu

### XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Bu çalışmanın amacı, Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Hacılar Mahallesi, 1/1000 Ölçekli I29-a-25-d-2-c nolu halihazır haritada yer alan, 792 Ada 4 Parseli kapsayan 5001.00 m<sup>2</sup>'lik alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunun hazırlanarak yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesidir. Bu rapor Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelgesi uyarınca, Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesinde yer alan Format-3'e göre hazırlanmıştır.

2. "Dini Tesis Alanı" olarak kullanılması planlanan alanda, zeminin jeolojik yapısı ile mühendislik parametrelerinin belirlenebilmesi amacıyla 27.07.2024 tarihinde 15.00 metre derinlikte, 2 adet toplam 30,00 m sondaj ve laboratuvar çalışmalarının yapılması ve İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'nun hazırlanması işi **AKER JEOLJİ JEOTEKNİK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.** tarafından, jeofizik çalışmalar kapsamında inceleme alanının profilini tam yansıtabilecek şekilde 31.07.2024 tarihinde 2 adet Masw+Sismik Kırılma ve 2 adet Mikrotremör Çalışması **MEGA JEOTEKNİK-GAZİ BOYRACI** tarafından yapılmıştır. Yerbis barkod no 24001206100417'dir. Arazi çalışmaları jeoloji mühendisi, jeofizik mühendisi ve arazi elemanları tarafından yürütülmüştür.

3. İnceleme alanı Ankara Büyükşehir Belediye Meclisininin 16.02.2007 gün ve 525 sayılı kararı ile onaylı 1/25000 ölçekli "2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı"nda, "Bağcılık ve Bahçecilik Alanları" kapsamındadır. 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı bulunmamaktadır. Hazırlanan bu rapor doğrultusunda "Dini Tesis Alanı" yapılacaktır. İnceleme alanında herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.

İnceleme alanında Ankara Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 19.01.2024 tarih, 825718 sayılı Ek-6'da belirtilen yazısı ile Afete Maruz Bölge kararı bulunmamaktadır.

4. İnceleme alanı eğimi arazi geneli itibarıyla düz bir topoğrafyaya sahip olup inceleme alanında herhangi bir topoğrafik anomali söz konusu değildir. Ek-4'te eğim haritasında % 0-10 aralığında gösterilmiştir.

5. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, sondaj çalışmaları, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve sonuçlarına göre inceleme alanının jeolojisini Triyas Yaşlı Elmadağ Formasyonu (Trael)'na ait 5.00 metreye kadar Kahverenkli Killi Kumlu Çakıl Birimler ve devamında Sarımsı Kahverenkli Az Killi Ayrışmış Grovak Birimler oluşturmaktadır.

6. İnceleme alanında yapılan 2 adet sondaj çalışmaları neticesinde, 5.00 metreye kadar olan Kahverenkli Killi Kumlu Çakıl birimde Spt alınmış, devamında görülen Sarımsı Kahverenkli Az Killi Ayrışmış Grovak birimde ise karot numuneleri alınmıştır. Spt değerleri, Sk-1 için 49-R, Sk-

AKER  
Jeoloji Mühendisliği

61  
AKER JEOLJİ JEOTEKNİK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.  
Adres: Çebeci Mah. Cemal Gürsel Cad. 101/7 Çankaya/ANKARA Tel: 0506 521 50 09

2

Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Hacılar Mahallesi, 792 Ada 4 Parsele Ait,  
İmar Planına Esas Jeolojik & Jeoteknik Etüt Raporu

2 için, 48-R aralığında, TKV değerleri % 25-35 arası, RQD değerleri ise % 0-15 arası olarak değerlendirilmiştir.

7. İnceleme alanında yapılan 15.00 metre arası derinliğinde, yapılan 2 adet sondaj neticesinde zemin niteliğindeki birimlerden, 4 adet SPT ve 2 adet UD numunesi üzerinde, su içeriği, elek analizi, kıyım limitleri gibi indeks deneyler ile kaya niteliğindeki 4 adet CR numunesi üzerinde Nokta Yükleme Deneyi Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı onaylı Laboratuvarında yapılmıştır.

8. İnceleme alanında yapılan Jeofizik çalışmaları sonucuna göre; İnceleme alanında yapılan Jeofizik çalışmalardan Masw çalışmaları sonucu elde edilen 30 m. derinlik için ortalama kesme dalga hızı değeri Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği, 2018'e göre; Vs30 hız değerleri 730-754 m/sn. bu hızlar dikkate alındığında, etüt alanı ZC Zemin sınıfına girmektedir.

Masw kırılma değerlendirmeleri sonucunda inceleme alanını oluşturan zeminin P dalga hızına bağlı olarak kazınabilirliği 1.tabakalar için "Kolay kazınabilir", 2. tabakalar için "Zor-Çok Zor Kazınabilir" aralığındadır.

İnceleme alanını oluşturan zeminin yoğunluk tanımlamaları 1.tabakalar için "Orta" 2. tabakalar için "Yüksek" aralığındadır.

İnceleme alanını oluşturan zeminin Poisson Oranına göre sıklığı 1.tabakalar için "Gevşek", 2. tabakalar için "Gevşek" aralığındadır.

İnceleme alanında zeminin Bulk Modülüne bağlı olarak sıkışma özelliği; 1.tabakalar için "Az" 2. Tabakalar için "Yüksek" aralığındadır.


Masw kırılma değerlendirmeleri sonucunda maksimum kayma modülüne göre çalışma alanındaki zemin özellikleri 1.tabakalar için "Orta" 2. tabakalar için "Çok Sağlam" aralığındadır.

Masw kırılma değerlendirmeleri sonucunda dinamik elastisite modülüne göre çalışma alanındaki zemin tanımlamaları 1.tabakalar için "Orta", 2. tabakalar için "Çok sağlam" aralığındadır.

Mt ölçümü sonucu, zemin hakim titreşim periyodu değeri; 0,28-0.22 sn aralıklarında değişmekte olup (Ansal cd., 2004)'e göre ölçüt tanımı A'dir. İnceleme alanında yapılacak yapıların, yapı öz periyotları ve yapı periyodu amplifikasyon uç değerleri, hesaplanan zemin hakim titreşim periyotlarına göre seçilmeli ve herhangi bir deprem sonucunda yatay deprem yüklerinin oluşturacağı salınım durumunda yer ile yapının yarı-uyuşuma (rezonansa) geçmesinin engellenmesi gerekmektedir.

Vs hızlarına bağlı, zemin büyütmesi değeri; Ao: 2.23-1.13 aralığında değişmektedir. Buna göre zemin büyütmesi değişimleri Ansal vd (2004) sınıflamasına göre çalışma alanı zemin büyütmesi 1-1-2.5 arasında olmasından dolayı "A" (Düşük Tehlike) düzeyine girmektedir.

  
Tahir AFAYDIN  
Jeolojik Mühendis  
AKER

  
Jeolojik Mühendisi  
Değerlendirme No: 19370 62  
AKER JEOLOJİ JEOTEKNİK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.  
Adres: Cebeci Mah. Cemal Gürsel Cad. 101/7 Çankaya/ANKARA Tel: 0506 521 50 09



Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Hacılar Mahallesi, 792 Ada 4 Parsele Ait,  
İmar Planına Esas Jeolojik & Jeoteknik Etüt Raporu

İnceleme alanında yapılacak yapıların, yapı öz periyotları ve yapı periyodu amplifikasyon uç değerleri, hesaplanan zemin hakim titreşim periyotlarına göre seçilmeli ve herhangi bir deprem sonucunda yatay deprem yüklerinin oluşturacağı salınım durumunda yer ile yapının yarı-uyuşuma (rezonansa) geçmesinin engellenmesi gerekmektedir.

9. İnceleme alanında yapılan sondajlardan alınan zemin niteliğindeki birimlerde yapılan deneylere göre,

Kohezyonsuz zeminlerde Spt Direnci (N30)'ne göre sıklık tanımı; "Sıkı-Çok Sıkı",

Kohezyonlu zeminlerde Spt Direnci (N30)'ne göre kıvam tanımı; "Sert",

Spt Deneyi İle Yapılan Oturma Hesabı sonucunda maksimum 0.44 cm oturma olabileceği tespit edilmiştir.

Likit Limit değerine göre, şişme derecesi "Düşük" Şişme Derecesine sahiptir.

İnceleme alanında üstteki 5.00 m seviyedeki zemin niteliğindeki birimin taşıma gücünün 14.14-16.13 kg/cm<sup>2</sup> aralığında olduğu, 5.00 metre sonrası görülen kaya birimin taşıma gücünün 23.84-26.23 kg/cm<sup>2</sup> aralığında olduğu belirlenmiştir.

Kaya niteliğindeki birimlerde yapılan deneylere göre,

Kayaçların ayrışma dereceleri Tamamen Ayrışmış (W5) olarak.

RQD değerleri "Çok Kötü Kaliteli" olarak,

Nokta yük dayanımı (Bieniawski, 1975)'na göre; "Düşük-Orta Dayanımlı" olarak değerlendirilmiştir.

10. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarını neticesinde yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

İnceleme alanının herhangi bir akar ve kuru dere bulunmamaktadır.

Mevsimsel koşullara ve yağış rejimine bağlı olarak bölgede yeraltı, yerüstü, sızıntı ve atık sulara bağlı olumsuzlukların meydana gelmemesi açısından temel ve yüzey drenajları yapılarak temel altına su sızması önlenmelidir. Parsel bazında yapılacak olan zemin etüt raporlarında bu durum dikkate alınmalı, yapılacak yapı çevresinde drenaj, temel yalıtımı yapılmalıdır.

11. İnceleme alanı için Afad tarafından 18.03.2018 tarih, 30364 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığına ait Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğine göre deprem hareket düzeyi DD-2 düzeyinde, en büyük yer ivmesi 0.145 g'dir. Yapıların projelendirilmesinde "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

Zeminlerin sıvılaşması için ilgili kriterleri sağlamadığından herhangi bir sıvılaşma riski beklenmemektedir.

  
T. AFAYDIN  
Jeolojik Mühendisi  
AKER



Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Hacılar Mahallesi, 792 Ada 4 Parsele Ait,  
İmar Planına Esas Jeolojik & Jeoteknik Etüt Raporu

Yapılan mikrotremor ölçümlerine göre zemin hakim titreşim periyodu  $T_0$ : 0.28-0.22 sn olarak bulunmuş olup, Ansalın 2004 büyütme sınıflamasına göre değerlendirilmedi, inceleme alanı zemin hakim titreşim periyodu "A" ölçüt tanımına, hesaplanan zemin büyütme ortalaması da  $A_0=2.23-1.13$  bulunmuş olup, spektral büyütme sınıflandırılmasına göre A (Düşük Tehlike Düzeyi)'ne girer.

İnceleme alanında eğim % 0-10 aralığında olup herhangi bir kütle hareketi beklenmemektedir.

İnceleme alanı içerisinde herhangi bir su baskını riski bulunmamaktadır.

İnceleme alanında herhangi bir çığ riski beklenmemektedir.

12. İnceleme alanında yapılan arazi çalışmaları, laboratuvar sonuçları, jeolojik-jeoteknik-jeofizik değerlendirmeler, yeraltı suyu durumu, zeminin mühendislik özellikleri ve doğal afet tehlike verileri esas alınarak yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmıştır. Bu incelemeler sonucunda inceleme alanı eğimin % 0-10 arasında olduğu alanlar Önemli Alanlar-5.1 (Ö.A-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir.

**Önemli Alanlar 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar**

İnceleme alanında eğimin % 0-10 arasında olduğu, zeminin Elmadağ Formasyonu (Trael)'na ait, 5.00 metreye kadar Kahverenkli Killi Kumlu Çakıl Birimler ve devamında Sarımsı Kahverenkli Az Killi Ayrışmış Grovak Grovak birimlerden oluştuğu alan, Likit Limit değerine göre, şişme derecesi "Düşük" şişme derecesine sahip olduğu belirlenmiştir. İnceleme alanında yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. Buna göre inceleme alanı, Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilerek, ekteki yerleşime uygunluk haritasında Ö.A-5.1 simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Temel etki derinliği boyunca zemin profilindeki birimlerin neden olabileceği oturma, farklı oturma, şişme, vb. riskler zemin ve temel etüt çalışmalarında belirlenerek, yapı-zemin etkileşimine uygun olarak temel sistemi geliştirilmeli ve zemin deformasyonlarına karşı yapı ve temel güvenliği açısından gerekmesi halinde alınacak önlemler belirlenmelidir.
- İnceleme alanında yapı temelleri jeolojik, litolojik ve jeoteknik özellikleri açısından farklı birimlere oturtulmamalıdır. Mümkün olmadığı durumlarda ise uygun temel sistemi geliştirilmelidir.

  
Tahir AYDIN  
Jeolojik Mühendisi  
AKER

  
Arda ERYILMAZ  
Jeolojik Mühendisi  
Ödeme No: 16570

  
Galip BOYRACI  
Jeolojik Mühendisi  
Ödeme No: 6283

64

AKER JEOLJİ JEOTEKNİK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.  
Adres: Cebeci Mah. Cemal Gursel Cad. 101/7 Çankaya/ANKARA Tel: 0506 521 50 09

Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Hacılar Mahallesi, 792 Ada 4 Parsele Ait,  
İmar Planına Esas Jeolojik & Jeoteknik Etüt Raporu

- Temel kazısı esnasında inceleme alanının ve çevre binaların emniyeti için kontrolsüz kazı yapılmamalı, her türlü ve derinlikteli kazı şevleri açıkta bırakılmamalı ve yapılaşma esnasında ortaya çıkacak şevler, tekniğine uygun istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Zemindeki taşıma gücü, oturma ve şişme problemleri göz önüne alındığında, yüzey suları, atık sular ve yeraltı sularını ortamdaki uzaklaşmasını sağlayacak drenaj sistemleri mutlaka uygulanmalıdır.
- İnceleme alanında yapılan sondajlarda 0.40-0.50 m aralığında değişen Bitkisel Toprak Birime rastlanılmış olup bu birimler taşıyıcı zemin niteliğinde olmadığından hafredilmelidir ve bina temelleri alt seviyelerde gözlenen jeolojik birimlerin mühendislik problemi olmayan kesimlerine oturtulmalı veya taşıtılmalıdır.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin mühendislik problemi olmayan kesimlerine oturtulmalı veya taşıtılmalıdır.
- İnceleme alanında yapılacak yapılar için parsel bazında sondajlı zemin Etütü hazırlanmalı, bu etüt sonucunda elde edilecek parametreler ışığında temel tipi, temel derinliği ve temelin taşıtılacağı seviyenin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) ve sıvılaşma analizleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alınacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmelik” hükümlerine uyulmalıdır.

13. Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini yansıtmakta olup parsel bazlı zemin etütlerinde ayrıntılı olarak hesaplanmalıdır.

14. Bu rapor, Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Hacılar Mahallesi, 1/1000 Ölçekli I29-a-25-d-2-c nolu halihazır haritada yer alan, 792 Ada 4 Parseli kapsayan 5001.00 m<sup>2</sup>'lik alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olup, **zemin etüt raporu yerine kullanılamaz**. Yapılaşma esnasında ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine göre ve bu rapordaki uyarılar da dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

Sorumlu Jeoloji Mühendisinin

Adı Soyadı : Arda ERYILMAZ  
Oda Sicil No : 16570  
Tarih : 05.08.2024

Sorumlu Jeofizik Mühendisinin

Adı Soyadı : Gazi BOYRACI  
Oda Sicil No : 5283  
Tarih : 05.08.2024

  
Tahir FAYDIN  
Jeoloji Mühendisi

  
Arda ERYILMAZ  
Jeoloji Mühendisi  
Oda Sicil No: 16570

  
Gazi BOYRACI  
Jeofizik Mühendisi  
Oda Sicil No: 5283

  
AKER

65  
AKER JEOLOJİ JEOTEKNİK MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.  
Adres: Cebeci Mah. Cemal Gursel Cad. 101/7 Çankaya/ANKARA Tel: 0506 521 50 09




İLİ	ANKARA
İLÇE	GÖLBAŞI
KÖY / MAH	HACILAR
MEVKİİ	
PAFTA	1/1000 Ölçekli I29-a-25-d-2-c
ADA	792
PARSEL	4
PLAN / RAPOR TÜRÜ ÖLÇEĞİ	1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. Fıkrasının (d) Bendi ile 28.09.2011 Tarih ve 102732 Sayılı Genelge Gereğince Onanmıştır.

KOMİSYON

  
Mustafa ALTAY ARIK  
Jeofizik Mühendisi

  
Nazan TEMİZFUNA  
Jeofizik Mühendisi

  
Tulin APAYDIN  
Jeoloji Mühendisi

  
Münevver TANDOĞAN ÜNLÜ  
İmar ve Planlama Şube  
Müdür V.

  
Dr. İzzet KÖSE  
II Müdür Yardımcısı

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı  
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY

01. / 10 / 2024

  
Mustafa Altay ARIK  
Çevre Sanircılık ve İklim Değişikliği  
II Müdür V.  


### 3.4. Sosyal ve Ekonomik Yapı

Gölbaşı İlçesi geçmişte tarım sektörünün öncü olduğu, merkezde kısmı ticari faaliyetlerin yer aldığı bir ilçe konumundayken özellikle Büyükşehir Kanunu ve Kentsel Dönüşüm Kanunu kapsamında ekonomik faaliyetlerin dağılımında farklılıklar yaşanmaya başlamıştır. Gayrimenkul sektörüyle beraber tüm hizmet sektörlerinde büyük gelişimler yaşanmıştır. Gölbaşı İlçesi, Ankara'nın çalışma ve konaklama ihtiyaçlarının önemli bir kısmını karşılar konuma gelmiştir.

Özel Çevre Koruma Bölgesi içerisinde koruma ilkelerinin varlığı bölge gelişimin, İlçedeki diğer kısımlarındaki gelişimlerden farklılaşmasına neden olmuştur. Konut tipolojisinde yüksek katlı yapılar yerine müstakil konutlar yer alırken sektörlerin dağılımda da rekreasyon amaçlı hizmet sektörü, eğitim ve lojistik sektörleri gelişme göstermiştir.

Göl çevresinde yer edinen lokanta, restoran, düğün salonları, çiftlikler ve geniş park alanları tüm Ankara'ya hizmet eden rekreasyon ve eğlence merkezleri haline gelmiştir.

Bölgede, Kuzeyden Güneye doğru Konya Yolu üzerinde başta teknoloji üretimi olmak üzere çeşitli üretim ve dağıtım sağlayan büyük bilişim ve lojistik merkezleri yer almaktadır.

Bölgede Ankara Üniversitesi, Gazi Üniversitesi kampüsleri gibi büyük eğitim alanları yer almaktadır. Bu alanlarda 165.000 civarında öğrenci okumaktadır.

İlçedeki aktif hayvancılık faaliyetleri, Bölgedeki hizmetler sektöründeki yoğunluğa bağlı olarak azalma göstermiştir. İlçe çeperinde yer alan kırsal mahallelerde baskın sektör halen tarım ve hayvancılık sektörüdür.

#### Tarım ve Hayvancılık

Gölbaşı ilçesinde toplam 29.515 hektar alanda tarım yapılmaktadır. Bu alanın 26.583 ha'da (% 90) tahıl ekimi yapılmaktadır. Tahıllardan buğday 15.947 ha, arpa 9.601 ha, çavdar 833 ha ve yulaf 202 ha'lık alanı kaplamaktadır. Alanda toplam 1.410 ha baklagil ekimi yapılmaktadır. Baklagillerden nohut 1268 ha, fasulye (kuru) 61 ha ve mercimek (yeşil) 81 ha'lık alanda yapılmaktadır. 25 ha'lık alanda endüstriyel şeker pancarı, 1.497 ha'lık alanda ise ayçiçeği yetiştirilmektedir. Alanın % 90'ı tahıl, % 5'i baklagil, % 5'i ise yağlı tohum için kullanılmaktadır. Genelde nadaslı kuru tarım yapılan bölgede, vadi tabanlarında yer yer sebze üretimine ve sık olmamak üzere meyve bahçelerine de rastlanır. ÖÇKB sınırları dâhilindeki



tarım alanları 75.65 km<sup>2</sup>'lik alanı kapsamaktadır. Bölgede oldukça verimli I. ve II. sınıf araziler yer almaktadır. Fakat bölge içerisindeki tarımsal üretimin ilçe üretimindeki payı oldukça düşüktür.

### Hizmetler

Gölbaşı ilçesinde 2.600 ruhsatlı işyeri bulunmaktadır. Bu işyerlerinde, gıda maddeleri, toptan ticaret, büro hizmetleri, bankacılık hizmetleri, konaklama-eğlence, akaryakıt istasyonları, küçük sanatlar, imalathaneler ve muhtelif kollarda ticari faaliyet gösterilmektedir. Ruhsatlı işyerlerinin büyük bir kısmı ÖÇK Bölgesi içerisinde yer almaktadır. Hizmetler sektörü ilçedeki ekonomik faaliyetlerin %75'ni kapsamaktadır.

### Turizm

Bölge, sahip olduğu tabiat varlıkları sebebiyle günübirlik turizm sektöründe etkinlik göstermektedir. Mogan gölü kıyısında toplam 37 adet çay bahçesi, restoran, lokanta türü günübirlik tesis bulunmaktadır. 1975'lerden sonra yapılan ve toplam 7728 kişi kapasiteli bu tesislerde 370 kişi çalışmaktadır. Bölgedeki tüm resmi-özel günübirlik tesislerde yer alan toplam 80 restoran kapasitesinin yaklaşık 11.000 kişi olduğu tespit edilmiştir.

### Sanayi:

Bölgede yer alan 18 sanayi kuruluşunda toplam 4.430 kişi çalışmaktadır. Bölgede, Pi Makine, Aselsan, FNSS, TÜRKSAT, PTT gibi önemli sanayi, bilişim ve teknoloji kuruluşları yer almaktadır. Ayrıca İlçede çok sayıda taş ve mermer ocağı yer almaktadır.

### 3.5. Planlama Alanının Hâlihazır Harita ve Mülkiyet Durumu

Uygulama İmar Planı Değişikliğine konu olan Gölbaşı İlçesi, Hacılar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan imarın 792 ada 4 no'lu parsel I29A25D2C Hâlihazır Harita paftasında yer almakta olup, parsel için ait UTM3 –ED50 Koordinat Sisteminde aşağıdaki tablolardaki koordinatlarda bulunmaktadır (Tablo 3).

Nokta No	Y	X
10	476245.43	4395280.21
11	476200.97	4403407.79
12	476201.32	4403413.41
13	476183.17	4403425.24
14	476183.15	4403432.50
15	476187.01	4403452.14
18	476268.09	4403382.99
19	476265.07	4403462.35

Tablo 3. İmarın 792 ada 4 no'lu parsel için ED50 - UTM-3 Koordinat Dökümü

Söz konusu 5.001 m<sup>2</sup> yüzölçümündeki imarın 792 ada 4 no'lu parselin mülkiyeti Maliye hazinesine ait olup, 01.11.2023 tarihinde Cami ve müştemilatı yapılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığına tahsisi yapılmıştır.

### 3.6. Planlama Alanını Mevcut Durum Fotoğrafları

Planlama Alanına ait fotoğraflar aşağıda verilmektedir.

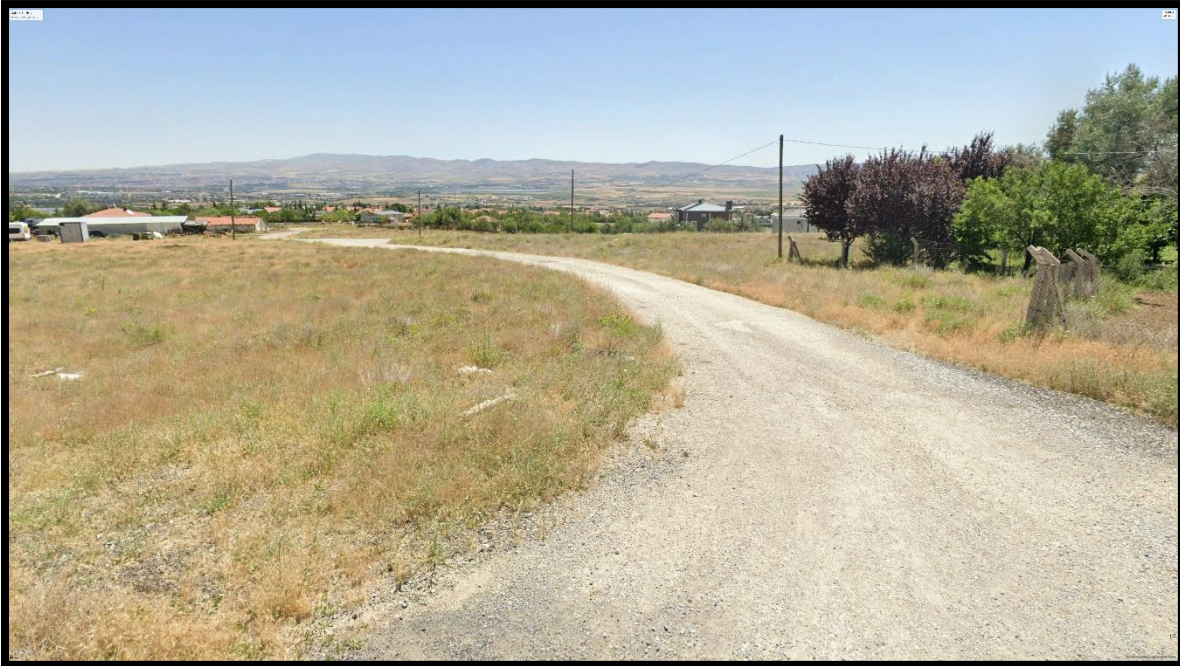




Şekil 11. Planlama Alanı Fotoğraf Çekim Noktaları

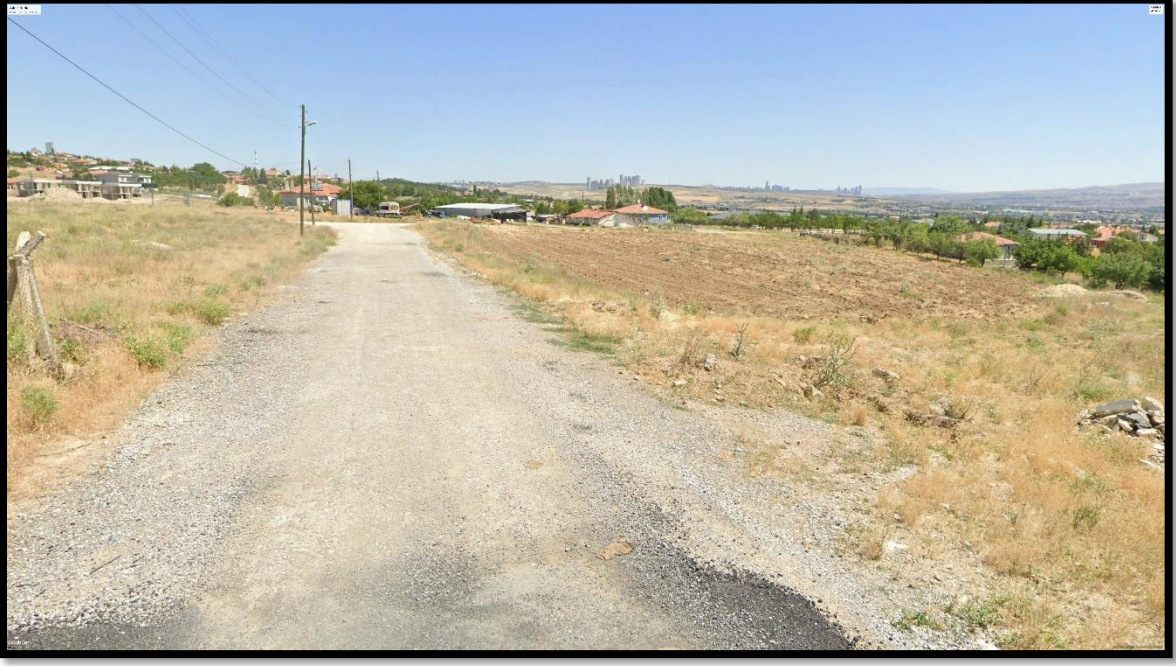


Fotoğraf 1. Planlama Alanı Mevcut Durum Fotoğrafı 1



Fotoğraf 2. Planlama Alanı Mevcut Durum Fotoğrafı 2





Fotoğraf 3. Planlama Alanı Mevcut Durum Fotoğrafı 3



Fotoğraf 4. Planlama Alanı Mevcut Durum Fotoğrafı 4



## 4. KURUM GÖRÜŞLERİ

- 1- Ankara Büyükşehir Belediyesi, ASKİ Genel Müdürlüğü, Planlama Koordinasyon ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı, Planlama Şube Müdürlüğü'nün 20.10.2023 tarih ve 514989 sayılı yazısında; “Söz konusu alanda mevcut hatlarımız bulunmakta olup; Planlama esnasında mevcut hatlarımızın korunması hususunda...” şeklinde belirtilmiştir.



Şekil 6. Planlama Alanına Yakın Mevcut Aski Hattı

- 2- Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 06.10.2023 tarih ve E. 528972 sayılı yazısında; “...Söz konusu parsellerin tapu kaydı üzerinde yapılan incelemede, trafo, ENH vb. tesis için herhangi bir kira, kamulaştırma şerhi/irtifak hakkının bulunmadığı tespit edilmiştir. İlgili yazınıza konu olan bölgede yapılması planlanan çalışma alanları içerisinde kalan

*dağıtım tesislerimiz arasında Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde belirtilen yaklaşma mesafeleri (\*) sağlandığı takdirde Şirketimizce bir sakınca bulunmamaktadır. Yapılacak çalışmalarda deplase gerekmesi durumunda Şirketimize başvuru yapılması gerekmektedir. Ayrıca çalışmaların başlangıç bitiş tarihlerinin Gölbaşı Operasyon Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir...” Şeklinde belirtilmiştir.*

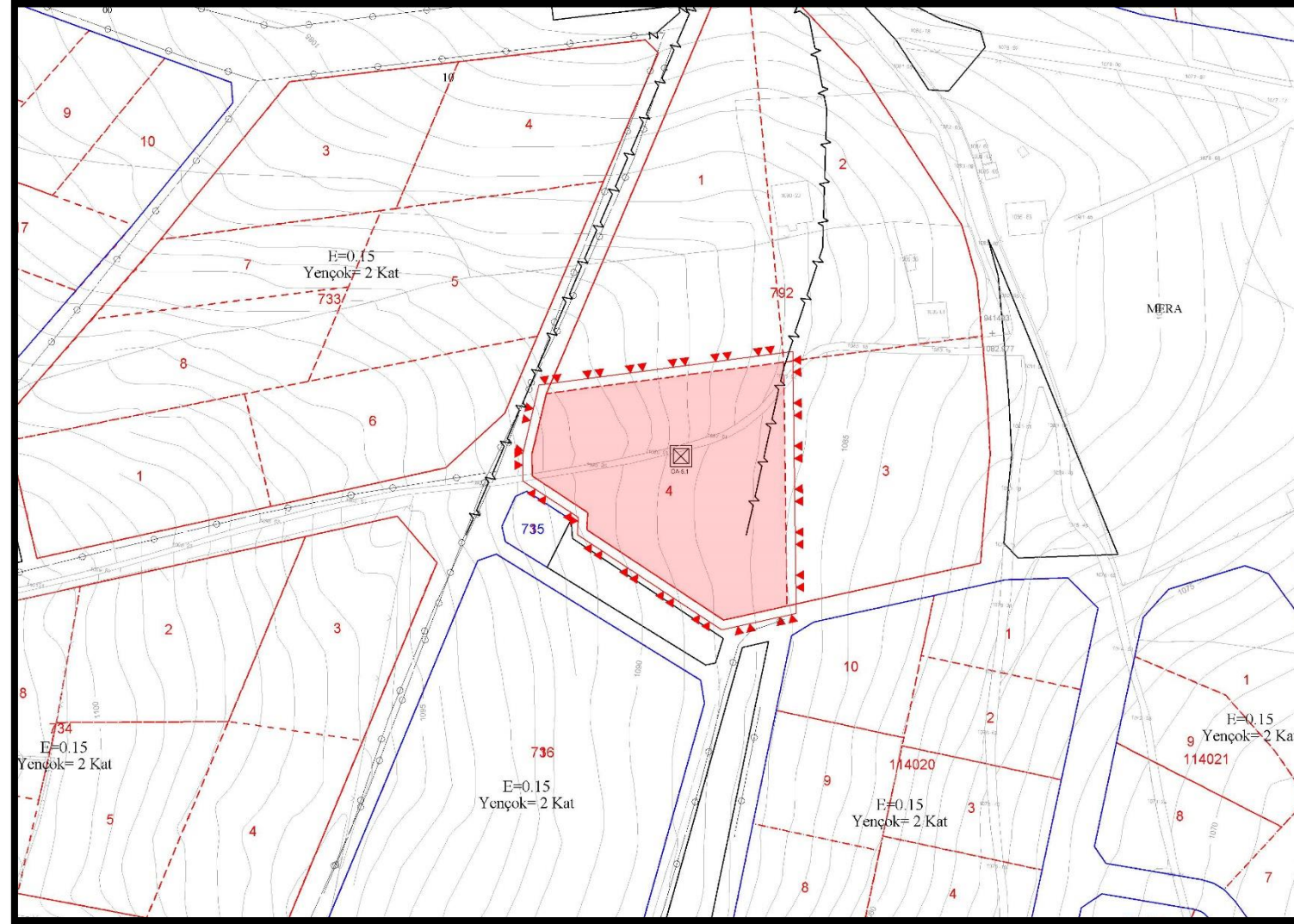


**3- Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Etüt Proje Müdürlüğü'nün 06.10.2023 tarih ve E.244240 sayılı yazısında; Söz konusu parselde herhangi bir doğal gaz hattı bulunmamaktadır.” şeklinde belirtilmiştir.**



## 5. SENTEZ

- İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Yerleşime Uygunluk Paftasında Önemli Alan-5.1'de (Önem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar) bulunmakta olup, eğimi % 0-10 arasındadır.
- Söz Konusu planlama alanının batısında yol boyunca ve güneyinde parsel kadar Su ve Kanalizasyon İdaresine ait hatlar yer almaktadır.
- Parselin batısındaki yol boyunca ve parselin doğu kısmından kuzey yönüne doğru alçak gerilim kablo elektrik hattı bulunmaktadır.
- Planlama Alanına dair oluşturulan Sentez haritası Şekil 14'te yer almaktadır.



Şekil 7. Planlama Alanına Ait Sentez



## 6. UYGULAMA İMAR PLANI PLAN TEKLİFİ

Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Hacılar Mahallesi sınırları içerisindeki mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan planlama alanı; mevcut Uygulama İmar Planında “Ağaçlandırılacak Alan” olarak planlanan 792 ada 4 no’lu parseli kapsamaktadır.

Mevcut Uygulama İmar Planında “Ağaçlandırılacak Alan” kullanımında kalan Maliye hazinesi mülkiyetinde bulunan ve Diyanet İşleri Başkanlığına tahsisi yapılmış olan 5.001 m<sup>2</sup> yüzölçümündeki 792 ada 4 no’lu parselin, 2.388 m<sup>2</sup> yüzölçümündeki kısmının “Cami Alanı”, 364 m<sup>2</sup> yüzölçümündeki kısmının ise 3 metre genişliğinde “Yol” olarak ayrılmasına yönelik imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır (Tablo 5). Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-2 donatı standartlarına göre küçük cami ölçeğinde takriben 250-400 metre mesafe dikkate alınarak yaya olarak ulaşılması gereken hizmet etki alanı düşünülerek planlanmıştır.

Planlanan “Cami Alanı”nda yapılaşma koşulları Emsal:0.30 Yençok: Serbest belirlenmiş olup, yapı yaklaşma mesafeleri ise yollara bakan cephelerden 10 metre, kuzey ve doğu cephelerinde 5 metre olarak belirlenmiştir (Şekil 15).

Tablo 4. Hacılar Mahallesi 792 Ada 4 Parsel Alan Kullanım Tablosu

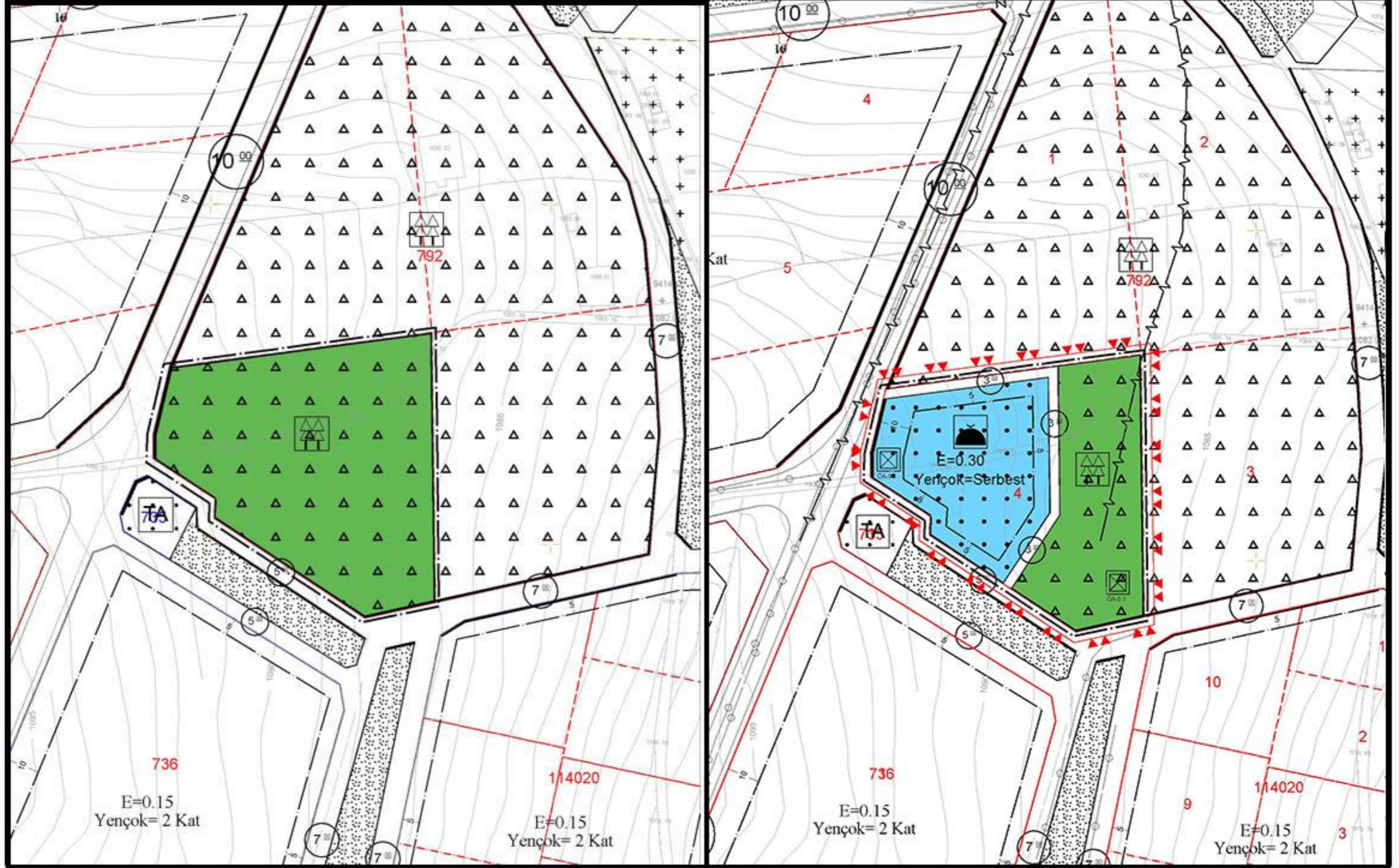
792 ADA 4 PARSEL ALAN KULLANIM TABLOSU				
MEVCUT İMAR PLANI			ÖNERİ İMAR PLANI	
ALAN ADI	ALAN (m <sup>2</sup> )	ORAN	ALAN (m <sup>2</sup> )	ORAN
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	5.001	100.00	2.249	45
CAMİ	-	-	2.388	48
YOL	-	-	364	7
TOPLAM	5.001	100.00	5.001	100.00





## MEVCUT UYGULAMA İMAR PLANI

## UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



Şekil 9. Mevcut Uygulama İmar Planı – Uygulama İmar Planı Değişikliği Durumu



## 7. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

### PLAN HÜKÜMLERİ

1. CAMİ ALANINDA EMSAL: 0.30, YENÇOK= SERBESTTİR.
2. ANKARA VALİLİĞİ (ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 01.10.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
3. BAŞKENT ELEKTRİK A.Ş'NİN 06.10.2023 TARİH E.528972 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
4. BU İMAR PLANI, PLAN PAFTALARI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİK VE MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



## 8. NAZIM İMAR PLANI PLAN TEKLİFİ

Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Hacılar Mahallesi sınırları içerisinde Maliye hazinesi mülkiyetinde bulunan ve Diyanet İşleri Başkanlığına tahsisi yapılmış olan 5.001 m<sup>2</sup> yüzölçümündeki 792 ada 4 no'lu parselin, 2.388 m<sup>2</sup> yüzölçümündeki kısmının "İbadet Alanı", 364 m<sup>2</sup> yüzölçümünde "Yol", 2.249 m<sup>2</sup> yüzölçümündeki kısmının ise "Ağaçlandırılacak Alan" olarak ayrılmasına yönelik Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır (Tablo 7, Şekil 17).

Tablo 5. Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Alan Dağılımı

KULLANIM TÜRÜ	ALAN (Öneri) (m <sup>2</sup> )
İbadet Alanı	2.388
Ağaçlandırılacak Alan	2.249
Yol Alanı	364
<b>Toplam</b>	<b>5.001</b>

### 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

#### PLAN HÜKÜMLERİ

- ANKARA VALİLİĞİ (ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 01.10.2024 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK - JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- BAŞKENT ELEKTRİK A.Ş'NİN 06.10.2023 TARİH E.528972 SAYILI GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- BU İMAR PLANI, PLAN PAFTALARI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ 1/50.000 ÖLÇEKLİ GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, İLGİLİ YÖNETMELİK VE MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

EK-1



T.C.  
GÖLBAŞI KAYMAKAMLIĞI  
İlçe Müftülüğü



Sayı : E-49654704-215.99-4411183  
Konu : İmar Değişikliği Talebi

GÖLBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlçemiz Hacılar Mahallesi 792 ada, 4 parselde bulunan Hazineye ait 5.001,00-m<sup>2</sup> yerin Camii ve müştemilatı yapılmak üzere Diyanet İşleri Başkanlığıımıza tahsis edildiğinden dolayı gerekli imar değişikliği yapılması hususunda;  
Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Yusuf BİNGÖL  
İlçe Müftüsü

Ek: Tahsis belgesi, tapu kaydı ve aplikasyon krokisi (3 Sayfa)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**  
Doğrulama Kodu: B2DA3453-66F8-4D11-AD6A-ECE4FFDBD7D6 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/>  
Şafak Mahallesi 843. Sokak No:2 Gölbaşı/ANKARA Bilgi için:Tayfun MARAŞLI  
0312 484 0204 Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni  
0312 484 1067  
KEP Adresi : [ankaraimuftulugu@hs03.kep.tr](mailto:ankaraimuftulugu@hs03.kep.tr)





T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-33685449-401-7828532  
Konu : [3303-160228] Ankara Gölbaşı Hacılar  
Mah. 792 Ada 4 Parsel

01.11.2023

## DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Ankara Valiliğinin (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 31.10.2023 tarihli ve 7809436 sayılı yazısı.

Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Hacılar Mahallesinde bulunan, imar planında "ağaçlandırılacak alan" olan ayrılan, boş ve işgalsiz, 792 Ada 4 parsel numaralı ve 5.001,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, , mülkiyeti Hazineye ait taşınmazın "cami ve müstemilatı yapılmak üzere" Diyanet İşleri Başkanlığınca tahsisinin talep edildiği, ilgi yazıyla bildirilmiştir.

Buna göre; tahsis amacına uygun imar planı tadilatının yapılması kaydıyla, yukarıda yeri ve nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazın, "cami ve müstemilatı yapılmak üzere" Diyanet İşleri Başkanlığı adına 2 (iki) yıl süreyle ön tahsisi, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47 nci maddesi ile 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesininin 101 inci maddesinin (ç) bendi gereğince uygun görülmüştür.

Adına ön tahsis yapılan kamu idaresi tarafından ön tahsis süresi içerisinde tahsis amacına uygun yatırımın yapılmasına veya yatırımın tamamlanarak kullanılmasına başlanıldığı takdirde Valilikten (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) talepte bulunulması halinde ön tahsis, hizmetin devamı süresince olmak üzere kesin tahsise dönüştürülür. Aksi halde tahsis işlemi herhangi bir yazışmaya gerek olmaksızın kendiliğinden kalkmış sayılacaktır.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Mehmet VURAL  
Bakan a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

ANKARA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bilgi:

Diyanet İşleri Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

ğrulama Kodu: E647491F-D3D4-4430-9CBF-5F11F09AEC75

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov/>

P Adresi : [cevreshehircilikbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:cevreshehircilikbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için:Hüseyin BÜLBÜL  
Çevre ve Şehircilik Uzmanı





**ANKARA VALİLİĞİ**  
**Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü**  
**Başkent Milli Emlak Daire Başkanlığı**  
**Anıt Emlak Müdürlüğü**

**TAHSİSLİ TAŞINMAZ TESLİM VE TESELLÜM TUTANAĞI**

TAŞINMAZIN			
Taşınmaz No	06040105674	Cinsi	Arsa
Fiili Durumu	-	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	5001,00
İli	Ankara	Hazine Hissesi	1/1
İlçesi	Gölbaşı	Tapu Tarihi	29.09.2004
Mahallesi / Köyü	Hacılar Mahallesi	Pafta / Cilt No	-/63
Caddesi / Sokağı	-/	Ada / Sahife No	792/6178
Yöresi	-	Parsel / Sıra No	4/63
TAHSİS İLE İLGİLİ BİLGİLER			
Tahsis Edilecek Olan İdare	Cumhurbaşkanlığı (Diyanet İşleri Başkanlığı)		
Tahsis Amacı	Cami ve müştemilatı yapılmak üzere		
Tahsis Süresi / Yüzölçümü	2 Yıl	5.001,00 m <sup>2</sup>	
Yasal Dayanak	5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu		
Tahsis Yetkisi	Genel Müdürlük Yetkisinde		
Tahsis Tarih ve No	01.11.2023	7828532	
Genel Müd. Dosya No	-		

Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz tahsis amacıyla kullanılmak üzere ve tahsis amacı kalmadığında idaremize iade edilmek üzere aşağıda adı, soyadı ve görev ünvanı yazılı bulunan şahsa teslim edildiğine dair iş bu tutanak birlikte tanzim ve imza altına alındı. 07.11.2023

**TESLİM EDEN**

Özgür ALTUN  
Milli Emlak Uzmanı



**TESLİM ALAN**

Tayfun MARAŞLI  
Veri Hazırlama ve Kontrol  
İşletmeni



NOT: Teslim alan idarenin; tahsisli taşınmazı işgal ve tecavüzlere karşı korumak için her türlü tedbiri alması, işgal ve tecavüz halinde idari ve adli yollara başvurması ve durumu derhal illerde Defterdarlığa (Milli Emlak Müdürlüğü), ilçelerde Malmüdürlüğüne (Milli Emlak Servisi) bildirmesi ve tahsisli taşınmazlarla ilgili olarak harcamalara katılma payı dahil her türlü gideri ödemesi gereklidir.

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 14-2-2024-16:49



Kaydı Oluşturan: ENGIN KAMANLI ( Gölbaşı Belediyesi ( Ankara ) )

Tapu Kaydı ( Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var )

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasinmaz	Ada/Parsel:	792/4
Taşınmaz Kimlik No:	609980	AT Yüzölçüm(m2):	5001.00
il/ilçe:	ANKARA/GÖLBAŞI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Gölbaşı(ANKARA)	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	HACILAR-IMAR Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	63/6178	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Arsa

## MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
1988350	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	-	1/1	5001.00	5001.00	İmar (TSM) 29-09-2004 6531	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

ULUSAL CAD VE GIS COZUMLERİ A.Ş.	İli	ANKARA				ANKARA				Köşe Koordinatları		
	İlçesi	GÖLBAŞI				Kadastro Müdürlüğü				Gölbaşı Birimi		
	Köy - Mah	HACILAR										
	Plan No											
	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü		Fen Kayıt Defteri	Ücret Alındısı		Matta No	Y	X	
				H	M <sup>2</sup>		H	M <sup>2</sup>				Tarihi
		792	4	5000,01		25.10.2023	3095	MUAF	MUAF	10	476245.43	4403576.43
										11	476269.97	4403467.79
										12	476201.22	4403412.41
										13	476163.17	4403425.24
									14	476183.15	4403482.50	
									15	476167.81	4403452.14	
									16	476280.89	4403392.99	
									17	476265.67	4403462.35	
									18			
									19			
									20			

Yapılan işleme ilişkin yanılma sınırları sayısal paftanın yanılma sınırlarıdır.

KROKİ

Ünvanı	Ölçü huzurunda yapmıştır	Aplikasyonu yapan	Kontrol eden	Tasdik Otunur
Adı Soyadı	Gölbaşı İlçe Müdürlüğü	Selahattin MERMER	Serhan C.İŞİNBARK	Yusuf DURLU
Tarih	25.10.2023	25.10.2023	25.10.2023	25.10.2023
İmza	<i>İsmail Pamuklu</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

Netcad 5.2 GIS for Windows 5.2.0.1035N



EK-6



T.C.  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
ASKI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Planlama Koordinasyon ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı  
Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-13905301-045-514989  
Konu : Gölbaşı ilçesi, Hacılar Mahallesi Kurum  
Görüşü Hk.

20.10.2023

T.C.  
GÖLBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)  
( Gazi Osman Paşa Mahallesi Sahil Caddesi No: 3 Gölbaşı Ankara )

İlgi : 15.09.2023 tarihli ve 53211733-24957 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Gölbaşı ilçesi, Hacılar Mahallesi sakinlerinin talebi üzerine mer'î 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Dini Tesis Alanı" (Cami Alanı) olarak ayrılan 2400 m2 yüzölçümündeki 826 ada 2 No.lu parsel ile aynı bölgede bulunan ve "Ağaçlandırılacak Alan" olarak ayrılan 792 ada 4no'lu parselde eşdeğer alanın yer değişikliğinin yapılmasına yönelik gerekli İmar Planı Değişikliğinin yapılacağı belirtilmekte olup, kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu alanda mevcut hatlarımız bulunmakta olup, sayısaları yazımız ekinde gönderilmektedir. Planlama esasında mevcutlarımızın korunması hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Oktay BAŞKAYA  
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Sayısal Veriler

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : 0IBZ-E22H-0HYD Belge Doğrulama Adresi : <https://ebysorgu.aski.gov.tr/>

Adres:  
Telefon No :  
e-Posta :  
Kep Adresi : askigenelmudurlugu@hs01.kep.tr  
Fax No :

Bilgi İçin :Merve ÜZÜMCÜ

Mühendis  
Dahili No:1579



BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. Kızılırmak Mahallesi Ufuk Üniversitesi Caddesi No: 1. Başkent Kule  
Çukurambar - Çankaya / ANKARA  
T 0 312 573 50 00  
F 0 312 573 50 30  
ANKARA KURUMLAR V.D / 8790013112  
MERNİS NO: 0879-0013-1120-0013  
TİCARET SİCİL NO: 50300  
online.baskentdas.com.tr



**Ankara**  
**Gölbaşı Belediye Başkanlığı**  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
GAZİOSMAN PAŞA MAHALLESİ  
SAHİL CADDESİ NO:3  
GÖLBAŞI / ANKARA

06/10/2023

BE-OUT-423-2023-E. 528972

**Konu:** Kurum Görüşü

(9301137155)

İlgi: 15.09.2023 tarih ve E-49485841-754-24957 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Hacılar Mahallesi içerisinde bulunan ve mülkiyetleri hazineye ait imarın 826 ada 2 no'lu parsel ve 792 ada 4 no'lu parselde yapılması düşünülen İmar Planı Değişikliğine esas görüşümüzün Belediyenize iletilmesi istenmektedir.

İlgi yazınızda talep ettiğiniz bölgedeki alt yapı ve üst yapı tesislerimize ait güzergâh bilgileri coğrafi bilgi sistemimiz üzerinden alınarak yazımız ekinde (Ek-1/Ek.2) bilgilerinize sunulmuştur. Belirtilen veriler, tiplerine göre ayrı katmanlarda düzenlenmiştir. Söz konusu verilerin içerisinde güncellenmemiş veya sehven unutulmuş tesis bilgileri bulunabilmektedir. Şirketimiz bünyesinde sistemimizde kayıtlı olan verilerimizin doğruluğunu arttırmaya ve düzeltmeye yönelik çalışmalarımız devam etmektedir. Bu doğrultuda verilerdeki eksiklik ve hata ihtimali göz önünde bulundurularak, yapılacak çalışmalarda özellikle kazı işleminin iş makinası yerine el ile özenli çalışma şeklinde yapılması gerekliliğini hatırlatırız.

Bilgilerin, çalışmalarınızda kontrolsüz kullanılması durumunda meydana gelebilecek olumsuzluklardan Şirketimizin mesul tutulamayacağını belirtmek isteriz. Yapılacak çalışmalara başlanılmadan önce 186 Çağrı Merkezimiz kanalıyla ihbar bırakmanız faydalı olacaktır.

Hâlihazırda mevcut bulunan tesislerimizin (Trafo (TR), Dağıtım Merkezi (DM), İndirici Merkezi (İM), Kesici Ölçü Kabin (KÖK), Enerji Nakil Hattı (ENH) vb.) ölçülerek imar planına emniyet mesafesi ile birlikte işlenmesi ve varsa tahsis, mülkiyet, irtifak/intifa hakkı, kira şerhi, kamulaştırma şerhi vb. hakları ile birlikte imar uygulaması (parselasyon) çalışmalarında başka bir alana taşınmadan tesisin isabet ettiği parselde korunması kaydıyla planlama yapılması gerekmektedir.

Söz konusu parsellerin tapu kaydı üzerinde yapılan incelemede, trafo, ENH vb. tesis için herhangi bir kira, kamulaştırma şerhi/irtifak hakkının bulunmadığı tespit edilmiştir. Tapu kayıtları ekte (Ek.3/Ek.4) yer almaktadır.

Ayrıca İlgi yazınıza konu olan park alanında yapılması planlanan çalışma alanları içerisinde kalan dağıtım tesislerimiz olması halinde (Ek.5) Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen yaklaşma mesafeleri sağlandığı takdirde Şirketimizce bir sakınca bulunmamaktadır. Yapılacak çalışmalarda deplase

**Doğrulamak İçin:** <https://kep.eedas.com.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?eD=BSC6502777>



Başvurunuzla ilgili ilave bilgi talebinde bulunmanız durumunda, alternatif başvuru kanallarımız üzerinden bize ulaşabilirsiniz. Şirketimizin dağıtım faaliyeti kapsamında yürüttüğü hizmetleri içerisinde, farklı bir talebinizin olması halinde ise memnuniyetle yardımcı olacağımızı belirtmek isteriz.



**e-on** | **SABANCI**



online.baskentdas.com.tr



Başkent 186  
Mobil Uygulaması



baskentdestek



gerekmesi durumunda Şirketimize başvuru yapılması gerekmektedir. Ayrıca çalışmaların başlangıç bitiş tarihlerinin Gölbashi Operasyon Müdürlüğüne iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

*e-imza*

**Aslıhan Eda ARAFAL**  
Takım Yöneticisi

*e-imza*

**Uğur ERÖZKAN**  
Müdür

Ek:

- 1- 9301137155-1
- 2- 9301137155-2
- 3- Tapu Kaydı-HACILAR-İMAR-826-2
- 4- Tapu Kaydı- HACILAR-İMAR-792-4
- 5- EKAT Yönetmeliği

Doğrulamak İçin: <https://kep.eedas.com.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?eD=BSC6502777>



Başvurunuzla ilgili ilave bilgi talebinde bulunmanız durumunda, alternatif başvuru kanallarımız üzerinden bize ulaşabilirsiniz. Şirketimizin dağıtım faaliyeti kapsamında yürüttüğü hizmetleri içerisinde, farklı bir talebinizin olması halinde ise memnuniyetle yardımcı olacağımızı belirtmek isteriz.



**e-on** | **SABANCI**



[online.baskentedas.com.tr](https://online.baskentedas.com.tr)



Başkent 186  
Mobil Uygulaması



[baskentdestek](https://baskentdestek.com.tr)

## TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI

Taşınmaz Tip	Ana Taşınmaz	Mahul/Köy Adı	HACILAR-İMAR M	Ada/Parsel	792/4	Blok/Kat/Giriş-	0/0/00
Taşınmaz No	609980.0	Mevkiil	0	Yüzölçüm	5.001,00 m2	Arsa	0/0
İl/ilçe	ANKARAVGÖLBAŞI	Cilt/Sayfa No	63/6178	Ana Taş. Ntik	Arsa	Bağ. Böl. Nitelik	0
Kurum Ad	Göbaşı(ANKARA)	Pafta	0				
MÜLKİYET BİLGİLERİ							
HİSSE							
İştirak No	Edinme Sebebi	Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi	Tarih-Yevmiye	Hisse		
0	İmar (TSM)	29.09.2004-6531	0	1.01.0001-0	1000/1000		
TÜZEL KİŞİ							
Vergi No	Malik Ad Soyad						
6110312806	MALİYE HAZİNESİ						



\*30 Kasım 2000 tarih ve 24246 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren  
Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği’nde,

UZAKLIKLAR  
Başlıklı Madde  
44 (i)

Hattın izin verilen en yüksek sürekli  
işletme gerilimi:

- 0-1 kV için yatay uzaklık en az 1 m,  
(iletkenlerin en büyük salınimli durumunda)
- 1-36 kV için yatay uzaklık en az 2 m,  
(iletkenlerin en büyük salınimli durumunda)

- 0-1 kV için düşey uzaklık en az 2,5 m  
(herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılar için)
- 1-36 kV için düşey uzaklık en az 3,5 m  
(herkes tarafından çıkılabilen düz damlı yapılar için)
- 0-1 kV için düşey uzaklık en az 2 m  
(herkes tarafından çıkılmayan eğik damlı yapılar için)
- 1-36 kV için düşey uzaklık en az 3 m  
(herkes tarafından çıkılmayan eğik damlı yapılar için)  
olması gerektiği belirtilmektedir.

İLETKENLER  
Başlıklı Madde  
46 (a)



**BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

06/10/2023

**Sayı** : GM-2023-50001448-045.01-E.244240

**Konu** : Gölbaşı İlçesi, Hacılar Mahallesi, 826 Ada 2 Parsel ve 792 Ada 4 Parsel

**GÖLBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**

**İlgi** : 15.09.2023 tarihli ve 24957 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Gölbaşı İlçesi, Hacılar Mahallesi, 826 ada 2 parsel ve 792 ada 4 parselde yer değişikliği yapılmasına yönelik imar planı değişikliği için kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu parsellerde herhangi bir doğal gaz hattı bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

e-İmzalıdır  
Zekeriya KURŞUNLUOĞLU  
Etüt Proje ve Harita Kam. Müdürü

e-İmzalıdır  
Faruk COŞKUN  
Yatırımlar Direktörü



**T.C.**  
**DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ**  
**MİMARLIK FAKÜLTESİ**

Diploma No: 591

*Yükseköğretim Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uygun olarak*  
**ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA**

*Bölümünde dört yıllık lisans programını başarı ile tamamlayan*

**Musa ÖZALP**

*bu lisans diplomasını ve Şehir Plancısı*

*ünvanını bütün yetki ve sorumlulukları ile birlikte almaya hak kazanmıştır.*

03 / 08 / 1998

*F. F. İmman*

**Prof. Dr. Fethi İDMAN**  
**REKTÖR**

*M. T. Türezen*  
**Prof. Dr. Mehmet TÜREYEN**  
**DEKAN**

# Diploma-Yeterlilik Belgesi



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

## PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

T.C. Kimlik No : 49042457656  
Adı Soyadı : MUSA ÖZALP  
Belge Grubu : A  
Sektör : Kamu  
Çalıştığı Kurum : Gölbaşı Belediye Başkanlığı  
Geçerlilik Tarihi : 1.03.2027

Yukarıda bilgileri verilen **49042457656** T.C. Kimlik No'lu **MUSA ÖZALP** 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen **A** grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısttlık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.





**ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖÇKB,  
HACILAR MAHALLESİ, 792 ADA 4 NO.LU PARSELE AİT  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**

**Dr. Sıla ÖZDEMİR**  
Şehir Plancısı

**Burhan ÖZDEMİR**  
2. Bölge Planlama Şube Müdürü

**Plan İşlem No:** GLB-001075976, GLB-001075973  
**Kurum Arşiv No:** 140/2024  
**Ölçek:** 1/1000

Gölbaşı ÖÇKB , Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Hacılar Mahallesi, 792 ada 4 No.lu Parsele Ait **Bakanlık Makamının 10/12/2024 tarih ve 11189880 sayılı Olur'u** ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca tadilen onaylanan -1- paftalık 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği

**EKİDİR.**

-Bu Plan Araştırma ve Açıklama Ek Raporu-

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ  
BAKANLIĞI**  
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

**Şule DURGUT ÖZTÜRK**  
İmar Planlama Daire Başkanı