



T.C.

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, YAĞLIPINAR
MAHALLESİ KIRSAL YERLEŞME VE GELİŞME ALANI VE ÇEVRESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖLBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

2022

İÇİNDEKİLER TABLOSU

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU	1
1.1. PLANLAMA ALANININ YERİ	1
2. PLAN KARARLARI.....	2
2.1. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ	2
2.1.1. <i>PLAN DEĞİŞİKLİĞİ-1</i>	2

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1. Planlama Alanının Yeri

Ankara metropolünün ortalama 20 Km. güneyinde, Gölbaşı İlçesi yakın bitişiğinde yer alan, bu nedenle yoğun bir kentsel-endüstriyel kirlilik baskısı altında bulunan Mogan-Eymir Gölleri ile yakın çevresinde bulunan sulak alanlar, ekolojik ve rekreasyonel önemleri nedeniyle, Çevre Kanununun 9.maddesine dayanılarak 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile “Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi” olarak tespit ve ilan edilmiştir. Bahse konu Özel Çevre Koruma Bölgesi planlama alanının tamamını kapsamaktadır.

Yağlıpınar Kırsal Yerleşim Alanı ve çevresinde yapılan ilk imar planı, Ankara Köy Hizmetleri İl Müdürlüğü tarafından 01.08.1998 tarihinde onaylanan Köy Gelişme Alanı İmar Planıdır.

Yağlıpınar Kırsal Yerleşim ve Gelişme Alanı bir bütün olarak, Kesikköprü-İvedik Su İsale Hattı Projesi kapsamında hazırlanan ve mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı tarafından 04.06.2010 tarih 3132 sayılı Olur ile onaylanan “Kesikköprü-İvedik Su İsale Hattı (Yağlıpınar Etabı) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı” içerisinde planlamaya dahil edilmiştir. Askı süresi içerisinde yapılan itirazlara ilişkin değişiklik mülga Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı tarafından 02.05.2011 tarih 4152 sayılı Olur ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Ancak Yağlıpınar Mahallesi Kırsal Yerleşim Alanını da kapsayan “Kızılırmak-İvedik Su İsale Hattı KDGPA Sınırı”nı onaylayan Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2008 tarih ve 784 sayılı kararı, Ankara 8. İdare Mahkemesinin E:2015/30569, K:2016/2652 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Bu sebepler ile Yağlıpınar Mahallesi Kırsal Yerleşim ve Gelişme Alanlarını kapsayan yürürlükte bir imar planı kalmamıştır.

Yerleşim alanının düzenli ve planlı gelişiminin sağlanması, hak sahiplerinin mağduriyetlerinin giderilmesi, mahallenin ihtiyaçlarına yönelik düzenlemeler yapılabilmesi için yeni bir imar planına ihtiyaçları doğrultusunda Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi Kapsamında, Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Yağlıpınar Mahallesi Kırsal yerleşme ve Gelişme Alanları ve Çevresine İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır. Söz konusu İmar Planı Bakanlık Makamının 31.12.2021 tarih ve 2599177 sayılı Olur’u ile 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. Maddesi uyarınca onaylanmış olup 30 gün süreyle askıya çıkarılmıştır. Yasal süresince askıda kalmış ve bu süre içerisinde plana yapılan itirazlar değerlendirmeye alınmıştır.

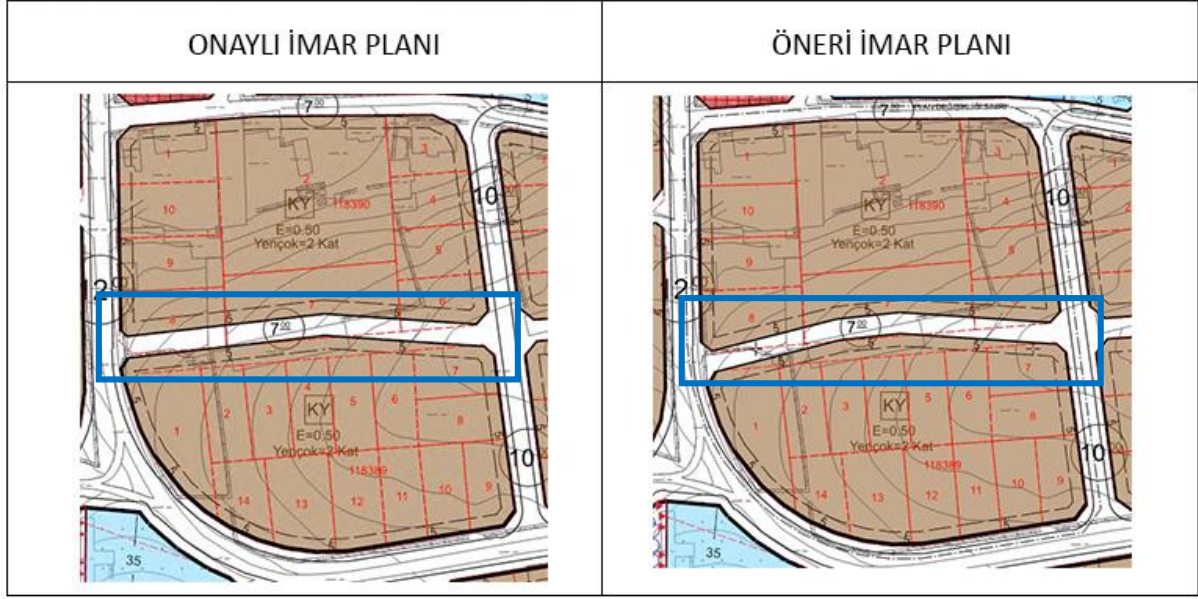
Hazırlanan bu çalışmanın amacı 31.12.2021 tarihinde onaylanan İmar planına askı süresi içinde yapılan itirazlardan Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü tarafından uygun görülenlerin İmar Planı üzerine aktarılmıştır.

2. PLAN KARARLARI

2.1. İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

2.1.1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ-1

1/1000 Uygulama İmar Planı



Yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda 118389 ada ve 118390 numaralı adalar arasında planlanan 7 metre genişliğindeki yaya yolunun yeniden düzenlenmesine karar verilmiştir. Söz konusu yolun batı kesimi 118389 ada 1 numaralı parsel sınırına getirilmiş olup yol güzergâhı yeniden düzenlenmiş ve yapılar azami düzeyde korunmuştur. Yapılan değişiklik doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında herhangi bir değişiklik olmamıştır.