



**T.C.**

**ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**GÖLBAŞI İLÇESİ ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ  
ANKARA İLİ GÖLBAŞI İLÇESİ  
BALLIKPINAR VE YAVRUCUK MAHALLELERİNDE  
ANKARA ÜNİVERSİTESİ YENİ VETERİNERLİK FAKÜLTESİ ÇİFTLİĞİ  
KURULMASINA İLİŞKİN  
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI**

**PLAN AÇIKLAMA VE ARAŞTIRMA RAPORU**

**2024**

**GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ**  
**ANKARA İLİ GÖLBAŞI İLÇESİ**  
**BALLIKPINAR VE YAVRUCUK MAHALLELERİNDE**  
**ANKARA ÜNİVERSİTESİ YENİ VETERİNERLİK FAKÜLTESİ**  
**ÇİFTLİĞİ KURULMASINA İLİŞKİN KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI**

**PLANLAMA EKİBİ**

Selçuk ŞAHİN	<i>Şehir Plancısı (Plan Müellifi)</i>	
İbrahim Emir TEMEL	<i>Şehir Plancısı</i>	
Dr. Sultan GÜNDÜZ	<i>Peyzaj Mimarı</i>	
Prof. Dr. Levent BAŞAYİĞİT	<i>Ziraat Mühendisi</i>	
Dr. Öğr. Üyesi Özgül DOĞAN	<i>Biyolog</i>	

## İÇİNDEKİLER TABLOSU

<b>A. ARAŞTIRMA-ANALİZ-SENTEZ-DEĞERLENDİRME.....</b>	<b>1</b>
<b>1. PLANLAMA ALANININ KONUMU.....</b>	<b>1</b>
1.1. PLANLAMA ALANININ YERİ .....	1
1.2. PLANLAMA ALANI YÖNETİM YAPISI VE İDARİ BÖLÜNÜŞÜ .....	1
1.3. ULAŞIM.....	3
1.3.1. Havayolu .....	3
1.3.2. Demiryolu.....	3
1.3.3. Karayolu .....	4
<b>2. PLANLAMA HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ .....</b>	<b>5</b>
2.1. 1/25.000 ÖLÇEKLİ 2023 BAŞKENT ANKARA NAZIM İMAR PLANI .....	5
2.2. GÖLBAŞI (ANKARA) ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ 1/50.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI .....	6
<b>3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ .....</b>	<b>16</b>
3.1. FİZİKSEL YAPI.....	16
3.1.1. Jeolojik Yapı.....	17
3.1.2. Tektonizma ve Afet Durumu.....	27
3.1.3. Topografya.....	28
3.1.4. İklim.....	30
3.1.5. DSİ Durumu .....	32
3.1.6. Toprak Kabiliyeti, Tarım Alanları, Sulama Alanları.....	34
3.1.7. Ekolojik Yapı .....	36
3.1.8. Bitki Örtüsü .....	37

3.2. MADEN KAYNAKLARI .....	38
3.3. DEMOGRAFİK YAPI .....	39
3.4. SOSYAL VE EKONOMİK YAPI .....	42
3.4.1. Sektörel Yapı.....	43
3.5. ULAŞIM SİSTEMİ VE TEKNİK ALTYAPI .....	45
3.6. ARAZİ KULLANIM.....	47
3.6.1. Yapılaşma Alanları .....	47
3.7. YAPI YASAKLI ALANLAR .....	52
3.8. MAHKEME KARARI .....	52
3.9. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR .....	52
3.10. KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR .....	54
3.11. MÜLKİYET YAPISI.....	56
<b>4. PLANLAMA ALANINA DAİR KURUM GÖRÜŞLERİ.....</b>	<b>59</b>
4.1. MERİ İMAR PLANLARINA İLİŞKİN GÖRÜŞLER .....	59
4.2. MÜLKİYETE İLİŞKİN GÖRÜŞLER.....	62
4.3. ÖZEL STATÜLÜ ALANLARA İLİŞKİN GÖRÜŞLER.....	63
4.4. ÇEVRESEL KAYNAKLARA İLİŞKİN GÖRÜŞLER .....	67
4.5. TARIM ALANLARINA İLİŞKİN GÖRÜŞLER .....	70
4.6. ULAŞIM ALTYAPISINA İLİŞKİN GÖRÜŞLER.....	71
4.7. TEKNİK ALTYAPI ALANLARINA İLİŞKİN GÖRÜŞLER .....	74
4.8. DİĞER GÖRÜŞLER .....	81

<b>5. SENTEZ</b> .....	<b>83</b>
5.1. EŞİK SENTEZİ .....	89
5.1.1. Doğal EŞikler.....	89
5.1.2. Yasal EŞikler.....	89
<b>B. PLANLAMA</b> .....	<b>92</b>
<b>6. PLAN TEKLİFİ</b> .....	<b>92</b>
6.1. PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ .....	92
6.2. PLAN TEKLİFİNİN YASAL DAYANAĞI .....	93
6.3. PLANLAMA KARARLARI .....	93
6.3.1. 1/5.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı .....	99
6.3.2. 1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı .....	100
<b>7. KAYNAKÇA</b> .....	<b>102</b>

## TABLO DİZİNİ

Tablo 1. Gölbaşı İlçesi'nin Önemli Merkezlere Uzaklıkları (Km) .....	4
Tablo 2. Planlama Alanı Jeolojik Yapı .....	17
Tablo 3. Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Durumu .....	17
Tablo 4. Planlama Alanı Yükselti Kuşakları .....	29
Tablo 5. Planlama Alanı Eğim Durumu.....	29
Tablo 6. Ankara İli İklim Verileri (1950-2023) .....	30
Tablo 7. Toprak Kabiliyeti .....	35
Tablo 8. Ankara İli 2023 Yılı Verilen – Alınan Göç Verileri (İlk 5 İl) .....	39
Tablo 9. Ankara İlçeleri Nüfus Verileri (2019-2023) .....	40
Tablo 10. Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Ballıkpınar, Hacılar ve Yavrucuk Mahallelerinin Nüfus Değişimleri (2019-2023) .....	41
Tablo 11. Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Ballıkpınar, Hacılar ve Yavrucuk Mahalle Nüfuslarının Cinsiyete Göre Dağılımı .....	41
Tablo 12. Türkiye – Ankara İli – Gölbaşı İlçesi Ortalama Hanehalkı Büyüklüğü .....	43
Tablo 13. Arazi Kullanımı .....	47
Tablo 14. Parsel Verileri.....	57
Tablo 15. Mülkiyet Durumu (Adet).....	58
Tablo 16. Mülkiyet Durumu (Alan Dağılımı).....	58
Tablo 17. Alan Kullanım Büyüklükleri .....	101

## GRAFİK DİZİNİ

Grafik 1. Ankara İli İklim Verileri (1950-2023).....	31
Grafik 2. Hakim Rüzgar Yönü .....	31
Grafik 3. Toprak Kabiliyeti .....	35
Grafik 4. Arazi Kullanımı .....	47

## FOTOĞRAF DİZİNİ

Fotoğraf 1. Planlama Alanından Arazi Fotoğrafları – 1 .....	48
Fotoğraf 2. Planlama Alanından Arazi Fotoğrafları – 2 .....	48
Fotoğraf 3. Planlama Alanından Arazi Fotoğrafları – 3 .....	48
Fotoğraf 4. Planlama Alanından Arazi Fotoğrafları – 4 .....	49
Fotoğraf 5. Planlama Alanından Arazi Fotoğrafları – 5 .....	49
Fotoğraf 6. Planlama Alanından Arazi Fotoğrafları – 6 .....	49
Fotoğraf 7. Planlama Alanından Arazi Fotoğrafları – 7 .....	50
Fotoğraf 8. Planlama Alanından Arazi Fotoğrafları – 8 .....	50
Fotoğraf 9. Planlama Alanından Arazi Fotoğrafları – 9 .....	50
Fotoğraf 10. Planlama Alanından Arazi Fotoğrafları – 10 .....	51
Fotoğraf 11. Planlama Alanından Arazi Fotoğrafları – 11 .....	51
Fotoğraf 12. Planlama Alanından Arazi Fotoğrafları – 12 .....	51

## HARİTA DİZİNİ

Harita 1. Ülke ve Bölgesindeki Yeri .....	2
Harita 2. İl İdari Bölünüş .....	2
Harita 3. İlçe İdari Bölünüş.....	2
Harita 4. Uydu Görüntüsü.....	2
Harita 5. Ulaşım Ağındaki Yeri .....	4
Harita 6. Önemli Merkezlere Uzaklıklar – A .....	4
Harita 7. Önemli Merkezlere Uzaklıklar – B .....	4
Harita 8. 1/25.000 ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı .....	5
Harita 9. Gölbaşı (Ankara) Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı..	15
Harita 10. Fiziki Harita .....	16
Harita 11. Jeolojik Yapı .....	26
Harita 12. Yerleşime Uygunluk Durumu .....	26
Harita 13. Türkiye Deprem Tehlike Haritası .....	27
Harita 14. Yükseklik Analizi .....	29
Harita 15. Eğim Durumu .....	29
Harita 16. DSİ Durumu.....	32
Harita 17. Toprak Kabiliyeti .....	35
Harita 18. Karayolu .....	46
Harita 19. Teknik Altyapı .....	46



Harita 20. Arazi Kullanımı .....	47
Harita 21. Fotoğraf Albümü .....	51
Harita 22. Koruma Statüsü Bulunan Alanlar .....	55
Harita 23. Mülkiyet Durumu .....	58
Harita 24. Sentez .....	88
Harita 25. Eşik Sentezi .....	91
Harita 26. Öneri 1/5.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı .....	99
Harita 27. Öneri 1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı .....	101

## **RESİM DİZİNİ**

Resim 1. Gölbaşı ÖÇKB – Jeomorfolojik Yapı .....	28
Resim 2. Mogan Eymir Gölü Yeraltısuyu İşletme Sahası .....	33
Resim 3. Türkiye Fitocoğrafik Bölge Haritası.....	36
Resim 4. Ankara İli Maden Haritası.....	38
Resim 5. Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi.....	52
Resim 6. Plan Çalışmalarına Konu Parseller .....	56
Resim 7. Yaya ve Bisiklet Yolu Kesiti .....	98

## **A. ARAŞTIRMA-ANALİZ-SENTEZ-DEĞERLENDİRME**

---

### **1. PLANLAMA ALANININ KONUMU**

#### **1.1. Planlama Alanının Yeri**

Planlamaya konu alan Ankara ili Gölbaşı ilçesi sınırları içinde kalmaktadır. 10 adet parselden oluşan planlama alanı Ballıkpinar, Hacılar ve Yavrucuk Mahalle sınırları içerisine girmektedir. Alan ilçe merkezinin yaklaşık 10 km güneybatısında konumlanmıştır.

İlçe, İç Anadolu Bölgesi sınırlarında, doğuda Kırıkkale, Kırşehir ve Aksaray, batıda Eskişehir, kuzeyde Çankırı, kuzeybatıda Bolu, güneyde Konya illeriyle çevrili olan Ankara iline bağlı 25 ilçeden biri olup Ankara Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde şehir merkezinin güneyinde yer almaktadır. İlçe Çankaya, Bala, Haymana ve Yenimahalle ilçeleri ile çevrilidir.

#### **1.2. Planlama Alanı Yönetim Yapısı ve İdari Bölünüşü**

İç Anadolu Bölgesi'nin kuzeybatısında, 38°-40° kuzey enlemleriyle 30°-33° doğu boylamları arasında bulunan Ankara'nın, doğusunda Kırşehir ve Kırıkkale, batısında Bilecik ve Eskişehir, kuzeyinde Çankırı, kuzeybatısında Bolu, güneyinde ise Konya ve Aksaray illeri yer almaktadır. Gölbaşı ilçesi, doğuda Mamak, Bala, güneyde Haymana, batıda Yenimahalle ve kuzeyde Çankaya ilçeleri ile çevrilidir.

12/11/2012 Tarih ve 6360 Sayılı Kanun ile yapılan düzenlemeye göre Ankara Büyükşehir Belediyesi sınırları il mülki sınırları olarak değiştirilmiştir. Buna göre Büyükşehir Belediyesi sınırlarındaki "Altındağ, Çankaya, Yenimahalle, Keçiören, Mamak, Sincan, Gölbaşı, Etimesgut, Çubuk, Akyurt, Kalecik, Kazan, Ayaş, Pursaklar, Bala, Elmadağ" ilçelerine Evren, Şereflikoçhisar, Haymana, Güdül, Nallıhan, Beypazarı, Polatlı, Çamlıdere ve Kızılcahamam ilçeleri de katılarak 16 olan ilçe sayısı 25'e yükselmiş olup, Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin mücavir alan sınırı 3 kat artarak 2 milyon 600 bin hektara yükselmiştir.

Bu kapsamda Gölbaşı ilçesi dahilinde yer alan, Ballıkpınar, Yurtbeyi (Gerder), Hacılar, Hacımuratlı, Bursal, Yağlıpınar, Örencik, Çayırılı, Subaşı, Yavrucak, Gökçehöyük, Karaoğlan, Taşpınar, Kızılcaşar, Hallaçlı, Topaklı, Oğulbey, Tuluntaş, Koparan, İncek mahalleleri gibi mahalle statüsü kazanmıştır. Bu mahallerden Örencik, Yurtbeyi (Gerder) ve Ballıkpınar, Hacılar, Yağlıpınar, Yavrucak, Gökçehöyük, Karaoğlan, Taşpınar, Kızılcaşar, Oğulbey mahalleleri Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları dâhilinde, diğerleri ise Ankara Büyükşehir Belediye sınırı içerisinde yer almaktadır.

Gölbaşı ilçesi ve çevresinin özellikle Tunç Devrinde yerleşim alanı olmaya başladığı, Hititler, Frigler, Persler, Romalılar, Bizanslılar, Anadolu Selçuklu ve Osmanlılar döneminde de bu özelliğini devam ettirdiği Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğüne Gölbaşı çevresinin çeşitli bölgelerinde yapılan kazı çalışmaları, inceleme ve araştırmalar sonucu ortaya çıkmıştır.

Gölbaşı'nın ilçe olması çok eskilere dayanmamaktadır. Gölbaşı daha önce Örencik Köyüne bağlı Gölhanı adı ile anılan bir mahalle iken 1923 yılında, buraya Oğulbey Köyündeki Bucak Müdürlüğü ile Jandarma Karakolunun taşınması ile Gölbaşı Nahiyesi adını almıştır. 1936 yılında ise ilçe olan Çankaya'ya bağlanan Gölbaşı'nda 1955 yılında E-5 Devlet Karayolunun bu bölgeden geçmesi ile nüfus artışı ve gelişmesi hızlanmıştır. 1965 yılında da Gölbaşı Belediye teşkilatı kurulmuştur. 29.11.1983 gün ve 2963 sayılı Kanun ile de Gölbaşı ilçe statüsü kazanmıştır. 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile 2872 sayılı Çevre Kanununun 9'uncu maddesine dayanılarak "**Gölbaşı İlçesi Özel Çevre Koruma Bölgesi**" olarak ilan edilmiş ve 1991 yılında da Gölbaşı Belediyesi Büyükşehir Belediyesi sınırları içine alınmıştır.

#### **Harita 1. Ülke ve Bölgesindeki Yeri**

#### **Harita 2. İl İdari Bölünüş**

#### **Harita 3. İlçe İdari Bölünüş**

#### **Harita 4. Uydu Görüntüsü**

### 1.3. Ulaşım

Genel ulaşım bağlantıları açısından Ankara ili, çevre illere ve ülkenin diğer bölgelerine hava, kara ve demiryolu ulaşım ağıyla bağlıdır. İldeki karayolları oldukça gelişmiştir. Ülkenin başkenti olan Ankara idari ve mekânsal konumu sonucu en önemli karayollarının kesişim yeridir. İl karayolu, havayolu ve demiryolları gibi sahip olduğu çeşitlilik ile yüksek erişilebilirliğe sahip bir ildir.

Gölbaşı ilçesi Ankara metropoliten alanının etkisi altındadır. Kentte yaşayanların bir kısmı her gün metropoliten kentin merkezine hareket ederken, merkezden de Gölbaşı'na farklı amaçlarla geliş gidişler olmaktadır.

#### 1.3.1. Havayolu

Ankara ilinde 1 adet havalimanı bulunmaktadır. Bu havalimanı Ankara Esenboğa Havalimanı'dır. Havalimanı iç ve dış hatlara hizmet vermektedir. İç hatlar ve dış hatlar terminalleri 13 Ekim 2006 tarihinde hizmete açılmıştır. Havalimanı sivil statüsündedir. Terminalin toplam alanı 182.000 m<sup>2</sup>'dir. İl merkezine 28 km uzaklıkta olan havalimanına ulaşım HAVAŞ yolcu servisi, Ankara AIR, taksi, araç kiralama ve özel araçlar ile sağlanabilmektedir (Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, [t.y.]).

#### 1.3.2. Demiryolu

Ankara il hudutları içinde demiryolu uzunluğu konvansiyonel hatlarda 1 465 km, hızlı tren hatlarında<sup>2</sup> ise 363 km olmak üzere toplam 828 km'dir. Ankara 2. Bölge Müdürlüğü hizmet sahası içerisinde yer almaktadır (Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü, 2023).

---

<sup>1</sup> Yol alt ve üstyapısının kalitesi, taşıma kapasitesi, eğimi ve geometrik unsurları gereği, yük ve yolcu trenlerinin 200 km/sa altında hız yapabildiği hatlardır.

<sup>2</sup> Yolcu trenlerinin 200 km/sa ve üzerinde hız yapabildiği, dingil yüklerinin düşük, hat kusur toleranslarının az ve eğimlerin yüksek (%35) olduğu hatlardır.

### 1.3.3. Karayolu

Ankara ili Karayolları Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğü hizmet sahası içerisinde yer almaktadır. Bölge sınırları içerisinde Ankara, Bolu, Eskişehir, Düzce ve Kırıkkale illeri bulunmaktadır. İlde satıh cinslerine göre yol ağı incelenmiş olup 320 km Otoyol, 835,3 km Devlet Yolu ve 641 km il yolu olmak üzere toplam 1796,3 km yol ağı mevcuttur (Karayolları Genel Müdürlüğü, [t.y.]).

Gölbaşı ilçesi il merkezinin güneyinde, 18 km mesafede yer almaktadır. Gölbaşı ilçe merkezinin İstanbul il merkezine uzaklığı 477 km, Bursa il merkezine uzaklığı 388 km ve İzmir il merkezine uzaklığı 586 km'dir. Bu iller haricinde ilçenin bazı önemli il merkezlerine ve ilçe merkezlerine uzaklığı irdelenmiştir (Bkz. Harita- Önemli Merkezlere Uzaklık – İller, İlçeler).

**Tablo 1. Gölbaşı İlçesi'nin Önemli Merkezlere Uzaklıkları (Km)**

İl	Uzaklık (km)	İlçe	Uzaklık (km)	İlçe	Uzaklık (km)
Adana	474	Akyurt	68	Kalecik	97
Antalya	545	Altındağ	39	Keçiören	48
Bursa	388	Ayaş	77	Kızılcahamam	102
Diyarbakır	866	Bala	48	Mamak	36
Erzurum	886	Beypazarı	119	Nallıhan	178
Eskişehir	236	Çamlıdere	128	Polatlı	81
Gaziantep	641	Çankaya	16	Pursaklar	45
İstanbul	477	Çubuk	72	Sincan	43
İzmir	586	Elmadağ	51	Şereflikoçhisar	129
Kayseri	300	Etimesgut	41	Yenimahalle	22
Konya	240	Evren	157		
Samsun	422	Güdül	111		
Trabzon	743	Haymana	58		
Van	1200	Kahramankazan	71		

Kaynak: (Karayolları Genel Müdürlüğü, [t.y.])

### Harita 5. Ulaşım Ağındaki Yeri

### Harita 6. Önemli Merkezlere Uzaklıklar – A

### Harita 7. Önemli Merkezlere Uzaklıklar – B

## 2. PLANLAMA HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

Planlama alanını konu edinen stratejik planların, alt ve üst ölçekleri mekansal planların irdelenmesi sürece ve üretilecek plan kararlarına yön vermesi ve eşiklerin ortaya konması açısından önemlidir. Bu irdeleme plan hiyerarşisinin analiz edilmesini ve plan bütünlüğünün korunmasını sağlamaktadır.

Planlama alanını konu alan;

1/100.000 ölçekli 2038 Yılı Ankara Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı ve Gölbaşı (Ankara) Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında kalmaktadır. Planlama alanını kapsayan herhangi alt ölçekli (1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı) plan bulunmamaktadır.

Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 13.01.2017 tarih ve 116 sayılı Karar ile onaylanan “1/100.000 Ölçekli 2038 Yılı Ankara Çevre Düzeni Planı” çeşitli meslek odası ve kuruluşların ortak açmış olduğu dava neticesinde Ankara 9. İdare Mahkemesi, “1/100.000 Ölçekli 2038 yılı Çevre Düzeni Planı”nın imar mevzuatına, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı” gerekçesi ile iptal etmiştir.

1/25.000 ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı ve Gölbaşı (Ankara) Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı yürürlüktedir.

### 2.1. 1/25.000 ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı

Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 16.02.2007 tarih ve 525 sayılı Karar ile onaylanan “1/25.000 ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı” bulunmaktadır.

Plan çalışmalarına konu alan ilgili planda “Ticari Rekreasyon Alanları”, “Doğal Sit Alanı”, “Doğal Karakteri Korunacak Alanlar”, “Marjinal ve Dikili Tarım Alanları” kapsamında yer almakta olup alanında güney kesiminde Enerji Nakil Hattı gösterimi yapıldığı tespit edilmiştir.

#### Harita 8. 1/25.000 ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı

## 2.2. Gölbaşı (Ankara) Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Bakanlık Makamının 12.01.2023 tarihli ve 5521511 sayılı Olurları ile Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca tadilen onaylanmıştır.

Söz konusu plan çalışması kapsamında;

“• *Özel Çevre Koruma Bölgesindeki, doğal, kültürel, tarihi değerlerin koruma-kullanma dengesi kurularak sürdürülebilirliğinin sağlanması ve gelecek kuşaklara aktarılmasını, bu doğrultuda korunması gerekli alanların sürdürülerek korunmasına yönelik plan kararlarının geliştirilmesini,*

• *Bölge içinde kalan yerleşimlerin mekansal gelişimlerinin plan kararlarına uygun olarak, kontrollü ve denetimli bir şekilde sağlanmasını ve sosyo-ekonomik yönden gelişimlerinin yönlendirilmesini,*

• *Katılımcı bir yaklaşım modeli ile tüm ilgi grupları tarafından sahiplenilen ve uygulanabilir bir fiziki plan ile birlikte, her türlü bilgi ve verinin ilişkisel veri tabanı üzerinden denetiminin yapılabileceği “Coğrafi Bilgi Sistemleri” ile Özel Çevre Koruma Bölgesi bütününde güncellenebilir bir veri tabanının oluşturulması”*

Amaçlanmıştır.

Gölbaşı (Ankara) Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı incelenmiş olup işbu rapora konu plan çalışması yürütülen bölgenin geniş bir kesiminin “Üniversite Alanı” olarak önerildiği tespit edilmiştir. Üniversite Alanının kuzey kesiminde bir “Arboretum” kullanımı yer almaktadır. Alanın güneydoğu kesiminde yer alan bölgede “Tarımköy Proje Alanı” yer aldığı tespit edilmiştir. Bu kullanımlar haricinde plan çalışmalarına konu alan içerisinde “Tarım Alanı” ve “Doğal Karakteri Korunacak Alan” ile “Akarsu” plan kararları bulunmaktadır.

Plan çalışmalarına konu alana ilişkin ulaşım sistemi incelendiğinde mevcut yol sistemi ile uyumlu çözümler üretildiği görülmüştür. Söz konusu alana ulaşım mevcut durumda olduğu gibi alanın batı kesiminde yer alan taşıt yolu ile sağlanmaktadır. 1/50.000 ölçekli planda bu yol “Devlet Yolu” olarak tanımlanmıştır.

Plan çalışmalarına konu bölge 1. Derece Doğal Sit Alanı, ÖÇK Bölgesi Hassas Alan A, Hassas Alan B, Önemli Kuş Üreme Alanı gibi koruma statüleri barındırmakta olup 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı gösterimlerinde de yer verilmiştir.

Ayrıca plan kapsamında Enerji Üretim – Dağıtım ve Depolama başlığı altında, plan çalışmalarına konu alanın güneyinde kuzeybatı – güneydoğu akslı Enerji Nakil Hattı ve alanın batı kesiminde güney – kuzey akslı BOTAŞ hattı gösterimi yer almaktadır.

Gölbaşı (Ankara) Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri incelenmiş olup;

“...

### 6.3. Korunacak Alanlar

#### 6.3.1. Sit Alanları

*6.3.1.1. 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu uyarınca tespit ve tescilli yapılmış alanlardır.*

*6.3.1.2. Bu plan kapsamında gösterilmiş/gösterilmemiş sit alanları sınırlarında veya derecelerinde olabilecek değişiklikler ile yeni tesciller için, çevre düzeni planı değişikliğine gerek yoktur.*

*6.3.1.3. 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile bu kanun kapsamında alınan ilke kararları, ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu ve Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararlarına uyulması zorunludur.*

#### 6.3.2. Hassas Alanlar

*6.3.2.1. Bakanlık tarafından hazırlanan “Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi Yönetim Planı (2015-2019)” çalışmasından belirlenen alanlardır.*



### 6.3.2.2. Hassas alan "A" (Mutlak Koruma Alanı)

\* *Biyolojik çeşitliliğin en yoğun olarak bulunduğu, kaybedilmesi durumunda biyolojik çeşitlilik bakımından telafisi mümkün olamayacak zararların yaşanacağı alanlar,*

\* *Türkiye'nin taraf olduğu uluslararası sözleşmeler ve ulusal mevzuatımız uyarınca korunması gereken (soyları küresel ölçekte tükenme tehlikesiyle karşı karşıya olan veya nadir ve dar yayılışlı bitki ve hayvan türleri) bitki ve hayvan türlerinin önemli üreme, beslenme, barınma ve yayılım alanları ve alandaki ekolojik ilişkilerin, su düzeninin ve kalitesinin korunması bakımından doğal yapısı ve ekolojik özellikleri mutlak korunması gereken alanlardır.*

\* *Bu alanlarda, aşağıdaki koşullara uyulması zorunludur.*

A) *Çeşitli habitatların korunması amacıyla sadece bakanlığın uygun görüşü ile yaban hayatının izlenmesi ve bilimsel araştırmalar için izin verilebilir.*

B) *Projesi bakanlıkça onaylanması koşulu ile sadece arboretum, botanik bahçesi vb. amaçlı ağaçlandırma yapılabilir. Hassas "A" bölgesinde yapılacak arboretum ve botanik bahçesi gibi projelerde gerekli olan kapalı alanlar hassas "a" bölgesi dışına yapılabilir. Ancak zaruri yapılar (bilgilendirme ofisi, wc vb.) sökülüp takılabilir, temelsiz, ahşap ve en fazla 90 m<sup>2</sup>'yi geçmeyecek şekilde hassas "a" bölgesinde de yapılabilir.*

C) *Hassas "A" bölgesinde yer alan "Önemli Kuş Üreme, Beslenme ve Barınma Alanları" ile "Yanardöner Çiçeği Yayılım Alanları"nda alanların özelliğine göre düzenlenmiş, bu plan hükümlerinin "6.3.2.4." Ve "6.3.2.5." Maddelerinde yer alan özel hükümlere uygun işlem yapılabilir.*

### 6.3.2.3. Hassas alan "B" (Tampon Koruma Alanı)

\* *Özellikle hassas "A" bölgesi ile burada yaşayan yaban hayatını ve vadi tabanlarını korumak maksadıyla ayrılmış arazilerdir.*

\* *Bu alanlarda aşağıdaki koşullara uyulması zorunludur.*

A) *Hassas "A" bölgesindeki yaban hayatına zarar verecek, rahatsızlık yaratacak ve ekolojik ilişkilerin bozulmasına neden olabilecek hiçbir faaliyete izin verilemez.*

B) *Arazi yüzeyini kaplayarak su geçişini engelleyecek hiçbir yapı ve tesis yapılamaz.*

C) *Yola cephesi olması ve projesi bakanlıkça onaylanması koşulu ile yaban hayatını izleme, bilimsel araştırmalar, doğa eğitimi çalışmaları, gününbirlik ve rekreatif kullanımlar vb. Faaliyetler için sökülüp takılabilir, temelsiz, ahşap ve en fazla 90 m<sup>2</sup> büyüklüğünde yapılar yapılabilir.*

D) Projesi bakanlıkça onaylanması koşulu ile sadece arboretum, botanik bahçesi vb. amaçlı ağaçlandırma yapılabilir. Hassas bölgesinde yapılacak zaruri yapılar (bilgilendirme ofisi, wc vb.) Sökülüp takılabilir, temelsiz, ahşap ve en fazla 90 m<sup>2</sup>'yi geçmeyecek şekilde yapılabilir.

E) Mevcut mezarlık faaliyet alanları olduğu gibi korunacak olup, hiçbir başka faaliyet için izin verilmeyecektir.

F) Bu alanlarda ifraz yapılamaz.

#### 6.3.2.4. Önemli Kuş Üreme Alanları

\* Mogan ve Eymir gölleri arasında kalan Gölbaşı Düzlüğü, Mogan gölünün batısındaki bölgelerde yer alan Dik Kuyruk Havuzu ve güneyinde bulunan Güney Sazlıkları ile Çökek Bataklığı alanlarından oluşmaktadır.

A) Bu alanların ekolojik karakterinin korunması esastır. Doğal ve topoğrafik yapıyı değiştirecek hiçbir kazı ve dolgu yapılamaz, hafriyat, çöp ve moloz dökülemez. Alanların kurummasına veya su rejiminin bozulmasına sebep olacak uygulamalar yapılamaz.

B) Rıhtım, mendirek, barınak, yüzer bile olsa iskele, bağlama yeri vb. gibi kıyı yapısı yapılamaz.

C) Sazlar hiçbir surette yakılamaz. Bilimsel değerlendirmeler neticesinde saz kesimine ihtiyaç duyulması durumunda toplam saz alanının %35'ini geçmemek kaydıyla 15 Ekim – 15 Aralık tarihleri arasında saz kesimi yaptırılabilir.

D) Kuşların üreme dönemi olan 15 Mart – 15 Temmuz tarihleri arasında izleme, araştırma ve koruma faaliyetleri dışında hiçbir faaliyet yapılamaz. Üreme döneminde izinsiz fotoğraf, video vb. çekmek için alana girilemez.

E) Alanın yakın çevresinde izleme, araştırma, koruma ve/veya eğitim amaçlı da olsa kuşları rahatsız edecek yapılara izin verilemez. Günübirlik faaliyetler yapılamaz. Gözlem evleri veya gözlem kulelerinin yerleri uzmanların görüşü alınarak belirlenir.

F) Olta balıkçılığı dahil hiçbir şekilde balıkçılık yapılamaz. Geçmişte alana bırakılmış ve özellikle dikkuşluk ördekler için tehdit oluşturan balıkçı ağları temizlenecektir.

G) Hangi nedenle olursa olsun bölge içinde veya alanı etkileyebilecek yakınlıktaki alanlarda madencilik faaliyetlerine izin verilemez. Taş ocağı, kum ve çakıl ocağı açılmaz ve işletilemez. Çevrede kesinlikle patlatma yapılamaz.

H) Her türlü kara avcılığı yasaktır. Hangi nedenle olursa olsun alan içinde veya yakın çevresinde tüfekle ateş edilemez ve kuşları rahatsız edecek şekilde çevrede gürültü yapılamaz.

İ) Alanda üreyen kuş türleri her yıl düzenli olarak izlenecek ve kayıt altına alınacaktır.

J) Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki araziler ile mülkiyeti hazineye ait taşınmazlar kesinlikle satılamaz, takas edilemez.

...

### 6.3.3. Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilerek Korunacak Alanlar

#### 6.3.3.1. Tarım Alanları

6.3.3.1.1. 5403 sayılı "toprak koruma ve arazi kullanımı kanunu" ve 3083 sayılı "Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunu" kapsamında kalan tarım arazileridir. Tarım arazilerinin tarımsal üretim amaçlı korunması esastır.

6.3.3.1.2. Tarım arazilerinde yapılacak ifraz işlemlerinde 5403 sayılı kanun hükümlerine uyulacak olup, tapu vasıfları değiştirilemez. İfraz yapılmaksızın mevcut parselde yapı yapılması halinde parselin tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan bir yola cephesinin olması zorunludur.

6.3.3.1.3. Bu alanlarda Tarım ve Orman İl Müdürlüğünün 17.12.2015 tarihli ve 33134 sayılı görüşü doğrultusunda, Tarım ve Orman İl Müdürlüğünün iznine bağlı olarak entegre tesis niteliğinde olmayan tarımsal amaçlı yapılar ile çiftçinin barınması amaçlı yapılar yapılabilir.

Tarımsal amaçlı yapılar amacı dışında kullanılamaz. Tesis sahiplerince, ilçe belediyesine, bu tesislerin başka bir amaçla kullanılmayacağına dair yazılı taahhüt verilmesi zorunludur.

6.3.3.1.4. Bu plandaki tarım alanları, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve ilgili yönetmeliğinde tanımlanan tarım alanları sınıflarına ayrılmamış olup tarım alanlarının sınıflaması, ilgili kurum ya da kuruluşlarca yapılacaktır.

6.3.3.1.5. Bu alanlarda yer alacak entegre tesis niteliğinde olmayan tarımsal amaçlı yapılar, tarım alanlarının sınıflamasına göre aşağıda belirlenen koşullara uygun olarak yapılacaktır.

Marjinal Tarım Arazilerinde Maks. Emsal=0.20, Yapı Yüksekliği 7.50 metre,

Mutlak Tarım Arazilerinde Maks. Emsal=0.15, Yapı Yüksekliği 7.50 metre,

*Dikili ve/veya Özel Ürün Tarım Arazilerinde Maks. Emsal=0.05, Yapı Yüksekliği 7.50 metredir.*

*Emsal alana dâhil olmak üzere taban alanı 75 m<sup>2</sup> ve toplam yapı alanı 150 m<sup>2</sup>'yi aşmayan Yençok:2 kat olan çiftçinin barınmasına yönelik yapı yapılabilir. Bir parsel üzerinde müştemilat ve tarımsal amaçlı yapılar hariç, birden fazla çiftçinin barınmasına yönelik yapı yapılamaz.*

*Tarımsal amaçlı yapılar ile çiftçinin barınması amaçlı yapılar için parselin cephe aldığı yollardan ve komşu parsellerden en az 5 metre yapı yaklaşma mesafesi uygulanacaktır. Yapıların Hassas "A" sınırlarına yaklaşma mesafesi ise en az 50 metre olacaktır.*

*6.3.3.1.6. Tarım alanlarında ruhsat verilebilmesi için kadastral yola cephe zorunludur. Tarım alanlarında yer alan kadastral yollar ihdas edilemez.*

*6.3.3.1.7. Bu planın onayından önce yürürlükteki mevzuat uyarınca inşaat ruhsatı veya yapı kullanma izni verilmiş olan tarımsal amaçlı yapılara ilişkin haklar saklıdır.*

*6.3.3.1.8. BOTAŞ Boru Hattı, Enerji Nakil Hattı ya da Ana İsale Hattının geçtiği parsellerde ilgili kurumun görüşü alınmadan uygulama yapılamaz.*

*6.3.3.1.9. Tarım alanları kapsamında kalan mera vasıflı parsellerde 4342 sayılı "Mera Kanunu" hükümleri geçerlidir.*

...

#### 6.3.3.4. Doğal Karakteri Korunacak Alanları

*6.3.3.4.1. Çökek Bataklığı çevresindeki 1. Derece Doğal Sit ile Özel Çevre Koruma Bölgesi Hassas "A" alanlarının çakıştığı genellikle sazlık-bataklık niteliğindeki alanlardır. Bu alanlarda kesin koruma yasağı getirilmiş olup, hiçbir tesis yapılamaz.*

#### 6.3.3.5. Akarsu Yatakları ve Vadi Tabanları

*6.3.3.5.1. Tarım ve Orman Bakanlığı, DSİ Etüt, Planlama ve Tahsisler Dairesi Başkanlığının 11.12.2015 tarihli ve 823206 tarihli yazısı doğrultusunda bu planda gösterilmiş ya da ölçek nedeniyle gösterilememiş olan dere yataklarının doğal hali korunacak olup, yatak akış yönü ve rejimine müdahale edilemez. Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği ve 2006/27 sayılı Dere Yatakları ve Taşkınları Konulu Başbakanlık Genelgesi hükümlerine uyulacaktır. Yeni yapılacak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı çalışmalarında taşkın alanları ile ilgili görüş alınacaktır.*

*6.3.3.5.2. Bu alanlarda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarında, vadinin ekolojik, topografik yapısına, jeolojik, jeomorfolojik ve*

*hidrolojeolojik özelliklerine göre yapı yaklaşma mesafeleri, yapı yoğunlukları ve parsel düzeni belirlenecektir.*

*6.3.3.5.3. Tarımsal nitelikli arazilerde kalan akarsu yatakları ve vadi tabanlarında, tarımsal kullanım dışında hiçbir kullanıma izin verilmez. Besicilik ve hayvan üretim sahaları kesinlikle yapılamaz. Silaj çukuru açılmaz.*

*6.3.3.5.4. Bu alanlarda yapılacak tarımsal nitelikli yapılar vadi tabanı mihverinden (en düşük kotlardan oluşan hat) en az 50 metre çekilerek yapılacaktır.*

*6.3.3.5.5. İmar planı sınırları içinde ya da dışında, DSİ tarafından kanal ıslahı yapılmayan akarsu yatakları su kirliliğini önleyici ve habitat sağlayıcı doğal bitki türleriyle yeşillendirilecektir.*

*Ancak, bu yeşillendirmenin BOTAŞ Boru Hatları güzergahlarında “Kamulaştırma Genişliği” dışında olması ve boru hattına zarar verecek şekilde köklü bitki ve ağaç dikilmemesi gerekmektedir.*

...

#### 6.4. Yerleşim Alanları

##### 6.4.6. Tarımköy Proje Alanı (TK)

*6.4.6.1. Bu alanlarda aile işletmeciliği şeklinde pansiyonlar, çiftlik evleri, dağ evleri, yayla evleri vb. konaklama kullanımları, sosyal donatı alanları, yeme içme tesisleri ile yöresel ürünlerin satış üniteleri yer alabilir. Geleneksel mimarinin ve doğal yapının korunması esastır. Yerel kaynakların kullanımı sağlanacaktır.*

*6.4.6.2. Bu alanlarda yapılaşma koşulları alt ölçekli planlarda belirlenecektir.*

...

##### 6.6. Sosyal Altyapı Alanları

*6.6.1. Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanlardır.*

##### 6.6.2. Kentsel ve Bölgesel Yeşil ve Spor Alanları

*6.6.2.1. Bu alanlarda yer alacak kullanımlar ve yapılaşma koşulları alt ölçekli imar planlarında belirlenecektir.*

6.6.2.2. Arboretum ve Botanik Parkı Alanlarında, alanın özelliğine göre koruma ve rezerv alanları, doğa müzesi (jeoloji, zooloji, botanik), herbaryum, kütüphane, idari ofisler, tohum odaları, araştırma laboratuvarları, konferans ve sergi salonları, sağlık merkezi, doğa kulübü, hediye eşya ve kitap satış birimleri, koleksiyon seraları, kış bahçesi, üretim ve deneme seraları, doğal amfi tiyatro, yenilenebilir enerji unsurları, simgesel yapılar, restoran, kafeterya, otoparklar, bisiklet yolları, aile ve türlerine dayalı kullanımlar, bilimsel araştırmalar için dış mekan kullanımları, gösteri alanları, ekonomik konulara dayalı bitkiler, tematik bahçeler, ülkeler bahçesi, üretim amaçlı kullanımlar, rekreasyon amaçlı kullanımlar, şirketler bahçesi, dünya renk bahçesi vb. kullanımlar yer alabilir.

Bu alanlar için mimari ve peyzaj projeleri hazırlanması zorunlu olup, bu projeler bakanlık tarafından uygun görülmeden uygulamaya geçilemez.

...

### 6.6.3. Üniversite Alanları

6.6.3.1. Bu alanlarda üniversite ve yükseköğretim kurumlarının eğitim ve öğretim tesisleri, ticari kullanımlar, sosyal ve kültürel tesisler, idari kullanımlar ile teknopark ve teknoloji gelişim merkezleri yer alabilir.

6.6.3.2. Öğrenci yurtları ile kampüs içi konaklamaya yönelik lojman yapıları dışında konut amacına yönelik yapı yapılamaz.

6.6.3.3. Mevcut üniversite yerleşkelerinde, bu çevre düzeni planının onayından önce onaylanmış yürürlükteki imar planı koşulları geçerlidir.

6.6.3.4. Üniversite yerleşkelerinde yeni imar planları ya da ilave-revizyon imar planları bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri ve nüfus kabulleri çerçevesinde bakanlığın görüşü doğrultusunda hazırlanır.

6.6.3.5. Üniversite alanları çevresinde üniversite öğrencileri için sosyal, kültürel ve ticari günlük ihtiyaçlarına yönelik olarak ilgili belediyesince projeler geliştirilebilir.

...

## 6.7. Teknik Altyapı

### 6.7.1. Ulaşım

#### 6.7.1.1. Karayolları

6.7.1.1.1. Bu alanlarda, 655 sayılı "Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname" ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

*Karayolları kenarında yapılacak tesislerde, 2918 sayılı “Karayolları Trafik Kanunu” ve “Karayolları Kenarında Yapılacak Tesisler ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik” ile 5015 sayılı “Petrol Piyasası Kanunu” ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.*

*6.7.1.1.2. Bu plan hükümleri doğrultusunda, karayolu ulaşım güzergâhlarında yapılacak tüm tesisler için imar planlarının yapılması zorunludur.*

*6.7.1.1.3. Karayolları Genel Müdürlüğü ve Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığınca düzenlenen kavşaklara ilişkin projelerde değişiklik olması halinde, çevre düzeni planında değişikliğe gerek olmaksızın projeye esas düzenleme yapılabilir.*

### 6.7.2. Enerji Üretim – Dağıtım – Depolama Alanları

#### 6.7.2.1. Doğal Gaz İletim Hatları

*6.7.2.1.1. Doğalgaz iletim hatları güzergahlarında, “BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği” hükümleri geçerlidir.*

*6.7.2.1.2. BOTAŞ Doğal Gaz İşletmeleri Bölge Müdürlüğü’nün 18.11.2015 tarihli ve 39722 sayılı yazısı doğrultusunda;*

*\* Alt ölçekli imar planları hazırlanırken, BOTAŞ’ın yetki ve sorumluluğunda bulunan faaliyetlere ilişkin ve doğal gaz iletim hatlarının 200 metre sağ ve solu olmak üzere her türlü alt ve üst yapılaşma için BOTAŞ Genel Müdürlüğü’nün görüşü alınacaktır.*

*\* Patlayıcı, parlayıcı, yanıcı, yakıcı, aşındırıcı madde bulunduran, imal eden, kullanan atölye, depo, ardiye, imalathane, fabrika gibi tesisler, akaryakıt istasyonları, LPG ve CNG istasyonları, doğalgaz çevrim santrallerinin boru hattına yaklaşma mesafesi, boru aksı ile istasyonlarda bulunan yer altı ve yer üstü tankları, dispanserler veya tehlikeli maddenin bulunduğu ekipmanlar arasındaki mesafe 50 metreden aşağı olamaz.*

*\* Doğal gaz iletim hatlarının geçtiği güzergah üzerinde herhangi bir kazı işlemi yapılmaması, boru hattı güzergahının depolama yeri, hafriyat alanı ve yol olarak kullanılmaması, yol olarak kullanılması zorunlu ise, Doğal Gaz İşletmeleri Bölge Müdürlüğünden görüş ve izin alınması gerekmektedir.*

*\* Ağaçlandırma ve yeşillendirme amaçlı park alanlarının “Kamulaştırma Genişliği” dışında olması ve boru hattına zarar verecek şekilde köklü bitki ve ağaç dikilmemesi gerekmektedir.*

...

#### 6.7.2.2. Enerji Nakil Hatları

*6.7.2.2.1. Bu planda gösterilen veya gösterilememiş olan Enerji Nakil Hatları güzergahlarında ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda işlem yapılacaktır.*

6.7.2.2.2. “Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği”nde belirtilen mesafelere göre uygulama yapılmasını teminen enerji iletim hattının geçtiği alandaki irtifak koridoru boyunca TEİAŞ görüşü alınmadan hiçbir şekilde uygulama yapılamaz.

6.7.2.2.3. Alt ölçekli imar planları hazırlanırken, TEİAŞ’IN (Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi) yetki ve sorumluluğunda bulunan iletim tesisleri ile ilgili faaliyetlere ilişkin TEİAŞ Genel Müdürlüğünün görüşü alınacaktır...”

İfadelerine yer verildiği tespit edilmiştir.

**Harita 9. Gölbaşı (Ankara) Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı**



### 3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ

#### 3.1. Fiziksel Yapı

İlin, en yüksek noktası 2015 metre yüksekliğindeki Işık Dağı, en geniş ovası 3789 km<sup>2</sup>'lik yüzölçümü ile Polatlı Ovasıdır. En büyük gölünü yaklaşık 490 km<sup>2</sup>'lik yüzölçümü ile Tuz Gölü, en uzun akarsuyunu yaklaşık 168 km'lik uzunluğu ile Sakarya nehri, en büyük barajını 83,8 km<sup>2</sup>'lik yüzölçümü ile Sarıyar Barajı oluşturmaktadır. Yüzölçümü 25.632 km<sup>2</sup> olan Ankara ilinin merkezinin önemli bir bölümünün üzerinde kurulu olduğu Ankara Ovası'nın denizden yüksekliği 830 – 850 metre civarındadır (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, 2022), (Harita Genel Müdürlüğü, [t.y.]).

Gölbaşı, Ankara il merkezine 18 km. uzaklıkta, 970 metre rakımlı ve İç Anadolu platosu üzerinde bulunan bir ilçedir. Gölbaşı ilçesi adından da anlaşılacağı üzere, Ankara ilinin göller bölgesidir. Bölgede Mogan ve Eymir gölleri bulunmaktadır. Mogan Gölü havza genelde düzgün yer yer orta engebeli bir havzanın alt ucunda alüvyoner setlerin arkasında oluşmuş doğal baraj gölüdür. Yüzölçümü ortalama 6 km<sup>2</sup>'dir. Gölün güneyinden itibaren 2 km'lik bir mesafede, sulak-bataklık alan nitelikli bir geçiş zonu ile yer altı ve yer üstünden kuzey doğusundaki 1,25 km<sup>2</sup>'lik alana sahip Eymir Gölüne ortalama 5 metrelik kot farkıyla boşalım sağlamaktadır. Böylelikle Eymir Gölünün su girdisinin tamamına yakını Mogan Gölü tarafından sağlanmaktadır.

Ankara ve yer aldığı bölge, su ve toprak potansiyeli olarak Türkiye geneline göre ortalamanın altında sayılabilecek bir yöreyi temsil etmektedir. Önemli su kaynaklarından başlıcaları olarak; Kızılırmak nehri havzasının büyük bir bölümü ve Delice, Acıçay, Devres çayı gibi büyük kolları, Sakarya havzasının bir bölümü ve Kirmir Çayı, Ankara Çayı gibi büyük kolları, Batı Karadeniz havzasının bir bölümü, Konya kapalı havzasının bir bölümü ve Büyük Melen, Küçük Melen, Gerece Çayı gibi büyük kolları söylenebilir. Gerek akarsular ve gerek kolları üzerine kurulan barajlar aracılığıyla içme suyu, kullanma suyu, sulama suyu, taşkın koruma ve enerji amaçlı kullanımlardan yararlanır. İldeki akarsuların rejimleri ulaşım, taşımacılık ve su sporları yapmaya uygun değildir.

#### Harita 10. Fiziki Harita

### 3.1.1. Jeolojik Yapı

Planlama alanına yönelik olarak hazırlanan Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Hacıhasan, Ballıkpınar, Yavrucuk, Karaoğlan ve Oğulbey Mahalleleri Sınırları İçerisindeki 520,43 Hektar Alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı Genelgesi uyarınca 30.09.2021 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu raporda plan çalışmalarına konu 496,31 hektar büyüklüğündeki alan "Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Hacıhasan, Ballıkpınar, Yavrucuk, Karaoğlan ve Oğulbey Mahalleleri Sınırları İçerisindeki 520,43 Hektar Alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" kapsamında incelenmiş olup tespit edilen formasyonlar ve alansal dağılımları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

**Tablo 2. Planlama Alanı Jeolojik Yapı**

Jeolojik Yapı	Alan (Ha)	Oran (%)
Alüvyon	252,04	50,78
Gölbaşı Formasyonu	202,39	40,78
Yapay Dolgu + Alüvyon	13,35	2,69
Yapay Dolgu + Gölbaşı Formasyonu	28,53	5,75
<b>Toplam</b>	<b>496,31</b>	<b>100,00</b>

Kaynak: 30.09.2021 tarihinde onaylanan Ankara İli Gölbaşı İlçesi Hacıhasan, Ballıkpınar, Yavrucuk, Karaoğlan ve Oğulbey Mahalleleri Sınırları İçerisindeki 520,43 Hektar Alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

İncelenen imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda yapılan analizler neticesinde irdelemeye konu alanların yerleşime uygunluk durumları tespit edilmiştir. Planlama alanına isabet eden yerleşime uygunluk değerlendirmeleri; Önlemlili Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar, Önlemlili Alan 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar ve Önlemlili Alanlar 5.2 (ÖA-5.2): Dolgu Alanlardır.

**Tablo 3. Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Durumu**

Yerleşime Uygunluk Durumu	Alan (Ha)	Oran (%)
Önlemlili Alan 2.1	40,85	8,23
Önlemlili Alan 5.1	413,05	83,22
Önlemlili Alan 5.2	42,42	8,55
<b>Toplam</b>	<b>496,32</b>	<b>100,00</b>

Kaynak: 30.09.2021 tarihinde onaylanan Ankara İli Gölbaşı İlçesi Hacıhasan, Ballıkpınarı, Yavrucuk, Karaoğlan ve Oğulbey Mahalleleri Sınırları İçerisindeki 520,43 Hektar Alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Hacıhasan, Ballıkpinarı, Yavrucuk, Karaoğlan ve Oğulbey Mahalleleri Sınırları İçerisindeki 520,43 Hektar Alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'nun ışığında aşağıdaki sonuçlara ulaşılmıştır.

*"... XIII. Sonuç ve Öneriler*

1. *Bu çalışma ile Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Hacıhasan, Ballıkpinar, Yavrucuk, Karaoğlan Ve Oğulbey mahalleleri sınırları içerisinde yer alan 6 adet 1/5000 ve 39 adet halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen 520.43 hektar büyüklüğündeki alan için jeolojik ve jeoteknik etüt yapılarak yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amaçlanmıştır*

2. *İnceleme alanında, arazi ve sondaj çalışmaları kapsamında derinlikleri 20.00 m, toplam derinliği 500 m olan 25 adet jeoteknik sondaj kuyusu açılmıştır. Bu sondajlara ait kuyu logları EK-1'de verilmiştir. Zemin ve kaya birimlerin fiziksel, indeks ve mekanik parametrelerini belirleyebilmek amacıyla uygun zemin şartlarında SPT deneyleri yapılmış. UD numuneleri ve SPT numuneleri alınmıştır. Ayrıca çalışma alanına ait zeminlerin elastik-dinamik parametrelerinin belirlenmesi ve tabaka kalınlıkları ile deprem yönetmeliklerine göre zemin sınıflarını belirleyebilmek için; 13 profil 39 metre açılımlı, 3 metre jeofon, 6 metre ofset aralıklı MASW (S dalgası) ölçümü, MASW ile aynı hat üzerinde 13 profil 36 metre açılımlı, 3 metre jeofon, 3 metre ofset aralıklı sismik kırılma (p dalgası) olmak ölçümü ve 10 noktada Mikrotremör ölçüm çalışmaları yapılmıştır.*

3. *İnceleme alanı, Gölbaşı Belediyesi sınırları içerisinde kalmaktadır. İnceleme alanına ait 1/1000 ve 1/5000 ölçekli plan bulunmamaktadır. İnceleme alanında içinde olduğu Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2007 tarih ve 525 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli '2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı' bulunmaktadır. İnceleme alanı bu planda "Doğal Sit Alanları" olarak yer almaktadır. 1/100.000 ölçekli Ankara İli 2038 Çevre Düzeni Planı Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin 13.01.2017 tarih ve 116 sayılı kararıyla onaylanmıştır. İnceleme alanı bu planda "Kentsel ve bölgesel yeşil ve spor alanı ile Tarım Alanları" olarak yer almaktadır. İnceleme alanında mevcut yapılaşma bulunmamaktadır.*

4. *İnceleme alanında Taşkın Sahaları, Koruma Bölgeleri vb. kararlar bulunmamaktadır. Ancak 1992 İlan tarihli Özel Çevre Koruma Bölgesi Planı'nda inceleme alanı 1. Derece Doğal Sit olarak belirlenmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan "Tabiat Varlıklarını Koruma Genel*

*Müdürlüğü tarafından başlatılan Doğal Sit Alanlarının Ekolojik Temelli Bilimsel Araştırma Projesi ile Türkiye genelinde var olan sit alanlarının yeniden değerlendirme çalışmalarının yapılmakta olduğu, bu değerlendirme kapsamında Gölbaşı Doğal Sit Alanı'nın yeni statülerinin belirlenmesine yönelik iş ve işlemler devam etmekte olduğu ve bu alanların halen "I. Derece Doğal Sit Alanı" olarak işlem görmekte olduğu bilgisi alınmıştır. Planlama öncesi ilgili kurum görüşleri alınmalıdır.*

5. *Ankara Valiliği İl Afet Acil Durum Müdürlüğü'nün 09.08.2021 tarih ve E.118154 sayılı yazısına göre inceleme alanı içerisinde herhangi bir "Afete Maruz Bölge" bulunmamaktadır.*

6. *İnceleme alanında hakim eğim aralığı; %0-10, %10-20, %20-30 arasında değişmekte olup lokal alanlarda eğimli, genelde düz bir topoğrafya sunulmaktadır.*

7. *İnceleme alanında 'Qal' simgesiyle gösterilen Alüvyon birimler, 'Y d' simgesiyle gösterilen Yapay Dolgu birimler ve 'Tg' simgesiyle gösterilen Gölbaşı Formasyonuna ait birimler, belirlenmiştir. İnceleme alanında yapılan sondajlarda SK-11 nolu kuyuda 0.00m-3.00m arasında, SK-22 nolu kuyuda 0.00m-9.00 m arasında yapay dolgu birimler ,SK-1 nolu kuyuda 0.50m-20.00m arasında, SK-3 nolu kuyuda 0.50m-20.00m arasında, SK-4 nolu kuyuda 0.50m-20.00 m arasında, SK-6 nolu kuyuda 0.50m-20.00 m arasında, SK-8 nolu kuyuda 0.50m-20.00m arasında, SK-9 nolu kuyuda 0.50m-20.00 m arasında, SK-10 nolu kuyuda 0.50m-20.00 m arasında, SK-12 nolu kuyuda 0.50m-20.00 m arasında, SK- 15 nolu kuyuda 0.50m-20.00 m arasında, SK-17 nolu kuyuda 0.50m-20.00 m arasında, SK-18 nolu kuyuda 0.50m-20.00 m arasında, SK-19 nolu kuyuda 0.50m-20.00 m arasında, SK-21 nolu kuyuda 0.50m-20.00 m arasında, SK-23 nolu kuyuda 0.50m-20.00 m arasında, SK-24 nolu kuyuda 0.50m-20.00 m arasında, SK-25 nolu kuyuda 0.50m-20.00 m arasında Alüvyona ait çakıllı, kumlu silt-kil birimler , SK-2 nolu kuyuda 0.50m-20.00 m arasında, SK-5 nolu kuyuda 0.50m-20.00 m arasında, SK-7 nolu kuyuda 0.50m-20.00m arasında, SK-11 nolu kuyuda 3.00m-20.00 m arasında, SK-13 nolu kuyuda 0.50m-20.00 m arasında, SK-14 nolu kuyuda 0.50m-20.00 m arasında, SK-16 nolu kuyuda 0.50m-20.00 m arasında, SK-20 nolu kuyuda 0.50m-20.00 arasında, SK-22 nolu kuyuda 00m-20.00 m arasında, Gölbaşı Formasyonuna ait çakıllı, kumlu silt-kil birimler belirlenmiştir.*

8. *İnceleme alanı zemin ile temsil edilmektedir. Zemin birimler Alüvyona ait çakıllı kumlu killi silt, çakıllı kumlu siltli kil birimler, Gölbaşı formasyonuna ait çakıllı kumlu killi silt, çakıllı kumlu siltli kil birimler ile temsil edilmektedir.*

9. *İnceleme alanındaki Alüvyona ait birimlerin Kıvamlilik İndeksi değeri minimum 0.30, maksimum 1.21 olarak hesaplanmış olup Kıvamlilik İndeksi Sınıflamasına göre "Yumuşak – Yarı Sert – Yarı Katı" olarak tanımlanmıştır.*

10. *İnceleme alanındaki Alüvyona ait birimlerin Sıkışma İndeksi değeri minimum 0.28, maksimum 0,65 olarak hesaplanmış olup Sıkışma İndeksi sınıflamasına göre sıkışabilirlik derecesi "Orta-Yüksek Sıkışabilir" olarak tanımlanmıştır.*

*İnceleme alanındaki Gölbaşı Formasyonuna ait birimlerin Sıkışma İndeksi değeri minimum 0.28, maksimum 0,66 olarak hesaplanmış olup Sıkışma İndeksi sınıflamasına göre sıkışabilirlik derecesi "Orta-Yüksek Sıkışabilir " olarak tanımlanmıştır.*

11. *İnceleme alanında Alüvyona ait birimlerden alınan UD ve SPT numunelerinden yapılan Atteberg limitleri analizleri sonuçları değerlendirildiğinde Plastise İndeksi oranı; minimum 13.8, maksimum 46.9 olarak belirlenmiş olup Plastiklik derecesi "Az Plastik-Plastik-Çok Plastik" olarak belirlenmiştir.*

*İnceleme alanındaki Gölbaşı Formasyonuna ait birimlerden alınan UD ve SPT numunelerinden yapılan Atteberg limitleri analizleri sonuçları değerlendirildiğinde Plastise İndeksi oranı; minimum 13, maksimum 46 olarak belirlenmiş olup Plastiklik derecesi "Az Plastik-Plastik- Çok Plastik" olarak belirlenmiştir.*

12. *Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca hazırlanan ve 18.03.2018 tarih ve 30364 mükerrer sayılı resmi gazetede yayınlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" uyarınca SPT (N60)30 ve Vs30 =218-315 [mis] değerlerine göre Alüvyon ve Gölbaşı formasyonuna zemin birimlerin yerel zemin sınıfı ZD zemin sınıfı olarak değerlendirilmiştir.*

13. *İnceleme alanında yapılan sismik çalışmalarda birinci tabakalar için Vs hızı 124 - 220 m/sn arasında değişmektedir. Bu değerlere göre zemin birimlerde birinci tabakaların zemin durumu "Yumuşak-Orta-Katı" olarak belirlenmiştir. İkinci tabaka için Vs hızı 258- 390 m/sn arasında değişmektedir. Bu değerlere göre zemin birimlerde birinci tabakaların zemin durumu "Katı-Çok Katı" olarak belirlenmiştir.*

14. İnceleme alanında yapılan sismik çalışmalardan elde edilen S Dalga hızı (Vs) değerleri 124 - 390 m/sn aralığında olup Kohezyonlu zeminlerin Vs Hızlarına göre Sınıflandırılmasına göre (Özaydın,1982) "Yumuşak – Orta Katı, Çok Katı" grubu zeminler olarak yorumlanabilir.

İnceleme alanında yapılan sismik çalışmalardan elde edilen S Dalga hızı (Vs) değerleri 124-390 m/sn aralığında olup Kohezyonsuz zeminlerin Vs Hızlarına göre Sınıflandırılmasına göre (Özaydın,1982) "Gevşek, Orta Sıkı" grubu zeminler olarak yorumlanabilir.

15. İnceleme alanında Alüvyon birimlerinden alınan UD ve SPT numunelerinden yapılan Atteberg limitleri analizleri sonuçları değerlendirildiğinde; Plastise İndeksi oranı minimum 13.9 maksimum 46.9 olarak belirlenmiş ve şişme potansiyeli Düşük-Orta -Yüksek -olup, Likit Limit oranı minimum 40.8, maksimum 82.6 olarak belirlenmiş ve şişme potansiyeli Düşük-Orta-Yüksek olarak belirlenmiştir.

İnceleme alanında Gölbaşı Formasyonu birimlerinden alınan UD ve SPT numunelerinden yapılan Atteberg limitleri analizleri sonuçları değerlendirildiğinde; Plastise İndeksi oranı minimum 13 maksimum 46 olarak belirlenmiş ve şişme potansiyeli Düşük-Orta-Yüksek olup, Likit L.'1'.t oranı minimum 40.7, maksimum 83.3 olarak belirlenmiş ve şişme potansiyeli "Düşük – Orta – Yüksek" olarak belirlenmiştir.

16. İnceleme alanlarında Alüvyona ait birimlerde yapılan oturma analizlerinde maksimum oturma 5.31 cm, minimum oturma 9.87cm. olarak, Gölbaşı Formasyonuna ait birimlerde yapılan oturma analizlerinde maksimum oturma 4.72 cm. -minimum oturma 1.42 cm. olarak hesaplanmıştır. Oturma miktarları tekil ve radye temeller için kabul edilebilir sınırlar içerisinde olup, Ayrıca farklı oturma problemleri gelişebilir. Bu durumun yapısal hasarlara neden olmaması için özellikle bina yüklerini zemine homojen olarak aktarabilecek temel tipi seçimi ve tasarımı önem kazanmaktadır. Tüm projelerde bu durum göz önünde bulundurulmalıdır. Oturma ile ilgili yapılan hesaplamalar arazinin genel karakteristik yapısını yansıtmakta olup parsel bazında zemin etütlerinde detaylı bir şekilde irdelenmelidir.

17. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna rastlanılmamış olup sızıntı suyuna da rastlanılmamıştır. Ancak mevsimsel yağışlar ve beslenme koşullarına bağlı yeraltı sızıntı suyu oluşabileceği hususu dikkate alınmalıdır.

18. İnceleme alanında akar dere olarak Çölova deresi bulunmakta olup kuru dere yatakları da bulunmaktadır. Planlama öncesi güncel DSİ görüşü mutlaka alınmalıdır.

19. İnceleme alanının içinde olduğu Ankara İli Gölbaşı İlçesi "Türkiye Deprem Tehlike Haritası"nda en büyük yer ivmesi ( $g > 0.148$ ) olan alanda kalmaktadır. Bölgede yapılacak binalarda "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği"nde belirtilen (2018) hükümlerin uygulanması gerekmektedir.

20. İnceleme alanında alınan ölçümler sonucu, zemin büyütmesi değeri Alüvyona ait birimlerde 1.28 – 2,54, Gölbaşı Formasyonuna ait birimlerde 1.72 – 2,31 aralığında bulunmuştur. Spektral büyütme göre tehlike düzeyi "A (Düşük) – B (Orta) sınıfına girmektedir. Yapılan ölçümlere göre zemin hakim titreşim periyodu Alüvyona ait birimlerde 0.60-0,79 sn aralığında, Gölbaşı Formasyonuna ait birimlerde 0.52-0.72 sn aralığında değişmektedir. Buradan hareketle, Ansalın 2004 zemin hakim titreşim periyodu sınıflamasına göre değerlendirme yapacak olursak, çalışma alanı zemin hakim titreşim periyotuna "C-D(Yüksek)" sınıfına girmektedir.

21. İnceleme alanında hakim eğim aralığı; %0-10, %10-20, %20-30 arasında değişmekte olup ve az eğimli bir topoğrafya sunmaktadır. Bu alanlarda heyelan, akma, kütle hareketi, kaya düşmesi vb. gözlemlenmemiştir. Ancak eğimin  $> \%10$  olduğu alanlarda yapılacak kontrolsüz ve derin kazılarda eğim ve litolojiye bağlı olarak stabilite sorunları gelişebilir.

22. MTA heyelan envanter haritasına göre inceleme alanı sınırları içerisinde herhangi bir heyelan alanı bulunmamaktadır.

23. İnceleme alanında akar dere olarak Çölova deresi bulunmakta olup kuru dere yatakları da bulunmaktadır. Bu nedenle planlama öncesinde inceleme alanı için taşkın ve sellenme yönünden güncel DSİ görüşü alınmalı ve planlama bu görüş doğrultusunda yapılmalıdır.

24. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, sondaj, sismik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve depremsellik özellikleri ve elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yerleşime uygunluk açısından bir (3) kategoride değerlendirilmiştir.

#### Önlemler Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında ekli haritalarda, Gölbaşı formasyonuna (Tg) ait çakıllı kumlu killi silt, çakıllı kumlu siltli kil birimlerin olduğu zemin birimlerin olduğu alanlardır. Bu alanlarda eğim  $> \% 10$ , arasında değişen topografik eğimler mevcuttur. Bu alanlarda eğim, litoloji ve yağışlara bağlı olarak kontrolsüz ve derin kazı çalışmalarında stabilite sorunları gelişebileceği, muhtemel stabilite sorunlarının mühendislik önlemleri ile ortadan kaldırılabileceği kanaatine varılmıştır.

*Bu nedenlerle bu alanlar "ÖA-2.1: Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilitate Sorunlu Alanlar" olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında "ÖA-2.1" simgesiyle gösterilmiştir.*

*Bu alanlarda;*

- *Yapılaşmadan önce hazırlanacak olan parsel bazındaki zemin etütlerinde, şev üstüne gelecek olan ilave yükün doğal veya yapay şeve etkisi ile şev kenarına olan mesafesinin etkileri, ilave yükün şev stabilitesini bozmayacak şekilde şev kenarına olan güvenli mesafenin belirlenmesi için ve kaya/şevin jeoteknik parametreleri ayrıntılı çalışılarak belirlenmeli, çıkacak jeoteknik problemin niteliğine göre alınması gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulandıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.*

- *Eğimin yüksek olduğu yerlerde mevcut stabiliteyi bozmadan eğimin düşürülmesine yönelik yamaç boyunca bütüncül gerekli önlemler alınmalıdır.*

- *Mevcut ve inşa aşamasında oluşacak olan şevler açıkta bırakılmamalı, tekniğine uygun istinat yapıları ile güvenli hale getirecek önlemler alınmalıdır.*

- *Yapı temelleri; Yapı yüklerini taşıyacak birimlerin mühendislik parametreleri projeye esas zemin ve temel etütlerinde ayrıntılı olarak irdelenmeli ve stabiliteyi sağlayacak gerekli zemin iyileştirme yöntemleri belirlenerek uygulanmalıdır.*

- *Bu bölge genel itibariyle şişme potansiyeli orta-yüksek (CI-Orta plastisiteli, CH- Yüksek plastisiteli)killerden oluşmaktadır. Bu killer bünyesine su aldığı anda şişme, su kaybettiğinde ise büzülme olaylarına bağlı olarak hacim değiştirmekte ve eğim yönünde kripler (Yavaş toprak kayması) oluşturduğundan yamaç boyunca etkili ve sürekli yüzeysuyu, yeraltısuyu ve atık su drenajı yapılmalıdır.*

- *Parsel bazında yapılacak zemin etütlerinde dolgu kalınlığı ve yayılımı belirlenmeli, dolgu birimler taşıyıcı zemin niteliğinde olmadığından temel kazısıyla hafredilmeli veya yapı yükleri derin temellerle(Kazık, Mini kazık vb.) dolgu birim altındaki jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtulmalı veya taşıtırılmalıdır Bu alanlarda; yapılacak olan zemin ve temel etütlerinde karşılaşılabilmek ihtimali olan yapay dolgunun ve eski heyelanlar ve ile yumuşayarak oldukça zayıf zemin niteliğine bürünmüş olan killi ve kumlu birimlerin kalınlıkları ve yayılımı belirlenmelidir.*



• *Kendi, komşu parsel ve yol güvenliği sağlanmadan inşa aşamasına geçilmemelidir. Bitişik parsellerde kazıdan etkilenecek yapılar varsa bu yapıların korunması için gerekiyorsa temel ve yol kazısı yapılmadan önce mutlaka tekniğine uygun istinat ve iksa sistemleri uygulanarak güvenlik sağlanmalıdır.*

• *Bina temelleri mümkün olduğunca aynı formasyonun aynı litolojik ve jeoteknik özellikteki seviyelerine taşıtılmalıdır. Mümkün olmadığı durumlarda ise uygun projelendirilmeye gidilmelidir.*

• *Parsel bina bazlı zemin ve temel etütlerinde temel tipi ve derinliği belirlenmeli temelin taşıtılacağı seviyenin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) belirlenmeli ve şev duraylılığına yönelik dış yüklerde hesap edilerek stabilite analizleri tüm yamaçlar boyunca ayrıntılı olarak yapılmalı çıkacak probleme göre gerekmesi alınacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.*

• *Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabilite problemine karşı önlemler alınmalıdır.*

• *1/1000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında Ö.A-2.1 simgesiyle gösterilmiştir.*

• ***İnceleme alanının bulunduğu bölge sismik olarak aktif olduğundan her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik (2007)" ile Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (2018) esaslarına uyulması zorunludur.***

Önlemler Alan 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

*İnceleme alanında Alüvyona (Qal) ve Gölbaşı Formasyonuna (Tg) ait birimlerin yer aldığı, eğimin %0-10 arasında olduğu alanlarda gözlenen zemin seviyelerinin düşey ve yatay yönde litolojik ve jeoteknik yönden farklılıklar göstermesi nedeniyle bu alanda yer yer farklı oturma, şişme, taşıma gücü gibi mühendislik problemlerinin meydana gelebileceği düşünüldüğünden Ö.A.-5.1 olarak değerlendirilmiştir.*

*Bu alanlarda:*

• *Zemin profilindeki birimlerin neden olabileceği oturma, farklı oturma, şişme, sıvılaşma vb. riskler zemin ve temel etüt çalışmalarında irdelenerek, yapı-zemin etkileşimine uygun olarak temel sistemi geliştirilmeli ve zemin deformasyonlarına karşı yapı ve temel güvenliği açısından gerekmesi halinde alınacak mühendislik önlemleri belirlenmelidir.*

- *Gerek temel altı gerekse yüzeysel drenaj sağlayacak önlemler alınarak yağış suları, atık sular ve çevre sularının ortamdaki uzaklaştırılmasına yönelik drenaj yöntemleri belirlenmelidir.*
- *Her türlü kazı ve özellikle derin kazılarda olabilecek stabilite sorunlarını bertaraf edebilmek için komşu parsel, yol ve altyapı güvenliği sağlandıktan sonra kazı işlemleri yapılmalıdır.*
- *İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, tekniğine uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.*
- *Alüvyonda yeraltı suyu yüzeye yakın olduğundan her türlü yapılaşma zemin-temel etütlerinde yeraltısuyu seviyesi belirlenerek gerekmesi halinde alınacak önlemler belirlenmelidir.*
- *Yapı temelleri jeolojik birimlerin mühendislik problemi olmayan kesimlerine oturtulmalı veya taşıtıtırılmalıdır.*
- *Bu alanlar içerisinde geçen kuru dereler için taşkın ve sellenme yönünden güncel DSİ görüşü alınarak planlamalar bu güncel görüş doğrultusunda yapılmalıdır.*
- *Temeller için taşıyıcı zemin olarak, yapıdan gelecek yükleri güvenle taşıyacak sağlam jeolojik seviye tercih edilmelidir. Bu alanlarda yapılaşmaya gidilmeden önce temel tipi; temel derinliği ve yapının oturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (oturma, şişme ve taşıma gücü vb.) ve sivilaşma analizleri parsel bazında zemin etütlerinde ayrıntılı olarak irdelenerek, çıkacak sorunlara göre alınması gerekli mühendislik önlemleri belirlenmelidir.*
- ***İnceleme alanının bulunduğu bölge sismik olarak aktif olduğundan her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik (2007) ile Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (2018) esaslarına uyulması zorunludur.***
- *1/1000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında Ö.A-5.1 simgesiyle gösterilmiştir.*

#### Önlemler Alanlar 5.2 (ÖA-5.2): Dolgu Alanlar

*Yapılan arazi çalışmaları sonucunda, bölgede bulunan litolojik birimlerin yol, bina vb. hafriyat çalışmalarında çıkan malzeme ile kabaca doldurulmuş bu alanlar gerek jeolojik birimlerin heterojen özelliğe sahip olması gerekse yapay dolgu kalınlıklarının değişken olması sebebiyle (Ö.A-5.2) dolgu alanlar olarak değerlendirilmiştir.*

*Bu alanlarda;*

- *Bu alanlarda yapılacak zemin-temel etütlerinde yapay dolgu kalınlığı ile yapay dolgu yayılım sınırları belirlenerek yapı temelleri kontrolsüz dolgu tabakası kaldırılmalıdır. Yapı yükleri jeolojik birimlerin mühendislik ve stabilite problemi beklenmeyen doğal jeolojik seviyelere taşıtılmalıdır. Bina ve/veya yapı temelleri kesinlikle yapay dolgulara taşıtılmamalıdır.*

- *Mevcut ve inşa aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, tekniğine uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.*

- *Her türlü kazıda, kendi ve komşu parseller ile çevre yolların güvenliği sağlanmalıdır. Yüzey ve yeraltı sularının ortamdaki uzaklaştırılmasına yönelik gerekli drenaj önlemleri alınmalıdır.*

- *Bina/Parsel bazında yapılacak zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği ile dolgunun yayılımı ve kalınlığı belirlenmeli, temelin oturacağı birimin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) ve yapay dolgu şevlerinde stabilite analizleri ayrıntılı olarak yapılmalı, değerlendirmeler sonucunda çıkabilecek problemlere göre mühendislik önlemleri alınmalıdır.*

- ***İnceleme alanının bulunduğu bölge sismik olarak aktif olduğundan her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik (2007) ile Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (2018) esaslarına uyulması zorunludur.***

- *1/1000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında Ö.A-5.2 simgesiyle gösterilmiştir.*

*25. İnceleme alanında yapılacak tüm yapılar için A.B.Y.Y.H.Y ile Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (2018) hükümlerine uyulmalıdır.*

***26. Planlama öncesi güncel DSİ görüşü mutlaka alınmalıdır.***

*27. Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Hacıhasan, Ballıkpınar, Yavrucuk, Karaoğlan ve Oğulbey mahalleleri sınırları içerisinde yer alan 6 adet 1/5000 ve 39 adet 1/1000 ölçekli halihazır harita paftalarında sınırları belirtilen 520.43 hektar büyüklüğündeki alan için imar planına esas hazırlanan bu rapor, zemin etüt raporu yerine hiçbir şekilde kullanılamaz."*

*İfadelerine yer verilmiştir.*

**Harita 11. Jeolojik Yapı**

**Harita 12. Yerleşime Uygunluk Durumu**

### 3.1.2. Tektonizma ve Afet Durumu

AFAD Deprem Dairesi Başkanlığının 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Durumu Haritası'na göre ise Ankara, büyük oranda deprem tehlikesi düşük olan (en büyük yer ivmesi 0,0-0,1 g değer aralığında olan) bölgede yer almaktadır. Yapılaşma esnasında 06.02.2007 tarih ve 26454 sayılı Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulmalıdır.

Ankara'nın dört tarafı kuzeyden Kuzey Anadolu Fay Zonu, güneydoğudan Akpınar fayı, güneyden Tuz Gölü Fay Zonu, doğudan Kırıkkale- Erbaa fayı ve güneybatıdan Eskişehir Fay Zonu tarafından çevrelenmiş durumdadır. Ankara kent merkezi adı geçen bu faylara 60 – 80 km uzaklıktadır (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, 2022).

Ankara'yı ilçeleriyle beraber bir bütün olarak düşünecek olursak Çamlıdere ve Kızılcahamam ilçelerinin Kuzey Anadolu Fay Sistemine, Elmadağ ve Kalecik gibi ilçelerinin Kırıkkale-Erbaa fayına, Şereflikoçhisar, Evren, Bala ve Haymana gibi ilçelerinin de Tuz Gölü Fay Zonuna yakındır (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, 2022).

Gölbaşı ilçesi de 0,0-0,1 (g) yer ivmesi ile il genelinde olduğu gibi düşük seviye tehlike grubunda yer almaktadır.

Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Hacıhasan, Ballıkpinar, Yavrucuk, Karaoğlan ve Oğulbey Mahalleleri Sınırları İçerisindeki 520,43 Hektar Alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'nda; **Ankara Valiliği, İl Afet Acil Durum Müdürlüğü'nün** 09.08.2021 tarih ve 118154 sayılı yazısında inceleme alanı içerisinde herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı bulunmadığı ifade edilmiştir.

Yine Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Hacıhasan, Ballıkpinar, Yavrucuk, Karaoğlan ve Oğulbey Mahalleleri Sınırları İçerisindeki 520,43 Hektar Alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'nda inceleme alanında "Taşkın Sahası" kararı bulunmadığı belirtilmiştir.

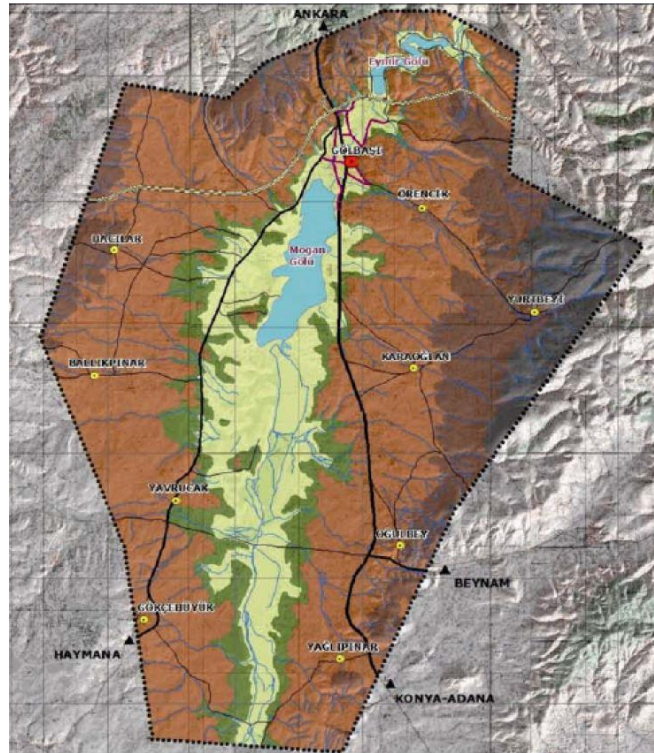
### Harita 13. Türkiye Deprem Tehlike Haritası

### 3.1.3. Topografya

Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi Yönetim Planı kapsamında hazırlanan Jeomorfoloji Haritası incelendiğinde planlama alanının bulunduğu bölgenin “Alçak Plato Düzlüğü” olarak tanımlandığı tespit edilmiştir.

Alçak Plato Yüzeyi: Gölbaşı havzasındaki temel (metamorfik ve volkanik) ve üzerindeki Neojen çökellerini kesen alçak plato yüzeyi havza tabanı yönünde belirgin eğimlidir. Yüzeyin en geniş kalıntıları, güneybatıda Gökçehöyük, Yağlıpınar, Hacılar, Oğulbey, Ballıkpınar mahalleleri arasındadır. Buradaki geniş plato, en batıdaki Devetaşı Höyüğü-Çaldüzü mevki arasında temele ait kireç taşlarını, doğuya eğimli düzlükler şeklinde keser. Burada yer yer kırmızı yelpaze gereçleri dolgu yüzeyi şeklindedir ve genç kuru derelerle yarılmıştır. Alçak plato yüzeyleri, genelde kalın bir toprak örtüsüne sahiptir. Birbirlerine koşut vadilerle yarılmış kısımlarda, Neojen’e ait çakıl, kum, kil ve kireç taşlarından oluşan ana kaya, toprağın erozyona uğraması sonucu açığa çıkmış durumdadır (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, 2015).

**Resim 1. Gölbaşı ÖÇKB – Jeomorfolojik Yapı**



Kaynak: (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, 2015)

GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ  
ANKARA İLİ GÖLBAŞI İLÇESİ BALLIKPINAR VE YAVRUCUK MAHALLELERİNDE  
ANKARA ÜNİVERSİTESİ YENİ VETERİNERLİK FAKÜLTESİ ÇİFTLİĞİ KURULMASINA İLİŞKİN  
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

Planlama alanında yükseklik 973 metre ile 1010 metre arasında değişkenlik göstermektedir. En düşük kot alanın kuzeyinde yer alırken en yüksek kot ise alanın güneye yakın orta kesimlerindeki tepelik bölgede ölçümlenmiştir.

**Tablo 4. Planlama Alanı Yükselti Kuşakları**

Yükselti Kuşakları	Alan (Ha)	Oran (%)
973m-982m Yükseklikteki Alanlar	311,86	62,84
982m-991m Yükseklikteki Alanlar	154,71	31,17
991m-1000m Yükseklikteki Alanlar	27,55	5,55
1000m-1010m Yükseklikteki Alanlar	2,19	0,44
<b>Toplam</b>	<b>496,31</b>	<b>100,00</b>

Kaynak: (Yerinde Yapılan Tespitler, 2024), (Ofis Çalışmaları, 2024), (Halihazır Harita Verileri)

Planlama alanı genel olarak düz bir profile sahiptir. Yapılan incelemeler ve analizler neticesinde alanın %87,79'unun %0 – 10 eğim yüzdesine sahip olduğu tespit edilmiştir. Alanda eğimin %10'un üzerine çıktığı kısımlar yükseltinin artış gösterdiği kesimlerdir. %30 ve üzeri eğime sahip 0,68 hektarlık alan tespit edilmiş olup toplam planlama alanının %0,14'üne denk gelmektedir.

**Tablo 5. Planlama Alanı Eğim Durumu**

Eğim Durumu	Alan (Ha)	Oran (%)
%0-10 Eğimli Alanlar	435,69	87,79
%10-20 Eğimli Alanlar	54,24	10,93
%20-30 Eğimli Alanlar	5,70	1,15
%30 ve Üzeri Eğimli Alanlar	0,68	0,14
<b>Toplam</b>	<b>496,31</b>	<b>100,00</b>

Kaynak: (Yerinde Yapılan Tespitler, 2024), (Ofis Çalışmaları, 2024), (Halihazır Harita Verileri)

#### **Harita 14. Yükseklik Analizi**

#### **Harita 15. Eğim Durumu**

### 3.1.4. İklim

İlin geniş arazisinde yer yer iklim farklılıkları görülür. Güneyde, İç Anadolu ikliminin belirgin özellikleri olan step iklimi, kuzeyde ise Karadeniz ikliminin ılıman ve yağışlı halleri görülebilir. Kara ikliminin hüküm sürdüğü bu bölgede kış sıcaklıkları düşüktür, yaz ise sıcak geçer (Ankara Valiliği, [t.y.]).

Meteoroloji Genel Müdürlüğü'nün illere Ait Genel İstatistik Verileri kapsamında 73 yıllık (1950-2023) periyotta Ankara ilinde ölçülen en yüksek sıcaklık 41,0 °C (Temmuz), en düşük sıcaklık ise -24,9°C (Ocak)'dir. Yıllık ortalama sıcaklık ise 12,0 °C'dir. Ankara ili 1950-2023 yılları arası rasat ortalamalarına göre 392,4 mm yıllık toplam yağış miktarına sahiptir. İl ve bölge genelinde yağış en çok ilkbahar ve kış aylarında görülmektedir.

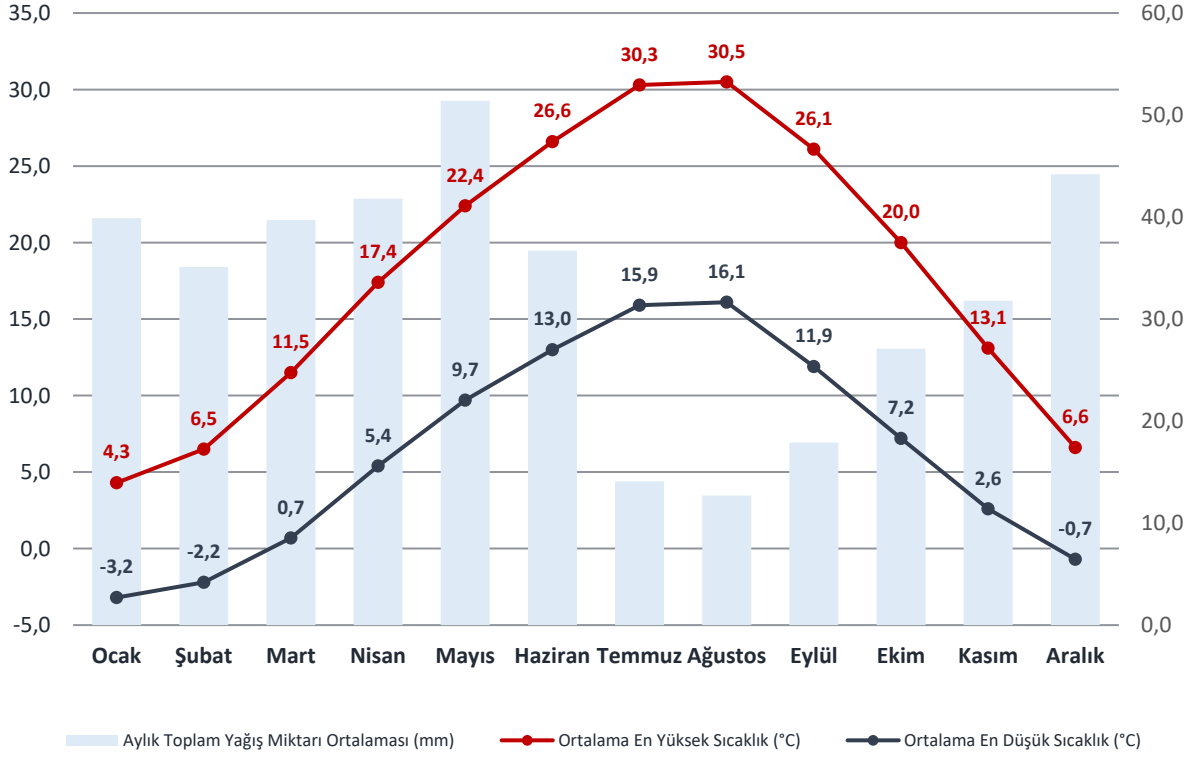
**Tablo 6. Ankara İli İklim Verileri (1950-2023)**

ANKARA	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Yıllık
<b>Ölçüm Periyodu (1927 – 2023)</b>													
Ortalama Sıcaklık (°C)	0,3	1,7	5,7	11,3	16,1	20,0	23,4	23,5	19,0	13,2	7,3	2,6	12,0
Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C)	4,3	6,5	11,5	17,4	22,4	26,6	30,3	30,5	26,1	20,0	13,1	6,6	17,9
Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C)	-3,2	-2,2	0,7	5,4	9,7	13,0	15,9	16,1	11,9	7,2	2,6	-0,7	6,4
Ortalama Güneşlenme Süresi (saat)	2,6	3,8	5,0	6,4	8,2	9,8	11,1	10,6	9,1	6,7	4,6	2,6	6,7
Ortalama Yağışlı Gün Sayısı	12,2	11,1	10,8	11,1	12,3	8,9	3,5	2,7	4,0	6,9	8,2	11,7	103,3
Aylık Toplam Yağış Miktarı Ortalaması (mm)	39,9	35,1	39,7	41,8	51,4	36,7	14,1	12,7	17,9	27,1	31,8	44,2	392,4
<b>Ölçüm Periyodu (1927 – 2023)</b>													
En Yüksek Sıcaklık (°C)	18,4	21,3	27,8	31,6	34,4	37,0	41,0	40,5	39,1	33,3	24,7	20,4	41,0
En Düşük Sıcaklık (°C)	-24,9	-24,2	-19,2	-7,2	-1,6	3,8	4,5	5,5	-1,5	-9,8	-17,5	-24,2	-24,9

Kaynak: (Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2024)

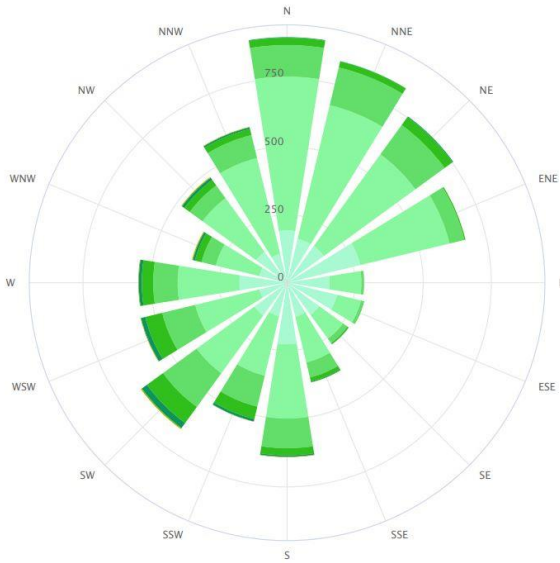
GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ  
ANKARA İLİ GÖLBAŞI İLÇESİ BALLIKPINAR VE YAVRUCUK MAHALLELERİNDE  
ANKARA ÜNİVERSİTESİ YENİ VETERİNERLİK FAKÜLTESİ ÇİFTLİĞİ KURULMASINA İLİŞKİN  
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

**Grafik 1. Ankara İli İklim Verileri (1950-2023)**



Kaynak: (Meteoroloji Genel Müdürlüğü, 2024)

**Grafik 2. Hakim Rüzgar Yönü**



Rüzgar Yönü haritası yıllık esen rüzgarların sürekliliği ve yönünü göstermektedir. Ankara ili için hakim rüzgar yönü kuzeydoğudur. Bu durum il genelinde rüzgarların ağırlıklı olarak güneydoğu yönünden kuzeydoğu yönüne estiğini göstermektedir.

Kaynak: (Meteoblue, 2024)



### 3.1.5. DSİ Durumu

Planlama alanına ilişkin görüş sorulan **Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, Etüt, Planlama ve Tahsisler Dairesi Başkanlığının** 17.06.2022 tarih ve 2391848 sayılı yazısında Mogan Gölünü besleyen Çolovası Deresi ve Yan Kolları olan Ballıkpınar Mahallesi içinden gelen Ballıkpınar Deresi, Koparan Mahallesi içinden doğan Çolakpınar Deresi (yan kolları Araz Deresi ve Silelik Deresi) ile Gölçük Deresi'nin geçtiği belirtilmiştir. Söz konusu alanda eğimin çok düşük olması nedeniyle belli bir güzergahtan sonra akış rejimlerini kaybederek araziye yayıldığı bu nedenle ekli haritada (Harita 16. DSİ Durumu analizine aktarılmıştır) yeşil görünen kısımlar dikkate alındığında; 985 kotu altında ve Çökek Bataklığı mevkiinde herhangi bir yapılaşmaya gidilmeyerek doğal halinin muhafaza edilmesinin, Gölbaşı Özel Çevre Koruma Alanı Hassas A ve B Bölgesinde kalan kısımlarının korunmasının uygun olacağı bildirilmiştir.

Aynı görüşte planlamaya konu alanın "Mogan Eymir Gölü Kuzey Bölümü Yeraltısuyu İşletmesi Sahası" içerisinde kaldığı belirtilmiştir. Bu kapsamda alanda yürütülecek plan çalışmalarında, 1 Kasım 2007 tarih ve 26687 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Mogan Eymir Gölü Kuzey Bölümü Yeraltısuyu İşletme Sahası ve Yasaklama İlanı" şartlarına uyulması gerekmektedir.

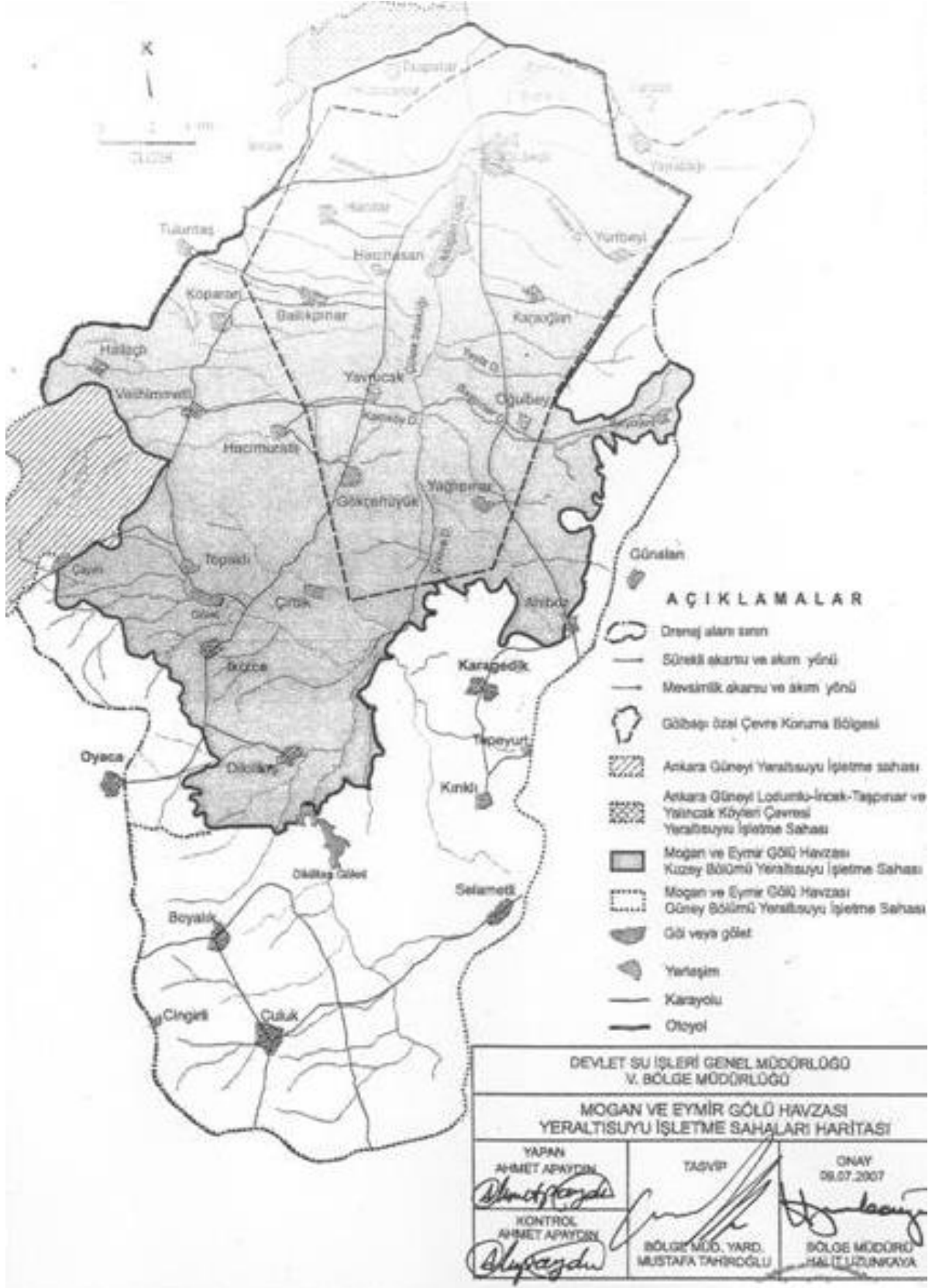
Söz konusu ilan içeriğinde söz konusu alan ilanı, bölümlenmesi ve alan tarifi yer almaktadır. İşletme rezervleri ve çalışma durumları hakkında bilgi verilmiştir. Yasaklamaya ilişkin tek madde "Mogan ve Eymir Gölü Havzası Güney Bölümünde 167 sayılı Yeraltısuları Hakkında Kanun'un 8. maddesi ile Yeraltısuları Tüzüğü'nün 4. maddesi gereğince 10 metreden derin açılacak her türlü kuyu, galeri ve tünel vb. kazılar için belge alınması gerekmektedir." ifadesi yer alan 7. Madde'dir.

Ayrıca 167 Sayılı "Yeraltı Suları Hakkında Kanun" ve 07.04.2012 tarih ve 28257 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği ve Atık Yönetim Yönetmeliği", 3 Mayıs 2019 Tarihli ve 30763 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Taşkın ve Rüşubat Kontrol Yönetmeliği" gibi ilgili diğer yönetmelik hükümlerine göre çalışma yapılmasının gerekliliği görüş içeriğinde bildirilmiş olup riayet edilecektir.

### Harita 16. DSİ Durumu

GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ  
ANKARA İLİ GÖLBAŞI İLÇESİ BALLIKPINAR VE YAVRUCUK MAHALLELERİNDE  
ANKARA ÜNİVERSİTESİ YENİ VETERİNERLİK FAKÜLTESİ ÇİFTLİĞİ KURULMASINA İLİŞKİN  
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

Resim 2. Mogan Eymir Gölü Yeraltısuyu İşletme Sahası



Kaynak: (Resmi Gazete, 2007)

### 3.1.6. Toprak Kabiliyeti, Tarım Alanları, Sulama Alanları

İlçede tarımsal faaliyetler ağırlıklı olarak merkez çeperindeki alanlarda yürütülmektedir. Gölbaşı (Ankara) Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında yürütülen araştırma ve analiz çalışmalarında bölgedeki toprakların yaklaşık olarak %70'inin verimli tarım arazilerinden oluştuğu belirtilmiştir.

**Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, Etüt, Planlama ve Tahsisler Dairesi Başkanlığının** 17.06.2022 tarih ve 2391848 sayılı görüşünde söz konusu alanda yürütülen toplulaştırma çalışmalarının tamamlandığından toplulaştırma yönünden bir sakınca bulunmadığı belirtilmiş olup alana ilişkin herhangi bir mevcut veya planlanan "Sulama Alanı" tespitinden bahsedilmemiştir.

Planlama alanının toprak kabiliyeti ve sınıflandırmasına ilişkin Ankara Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş talep edilmiştir. **Ankara Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün**, 04.12.2024 tarih ve 1695277 sayılı yazısında görüş sorulan alana ilişkin 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu 3. maddesi (f) maddesi gereği Kuru Özel Ürün Tarım Arazisi, Kuru Marjinal Tarım Arazisi, Tarım Dışı sınıflandırmaları yapılmıştır. Ayrıca Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Yavrucuk mahallesi 125834 ada 11 parsel ile 125835 ada 14 parselin 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında kalan yerlerden olduğu belirtilmiştir.

Ancak **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğünün** 28.08.2024 tarih ve 10317792 sayılı dağıtımli yazısında; 123905 ada 1 parsel, 123907 ada 5 parsel, 123910 ada 1 parsel, 123913 ada 1 parsel, 123914 ada 7 parsel, 123915 ada 1 parsel (6 adet taşınmaz) ile mera vasfı kaldırılarak Hazine adına tescil edilen 123905 ada 2 parsel, 123812 ada 10 parsel ve 125834 ada 11 parsel (3 adet taşınmaz) olmak üzere toplam 9 adet taşınmazın irtifak hakları bulunan kısımları hariç olmak üzere 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101 inci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi ile 5018 sayılı kanunun 47 nci maddesini gereğince, "Veteriner Fakültesi Eğitim, Araştırma ve Uygulama Çiftliği Yerleşkesi" olarak kullanılmak amacıyla Ankara Üniversitesi Rektörlüğü'ne 2 (iki) yıl süreli ön tahsisinin uygun görüldüğü bildirilmiştir.

GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ  
ANKARA İLİ GÖLBAŞI İLÇESİ BALLIKPINAR VE YAVRUCUK MAHALLELERİNDE  
ANKARA ÜNİVERSİTESİ YENİ VETERİNERLİK FAKÜLTESİ ÇİFTLİĞİ KURULMASINA İLİŞKİN  
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

Araştırma analiz çalışmaları kapsamında **Ankara Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün**, 04.12.2024 tarih ve 1695277 sayılı görüş yazısından paylaşılan veriler incelenmiş olup planlamaya konu alanın %66,07'sinin Mera, %24,24'ünün tarım dışı alan, %4,14'ünün Kuru Marjinal Alan, %3,49'unun Kuru Özel Ürün Arazisi ve %2,06'sının tescil harici alan olduğu tespit edilmiştir.

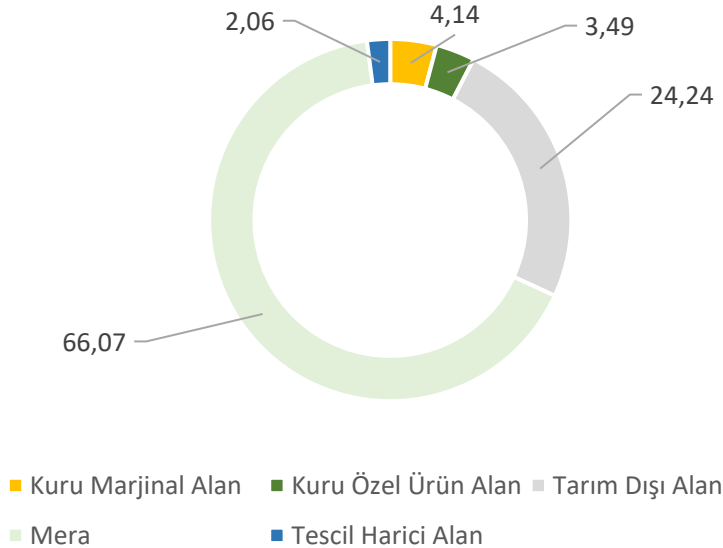
İlgili görüşte tarafımıza iletilen veriler plan çalışmalarında dikkate alınacak olup ilgili yönetmelik ve kanun hükümleri çerçevesinde plan kararları geliştirilecektir.

**Tablo 7. Toprak Kabiliyeti**

Toprak Kabiliyeti	Alan (Ha)	Oran (%)
Kuru Marjinal Alan	20,54	4,14
Kuru Özel Ürün Alan	17,31	3,49
Tarım Dışı Alan	120,30	24,24
Mera	327,93	66,07
Tescil Harici Alan	10,23	2,06
<b>Toplam</b>	<b>496,31</b>	<b>100,00</b>

Kaynak: İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 04.12.2024 tarih 16952777 sayılı yazısı

**Grafik 3. Toprak Kabiliyeti**



Kaynak: İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 04.12.2024 tarih 16952777 sayılı yazısı

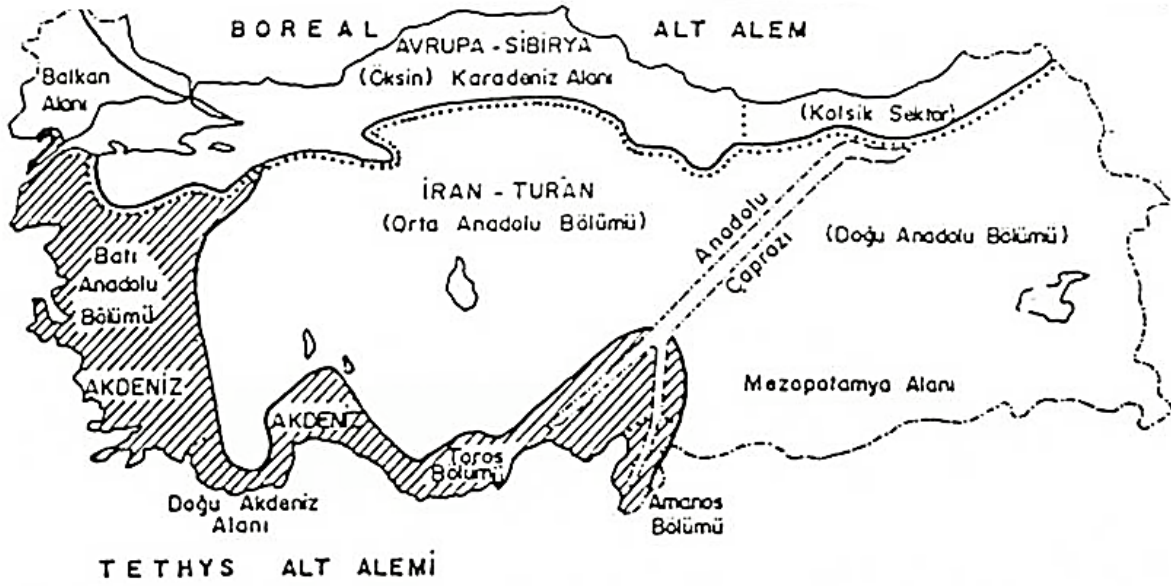
**Harita 17. Toprak Kabiliyeti**

### 3.1.7. Ekolojik Yapı

Herhangi bir alanda bulunan tüm ağaç, çalı, ot, karayosunu gibi bitkileri familyalara ayırarak, teker teker belirtmek ve bitkilerin listesini çıkartmak "flora" kapsamına girmektedir. Bölgesel floranın yeryüzündeki dağılışı, bu dağılışa etki eden faktörler ise fitocoğrafik bölgeleri oluşturmaktadır. Türkiye’de bitki örtüsü açısından farklı alanların ve fitocoğrafya bölgelerinin bulunması, doğal koşulların bir gereğidir. Türkiye, Avrosibirya, Akdeniz ve İran – Turan fitocoğrafya bölgelerinin bir arada bulunduğu bir ülkedir (Ankara Üniversitesi, [t.y.]).

Çalışma alanının bulunduğu Ankara İli yukarıda yer alan bölgelemelere göre İran – Turan (Orta Asya) Fitocoğrafya Bölgesi sınırları içerisinde kalmaktadır.

**Resim 3. Türkiye Fitocoğrafik Bölge Haritası**



Kaynak: (Ankara Üniversitesi, [t.y.])

Ankara ili flora çeşitliliği açısından verimli bir coğrafyadadır. İlde bulunan sulak alan, özel çevre koruma bölgesi, milli park ve tabiat parkları bu çeşitliliğe ev sahipliği yapmaktadır. Aynı alanlar ilin faunasını da barındırmaktadır. Bu alanlar ile birlikte yaban hayatı koruma sahası ilan edilen bölgelerde Kızılgeyik, çeşitli kuş türleri, keklik ve tavşan hedef türlerdir.

### 3.1.8. Bitki Örtüsü

Yüksek dağlarla kuşatılan ilde kışları soğuk, yazları kurak geçen bir iklim görülür. En fazla yağışı ilkbahar mevsiminde alır. Bu iklim şartları ve coğrafi yapı, Ankara ve çevresinde step ve orman gibi iki ayrı bitki topluluğunun gelişmesine yol açmıştır. Yörede yaygın olarak görülen step, bitki örtüsü az yağış alan çukur alanlarda ve platolar üzerinde yer alır. Bu bitki topluluğu içinde ağaç yok denecek kadar azdır. Genelde dikenli çalılar dikkati çeker. Bunun yanı sıra, akarsu boylarında görülen iğde, söğüt ve kavak ağaçları da step alanı içinde yer alır. Step türü bitki örtüsünün en yaygın türlerini otlar oluşturur. Çoğu küçük boylu olan bu bitkiler birbiri yanında ve kümeler halinde toplanmıştır. Step bitki topluluğunun başlıca türlerini kısa boylu çayırıklar, ayrikotu, keven, sorguç otu, üzerlik otu, katırtırnağı, yabani arpa, püsküllü çayır, hardal otu, yemlik otu, yılgın otu, yavşan otu, gelincik, papatya, hatmi, kekik, sütleğen, ballıbaba, yabani gül, böğürtlen ve daha birçok bitki oluşturur (Ankara Valiliği, [t.y.]).

İl çevresinde plato üzerinde yükselen tek dağlar ile kuzeydeki dağlık sahada yağışlardaki artış sayesinde orman örtüsü ortaya çıkmaya başlar. Bozkır ortasında adacıklar halinde görülen ormanlar, genelde insan tahribatından arta kalan korulardır (Ankara Valiliği, [t.y.]).

İldeki ormanlık alanlar toplamı 2022 yıl sonu itibarıyla 458.200 ha olup ormanlık alanların il yüzölçümüne oranı yaklaşık %18'dir. İl ormanlarının toplam serveti 46.816.251 m<sup>3</sup> ve yıllık artımı 1.180.868 m<sup>3</sup>'tür. Ankara ili sınırları dahilinde ormanlık alanlarda aslı ağaç türleri Karaçam, Sarıçam, Gökmar, Kızılçam, Meşe ve Kavak'tır (Ankara Çevre, Şehircilik ve İklim İl Müdürlüğü, 2023).

Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesinde 476'sı tür, 6'sı alttür, 6'sı varyete almak üzere toplam 488 bitki türü mevcuttur. Gölbaşını sembolize eden değerlerden biri olan Sevgi Çiçeği (*Centuarea Tchihatcheffii*) ülkemizde yetişen 179 *Centaurea* türünden biri olup sadece Gölbaşı'nda Mogan Gölü, Hacıhasan Mahallesi civarında yetişen bir endemiktir.

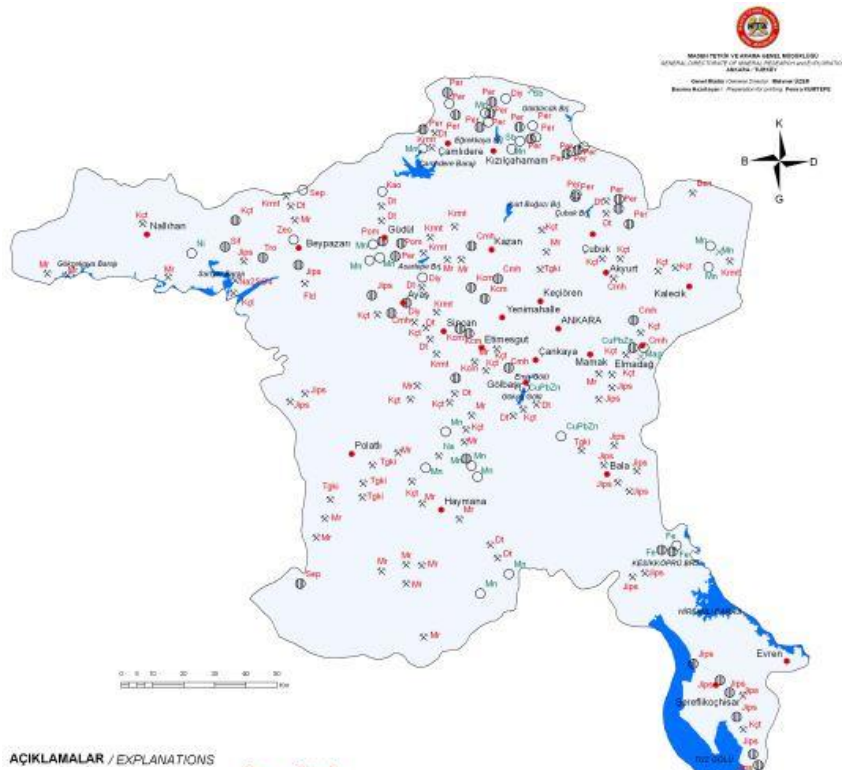
**GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ**  
**ANKARA İLİ GÖLBAŞI İLÇESİ BALLIKPINAR VE YAVRUCUK MAHALLELERİNDE**  
**ANKARA ÜNİVERSİTESİ YENİ VETERİNERLİK FAKÜLTESİ ÇİFTLİĞİ KURULMASINA İLİŞKİN**  
**KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI**

### 3.2. Maden Kaynakları

Ankara ili ve yakın çevresinde yapılan çalışmalar sonucunda çok sayıda endüstriyel hammadde, metalik maden yatağı ve zuhurları ile jeotermal kaynaklar ortaya çıkarılmıştır. Ankara ili metalik madenlerin yanı sıra endüstriyel hammadde kaynakları bakımından oldukça zengin bir ilimizdir. Bunlar başta trona olmak üzere çimento hammaddeleri, bentonit, jips, kaya tuzu, kireçtaşı, kum-çakıl, perlit, sodyum sülfat, sepiyolit ve mermerdir (Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, [t.y.]

Gölbaşı İlçesi sınırları içinde tespiti yapılan kömür oluşumları ve jeotermal alanlar önemli potansiyele sahip olup, il sanayisi ve turizminin gelişiminde linyit ve jeotermal kaynaklar belirgin rol oynamaktadır. İl sınırları içerisinde 1937-2008 yılları arasında yapılan çalışmalar sonucunda Gölbaşı – Karagedik ve Gölbaşı-Bahçeköy kömür sahaları ortaya çıkarılmıştır. İnceleme alanında herhangi bir maden bulunmamaktadır.

**Resim 4. Ankara İli Maden Haritası**



Kaynak: (Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, [t.y.]

### 3.3. Demografik Yapı

TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2023 yılı verilerine göre Türkiye Nüfusu 85.372.377 kişidir. Ankara ilinin yer aldığı Düzey-1 TR5 Batı Anadolu Bölgesinin 2023 Yılı Nüfusu ise 8.387.683 kişidir. Bu nüfus toplam ülke nüfusunun %9,82'sine denk gelmektedir. Düzey-1 TR5 Batı Anadolu Bölgesinin 2 alt bölgesi bulunmaktadır. Bunlar TR51 Ankara ve TR52 Konya-Karaman Alt Bölgeleridir. TR51 Ankara Alt Bölgesinde yer alan tek il Ankara olup 2023 yılı nüfusu 5.803.482 kişidir. TR51 nüfusu Batı Anadolu Bölge nüfusunun %69,19'unu oluşturmaktadır.

Ankara ilinin 2023 yılı alınan ve verilen göç verileri irdelenmiştir. İlin 2023 yılında aldığı toplam göç 232.700 kişi olup verilen göç 208.740 kişidir. Net göç 23.960 olup 2023 yılı için ilin net göç hızı %4,13'tür.

**Tablo 8. Ankara İli 2023 Yılı Verilen – Alınan Göç Verileri (İlk 5 İl)**

Verilen Göç			Alınan Göç		
1	İstanbul-34	18.457	1	İstanbul-34	23.403
2	Kırıkkale-71	11.644	2	Hatay-31	18.356
3	Çankırı-18	11.639	3	Malatya-44	11.470
4	Çorum-19	9.574	4	Kahramanmaraş-46	8.564
5	İzmir-35	8.688	5	İzmir-35	8.402

Kaynak: (Türkiye İstatistik Kurumu, 2024)

İlin en çok göç verdiği ilk beş il İstanbul, Kırıkkale, Çankırı, Çorum ve İzmir illeri olup en çok göç aldığı ilk beş il İstanbul, Hatay, Malatya, Kahramanmaraş ve İzmir illeridir. İstanbul ve İzmir illeri Ankara ilinin karşılıklı göç alıp verdiği illerdir. Kırıkkale, Çankırı ve Çorum coğrafi yakınlığından kaynaklı çekim merkezler haline gelmiş olup Hatay, Malatya ve Kahramanmaraş illerinden çok alınması ise 2023 yılında yaşanan depremin bir sonucudur.

Ankara iline bağlı 25 adet ilçe bulunmaktadır. Bu mahalleler arasında en yüksek nüfus sırasıyla Çankaya, Keçiören, Yenimahalle, Mamak ve Etimesgut ilçelerine aittir. Gölbaşı ilçesinin 2023 yılı nüfusu 157.605 kişidir. Bu nüfus il nüfusunun %2,72'sini oluşturmaktadır ve ilçe nüfus büyüklüğü açısından il genelinde 9. Sırada yer almaktadır.



GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ  
ANKARA İLİ GÖLBAŞI İLÇESİ BALLIKPINAR VE YAVRUCUK MAHALLELERİNDE  
ANKARA ÜNİVERSİTESİ YENİ VETERİNERLİK FAKÜLTESİ ÇİFTLİĞİ KURULMASINA İLİŞKİN  
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

Ankara ili ve ilçelerinin 2019 – 2023 yılları arasındaki nüfus değişimleri incelemiştir. Ankara ilinin 2019 yılında 5.639.076 kişi olan nüfusu 2023 yılında 5.803.482 kişiye çıkmıştır. İlin nüfus artış hızı 0,72 olarak hesaplanmıştır. Ankara ilçelerini nüfus artış hızları sıralamasında Gölbaşı ilçesi il genelinde 4. Sırada yer almaktadır. İlçenin son 5 yılda nüfusu 18.661 kişi artmıştır.

**Tablo 9. Ankara İlçeleri Nüfus Verileri (2019-2023)**

İlçe	2019	2020	2021	2022	2023
Akyurt	36.123	37.456	38.588	40.625	43.918
Altındağ	389.510	396.165	407.675	413.994	412.267
Ayaş	13.900	13.686	13.093	12.998	15.581
Bala	30.280	25.780	22.966	20.521	28.704
Beypazarı	48.371	48.732	48.393	48.357	48.558
Çamlıdere	9.825	8.883	8.350	8.100	13.971
Çankaya	944.609	925.828	949.265	942.553	937.546
Çubuk	90.764	91.142	91.363	95.449	99.096
Elmadağ	45.557	45.122	44.236	44.379	45.034
Etimesgut	587.052	595.305	606.472	614.891	617.229
Evren	3.097	3.045	2.965	2.952	3.581
Gölbaşı*	138.944	140.649	142.961	150.047	157.605
Güdül	8.892	8.438	8.155	8.079	10.014
Haymana	30.930	28.922	27.298	26.016	33.494
Kahramankazan	54.806	56.736	57.913	59.123	60.804
Kalecik	13.234	12.941	12.502	12.794	13.296
Keçiören	939.161	938.568	942.884	939.279	923.404
Kızılcahamam	28.350	27.507	26.968	26.872	31.800
Mamak	665.978	669.465	682.420	687.535	682.279
Nallıhan	27.579	27.434	26.961	26.553	26.831
Polatlı	125.075	126.623	127.526	128.378	128.895
Pursaklar	150.488	157.082	159.676	162.389	161.926
Şereflikoçhisar	33.821	33.310	33.475	33.140	34.122
Sincan	535.637	549.108	561.411	572.609	571.889
Yenimahalle	687.093	695.395	703.809	704.652	701.638

Kaynak: (Türkiye İstatistik Kurumu, 2024)

Planlama alanının yer aldığı Gölbaşı ilçesi, Ballıkpinar ve Yavrucuk Mahallelerinin de nüfus verileri incelenmiştir. TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2023 yılı verilerine göre Ballıkpinar Mahallesi'nin nüfusu 1522, Hacılar Mahallesi'nin nüfusu 4276, Yavrucuk Mahallesi'nin nüfusu ise 459 kişidir. 2019 – 2023 yılları arasında mahalle nüfuslarının değişimleri incelendiğinde Ballıkpinar ve Hacılar mahallelerinde nüfusun sürekli arttığı gözlemlenmiştir. Yavrucuk Mahallesi'nde ise 2019 – 2022 yılları arasında nüfus düşüşü gözlemlenirken 2022 – 2023 yılları arasında nüfus artışı yaşandığı tespit edilmiştir.

**Tablo 10. Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Ballıkpinar, Hacılar ve Yavrucuk Mahallelerinin Nüfus Değişimleri (2019-2023)**

Yerleşim	2019	2020	2021	2022	2023
Ankara	5.639.076	5.663.322	5.747.325	5.782.285	5.803.482
Gölbaşı	138.944	140.649	142.961	150.047	157.605
Ballıkpinar	1.081	1.196	1.378	1.443	1.522
Hacılar	2.649	2.943	3.193	3.579	4.276
Yavrucuk	390	371	349	339	459

Kaynak: (Türkiye İstatistik Kurumu, 2024)

İl genelinde kadın ve erkek nüfusu oransal olarak yaklaşık olmakla birlikte sayısal değer açısından erkek nüfusu fazladır. İlçede ise tam tersi bir durum tespit edilmiştir. Gölbaşı ilçesinde kadın nüfusunun toplam nüfusa oranı %50,01 (78.824 kişi), erkek nüfusunun toplam nüfusa oranı %49,99 (78.781 kişi)'dur.

Planlama alanının yer aldığı Ballıkpinar, Hacılar ve Yavrucuk mahallelerinin de kadın-erkek nüfus dağılımı incelenmiştir. Her üç mahallede de il genelinde olduğu gibi kadın ve erkek nüfusu oransal olarak yaklaşık olmakla birlikte sayısal değer açısından erkek nüfusu daha yüksektir.

**Tablo 11. Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Ballıkpinar, Hacılar ve Yavrucuk Mahalle Nüfuslarının Cinsiyete Göre Dağılımı**

Yerleşim	Erkek	Oran (%)	Kadın	Oran (%)	Toplam
Ankara	2.943.121	50,71	2.860.361	49,29	5.803.482
Gölbaşı	78.781	49,99	78.824	50,01	157.605
Ballıkpinar	773	50,79	749	49,21	1.522
Hacılar	2.150	50,28	2.126	49,72	4.276
Yavrucuk	244	53,16	215	46,84	459

Kaynak: (Türkiye İstatistik Kurumu, 2024)

### 3.4. Sosyal ve Ekonomik Yapı

Ankara'nın başkent ilan edilmesinin ardından şehir hızla gelişmiş ve günümüzde Türkiye'nin ikinci en kalabalık ili olmuştur. Türkiye Cumhuriyeti'nin ilk yıllarında ekonomisi tarım ve hayvancılığa dayanan ilin topraklarının Yarıısı hâlâ tarım amaçlı kullanılmaktadır. Ekonomik etkinlik büyük oranda ticaret ve sanayiye dayalıdır, tarım ve hayvancılığın ağırlığı ise giderek azalmaktadır (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, 2022).

Ankara ve civarındaki gerek kamu sektörü gerek özel sektör yatırımları, başka illerden büyük bir nüfus göçünü teşvik etmiştir. Cumhuriyetin kuruluşundan günümüze, nüfusu ülke nüfusunun iki katı hızda artmıştır. Nüfusun yaklaşık (%) 75 hizmet sektörü olarak tanımlanabilecek memuriyet, ulaşım, haberleşme ve ticaret benzeri işlerde, (%) 23 sanayide, yaklaşık %3'ü ise tarım alanında çalışır (İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, 2022).

İlde birçok sektörün eş zamanlı yatırımlarının bileşen etkileri söz konusudur. Gelişen ulaşım altyapısı ile birlikte sanayi yatırımlarının artması, beraberinde teknolojik girişimlere ilişkin faaliyetlerin hızlanması gibi tetikleyici etkiler gözlemlenmektedir.

81 ili içeren İl Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması (SEGE-2017) çalışmasında sosyo-ekonomik gelişmişliği ölçen 52 değişken kullanılmıştır. Analizler sonucunda Düzey-2 bölgelerinin ve illerin endeks skorları ve sıraları belirlenmiş, skorlardaki doğal kırınlara göre iller 6, Düzey-2 bölgeleri ise 4 gelişmişlik kademesinde gruplandırılmıştır. Ankara ili bu araştırma kapsamında 1. Kademe iller arasında yer almakta olup toplam sıralamada 2. Sırada yer almaktadır ve gelişmişlik indeksi 2,718 olarak hesaplanmıştır (Kalkınma Ajansları Genel Müdürlüğü, 2019).

973 ilçeye ait İlçe Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması (SEGE-2022) çalışmasında ise sosyo-ekonomik gelişmişliği ölçen 56 değişken kullanılmıştır. Analiz sonucunda, ilçelerin endeks skorları ve sıraları belirlenmiş, skorlardaki doğal kırınlara göre ilçeler 6 gelişmişlik kademesinde gruplandırılmıştır. Gölbaşı ilçesi bu araştırma kapsamında 1. Kademe ilçeler arasında yer almakta olup toplam sıralamada 57. Sırada yer almaktadır ve gelişmişlik indeksi 1,790 olarak hesaplanmıştır (Kalkınma Ajansları Genel Müdürlüğü, 2022).

Gölbaşı ilçesi Ankara metropoliten alanı içerisinde yer almakta olup sosyal ve ekonomik yapı açısından benzerlik göstermektedir. İlçe Ankara metropolünün içerisinde kalmaktadır. Dolayısıyla sosyo-ekonomik durum ortaya konulurken mutlak suretle Ankara iline ait sosyo-ekonomik göstergelerle mukayese edilmesi zorunludur. Birinci derecede gelişmiş iller grubunda bulunan Ankara nüfusuyla, eğitim durumuyla, sanayisiyle, ekonomik göstergeleriyle Gölbaşı ilçesinin mevcut durumunun şekillenmesinde tam anlamıyla etkilidir. Bu sebeple sadece günümüz koşullarını ortaya koymak açısından değil, aynı zamanda bölgenin geleceği ile ilgili yapılması planlanan tüm çalışmalarda da başlıca etken Ankara metropolü olacaktır.

TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2023 yılı verilerine göre ülke nüfusunun ortalama hanehalkı büyüklüğü 3,14'tür. Bu değer Ankara ilinde 2,92 iken Gölbaşı ilçesinde 3,06'dır.

**Tablo 12. Türkiye – Ankara İli – Gölbaşı İlçesi Ortalama Hanehalkı Büyüklüğü**

Yerleşim	Nüfus	Hanehalkı Büyüklüğü
Türkiye	85.372.377	3,14
Ankara	5.803.482	2,92
Gölbaşı	157.605	3,06

Kaynak: (Türkiye İstatistik Kurumu, 2024)

### 3.4.1. Sektörel Yapı

#### 3.4.1.1. Tarım ve Hayvancılık

İlçe genelinde yaklaşık 29.500 ha alanda tarım yapılmaktadır. Bu alanın 26.500ha'da tahıl ekimi yapılmaktadır. Genellikle nadaslı kuru tarım yapılan bölgede, vadi tabanlarında yer yer sebze üretimi ve sık olmamakla beraber meyve bahçeleri mevcuttur. İlçede yetişen belli başlı sebze türleri domates, kavun, karpuz, soğan, bayır turpu, taze fasulye ve patlıcandır. Yetiştirilen meyveler elma, kayısı, armut, ayva, kiraz, vişne, badem ve eriktir.

Bölgenin kuzeyindeki İncesu vadisi dışında yörede genellikle sulu sebze tarımına rastlanmaz. Sadece Mogan gölüne doğudan bağlanan Sukesen Deresi'nin Örencik Mahallesi çevresinde dere vadisini takip eden ince bir şerit boyunca sebze tarımı yapılmaktadır.

Tarım alanları yapılaşma nedeniyle giderek daralmaktadır. Tarım alanlarının hızla daralmasına karşın besi hayvancılığı halen yaygındır. Büyükbaş ve küçükbaş besiciliğinin

dışında ilçede devekuşu çiftlikleri de mevcuttur. Yine ilçede otlak alanların azalması ile birlikte kümes hayvancılığı hız kazanmıştır.

İlçede yer alan Mogan Gölü'nde balıkçılık faaliyetleri sürdürülmektedir. Avlanan balıklar içerisinde turna, sazan ve yayın bulunmaktadır. Gölde avlanma haziran ayı ile ekim ayları arasında yapılmaktadır. Burada bulunan lokantalar ürün için hazır Pazar oluşturmaktadırlar. Geçmiş yıllara göre balık stoklarında önemli ölçüde azalma söz konusudur. Azalmada su kalitesinin bozulması ve yasadışı/kontrolsüz avlanma etkili olmuştur.

#### 3.4.1.2. Sanayi – Ticaret

İlçede; gıda maddeleri, toptan ticaret, büro hizmetleri, bankacılık hizmetleri, konaklama-eğlence, akaryakıt istasyonları, küçük sanatlar, imalathaneler ve muhtelif kollarda ticari faaliyet gösterilmektedir. Sanayi alanları yoğun bir leke oluşturmadıkları halde kentteki istihdam payları oldukça yüksektir. Bölgede yer alan işletmelerin %78'i 1990 öncesinde kurulmuştur. Bu işletmelerin burada yer seçmelerinin başlıca nedenleri arsa büyüklük ve fiyatındaki uygunluk, ulaşım kolaylığı, yan sanayi kollarına yakınlık, işgücü teminindeki kolaylık ve arazinin fiziki özellikleri sayılabilir. Bu işletmeler üretimlerinin %14'ünü yurt dışına, %43'ünü Ankara'ya, %56'sını bölgeye sevk etmektedirler. Üretime olumsuz yönde etki eden faktörlerin başında pazarlama sorunları ile işçi ve hammadde teminindeki güçlükler gelmektedir.

#### 3.4.1.3. Turizm ve Kültürel Faaliyetler

Gölbaşı ÖÇKB uluslararası ölçütlere göre önemli kuş alanı, önemli bitki alanı ve uluslararası öneme sahip sulak alan özelliklerine sahiptir. Mogan ve Eymir gölleri, kuş, bitki ve kelebek gözlemciliği, fotoğraf çekme, yürüyüş, bisiklete binme, balık tutma, su sporları ile şehrin gürültüsü ve karmaşasından uzakta sakin bir gün geçirmek isteyenler için 5,5 milyonluk Ankara kentinin hemen yakınında eşine az rastlanır özelliklere sahiptir. Tüm bu özelliklerine rağmen bölgede doğa turizmi yörede doğa turizmi arzulanan düzeyde değildir. Son yıllarda, bitki, kelebek ve kuş gözlemciliği, doğa fotoğrafçılığı (özellikle kuş fotoğrafçılığı) gelişme gösterse de arzu edilen düzeyde olamamıştır. Mogan ve Eymir gölleri ve çevresindeki araziler rekreatif faaliyetler için oldukça uygundur. Göllerin etrafında ve tepe noktalarında birçok güzel manzara özellikleri vardır.

### 3.5. Ulaşım Sistemi ve Teknik Altyapı

Planlama alanı Gölbaşı ilçe merkezine yaklaşık 10 km mesafede Mogan Gölü'nün güneybatı kesiminde yer almaktadır. Alan ulaşım Gölbaşı ilçe merkezinden D260 Gölbaşı – Haymana yolu üzerinden sağlanmaktadır. Söz konusu yol asfalt yol niteliğinde olup ilçenin ana ulaşım akslarından biridir.

Ayrıca alan O21 Ankara – Mersin Otoyoluna yaklaşık 1,7 km mesafededir. Otoyolun doğusunda bulunan planlama alanı ile otoyol arasında Ballıkpınar Caddesi bağlantı sağlamaktadır.

Planlama alanı içerisinde düzenlenmiş herhangi bir yol güzergahı tespit edilmemiş olup toprak yol izleri gözlemlenmiştir.

**Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğü'nün** 02.03.2022 tarih ve 747437 sayılı yazı ekinde gönderilen **Etüt, Proje ve Çevre Dairesi Başkanlığı'nın** 16.02.2022 tarih ve 732514 sayılı görüşünde plan çalışmalarına konu alanda 260-05 Kontrol Kesim Nolu (Ankara-Gölbaşı) Ayrım Haymana Devlet Yolu yaklaşık Km: 9-800-10+500 arası kesimin yer aldığı belirlenmiştir. Ayrıca Ankara-Niğde Otoyolu bağlantısı için Ankara-Haymana Devlet Yolu Bağlantı Kavşağının da planlama alanıyla kesiştiği belirlenmiştir. Plan çalışması yapılacak alan içerisinde bulunan devlet yolu kamulaştırma sınırı ve Bağlantı Kavşağı ön proje sayısal verilerine göre imar planı hazırlanması sürecinde görüşte belirtilen hususlara ve ilgili kanun / yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Gölbaşı ilçesinin Büyükşehir Belediyesi sınırları kapsamına girmesiyle birlikte içme ve kullanma suyu ile kanalizasyon hizmetleri ASKİ (Ankara Su ve Kanalizasyon İdaresi) tarafından sağlanmaktadır. Enerji, doğal gaz ve haberleşme hizmetleri de yeterli düzeydedir.

Planlama alanına yönelik yapılan irdelemeler ve kurum – kuruluş görüşleri neticesinde alanında teknik altyapı hizmetlerine yönelik mevcut veya planlanan; hat, tesis ve şebekeleri tespit edilerek araştırma haritalarına aktarılmış plan çalışmalarında dikkate alınmıştır.

**Ankara Büyükşehir Belediyesi, ASKİ Genel Müdürlüğü, Planlama Koordinasyon ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı, Planlama Şube Müdürlüğü'nün** 04.02.2022 tarih ve 166603 sayılı yazısında söz konusu alanda mevcut hatlarının bulunduğu, Kesikköprü - İvedik arıtma tesisi arası Ana İsale Hattı'nın 123835/14 parsel sınırından geçtiği belirtilmiş olup hatlara yapı yaklaşım mesafesinin en az 15 metre ve kazı yaklaşım mesafesi ise en az 6 metre olacak şekilde düzenlenmesi gerektiği, ishale hatlarının üzerinden yol geçişleri planlanması durumunda Baraj İşletme ve Makina İkmal Dairesi Başkanlığından ishale hatlarının korunması için koruma planlarının alınması gerektiği belirtilmiştir.

**Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının** 25.01.2022 tarih ve 1056788 sayılı, **Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Yatırım İzleme Dairesi Başkanlığının** 16.12.2022 tarih ve 555452 sayılı, **Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin** 06.04.2022 tarih ve 104631 sayılı yazı ve eklerinde iletilen hat, tesis vb. unsurlara ilişkin görüşte belirtilen hususlara ve ilgili kanun / yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

**Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş., Doğal Gaz İşletme ve Piyasa İşlemleri Bölge Müdürlüğü'nün** Bila tarih ve 2536614 sayılı görüşünde planlama alanı üzerinden kamulaştırma genişliği akış istikametinde boru hattının sağından 5 metre ve solundan 5 metre olmak üzere toplamda 10 metre olan 36 inch çapındaki mevcut Karagedik Hacılar Doğal Gaz İletim Boru Hattı (DGİBH)'mızın geçtiği belirtilmiştir. İmar planı çalışmalarında söz konusu hatta ilişkin görüşte belirtilen hususlara ve ilgili kanun / yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

**Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin** 18.01.2022 tarih ve 2711 sayılı görüşünde planlama alanında kurumun yetki ve sorumluluğunda bulunan çelik yüksek basınç ve orta basınç doğalgaz dağıtım hatlarının yer aldığı bildirilmiştir. İmar planı çalışmalarında söz konusu hatlara ilişkin görüşte belirtilen hususlara ve ilgili kanun / yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

**Harita 18. Karayolu**

**Harita 19. Teknik Altyapı**

### 3.6. Arazi Kullanım

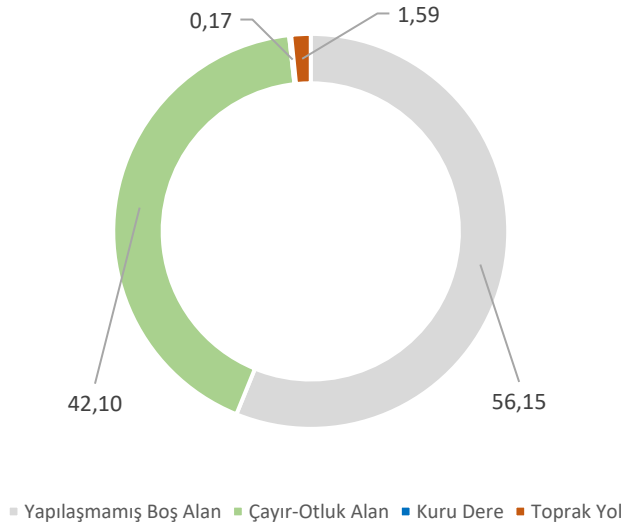
Planlama alanı Gölbaşı ilçe merkezine yaklaşık 10 km mesafede Mogan Gölü'nün güneybatı kesiminde yer almaktadır. Yerinde yapılan tespitler neticesinde alanın %56,15'i yapılaşmamış boş alan, %42,10'u çayır – otluk alan, %0,17'si kuru dere ve %1,59'u toprak yol olarak tespit edilmiştir.

**Tablo 13. Arazi Kullanımı**

Arazi Kullanımı	Alan (Ha)	Oran (%)
Yapılaşmamış Boş Alan	278,66	56,15
Çayır-Otluk Alan	208,93	42,10
Kuru Dere	0,85	0,17
Toprak Yol	7,87	1,59
<b>Toplam</b>	<b>496,31</b>	<b>100,00</b>

Kaynak: (Yerinde Yapılan Tespitler, 2024)

**Grafik 4. Arazi Kullanımı**



Kaynak: (Yerinde Yapılan Tespitler, 2024)

Planlama alanında güneydoğu kesiminde yer alan kısım çayır – otluk alan olarak değerlendirilmiştir. Bu alan haricindeki kısımlar yapılaşmamış boş alan niteliğindedir. Bu kullanımlar dışında alanda toprak yol niteliğinde yol izleri ve kuru dere yatakları gözlemlenmiştir.

#### 3.6.1. Yapılaşma Alanları

Planlama alanında herhangi bir yapılaşma tespit edilmemiştir.

#### Harita 20. Arazi Kullanımı



GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ  
ANKARA İLİ GÖLBAŞI İLÇESİ BALLIKPINAR VE YAVRUCUK MAHALLELERİNDE  
ANKARA ÜNİVERSİTESİ YENİ VETERİNERLİK FAKÜLTESİ ÇİFTLİĞİ KURULMASINA İLİŞKİN  
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

**Fotoğraf 1. Planlama Alanından Arazi Fotoğrafları – 1**



Kaynak: (Yerinde Yapılan Tespitler, 2024)

**Fotoğraf 2. Planlama Alanından Arazi Fotoğrafları – 2**



Kaynak: (Yerinde Yapılan Tespitler, 2024)

**Fotoğraf 3. Planlama Alanından Arazi Fotoğrafları – 3**



Kaynak: (Yerinde Yapılan Tespitler, 2024)

GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ  
ANKARA İLİ GÖLBAŞI İLÇESİ BALLIKPINAR VE YAVRUCUK MAHALLELERİNDE  
ANKARA ÜNİVERSİTESİ YENİ VETERİNERLİK FAKÜLTESİ ÇİFTLİĞİ KURULMASINA İLİŞKİN  
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

**Fotoğraf 4. Planlama Alanından Arazi Fotoğrafları – 4**



Kaynak: (Yerinde Yapılan Tespitler, 2024)

**Fotoğraf 5. Planlama Alanından Arazi Fotoğrafları – 5**



Kaynak: (Yerinde Yapılan Tespitler, 2024)

**Fotoğraf 6. Planlama Alanından Arazi Fotoğrafları – 6**



Kaynak: (Yerinde Yapılan Tespitler, 2024)

GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ  
ANKARA İLİ GÖLBAŞI İLÇESİ BALLIKPINAR VE YAVRUCUK MAHALLELERİNDE  
ANKARA ÜNİVERSİTESİ YENİ VETERİNERLİK FAKÜLTESİ ÇİFTLİĞİ KURULMASINA İLİŞKİN  
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

**Fotoğraf 7. Planlama Alanından Arazi Fotoğrafları – 7**



Kaynak: (Yerinde Yapılan Tespitler, 2024)

**Fotoğraf 8. Planlama Alanından Arazi Fotoğrafları – 8**



Kaynak: (Yerinde Yapılan Tespitler, 2024)

**Fotoğraf 9. Planlama Alanından Arazi Fotoğrafları – 9**



Kaynak: (Yerinde Yapılan Tespitler, 2024)

**Fotoğraf 10. Planlama Alanından Arazi Fotoğrafları – 10**



Kaynak: (Yerinde Yapılan Tespitler, 2024)

**Fotoğraf 11. Planlama Alanından Arazi Fotoğrafları – 11**



Kaynak: (Yerinde Yapılan Tespitler, 2024)

**Fotoğraf 12. Planlama Alanından Arazi Fotoğrafları – 12**



Kaynak: (Yerinde Yapılan Tespitler, 2024)

**Harita 21. Fotoğraf Albümü**

### 3.7. Yapı Yasaklı Alanlar

Yukarıda yer alan bölümlerde de belirtildiği üzere plan çalışmalarına konu alan jeolojik açıdan önlemlenilen alanlar olarak nitelendirilmiştir. Plan sınırları içerisinde jeolojik açıdan yapı yasağı kararı olan alan bulunmamaktadır.

### 3.8. Mahkeme Kararı

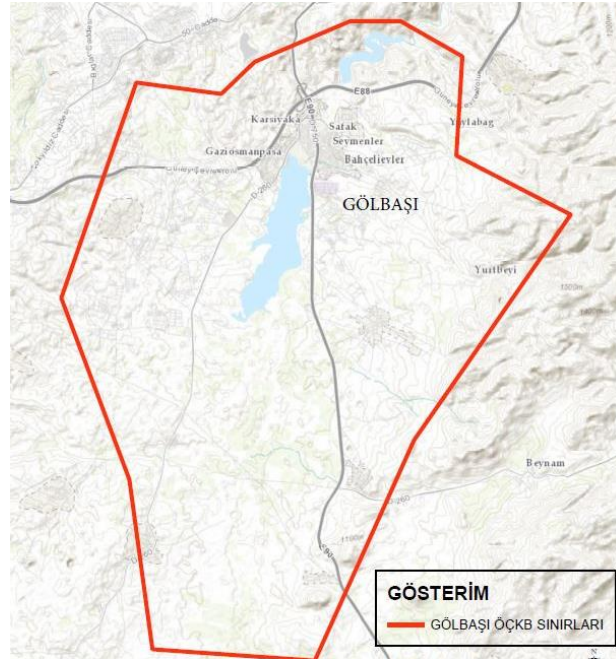
Plana konu olan alan hakkında herhangi bir mahkeme kararı bulunmamaktadır.

### 3.9. Özel Kanunlara Tabi Alanlar

Planlama alanı Özel Çevre Koruma Bölgesi, 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve Diğer Sulak Alan statüleri barındırmaktadır ve alanlar özel kanunlara tabidir.

22.10.1990 tarihli 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile Bakanlar Kurulunca “Özel Çevre Koruma Bölgeleri” olarak tespit ve ilân edilen alanlardaki çevre değerlerini korumak ve ona yönelik tedbirleri almak üzere Özel Çevre Koruma Kurumu Başkanlığı kurulmuştur. Kararname 13.11.1989 tarihinde Resmi Gazete’de yayınlanması ile yürürlüğe girmiştir (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, 2015).

**Resim 5. Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi**



Kaynak: (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, 2015)

Özel çevre koruma bölgeleri; tarihi, doğal, kültürel vb. değerler açısından bütünlük gösteren gerek ülke gerekse dünya ölçeğinde ekolojik alanlardır. Bu alanlardan biri de bu plana konu olan **“Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi”**dir. Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi, 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit ve ilan edilmiştir. Bölge 273,94 km<sup>2</sup>'lik alanı kapsamaktadır (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, 2015).

**Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün** 02.02.2022 tarih ve 4374543 sayılı, **Tarım ve Orman Bakanlığı 9. Bölge Müdürlüğü'nün** 31.01.2022 tarih ve 4319984 sayılı ve **Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün** 31.01.2022 tarih ve 2833894 sayılı yazılarında Planlama alanının bir kısmının mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.08.2001 tarih ve 7506 sayılı kararıyla 1. Derece Doğal Sit Alanı ilan edildiği belirtilmiştir. Bu kapsamda söz konusu alanda yürütülecek işlem ve faaliyetlerde 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ile ilgili yönetmelikler ve ilke kararlarına uyulmalıdır.

**Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün** 02.02.2022 tarih ve 4374543 sayılı yazısında planlama alanı içerisinde Müdürlük görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında tescilli bir korunan alanın yer almadığı ancak planlama alanının bir kısmının sulak alan özelliği taşıdığı tespit edildiği belirtilmiştir. Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği Madde 2 "Sulak alan niteliği taşımasına rağmen, Ramsar Alanı, Ulusal Öneme Haiz Sulak Alan veya Mahalli Öneme Haiz Sulak Alan olarak tescili yapılmamış alanlar “Diğer Sulak Alanlar” olarak nitelendirilir ve bu alanlarda bu Yönetmelik hükümleri uygulanır." hükmü uyarınca imara konu çalışmalar esnasında ilgili yönetmelik hükümlerine riayet edilmesi gerekmektedir.

Özel çevre koruma bölgesi, 1. Derece Doğal Sit Alanı ve Diğer Sulak Alan dışında alanda; 2873 sayılı Milli Parklar Kanununa tabi olan alanlar, Tabiatı Koruma Alanları, Tabiat Parkları, Tabiat Anıtları, Yaban Hayatı Koruma ve Geliştirme Sahaları, Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgeleri, Turizm Merkezleri, Askeri Alanlar, Boğaziçi Kanununa tabi olan alanlar vb. özel kanunlara tabi herhangi bir alan bulunmamaktadır.

### 3.10. Koruma Statüsü Bulunan Alanlar

Planlama alanı Özel Çevre Koruma Bölgesi, 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve Diğer Sulak Alan koruma statülerini barındırmaktadır.

Gölbaşı ÖÇK Bölgesi, Mogan ve Eymir gölleri ile bunları çevreleyen sazlıklar, bataklıklar, ıslak çayırlar ve step alanları ile tarım ve orman alanları gibi farklı alanları kapsamaktadır ve bu alanlar yaban hayatı yönünden çok değerli habitatları içermektedir (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, 2015).

Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi'nin doğal, tarihi, kültürel değerleri ve sosyo – ekonomik yapısını bütünleşik alan yönetimi yaklaşımı ile sürdürülebilirlik anlayışına uygun şekilde korumak ve yönetmek üzere yönetim planı hazırlanmış ve 25.11. 2015 tarihinde Genel Müdürlük Makamınca onaylanmıştır (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, 2016).

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü tarafından “Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi Yönetim Planı (2015-2019)” çalışması kapsamında “**Hassas Alanlar**” belirlenmiştir. Bu alanlardan plan çalışmalarına konu alana girenler; Hassas (A) (Mutlak Koruma Alanı) ve Hassas (B) (Tampon Koruma Alanı) Alanları ile Önemli Kuş Üreme Alanı'dır (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, 2015). Söz konusu alanlar Gölbaşı (Ankara) Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 Çevre Düzeni Planı'na da aktarılmıştır.

#### Hassas (A) (Mutlak Koruma Alanı)

- Biyolojik çeşitliliğin en yoğun olarak bulunduğu, kaybedilmesi durumunda biyolojik çeşitlilik bakımından telafisi mümkün olamayacak zararların yaşanacağı alanlar,
- Türkiye'nin taraf olduğu uluslararası sözleşmeler ve ulusal mevzuatımız uyarınca korunması gereken (Soyları küresel ölçekte tükenme tehlikesiyle karşı olan veya nadir ve dar yayılışlı bitki ve hayvan türleri) bitki ve hayvan türlerinin önemli, üreme, beslenme, barınma ve yayılım alanları,
- Alandaki ekolojik ilişkilerin, su düzeninin ve kalitesinin korunması bakımından doğal yapısı ve ekolojik özellikleri mutlak korunması gereken alanlardır (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, 2015), (Gölbaşı Belediyesi, 2022).

### Hassas (B) (Tampon Koruma Alanı) Alanları

Özellikle Hassas A bölgesi ile burada yaşayan yaban hayatını ve vadi tabanlarını korumak amacıyla ayrılmış arazilerdir (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, 2015), (Gölbaşı Belediyesi, 2022).

### Önemli Kuş Üreme Alanı

Yönetim Planı kapsamında 4 farklı kuş üreme, besleme ve barınma alanı belirlenmiştir. Plan çalışmalarına konu alan Çökek Bataklığı sınırları içerisinde yer almaktadır. Çökek Bataklığı; Mogan Gölü sulak alan ekosisteminin en önemli parçası olup, yaban hayatı bakımından bölgenin en değerli alanlarının başında gelmektedir (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, 2015), (Gölbaşı Belediyesi, 2022).

1. Derece Doğal Sit Alanı ilan edilen alan Mogan gölünün güneyinde yer alan sazlık ve bataklık alanıdır. Çökek bataklığı olarak da bilinen bu alan ülkenin uluslararası düzeyde öneme, biyolojik çeşitliliğe ve Mogan-Eymir göllerini besleyen su kaynaklarına sahip bir sulak alan niteliğinde olması nedeniyle 1. Derece Doğal Sit Alanı olarak tescil edilmiştir (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü, 2015).

Planlama alanında Sulak Alan ilan edilen herhangi bir alan bulunmamakla birlikte planlama alanının bir kısmının sulak alan özelliği taşıdığı tespit edilmiştir. Diğer Sulak Alanlar olarak nitelendirilen bu alanlar da Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği uygulanmaktadır.

Sulak alanlar bir bölgenin canlı çeşitliliğinin korunması için en önemli alanlardır. Göllerin beslenme noktalarında bulunan sulak alanlar göller için çok daha önemli olmaktadır. Sulak alanlar göllerin su dengesinin korunmasına yardımcı olurken birçok canlının da yaşayabileceği ortamları oluşturmaktadır (Gölbaşı Belediyesi, 2022).

### **Harita 22. Koruma Statüsü Bulunan Alanlar**



### 3.11. Mülkiyet Yapısı

Planlama alanında 10 adet parsel bulunmaktadır. Bu parseller 123905 ada 1 parsel, 123907 ada 5 parsel, 123910 ada 1 parsel, 123913 ada 1 parsel, 123914 ada 7 parsel, 123915 ada 1 parsel, 123812 ada 10 parsel, 123905 ada 2 parsel, 125834 ada 11 parsel ve 123835 ada 14 parseldir.

Resim 6. Plan Çalışmalarına Konu Parseller



Kaynak: (Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü, 2024)

**Tablo 14. Parsel Verileri**

Ada / Parsel	İl	İlçe	Mahalle	Nitelik
123905 / 1	Ankara	Gölbaşı	Ballıkpınar	Ham Toprak
123907 / 5	Ankara	Gölbaşı	Ballıkpınar	Ham Toprak
123910 / 1	Ankara	Gölbaşı	Ballıkpınar	Ham Toprak
123913 / 1	Ankara	Gölbaşı	Ballıkpınar	Ham Toprak
123914 / 7	Ankara	Gölbaşı	Ballıkpınar	Ham Toprak
123915 / 1	Ankara	Gölbaşı	Ballıkpınar	Ham Toprak
123812 / 10	Ankara	Gölbaşı	Hacılar	Ham Toprak
123905 / 2	Ankara	Gölbaşı	Ballıkpınar	Ham Toprak
125834 / 11	Ankara	Gölbaşı	Yavrucuk	Ham Toprak
123835 / 14	Ankara	Gölbaşı	Yavrucuk	Mera

Kaynak: (Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü, 2024)

**Ankara Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Başkent Milli Emlak Daire Başkanlığının** 28.01.2022 tarih ve 2815161 sayılı yazısında *“Ballıkpınar Mahallesi; 123905 ada 1 parsel, 123907 ada 5 parsel, 123910 ada 1 parsel, 123913 ada 1 parsel, 123914 ada 7 parsel, 123915 ada 1 parsel numaralı mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların planlama sahası içerisinde kaldığı ve tamamının ‘Veteriner Fakültesi Yerleşkesi olarak kullanılmak üzere’ Ankara Üniversitesine tahsisli olduğu ...”* ifadesi yer almaktadır.

**Ankara Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Başkent Milli Emlak Daire Başkanlığının** bila tarih ve 921107 sayılı yazısında; **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğünün** 22.04.2021 tarih ve 849735 sayılı dağıtımli yazısında; 123905 ada 1 parsel, 123907 ada 5 parsel, 123910 ada 1 parsel, 123913 ada 1 parsel, 123914 ada 7 parsel, 123915 ada 1 parsel olmak üzere toplam 6 adet taşınmazın 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101 inci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi ile 5018 sayılı kanunun 47 nci maddesini gereğince, *“Veteriner Fakültesi Yerleşkesi”* olarak kullanılmak amacıyla Ankara Üniversitesi Rektörlüğü’ne 2 (iki) yıl süreli ön tahsisinin uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Belirtilen parsellerin tahsis süreleri dolmuş olup tahsis uzatma talebinde bulunulmuştur. **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün** 28.08.2024 tarih ve 10317792 sayılı dağıtım yazısında; 123905 ada 1 parsel, 123907 ada 5 parsel, 123910 ada 1 parsel, 123913 ada 1 parsel, 123914 ada 7 parsel, 123915 ada 1 parsel (6 adet taşınmaz) ile mera vasfı kaldırılarak Hazine adına tescil edilen 123905 ada 2 parsel, 123812 ada 10 parsel ve 125834 ada 11 parsel (3 adet taşınmaz) olmak üzere toplam 9 adet taşınmazın irtifak hakları bulunan kısımları hariç olmak üzere 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101 inci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi ile 5018 sayılı kanunun 47 nci maddesini gereğince, "Veteriner Fakültesi Eğitim, Araştırma ve Uygulama Çiftliği Yerleşkesi" olarak kullanılmak amacıyla Ankara Üniversitesi Rektörlüğü'ne 2 (iki) yıl süreli ön tahsisinin uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde planlama alanında yer alan 9 adet parselin Hazine Mülkiyetinde olup Ankara Üniversitesi Veterinerlik Fakültesi'ne tahsisli olduğu ve kalan 1 adet parselin (123835 ada 14 parsel) Mera Vasıflı olduğu tespit edilmiştir.

**Tablo 15. Mülkiyet Durumu (Adet)**

Mülkiyet Durumu	Adet	Oran (%)
Hazine Mülkiyeti-Ankara Üniversitesi Veterinerlik Fakültesi Tahsisli	9	90,00
Mera	1	10,00
<b>Toplam</b>	<b>10</b>	<b>100,00</b>

Kaynak: Başkent Milli Emlak Daire Başkanlığının 28.01.2022 tarih 2815161 sayılı yazısı

Mülkiyet durumunun alansal dağılımı incelendiğinde alanın %55,77'sinin Hazine Mülkiyetinde olup Ankara Üniversitesi Veterinerlik Fakültesi'ne tahsisli olduğu, %42,16'sının Mera Vasıflı olduğu ve %2,06'sının tescil harici alanlardan oluştuğu belirlenmiştir.

**Tablo 16. Mülkiyet Durumu (Alan Dağılımı)**

Mülkiyet Durumu	Alan (Ha)	Oran (%)
Hazine Mülkiyeti-Ankara Üniversitesi Veterinerlik Fakültesi Tahsisli	276,81	55,77
Mera	209,26	42,16
Tescil Harici Alan	10,23	2,06
<b>Toplam</b>	<b>496,31</b>	<b>100,00</b>

Kaynak: Başkent Milli Emlak Daire Başkanlığının 28.01.2022 tarih 2815161 sayılı yazısı

### **Harita 23. Mülkiyet Durumu**

## 4. PLANLAMA ALANINA DAİR KURUM GÖRÜŞLERİ

Ankara ili, Gölbaşı ilçesi Özel Çevre Koruma Bölgesi, Ballıkpınar, Hacılar ve Yavrucuk mahallelerinde Ankara Üniversitesi Yeni Veterinerlik Fakültesi Çiftliği Kurulmasına İlişkin hazırlanan imar planına yönelik kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri talep edilmiş olup iletilen görüşler aşağıda özetlenmiştir.

### 4.1. Meri İmar Planlarına İlişkin Görüşler

**Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı, Plan ve Proje Şube Müdürlüğünün** 15.02.2022 tarih ve 382258 sayılı görüşünde;

*"... Söz konusu alana ilişkin İdaremiz arşiv ve kayıtlarında onaylanmış herhangi bir 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ya da 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına rastlanılmadığı hususları tespit edilmiştir."*

İfadelerine yer verilmiştir.

**Ankara Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün** 31.01.2022 tarih ve 2833894 sayılı görüşünde;

*"... Arşiv kayıtlarımızda yapılan inceleme sonucunda;*

*- Bahse konu planlama alanının 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi sınırları içerisinde yer aldığı,*

*- Bakanlık Makamının 18.09.2017 tarihli oluru ile onaylanan Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesine ait Çevre Düzeni Planı ile Bakanlık Makamının 13.03.2018 tarih ile 16.03.2020 tarihli Bakanlık Olur'u ile onaylanan mezkur çevre düzeni planı değişikliği, Ankara 11. İdare Mahkemesinin 07.01.2020 tarih ve E:2020/268, K:2021/25 ve E:2019/2265, K:2020/26 sayılı kararı ve 15.03.2021 tarih ve E:2020/2155, K:521 sayılı kararları ile iptal edilmiş olup, iptal edilen çevre düzeni planında planlama alanının "Mera Alanı, Tarım Alanı, 1.Derece Doğal Sit Alanı, Önemli Kuş Üreme Alanı, Arboretum, Su Yüzeyi, ÖÇK Bölgesi Hassas Alan (A) (Mutlak Koruma Alanı), ÖÇK Bölgesi Hassas Alan (B) (Tampon Koruma Alanı)" kullanımlarında kaldığı,*

GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ  
ANKARA İLİ GÖLBAŞI İLÇESİ BALLIKPINAR VE YAVRUCUK MAHALLELERİNDE  
ANKARA ÜNİVERSİTESİ YENİ VETERİNERLİK FAKÜLTESİ ÇİFTLİĞİ KURULMASINA İLİŞKİN  
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

- *Planlama alanının bir kısmının mülga Ankara Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.08.2001 tarih ve 7506 sayılı kararıyla 1. Derece Doğal Sit Alanı ilan edilen Mogan Gölü Sulak Alanı içerisinde kaldığı, bununla ilgili olarak 2017/01 sayılı Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelgenin (ğ) bendinde "Koruma Amaçlı İmar planlarının sit alanı bütününde değil etaplar halinde hazırlanması gerekiyorsa, etap sınırı talepleri; İl Müdürlükleri tarafından hazırlanacak uydu görüntüsü, varsa daha önce verilen etap kararlarının işli olduğu sit paftası üzerine etap olarak planlanması önerilen alanın sınırları işlenerek sit sınırının tamamını gösterir pafta, meri imar planları üzerinde gösterimi, mülkiyet bilgileri, etap ve plan teklifine ilişkin gerekçeli rapor ve Valilik görüşü ile birlikte Bakanlığımıza (TVKGM) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü aracılığıyla sunulur." hükmünün yer aldığı,*

- 3194 sayılı İmar Kanunu, başta Mekânsal Planlar Yapım ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği olmak üzere ilgili diğer Yönetmelikleri hükümleri kapsamında, üst ölçek plan kararlarıyla uyumlu olacak şekilde ilgili tüm kurum ve kuruluşların uygun görüşleri doğrultusunda işlem yapılması gerektiği,

- Alanın 6306 sayılı Kanun kapsamında ilan edilen riskli alan veya rezerv yapı alanı içerisinde yer almadığı,

- Söz konusu alanda yapılması planlanan faaliyet ile alakalı olarak çiftlik bünyesinde beslenilecek olan hayvanların türüne ve sayısına bağlı olarak ÇED Yönetmeliği'nin EK-I veya EK-II listelerinde farklı hükümlerde yer almakta olup, bu itibarla, anılan alanda ÇED Yönetmeliği'nin EK-I veya EK-II listelerinde yer alan faaliyetlerin yapılması planlanması durumunda "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanmaması ve kapsam dışı olarak değerlendirilen projeler ile ilgili olarak ÇED Yönetmeliği muafiyetine ilişkin başvuruların Çevrimiçi ÇED Süreci Yönetim Sistemi (e-ÇED) kayda alınabilmesi için <https://ankara.csb.gov.tr/> adresinde yer alan bilgi/belgeler ile şahsen başvuruların yapılması gerektiği,

- Ballıkpinar Mahallesi; 123905 ada 1 parsel, 123907 ada 5 parsel, 123910 ada 1 parsel, 123913 ada 1 parsel, 123914 ada 7 parsel, 123915 ada 1 parsel numaralı mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların planlama sahası içerisinde kaldığı ve tamamının "Veteriner Fakültesi Yerleşkesi olarak kullanılmak üzere" Ankara Üniversitesine tahsisli olduğu ..."

Hususları iletilmiştir.

**Gölbaşı Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün** 26.01.2022 tarih ve 2444 sayılı yazısında;

*“Kurum görüşü talep edilen alan içerisinde bulunan Yavrucuk Mahallesi 123835 ada 14 parsel için, ilgi b'de kayıtlı yazımız ile, Başkanlığımız projesi olan Eko/Kırsal Turizm Amaçlı İmar Planı (Cumhuriyet Köyü Projesi) çalışmaları yapılacağı bildirilerek, çalışmaları devam eden Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, söz konusu parselde "Eko/Kırsal Turizm Alanı" kullanım kararı verilmesi talep edilmiştir.*

*Ayrıca ilgi c'de kayıtlı yazımız ile Ankara Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Yerel Yönetimler Şube Müdürlüğüne Yavrucuk Mahallesi 123835 ada 14 parselde Mera Vasıf Değişikliği yapılmasına ilişkin başvuruda bulunulmuştur.*

*Dolayısıyla Yavrucuk Mahallesi 123835 ada 14 parselin, Ankara Üniversitesi Veterinerlik Fakültesi Çiftliği yapılmak amacıyla yürütülen İmar Çalışmalarına dahil edilmesi, Başkanlığımızca yapılması planlanan projeleri etkilemesi sebebiyle uygun görülmemektedir.”*

İfadelerine yer verilmiştir.<sup>3</sup>

**İller Bankası Anonim Şirketi, Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığının** 02.02.2022 tarih ve 4202 sayılı görüşünde;

*“... Konu tarafımızca değerlendirilmiş olup; söz konusu imar planı ile ilgili herhangi bir ilave görüşümüz bulunmamaktadır.”*

İfadelerine yer verilmiştir.

**Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün** 19.01.2022 tarih ve 2738165 sayılı yazısında;

*“... söz konusu alanda Genel Müdürlüğümüzce onaylanmış imar planı olmadığı anlaşılmış olup; konunun Genel Müdürlüğünüz yetki ve sorumlulukları kapsamında değerlendirilmesi ...”*

Hususları bildirilmiştir.

---

<sup>3</sup> Görüşte belirtilen 123835 ada 14 parsel Mera Vasıflı olup işbu rapora konu plan çalışmalarında “Mera Alanı” olarak nitelendirilmiş ve korunmuştur.

## 4.2. Mülkiyete İlişkin Görüşler

**Ankara Valiliği, Kadastro Müdürlüğü'nün** 24.01.2022 tarih ve 3860013 sayılı yazısında ilgili parsellere ilişkin sayısal veriler ve ölçü krokileri iletilmiştir.

**Ankara Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Başkent Milli Emlak Daire Başkanlığı'nın** 28.01.2022 tarih ve 2815161 sayılı yazısında;

*"... İdaremiz kayıtlarının tetkikinde, Ballıkpinar Mahallesi; 123905 ada 1 parsel, 123907 ada 5 parsel, 123910 ada 1 parsel, 123913 ada 1 parsel, 123914 ada 7 parsel, 123915 ada 1 parsel numaralı mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların planlama sahası içerisinde kaldığı ve tamamının "Veteriner Fakültesi Yerleşkesi olarak kullanılmak üzere" Ankara Üniversitesine tahsisli olduğu anlaşıldığından bahsi geçen taşınmazlara ilişkin olarak tahsis amacına uygun olarak planlama yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.*

*Ayrıca, planlama alanında kalan mera vasıflı taşınmazlara ilişkin olarak İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden görüş alınması ..."*

Hususları bildirilmiştir.

**İçişleri Bakanlığı, Jandarma Genel Komutanlığı'nın,** 27.01.2022 tarih ve 7986494 sayılı yazısında;

*"... yapılan inceleme neticesinde, bahse konu imar planı çalışması yapılacak alan içerisinde Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmaz bulunmadığının tespit edildiği ..."*

Hususları bildirilmiştir.

**Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Ar-Ge Teşvikleri Genel Müdürlüğü'nün** 20.01.2022 tarih ve 3275732 sayılı yazısında;

*"... Söz konusu plan çalışmasının kapsadığı alan ile 4691 sayılı Kanun kapsamında ilan edilen Teknoloji Geliştirme Bölgesi alanları incelendiğinde, herhangi bir çakışma olmadığı görülmektedir. Bu çerçevede, bahsi geçen planlama alanı Bakanlığımız Ar-Ge Teşvikleri Genel Müdürlüğü görev, yetki ve sorumluluk alanı dışında kalmaktadır."*

İfadelerine yer verilmiştir.

### 4.3. Özel Statülü Alanlara İlişkin Görüşler

**Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün**  
25.01.2022 tarih ve E-46981554-253.03-2789593 sayılı yazısında;

*"... ilgi yazı ekinde belirtilen alan içerisinde bulunan, Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Ballıkpinar Mahallesi 123910 ada 1 parsel, 123907 ada 5 parsel, Gaziosmanpaşa Mahallesi 118106 ada 2 parsel, 118107 ada 3 parsel numaralı taşınmazlar 22.10.1990 tarihli ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen "Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi" sınırları içerisinde, Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Ballıkpinar Mahallesi 123905 ada 1 parsel, 123913 ada 1 parsel, 123914 ada 7 parsel, 123905 2 parsel, 123915 ada 1 parsel, Hacılar Mahallesi 123812 ada 10 parsel, Yavrucuk Mahallesi 125835 ada 14 parsel, 125834 ada 11 parsel, Karaoğlan Mahallesi 124952 ada 3 parsel, 124953 ada 8 parsel numaralı taşınmazlar hem 22.10.1990 tarihli ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen "Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi" içerisinde hem de 28.08.2001 tarih ve 7506 sayılı Ankara Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu Kararı ile tescil edilen 1. Derece Doğal Sit Alanı sınırları içerisinde bulunmaktadır. Bahse konu alanlarda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı yapılmasına ilişkin Daire Başkanlığımızın görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında eklenecek ilave husus bulunmamaktadır ..."*

İfadelerine yer verilmiştir.

**Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün**  
02.02.2022 tarih ve 4374543 sayılı görüşünde;

*"... Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu planlama sahası içerisinde Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında tescilli bir korunan alanın yer almadığı tespit edilmiştir. Ancak planlama sahasının içerisinde kalan ve yazımız ekinde gönderilen bölgelerin (Ek-1) incelenmesi neticesinde sulak alan özelliği taşıdığı anlaşılmış olup Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği Madde 2 "Sulak alan niteliği taşımasına rağmen, Ramsar Alanı, Ulusal Öneme Haiz Sulak Alan veya Mahalli Öneme Haiz Sulak Alan olarak tescili yapılmamış alanlar Diğer Sulak Alanlar olarak nitelendirilir ve bu alanlarda bu Yönetmelik hükümleri uygulanır." hükmü uyarınca imara konu çalışmalar esnasında aşağıdaki hususlara riayet edilmesi gerekmektedir.*



- *Sulak alan özelliği gösterir alanların (Ek-1) yapılaşmaya konu edilmemesi,*
- *Nesli tehlikeye düşmüş dar yayıllı ve ülkemiz için endemik olan bir flora ve fauna türüne rastlanması durumunda zarar verilmeksizin Bakanlığımız Doğa Koruma ve Milli Parklar 9. Bölge Müdürlüğüne bilgi verilmesi,*
- *Yabanıl fauna türlerinin özellikle üreme, beslenme, kışlama periyotlarında rahatsız edilmemesi, bu türlere ait yumurtalara zarar verilmemesi, bu yumurtaların boş bile olsa toplanmaması,*
- *Taahhüt edilen alan ve belirtilen faaliyet dışında çalışma yapılmaması, değişiklik olma halinde yeniden kurum görüşümüzün alınması,*
- *Dere yataklarının yol olarak kullanılmaması ve yatak içerisinde sabit bir tesis kurulmaması,*
- *Akarsu ve mevsimsel su akışına sahip derelerin yataklarına hafriyat vb. malzeme dökülmemesi,*
- *Dere yataklarının kesitini daraltacak biçimde yatak kenarında malzeme stoklanmaması ve yatak yönüne müdahale edilmemesi,*
- *Malzeme alımı ve malzemenin nakli sırasında civarda bulunan derelerin akış yönünü değiştirecek şekilde hareket edilmemesi,*
- *Kuşların üreme döneminde (Şubat-Mayıs) patlatma ya da gürültüye sebebiyet verecek çalışmaların yapılmaması,*
- *Atık suların doğrudan dere yatağına bırakılmaması konularında gerekli hassasiyetin gösterilerek tüm önlemlerin alınması,*
- *Yapılması öngörülen tüm plan ve projelerde Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği hükümlerine riayet edilmesi,*
- *Yukarıda belirtilen tüm bu hususların hazırlanacak olan imar planlarının plan hükümlerine eklenmesi kaydıyla bahse konu planlama çalışmalarının yapımında sakınca bulunmadığı değerlendirilmiştir.*

*Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.”*

İfadelerine yer verilmiştir.

**Tarım ve Orman Bakanlığı 9. Bölge Müdürlüğünün** 31.01.2022 tarih ve 4319984 sayılı görüşünde;

*"... yapılan incelemeler neticesinde talebe konu alanın, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı ve Tabiatı Koruma Alanı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu (Yaban Hayatı Koruma Sahası, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası) ve Ulusal Biyolojik Çeşitlilik, Envanter ve İzleme Projesi kapsamında herhangi bir korunan alan/özellikli alan söz konusu alanın özellikle güney kısımlarının Sulak içerisinde kalmadığı, ancak Alanların Korunması Yönetmeliği'ne göre sulak alan özelliği gösterdiği tespit edilmiştir. Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği 5. maddeye göre: "Sulak alan niteliği taşımasına rağmen, Ramsar Alanı, Ulusal Öneme Haiz Sulak Alan veya Mahalli Öneme Haiz Sulak Alan olarak tescili yapılmamış alanlar Diğer Sulak Alanlar olarak nitelendirilir ve bu alanlarda bu Yönetmelik hükümleri uygulanır." Sulak alan özelliği gösterir bölgelerin sınırlarını gösterir sayısal veriler yazımız ekinde gönderilmekte olup,*

- *Sulak alan özelliği gösterir alanların yapılaşmaya konu edilmemesi,*
- *Nesli tehlikeye düşmüş dar yayılışlı ve ülkemiz için endemik olan bir flora ve fauna türüne rastlanması durumunda zarar verilmeksizin Şube Müdürlüğümüze bilgi verilmesi,*
- *Yabanıl fauna türlerinin özellikle üreme, beslenme, kışlama periyotlarında rahatsız edilmemesi, bu türlere ait yumurtalara zarar verilmemesi, bu yumurtaların boş bile olsa toplanmaması,*
- *Çevresel kirlenme ve doğal yaşamı etkileme konusunda azami önlemlerin alınması,*
- *Taahhüt edilen alan ve belirtilen faaliyet dışında çalışma yapılmaması, değişiklik olma halinde yeniden Şube Müdürlüğümüzden görüş alınması,*
- *Dere yataklarının yol olarak kullanılmaması ve yatak içerisinde sabit bir tesis kurulmaması,*
- *Akarsu ve mevsimsel su akışına sahip derelerin yataklarına hafriyat vb. malzeme dökülmemesi,*
- *Dere yataklarının kesitini daraltacak biçimde yatak kenarında malzeme stoklanmaması,*
- *Malzeme alımı ve malzemenin nakli sırasında civarda bulunan derelerin akış yönünü değiştirecek şekilde hareket edilmemesi,*
- *Kuşların üreme döneminde patlatma ya da gürültüye sebebiyet verecek çalışmaların yapılmaması,*

- *Atık suların doğrudan dere yatağına bırakılmaması konularında gerekli hassasiyetin gösterilerek tüm önlemlerin alınması,*
- *Yapılması öngörülen plan ve projelerde Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği'ne uyulması ve tarafımızdan uygunluk alınması ...”*

İfadelerine yer verilmiştir.

**Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün** 27.01.2022 tarih ve 2149449 sayılı görüşünde;

*“... Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Ballıkpınar ve Yavrucuk Mahallelerinde Ankara Üniversitesi Veterinerlik Fakültesi Çiftliği projesi alanına ilişkin Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde herhangi bir tescil kaydının bulunmadığı anlaşılmış olup, yerinde yapılan yüzey incelemesinde de 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir taşınır veya taşınmaz kültür varlığına rastlanılmamıştır. Ancak söz konusu alanda ileride yapılacak fiziki ve inşai müdahaleler sırasında taşınır veya taşınmaz kültür varlığı bulunması durumunda çalışmaların derhal durdurularak, 2863 sayılı yasanın 4.maddesi gereğince ilgili makamlara haber verilmesi gerekmektedir.”*

İfadelerine yer verilmiştir.

**Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün** 24.01.2022 tarih ve 2122259 sayılı görüşünde;

*“... Planlama çalışmasına konu alan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi sınırları içerisinde kalmamaktadır. Anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.”*

İfadelerine yer verilmiştir.

**İçişleri Bakanlığı, Jandarma Genel Komutanlığı'nın** 27.01.2022 tarih ve 7986494 sayılı görüşünde;

*"... 690 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile 2565 sayılı Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu'nun 3'üncü maddesinde yapılan düzenleme ile Jandarma Genel Komutanlığı birliklerinin konuşlu bulunduğu hizmet binaları, karakollar ve benzeri yerler özel güvenlik bölgesi statüsüne alınmıştır. Jandarma Genel Komutanlığına tahsisli taşınmazların çevresindeki taşınmazları kapsayan özel güvenlik bölgesi bulunmamaktadır."*

İfadelerine yer verilmiştir.

**Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığının** 18.03.2022 tarih ve 1091829-157 sayılı yazısında;

*"... 1. ANT akaryakıt boru hatlarının bulunmadığı,*

*2. Bahse konu proje alanının içerisinde mania planı, askeri alan, askeri yasak ve askeri güvenlik bölgelerinin kalmadığı*

*tespit edilmiştir."*

İfadelerine yer verilmiştir.

#### **4.4. Çevresel Kaynaklara İlişkin Görüşler**

**Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, Etüt, Planlama ve Tahsisler Dairesi Başkanlığının** 17.06.2022 tarih ve 2391848 sayılı görüşünde;

*"... Talep konusu alan incelenmiş ve aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.*

*1) Söz konusu alanda Kuruluşumuzca yürütülen toplulaştırma çalışmaları tamamlandığından toplulaştırma yönünden bir sakınca bulunmamaktadır.*

*2) Ekli 1/25.000 ölçekli haritada işaretli alan içerisinden, Mogan Gölünü besleyen Çölovası Deresi ve Yan Kolları olan Ballıkpınar Mahallesi içinden gelen Ballıkpınar Deresi, Koparan Mahallesi içinden doğan Çolakpınar Deresi (yan kolları Araz Deresi ve Silelik Deresi) ile Gölçük Deresi geçmekte olup, bu yan kollar etüd alanı içinde eğimin çok düşük olması nedeniyle ekli haritada da*

*görüldüğü gibi belli bir güzergahtan sonra akış rejimlerini kaybederek araziye yayılmaktadır. Özellikle yağışın çok olduğu kış aylarında ve mevsimsel yağışlar sonrası arazide su seviyesi yükselmektedir. Bu nedenle 1/25.000 ölçekli ekli haritada görülen yeşil alanlar dikkate alındığında 985 kotu altında ve Hacıhasan Köyü-Gölbaşı Çökek Bataklığı mevkiinde herhangi bir yapılaşmaya gidilmeyerek doğal halinin muhafaza edilmesi, Gölbaşı Özel Çevre Koruma Alanı Hassas A ve B Bölgesinde kalan kısımlarının korunması uygun olacaktır.*

3) Ayrıca söz konusu alan "*Mogan Eymir Gölü Kuzey Bölümü Yeraltısuyu İşletmesi Sahası*" içerisinde kalmaktadır. Alanda, 1 Kasım 2007 tarih ve 26687 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "*Mogan Eymir Gölü Kuzey Bölümü Yeraltısuyu İşletme Sahası*" ve Yasaklama İlanı şartlarına da uyulması gerekmektedir.

4) Plan sahasında, 167 Sayılı "*Yeraltı Suları Hakkında Kanun*" ve 07.04.2012 tarih ve 28257 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "*Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik ve Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği ve Atık Yönetim Yönetmeliği*" gibi ilgili diğer yönetmelik hükümlerine göre çalışma yapılması gerekmekte olup proje kapsamında yeraltı suları ve kaynakların korunma çerçevesinde yürürlükte bulunan tüm mevzuata uyulması gerekmektedir. 3 Mayıs 2019 Tarihli ve 30763 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "*Taşkın ve Rüşubat Kontrol Yönetmeliği*"nde belirtilen hususlara da uyulması gerekmektedir."

İfadelerine yer verilmiştir.

**Tarım ve Orman Bakanlığı, Su Yönetimi Genel Müdürlüğü'nün** 04.03.2022 tarih ve 4735557 sayılı yazı ekinde gönderilen görüşünde;

*"Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 10.01.2022 tarihli ve 2668702 sayılı yazı ile iletilen bilgi ve belgeler incelenerek oluşturulan görüşler aşağıda yer almaktadır.*

1. Söz konusu İmar Planında, 2013 yılında hazırlanmış olan Sakarya Havza Koruma Eylem Planında yer alan hükümlerde belirtilen su kaynaklarının korunmasına yönelik tedbirlerin alınarak, su kaynaklarına etkilerin azaltılması hususların dikkate alınması gerekmektedir.

2. *Sakarya Havzası Nehir Havza Yönetim Planı Hazırlanması Projesi 02.04.2021 tarihinde başlamış olup 19.09.2023 tarihinde tamamlanması planlanmaktadır. Proje kapsamında hali hazırda baskı etkilerin belirlendiği, ileriki dönemlerde ise tedbirler programı belirleneceği ve proje tamamlandıktan sonra söz konusu tedbirlerin dikkate alınması gerekmektedir.*

3. *Bahse konu bölgede yapılacak çalışmalarda "Taşkın Yönetim Planlarının Hazırlanması, Uygulanması ve İzlenmesi Hakkında Yönetmelik" gereği taşkın riskinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.*

4. *Yapılacak çalışmalarda, su kaynakları göz önünde bulundurulmalı, tüm gerekli önlemler alınmalı, su kaynaklarına atık bırakılmamalı ve herhangi bir müdahalede bulunulmamalıdır."*

İfadelerine yer verilmiştir.

**Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, Ankara Orman Bölge Müdürlüğü'nün** 26.12.2022 tarih ve 6742380 sayılı yazısında;

*"... İdaremiz Görüşü sorulan taşınmazların olduğu birimde, Orman Kadastro ve 2/b çalışmalarının yapılmadığı, incelemeye konu taşınmazın, kadastro haritası, değişik tarihli memleket haritalarındaki durumu, amenajman planı, meşcere haritasındaki konumu, idaremiz kayıtları ve mahallinde yapılan incelemeler neticesinde orman ve orman sayılan alanlarla ilgisinin olmadığı anlaşılmıştır."*

İfadelerine yer verilmiştir.

**Ankara Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının** 01.02.2022 tarih ve 97950 sayılı yazısında;

*"... Söz konusu alanda Başkanlığımızca verilmiş herhangi bir jeotermal kaynak ve doğal mineralli su ruhsatı bulunmamakta olup, Ankara Üniversitesi Yeni Veterinerlik Fakültesi çiftliği kurulmasına ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı yapılmasında Kurumumuz mevzuatı açısından bir sakınca bulunmamaktadır."*

İfadelerine yer verilmiştir.

#### 4.5. Tarım Alanlarına İlişkin Görüşler

**Ankara Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün,** 04.12.2024 tarih ve 1695277 sayılı yazısında;

*"... Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 28.07.2024 tarihinde yerinde incelenmesi sonucu Tarımsal Etüt Raporu düzenlenmiştir.*

*Etüt raporu ve eklerinin değerlendirilmesi sonucunda; Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Yavrucuk mahallesi 125834 ada 11 parsel ile 125835 ada 14 parsel numaralı ekteki vaziyet planında mavi renk ile gösterilen kısım 4342 sayılı Mera Kanunu kapsamında kalan yerlerden olduğu anlaşılmış olup Müdürlüğümüz Mera Şube Müdürlüğü'nden görüş alınması gerekmektedir.*

*Etüt raporu ve eklerinin değerlendirilmesi sonucunda; Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Ballıkpınar mahallesi sınırları içerisinde yer alan etüt alanının 23,8188 hektarlık kısmı ekteki koordinatlı vaziyet planında pembe renk ile gösterilen kısım 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu 3. maddesi (f) maddesi gereği Kuru Özel Ürün Tarım Arazisi olarak, Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Ballıkpınar mahallesi sınırları içerisinde yer alan etüt alanının 20,5627 hektarlık kısmı ekteki vaziyet planında turuncu renk ile gösterilen kısım 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 3. Maddesi (ğ) bendi gereği Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak sınıf tespiti yapılmış olup Ankara Üniversitesi Veterinerlik Fakültesi Çiftliği için "Mevzi İmar Planı Çalışması" yapılmak suretiyle 5403 sayılı Kanununun 13. Maddesi kapsamında tarım dışı amaçlı kullanılması ile ilgili olarak İl Toprak Koruma Kurulunun 19.11.2024 tarih ve 2024/09 sayılı kararı uygun bulunmamış, Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Ballıkpınar mahallesi sınırları içerisinde bulunan ekteki vaziyet planında koordinatları verilmiş gri renk ile belirtilmiş 120,3711 hektarlık alan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 3 üncü maddesinin (i) bendi gereğince Tarım Dışı (T) olarak sınıf tespiti yapılan alan kanun kapsamı dışında olan yerlerden olup, 120,3711 hektarlık Tarım Dışı (TD) olarak sınıf tespiti yapılmış etüt alanı tarım dışı amaçlı kullanılmak istenilen talebi karşılayacağından yatırım yapılması Valiliğimizce uygun bulunmuştur."*

İfadelerine yer verilmiştir.

#### 4.6. Ulaşım Altyapısına İlişkin Görüşler

**Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımlar Genel Müdürlüğü'nün** 20.21.2022 tarih ve 111177 sayılı yazısında;

*"... ilgi yazı ve eki incelenmiş olup, söz konusu alanda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır. İfadelerine yer verilmiştir.*

**Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğü'nün** 02.03.2022 tarih ve E.96989113- 754 / 747437 sayılı yazı ekinde gönderilen **Etüt, Proje ve Çevre Dairesi Başkanlığı'nın** 16.02.2022 tarih ve E.62888455-754 / 732514 sayılı görüşünde;

*"... Söz konusu imar planı alanıyla ilgili altlıklar incelendiğinde;*

*- 260-05 Kontrol Kesim Nolu (Ankara-Gölbaşı) Ayrım Haymana Devlet Yolu yaklaşık Km: 9-800-10+500 arası kesimin planlama sahasında yer aldığı belirlenmiştir. Devlet yolunun ilgili kesimi protokolle Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmiş olup devlet yolu güzergahına ait kamulaştırma sınırları sayısal verisi yazı ekinde gönderilmektedir. Ayrıca imar planı yapımına esas Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığından kurum görüşü alınması uygun olacaktır.*

*- Ankara-Niğde Otoyolu bağlantısı için Ankara-Haymana Devlet Yolu Bağlantı Kavşağının da planlama alanıyla kesiştiği belirlenmiştir. Bağlantı kavşağıyla ilgili 1/5000 ölçekli ön proje onaylanmış olup 1/1000 ölçekli kesin proje çalışmaları devam etmektedir. Bundan dolayı bağlantı kavşağı ön projesi sayısal verisi yazı ekinde gönderilmekte olup kavşak alanı proje çalışmaları devam ettiğinden kamulaştırma sınırları henüz belirlenememiş olup İdaremizin bu husustaki hakları saklı kalındığı bilinerek imar planı çalışmalarının yürütülmesi ve konuyla ilgili Bölge Müdürlüğümüzden tekrar görüş alınması gerekmektedir.*

*Plan çalışması yapılacak alan içerisinde bulunan devlet yolu kamulaştırma sınırı ve Bağlantı Kavşağı ön proje sayısal verilerine göre imar planı hazırlanması sürecinde;*



- Trafik güvenliği açısından karayolu kamulaştırma sınırı aynı zamanda karayolu sınır çizgisidir ve yol emniyet sahalarını içermektedir. Bundan dolayı tarafınıza gönderilen kamulaştırma sınırları verilerinin imar planlarına aynen işlenmesi gerekmekte olup bu sınırların ilgili Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak plan lejantında gösterilmesi ve kamulaştırma sahasına yönelik herhangi bir plan kararı getirilmemesi,

- Karayolu güzergahları öncelikle transit trafiğe hizmet verdiğinden, düzenli ve güvenli bir trafik akışının sağlanması bakımından; 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun ilgili hükümleri ile buna bağlı olarak çıkarılan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin 37. maddesi kavşak mesafesi, 40. maddesi cephe genişliği ve 41.maddesi yapı yaklaşma mesafesi kurallarına uyulması,

- Kamulaştırma sınırları dikkate alınarak, karayolu sınır çizgisi dışında karayoluna paralel servis yolu planlanması, karayoluna paralel imar yolu planlanamaması durumunda karayoluna cepheli parsellerde karayolu dışındaki imar yollarından servis alacak şekilde düzenleme yapılması, mevcut kavşakların dışında imar yollarından bağlantı yapılmaması, imar yollarından karayolumuza bağlantı yapılması durumunda ise Kurumumuza müracaat edilerek uygun görüş alınması,

- Plan notlarında; 'Karayoluna cepheli parsellerde, Karayolları Genel Müdürlüğü veya İlgili Bölge Müdürlüğünden uygun görüşü alınmadan parsel bazında uygulamaya geçilemez' hükmünün yer alması,

- Her türlü altyapı tesislerinin karayolu sınırı dışından geçirilmesi ve enine geçişler için ayrıca yazılı izin alınması,

- İmar planları onaylandıktan sonra uygulamaya esas imar planı çalışmalarında, inşaat faaliyetlerine başlamadan önce, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun 18. maddesi ve bu Kanun'a bağlı Yönetmeliğin 36. ve 39. maddeleri gereğince yeniden Bölge Müdürlüğümüz başvurulması gerekmektedir.

*İmar planı yapım sürecinde Karayolları 4. Bölge Müdürlüğü (Ankara) ile koordinasyonlu olarak çalışmaların yürütülmesi ve ilgili işlemlerin yapılarak onaylanmaya esas imar planları taslak aşamasında Bölge Müdürlüğümüzden görüş alınması ...”*

Hususları bildirilmiştir.

**Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü, TCDD 2. Bölge Müdürlüğü (Ankara), Emlak Servis Müdürlüğünün** 27.01.2022 tarih ve 31847 sayılı yazısında;

*“... Görüş istenilen alana isabet eden herhangi bir projemiz bulunmamakta olup bilgilerinize arz ederiz.”*

İfadelerine yer verilmiştir.

**Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü, Havaalanları Daire Başkanlığının** 27.01.2022 tarih ve 24618 sayılı görüşünde iletilen 14.05.2020 tarih ve 4447 sayılı, Mania Kurum Görüşleri konulu yazıda;

*“... Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mânia planları sınırları dışında kaldığı durumlarda;*

*İlgi (ç) Genelge hükümlerine uyulması, Hava Seyrüsefer usullerine ilişkin hava seyrüsefer hizmet sağlayıcısından ve İlgi (d)*

*Yönetmelik kapsamında da CNS sistemlerine etkisi açısından CNS/ATM hizmet sağlayıcısından (Hizmet verdikleri havaalanı veya Türkiye hava sahasında sorumlu oldukları sektör ile sınırlı olmak üzere, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca veya ilgili mevzuat uyarınca haberleşme, seyrüsefer ve gözetim alanlarında teknik hizmet sağlama yetkisi verilmiş kurum/kuruluşlar) olumlu görüşlerin alınması,*

*İlgi (b) Kanun, Ek Madde 5 hükmü kapsamında Harita Genel Müdürlüğüne gerekli bilgilendirmelerin yapılması,*

*İnşa edilecek yapıların arazi kotundan 150 metre ve daha fazla yükseklikte olması durumunda, söz konusu yapıların hava araçları için tehlike oluşturmadığına yönelik Devlet*

*Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğünün olumlu görüşünün alınarak Genel Müdürlüğümüze sunulması ve İlgili (e) Talimat Bölüm 6'da belirtilen kriterlere uygun olarak işaretlenmesi/ışıklandırılması,*

*hususlarına riayet edilmesi.*

*Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mania planları sınırları içerisinde kalması durumunda yukarıda belirtilen maddelere ek olarak;*

*İlgili havaalanı mânia planı kriterleri ve plan notlarına,*

*İlgili (c) Talimat hükümlerine,*

*uyulması şartıyla Genel Müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmektedir.*

*Müteakip süreçte yapılacak uygulamalarda kamu kaynaklarının verimli ve etkin kullanımını teminen yukarıda belirtilen hususlara riayet edilerek işlem yapılması durumunda Genel Müdürlüğümüzce ilave bir değerlendirme yapılmasına gerek bulunmamakla birlikte, buna rağmen Genel Müdürlüğümüzden görüş talep edilmesi durumunda sadece kritik bir husus tespit edildiğinde değerlendirme yapılabilecektir.*

*Bu itibarla söz konusu hususlara ilişkin bilgilendirmenin Çevre ve Şehircilik Bakanlığının ilgili birimlerince tüm belediye başkanlıklarına, Valiliklerce her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara, bakanlıklarca bünyelerinde bulunan genel müdürlüklere/bölge müdürlüklerine/birimlerine gönderiminin sağlanması ...”*

Hususları bildirilmiştir.

#### **4.7. Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Görüşler**

**Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş., Doğal Gaz İşletme ve Piyasa İşlemleri Bölge Müdürlüğünün** Bila tarih ve 2536614 sayılı görüşünde;

*“... İlgili yazı ve ekindeki veriler Kuruluşumuzca incelenmiş olup, Kuruluşumuza ait boru hattı ve tesislerimizin yaklaşık konumunu gösteren haritalar yazımız ekinde sunulmuştur. Ekteki haritalarda görüleceği üzere bahse konu planlama alanı üzerinden kamulaştırma genişliği akış*

*istikametinde boru hattının sağından 5 metre ve solundan 5 metre olmak üzere toplamda 10 metre olan Kuruluşumuza ait 36 inch çapındaki mevcut Karagedik Hacılar Doğal Gaz İletim Boru Hattı (DGİBH)'mızın geçtiği tespit edilmiştir.*

*Konu ile ilgili olarak, Resmî Gazete'nin 13/08/2021 tarih ve 31567 sayılı nüshasında yayımlanan BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri doğrultusunda, doğal gaz iletim boru hatlarımız ve tesislerimize 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı projeleri (yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) ve 400 metre mesafe içerisinde planlanan her türlü maden üretim ve işletim projelerinden önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak, söz konusu çalışmaların Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet kriterlerine ve yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir.*

*Buna göre;*

*- Boru hattı emniyet kriterleri açısından; ekli sayısal haritasıyla birlikte, tapuda tescil olmuş veya tescil işlemleri devam etmekte olan parsellerin de dikkate alınarak, boru hattı ve tesislerin (irtifak, mülkiyet ve şerhlerimizin) sayısal koordinatında (arazideki mevcut yerinde) bırakılması ve başka parsellere taşınmaması,*

*- Boru hatlarımız Birinci Derecede Stratejik Önemi Haiz Tesisler içerisinde yer almakta olup gönderilen verilerin üçüncü taraflarla paylaşılmaması ve veri gizliliğinin sağlanması için gerekli hassasiyetin gösterilmesi,*

*- DGİBH'mızın geçtiği güzergâhın üzerinde herhangi bir kazı işlemi yapılmaması, boru hattı güzergâhının depolama yeri ve hafriyat alanı olarak kullanılmaması, yol olarak kullanılmaması, yol geçişinin zorunlu olduğu durumlar için Kuruluşumuz görüşünün alınması,*

*- Boru hatlarımızın derinliği, zaman içerisinde zemin kotunda oluşan değişimler ve güzergâhın özelliklerine göre önemli düzeyde değişiklik göstermektedir. Bu nedenle, ihtiyaç duyulan bölgelerdeki projelendirmenize esas boru hattımızın derinlik ve koordinatlarının, BOTAŞ Ankara Şube Müdürlüğümüz ile (Tel: 0 312 297 39 51 / 39 50 / 35 74 BOTAŞ İhbar Hattı 152) irtibata*

*geçilerek, teknik personelimiz tarafından özel dedektörler ile sahada yapılacak çalışmalar eşliğinde tespit edilmesi,*

*- Yanıcı ve patlayıcı madde bulundurmamak veya depolamamak koşulu ile binalar ve güneş enerji sistemi taşıyan yapılar için boru hattı aksına minimum yaklaşım mesafesinin, kalıcı güzergâh şerit genişliği + imar mevzuatına göre bina çekme mesafesi + artan her kat için 0,5 metre olacak şekilde belirlenmesi,*

*- Okul, hastane, ibadethane ve benzeri toplu yaşam alanı binaları için boru hattı aksına minimum yaklaşım mesafesinin, 10 metre+ kalıcı güzergâh şerit genişliği + imar mevzuatına göre bina çekme mesafesi + artan her kat için 0,5 metre olacak şekilde belirlenmesi,*

*- Patlayıcı, parlayıcı, yanıcı, yakıcı, aşındırıcı madde bulunduran, imal eden, kullanan atölye, depo, ardiye, imalathane ve fabrika gibi tesisler, içerisinde suni ve/veya hayvansal gübre bulunan binalar, akaryakıt istasyonları, doğalgaz cevrim santralleri, LPG, CNG ve oto LNG istasyonlarının, doğal gaz boru hattına yaklaşma mesafesi; boru aksı ile istasyonlarda bulunan yer altı ve yer üstü tankları, dispenserler veya tehlikeli maddenin bulunduğu ekipmanlar arasındaki mesafe 50 metreden aşağı olmaması,*

*- Trafoların ve katodik koruma tesisi ile etkileşim yaratabilecek elektrik tesisleri içeren binaların ve Güneş Enerji Sistemlerinin içerisinde bulunan trafoların boru aksından itibaren 30-66 kV (66 kV dâhil) için 20 metreden ve 66-420 kV (420 kV dâhil) için 40 metreden daha yakına yapılmaması,*

*- Doğal gaz boru hatları emniyet şeridi içinde boru hattı aksından itibaren; 30 metre uzaklığa kadar elle kazı dışında hafriyat, sondaj, artezyen ve su kuyusu açma çalışmalarının BOTAŞ'tan izin alınmaksızın yapılmaması, (Bu mesafe jeotermal sondaj kuyuları için 100 metre, hafriyat dolgu ve benzeri toprak işleri, her türlü yapılaşma, imar planları, jeolojik jeoteknik, jeofizik etüt sondajları için 200 metre olarak uygulanır.) Ayrıca boru hatlarımıza 30 metreden daha yakında yapılacak kazıların BOTAŞ Ankara Şube Müdürlüğümüz ile irtibata geçilerek görevlendirilecek teknik personelimiz nezaretinde yapılması,*

- Ağaçlandırma ve yeşillendirme amaçlı park alanlarının kamulaştırma genişliği dışında olması ve boru hattına zarar verecek şekilde hiçbir köklü bitki ve ağaç dikilmemesi, boru hattı güzergâhının açık bırakılması (tel çit, duvar vb. çekilmemesi),

- Boru hattı güzergâhının üzerinde kazı yapılmaması, iş makinelerinin çalışmaması, şantiye alanı olarak kullanılmaması ve boru hattına olumsuz etki yapmayacak şekilde çalışmaların yürütülmesi, ayrıca boru hattı güzergâhına 200 metre mesafeden daha yakında hafriyat alanı planlanması halinde Kuruluşumuzdan ayrıca görüş alınması, gerekmektedir.

Ayrıca yukarıda belirtilen hususlar dikkate alınmadan çalışmaların yürütülmesi veya Kuruluşumuz görüşü ve izni alınmadan sahada yapılan çalışmalar sırasında, doğal gaz iletim boru hattı ve tesislerimizde oluşan tüm zararlar (havaya atılan gazın bedeli, tüm bakım-onarım giderleri, gaz akışı durmasından dolayı oluşabilecek giderler vb.) ile çevreye verilecek zararlar ve olası can/mal kaybının tüm sorumluluğu ilgili Kurum / Kuruluş / Şirket / 3. Şahsa ait olacaktır.

Sonuç olarak, DGİBH'mız ve çevre teknik emniyeti açısından herhangi bir olumsuz durumun oluşmaması ve yanlış anlaşılmaların önlenmesi maksadı ile yapılması planlanan imar planı çalışmasına ilişkin yukarıda belirtilen kriterlere uygun olarak hazırlanan özel geçiş projeleri ve koordinatlı vaziyet planlarının (binaların kullanım amaçları, kat sayıları, geçirilebilecek yollar, vb içeren) Kuruluşumuza gönderilerek nihai görüşlerimizin alınması gerekmektedir.”

İfadelerine yer verilmiştir.

**Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin** 18.01.2022 tarih ve 2711 sayılı görüşünde;

“... İmar planı çalışması yapılan alan sınırları içerisinde çelik yüksek basınç ve orta basınç doğalgaz dağıtım hatları yer almaktadır. Bu nedenle imar planında korunması ve dikkate alınması için, planlama alanındaki kuruluşumuza ait altyapı ve üst yapı tesis bilgileri sayısal olarak ekteki CD ortamında –(\*.ncz ve ED50 formatında)- yazımız ekinde sunulmaktadır.

Ankara ilinin ve bulunduğu bölgeyi besleyen doğalgaz tesislerinin kamu hizmetinin aksamaması ve doğalgaz arzının devamlılığı için;

*-Çelik yüksek basınç ve orta basınç doğalgaz dağıtım hatlarının imar planında yolda kalacak şekilde planlanması ...”*

Hususları bildirilmiştir.

**Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının** 25.01.2022 tarih ve 1056788 sayılı görüşünde;

*“... Teşekkürümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu planlama alanına isabet eden mevcut enerji iletim hatlarımıza ilişkin sayısal veriler yazımız ekinde gönderilmektedir.*

*Bu kapsamda yapılacak planlama çalışmalarında;*

*- Her ölçekte imar planı plan notlarına "Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ)'a ait enerji iletim tesisleri yakınında ve çevresinde yapılacak her türlü proje, uygulama ve inşaat öncesinde Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) görüşü alınacaktır" ve "TEİAŞ Enerji İletim Hattı altındaki yapılaşmalarda 30/11/2000 tarihli ve 24246 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır" şeklinde plan notlarının eklenmesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun İrtifak Hakkı Kurulması başlıklı 4. Maddesi'ne aykırı bir şekilde tel altı irtifak alanlarının isabet ettiği taşınmazlarda Teşekkürümüze mülkiyet kamulaştırması getirecek herhangi bir plan notunun eklenmemesine dikkat edilmesi,*

*- Enerji iletim hatlarının geçtiği alanlarda ve trafo merkezi alanlarında "Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği" hükümlerinin geçerli olduğu ve trafo merkezlerinin "TEİAŞ Trafo Merkezi", direk yerlerinin "Teknik Altyapı (Direk yeri)" olarak imar planları lejantlarında gösteriminin yer alması,*

*- Enerji İletim Hatlarımıza ait irtifak alanlarının mevcut imar planlarına işlenmesi sürecinde, enerji iletim hattı koruma kuşağı altında bulunan taşınmazların yapılaşmalarında Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri (EKAT) Yönetmeliği gereğince tamamen kısıtlama hali bulunmadığından plan fonksiyonlarının değiştirilmemesi, yeni yapılacak imar planlarında ise,*

*Teşekkülümüze mülkiyet kamulaştırması getirecek herhangi bir plan fonksiyonunun oluşturulmaması, ayrıca Teşekkülümüze ait Enerji İletim Hatlarından ve Trafo Merkezi alanlarından DOP (Düzenleme Ortaklık Payı) kesintisinin yapılmaması gerekmektedir.”*

İfadelerine yer verilmiştir.

**Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Yatırım İzleme Dairesi Başkanlığının** 16.12.2022 tarih ve 555452 sayılı yazısında;

*“... söz konusu bölgede elektrik dağıtım faaliyetlerini yürütmekte olan Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.’den konuya ilişkin gelen yazıda, bölgedeki tesislere ait güzergah bilgilerinin yazı ekinde sunulduğu, görüşe esas alanın büyük olması nedeni ile burada gelebilecek enerji taleplerinin karşılanması adına ekli plana muhtemel dağıtım merkezi ve trafo yerlerinin işlendiği, buraların TEDAŞ adına tahsis işlemlerinin yapılması ile gelebilecek enerji taleplerinin buralardan karşılanmasının hedeflendiği, dağıtım merkezleri için 10 x 10 m<sup>2</sup> ebatlarında trafo yerleri için ise 8 x 5 m<sup>2</sup> ebatlarında teknik altyapı alanlarının ayrılması gerektiği bildirilmiştir.*

*... bahse konu alanda imar planı çalışması yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmadığı düşünülmektedir.”*

İfadelerine yer verilmiştir.

**Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. ’nin** 06.04.2022 tarih ve 104631 sayılı yazısında **Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Yatırım İzleme Dairesi Başkanlığına** göndermiş olduğu 18.01.2022 tarih ve 7668 sayılı Şirket Görüşü konulu yazısını paylaşmış olup;

*“... Halihazırda mevcut bulunan tesislerimizin (Trafo (TR), Dağıtım Merkezi (DM), İndirici Merkezi (İM), Kesici Ölçü Kabini (KÖK), Enerji Nakil Hattı (ENH) vb.) ölçülerek imar planına emniyet mesafesi ile birlikte işlenmesi ve varsa tahsis, mülkiyet, irtifak / intifa hakkı, kira şerhi, kamulaştırma şerhi vb. hakları ile birlikte imar uygulaması (parselasyon) çalışmalarında başka bir alana taşınmadan tesisin isabet ettiği parselde korunması kaydıyla planlama yapılması gerekmektedir. Ayrıca 1/1000 ölçekli parselasyon plan notlarında yeşil alan, park, bahçe sahalarında gerektiğinde teknik altyapı tesisleri yer alabilir, gerek duyulduğunda elektrik tesisleri park ve yeşil alanlarda yapılabilir şekilde plan notu eklenmelidir. Planlama yapılacak alanda, arıza*



*bakım onarım binası, hizmet binası, depo, ambar vb. yapıların da bulunması halinde, Resmi Kurum Alanı olarak plana işlenmesi gerekmektedir. Çalışma kapsamında enerji nakil hatları güzergahlarının yol, park vb. alanlara ayrılması durumunda Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü, Kadastro Dairesi Başkanlığı tarafından yayımlanan 08.11.2019 tarih ve 2019/13 sayılı Genelgenin 19. Maddesinin (b) bendinin 4. Fıkrası gereğince güzergahta kalan taşınmazın tapu kütüğü üzerine nakledilmesi gerekmektedir. Bununla birlikte, planlama kapsamında herhangi bir elektrik dağıtım tesisinin bulunması halinde, planlama / parselasyon çalışmalarının tamamlanmasına müteakip, güncel sayısal planlar ile elektrik dağıtım tesisinin isabet ettiği taşınmazlara ait takyidatlı tapu kayıtları CD ortamında şirketimize gönderilmelidir.*

*Söz konusu parsellerin tapu kaydı üzerinde yapılan incelemede, trafo, ENH vb. tesis için herhangi bir kira, kamulaştırma şerhi / irtifak hakkının bulunmadığı tespit edilmiştir. Tapu kayıtları ektedir.*

*Ayrıca Veteriner Hakimliğinin çiftliği olarak tahsis edilecek alanda oluşabilecek enerji taleplerinin optimum şekilde karşılanabilmesi, şebekemizin bu alan içerisinde güvenliğinin sağlanabilmesi için aynı yerde korunması önem arz etmektedir. Ayrıca bölgede gelebilecek enerji talepleri Şirketimizin Yatırım, Planlama Müdürlüğüne ileriki yıllarda trafo yeri olarak planlanan yerlerin Şirketimiz saha ekiplerince müdahaleye kolay olabilir alanlar olmasına dikkat edilmelidir. Ayrıca 8X5 ebatlarında trafo yerlerinin fakülte çiftliği alanı ve enerji talep noktaları göz önünde bulundurularak bu alanlara yakın olması gerekmektedir. 450 hektarlık alan göz önüne alındığında bu alan içerisinde dağıtım merkezlerinin 30x20 ebatlarında fakültenin ring şebekesinin sağlanabilmesi için daha sonra belirlenen alanlarda yeterli miktarda yerlerin TEDAŞ lehine ayrılması gerekmektedir.”*

İfadelerine yer verilmiştir.

**Ankara Büyükşehir Belediyesi, ASKİ Genel Müdürlüğü, Planlama Koordinasyon ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı, Planlama Şube Müdürlüğü'nün 04.02.2022 tarih ve 166603 sayılı yazısında;**

*“... Söz konusu alanda mevcut hatlarımız bulunmakta olup diğer taraftan Kesikköprü - İvedik arıtma tesisi arası Ana İsale hatlarımızın, işaretli görüş sorulan parseli olan 123835/14 parsel sınırından geçtiği ve İsale hatlarımızın emniyeti ve güvenliği için isale hatlarımıza yapı yaklaşım*

*mesafesi en az 15m ve kazı yaklaşım mesafesi ise en az 6m olacak şekilde planlama yapılması, isale hatlarımız üzerinden yol geçişleri planlanması durumunda Baraj İşletme ve Makina İkmal Dairesi Başkanlığından isale hatlarımızın korunması için koruma planlarının alınması gerekmektedir. Planlama esnasında mevcut hatlarımızın korunması ...”*

Hususları bildirilmiştir.

#### **4.8. Diğer Görüşler**

**Ankara Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün** 16.02.2022 tarih ve 80071876 sayılı görüşünde;

*“... 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanununun yeni kurulacak alanlara ilişkin hükümlerine uyulması, İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca içme ve kullanma suyu temin edilmesi, kanalizasyon altyapı planlanması, mevcut sağlık tesislerinin korunması, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ekinde yer alan “Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosu” hükümleri uyarınca eğitim tesis alını, açık ve yeşil alanlar, sosyal ve kültürel tesis alanı, ibadet yeri, teknik altyapı ve sağlık tesisleri alanlarının belirlenmesi ve paydaş kurum ve kuruluşların olumlu görüşlerinin alınması kaydıyla Kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmadığı ...”*

Hususları bildirilmiştir.

**Ankara Valiliği, Milli Eğitim Müdürlüğü'nün** 03.02.2022 tarih ve 42581628 sayılı yazı ekinde yer alan **Milli Eğitim Bakanlığı, İnşaat ve Emsal Genel Müdürlüğü'nün** 29.01.2022 tarih ve 42302954 sayılı yazısında;

*“... sınırları ilan edilen bölgede varsa Bakanlığımız hizmetlerinde kullanılan okul alanlarının korunması ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin planlamaya ilişkin usul ve esaslarına riayet edilmesi şartıyla imar plan çalışmalarının yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.”*

İfadelerine yer verilmiştir.

**Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü'nün**

04.02.2022 tarih ve 2742502 sayılı yazısında;

*"... Söz konusu imar plan çalışmalarında;*

*-Söz konusu alanlarda yer alan mevcut veya planlanan katı atık bertaraf tesislerine ilişkin bilgi ve belgelerin ilgili belediyelerden temin edilmesi,*

*- İmar plan çalışmaları kapsamında oluşacak atık suların alıcı ortama deşarj edilmesi halinde, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna dayanılarak yayınlanan "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" ve "Kentsel Atıksu Arıtımı Yönetmeliği" çerçevesinde, Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin sorumluluk alanındaki her türlü atık suyun kanalizasyon veya kolektör hattına bağlanması durumunda ise, 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanun (İSKİ Kanunu) gereğince, Ankara Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nce Bakanlığımız uygun görüşü ile çıkartılan "Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği" çerçevesinde işlem yapılması gerekmektedir.*

*Ayrıca, yapılacak planlama çalışmasında 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılan tüm mevzuata uyulması ..."*

Hususları bildirilmiştir.

**Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı'nın 28.01.2022 tarih ve 185154 sayılı yazısında;**

*"... söz konusu alanda Kuruluşumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır."*

İfadelerine yer verilmiştir.

## 5. SENTEZ

Planlamaya konu alan Ankara ili Gölbaşı ilçesi sınırları içinde kalmaktadır. 10 adet parselden oluşan planlama alanı Ballıkpinar, Hacılar ve Yavrucuk Mahalle sınırları içerisine girmektedir. Alan ilçe merkezinin yaklaşık 10 km güneybatısında konumlanmıştır.

Genel ulaşım bağlantıları açısından Ankara ili, çevre illere ve ülkenin diğer bölgelerine hava, kara ve demiryolu ulaşım ağıyla bağlıdır. İldeki karayolları oldukça gelişmiştir. Ülkenin başkenti olan Ankara idari ve mekânsal konumu sonucu en önemli karayollarının kesişim yeridir. İl karayolu, havayolu ve demiryolları gibi sahip olduğu çeşitlilik ile yüksek erişilebilirliğe sahip bir ildir.

Gölbaşı ilçesi Ankara metropoliten alanının etkisi altındadır. Kentte yaşayanların bir kısmı her gün metropoliten kentin merkezine hareket ederken, merkezden de Gölbaşı'na farklı amaçlarla geliş gidişler olmaktadır.

Ankara ilinde 1 adet havalimanı bulunmaktadır. Bu havalimanı Ankara Esenboğa Havalimanı'dır. Ankara il hudutları içinde demiryolu uzunluğu konvansiyonel hatlarda 465 km, hızlı tren hatlarında ise 363 km olmak üzere toplam 828 km'dir. Ankara 2. Bölge Müdürlüğü hizmet sahası içerisinde yer almaktadır. Ankara ili Karayolları Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğü hizmet sahası içerisinde yer almaktadır. Bölge sınırları içerisinde Ankara, Bolu, Eskişehir, Düzce ve Kırıkkale illeri bulunmaktadır. İlde satılacak cinslerine göre yol ağı incelenmiş olup 320 km Otoyol, 835,3 km Devlet Yolu ve 641 km il yolu olmak üzere toplam 1796,3 km yol ağı mevcuttur.

Planlama alanını konu edinen stratejik planların, alt ve üst ölçekleri mekansal planların irdelenmesi sürecine ve üretilecek plan kararlarına yön vermesi ve eşiklerin ortaya konması açısından önemlidir. Bu irdeleme plan hiyerarşisinin analiz edilmesini ve plan bütünlüğünün korunmasını sağlamaktadır.

Planlama alanını konu alan;

1/100.000 ölçekli 2038 Yılı Ankara Çevre Düzeni Planı ve 1/25.000 ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı ve Gölbaşı (Ankara) Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında kalmaktadır. Planlama alanını kapsayan herhangi alt ölçekli (1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı) plan bulunmamaktadır.

Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 13.01.2017 tarih ve 116 sayılı Karar ile onaylanan "1/100.000 Ölçekli 2038 Yılı Ankara Çevre Düzeni Planı" çeşitli meslek odası ve kuruluşların ortak açmış olduğu dava neticesinde Ankara 9. İdare Mahkemesi, "1/100.000 Ölçekli 2038 yılı Çevre Düzeni Planı'nın imar mevzuatına, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı" gerekçesi ile iptal etmiştir.

1/25.000 ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı ve Gölbaşı (Ankara) Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı yürürlüktedir.

Planlama alanına yönelik olarak hazırlanan Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Hacıhasan, Ballıkpınar, Yavrucuk, Karaoğlan ve Oğulbey Mahalleleri Sınırları İçerisindeki 520,43 Hektar Alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nca 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı Genelgesi uyarınca 30.09.2021 tarihinde onaylanmıştır.

İncelenen imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda yapılan analizler neticesinde irdelemeye konu alanların yerleşime uygunluk durumları tespit edilmiştir. Planlama alanına isabet eden yerleşime uygunluk değerlendirmeleri; Önlemlili Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar, Önlemlili Alan 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar ve Önlemlili Alanlar 5.2 (ÖA-5.2): Dolgu Alanlardır.

Gölbaşı ilçesi de 0,0-0,1 (g) yer ivmesi ile il genelinde olduğu gibi düşük seviye tehlike grubunda yer almaktadır.

Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Hacıhasan, Ballıkpınar, Yavrucuk, Karaoğlan ve Oğulbey Mahalleleri Sınırları İçerisindeki 520,43 Hektar Alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu'nda; **Ankara Valiliği, İl Afet Acil Durum Müdürlüğü'nün** 09.08.2021 tarih ve 118154 sayılı yazısında inceleme alanı içerisinde herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı bulunmadığı ifade edilmiştir.

Planlama alanında yükseklik 973 metre ile 1010 metre arasında değişkenlik göstermektedir. En düşük kot alanın kuzeyinde yer alırken en yüksek kot ise alanın güneye yakın orta kesimlerindeki tepelik bölgede ölçümlenmiştir.

Planlama alanı genel olarak düz bir profile sahiptir. Yapılan incelemeler ve analizler neticesinde alanın %87,79'unun %0 – 10 eğim yüzdesine sahip olduğu tespit edilmiştir. Alanda eğimin %10'un üzerine çıktığı kısımlar yükseltinin artış gösterdiği kesimlerdir. %30 ve üzeri eğime sahip 0,68 hektarlık alan tespit edilmiş olup toplam planlama alanının %0,14'üne denk gelmektedir.

İlin geniş arazisinde yer yer iklim farklılıkları görülür. Güneyde, İç Anadolu ikliminin belirgin özellikleri olan step iklimi, kuzeyde ise Karadeniz ikliminin ılıman ve yağışlı halleri görülebilir. Kara ikliminin hüküm sürdüğü bu bölgede kış sıcaklıkları düşüktür, yaz ise sıcak geçer.

Planlama alanına ilişkin görüş sorulan **Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, Etüt, Planlama ve Tahsisler Dairesi Başkanlığı'nın** 17.06.2022 tarih ve 2391848 sayılı yazısında Mogan Gölünü besleyen Çölovası Deresi ve Yan Kolları olan Ballıkpınar Mahallesi içinden gelen Ballıkpınar Deresi, Koparan Mahallesi içinden doğan Çolakpınar Deresi (yan kolları Araz Deresi ve Silelik Deresi) ile Gölçük Deresi'nin geçtiği belirtilmiştir.

Araştırma analiz çalışmaları kapsamında **Ankara Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün**, 04.12.2024 tarih ve 1695277 sayılı görüş yazısından paylaşılan veriler incelenmiş olup planlamaya konu alanın %66,07'sinin Mera, %24,24'ünün tarım dışı alan, %4,14'ünün Kuru Marjinal Alan, %3,49'unun Kuru Özel Ürün Arazisi ve %2,06'sının tescil harici alan olduğu tespit edilmiştir.

TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2023 yılı verilerine göre Türkiye Nüfusu 85.372.377 kişidir. Ankara ilinin yer aldığı Düzey-1 TR5 Batı Anadolu Bölgesinin 2023 Yılı Nüfusu ise 8.387.683 kişidir.

Ankara iline bağlı 25 adet mahalle bulunmaktadır. Bu mahalleler arasında en yüksek nüfus sırasıyla Çankaya, Keçiören, Yenimahalle, Mamak ve Etimesgut ilçelerine aittir. Gölbaşı ilçesinin 2023 yılı nüfusu 157.605 kişidir. Bu nüfus il nüfusunun %2,72'sini oluşturmaktadır ve ilçe nüfus büyüklüğü açısından il genelinde 9. Sırada yer almaktadır.

Planlama alanının yer aldığı Gölbaşı ilçesi, Ballıkpınar ve Yavrucuk Mahallelerinin de nüfus verileri incelenmiştir. TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2023 yılı verilerine göre Ballıkpınar Mahallesi'nin nüfusu 1522, Hacılar Mahallesi'nin nüfusu 4276, Yavrucuk Mahallesi'nin nüfusu ise 459 kişidir.

Ankara'nın başkent ilan edilmesinin ardından şehir hızla gelişmiş ve günümüzde Türkiye'nin ikinci en kalabalık ili olmuştur. Türkiye Cumhuriyeti'nin ilk yıllarında ekonomisi tarım ve hayvancılığa dayanan ilin topraklarının Yarısu hâlâ tarım amaçlı kullanılmaktadır. Ekonomik etkinlik büyük oranda ticaret ve sanayiye dayalıdır, tarım ve hayvancılığın ağırlığı ise giderek azalmaktadır.

81 ili içeren İI Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması (SEGE-2017) çalışmasında sosyo-ekonomik gelişmişliği ölçen 52 değişken kullanılmıştır. Ankara ili bu araştırma kapsamında 1. Kademe iller arasında yer almakta olup toplam sıralamada 2. Sırada yer almaktadır ve gelişmişlik indeksi 2,718 olarak hesaplanmıştır.

973 ilçeye ait İlçe Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması (SEGE-2022) çalışmasında ise sosyo-ekonomik gelişmişliği ölçen 56 değişken kullanılmıştır. Gölbaşı ilçesi bu araştırma kapsamında 1. Kademe ilçeler arasında yer almakta olup toplam sıralamada 57. Sırada yer almaktadır ve gelişmişlik indeksi 1,790 olarak hesaplanmıştır.

TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2023 yılı verilerine göre ülke nüfusunun ortalama hanehalkı büyüklüğü 3,14'tür. Bu değer Ankara ilinde 2,92 iken Gölbaşı ilçesinde 3,06'dır.

Planlama alanı Gölbaşı ilçe merkezine yaklaşık 10 km mesafede Mogan Gölü'nün güneybatı kesiminde yer almaktadır. Alan ulaşım Gölbaşı ilçe merkezinden D260 Gölbaşı – Haymana yolu üzerinden sağlanmaktadır. Söz konusu yol asfalt yol niteliğinde olup ilçenin ana ulaşım akslarından biridir.

Ayrıca alan O21 Ankara – Mersin Otoyoluna yaklaşık 1,7 km mesafededir. Otoyolun doğusunda bulunan planlama alanı ile otoyol arasında Ballıkpınar Caddesi bağlantı sağlamaktadır.

**Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğü'nün** 02.03.2022 tarih ve 747437 sayılı yazı ekinde gönderilen **Etüt, Proje ve Çevre Dairesi Başkanlığının** 16.02.2022 tarih ve 732514 sayılı görüşünde plan çalışmalarına konu alanda 260-05 Kontrol Kesim Nolu (Ankara-Gölbaşı) Ayrım Haymana Devlet Yolu yaklaşık Km: 9-800-10+500 arası kesimin yer aldığı belirlenmiştir. Ayrıca Ankara-Niğde Otoyolu bağlantısı için Ankara-Haymana Devlet Yolu Bağlantı Kavşağının da planlama alanıyla kesiştiği belirlenmiştir.

**Ankara Büyükşehir Belediyesi, ASKİ Genel Müdürlüğü, Planlama Koordinasyon ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı, Planlama Şube Müdürlüğü'nün** 04.02.2022 tarih ve 166603 sayılı yazısında söz konusu alanda mevcut hatlarının bulunduğu, Kesikköprü – İvedik arıtma tesisi arası Ana İsale Hattı'nın 123835/14 parsel sınırından geçtiği tespit edilmiştir.

**Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının** 25.01.2022 tarih ve 1056788 sayılı, **Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Yatırım İzleme Dairesi Başkanlığının** 16.12.2022 tarih ve 555452 sayılı, **Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin** 06.04.2022 tarih ve 104631 sayılı yazı ve eklerinde iletilen hat, tesis vb. unsurlara ilişkin görüşte belirtilen hususlara ve ilgili kanun / yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

**Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş., Doğal Gaz İşletme ve Piyasa İşlemleri Bölge Müdürlüğü'nün** Bila tarih ve 2536614 sayılı görüşünde planlama alanı üzerinden kamulaştırma genişliği akış istikametinde boru hattının sağından 5



metre ve solundan 5 metre olmak üzere toplamda 10 metre olan 36 inch çapındaki mevcut Karagedik Hacılar Doğal Gaz İletim Boru Hattı (DGİBH)'nin geçtiği belirtilmiştir.

**Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin** 18.01.2022 tarih ve 2711 sayılı görüşünde planlama alanında kurumun yetki ve sorumluluğunda bulunan çelik yüksek basınç ve orta basınç doğalgaz dağıtım hatlarının yer aldığı bildirilmiştir.

Planlama alanı Gölbaşı ilçe merkezine yaklaşık 10 km mesafede Mogan Gölü'nün güneybatı kesiminde yer almaktadır. Yerinde yapılan tespitler neticesinde alanın %56,15'i yapılaşmamış boş alan, %42,10'u çayır – otluk alan, %0,17'si kuru dere ve %1,59'u toprak yol olarak tespit edilmiştir. Planlama alanında herhangi bir yapılaşma tespit edilmemiştir.

Yukarıda yer alan bölümlerde de belirtildiği üzere plan çalışmalarına konu alan jeolojik açıdan önlemler alanlar olarak nitelendirilmiştir. Plan sınırları içerisinde jeolojik açıdan yapı yasağı kararı olan alan bulunmamaktadır.

Plana konu olan alan hakkında herhangi bir mahkeme kararı bulunmamaktadır.

Planlama alanı Özel Çevre Koruma Bölgesi, 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı ve Diğer Sulak Alan statüleri barındırmaktadır ve alanlar özel kanunlara tabidir ayrıca koruma statüleri barındırmaktadır.

Planlama alanında 10 adet parsel bulunmaktadır. Bu parseller 123905 ada 1 parsel, 123907 ada 5 parsel, 123910 ada 1 parsel, 123913 ada 1 parsel, 123914 ada 7 parsel, 123915 ada 1 parsel, 123812 ada 10 parsel, 123905 ada 2 parsel, 125834 ada 11 parsel ve 123835 ada 14 parseldir.

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde planlama alanında yer alan 9 adet parselin Hazine Mülkiyetinde olup Ankara Üniversitesi Veterinerlik Fakültesi'ne tahsisli olduğu ve kalan 1 adet parselin (123835 ada 14 parsel) Mera Vasıflı olduğu tespit edilmiştir.

## **Harita 24. Sentez**

## 5.1. Eşik Sentezi

Plan teklifine yönelik; mevcut arazi kullanımı, doğal kaynaklar, çevresel değerler, alanın gelişmesine yön veren fiziksel, sosyal, yasal ve yönetsel eşik ve sınırlamaların irdelenmiştir. Konu eşikler yasal ve doğal eşikler başlığı altında ele alınmıştır.

### 5.1.1. Doğal Eşikler

Yapılan irdemeler neticesinde planlama alanına ilişkin tespit edilen tek doğal eşik %30 ve üzeri eğimli alanlar olarak değerlendirilmiştir.

### 5.1.2. Yasal Eşikler

Yürürlükte olan Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 16.02.2007 tarih ve 525 sayılı Karar ile onaylanan "2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı" ve Bakanlık Makamının 12.01.2023 tarihli ve 5521511 sayılı Olurları ile Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında 1 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onaylanan "Gölbaşı (Ankara) Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı" işbu rapora konu planlama çalışmaları açısından yasal olarak bağlayıcıdır. Plan bütününde alınan kararların ve hükümlerinin yürütülen plan çalışmalarından dikkate alınması ve bu doğrultuda bir çalışma yürütülmesi gerekmektedir.

Yapılan araştırmalar ve incelemeler neticesinde tespit edilen Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi, Hassas (A) (Mutlak Koruma Alanı) ve Hassas (B) (Tampon Koruma Alanı) Alanları ile Önemli Kuş Üreme Alanları, 1. Derece Doğal Sit Alanı ve Diğer Sulak Alan olarak nitelendirilen alanlar özel kanun hükümlerine tabi olup yürütülecek plan çalışmalarında "Korunan Alanlar" statüsünde değerlendirilecek ve bu alanlarda ilgili kanun ve yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

123905 ada 1 parsel, 123907 ada 5 parsel, 123910 ada 1 parsel, 123913 ada 1 parsel, 123914 ada 7 parsel, 123915 ada 1 parsel (6 adet taşınmaz) ile mera vasfı kaldırılarak Hazine adına tescil edilen 123905 ada 2 parsel, 123812 ada 10 parsel ve 125834 ada 11 parsel (3 adet taşınmaz) olmak üzere toplam 9 adet taşınmazın irtifak hakları bulunan kısımları hariç olmak üzere "Veteriner Fakültesi Eğitim, Araştırma ve Uygulama Çiftliği Yerleşkesi" olarak kullanılmak

amacıyla Ankara Üniversitesi Rektörlüğü'ne 2 (iki) yıl süreli ön tahsisi bulunmaktadır. 123835 ada 14 parsel ise bu tahsis konusunun dışında kalmakta olup mera vasıflıdır. Plan çalışmalarında söz konusu mera vasıflı parsel ile ilişkin plan kararları bu husus dikkate alınarak geliştirilecektir.

**Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, Etüt, Planlama ve Tahsisler Dairesi Başkanlığının** 17.06.2022 tarih ve 2391848 sayılı yazı ekinde yer alan haritada belirtilen "yeşil" kısımlarda 985 kotu altında ve Çökek Bataklığı mevkiinde herhangi bir yapılaşmaya gidilmeyerek doğal halinin muhafaza edilmesinin, Gölbaşı Özel Çevre Koruma Alanı Hassas A ve B Bölgesinde kalan kısımlarının korunmasının uygun olacağı belirtilmiştir. Aynı görüşte planlamaya konu alanın "Mogan Eymir Gölü Kuzey Bölümü Yeraltısuyu İşletmesi Sahası" içerisinde kaldığı belirtilmiştir. Bu kapsamda alanda yürütülecek plan çalışmalarında, 1 Kasım 2007 tarih ve 26687 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Mogan Eymir Gölü Kuzey Bölümü Yeraltısuyu İşletme Sahası ve Yasaklama İlanı" şartlarına uyulması gerekmektedir.

**Ankara Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün,** 04.12.2024 tarih ve 1695277 sayılı yazı ekinde iletilen tarım kabiliyeti sınıflandırmasında "Tarım Dışı" sınıflandırması yapılmayan alanlar yasal eşik teşkil etmektedir ve plan çalışmalarında dikkate alınacaktır.

**Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğü'nün** 02.03.2022 tarih ve 747437 sayılı yazı ekinde gönderilen **Etüt, Proje ve Çevre Dairesi Başkanlığının** 16.02.2022 tarih ve 732514 sayılı görüşünde plan çalışmalarına konu alanda 260-05 Kontrol Kesim Nolu (Ankara-Gölbaşı) Ayrım Haymana Devlet Yolu yaklaşık Km: 9-800-10+500 arası kesimin yer aldığı belirlenmiştir. Ayrıca Ankara-Niğde Otoyolu bağlantısı için Ankara-Haymana Devlet Yolu Bağlantı Kavşağının da planlama alanıyla kesiştiği belirlenmiştir. Bu alana ilişkin görüş yazısı ekinden gönderilen proje doğrultusunda plan kararları üretilecek ilgili kanun ve yönetmelik hükümlerine riayet edilecektir.

**Ankara Büyükşehir Belediyesi, ASKİ Genel Müdürlüğü, Planlama Koordinasyon ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı, Planlama Şube Müdürlüğü'nün** 04.02.2022 tarih ve 166603 sayılı yazısında söz konusu alanda mevcut hatlarının bulunduğu, Kesikköprü - İvedik arıtma tesisi

arası Ana İsale Hattı'nın 123835/14 parsel sınırından geçtiği belirtilmiş olup görüşte belirtilen hususlara, ilgili kanun ve yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

**Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının** 25.01.2022 tarih ve 1056788 sayılı, **Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Yatırım İzleme Dairesi Başkanlığının** 16.12.2022 tarih ve 555452 sayılı, **Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin** 06.04.2022 tarih ve 104631 sayılı yazı ve eklerinde iletilen hat, tesis vb. unsurlara ilişkin görüşte belirtilen hususlara ve ilgili kanun / yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

**Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş., Doğal Gaz İşletme ve Piyasa İşlemleri Bölge Müdürlüğünün** Bila tarih ve 2536614 sayılı görüşünde planlama alanı üzerinden kamulaştırma genişliği akış istikametinde boru hattının sağından 5 metre ve solundan 5 metre olmak üzere toplamda 10 metre olan 36 inch çapındaki mevcut Karagedik Hacılar Doğal Gaz İletim Boru Hattı (DGİBH)'mızın geçtiği belirtilmiştir. İmar planı çalışmalarında söz konusu hatta ilişkin görüşte belirtilen hususlara ve ilgili kanun / yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

**Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin** 18.01.2022 tarih ve 2711 sayılı görüşünde planlama alanında kurumun yetki ve sorumluluğunda bulunan çelik yüksek basınç ve orta basınç doğalgaz dağıtım hatlarının yer aldığı bildirilmiştir. İmar planı çalışmalarında söz konusu hatlara ilişkin görüşte belirtilen hususlara ve ilgili kanun / yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan çalışmaları kapsamında toplanan ve incelen tüm kurum / kuruluş görüşlerinde belirtilen ve yasal olarak bağlayıcılığı olan ilgili tüm kanun ve yönetmelik hükümlerine uyulacak olup plan kararları bu doğrultuda geliştirilecektir.

Ayrıca planlama alanının barındırmış olduğu doğal ve ekolojik çevre göz önünde bulundurulacak olup plan çalışmalarında geliştirilecek plan kararları ve hükümleri bu husus dikkate alınarak şekillendirilecektir.

## **Harita 25. Eşik Sentezi**

## B. PLANLAMA

### 6. PLAN TEKLİFİ

#### 6.1. Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi

Planlamaya konu alanda Ankara Üniversitesi Rektörlüğü bünyesinde Veteriner Fakültesi; Eğitim, Araştırma ve Uygulama Çiftliği Yerleşkesi kurulmasına ilişkin plan çalışmaları yürütülmektedir.

**Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün** 28.08.2024 tarih ve 10317792 sayılı dağıtımli yazısında; 123905 ada 1 parsel, 123907 ada 5 parsel, 123910 ada 1 parsel, 123913 ada 1 parsel, 123914 ada 7 parsel, 123915 ada 1 parsel (6 adet taşınmaz) ile mera vasfı kaldırılarak Hazine adına tescil edilen 123905 ada 2 parsel, 123812 ada 10 parsel ve 125834 ada 11 parsel (3 adet taşınmaz) olmak üzere toplam 9 adet taşınmazın irtifak hakları bulunan kısımları hariç olmak üzere 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 101 inci maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi ile 5018 sayılı kanunun 47 nci maddesini gereğince, "Veteriner Fakültesi Eğitim, Araştırma ve Uygulama Çiftliği Yerleşkesi" olarak kullanılmak amacıyla Ankara Üniversitesi Rektörlüğü'ne 2 (iki) yıl süreli ön tahsisinin uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Plan çalışmalarına konu alanda Özel Çevre Koruma Bölgesi, Hassas Alanlar, Önemli Kuş Üreme Alanı, 1. Derece Doğal Sit Alanı ve Diğer Sulak Alan statüsünde koruma alanları yer almaktadır. Yürütülen plan çalışmalarında söz konusu koruma statülerine ilişkin ilgili plan, yönetmelik ve kanun hükümleri çerçevesinde imar planlarının hazırlanması ön görülmektedir.

Planlamaya konu alan içerisinde hazırlanacak imar planları ile Korunan Alanlarda Yapılacak planlara dair yönetmelik uyarınca sağlıklı ve yaşanabilir bir çevre oluşturmak, imar mevzuatı bakımından kontrolü sağlamak, planlı bir şekilde yönetmek ve denetlemek amacıyla planlama sınırları içinde koruma kullanma dengesini kuracak, stratejik ve genel arazi kullanım kararlarının verildiği, bütüncül bir planlama anlayışıyla Koruma Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı yapımı ile bölgenin sürdürülebilir bir gelişim göstermesi amaçlanmaktadır.

## 6.2. Plan Teklifinin Yasal Dayanağı

Plan çalışmalarına konu alan yukarıdaki bölümlerde de ifade edildiği üzere Gölbaşı Özel Çevre Koruma Alanı'nda kalmaktadır.

Bu kapsamda 10.07.2018 gün ve 30474 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi Madde 109 (c) bendi uyarınca alanda yapılacak planlama çalışmalarında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü yetkilidir.

Alanda yürütülecek planlama çalışmaları 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik" ve Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün "Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge" (2017/01) hükümleri doğrultusunda planlama çalışmaları yürütülmektedir.

## 6.3. Planlama Kararları

Plan çalışmaları Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 7. Maddesinde belirtildiği üzere kamu yararı amacı ile yapılmaktadır. Planlar; pafta, gösterim, plan notları ve plan raporu ile bir bütündür. Planlar, kademesine ve ölçeğine göre ve yapılış amacının gerektirdiği ayrıntı düzeyinde kalmak koşuluyla alt kademedeki planları yönlendirir. Üst kademe planlar, alt kademesindeki planlara mekânsal nitelikte hedef koyan, yol gösteren ve ilke belirleyen planlardır.

Bu kapsamda Ankara İli, Gölbaşı İlçesi Özel Çevre Koruma Bölgesi, Ballıkpinar, Hacılar ve Yavrucuk Mahallelerinde Ankara Üniversitesi Yeni Veterinerlik Fakültesi Çiftliği Kurulmasına İlişkin İmar Planı çalışmaları plan hiyerarşisi söz önünde bulundurularak 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama imar planı olmak üzere iki kademe hazırlanmış ve sunulmuştur.

Plan çalışmalarında iş bu raporun 2. Bölümünde yer alan "Plan Hiyerarşisi ve Gelişim Sürecindeki Yeri, 3. Bölümünde yer alan "Araştırma ve Analiz" çalışmaları ile 4. bölümünde yer

alan “Planlama Alanına Dair Kurum Görüşleri” incelenmiş ve sentezlenmiş plan çalışmalarına altlık teşkil etmektedir. Eşik sentezinde belirlenmiş olan doğal ve yasal eşikler plan çalışmalarında dikkate alınarak ilgili görüş, yönetmelik ve kanun hükümleri çerçevesinde plan kararları geliştirilmiştir.

Ekolojik, ekonomik ve sosyal dengelerin göz önünde bulundurulduğu bir planlama süreci kurgulanmış olup bu süreçte, özellikle doğal kaynakların bilinçli kullanımı, alanın taşıma kapasitesine uygun faaliyetlerin planlanması ve koruma-kullanım dengesinin sağlanması önceliklendirilmiştir. Bu çerçevede, plan kararlarının sadece mevcut koşulları değil, aynı zamanda gelecekte karşılaşılabilecek çevresel tehditleri de göz önünde bulunduracak şekilde esnek ve adaptif olması sağlanmıştır.

Planlama sürecine konu alan taşıdığı koruma statüleri itibarıyla çevresel öneme sahiptir. Bu durum, planlama sürecinin her aşamasında dikkatle ele alınmış ve karar alma mekanizmalarında belirleyici bir faktör olmuştur. Planlama süreci, alanın mevcut statülerine uygun olarak, ekolojik temelli bir yaklaşımla biçimlendirilmiş; sürdürülebilir çevre yönetimini destekleyen bir çerçevede ilerlemiştir.

Hazırlanan imar planı, alanın doğal ve ekolojik değerlerini koruma ve sürdürülebilirliğini sağlama hedefi doğrultusunda şekillendirilmiştir. Sulak alanların biyolojik çeşitliliğe sağladığı katkılar, özel çevre koruma bölgesi statüsünün gerektirdiği hassasiyetler dikkate alınmıştır. Bu bağlamda, plan kararları, alanın taşıdığı ekosistem hizmetlerinin korunmasını ve mevcut biyolojik çeşitliliğin güçlendirilmesini önceliklendirmiştir.

Koruma statülerine uyumlu olarak geliştirilen bu planlama yaklaşımı, bölgenin hem doğal hem de kültürel değerlerinin gelecek nesillere aktarılmasını hedeflemektedir. Alandaki insan faaliyetlerinin ekolojik dengenin devamlılığı ile uyumlu olmasını sağlamak, planlama sürecinde temel bir ilke olarak benimsenmiştir. Bu yaklaşımla hem yerel hem de küresel ölçekte doğal mirasın korunmasına katkı sağlanması hedeflenmiştir.

Plan çalışmaları kapsamında hazırlanan sentez ve eşik sentezi analizleri plan kararlarını yönlendirici niteliktedir. Analizlerde tespit edilen tüm hususlar plan kararlarının geliştirilmesinde rol oynamaktadır.

Hazırlanan plan tasarısında;

- Alanın barındırmış olduğu doğal ve ekolojik öneme haiz alanlar dikkate alınmış olup koruma statüleri doğrultusunda ilgili kanun ve yönetmelik hükümleri çerçevesinde plan kararları üretilmiştir.
  - 1. Derece Doğal Sit Alanı, ÖÇK Bölgesi Hassas Alan (A) Bölgesi, ÖÇK Bölgesi Hassas Alan (B) Bölgesi, Önemli Kuş Üreme Alanları plan tasarısında tarım ve mera kullanımlı olduğu belirlenen alanlar haricinde “Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilerek Korunacak Alanlar” başlığı altında “Doğal Karakteri Korunacak Alanlar” olarak önerilmiş ve korunmuştur.
  - 1. Derece Doğal Sit Alanında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri ile bu kanun kapsamında alınan ilke kararları, ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu ve Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararlarına uyulması zorunludur.
  - ÖÇK Bölgesi Hassas Alan (A) Bölgesi, ÖÇK Bölgesi Hassas Alan (B) Bölgesi, Önemli Kuş Üreme Alanları’nda üst ölçekli Gölbaşı (Ankara) Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda belirlenen hükümler dikkate alınmıştır.
- Üst ölçekli planlar alt ölçekli planlar için yönlendirici planlardır. Üst ölçekli Gölbaşı (Ankara) Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı’nda iş bu rapora konu planlama alanına ilişkin belirlenen kullanım kararları ve plan hükümleri irdelenerek hazırlanan plan çalışmalarına yansıtılmıştır. Plan tasarısında “Üniversite Alanı” üst ölçekli planda yer alan “Üniversite Alanı” ile aynı bölgede yer almakta olup bölgenin koruma statüleri, doğal ve ekolojik değerleri göz önünde bulundurularak daha küçük bir alanda önerilmiştir.
- **Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, Etüt, Planlama ve Tahsisler Dairesi Başkanlığının** 17.06.2022 tarih ve 2391848 sayılı yazı ekinde yer alan haritada belirtilen “yeşil” kısımlar plan tasarısında tarım ve mera kullanımlı olduğu belirlenen alanlar haricinde “Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilerek Korunacak Alanlar” başlığı altında “Doğal Karakteri Korunacak Alanlar” olarak önerilmiş ve korunmuştur.

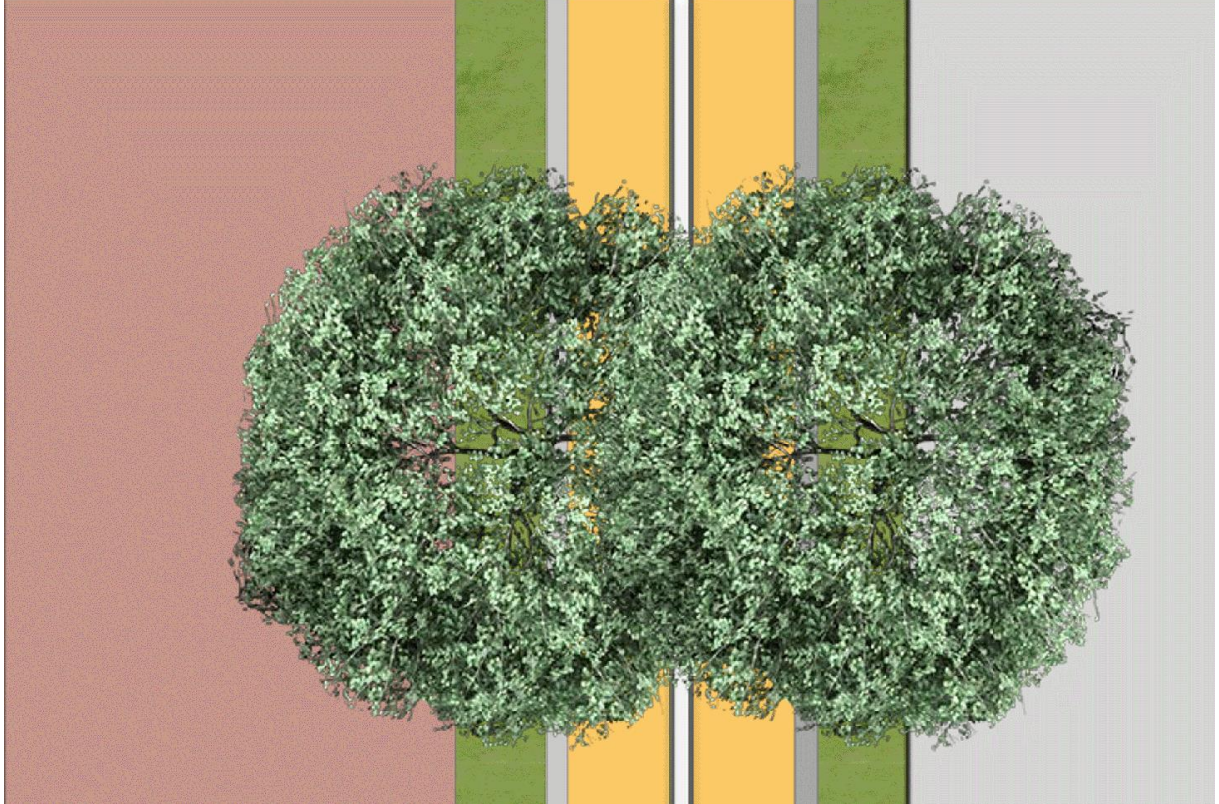
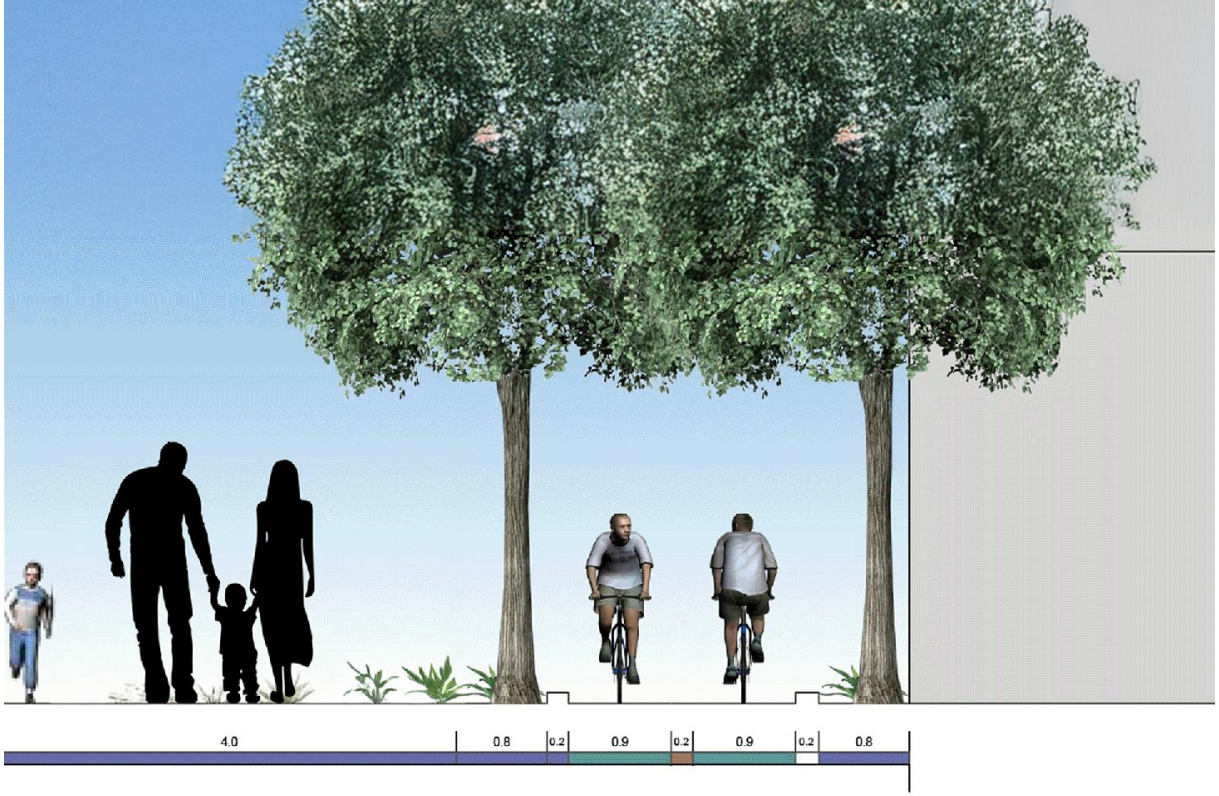


- **Ankara Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün**, 04.12.2024 tarih ve 1695277 sayılı yazı ekinde iletilen tarım kabiliyeti sınıflandırmasında “Tarım Dışı” sınıflandırması yapılmayan ve Kuru Özel Ürün Tarım Arazisi, Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak nitelendirilen kısımlar plan tasarisında “Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilerek Korunacak Alanlar” başlığı altında “Tarım Alanı” olarak önerilmiş ve korunmuştur. Bu alanlarda 5403 sayılı “Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu” ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- 123835 ada 14 parsel mera vasıflı olup plan çalışmalarında “Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilerek Korunacak Alanlar” başlığı altında “Mera Alanı” olarak önerilmiş ve korunmuştur. Bu alanlarda 4342 sayılı “Mera Kanunu” ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulması gerekmektedir.
- **Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün** 02.02.2022 tarih ve 4374543 sayılı yazı ekinde gönderilen ve sulak alan özelliği taşıdığı tespit edilen alanlar plan tasarisında tarım ve mera kullanımlı olduğu belirlenen alanlar haricinde “Bugünkü Arazi Kullanımı Devam Ettirilerek Korunacak Alanlar” başlığı altında “Doğal Karakteri Korunacak Alanlar” olarak önerilmiş ve korunmuştur.
- **Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü, Karayolları Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğünün** 02.03.2022 tarih ve 747437 sayılı yazı ekinde gönderilen **Etüt, Proje ve Çevre Dairesi Başkanlığının** 16.02.2022 tarih ve 732514 sayılı görüş ve eklerinde belirtilen hususlar doğrultusunda plan kararları üretilmiş olup plan üzerinde gerekli gösterimler yapılmıştır. İlgili kanun ve yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.
- **Ankara Büyükşehir Belediyesi, ASKİ Genel Müdürlüğü, Planlama Koordinasyon ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı, Planlama Şube Müdürlüğünün** 04.02.2022 tarih ve 166603 sayılı görüş ve eklerinde belirtilen hususlar doğrultusunda plan kararları üretilmiş olup plan üzerinde gerekli gösterimler yapılmıştır. İlgili kanun ve yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının** 25.01.2022 tarih ve 1056788 sayılı, **Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Yatırım İzleme Dairesi Başkanlığının** 16.12.2022 tarih ve 555452 sayılı, **Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin** 06.04.2022 tarih ve 104631 sayılı görüş ve eklerinde belirtilen hususlar doğrultusunda plan kararları üretilmiş olup plan üzerinde gerekli gösterimler yapılmıştır. İlgili kanun ve yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.
- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş., Doğal Gaz İşletme ve Piyasa İşlemleri Bölge Müdürlüğünün** Bila tarih ve 2536614 sayılı görüş ve eklerinde belirtilen hususlar doğrultusunda plan kararları üretilmiş olup plan üzerinde gerekli gösterimler yapılmıştır. İlgili kanun ve yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.
- **Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’nin** 18.01.2022 tarih ve 2711 sayılı görüş ve eklerinde belirtilen hususlar doğrultusunda plan kararları üretilmiş olup plan üzerinde gerekli gösterimler yapılmıştır. İlgili kanun ve yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.
- Plan tasarısında "Üniversite Alanı", iki ayrı bölgede önerilmiş olup, bu alanlar arasında kullanıcıların erişimini kolaylaştırmak ve ulaşımı çevreye duyarlı bir şekilde sağlamak amacıyla "Yaya Yolu" ve "Bisiklet Yolu" düzenlemeleri önerilmiştir. Bu yolların güzergahının belirlenmesinde alanın doğal ve ekolojik değerlerinin korunması öncelikli bir kriter olarak benimsenmiştir.
  - Yolların yapımında, beton, asfalt gibi yüzey geçirimsiz ve doğaya zarar verebilecek geleneksel malzemelerin kullanılmaması kararı alınmıştır. Bunun yerine; sökülüp takılabilir nitelikte malzemeler tercih edilmesi önerilmektedir. Bu malzemeler, geçici veya kalıcı olarak ekosisteme zarar vermeyen, doğal çevreye uyumlu, aynı zamanda çevresel etkilere dayanıklı materyallerden seçilmelidir. Geçirgen yüzeyler, su döngüsünün korunmasını sağlayacak ve bölgedeki ekosistem dengesini destekleyecek şekilde tasarlanacaktır.

GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ  
ANKARA İLİ GÖLBAŞI İLÇESİ BALLIKPINAR VE YAVRUCUK MAHALLELERİNDE  
ANKARA ÜNİVERSİTESİ YENİ VETERİNERLİK FAKÜLTESİ ÇİFTLİĞİ KURULMASINA İLİŞKİN  
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

**Resim 7. Yaya ve Bisiklet Yolu Kesiti**



Kaynak: (Ofis Çalışmaları, 2024)

### **6.3.1. 1/5.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı**

11/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı toplam 496,31 hektarlık alanı kapsamaktadır. Plan çalışmaları 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda, yönetmelik kapsamında belirlenen gösterim teknikleri ile hazırlanmıştır.

Planlama alanının kuzeybatı ve güneydoğu kesimlerinde iki ayrı bölgede “Üniversite Alanı” önerilmiştir. 123835 ada 14 parsel mera vasıflı olduğu tespit edilmiş olup “Mera Alanı” olarak önerilmiştir. Planlama alanının kuzey kesiminde yer alan bölgede ilgili kurum / kuruluş görüşleri doğrultusunda tespit edilen tarımsal nitelikli alanlar “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan”, doğal ve ekolojik değerlere sahip alanlar da “Doğal Karakteri Korunacak Alan” olarak belirlenmiştir.

Plan kapsamında belirlenen iki adet Üniversite Alanı arasında bağlantı “Yaya Yolu” ve “Bisiklet Yolu” ile sağlanmıştır. Bisiklet yolunun başlangıç ve bitiş noktalarında “Bisiklet Parkı” önerilmiştir.

“Korunacak Alanlar” başlığı altında 1. Derece Doğal Sit Alanı, ÖÇK Bölgesi Hassas Alan (A), ÖÇK Bölgesi Hassas Alan (B) ve Korunması Gerekli Flora ve Fauna Alanı (Önemli Kuş Üreme Alanı); “Yapı Sınırlaması Getirilerek Korunacak Alanlar” başlığı altında Boru Hattı Koruma Kuşağı, Karayolları Yol Kenarı Koruma Kuşağı, Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı ve İçme Suyu İletim Hattı Koruma Kuşağı; “Afet Tehlikeli Alan” başlığı altında Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Hacıhasan, Ballıkpinar, Yavrucuk, Karaoğlan ve Oğulbey Mahalleleri Sınırları İçerisindeki 520,43 Hektar Alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu kapsamında tespit edilen, Önlemler Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar, Önlemler Alan 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar ve Önlemler Alanlar 5.2 (ÖA-5.2): Dolgu Alanlar; “Enerji Üretim – Dağıtım ve Depolama” başlığı altında Doğalgaz Boru Hattı; “Su – Atıksu ve Atık Sistemleri” başlığı altında İçme Suyu Ana Hattı” gösterimleri yer almaktadır.

### **Harita 26. Öneri 1/5.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı**

### 6.3.2. 1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile aynı alan içerisinde toplam 496,31 hektarlık alanı kapsamaktadır. Plan çalışmaları 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda, yönetmelik kapsamında belirlenen gösterim teknikleri ile hazırlanmıştır.

Plan hiyerarşisi doğrultusunda 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda, Nazım İmar Planı'nda belirlenen alansal kullanımlar aktarılmıştır.

Bu doğrultuda planlama alanının kuzeybatı ve güneydoğu kesimlerinde iki ayrı bölgede "Üniversite Alanı" önerilmiştir. 123835 ada 14 parsel mera vasıflı olduğu tespit edilmiş olup "Mera Alanı" olarak önerilmiştir. Planlama alanının kuzey kesiminde yer alan bölgede ilgili kurum / kuruluş görüşleri doğrultusunda tespit edilen tarımsal nitelikli alanlar "Tarım Alanı", doğal ve ekolojik değerlere sahip alanlar da "Doğal Karakteri Korunacak Alan" olarak belirlenmiştir.

Plan kapsamında belirlenen iki adet Üniversite Alanı arasında bağlantı "Yaya Yolu" ve "Bisiklet Yolu" ile sağlanmıştır. Bisiklet yolunun başlangıç ve bitiş noktalarında "Bisiklet Parkı" önerilmiştir.

"Korunacak Alanlar" başlığı altında 1. Derece Doğal Sit Alanı, ÖÇK Bölgesi Hassas Alan (A), ÖÇK Bölgesi Hassas Alan (B) ve Korunması Gerekli Flora ve Fauna Alanı (Önemli Kuş Üreme Alanı); "Yapı Sınırlaması Getirilerek Korunacak Alanlar" başlığı altında Boru Hattı Koruma Kuşağı, Karayolları Yol Kenarı Koruma Kuşağı, Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı ve İçme Suyu İletim Hattı Koruma Kuşağı; "Afet Tehlikeli Alan" başlığı altında Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Hacıhasan, Ballıkpinar, Yavrucuk, Karaoğlan ve Oğulbey Mahalleleri Sınırları İçerisindeki 520,43 Hektar Alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu kapsamında tespit edilen, Önlemler Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar, Önlemler Alan 5.1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar ve Önlemler Alanlar 5.2 (ÖA-5.2): Dolgu Alanlar; "Enerji Üretim – Dağıtım ve Depolama" başlığı altında Doğalgaz Boru Hattı; "Su – Atıksu ve Atık Sistemleri" başlığı altında İçme Suyu Ana Hattı" gösterimleri yer almaktadır.

GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ  
ANKARA İLİ GÖLBAŞI İLÇESİ BALLIKPINAR VE YAVRUCUK MAHALLELERİNDE  
ANKARA ÜNİVERSİTESİ YENİ VETERİNERLİK FAKÜLTESİ ÇİFTLİĞİ KURULMASINA İLİŞKİN  
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

Üniversite Alanlarında yapılaşma koşulları Emsal: 0,20, Yençok: 18,50 metre (Zemin + 3 Kat) olarak belirlenmiştir. Kuzeybatı kesimde yer alan ve karayoluna cephesi bulunan Üniversite Alanında yapı yaklaşma mesafeleri karayoluna cephele batı cepheden 25 metre ve diğer tüm cephelerden 10'ar metre olarak düzenlenmiştir. Güneydoğu kesimde yer alan Üniversite Alanında ise yapı yaklaşma mesafeleri tüm cephelerden 10'ar metre olarak belirlenmiştir.

**Tablo 17. Alan Kullanım Büyüklükleri**

Alan Adı	Alan (m <sup>2</sup> )	Alan (Ha)	Oran (%)
Yüksek Öğretim Alanı	578680,83	57,87	11,66
Bisiklet Parkı	1009,48	0,10	0,02
Doğal Karakteri Korunacak Alan	1856930,99	185,69	37,41
Tarım Alanı	379241,67	37,92	7,64
Mera Alanı	2092628,94	209,26	42,16
Yaya Yolu ve Bisiklet Yolu	54620,92	5,46	1,10
<b>Toplam</b>	<b>4963112,83</b>	<b>496,31</b>	<b>100,00</b>

Kaynak: (Ofis Çalışmaları, 2024)

**Harita 27. Öneri 1/1.000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı**

## 7. KAYNAKÇA

Ankara Çevre, Şehircilik ve İklim İl Müdürlüğü. (2023). *Ankara İli 2022 Yılı Çevre Durum Raporu*. 2024 tarihinde [https://webdosya.csb.gov.tr/db/ced/icerikler/ankara\\_-cdr2022-20231006154850.pdf](https://webdosya.csb.gov.tr/db/ced/icerikler/ankara_-cdr2022-20231006154850.pdf) adresinden alındı

Ankara Üniversitesi. ([t.y.]). *Açık Ders Malzemelesi "Türkiye'nin Fitocoğrafik Bölgeleri"*. Ankara Üniversitesi Resmi İnternet Sitesi: <https://acikders.ankara.edu.tr/mod/resource/view.php?id=32616> adresinden alındı

Ankara Valiliği. ([t.y.]). *Bitki Örtüsü*. 2024 tarihinde Ankara Valiliği Resmi İnternet Sitesi: <http://ankara.gov.tr/bitki-ortusu> adresinden alındı

Ankara Valiliği. ([t.y.]). *İklimi*. 2024 tarihinde Ankara Valiliği Resmi İnternet Sitesi: <http://ankara.gov.tr/iklimi> adresinden alındı

Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü. (2023). *2018-2022 İstatistik Yıllığı*. 2024 tarihinde <https://static.tcdd.gov.tr/webfiles/userfiles/files/istrapor/20182022.pdf> adresinden alındı

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü. ([t.y.]). *Ankara Esenboğa Havalimanı*. 2024 tarihinde <https://www.dhmi.gov.tr/Sayfalar/Havalimani/Esenboga/GenelBilgiler.aspx> adresinden alındı

Gölbaşı Belediyesi. (2022). *Gölbaşı (Ankara) 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Araştırma ve Plan Açıklama Raporu*. 2024 tarihinde alındı

Halihazır Harita Verileri. (tarih yok).

Harita Genel Müdürlüğü. ([t.y.]). *İl ve İlçe Yüzölçümleri*. 2024 tarihinde <https://www.harita.gov.tr/il-ve-ilce-yuzolcumleri> adresinden alındı

İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü. (2022). *Ankara İRAP İl Afet Risk Azaltma Planı*. 2024 tarihinde [https://ankara.afad.gov.tr/kurumlar/ankara.afad/Kutuphane/ANKARA\\_IRAP\\_2021.pdf](https://ankara.afad.gov.tr/kurumlar/ankara.afad/Kutuphane/ANKARA_IRAP_2021.pdf) adresinden alındı

Karayolları Genel Müdürlüğü. ([t.y.]). 2024 tarihinde Karayolları Genel Müdürlüğü Resmi İnternet Sitesi: <https://www.kgm.gov.tr/sayfalar/Kgm/sitetr/uzakliklar/ilcedenilceyemesafe.aspx> adresinden alındı

Karayolları Genel Müdürlüğü. ([t.y.]). *4. Bölge Müdürlüğü / Ankara*. 2024 tarihinde <https://www.kgm.gov.tr/Sayfalar/KGM/SiteTr/Bolgeler/4Bolge/IIler/IIAnkara.aspx> adresinden alındı

Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü. ([t.y.]). *Ankara İli Maden ve Enerji Kaynakları*. 2024 tarihinde [https://www.mta.gov.tr/v3.0/sayfalar/bilgi-merkezi/maden\\_potansiyel\\_2010/Ankara\\_Madenler.pdf](https://www.mta.gov.tr/v3.0/sayfalar/bilgi-merkezi/maden_potansiyel_2010/Ankara_Madenler.pdf) adresinden alındı

Meteoblue. (2024). *Simüle Edilmiş Geçmiş İklim ve Hava Durumu Verileri Ankara*. [https://www.meteoblue.com/tr/hava/historyclimate/climatemodelled/ankara\\_t%c3%bcrkiye\\_323786](https://www.meteoblue.com/tr/hava/historyclimate/climatemodelled/ankara_t%c3%bcrkiye_323786) adresinden alındı

Meteoroloji Genel Müdürlüğü. (2024). *İklim Sınıflandırması*. 2024 tarihinde Meteoroloji Genel Müdürlüğü Resmi İnternet Sitesi: <https://mgm.gov.tr/iklim/iklim-siniflandirmalari.aspx> adresinden alındı

Ofis Çalışmaları. (2024).

Resmi Gazete. (2007). 01.11.2007 tarihli Resmi Gazete İlanlar. 2024 tarihinde <https://www.resmigazete.gov.tr/ilanlar/eskiilanlar/2007/11/20071101-4.htm#%C3%8708> adresinden alındı

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü. (2015). *Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi Yönetim Planı 2015 - 2019*. 2024 tarihinde <https://tvk.csb.gov.tr/golbasi-ozel-cevre-koruma-bolgesi-yonetim-planı-tamamlandı-duyuru-86681> adresinden alındı



GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ  
ANKARA İLİ GÖLBAŞI İLÇESİ BALLIKPINAR VE YAVRUCUK MAHALLELERİNDE  
ANKARA ÜNİVERSİTESİ YENİ VETERİNERLİK FAKÜLTESİ ÇİFTLİĞİ KURULMASINA İLİŞKİN  
KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü. (2016). *Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi Yönetim Planı Tamamlandı*. 2024 tarihinde Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü Resmi İnternet Sitesi: <https://tvk.csb.gov.tr/golbasi-ozel-cevre-koruma-bolgesi-yonetim-plani-tamamlandi-duyuru-86681> adresinden alındı

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü. (2024). Parsel Sorgu Uygulaması. 2024 tarihinde <https://parselsorgu.tkgm.gov.tr/> adresinden alındı

Türkiye İstatistik Kurumu. (2024). Merkezi Dağıtım Sitemi. 2024 tarihinde <https://biruni.tuik.gov.tr/medas/> adresinden alındı

Yerinde Yapılan Tespitler. (2024).