

## GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ 1/50.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

RESMİ KURUM ALANLARI, KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI, AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONLARI, KÜÇÜK SANAYİ ALANLARI, SOSYAL VE KÜLTÜREL ALTYAPI ALANLARI, BELEDİYE HİZMET ALANLARI, TEKNİK ALTYAPI ALANLARI VB. KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

KENTSEL YERLEŞİM ALANLARINDA ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ, ENDÜSTRİ BÖLGELERİ, SERBEST BÖLGELER, SANAYİ TESİSLERİ İLE SANAYİ VE ENDÜSTRİYEL HAMMADDE VE MAMUL ÜRÜNLERİNİN AÇIK YA DA KAPALI OLARAK DEPOLANACAĞI TESİSLER YER ALAMAZ.

**6.4.2.2.** BU ALANLARDA, MÜLGA ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞINCA VE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA ONAYLI YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARI GEÇERLİDİR.

### 6.4.3. KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞİM ALANLARI

**6.4.3.1.** 5216 SAYILI KANUN KAPSAMINDA MAHALLEYE DÖNÜŞEN, ANCAK KIRSAL YAŞAM ÖZELLİKLERİ DEVAM EDEN MÜLGA KÖY YERLEŞİM VE KÖY GELİŞİM ALANLARINI KAPSAMAKTADIR.

**6.4.3.2.** BU ALANLARDA, MÜLGA ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞINCA VE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA ONAYLI YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARI GEÇERLİDİR. İMAR PLANI OLMAYAN KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞİM ALANLARINDA (YURTBEY VE YAĞLIPINAR) BU PLANIN KORUMA, GELİŞME VE PLANLAMA İLKELERİ VE NÜFUS KABULLERİ ÇERÇEVESİNDE İMAR PLANI HAZIRLANIR.

### 6.4.4. ÖZEL ŞARTLI BAĞ-BAHÇE ALANI

**6.4.4.1.** BU ALANLARDA İLGİLİ KURUM KURULUŞ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANACAK İMAR PLANLARINDA KONUT, SOSYAL/TEKNİK ALTYAPI İLE AÇIK VE YEŞİL ALANLAR YER ALABİLİR.

**6.4.4.2.** BU ALANLARDA, MÜLGA ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞINCA VE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA ONAYLI YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARI GEÇERLİDİR.

**6.4.4.3.** BU ALANLARDA KONUT YAPILMASI DURUMUNDA AŞAĞIDA BELİRTİLEN YAPILAŞMA KOŞULLARI GEÇİLEMEZ.

**MAKS. EMSAL = 0,15**  
**MAKSİMUM BİNA YÜKSEKLİĞİ** (YENİ ÇOKK) = **2 KAT**  
**MİN. PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ = 1.500 M<sup>2</sup>**  
**MİN. PARSEL CEPHESİ = 20 M'DİR**

**TABAN ALANI PARSELİN %10'UNU GEÇEMEZ**

**BİR PARSELDE, HER BİR YAPI İÇİN BAĞIMSIZ BÖLÜM BAŞINA 1.500 M<sup>2</sup> AYRILMAK KOŞULUYLA BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR.**

**6.4.4.4.** MÜŞTEMİLATLAR EMSALE DAHİLDİR.

### 6.5. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

#### 6.5.1. TİCARET ALANLARI

BU ALANLARDA, İŞ MERKEZLERİ, OFİS-BÜRO, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, KAMU VEYA ÖZEL KATLI OTOPARKLAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, OTEL VE DİĞER KONAKLAMA TESİSLERİ, SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRİMLER, YÖNETİM BİNALARI, KATLI OTOPARK, BANKA, FİNANS KURUMLARI, YURT, KURS, DERŞHANE, ÖZEL EĞİTİM VE ÖZEL SAĞLIK TESİSLERİ GİBİ TİCARET VE HİZMETLER SEKTÖRÜNE İLİŞKİN YAPILAR YER ALABİLİR.

“T1” OLARAK GÖSTERİLEN ALAN, MÜLGA ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞI TARAFINDAN 12.07.2011 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA “KENTSEL DÖNÜŞÜM UYGULAMA ALANI” OLARAK GÖSTERİLEN ALANDIR. BU ALANDA ALIŞVERİŞ MERKEZİ, ÜNİTE TİCARET ALANI, KENTSEL VE BÖLGESEL YEŞİL ALAN, OTOPARK YER ALACAK OLUP, KULLANIMLAR ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANININDA BELİRLENECEKTİR.

#### 6.5.2. KENTSEL SERVİS ALANLARI

**6.5.2.1.** BELEDİYE HİZMET ALANI, KAMU HİZMET ALANI, KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI, VE KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ ALANLARININ YER ALDIĞI KENTSEL ÖLÇEKTE ÇALIŞMA ALANLARIDIR.

**6.5.2.2.** BU ALANLARDA, MÜLGA ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞINCA VE BAKANLIKÇA ONAYLI YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARI GEÇERLİDİR.

**6.5.2.3.** “**KSA-1**” ALANLARINDA; BELEDİYE HİZMET ALANI, KAMU HİZMET ALANI VE KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI (İÇERİSİNDE KONAKLAMA TESİSLERİ, LOKANTA, RESMİ VE SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, EĞİTİM VE SAĞLIK TESİSLERİ, REHABİLİTASYON MERKEZLERİ, ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE OLUŞTURMAYAN İMALATHANELER İLE PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMİYEN DEPOLAR, TEŞHİR VE SATIŞ BİRİMLERİ) YER ALABİLİR.

“**KSA-2**” ALANINDA, KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ ALANLARI YER ALABİLİR. MÜLGA ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞI TARAFINDAN 12.07.2011 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA “KENTSEL DÖNÜŞÜM UYGULAMA ALANI” OLARAK GÖSTERİLEN ALANDA BULUNAN KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ “KSA-2” OLARAK BELİRLENEN BU ALANA TAŞINACAKTIR.

TESİSLERİN TEKNOLOJİK ÖZELLİKLERİNE BAĞLI OLARAK FARKLI YAPI YÜKSEKLİKLERİNİN GEREKLİ OLMASI DURUMUNDA, MAKS. YAPI YÜKSEKLİĞİ, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA YENİDEN BELİRLENEBİLİR.

**6.5.2.4.** KONYA YOLUNA CEPHELİ PARSELLERDE AÇIK DEPOLAMA ALANI YAPILAMAZ.

#### 6.5.3. SANAYİ VE DEPOLAMA BÖLGELERİ

**6.5.3.1.** SANAYİ TESİSLERİ VE AÇIK YA DA KAPALI DEPOLAMA ALANLARI İLE SANAYİ BÖLGESİNE HİZMET VERECEK DİĞER YAPI VE TESİSLERİN YAPILABİLECEĞİ ALANLARDIR.

**6.5.3.2.** BU ALANLARDA ÇEVRE KİRLİLİĞİNİN ÖNLEMEK AMACIYLA BELİRLENEN ÖNLEMLER İLE BİRLİKTE “SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ”NİN “TEKNİK USULLER TEBLİĞİ”NDE BELİRTİLEN KRİTERLER SAĞLANMADAN HİÇBİR YAPI VE TESİSE İŞLETME RUHSATI VERİLEMEZ.

**6.5.3.3.** BU ALANLARDA MÜLGA ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞINCA ONAYLI YÜRÜRLÜKTEKİ İMR PLANLARI GEÇERLİDİR.

**6.5.3.4.** BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE MEVZUATA UYGUN OLARAK ONAYLANMIŞ İMAR PLANLARI BULUNAN KENTSEL YERLEŞİM ALANLARI İÇİNDE, KENTSEL YERLEŞİM

ALANLARI İLE BÜTÜNLÜK OLUŞTURAN KONUMDA YA DA KOPUK OLARAK YER ALAN SANAYİ ALANLARINDA BULUNAN TESİSLER, EKONOMİK ÖMRÜNÜ TAMAMLAMASININ ARDINDAN SANAYİ BÖLGELERİNE TAŞINACAKTIR. BU ALANLARDA SANAYİ TESİSLERİNİN TAŞINMASINDA SONRA BU PLANDA ÖNERİLEN KULLANIM KARARLARINA GÖRE PLANLAMA YAPILACAKTIR.

**6.5.3.5.** ÇEVRE KİRLİLİĞİ YARATAN MEVCUT SANAYİ TESİSLERİNDE ARITMA TESİSLERİ KURULARAK İŞLETİLMESİ ZORUNLUDUR.

#### 6.5.4. TİCARET-TURİZM ALANLARI (TİCT)

**6.5.4.1.** BU ALANLARDA TURİZM TESİSLERİ, TİCARET ÜNİTELERİ İLE BİRLİKTE VE YA TEK BAŞINA, SAĞLIK TESİSLERİ, SOSYAL-KÜLTÜREL TESİSLER, ÇOK AMAÇLI SALONLAR, EĞİTİM TESİSLERİ YAPILABİLİR.

**6.5.4.2.** TİCARET-TURİZM ALANLARINDA YER ALACAK KULLANIMLAR İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

**6.5.4.3.** BU ALANLARDA YAPILACAK TURİZM TESİSLERİNDE TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

#### 6.5.5 TİCARİ REKREASYON ALANI (TR)

**6.5.1** BU ALANLARDA GÜNÜBİRLİK TESİS VE REKREASYON ALANLARINDAKİ KULLANIMLARA İLAVE OLARAK SATIŞA YÖNELİK TİCARİ ÜNİTELER, SOSYAL-KÜLTÜREL TESİSLER, TARIMSAL ÜRETİM ALANLARI, ÇOK AMAÇLI SALONLAR, EĞİTİM TESİSLERİ, TEMALİ PARKLAR, KAPALI SERGİ YAPILARI, SPOR ALANLARI, FUAR VE REKREASYON ALANLARI VB.YAPILABİLİR.

6.5.2 BU ALANLARDA MÜLGA ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞINCA VE BAKANLIKÇA ONAYLI YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARI GEÇERLİDİR.

#### 6.5.6. KAMU HİZMET ALANI (KHA)

**6.5.1.** MEVCUTTA BULUNAN (TEİAŞ, TÜRKSAT, POLİS AKADEMİSİ, ÖZEL HAREKAT VB.) KENT BÜTÜNÜNE VE ÇEVRESİNE HİZMET EDEN İÇERİSİNDE KAMU HİZMET BİRİMLERİNİN YER ALDIĞI ALANDIR.

**6.5.2** BU ALANLARDA MÜLGA ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞINCA VE BAKANLIKÇA ONAYLI YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARI GEÇERLİDİR.

#### 6.5.6. TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

**6.5.6.1.** TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANININ GEREKTİRDİĞİ EK BİNA VE DEPOLAMA ALANLARI İLE KESİMHANE, ET VE ET ÜRÜNLERİ İŞLETMELERİ, TEŞHİR VE SATIŞ BİRİMLERİ, OTOPARK ALANLARI, TAHİL PAZARI İLE SÖZ KONUSU TESİSLERİN BERTARAFI İÇİN ARITMA TESİS YER ALABİLİR.

**6.5.6.2.** KESİMHANE, EK BİNA VE DEPOLAMA ALANLARININ KONYA YOLUNDAN YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ 50 METRE OLACAK OLUP BAHSE KONU ALANLARIN ÖN TARAFI KONYA YOLUNDAN GÖZKİMEYECEK ŞEKİLDE AĞAÇLANDIRILACAKTIR.

### 6.6. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

6.6.1. BİREY VE TOPLUMUN KÜLTÜREL, SOSYAL VE REKREATİF İHTİYAÇLARININ KARŞILANMASI VE SAĞLIKLI BİR ÇEVRE İLE YAŞAM KALİTELERİNİN ARTIRILMASINA YÖNELİK KAMU VEYA ÖZEL SEKTÖR TARAFINDAN YAPILAN EĞİTİM, SAĞLIK, DİNİ, KÜLTÜREL VE İDARİ TESİSLER, AÇIK VE KAPALI SPOR TESİSLERİ İLE PARK, ÇOCUK BAHÇESİ, OYUN ALANI, MEYDAN, REKREASYON ALANI GİBİ AÇIK VE YEŞİL ALANLARDIR.

#### 6.6.2. KENTSEL VE BÖLGESEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

6.6.2.1. BU ALANLARDA YER ALACAK KULLANIMLAR VE YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

#### 6.6.3. KENTSEL VE BÖLGESEL YEŞİL VE SPOR ALANLARI

6.6.3.1. BU ALANLARDA YER ALACAK KULLANIMLAR VE YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

6.6.3.2. **ARBORETUM VE BOTANİK PARKI ALANLARINDA**, ALANIN ÖZELLİĞİNE GÖRE KORUMA VE REZERV ALANLARI, DOĞA MÜZESİ (JEOLOJİ, ZOOLOJİ, BOTANİK), HERBARYUM, KÜTÜPHANE, İDARİ OFİSLER, TOHUM ODALARI, ARAŞTIRMA LABORATUARLARI, KONFERANS VE SERGİ SALONLARI, DOĞA KULÜBÜ, KİTAP SATIŞ BİRİMLERİ, KOLEKSİYON SERALARI, KIŞ BAHÇESİ, ÜRETİM VE DENEME SERALARI, DOĞAL AMFİ TİYATRO, YENİLENEBİLİR ENERJİ UNSURLARI, SİMGESEL YAPILAR, RESTORAN, KAFETERYA, OTOPARKLAR, BİSİKLET YOLLARI, FAMILYA VE TÜRLERE DAYALI KULLANIMLAR, BİLİMSSEL ARAŞTIRMALAR İÇİN DIŞ MEKAN KULLANIMLARI, GÖSTERİ ALANLARI, EKONOMİK KONULARA DAYALI BİTKİLER, TEMATİK BAHÇELER, ÜLKELER BAHÇESİ, ÜRETİM AMAÇLI KULLANIMLAR, REKREASYON AMAÇLI KULLANIMLAR, ŞİRKETLER BAHÇESİ, DÜNYA RENKLER BAHÇESİ VB. KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

BU ALANLAR İÇİN MİMARİ VE PEYZAJ PROJELERİ HAZIRLANMASI ZORUNLU OLUP, BU PROJELER ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN UYGUN GÖRÜLMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

6.6.3.3. **REKREASYON ALANLARINDA**, KENTİN AÇIK VE YEŞİL ALAN İHTİYACI BAŞTA OLMAK ÜZERE, KENT İÇİNDE VE ÇEVRESİNDE GÜNÜBİRLİK KULLANIMA YÖNELİK İMAR PLANI KARARI İLE BELİRLENMİŞ; EĞLENCE, DİNLENME, PİKNİK İHTİYAÇLARININ KARŞILANABİLECEĞİ LOKANTA, GAZİNO, KAHVEHANE, ÇAY BAHÇESİ, BÜFE, OTOPARK GİBİ KULLANIMLAR İLE, GÜNÜBİRLİK TESİSLER, AÇIK SPOR ALANLARI, TENİS, YÜZME, MİNİ GOLF GİBİ HER TÜR SPORTİF FAALİYETLERDE HİZMET VEREN GERÇEK VEYA TÜZEL KİŞİLERE VEYA KAMUYA AİT TESİSLER YER ALABİLİR.

6.6.3.4. REKRASYON ALANLARINDA KONAKLAMA TESİSİ VE KONUT YAPILAMAZ.

6.6.3.5. BU ALANLARDA MÜLGA ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞINCA VE BAKANLIKÇA ONAYLI YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARI GEÇERLİDİR.

#### 6.6.4. ÜNİVERSİTE ALANLARI

6.6.4.1. BU ALANLARDA ÜNİVERSİTE VE YÜKSEKÖĞRENİM KURUMLARININ EĞİTİM VE ÖĞRETİM TESİSLERİ, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, İDARİ KULLANIMLAR İLE TEKNOPARK VE TEKNOLOJİ GELİŞİM MERKEZLERİ YER ALABİLİR.

6.6.4.2. ÖĞRENCİ YURTLARI İLE KAMPÜS İÇİ KONAKLAMAYA YÖNELİK LOJMAN YAPILARI DIŞINDA KONUT AMACINA YÖNELİK YAPI YAPILAMAZ.

6.6.4.3. MEVCUT ÜNİVERSİTE YERLEŞKELERİNDE, BU ÇEVRE DÜZENİ PLANININ ONAYINDAN ÖNCE ONAYLANMIŞ YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI KOŞULLARI GEÇERLİDİR.

6.6.4.4. ÜNİVERSİTE YERLEŞKELERİNDE YENİ İMAR PLANLARI YA DA İLAVE-REVİZYON İMAR PLANLARI BU PLANIN KORUMA, GELİŞME VE PLANLAMA İLKELERİ VE NÜFUS

KABULLERİ ÇERÇEVESİNDE, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANIR.

#### 6.6.5. AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR

6.6.5.1. BU ALANLAR İÇİNDEKİ DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFUNDAKİ PARSELLER KESİNLİKLE SATIŞA, TAHSİSE, TAKASA, İZNE, İRTİFAK VE ÜST (İNŞAAT) HAKKINA KONU EDİLEMEZ.

6.6.5.2. BU ALANLAR İÇİNDE ÖZEL MÜLKİYET OLARAK TAPUYA TESCİL EDİLMİŞ PARSELLERDE, “6.3.3.1. TARIM ALANLARI” HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

#### 6.6.6. MEZARLIK ALANLARI

6.6.6.1. MEVCUT GÖLBAŞI MEZARLIK ALANINDA, “MEZARLIK YERLERİNİN İNŞAASI İLE CENAZE NAKİL VE DEFİN İŞLEMLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

### 6.7. TEKNİK ALTYAPI

#### 6.7.1. ULAŞIM

##### 6.7.1.1. KARAYOLLARI

6.7.1.1.1. BU ALANLARDA, 655 SAYILI “ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK TESİSLERDE, 2918 SAYILI “KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU” VE “KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK TESİSLER VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK” İLE 5015 SAYILI “PETROL PİYASASI KANUNU” VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6.7.1.1.2. BU PLAN HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA, KARAYOLU ULAŞIM GÜZERGAHLARINDA YAPILACAK TÜM TESİSLER İÇİN İMAR PLANLARININ YAPILMASI ZORUNUDUR.

6.7.1.1.3. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VE ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA DÜZENLENEN KAVŞAKLARA İLİŞKİN PROJELERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI HALİNDE, ÇEVRE DÜZENİ PLANNINDA DEĞİŞİKLİĞE GEREK OLMASIZIN PROJEYE ESAS DÜZENLEME YAPILABİLİR.

#### 6.7.2. ENERJİ ÜRETİM – DAĞITIM – DEPOLAMA ALANLARI

##### 6.7.2.1. DOĞAL GAZ İLETİM HATLARI

6.7.2.1.1. DOĞALGAZ İLETİM HATLARI GÜZERGAHLARINDA, “BOTAŞ HAM PETROL VE DOĞAL GAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

6.7.2.1.2. BOTAŞ DOĞAL GAZ İŞLETMELERİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 18.11.2015 TARİHLİ VE 39722 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA;

- ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI HAZIRLANIRKEN, BOTAŞ’IN YETKİ VE SORUMLULUĞUNDA BULUNAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VE DOĞAL GAZ İLETİM HATLARININ 200 METRE SAĞI VE SOLU OLMAK ÜZERE HER TÜRLÜ ALT VE ÜST YAPILAŞMA İÇİN BOTAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

- PATLAYICI, PARLAYICI, YANICI, YAKICI, AŞINDIRICI MADDE BULUNDURAN, İMAL EDEN, KULLANAN ATÖLYE, DEPO, ARDIYE, İMALATHANE, FABRİKA GİBİ TESİSLER, AKARYAKIT İSTASYONLARI, LPG VE CNG İSTASYONLARI, DOĞALGAZ ÇEVİRİM SANTRALLERİNİN BORU HATTINA YAKLAŞMA MESAFESİ, BORU AKSI İLE İSTASYONLARDA BULUNAN YER ALTI VE YER ÜSTÜ TANKLARI, DISPANSERLER VEYA TEHLİKELİ MADDENİN BULUNDUĞU EKİPMANLAR ARASINDAKİ MESAFE 50 METREDEN AŞAĞI OLMAMAZ.

- HATLARIN BAKIM VE ONARIM ÇALIŞMALARI İÇİN GÜZERGAH AÇIK BIRAKILACAK, ETRAFINA ÇİT VB ENGELLEYİCİ KONULMAYACAKTIR.

- DOĞAL GAZ İLETİM HATLARININ GEÇTİĞİ GÜZEGAH ÜZERİNDE HERHANGİ BİR KAZI İŞLEMİ YAPILMAMASI, BORU HATTI GÜZERGAHININ DEPOLAMA YERİ, HAFRİYAT ALANI VE YOL OLARAK KULLANILMAMASI, YOL OLARAK KULLANILMASI ZORUNLU İSE, DOĞAL GAZ İŞLETMELERİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ’NDEN GÖRÜŞ VE İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

6.7.2.1.3. BAŞKENTGAZ ALTYAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 05.11.2015 TARİHLİ VE 41608 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA;

- BAŞKENTGAZ’IN YETKİ VE SORUMLULUĞUNDA BULUNAN FAALİYETLERE İLİŞKİN OLARAK GÖRÜŞ ALINACAKTIR.

- EMNİYET MESAFESİ, YÜKSEK BASINÇLI DOĞALGAZ HATLARINDA EN AZ SAĞ/SOL 5 METRE, ORTA BASINÇLI DOĞALGAZ HATLARINDA İSE, EN AZ SAĞ/SOL 3 METREDİR.

- DOĞALGAZ BORU HATLARININ İMAR YOLLARINDA KALMASI ESASTIR. ANCAK, BUNUN SAĞLANAMAMASI DURUMUNDA HATLARIN PARK ALANLARINDA KALMASI SAĞLANACAKTIR.

- BORU HATLARI ÜZERİNDE YAPI NİTELİĞİ TAŞIMAYAN YAYA VE TRAFİK YOLLARI GEÇİŞLERİ İÇİN, EMNİYET ŞERİDİ ÜZERİNDE YEŞİL ALAN, SPOR ALANI VE OTOPARK GİBİ BİNA NİTELİĞİ TAŞIMAYAN TESİSLER İÇİN VE YOL, SU, ELEKTRİK, KANALİZASYON VB. TEKNİK ALTYAPI PROJELERİ İÇİN BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM A.Ş’NİN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

- EMNİYET ŞERİDİ İÇERİSİNDE HİÇBİR ŞEKİLDE SABİT TESİS YAPILAMAZ VE YAPILAŞMA KOŞULLARINA DAHİL EDİLEMEZ.

##### 6.7.2.2. ENERJİ NAKİL HATLARI

6.7.2.2.1. BU PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLEMEMİŞ OLAN ENERJİ NAKİL HATLARI GÜZERGAHLARINDA İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA İŞLEM YAPILACAKTIR.

6.7.2.2.2. “ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ”NDE BELİRTİLEN MESAFELERE GÖRE UYGULAMA YAPILMASINI TEMİNEN ENERJİ İLETİM HATTININ GEÇTİĞİ ALANDAKİ İRTİFAK KORIDORU BOYUNCA TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN HİÇBİR ŞEKİLDE UYGULAMA YAPILAMAZ.

6.7.2.2.3. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI HAZIRLANIRKEN, TEİAŞ’IN (TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ) YETKİ VE SORUMLULUĞUNDA BULUNAN İLETİM TESİSLERİ İLE İLGİLİ FAALİYETLERE İLİŞKİN TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.