

PLAN NOTLARI -3-

GÖLBAŞI (ANKARA) GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, ASKI İTİRAZLARININ DEĞERLENDİRMESİNE İLİŞKİN 1/50000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

	I29B
I29D-LEJANT	I29C

PLAN NOTLARI -1- PLAN NOTLARI -2-	PLAN NOTLARI -2-
--------------------------------------	------------------

ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ 1/50.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI 2. ASKI İTİRAZLARI DEĞERLENDİRMESİ

Plan İşlem No: GLB-001037232
Kurum Arşiv No: 181/2023
Ölçek: 1/50.000

“Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 2. Askı İtirazlarına İlişkin” -2- paftalık 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümü Değişikliği incelendi. Bakanlık Makamının 08.11.2023 tarih ve 8061072 sayılı Olur'u ile 1 numaralı Cumhurbaşkanı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

Şule Durgut ÖZTÜRK
İmar ve Planlama Daire Başkanı

6.5. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

6.5.1. TİCARET ALANLARI (T1)

“T1” OLARAK GÖSTERİLEN ALAN, GÖLBAŞI SANAYİ SİTESİNİN YER ALDIĞI “KENTSEL DÖNÜŞÜM UYGULAMA ALANI” OLARAK BELİRLENEN ALAN VE ÇEVRESİDİR. SANAYİ SİTESİNİN TAŞINMASI İLE BİRLİKTE BU ALANDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİKLERİNDE TİCARET ALANI İÇİN BELİRLENEN KULLANIMLAR YER ALABİLİR. YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEK PLAN KARARLARINDA BELİRLENECEKTİR.

6.5.2. TİCARET ALANLARI (T2)

“T2” OLARAK GÖSTERİLEN ALANDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİKLERİNDE TİCARET ALANI İÇİN BELİRLENEN KULLANIMLAR YER ALABİLİR. YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEK PLAN KARARLARINDA BELİRLENECEKTİR.

6.5.3. KENTSEL SERVİS ALANLARI

6.5.3.1. BELEDİYE HİZMET ALANI, KAMU HİZMET ALANI, KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI VE KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ ALANLARININ YER ALDIĞI KENTSEL ÖLÇEKTE ÇALIŞMA ALANLARIDIR.

6.5.3.2. BU ALANLARDA, MÜLGA ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞINCA VE BAKANLIKÇA ONAYLI YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARI GEÇERLİDİR.

6.5.3.3. “KSA-1” ALANLARINDA; BELEDİYE HİZMET ALANI, KAMU HİZMET ALANI VE KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI (İÇERİSİNDE KONAKLAMA TESİSLERİ, LOKANTA, RESMİ VE SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, EĞİTİM VE SAĞLIK TESİSLERİ, REHABİLİTASYON MERKEZLERİ, ÇEVRE SAĞLIĞI YÖNÜNDEN TEHLİKE OLUŞTURMAYAN İMALATHANELER İLE PATLAYICI, PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMİYEN DEPOLAR, TEŞHİR VE SATIŞ BİRİMLERİ) YER ALABİLİR.

“KSA-2” ALANLARINDA KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ ALANLARI YER ALABİLİR. SANAYİ SİTESİ “KSA-2” OLARAK BELİRLENEN BU ALANA TAŞINACAKTIR. KULLANIMLAR VE YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEK PLAN KARARLARINDA BELİRLENECEKTİR.

6.5.3.4. KONYA YOLUNA CEPHELİ PARSELLERDE AÇIK DEPOLAMA ALANI YAPILAMAZ.

6.5.4. SANAYİ VE DEPOLAMA BÖLGELERİ

6.5.4.1. SANAYİ TESİSLERİ VE AÇIK YA DA KAPALI DEPOLAMA ALANLARI İLE SANAYİ BÖLGESİNE HİZMET VERECEK DİĞER YAPI VE TESİSLERİN YAPILABİLECEĞİ ALANLARDIR.

6.5.4.2. BU ALANLARDA ÇEVRE KİRLİLİĞİNİ ÖNLEMELERİNE AMAÇLIYLA BELİRLENEN ÖNLEMLER İLE BİRLİKTE “SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ”NİN “TEKNİK USULLER TEBLİĞİ”NDE BELİRTİLEN KRİTERLER SAĞLANMADAN HİÇBİR YAPI VE TESİS İŞLETME RUHSATI VERİLEMEZ.

6.5.4.3. BU ALANLARDA MÜLGA ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞINCA ONAYLI YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARI GEÇERLİDİR.

6.5.4.4. BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE MEVZUATA UYGUN OLARAK ONAYLANMIŞ İMAR PLANLARI BULUNAN KENTSEL YERLEŞİM ALANLARI İÇİNDE, KENTSEL YERLEŞİM ALANLARI İLE BÜTÜNLÜK OLUŞTURAN KONUMDA YA DA KOPUK OLARAK YER ALAN SANAYİ ALANLARINDA BULUNAN TESİSLER, EKONOMİK ÖMRÜNÜ TAMAMLAMASININ ARDINDAN SANAYİ BÖLGELERİNE TAŞINACAKTIR. BU ALANLARDA SANAYİ TESİSLERİNİN TAŞINMASINDAN SONRA BU PLANDA ÖNERİLEN KULLANIM KARARLARINA GÖRE PLANLAMA YAPILACAKTIR.

6.5.4.5. ÇEVRE KİRLİLİĞİ YARATAN MEVCUT SANAYİ TESİSLERİNDE ARITMA TESİSLERİ KURULARAK İŞLETİLMESİ ZORUNLUDUR.

6.5.5. TİCARET-TURİZM ALANLARI (TİCT)

6.5.5.1. BU ALANLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİKLERİNDE TİCARET-TURİZM ALANI İÇİN BELİRLENEN KULLANIMLAR YER ALABİLİR. YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEK PLAN KARARLARINDA BELİRLENECEKTİR.

6.5.5.2. BU ALANLARDA YAPILACAK TURİZM TESİSLERİNDE TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİNE VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK İLE 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6.5.6. TİCARİ REKREASYON ALANI (TİCR)

6.5.6.1. BU ALANLARDA, ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA KIYI KANUNU VE KIYI KANUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI KAYDIYLA GÜNÜBİRLİK TESİS VE REKREASYON ALANLARINDAKİ KULLANIMLARA İLAVE OLARAK TİCARET, SOSYAL-KÜLTÜREL TESİSLER, TEMALİ PARKLAR, KAPALI SERGİ YAPILARI, SPOR ALANLARI, HUZUREVİ, YAŞLI BAKİMEVİ VE REHABİLİTASYON TESİSLERİ, FUAR ALANLARINA İLİŞKİN İMAR PLANLARI İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA BU PLANDA DEĞİŞİKLİĞE GEREK OLMASIZIN YAPILABİLİR.

BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI:
MAKS. EMSAL = 0,25
MAKSİMUM GÖRÜNEN BİNA YÜKSEKLİĞİ (YENÇOK)= 2 KAT (AÇIĞA ÇIKAN BODRUM KATLAR DAHİL),
MİN. PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ = 5000 M²DİR.

6.5.6.2. BU ALANLARDA KONUT YAPILAMAZ.

6.5.6.3. BU ALANLARDA MÜLGA ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞINCA VE BAKANLIKÇA ONAYLI YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARI GEÇERLİDİR.

6.5.7. KAMU HİZMET ALANI (KHA)

6.5.7.1. MEVCUTTA BULUNAN (TEİAŞ, TÜRKSAT, POLİS AKADEMİSİ, ÖZEL HAREKAT VB.) ÜLKE VE KENT BÜTÜNÜNE HİZMET EDEN İÇERİSİNDE KAMU HİZMET BİRİMLERİNİN YER ALDIĞI ALANDIR.

6.5.7.2. BU ALANLARDA MÜLGA ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞINCA VE BAKANLIKÇA ONAYLI YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARI GEÇERLİDİR.

6.5.8. TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

6.5.8.1. TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANININ GEREKTİRDİĞİ EK BİNA VE DEPOLAMA ALANLARI İLE KESİM HANE, ET VE ET ÜRÜNLERİ İŞLETMELERİ, TEŞHİR VE SATIŞ BİRİMLERİ, OTOPARK ALANLARI, TAHİL PAZARI İLE SÖZ KONUSU TESİSLERİN BERTARAFI İÇİN ARITMA TESİS YER ALABİLİR.

6.5.8.2. KESİM HANE, EK BİNA VE DEPOLAMA ALANLARININ KONYA YOLUNDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ 50 METRE OLACAK OLUP BAHSE KONU ALANLARIN ÖN TARAFI KONYA YOLUNDAN GÖZÜKMEYECEK ŞEKİLDE AĞAÇLANDIRILACAKTIR.

6.6. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

6.6.1. BİREY VE TOPLUMUN KÜLTÜREL, SOSYAL VE REKREATİF İHTİYAÇLARININ KARŞILANMASI VE SAĞLIKLI BİR ÇEVRE İLE YAŞAM KALİTELERİNİN ARTIRILMASINA YÖNELİK KAMU VEYA ÖZEL SEKTÖR TARAFINDAN YAPILAN EĞİTİM, SAĞLIK, DİNİ, KÜLTÜREL VE İDARİ TESİSLER, AÇIK VE KAPALI SPOR TESİSLERİ İLE PARK, ÇOCUK BAĞÇESİ, OYUN ALANI, MEYDAN, REKREASYON ALANI GİBİ AÇIK VE YEŞİL ALANLARDIR.

6.6.2. KENTSEL VE BÖLGESEL YEŞİL VE SPOR ALANLARI

6.6.2.1. BU ALANLARDA YER ALACAK KULLANIMLAR VE YAPILAŞMA KOŞULLARI ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

6.6.2.2. ARBORETUM VE BOTANİK PARKI ALANLARINDA, ALANIN ÖZELLİĞİNE GÖRE KORUMA VE REZERV ALANLARI, DOĞA MÜZESİ (JEOLOJİ, ZOOLOJİ, BOTANİK), HERBARYUM, KÜTÜPHANE, İDARİ OFİSLER, TOHUM ODALARI, ARAŞTIRMA LABORATUARLARI, KONFERANS VE SERGİ SALONLARI, SAĞLIK MERKEZİ, DOĞA KULÜBÜ, HEDİYELİK EŞYA VE KİTAP SATIŞ BİRİMLERİ, KOLEKSİYON SERALARI, KIŞ BAĞÇESİ, ÜRETİM VE DENEME SERALARI, DOĞAL AMFİ TİYATRO, YENİLENEBİLİR ENERJİ UNSURLARI, SİMGESEL YAPILAR, RESTORAN, KAFETERYA, OTOPARKLAR, BİSKİLET YOLLARI, FAMILYA VE TÜRLERE DAYALI KULLANIMLAR, BİLİMSEL ARAŞTIRMALAR İÇİN DİŞ MEKAN KULLANIMLARI, GÖSTERİ ALANLARI, EKONOMİK KONULARA DAYALI BİTKİLER, TEMATİK BAĞÇELER, ÜLKELER BAĞÇESİ, ÜRETİM AMAÇLI KULLANIMLAR, REKREASYON AMAÇLI KULLANIMLAR, ŞİRKETLER BAĞÇESİ, DÜNYA RENKLER BAĞÇESİ VB. KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

BU ALANLAR İÇİN MİMARİ VE PEYZAJ PROJELERİ HAZIRLANMASI ZORUNLU OLUP, BU PROJELER BAKANLIK TARAFINDAN UYGUN GÖRÜLMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

6.6.2.3. REKREASYON ALANLARINDA, KENTİN AÇIK VE YEŞİL ALAN İHTİYACI BAŞTA OLMAK ÜZERE, KENT İÇİNDE VE ÇEVRESİNDE GÜNÜBİRLİK KULLANIMA YÖNELİK VE İMAR PLANI KARARI İLE BELİRLENMİŞ; EĞLENCE, DİNLENME, PİKNIK İHTİYAÇLARININ KARŞILANABİLECEĞİ LOKANTA, GAZİNO, KAHVEHANE, ÇAY BAĞÇESİ, BÖFE, OTOPARK, GİBİ KULLANIMLAR VB. 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE YÖNETMELİKLERİNDE REKREASYON ALANLARI İÇİN BELİRLENEN KULLANIMLAR YER ALABİLİR. GERÇEK/TÜZEL KİŞİLERE VEYA KAMUYA AIT KULLANIMLAR YER ALABİLİR.

REKREASYON ALANLARINDA KONAKLAMA TESİSİ VE KONUT YAPILAMAZ.

6.6.2.3.1. REKREASYON ALANLARI 1 (RA-1)

“RA1” OLARAK GÖSTERİLEN ALAN HAYMANA YOLU VE MOGAN GÖLÜ ARASINDA KALAN KISIMDA VE PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN ALANLARDIR.

MAKS. EMSAL = 0,20
MAKSİMUM GÖRÜNEN BİNA YÜKSEKLİĞİ (YENÇOK)= 2 KAT (AÇIĞA ÇIKAN BODRUM KATLAR DAHİL)
MİN. PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ = 5000 M²

BU ALANLARDA MÜLGA ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞINCA VE BAKANLIKÇA ONAYLI YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANLARI GEÇERLİDİR.

6.6.2.3.2. ÖZEL REKREASYON ALANI 2 (ÖRA-2) “ÖRA2” OLARAK GÖSTERİLEN ALAN EYMİR GÖLÜNÜN KUZEYİ DOĞUSUNU KAPSAYAN ALAN VE ÇEVRESİDİR. MAKS. EMSAL = 0,15 MAKSİMUM GÖRÜNEN BİNA YÜKSEKLİĞİ (YENÇOK)= 2 KAT (AÇIĞA ÇIKAN BODRUM KATLAR DAHİL) MİN. PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ = 1000 M ² BU ALANLARDA 6.6.2.3. NOLU PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN KULLANIMLARA EK OLARAK MEYVE VE BİTKİ TOPLULUĞUNUN BAKIMI, DÜZENLENMESİ, EKOLOJİK YAPININ DEVAM ETMESİ VE İHTİYAÇ OLAN TARIMSAL ARAÇLARIN KORUNMASI İÇİN EMSAL ALANA DAHİL OLMAK ÜZERE BAĞÇIVAN EVİ YAPILABİLİR. BİR PARSELDE YAPILABİLECEK BAĞÇIVAN EVİ SAYISI, PARSEL BÜYÜKLÜĞÜNÜN MİNİMUM İFRAZ BÜYÜKLÜĞÜNE BÖLÜMÜNDEN ELDE EDİLEN SAYIYI AŞAMAZ. BU ALANLARDA YER ALACAK KULLANIMLAR İÇİN İMAR PLANI ŞARTI ARANMAZ.
--

6.6.3. ÜNİVERSİTE ALANLARI

6.6.3.1. BU ALANLARDA ÜNİVERSİTE VE YÜKSEKÖĞRENİM KURUMLARININ EĞİTİM VE ÖĞRETİM TESİSLERİ, TİCARİ KULLANIMLAR, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, İDARİ KULLANIMLAR İLE TEKNOPARK VE TEKNOLOJİ GELİŞİM MERKEZLERİ YER ALABİLİR.

6.6.3.2. ÖĞRENCİ YURTLARI İLE KAMPÜS İÇİ KONAKLAMAYA YÖNELİK LOJMAN YAPILARI DIŞINDA KONUT AMACINA YÖNELİK YAPI YAPILAMAZ.

6.6.3.3. MEVCUT ÜNİVERSİTE YERLEŞKELERİNDE, BU ÇEVRE DÜZENİ PLANININ ONAYINDAN ÖNCE ONAYLANMIŞ YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR PLANI KOŞULLARI GEÇERLİDİR.

6.6.3.4. ÜNİVERSİTE YERLEŞKELERİNDE YENİ İMAR PLANLARI YA DA İLAVE-REVİZYON İMAR PLANLARI BU PLANIN KORUMA, GELİŞME VE PLANLAMA İLKELERİ VE NÜFUS KABULLERİ ÇERÇEVESİNDE BAKANLIĞIN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANIR.

6.6.3.5. ÜNİVERSİTE ALANLARI ÇEVRESİNDE ÜNİVERSİTE ÖĞRENCİLERİ İÇİN SOSYAL, KÜLTÜREL VE TİCARİ GÜNLÜK İHTİYAÇLARINA YÖNELİK OLARAK İLGİLİ BELEDİYESİNCE PROJELER GELİŞTİRİLEBİLİR.

6.6.4. AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR

6.6.4.1. BU ALANLAR İÇİNDE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI BULUNMAYAN ALANLARDA BAKANLIĞIN İZİN OLMASIZIN DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFUNDAKİ PARSELLER KESİNLİKLE SATIŞA, TAHSİSE, TAKASA, İZNE, İRTİFAK VE ÜST (İNŞAAT) HAKKINA KONU EDİLEMEZ.

6.6.4.2. BU ALANLAR İÇERİSİNDE ÖZEL MÜLKİYET OLARAK TAPUYA TESCİL EDİLMİŞ PARSELLERDE 6.3.3.1. TARIM ALANLARI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

6.6.5. MEZARLIK ALANLARI

6.6.5.1. MEVCUT GÖLBAŞI MEZARLIK ALANINDA, “MEZARLIK YERLERİNİN İNŞAASI İLE CENAZE NAKİL VE DEFİN İŞLEMLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

6.7. TEKNİK ALTYAPI

6.7.1. ULAŞIM

6.7.1.1. KARAYOLLARI

6.7.1.1.1. BU ALANLARDA, 655 SAYILI “ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞININ TEŞKİLAT VE GÖREVLERİ HAKKINDA KANUN HÜKMÜNDE KARARNAME VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK TESİSLERDE, 2918 SAYILI “KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU” VE “KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK TESİSLER VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK” İLE 5015 SAYILI “PETROL PİYASASI KANUNU” VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6.7.1.1.2. BU PLAN HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA, KARAYOLU ULAŞIM GÜZERGAHLARINDA YAPILACAK TÜM TESİSLER İÇİN İMAR PLANLARININ YAPILMASI ZORUNLUDUR.

6.7.1.1.3. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VE ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINCA DÜZENLENEN KAVSAKLARA İLİŞKİN PROJELERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI HALİNDE, ÇEVRE DÜZENİ PLANINDA DEĞİŞİKLİĞE GEREK OLMASIZIN PROJEYE ESAS DÜZENLEME YAPILABİLİR.

6.7.2. ENERJİ ÜRETİM – DAĞITIM – DEPOLAMA ALANLARI

6.7.2.1. DOĞAL GAZ İLETİM HATLARI

6.7.2.1.1. DOĞALGAZ İLETİM HATLARI GÜZERGAHLARINDA, “BOTAŞ HAM PETROL VE DOĞAL GAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

6.7.2.1.2. BOTAŞ DOĞAL GAZ İŞLETMELERİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 18.11.2015 TARİHLİ VE 39722 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA;

• ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI HAZIRLANIRKEN, BOTAŞ’IN YETKİ VE SORUMLULUĞUNDA BULUNAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VE DOĞAL GAZ İLETİM HATLARININ 200 METRE SAĞI VE SOLU OLMAK ÜZERE HER TÜRLÜ ALT VE ÜST YAPILAŞMA İÇİN BOTAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

• PATLAYICI, PARLAYICI, YANICI, YAKICI, AŞINDIRICI MADDE BULUNDURAN, İMAL EDEN, KULLANAN ATÖLYE, DEPO, ARDIYE, İMALATHANE, FABRİKA GİBİ TESİSLER, AKARYAKIT İSTASYONLARI, LPG VE CNG İSTASYONLARI, DOĞALGAZ ÇEVİRİM SANTRALLERİNİN BORU HATTINA YAKLAŞMA MESAFESİ, BORU AKSI İLE İSTASYONLARDA BULUNAN YER ALTI VE YER ÜSTÜ TANKLARI, DISPANSERLER VEYA TEHLİKELİ MADDENİN BULUNDUĞU EKİPMANLAR ARASINDAKİ MESAFE 50 METREDEN AŞAĞI OLMAMAZ.

• HATLARIN BAKIM VE ONARIM ÇALIŞMALARI İÇİN GÜZERGAH AÇIK BIRAKILACAK, ETRAFINA ÇİT VB ENGELLEYİCİ KÖNULMAYACAKTIR.

• DOĞAL GAZ İLETİM HATLARININ GEÇTİĞİ GÜZEGAH ÜZERİNDE HERHANGİ BİR KAZI İŞLEMİ YAPILMAMASI, BORU HATTI GÜZERGAHININ DEPOLAMA YERİ, HAFRİYAT ALANI VE YOL OLARAK KULLANILMAMASI, YOL OLARAK KULLANILMASI ZORUNLU İSE, DOĞAL GAZ İŞLETMELERİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ’NDEN GÖRÜŞ VE İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

• AĞAÇLANDIRMA VE YEŞİLENDİRME AMAÇLI PARK ALANLARININ “KAMULAŞTIRMA GENİŞLİĞİ” DIŞINDA OLMASI VE BORU HATTINA ZARAR VERECEK ŞEKİLDE KÖKLÜ BİTKİ VE AĞAÇ DİKİLMEMESİ GEREKMEKTEDİR.

6.7.2.1.3. BAŞKENTGAZ ALTYAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 05.11.2015 TARİHLİ VE 41608 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA;

• BAŞKENTGAZ’IN YETKİ VE SORUMLULUĞUNDA BULUNAN FAALİYETLERE İLİŞKİN OLARAK GÖRÜŞ ALINACAKTIR.

• EMNİYET MESAFESİ, YÜKSEK BASINÇLI DOĞALGAZ HATLARINDA EN AZ SAĞ/SOL 5 METRE, ORTA BASINÇLI DOĞALGAZ HATLARINDA İSE, EN AZ SAĞ/SOL 3 METREDİR.

• DOĞALGAZ BORU HATLARININ İMAR YOLLARINDA KALMASI ESASTIR. ANCAK, BUNUN SAĞLANAMAMASI DURUMUNDA HATLARIN PARK ALANLARINDA KALMASI SAĞLANACAKTIR.

• BORU HATLARI ÜZERİNDE YAPI NİTELİĞİ TAŞIMAYAN YAYA VE TRAFİK YOLLARI GEÇİŞLERİ İÇİN, EMNİYET ŞERİDİ ÜZERİNDE YEŞİL ALAN, SPOR ALANI VE OTOPARK GİBİ BİNA NİTELİĞİ TAŞIMAYAN TESİSLER İÇİN VE YOL, SU, ELEKTRİK, KANALİZASYON VB. TEKNİK ALTYAPI PROJELERİ İÇİN BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM A.Ş.’NİN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

• EMNİYET ŞERİDİ İÇERİSİNDE HİÇBİR ŞEKİLDE SABİT TESİS YAPILAMAZ VE YAPILAŞMA KOŞULLARINA DAHİL EDİLEMEZ.

6.7.2.2. ENERJİ NAKİL HATLARI

6.7.2.2.1. BU PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLEMİŞ OLAN ENERJİ NAKİL HATLARI GÜZERGAHLARINDA İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA İŞLEM YAPILACAKTIR.

6.7.2.2.2. “ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ”NDE BELİRTİLEN MESAFELERE GÖRE UYGULAMA YAPILMASINI TEMİN ENERJİ İLETİM HATTININ GEÇTİĞİ ALANDAKİ İRTİFAK KORIDORU BOYUNCA TEİAŞ GÖRÜŞÜ ALINMADAN HİÇBİR ŞEKİLDE UYGULAMA YAPILAMAZ.

6.7.2.2.3. ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI HAZIRLANIRKEN, TEİAŞ’IN (TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ) YETKİ VE SORUMLULUĞUNDA BULUNAN İLETİM TESİSLERİ İLE İLGİLİ FAALİYETLERE İLİŞKİN TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.