

## GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ 1/50.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

### 6.2. ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN DİĞER ALANLAR

**6.2.1.** 2985 SAYILI “TOPLU KONUT KANUNU” VE 4046 SAYILI “ÖZELLEŞTİRME UYGULAMALARI HAKKINDA KANUN” İLE ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 17.06.2005 TARİH VE 1642 SAYILI KARARI İLE SINIRLARI ONAYLANMIŞ OLAN “YAYLABAĞ TOPLU KONUT ALANI” KAPSAMINDAKİ ALANLARDIR.

**6.2.1.** “ÖZELLEŞTİRME UYGULAMALARI HAKKINDA KANUN” HÜKÜMLERİNE TABİ ALANDA, İLGİLİ İDAREŞİ TARAFINDAN YAPTIRILACAK VE ONAYLANACAK YENİ İMAR PLANLARI YA DA İLAVE-REVİZYON İMAR PLANLARI BU PLANIN KORUMA, GELİŞME VE PLANLAMA İLKELERİ VE NÜFUS KABULLERİ ÇERÇEVESİNDE, ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANIR.

**6.2.3.** 2985 SAYILI TOPLU KONUT KAPSAMINDA KALAN ÖRENCİK TOPLU KONUT ALANINDA MÜLGA ÖZEL ÇEVRE KORUMA KURUMU BAŞKANLIĞINCA VE BAKANLIĞA ONAYLI 1/5000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI GEÇERLİDİR. BU ALANLARDA BRÜT NÜFUS YOĞUNLUĞU 120 KİŞİ/HEKTARI GEÇMEZ. BU ALANLARDA TÜM KAMUSAL YAPILARIN VE AÇIK ALANLARIN YAPIM VE PEYZAJ DÜZENLEMELERİ İLE ALTYAPI BAĞLANTILARI TAMAMLANMADAN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ VERİLEMEZ.

**6.2.4.** “YAYLABAĞ TOPLU KONUT ALANI”NIN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN KISMINDA BAKANLIĞA ONAYLI 15000 VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARI GEÇERLİ OLUŞU. BU ALANLARDA KONUT ALANLARININ YOĞUNLUĞU BRÜT 15 KİŞİ/HEKTARI GEÇMEZ. BU ALANDA KULLANIM KARARI VE YOĞUNLUK ARTIŞINA İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILAMAZ. İMAR PLANLARINDA ANDEZİT TAŞI İMALATÇILARI SANAYİ SİTESİ VE TAŞ OCAĞI İŞLETMELERİ İLE KONUT ALANLARI ARASINDA TAMPON OLACAK ŞEKİLDE YEŞİL ALAN OLARAK DÜZENLENMESİ ESASTIR.

### 6.3. KORUNACAK ALANLAR

#### 6.3.1. SİT ALANLARI

2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU UYARINCA TESPİT VE TESCİLİ YAPILMIŞ ALANLARDIR.

**6.3.1.1.** BU PLAN KAPSAMINDA GÖSTERİLMİŞ/GÖSTERİLMEMİŞ SİT ALANLARI SINIRLARINDA VEYA DERECELERİNDE OLABİLECEK DEĞİŞİKLİKLER İLE YENİ TESCİLLER İÇİN, ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE GEREK YOKTUR.

**6.3.1.2.** 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE BU KANUN KAPSAMINDA ALINAN İLKE KARARLARI, İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONU VE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

#### 6.3.2. HASSAS ALANLAR

**6.3.2.1.** ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI, TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN HAZIRLANAN “GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ YÖNETİM PLANI (2015-2019)” ÇALIŞMASINDAN BELİRLENEN ALANLARDIR.

#### 6.3.2.2. HASSAS ALAN “A” (MUTLAK KORUMA ALANI)

- BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİĞİN EN YOĞUN OLARAK BULUNDUĞU, KAYBEDİLMESİ DURUMUNDA BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİK BAKIMINDAN TELAFİSİ MÜMKÜN OLMAYACAK ZARARLARIN YAŞANACAĞI ALANLAR,

TÜRKİYE’NİN TARAF OLDUĞU ULUSLARARASI SÖZLEŞMELER VE ULUSAL MEVZUATIMIZ UYARINCA KORUNMASI GEREKEN (SOYLARI KÜRESEL ÖLÇEKTE TÜKENME TEHLİKESİYLE KARŞI KARŞIYA OLAN VEYA NADİR VE DAR YAYILIŞLI BİTKİ VE HAYVAN TÜRLERİ) BİTKİ VE HAYVAN TÜRLERİNİN ÖNEMLİ ÜREME, BESLENME, BARINMA VE YAYILIM ALANLARI,

VE ALANDAKİ EKOLOJİK İLİŞKİLERİN, SU DÜZENİNİN VE KALİTESİNİN KORUNMASI BAKIMINDAN DOĞAL YAPISI VE EKOLOJİK ÖZELLİKLERİ MUTLAK KORUNMASI GEREKEN ALANLARDIR.

- BU ALANLARDA, AŞAĞIDAKİ KOŞULLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

**a)** ÇEŞİTLİ HABİTATLARIN KORUNMASI AMACIYLA SADECE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ UYGUN GÖRÜŞÜ İLE YABAN HAYATININ İZLENMESİ VE BİLİMSSEL ARAŞTIRMALAR İÇİN İZİN VERİLEBİLİR.

**b)** PROJESİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA ONAYLANMASI KOŞULU İLE SADECE ARBORETUM, BOTANİK BAHÇESİ VB. AMAÇLI AĞAÇLANDIRMA YAPILABİLİR. HASSAS “A” BÖLGESİNDE YAPILACAK ARBORETUM VE BOTANİK BAHÇESİ GİBİ PROJELERDE GEREKLİ OLAN KAPALI ALANLAR HASSAS “A” BÖLGESİ DİŞİNA YAPILABİLİR. ANCAK ZARURİ YAPILAR (BİLGİLENDİRME OFİSİ, WC VB.) SÖKÜLÜP TAKILABİLİR, TEMELSİZ, AHŞAP VE EN FAZLA 90 M<sup>2</sup>Yİ GEÇMEYECEK ŞEKİLDE HASSAS “A” BÖLGESİNDE DE YAPILABİLİR.

**c)** HASSAS “A” BÖLGESİNDE YER ALAN “ÖNEMLİ KUŞ ÜREME, BESLENME VE BARINMA ALANLARI” İLE “YANARDÖNER ÇİÇEĞİ YAYILIM ALANLARI”NDA ALANLARIN ÖZELLİĞİNE GÖRE DÜZENLENMİŞ, BU PLAN HÜKÜMLERİNİN “6.3.2.4.” VE “6.3.2.5.” MADDELERİNDE YER ALAN ÖZEL HÜKÜMLERE UYGUN İŞLEM YAPILABİLİR.

#### 6.3.2.3. HASSAS ALAN “B” (TAMPON KORUMA ALANI)

- ÖZELLİKLE HASSAS “A” BÖLGESİ İLE BURADA YAŞAYAN YABAN HAYATINI VE VADİ TABANLARINI KORUMAK MAKSADıyla AYRILMIŞ ARAZİLERDİR.

- BU ALANLARDA AŞAĞIDAKİ KOŞULLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

**a)** HASSAS “A” BÖLGESİNDEKİ YABAN HAYATINA ZARAR VERECEK, RAHATSIZLIK YARATACAK VE EKOLOJİK İLİŞKİLERİN BOZULMASINA NEDEN OLABİLECEK HİÇBİR FAALİYETE İZİN VERİLEMEZ.

**b)** ARAZİ YÜZEYİNİ KAPLAYARAK SU GEÇİŞİNİ ENGELLEYECEK HİÇBİR YAPI VE TESİS YAPILAMAZ.

**c)** YOLA CEPHESİ OLMASI VE PROJESİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININCA ONAYLANMASI KOŞULU İLE YABAN HAYATINI İZLEME, BİLİMSSEL ARAŞTIRMALAR, DOĞA EĞİTİMİ ÇALIŞMALAR, GÜNÜBİRLİK VE REKREATİF KULLANIMLAR VB. FAALİYETLER İÇİN SÖKÜLÜP TAKILABİLİR, TEMELSİZ, AHŞAP VE EN FAZLA 90 M<sup>2</sup> BÜYÜKLÜĞÜNDE YAPILAR YAPILABİLİR.

**d)** PROJESİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA ONAYLANMASI KOŞULU İLE SADECE ARBORETUM, BOTANİK BAHÇESİ VB. AMAÇLI AĞAÇLANDIRMA YAPILABİLİR. HASSAS B BÖLGESİNDE YAPILACAK ZARURİ YAPILAR (BİLGİLENDİRME OFİSİ, WC VB.) SÖKÜLÜP TAKILABİLİR, TEMELSİZ, AHŞAP VE EN FAZLA 90 M<sup>2</sup>Yİ GEÇMEYECEK ŞEKİLDE YAPILABİLİR.

**e)** MEVCUT MEZARLIK FAALİYET ALANLARI OLDUĞU GİBİ KORUNACAK OLUP, HİÇBİR BAŞKA FAALİYET İÇİN İZİN VERİLMYECEKTİR.

**f)** BU ALANLARDA İFRAZ YAPILAMAZ.

#### 6.3.2.4. ÖNEMLİ KUŞ ÜREME ALANLARI

- MOGAN VE EYMİR GÖLLERİ ARASINDA KALAN GÖLBAŞI DÜZLÜĞÜ, MOGAN GÖLÜNÜN BATISINDAKİ BÖLGELERDE YER ALAN DİK KUYRUK HAVUZU VE GÜNEYİNDE BULUNAN GÜNEY SAZLIKLARI İLE ÇÖKEK BATAKLIĞI ALANLARINDAN OLUŞMAKTADIR.

**a)** BU ALANLARIN EKOLOJİK KARAKTERİNİN KORUNMASI ESASTIR. DOĞAL VE TOPOĞRAFİK YAPISI DEĞİŞTİRECEK HİÇBİR KAZI VE DOLGU YAPILAMAZ, HAFRİYAT, ÇÖP VE MOLOZ DÖKÜLEMEZ. ALANLARIN KURUMASINA VEYA SU REJİMİNİN BOZULMASINA SEBEP OLACAK UYGULAMALAR YAPILAMAZ.

**b)** RIHTİM, MENDİREK, BARINAK, YÜZER BİLE OLSA İSKELE, BAĞLAMA YERİ VB GİBİ KIYI YAPISI YAPILAMAZ.

**c)** SAZLAR HİÇBİR SURETTE YAKILAMAZ. BİLİMSSEL DEĞERLENDİRMELER NETİCESİNDE SAZ KESİMİNE İHTİYAÇ DUYULMASI DURUMUNDA TOPLAM SAZ ALANININ %35’İNİ GEÇMEMEK KAYDIYLA 15 EKİM-15 ARALIK TARİHLERİ ARASINDA SAZ KESİMİ YAPTIRILABİLİR.

**d)** KUŞLARIN ÜREME DÖNEMİ OLAN 15 MART-15 TEMMUZ TARİHLERİ ARASINDA İZLEME, ARAŞTIRMA VE KORUMA FAALİYETLERİ DİŞİNDA HİÇBİR FAALİYET YAPILAMAZ. ÜREME DÖNEMİNDE İZİNSİZ FOTOĞRAF, VIDEO VB. ÇEKMEK İÇİN ALANA GİRİLEMEZ.

**e)** ALANIN YAKIN ÇEVRESİNDE İZLEME, ARAŞTIRMA, KORUMA VE/VEYA EĞİTİM AMAÇLI DA OLSA KUŞLARI RAHATSIZ EDECEK YAPILARA İZİN VERİLEMEZ. GÜNÜBİRLİK FAALİYETLER YAPILAMAZ. GÖZLEM EVLERİ VEYA GÖZLEM KULELERİNİN YERLERİ UZMANLARIN GÖRÜŞÜ ALINARAK BELİRLENİR.

**f)** OLTA BALIKÇILIĞI DAHİL HİÇBİR ŞEKİLDE BALIKÇILIK YAPILAMAZ. GEÇMİŞTE ALANA BIRAKILMIŞ VE ÖZELLİKLE DİKKUYRUK ÖRDEKLER İÇİN TEHDİT OLUŞTURAN BALIÇI AĞLARI TEMİZLENECEKTİR.

**g)** HANGİ NEDENLE OLURSA OLSUN BÖLGE İÇİNDE VEYA ALANI ETKİLEYEBİLECEK YAKINLIKTAKİ ALANLARDA MADENCİLİK FAALİYETLERİNE İZİN VERİLEMEZ. TAŞ OCAĞI, KUM VE ÇAKIL OCAĞI AÇILAMAZ VE İŞLETİLEMEZ. ÇEVREDE KESİNLİKLE PATLATMA YAPILAMAZ.

**h)** HER TÜRLÜ KARA AVCILIĞI YASAKTIR. HANGİ NEDENLE OLURSA OLSUN ALAN İÇİNDE VEYA YAKIN ÇEVRESİNDE TÜFEKLE ATEŞ EDİLEMEZ VE KUŞLARI RAHATSIZ EDECEK ŞEKİLDE ÇEVREDE GÜRÜLTÜ YAPILAMAZ.

**i)** ALANDA ÜREYEN KUŞ TÜRLERİ HER YIL DÜZENLİ OLARAK İZLENECEK VE KAYIT ALTINA ALINACAKTIR.

**j)** DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ ARAZİLER İLE MÜLKİYETİ HAZİNEYE AİT TAŞINMAZLAR KESİNLİKLE SATILAMAZ, TAKAS EDİLEMEZ.

#### 6.3.2.5. YANARDÖNER ÇİÇEĞİ (SEVGİ ÇİÇEĞİ)ALANLARI

- PLANDA GÖSTERİLEN “SEVGİ ÇİÇEĞİ YAYILIM ALANI” İLE BİRLİKTE MOGAN GÖLÜNÜN BATISINDAKİ BÖLGELERDE YER ALAN AQUA PARK, KÜÇÜK ASIRLIK TEPEŞİ, OPERA BALE VE SÜLEYMAN DEMİREL ORMANI POPÜLASYONU ALANLARINDAN OLUŞMAKTADIR.

**a)** BU ALANLARIN EKOLOJİK KARAKTERİNİN KORUNMASI ESASTIR. YÖNETİM PLANINDA BELİRLENEN “SEVGİ ÇİÇEĞİ YAYILIM ALANI” İLE BİRLİKTE MOGAN GÖLÜ BATISINDAKİ BÖLGELERDE YER ALAN AQUA PARK, KÜÇÜK ASIRLIK TEPEŞİ, OPERA BALE VE SÜLEYMAN DEMİREL ORMANI POPÜLASYONU ALANLARINDA VEYA BİLİM İNSANLARINCA ÖNERİLEN DİĞER ALANLARDA 3 YILDA BİR EKİM VE KASIM AYLARINDA PARAZ SÜRÜMÜ YAPILIR.

**b)** BU ALANLARA, HAFRİYAT, ÇÖP VE MOLOZ DÖKÜMÜ YAPILAMAZ.

**c)** DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ YANAR DÖNER ÇİÇEĞİ ALANLARINDA, BİTKİYE ZARAR VERECEK (PİKNİK VB. DAHİL) FAALİYETLER YAPILAMAZ. HAYVAN OTLATILAMAZ. BİTKİNİN GELİŞİMİNİ OLUMSUZ ETKİLEYECEK HİÇBİR BİTKİNİN TARIMI YAPILAMAZ.

**d)** DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ ARAZİLER İLE MÜLKİYETİ HAZİNEYE AİT TAŞINMAZLAR KESİNLİKLE SATILAMAZ, TAKAS EDİLEMEZ.

### 6.3.3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

#### 6.3.3.1. TARIM ALANLARI

**6.3.3.1.1.** 5403 SAYILI “TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU” VE 3083 SAYILI “SULAMA ALANLARINDA ARAZİ DÜZENLENMESİNE DAİR TARIM REFORMU KANUNU” KAPSAMINDA KALAN TARIM ARAZİLERİDİR. TARIM ARAZİLERİNİN TARIMSAL ÜRETİM AMAÇLI KORUNMASI ESASTIR.

**6.3.3.1.2.** TARIM ARAZİLERİNDE YAPILACAK İFRAZ İŞLEMLERİNDE 5403 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAK OLUP, TAPU VASIFLARI DEĞİŞTİRİLEMEZ. İFRAZ YAPILMAKSIZIN MEVCUT PARSELDE YAPI YAPILMASI HALİNDE PARSELİN TAPU KADASTRO VEYA TAPULAMA HARİTASINDA BULUNAN BİR YOLA CEPHESİNİN OLMASI ZORUNLUDUR.

**6.3.3.1.3.** BU ALANLARDA TARIM VE ORMAN İL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 17.12.2015 TARİHLİ VE 33134 SAYILI GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA, MÜDÜRLÜĞÜN İZİNİNE BAĞLI OLARAK ENTEGRE TESİS NİTELİĞİNDE OLMAYAN TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR İLE ÇİFTÇİNİN BARINMASI AMAÇLI YAPILAR YAPILABİLİR.

TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR AMACI DİŞİNDA KULLANILAMAZ. TESİS SAHİPLERİNCE, İLÇE BELEDİYESİNE, BU TESİSLERİN BAŞKA BİR AMAÇLA KULLANILMAYACAĞINA DAİR YAZILI TAAHHÜT VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

**6.3.3.1.4.** BU ALANLARDA, TARIMSAL AMAÇLI YAPI YAPILMASI DURUMUNDA EMSAL 0,05 OLACAKTIR.

TARIMSAL AMAÇLI YAPI İÇİN YAPI YÜKSEKLİĞİ TESİSİN ÖZELLİĞİNE GÖRE, TARIM VE ORMAN İL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA BELİRLENECEKTİR.

EMSAL ALANA DAHİL OLMAK ÜZERE TABAN ALANI 75 M<sup>2</sup> VE TOPLAM YAPI ALANI 150 M<sup>2</sup>Yİ AŞMAYAN Yengek: 6.50 M OLAN ÇİFTÇİNİN BARINMASINA YÖNELİK YAPI YAPILABİLİR. BİR PARSEL ÜZERİNDE MÜŞTEMİLAT VE TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR HARİC, BİRDEN FAZLA YAPI YAPILAMAZ.

TARIMSAL AMAÇLI YAPILAR VE ÇİFTÇİNİN BARINMASI AMAÇLI YAPILAR, PARSELİN CEPHE ALDİĞI YOLDAN EN AZ 15 METRE, KOMŞU PARSELLERDEN İŞE, EN AZ 5 METRE ÇEKME MESAFESİ BIRAKILARAK YAPILABİLİR.

YAPILARIN HASSAS “A” SINIRLARINA YAKLAŞMA MESAFESİ İŞE, EN AZ 50 METRE OLACAKTIR.

**6.3.3.1.5.** TARIM ALANLARINDA, KADASTRAL YOLA CEPHESİ BULUNAN PARSELLERDE YAPI RUHSATI DÜZENLENEBİLİR. TARIM ALANLARINDA YER ALAN KADASTRAL YOLLAR İHDAS EDİLEMEZ.

**6.3.3.1.6.** BU PLANIN ONAYINDAN ÖNCE YÜRÜRLÜKTEKİ MEVZUAT UYARINCA İNŞAAT RUHSATI VEYA YAPI KULLANMA İZİNİ VERİLMİŞ OLAN TARIMSAL AMAÇLI YAPILARA İLİŞKİN HAKLAR SAKLIDIR.

**6.3.3.1.7.** BOTAŞ BORU HATTI, ENERJİ NAKİL HATTI YA DA ANA İSALE HATTININ GEÇTİĞİ PARSELLERDE İLGİLİ KURUMUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

**6.3.3.1.8.** TARIM ALANLARI KAPSAMINDA KALAN MERA VASIFLI PARSELLERDE 4342 SAYILI “MERA KANUNU” HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

#### 6.3.3.2. MERA ALANLARI

**6.3.3.2.1.** PLANDA ÖLÇEK GEREĞİ MERA GÖSTERİMLERİ SEMATİK OLUP, MERA VASIFLI ARAZİLERDE, 4342 SAYILI “MERA KANUNU” VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ KAPSAMINDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.

**6.3.3.2.2.** BU ALANLAR İÇİNDE ÖZEL MÜLKİYET OLARAK TAPUYA TESCİL EDİLMİŞ PARSELLERDE, “6.3.3.1. TARIM ALANLARI” HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

#### 6.3.3.3. ORMAN ALANLARI

**6.3.3.3.1.** 6831 SAYILI “ORMAN KANUNU” UYARINCA BELİRLENMİŞ ALANLARDIR.

**6.3.3.3.2.** BU ALANLARDA, 6831 SAYILI “ORMAN KANUNU”NDA BELİRTİLEN ORMANLARIN BAKIMI, KORUNMASI, GELİŞTİRİLMESİ VE İŞLETİLMESİ AMAÇLI TESİSLER DİŞİNDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ.

**6.3.3.3.3.** ORMAN ALANLARINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ ÜST VE ALTYAPI (ORMAN YOLU, YANGIN EMNİYET BANDI, BEKÇİ KÜLÜBESİ, SU, ELEKTRİK, ARAÇ PARKI, DEPO VB) YATIRIMLAR İÇİN TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.

**6.3.3.3.4.** BU ALANLAR İÇİNDE ÖZEL MÜLKİYET OLARAK TAPUYA TESCİL EDİLMİŞ PARSELLERDE, “6.3.3.1. TARIM ALANLARI” HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

#### 6.3.3.4. DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLARI

**6.3.3.4.1.** ÇÖKEK BATAKLIĞI ÇEVRESİNDEKİ İDERECE DOĞAL SİT İLE ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ HASSAS “A” ALANLARININ ÇAKIŞTIĞI GENELLİKLE SAZLIK-BATAKLIK NİTELİĞİNDEKİ ALANLARDIR. BU ALANLARDA KESİN KORUMA YASAĞI GETİRİLMİŞ OLUP, HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ.

#### 6.3.3.5. AKARSU YATAKLARI VE VADİ TABANLARI

**6.3.3.5.1.** TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DSİ ETÜT, PLANLAMA VE TAHSİSLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI’NIN 11.12.2015 TARİHLİ VE 823206 TARİHLİ YAZISI DOĞRULTUSUNDA BU PLANDA GÖSTERİLMİŞ YA DA ÖLÇEK NEDENİYLE GÖSTERİLEMEMİŞ OLAN DERE YATAKLARININ DOĞAL HALİ KORUNACAK OLUP, YATAK AKIŞ YÖNÜ VE REJİMİNE MÜDAHALE EDİLEMEZ. SU KIRILILIĞI KONTROL YÖNETMELİĞİ VE 2006/27 SAYILI DERE YATAKLARI VE TAŞKINLARI KONUSU BAŞBAKANLIK GENELGESİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. 1/15000 VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI ÇALIŞMALARINDA TAŞKIN ALANLARI İLE İLGİLİ GÖRÜŞ ALINACAKTIR.

**6.3.3.5.2.** BU ALANLARDA YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ, YAPI YOĞUNLUKLARI VE PARSEL DÜZENİ 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ÇALIŞMALARINDA, VADİNİN EKOLOJİK, TOPOGRAFIK YAPISINA, JEOLÖJİK, JEOMORFOLOJİK VE HİDROLOJEOLÖJİK ÖZELLİKLERİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI BU VERİLERE DAYANILARAK HAZIRLANACAKTIR.

**6.3.3.5.3.** TARIMSAL NİTELİKLİ ARAZİLERDE KALAN AKARSU YATAKLARI VE VADİ TABANLARINDA, TARIMSAL KULLANIM DİŞİNDA HİÇBİR KULLANIMA İZİN VERİLMEZ. BESİCİLİK VE HAYVAN ÜRETİM SAHALARI KESİNLİKE YAPILAMAZ. SİLAJ ÇUKURU AÇILAMAZ.

**6.3.3.5.4.** BU ALANLARDA YAPILACAK TARIMSAL NİTELİKLİ YAPILAR VADİ TABANI MİHVERİNDEN (EN DÜŞÜK KOTLARDAN OLUŞAN HAT) EN AZ 50 METRE ÇEKİLEREK YAPILACAKTIR.

**6.3.3.5.5.** İMAR PLANI SINIRLARI İÇİNDE YA DA DİŞİNDA, DSİ TARAFINDAN KANAL İSLAHI YAPILMAYAN AKARSU YATAKLARI SU KIRILILIĞINI ÖNLEYİCİ VE HABİTAT SAĞLAYICI DOĞAL BİTKİ TÜRLERİYLE YEŞİLLENDİRİLECEKTİR.

ANCAK, BU YEŞİLLENDİRMENİN BOTAŞ BORU HATLARI GÜZERGAHLARINDA “KAMULAŞTIRMA GENİŞLİĞİ” DİŞİNDA OLMASI VE BORU HATTINA ZARAR VERECEK ŞEKİLDE KÖKLÜ BİTKİ VE AĞAÇ DİKİLMEMESİ GEREKMEKTEDİR.

#### 6.3.3.6. SEL KAPANI REZERVUAR ALANLARI

**6.3.3.6.1.** TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DSİ ETÜT, PLANLAMA VE TAHSİSLER DAİRESİ BAŞKANLIĞI’NIN 11.12.2015 TARİHLİ VE 823206 TARİHLİ YAZISI DOĞRULTUSUNDA KORUNMASI GEREKLİ OLAN “MOGAN SEL KAPANI” REZERVUAR ALANINDA KALICI YAPI YAPILAMAZ VE HAFRİYAT ATILAMAZ.

**6.3.3.6.2.** ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ “HASSAS A (MUTLAK KORUMA ALANI)” VE “HASSAS B (TAMPON KORUMA ALANI)” İLE ÇAKIŞAN BU ALANDA, DOĞAL VE EKOLOJİK YAPI BOZACAK, BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİĞİ ETKİLEYECEK HİÇ BİR UYGULAMAYA İZİN VERİLMYECEKTİR.

#### 6.4. YERLEŞİM ALANLARI

**6.4.1.** YERLEŞİM ALANLARI: KENTSEL YERLEŞİM ALANLARI, ÖZEL ŞARTLI BAĞ BAHÇE ALANLARI VE KIRSAL NİTELİKLİ YERLEŞİM ALANLARI OLARAK SINIFLANDIRILAN ALANLARI KAPSAMAKTADIR.

#### 6.4.2. KENTSEL YERLEŞİM ALANLARI

**6.4.2.1.** BU ALANLARDA, “MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ” VE “PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ”NDE YER ALAN TANIMLAR KAPSAMINDA KALMAK KOŞULU İLE KONUT ALANLARI, MERKEZİ İŞ ALANLARI, TİCARET ALANLARI, TURİZM ALANLARI,

ANKARA İLİ, GÖLBAŞI İLÇESİ, GÖLBAŞI ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ, 1/50.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Müge GÜRDOĞAN EYDURAN  
Şehir Plancısı

Plan İşlem No:  
Kurum Arşiv No: 45/2020  
Ölçek: 1/50.000

Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesine ilişkin -7- paftalık paftalık 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği teklifi incelendi. Bakanlık Makamının 16.03.2020 tarih ve 68425 sayılı Olur'u ile 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi uyarınca onandı.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü

CEM DEDEŞ  
İmar Planlama Daire Başkanı

Mehmet Alaattin NALCIOĞLU  
Genel Müdür Yardımcısı V.