

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. BU PLAN, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU BİR BÜTÜNDÜR.
PLANLAMA ALANINDA;
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU,
- KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK,
- ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
- İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
- KANALİZASYON VE SIVI ATIKLARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
- KATI ATIKLARIN KONTROL YÖNETMELİĞİ,
- ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
- ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- İŞ YERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
- ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ,
- TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ,
- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YAPIM YÖNETMELİĞİ,
- ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK,
- BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
- TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ ÇALIŞMALARIN DERHAL DURDURULARAK EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, KÖY MUHTARINA VEYA MÜLKİ İDARE AMİRİNE, TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE İSE 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ HÜKÜMLERİ UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA HABER VERİLECEKTİR.
4. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDEKİ TESİSLERİN SU İHTİYACININ YER ALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU GEREĞİ DSİ'DEN İZİN ALINACAK VE BU KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSİN ATIK SULARININ YERÜSTÜ VE YERALTI SULARINI KİRLİTMEYİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINMASI ZORUNLUDUR.
6. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
8. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
9. ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP, ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
10. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI ALAN İÇERİSİNDEN KARŞILANACAKTIR.

12. İŞ MAKİNELERİ VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
13. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
15. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
16. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
17. 09/09/2006 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
18. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİKLERİ VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.
19. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
20. DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMEMESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
21. PLANLAMA ALANINDA BAŞTA DEPREM OLMAK ÜZERE, TÜM DOĞA KAYNAKLI AFET RİSKLERİ DİKKATE ALINARAK İŞLEM TESİS EDİLECEKTİR.
22. MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞININ KORUNMASI ADINA TÜM ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ, SÖZ KONUSU ALANIN DOĞU CEPHESİNDEN İTİBAREN 550 METRE, DİĞER CEPHELERİNDEN İSE 5 METRE OLACAK ŞEKİLDE BELİRLENMİŞTİR.
2. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI YAPILAŞMA KOŞULLARI E: 0,70 VE YENÇOK: 6,50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP ALAN İÇERİSİNDE GÜNEŞ PANELLERİ İLE TEKNİK ALTYAPI, İDARİ TESİS VB. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ OLAN DİĞER YAPILAŞMALAR DIŞINDA YAPI YAPILAMAZ.
3. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) ALANINDA KURULACAK GÜNEŞ PANELLERİ; BAĞLANTI ANLAŞMASI İÇİN YAPILAN VE ONAYLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN 20.01.2023 TARİHLİ DÜZENLENEN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN KOORDİNATLAR DIŞINDA YAPILAMAZ. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KURULU GÜCÜ TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE 1980 KWE / 2419,2 KWP'DİR.
4. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI ANKARA İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 23.02.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. İMAR PLANINA ESAS OLMAK ÜZERE HAZIRLANAN JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜD, ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
6. BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TARAFINDAN TESİSİN PROJE/SÖZLEŞME/TESİS/İŞLETME SÜRECİNDE UYULMASI GEREKEN KURALLARI VE TESİSİN BAĞLANTI ŞARTLARI İÇİN UYULMASI GEREKEN KURALLARI İÇEREN "BAĞLANTI ANLAŞMASINA ÇAĞRI MEKTUBU'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA VE EKİ HAT ŞEMALARINA UYULACAK; PROJEDE BİR DEĞİŞİKLİK OLMASI DURUMUNDA BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

7. GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM TESİSİNE AİT PROJELERİN BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TARAFINDAN KONTROL EDİLMESİNİN ARDINDAN ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA VEYA BAKANLIĞIN YETKİ VERDİĞİ KURULUŞ/TÜZEL KİŞİLER TARAFINDAN ONAYLANACAKTIR.
8. ARAZİ ÇALIŞMALARI ESNASINDA YERALTI VE YÜZEYSEL SU KAYNAKLARININ, DEPO VE İSALE HATLARININ KİRLENMELERİNE VE KALİTELERİNİN BOZULMASINA ENGEL OLACAK ÖNLEMLER ALINACAK, İMAR PLANI YAPILDIKTAN SONRA "BELEDİYE KANALİZASYON SİSTEMİNE VE/VEYA 251 SAYILI LAĞIM MECRASI İNŞAATI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK FOSSEPTİĞE BAĞLANACAK VE MEVZUATLARDAN KAYNAKLANAN SORUMLULUKLAR YERİNE GETİRİLECEKTİR.
9. ANKARA VALİLİĞİ'NİN (İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ) 11.07.2023 TARİH VE 10457763 SAYILI YAZISI İLE VERİLEN 6,1335 HEKTAR YÜZÖLÇÜMLÜ GÜNEŞ ENERJİSİNDEN ELEKTİRİK ÜRETİM SANTRALİ VE TESİSİ KURULMASI AMAÇLI İMAR PLANI ÇALIŞMASI YAPILMASI SURETİYLE VERİLEN "TARIM DIŞI AMAÇLI KULLANIM İZİNİ" AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
10. TARIM ARAZİLERİNİN KORUNMASI, KULLANILMASI VE PLANLANMASINA DAİR YÖNETMELİĞİN 12. MADDESİ 8. FIKRASINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE İKİ YIL İÇERİSİNDE GES SANTRALİNİN PLANA BAĞLANMAMASI HALİNDE VERİLEN İZİN GEÇERSİZ KABUL EDİLECEK VE TEKRAR İZİN ALINACAKTIR.
11. ANKARA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.07.2023 TARİH VE 10457763 SAYILI YAZISI EKİNDEKİ VAZİYET PLANI İLE 13.06.2023 ONAY TARİHLİ TOPRAK KORUMA PROJESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAK OLUP, PLANLAMA ALANINDA TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDAKİ GES ALANI KOORDİNATLARI ESAS ALINACAKTIR.
12. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN YATAY VE DÜŞEY EMNİYET MESAFELERİNE RİAYET EDİLECEKTİR.
13. KADASTRAL YOLA BAĞLANTI YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR.
14. GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ İÇİN ODTÜ-GÜNAM TARAFINDAN 15.06.2023 ONAY TARİHLİ PARLAMA ANALİZİ RAPORUNDAKİ TÜM HUSUSLARA UYULACAK OLUP, GES PROJESİNİN İŞLETMEYE ALINMASINA KADAR GEÇEN İDARİ VE TEKNİK İŞLEMLERDE, ANILAN RAPORUN "4.SONUÇLAR" BÖLÜMÜNDEKİ ŞARTLARIN SAĞLANMASI ZORUNLUDUR.
15. GES PROJESİNİN İŞLETME DÖNEMİ BOYUNCA OLUŞABİLECEK OLUMSUZ PARLAMA ETKİLERİNİN GİDERİLMESİNE YÖNELİK HER TÜRLÜ UYGULAMA YATIRIMCI ŞİRKET TARAFINDAN YAPILACAKTIR.
16. GES PROJESİNDE HERHANGİ BİR REVİZYON YAPILMASI DURUMUNDA (PANEL YERLEŞİMİNDE DEĞİŞİKLİK, PANEL CAMI SEÇİMİNDE DEĞİŞİKLİK VE HAFRİYAT İLE SAHA KOTLARININ DEĞİŞİMİ GİBİ) GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİNİN PARLAMA ETKİSİ İLE İLGİLİ KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ KURUM GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.
17. ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.05.2023 TARİHLİ VE 416502 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA RİAYET EDİLMESİ ZORUNLUDUR.
18. BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'NİN 02.05.2023 TARİHLİ VE 477113 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
19. DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.08.2023 TARİHLİ VE 10740710 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
20. DERELERİN ZORUNLU YOL GEÇİŞLERİNE 3 MAYIS 2019 TARİHLİ VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "TAŞKIN VE RUSUBAT KONTROL YÖNETMELİĞİ"NDE BELİRTİLEN KRİTERLERE GÖRE SANAT YAPILARI YAPILMASI ZORUNLUDUR.
21. PLANLAMA SAHASI İÇERİSİNDE KALAN BÜTÜN DERELER İÇİN TAŞKIN KONTROL TEDBİRLERİNİN YANISIRA PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ VE 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİ'NDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
22. PARSELİN DERE YATAĞINDA BULUNAN KESİMİNE HERHANGİ BİR TESİS (TEL, ÇİT VE BAŞKA) YAPILMAMASI ZORUNLUDUR.
23. DSİ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İLE TOPLU UN SANAYİ VE PETROL ÜR. TİC. LTD. ŞTİ. ARASINDA 03.05.2023 TARİHİNDE İMZALANAN SÖZLEŞME HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
24. SU KANALLARI KORUMA KUŞAĞI SINIRLARI İÇERİSİNDE HERHANGİ BİR YAPI YAPILMAYACAKTIR.
25. 16.07.2023 TARİHLİ FLORA, FAUNA BİYOÇEŞİTLİLİK DEĞERLENDİRME VE İLKBAHAR KUŞ İZLEME RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
26. PLANLAMA ALANINDA ANKARA VALİLİĞİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 05.06.2023 TARİHLİ VE 217103083 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

- 27.** PLANLAMA ALANINDA ENERJİ İLETİM HATLARI GÜZERGÂHINDA KALAN ALANLARDA; EKAT YÖNETMELİĞİNİN UZAKLIKLAR İLE İLGİLİ 44. MADDESİNİN (H) BENDİNDE ÇİZELGE-8'DE YER ALAN "ÜZERİNE HERKES TARAFINDAN ÇIKILMAYAN EĞİK DAMLI YAPILAR" KISMINDA BELİRTİLEN MESAFELERE UYULACAK, İHTİYAÇ HALİNDE DİREK YERLERİNE ERİŞİM İÇİN GEREKLİ ULAŞIM YOLU BIRAKILACAK, DİREK İSTİMLAK ALANI İÇERİSİNE TESİS YAPILMAYACAK, PROJENİN UYGULANMASINDAN ÖNCE TEİAŞ 8. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANKARA) İLE İRTİBATA GEÇİLECEK VE PROJE ALANININ DEĞİŞTİRİLMESİ VEYA GENİŞLETİLMESİ DURUMUNDA TEİAŞ 8. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANKARA) KURUM GÖRÜŞÜ YENİDEN ALINACAKTIR.
- 28.** TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ)'A AİT ENERJİ İLETİM TESİSLERİ YAKININDA VE ÇEVRESİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ PROJE, UYGULAMA VE İNŞAAT ÖNCESİNDE TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 29.** TEİAŞ ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDAKİ YAPILAŞMALARDA 30/11/2000 TARİHLİ VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ (EKAT) YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 30.** ENERJİ NAKİL HATLARININ GEÇTİĞİ ALANLARDA VE TRAFİ MERKEZİ ALANLARINDA EKAT YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 31.** PLANLAMA ALANINDA TÜRK TELEKOMİKASYON A.Ş. NİN 22.05.2023 TARİHLİ VE 127966 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 32.** POLATLI DOĞALGAZ DAĞITIM A.Ş. NİN KURUM GÖRÜŞÜ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- 1.** 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 2.** UYGULAMA AŞAMASINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA GÖRE İŞLEM YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
- 3.** PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU, KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK, TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ, ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YAPIM YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.