



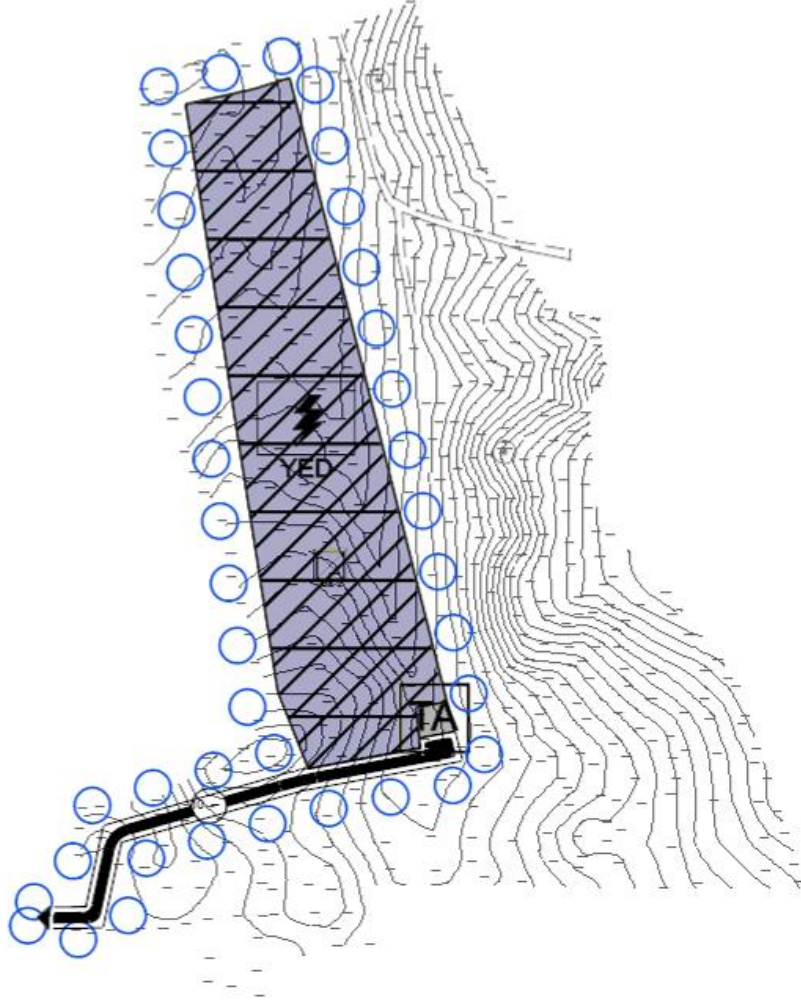
**PLANAY**

İmar, İnşaat, Harita, Enerji, Danış. Hiz. LTD. ŞTİ

## **TATLIKUYU MAH. (POLATLI - ANKARA)**

**503 PARSEL İLE 955 PARSELİN BİR KISMINA AİT  
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS  
ALANI (BİYOGAZ ENERJİ SANTRALİ) AMAÇLI  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**

### **PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**ANKARA - 2021**

**Öveçler Mah. 1314. Cad. 1328. Sok. No:10/7 Çankaya/ANKARA**

## İçindekiler

1. ÜLKE ve BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ .....	2
1.1. GENEL TANIM .....	2
1.2. İDARİ BÖLÜNÜŞ .....	3
1.3. BÖLGESEL DOĞAL YAPI .....	4
1.4. NÜFUS VE SOSYO-EKONOMİK DURUM .....	5
1.4.1. NÜFUS.....	5
1.4.2. SOSYAL DURUM.....	5
1.4.3. EKONOMİK DURUM.....	6
2. TARİHSEL GELİŞİM .....	7
2.1. ANKARA İLİNİN ADI.....	7
2.2. ANKARA İLİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ .....	7
2.3. POLATLI İLÇESİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ .....	8
3. FİZİKSEL YAPI – ÇEVRESEL KAYNAKLAR.....	9
3.1. DEPREM DURUMU .....	9
3.2. JEOLJİK-JEOTEKNİK DURUMU .....	10
3.3. İKLİM ve BİTKİ ÖRTÜSÜ .....	10
3.4. ULAŞIM .....	11
4. ANKARA İLİ POLATLI İLÇESİ - TATLIKUYU MAHALLESİ İMAR PLANI ARAŞTIRMASI .....	12
4.1. PLANLAMA ALANI MEVCUT DURUM VE KONUMU .....	12
4.2. ÜST ÖLÇEK PLANLAMA KARARLARI .....	12
4.2.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DURUMU .....	12
4.2.2. KADASTRAL DURUM VE MÜLKİYETİ .....	13
4.3. ÖNERİ PLAN GEREKÇE VE KARARLARI .....	14
4.3.1. BİYOKÜTLE/BİYOGAZ ENERJİ NEDİR? .....	14
4.3.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI .....	16

## 1. ÜLKE ve BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

### 1.1. GENEL TANIM

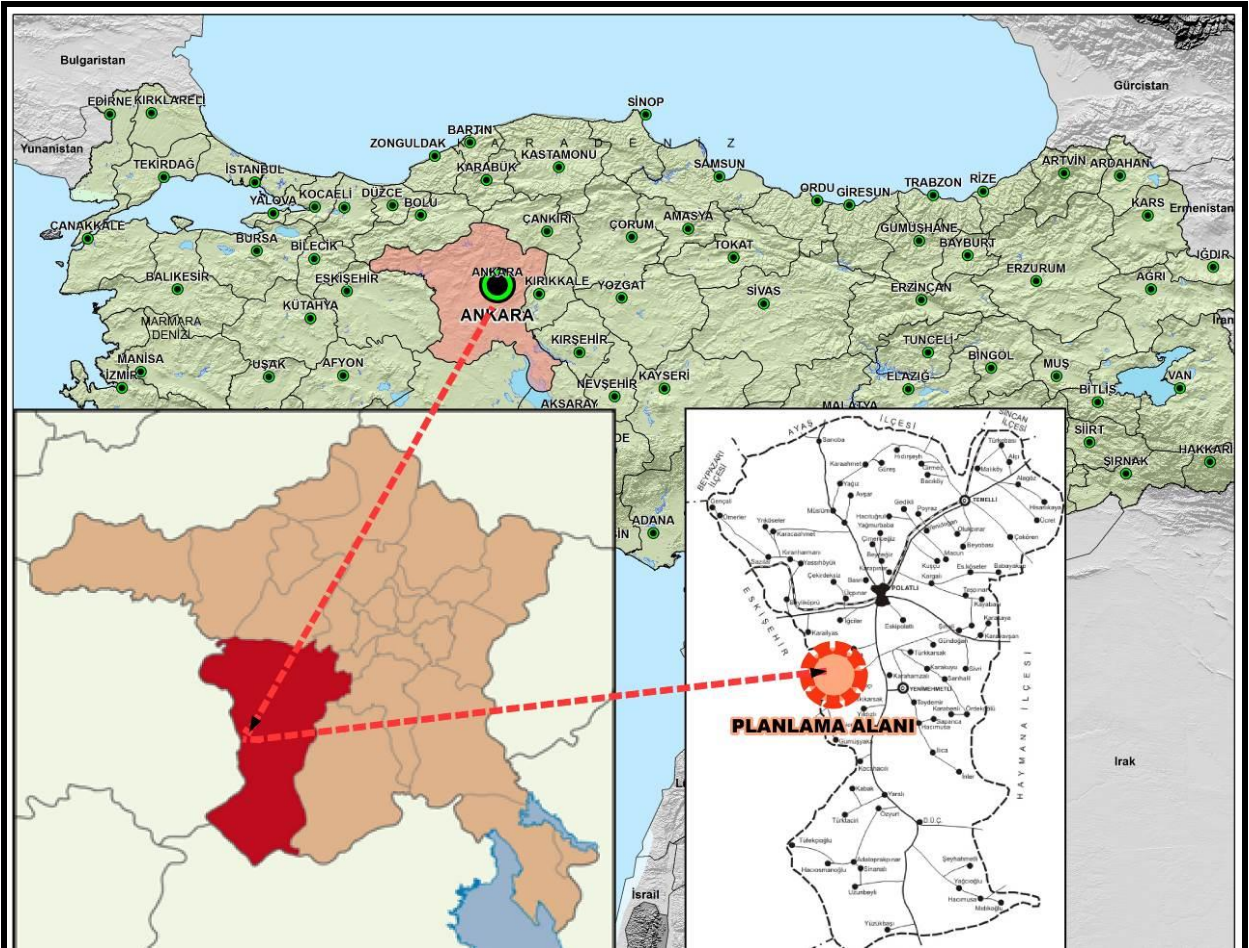
Ankara; Türkiye'nin başkenti ve bulunduğu bölgenin merkezidir. Tarih boyunca Hitit, Frigya, Roma, Selçuklu ve Osmanlı gibi imparatorluklara ev sahipliği yapmış, nihayetinde de Türkiye Cumhuriyeti'nin başkenti olmuştur. Türkiye Cumhuriyeti'ne başkent olmadan önce sade ve seyrek yerleşimli bir Anadolu kasabası olan Ankara'nın 1923 yılında başkent seçilmesinde coğrafi avantajları etkili olmuştur. Ankara ile birlikte başkentliğe aday olan Konya, Kütahya gibi şehirlerle birlikte denize uzak olmasının yanında korunaklı bir doğal eşik kuşağında bulunmasıyla diğer aday illeri gerisinde bırakmıştır.

Ankara NUTS 'a (İstatistiki Bölge Birimi Sınıflandırılması) göre Düzey 1'de 12 bölgeden biri olan Batı Anadolu bölgesini Konya'yla paylaşmaktadır. Düzey2 'de 26 bölgeden biri olan TR51 bölgesindeki tek ildir. Düzey 3'te ise her il için ayrı bir bölge birimi kullanılmaktadır.

İç Anadolu Bölgesinin Yukarı Sakarya Bölümünde yer alan Ankara, 38° 33' ve 40° 47' kuzey enlemleriyle 30° 52' ve 34° 06' doğu boylamları arasında yer almaktadır.

Ankara; Türkiye'nin TÜİK 2018 verilerine göre 5.503.985'lik nüfusuyla İstanbul'dan sonra en büyük nüfuslu kentidir. Ayrıca 25.437 km<sup>2</sup>'lik yüzölçümüyle Türkiye'nin en büyük 3. Kenti ve Dünya'nın en büyük 2. başkentidir. Kızılırmak ve Sakarya Nehirleri, İç Anadolu ile bu bölgeyi denizden ve diğer bölgelerden ayıran sıradağlar arasında yerleşime elverişli bir kuşaktır.

Harita 1: Ankara İli, Polatlı İlçesi Ülke ve Bölgesindeki Yeri



**POLATLI-TATLIKUYU KEMAL MAH. (ANKARA) 503 PARSEL İLE 955 PARSELİN BİR KISMINA AİT YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI (BİYOGAZ) AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Polatlı İlçesi, idari yönden Ankara İline bağlı bir ilçedir. Polatlı ilçesi alanının tamamı İç Anadolu bölgesinin Yukarı Sakarya bölümünde yer almaktadır. Polatlı kuzeyinde ve batısında tabii hudutlarla sınırlanmıştır. Kuzeyden Ankara çayı, batıdan gelen Porsuk Çayı, Sakarya nehri ile birleşmektedir. Bu akarsulardan sulama yapılarak yararlanılmaktadır. İlçe doğudan Haymana, batıdan Sivrihisar, kuzeyden Beypazarı, Ayaş, güneyden Yunak ve Çeltik ilçeleri ile sınırlanmıştır.

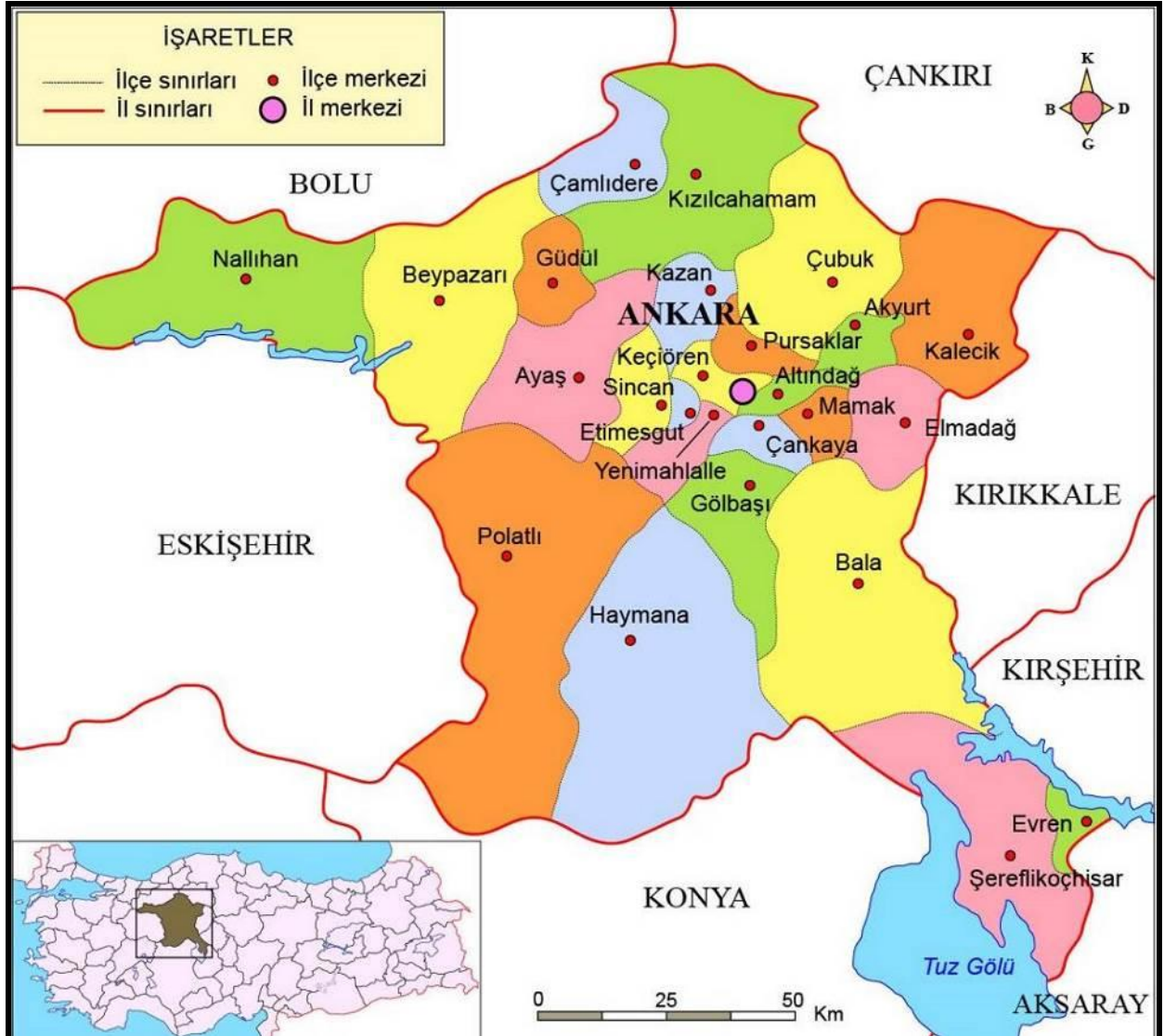
## 1.2. İDARİ BÖLÜNÜŞ

Ankara ili planlama alanının içinde bulunduğu Polatlı ilçesi Tatlıkuyu Mahallesi ile birlikte Akyurt, Altındağ, Ayaş, Bala, Beypazarı, Çamlıdere, Çubuk, Elmadağ, Etimesgut, Evren, Gölbaşı, Güdül, Haymana, Kahramankazan, Kalecik, Keçiören, Kızılcahamam, Mamak, Nallıhan, Çankaya, Pursaklar, Şereflikoçhisar, Sincan ve Yenimahalle olmak üzere 25 ilçeye sahiptir.

Polatlı, Ankara ilinin batı kesiminde, Eskişehir - Ankara Devlet Yolu üzerinde Ankara'ya en yakın ilçedir (76 km). 1 Ağustos 1926 tarihinde 877 sayılı kanunla ilçe olmuştur. İlçenin ilk kuruluşunda 18 köy mevcut olup, Polatlı kazasına bağlı bulunmaktadır.

Son verilere göre, Ankara ilinde 25 ilçesi bulunurken, planlama alanının içinde bulunduğu Polatlı ilçesinin ise 95 adet mahallesi bulunmaktadır.

Harita 2: Ankara İli, Polatlı İlçesi İdari Sınır Haritası



### **1.3. BÖLGESEL DOĞAL YAPI**

Ankara, Orta Anadolu'nun düzlükleri ortasında kayalık bir alanda kurulmuştur. Bugün Ankara Kalesi'nin yer aldığı bu kayalık alan, artık kentin merkezinde küçük bir ada niteliğindedir. Bu adayı aralarında Çankaya tepelerinin de olduğu yükseltiler çevreler, ortada bir çanak bırakırlar. Eskiden bataklık olan bu çanak, Cumhuriyet döneminde kurutulmuş ve yerleşime açılmıştır. Ancak artan nüfusun da etkisiyle, doğal hava akımlarının sınırlı olduğu bu alanda, günümüzde önemli hava kirliliği sorunları bulunmaktadır. Bugünlerde yapıyı sürmekte olan doğal gaz şebekesi tamamlandığında, bu sorunun azalacağı umulmaktadır.

Yakın çevreye baktığımızda, kuzeydeki dağlık ve ormanlık alan Karadeniz Bölgesine geçişin eşiğini oluşturur. İstanbul Yolu üzerindeki Kızılcahamam ve onun doğusuna düşen Ilgaz Dağları Ankara'ya oldukça yakındır. Ankara'nın hava alanı ile iki Çubuk Barajı ve Karagöl, bu yükseltilerin güneyinde ve Ankara'nın kuzeyinde yer alırlar. Ankara kentinin en kurak mevsimlerde bile susuzluk çekmemesini sağlayan su kaynakları gibi Ankara'nın denize en yakın noktası da kuzeydedir. Zonguldak, Kastamonu ve Sinop illerinin Karadeniz'e kıyısı olan bölgelerine Ankara'dan 4-6 saatlik bir otomobil yolculuğu ile erişilebilir.

Ankara'nın güneyinde ise düz ve bozkır bir alan uzanır. Hemen yakınlardaki Eymir ve Mogan gölleri artık Ankara kentinin içinde kalmışlardır. Bozkırın ortasında bir orman adası olan Beynam Ormanları da güneydedir. Mogan Gölü kenarındaki Gölbaşı İlçesi, bir saat kadar daha ötede Hirfanlı Barajı, Kesikköprü Barajı hep bu yönde yer alır. Ankara'dan, Konya'ya da Adana tarafına bu yönden gidilebilir. Konya 4, Adana 6 saatlik yoldadır. Kapadokya ve civarındaki turistik bölgeler de yine güneyde yer alırlar ve yalnızca birkaç saatlik mesafede bulunurlar.

Ankara'nın batısında, Ege Bölgesine açılan birkaç arter paralelinde çeşitli yerleşim yerleri vardır. Eskişehir yönüne giden yollar, Ege ve Akdeniz Bölgelerine ulaşımı sağlarlar. Bu hat üzerindeki en yakın nokta Polatlı İlçesidir. Ankara'ya bir saat uzaklıkta yer alan Polatlı Orta Anadolu'nun buğday ambarlarından biridir. Sakarya Nehri bu ilçe sınırları içinde doğar.

Başka bir hat, Ayaş, Beypazarı, Nallıhan doğrultusunda gider. Sarıyar Barajı bu yönde, Nallıhan yakınlarındadır. Ayaş kaplıca ve içmeleri ile de ünlü bir yerleşim yeridir. Ayaş'tan itibaren bu alan bahçe tarımının çok yaygın olduğu bir bölgedir.

Ankara, doğuda Elmadağ yükseltisine yaslanmıştır. Ankara'dan birkaç dakikada ulaşılabilen bu dağ üzerinde, telesiyeci ile birlikte kayak tesisleri bulunmaktadır. Bu tesislerde turistik bir otel ve küçük başka kuruluşlar çeşitli olanaklar sunar.

Elmadağ İlçesi, adını aldığı dağın öteki yamacındadır. Bu ilçeden sonra karşınıza Kırıkkale İli çıkar. Kızılırmak bu yöreyi şekillendiren en önemli doğal olaydır.

Ankara kara ikliminin bütün özelliklerini taşımasına karşın, güneşli günlerinin sayısı bakımından Akdeniz Bölgeleri ile yarışabilir. Yılın üçte birinde güneşli günler yaşanır. Yazları sıcak ve yağışsızdır. Uzun bir sonbaharı vardır. Sert ama kısa bir kış, yağışlı ve yine kısa bahar bu iklimin özelliklerindedir.

## 1.4. NÜFUS VE SOSYO-EKONOMİK DURUM

### 1.4.1. NÜFUS

2019 yılı başında TÜİK tarafından açıklanan Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) 2019 yılı göstergelerine göre Türkiye nüfusu 83,154,997 kişi, Ankara il geneli nüfusu 5.639.076 kişi, Polatlı ilçesi toplam nüfusu 125.075 kişi olup Tatlıkuyu Mahallesi nüfusu 186 kişidir.

Sayım yıllarına ve TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine (ADNKS) göre Ankara ili'nin nüfus verileri şu şekildedir:

Tablo 1: 2010-2018 Yılları Arası Bölge Nüfus Değişimi

NÜFUS				
YILLAR	TATLIKUYU	POLATLI	ANKARA	TÜRKİYE
2010	165	117,473	4,771,716	73,722,988
2011	152	119,510	4,890,893	74,724,269
2012	157	119,349	4,965,542	75,627,384
2013	153	117,393	5,045,083	76,667,864
2014	169	121,101	5,150,072	77,695,904
2015	174	121,858	5,270,575	78,741,053
2016	173	122,424	5,946,518	79,814,871
2017	175	124,464	5,445,026	80,810,525
2018	193	122,285	5,503,985	82,003,882
2019	186	125,075	5,639,076	83,154,997

Kaynak: TÜİK Bölgesel İstatistikler, ADNKS ve Genel Nüfus Sayımları

Tatlıkuyu Mahallesi, Polatlı, Ankara ve Türkiye için 2010'dan 2019 yılına kadar toplam nüfustaki değişimler yukarıda gösterilmiştir (Bkz. Tablo-1). Tatlıkuyu Mahallesinde Nüfus 2010-2019 yılları arasında dalgalı bir grafik çizmektedir. 2017 yılından sonra nüfusunda yükseliş yaşayan Tatlıkuyu Mahallesinin nüfusu 2019 yılında tekrar düşüşle son nüfusu 186'dır.

### 1.4.2. SOSYAL DURUM

Polatlı ilçesi sanayileşme yapısı ile göçlerin çok fazla yaşandığı ilçeler statüsünde olmayıp doğal bir artış söz konusudur.

Polatlı ilçesi değişik kültürlerin ve etnik yapıların bir arada bulunduğu görülmekte ise de bölgede bu özelliklerin şimdiye kadar bir sorun teşkil etmediği gözlenmiştir.

Nüfusun çoğu geçimini tarım ve sanayicilik ile sağladığı gelire idame ettirmektedir. Polatlı ticaret kenti değil, sanayi ve tarımın yoğunlaştığı bir kent özelliğindedir.

### **1.4.3. EKONOMİK DURUM**

Polatlı ilçesinin ekonomisi tarih boyunca tarım ağırlıklı olagelmıştır. İlçenin 383.675 dekar sulu, 1.789.500 dekar susuz ve toplam 2.173.175 dekar tarım alanı bulunmaktadır. Yöre topraklarında en fazla üretilen ürünler buğday, arpa, şeker pancarı, kavun ve soğandır. İlçede hayvancılık; büyükbaş, küçükbaş ve kümes hayvancılığına dayalıdır.

İlçe merkezinde kentsel ekonomik faaliyetlerin ve buna bağlı olarak sanayinin ve hizmet sektörünün gelişimi Ankara-İstanbul demiryolunun 1892 yılında Polatlı'dan geçmesi ile başlamıştır.

Türkiye'nin önemli tahıl ambarlarından birini oluşturan Polatlı aynı zamanda en aktif tahıl borsalarından birine de sahiptir. Bunun bir sonucu olarak Polatlı Borsası'nda ilçede üretilen tahılın iki katı kadar bir tahıl alım-satımı meydana gelmektedir. Polatlı Borsası bir "ihtisas borsası" olarak sürekli gelişme göstermekte, İlçe Tarım Müdürlüğü, Ziraat Odası, Tarım Kredi Kooperatifi şubesi, Trakya Birlik Kooperatifi şubesi, Pancar Bölge Şefliği, Yukarı Sakarya Sulama Birliği gibi önemli tarımsal kuruluşlar ilçede faaliyet göstermektedir.

Yakın tarihte inşa edilen Ankara-Sivrihisar yolu ve ilçede istasyonu olan Ankara-Eskişehir hızlı tren yolu yatırımları ile Polatlı, İstanbul-Ankara, Konya-Antalya-İzmir bağlantılarının merkezine oturmuştur.

Polatlı Vergi Dairesi kayıtlarına göre 3747 gerçek usulde, 1578 basit usulde, 875 kurumlar vergisi ve 4957 diğer alanlarda olmak üzere ilçede toplam 11.157 vergi mükellefi bulunmaktadır. 2006 yılı ilk altı ayında ilçede tahakkuk eden vergi 74.733.944,33 TL, tahsil edilen vergi ise 51.237.045,67 TL'dir. Mal Müdürlüğüne 2006 yılı ilk altı ayında yapılan harcamalar toplamı ise 20.727.583,80 TL'dir.

İlçede Ticaret Odasına kayıtlı 613 limited şirket, 56 anonim şirket, 7 kolektif şirket, 83 kooperatif, 2 müessese ve 388 gerçek kişi olmak üzere toplam 1.149 üye bulunmaktadır. İlçede toplam 13 banka şubesi mevcuttur.

İlçede sanayi gün geçtikçe gelişmektedir. Ülkemizin önemli sanayi kuruluşlarından olan Şişecam (Trakya Polatlı Cam Sanayii A.Ş), Ortadoğu Rulman Sanayi ve Hema Dişli Fabrikası Polatlı'da bulunmaktadır. Bunların yanında ülke geneline galvanizli direk üreten Şa-Ra ile yurt içi ve yurt dışına döşemelik kumaş üreten Polmen Dokuma Sanayi ve Amerikan Halı Sanayi, 2 adet hazır beton fabrikası, 1 adet kâğıt ve matbaa fabrikası, 1 adet hediyelik eşya fabrikası, 1 adet çatı cephe sistemleri fabrikası, 1 adet ambulans donatım fabrikası, 1 adet boru fabrikası, 1 adet tıbbi malzeme üretim fabrikası, 1 adet Doğalgaz Çevrim Santrali, 9 adet un fabrikası, 3 adet yem fabrikası, 8 adet mermer işletme tesisi ile 1 adet tarım aletleri yapım fabrikası ilçede faaliyet göstermektedir. Bu alanda sürekli yeni girişimler ve gelişmeler olmaktadır.

İlçede sanayinin gelişimine önemli katkılar yapacak olan Polatlı Organize Sanayi Bölgesi 2172 dekar alan üzerinde altyapı çalışmaları ve fabrika kuruluş çalışmaları seviyesinde sağlıklı bir gelişme içindedir. Ayrıca Malıköy'de Ankaralı sanayicilerin önderliğinde 5200 dekar alan üzerinde Başkent Organize Sanayi Bölgesi adıyla ikinci bir OSB kurulmaktadır. Bunların dışında yine Malıköy bölgesinde 2. OSB'de ise altyapı çalışmaları devam etmekte olup, yine bu bölgede Anadolu Organize Sanayi Bölgesi adı altında yeni bir OSB kurulması planlama aşamasındadır.

Temelli bölgesinde Ankara Serbest Bölge kurulması yönündeki çalışmalar yer temini aşamasında sürdürülmektedir.

## **2. TARİHSEL GELİŞİM**

### **2.1. ANKARA İLİNİN ADI**

Ankara adının kaynağı kesin olarak bilinmemektedir. Belgelere dayanmayan ve günümüze kadar gelen söylentilere göre; tarihte bahsedilen ilk adı Galatlar tarafından verilen ve Yunanca çapa anlamına gelen Ankyra'dır. Bu isim zamanla değişerek Ancyre, Engüriye, Engürü, Angara, Angora ve nihayet Ankara olmuştur.

### **2.2. ANKARA İLİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ**

Helenistik dönemde Galat boylarından Tektosag'ların başkenti olan Ankara, Roma döneminde taşra örgütünün başkenti, Bizans döneminde imparatorların konakladığı önemli bir kent, Osmanlı döneminde ise Anadolu Eyaleti'nin merkezi olmuştur.

İlk kuruluş tarihi kesin olarak bilinmemekle birlikte, kent çevresinde yapılan araştırmalarda bulunan tarih-öncesi izler, şehrin insanoğlunun yerleşik düzene geçtiği dönemlerde kurulduğunu göstermektedir.

Buluntular ve araştırmacıların yaptıkları incelemeler, Ankara'da Hititlerin, Friglerin, Lidyalıların ve Galatların yaşamış olduklarını göstermektedir. Şehrin yerleşik düzeni çok eskilere dayanmasına rağmen tarihi, ancak; Hitit devrinden itibaren takip edilebilmektedir.

Ankara'nın doğusunda bulunan Çorum ili sınırları içinde Boğazköy'de (Hattuşa) yapılan kazılarda, şehirle ilgili önemli ipuçları elde edilmiştir. Bir kısım yabancı tarihçilere göre Hitit eserlerinde sıkça rastlanan Ankuwa, muhtemelen bugünkü Ankara şehrinin bulunduğu yerdedir.

Hititlerden sonra yöreye Friglerin hâkim oldukları görülmektedir. Eski çağ kaynaklarındaki bir efsaneye göre de Ankara'yı büyük Frig kralı Midas kurmuştur. Şehir merkezi Ulus'ta yapılan kazılarda, Friglerin oturduğuna dair kesin bilgiler elde edilmiştir. Frig devletinin yıkılmasında birinci derecede rol oynayan Kimmer istilasından sonra Ankara Lidyalıların eline geçmiştir. Fakat bu hâkimiyet Pers kralı Kyros'un bütün Anadolu ile birlikte Ankara'yı da zapt etmesi üzerine çok çabuk sona ermiştir. Aradan iki asır geçtikten sonra Büyük İskender, Anadolu'daki Pers hâkimiyetine son vermiştir.

Ankara 334–1073 yılları arasında Bizans İmparatorluğu'nun hâkimiyeti altında kalmıştır. Bu süre zarfında da Hıristiyanlığın Anadolu'daki önemli bir merkezi olmuştur. VII. yüzyıldaki Sasani akınlarından sonra Araplar şehri bir süre ellerinde tutmuşlardır.

Ankara'nın kaderi Bizans ordularının Selçuklu Sultanı Alpaslan tarafından 1071 yılında mağlup edilmesiyle sonuçlanan Malazgirt Meydan Muharebesi ile tayin edilmiştir. Bu galibiyet sonucunda şehir Türklerin eline geçmiştir. Ankara'nın Türklerin eline geçmesi son derece önemlidir. Çünkü Ankara Kalesi askeri bakımdan önemli bir konumdaydı. Diğer taraftan, Ege liman kentlerinden başlayarak Mezopotamya ve diğer doğu ülkelerine kadar uzanan önemli yollar üzerinde bulunan bölge, aynı zamanda doğal kaynaklar açısından da zengindi.

Selçuklu sultanı II. Gıyaseddin Keyhüsrev zamanında şehir Moğolların istilasına uğramış, tüm çabalara rağmen istilanın önüne geçilememiştir. Sultan Gıyasettin Keyhüsrev Moğol saldırıları karşısında Ankara Kalesine sığınmıştır. Moğol saldırıları sonunda Selçuklu devleti zayıf düşmüş ve bu durum Anadolu'nun İlhanlılar devletinin egemenliği altına girmesine kadar sürmüştür. Ankara bir süre İlhanlıların gönderdiği valilerin, sonra da Eretna oğullarının yönetimi altında kalmıştır. 1354



yılında Orhan Gazi'nin oğlu Süleyman Paşa, şehri Osmanlı ülkesine katmıştır. Yıldırım Beyazıt devrine kadar önemli bir olay olmamıştır. Ankara Savaşı'ndan sonra şehrin kaderi de değişmiştir. Timur Ankara'dan ayrıldığı sırada, Yıldırım Beyazıt'ın oğlu Mehmet Çelebi padişahlığını ilan etmiş ve böylece Ankara'yı da almıştır.

Balkan Savaşı sonunda Rumeli vilayetlerinin çoğunun kaybedilmesiyle, batıdaki Türk sınırları İstanbul'a çok yaklaşmıştı. İstanbul Boğazı'nın ele geçirilmesi de oldukça kolaylaşmıştı. Bu yüzden devlet merkezinin İstanbul'da kalması tehlikeli ve sakıncalı görülerek, başkentin Anadolu içinde başka bir şehre taşınması düşünülmüştür. Savaş yıllarında en çok saldırı batıdan gelmekteydi ve Ankara bu saldırılara hayli uzak kalıyordu. 27 Aralık 1919 tarihinde, başta Mustafa Kemal Paşa olmak üzere "Anadolu ve Rumeli Müdafaa-i Hukuk Cemiyeti Heyeti Temsiliyesi" Ankara'ya gelerek 29 Aralık 1919'da yayımlanan bir tebliğ ile bütün mebuslara toplantının Ankara'da yapılacağını duyurmuştur. Bu genelgeden sonra 23 Nisan 1920 tarihinde kurulan Türkiye Büyük Millet Meclisi Hükümetinin merkezi Ankara olarak ilan edilmiştir. 13 Ekim 1923 tarihinde çıkarılan bir kanun ile Ankara, Türkiye Cumhuriyeti'nin başkenti olmuştur.

Başkent seçildiği yıllarda Ankara çok az sayıda binası olan küçük, yoksul ve çorak bir şehirdi. İstiklal Savaşımızın hazırlanıp sevk ve idare edildiği bir merkez olarak Milli Mücadelemizin sembolü haline gelen bu tarihi şehir, 29 Ekim 1923 tarihinde Türkiye Cumhuriyeti'nin ilanından sonra, giderek büyümüş, yepyeni, büyük ve modern bir görünüm kazanmıştır.

### **2.3. POLATLI İLÇESİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ**

M.Ö. 3.000 yılı civarında kurulmuştur. Yerleşim merkezi bugünkü yerinde değil, tarihi Gordion kenti ve çevresinde idi. Toprakları Hitit ve Frig uygarlıklarının, Pers İmparatorluğu'nun, Büyük İskender'in, Roma ve Bizans imparatorluklarının yönetiminde kalmıştır. Bölge 1516 yılında Yavuz Sultan Selim zamanında Osmanlı İmparatorluğu'nun topraklarına katılmıştır.

Bu ilçenin Kurtuluş Savaşımızda önemli bir yeri vardır. Sakarya Savaşları ilçenin Çekirdeksiz, İğciler, İner, Toydemir köyleri civarında yapılmış, Atatürk bu savaştan ilçenin Alagöz köyünde kurulan karargâhından yönetmiştir. Bu günlerin anısını yaşatmak için karargâh olarak kullanılan bu ev bir müze haline getirilmiştir. Ankara'yı ele geçirmek isteyen Yunan kuvvetleri Polatlı sınırına kadar gelmiş ancak Sakarya Savaşı'nda yenilerek geri çekilmek zorunda kalmıştır. Türk kuvvetlerinin Başkomutanlık karargâhı Alagöz köyünden Polatlı'ya taşınmıştır. Bugünkü Polatlı ilçesinin 20 kilometre kuzeybatısında yer alan Yassihöyük köyü ve çevresi bölgede gerçek bir tarih başlangıcı sayılabilir.

Sakarya Nehri'nin Porsuk Irmağı ile birleştiği yerin biraz ötesinde Frig uygarlığının başkenti olan Gordion, kazılar sonucu ortaya çıkarılmıştır. Bu kent, Büyük İskender'in Anadolu toprağını zaptı sürecinde 333-334 yılları arasında askerleriyle konakladığı şehirdir. Bu çevrede 86 adet tümülüs, kral mezarı ve kalıntıları ile ilçe merkezinde şehir kalıntıları bulunmaktadır. 13. yüzyılın ilk yarısında Menteşeoğulları Beyliği'nden bazı aşiretlerin ilçeye geldiği ve Menteşe ile eski Polatlı köyleri civarlarına yerleştikleri tespit edilmiştir. Polat kelimesinin Fars dilinde karşılığı "Pulat" olup "çevik, kuvvetli" anlamına gelir.

Frig Krallığının başkenti olan Gordion kenti yapılan kazılar sonucu bulunmuştur. Günümüzde Polatlı ilçesinin en çok turist çeken ören yeridir. "Eşek Kulaklı Midas" ve "dokunduğu her şeyi altına çeviren Midas" efsaneleriyle ün yapmış Kral Midas'ın mezarı burada bulunmaktadır.

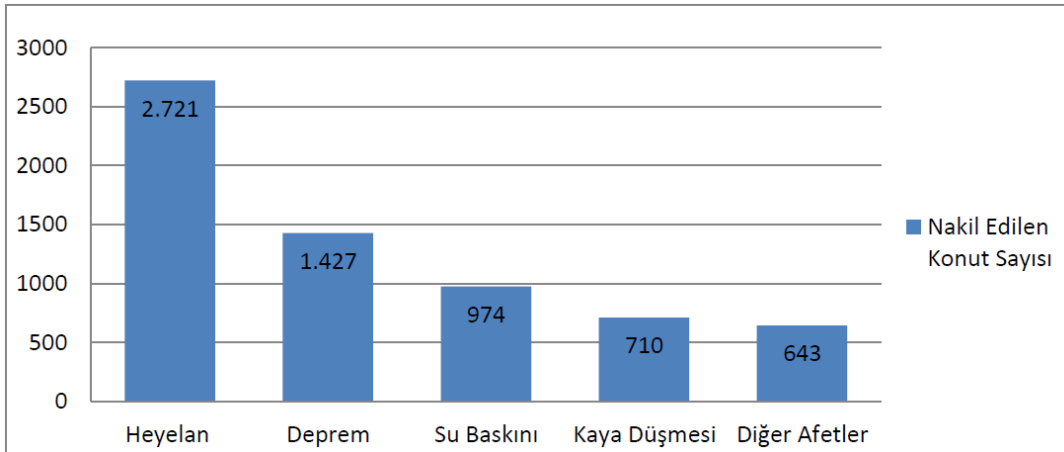
### 3. FİZİKSEL YAPI – ÇEVRESEL KAYNAKLAR

#### 3.1. DEPREM DURUMU

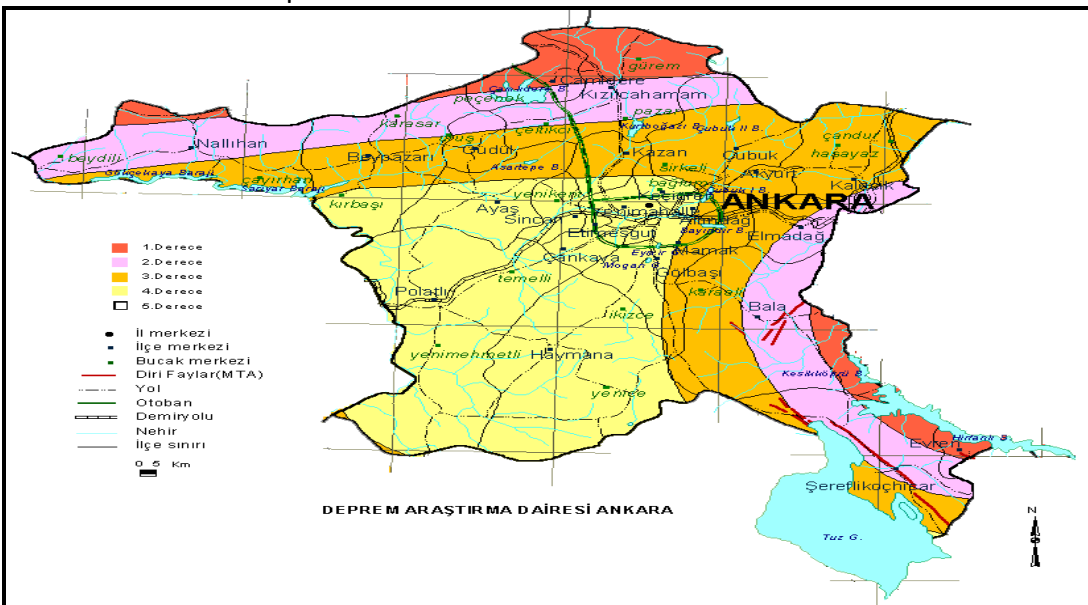
Ankara afet riskinin düşük olduğu bir şehirdir. AFAD verilerine göre Ankara il merkezi yıkıcı büyüklükte bir depremin merkezi olmamakla birlikte 4. derece tehlikeli deprem bölgesindedir. Ankara merkeze en yakın ve en fazla tehlikeyi oluşturan fay hattı kentin 120 km kuzeyinde bulunan Kuzey Anadolu Fay Sistemi ve kent merkezinin güneyinde bulunan genç faylardır. Bununla birlikte merkezden geçen şiddetli bir depreme neden olabilecek bir fay bulunmamaktadır (AFAD Ankara İl Müdürlüğü, 2013). Ancak bu depremlerden etkilenme riski bulunan nüfusun oranının oldukça düşük olması Ankara'nın deprem riski açısından sahip olduğu bir avantajdır.

1950 ve 2011 yılları arasında Ankara il sınırları içerisinde toplam 681 afet meydana gelmiştir. Bu afetlerin %60 gibi önemli bir bölümünü heyelanların oluşturduğu görülmektedir. Daha sonra sırasıyla %21'lik oranla su baskınları ve %12'lik oranla kaya düşmesi ve %7'lik oranla yangın, çökme, hortum vb. doğal olaylar gelmektedir. Belirtilen tarihler arasında ise Ankara'da herhangi bir çığ düşmesi olayına rastlanmamıştır. (Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, 2012).

1950-2011 yılları arasında Ankara'da doğal afetler nedeniyle nakil edilen konut dağılımı şu şekildedir:



Harita 3: Ankara İli Deprem Durumu



Deprem Araştırma Dairesi'nin Ankara İli için hazırladığı "Deprem Bölgeleri Haritasına göre 2., 3. ve 4. derece deprem bölgesi içinde yer almaktadır. Haritaya göre kentin kuzey kesimleri 2. derece deprem bölgesi iken, orta kesimleri 3. ve güney kesimleri 4. derece deprem bölgesindedir. Buna göre Polatlı ilçesinin tamamı 4. derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Polatlı ilçesi ve çevresinde aktif fay hattı bulunmamaktadır. Planlama yapılacak alan olan Tatlıkuyu Mahallesi'nin tamamı 4. Derece deprem bölgesinde kalmaktadır.

### **3.2. JEOLJİK-JEOTEKNİK DURUMU**

İnceleme alanının topografik eğimi %0-10 arasında değişmekte olup herhangi bir akma, heyelan, kaya düşmesi vb. kütle hareketleri gözlenmemiştir. Ancak inceleme alanında gözlemlenen kayaların ayrılmış, kırıklı ve çatlaklı olması nedeniyle yapılacak derin kazılarda stabite problemi beklenebilir.

**Uygun Alan-2 (UA-2) Kaya Ortamlar:** alanın zeminini alt eosen yaşlı Demirköy formasyonu üyesi; killi kireçtaşlarının oluşturduğu, eğimin %0-10 olduğu alanlar, jeolojik ve morfolojik açıdan değerlendirilmiş olup "Uygun Alan-2" olarak belirlenmiştir. Bu alanlar, Jeoloji-Yerleşime Uygunluk ve Lokasyon Haritalarında "**Uygun Alan-2(UA-2)**" olarak tanımlanmıştır. Dolayısıyla taşıma gücü, sıvılaşma ve oturma problemi yoktur.

Çalışma alanını kapsamında yapılan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 06.12.2019 tarihinde onaylanmıştır. Bu rapora göre çalışma alanımız olan Tatlıkuyu Mahallesi 503 nolu parselin yerleşime uygunluk açısından tanımının "Uygun Alan-2 (UA-2)" olarak yapılmıştır. İmar planı çalışmasında ve uygulama aşamasında jeolojik-jeoteknik etüt raporu sonuç ve öneriler kısmındaki hükümlerine uyularak yapılacaktır.

### **3.3. İKLİM ve BİTKİ ÖRTÜSÜ**

Genellikle kara ikliminin hüküm sürdüğü Ankara'da farklı iklimler vardır. Güneyde İç Anadolu'nun hususiyeti olan step-bozkır iklimi, kuzeyde ise Karadeniz bölgesinin yumuşak ve yağışlı özelliği görülür. Ankara ilinin kışları çok soğuk ve yazları da çok sıcaktır. Yıllık ısı değişikliği 40°C ile -24,9°C arasındadır. Ortalama yağış ilçelerde farklıdır. Yağış 300 mm ile 540 mm arasında, havadaki nem oranı ise % 40-79 arasında değişir. Gece ve gündüz arasındaki sıcaklık farkı fazladır. Tuz gölüne inildikçe yağış azalır. Ortalama karlı gün sayısı bir ayı geçmez.

İlçede İç Anadolu bölgesinin karakteristik iklimi olan karasal iklim tipi görülür. Yazlar sıcak ve kurak, kışlar soğuk, kar ve yağmur yağışlıdır. Yıllık yağış miktarı ortalama 360mm dir. En yüksek sıcaklık ortalaması 29.6 Co(Temmuz ayı ) ve en düşük sıcaklık ortalaması ise -3.6 C0 (ocak ayı) dir.

Polatlı topraklarının tamamına yakını çok çeşitli kireçtaşlarının üzerinde kurulmuştur. Az yağıştan dolayı karbonatların biriktiği kalsimorfik oluşumun gerçekleştiği yer yer killi, killi-tınlı, tınlı tekstürlerde olup kireç oranı toprak yapısı içinde oldukça fazla miktardadır. Bölgenin doğal bitki örtüsü bozkır ve steplerdir. Bozkırlarda geven otu ve diğer otsu bitkiler hakimdir, nehirlerin kenarında bulunan korularda söğüt, iğde, akasya, ahlat, yabancı erik, armut ve karaçalıya rastlanır. Polatlı hem iklim hem de arazi olarak hububat ekimine elverişli olduğu için bölgemizin ikinci hububat ambarı durumundadır.

### 3.4. ULAŞIM

Ulaşım karayolu ve demiryolu ile sağlanmaktadır. İlçemizi Doğudan mamaktan başlayan Sincan, Batıdan Eskişehir il sınırı bağlayan demiryolu üzerinde banliyö treni düzenli olarak işler.

Ankara'yu Eskişehir ve Konya illerine bağlayan Yüksek Hızlı Tren Hattı Polatlı ilçesinden geçmektedir ve kavşak görevi görmektedir. 2009 Mart ayında, Ankara-Eskişehir Yüksek Hızlı Tren Hattı'nın, 2011 Ağustos ayında ise, Ankara-Konya Yüksek Hızlı Treni'nin hizmete verildi.

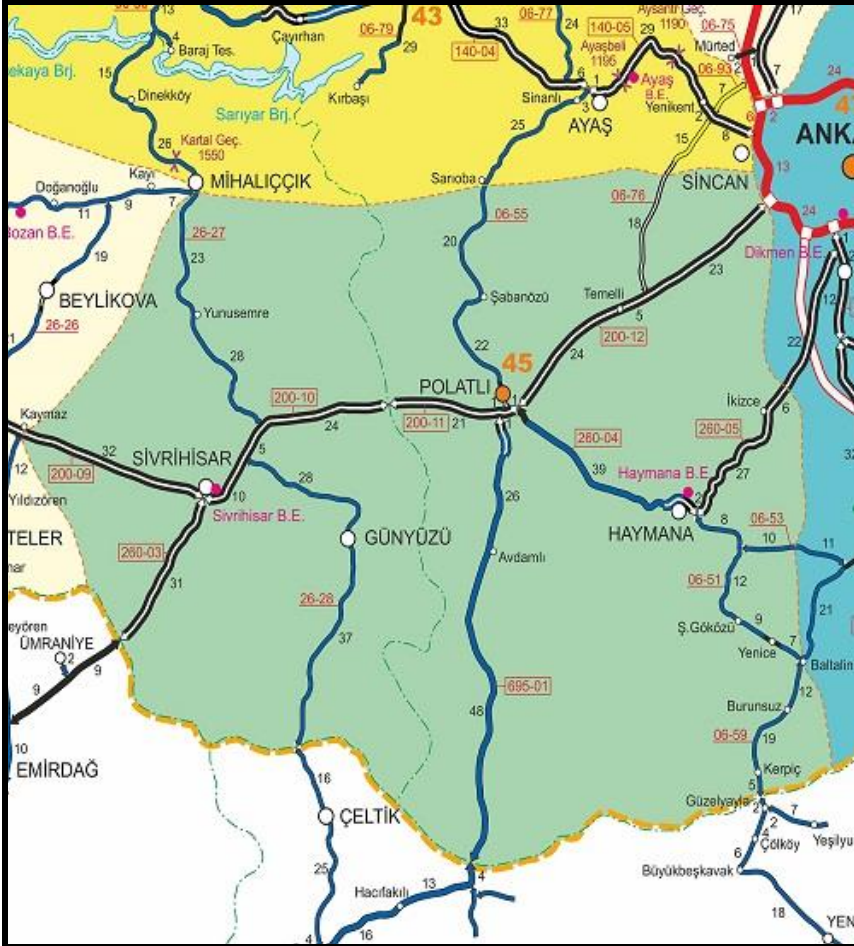
Karayolları ilçeyi örümcek ağı gibi sarmıştır. Tamamı asfalt kaplama olan yolların bakım ve onarımı ilgili Belediyesi tarafından yapılmaktadır. Çevre yolu ile tüm komşu ilçelere bağlantılıdır. Ayrıca çevre illerden Konya, Eskişehir, İstanbul ve Kırıkkale bağlantısı vardır.

Karayolları 4.Bölge Müdürlüğümüze bağlı 45. (Polatlı) Şube Şefliğimizin sorumluluğunda toplam 615 km yol ağı bulunmaktadır. 615 km yolun 325 km' si Devlet Yolu, 290 km' si İl Yoludur. 325 km Devlet yolunun 214 km' si BSK, 111 km' si sathi kaplamalıdır. 290 km il yolunun 24 km' si BSK, 266 km' si sathi kaplamalıdır. Sorumluluğunda toplam 239 km bölünmüş yol bulunmaktadır.

İlçenin merkezi ile mahalleleri arasındaki ulaşımı belediye otobüsleri, minibüs (Dolmuş), Özel Halk Otobüsleri ve ticari taksiler ile sağlanmaktadır.

İlçede de su ve kanalizasyon hizmetleri, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı bünyesindeki ASKI Genel Müdürlüğünce yerine getirilmektedir.

Harita 4: Ankara Polatlı Ulaşım Durumu



## **4. ANKARA İLİ POLATLI İLÇESİ - TATLIKUYU MAHALLESİ İMAR PLANI ARAŞTIRMASI**

### **4.1. PLANLAMA ALANI MEVCUT DURUM VE KONUMU**

Harita 5: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (Tatlıkuyu Mah.)



Planlama alanı; Ankara İli, Polatlı İlçesi, Tatlıkuyu Mahallesi mevcut 1/5000 ölçekli halihazır haritanın J28A01C paftasında Y: 416900 – 417300 ve X: 4369500 – 4370100 koordinatları arasında kalmaktadır. Bu söz konusu alan 503(tamamı) 955 (kısmii) nolu parselleri kapsamaktadır. Alanın toplam büyüklüğü ise yaklaşık 28.856 m<sup>2</sup> (2.88 hektar) dir.

Planlamaya konu alan; Polatlı ilçe merkezinin güneybatı bölümünde yer almaktadır. Etrafı boş tarla alanları ile çevrili olan alan, kuzeyinde bulunan tatlıkuyu köy yolundan ulaşılmaktadır. Tatlıkuyu mahallesinin güneydoğusunda kalmaktadır.

### **4.2. ÜST ÖLÇEK PLANLAMA KARARLARI**

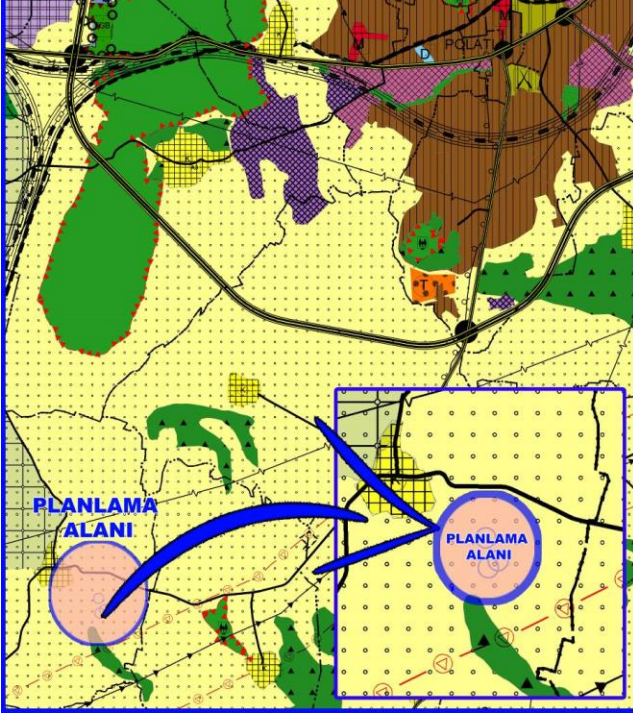
#### **4.2.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DURUMU**

Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan 1/100.000 ölçekli 2038 Ankara Çevre Düzeni Planı Belediye Meclisinin 13.01.2017 gün ve 116 sayı ve 12.05.2017 gün 1002 sayı kararları ile onaylanmıştır.

Söz konusu planlama alanı 1/100.000 Ölçekli 2038 Ankara Çevre Düzeni Planı kapsamına Plan kararlarında “Tarım Alanı” kullanımında kalmaktadır.

**POLATLI-TATLIKUYU KEMAL MAH. (ANKARA) 503 PARSEL İLE 955 PARSELİN BİR KISMINA AİT YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI (BİYOGAZ) AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Harita 6: 1/100.000 Ölçekli 2038 Ankara Çevre Düzeni Planı



Ancak Ankara 9. İdare Mahkemesinin 28.09.2020 tarih ve E:2018/551,K:2020/1610 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.

Bu kapsamda söz konusu bölgenin 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni, 1/25.000 Ölçekli Nazım, 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları bulunmadığından plansız alanlar konumundadır.

#### 4.2.2.KADASTRAL DURUM VE MÜLKİYETİ

Planlamaya konu alanın Ankara İli, Polatlı İlçesi, Tatlıkuyu Mahallesi 503 ve 955 nolu parselin tamamı ÜREGEN Enj. Elek. İnş. Tic. Ltd. Şti'nin mülkiyetindedir.

Harita 7: Mülkiyet durumu



### **4.3. ÖNERİ PLAN GEREKÇE VE KARARLARI**

#### **4.3.1. BİYOKÜTLE/BİYOGAZ ENERJİ NEDİR?**

Hızlı bir artış gösteren nüfus ve sanayileşme enerji ihtiyacını da beraberinde getirmiştir. Enerjinin çevresel kirliliğe yol açmadan sürdürülebilir olarak sağlanabilmesi için kullanılacak kaynakların başında ise biyokütle enerjisi gelmektedir.

Biyokütle enerjisi tükenmez bir kaynak olması, her yerde elde edilebilmesi, özellikle kırsal alanlar için sosyo-ekonomik gelişmelere yardımcı olması nedeniyle uygun ve önemli bir enerji kaynağı olarak görülmektedir.

Biyokütle için mısır, buğday gibi özel olarak yetiştirilen bitkiler, otlar, yosunlar, denizdeki algler, hayvan dışkıları, gübre ve sanayi atıkları, evlerden atılan tüm organik çöpler (meyve ve sebze artıkları) kaynak oluşturmaktadır. Petrol, kömür, doğal gaz gibi tükenmekte olan enerji kaynaklarının kısıtlı olması, ayrıca bunların çevre kirliliği oluşturması nedeni ile, biyokütle kullanımı enerji sorununu çözmek için giderek önem kazanmaktadır.

Bitkilerin ve canlı organizmaların kökeni olarak ortaya çıkan biyokütle, genelde güneş enerjisinin fotosentez yardımıyla depolayan bitkisel organizmalar olarak adlandırılır. Biyokütle, bir türe veya çeşitli türlerden oluşan bir topluma ait yaşayan organizmaların belirli bir zamanda sahip olduğu toplam kütle olarak da tanımlanabilir.

Fotosentez yoluyla enerji kaynağı olan organik maddeler sentezleşirken tüm canlıların solunumu için gerekli olan oksijeni de atmosfere verir. Üretilen organik maddelerin yakılması sonucu ortaya çıkan karbondioksit ise, daha önce bu maddelerin oluşması sırasında atmosferden alınmış olduğundan, biyokütleden enerji elde edilmesi sırasında çevre, CO<sub>2</sub> salımı açısından korunmuş olacaktır. Bitkiler yalnız besin kaynağı değil, aynı zamanda çevre dostu tükenmez enerji kaynaklarıdır.

Bitkilerin toprak altında milyonlarca yıl kalmasıyla oluşan fosil yakıtlar, aslında yukarıda tanımlanan biyokütle ile aynı özellikleri taşımalarına karşın yer altındaki sıcaklık ve basınçla değişime uğradıklarından, yakıldıklarında havaya birçok zararlı madde atarlar.

Ayrıca, milyonlarca yılda oluşan bu birikimin kısa süre içinde yakılması havada ki karbondioksit dengesinin bozulmasına yol açar ve bu da küresel ısınmaya neden olur.

#### **Biyogazın Kullanım Alanları:**

- Biyogaz doğal gaza alternatif bir gaz yakıt olarak aşağıdaki alanlarda kullanılabilir:
- Doğrudan yakma-Isınma ve ısıtma
- Motor yakıtı olarak kullanım
- Türbin yakıtı olarak kullanım
- Yakıt pili yakıtı olarak kullanım
- Doğalgaz içine katkı olarak kullanım
- Kimyasalların üretiminde kullanım

Biyogaz sistemleri, kullanıcılar için pek çok bakımdan avantaja sahiptir. Her şeyden önce biyogaz sistemlerini kullananlar bu sistemleri organik gübre ve enerji üretiminin doğal bir kaynağı olarak görmelidirler. Bu sistemlerden biyogaz üretimi yanında organik gübrede önemli bir kaynaktır.

#### **Biyogaz Enerjisinin Avantajları:**

- Fosil yakıt kaynakları kullanılarak yapılan enerji üretiminin çevreye zarar verdiği bilinmektedir. Artık kullanılacak olan herhangi bir enerji kaynağı çevre etkisi ile birlikte değerlendirilmektedir.
- Küresel çevre sorunları doğrudan doğruya tüketilen enerjiye, daha doğrusu yüksek oranda kükürt ve diğer zararlı maddeleri içeren fosil yakıt kullanımına bağlıdır.
- Dünyada son yüzyılda enerji tüketimi 17 kat artarken fosil yakıtlardan kaynaklanan ve atmosfere atılan CO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> ve NO<sub>x</sub> gibi zararlı gazlarda aynı oranda artmıştır.
- Biyokütlenin bölgesel ve modern işletilmesi ile özellikle enerji hatlarından uzak bölgelerde, gelişen ve kendi kendine yetecek enerjilerini de elde eden yerleşim alanları oluşturmak mümkündür.
- Biyokütleden enerji eldesi için, daha çok tarım işçiliğine gerek duyulduğundan, biyoenerji konusu, özellikle kırsal kesimde iş alanları yaratma açısından ideal bir seçenektir. Gelişmekte olan ülkelerin karşılaştığı en büyük sorunlardan biri olan kırsal kesimden büyük şehirlere göç olayını da bu şekilde önlemek mümkün olabilir.
- Biyokütlenin oldukça çorak alanlarda yetişmesi ile daha önce yararlanılamayan toprakların kullanılması ve kırsal alanların yetiştiricilik açısından değerlendirilmesi açısından büyük önem taşımaktadır.

#### **Biyokütle/Biyogazın Enerji Kaynağı Olarak Avantajları:**

- Hemen her yerde yetiştirilebilmesi
- Üretim ve çevrim teknolojilerinin iyi bilinmesi
- Her ölçekte enerji verimi için uygun olması
- Düşük ışık şiddetlerinin yeterli olması
- Depolanabilir olması
- 5-35oC arasında sıcaklık gerektirmesi
- Sosyo-ekonomik gelişmelerde önemli olması
- Çevre kirliliği oluşturmaması
- Sera etkisi oluşturmaması
- Asit yağmurlarına yol açmaması



İmar planına konu söz konusu parsellerde, enerji üretim alanı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Biyogaz Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi ve İletim Tesisleri Alanı) yapılması amaçlanmaktadır.

#### **4.3.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI**

Planlamaya konu alan Ankara İli, Polatlı İlçesi, Tatlıkuyu Mahallesi 503 ve 955 nolu parselleri kapsamakta olup toplam parsel alan büyüklüğü yaklaşık olarak 28.856 m<sup>2</sup>'dir.

Söz konusu biyogaz enerji kurulacak olan 503 nolu parsel "Üregen Enerji Elektrik İnşaat Ticaret Limited Şirketi" adına tapulu olup EPDK tarafından onaylanan 24.10.2019 tarih ve ÖN/8899-1/04351 numara ile 3,285 MWm-3,201 MWe kurulu güç ile önlisanslıdır. Ancak yapılan incelemede lisans koordinatlarında hata olduğu gözlemlenmiş olup yeniden 15.10.2020 tarih ve 9611-17 Karar Sıra ile 24.10.2019 tarih ve ÖN/8899-1/04351 numaralı Ön lisans tadil edilmiştir. Önlisans sahibi Üregen Enerji Elektrik İnşaat Ticaret Limited Şirketi'dir.

Söz konusu parselde talep doğrultusunda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Biyogaz Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi ve İletim Tesisleri Alanı) amaçlı imar planı kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanmıştır.

Söz konusu 503 nolu parselde kurulacak olan biyogaz enerji tesisi için parsel cephesi olan herhangi bir kadastro yolu olmadığından, batısında bulunan ve kadastro yoluna cephesi olan 955 nolu parselden 503 nolu parsel 10 metrelik yol cephesi sağlanmıştır.

955 nolu parselde sadece 503 nolu parsel 10 metrelik yol cephesi sağlamak için imar yolu planlanmıştır. Bunun haricinde herhangi bir işlev getirilmemiştir.

503 nolu parselde izinlendirilen alanının (27.095 m<sup>2</sup>), 24.514 m<sup>2</sup>'si Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi Alanı, 275 m<sup>2</sup>'si Teknik Altyapı Alanı, 946 m<sup>2</sup>'si İmar yolu olarak planlanmıştır.

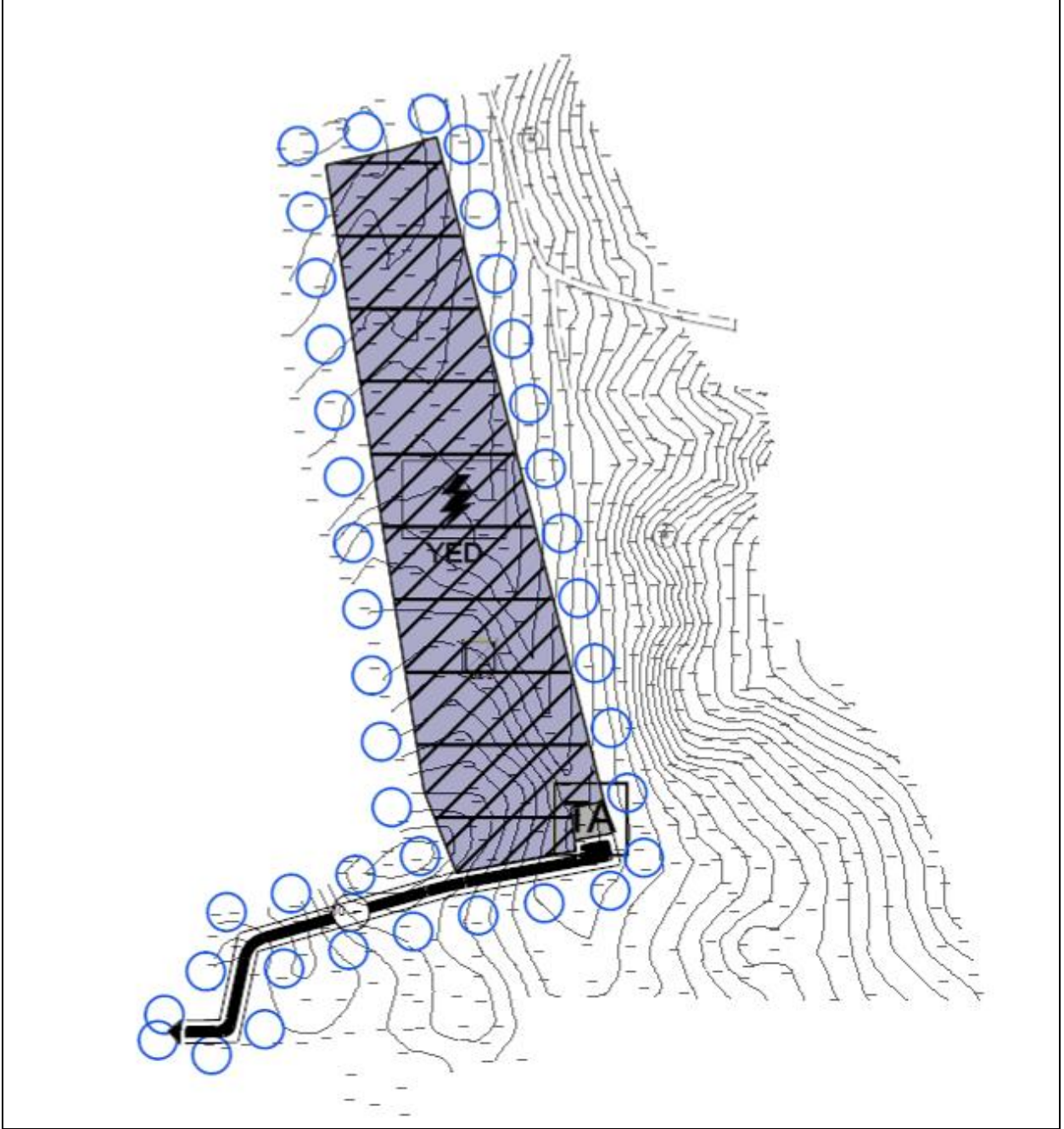
955 nolu parselde ise sadece 503 nolu parsel 10 metrelik imar yolu (1507 m<sup>2</sup>) planlanmıştır. Geriye kalan alanları plan sınırı dışında bırakılmıştır. 133 m<sup>2</sup>'lik alan ise kadastro yolu olarak kullanılmaktadır.

**Bu kapsamda toplamda planlamaya konu alan 27.375 m<sup>2</sup>'dir.**

Yapılaşma Koşulları plan notlarında belirtilmektedir. Ayrıca imar planına esas toplanan Kurum/Kuruluş görüşlerine 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporunda ayrıntılı olarak belirtilecektir.

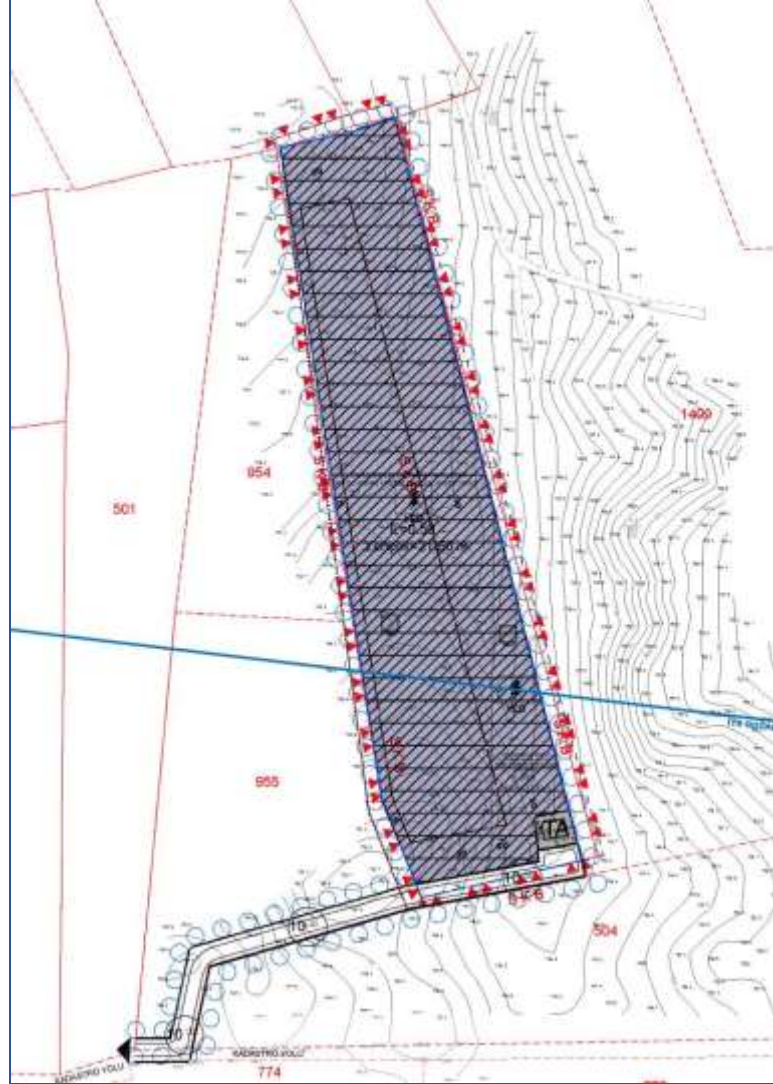
Yukarıda belirtilen plan kararlarının haricinde herhangi bir karar ve değişiklik yapılmamıştır.

Harita 8: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



## TATLIKUYU MAH. (POLATLI - ANKARA)

*503 PARSEL İLE 955 PARSELİN BİR KISMINA AİT  
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS  
ALANI (BİYOGAZ ENERJİ SANTRALİ) AMAÇLI  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU*



**ANKARA - 2021**

## İçindekiler

1. ÜLKE ve BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ .....	3
1.1. GENEL TANIM .....	3
1.2. İDARİ BÖLÜNÜŞ .....	4
1.3. BÖLGESEL DOĞAL YAPI .....	5
1.4. NÜFUS VE SOSYO-EKONOMİK DURUM .....	6
1.4.1. NÜFUS .....	6
1.4.2. SOSYAL DURUM .....	6
1.4.3. EKONOMİK DURUM .....	7
2. TARİHSEL GELİŞİM .....	8
2.1. ANKARA İLİNİN ADI .....	8
2.2. ANKARA İLİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ .....	8
2.3. POLATLI İLÇESİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ .....	9
3. FİZİKSEL YAPI – ÇEVRESEL KAYNAKLAR .....	10
3.1. DEPREM DURUMU .....	10
3.2. JEOLJİK-JEOTEKNİK DURUMU .....	11
3.3. İKLİM ve BİTKİ ÖRTÜSÜ .....	11
3.4. ULAŞIM .....	12
4. ANKARA İLİ POLATLI İLÇESİ - TATLIKUYU MAHALLESİ İMAR PLANI ARAŞTIRMASI .....	13
4.1. PLANLAMA ALANI MEVCUT DURUM VE KONUMU .....	13
4.2. ÜST ÖLÇEK PLANLAMA KARARLARI .....	13
4.2.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DURUMU .....	13
4.2.2. KADASTRAL DURUM VE MÜLKİYETİ .....	14
4.3. ÖNERİ PLAN GEREKÇE VE KARARLARI .....	15
4.3.1. BİYOKÜTLE/BİYOGAZ ENERJİ NEDİR? .....	15
4.3.2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI .....	17
5. KURUM GÖRÜŞLERİ .....	19
5.1. İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü .....	19
5.2. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü – 3. Bölge Müdürlüğü .....	19
5.3. Orman Genel Müdürlüğü – Ankara Orman Bölge Müdürlüğü .....	19
5.4. Tarım Ve Orman Bakanlığı – 9. Bölge Müdürlüğü .....	19
5.5. Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ) – Etüt ve Proje Daire Başkanlığı .....	19
5.6. Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü – Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı .....	20
5.7. Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü – Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı .....	20
5.8. Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. (BEDAŞ) .....	20
5.9. Türk Telekomünikasyon A.Ş. .....	20
5.10. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü – İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı .....	20

**POLATLI-TATLIKUYU KEMAL MAH. (ANKARA) 503 PARSEL İLE 955 PARSELİN BİR KISMINA AİT YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI (BİYOGAZ) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

5.11.	Polatlı Doğalgaz Dağıtım A.Ş. (POLGAZ) .....	20
5.12.	Ankara Büyükşehir Belediyesi – ASKİ Genel Müdürlüğü .....	20
5.13.	Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı – Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü .....	21
5.14.	Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı – Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü.....	21
5.15.	Devlet Demiryolları Genel Müdürlüğü (TCDD) – 2. Bölge Müdürlüğü .....	21
5.16.	Karayolları Genel Müdürlüğü (TCDD) – 4. Bölge Müdürlüğü .....	21
5.17.	Milli Savunma Bakanlığı – Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı .....	21
5.18.	Kültür ve Turizm Bakanlığı – Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü.....	21
5.19.	Kültür ve Turizm Bakanlığı – Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü .....	22
5.20.	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı – Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü .....	22
5.21.	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı – Enerji İşleri Genel Müdürlüğü .....	22
5.22.	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı – Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü .....	22
5.23.	Ankara Valiliği – İl Sağlık Müdürlüğü .....	23
5.24.	Ankara Valiliği – Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü .....	23
5.25.	Ankara Valiliği – Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı .....	23
5.26.	Ankara Valiliği – İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü.....	23
5.27.	Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı – İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı.....	23
5.28.	TANAP.....	24
5.29.	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı – Maden Teknik ve Arama Genel Müdürlüğü.....	24
5.30.	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı – Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü .....	24
5.31.	SEBAD Proje Mühendislik Müşavirlik Ticaret A.Ş. ....	24
<b>EKLER.....</b>		<b>24</b>

## 1. ÜLKE ve BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

### 1.1. GENEL TANIM

Ankara; Türkiye'nin başkenti ve bulunduğu bölgenin merkezidir. Tarih boyunca Hitit, Frigya, Roma, Selçuklu ve Osmanlı gibi imparatorluklara ev sahipliği yapmış, nihayetinde de Türkiye Cumhuriyeti'nin başkenti olmuştur. Türkiye Cumhuriyeti'ne başkent olmadan önce sade ve seyrek yerleşimli bir Anadolu kasabası olan Ankara'nın 1923 yılında başkent seçilmesinde coğrafi avantajları etkili olmuştur. Ankara ile birlikte başkentliğe aday olan Konya, Kütahya gibi şehirlerle birlikte denize uzak olmasının yanında korunaklı bir doğal eşik kuşağında bulunmasıyla diğer aday illeri gerisinde bırakmıştır.

Ankara NUTS 'a (İstatistiki Bölge Birimi Sınıflandırılması) göre Düzey 1'de 12 bölgeden biri olan Batı Anadolu bölgesini Konya'yla paylaşmaktadır. Düzey2 'de 26 bölgeden biri olan TR51 bölgesindeki tek ildir. Düzey 3'te ise her il için ayrı bir bölge birimi kullanılmaktadır.

İç Anadolu Bölgesinin Yukarı Sakarya Bölümünde yer alan Ankara, 38° 33' ve 40° 47' kuzey enlemleriyle 30° 52' ve 34° 06' doğu boylamları arasında yer almaktadır.

Ankara; Türkiye'nin TÜİK 2018 verilerine göre 5.503.985'lik nüfusuyla İstanbul'dan sonra en büyük nüfuslu kentidir. Ayrıca 25.437 km<sup>2</sup>'lik yüzölçümüyle Türkiye'nin en büyük 3. Kenti ve Dünya'nın en büyük 2. başkentidir. Kızılırmak ve Sakarya Nehirleri, İç Anadolu ile bu bölgeyi denizden ve diğer bölgelerden ayıran sıradağlar arasında yerleşime elverişli bir kuşaktır.

Harita 1: Ankara İli, Polatlı İlçesi Ülke ve Bölgesindeki Yeri



**POLATLI-TATLIKUYU KEMAL MAH. (ANKARA) 503 PARSEL İLE 955 PARSELİN BİR KISMINA AİT YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI (BİYOGAZ) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Polatlı İlçesi, idari yönden Ankara İline bağlı bir ilçedir. Polatlı ilçesi alanının tamamı İç Anadolu bölgesinin Yukarı Sakarya bölümünde yer almaktadır. Polatlı kuzeyinde ve batısında tabii hudutlarla sınırlanmıştır. Kuzeyden Ankara çayı, batıdan gelen Porsuk Çayı, Sakarya nehri ile birleşmektedir. Bu akarsulardan sulama yapılarak yararlanılmaktadır. İlçe doğudan Haymana, batıdan Sivrihisar, kuzeyden Beypazarı, Ayaş, güneyden Yunak ve Çeltik ilçeleri ile sınırlanmıştır.

## 1.2. İDARİ BÖLÜNÜŞ

Ankara ili planlama alanının içinde bulunduğu Polatlı ilçesi Tatlıkuyu Mahallesi ile birlikte Akyurt, Altındağ, Ayaş, Bala, Beypazarı, Çamlıdere, Çubuk, Elmadağ, Etimesgut, Evren, Gölbaşı, Gündül, Haymana, Kahramankazan, Kalecik, Keçiören, Kızılcahamam, Mamak, Nallıhan, Çankaya, Pursaklar, Şereflikoçhisar, Sincan ve Yenimahalle olmak üzere 25 ilçeye sahiptir.

Polatlı, Ankara ilinin batı kesiminde, Eskişehir - Ankara Devlet Yolu üzerinde Ankara'ya en yakın ilçedir (76 km). 1 Ağustos 1926 tarihinde 877 sayılı kanunla ilçe olmuştur. İlçenin ilk kuruluşunda 18 köy mevcut olup, Polatlı kazasına bağlı bulunmaktadır.

Son verilere göre, Ankara ilinde 25 ilçesi bulunurken, planlama alanının içinde bulunduğu Polatlı ilçesinin ise 95 adet mahallesi bulunmaktadır.

Harita 2: Ankara İli, Polatlı İlçesi İdari Sınır Haritası



### **1.3. BÖLGESEL DOĞAL YAPI**

Ankara, Orta Anadolu'nun düzlükleri ortasında kayalık bir alanda kurulmuştur. Bugün Ankara Kalesi'nin yer aldığı bu kayalık alan, artık kentin merkezinde küçük bir ada niteliğindedir. Bu adayı aralarında Çankaya tepelerinin de olduğu yükseltiler çevreler, ortada bir çanak bırakırlar. Eskiden bataklık olan bu çanak, Cumhuriyet döneminde kurutulmuş ve yerleşime açılmıştır. Ancak artan nüfusun da etkisiyle, doğal hava akımlarının sınırlı olduğu bu alanda, günümüzde önemli hava kirliliği sorunları bulunmaktadır. Bugünlerde yapıyı sürmekte olan doğal gaz şebekesi tamamlandığında, bu sorunun azalacağı umulmaktadır.

Yakın çevreye baktığımızda, kuzeydeki dağlık ve ormanlık alan Karadeniz Bölgesine geçişin eşliğini oluşturur. İstanbul Yolu üzerindeki Kızılcahamam ve onun doğusuna düşen Ilgaz Dağları Ankara'ya oldukça yakındır. Ankara'nın hava alanı ile iki Çubuk Barajı ve Karagöl, bu yükseltilerin güneyinde ve Ankara'nın kuzeyinde yer alırlar. Ankara kentinin en kurak mevsimlerde bile susuzluk çekmemesini sağlayan su kaynakları gibi Ankara'nın denize en yakın noktası da kuzeydedir. Zonguldak, Kastamonu ve Sinop illerinin Karadeniz'e kıyısı olan bölgelerine Ankara'dan 4-6 saatlik bir otomobil yolculuğu ile erişilebilir.

Ankara'nın güneyinde ise düz ve bozkır bir alan uzanır. Hemen yakınlardaki Eymir ve Mogan gölleri artık Ankara kentinin içinde kalmışlardır. Bozkırın ortasında bir orman adası olan Beynam Ormanları da güneydedir. Mogan Gölü kenarındaki Gölbaşı İlçesi, bir saat kadar daha ötede Hirfanlı Barajı, Kesikköprü Barajı hep bu yönde yer alır. Ankara'dan, Konya'ya da Adana tarafına bu yönden gidilebilir. Konya 4, Adana 6 saatlik yoldadır. Kapadokya ve civarındaki turistik bölgeler de yine güneyde yer alırlar ve yalnızca birkaç saatlik mesafede bulunurlar.

Ankara'nın batısında, Ege Bölgesine açılan birkaç arter paralelinde çeşitli yerleşim yerleri vardır. Eskişehir yönüne giden yollar, Ege ve Akdeniz Bölgelerine ulaşımı sağlarlar. Bu hat üzerindeki en yakın nokta Polatlı İlçesidir. Ankara'ya bir saat uzaklıkta yer alan Polatlı Orta Anadolu'nun buğday ambarlarından biridir. Sakarya Nehri bu ilçe sınırları içinde doğar.

Başka bir hat, Ayaş, Beypazarı, Nallıhan doğrultusunda gider. Sarıyar Barajı bu yönde, Nallıhan yakınlarındadır. Ayaş kaplıca ve içmeleri ile de ünlü bir yerleşim yeridir. Ayaş'tan itibaren bu alan bahçe tarımının çok yaygın olduğu bir bölgedir.

Ankara, doğuda Elmadağ yükseltisine yaslanmıştır. Ankara'dan birkaç dakikada ulaşılabilen bu dağ üzerinde, telesiyeci ile birlikte kayak tesisleri bulunmaktadır. Bu tesislerde turistik bir otel ve küçük başka kuruluşlar çeşitli olanaklar sunar.

Elmadağ İlçesi, adını aldığı dağın öteki yamacındadır. Bu ilçeden sonra karşınıza Kırıkkale İli çıkar. Kızılırmak bu yöreyi şekillendiren en önemli doğal olaydır.

Ankara kara ikliminin bütün özelliklerini taşımasına karşın, güneşli günlerinin sayısı bakımından Akdeniz Bölgeleri ile yarışabilir. Yılın üçte birinde güneşli günler yaşanır. Yazları sıcak ve yağışsızdır. Uzun bir sonbaharı vardır. Sert ama kısa bir kış, yağışlı ve yine kısa bahar bu iklimin özelliklerindedir.



## 1.4. NÜFUS VE SOSYO-EKONOMİK DURUM

### 1.4.1. NÜFUS

2019 yılı başında TÜİK tarafından açıklanan Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) 2019 yılı göstergelerine göre Türkiye nüfusu 83,154,997 kişi, Ankara il geneli nüfusu 5.639.076 kişi, Polatlı ilçesi toplam nüfusu 125.075 kişi olup Tatlıkuyu Mahallesi nüfusu 186 kişidir.

Sayım yıllarına ve TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine (ADNKS) göre Ankara ili'nin nüfus verileri şu şekildedir:

Tablo 1: 2010-2018 Yılları Arası Bölge Nüfus Değişimi

NÜFUS				
YILLAR	TATLIKUYU	POLATLI	ANKARA	TÜRKİYE
2010	165	117,473	4,771,716	73,722,988
2011	152	119,510	4,890,893	74,724,269
2012	157	119,349	4,965,542	75,627,384
2013	153	117,393	5,045,083	76,667,864
2014	169	121,101	5,150,072	77,695,904
2015	174	121,858	5,270,575	78,741,053
2016	173	122,424	5,946,518	79,814,871
2017	175	124,464	5,445,026	80,810,525
2018	193	122,285	5,503,985	82,003,882
2019	186	125,075	5,639,076	83,154,997

Kaynak: TÜİK Bölgesel İstatistikler, ADNKS ve Genel Nüfus Sayımları

Tatlıkuyu Mahallesi, Polatlı, Ankara ve Türkiye için 2010'dan 2019 yılına kadar toplam nüfustaki değişimler yukarıda gösterilmiştir (Bkz. Tablo-1). Tatlıkuyu Mahallesinde Nüfus 2010-2019 yılları arasında dalgalı bir grafik çizmektedir. 2017 yılından sonra nüfusunda yükseliş yaşayan Tatlıkuyu Mahallesinin nüfusu 2019 yılında tekrar düşüşle son nüfusu 186'dır.

### 1.4.2. SOSYAL DURUM

Polatlı ilçesi sanayileşme yapısı ile göçlerin çok fazla yaşandığı ilçeler statüsünde olmayıp doğal bir artış söz konusudur.

Polatlı ilçesi değişik kültürlerin ve etnik yapıların bir arada bulunduğu görülmekte ise de bölgede bu özelliklerin şimdiye kadar bir sorun teşkil etmediği gözlenmiştir.

Nüfusun çoğu geçimini tarım ve sanayicilik ile sağladığı gelire idame ettirmektedir. Polatlı ticaret kenti değil, sanayi ve tarımın yoğunlaştığı bir kent özelliğindedir.

### **1.4.3. EKONOMİK DURUM**

Polatlı ilçesinin ekonomisi tarih boyunca tarım ağırlıklı olagelmıştır. İlçenin 383.675 dekar sulu, 1.789.500 dekar susuz ve toplam 2.173.175 dekar tarım alanı bulunmaktadır. Yöre topraklarında en fazla üretilen ürünler buğday, arpa, şeker pancarı, kavun ve soğandır. İlçede hayvancılık; büyükbaş, küçükbaş ve kümes hayvancılığına dayalıdır.

İlçe merkezinde kentsel ekonomik faaliyetlerin ve buna bağlı olarak sanayinin ve hizmet sektörünün gelişimi Ankara-İstanbul demiryolunun 1892 yılında Polatlı'dan geçmesi ile başlamıştır.

Türkiye'nin önemli tahıl ambarlarından birini oluşturan Polatlı aynı zamanda en aktif tahıl borsalarından birine de sahiptir. Bunun bir sonucu olarak Polatlı Borsası'nda ilçede üretilen tahılın iki katı kadar bir tahıl alım-satımı meydana gelmektedir. Polatlı Borsası bir "ihtisas borsası" olarak sürekli gelişme göstermekte, İlçe Tarım Müdürlüğü, Ziraat Odası, Tarım Kredi Kooperatifi şubesi, Trakya Birlik Kooperatifi şubesi, Pancar Bölge Şefliği, Yukarı Sakarya Sulama Birliği gibi önemli tarımsal kuruluşlar ilçede faaliyet göstermektedir.

Yakın tarihte inşa edilen Ankara-Sivrihisar yolu ve ilçede istasyonu olan Ankara-Eskişehir hızlı tren yolu yatırımları ile Polatlı, İstanbul-Ankara, Konya-Antalya-İzmir bağlantılarının merkezine oturmuştur.

Polatlı Vergi Dairesi kayıtlarına göre 3747 gerçek usulde, 1578 basit usulde, 875 kurumlar vergisi ve 4957 diğer alanlarda olmak üzere ilçede toplam 11.157 vergi mükellefi bulunmaktadır. 2006 yılı ilk altı ayında ilçede tahakkuk eden vergi 74.733.944,33 TL, tahsil edilen vergi ise 51.237.045,67 TL'dir. Mal Müdürlüğüne 2006 yılı ilk altı ayında yapılan harcamalar toplamı ise 20.727.583,80 TL'dir.

İlçede Ticaret Odasına kayıtlı 613 limited şirket, 56 anonim şirket, 7 kolektif şirket, 83 kooperatif, 2 müessese ve 388 gerçek kişi olmak üzere toplam 1.149 üye bulunmaktadır. İlçede toplam 13 banka şubesi mevcuttur.

İlçede sanayi gün geçtikçe gelişmektedir. Ülkemizin önemli sanayi kuruluşlarından olan Şişecam (Trakya Polatlı Cam Sanayii A.Ş), Ortadoğu Rulman Sanayi ve Hema Dişli Fabrikası Polatlı'da bulunmaktadır. Bunların yanında ülke geneline galvanizli direk üreten Şa-Ra ile yurt içi ve yurt dışına döşemelik kumaş üreten Polmen Dokuma Sanayi ve Amerikan Halı Sanayi, 2 adet hazır beton fabrikası, 1 adet kâğıt ve matbaa fabrikası, 1 adet hediyelik eşya fabrikası, 1 adet çatı cephe sistemleri fabrikası, 1 adet ambulans donatım fabrikası, 1 adet boru fabrikası, 1 adet tıbbi malzeme üretim fabrikası, 1 adet Doğalgaz Çevrim Santrali, 9 adet un fabrikası, 3 adet yem fabrikası, 8 adet mermer işletme tesisi ile 1 adet tarım aletleri yapım fabrikası ilçede faaliyet göstermektedir. Bu alanda sürekli yeni girişimler ve gelişmeler olmaktadır.

İlçede sanayinin gelişimine önemli katkılar yapacak olan Polatlı Organize Sanayi Bölgesi 2172 dekar alan üzerinde altyapı çalışmaları ve fabrika kuruluş çalışmaları seviyesinde sağlıklı bir gelişme içindedir. Ayrıca Malıköy'de Ankaralı sanayicilerin önderliğinde 5200 dekar alan üzerinde Başkent Organize Sanayi Bölgesi adıyla ikinci bir OSB kurulmaktadır. Bunların dışında yine Malıköy bölgesinde 2. OSB'de ise altyapı çalışmaları devam etmekte olup, yine bu bölgede Anadolu Organize Sanayi Bölgesi adı altında yeni bir OSB kurulması planlama aşamasındadır.

Temelli bölgesinde Ankara Serbest Bölge kurulması yönündeki çalışmalar yer temini aşamasında sürdürülmektedir.

## **2. TARİHSEL GELİŞİM**

### **2.1. ANKARA İLİNİN ADI**

Ankara adının kaynağı kesin olarak bilinmemektedir. Belgelere dayanmayan ve günümüze kadar gelen söylentilere göre; tarihte bahsedilen ilk adı Galatlar tarafından verilen ve Yunanca çapa anlamına gelen Ankyra'dır. Bu isim zamanla değişerek Ancyre, Engüriye, Engürü, Angara, Angora ve nihayet Ankara olmuştur.

### **2.2. ANKARA İLİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ**

Helenistik dönemde Galat boylarından Tektosag'ların başkenti olan Ankara, Roma döneminde taşra örgütünün başkenti, Bizans döneminde imparatorların konakladığı önemli bir kent, Osmanlı döneminde ise Anadolu Eyaleti'nin merkezi olmuştur.

İlk kuruluş tarihi kesin olarak bilinmemekle birlikte, kent çevresinde yapılan araştırmalarda bulunan tarih-öncesi izler, şehrin insanoğlunun yerleşik düzene geçtiği dönemlerde kurulduğunu göstermektedir.

Buluntular ve araştırmacıların yaptıkları incelemeler, Ankara'da Hititlerin, Friglerin, Lidyalıların ve Galatların yaşamış olduklarını göstermektedir. Şehrin yerleşik düzeni çok eskilere dayanmasına rağmen tarihi, ancak; Hitit devrinden itibaren takip edilebilmektedir.

Ankara'nın doğusunda bulunan Çorum ili sınırları içinde Boğazköy'de (Hattuşa) yapılan kazılarda, şehirle ilgili önemli ipuçları elde edilmiştir. Bir kısım yabancı tarihçilere göre Hitit eserlerinde sıkça rastlanan Ankuwa, muhtemelen bugünkü Ankara şehrinin bulunduğu yerdedir.

Hititlerden sonra yöreye Friglerin hâkim oldukları görülmektedir. Eski çağ kaynaklarındaki bir efsaneye göre de Ankara'yı büyük Frig kralı Midas kurmuştur. Şehir merkezi Ulus'ta yapılan kazılarda, Friglerin oturduğuna dair kesin bilgiler elde edilmiştir. Frig devletinin yıkılmasında birinci derecede rol oynayan Kimmer istilasından sonra Ankara Lidyalıların eline geçmiştir. Fakat bu hâkimiyet Pers kralı Kyros'un bütün Anadolu ile birlikte Ankara'yı da zapt etmesi üzerine çok çabuk sona ermiştir. Aradan iki asır geçtikten sonra Büyük İskender, Anadolu'daki Pers hâkimiyetine son vermiştir.

Ankara 334–1073 yılları arasında Bizans İmparatorluğu'nun hâkimiyeti altında kalmıştır. Bu süre zarfında da Hıristiyanlığın Anadolu'daki önemli bir merkezi olmuştur. VII. yüzyıldaki Sasani akınlarından sonra Araplar şehri bir süre ellerinde tutmuşlardır.

Ankara'nın kaderi Bizans ordularının Selçuklu Sultanı Alpaslan tarafından 1071 yılında mağlup edilmesiyle sonuçlanan Malazgirt Meydan Muharebesi ile tayin edilmiştir. Bu galibiyet sonucunda şehir Türklerin eline geçmiştir. Ankara'nın Türklerin eline geçmesi son derece önemlidir. Çünkü Ankara Kalesi askeri bakımdan önemli bir konumdaydı. Diğer taraftan, Ege liman kentlerinden başlayarak Mezopotamya ve diğer doğu ülkelerine kadar uzanan önemli yollar üzerinde bulunan bölge, aynı zamanda doğal kaynaklar açısından da zengindi.

Selçuklu sultanı II. Gıyaseddin Keyhüsrev zamanında şehir Moğolların istilasına uğramış, tüm çabalara rağmen istilanın önüne geçilememiştir. Sultan Gıyasettin Keyhüsrev Moğol saldırıları karşısında Ankara Kalesine sığınmıştır. Moğol saldırıları sonunda Selçuklu devleti zayıf düşmüş ve bu durum Anadolu'nun İlhanlılar devletinin egemenliği altına girmesine kadar sürmüştür. Ankara bir süre İlhanlıların gönderdiği valilerin, sonra da Eretna oğullarının yönetimi altında kalmıştır. 1354

yılında Orhan Gazi'nin oğlu Süleyman Paşa, şehri Osmanlı ülkesine katmıştır. Yıldırım Beyazıt devrine kadar önemli bir olay olmamıştır. Ankara Savaşı'ndan sonra şehrin kaderi de değişmiştir. Timur Ankara'dan ayrıldığı sırada, Yıldırım Beyazıt'ın oğlu Mehmet Çelebi padişahlığını ilan etmiş ve böylece Ankara'yı da almıştır.

Balkan Savaşı sonunda Rumeli vilayetlerinin çoğunun kaybedilmesiyle, batıdaki Türk sınırları İstanbul'a çok yaklaşmıştı. İstanbul Boğazı'nın ele geçirilmesi de oldukça kolaylaşmıştı. Bu yüzden devlet merkezinin İstanbul'da kalması tehlikeli ve sakıncalı görülerek, başkentin Anadolu içinde başka bir şehre taşınması düşünülmüştür. Savaş yıllarında en çok saldırı batıdan gelmekteydi ve Ankara bu saldırılara hayli uzak kalıyordu. 27 Aralık 1919 tarihinde, başta Mustafa Kemal Paşa olmak üzere "Anadolu ve Rumeli Müdafaa-i Hukuk Cemiyeti Heyeti Temsiliyesi" Ankara'ya gelerek 29 Aralık 1919'da yayımlanan bir tebliğ ile bütün mebuslara toplantının Ankara'da yapılacağını duyurmuştur. Bu genelgeden sonra 23 Nisan 1920 tarihinde kurulan Türkiye Büyük Millet Meclisi Hükümetinin merkezi Ankara olarak ilan edilmiştir. 13 Ekim 1923 tarihinde çıkarılan bir kanun ile Ankara, Türkiye Cumhuriyeti'nin başkenti olmuştur.

Başkent seçildiği yıllarda Ankara çok az sayıda binası olan küçük, yoksul ve çorak bir şehirdi. İstiklal Savaşımızın hazırlanıp sevk ve idare edildiği bir merkez olarak Milli Mücadelemizin sembolü haline gelen bu tarihi şehir, 29 Ekim 1923 tarihinde Türkiye Cumhuriyeti'nin ilanından sonra, giderek büyümüş, yepyeni, büyük ve modern bir görünüm kazanmıştır.

### **2.3. POLATLI İLÇESİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ**

M.Ö. 3.000 yılı civarında kurulmuştur. Yerleşim merkezi bugünkü yerinde değil, tarihi Gordion kenti ve çevresinde idi. Toprakları Hitit ve Frig uygarlıklarının, Pers İmparatorluğu'nun, Büyük İskender'in, Roma ve Bizans imparatorluklarının yönetiminde kalmıştır. Bölge 1516 yılında Yavuz Sultan Selim zamanında Osmanlı İmparatorluğu'nun topraklarına katılmıştır.

Bu ilçenin Kurtuluş Savaşımızda önemli bir yeri vardır. Sakarya Savaşları ilçenin Çekirdeksiz, İçciler, İnler, Toydemir köyleri civarında yapılmış, Atatürk bu savaştan ilçenin Alagöz köyünde kurulan karargâhından yönetmiştir. Bu günlerin anısını yaşatmak için karargâh olarak kullanılan bu ev bir müze haline getirilmiştir. Ankara'yı ele geçirmek isteyen Yunan kuvvetleri Polatlı sınırına kadar gelmiş ancak Sakarya Savaşı'nda yenilerek geri çekilmek zorunda kalmıştır. Türk kuvvetlerinin Başkomutanlık karargâhı Alagöz köyünden Polatlı'ya taşınmıştır. Bugünkü Polatlı ilçesinin 20 kilometre kuzeybatısında yer alan Yassihöyük köyü ve çevresi bölgede gerçek bir tarih başlangıcı sayılabilir.

Sakarya Nehri'nin Porsuk Irmağı ile birleştiği yerin biraz ötesinde Frig uygarlığının başkenti olan Gordion, kazılar sonucu ortaya çıkarılmıştır. Bu kent, Büyük İskender'in Anadolu toprağını zaptı sürecinde 333-334 yılları arasında askerleriyle konakladığı şehirdir. Bu çevrede 86 adet tümülüs, kral mezarı ve kalıntıları ile ilçe merkezinde şehir kalıntıları bulunmaktadır. 13. yüzyılın ilk yarısında Menteşeoğulları Beyliği'nden bazı aşiretlerin ilçeye geldiği ve Menteşe ile eski Polatlı köyleri civarlarına yerleştikleri tespit edilmiştir. Polat kelimesinin Fars dilinde karşılığı "Pulat" olup "çevik, kuvvetli" anlamına gelir.

Frig Krallığının başkenti olan Gordion kenti yapılan kazılar sonucu bulunmuştur. Günümüzde Polatlı ilçesinin en çok turist çeken ören yeridir. "Eşek Kulaklı Midas" ve "dokunduğu her şeyi altına çeviren Midas" efsaneleriyle ün yapmış Kral Midas'ın mezarı burada bulunmaktadır.

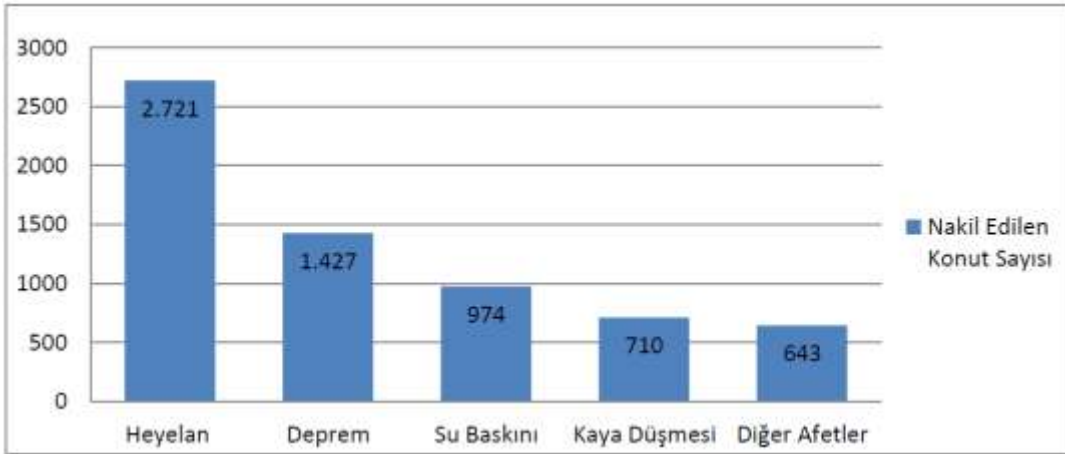
### 3. FİZİKSEL YAPI – ÇEVRESEL KAYNAKLAR

#### 3.1. DEPREM DURUMU

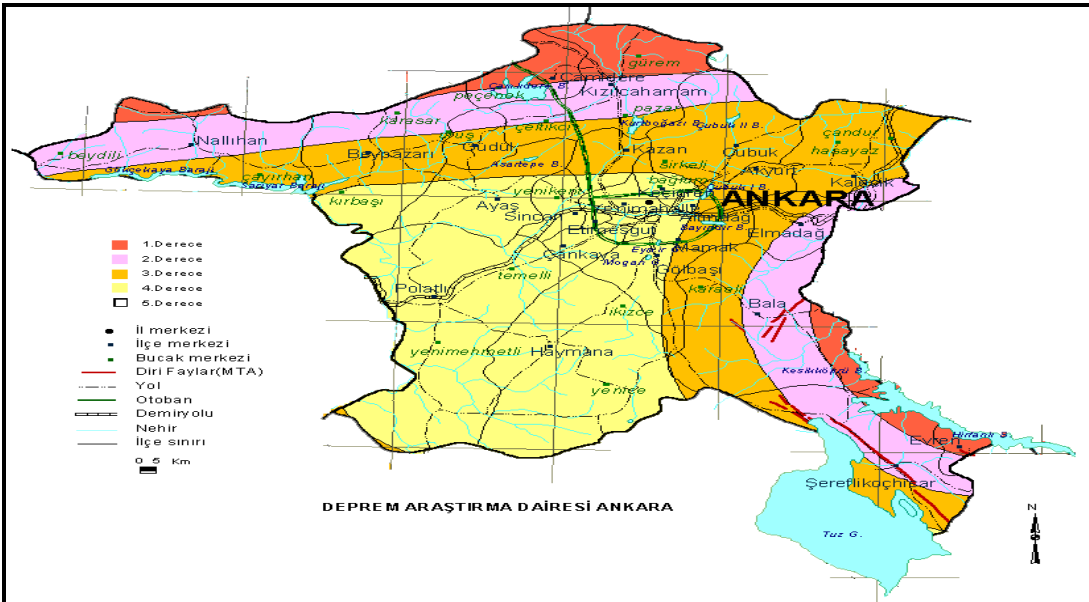
Ankara afet riskinin düşük olduğu bir şehirdir. AFAD verilerine göre Ankara il merkezi yıkıcı büyüklükte bir depremin merkezi olmamakla birlikte 4. derece tehlikeli deprem bölgesindedir. Ankara merkeze en yakın ve en fazla tehlikeyi oluşturan fay hattı kentin 120 km kuzeyinde bulunan Kuzey Anadolu Fay Sistemi ve kent merkezinin güneyinde bulunan genç faylardır. Bununla birlikte merkezden geçen şiddetli bir depreme neden olabilecek bir fay bulunmamaktadır (AFAD Ankara İl Müdürlüğü, 2013). Ancak bu depremlerden etkilenme riski bulunan nüfusun oranının oldukça düşük olması Ankara'nın deprem riski açısından sahip olduğu bir avantajdır.

1950 ve 2011 yılları arasında Ankara il sınırları içerisinde toplam 681 afet meydana gelmiştir. Bu afetlerin %60 gibi önemli bir bölümünü heyelanların oluşturduğu görülmektedir. Daha sonra sırasıyla %21'lik oranla su baskınları ve %12'lik oranla kaya düşmesi ve %7'lik oranla yangın, çökme, hortum vb. doğal olaylar gelmektedir. Belirtilen tarihler arasında ise Ankara'da herhangi bir çığ düşmesi olayına rastlanmamıştır. (Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, 2012).

1950-2011 yılları arasında Ankara'da doğal afetler nedeniyle nakil edilen konut dağılımı şu şekildedir:



Harita 3: Ankara İli Deprem Durumu



Deprem Araştırma Dairesi'nin Ankara İli için hazırladığı "Deprem Bölgeleri Haritasına göre 2., 3. ve 4. derece deprem bölgesi içinde yer almaktadır. Haritaya göre kentin kuzey kesimleri 2. derece deprem bölgesi iken, orta kesimleri 3. ve güney kesimleri 4. derece deprem bölgesindedir. Buna göre Polatlı ilçesinin tamamı 4. derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Polatlı ilçesi ve çevresinde aktif fay hattı bulunmamaktadır. Planlama yapılacak alan olan Tatlıkuyu Mahallesi'nin tamamı 4. Derece deprem bölgesinde kalmaktadır.

### **3.2. JEOLJİK-JEOTEKNİK DURUMU**

İnceleme alanının topografik eğimi %0-10 arasında değişmekte olup herhangi bir akma, heyelan, kaya düşmesi vb. kütle hareketleri gözlenmemiştir. Ancak inceleme alanında gözlemlenen kayaların ayrılmış, kırıklı ve çatlaklı olması nedeniyle yapılacak derin kazılarda stabite problemi beklenebilir.

**Uygun Alan-2 (UA-2) Kaya Ortamlar:** alanın zeminini alt eosen yaşlı Demirköy formasyonu üyesi; killi kireçtaşlarının oluşturduğu, eğimin %0-10 olduğu alanlar, jeolojik ve morfolojik açıdan değerlendirilmiş olup "Uygun Alan-2" olarak belirlenmiştir. Bu alanlar, Jeoloji-Yerleşime Uygunluk ve Lokasyon Haritalarında "**Uygun Alan-2(UA-2)**" olarak tanımlanmıştır. Dolayısıyla taşıma gücü, sıvılaşma ve oturma problemi yoktur.

Çalışma alanını kapsamında yapılan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 06.12.2019 tarihinde onaylanmıştır. Bu rapora göre çalışma alanımız olan Tatlıkuyu Mahallesi 503 nolu parselin yerleşime uygunluk açısından tanımının "Uygun Alan-2 (UA-2)" olarak yapılmıştır. İmar planı çalışmasında ve uygulama aşamasında jeolojik-jeoteknik etüt raporu sonuç ve öneriler kısmındaki hükümlerine uyularak yapılacaktır.

### **3.3. İKLİM ve BİTKİ ÖRTÜSÜ**

Genellikle kara ikliminin hüküm sürdüğü Ankara'da farklı iklimler vardır. Güneyde İç Anadolu'nun hususiyeti olan step-bozkır iklimi, kuzeyde ise Karadeniz bölgesinin yumuşak ve yağışlı özelliği görülür. Ankara ilinin kışları çok soğuk ve yazları da çok sıcaktır. Yıllık ısı değişikliği 40°C ile -24,9°C arasındadır. Ortalama yağış ilçelerde farklıdır. Yağış 300 mm ile 540 mm arasında, havadaki nem oranı ise % 40-79 arasında değişir. Gece ve gündüz arasındaki sıcaklık farkı fazladır. Tuz gölüne inildikçe yağış azalır. Ortalama karlı gün sayısı bir ayı geçmez.

İlçede İç Anadolu bölgesinin karakteristik iklimi olan karasal iklim tipi görülür. Yazlar sıcak ve kurak, kışlar soğuk, kar ve yağmur yağışlıdır. Yıllık yağış miktarı ortalama 360mm dir. En yüksek sıcaklık ortalaması 29.6 Co(Temmuz ayı ) ve en düşük sıcaklık ortalaması ise -3.6 C0 (ocak ayı) dir.

Polatlı topraklarının tamamına yakını çok çeşitli kireçtaşlarının üzerinde kurulmuştur. Az yağıştan dolayı karbonatların biriktiği kalsimorfik oluşumun gerçekleştiği yer yer killi, killi-tınlı, tınlı tekstürlerde olup kireç oranı toprak yapısı içinde oldukça fazla miktardadır. Bölgenin doğal bitki örtüsü bozkır ve steplerdir. Bozkırlarda geven otu ve diğer otsu bitkiler hakimdir, nehirlerin kenarında bulunan korularda söğüt, iğde, akasya, ahlat, yabancı erik, armut ve karaçalıya rastlanır. Polatlı hem iklim hem de arazi olarak hububat ekimine elverişli olduğu için bölgemizin ikinci hububat ambarı durumundadır.

**POLATLI-TATLIKUYU KEMAL MAH. (ANKARA) 503 PARSEL İLE 955 PARSELİN BİR KISMINA AİT YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI (BİYOGAZ) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

### 3.4. ULAŞIM

Ulaşım karayolu ve demiryolu ile sağlanmaktadır. İlçemizi Doğudan mamaktan başlayan Sincan, Batıdan Eskişehir il sınırı bağlayan demiryolu üzerinde banliyö treni düzenli olarak işler.

Ankara'yı Eskişehir ve Konya illerine bağlayan Yüksek Hızlı Tren Hattı Polatlı ilçesinden geçmektedir ve kavşak görevi görmektedir. 2009 Mart ayında, Ankara-Eskişehir Yüksek Hızlı Tren Hattı'nın, 2011 Ağustos ayında ise, Ankara-Konya Yüksek Hızlı Treni'nin hizmete verildi.

Karayolları ilçeyi örümcek ağı gibi sarmıştır. Tamamı asfalt kaplama olan yolların bakım ve onarımı ilgili Belediyesi tarafından yapılmaktadır. Çevre yolu ile tüm komşu ilçelere bağlantılıdır. Ayrıca çevre illerden Konya, Eskişehir, İstanbul ve Kırıkkale bağlantısı vardır.

Karayolları 4.Bölge Müdürlüğümüze bağlı 45. (Polatlı) Şube Şefliğimizin sorumluluğunda toplam 615 km yol ağı bulunmaktadır. 615 km yolun 325 km' si Devlet Yolu, 290 km' si İl Yoludur. 325 km Devlet yolunun 214 km' si BSK, 111 km' si sathi kaplamalıdır. 290 km il yolunun 24 km' si BSK, 266 km' si sathi kaplamalıdır. Sorumluluğunda toplam 239 km bölünmüş yol bulunmaktadır.

İlçenin merkezi ile mahalleleri arasındaki ulaşımı belediye otobüsleri, minibüs (Dolmuş), Özel Halk Otobüsleri ve ticari taksiler ile sağlanmaktadır.

İlçede de su ve kanalizasyon hizmetleri, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı bünyesindeki ASKI Genel Müdürlüğünce yerine getirilmektedir.

Harita 4: Ankara Polatlı Ulaşım Durumu



## **4. ANKARA İLİ POLATLI İLÇESİ - TATLIKUYU MAHALLESİ İMAR PLANI ARAŞTIRMASI**

### **4.1. PLANLAMA ALANI MEVCUT DURUM VE KONUMU**

Harita 5: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü (Tatlıkuyu Mah.)



Planlama alanı; Ankara İli, Polatlı İlçesi, Tatlıkuyu Mahallesi mevcut 1/5000 ölçekli halihazır haritanın J28A01C ve 1/1000 Ölçekli halihazır haritanın J28A01C3A, J28A01C4B ve J28A01C4C paftalarında Y: 416900 – 417300 ve X: 4369500 – 4370100 koordinatları arasında kalmaktadır. Bu söz konusu alan 503(tamamı) 955(kismii) nolu parselleri kapsamaktadır. Alanın toplam büyüklüğü ise yaklaşık 28.856 m<sup>2</sup> (2.88 hektar) dir.

Planlamaya konu alan; Polatlı ilçe merkezinin güneybatı bölümünde yer almaktadır. Etrafı boş tarla alanları ile çevrili olan alan, kuzeyinde bulunan tatlıkuyu köy yolundan ulaşılmaktadır. Tatlıkuyu mahallesinin güneydoğusunda kalmaktadır.

### **4.2. ÜST ÖLÇEK PLANLAMA KARARLARI**

#### **4.2.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DURUMU**

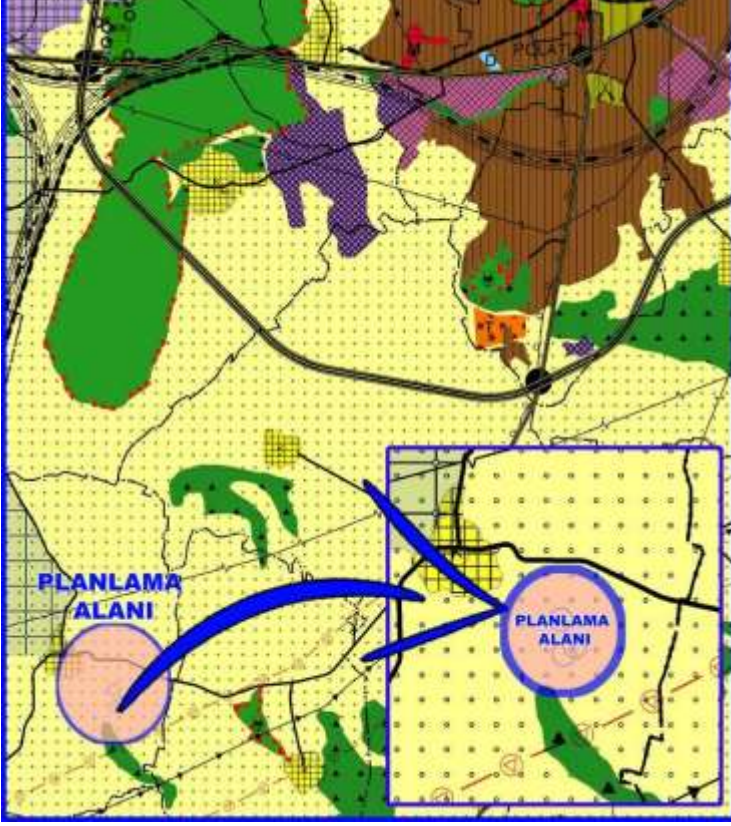
Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından hazırlanan 1/100.000 ölçekli 2038 Ankara Çevre Düzeni Planı Belediye Meclisinin 13.01.2017 gün ve 116 sayı ve 12.05.2017 gün 1002 sayı kararları ile onaylanmıştır.

Söz konusu planlama alanı 1/100.000 Ölçekli 2038 Ankara Çevre Düzeni Planı kapsamına Plan kararlarında "Tarım Alanı" kullanımında kalmaktadır.



**POLATLI-TATLIKUYU KEMAL MAH. (ANKARA) 503 PARSEL İLE 955 PARSELİN BİR KISMINA AİT YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI (BİYOGAZ) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Harita 6: 1/100.000 Ölçekli 2038 Ankara Çevre Düzeni Planı (İptal Oldu)



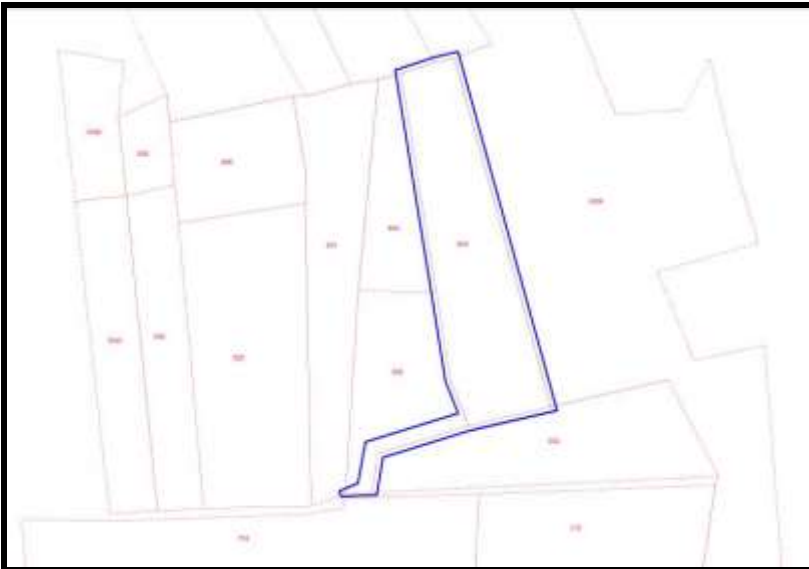
Ancak Ankara 9. İdare Mahkemesinin 28.09.2020 tarih ve E:2018/551,K:2020/1610 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.

Bu kapsamda söz konusu bölgenin 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni, 1/25.000 Ölçekli Nazım, 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları bulunmadığından plansız alanlar konumundadır.

#### 4.2.2.KADASTRAL DURUM VE MÜLKİYETİ

Planlamaya konu alanın Ankara İli, Polatlı İlçesi, Tatlıkuyu Mahallesi 503 ve 955 nolu parselin tamamı ÜREGEN Enj. Elek. İnş. Tic. Ltd. Şti'nin mülkiyetindedir.

Harita 7: Mülkiyet durumu



### **4.3. ÖNERİ PLAN GEREKÇE VE KARARLARI**

#### **4.3.1. BİYOKÜTLE/BİYOGAZ ENERJİ NEDİR?**

Hızlı bir artış gösteren nüfus ve sanayileşme enerji ihtiyacını da beraberinde getirmiştir. Enerjinin çevresel kirliliğe yol açmadan sürdürülebilir olarak sağlanabilmesi için kullanılacak kaynakların başında ise biyokütle enerjisi gelmektedir.

Biyokütle enerjisi tükenmez bir kaynak olması, her yerde elde edilebilmesi, özellikle kırsal alanlar için sosyo-ekonomik gelişmelere yardımcı olması nedeniyle uygun ve önemli bir enerji kaynağı olarak görülmektedir.

Biyokütle için mısır, buğday gibi özel olarak yetiştirilen bitkiler, otlar, yosunlar, denizdeki algler, hayvan dışkıları, gübre ve sanayi atıkları, evlerden atılan tüm organik çöpler (meyve ve sebze artıkları) kaynak oluşturmaktadır. Petrol, kömür, doğal gaz gibi tükenmekte olan enerji kaynaklarının kısıtlı olması, ayrıca bunların çevre kirliliği oluşturması nedeni ile, biyokütle kullanımı enerji sorununu çözmek için giderek önem kazanmaktadır.

Bitkilerin ve canlı organizmaların kökeni olarak ortaya çıkan biyokütle, genelde güneş enerjisinin fotosentez yardımıyla depolayan bitkisel organizmalar olarak adlandırılır. Biyokütle, bir türe veya çeşitli türlerden oluşan bir topluma ait yaşayan organizmaların belirli bir zamanda sahip olduğu toplam kütle olarak da tanımlanabilir.

Fotosentez yoluyla enerji kaynağı olan organik maddeler sentezleşirken tüm canlıların solunumu için gerekli olan oksijeni de atmosfere verir. Üretilen organik maddelerin yakılması sonucu ortaya çıkan karbondioksit ise, daha önce bu maddelerin oluşması sırasında atmosferden alınmış olduğundan, biyokütleden enerji elde edilmesi sırasında çevre, CO2 salımı açısından korunmuş olacaktır. Bitkiler yalnız besin kaynağı değil, aynı zamanda çevre dostu tükenmez enerji kaynaklarıdır.

Bitkilerin toprak altında milyonlarca yıl kalmasıyla oluşan fosil yakıtlar, aslında yukarıda tanımlanan biyokütle ile aynı özellikleri taşımalarına karşın yer altındaki sıcaklık ve basınçla değişime uğradıklarından, yakıldıklarında havaya birçok zararlı madde atarlar.

Ayrıca, milyonlarca yılda oluşan bu birikimin kısa süre içinde yakılması havada ki karbondioksit dengesinin bozulmasına yol açar ve bu da küresel ısınmaya neden olur.

#### **Biyogazın Kullanım Alanları:**

- Biyogaz doğal gaza alternatif bir gaz yakıt olarak aşağıdaki alanlarda kullanılabilir:
- Doğrudan yakma-Isınma ve ısıtma
- Motor yakıtı olarak kullanım
- Türbin yakıtı olarak kullanım
- Yakıt pili yakıtı olarak kullanım
- Doğalgaz içine katkı olarak kullanım
- Kimyasalların üretiminde kullanım

Biyogaz sistemleri, kullanıcılar için pek çok bakımdan avantaja sahiptir. Her şeyden önce biyogaz sistemlerini kullananlar bu sistemleri organik gübre ve enerji üretiminin doğal bir kaynağı olarak görmelidirler. Bu sistemlerden biyogaz üretimi yanında organik gübrede önemli bir kaynaktır.

#### **Biyogaz Enerjisinin Avantajları:**

- Fosil yakıt kaynakları kullanılarak yapılan enerji üretiminin çevreye zarar verdiği bilinmektedir. Artık kullanılacak olan herhangi bir enerji kaynağı çevre etkisi ile birlikte değerlendirilmektedir.
- Küresel çevre sorunları doğrudan doğruya tüketilen enerjiye, daha doğrusu yüksek oranda kükürt ve diğer zararlı maddeleri içeren fosil yakıt kullanımına bağlıdır.
- Dünyada son yüzyılda enerji tüketimi 17 kat artarken fosil yakıtlardan kaynaklanan ve atmosfere atılan CO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> ve NO<sub>x</sub> gibi zararlı gazlarda aynı oranda artmıştır.
- Biyokütlenin bölgesel ve modern işletilmesi ile özellikle enerji hatlarından uzak bölgelerde, gelişen ve kendi kendine yetecek enerjilerini de elde eden yerleşim alanları oluşturmak mümkündür.
- Biyokütleden enerji eldesi için, daha çok tarım işçiliğine gerek duyulduğundan, biyoenerji konusu, özellikle kırsal kesimde iş alanları yaratma açısından ideal bir seçenektir. Gelişmekte olan ülkelerin karşılaştığı en büyük sorunlardan biri olan kırsal kesimden büyük şehirlere göç olayını da bu şekilde önlemek mümkün olabilir.
- Biyokütlenin oldukça çorak alanlarda yetişmesi ile daha önce yararlanılamayan toprakların kullanılması ve kırsal alanların yetiştiricilik açısından değerlendirilmesi açısından büyük önem taşımaktadır.

#### **Biyokütle/Biyogazın Enerji Kaynağı Olarak Avantajları:**

- Hemen her yerde yetiştirilebilmesi
- Üretim ve çevrim teknolojilerinin iyi bilinmesi
- Her ölçekte enerji verimi için uygun olması
- Düşük ışık şiddetlerinin yeterli olması
- Depolanabilir olması
- 5-35oC arasında sıcaklık gerektirmesi
- Sosyo-ekonomik gelişmelerde önemli olması
- Çevre kirliliği oluşturmaması
- Sera etkisi oluşturmaması
- Asit yağmurlarına yol açmaması

İmar planına konu söz konusu parsellerde, enerji üretim alanı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Biyogaz Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi ve İletim Tesisleri Alanı) yapılması amaçlanmaktadır.

#### **4.3.2.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

Planlamaya konu alan Ankara İli, Polatlı İlçesi, Tatlıkuyu Mahallesi 503 ve 955 nolu parselleri kapsamakta olup toplam planlamaya konu parsel alan büyüklüğü yaklaşık olarak 28.856 m<sup>2</sup>'dir.

Söz konusu biyogaz enerji kurulacak olan 503 nolu parsel "Üregen Enerji Elektrik İnşaat Ticaret Limited Şirketi" adına tapulu olup EPDK tarafından onaylanan 24.10.2019 tarih ve ÖN/8899-1/04351 numara ile 3,285 MWm-3,201 MWe kurulu güç ile önlisanslıdır. Ancak yapılan incelemede lisans koordinatlarında hata olduğu gözlemlenmiş olup yeniden 15.10.2020 tarih ve 9611-17 Karar Sıra ile 24.10.2019 tarih ve ÖN/8899-1/04351 numaralı Ön lisans tadil edilmiştir. Önlisans sahibi Üregen Enerji Elektrik İnşaat Ticaret Limited Şirketi'dir.

Söz konusu parselde talep doğrultusunda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Biyogaz Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi ve İletim Tesisleri Alanı) amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanmıştır.

Söz konusu 503 nolu parselde kurulacak olan biyogaz enerji tesisi için parsele cephesi olan herhangi bir kadastro yolu olmadığından, batısında bulunan ve kadastro yoluna cephesi olan 955 nolu parselden 503 nolu parsele 10 metrelik yol cephesi sağlanmıştır.

955 nolu parselde sadece 503 nolu parsele ulaşım sağlayabilmek için imar yolu planlanmıştır. Bunun haricinde herhangi bir işlev getirilmemiştir.

503 nolu parselde izinlendirilen alanının (27.095 m<sup>2</sup>), 24.514 m<sup>2</sup>'si Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi Alanı, 275 m<sup>2</sup>'si Teknik Altyapı Alanı, 946 m<sup>2</sup>'si İmar yolu olarak planlanmıştır.

955 nolu parselde ise sadece 503 nolu parsele ulaşım sağlama amaçlı 10 metrelik imar yolu (1507 m<sup>2</sup>) planlanmıştır. Geriye kalan alanları plan sınırı dışında bırakılmıştır. 133 m<sup>2</sup>'lik alan ise kadastro yolu olarak kullanılmaktadır.

**Bu kapsamda toplamda planlamaya konu alan 27.375 m<sup>2</sup>'dir.**

YED-Biyogaz enerji santrali tesisi yapılaşma koşulları, E=0.50 ve Yençok=21.50, Teknik Altyapı Alanı ise E=0.10 Yençok=6:50 olacaktır.

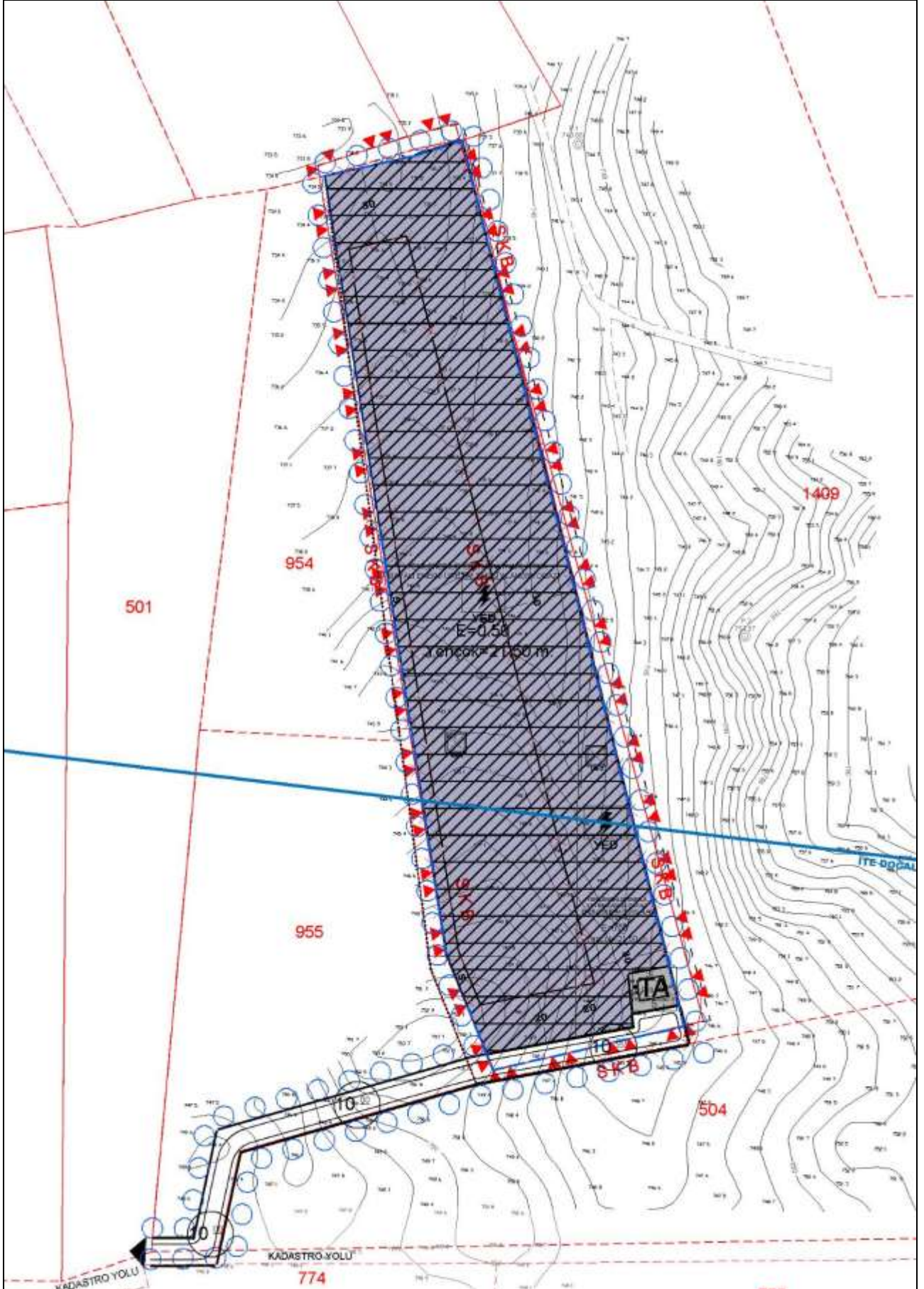
Ankara İl Sağlık Müdürlüğü görüşüne göre belirtilen mesafeler "Sağlık Koruma Bandı" olarak imar planına işlenmiştir.

YED-Biyogaz Enerji Üretim Alanı Yapı Yaklaşma mesafeleri 10 metrelik taşıt yolu bulunan güney cepheden 20 metre (Sağlık koruma Bandı gereği toplamda 30 metre) doğusundan ve kuzeyinden 30 metre, batısından ise 5 metre olarak planlanmıştır. Teknik Alt yapı alanında ise taşıt yoluna cephe kısmında 5 metre geriye kalan cephelerde 3 metredir.

Yukarıda belirtilen plan kararlarının haricinde herhangi bir karar ve değişiklik yapılmamıştır.

**POLATLI-TATLIKUYU KEMAL MAH. (ANKARA) 503 PARSEL İLE 955 PARSELİN BİR KISMINA AİT YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI (BİYOGAZ) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Harita 8: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



## **5. KURUM GÖRÜŞLERİ**

### **5.1. İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü**

**14.12.2020 tarih ve 3511314 sayılı yazısından özetle;** “26.04.2018 tarihli ve E.1167396 sayılı olur ile yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatlarının 7’inci maddesi hükmü gereğince Özel, tüzel, kamu kurum ve kuruluşları tarafından İl Müdürlüğümüze gönderilecek talep alanlarının 31.07.2019 tarihinden itibaren <http://tad.tarim.gov.tr/> Tad Portal sistemi üzerinden gerekli veri girişlerinin yapılarak Tad Portal numarası alındıktan sonra gönderilmesi gerekmektedir.” denilmektedir.

**14.04.2021 tarih ve 1148125 sayılı yazısında özetle;** “.... Toprak Koruma Projesine uyulması şartıyla, 2.7400 ha yüzölçümlü Biyogaz Enerjisinden Elektrik Üretim Santrali ve Tesisi kurulması amaçlı, 0.1636 hektarlık alan ise ulaşım amaçlı imar planı çalışması yapılması suretiyle tarım dışı amaçlı kullanılmasına, 5403 Sayılı Kanununun 13. Maddesi gereğince Valilikçe izin verilmiştir” denilmektedir.

### **5.2. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü – 3. Bölge Müdürlüğü**

**16.12.2020 tarih ve 815662 sayılı yazısından özetle;** “...22.09.1982 tarihli Bakanlık Olur’u ile DSİ 3. Bölge Müdürlüğü görev alanına dahil edildiğinden konu incelenmiş olup, anılan parsellerin “Biyogaz Enerji Üretim Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli nazı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüz faaliyetleri açısından bir engel bulunmadığı” bildirilmiştir.

### **5.3. Orman Genel Müdürlüğü – Ankara Orman Bölge Müdürlüğü**

**26.02.2021 tarih ve 468541 sayılı yazısından özetle;** “...ilgili birimlerimiz tarafından mahallinde ve büroda mevzuatımız hükümlerine göre incelenmiş olup, söz konusu alanın orman ve orman sayılan alanlarla bir ilgisi bulunmamaktadır.” denilmektedir.

### **5.4. Tarım Ve Orman Bakanlığı – 9. Bölge Müdürlüğü**

**06.01.2021 tarih ve 3707476 sayılı yazısından özetle;** “.....2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı ve Tabiat Koruma Alanı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu (Yaban Hayatı Koruma Sahası, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası), Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ve Ulusal Biyolojik Çeşitlilik, Envanter ve İzleme Projesi kapsamında herhangi bir korunan alan içerisinde kalmadığından, söz konusu alanda “Biyogaz Enerji Üretim Alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli nazı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları yapılmasında kurumumuz mevzuatı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı” bildirilmektedir.

### **5.5. Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. (BOTAŞ) – Etüt ve Proje Daire Başkanlığı**

**10.12.2020 tarih ve 37059 sayılı yazısından özetle;** “ekte gönderilen çalışma alanını gösterir harita ve koordinatlar incelenmiş olup sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesis bulunmadığı, Ancak, Çalışma yapılacak proje bölgesi yakınında bulunan ve mühendislik çalışmaları devam eden İran-Türkiye-Avrupa DGBH Turang Trabsit Taşımacılık A.Ş. (İstinye Mah. Bostan Sk. No:12 İstinye/Sarıyer/İstanbul) ile iletişime geçilmesi gerektiği” bildirilmektedir.

Konu üzerine söz konusu adres ile yapılan şifai görüşmeler ve mail yoluyla iletilen proje sahası koordinatları incelendiğinde projelerini engelleyecek herhangi bir husus olmadığını bildirmişlerdir.

#### **5.6. Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü – Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı**

**28.12.2020 tarih ve 467538 sayılı yazısından özetle;** “teşekkürümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde, bahse konu parsel isabet eden Teşekkürümüze ait herhangi bir altyapı veya yer üstü tesisimizin bulunmadığı tespit edildiği” bildirilmektedir.

#### **5.7. Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü – Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı**

**16.12.2020 tarih ve 122365 sayılı yazısından özetle;** “söz konusu ilgi yazınız tetkik edilerek, bahse konu taşınmaz hakkında istenilen tüm bilgi ve belgelerin Şirketiniz görüşü ile birlikte Müdürlüğüme Gönderilmesi hususunda...” Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.’ye bildirilmiştir ve BEDAŞ görüşü geçerlidir denilmektedir.

#### **5.8. Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. (BEDAŞ)**

**28.12.2020 tarih ve 288221 sayılı yazısından özetle;** “.....söz konusu proje ile ilgili Şirketimize lisanslı/lisanssız üretici müracaatı bulunmamakta olup Elektrik Piyasasında Lisanssız Üretim Yönetmeliği kapsamında başvuru yapıldığında Şirketimizce değerlendirme yapılabilecektir. Bu aşamada söz konusu parsel üzerine imar planı çalışmaları yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı, Yapılacak çalışmalarda Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği’nde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine riayet edilmesi gerektiği” bildirilmiştir.

#### **5.9. Türk Telekomünikasyon A.Ş**

**21.01.2021 tarih ve 10614 sayılı yazısından özetle;** “yazıda belirtilen projeye engel teşkil eden tesislerimiz bulunmadığı” bildirilmiştir.

#### **5.10. Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü – İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı**

**08.12.2020 tarih ve 216167 sayılı yazısından özetle;** “söz konusu parsellerde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmadığı” bildirilmiştir.

#### **5.11. Polatlı Doğalgaz Dağıtım A.Ş. (POLGAZ)**

**21.12.2020 tarih ve 727 sayılı yazısından özetle;** “Polatlı İli, Tatlıkuyu Mah. 0 Ada 503 ve 955 parsel çevresinde POLGAZ Polatlı Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.ye ait doğal gaz hattı bulunmadığı” bildirilmiştir.

#### **5.12. Ankara Büyükşehir Belediyesi – ASKİ Genel Müdürlüğü**

**30.12.2020 tarih ve 45187 sayılı yazısından özetle;** “Söz konusu alanda mevcut ve planlanan hattımız bulunmamaktadır. Diğer taraftan yapılan değerlendirmelerde, Polatlı Atıksu Arıtma Tesisine gelen atıksu miktarının kurulu kapasite sınırında olması nedeniyle, kurulacak olan Biyogaz Enerji Üretim Tesisinden kaynaklı atıksu ve proses sıvı atıklarının kanalizasyona bağlantısına veya taşınarak atıksu arıtma tesislerimize deşarjına izin verilmeyeceği kaydıyla belirtilen ada ve parselde söz konusu tesisin kurulmasında sakınca olmadığı” bildirilmiştir.

### **5.13. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı – Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü**

**26.01.2021 tarih ve 1259 sayılı yazısından özetle;** “Bu ve müteakip süreçteki imar planı çalışmalarına ilişkin görüş ve taleplerinin ilgili belediye başkanlıklarına iletilmesi ve belediye başkanlıklarınca talebinize ilişkin olarak bir örneği ekte yer alan ilgi(b) yazımız kapsamında işlem yapılması gerektiği” bildirilmiştir.

İlgi(b) yazı Örneği: 14.05.2020 tarih ve 4447 sayılı yazı ile 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunu, 22.04.1925 tarihli, ve 657 sayılı Harita Genel Müdürlüğü ile İlgili Bazı Düzenlemeler Hakkında Kanun, Genel Müdürlüğümüz İnternet sitesinde yayımlanan 23.09.1993 tarihli, Havaalanı Çevresindeki Doğal Manialar Üzerinde Yapılaşma Kriterleri Talimatı, Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 24.07.2012 tarihli ve B.11.1.SHG.0.10.01.05-2549/1421 sayılı Havaalanları Çevresindeki Yapılaşma Kriterlerine İlişkin Genelge, 23.08.2013 tarihli ve 28744 sayılı Resmi Gazete ’de yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) ve Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 04.11.2018 tarihli Havaalanları Emniyet Standartları Talimatı (SHT-HES) uyulması gerekmektedir.

### **5.14. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı – Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü**

**2020 E-44334596-200-92241 sayılı yazısından özetle;** “Ankara Esenboğa Havalimanının yaklaşık 58 NM güneybatısında yer alan bölgede planlanan söz konusu yapılaşmanın, kalkış ve aletli alçalma usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin olmayacağı” bildirilmiştir.

### **5.15. Devlet Demiryolları Genel Müdürlüğü (TCDD) – 2. Bölge Müdürlüğü**

**27.01.2021 tarih ve 32325 sayılı yazısından özetle;** “Görüş istenilen alana Biyogaz Enerji Üretim Alanı (BES) yapılmasında Teşekkürümüzce herhangi bir sakınca bulunmadığı” bildirilmiştir.

### **5.16. Karayolları Genel Müdürlüğü (TCDD) – 4. Bölge Müdürlüğü**

**22.01.2021 tarih ve 329521 sayılı yazısından özetle;** “Söz konusu planlama alanı mevcut ve planlanan yol güzergâhlarının dışında kalmakta olup imar planı yapılmasında İdareміzce herhangi bir sakınca bulunmadığı” bildirilmiştir.

### **5.17. Milli Savunma Bakanlığı – Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı**

**17.12.2020 tarih ve 749268 sayılı yazısından özetle;** “Planlama/Proje alanı içerisinde Milli Savunma Bakanlığı sorumluluğunda asker alan, ANT akaryakıt boru hattı, Mania Planı, askeri yasak bölge ve askeri güvenlik bölgesi bulunmadığı” bildirilmiştir.

### **5.18. Kültür ve Turizm Bakanlığı – Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü**

**15.01.2021 tarih ve 1045227 sayılı yazısından özetle;** “.....yerinde yapılan yüzey araştırması ve incelemeleri sonucunda, 2863 sayılı Kanun kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanmamıştır. Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede söz konusu taşınmazla ait herhangi bir tescil kaydına rastlanılmamıştır. Ancak bu alanda ileride yapılacak her türlü fiziki ve inşai müdahaleler sırasında bir kültür varlığına rastlanması durumunda 2863 sayılı Kanunun 4. Maddesi gereğince tüm çalışmaların derhal durdurularak Müdürlüğümüze haber verilmesi gerektiği” bildirilmiştir.



### **5.19. Kültür ve Turizm Bakanlığı – Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü**

**24.12.2020 tarih ve 983259 sayılı yazısından özetle;** “Talep konusu alan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi ya da Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamakta olup, alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmadığı” bildirilmiştir.

### **5.20. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı – Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü**

**04.01.2021 tarih ve 277674 sayılı yazısından özetle;** “..yazı ekindeki işlem dosyasında EPDK’dan 24.10.2019 tarihli ve 8899-1 Karar sayılı ön lisans belgesi verildiği anlaşılan Üregen Enerji Elektrik İnşaat Ticaret Limited şirketi adına Ankara ili, Polatlı ilçesi, Tatlıkuyu mahallesi, Kızıldaş mevki 503 nolu parselde kurulmak üzere 1 Üregen Enerji Biyogaz Tesisi (5MWe / 5,2MWh/5,9 MWt)” projesinin Bakanlığımıza (ÇED, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü) ÇED başvurusu 14.05.2019 tarihinde yapılmış olup, anılan proje hakkında Bakanlığımız tarafından verilen 03.03.2020 tarihli ve 5826 nolu “ÇED Olumlu” kararı bulunduğu, ve konuya ilişkin görüş yazısı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne hitaben 31.12.2020 tarih ve 281009 sayı ile bildirildiği” bildirilmiştir.

### **5.21. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı – Enerji İşleri Genel Müdürlüğü**

**14.12.2020 tarih ve 39595 sayılı yazısından özetle;** “... konu yazı Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumluluk alanları çerçevesinde incelenmiş olup, bahsi geçen projenin haricinde anılan alanda bugün itibarıyla Genel Müdürlüğümüze, rüzgar ve güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurmak için lisanslı veya lisanssız herhangi bir başvuru yapılmadığı, bununla birlikte bahse konu alanda yapılacak çalışmaların diğer enerji projelerine etkisi ve olası çakışma durumunu değerlendirmeye esas bilgi ve belge Genel Müdürlüğümüzde bulunmadığından, bahsi geçen alan ile ilgili Bakanlığımızın bağlı ve ilgili kurum ve kuruluşlarından da konuya ilişkin görüş alınmasının uygun olacağı” bildirilmiştir.

### **5.22. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı – Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü**

**15.12.2020 tarih ve 2020194527 sayılı yazısından özetle;** “Genel Müdürlüğümüz kayıtlarında 14/12/2020 tarihinde yapılan incelemede, talep edilen Biyogaz Enerji Tesisi proje alanı üzerinde Genel Müdürlüğümüzce verilmiş yürüyen herhangi bir ruhsat hukukunun bulunmadığı belirlenmiş olup, ekte verilen 4.41 hektarlık alan koordinatlarında, Ankara İli sınırları dahilinde Biyogaz Enerji Tesisi projesinin gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığına karar verilmiştir. Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilik kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3402887 sayılı Biyogaz Enerji Tesisi projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu’nun 7’inci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1(bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve İlgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir. Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerektiği” bildirilmiştir.

### **5.23. Ankara Valiliği – İl Sağlık Müdürlüğü**

**20.01.2021 tarih ve E-80071876 – 129 - 163 sayılı yazısından özetle;** “...Nihai ÇED Raporunun II-15. Sayfasında da belirtildiği üzere tesisin kurulması planlanan parselinin sınırlarından içeri 40+-%25 metre olacak şekilde ruhsat vermeye yetkili idarece oluşturulacak inceleme kuruluna önerilmiştir. Bahse konu faaliyet için öngörülen sağlık koruma bandı mesafeleri I. Sınıf Sıhhi Müessese olması hasebiyle belirlenmiş olup, mevzuatı gereğince de bu alan imara kapatılmıştır. Ancak hal böyle iken yatırımın sürdürülmesi amacıyla 503 nolu parsel komşu 955 nolu parselin anılan firmaca satın alınması ve 954 nolu parselin malikinin de faaliyet için noter onaylı muvafakatname vermiş olması nedeniyle sağlık koruma bandı mesafelerinin yeniden belirlenmesi hasıl olmuştur. Bu kapsamda 503 nolu parselin batısında yer alan 955 v4 954 nolu parsellerin muvafakiyetinden dolayı yapı yaklaşma mesafelerinin, kuzeyinde parsel sınırından içeri 30m, güney yönünde parsel sınırından içeri yol ile beraber 30m, doğusunda ise parsel sınırından içeri 30m olacak şekilde sağlık koruma bandı mesafeleri uygun görülmüş olup, imar çalışmalarının bu doğrultuda yapılması gerektiği ” bildirilmiştir.

### **5.24. Ankara Valiliği – Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü**

**24.12.2020 tarih ve 114730 sayılı yazısından özetle;** “İdaremiz Teknik Elemanı tarafından düzenlenen Teknik Raporda; Tatlıkuyu Mahallesi 503 ve 955 parsellere ilişkin MEOP kayıtlarında yapılan inceleme sonucu, plan sınırları içerisinde Hazine parseline ve Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındaki tescil harici alanlara rastlanılmadığı, proje yapılacak alanın yalnızca plan taslağında belirtilen parseli kapsamı durumunda Hazineyi ilgilendirir bir durum bulunmadığından, plan çalışmalarının başlatılmasında bu aşamada sakınca bulunmadığı ” bildirilmiştir.

### **5.25. Ankara Valiliği – Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı**

**28.12.2020 tarih ve 69280 sayılı yazısından özetle;** “Söz konusu parselde Başkanlığımızca verilmiş herhangi bir jeotermal kaynak ve doğal mineralli su işletme ruhsatı bulunmamakta olup, 503 nolu parsel (tamamı) ve 955 nolu parsel (kısmı-503 nolu parsel kadastro yolundan bağlantı sağlayacak 10 metrelik taşıt yolu geçişi kadar kısım) üzerinde Biyogaz Enerji Üretim Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışması yapılmasında kurumumuz mevzuatı açısından bir sakınca bulunmadığı ” bildirilmiştir.

### **5.26. Ankara Valiliği – İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü**

**08.12.2020 tarih ve 2123079 sayılı yazısından özetle;** “.....Biyogaz Enerji Üretim Tesisi kurmak amaçlı imar planı teklifinin bulunduğu bölgeye ilişkin üst ölçekli plan kararlarına uygun olması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşların uygun görmesi halinde plan yapılmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı ” bildirilmiştir.

### **5.27. Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı – İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**

**08.12.2020 tarih ve 2123079 sayılı yazısından özetle;** “.....06/12/2012 gün ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6360 sayılı Yasa ile Büyükşehir Belediyesi sınırlarına dahil olduğu, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2007 gün ve 525 sayılı kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli “2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı” kapsamında olmadığından, bu plan üzerinden değerlendirilemediği, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 gün ve 116 sayılı kararı ile onaylanan 12.05.2017 gün ve 1002 sayılı karar ile son şeklini alan 1/100.000 ölçekli “ 2038 Ankara İli Çevre Düzeni Planı”nın Ankara 9. İdare Mahkemesinin 28.09.2020 tarih ve E:2018/551, K:2020/1610 sayılı kararı ile iptal edildiği, söz konusu parsel ilişkin, Başkanlık arşivimizde onaylı

1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına rastlanılmadığı, ..... Bu bağlamda, bu tarz yatırımların alınması gereken tüm kurum ve kuruluş görüşleri ve imar mevzuatı açısından sakınca teşkil etmemesi halinde teşvik edilmesinin doğru olacağı, “Biyogaz Üretim Tesisi ev Biyogaz” faaliyetlerinin Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliğine tabi proje olması durumunda “ÇED Olumlu” kararı veya “ÇED Gerekli Değildir” kararı alınmadan faaliyete başlanamayacağını da dikkate alınması, ayrıca kurulacak tesis için su ve toprak koruma ve Ankara'nın hakim rüzgarları dikkate alınarak çıkacak gaz ve kokunun en aza indirgenmesi için gerekli önlemleri alınması gerektiği” bildirilmiştir.

## **5.28. TANAP**

**04.01.2021 tarih ve 2239 sayılı yazısından özetle;** “...tarafımıza iletilen planlama alanının TANAP boru hattı güzergâhına yaklaşık 1781 metre mesafede olduğu tespit edilmiştir. Bu kapsamda, söz konusu planlama çalışmasının yapılmasında tarafımızca sakınca görülmediği” bildirilmiştir.

## **5.29. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı – Maden Teknik ve Arama Genel Müdürlüğü**

**12.01.2021 tarih ve 90649 sayılı yazısından özetle;** “Biyogaz Enerji Üretim Alanı yapılması planlanan alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli J28-a1 paftasına ait Jeoloji Haritası arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji, diri fay, heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabileceği, belirtilen alan çevresinde Kuruluşumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalar saklı kalmak üzere, söz konusu alanda Kuruluşumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmadığı” bildirilmiştir.

## **5.30. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı – Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü**

**23.02.2021 tarih ve 353213 sayılı yazısından özetle;** “10.10.2015 tarihli ve 29498 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Mekanik Ayırma, Biyokurutma ve Biyometanizasyon Tesisleri ile Fermente Ürün Yönetimi Tebliği”nin 5inci maddesi birinci fıkrası (g) bendinde “(Değişik:RG-23/9/2020-31253) Bu Tebliğ kapsamında kurulması planlanan atık işleme tesislerine ait Ek-5’te yer alan formata uygun olarak hazırlanan fizibilite raporu ile Bakanlıktan uygun görüş alınır ve sonrasında çevresel etki değerlendirmesi süreci tamamlanır.” Hükmü ve Tebliğin 8inci maddesi birinci fıkrası © bendinde “Büyükşehir belediyeleri, mahalli idare birlikleri, il ve ilçe belediyeleri, özel ve tüzel kişiler; (Değişik:RG-23/9/2020-31253) Bu Tebliğ kapsamında hazırlanmakta ve Bakanlığa sunarak uygun görüş almakla yükümlüdür” hükmü yer almakta olup buna göre söz konusu Üregen Enerji Biyometanizasyon Tesisine ilişkin sunulmuş olan Fizibilite Raporu Bakanlığımız 04.02.2019 tarih 27072 sayılı yazı ile teknik olarak yeterli bulunmuştur.” bildirilmiştir.

## **5.31. SEBAD Proje Mühendislik Müşavirlik Ticaret A.Ş.**

**18.01.2021 tarih ve 1513 sayılı yazısından özetle;** “ITE İnan Türkiye Avrupa Doğal Gaz Projesi’ne ilişkin T.C. Bakanlar Kurulu’nun Kamu Yararı / Kamulaştırma Kararı 25.07.2013 tarih ve 28718 (mükerrer)sayı Resmî Gazetede yayınlanmış ve kamulaştırma/arazi edinimi mühendislik hizmeti devam etmektedir. .... yapılan değerlendirmeler sonucu söz konusu parsel sınırları ITE Doğal Gaz Boru Hattına en yakın mesafesi 63.22m olup 2x250 m’lik ITE Doğal Gaz Boru Hattı ÇED koidoru içerisinde kaldığı görülmektedir. Söz konusu” Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş Genel Müdürlüğü (BOTAŞ) Ham Petrol ve Doğalgaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği” dikkate alınarak yapılması gerektiği” bildirilmiştir.

# EKLER



**T.C.ENERJİ PİYASASI  
DÜZENLEME KURUMU**

## ÖNLİSANS

**Bu Lisans kapsamındaki üretim tesisi  
Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.**

*(5346 Sayılı Kanunda yer alan, "Bu Kanun kapsamındaki yenilenebilir enerji kaynakları" tanımı çerçevesinde olan üretim tesisleri için)*

Lisans No : ÖN/8899-1/04351

Tarih : 24/10/2019

Bu önlisans Üregen Enerji Elektrik İnşaat Ticaret Limited Şirketi ne, Ankara ili, Polatlı ilçesinde kurulması planlanan *Üregen Enerji Biyogaz Tesisi* adlı üretim tesisinin yatırıma başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 24/10/2019 tarihinden itibaren 24 ay süreyle, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 24/10/2019 tarihli ve 8899-1 sayılı Kararı ile verilmiştir.

**Mustafa YILMAZ**  
Başkan

**POLATLI-TATLIKUYU KEMAL MAH. (ANKARA) 503 PARSEL İLE 955 PARSELİN BİR KISMINA AİT YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI (BİYOGAZ) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ÖZEL HÜKÜMLER**

Bu önlisans Üregen Enerji Elektrik İnşaat Ticaret Limited Şirketi'ne aşağıda bilgileri verilen üretim tesisi için aşağıda belirtilen koşullarda verilmiştir.

**1- Üretim tesisine ilişkin bilgiler**

Proje/Tesis Adı : Üregen Enerji Biyogaz Tesisi  
İli : Ankara  
İlçesi : Polatlı  
Mevkii : -  
Tesis tipi : Yenilenebilir enerji  
Ünite sayısı : 3 (üç) adet  
Ünite kurulu güçleri : 1,095 MWm / 1,067 MWe  
Tesis toplam kurulu gücü : 3,285 MWm / 3,201 MWe  
Yakıt türü veya türleri : Biyokütle (bitkisel ve hayvansal atık-biyogaz)  
Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı : 22.407.000 (yirmiiki milyondört yüz yedibin) kWh  
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyeleri : Tesis Edilecek DM üzerinden Polatlı TM'nin OG (TR-B) Barası

**2- Bildirim adresi: Gökkuşuğu Mah. 1200. Sok. No:12/13 Çankaya/ANKARA**

**3- Önlisansın yürürlüğe girmesi ve süresi**

Bu önlisans, 24/10/2019 tarihinde yürürlüğe girer ve önlisans sahibinin bu önlisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, önlisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu önlisans, yürürlük tarihinden itibaren 24 (yirmidört) ay için geçerlidir.

**4- Tüzel kişilikte yüzde on (halka açık şirketlerde yüzde beş) ve üzerinde doğrudan veya dolaylı pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişiler**

<u>Doğrudan Pay Sahibi Ortaklar</u>	<u>Hisse Oranı (%)</u>
- Yaşar ÜREGEN	100,00

**5- Tesis yerine ait pafta adı/adları ile santral sahası köşe koordinatları ve/veya Ünite koordinatları**

1/25.000 lik pafta adı: Ankara Pafta No: J28-a1

Üretim Tesisi Sahası Köşe Koordinatları:

Nokta No	E	N
1	417123,693	4368439,092
2	417159,108	4368446,989
3	417177,331	4368452,726
4	417264,241	4368106,361
5	417189,505	4368089,224
6	417171,087	4368134,667

1/2

ÖN/8899-1/04351

CamScanner ile tarandı

**POLATLI-TATLIKUYU KEMAL MAH. (ANKARA) 503 PARSEL İLE 955 PARSELİN BİR KISMINA AİT YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI (BİYOGAZ) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**6- Önlisansla yapılan tadiller**

Sıra No	Tadilin																						
	Kapsamı	Tarihi ve Sayısı																					
1	5- Tesis yerine ait pafta adı/edlan ile santral sahası köşe koordinatları ve/veya Ünite koordinatları maddesinde;	15/10/2020 tarihli ve 9611-17 sayılı																					
	<table border="1"><thead><tr><th>Nokta No</th><th>E</th><th>N</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>417129.42</td><td>4368432.10</td></tr><tr><td>2</td><td>417165.02</td><td>4368440.00</td></tr><tr><td>3</td><td>417183.25</td><td>4368445.74</td></tr><tr><td>4</td><td>417171.87</td><td>4368092.58</td></tr><tr><td>5</td><td>417188.84</td><td>4368077.06</td></tr><tr><td>6</td><td>417171.09</td><td>4368121.70</td></tr></tbody></table>		Nokta No	E	N	1	417129.42	4368432.10	2	417165.02	4368440.00	3	417183.25	4368445.74	4	417171.87	4368092.58	5	417188.84	4368077.06	6	417171.09	4368121.70
	Nokta No		E	N																			
	1		417129.42	4368432.10																			
	2		417165.02	4368440.00																			
	3		417183.25	4368445.74																			
	4		417171.87	4368092.58																			
5	417188.84	4368077.06																					
6	417171.09	4368121.70																					
değiştirilmiştir.																							

2/2

ÖN/8899-1/04351

CamScanner ile tarandı

**T.C.  
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME  
KURULU**

**KARAR ÖRNEĞİ**

**TOPLANTI TARİHİ** : 15/10/2020  
**KARAR SIRA NO** : 9611-17

Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığının 13/10/2020 tarihli ve 85780303-110.01.01.01-43424 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinin 18 inci maddesi ve **"Elektrik Piyasasında Önlisans veya Lisanslara Konu Üretim Tesislerinin Santral Sahalarının Belirlenmesine İlişkin Usul ve Esaslar"**ın Geçici 1 inci maddesi gereğince; **Üregen Enerji Elektrik İnşaat Ticaret Ltd. Şti.**'nin 24/10/2019 tarihli ve ÖN/8899-1/04351 numaralı önlisansının, önlisansa konu **"Üregen Enerji Biyogaz Tesisi"**'nin,

Nokta No	E	N
1	417129.42	4368432.10
2	417165.02	4368440.00
3	417183.25	4368445.74
4	417171.87	4368092.58
5	417188.84	4368077.06
6	417171.09	4368121.70

olan sahasına ait koordinat bilgilerinin,

Nokta No	E	N
1	417123,693	4368439,092
2	417159,108	4368446,989
3	417177,331	4368452,726
4	417264,241	4368106,361
5	417189,505	4368089,224
6	417171,087	4368134,667

olarak önlisansa derç edilmesi kapsamında **tadil** edilmesine,

karar verilmiştir.



**Mustafa YILMAZ**  
Başkan



KARAR SIRA NO: 9611-17

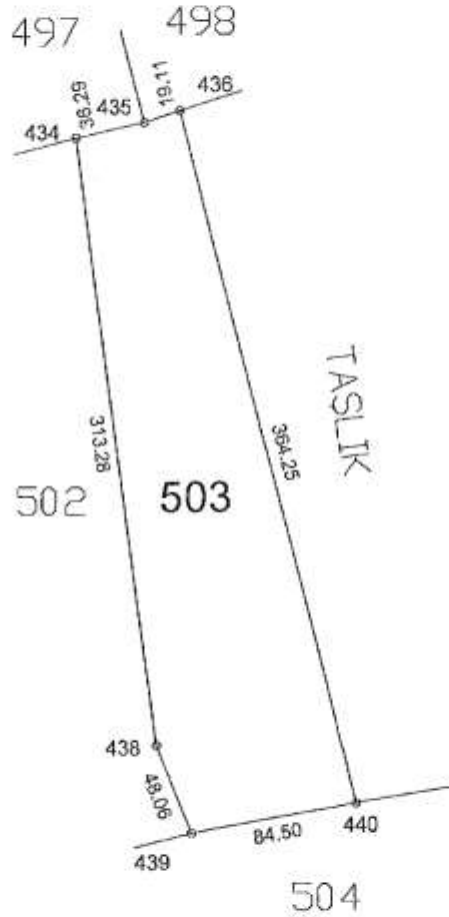


**POLATLI-TATLIKUYU KEMAL MAH. (ANKARA) 503 PARSEL İLE 955 PARSELİN BİR KISMINA AİT  
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI (BİYOGAZ) AMAÇLI  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

İli	ANKARA	T.C. 0621 NOLU (POLATLI) LİHKAB Aplikasyon Krokisi				Köşe Koordinatları		
İlçesi	POLATLI					No	Y	X
Köy - Mah	TATLIKUYU	Aplikasyonun			Kesilen Makbuzun			
Pafta No	22	Tarih	Kayıt No	Tarih	No su			
Ada No	-	11/07/2018	411	11/07/2018	1308			
Parsel No	503							
Tapu Alanı	27400.00							
Alım Yüzölçümü	27095.32							
Tecviz Miktarı	339.27							
Poligonlar	No	Y	X	No	Y	X		

GRAFİK YÖNTEMLE

GRAFİK YÖNTEMLE



Durulan	Bakılan	Yatay Açısı	Uzaklık
434	435	0.0000	36.28
	436	398.1258	55.38
	438	105.6205	313.28
	439	103.4591	360.09
439	438	0.0000	48.06
	440	112.3339	84.50

GEÇİCİ KÖŞE KOORDİNATLARI İTRF 98 3 DERECE

NoktaNo	Y	X
434	417062.18	4370903.19
435	417097.59	4370011.09
436	417115.82	4370016.83
438	417103.65	4369902.67
439	417125.41	4369948.01
440	417204.47	4369963.53

RÖPER ALINACAK YAPAY VE DOĞAL TESİS BULUNAMAMIŞTIR.  
ADA BAZINDA YAPILAN ÖLÇÜMLER SONUCUNDA KOMŞU PARSELLER İLE ÇAKIŞTIRMAK SURETİYLE APLİKASYONU YAPILMIŞTIR. ÖLÇÜLERİN HASSASİYETİ 1/5000 ÖLÇEKLİ GRAFİK PAFTASININ YANILMA SINIRI KADARDIR.

NOT:KÖŞE KOORDİNATLARI İLGİLİ KURUMA VERİLMEK ÜZERE ÜRETİLMİŞ GEÇİCİ KOORDİNATLARDIR.

KROKİ

	Ölçü huzurunda yapılmıştır	Aplikasyonu yapan			Kontrol eden
Örmanı	Taşınmaz Malikli	Harita Teknikeri	Harita Mühendisi	Kontrol Memuru	Kontrol Mühendisi
Adı Soyadı	ÖREGEN ENERJİ TIC. LTD. ŞTİ.	LEVENT GÜNAY			KASIM CAN YAĞCI
Tarih	11/07/2018	11/07/2018			11/07/2018
İmza					



**POLATLI-TATLIKUYU KEMAL MAH. (ANKARA) 503 PARSEL İLE 955 PARSELİN BİR KISMINA AİT YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI (BİYOGAZ) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

GIDANI KORU  
SOPHANA SAHİP Çİ

Sayı : E-94695246-230.04.02-1148125

12.04.2021

Konu : (BES)Tarım Dışı Amaçla Kullanım İzinleri

**DAĞITIM YERLERİNE**

- İlgi : a) 19.12.2020 tarihli ve E-83837498-305.03.15-272383 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün yazısı.  
b) 30.03.2021 tarih ve E-55620882-752.99-53543 sayılı Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu Kamulaştırma Daire Başkanlığı'nın yazısı.

İlgi'de kayıtlı tarih ve sayılı yazılarda, Ankara İli, Polatlı İlçesi Tatlıkuyu Mahallesi Kızılkış mevkiinde bulunan 503 numaralı parselde Üregen Enerji Elektrik İnşaat Ticaret Limitetince Biyogaz Enerji Üretim Santrali kurulumu amaçlı, 955 numaralı parselde 503 numaralı parselde kurulması planlanan BES ' ulaşım için 10 genişliğinde yol amaçlı, Uygulama İmar Planı yapılmasını ile ilgili olarak Kurum görüşüz talep edilmektedir.

09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 14. maddesi gereğince söz konusu arazinin Müdürlüğümüz teknik elamanlarınca yerinde incelenmesi sonucu etüt raporu düzenlenmiştir Polatlı İlçesi, Tatlıkuyu Mahallesi, 2.7400 hektar yüz ölçümlü 503 parsel ve 1,6750 hektar yüzölçümlü 955 numaralı parselin 0,1636 (1.635,38 m<sup>2</sup>) hektarlık kısmı, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 3.maddesinin (ğ) bendine göre Kuru Marjinal Tarım Arazisi ( KTA) olduğu, tespit edilmiştir

Etüt raporu ve eklerinin değerlendirilmesi sonucu; Polatlı İlçesi, Tatlıkuyu Mahallesi, 2.7400 hektar yüz ölçümlü 503 parsel ve 1,6750 hektar yüzölçümlü 955 numaralı parselin 0,1636 (1.635,38 m<sup>2</sup>) hektarlık kısmı 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 3.Maddesinin (ğ) bendine göre, Marjinal Tarım Arazisi olarak tespit edilen taşınmazların içerisinde yer aldığı ve yazımız ekindeki haritadaki vaziyet planında belirtilen toplam 2,9036 (29.035,38m<sup>2</sup>) hektar yüzölçümüne sahip olan proje alanının yazımız ekindeki Torak Koruma Projesine uyulması şartıyla, 2.7400 hektar yüzölçümlü " Biyogaz Enerjisinden Elektrik Üretim Santrali ve Tesisi" kurulması amaçlı, 0,1636 (1.635,38 m<sup>2</sup>) hektarlık alan ise ulaşım amaçlı imar planı çalışması yapılması suretiyle tarım dışı amaçlı kullanılmasına, 5403 Sayılı Kanunun 13.maddesi gereğince Valiliğimizce izin verilmiştir.

Ancak, 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. Maddesi 8. Bendi gereğince; arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde, ruhsata bağlanmaması durumunda geçersiz kabul edilecek olup, verilen izinlerin amacı dışında kullanımın tespit edilmesi halinde Kanunun 21. maddesine göre işlemler yapılacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Dr. Ayhan ÖZKAN  
Vali a.

Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 51223A54-B281-4BD5-A339-B90461DAC492  
Gayret Mahallesi Şehit Cem Ersever Cad. No: 14 Yenimahalle-ANKARA  
Tel: (0312) 344 59 50 Faks: (0312) 315 60 07  
E-Posta: [ankara@tarim.gov.tr](mailto:ankara@tarim.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Bilgi için: Abdullah DEVECİ  
Mühendis  
Telefon No: (312) 315 85 63-  
1532



**POLATLI-TATLIKUYU KEMAL MAH. (ANKARA) 503 PARSEL İLE 955 PARSELİN BİR KISMINA AİT YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI (BİYOGAZ) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
5. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-79580170-754-803817

14.12.2020

Konu : Ankara, Polatlı, Tatlıkuyu Mah. 503 ve 955  
Nolu Parsellere Ait İmar Planı Çalışması

PLANAY İMAR İNŞAAT HARİTA ENERJİ DANIŞ. HİZMLTD.ŞTİNE  
ÖVEÇLER MAH. 1328. CAD. NO:10/7 ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : 04.12.2020 tarihli ve 2020/161 sayılı yazı.

İlgi yazıda Ankara ili, Polatlı ilçesi, Tatlıkuyu Mah. 503 ve 955 numaralı parsellere ait "Biogaz Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları yapılacağı belirtilerek; söz konusu alana ilişkin Kurumumuz görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

Bahse konu alan Bölge Müdürlüğümüz sınırları içerisinde bulunmasına rağmen, 22.09.1982 tarihli Bakanlık Olur'u ile DSİ 3. Bölge Müdürlüğü görev alanına dahil edilmiştir. Talebin Bölge Müdürlüğünüzce incelenerek, değerlendirilmesi hususunda;

Gereğini arz ve bilgilerinizi rica ederim.

Saadettin CEYLAN  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: CD

Dağıtım:

Gereği:

DSİ 3. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bilgi:

PLANAY İMAR İNŞAAT HARİTA ENERJİ  
DANIŞ. HİZMLTD.ŞTİNE  
ÖVEÇLER MAH. 1328. CAD. NO:10/7  
ÇANKAYA / ANKARA

Belge Doğrulama Kodu : KPNLTEMP  
Adres: Mustafa Kemal Mah. 2151/1 Cad. A Blok No:24 06520 Çankaya -ANKARA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Bilgi için: Selçuk ÜNVERDİ  
Mühendis



**POLATLI-TATLIKUYU KEMAL MAH. (ANKARA) 503 PARSEL İLE 955 PARSELİN BİR KISMINA AİT YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI (BİYOGAZ) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
3. Bölge Müdürlüğü  
Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-99762936-754-815662

16.12.2020

Konu : Ankara, Polatlı, Tatlıkuyu Mah. 503 ve 955  
Nolu Parsellere Ait İmar Planı Çalışması

**DAĞITIM YERLERİNE**

- İlgi : a) Planay İmar İnşaat Harita Enerji Danış. Hizm. Ltd. Şti.'nin 04.12.2020 tarihli ve 2020/161 sayılı yazısı.  
b) DSİ 5. Bölge Müdürlüğü'nün 14.12.2020 tarihli ve E-79580170-754-803817 sayılı yazısı.

DSİ 5. Bölge Müdürlüğüne gönderilmiş olan ilgi (a) yazı ile Ankara ili, Polatlı ilçesi, Tatlıkuyu Mahallesi 503 ve 955 numaralı parsellerde "Biogaz Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları yapılacağı belirtilerek; söz konusu alana ilişkin Kuruluşumuz görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

DSİ 5. Bölge Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısı ile de bahse konu alanın 22.09.1982 tarihli Bakanlık Olur'u ile DSİ 3. Bölge Müdürlüğü görev alanına dahil edildiğinden bahisle talebin tarafımızdan değerlendirilmesi istenilmektedir.

Konu incelenmiş olup, anılan parsellerin "Biogaz Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüz faaliyetleri açısından bir engel bulunmamaktadır.

Gereğini rica, bilgilerinizi arz ederim.



Güvenli Elektronik  
İmza Aslı ile Aynıdır.

17-12-2020  
Alaattin ŞAHAK  
Kayıt Memuru

Oğuzhan KARABULUT  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

PLANAY İMAR İNŞAAT HARİTA ENERJİ  
DANIŞ. HİZMET LTD.ŞTİ  
ÖVEÇLER MAH. 1328. CAD. NO:10/7  
ÇANKAYA / ANKARA

Bilgi:

DSİ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE  
(Havza Yönetimi İzleme ve Tahsisler Şube  
Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : VEKHAQFI

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ 3. Bölge Müdürlüğü Taşköprü Caddesi No:2 26020

Bilgi için: Bülent DÜLGER

Odanın Adresi: ESKİŞEHİR

Başmühendis V.

Telefon: (222) 211 11 00 Belgegeçer (Fax): (222) 211 11 10

Kep Adresi: dsi.3bilmud@hs01.ksp.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr





T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Ankara Orman Bölge Müdürlüğü

Sayı : E-80840283-622.02-468541

26.02.2021

Konu : Kurum Görüşü (01-1482)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 19.12.2020 tarih ve E.83837498-305.03.15-272383 sayılı yazısı.  
b) Planay İmar İnş.Har.Enerji Dan.Hiz.LTD.Şti.'nin 04.12.2020 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazılarımızda, Ankara İli, Polatlı İlçesi, Tatlıkuyu Mahallesi 0 ada 503 nolu (tamamı) ve 955 nolu (kısmi-503 nolu parselde kadastro yolundan bağlantı sağlayacak 10 metrelik taşıt yolu) ulaşımı yapılacağı belirtilmekte olup, ilgili alan hakkında kurum görüşünüz talep edilmiştir.

İlgi sayılı yazılarımız ve eklerine konu talebiniz, ilgili birimlerimiz tarafından mahallinde ve büroda mevzuatımız hükümlerine göre incelenmiş olup, söz konusu alanın orman ve orman sayılan alanlarla bir ilgisi bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ve rica ederim.

Veysel KODALAK  
Bölge Müdürü

Dağıtım:

MEKANSAL PLANLAMA GENEL  
MÜDÜRLÜĞÜNE  
Mustafa Kemal Mahallesi/Eskişehir Devlet Yolu  
(Dumlupınar Bulvarı) 9.km.No.278  
Çankaya/ANKARA  
PLANAY İMAR İNŞAAT HARİTA ENERJİ  
DANIŞ.HİZM.LTD.ŞTİNE  
A.Öveçler Mah.1328.Cad.No: 107 Çankaya  
/ANKARA ÇANKAYA

26.02.2021 Bilgisayar İşletmeni : Arif KOÇ  
26.02.2021 Şube Müdürü V. : Alihan KAYA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : GBXKPARU

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogn-ebys>

Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü Mülkiye (Yeşilkent) Mahallesi 555. Caddesi -  
No:1/B 06705 Çankaya / ANKARA  
Telefon : +90 312 296 45 00 - Belge Geçer : +90 312 296 45 05  
E-Posta : [ankaraobm@ogn.gov.tr](mailto:ankaraobm@ogn.gov.tr) - İnternet Adresi : <http://ankaraobm.ogn.gov.tr>

Bilgi için: Arif KOÇ  
Bilgisayar İşletmeni  
Telefon No: (312) 296 46 25



**POLATLI-TATLIKUYU KEMAL MAH. (ANKARA) 503 PARSEL İLE 955 PARSELİN BİR KISMINA AİT YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI (BİYOGAZ) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
9. Bölge Müdürlüğü

GIDA VE KÖRÜ  
BİYOGAZ BAKANLIĞI

Sayı : E-68940918-045.99-3707476

06.01.2021

Konu : Ankara İli, Polatlı İlçesi, Tatlıkuyu Mah.,  
Biyogaz Enerji Üretim Alanı Amaçlı İmar  
Planı Hk.

PLANAY İMAR İNŞAAT HARİTA ENERJİ DANIŞ HİZ LTD.ŞTİNE  
(Aşağı Öveçler Mah.1328 Cad. No:10/7 Çankaya/Ankara)

İlgi : a) Planay İmar İnş.Harita Enerji Dan. Hiz.Ltd. Şti.2020/161 sayı ve 04.12.2020 tarihli yazınız.  
b) Ankara Şube Müdürlüğünün 29.12.2020 tarihli ve E-65222788-045.99-3677314 sayılı yazısı.

İlgi (a) sayılı yazınız ile, Ankara İli,Polatlı İlçesi, Tatlıkuyu Mahallesi, 0 ada 503 nolu (tamamı) ve 955 nolu (kısmi) parsellerde "Biyogaz Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde, Söz konusu talebe konu saha, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı ve Tabiatı Koruma Alanı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu (Yaban Hayatı Koruma Sahası, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası), Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ve Ulusal Biyolojik Çeşitlilik, Envanter ve İzleme Projesi kapsamında herhangi bir korunan alan içerisinde kalmadığından, söz konusu sahada "Biyogaz Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmaları yapılmasında kurumumuz mevzuatı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Musa KAYA  
Bölge Müdürü V.

Dağıtım:

Gereği:

PLANAY İMAR İNŞAAT HARİTA ENERJİ  
DANIŞ HİZ LTD.ŞTİNE  
(Aşağı Öveçler Mah.1328 Cad. No:10/7  
Çankaya/Ankara)

Bilgi:

Ankara Şube Müdürlüğüne

Belge Doğrulama Kodu : UMNFFZQY Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ve-orman-bakanligi-ebys>  
Zübeydehanım Mah. İstanbul Cad. No:98, PK:06070 Altındağ/ANKARA Bilgi için:Zübeyde ARACI [zubeide@tarim.gov.tr](mailto:zubeide@tarim.gov.tr)

**POLATLI-TATLIKUYU KEMAL MAH. (ANKARA) 503 PARSEL İLE 955 PARSELİN BİR KISMINA AİT  
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI (BİYOGAZ) AMAÇLI  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**BOTAŞ**  
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.  
Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-405.02.99-E.2318596/37059 10/12/2020  
Konu : Tatlıkuyu Mahallesi 503 ve 955 Parsellerde İmar Planı Çalışması  
Hk.

**PLANAY İMAR İNŞAAT HARİTA ENERJİ DANIŞ. HİZM. LTD. ŞTİ.**  
Aşağı Öveçler Mah. 1328. Cad. No: 10/7, Çankaya / ANKARA

İlgi : 04/12/2020 Tarih ve 161 Sayılı Yazınız

Ankara ili Polatlı ilçesi Tatlıkuyu Mahallesi 503 ve 955 numaralı parseller üzerinde yapılması planlanan "Biyogaz Enerji Tesisi Alanı" amaçlı imar planı çalışması için, ilgi yazıyla Kuruluşumuz görüşü talep edilmektedir.

Ekte gönderilen çalışma alanını gösterir harita ve koordinatlar incelenmiş olup sınırları belirtilen alanda Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut ya da planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Ancak, çalışma yapılacak proje bölgesi yakınında bulunan ve mühendislik çalışmaları devam eden İran-Türkiye-Avrupa DGBH Turang Transit Taahhüt A.Ş. (İstinye Mahallesi, Bostan Sokak No:12 İstinye/Sarıyer/İstanbul) ile irtibata geçilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[ E-İmzalı ]  
Argun AKYAZI  
Daire Başkan Yardımcısı

[ E-İmzalı ]  
Fatih SEL  
Daire Başkanı

**BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR.**

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ebys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:  
TEUrSUReZVdXdIE9

Adres	: Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA	Bilgi için	: Adem AKKAYA Amir
Telefon	: (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34	Telefon	: (312)2972555
İnternet Adresi	: www.botas.gov.tr	e-posta	: adem.akkaya@botas.gov.tr

Sayfa 1 / 1

**POLATLI-TATLIKUYU KEMAL MAH. (ANKARA) 503 PARSEL İLE 955 PARSELİN BİR KISMINA AİT  
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI (BİYOGAZ) AMAÇLI  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Çevre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı  
Harita Müdürlüğü



Sayı : E-92914634-754-467538

28.12.2020

Konu : Ankara İli, Polatlı İlçesi, Tatlıkuyu  
Mahallesi İmar Planı Kurum Görüşü

PLANAY İMAR İNŞAAT HARİTA ENERJİ DANIŞMANLIK HİZMLTD.ŞTİ.NE  
A.Öveçler Mah. 1328. Cad. No:10/7  
ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : 04.12.2020 tarihli ve 161 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda, Ankara ili, Polatlı ilçesi, Tatlıkuyu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 503 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "BİYOGAZ Enerji Üretim Alanı" amaçlı imar planı yapılacağı belirtilerek, söz konusu çalışmalara yönelik olarak Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Teşekkülümüz tarafından yapılan incelemeler neticesinde, bahse konu parselle isabet eden Teşekkülümüze ait herhangi bir altyapı veya yer üstü tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

Gül MISIRLI  
Daire Başkanı

Deniz COŞKUN  
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8AB1BADF-AB88-46DA-9218-54CE7EF7BC24

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:12 (06520)

Balgat/Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Mehmet Uğur

KAVLAK

Teknik Şef

Telefon No:(312) 203 85 62





**POLATLI-TATLIKUYU KEMAL MAH. (ANKARA) 503 PARSEL İLE 955 PARSELİN BİR KISMINA AİT YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI (BİYOGAZ) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Evrak Tarih ve Sayısı: 16/12/2020-E.122365



**T.C.**  
**ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI**  
**Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü**  
Yatırımlar İzleme Daire Başkanlığı  
TEDAŞ Başkent Bölge Müdürlüğü

Sayı : 28973753-752.99  
Konu : Kurum Görüşü

**BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİNE**  
Kızılırmak Mahallesi Ufuk Üniversitesi Caddesi No: 1 Başkent Kule Çukurambar  
Çankaya/ANKARA

İlgi : Planay İmar İnşaat Harita Enerji Danış. Hizm. Ltd. Şti. 'nin 04.12.2020 tarihli yazısı

İlgi yazıda; Ankara ili, Polatlı ilçesi, Tatlıkuyu Mahallesi, 0 ada 503 nolu parselde ait "BİYOGAZ Enerji Üretim Alanı " amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı çalışmaları yapılmasına ilişkin Kurum Görüşü yazımız ekinde gönderilmektedir.

Söz konusu ilgi yazımız tetkik edilerek, bahse konu taşınmaz hakkında istenilen tüm bilgi ve belgelerin Şirketiniz görüşü ile birlikte Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda; Gereğini rica ederiz.

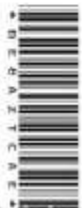
*e-İmza*  
Çağrı ÜNER  
Harita Mühendisi

*e-İmza*  
Cengiz YELER  
Bölge Müdürü

Ek :  
1- İlgi yazı ve ekleri  
2- CD (1 adet)

16/12/2020 Har.Tekn.

: S. AKYAR



Doğrulamak için: <https://evrakdogrulama.tedas.gov.tr/BelgeDogrulama.aspx?V=BESAZTCAE> Pin:00022

Kızılırmak Mah. Ufuk Üniversitesi Cad. No.1  
Çukurambar/ ANKARA 06460

Ayrıntılı bilgi için irtibat :  
Ayrıntılı bilgi için e-posta :

Harita Teknikeri:Seda AKYAR  
seda.karakaya@tedas.gov.tr

e-posta:  
[bilgi@tedas.gov.tr](mailto:bilgi@tedas.gov.tr)  
KEP :  
[tedas@hs01.kep.tr](mailto:tedas@hs01.kep.tr)

Elektronik ağı:  
<http://www.tedas.gov.tr>

Faks: 0312 215 40 54

Telefon: 0312 212 58 63/0312 223 79 49



Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**POLATLI-TATLIKUYU KEMAL MAH. (ANKARA) 503 PARSEL İLE 955 PARSELİN BİR KISMINA AİT YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI (BİYOGAZ) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Türk Telekomünikasyon A.Ş.  
HACI BAYRAM MAH. ALSANCAK SOK. NO.4 ULUS/ALTINDAĞ  
ANKARA  
İLETİŞİM: GÜLKAN ATILGAN ERSOY  
+90 (312) 555 47 80

Erişim Planlama ve Yatırım Müdürlüğü

Teknik Operasyonlar Bölge Müdür Yrd  
Ankara Bölge Müdürlüğü



**SAYI** : TT.50170427 - 320.01 - 10614  
**KONU** : Erişim İşleri Altyapı Koordinasyonu

21.01.2021

**DAĞITIM**

İlgi: 19/12/2020 Tarih ve 272383 Sayılı Yazımız.

İlgi yazımız ile Ankara İli Polatlı İşçesi Tatlıkuyu Mahallesi 503 No'lu Parsel ve 955 No'lu parsel ile ilişkili Biyogaz Enerji Üretim Alanı amaçlı hazırlanan yazımız ekinde sunulan planda işaretli imar çalışmalarına başlanacağından dolayı Şirketimize ait görüş bilgisi istenmektedir.

Yazımızda belirtilen projeye engel teşkil eden tesislerimiz, bulunmamaktadır.

Bilgi ve gereğini arz ederiz.

MEHMET İLHAMİ SAFRAN  
MÜDÜR



DAĞITIM:  
Gereği:  
Çevre ve Şehircilik Bakanlığı

MEHMET KOÇ  
BÖLGE MÜDÜR YARDIMCISI



Bilgi:  
Polatlı Telekom Müdürlüğü  
Erişim Operasyon Müdürlüğü

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır." Belge bilgisine <http://www.turktelekom.com.tr/edit-belge-dogrulama-sayfasindan> omsk484F60E9" Belge Doğrulama No ve belge tarihi ile erişebilirsiniz.

[www.turktelekom.com.tr](http://www.turktelekom.com.tr)  
Kep Adresi: turktelekom@hs03.kep.tr

İşletme Merkezi  
Örnek Mahallesi Turgut Özal Bulvarı 2 No:4, Aydınlıkevler/Ankara

Sicil no/Mersis no:  
103633/0876005220500084

1/1

**POLATLI-TATLIKUYU KEMAL MAH. (ANKARA) 503 PARSEL İLE 955 PARSELİN BİR KISMINA AİT  
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI (BİYOGAZ) AMAÇLI  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı  
Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü

İVEDİ  
08.12.2020

Sayı : E-41665019-754-216167  
Konu : Ankara Polatlı Tatlıkuyu Mahallesi İmar  
Planı

**PLANAY İMAR İNŞ. HARİTA ENERJİ DAN. HİZM. LTD. ŞTİ. NE**  
Aşağıöveçler 1328 Cadde No:10/7 Çankaya/ANKARA

İlgi : 04.12.2020 tarih ve 161 sayılı yazınız.

Ankara ili, Polatlı ilçesi, Tatlıkuyu Mahallesi 0 ada, 503 nolu (tamamı) ve 955 nolu (kısmi-503 nolu parselde kadaströ yolunda bağlantı sağlayacak 10 metrelik taşıt yolu geçişi kadar kısmı) 955 nolu parselde biyogaz tesisi kurulmayacak olup sadece 10 metrelik taşıt yolu ulaşımı yapılacaktır. Parsellere ait "BİYOGAZ Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılacağı belirtilerek, ilgede kayıtlı yazınızla görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu parsellerde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Murat Kanat  
Şube Müdürü

Metin ŞAHİN  
Daire Başkanı(G)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : DMOELUZS

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE  
Tel: (0 312) 295 50 00

Bilgi için: Zafer ÜNAL  
Mühendis  
Telefon No: (312) 295 50 00-  
20289



-----

**POLATLI-TATLIKUYU KEMAL MAH. (ANKARA) 503 PARSEL İLE 955 PARSELİN BİR KISMINA AİT YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI (BİYOGAZ) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

Kızılirmak Mahallesi Ufuk Üniversitesi Caddesi No: 1 Başkent Kule  
Çukurböber - Çankaya / ANKARA  
T 0 312 573 90 00  
F 0 312 573 90 30  
BAŞKENT V.O. / 8790013112  
MERNİS NO: 0879-0013-1120-0013  
TİCARET SİCİL NO: 50300  
www.baskentedas.com.tr



\* B E N U B Y L A R \*

000000

000000

**Başkent**



2 78 1950 854775

**PLANAY İMAR İNŞ. HAR. ENERJİ DANIŞ. HİZM. LTD. ŞTİ.**  
AŞAĞI ÖVEÇLER MAHALLESİ  
1328 CADDE NO: 10/7  
ÇANKAYA / ANKARA

28/12/2020

BE-OUT-423-2020-E. 288221

**Konu:** Şirket Görüşü

(9255072634)

İlgi yazınızda, Polatlı ilçesi, Tatlıkuyu Mahallesi, 503 ve 955 parsel numaralı taşınmazlar üzerine biyogaz enerji üretim alanı amaçlı tesis yapılacağı belirtilerek, Şirket görüşümüzün tarafınıza bildirilmesi istenmektedir.

İlgi yazınızda talep ettiğiniz adrese ilişkin olarak alt yapı ve üst yapı tesislerimize ait güzergah bilgileri coğrafi bilgi sistemimiz üzerinden yazımız ekinde paylaşılmaktadır. CD'de belirtilen veriler, tiplerine göre ayrı katmanlarda düzenlenmiştir. Söz konusu verilerin içerisinde güncellenmemiş veya sehven unutulmuş tesis bilgileri bulunabilir. Şirketimiz bünyesinde sistemimizde kayıtlı olan verilerimizin doğruluğunu arttırmaya ve düzeltmeye yönelik çalışmalarımız devam etmektedir. Bu doğrultuda verilerdeki eksiklik ve hata ihtimali göz önünde bulundurularak, yapılacak çalışmalarda özellikle kazı işleminin iş makinası yerine el ile özenli çalışma şeklinde yapılması gerekliliğini hatırlatırız. Bilgilerin, çalışmalarınızda kontrolsüz kullanılması durumunda doğacak eksiklikler ve yanlışlıklardan mesul tutulmayacağımızı belirtmek isteriz.

Söz konusu proje ile ilgili Şirketimize lisanslı/lisanssız üretici müracaatı bulunmamakta olup Elektrik Piyasasında Lisanssız Üretim Yönetmeliği kapsamında başvuru yapıldığında Şirketimizce değerlendirme yapılabilecektir. Bu aşamada söz konusu parsel üzerine imar planı çalışmaları yapılmasında Şirketimizce herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Yapılacak çalışmalarda Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine (\*) riayet edilmesi gerektiğini bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

*e-İNŞA*

**Zeynep Ezgi BAHÇECİ**  
Uzman

*e-İNŞA*

**Uğur ERÖZKAN**  
Takım Yöneticisi

Ek:

Doğrulamak İçin: <https://kep.eedas.com.tr/enVision/Sorgula/Belegdogrulama.aspx?V=BENUBYL4R>



Başvurunuzla ilgili ilave bilgi talebinde bulunmanız durumunda, alternatif başvuru kanallarımız üzerinden bize ulaşabilirsiniz. Şirketimizin dağıtım faaliyeti kapsamında yürüttüğü hizmetleri içerisinde, farklı bir talebinizin olması halinde ise memnuniyetle yardımcı olacağımızı belirtmek isteriz.



**e-on** SABANCI

[www.baskentedas.com.tr](http://www.baskentedas.com.tr)



**Alo 186**  
Çağrı Merkezi



**Başkent 186**  
Mobil Uygulaması



**baskentdestek**



Sayı : 2020/ 727

21/12/2020

Konu: Görüş

PLANAY İMAR İNŞAAT HARİTA ENERJİ DANIŞ. HİZM.LTD.ŞTİ.  
ÇANKAYA/ANKARA

İlgi: 04.12.2019 tarih 2020/161 numaralı yazınız.( T.T. 11.12.2020 )

İlgi yazınız ile belirtmiş olduğunuz; Polatlı İlçesi Tathıkuyu Mahallesi 0 Ada, 503 parsel ve 955 Parsel, çevresinde POLGAZ Polatlı Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. ye ait doğal gaz hattı bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla

POLGAZ Polatlı Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.

Oğuzcan Göksen KALE  
İşletme MÜDÜRÜ

Merkez : Rafet Canitez Cad. No:49 Oran/ANKARA  
Şube : Kurtuluş Mah. Uzay Sok. No : 2 POLATLI

Telefon : +90 312 490 01 90 pbx - Fax : +90 312 490 80 73  
Telefon : +90 312 822 80 90 pbx - Fax : +90 312 623 56 80



info@polgaz.com.tr www.polgaz.com.tr

**POLATLI-TATLIKUYU KEMAL MAH. (ANKARA) 503 PARSEL İLE 955 PARSELİN BİR KISMINA AİT  
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI (BİYOGAZ) AMAÇLI  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



T.C.  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Etüd ve Planlama Şube Müdürlüğü  
Etüd Planlama Şefliği



GÜNLÜDÜR  
30/12/2020

Sayı : 13905301-045-E.45187  
Konu : Polatlı, Tatlıkuyu 0 Ada 503 ve 955 Parsel  
Biyogaz Enerji Üretim Alanı Görtüşü Hk.

PLANAY İMAR İNŞ.HART.ENERJİ.DANIŞ.HİZ.LTD.ŞTİ'YE  
( Aşağı Öveçler Mah. 1328. Cad. No:10/7 Çankaya/ANKARA )

İlgi : 07/12/2020 tarihli ve 56681 kurum sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Polatlı ilçesi, Tatlıkuyu 0 Ada 503 nolu ve 955 nolu parsellerde "Biyogaz Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları yapılacağı belirtilmekte olup, konu ile ilgili Kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu alanda mevcut ve planlanan hatlarımız bulunmamaktadır. Diğer taraftan yapılan değerlendirmelerde, Polatlı Atıksu Arıtma Tesisine gelen atıksu miktarının kurulu kapasite sınırında olması nedeniyle, kurulacak olan Biyogaz Enerji Üretim Tesisinden kaynaklı atıksu ve proses sıvı atıklarının kanalizasyona bağlantısına veya taşınarak atıksu arıtma tesislerimize dışarıya izin verilmeyeceği kaydıyla belirtilen ada ve parselde söz konusu tesisin kurulmasında Kurumumuzca sakınca yoktur.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-İmza

Alpaslan ÖZ

Plan,Proje ve Kamulaştırma Dairesi Başkan V.

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile iletmiştir.  
Evrak teyidi <https://ebysorgu.aski.gov.tr/> adresinden 00GR-NMB1-ORJ1Y kodu ile yapılabilir.

Adres:  
Telefon No :  
e-Posta :

Fax No :  
İnternet Adresi : [www.aski.gov.tr](http://www.aski.gov.tr)

Bilgi için :Müdire ARSLANOĞLU  
Etüd Planlama Şefi  
Telefon No:



**POLATLI-TATLIKUYU KEMAL MAH. (ANKARA) 503 PARSEL İLE 955 PARSELİN BİR KISMINA AİT  
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI (BİYOGAZ) AMAÇLI  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



T.C.  
ULAŞTIRMA VE ALTYAPU BAKANLIĞI  
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü  
Havaalanları Daire Başkanlığı

Sayı : E-46715750-105.03-1259

26.01.2021

Konu : Kurum Görüşü

PLANAY İMAR İNŞAAT HARİTA ENERJİ DANIŞ HİZM. LTD. ŞTİNE  
A. Öveçler Mah. 1328 Cad. No: 10 / 7 Çankaya / ANKARA

İlgi : a) Planay İmar İnşaat Harita Enerji Danış Hizm. Ltd. Şti.'nin 04.12.2020 tarihli ve 161 sayılı yazısı.  
b) 14.05.2020 tarihli ve 46715750-105.03-E.444 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazınız ile Ankara ili, Polatlı ilçesi, Tatlıkuyu Mahallesi 0 ada 503 ve 955 parsellerde yapılacak imar planı çalışmalarına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bu ve müteakip süreçteki imar planı çalışmaları ile ilgili görüş taleplerinin ilgili belediye başkanlıklarına iletilmesi ve belediye başkanlıklarınca taahhüt edinize ilişkin olarak bir örneği ekte yer alan İlgi (b) yazımız kapsamında işlem yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim

Özcan BAŞOĞLU  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek: İlgi (b) yazı örneği (6 sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Belge Doğrulama Kodu : XTAVPPAV Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/shgm-ebys>  
Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe / ANKARA Bilgi için: Mert ERİÇ  
Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212 46 84 Mühendis  
Kep Adresi: shgm.gelen@ks01.kep.tr İnternet adresi: www.shgm.gov.tr Telefon No:(312) 203 60 76





T.C.  
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI  
Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü  
Havaalanları Daire Başkanlığı

Sayı : 46715750-105.03-E.4447  
Konu : Mania Kurum Görüşleri

14.05.2020

#### DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi :
- a) 2920 sayılı Türk Sivil Havacılık Kanunu.
  - b) 22/04/1925 tarihli ve 657 sayılı Harita Genel Müdürlüğü ile İlgili Bazı Düzenlemeler Hakkında Kanun.
  - c) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 23/09/1993 tarihli Havaalanı Çevresindeki Doğal Mâniyeler Üzerinde Yapılaşma Kriterleri Talimatı.
  - ç) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 24/07/2012 tarihli ve B.11.1.SHG.0.10.01.05-2549/1421 sayılı Havaalanları Çevresindeki Yapılaşma Kriterlerine İlişkin Genelge.
  - d) 23/08/2013 tarihli ve 28744 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS).
  - e) Genel Müdürlüğümüz kurumsal internet sitesinde yayımlanan 04/11/2018 tarihli Havaalanı Emniyet Standartları Talimatı (SHT-HES).

Ülkemiz sınırları içerisinde yer alan sivil hava ulaşımına açık havaalanlarının mâniya planları, İlgi (a) Kanununun 47 ve 48 inci maddelerinde yer alan hükümler kapsamında Uluslararası Sivil Havacılık Teşkilatı'nın (ICAO) yayınlamış olduğu Doc 9137 (Havaalanı Hizmetleri El Kitabı) Part 6 (Mâniyelerin Kontrolü) ve Annex 14 Cilt 1 dokümanları ile İlgi (e) Talimatımız çerçevesinde Genel Müdürlüğümüzce hazırlanmakta, tüm ilgili kurum ve kuruluşlara dağıtımı yapılmaktadır.

Mania planlarının yayımlanma tarihinden sonra oluşacak yeni yapılaşmaların kontrolü ve yapılacak imar planı düzenlemeleri, imar planı yapmaya yetkili kurum/kuruluşların sorumluluğundadır. Ayrıca Havaalanı İşletmeleri İlgi (e) Talimat Bölüm 4.5 kapsamında oluşturulan Mania Kontrol Ekipleri ile mâniya planlarında yer alan kriterlerin sağlanıp sağlanmadığının sürekli kontrolünden sorumludur. Bu kapsamda dağıtımı yapılan mania planları ve plan notlarının ilgili belediye başkanlıkları ile her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlar tarafından, imar planlarına işlenmesi, yapılacak tüm imar düzenlemelerinde dağıtımı yapılan mania planı kriterlerine ve plan notlarına riayet edilmesi ve gerçek kişiler tarafından gelen bilgi taleplerine bu hususlar çerçevesinde ilgili havaalanı işletmesi ile koordine kurularak cevap verilmesi gerekmektedir.



Bununla birlikte, sıklıkla imar planı düzenlemeleri, yapılaşma yükseklikleri, rüzgâr, güneş, jeotermal vb. enerji santralleri, karayolu ve demiryolu güzergâh projeleri, enerji iletim hatları, doğalgaz ve petrol boru hatları vb. her türlü yapılaşmaya ilişkin bilgiler, havaalanı mâniya planları kapsamında değerlendirilmek üzere ya Genel Müdürlüğümüzden talep edilmekte ya da ilgili kurum kuruluş tarafından görüş talepleri Genel Müdürlüğümüze iletilmektedir.

İmar düzenlemeleri ve her türlü yapılaşmalara ilişkin görüş talep edildiğinde, söz konusu imar düzenlemelerinin yapılması ve yapıların inşa edilmesi;

- Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mâniya planları sınırları dışında kaldığı durumlarda;
- 1. İlgili (ç) Genelge hükümlerine uyulması,
- 2. Hava Seyrüsefer usullerine ilişkin hava seyrüsefer hizmet sağlayıcısından ve İlgili (d) Yönetmelik kapsamında da CNS sistemlerine etkisi açısından CNS/ATM hizmet sağlayıcısından (Hizmet verdikleri havaalanı veya Türkiye hava sahasında sorumlu oldukları sektör ile sınırlı olmak üzere, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığınca veya ilgili mevzuat uyarınca haberleşme, seyrüsefer ve gözetim alanlarında teknik hizmet sağlama yetkisi verilmiş kurum/kuruluşlar) olumlu görüşlerin alınması,
- 3. İlgili (b) Kanun, Ek Madde 5 hükmü kapsamında Harita Genel Müdürlüğüne gerekli bilgilendirmelerin yapılması,
- 4. İnşa edilecek yapıların arazi kotundan 150 metre ve daha fazla yükseklikte olması durumunda, söz konusu yapıların hava araçları için tehlike oluşturmadığına yönelik Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün olumlu görüşünün alınarak Genel Müdürlüğümüze sunulması ve İlgili (e) Talimat Bölüm 6'da belirtilen kriterlere uygun olarak işaretlenmesi/ışıklandırılması,

hususlarına riayet edilmesi

- Görüş talep edilen alanın Genel Müdürlüğümüzce yayımlanan havaalanı mâniya planları sınırları içerisinde kalması durumunda yukarıda belirtilen maddelere ek olarak;
- 1. İlgili havaalanı mâniya planı kriterleri ve plan notlarına,
- 2. İlgili (c) Talimat hükümlerine,


uyulması şartıyla Genel Müdürlüğümüzce uygun mütalaa edilmektedir.

Müteakip süreçte yapılacak uygulamalarda kamu kaynaklarının verimli ve etkin kullanımını teminen yukarıda belirtilen hususlara riayet edilerek işlem yapılması durumunda Genel Müdürlüğümüzce ilave bir değerlendirme yapılmasına gerek bulunmamakla birlikte, buna rağmen Genel Müdürlüğümüzden görüş talep edilmesi durumunda sadece kritik bir husus tespit edildiğinde değerlendirme yapılabilecektir.

Bu itibarla söz konusu hususlara ilişkin bilgilendirmenin Çevre ve Şehircilik Bakanlığının ilgili birimlerince tüm belediye başkanlıklarına, Valiliklerce her türlü ve ölçekte imar planı yapma yetkisine sahip kurum ve kuruluşlara, bakanlıklarca bünyelerinde bulunan

**POLATLI-TATLIKUYU KEMAL MAH. (ANKARA) 503 PARSEL İLE 955 PARSELİN BİR KISMINA AİT  
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI (BİYOGAZ) AMAÇLI  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

genel müdürlüklere/bölge müdürlüklerine/birimlerine gönderiminin sağlanması hususunda  
gereğini önemle arz/rica ederim.

 e-imzalıdır  
Bahri KESİCİ  
Genel Müdür

Ek : Dağıtım Listesi

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Evrak Doğrulama Kodu : CDMWQYRXCFFPWTJXAEFT Evrak Takip Adresi: <https://www.zurkiye.gov.tr/shgc-ehya>  
Gazi Mustafa Kemal Bulvarı No:128/A 06570 Maltepe /  
ANKARA  
Telefon Nu.: (0 312) 203 60 00, Belgegeçer Nu.: (0 312) 212  
46 84  
Kep Adresi: shgm.gelen@hs01.kep.tr İnternet adresi:

Bilgi için: Mert ERİÇ  
Mühendis  
Telefon No:(312) 203 60 76



**POLATLI-TATLIKUYU KEMAL MAH. (ANKARA) 503 PARSEL İLE 955 PARSELİN BİR KISMINA AİT YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI (BİYOGAZ) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Elektronik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-44334596-200-92241

Konu : Ankara İli, Polatlı İlçesi, Tatlıkuyu Mahallesi, 0 Ada, 503 ve 955 Parsellerde Biyogaz Enerji Üretim Alanı İmar Planı

PLANAY İMAR İNŞAAT HARİTA ENERJİ DANIŞ. HİZM. LTD. ŞTİ.  
Aşağı Öveçler Mah. 1328. Cad. No:10/7 Çankaya/ANKARA  
(Tel: 0312 473 3930)

İlgi : 04.12.2020 tarihli ve 161 sayılı yazı.

İlgi yazıda; Ankara ili, Polatlı ilçesi, Tatlıkuyu mahallesi, 0 ada, 503 ve 955 numaralı parsellerde Biyogaz Enerji Üretim Alanı imar planı çalışmalarına ilişkin Kuruluşumuz görüşü talep edilmiştir.

Ankara Esenboğa Havalimanının yaklaşık 58 NM güneybatısında yer alan bölgede planlanan söz konusu yapılaşmanın, kalkış ve aletli alçalma usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin olmayacağı değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Orhan GÜLTEKİN  
Elektronik Dairesi Başkanı

Mehmet ATEŞ  
Genel Müdür Yardımcısı

Güvenli Elektronik İmza  
Aşkın Ayındır  
Metin MERCAN  
Sicil No: 20634  
Memur

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: IZ3C3R9X6B060 Belge Doğrulama Adresi: <https://ehys.dhmi.gov.tr/?E=IZ3C3R9X6B060>

Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA  
Telefon No:0.312.204.20.00 Faks No:0312-2120420  
e-Posta:dhmi@dhmi.gov.tr İnternet Adresi:www.dhmi.gov.tr  
Kep Adresi:dhmi.genel@bts01.kep.tr

Ahmet TUNALI  
Elektronik Mühendisi  
Telefon No:0.312.204.20.00



1/1

**POLATLI-TATLIKUYU KEMAL MAH. (ANKARA) 503 PARSEL İLE 955 PARSELİN BİR KISMINA AİT YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI (BİYOGAZ) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



T.C.  
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL  
MÜDÜRLÜĞÜ  
TCDD 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANKARA)  
EMLAK SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı :25552722-754-E.32325  
Konu :Ankara İli Polatlı İlçesi Tatlıkuyu  
Mahallesi 503 ve 955 Parsellere  
ilişkin BES Görüşü

27.01.2021

PLANAY İMAT İNŞAAT HARİTA ENERJİ DAN. LTD.ŞTİ.NE  
AŞAĞI ÖVEÇLER 1328 CD NO:10/7 ÇANKAYA ANKARA

İlgi : a) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün  
19.12.2020 tarihli ve 272383 sayılı yazısı.  
b) Planay İmar İnşaat Harita Enerji Dan. Ltd.Şti.'nin 04.12.2020 tarihli ve  
2020/161 sayılı yazısı.

Ankara İli, Polatlı İlçesi, Tatlıkuyu Mahallesi 503 parsel ile 955 parselde yapılacak  
Biyogaz Enerji Üretim Alanı(BES) için yapılacak imar planı çalışmasına esas olacak  
Teşekkülümüz görüşü ilgi(a)ve ilgi(b) yazılar ile istenilmiştir.

Görüş istenilen alana Biyogaz Enerji Üretim Alanı(BES) yapılmasında  
Teşekkülümüzce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz/rica ederiz

e-imzalıdır

Yusuf DAĞLI  
Servis Müdürü V.

e-imzalıdır

Serkan ERDOĞDU  
Bölge Müdür Yardımcısı V.

Dağıtım:

Çevre ve Şehircilik Bakanlığına  
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)  
PLANAY İMAT İNŞAAT HARİTA ENERJİ  
DAN. LTD.ŞTİ.NE  
AŞAĞI ÖVEÇLER 1328 CD NO:10/7  
ÇANKAYA ANKARA

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5 maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu: NSWVKDDR Evrak Takip Adresi: <https://www.trkiye.gov.tr/odde-ehys>  
EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

Bilgi için:Halil  
YILDIZTEKİN  
Şehir ve Bölge Plancısı  
Telefon No:(312) 520 81 18



**POLATLI-TATLIKUYU KEMAL MAH. (ANKARA) 503 PARSEL İLE 955 PARSELİN BİR KISMINA AİT YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI (BİYOGAZ) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
4. Bölge Müdürlüğü

12. ULUŞTIRMA VE  
HABERLEŞME SÜRASI  
6-7 8 Ocak 2021



Sayı : E.96989113- 754 /329521  
Konu : Görüş

22.01.2021

Paraf Nüshası

İlgi: Planay İmar İnşaat Harita Enerji Danış. Hizm. Ltd. Şti nin 04/12/2020 tarihli ve 2020/161 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda Ankara ili, Polatlı ilçesi, Tatlıkuyu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 503 numaralı parsel (tamamı) ve 955 numaralı parsel (kısmi)-503 numaralı parselde kadastro yolundan bağlantı sağlayacak 10 metrelik taşıt yolu geçişi kadar kısma (955 numaralı parselde biyogaz tesisi kurulmayacak olup sadece 10 metrelik taşıt yolu ulaşımı yapılacaktır) yapılacak "Biyogaz Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu planlama alanı mevcut ve planlanan yol güzergahlarının dışında kalmakta olup imar planı yapılmasında İdaremizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.  
Bilgilerinize rica ederim.

Ahmet Bülent BÜYÜK  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

DAĞITIM:

Bilgi:  
Planay İmar İnşaat Harita Enerji Danış. Hizm.  
Ltd. Şti.

.. / .. / .. : Şehir Plancısı : K. ALTUN  
.. / .. / .. : Arazi Müh. : R. A. DEMİR  
.. / .. / .. : Başmühendis : Z. GEYLANI

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "fayhu6FC2647"

Belge Doğrulama Adresi: "http://uygulama.kgm.gov.tr/ebays/"

Zübeyde Hanım Mah. Yeni Etilik Cad. No:39 06110 Dışkapı / ANKARA

Bilgi İçin: Kübra AL.TUN

Şehir Plancısı

Telefon No : 312 5506000

Faks: 312 3843128

Tel - Faks: 312 5506000-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgn4bolge@hs01.kep.tr

e-posta : kubra.koc@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Taşınmazlar Başmühendisliği -

1/1

**POLATLI-TATLIKUYU KEMAL MAH. (ANKARA) 503 PARSEL İLE 955 PARSELİN BİR KISMINA AİT  
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI (BİYOGAZ) AMAÇLI  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**HİZMETE ÖZEL**

T.C.  
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI  
Lojistik Genel Müdürlüğü  
Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı

Sayı :98889786-420.02-E.749268  
Konu :Kurum Görüşü (Ankara-Polatlı)

17 Aralık 2020

**DAĞITIM YERLERİNE**

İlgi :a) Planay İmar İnşaat Harita Enerji Danışman Hizmetleri Limited Şirketinin  
04.12.2020 tarihli ve 2020.161 sayılı yazısı.  
b) MSB'nin 10.12.2020 tarihli ve 51291087-754-E.729211 sayılı yazısı.

Ankara ili Polatlı ilçesi Tatlıkuyu Mahallesi 503 numaralı ve 955 numaralı (503 numaralı parselde kadaströ yolundan bağlantı sağlayacak 10 metrelik taşıt yolu geçişi kadar kısım) parselde ait "Biyogaz Enerji Üretim Alanı" amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında; askeri alanlar, ANT akaryakıt boru hatları, mânia planı, askeri yasak bölge ve askeri güvenlik bölgelerinin haritaya işaretlenerek dikkate alınması istenen bilgi ve belgelerin görüşleri ile birlikte gönderilmesi ilgi (a)'ya istinaden ilgi (b) ile istenmiştir.

Söz konusu bölgede; Planlama/proje alanı içerisinde Milli Savunma Bakanlığı sorumluluğunda askeri alan, ANT akaryakıt boru hattı, mânia planı, askeri yasak bölge ve askeri güvenlik bölgesi bulunmamaktadır.

Arz ederim.

*e-İmza*

Süleyman OFLİ  
İstihkâm Albay  
Bölge Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

PLANAY İMAR İNŞAAT HARİTA ENERJİ Gn.Md.Yrd.lığı 1 (M.Z.MİRVELİOĞLU)NA  
DANIŞ.HİZ.LTD.ŞTİNE  
ÇANAKKALE

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

MSB Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı Devlet Mah.Süleyman Emin Cad.No:3  
06420-Çankaya/ANKARA  
Tlf.:0 312 417 44 46 Belgegeçer : 0 312 425 04 17

Bilgi için: Turgay ÇÖLKUŞU  
Harita Teknikeri  
Telefon No:(312) 417 44 46-1304

**HİZMETE ÖZEL**

**POLATLI-TATLIKUYU KEMAL MAH. (ANKARA) 503 PARSEL İLE 955 PARSELİN BİR KISMINA AİT YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI (BİYOGAZ) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-53970621-169.12-1045227

15.01.2021

Konu : Ankara İli, Polatlı İlçesi, Tatlıkuyu Mah.  
503 ve 955 Parsellere Ait BES Amaçlı İmar  
Planı Teklifi Hk.06.17.1006

PLANAY İMAR İNŞAAT HARİTA ENERJİ DANIŞMANLIK HİZ. LTD. ŞTİ.NE  
(Aşağı Öveçler Mah.1328 Cad.No: 10/7 Çankaya/ANKARA)

İlgi : Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı (Tespit Şubesi)'nin 15.01.2021 tarihli ve  
E-52886439-169.12-1043456 sayılı yazısı.

Ankara İli, Polatlı İlçesi, Tatlıkuyu Mahallesi, Mülkiyeti Üregen Elektrik İnşaat Tic. Ltd.Şti 'ye ait 503 nolu parsel ve 955 no'lu (503 no'lu parselde kadastro yolundan bağlantı sağlayacak 10 metrelik taşıt yolu) parsel ile ilgili Biyogaz Enerji Üretim Alanı amaçlı hazırlanan plan teklifine esas 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat kapsamında incelenerek görüş bildirilmesinin istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Ankara İli, Polatlı İlçesi, Tatlıkuyu Mahallesi, 503 ve 955 parsel nolu taşınmazlarda Planay İmar İnşaat Harita Enerji Danış. Hizm. Ltd. Şti'nin 04.12.2020 tarih ve 161 sayılı yazısı gereği yerinde yapılan yüzey araştırması ve incelemeleri sonucunda, 2863 sayılı Kanun kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanmamıştır.Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemede söz konusu taşınmazda ait herhangi bir tescil kaydına rastlanmamıştır.Ancak bu alanlarda ileride yapılacak her türlü fiziki ve inşai müdahaleler sırasında bir kültür varlığına rastlanılması durumunda 2863 sayılı Kanunun 4.maddesi gereğince tüm çalışmaların derhal durdurularak Müdürlüğümüze haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederim

Mustafa KAYMAK  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

PLANAY İMAR İNŞAAT HARİTA ENERJİ  
DANIŞMANLIK HİZ. LTD. ŞTİ.NE

Bilgi:

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne  
(Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 06FC2526-37F4-4842-8CFA-91E4DCDDE923

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Necatibey Mahallesi Konya Sokak No:46 Altındağ/Ankara

Belgegeçer:(0312) 310 43 41

e-posta: [ankarakurul@kth.gov.tr](mailto:ankarakurul@kth.gov.tr)

Bilgi için:Nejat GÜLŞEN  
Müze Araştırmacısı





T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : E-35698499-308.99[308.99;005]-983259

24.12.2020

Konu : Ankara İli, Polath İlçesi, Tatlıkuyu  
Mahallesi Biyogaz Tesisi amaçlı imar  
planı hk.

**PLANAY İMAR İNŞAAT HARİTA ENERJİ DANIŞMANLIK HİZ. LTD. ŞTİ.NE**

İlgi : Planay İmar İnşaat Harita Enerji Danışmanlık Hiz. LTD. Şti.'nin 04.12.2020 tarihli başvurusu.

İlgi başvuru ile Ankara İli, Polath İlçesi, Tatlıkuyu Mahallesi 0 ada 503 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Biyogaz Enerji Üretim Tesisi amaçlı imar planı çalışmasına esas olmak üzere Genel Müdürlüğümüz görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Talep konusu alan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir Turizm Merkezi ya da Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamakta olup, alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Emin ÖZKAN,  
Bakan a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

PLANAY İMAR İNŞAAT HARİTA ENERJİ  
DANIŞMANLIK HİZ. LTD. ŞTİ.NE

Bilgi:

ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME  
KURUMU BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Belge Doğrulama Kodu : CATFQRBP Belge Doğrulama Adresi: <http://belgedogrulama.kultur.gov.tr/>  
İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA Bilgi için: Zeynep Fikran  
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94 YENİCE  
e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr Kùltür ve Turizm Uzmanı  
Telefon No:(312) 470 75 37





**POLATLI-TATLIKUYU KEMAL MAH. (ANKARA) 503 PARSEL İLE 955 PARSELİN BİR KISMINA AİT  
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI (BİYOGAZ) AMAÇLI  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

Sayı : E-53785661-220.99-277674

04.01.2021

Konu : Ankara İli, Polatlı İlçesi, Tatlıkuyu Mah.  
503 ve 955 No.lu Parsellere Ait İmar Planı  
Çalışması Hk.

PLANAY İMAR İNŞAAT HARİTA ENERJİ DAN. HİZM. LTD. ŞTİNE  
Aşağı Öveçler Mah. 1328. Cad. No:10/7 Çankaya/ANKARA

İlgi : 04.12.2020 tarihli ve 2020/161 sayılı yazımız.

İlgi yazıda; Ankara İli, Polatlı İlçesi, Tatlıkuyu Mahallesi, Kızılkaş Mevkiinde bulunan 503 no.lu (tamamı) ve 955 no.lu (kısmi-503 no.lu parselde kadastro yolundan bağlantı sağlayacak 10 metrelik taşıt yolu geçişi kadar kısım (955 no.lu parselde biyogaz tesisi kurulmayacak olup sadece 10 metrelik taşıt yolu ulaşımı yapılacaktır)) parsellere ait "Biyogaz Enerji Üretim Alanı" amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına istinaden Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekleri incelenmiş olup, yazı ekindeki işlem dosyasında EPDK'den 24.10.2019 tarihli ve 8899-1 Karar sayılı ön lisans belgesi verildiği anlaşılan Üregen Enerji Elektrik İnşaat Ticaret Limited Şirketi adına Ankara İli, Polatlı İlçesi, Tatlıkuyu Mahallesi, Kızılkaş Mevkii 503 no.lu parselde kurulmak üzere "Üregen Enerji Biyogaz Tesisi (5 MWe / 5,2 MWm / 5,9 MWt)" projesinin Bakanlığımıza (ÇED, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü) ÇED başvurusu 14.05.2019 tarihinde yapılmış olup, anılan proje hakkında Bakanlığımız tarafından verilen 03.03.2020 tarihli ve 5826 no.lu "ÇED Olumlu" Kararı bulunmaktadır.

Konuya ilişkin görüş yazımız, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne hitaben 31.12.2020 tarih ve E-53785661-305.03.15-281009 sayılı yazıyla bildirilmiştir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ahmet Talha TÜRKOĞLU  
Bakan a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Belge Doğrulama Kodu : VKOFMLCR Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>  
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dünyaınar Bulvarı) 9. km No:278 Çankaya /ANKARA Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92 Bilgi için:Murat AKÇAY Kınyager





T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : E-81461157-754-39595

14.12.2020

Konu : Ankara Polatlı İlçesi Biyogaz Enerji Üretim  
Alanı

PLANAY İMAR İNŞ. HAR. ENERJİ DAN. HİZM. LTD.ŞTİYE  
A. Öveçler Mahallesi 1328. Cadde No:10/7 Çankaya/ANKARA

İlgi : 04.12.2020 tarihli ve 2020/161 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıda; Ankara ili Polatlı ilçesi Tatlıkuyu mahallesi 0 ada 503 nolu ve 955 nolu parsellerde Biyogaz Enerji Üretim Alanı amaçlı imar çalışması yapılacağı belirtilmiş olup Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmektedir.

Bahse konu yazı Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumluluk alanları çerçevesinde incelenmiş olup, bahsi geçen projenin haricinde anılan alanda bugün itibarıyla Genel Müdürlüğümüze, rüzgâr ve güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurmak için lisanslı ve/veya lisanssız herhangi bir başvuru yapılmamıştır.

Bununla birlikte bahse konu alanda yapılacak çalışmaların diğer enerji projelerine etkisi ve olası çakışma durumunu değerlendirmeye esas bilgi ve belge Genel Müdürlüğümüzde bulunmadığından, bahsi geçen alan ile ilgili Bakanlığımızın bağlı ve ilgili Kurum ve Kuruluşlarından da konuya ilişkin görüş alınmasının uygun olacağı mütalaa edilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Murat HARDALAC  
Bakan a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : HWHQM0EQ

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No:2 06520 Çankaya-ANKARA

Bilgi için: Recep UZUNOĞLU

03122126420  
03122236984

ETK Uzman Yardımcısı



**POLATLI-TATLIKUYU KEMAL MAH. (ANKARA) 503 PARSEL İLE 955 PARSELİN BİR KISMINA AİT  
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI (BİYOGAZ) AMAÇLI  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



T.C.  
**ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI**  
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü  
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-045.00.00.00-2020194527

15.12.2020

Konu : Biyogaz Enerji Tesisi (Polatlı, Tatlıkuyu  
503, 955 Parsel) Projesi İmar Planı

**PLANAY İMAR İNŞAAT HARİTA ENERJİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ LİMİTED  
ŞİRKETİ**  
AŞAĞI ÖVEÇLER MAH/SEMT 1328 CAD. DİYAR APT. No :10 İç Kapı No :7 ÇANKAYA /  
Ankara

İlgi : 8.12.2020 Tarih ve 161 Sayılı başvuru hk.

İlgide kayıtlı dilekçenizde özetle; Ankara ili, Polatlı ilçesi, Tatlıkuyu mahallesi sınırları dahilinde, 503, 955 parseller üzerinde yapılması planlanan **Biyogaz Enerji Tesisi** projesi imar planı kapsamında Genel Müdürlüğümüz görüşünün bildirilmesi talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz kayıtlarında 14/12/2020 tarihinde yapılan incelemede, talep edilen **Biyogaz Enerji Tesisi** proje alanı üzerinde Genel Müdürlüğümüzce verilmiş yürüyen herhangi bir ruhsat hukukunun bulunmadığı belirlenmiş olup, ekte verilen 4,41 hektarlık alan koordinatlarında, Ankara ili sınırları dahilinde **Biyogaz Enerji Tesisi** projesinin gerçekleşmesinde sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilığe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3402887 sayılı **Biyogaz Enerji Tesisi** projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir. Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmamasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan yatırımların herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

**Muhammet İbrahim KAYA**  
Genel Müdür a.  
Daire Başkanı

Ek:

1-) EK\_1-Uygun-Bulunan-Biyogaz-Enerji-Tesisi-(Polatlı,-Tatlıkuyu-503,-955-Parsel)-Alanı-Koordinatları.docx

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Belge Doğrulama Kodu: 68158486386271b9b9-9d9-4e19-95c7-437e3156c8ccymzn00-2020194527  
Belge Doğrulama Adresi: https://www.turkiyegov.tr/izlen-ve-petrol-izleri-e-maden-elektronik-oznel-dogrulama  
Adres: Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Mevlana Bulvarı No: 76 Beştepe/ANKARA  
Telefon No: (0 312) 212 80 00 Faks No: (0 312) 213 86 51  
e-Posta: mapeg@mapeg.gov.tr; Kp Adresi: mapec@tdi.gov.tr

Bilgi için: ERÜNC KUTLUK



**POLATLI-TATLIKUYU KEMAL MAH. (ANKARA) 503 PARSEL İLE 955 PARSELİN BİR KISMINA AİT  
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI (BİYOGAZ) AMAÇLI  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**Uygun Bulunan Biyogaz Enerji Tesisi (Polatlı, Tatlıkuyu 503, 955 Parsel) İmar Planı  
Alanı Koordinatları**

**Pafta No:J28 a1 Alanı:4,41 ha.**

Y	X
417127	4368435
417182	4368457
417278	4368107
417196	4368084
417105	4368056
417097	4368016
417068	4368011
417084	4368220
417162	4368214

**POLATLI-TATLIKUYU KEMAL MAH. (ANKARA) 503 PARSEL İLE 955 PARSELİN BİR KISMINA AİT YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI (BİYOGAZ) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ  
İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı :80071876-129  
Konu :Sağlık Koruma Bandı Hk.

**DAĞITIM YERLERİNE**

İlgi : (a)Online Çevre Proje İnş. Müh. San. Yazılım Bilişim ve Tekn. San. Tic. Ltd. Şti.'nin 13.11.2021 tarih ve ÇED.2021/078 sayılı yazısı.  
(b)T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü) 19.12.2020 tarih ve E. 272383 sayılı yazısı.

İlimiz Polatlı İlçesi, Tatlıkuyu Mah., Kızıtaş mevki, 503 parsel üzerinde Ürejen Enerji Elektrik İnşaat Tic. Ltd. Şti. tarafından kurulması planlanan biyogaz ve elektrik enerjisi tesisine ilişkin sağlık koruma bandı mesafeleri ile ilgili kurum görüşümüzün değerlendirilerek sunulması hakkındaki ilgi (a) ve (b) yazılar incelenmiştir.

Bilindiği üzere sağlık koruma bandı mesafeleri sanayi bölgeleri dışında kurulan I. Sınıf Gayri Sıhhi Müesseseler için Sağlık Bakanlığınca yayımlanan Çevre ve Toplum Sağlığını Olumsuz Etkileyebilecek Gayri Sıhhi Müesseselerin Etrafında Bırakılacak Sağlık Koruma Bandı Mesafesi Belirlenmesi Hakkında Yönerge doğrultusunda ruhsat vermeye yetkili kurum ve kuruluşlar tarafından belirlenmektedir. Bakanlığımız ve bağlı teşkilatları gerek ÇED sürecinde gerekse de imar çalışmaları gibi başvuru ya da kurum görüşlerinin oluşturulması sırasında diğer mevzuat hükümlerinin yanı sıra sağlık koruma bandı mesafelerine esas önerilerini de oluşturmaktadır. Bu öneriler mevzuat doğrultusunda ve ruhsat vermeye yetkili kurumlara yön vermektedir.

Bu kapsamda anılan faaliyet için sağlık koruma bandı mesafeleri Nihai ÇED Raporunun II-15. sayfasında da belirtildiği üzere tesisin kurulması planlanan parselinin sınırlarından içeri 40±%25 metre olacak şekilde ruhsat vermeye yetkili idarece oluşturulacak inceleme kuruluna önerilmiştir. Bahse konu faaliyet için öngörülen sağlık koruma bandı mesafeleri I. Sınıf Gayri Sıhhi Müessese olması hasebiyle belirlenmiş olup, mevzuatı gereğince de bu alan imara kapatılmıştır.

Ancak hal böyle iken yatırımın sürdürülmesi amacıyla ilgi (a) yazı ile 503 nolu parselde komşu 955 nolu parselin anılan firmaya satın alınması ve 954 nolu parselin malikinin de faaliyet için noter onaylı muvafakatname vermiş olması nedeniyle sağlık koruma bandı mesafelerinin yeniden belirlenmesi talep edilmiştir.

Bu çerçevede söz konusu adreste kurulması planlanan işletme arazisi ve çevresinde Kurum çalışmalarımız ve ilgili mevzuat hükümleri ile İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmeliğe göre, Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından 11.01.2021 tarihinde gerek sahada gerekse de evveliyatını da içeren tüm dosyası içeriğinde yapılan inceleme ve değerlendirmede faaliyetin elektrik enerjisi üretim kapasitesi (5,00 MWe/5,2 MWm) açısından 20 MWe altında olduğu için II. sınıf, biyogaz depolama kapasitesi açısından 500 m<sup>3</sup>'ten fazla depolandığı için tesis I. Sınıf Gayri Sıhhi Müesseseler sınıfında yer almaktadır.

Bu kapsamda 503 nolu parselin batısında yer alan 955 ve 954 nolu parsellerin muvafakatinden dolayı yapı yaklaşma mesafelerinin, kuzeyinde parsel sınırından içeri 30 m., güney yönünde parsel sınırından içeri yol ile beraber 30 m., doğusunda ise parsel sınırından içeri 30 m. olacak şekilde sağlık koruma bandı mesafeleri uygun görülmüş olup, imar çalışmalarının bu doğrultuda yapılması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

e-İmzalıdır.  
Prof. Dr. Mehmet GÜLÜM  
İL Sağlık Müdürü

DAĞITIM:  
Bilgi ve Gereği:

- T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının (Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)
- Online Çevre Proje İnş. Müh. San. Yazılım Bilişim ve Tekn. San. Tic. Ltd. Şti. (Gökkuşayn Mah. 1200. Sok. No:12/B Çankaya/ANKARA)

İl Sağlık Müdürlüğü Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı Çevre Sağlığı Birimi  
Hacıpaşa Mahallesi, Tıbbi San. Bulvarı, No:44, B Blok 1.Et. Akatlar/ ANKARA  
e-posta: [iletisim@elektronikimza.saglik.gov.tr](mailto:iletisim@elektronikimza.saglik.gov.tr) adresinden 616552e0-c6f2-4b35-a0a7-2999b26d0525 kodu ile erişebilirsiniz.  
Telefon No: 0312-509 48 35  
Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : E-80834816-756.99-114730  
Konu : Ç.İ.-2020 Polatlı Mah. İmar Planı  
Çalışması görüşü

24.12.2020

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Planay İmar İnşaat Harita Enerji Danış. Hizm. Ltd.Şti. 04.12.2020 tarihli başvurusu.

Planay İmar İnşaat Harita Enerji Danış. Hizm. Ltd. Şirketi tarafından İdaremize verilen 04.12.2020 tarihli 2020/161 sayılı yazıda, İlimiz, Polatlı İlçesi, Tatlıkuyu Mahallesi imar planı çalışması yapılacağından kurum görüşlerimizin bildirilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu alanla ilgili olarak İdaremiz Teknik Eleman tarafından düzenlenen Teknik Raporda; Tatlıkuyu Mahallesi 503 ve 955 parsellere ilişkin MEOP kayıtlarında yapılan inceleme sonucu, plan sınırları içerisinde Hazine Parseline ve Devletin Hüküm ve Tasarrufu altındaki tescil harici alanlara rastlanılmadığı, proje yapılacak alanın yalnızca plan taslağında belirtilen parseli kapsamı durumunda Hazineyi ilgilendirir bir durum bulunmadığından, plan çalışmalarının başlatılmasında bu aşamada bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

İbrahim ATAK  
Vali a.  
Daire Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

Polatlı Belediyesi İmar ve Şeh. Mtd.e

Bilgi:

POLATLI KAYMAKAMLIĞI

(Milli Emlak Müdürlüğü)

Planay İmar İnş. Harita Enerji Dan. Hiz. Ltd. Şti.ne

Aşağı Öveçler Mah. 1328.Cad. No:10/7

ÇANKAYA / ANKARA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : PJMGHBT5

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

İzmir-1 Cad. No:35 Kızılay / Ankara

Telefon: (0312) 417 71 71 Faks: (0312) 417 71 81

Elektronik Ağ: [ankaracsb.gov.tr](mailto:ankaracsb.gov.tr) KEP: [ankaracevrevesehirclik@hs01.kep.tr](mailto:ankaracevrevesehirclik@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Gülhan DEMİRTAŞ  
V.H.K.İ.



**POLATLI-TATLIKUYU KEMAL MAH. (ANKARA) 503 PARSEL İLE 955 PARSELİN BİR KISMINA AİT  
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI (BİYOGAZ) AMAÇLI  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



Sayı : 69023836-249-69280  
Konu : Görüş

T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ  
Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı



28 12 2020

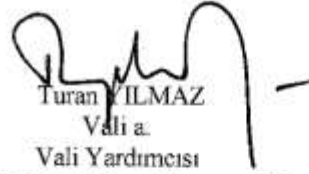
PLANAY İMAR İNŞ. HARİTA ENER. DANIŞ. HİZM. LTD. ŞTİ  
Aşağı Öveçler Mah. 1328. Cad. No:10/7 Çankaya/ANKARA

İlgi : 04.12.2020 tarih ve 161 sayılı yazımız.

İlgi yazınızda Ankara İli Polatlı İlçesi Tatlıkuyu Mahallesi 503 nolu parsel (tamamı) ve 955 nolu parsel (kısmi-503 nolu parselde kadaströ yolundan bağlantı sağlayacak 10 metrelik taşıt yolu geçişi kadar kısım) üzerinde Biyogaz Enerji Üretim Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışması yapılacağı belirtilerek Başkanlığımız görüşü istenmektedir.

Söz konusu parsellerde Başkanlığımızca verilmiş herhangi bir jeotermal kaynak ve doğal mineralli su işletme ruhsatı bulunmamakta olup, 503 nolu parsel (tamamı) ve 955 nolu parsel (kısmi-503 nolu parselde kadaströ yolundan bağlantı sağlayacak 10 metrelik taşıt yolu geçişi kadar kısım) üzerinde Biyogaz Enerji Üretim Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışması yapılmasında Kurumumuz mevzuatı açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

  
Turan YILMAZ  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanı

Varlık Mah. Tarzınat Cad. No:57 Yenimahalle / Ankara  
Telefon No: (312)306 67 67 Faks No: (312)306 67 12  
e-Posta: yilma@ankara.gov.tr İnternet Adresi: KEİİrci@ankara.gov.tr

Bilgi için: Mahmut Selih SÜSAN  
Mülendis  
Telefon No:

**POLATLI-TATLIKUYU KEMAL MAH. (ANKARA) 503 PARSEL İLE 955 PARSELİN BİR KISMINA AİT YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI (BİYOGAZ) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



**T.C.  
ANKARA VALİLİĞİ  
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü**

T.C. SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI  
ANKARA SANAYİ VE TEKNOLOJİ ÖZGE  
MÜDÜRLÜĞÜ  
08.12.2020-92693537-453.04-E-2123079



08/12/2020

Sayı : E-92693537-453.04-2123079  
Konu : İmar Planı

08/12/2020

**PLANAY İMAR İNŞAAT HARİTA ENERJİ DANIŞMANLIK HİZMETLERİ  
LİMİTED ŞİRKETİNE  
AŞAĞI ÖVEÇLER 1328 No:10 /7 ÇANKAYA/ANKARA**

İlgi : Planay İmar İnşaat Harita Enerji Danışmanlık Hizmetleri Limited Şirketi'nin 04.12.2020 tarihli ve 2020/161 sayılı yazısı.

İlgi yazınız ile Ankara ili, Polatlı ilçesi, Tatlıkuyu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, 0 ada 503 nolu parselin (tamamı) ve 955 nolu (kısmı-503 nolu parselden kadastro yolundan bağlantı sağlayacak 10 metrelik taşıt yolu geçişi içeren 0 ada 503 no.lu parsel üzerinde Biyogaz Enerji Üretim Tesisi Kurmak amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Plan çalışmaları yapılacağından bahisle kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Konu genel çerçevede değerlendirilmiş olup,

-Planlamaya konu alanda ilan edilmiş ya da çalışmaları devam eden Organize Sanayi Bölgesi (OSB) ve Endüstri Bölgesi (EB) bulunmamakta olup, söz konusu sanayi yatırımlarının öncelikle Polatlı Organize Sanayi ve Polatlı Ticaret Odası Organize Sanayi Bölgelerine yapılması ve yeni bir sanayi alanı açılmaması.

-Bölgeye ilişkin üst ölçekli planlarda sanayi lekesi mevcut ise alt ölçekli planlarda öncelikle OSB ve EB'lerde kurulamayacak sanayi sektörlerine yer verilmesi, bu konu da plan notu düzenlenmesi hususlarına dikkat edilmeli,

Bu çerçevede; Biyogaz Enerji Üretim Tesisi Kurmak amaçlı imar planı teklifinin bulunduğu bölgeye ilişkin üst ölçekli plan kararlarına uygun olması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşların uygun görmesi halinde plan yapılmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

BELGENİN ASLI  
ELEKTRONİK İMZALIDIR  
08.12.2020  
Mustafa KARA  
V.H.K.I.

Yusuf İNCE  
İl Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:91BB586E-1B21-4083-B055-90F4793803B0 Belge Doğrulama Adresi:https://e-belge.sanayi.gov.tr/

Mustafa Kemal Mahallesi Dumlupınar Bulvarı (Eskişehir Yolu) 7.Km. 2151 Caddesi No:154 (Eski Bina 8 Kat)

Çankaya/ANKARA

Telefon :4446100/20662

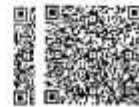
Faks:0 312 310 69 90

Keç:metin.sarac@sanayi.gov.tr

Bilgi için: Metin SARAÇ Mühendis

e-posta:metin.sarac@sanayi.gov.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr



Evrak doğrulamak için: https://e-belge.sanayi.gov.tr/ Belge Kodu: 91bb586e-1b21-4083-b055-90f4793803b0 ile erişebilirsiniz.



**POLATLI-TATLIKUYU KEMAL MAH. (ANKARA) 503 PARSEL İLE 955 PARSELİN BİR KISMINA AİT YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI (BİYOGAZ) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



HİZMETE ÖZEL

T.C.  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Kırsal Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : E-66033487-115[2113nd]-18200  
Konu : Polatlı Tatlıkuyu Mah. 503 ve 955 Parseller BES  
Amaçlı İmar Planı Teklifi Hk.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne)

İlgi : 19.12.2020 tarihli ve 83837498-272383 sayılı yazımız.

İlgide kayıtlı yazıda; Polatlı İlçesi, Tatlıkuyu Mahallesi, 503 nolu parsel ve 955 nolu (503 nolu parselde kadaströ yolundan bağlantı sağlayacak 10 metrelik taşıt yolu) parseline ilişkin Biyogaz Enerji Üretim Alanı amaçlı hazırlanan ve yazı ekinde sunulan planın incelenerek imar planına esas kurum görüşümüz istenmektedir.

Yapılan incelemede,

Polatlı İlçesi Tatlıkuyu Mahallesi'nin ve söz konusu taşınmazın;

- 06.12.2012 gün 28489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6360 sayılı Yasa ile Büyükşehir Belediyesi sınıırına dâhil olduğu,

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2007 gün ve 525 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli "2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı" kapsamında olmadığından, bu plan üzerinden değerlendirme yapılamadığı,

- Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 gün ve 116 sayılı kararı ile onaylanan 12.05.2017 gün ve 1002 sayılı karar ile son şeklini alan 1/100.000 ölçekli "2038 Ankara İli Çevre Düzeni Planı"nın Ankara 9. İdare Mahkemesinin 28.09.2020 tarih ve E:2018/551, K:2020/1610 sayılı kararı ile iptal edildiği,

Söz konusu parseline ilişkin, Başkanlık arşivimizde onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına rastlanmadığı,

Ülkemizin, dünyadaki önemli enerji koridorlarının ortasında bulunmasına karşın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına yeterince sahip olmadığı, dolayısıyla başta fosil yakıtlar olmak üzere enerji sektöründe dışarıya bağımlı bir ülke olduğu, bu bağımlılıktan kurtulabilmenin veya azaltılmasının ancak kendi öz kaynaklarımızdaki kapasitesinin kullanılabilmesine bağlı olacağı,

Son dönemlerde Dünyada gelişmelere paralel olarak ülkemizde de yenilenebilir enerji kaynaklarına karşı olan duyarlılığın artmaya başladığı, bu alandaki yatırımların hız kazandığı, Ankara'nın ekonomik anlamda yenilenebilir enerji kaynakları açısından zengin potansiyele sahip olmamasına karşın, mevcut potansiyellerinden de yeteri kadar faydalanmadığı,

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : 818E-TRPM-0HA6

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Hipodrom Cad. No:5 Yenimahalle / ANKARA  
Telefon No : (0312) 507 27 01 Fax No : (0312) 507 27 11  
İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr/> e-Posta :  
Kep Adresi : [ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi için :Şule YILMAZ  
Personel  
Dahili No:5073139



**POLATLI-TATLIKUYU KEMAL MAH. (ANKARA) 503 PARSEL İLE 955 PARSELİN BİR KISMINA AİT YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI (BİYOGAZ) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



HİZMETE ÖZEL

T.C.  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Kırsal Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : E-66033487-115[2113nd]-18200

Konu : Polatlı Tatlıkuyu Mah. 503 ve 955 Parseller BES  
Amaçlı İmar Plan Teklifi Hk.

Hızlı bir artış gösteren nüfus ve sanayileşmenin enerji ihtiyacını da beraberinde getirdiği, enerjinin çevresel kirliliğe yol açmadan sürdürülebilir olarak sağlanabilmesi için kullanılacak kaynakların başında ise biyokütle / biyogaz enerjisinin geldiği, tükenmez bir kaynak olması, her yerde elde edilebilmesi, özellikle kırsal alanlar için sosyo-ekonomik gelişmelere yardımcı olması nedeniyle uygun ve önemli bir enerji kaynağı olarak görülen bu enerji türü için mısır, buğday gibi özel olarak yetiştirilen bitkiler, otlar, yosunlar, denizdeki algler, hayvan dışkıları, gübre ve sanayi atıkları, evlerden atılan tüm organik çöpler (meyve ve sebze artıkları) kaynak oluşturabildiği,

Petrol, kömür, doğal gaz gibi tükenmekte olan enerji kaynaklarının kısıtlı olması, ayrıca bunların çevre kirliliği oluşturması nedeni ile biyokütle / biyogaz kullanımının enerji sorununu çözmek için giderek önem kazandığı, ayrıca artık kullanılacak olan herhangi bir enerji kaynağının çevre etkisi ile birlikte değerlendirildiği, küresel çevre sorunları doğrudan doğruya tüketilen enerjiye, daha doğrusu yüksek oranda kükürt ve diğer zararlı maddeleri içeren fosil yakıt kullanımına bağlı olduğu, Dünyada son yüzyılda enerji tüketimi 17 kat artarken fosil yakıtlardan kaynaklanan ve atmosfere atılan CO<sub>2</sub>, SO<sub>2</sub> ve NO<sub>x</sub> gibi zararlı gazlarda aynı oranda arttığı,

Biyogaz / Biyokütlenin bölgesel ve modern işletilmesi ile özellikle enerji hatlarından uzak bölgelerde, gelişen ve kendi kendine yetecek enerjilerini de elde eden yerleşim alanları oluşturmasının da mümkün olduğu, enerji eldesi için, daha çok tarım işçiliğine gerek duyulduğundan, biyoenerji konusunun özellikle kırsal kesimde iş alanları yaratma açısından ideal bir seçenek olacağı, gelişmekte olan ülkelerin karşılaştığı en büyük sorunlardan birisi olan kırsal kesimden büyük şehirlere göç olayının da bu şekilde önlenebileceği, biyokütlenin oldukça çorak alanlarda yetişmesi ile daha önce yararlanılamayan toprakların kullanılması ve kırsal alanların yetiştiricilik açısından değerlendirilmesi açısından büyük önem taşıdığı,

Sistemin enerji kaynağı olarak avantajlarının; hemen hemen her yerde yetiştirilebilmesi, üretim ve çevrim teknolojilerinin iyi bilinmesi, her ölçekte enerji verimi için uygun olması, düşük ışık şiddetlerinin yeterli olması, depolanabilir olması, 5-35 derece arasında sıcaklık gerektirmesi, sosyo-ekonomik gelişmelerde önemli olması, çevre kirliliği oluşturmaması, sera etkisi oluşturmaması ve asit yağmurlarına yol açmaması şeklinde maddeler halinde sıralanabileceği,

Ankara kentinin geniş tarım arazilerinin varlığı, dolayısıyla önemli ölçüdeki tarım ve hayvancılık potansiyeli, biyokütleden elde edilecek enerji açısından önemli bir avantaja sahip olduğunun göstermesi bakımından önemli olduğu, Mamak ve Sincan ilçelerinde bulunan çöp alanına kurulan Biyokütle enerji santrali ile enerji üretimi gerçekleştirildiği, Mamak çöplüğünde bulunan biyogaz tesisinin bu alanda Türkiye'nin ikinci büyük tesisi, Sincan çöplüğünde bulunan biyogaz tesisinin ise Türkiye'de üçüncü sırada geldiği,

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : 818E-TRPM-0HA6

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Hipodrom Cad. No:5 Yenimahalle / ANKARA  
Telefon No : (0312) 507 27 01 Fax No : (0312) 507 27 11  
İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr/> e-Posta :  
Kep Adresi : [ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi için :Şule YILMAZ  
Personel  
Dahili No:5073139



**POLATLI-TATLIKUYU KEMAL MAH. (ANKARA) 503 PARSEL İLE 955 PARSELİN BİR KISMINA AİT YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI (BİYOGAZ) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



HİZMETE ÖZEL

T.C.  
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Kırsal Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : E-66033487-115[2113nd]-18200

Konu : Polatlı Tatlıkuyu Mah. 503 ve 955 Parseller BES  
Amaçlı İmar Planı Teklifi Hk.

Bu bağlamda, bu tarz yatırımların alınması gereken tüm kurum ve kuruluş görüşleri ve imar mevzuatı açısından sakınca teşkil etmemesi halinde teşvik edilmesinin doğru olacağı, "Biyogaz Üretim Tesisi ve Biyogaz" faaliyetinin Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliğine tabi proje olması durumunda "ÇED Olumlu" kararı veya "ÇED Gerekli Değildir" kararı alınmadan faaliyete başlanamayacağına da dikkate alınması, ayrıca kurulacak tesis için su ve toprak koruma ve Ankara'nın hakim rüzgarları dikkate alınarak çıkacak gaz ve kokunun en aza indirgenmesi için gerekli önlemlerin alınması gerektiği hususları tespit edilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Baki KERİMOĞLU  
Başkan a.  
Genel Sekreter Yardımcısı

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : 818E-TRPM-0HA6

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Hipodrom Cad. No:5 Yenimahalle / ANKARA  
Telefon No : (0312) 507 27 01 Fax No : (0312) 507 27 11  
İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr/> e-Posta :  
Kep Adresi : [ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi için :Şule YILMAZ  
Personel  
Dahili No:5073139



**POLATLI-TATLIKUYU KEMAL MAH. (ANKARA) 503 PARSEL İLE 955 PARSELİN BİR KISMINA AİT  
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI (BİYOGAZ) AMAÇLI  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



04.12.2021

Ref : TANAP-TNP-LET-MNR-2239

Konu : Kurum Görüşü - Ankara İli, Polatlı İlçesi, Tatlıkuyu Mahallesi, 503 ve 955  
Parseller ait BES Amaçlı İmar Planı Teklifi (062132133)

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA  
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)  
ANKARA**

İlgi: 19.12.2020 tarih ve E-83837498-305.03.15-272383 sayılı yazınız

İlgi'de kayıtlı yazınız ile Ankara İli, Polatlı İlçesi, Tatlıkuyu Mahallesi, 503 ve 955 nolu Parsellere ilişkin Biyogaz Enerji Üretim Amaçlı 1/5000 Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi tarafımıza iletilerek bahse konu imar planı çalışmasına ilişkin imar planına esas kurum görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmiştir.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile tarafımıza iletilen planlama alanının TANAP boru hattı güzergahına yaklaşık 1781 metre mesafede olduğu tespit edilmiştir. Bu kapsamda, söz konusu planlama çalışmasının yapılmasında tarafımızca sakınca görülmediği hususunu bilgilerinize arz ederiz.

H. Saltuk DÜZYOL  
Genel Müdür

**TANAP Doğalgaz İletim A.Ş.**

Söğütözü Mahallesi Söğütözü Caddesi Koç Kuleleri B Blok, No: 2B/37 Çankaya, Ankara - TÜRKİYE

T:0312 999 1111 F: 0312 999 1112

[www.tanap.com](http://www.tanap.com)



**POLATLI-TATLIKUYU KEMAL MAH. (ANKARA) 503 PARSEL İLE 955 PARSELİN BİR KISMINA AİT YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI (BİYOGAZ) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU**



T.C.  
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI  
Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü  
Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı

Sayı : E-65116061-045.01-90649

12.01.2021

Konu : Ankara İli, Polatlı İlçesi, Tatlıkuyu Mah.  
503 ve 955 Parsellere Ait BES Amaçlı İmar  
Planı Teklifi (062132133)

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA  
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)  
(Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu 9. km No: 278)  
Çankaya / ANKARA

İlgi : 19/12/2020 tarihli ve E-83837498-305.03.15-272383 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; Ankara İli, Polatlı İlçesi, Tatlıkuyu Mahallesi, 503 nolu parsel ve 955 nolu (503 nolu parselde kadastro yolundan bağlantı sağlayacak 10 metrelik taşıt yolu) parsel ile ilişkin Biyogaz Enerji Üretim Alanı amaçlı 1/5.000 ölçekli Nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ve söz konusu teklife ilişkin Ankara Valiliğince (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) hazırlanan "Teknik İnceleme Raporu" nun birlikte değerlendirilmek üzere Bakanlığımıza iletiliği belirtilerek; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 (e) maddesine istinaden, yazınız ekinde sunulan imar planı teklifine esas Kuruluşumuza ait görüşün tarafımıza iletilmesi talep edilmektedir.

"Biyogaz Enerji Üretim Alanı" yapılması planlanan alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli J28-a1 paftasına ait Jeoloji Haritası arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji, diri fay, heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir.

Belirtilen alan çevresinde Kuruluşumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalar saklı kalmak üzere, söz konusu alanda Kuruluşumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

İsmail KARA  
Daire Başkanı V.

Ercan DEMİRYÜREK  
Genel Müdür Yardımcısı

Belge Doğrulama Kodu : YAIC00AY

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Çukurambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:33A 06530 Çankaya/ANKARA

Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71

Elektronik Ağ: <http://www.mta.gov.tr/>

Bilgi için: Alper SAKITAS  
Jeoloji Yüksek Mühendisi  
Telefon No:(312) 201 15 55





T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü

Sayı : E-73615618-145.05-353213

23.02.2021

Konu : Mevzuat Uygulamaları Hk. Görüş (Üregen Enerji Biyogaz Tesisi)

ÜREGEN ENERJİ ELEKTRİK İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ.NE  
Gökkuşuğu Mahallesi 1200 Sokak Başak Apt. No:12/13 ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : a) 04.02.2019 tarihli ve 73615618-145.05-E.27072 sayılı yazımız.  
b) Üregen Enerji Elektrik İnşaat Ticaret Ltd. Şti.'nin 25.01.2021 tarihli ve bila sayılı yazısı.

İlgi (b) yazıda, Üregen Enerji Elektrik İnşaat Ticaret Ltd. Şti. tarafından Ankara İli, Polatlı İlçesi, Tatlıkuyu Mahallesi, Kızılkaş Mevkii, 503 Numaralı Parsel üzerinde "Üregen Enerji Biyogaz Tesisi (5 MWe / 5,2 MWm / 5,9 Mwt) projesinin planlandığı, tesis için "10.10.2015 tarih ve 29498 sayılı Resmi Gazete yayımlanan Mekanik Ayırma, Biyokurutma ve Biyometanizasyon Tesisleri ile Fermente Ürün Yönetimi Tebliği" kapsamında hazırlanan Fizibilite Raporunun Bakanlığımızca onaylandığı ve ÇED Olumlu Kararının verilmiş olduğu belirtilmiştir. Planlama sürecinin Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü nezdinde devam ettiğinden bahisle biyogaz tesisleri için yer seçimi uygunluğu konusunda "Mahalli Çevre Kurulu Kararı" alınması zorunluluğunun bulunmadığına ilişkin görüşümüz talep edilmektedir.

Bilindiği üzere; 10.10.2015 tarihli ve 29498 sayılı Resmi Gazete yayımlanan "Mekanik Ayırma, Biyokurutma ve Biyometanizasyon Tesisleri ile Fermente Ürün Yönetimi Tebliği"nin 5inci maddesi birinci fıkrası (ğ) bendinde "(Değişik:RG-23/9/2020-31253) Bu Tebliğ kapsamında kurulması planlanan atık işleme tesislerine ait Ek-5'te yer alan formata uygun olarak hazırlanan fizibilite raporu ile Bakanlıktan uygun görüş alınır ve sonrasında çevresel etki değerlendirmesi süreci tamamlanır." hükmü ve Tebliğin 5inci maddesi birinci fıkrası (c) bendinde "Büyükşehir belediyeleri, mahalli idare birlikleri, il ve ilçe belediyeleri, özel ve tüzel kişiler; (Değişik:RG-23/9/2020-31253) Bu Tebliğ kapsamında kurulması planlanan atık işleme tesisi için Ek-5'te yer alan formata uygun olarak fizibilite raporu hazırlamakla ve Bakanlığa sunarak uygun görüş almakla yükümlüdür" hükmü yer almakta olup buna göre söz konusu Üregen Enerji Biyometanizasyon Tesisine ilişkin sunulmuş olan Fizibilite Raporu Bakanlığımız ilgi (a) yazısı ile teknik olarak yeterli bulunmuştur.

İlgi (b) yazıda belirtilen biyometanizasyon tesislerinin yer seçiminde "Mahalli Çevre Kurulu Kararının alınması", yukarıda bahsi geçen Tebliğ hükmünden de anlaşılacağı üzere, "28.07.2017 tarihli ve 30137 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekanik Ayırma, Biyokurutma ve Biyometanizasyon Tesisleri ile Fermente Ürün Yönetimi Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ" ile kaldırılmış olup ilgili hüküm Mülga duruma gelmiştir. Bu bağlamda, biyometanizasyon tesislerinin yer seçiminde Mekanik

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : HOJZLNEI

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehirclik-bakanligi>

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Devlet Yolu 9. km, No:278 Çankaya/ANKARA

KEP: cevresehirclikbakanligi@hs01.kep.tr Faks: 0312 474 03 35

Bilgi için: Uğur Sökrü  
BIYIKLIOĞLU  
Çevre Mühendisi



**POLATLI-TATLIKUYU KEMAL MAH. (ANKARA) 503 PARSEL İLE 955 PARSELİN BİR KISMINA AİT YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI (BİYOGAZ) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Ayırma, Biyokurutma ve Biyometanizasyon Tesisleri ile Fermente Ürün Yönetimi Tebliği doğrultusunda Mahalli Çevre Kurulu Kararı aranmasına dair herhangi bir hüküm bulunmamakta olup, Tebliğ çerçevesinde iş ve işlemlerin yürütülmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Eyyüp KARAHAN  
Bakan a,  
Çevre Yönetimi Genel Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Üregen Enerji Elektrik İnş. Tic. Ltd. Şti.ne  
Gökkuşığı Mahallesi 1200 Sokak Başak Apt.  
No:12/13 ÇANKAYA / ANKARA

Bilgi:

Mekansal Planlama Genel Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : HOJZLNEI

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/cevre-ve-sehircilik-bakanligi>

Mustafa Kemal Mh. Eskişehir Devlet Yolu 9. km, No:278 Çankaya/ANKARA  
KEP: cevresehircilikbakanligi@hs01.kep.tr Faks: 0312 474 03 35

Bilgi için:Uğur Şükri  
BIYIKLIOĞLU  
Çevre Mühendisi



**POLATLI-TATLIKUYU KEMAL MAH. (ANKARA) 503 PARSEL İLE 955 PARSELİN BİR KISMINA AİT YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ENERJİ ÜRETİM TESİS ALANI (BİYOGAZ) AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI - PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**SEBAT**  
proje

**MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK TİCARET A.Ş.**

**ITE**

Sayı : ITE/SBT/02/1513  
Konu: ITE DGBH Kurum Görüşü  
Tarih : 18.01.2021

T.C.  
**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
Mekansal Planlama Müdürlüğü  
ANKARA

İlgi: 19.12.2020 tarih E-83837498-305.03.15-272383 sayılı yazınız. (30.12.2020 Tablîğ tarihi)

İlgide kayıtlı yazıda belirtilen Ankara İli, Polatlı İlçesi Tatlıkuyu Mahallesi 503 ve 955 numaralı parseller üzerinde yapılması planlanan Biyogaz Enerji Üretim Alanı (BES) amaçlı İmar Planı hakkında ITE İnan Türkiye Avrupa Doğal Gaz Projesi çerçevesinde görüş istenilmektedir.

ITE İnan Türkiye Avrupa Doğal Gaz Projesi'ne ilişkin T.C. Bakanlar Kurulu'nun Kamu Yararı/Kamulaştırma Kararı 25.07.2013 tarih ve 28718 (mükerrer) sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış ve kamulaştırma/arazi edinimi mühendislik hizmetleri devam etmektedir.

İlgide kayıtlı yazıda belirtilen "Biyogaz Enerji Üretim Alanı (BES) amaçlı İmar Planı" parsellerine ait veriler incelenmiştir.

Yapılan değerlendirmeler sonucu söz konusu parsel sınırları ITE Doğal Gaz Boru Hattına en yakın mesafesi 63,22m olup 2x250 m'lik ITE Doğal Gaz Boru Hattı ÇED koridoru içerisinde aldığı görülmektedir.

Söz konusu Biyogaz Enerji Üretim Alanı 4.7.2014 tarih 29050 Sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan "Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Genel Müdürlüğü (BOTAŞ) Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği" dikkate alınarak yapılması gerekmektedir.

Bilgi ya gereğini arz ederiz.

Saygılarımla

**Ali Fahri ÖZTEN**  
Genel Koordinatör

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama Müdürlüğü  
ANKARA

ÇED (T.C. Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı) (Harita - > Mekansal Planlama B.M.)  
Kayıt No: 96328  
18.01.2021 11:56:27 tarihinde teslim alınmıştır

Ek : ITE DGBH-Sağlık koruma bandı ve inşaat koridoru

**Dağıtım:**

**Gereği:** Çevre Ve Şehircilik Bakanlığı  
Mekansal Planlama Müdürlüğü  
ANKARA

**Bilgi:** Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı  
(Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü)  
ANKARA

Adres : Mevlana Bulvarı Yelken Plaza No 139 Kat:22/65 Balgat ANKARA Tel/Fax:0 312 473 08 43-44 / 473 20 43  
e-mail:sebatproje@sebatproje.com.tr www.sebatproje.com.tr