

ANKARA İLİ, BEYPAZARI İLÇESİ, MACUN MAHALLESİ
116 ADA, 2-3 NOLU PARSELLERE İLİŞKİN
ENERJİ ÜRETİM ALANI AMAÇLI
(GES - 2400kWe/3037,32kWp)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU

İçindekiler

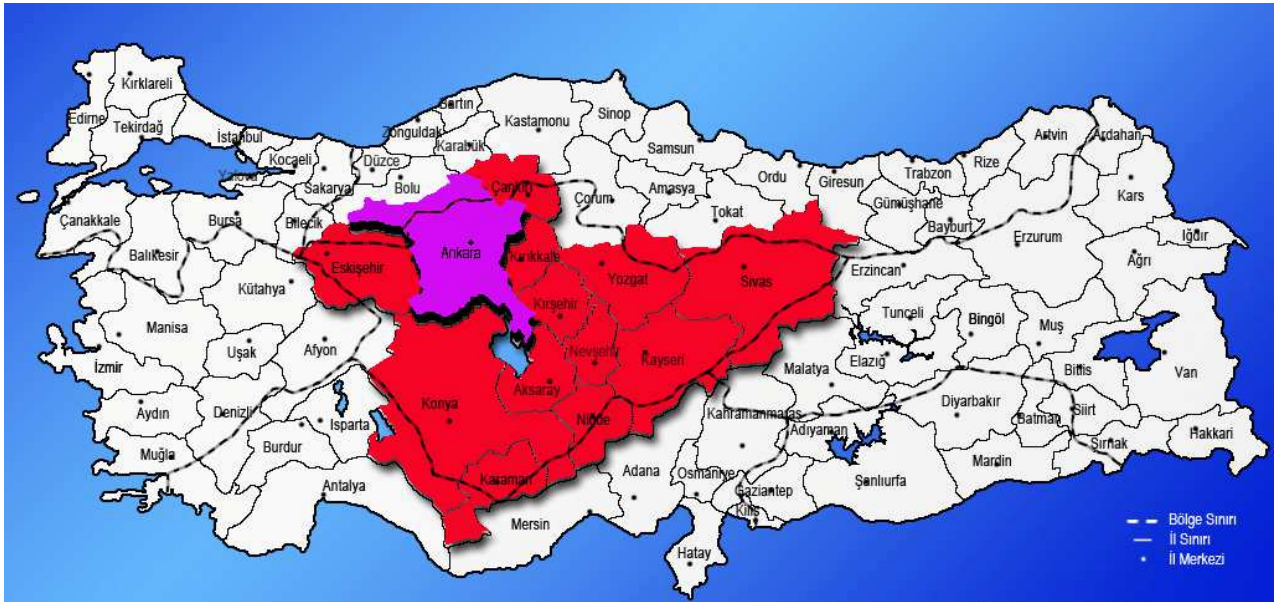
1. PLANLAMA ALANI VE KONUMU.....	1
2. PLANLAMA ALANI ULAŞIM BAĞLANTILARI.....	3
3. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUMU	4
3.1. TAPU BELGELERİ	5
4. KADASTRAL DURUM-APLİKASYON KROKİSİ:.....	7
4.1. KADASTRO DURUMU	7
4.1. APLİKASYON KROKİSİ	8
5. PLANLAMA ALANININ HALİHAZIR HARİTASI.....	9
6. JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT	9
6.1. Planlama Alanının Jeolojisi.....	9
6.2. Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Açısından Değerlendirilmesi.....	14
7. PLANLAMA ALANI MEVCUT PLAN KARARLARI.....	19
7.1. 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	19
7.2. 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	19
7.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	19
7.4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	19
8. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN KURUM GÖRÜŞLERİ	19
9. BAĞLANTI ANLAŞMASINA ÇAĞRI MEKTUBU.....	30
10. TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANIM İZNİ.....	31
11. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ.....	33
12. PLANLAMA GEREKÇESİ.....	34
13. PLAN KARARLARI.....	34
13.1. ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI.....	35
13.2. NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ	35



1. PLANLAMA ALANI VE KONUMU

Ankara ili, İç Anadolu Bölgesi'nin kuzeybatısında, 30° 49' ve 33° 52' doğu boylamları ile 38° 39' ve 40° 45' kuzey enlemleri arasında konumlanmıştır. Türkiye coğrafi bölgeler haritasına göre yüzölçümünün büyük bir bölümü İç Anadolu Bölgesi'nin Yukarı Sakarya Bölümü olmak üzere kısmen Karadeniz Bölgesi sınırları içerisinde kalmaktadır. 25.632 km² lik yüzölçümü ile Türkiye'nin üçüncü büyük ili konumundadır. Doğusunda Kırıkkale ve Kırşehir, batısında Eskişehir, güneyinde Konya ve Aksaray, kuzeyinde Bolu ve Çankırı illeri yer almaktadır.

Planlama alanının da içinde bulunduğu Beypazarı ilçesi, Ankara ilinin batısında yer almakla birlikte batısında Nallıhan, doğusunda Gündül, Ayaş ve Çamlıdere, kuzeyinde Bolu ilinin Kırılcık, güneyinde ise Polatlı ve Eskişehir ilinin Mihalicçık ilçeleri ile komşudur.



Ankara ilinin Türkiye ve İç Anadolu Bölgesindeki Konumu



Beypazarı İlçesinin Ankara İli İçerisindeki Konumu



Sularbaşı Mah. Hikmet Işık Cad.
Eren Sitesi No: 46 SİVAS

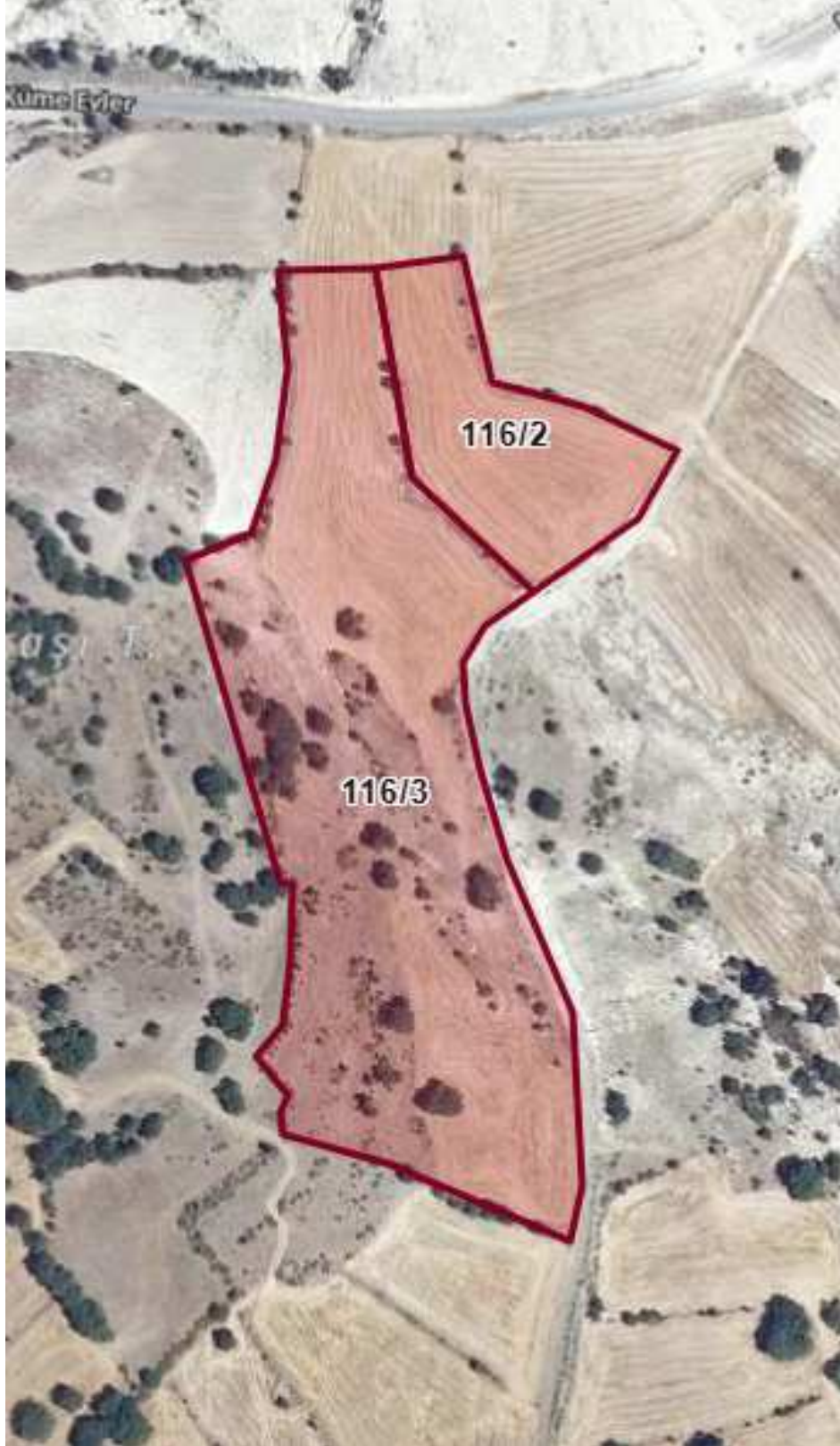


+90 346 224 3870
+90 555 270 3558



alfasehircilik@gmail.com

Planlamaya konu alan yaklaşık 3,61 ha. büyüklüğünde olup, Ankara kent merkezine karayolu ile yaklaşık 110 km, Beypazarı ilçe merkezine karayolu ile yaklaşık 13,2 km, Macun mahalle merkezine ise yaklaşık 2,5km. uzaklıktadır. Konum olarak Beypazarı ilçe merkezinin kuzey-doğusunda, Macun mahalle merkezinin ise doğusunda yer almaktadır.



Planlama Alanının Kadastro Durumunu Gösteren Uydu Görüntüsü



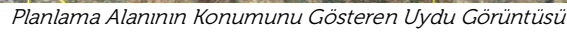
Sularbaşı Mah. Hikmet Işık Cad.
Eren Sitesi No: 46 SİVAS



+90 346 224 3870
+90 555 270 3558



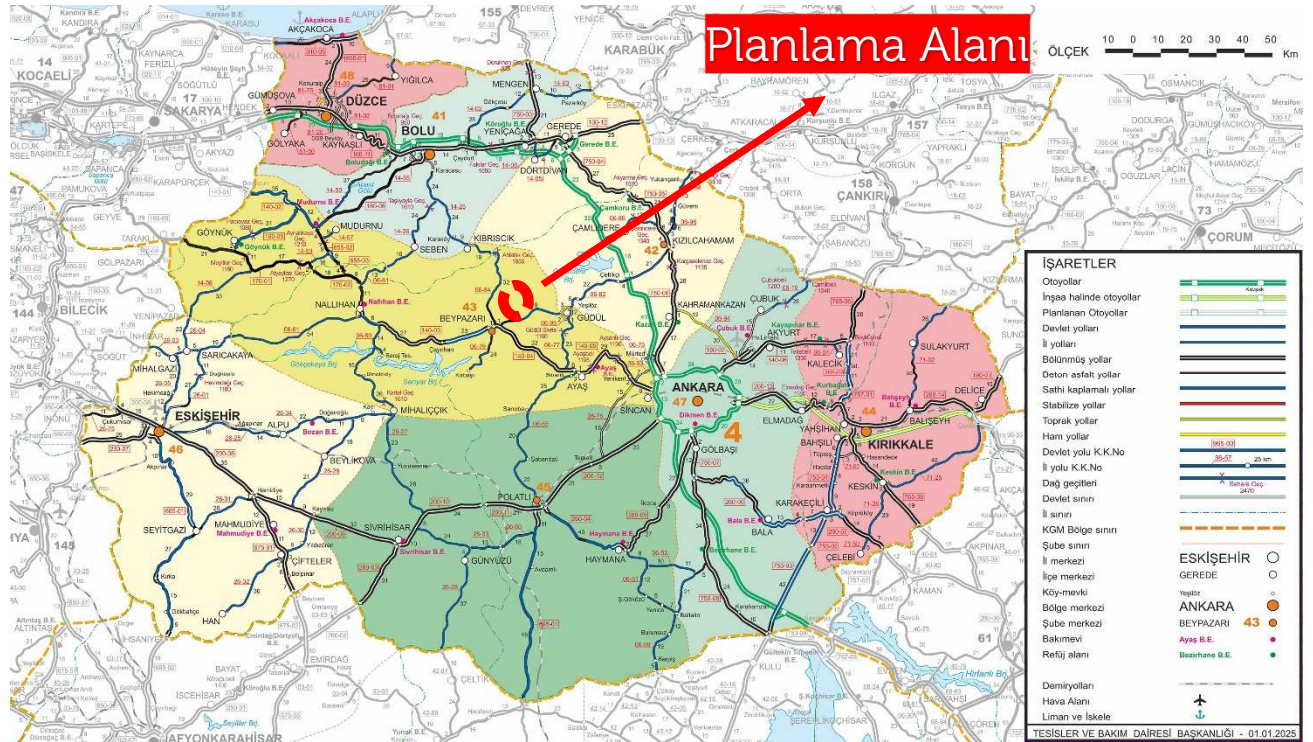
alfasehircilik@gmail.com



Ankara iline hava yolu ile ulaşım, Çubuk ilçesi sınırları içerisinde yer alan Esenboğa Havalimanı üzerinden sağlanmaktadır. İç hatlarda başta İstanbul, İzmir, Antalya, Trabzon, Van ve Diyarbakır olmak üzere birçok ile düzenli tarifeli uçuşlar bulunmakta; dış hatlarda ise başta Avrupa olmak üzere farklı

destinasyonlara doğrudan ulaşım imkânı sunulmaktadır. Esenboğa Havalimanı, yolcu sayısı bakımından Türkiye'nin en işlek ilk beş havalimanı arasında yer almaktadır.

Ankara ili demiryolu altyapısı incelendiğinde, şehrin Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları (TCDD) açısından ülkenin merkezî bir aktarma noktası konumunda olduğu görülmektedir. 2009 yılında hizmete giren Ankara-Eskişehir yüksek hızlı tren hattı ile başlayan süreçte, 2011 yılında Ankara-Konya, 2014 yılında Ankara-İstanbul yüksek hızlı tren seferleri başlatılmıştır. Günümüzde Ankara, Eskişehir, Konya, İstanbul ve Karaman ile doğrudan yüksek hızlı tren bağlantısına sahiptir. Ayrıca Ankara-Sivas yüksek hızlı tren hattı 2023 yılında hizmete açılarak ülkemizin İç Anadolu Bölgesinin ulaşım imkanlarında önemli bir gelişme sağlanmıştır. Bunun yanında Başkentray banliyö hattı, şehir merkezinde Sincan ile Kayaş arasındaki ulaşımı desteklemektedir.



Karayolları 4. Bölge Haritası

3. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanı; Ankara ili, Beypazarı ilçesi, Macun mahallesi, 116 ada 2-3 parsel nolu taşınmazlar ile kadastro yolu üzerinde yaklaşık 3,61 ha. büyüklüğündeki bir alanı kapsamaktadır. Tapu kayıtlarına göre söz konusu taşınmazların mülkiyetinin Kalyon Electrical Vehicle Enerji Yatırım Anonim Şirketi'ne ait olduğu anlaşılmaktadır.

İL	İLÇE	MAHALLE	ADA/PARSEL NO	MÜLKİYET SAHİBİ	YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	HİSSE (%)
ANKARA	BEYPAZARI	MACUN	116/2	KALYON ELECTRICAL VEHICLE ENERJİ YATIRIM A.Ş.	6.613,73	100
ANKARA	BEYPAZARI	MACUN	116/3	KALYON ELECTRICAL VEHICLE ENERJİ YATIRIM A.Ş.	29.186,66	100

Planlama Alanı Mülkiyet Durumuna Dair Tablo



Sularbaşı Mah. Hikmet Işık Cad.
Eren Sitesi No: 46 SİVAS



+90 346 224 3870
+90 555 270 3558



alfasehircilik@gmail.com

3.1. TAPU BELGELERİ

		
TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ		
TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ANKARA
	İlçe:	BEYPAZARI
	Mahalle/Köy:	MACUN
	Mevki:	TAVŞANTEPE
	Ada:	116
	Parsel:	2
	Yüz Ölçümü:	6.613,73 m2
Cilt/Sayfa No:	3 - 264	
Niteliği:	KIRAÇ TARLA	
MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:
	KALYON ELECTRICAL VEHICLE ENERJİ YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ	Tam
		Hisseye düşen m²:
		6.613,73
TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:
	90945833	Satış
		İşlem Bedeli:
		35.000,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur
	19/01/2023 - 1174	Verilis Tarihi: 19/01/2023
		Tunahan YIGİT
		Tapu Müdürü
		
Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.		

116 Ada 2 Parsel Nolu Taşınmaza Ait Tapu Belgesi

Sularbaşı Mah. Hikmet Işık Cad.
Eren Sitesi No: 46 SİVAS+90 346 224 3870
+90 555 270 3558

alfasehircilik@gmail.com



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ANKARA		
	İlçe:	BEYPAZARI		
	Mahalle/Köy:	MACUN		
	Mevki:	TAVŞANTEPE		
	Ada:	116	Parsel:	3
	Yüz Ölçümü:	29.186,66 m2	Çift/Sayfa No:	3 - 265
	Niteliği:	KIRAÇ TARLA		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m²:
	KALYON ELECTRICAL VEHICLE ENERJİ YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ	Tam	29.186,66

TESCİL İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	90945845	Satış	120.000,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Sicil No Uygundur	
	19/01/2023 - 1174	Veriliş Tarihi : 19/01/2023 Tunahan YILGIT Tapu Müdürü	

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

116 Ada 3 Parsel Nolu Taşınmaza Ait Tapu Belgesi



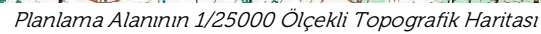
Sularbaşı Mah. Hikmet Işık Cad.
Eren Sitesi No: 46 SİVAS



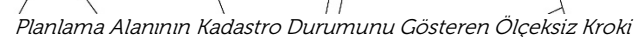
+90 346 224 3870
+90 555 270 3558



alfasehircilik@gmail.com



4.1. KADASTRO DURUMU



4.1. APLIKASYON KROKİSİ

İli

İlçesi

Köy - Mah

Pafta No

Ada/ Parsel No

ANKARA

BEYPAZARI

MACUN

H28-D-01-D-2

116 / 2 - 3

BEYPAZARI

0605-880 NOLU LİHKAB

Aplikasyon Krokisi

PARSEL KOORDİNATLARI

No	Y	X	MK
2	416685.28	4454472.66	
3	416670.58	4454447.23	
4	416631.06	4454420.67	
5	416612.32	4454407.62	
6	416603.42	4454393.87	
7	416604.37	4454378.41	
8	416609.81	4454354.69	
9	416620.03	4454320.58	
10	416636.51	4454278.02	
11	416643.49	4454262.67	
12	416644.58	4454255.39	
13	416646.57	4454198.58	
14	416642.29	4454177.22	
128	416535.95	4454541.93	
129	416572.50	4454542.15	
130	416604.92	4454546.44	
131	416650.88	4454489.30	
132	416623.61	4454185.60	
133	416615.99	4454449.13	
134	416612.58	4454437.21	
135	416585.86	4454463.17	
138	416573.35	4454206.59	
143	416539.48	4454504.36	
144	416539.11	4454311.56	
145	416537.93	4454282.43	
146	416536.53	4454233.19	
147	416534.79	4454259.51	
148	416534.64	4454311.34	
149	416534.50	4454218.64	
150	416534.43	4454470.22	
151	416533.42	4454226.64	
155	416525.33	4454442.98	
156	416524.79	4454247.49	
161	416499.93	4454432.70	

Yüzölçümü

Tapu Alanı

Alım Yüzölçümü

Fark (m²)

Tecviz Miktarı (m²)

Tecviz Durumu

Aplikasyon Kontrolü (Kutupsal veya Koordinatlarla)

Kontrolde Kullanılan Yer Kontrol Noktaları (X) işaretleriyle belirtilmektedir.

Parsel Köşe Noktası Koordinatla Kontrol Aplikasyonu

Parsel Köşe Nokta No

İki Açı Farkı (cm)

Fen Kayıt Defteri

Tarih

No

Ücret Alındısı

Tarih

No

Polygonlar

No

Y

X

6613.73m² - 29186.66m²

6613.73m² - 29186.66m²

13.08.2025

104

13.08.2025

GBH164

0.00 - 0.00

± 29.64 ± 91.08

İÇİNDE

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

NOT: ZEMİNDE SABİT TESİS BULUNMADIĞINDAN RÖPER ALINAMAMIŞTIR.

NOT: İş bu parsel Spectra Precision Epoch 50 GPS alıcısı ile TUSAGA-AKTİF Sistemi kullanılarak applike edilmiştir.

NOT: Ölçülerin hassasiyeti sayısal olarak üretilen 1/1000 ölçekli paftanın yanılma sınırı kadardır.

Ölçü

hazırlanmıştır

Aplikasyonu yapan

Kontrol eden

Tasdik Olunur

Ünvanı

Taşınmaz Vekili

Teknisyen / Tekniker

Kontrol Mühendisi

Adı Soyadı

TAHA FAZİL COŞKUN

SERKAN ULUIŞIK

ALEYNAATACAN

Tarih

15.08.2025

15.08.2025

15.08.2025

İmza

Lisanslı Mühendis

GÖKSEL BAĞLARLI

05.08.2025

Lisans No: 880

Kurtuluş Mahallesi Koroğlu Cad. No:3/B Beypazarı /ANKARA

Planlama Alanının Ölçeksiz Aplikasyon Krokisi

5. PLANLAMA ALANININ HALİHAZIR HARİTASI

Yaklaşık 3,61 ha büyüklüğündeki planlama alanı üzerinde herhangi bir yapı ve veya tesis bulunmamaktadır. Müteahhit MZK Hrt. Müh. Taah. İşleri Bürosu tarafından planlama alanına ilişkin olarak ITRF96-3 koordinat sisteminde ve 2005.00 epoğunda üretilen 1 adet 1/5000 ölçekli halihazır harita, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 7/a maddesine istinaden Beypazarı Belediye Başkanlığı tarafından 10/09/2025 tarihinde onaylanmıştır. Alanın mevcut 1/5000 ölçekli halihazır haritası aşağıda verilmiştir.



Planlama Alanının 1/5000 Ölçekli Halihazır Haritası

Planlama Alanının 1/1000 Ölçekli Halihazır Haritası

6. JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT

6.1. Planlama Alanının Jeolojisi

Planlama alanını kapsayan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 16/10/2025 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun "Sonuç ve Öneriler" kısmında belirtilen değerlendirmeler aşağıda yer almaktadır.

1. Bu raporun amacı; Ankara İli, Beypazarı İlçesi, Macun Mah., 2 adet 1/1000 ölçekli H28-D-01-D-2-B, H28-D-01-D-2-C nolu hâlihazır paftalarda ve 1 adet 1/5000 ölçekli H28-D-01-D nolu hâlihazır paftada sınırları belirtilen yaklaşık 3.58 Ha'lık yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması olup inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması ve imar planı çalışmasına girdi oluşturacak parametrelerin üretilmesi amaçlanmıştır.
2. İnceleme alanında arazi çalışmaları kapsamında;
4 adet Sondaj, 4 profil boyunca MASW Kırılma, 2 noktada Mikrotremor ölçümü ölçümleri yapılmıştır.



Sondaj kuyularının açılması sırasında geçilen zemin tabakalarının izafi sıklıkları ve mukavemet parametrelerini belirlemek amacıyla URUŞ FORMASYONU birimlerinde toplamda 26 adet Standart Penetrasyon Deneyi (SPT) yapılmıştır.

Sondajlar sırasında zeminde her 1.5 m'de bir örselenmiş numuneler (SPT) alınmıştır. Sondajlar sırasında geçilen zemin tabakalarının alt ve üst derinlikleri, numune alınan seviyeler ve diğer tüm gözlemler ile değerlendirmeler Sondaj Arazi Loglarına işlenmiştir.

İnceleme alanında gözlenen zeminlerin index ve fiziksel özelliklerini belirlemeye yönelik olarak 7 adet Atterberg Limitleri, 7 adet elek analiz, 7 adet su muhtevası deneyleri, 7 adet zemin sınıfı tanımlaması yapılmıştır.

İnceleme alanında açılan sondaj kuyularından alınan örselenmemiş (SPT) numuneler üzerinde 4 adet Birim Hacim Ağırlık deneyi, 4 adet direkt kesme deneyi yapılmıştır.

İnceleme alanında gözlenen kaya birimlerin kaya mekaniği özelliklerini belirlemeye yönelik 5 adet tek eksenli basınç deneyi ve 1 adet nokta yükleme deneyi yapılmıştır.

3. İnceleme alanına ait 1/100000 ve 1/25000 ölçekli çevre düzeni planları bulunmamaktadır.

Ayrıca inceleme alanında 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

İnceleme alanında yapılaşma bulunmamaktadır.

Çalışma alanına ait daha önce yapılmış herhangi bir gözlemsel- jeolojik ve jeoteknik etüt raporu bulunmamaktadır.

4. 4. Ankara İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 28.08.2025 tarih ve E-95368565-952.01.04.04-1450616 sayılı yazısına istinaden inceleme alanında Afet Maruz Bölge bulunmamaktadır.

5. Çalışma alanında eğimler %0-10, %10-20, %20-30 olarak değişim göstermektedir.

6. İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre 1 formasyondan oluşmaktadır. formasyon oluşturmaktadır. Bunlar;

✓ Neojen yaşlı URUŞ FORMASYONU (Tmur)

Uruş Formasyonu (Tmur)

Konglomera, kumtaşı, kiltası, kireçtaşı, jipsten oluşan birim, Türkecan ve diğ. (1991) tarafından adlandırılmıştır. Gri, yeşil, boz, sarı, sarımsı beyaz ve beyaz renkli, altta konglomera, kumtaşı, kiltası, üstte ise kireçtaşı, jips ardalanmasından oluşan birimin, tabanındaki düzeylerde kanal dolgusu ve çapraz katmanlanma görülür. İçinde bulunan Hipparion ve Bohidae'lere ait parçalara göre birim Üst Miyosen yaşlıdır. Birim, karasal ortamda, akarsu ve göl fasiyesinde çökelmiştir.

7. İnceleme alanında yapılan tüm çalışmalar neticesinde alanın jeolojisini oluşturan birimlerin zemin ve kaya seviyeleri ile bu seviyelerin jeoteknik özellikleri belirlenmiştir. Elde edilen bu verilere göre inceleme alanının jeolojisini oluşturan Uruş Formasyonu (jips) kaya birim, Uruş Formasyonu zemin, olarak tanımlanmıştır.

Uruş Formasyonuna ait siltli killi ince kum birimler zeminler olup zemin grubu ML olarak belirlenmiş olup "Çok Katı" kıvamlilikta, ve Limitliliği "Kırılgan Katı" özelliğindedir.



Uruş Formasyonuna ait siltli killi ince kum birimlerin zemin grubu ML olarak belirlenmiş olup "İnorganik silt ve çok ince kum, kayaç unu, siltli veya killi ince kum veya plastisitesi düşük killi silt", "ORTA sıkışabilir", "Az Plastik" Plastisiteli özelliğindedir.

Uruş Formasyonuna ait jips birimlerin Nokta Yükleme Deneyine ve Tek Eksenli Deney sonucuna göre Dayanım Sınıfı: 'Çok Düşük Dayanımlı' olarak değerlendirilmiştir. Ayrıca RQD sınıflamasına göre Kaya kalitesi "Çok Zayıf", olarak, ayrışma derecesi W5 "Tamamen Ayrılmış" olarak değerlendirilmiştir.

8. Araziye yapılan Jeofizik çalışmalar neticesinde Uruş formasyonunda VS30 hızı 302-469 m/sn olup zemin sınıfı ZC-ZD' dir. Zemin Hakim Titreşim Periyodu(T_0) 1.12-1.28 arasında kalmakta olup ölçüm tanımı D' dir. Zemin büyütme ise 1.10-1.29 arasındadır. Deprem tehlike analizine göre inceleme alanı hesaplanan ortalama ivme değeri 0.21 g, tehlike düzeyi ise 'Orta Tehlike' olarak bulunmuştur.
 9. İnceleme alanında gözlenen Uruş formasyonuna ait birimlerin laboratuvar deney sonucu LL değerine göre şişme potansiyeli "Orta-Yüksek", PI değerine göre şişme potansiyeli "Düşük-Orta", #200 elek 'e göre şişme potansiyeli "Düşük-Yüksek" olarak değerlendirilmiştir. Uruş formasyona ait birimlerde oturma miktarı kabul edilebilir sınırlar içerisinde.
 10. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna ve sızıntı suyuna rastlanılmamıştır. Ancak besleme yağış koşullarına göre yeraltı suyu ve sızıntı suyu oluşabileceği hususu dikkate alınmalıdır.
 11. İnceleme alanı ve yakın çevresinde akar/kuru dere bulunmamaktadır. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.
 12. İnceleme alanında Uruş Formasyonu (Tmur)'na ait 4 adet sondaj kuyusunda yapılan SPT-N30 ortalama değerleri 31,09 SPT(N)60 ortalama değerleri 39,71 olup 2018 Türkiye Deprem Yönetmeliğine göre zemin Sınıfı "ZD" olarak değerlendirilmiş ve 'Sert' kıvamlı olarak belirlenmiştir.
- Bu çalışmada AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan "**Türkiye Deprem Tehlike Haritası**" baz alınmış olup, yapıların projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren "**Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği**" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.
13. Sondaj çalışmaları yer altı suyu gözlenmemiştir. Sıvılaşma beklenmektedir.
 14. İnceleme alanının genel eğim aralığı %0-10, %10-20 ve %20-30 olarak belirlenmiştir. İnceleme alanında MTA Yerbilimleri Heyelan Envanter haritasına göre herhangi bir heyelan, akma türü kütle hareketi gözlenmemiştir. İnceleme alanında herhangi bir kütle hareketi beklenmemektedir. Ancak inceleme alanında bulunan yüksek eğimli alanlarda yapılabilecek kontrolsüz kazılarda stabilite sorunları gelişebilir.
 15. İnceleme alanı sınırında kalan sürekli ve mevsimsel akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde sellenme ile birlikte taşkın oluşturma riskine karşı planlama öncesi mutlaka güncel DSİ görüşü alınmalı ve güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
 16. İnceleme alanı sınırlarında çökme-tasman, çığ, tıbbi jeoloji vb. doğal afet tehlikeleri gözlenmemiştir. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında jips birim gözlenmiştir. Evaporitli kayalardan olan jips birimler su ile teması sonrasında ($\text{CaSO}_4 \cdot \text{CaSO}_4 \cdot 2\text{H}_2\text{O}$) Ca, SO_4



iyonlarına dönüşerek ortamdan uzaklaşır. Böyle bir durumda zeminde boşluklar gözlenebilir. Çok kötü kaliteli jips ara bantlı karbonatlı birimler yer almakta olup, bu birimler atmosferik şartlara ve mevsim yağışlarına bağlı olarak karstik boşluklara ve obruklara sebep olabilir.

17. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik veriler, litolojik yapı, sondaj-jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik parametreler ve depremsellik özellikleri ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanlarının yerleşime uygunluk değerlendirmesi 1 kategoride değerlendirilmiştir.

Önemli Alanlar 2.4 (ÖA-2.4): Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının Jeolojisini Miyosen yaşlı Uruş Formasyonu'nun Pekişmemiş (Tmur)'ne ait siltli killi ince kum ve jips birimleri oluşturmaktadır.

İnceleme alanının topoğrafik eğimi %0-10, %10-20, %20-30 arasında değişmektedir.

Uruş formasyonu'na (Tmur) ait siltli killi kum birimlerde; Sıkışabilirliği (Cc); "0,28" Orta Sıkışabilir Plastik İndisi (PI)= 13,6 " Az Plastik" Kıvamlılığı ise (Ic); 2,13 "Çok Katı olarak değerlendirilmiştir. Ayrıca Uruş formasyonu'na (Tmur) ait jips kaya birimlerde Nokta Yükleme Deneyine ve Tek Eksenli Deney sonucuna göre Dayanım Sınıfı: 'Çok Düşük Dayanımlı' olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında jips birim gözlenmiştir. Evaporitli kayalardan olan jips birimler su ile teması sonrasında (CaSO₄- CaSO₄·2H₂O) Ca, SO₄ iyonlarına dönüşerek ortamdan uzaklaşır. Böyle bir durumda zeminde boşluklar gözlenebilir. Çok kötü kaliteli jips ara bantlı karbonatlı birimler yer almakta olup, bu birimler atmosferik şartlara ve mevsim yağışlarına bağlı olarak karstik boşluklara ve obruklara sebep olabilir. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında meydana gelebilecek küçük ölçekli erime boşluklarına/karstik boşluklarına yönelik sorunların mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önemli Alanlar 2.4 (ÖA-2.4): Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.4 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- İnceleme alanında erime/çözünme özelliği gösteren bu birimlerde temel ve zemin etütlerinde alanında uzman kişilerce detaylı araştırmalar yapılmalı, yapılan detaylı çalışmalar sonucu alana yönelik önlem projeleri geliştirilmeli ve önlem projeleri uygulanmadan planlamaya asla gidilmemelidir.
- İnceleme alanında erime/çözünme özelliği gösteren birimlerin, erimeye neden olabilecek su/kimyasal içerikli sıvılar/atık sıvılar ile teması kesinlikle önlenmeli, teması önleyecek her türlü önlem alınmadan asla planlamaya/yapılaşmaya gidilmemelidir.
- Akar/kuru/mevsimsel akış gösteren dere alanlarının ve drenaj ağlarının olduğu alanlarda erime/çözünme özelliği gösteren birimlerde obruk/dolin/düden/polye vb. şeklinde çökmelere neden olacağından bu alanlarda kesinlikle yapılaşmaya gidilmemeli, bu alanlar yapılaşmaya izin verilmeden planlanmalıdır.
- Erime/çözünme özelliği gösteren birimlerin gözlemlendiği alanlarda bütünsellik çok önem arz ettiğinden bu alanlarda bütünselliği bozacak her türlü faaliyetten uzak durulmalıdır.



- İnceleme alanında yapılacak su kanalları/alt yapı vb. faaliyetler mutlaka ilgili kurumların bilgi ve görüşleri doğrultusunda yapılmalı, bu alanlarda kullanılacak her türlü üst/alt yapı malzemelerinin (boru/kanal vb.) sızdırmazlığı sağlanmadan planlamaya/yapılaşmaya asla gidilmemelidir.
- Yeraltı suyu tablası bu alanlarda çökmelerde çok etkin rol oynadığından YAS sularının kullanılmasına izin verilmemelidir.
- Yüzey/atık/sızıntı sularının derinlere inmesini sağlayacak her türlü iş ve işlemlerden uzak durulması gerekmektedir.
- İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıdaki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yükler hesaba alınarak tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- İnceleme alanında gözlenen Uruş formasyonuna ait birimlerin laboratuvar deney sonucu LL değerine göre şişme potansiyeli "Orta-Yüksek", PI değerine göre şişme potansiyeli "Düşük-Orta", #200 elek 'e göre şişme potansiyeli "Düşük-Yüksek" olarak değerlendirilmiştir.
- Uruş formasyonuna ait zemin birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı, zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Uruş formasyona ait zemin birimlerin heterojen yapıda olması sebebiyle inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, taşıma gücü vb. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak birimlere teması kesinlikle önlenmeli ve uygun drenaj sistemleri mutlaka yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttınacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma,



taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.

- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Tüm alt yapı donanımlarının (elektrik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.

18. Ankara İli, Beypazarı İlçesi, Macun Mah., 2 adet 1/1000 ölçekli H28-D-01-D-2-B, H28-D-01-D-2-C nolu hâlihazır paftalarda ve 1 adet 1/5000 ölçekli H28-D-01-D nolu hâlihazır paftada sınırları belirtilen yaklaşık 3.58 Ha'lık yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt çalışması olup mikrobölgeleme etüt raporu zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

6.2. Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Açısından Değerlendirilmesi

Planlama alanını kapsayan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 16/10/2025 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun "İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Değerlendirmesi" kısmında belirtilen değerlendirmeler aşağıda yer almaktadır.

İmar Planına Esas İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna konu olan inceleme alanının yerleşime uygunluk durumu belirlenirken; sondaj çalışmaları (SK), Jeofizik çalışmalar (SİS, REMI, ERT ve MT), sondaj çalışmalarında alınan numuneler üzerinde yapılan laboratuvar deneyleri, arazi gözlemleri ve literatür taramasından faydalanılmıştır. Yapılan tüm bu çalışmalar neticesinde çalışılan alanın;

- ✓ Jeolojik
- ✓ Morfolojik
- ✓ Litolojik
- ✓ Mühendislik
- ✓ Jeoteknik
- ✓ Hidrojeolojik
- ✓ Doğal Afet Tehlikesi (Deprem, Heyelan, Karstik Boşluk, Kaya Düşmesi, Su Baskını Vb.) özellikleri belirlenerek inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmıştır.

İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre 1 formasyondan oluşmaktadır. formasyon oluşturmaktadır. Bunlar;

- ✓ Neojen yaşlı URUŞ FORMASYONU (Tmur)

Çalışma alanında eğimler %0-10, %10-20, %20-30 olarak değişim göstermektedir.

İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna ve sızıntı suyuna rastlanılmamıştır. Ancak besleme yağış koşullarına göre yeraltı suyu ve sızıntı suyu oluşabileceği hususu dikkate alınmalıdır.



İnceleme alanı sınırında kalan sürekli ve mevsimsel akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde sellenme ile birlikte taşkın oluşturma riskine karşı planlama öncesi güncel DSİ görüşü alınmalı ve mutlaka güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik veriler, litolojik yapı, sondaj-jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik parametreler ve depremsellik özellikleri ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanlarının yerleşime uygunluk değerlendirmesi 1 kategoride değerlendirilmiştir.

1. Önemli Alan 2.4(ÖA-2.4): Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar

Önemli Alanlar 2.4(ÖA-2.4): Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının Jeolojisini Miyosen yaşlı Uruş Formasyonu'nun Pekışmemişi (Tmur)'ne ait siltli killi ince kum ve jips birimleri oluşturmaktadır.

İnceleme alanının topoğrafik eğimi %0-10, %10-20, %20-30 arasında değişmektedir.

Uruş formasyonu'na (Tmur) ait siltli killi kum birimlerde; Sıkışabilirliği (Cc); "0,28" Orta Sıkışabilir Plastisk İndisi(PI)= 13,6 " Az Plastik" Kıvamıllığı ise (Ic); 2,13 "Çok Katı olarak değerlendirilmiştir. Ayrıca Uruş formasyonu'na (Tmur) ait jips kaya birimlerde Nokta Yükleme Deneyine ve Tek Eksenli Deney sonucuna göre Dayanım Sınıfı: 'Çok Düşük Dayanımlı' olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında jips birim gözlenmiştir. Evaporitli kayalardan olan jips birimler su ile teması sonrasında ($\text{CaSO}_4 \cdot \text{CaSO}_4 \cdot 2\text{H}_2\text{O}$) Ca, SO_4 iyonlarına dönüşerek ortamdaki uzaklaşır. Böyle bir durumda zeminde boşluklar gözlenebilir. Çok kötü kaliteli jips ara bantlı karbonatlı birimler yer almakta olup, bu birimler atmosferik şartlara ve mevsim yağışlarına bağlı olarak karstik boşluklara ve obruklara sebep olabilir. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında meydana gelebilecek küçük ölçekli erime boşluklarına/karstik boşluklarına yönelik sorunların mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önemli Alanlar 2.4 (ÖA(ÖA-2.4): Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.4 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- İnceleme alanında erime/çözünme özelliği gösteren bu birimlerde temel ve zemin etütlerinde alanında uzman kişilerce detaylı araştırmalar yapılmalı, yapılan detaylı çalışmalar sonucu alana yönelik önlem projeleri geliştirilmeli ve önlem projeleri uygulanmadan planlamaya asla gidilmemelidir.
- İnceleme alanında erime/çözünme özelliği gösteren birimlerin, erimeye neden olabilecek su/kimyasal içerikli sıvılar/atık sıvılar ile teması kesinlikle önlenmeli, teması önleyecek her türlü önlem alınmadan asla planlamaya/yapılaşmaya gidilmemelidir.
- Akar/kuru/mevsimsel akış gösteren dere alanlarının ve drenaj ağlarının olduğu alanlarda erime/çözünme özelliği gösteren birimlerde obruk/dolin/düden/polye vb. şeklinde çökmelere neden olacağından bu alanlarda kesinlikle yapılaşmaya gidilmemeli, bu alanlar yapılaşmaya izin verilmeden planlanmalıdır.

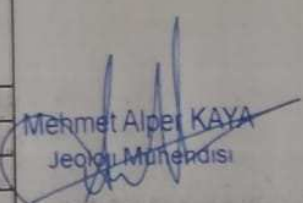
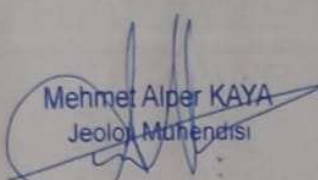
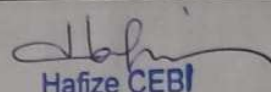
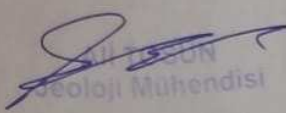
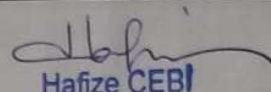
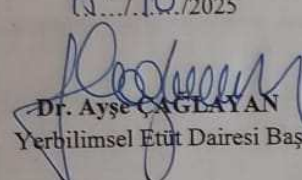
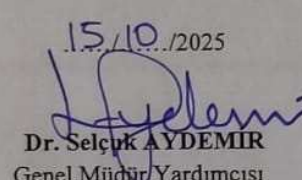
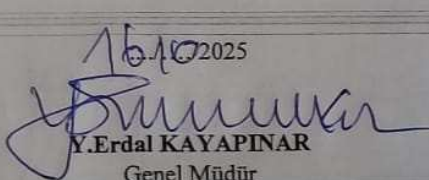


- Erime/çözünme özelliği gösteren birimlerin gözleendiği alanlarda bütünsellik çok önem arz ettiğinden bu alanlarda bütünselliği bozacak her türlü faaliyetten uzak durulmalıdır.
- İnceleme alanında yapılacak su kanalları/alt yapı vb. faaliyetler mutlaka ilgili kurumların bilgi ve görüşleri doğrultusunda yapılmalı, bu alanlarda kullanılacak her türlü üst/alt yapı malzemelerinin (boru/kanal vb.) sızdırmazlığı sağlanmadan planlamaya/yapılaşmaya asla gidilmemelidir.
- Yeraltı suyu tablası bu alanlarda çökmelerde çok etkin rol oynadığından YAS sularının kullanılmasına izin verilmemelidir.
- Yüzey/atık/sızıntı sularının derinlere inmesini sağlayacak her türlü iş ve işlemlerden uzak durulması gerekmektedir.
- İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıdaki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yükler hesaba alınarak tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- İnceleme alanında gözlenen Uruş formasyonuna ait birimlerin laboratuvar deney sonucu LL değerine göre şişme potansiyeli "Orta-Yüksek", PI değerine göre şişme potansiyeli "Düşük-Orta", #200 elek 'e göre şişme potansiyeli "Düşük-Yüksek" olarak değerlendirilmiştir.
- Uruş formasyonuna ait zemin birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı- zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı, zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Uruş formasyona ait zemin birimlerin heterojen yapıda olması sebebiyle inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, taşıma gücü vb. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak birimlere teması kesinlikle önlenmeli ve uygun drenaj sistemleri mutlaka yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.



- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Tüm alt yapı donanımlarının (elektrik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.



İL	: ANKARA	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.
İLÇE	: BEYPAZARI	
BELDE	: -	
KÖY/MAH	: MACUN MAHALLESİ	
MEVKİİ	:	
PAFTA	: 1/1000 ölçekli 2 adet 1/5000 ölçekli 1 adet halihazır harita	
ADA	:	 Mehmet Alper KAYA Jeoloji Mühendisi
PARSEL	:	
ALAN	: 3.58 HEKTAR	
YERBİS NO	: 20250202060065	
RAPOR İNCELEME KOMİSYONU		
 Mehmet YILMAZ Jeoloji Mühendisi  Mehmet Alper KAYA Jeoloji Mühendisi  Hafize ÇEBİ Jeofizik Mühendisi  Mehmet YILMAZ Jeoloji Mühendisi  Mehmet Alper KAYA Jeoloji Mühendisi  Hafize ÇEBİ Jeofizik Mühendisi		
1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır. 15.10.2025  Dr. Ayşe ÇAGLAYAN Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı 15.10.2025  Dr. Selçuk AYDEMİR Genel Müdür Yardımcısı ONAY 15.10.2025  Y.Erdal KAYAPINAR Genel Müdür		

İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası



Sularbaşı Mah. Hikmet Işık Cad.
Eren Sitesi No: 46 SİVAS



+90 346 224 3870
+90 555 270 3558



alfasehircilik@gmail.com

7. PLANLAMA ALANI MEVCUT PLAN KARARLARI

7.1. 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Ankara ili, Beypazarı ilçesi, Macun mahallesi, 116 ada 2-3 nolu parselleri kapsayan en üst ölçekli mekânsal plan olan 1/100.000 Ölçekli 2038 Ankara Çevre Düzeni Planı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017/116 ve 12.05.2017/1002 tarih/sayılı kararları ile onaylanmıştır. Ancak Ankara 9. İdare Mahkemesi'nde 2018/551 E. sayılı dosya üzerinden açılan davada, Mahkemenin 28.09.2020 tarih ve 2020/1610 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.

7.2. 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanına dair onaylı 1/25000 ölçekli plan bulunmamaktadır.

7.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanına dair onaylı 1/5000 ölçekli plan bulunmamaktadır.

7.4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanına dair onaylı 1/1000 ölçekli plan bulunmamaktadır.

8. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN KURUM GÖRÜŞLERİ

Ankara ili, Beypazarı ilçesi, Macun mahallesi, 116 ada 2-3 nolu parsellere dair Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına esas kurum ve kuruluş görüşleri rapor eki cd içerisinde bulunmaktadır. Söz konusu alanda imar planı hazırlanmasına esas olacak kurum görüşlerinin özetlerine aşağıda yer verilmiştir.

- **Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün 20/08/2025 tarih ve E-63632425-622.01-346507 sayılı yazısında;**

"... Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri; başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilme yapılması gerekmektedir. Bununla birlikte, Bakanlığımızın bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması gerekmektedir.

Proje sahasındaki tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen "Büyük Ova Koruma Alan"ları içerisinde kalması durumunda, ilgi Kanunun 14 üncü maddesine



göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerekmektedir.” şeklinde görüş bildirilmiştir.

- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı'nın 29/08/2025 tarih ve E-58336634-045.99-349047 sayılı yazısında;**
“... Konuya ilişkin olarak Bakanlığımız bağlı ve ilgili kuruluşlarından alınan yazıların birer örneği ekte gönderilmekte olup yazılarda belirtilen hususların dikkate alınması gerekmektedir.” şeklinde görüş bildirilmiştir.
- **Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü'nün 18/08/2025 tarih ve E-43278264-110.99[110.99.09 Diğer]-373799 sayılı yazısında;**
“... Konu incelenmiş olup söz konusu alanlarda Teşekkülümüze ait ruhsatlı maden sahası bulunmadığı tespit edilmiştir.” şeklinde görüş bildirilmiştir.
- **Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü'nün 18/08/2025 tarih ve E-87548541-756.99-474110 sayılı yazısında;**
“... Yapılan inceleme neticesinde, bahsi geçen alanda Genel Müdürlüğümüze ait herhangi bir yatırım bulunmadığı tespit edilmiştir.” şeklinde görüş bildirilmiştir.
- **Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü'nün E-91507725-101.05-4972411 sayılı yazısında;**
“... Söz konusu alanın Kurumumuzun ruhsat sahaları ile çakışma durumu incelenmiş olup, belirtilen alanda Kurumumuza ait ruhsat sahası bulunmamaktadır.” şeklinde görüş bildirilmiştir.
- **Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 22/08/2025 tarih ve E-91714819-101.27.00.00-2025405011 sayılı yazısında;**
“... Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 20.08.2025 tarihinde yapılan inceleme neticesinde; proje alanının yürürlükte olan ve Genel Müdürlüğümüzce verilmiş herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dâhilinde toplamda 0,66 hektarlık alanda GES projesi amaçlı imar planı yapılmasında ve projenin gerçekleşmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığı tespit edilmiştir.
Söz konusu GES proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madenciliğe kapalı alan haline getirilmeden, ER:3538201 sayılı "GES" özel izin alanı olarak işlenmiştir.
Bu alana yapılacak olan maden ruhsat taleplerine ilişkin 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüz tarafından ilgili Kuruma 3 (üç) ay süre verilerek izin alınması için görüş talep edilecektir.
Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan projelerin herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.” şeklinde görüş bildirilmiştir.
- **Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın 19/08/2025 tarih ve E-49675930-752.99-1162693 sayılı yazısında;**



"... Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin "Lisans alma ile şirket kurma muafiyeti" başlıklı 5/c maddesinde; "Kurulu gücü bir megavat veya Kanunun 14 üncü maddesi çerçevesinde Cumhurbaşkanı tarafından belirlenmiş kurulu güç üst sınırına kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri"nin lisans alma muafiyetine dahil olduğu hükme bağlanmış olup yine aynı yönetmeliğin "kamulaştırma" başlıklı 32 nci maddesinde; "Bu Yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisleri için Kurum tarafından taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı aynı hak edinimine ilişkin herhangi bir işlem yapılmaz" hükmüyle, Kurum tarafından lisanssız elektrik üretimi tesislerinin proje alanında bulunan taşınmazların temini işlemlerinin yapılmayacağı kurala bağlanmıştır. İlgili yazıya konu olan proje, bu kapsamda yer almaktadır.

Söz konusu faaliyetin lisanssız elektrik üretim faaliyeti olması nedeniyle ve yukarıda belirtilen ilgili mevzuat gereğince, Kurumumuz tarafından herhangi bir taşınmaz temini işlemi yapılması veya kamu yararı kararı alınması mümkün bulunmamaktadır. Ancak, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bu nedenle; yukarıda izah edilen hususlar ve diğer ilişkili mevzuat kapsamında, bahse konu talebin ilgili idareler nezdinde değerlendirilmesi gerekmektedir." şeklinde görüş bildirilmiştir.

- **Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 15/08/2025 tarih ve E-23887008-754-1397319 sayılı yazısında;**

"... Söz konusu parsellerde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır." şeklinde görüş bildirilmiştir.

- **Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 8. Bölge Müdürlüğü'nün 28/08/2025 tarih ve E-17529916-754-3287434 sayılı yazısında;**

"... Bölge Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde ilgi (b) yazı ile tarafımıza iletilen söz konusu parseller üzerine, Teşekkülümüz sorumluluğunda bulunan herhangi bir enerji iletim tesisinin isabet etmediği tespit edilmiş olup bahse konu planlama sahasının düzenlenmesi ve değiştirilmesine ilişkin her durumda Kurumumuzun tekrar görüşünün alınması gerekmektedir." şeklinde görüş bildirilmiştir.

- **Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi'nin 20/08/2025 tarih ve 26106802-405.02.99-E.3166755 sayılı yazısında;**

"... Yazı ekindeki veriler tarafımızca incelenmiş olup söz konusu parsellerde Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır." şeklinde görüş bildirilmiştir.

- **Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 28/08/2025 tarih ve E-11937228-754-2995957 sayılı yazısında;**



"... Bu kapsamda; ilgi yazınız ve ekleri incelenmiş olup, söz konusu alanlarda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır." şeklinde görüş bildirilmiştir.

- **Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 11/09/2025 tarih ve E-21924027-309.99[005]-7260747 sayılı yazısında;**

"... Söz konusu GES alanı, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi sınırları içerisinde kalmamakta olup anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır." şeklinde görüş bildirilmiştir.

- **Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 02/09/2025 tarih ve E-12642496-045.99-1418643 sayılı yazısında;**

"... Söz konusu bölgede elektrik dağıtım faaliyetlerini yürütmekte olan Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'den konuya ilişkin bilgi istenmiş olup gelen ilgi (b) cevabi yazıda özetle, bölgedeki tesislere ait bilgilerin yazı ekinde gönderildiği, bölgedeki tesislerin korunması ve Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere riayet edilmesi gerektiği bildirilmiştir.

İlgi (b) yazıda belirtilen hususlar çerçevesinde bahse konu alanda imar planı çalışması yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce sakınca bulunmadığı düşünülmektedir." şeklinde görüş bildirilmiştir.

- **Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 29/08/2025 tarih ve E-84171958-115-1878164 sayılı yazısında;**

"... Yapılan incelemede; Belediyemiz Meclisinin 13.01.2017 gün ve 116 sayılı karar ile onaylanan 1/100.000 ölçekli 2038 yılı hedefli "Ankara İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" Ankara 9. İdare Mahkemesinde 2018/551 E. sayılı dosya üzerinden açılan davada, Mahkemenin 28.09.2020 tarih ve 2020/1610 sayılı karar ile iptal edildiğinden üst ölçek plan üzerinden görüş oluşturulamadığı,

Beypazarı İlçesinin 06.12.2012 gün 28489 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 6360 sayılı yasanın 1. maddesinin 2. bendi uyarınca Ankara Büyükşehir Belediye sınırnın İl Mülki Sınır olmasından dolayı, maddenin yürürlük tarihi olan 30.03.2014 tarihinden itibaren yetki alanımız içerisinde kaldığı,

Başkanlığımız arşiv kayıtlarında 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına rastlanılmadığı, ayrıca Beypazarı Belediyesi'nden de imar durumuna yönelik bilgi alınmasının uygun olacağı,

1/100.000 ölçekli 2038 yılı hedefli Ankara İli Çevre Düzeni Planı'nın iptal olması sebebiyle Başkanlığımızca "2050 yılı hedefli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" çalışmalarına başlandığı ve Çevre Düzeni Planı ana kararlarının belirlenmesine yönelik "Araştırma, Veri Toplama, Saptama" aşamasında çalışmaların devam ettiği,

Güneş ve rüzgâr gibi elektrik üretim santrallerine yönelik planlamalarda tesislerin çevreye olumsuz etkilerinin önlenmesi amacıyla; tesisin tanımı, amacı, türü, kapasitesi, çevresel etkileri



boyutlarıyla birlikte değerlendirilmesi ve çevre mevzuatı ile diğer ilgili mevzuatta öngörülen kurallar dikkate alınmak suretiyle bu tesislerin; işlemleri, yer seçimi, büyüklüğü, kapasitesi, koruma bandı ve güvenlik tedbirleri gibi planlamaya esas olacak bilgi ve belgelerin bir bütün olarak değerlendirilerek ilgili mevzuatlara uygun imar planları hazırlanması gerektiği,

3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddeleri gereğince, plan teklifinde söz konusu parselden yasal oranlarda "Düzenleme Ortalık Payı" alanı ayrılması gerektiğinden, söz konusu parsellerin tamamına "Güneş Enerjisi Santrali" kullanım karan getirilmesinin yasal mevzuat açısından uygun olmadığı, İdaremiz tarafından onaylanan Güneş Enerjisi Santrali amaçlı hazırlanan imar planlarında yaklaşık %20 oranında DOP kesintisi ile panellerin dış etkenlerden korunması ve servis hizmetleri gibi ihtiyaçların karşılanabildiği, ayrıca plan notlarının ilgili yönetmelik çerçevesinde ve ilgili mevzuat doğrultusunda plan ölçeğine göre oluşturulması gerektiği,

Ayrıca, "Güneş Enerji Santrali" faaliyetinin Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliğine tabi proje olması durumunda "ÇED Olumlu" karan veya "ÇED Gerekli Değildir" karan alınmadan faaliyete başlanamayacağına da dikkate alınması gerektiği,

Belirtilen hususlar doğrultusunda, İdaremiz yetki ve sorumluluğunda bulunan alana ilişkin yürütülecek olan imar planı çalışmasının, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, gerekli olan tüm kurum ve kuruluş görüşleri (İl Tarım Müdürlüğü, DSİ, ASKİ, BOTAŞ, Başkent Doğalgaz A.Ş. Koruma Kurulları, BEDAŞ, TEİAŞ, Karayolları, imar planına esas sondajlı jeolojik-jeoteknik etüd vb.) ve konuya özel diğer mevzuatlarda gerekli kılınan bilgi, belge, izinler vb. hususlar doğrultusunda yapılacak sentez çalışmalarına ve üst ölçek plan kararlarına uygun olarak, hazırlanacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve açıklama raporunun 7 takım olarak sunulması halinde konunun Belediye Meclisimizce değerlendirilebileceği, görüş ve sonucuna varılmıştır." şeklinde görüş bildirilmiştir.

- **Ankara Büyükşehir Belediyesi ASKİ Genel Müdürlüğü'nün 04/09/2025 tarih ve E-13905301-045-886606 sayılı yazısında;**

"... Söz konusu alanda mevcut hatlarımız bulunmakta olup, sayısız yazımız ekinde gönderilmektedir. Planlama esnasında mevcutlarımızın korunması hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim." şeklinde görüş bildirilmiştir.

- **Beyşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/08/2025 tarih ve E-23724375-115.99-30363 sayılı yazısında;**

"... Plan çalışmasına konu Macun Mahallesi 116 ada 2 ve 3 parsellere yapılması planlanan güneş enerji santrali için gerekli olan tüm ilgili kurum/kuruluşlardan görüş alınarak bu görüşler ve gerekli olan diğer tüm belgeler ile birlikte, şehircilik ilke ve prensiplerine dikkat edilerek, imar mevzuatına ve ilgili yönetmeliklere uygun olması şartıyla imar planı yapılmasında kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır." şeklinde görüş bildirilmiştir.

- **Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü'nün 04/09/2025 tarih ve E.33216296-175.09 /1909800 sayılı yazısında;**



"... Söz konusu parseller mevcut ve planlanan yol güzergahlarımız dışında olup, "Güneş Enerji Santrali" amaçlı imar planı yapılmasında Kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır." şeklinde görüş bildirilmiştir.

- **Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü'nün 19/08/2025 tarih ve E-79580170-754-6209691 sayılı yazısında;**

"... Yapılan inceleme neticesinde aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir:

1- Eklî 1/25000 ölçekli haritada yeri işaretli söz konusu alanın, planlama aşamasında olan Macun Göletinin sulama sahasında kaldığı, ancak söz konusu sulamanın proje aşamasına geçmediği ve proje aşamasına geçtiği zaman projenin revize edilebileceğinden sorun teşkil etmemektedir.

2- Etüt alanında mevcut ya da planlama aşamasında olan herhangi bir yeraltı suyu tesisi bulunmamaktadır. Su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 Sayılı Kanun gereği Kuruluşumuzdan izin alınması ve yeraltı/yerüstü sularının kalitesinin etkilenmemesi için, atıklar konusunda Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği ile Katı Atık Yönetmeliği'nde belirtilen esaslara uyulması gerekmektedir.

3- Faaliyet esnasında, civarda bulunan tüm baz akımlı ve kuru dere yataklarının korunması; dere yataklarına katı atık, hafriyat vb. atılmaması/stoklanmaması; dere yataklarını daraltıcı ve akış rejimini olumsuz etkileyen müdahalelerde bulunulmaması; olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre yüzey sularına ve su baskınlarına karşı tüm tedbirlerin faaliyet sahibi tarafından alınması gerekmektedir.

4- Herhangi bir çalışmadan dolayı 3. kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda DSİ'nden zarar ziyan talep edilmemeli, taşkın zararlarından DSİ sorumlu tutulmamalıdır.

5- Ayrıca, "Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hususlara titizlikle riayet edilmelidir.

Yukarıda belirtilen hususlara riayet edilmesi şartıyla bahse konu parsellerde GES yapılması Kuruluşumuzca uygun değerlendirilmektedir." şeklinde görüş bildirilmiştir.

- **Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 20/08/2025 tarih ve 98889786-203.02-5135854 sayılı yazısında;**

"... Söz konusu bölgede; planlama/proje alanı içerisinde Bakanlığımız sorumluluğunda askerî alan, ANT akaryakıt boru hattı, mânia planı, askerî yasak bölge ve askerî güvenlik bölgesi bulunmamaktadır." şeklinde görüş bildirilmiştir.

- **Ankara Orman Bölge Müdürlüğü'nün 01/09/2025 tarih ve E-80840283-622.02[622.02]-16770220 sayılı yazısında;**

"... İlgî sayılı yazıdaki bahse konu taşınmaz, Beypazarı Orman İşletme Müdürlüğü tarafından oluşturulan komisyon marifetiyle büro ve mahallinde incelenmiş olup, yapılan tetkikler sonucu 27.08.2025 tarihli inceleme raporu tanzim edilmiştir.

Buna göre;



Kurumumuz görüşü sorulan taşınmazın olduğu birim olan Ankara İli, Beypazarı İlçesi, Macun Mahallesinde, 6831 sayılı Orman Kanunu hükümlerine göre Orman Kadastro ve 2/B çalışmalarını yapıldığı,

Görüşümüz sorulan taşınmazın, askı ilanı ile ilan edilmek suretiyle kesinleşen orman kadastrona göre orman sayılmayan alanlara isabet ettiği anlaşıldığından incelemeye konu taşınmazın orman ve orman sayılan alanlarla bir ilgisinin bulunmadığı hususunda,

Gereğini bilgilerinize rica ederim.” şeklinde görüş bildirilmiştir.

- **Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25/08/2025 tarih ve E-53970621-166.99-7185106 sayılı yazısında;**

“... Ankara ili, Beypazarı ilçesi, Macun Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ilgi kayıtlı yazı eklerinde koordinatlı sınırları belirtilen özel mülkiyete ait 116 ada 2-3 nolu parsellerde yer alan taşınmaz alanlarda Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde ve arşivinde yapılan incelemelerde; 2863 Sayılı Kanun kapsamında kalan herhangi bir taşınır-taşınmaz kültür varlığına rastlanılmamıştır. Bu kapsamda Kurul Müdürlüğümüzce yapılacak iş ve işlem bulunmamaktadır. Alanlarda daha sonra yapılacak fiziki ve inşai müdahaleler sırasında herhangi bir taşınır-taşınmaz kültür varlığına rastlanması durumunda 2863 Sayılı Kanunun 4. Maddesi gereği çalışmaların durdurularak en yakın resmi makamlara haber verilmesi gerekmektedir.” şeklinde görüş bildirilmiştir.

- **Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü'nün 26/08/2025 tarih ve E-65116061-045.01-549492 sayılı yazısında;**

“... Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.” şeklinde görüş bildirilmiştir.

- **TCDD 2. Bölge Müdürlüğü'nün 28/08/2025 tarih ve E-25552722-754-1357312 sayılı yazısında;**

“... Görüş istenilen alana isabet eden herhangi bir projemiz bulunmamakta olup bilgilerinize rica ederim.” şeklinde görüş bildirilmiştir.

- **Ankara Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 03/09/2025 tarih ve E-73046188-045.99-13444421 sayılı yazısında;**

“... İlgi yazıda belirtilen taşınmazı ilişkin Müdürlüğümüz İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğünce 3194 sayılı İmar Kanunu bulunmamakta olup 3621 sayılı Kıyı Kanunu'na tabi su alanlarına (doğal-yapay göl-gölet vb alanlar) rastlanması halinde İl Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Ayrıca plana konu edilen parsel için;

Müdürlüğümüz Çevresel Etki Değerlendirmesi Şube Müdürlüğü'nce; " Yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Beypazarı İlçesi, Macun Mahallesi, Tavşantepe Mevkii, 116 Ada 2 ve 3 Nolu Parseller için Kalyon Electrical Vehicle Enerji Yatırım Anonim Şirketi firması adına, "Kalyon Ev



Ges (3,037 MWm/2,4 MWe/3,58 ha)" faaliyetine ilişkin, Müdürlüğümüz tarafından verilmiş, 07.08.2025 tarih ve 13238062 sayılı ÇED Yönetmeliği kapsamı dışı görüşü bulunmaktadır." şeklinde,

Müdürlüğümüz Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü'nce: " Yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alanlarda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'na göre korunması gerekli tescilli tabiat varlığı, doğal sit alanı bulunmadığı tespit edilmiştir. Ancak çalışmalar sırasında herhangi bir tabiat varlığına (mağara, fosil yatağı vb.) rastlanması durumunda bilgi verilmesi hususunda; " şeklinde,

Müdürlüğümüz Afet Koordinasyon ve İskan Şube Müdürlüğü'nce: " Söz konusu alanda 5543 Sayılı İskan Kanunu kapsamında yapılması planlanan herhangi bir uygulamamız bulunmamaktadır." şeklinde görüş bildirilmiştir.

Planlama çalışmalarına başlanmadan önce, alanın yerleşime uygunluğunun tespiti için, Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesinde belirtilen şartlara uygun, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylı imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüd raporu hazırlanması, 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 6 ncı maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesinin (b) bendi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 31.12.2013 tarih ve 20338 sayılı Genelgesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. Maddesinin 2. Fıkrası uyarınca, hazırlanacak planlara plan işlem numarası alınması,

Konuyla ilgili alanda yapılacak planlama çalışmalarında yukarıda belirtilen hususlar ile ilgili mevzuatın dikkate alınması, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili diğer yönetmelikleri hükümleri ve mer'i mevzuat hükümleri kapsamında, plan hiyerarşisine uygun şekilde üst ölçek plan ana kararları ve plan hükümleriyle uyumlu olacak şekilde ve ilgili tüm kurum ve kuruluşların uygun görüşleri ve yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda iş ve işlem yapılması gerekmekte olup Ankara Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü görüşünün tarafınıza ayrıca iletileceği hususunda;

Gereğini ve bilgilerinizi arz/rica ederim." şeklinde görüş bildirilmiştir.

- **Ankara Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 19/08/2025 tarih ve E-61979277-045.99-332309 sayılı yazısında;**

"... 6306 sayılı Kanun kapsamında iş ve işlemlerin yürütüldüğü ARAAD bilgi sistemi üzerinde yapılan incelemede; bahse konu ada parsel ile ilgili olarak hazırlanmış riskli yapı tespiti veya bu taşınmazın içinde bulunduğu riskli alan ve rezerv yapı alanı bilgisine rastlanmamıştır." şeklinde görüş bildirilmiştir.

- **Ankara İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 28/08/2025 tarih ve E-95368565-952.01.04.04-1450616 sayılı yazısında;**

"... İlgi yazı ekinde ada ve parsel numaraları verilen alanlar ile ilgili olarak yapılan arşiv çalışmasında, 7269 sayılı Kanun kapsamında Kurumumuz adına herhangi bir tahsis yer



almamakta olup, ayrıca belirtilen sahalara ile ilgili olarak alınmış Afete Maruz Bölge kararı bulunmamaktadır.

Ancak, inceleme alanı olarak belirlenen sahalarda afet risklerinin ayrıntılı olarak değerlendirildiği imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun hazırlanarak, rapor sonuçları doğrultusunda uygulamaya gidilmesi gerekmektedir." şeklinde görüş bildirilmiştir.

- **Ankara İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 19/08/2025 tarih ve E-62122103-166.99-7160128 sayılı yazısında;**

"... Söz konusu proje alanı; 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir "Turizm Merkezi" ya da "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" sınırları içerisinde yer almamaktadır." şeklinde görüş bildirilmiştir.

- **Ankara İl Sağlık Müdürlüğü Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı'nın 02/09/2025 tarih ve E-80071876-129-286945448 sayılı yazısında;**

"... Bu kapsamda imar planı çalışmalarına altlık teşkil etmek üzere Müdürlüğümüz denetim elemanlarınca 29.08.2025 tarihinde sahada ve dosyasında inceleme ve değerlendirmeler yapılmıştır. Proje kapasitesi 3 MW olduğundan dolayı anılan faaliyet II. Sınıf Gayri Sıhhi Müessese [Ek B-İkinci Sınıf Gayrisıhhi Müesseseler 1.7- (Ek: RG-25/8/2022-31934-C.K-5987/13 md.) Toplam ısı gücü 1-10 megavat (MW) arası kapasitede olan fotovoltaik güneş enerjisine dayalı elektrik santralleri] olarak sınıflandırılmaktadır. Toplam ısı gücü 1-10 megavat (MW) arası kapasitede olan fotovoltaik güneş enerjisine dayalı elektrik santrali olduğu anlaşılmıştır.

Bu doğrultuda 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanununun yeni kurulacak alanlara ilişkin hükümlerine uyulması, İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca içme ve kullanma suyu temin edilmesi, kanalizasyon altyapısının planlanması ve paydaş kurum ve kuruluşların olumlu görüşlerinin alınması kaydıyla kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." şeklinde görüş bildirilmiştir.

- **Ankara İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 19/08/2025 tarih ve E-18516669-453.04-7181867 sayılı yazısında;**

"... Konu genel çerçevede değerlendirilmiş olup;

Planlamaya konu alanda ilan edilmiş ya da çalışmaları devam eden Organize Sanayi Bölgesi (OSB) ve Endüstri Bölgesi (EB) bulunmamakta olup, sanayi yatırımlarının öncelikle Organize Sanayi Bölgelerine yapılması ve yeni bir sanayi alanı açılmaması,

Bölgeye ilişkin üst ölçekli planlarda sanayi alanı mevcut ise alt ölçekli planlarda öncelikle OSB ve EB'lerde kurulamayacak sanayi sektörlerine yer verilmesi, bu konuda plan notu düzenlenmesi hususlarına dikkat edilmelidir.

Bu çerçevede; imar planı çalışması yapılacak bölgeye ilişkin üst ölçekli plan kararlarına uygun olması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşların uygun görmesi halinde Ankara Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü çalışmaları açısından bir sakınca bulunmamaktadır." şeklinde görüş bildirilmiştir.



Ankara Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü'nün 02/09/2025 tarih ve E-97329336-754-20840600 sayılı yazısında;

"... Müdürlüğümüz teknik personellerince yapılan inceleme neticesinde Ankara İli, Beypazarı İlçesi, Macun Mahallesi, 116 ada 2-3 parsel nolu taşınmazlar üzerinde 2400kWe/3037,32kWp kurulu gücünde lisanssız güneş enerji santrali için 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin kurum görüşümüze başvurulmuştur. Yapılan inceleme sonucunda lisanssız güneş enerji santrali için uygulama imar planı talebine ilişkin söz konusu alan; 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı ve Tabiatı Koruma Alanı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu (Yaban Hayatı Koruma Sahası, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası), Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ve Ulusal Biyolojik Çeşitlilik, Envanter ve İzleme Projesi kapsamında herhangi bir korunan alan içerisinde kalmamaktadır.

Sonuç olarak Ankara İli, Beypazarı İlçesi, Macun Mahallesi, 116 ada 2-3 parsel nolu taşınmazlar üzerinde 2400kWe/3037,32kWp kurulu gücünde lisanssız güneş enerji santrali için 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşümüzün alınmasına yönelik talep doğrultusunda söz konusu ilgi (b) de sunulan ÇED kapsam dışı kararı da göz önünde bulundurulduğunda bahse konu alan; 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı ve Tabiatı Koruma Alanı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu (Yaban Hayatı Koruma Sahası, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası), Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ve Ulusal Biyolojik Çeşitlilik, Envanter ve İzleme Projesi kapsamında herhangi bir Korunan Alanımız içerisinde kalmamakta olup yapılması planlanan proje açısından Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır." şeklinde görüş bildirilmiştir.

- **Ankara Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 12/09/2025 tarih ve 69023836-249-474934 sayılı yazısında;**

"... Söz konusu alanda Başkanlığımızca verilmiş herhangi bir jeotermal kaynak ve doğal mineralli su ruhsatı bulunmamakta olup, Macun Mahallesi 116 ada 2-3 nolu parseller üzerinde 2400 kWe/3037,32kWp kurulu gücünde lisanssız güneş enerji santrali için 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışması yapılmasında Kurumumuz mevzuatı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." şeklinde görüş bildirilmiştir.

- **Ankara İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 28/10/2025 tarih ve E-94695246-230.04.02-21591310 sayılı yazısında;**

"...Ankara ili, Beypazarı İlçesi, Macun Mahallesi 116 Ada 2 ve 3 numaralı parseller için toplam 3.5800 ha alanın yazımız ekinde yer alan sınıf haritasında da belirtildiği üzere; Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak tespit edilen 1,3868 hektarlık kısmında Kalyon Electrical Vehicle Enerji Yatırım A.Ş tarafından GES amaçlı imar planı yapılması suretiyle tarım dışı kullanılmasına Valiliğimizce izin verilmiş olup; ayrıca 2.1931 ha alan, 5403 sayılı Kanunumuz kapsamında tarım dışı olarak tespit edilmiş ve bu alanlara ilişkin olarak ilgili kanun kapsamında yapılacak herhangi bir iş ve işlem bulunmayıp, istenilen amaç doğrultusunda kullanılmasında Valiliğimizce bir sakınca bulunmamaktadır." şeklinde görüş bildirilmiştir.



- **Başkent Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 23/10/2025 tarih ve BE-OUT-423-2025-E. 728167 sayılı yazısında;**

"... Parsel üzerine isabet eden dağıtım şebekesi veya yatırım projesi bulunmamaktadır. Bu sebeple kurumumuz açısından sakıncası bulunmamaktadır." şeklinde görüş bildirilmiştir.

- **Polatlı Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketi'nin 18/08/2025 tarih ve 2025/4085 sayılı yazısında;**

"... İlgili yazınız ile belirtmiş olduğunuz Beypazarı İlçesi, Macun Mahallesi'nde bulunan, 116 Ada 2 ve 3 nolu parseller, çevresinde POLGAZ Polatlı Doğal Gaz Dağıtım A.Ş. ye ait doğal gaz hattı ve projesi bulunmamaktadır.

Yazımız tarihi itibari ile bahse konu Ada, parselde Doğalgaz boru hattı bulunmadığından, Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı İmar Planı Çalışması Yapılmasında Şirketimizce bir sakınca yoktur." şeklinde görüş bildirilmiştir.

- **Türk Telekomünikasyon A.Ş.'nin 04/09/2025 tarih ve TT.50170427-320.01-257541 sayılı yazısında;**

"... Yazınızda belirtilen söz konusu proje koridoru içinde proje ve saha çalışmalarına engel teşkil eden tesisimiz bulunmamaktadır." şeklinde görüş bildirilmiştir.



9. BAĞLANTI ANLAŞMASINA ÇAĞRI MEKTUBU

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU		
BAŞVURU NUMARASI	BAŞKENT-GES-2778	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	KALYON ELECTRICAL VEHICLE ENERJİ YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ MİMAR SINAN MAHALLESİ ÇAVUŞDERE CADDESİ NO: 41A İÇ KAPI NO: 30 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
TESİS ADI	KALYON ELECTRICAL VEHICLE ENERJİ GES-1	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	30.05.2025	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İL	Ankara
	İLÇESİ	Beypazarı
	KÖY/MAHALLE	Macun
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler; Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ / UYU Başvuru Şekli	Arazi / 5-1-(h) Maddesi	
FOTOVOLTAYİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler; Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	2400 / 3037,32	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezinin ve bağlantı noktası adı	BEYPAZARI	
1/25000 ölçekli pafta adı	H28D1	
Projeksiyon Sistemi	UTM Zone 36 Central Meridian 33 (ED50 - 6°)	
Sahtal sahası alanının yüzölçümü (m2)	35755,85	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	416683,639	4452993,776
K2	416718,315	4452984,948
K3	416752,894	4452988,314
K4	416738,184	4452842,889
K5	416698,716	4452816,342
K6	416679,969	4452803,3
K7	416671,073	4452789,558
K8	416672,021	4452774,096
K9	416677,456	4452750,392
K10	416687,674	4452716,296
K11	416704,145	4452673,761
K12	416711,122	4452658,404
K13	416712,219	4452651,131
K14	416714,201	4452694,34
K15	416709,928	4452572,987
K16	416691,256	4452581,365
K17	416641,016	4452602,351
K18	416602,177	4452614,397
K19	416601,096	4452622,387
K20	416604,203	4452628,935
K21	416592,488	4452643,229
K22	416602,494	4452655,249
K23	416605,608	4452678,163
K24	416606,782	4452707,278
K25	416602,318	4452707,06
K26	416557,62	4452828,369
K27	416593,011	4452838,647
K28	416602,106	4452865,879
K29	416607,16	4452899,998
K30	416603,63	4452937,566
K31	416640,165	4452937,774
K32	416672,572	4452942,061

Düzenleme Tarihi
31.07.2025
3836

UYGUNDUR

Erdinc AKGÜN
Teknik Değerlendirme Dalresi Başkanı
Enerji İşleri Genel Müdürü



Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu Eki Teknik Değerlendirme Raporu



Sularbaşı Mah. Hikmet Işık Cad.
Eren Sitesi No: 46 SİVAS



+90 346 224 3870
+90 555 270 3558



alfasehircilik@gmail.com

10. TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANIM İZNİ



T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-94695246-230.04.02-21591310
Konu : Ankara ili, Beypazarı İlçesi, Macun
Mahallesi 116 Ada 2 ve 3 parseller GES
Amaçlı İmar Planı Hakkında.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi : a) 09.10.2025 tarihli ve E-94695246-230.04.02-21336034 sayılı yazımız.
b) 20.10.2025 tarihli ve E-83837498-305.03.15-13825493 sayılı yazınız.

İlgi (a)' da kayıtlı yazımız ile Kalyon Electrical Vehicle Enerji Yatırım Anonim Şirketi talebi doğrultusunda ; Ankara ili, Beypazarı İlçesi, Macun Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve büyük ova koruma alanı içerisinde kalmadığı anlaşılan toplam yüzölçümü 0.6614 ha olan 116 Ada 2 parsel ve toplam 2.9186 ha yüzölçümlü 116 ada 3 parsel numaralı taşınmazlara ait toplam 3.5800 ha alan için, Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı çalışmasına yönelik Valiliğimizce görüşümüz verilmiştir.

İlgi (b)'de kayıtlı yazınızla imar planına yönelik alanın tamamına ilişkin kurum görüşümüzün verilmesi istenmiş olup;

Ankara ili, Beypazarı İlçesi, Macun Mahallesi 116 Ada 2 ve 3 numaralı parseller için toplam 3.5800 ha alanın, yazımız ekinde yer alan sınıf haritasında da belirtildiği üzere; Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak tespit edilen 1,3868 hektarlık kısmında Kalyon Electrical Vehicle Enerji Yatırım A.Ş tarafından GES amaçlı imar planı yapılması suretiyle tarım dışı kullanılmasına Valiliğimizce izin verilmiş olup; ayrıca 2.1931 ha alan, 5403 sayılı Kanunumuz kapsamında tarım dışı olarak tespit edilmiş ve bu alanlara ilişkin olarak ilgili kanun kapsamında yapılacak herhangi bir iş ve işlem bulunmayıp, istenilen amaç doğrultusunda kullanılmasında Valiliğimizce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Osman BEYAZYILDIZ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: Sınıf Haritası (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DD1BC7E7-7DA3-4B0A-8386-2500D9504C0F
Gayret Mahallesi Şehit Cem Ersever Cad. No: 14 Yenimahalle-ANKARA
Tel: (0312) 344 59 50 Faks: (0312) 315 60 07
E-Posta: ankara@tarim.gov.tr
KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Bilgi için: Ferda ALKAN
Mühendis
Telefon No: (312) 344 59 50-
2310



Tarım Dışı Amaçla Kullanım Görüş Yazısı



Sularbaşı Mah. Hikmet Işık Cad.
Eren Sitesi No: 46 SİVAS



+90 346 224 3870
+90 555 270 3558



alfasehircilik@gmail.com

İli	Ankara	BEYPAZARI MACUN GES SINIF HARİTASI
İlçesi	Beypazarı	
Mah./Köy	Macun	
Etiler Alanı	3,5799 hektar	

KURU MARJİNAL (KTA): 1,3868 ha.

TARIM DIŞI ALAN (TD): 2,1931 ha.

TOPLAM: 3,5799 hektar

		HAZIRLAYANLAR	
Tarih		26.11.2025	
İmza			
Adı Soyadı		FERDA ALKAN	HÜSEYİN YILMAZ
Unvanı		ZİRAAT MÜHENDİSİ	ŞEHİR PLANCISI

Tarım Dışı Amaçla Kullanım Görüş Yazısı Eki



Sularbaşı Mah. Hikmet Işık Cad.
Eren Sitesi No: 46 SİVAS



+90 346 224 3870
+90 555 270 3558



alfasehircilik@gmail.com

11. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ



T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-53430385-220.03-13238062
Konu : Muafiyet (Kapasiteden Kapsam Dışı)

KALYON ELECTRICAL VEHICLE ENERJİ YATIRIM A.Ş.
Mimar Sinan Mah. Çavuşdere Cad. No:41a İç Kapı No:30 Üsküdar/İSTANBUL

İlgi : 07/08/2025 tarihli ve 219901 Referans No'lu Başvuru.

İlimiz, Beypazarı İlçesi, Macun Mah, Tavşantepe Mevkii 116 Ada 2 ve 3 Nolu Parseller mevkiinde tarafınızca gerçekleştirilmesi planlanan "**Kalyon Ev Ges (3,037 MWm/2,4 MWe/3,58 ha)**" faaliyetinin ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmesi ilgide kayıtlı yazı ile talep edilmiştir.

Yapılan incelemede; söz konusu "**Güneş Enerji Santrali**" 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı sayılı ÇED Yönetmeliği, EK-(II) Listesinin 41. Maddesi "(Değişik:RG-26/6/2025-32938) Proje alanı 7,5 hektar ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)," hükmü kapsamında yer aldığı, ancak **proje alanı 3,58 ha olması** nedeniyle **ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında** kaldığı tespit edilmiştir.

Ayrıca, anılan faaliyet ile ilgili olarak; 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkan yönetmeliklere uyulması ve diğer mer'i mevzuat kapsamında öngörülen gerekli tüm izin/tedbirlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması, çevrenin korunması ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi, proses kapsamında Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümlerine tabi olan değişiklik veya kapasite artışının planlanması durumunda başvuru yapılması gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Abdullah Haluk KARTAL
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 25826AED-CB4D-4D1C-AEC1-0BA8A8A36CAA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Necatibey Cad. No:98 Kızılay Çankaya/Ankara
Tel:0.312.219 77 91 (5 Hat) Fax:0.312.219 73 07

KEP: ankaracevreseshircilik@hs01.kep.tr

KEP Adresi: ankaracevreseshircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ünsal İNCELEME
Mühendis



Sularbaşı Mah. Hikmet Işık Cad.
Eren Sitesi No: 46 SİVAS



+90 346 224 3870
+90 555 270 3558



alfasehircilik@gmail.com

12. PLANLAMA GEREKÇESİ

Enerji, çağımızda en önemli tüketim maddelerinden biri ve vazgeçilmez bir uygarlık aracıdır. Gelişmişlik düzeyi yüksek ülkelerin en önemli ihtiyaçlarının başında gelen enerji tüketimi, sürekli artmakta ve bu artış gelecekte de devam etmektedir. Dünyada ve ülkemizde artarak devam eden sanayileşme ve hızla gelişen teknoloji, ülkelerin kendi enerji taleplerini karşılamakta yetersiz kalmalarına sebep olmaktadır. Bu nedenle başta ülkemizde olmak üzere pek çok dünya ülkesi enerji sektörü üzerine çok büyük yatırımlar gerçekleştirmektedir. Bu yatırımların içerisinde hem çevre kirliliğine sebep olmadan hem de düşük işletme maliyetleriyle uzun vadede oldukça verimli işleyen "Yenilenebilir Enerji Kaynakları"ndan enerji üretilmesi oldukça yaygınlaşmaktadır.

Başlıca yenilenebilir enerji kaynağı, fosil ve hidrolik enerjinin de asıl kaynağı olan ve dünyamızı ısıtan "Güneş Enerjisi"dir. Güneşin enerjisi, hidrojenin helyuma dönüşmesi sırasında ortaya çıkan enerjinin ışıınım biçiminde uzaya yayılmasıdır. Güneşin daha milyonlarca yıl ışımasını sürdüreceği düşünüldüğünde dünyamız için sonsuz bir enerji kaynağıdır. Güneş, dünyadaki tüm enerji kaynaklarına dolaylı ya da dolaysız olarak temel oluşturmaktadır. Güneş ışıınları ile dünyaya 170 milyar MW güçte enerji geldiği bilinmektedir. Bu değer, dünyada insanoğlunun bugün için kullandığı toplam enerjinin 15-16 bin katıdır. Sürekli artan enerji ihtiyaçlarının karşılanmasında çevre dostu "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının kullanılması önem kazanmaktadır.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'ndan alınan verilere göre, Türkiye elektrik enerjisi tüketimi 2024 yılında bir önceki yıla göre %3,8 oranında artarak 347,9 TWh, elektrik üretimi ise bir önceki yıla göre %5,4 artarak 348,9 TWh olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılında ülkemizdeki elektrik üretiminin, %35,2'si kömürden, %18,9'u doğal gazdan, %21,5'i hidrolik enerjiden, %10,5'i rüzgardan, %7,5'i güneşten, %3,2'si jeotermal enerjiden ve %3,2'si diğer kaynaklardan elde edilmiştir. 2025 yılı Temmuz ayı sonu itibarıyla kurulu gücümüzün kaynaklara göre dağılımı; %26,9'u hidrolik enerji, %20,4'ü doğal gaz, %18,3'ü kömür, %11,4'ü rüzgâr, %19,5'i güneş, %1,4'ü jeotermal ve %2,1'i ise diğer kaynaklar şeklindedir. Türkiye Ulusal Enerji Planı çalışmasının sonuçlarına göre elektrik tüketiminin 2025 yılında 380,2 TWh, 2030 yılında 455,3 TWh, 2035 yılında ise 510,5 TWh seviyesine ulaşması beklenmektedir.

Ankara ili, Beypazarı ilçesi, Macun mahallesi, 116 ada 2-3 nolu parseller üzerinde, yaklaşık 3,61 ha. büyüklüğündeki bir alanda, yapılacak "Güneş Enerji Santrali" projesi ile ülkemizdeki fosil yakıtlardan elde edilen enerji üretiminin ve dolayısı ile karbon emisyonunun azaltılması ve enerji talebinin daha temiz ve çevreye duyarlı olan yenilenebilir enerji kaynaklarından sağlanması amaçlanmıştır.

13. PLAN KARARLARI

Söz konusu planlama çalışması; Ankara ili, Beypazarı ilçesi, Macun mahallesi, 116 ada 2-3 nolu parseller üzerinde, yaklaşık 3,61 ha. büyüklüğündeki bir alanda, Kalyon Electrical Vehicle Enerji Yatırım Anonim Şirketi tarafından 2400kWe/3037,32kWp kurulu gücünde yapılacak lisanssız "Güneş Enerji Santrali" projesine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Planlama Alanı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali)" ve "Taşıt Yolu" olarak belirlenmiştir. Taşıt yolu genişliği ise 10 metre olarak belirlenmiştir. Planlamaya konu parsellerin toplam

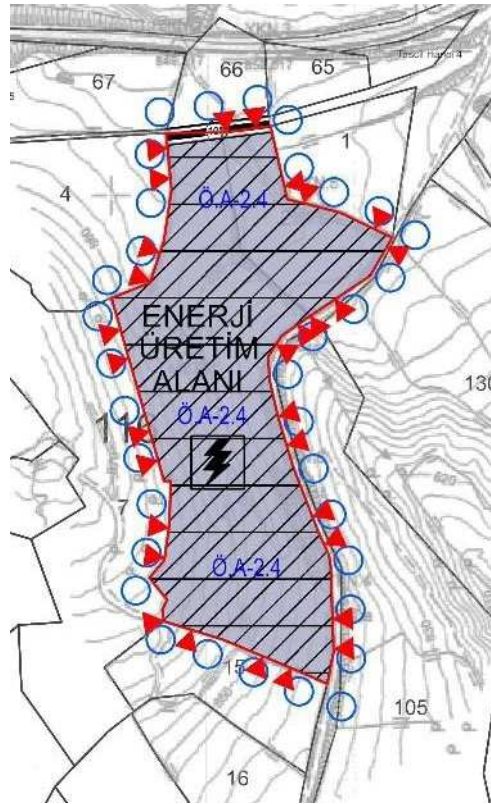


yüzölçümleri 35.800,39 m² olup planlama alanına 363,21 m² kadastro yolu dahil edilmiştir. Alan kullanımları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

FONKSİYON ALANLARI	MER'İ PLAN (m ²)	ÖNERİ PLAN (m ²)	YÜZDE
Enerji Üretim Alanı	-	35.474,76	98.10
İkinci Derece Taşıt Yolu	-	688.84	1.90
TOPLAM ALAN	36.163,60	36.163,60	100.00%

Arazi Kullanım Tablosu

13.1. ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI



13.2. NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ

1. 3194 SAYILI "İMAR KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

**Ankara İli, Beypazarı İlçesi, Macun Mahallesi, 116 ada
2 ve 3 nolu parselere yönelik (GES - 2400 kWe/3037,32
kWp) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

**EKİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.**

-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil 38 sayfadır.



ANKARA İLİ, BEYPAZARI İLÇESİ, MACUN MAHALLESİ
116 ADA, 2-3 NOLU PARSELLERE İLİŞKİN
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİSİ ALANI AMAÇLI
(GES - 2400kWe/3037,32kWp)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU

İçindekiler

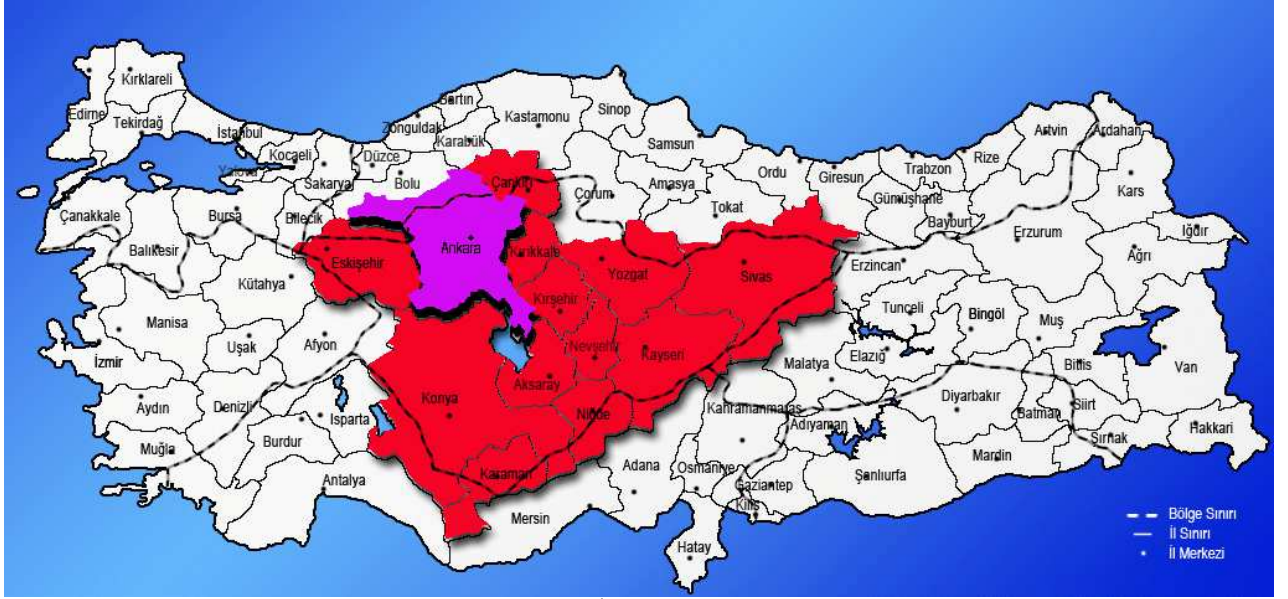
1. PLANLAMA ALANI VE KONUMU.....	1
2. PLANLAMA ALANI ULAŞIM BAĞLANTILARI.....	3
3. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUMU.....	4
3.1. TAPU BELGELERİ.....	5
4. KADASTRAL DURUM-APLİKASYON KROKİSİ:.....	7
4.1. KADASTRO DURUMU.....	7
4.1. APLİKASYON KROKİSİ.....	8
5. PLANLAMA ALANININ HALİHAZIR HARİTASI.....	9
6. JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT.....	11
6.1. Planlama Alanının Jeolojisi.....	11
6.2. Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Açısından Değerlendirilmesi.....	15
7. PLANLAMA ALANI MEVCUT PLAN KARARLARI.....	20
7.1. 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....	20
7.2. 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	20
7.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı.....	20
7.4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	20
8. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN KURUM GÖRÜŞLERİ.....	20
9. BAĞLANTI ANLAŞMASINA ÇAĞRI MEKTUBU.....	31
10. TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANIM İZNİ.....	32
11. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ.....	34
12. PLANLAMA GEREKÇESİ.....	35
13. PLAN KARARLARI.....	35
13.1. ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI.....	37
13.2. UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ.....	38



1. PLANLAMA ALANI VE KONUMU

Ankara ili, İç Anadolu Bölgesi'nin kuzeybatısında, 30° 49' ve 33° 52' doğu boylamları ile 38° 39' ve 40° 45' kuzey enlemleri arasında konumlanmıştır. Türkiye coğrafi bölgeler haritasına göre yüzölçümünün büyük bir bölümü İç Anadolu Bölgesi'nin Yukarı Sakarya Bölümü olmak üzere kısmen Karadeniz Bölgesi sınırları içerisinde kalmaktadır. 25.632 km² lik yüzölçümü ile Türkiye'nin üçüncü büyük ili konumundadır. Doğusunda Kırıkkale ve Kırşehir, batısında Eskişehir, güneyinde Konya ve Aksaray, kuzeyinde Bolu ve Çankırı illeri yer almaktadır.

Planlama alanının da içinde bulunduğu Beypazarı ilçesi, Ankara ilinin batısında yer almakla birlikte batısında Nallıhan, doğusunda Gündül, Ayaş ve Çamlıdere, kuzeyinde Bolu ilinin Kırıksık, güneyinde ise Polatlı ve Eskişehir ilinin Mihalicçık ilçeleri ile komşudur.



Ankara ilinin Türkiye ve İç Anadolu Bölgesindeki Konumu



Beypazarı İlçesinin Ankara İli İçerisindeki Konumu



Sularbaşı Mah. Hikmet Işık Cad.
Eren Sitesi No: 46 SİVAS



+90 346 224 3870
+90 555 270 3558



alfasehircilik@gmail.com

Planlamaya konu alan yaklaşık 3,61 ha. büyüklüğünde olup, Ankara kent merkezine karayolu ile yaklaşık 110 km, Beypazarı ilçe merkezine karayolu ile yaklaşık 13,2 km, Macun mahalle merkezine ise yaklaşık 2,5km. uzaklıktadır. Konum olarak Beypazarı ilçe merkezinin kuzey-doğusunda, Macun mahalle merkezinin ise doğusunda yer almaktadır.



Planlama Alanının Kadastro Durumunu Gösteren Uydu Görüntüsü



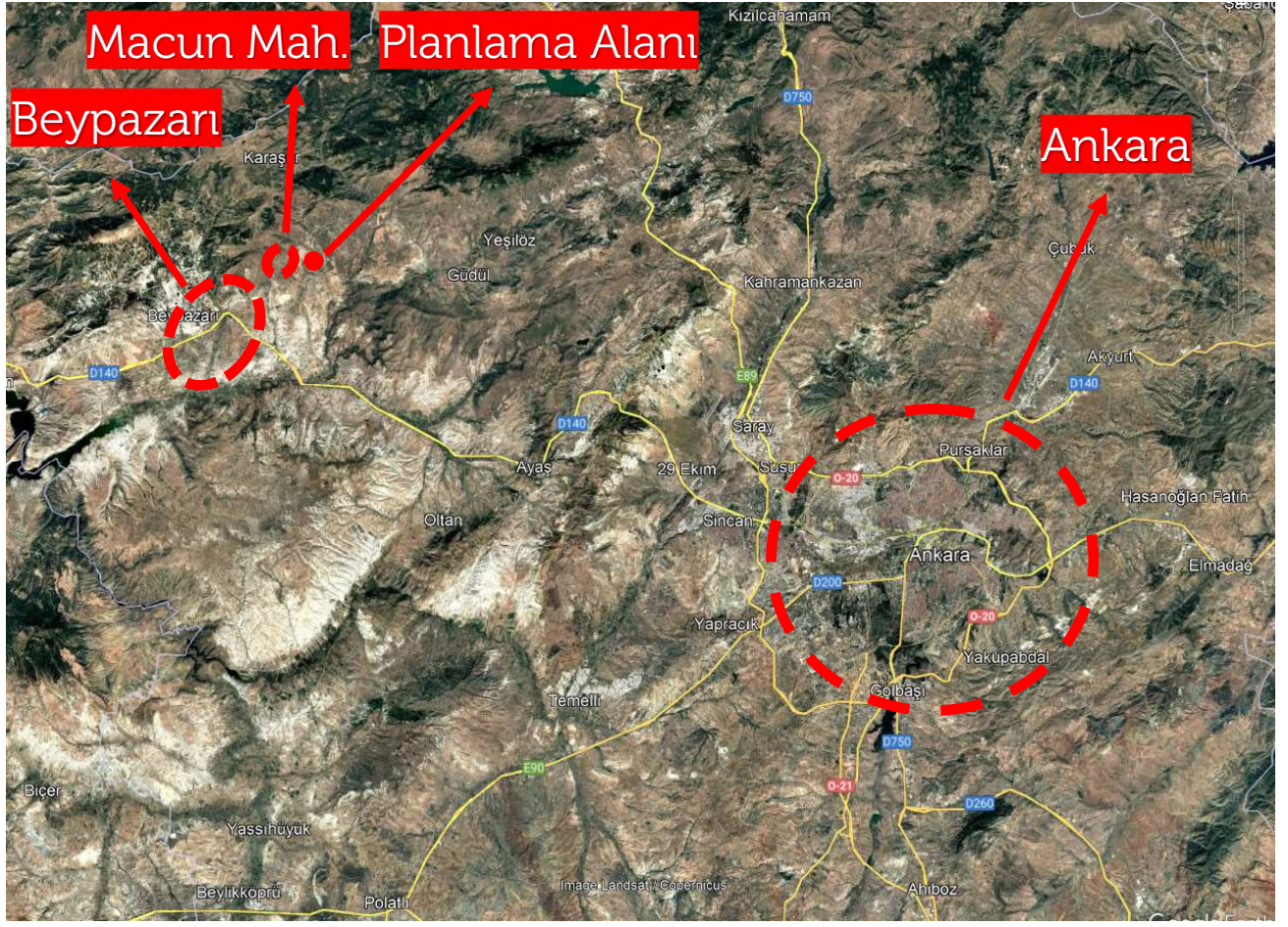
Sularbaşı Mah. Hikmet Işık Cad.
Eren Sitesi No: 46 SİVAS



+90 346 224 3870
+90 555 270 3558



alfasehircilik@gmail.com



Planlama Alanının Konumunu Gösteren Uydu Görüntüsü

2. PLANLAMA ALANI ULAŞIM BAĞLANTILARI

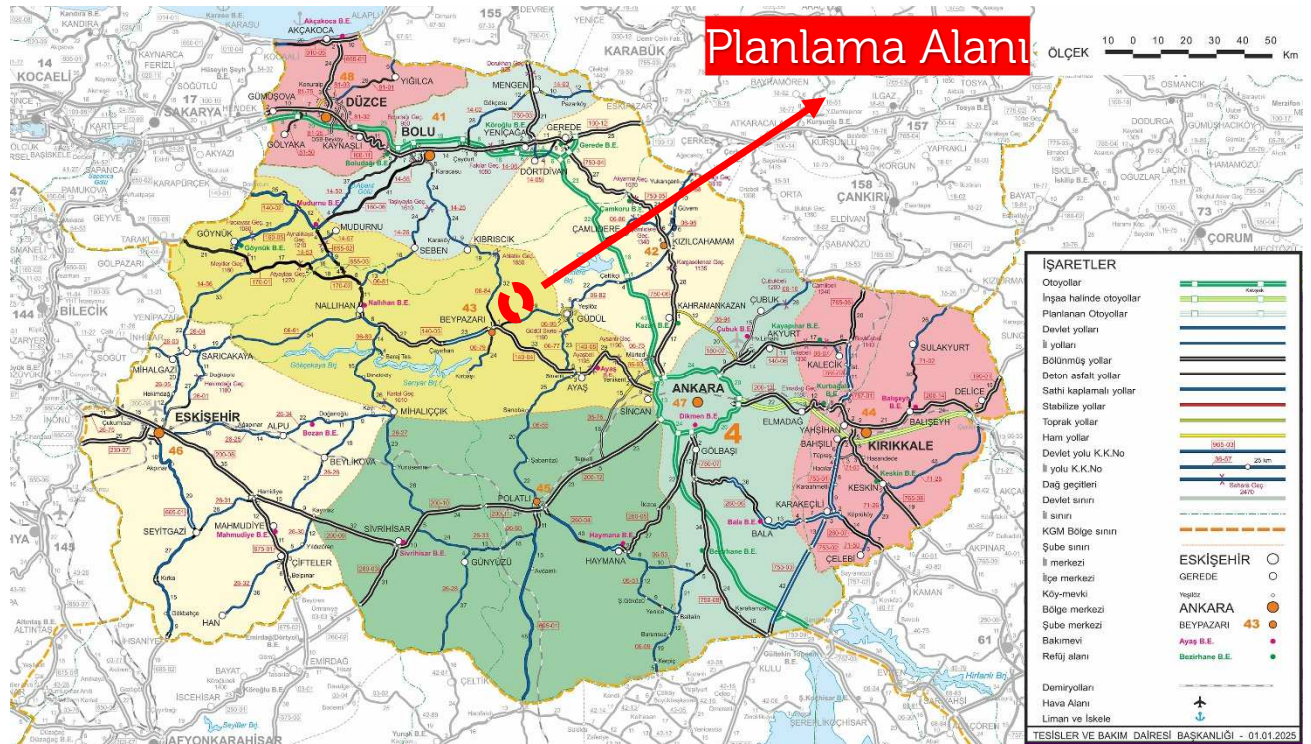
Ankara ili hem coğrafi konumu hem de başkentimiz olması nedeniyle önemli ulaşım güzergâhlarının kesiştiği bir kavşak noktada yer almaktadır. Ülkemizin ana ulaşımını sağlayan doğu-batı ve kuzey-güney istikametlerinde uzanan karayolları Ankara il sınırları içerisinde geçmektedir. Ülkemizde batıda İzmir'in Çeşme ilçesinden başlayarak Afyonkarahisar'dan geçen D300 karayolu, devamında D260 ve D200 karayollarına bağlanarak Ankara'ya ulaşmaktadır. Doğuda ise Gürbulak sınır kapısından başlayan D100 karayolu, Ağrı, Erzurum illerinden geçerek Erzincan'ın Refahiye ilçesinde D200 karayoluna bağlanmaktadır. Devamında ise söz konusu D200 karayolu, Sivas, Yozgat, Kırıkkale illerinden geçerek Ankara'ya ulaşmaktadır. Ülkemizin en batısında İzmir'in Çeşme ilçesinden başlayarak en doğuda Ağrı'nın Doğubayazıt ilçesinde bulunan ve tarihi İpek Yolu üzerinde bulunan Gürbulak sınır kapısına kadar uzanan bu ulaşım aksı, diğer önemli ulaşım aksları ile Ankara sınırları içerisinde kesişmektedir. Ayrıca Aksaray üzerinden Niğde ve Adana'ya ulaşımı sağlayan O21 otoyolu ile Bolu ve Düzce üzerinden İstanbul'a uzanan O4 otoyolu, Ankara ilinden geçen en önemli ulaşım akslarıdır. Bununla birlikte O20 Ankara Çevre Otoyolu, bahsi geçen otoyollarını birbirine bağlayarak, şehir içi ve şehirlerarası ulaşımın kesintisiz sağlanmasına önemli katkı sunmaktadır.

Ankara iline hava yolu ile ulaşım, Çubuk ilçesi sınırları içerisinde yer alan Esenboğa Havalimanı üzerinden sağlanmaktadır. İç hatlarda başta İstanbul, İzmir, Antalya, Trabzon, Van ve Diyarbakır olmak üzere birçok ile düzenli tarifeli uçuşlar bulunmakta; dış hatlarda ise başta Avrupa olmak üzere farklı



destinasyonlara doğrudan ulaşım imkânı sunulmaktadır. Esenboğa Havalimanı, yolcu sayısı bakımından Türkiye'nin en işlek ilk beş havalimanı arasında yer almaktadır.

Ankara ili demiryolu altyapısı incelendiğinde, şehrin Türkiye Cumhuriyeti Devlet Demiryolları (TCDD) açısından ülkenin merkezî bir aktarma noktası konumunda olduğu görülmektedir. 2009 yılında hizmete giren Ankara-Eskişehir yüksek hızlı tren hattı ile başlayan süreçte, 2011 yılında Ankara-Konya, 2014 yılında Ankara-İstanbul yüksek hızlı tren seferleri başlatılmıştır. Günümüzde Ankara, Eskişehir, Konya, İstanbul ve Karaman ile doğrudan yüksek hızlı tren bağlantısına sahiptir. Ayrıca Ankara-Sivas yüksek hızlı tren hattı 2023 yılında hizmete açılarak ülkemizin İç Anadolu Bölgesinin ulaşım imkanlarında önemli bir gelişme sağlanmıştır. Bunun yanında Başkentray banliyö hattı, şehir merkezinde Sincan ile Kayaş arasındaki ulaşımı desteklemektedir.



Karayolları 4. Bölge Haritası

3. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanı; Ankara ili, Beypazarı ilçesi, Macun mahallesi, 116 ada 2-3 parsel nolu taşınmazlar ile kadastro yolu üzerinde yaklaşık 3,61 ha. büyüklüğündeki bir alanı kapsamaktadır. Tapu kayıtlarına göre söz konusu taşınmazların mülkiyetinin Kalyon Electrical Vehicle Enerji Yatırım Anonim Şirketi'ne ait olduğu anlaşılmaktadır.

İL	İLÇE	MAHALLE	ADA/PARSEL NO	MÜLKİYET SAHİBİ	YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	HİSSE (%)
ANKARA	BEYPAZARI	MACUN	116/2	KALYON ELECTRICAL VEHİCLE ENERJİ YATIRIM A.Ş.	6.613,73	100
ANKARA	BEYPAZARI	MACUN	116/3	KALYON ELECTRICAL VEHİCLE ENERJİ YATIRIM A.Ş.	29.186,66	100

Planlama Alanı Mülkiyet Durumuna Dair Tablo



3.1. TAPU BELGELERİ



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ANKARA		
	İlçe:	BEYPAZARI		
	Mahalle/Köy:	MACUN		
	Mevki:	TAVŞANTEPE		
	Ada:	116	Parsel:	2
	Yüz Ölçümü:	6.613,73 m ²	Cilt/Sayfa No:	3 - 264
	Niteliği:	KIRAÇ TARLA		

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	KALYON ELECTRICAL VEHICLE ENERJİ YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ	Tam	6.613,73

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No:	Edinme Nedeni:	İşlem Bedeli:
	90945833	Satış	35.000,00
Konum Bilgisi:	Tescil Tarihi/Yevmiye No:	Siciline Uygundur	
	19/01/2023 - 1174	Verilis Tarihi: 19/01/2023 Tunahan YILMAZ Tapu Müdürü	

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

116 Ada 2 Parsel Nolu Taşınmaza Ait Tapu Belgesi

Sularbaşı Mah. Hikmet Işık Cad.
Eren Sitesi No: 46 SİVAS+90 346 224 3870
+90 555 270 3558

alfasehircilik@gmail.com



TÜRKİYE CUMHURİYETİ TAPU SENEDİ

TAŞINMAZ BİLGİLERİ	İl:	ANKARA	
	İlçe:	BEYPAZARI	
	Mahalle/Köy:	MACUN	
	Mevki:	TAVŞANTEPE	
	Ada:	116	Parsel: 3
	Yüz Ölçümü:	29.186,66 m2	Cilt/Sayfa No: 3 - 265
	Niteliği:	KIRAÇ TARLA	

MALİK BİLGİLERİ	Adı Soyadı/Baba Adı:	Hissesi:	Hisseye düşen m ² :
	KALYON ELECTRICAL VEHICLE ENERJİ YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ	Tam	29.186,66

TESCİLE İLİŞKİN BİLGİLER	Taşınmaz No: 90945845	Edinme Nedeni: Satış	İşlem Bedeli: 120.000,00
	Konum Bilgisi: 	Tescil Tarihi/Yevmiye No: 19/01/2023 - 1174	Sicil No: Uygun Verilis Tarihi: 19/01/2023 Tunahan YILGIT Tapu Müdürü

Mülkiyetin dışındaki aynı ve şahsi haklar ile şerh ve belirtmeler için tapu siciline müracaat edilmesi gerekmektedir.

116 Ada 3 Parsel Nolu Taşınmaza Ait Tapu Belgesi



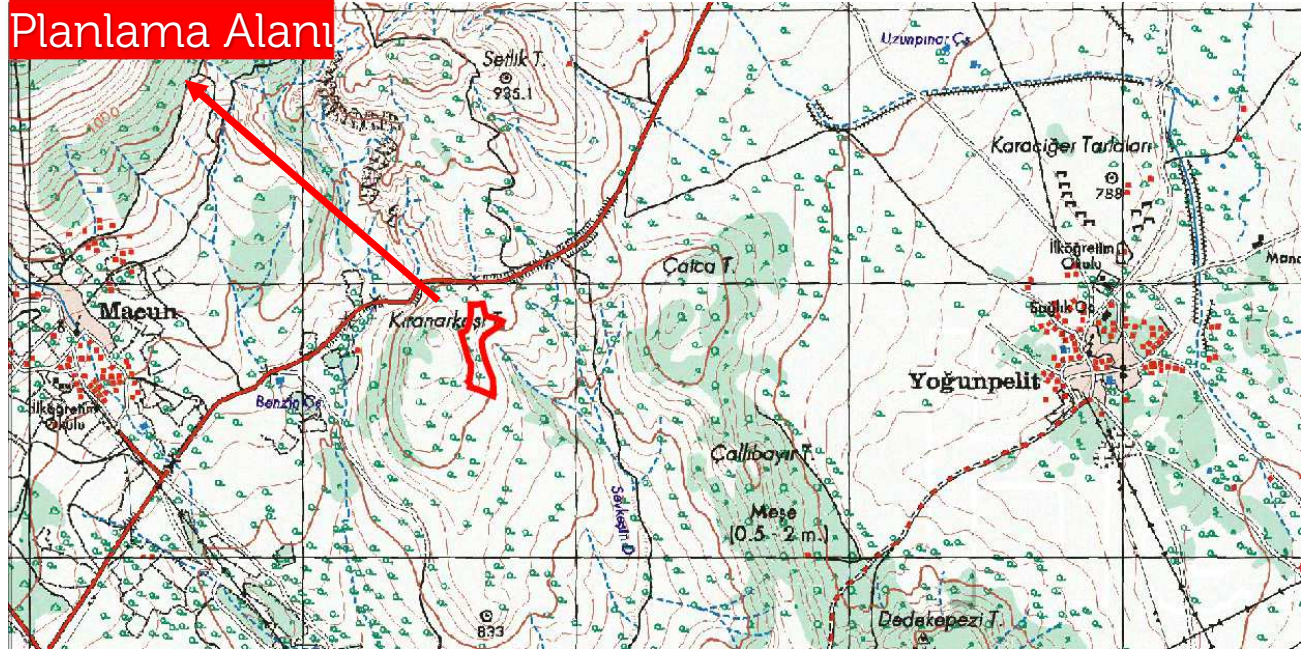
Sularbaşı Mah. Hikmet Işık Cad.
Eren Sitesi No: 46 SİVAS



+90 346 224 3870
+90 555 270 3558



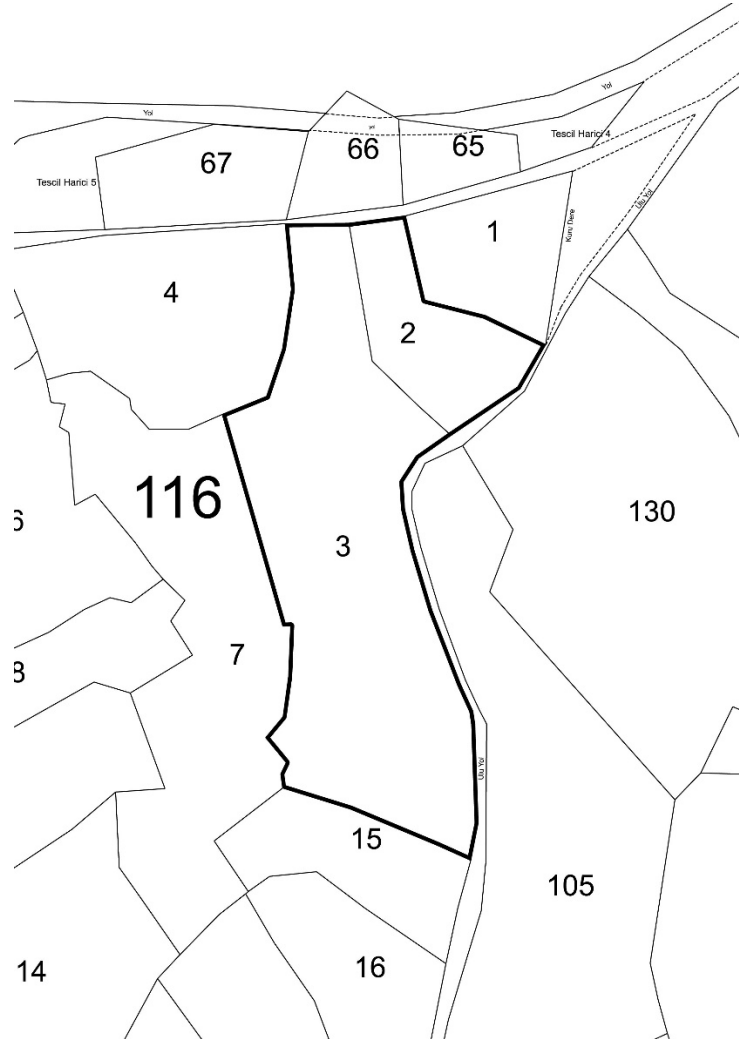
alfasehircilik@gmail.com



Planlama Alanının 1/25000 Ölçekli Topografik Haritası

4. KADASTRAL DURUM-APLİKASYON KROKİSİ:

4.1. KADASTRO DURUMU



Planlama Alanının Kadastro Durumunu Gösteren Ölçeksiz Kroki



Sularbaşı Mah. Hikmet Işık Cad.
Eren Sitesi No: 46 SİVAS



+90 346 224 3870
+90 555 270 3558



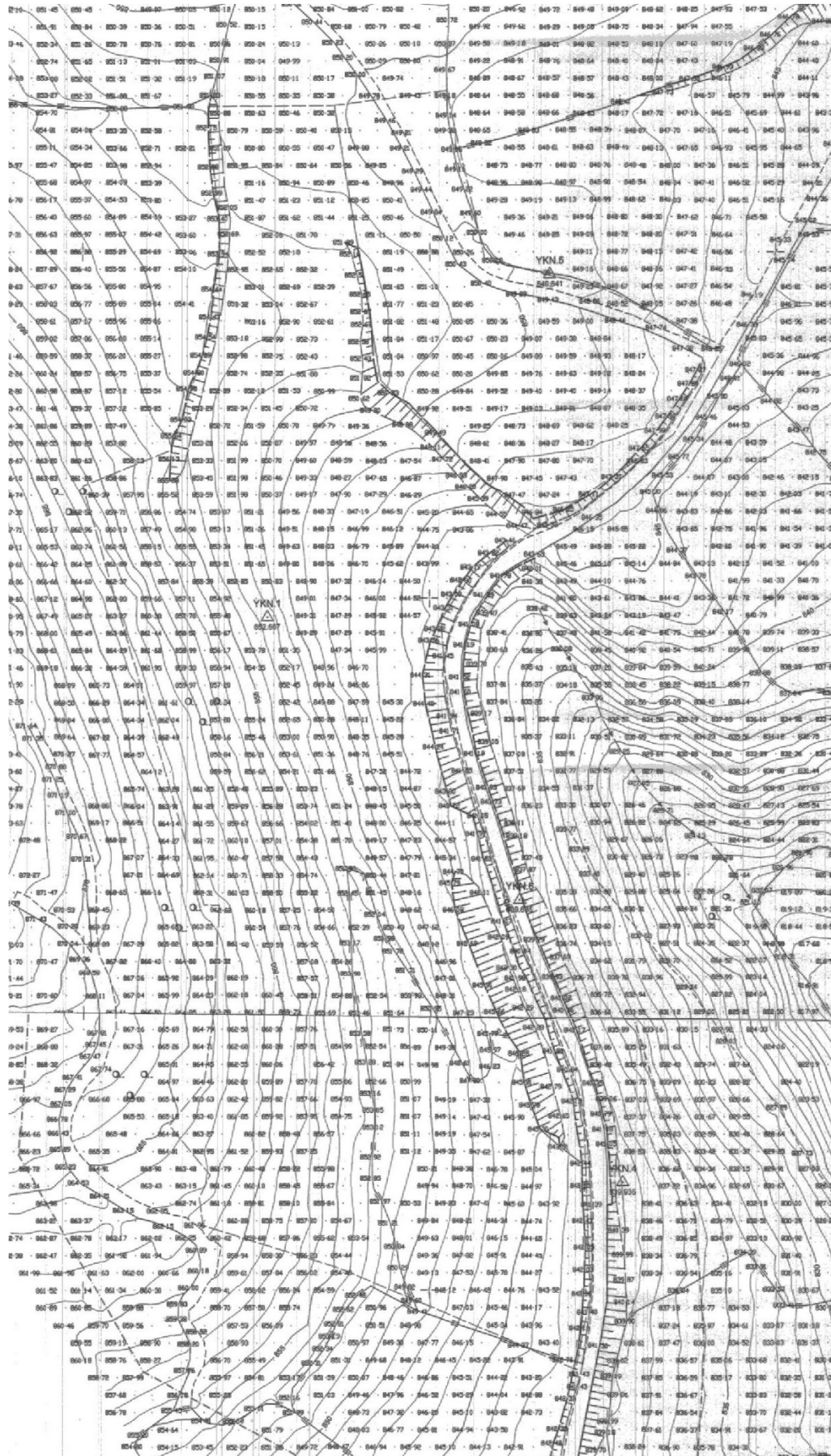
alfasehircilik@gmail.com

4.1. APLİKASYON KROKİSİ

0605-880 NOLU LİHKAB GÖKSEL BAĞLARLI	İli	ANKARA	BEYPAZARI 0605-880 NOLU LİHKAB Aplikasyon Krokisi				PARSEL KÖŞE KOORDİNATLARI			
	İlçesi	BEYPAZARI					No	Y	X	MK
	Köy - Mah	MACUN								
	Pafta No	H28-D-01-D-2								
	Ada/ Parsel No	116 / 2 - 3	Yüzölçümü		Fen Kayıt Defteri		Ücret Alındısı		ITRF96-3(33°)	
	Tapu Alanı		Alım Yüzölçümü		Tarih	No	Tarih	No		
	6613.73m ² -29186.66m ²		6613.73m ² -29186.66m ²		13.08.2025	104	13.08.2025	GBH164		
	Fark (m ²)	Tecviz Miktarı (m ²)	Tecviz Durumu							
	0.00 - 0.00	± 29.64 ± 91.08	İÇİNDE							
	Aplikasyon Kontrolü (Kutupsal veya Koordinatlarla)				No		Y	X		
Kontrolde Kullanılan Yer Kontrol Noktaları (X) işaretiyle belirtilmektedir.										
Parsel Köşe Noktası Koordinatla Kontrol Aplikasyonu										
Parsel Köşe Nokta No										
İki Apl. Farkı (cm)										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										
38										
39										
40										
41										
42										
43										
44										
45										
46										
47										
48										
49										
50										
51										
52										
53										
54										
55										
56										
57										
58										
59										
60										
61										
62										
63										
64										
65										
66										
67										
68										
69										
70										
71										
72										
73										
74										
75										
76										
77										
78										
79										
80										
81										
82										
83										
84										
85										
86										
87										
88										
89										
90										
91										
92										
93										
94										
95										
96										
97										
98										
99										
100										
101										
102										
103										
104										
105										
106										
107										
108										
109										
110										
111										
112										
113										
114										
115										
116										
117										
118										
119										
120										
121										
122										
123										
124										
125										
126										
127										
128										
129										
130										
131										
132										
133										
134										
135										
136										
137										
138										
139										
140										
141										
142										
143										
144										
145										
146										
147										
148										
149										
150										
151										
152										
153										
154										
155										
156										
157										
158										
159										
160										
161										
162										
163										
164										
165										
166										
167										
168										
169										
170										
171										
172										
173										
174										
175										
176										
177										
178										
179										
180										
181										
182										
183										
184										
185										
186										
187										
188										
189										
190										
191										
192										
193										
194										
195										
196										
197										
198										
199										
200										
201										
202										
203										
204										
205										
206										
207										
208										
209										
210										
211										
212										
213										
214										
215										
216										
217										
218										
219										
220										
221										
222										
223										
224										
225										
226										
227										
228										
229										
230										
231										
232										
233										
234										
235										
236										
237										
238										
239										
240										
241										
242										
243										
244										
245										
246										
247										
248										
249										
250										
251										
252										
253										
254										
255										
256										
257										
258										
259										
260										
261										
262										
263										
264										
265										
266										
267										
268										
269										
270										
271										
272										
273										
274										
275										
276										
277										
278										
279										
280										
281										
282										
283										
284										
285										
286										
287										
288										
289										
290										
291										
292										
293										
294										
295										
296										
297										
298										
299										
300										
301										
302										
303										
304										
305										
306										
307										
308										
309										
310										
311										
312										
313										
314										
315										
316										
317										
318										
319										
320										
321										
322										
323										
324										
325										
326										
327										

5. PLANLAMA ALANININ HALİHAZIR HARİTASI

Yaklaşık 3,61 ha büyüklüğündeki planlama alanı üzerinde herhangi bir yapı ve veya tesis bulunmamaktadır. Müteahhit MZK Hrt. Müh. Taah. İşleri Bürosu tarafından planlama alanına ilişkin olarak ITRF96-3 koordinat sisteminde ve 2005.00 epoğunda üretilen 3 adet 1/1000 ölçekli halihazır harita, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 7/a maddesine istinaden Beypazarı Belediye Başkanlığı tarafından 10/09/2025 tarihinde onaylanmıştır. Alanın mevcut 1/1000 ölçekli halihazır haritası aşağıda verilmiştir.



Planlama Alanının 1/1000 Ölçekli Hali Hazır Haritası



Sularbaşı Mah. Hikmet Işık Cad.
Eren Sitesi No: 46 SİVAS



+90 346 224 3870
+90 555 270 3558



alfasehircilik@gmail.com

6. JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT

6.1. Planlama Alanının Jeolojisi

Planlama alanını kapsayan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 16/10/2025 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun "Sonuç ve Öneriler" kısmında belirtilen değerlendirmeler aşağıda yer almaktadır.

1. Bu raporun amacı; Ankara İli, Beypazarı İlçesi, Macun Mah., 2 adet 1/1000 ölçekli H28-D-01-D-2-B, H28-D-01-D-2-C nolu hâlihazır paftalarda ve 1 adet 1/5000 ölçekli H28-D-01-D nolu hâlihazır paftada sınırları belirtilen yaklaşık 3.58 Ha'lık yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması olup inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması ve imar planı çalışmasına girdi oluşturacak parametrelerin üretilmesi amaçlanmıştır.
2. İnceleme alanında arazi çalışmaları kapsamında;
4 adet Sondaj, 4 profil boyunca MASW Kırılma, 2 noktada Mikrotremor ölçümü ölçümleri yapılmıştır.
Sondaj kuyularının açılması sırasında geçilen zemin tabakalarının izafi sıklıkları ve mukavemet parametrelerini belirlemek amacıyla URUŞ FORMASYONU birimlerinde toplamda 26 adet Standart Penetrasyon Deneyi (SPT) yapılmıştır.
Sondajlar sırasında zeminde her 1.5 m'de bir örselenmiş numuneler (SPT) alınmıştır. Sondajlar sırasında geçilen zemin tabakalarının alt ve üst derinlikleri, numune alınan seviyeler ve diğer tüm gözlemler ile değerlendirmeler Sondaj Arazi Loglarına işlenmiştir.
İnceleme alanında gözlenen zeminlerin index ve fiziksel özelliklerini belirlemeye yönelik olarak 7 adet Atterberg Limitleri, 7 adet elek analiz, 7 adet su muhtevası deneyleri, 7 adet zemin sınıfı tanımlaması yapılmıştır.
İnceleme alanında açılan sondaj kuyularından alınan örselenmemiş (SPT) numuneler üzerinde 4 adet Birim Hacim Ağırlık deneyi, 4 adet direkt kesme deneyi yapılmıştır.
İnceleme alanında gözlenen kaya birimlerin kaya mekaniği özelliklerini belirlemeye yönelik 5 adet tek eksenli basınç deneyi ve 1 adet nokta yükleme deneyi yapılmıştır.
3. İnceleme alanına ait 1/100000 ve 1/25000 ölçekli çevre düzeni planları bulunmamaktadır.
Ayrıca inceleme alanında 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.
İnceleme alanında yapılaşma bulunmamaktadır.
Çalışma alanına ait daha önce yapılmış herhangi bir gözlemsel- jeolojik ve jeoteknik etüt raporu bulunmamaktadır.
4. 4. Ankara İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 28.08.2025 tarih ve E-95368565-952.01.04.04-1450616 sayılı yazısına istinaden inceleme alanında Afet Maruz Bölge bulunmamaktadır.
5. Çalışma alanında eğimler %0-10, %10-20, %20-30 olarak değişim göstermektedir.
6. İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre 1 formasyondan oluşmaktadır. formasyon oluşturmaktadır. Bunlar;
✓ Neojen yaşlı URUŞ FORMASYONU (Tmur)



Uruş Formasyonu (Tmur)

Konglomera, kumtaşı, kıltaşı, kireçtaşı, jipsten oluşan birim, Türkecan ve diğ. (1991) tarafından adlandırılmıştır. Gri, yeşil, boz, sarı, sarımsı beyaz ve beyaz renkli, altta konglomera, kumtaşı, kıltaşı, üstte ise kireçtaşı, jips ardalanmasından oluşan birimin, tabanındaki düzeylerde kanal dolgusu ve çapraz katmanlanma görülür. İçinde bulunan Hipparion ve Bohidae'lere ait parçalara göre birim Üst Miyosen yaşlıdır. Birim, karasal ortamda, akarsu ve göl fasiyesinde çökelmiştir.

7. İnceleme alanında yapılan tüm çalışmalar neticesinde alanın jeolojisini oluşturan birimlerin zemin ve kaya seviyeleri ile bu seviyelerin jeoteknik özellikleri belirlenmiştir. Elde edilen bu verilere göre inceleme alanının jeolojisini oluşturan Uruş Formasyonu (jips) kaya birim, Uruş Formasyonu zemin, olarak tanımlanmıştır.

Uruş Formasyonuna ait siltli killi ince kum birimler zeminler olup zemin grubu ML olarak belirlenmiş olup "Çok Katı" kıvamlilikta, ve Limitliliği "Kırılgan Katı" özelliğindedir.

Uruş Formasyonuna ait siltli killi ince kum birimlerin zemin grubu ML olarak belirlenmiş olup "İnorganik silt ve çok ince kum, kayaç unu, siltli veya killi ince kum veya plastisitesi düşük killi silt", "ORTA sıkışabilir", "Az Plastik" Plastisiteli özelliğindedir.

Uruş Formasyonuna ait jips birimlerin Nokta Yükleme Deneyine ve Tek Eksenli Deney sonucuna göre Dayanım Sınıfı: 'Çok Düşük Dayanımlı' olarak değerlendirilmiştir. Ayrıca RQD sınıflamasına göre Kaya kalitesi "Çok Zayıf ", olarak, ayrışma derecesi W5 "Tamamen Ayrışmış" olarak değerlendirilmiştir.

8. Araziye yapılan Jeofizik çalışmalar neticesinde Uruş formasyonunda VS30 hızı 302-469 m/sn olup zemin sınıfı ZC-ZD' dir. Zemin Hakim Titreşim Periyodu(T_0) 1.12-1.28 arasında kalmakta olup ölçüm tanımı D' dır. Zemin büyütme ise 1.10-1.29 arasındadır. Deprem tehlike analizine göre inceleme alanı hesaplanan ortalama ivme değeri 0.21 g, tehlike düzeyi ise 'Orta Tehlike' olarak bulunmuştur.
9. İnceleme alanında gözlenen Uruş formasyonuna ait birimlerin laboratuvar deney sonucu LL değerine göre şişme potansiyeli "Orta-Yüksek", PI değerine göre şişme potansiyeli "Düşük-Orta", #200 elek 'e göre şişme potansiyeli "Düşük-Yüksek" olarak değerlendirilmiştir. Uruş formasyona ait birimlerde oturma miktarı kabul edilebilir sınırlar içerisinde.
10. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna ve sızıntı suyuna rastlanılmamıştır. Ancak besleme yağış koşullarına göre yeraltı suyu ve sızıntı suyu oluşabileceği hususu dikkate alınmalıdır.
11. İnceleme alanı ve yakın çevresinde akar/kuru dere bulunmamaktadır. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.
12. İnceleme alanında Uruş Formasyonu (Tmur)'na ait 4 adet sondaj kuyusunda yapılan SPT-N30 ortalama değerleri 31,09 SPT(N)/60 ortalama değerleri 39,71 olup 2018 Türkiye Deprem Yönetmeliğine göre zemin Sınıfı "ZD" olarak değerlendirilmiş ve 'Sert' kıvamlı olarak belirlenmiştir.



Bu çalışmada AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan “Türkiye Deprem Tehlike Haritası” baz alınmış olup, yapıların projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren “Türkiye Bina Deprem Yönetmelik” esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

13. Sondaj çalışmaları yer altı suyu gözlenmemiştir. Sıvılaşma beklenmektedir.
14. İnceleme alanının genel eğim aralığı %0-10, %10-20 ve %20-30 olarak belirlenmiştir. İnceleme alanında MTA Yerbilimleri Heyelan Envanter haritasına göre herhangi bir heyelan, akma türü kütle hareketi gözlenmemiştir. İnceleme alanında herhangi bir kütle hareketi beklenmemektedir. Ancak inceleme alanında bulunan yüksek eğimli alanlarda yapılabilecek kontrolsüz kazılarda stabilite sorunları gelişebilir.
15. İnceleme alanı sınırında kalan sürekli ve mevsimsel akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde sellenme ile birlikte taşkın oluşturma riskine karşı planlama öncesi mutlaka güncel DSİ görüşü alınmalı ve güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
16. İnceleme alanı sınırlarında çökme-tasman, çığ, tıbbi jeoloji vb. doğal afet tehlikeleri gözlenmemiştir. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında jips birim gözlenmiştir. Evaporitli kayalardan olan jips birimler su ile teması sonrasında ($\text{CaSO}_4 - \text{CaSO}_4 \cdot 2\text{H}_2\text{O}$) Ca, SO_4 iyonlarına dönüşerek ortamdan uzaklaşır. Böyle bir durumda zeminde boşluklar gözlenebilir. Çok kötü kaliteli jips ara bantlı karbonatlı birimler yer almakta olup, bu birimler atmosferik şartlara ve mevsim yağışlarına bağlı olarak karstik boşluklara ve obruklara sebep olabilir.
17. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik veriler, litolojik yapı, sondaj-jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik parametreler ve depremsellik özellikleri ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanlarının yerleşime uygunluk değerlendirmesi 1 kategoride değerlendirilmiştir.

Önemli Alanlar 2.4 (ÖA-2.4): Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının Jeolojisini Miyosen yaşlı Uruş Formasyonu’nun Pekişmemişi (Tmur)’ne ait siltli killi ince kum ve jips birimleri oluşturmaktadır.

İnceleme alanının topoğrafik eğimi %0-10, %10-20, %20-30 arasında değişmektedir.

Uruş formasyonu’na (Tmur) ait siltli killi kum birimlerde; Sıkışabilirliği (Cc); “0,28” Orta Sıkışabilir Plastik İndisi (PI)= 13,6 “ Az Plastik” Kıvamı (Ic) ise 2,13 “Çok Katı olarak değerlendirilmiştir. Ayrıca Uruş formasyonu’na (Tmur) ait jips kaya birimlerde Nokta Yükleme Deneyine ve Tek Eksenli Deney sonucuna göre Dayanım Sınıfı: ‘Çok Düşük Dayanımlı’ olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında jips birim gözlenmiştir. Evaporitli kayalardan olan jips birimler su ile teması sonrasında ($\text{CaSO}_4 - \text{CaSO}_4 \cdot 2\text{H}_2\text{O}$) Ca, SO_4 iyonlarına dönüşerek ortamdan uzaklaşır. Böyle bir durumda zeminde boşluklar gözlenebilir. Çok kötü kaliteli jips ara bantlı karbonatlı birimler yer almakta olup, bu birimler atmosferik şartlara ve mevsim yağışlarına bağlı olarak karstik boşluklara ve obruklara sebep olabilir. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında meydana gelebilecek küçük ölçekli erime boşluklarına/karstik boşluklarına yönelik sorunların mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önemli Alanlar 2.4 (ÖA-2.4): Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.4 simgesi ile gösterilmiştir.



Bu alanlarda:

- İnceleme alanında erime/çözünme özelliği gösteren bu birimlerde temel ve zemin etütlerinde alanında uzman kişilerce detaylı araştırmalar yapılmalı, yapılan detaylı çalışmalar sonucu alana yönelik önlem projeleri geliştirilmeli ve önlem projeleri uygulanmadan planlamaya asla gidilmemelidir.
- İnceleme alanında erime/çözünme özelliği gösteren birimlerin, erimeye neden olabilecek su/kimyasal içerikli sıvılar/atık sıvılar ile teması kesinlikle önlenmeli, teması önleyecek her türlü önlem alınmadan asla planlamaya/yapılaşmaya gidilmemelidir.
- Akar/kuru/mevsimsel akış gösteren dere alanlarının ve drenaj ağlarının olduğu alanlarda erime/çözünme özelliği gösteren birimlerde obruk/dolin/düden/polye vb. şeklinde çökmelere neden olacağından bu alanlarda kesinlikle yapılaşmaya gidilmemeli, bu alanlar yapılaşmaya izin verilmeden planlanmalıdır.
- Erime/çözünme özelliği gösteren birimlerin gözlemlendiği alanlarda bütünsellik çok önem arz ettiğinden bu alanlarda bütünselliği bozacak her türlü faaliyetten uzak durulmalıdır.
- İnceleme alanında yapılacak su kanalları/alt yapı vb. faaliyetler mutlaka ilgili kurumların bilgi ve görüşleri doğrultusunda yapılmalı, bu alanlarda kullanılacak her türlü üst/alt yapı malzemelerinin (boru/kanal vb.) sızdırmazlığı sağlanmadan planlamaya/yapılaşmaya asla gidilmemelidir.
- Yeraltı suyu tablası bu alanlarda çökmelerde çok etkin rol oynadığından YAS sularının kullanılmasına izin verilmemelidir.
- Yüze/atık/sızıntı sularının derinlere inmesini sağlayacak her türlü iş ve işlemlerden uzak durulması gerekmektedir.
- İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıdaki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yükler hesaba alınarak tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- İnceleme alanında gözlenen Uruş formasyonuna ait birimlerin laboratuvar deney sonucu LL değerine göre şişme potansiyeli "Orta-Yüksek", PI değerine göre şişme potansiyeli "Düşük-Orta", #200 elek 'e göre şişme potansiyeli "Düşük-Yüksek" olarak değerlendirilmiştir.
- Uruş formasyonuna ait zemin birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı, zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Uruş formasyona ait zemin birimlerin heterojen yapıda olması sebebiyle inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, taşıma gücü vb. mühendislik parametreleri



yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak birimlere teması kesinlikle önlenmeli ve uygun drenaj sistemleri mutlaka yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Tüm alt yapı donanımlarının (elektrik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.

18. Ankara İli, Beypazarı İlçesi, Macun Mah., 2 adet 1/1000 ölçekli H28-D-01-D-2-B, H28-D-01-D-2-C nolu hâlihazır paftalarda ve 1 adet 1/5000 ölçekli H28-D-01-D nolu hâlihazır paftada sınırları belirtilen yaklaşık 3.58 Ha'lık yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt çalışması olup mikrobölgeleme etüt raporu zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

6.2. Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Açısından Değerlendirilmesi

Planlama alanını kapsayan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 16/10/2025 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun "İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Değerlendirmesi" kısmında belirtilen değerlendirmeler aşağıda yer almaktadır.

İmar Planına Esas İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna konu olan inceleme alanının yerleşime uygunluk durumu belirlenirken; sondaj çalışmaları (SK), Jeofizik çalışmalar (SİS, REMI, ERT ve MT), sondaj çalışmalarında alınan numuneler üzerinde yapılan laboratuvar deneyleri, arazi gözlemleri ve literatür taramasından faydalanılmıştır. Yapılan tüm bu çalışmalar neticesinde çalışılan alanın;

- ✓ Jeolojik
- ✓ Morfolojik
- ✓ Litolojik



- ✓ Mühendislik
- ✓ Jeoteknik
- ✓ Hidrojeolojik
- ✓ Doğal Afet Tehlikesi (Deprem, Heyelan, Karstik Boşluk, Kaya Düşmesi, Su Baskını Vb.)

özellikleri belirlenerek inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmıştır.

İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre 1 formasyondan oluşmaktadır. formasyon oluşturmaktadır. Bunlar;

- ✓ Neojen yaşlı URUŞ FORMASYONU (Tmur)

Çalışma alanında eğimler %0-10, %10-20, %20-30 olarak değişim göstermektedir.

İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna ve sızıntı suyuna rastlanılmamıştır. Ancak besleme yağış koşullarına göre yeraltı suyu ve sızıntı suyu oluşabileceği hususu dikkate alınmalıdır.

İnceleme alanı sınırında kalan sürekli ve mevsimsel akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde sellenme ile birlikte taşkın oluşturma riskine karşı planlama öncesi güncel DSİ görüşü alınmalı ve mutlaka güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik veriler, litolojik yapı, sondaj-jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik parametreler ve depremsellik özellikleri ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanlarının yerleşime uygunluk değerlendirilmesi 1 kategoride değerlendirilmiştir.

1. Önemli Alan 2.4(ÖA-2.4): Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar

Önemli Alanlar 2.4(ÖA-2.4): Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının Jeolojisini Miyosen yaşlı Uruş Formasyonu'nun Pekişmemişi (Tmur)'ne ait siltli killi ince kum ve jips birimleri oluşturmaktadır.

İnceleme alanının topoğrafik eğimi %0-10, %10-20, %20-30 arasında değişmektedir.

Uruş formasyonu'na (Tmur) ait siltli killi kum birimlerde; Sıkışabilirliği (Cc); "0,28" Orta Sıkışabilir Plastisk İndisi(PI)= 13,6 " Az Plastik" Kıvamlılığı ise (Ic); 2,13 "Çok Katı olarak değerlendirilmiştir. Ayrıca Uruş formasyonu'na (Tmur) ait jips kaya birimlerde Nokta Yükleme Deneyine ve Tek Eksenli Deney sonucuna göre Dayanım Sınıfı: 'Çok Düşük Dayanımlı' olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında jips birim gözlenmiştir. Evaporitli kayalardan olan jips birimler su ile teması sonrasında ($\text{CaSO}_4 \cdot \text{CaSO}_4 \cdot 2\text{H}_2\text{O}$) Ca, SO_4 iyonlarına dönüşerek ortamdan uzaklaşır. Böyle bir durumda zeminde boşluklar gözlenebilir. Çok kötü kaliteli jips ara bantlı karbonatlı birimler yer almakta olup, bu birimler atmosferik şartlara ve mevsim yağışlarına bağlı olarak karstik boşluklara ve obruklara sebep olabilir. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında meydana gelebilecek küçük ölçekli erime boşluklarına/karstik boşluklarına yönelik sorunların mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önemli Alanlar 2.4 (ÖA(ÖA-2.4): Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.4 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;



- İnceleme alanında erime/çözünme özelliği gösteren bu birimlerde temel ve zemin etütlerinde alanında uzman kişilerce detaylı araştırmalar yapılmalı, yapılan detaylı çalışmalar sonucu alana yönelik önlem projeleri geliştirilmeli ve önlem projeleri uygulanmadan planlamaya asla gidilmemelidir.
- İnceleme alanında erime/çözünme özelliği gösteren birimlerin, erimeye neden olabilecek su/kimyasal içerikli sıvılar/atık sıvılar ile teması kesinlikle önlenmeli, teması önleyecek her türlü önlem alınmadan asla planlamaya/yapılaşmaya gidilmemelidir.
- Akar/kuru/mevsimsel akış gösteren dere alanlarının ve drenaj ağlarının olduğu alanlarda erime/çözünme özelliği gösteren birimlerde obruk/dolin/düden/polye vb. şeklinde çökmelere neden olacağından bu alanlarda kesinlikle yapılaşmaya gidilmemeli, bu alanlar yapılaşmaya izin verilmeden planlanmalıdır.
- Erime/çözünme özelliği gösteren birimlerin gözlendiği alanlarda bütünsellik çok önem arz ettiğinden bu alanlarda bütünselliği bozacak her türlü faaliyetten uzak durulmalıdır.
- İnceleme alanında yapılacak su kanalları/alt yapı vb. faaliyetler mutlaka ilgili kurumların bilgi ve görüşleri doğrultusunda yapılmalı, bu alanlarda kullanılacak her türlü üst/alt yapı malzemelerinin (boru/kanal vb.) sızdırmazlığı sağlanmadan planlamaya/yapılaşmaya asla gidilmemelidir.
- Yeraltı suyu tablası bu alanlarda çökmelerde çok etkin rol oynadığından YAS sularının kullanılmasına izin verilmemelidir.
- Yüzey/atık/sızıntı sularının derinlere inmesini sağlayacak her türlü iş ve işlemlerden uzak durulması gerekmektedir.
- İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıdaki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yükler hesaba alınarak tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- İnceleme alanında gözlenen Uruş formasyonuna ait birimlerin laboratuvar deney sonucu LL değerine göre şişme potansiyeli "Orta-Yüksek", PI değerine göre şişme potansiyeli "Düşük-Orta", #200 elek 'e göre şişme potansiyeli "Düşük-Yüksek" olarak değerlendirilmiştir.
- Uruş formasyonuna ait zemin birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı- zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı, zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Uruş formasyona ait zemin birimlerin heterojen yapıda olması sebebiyle inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, taşıma gücü vb. mühendislik parametreleri



yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak birimlere teması kesinlikle önlenmeli ve uygun drenaj sistemleri mutlaka yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Tüm alt yapı donanımlarının (elektrik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.



İL	: ANKARA	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.
İLÇE	: BEYPAZARI	
BELDE	: -	
KÖY/MAH	: MACUN MAHALLESİ	
MEVKİİ	: -	
PAFTA	: 1/1000 ölçekli 2 adet 1/5000 ölçekli 1 adet halihazır harita	 Hafize ÇEBİ Jeofizik Mühendisi
ADA	: -	 Mehmet Alper KAYA Jeoloji Mühendisi
PARSEL	: -	
ALAN	: 3.58 HEKTAR	
YERBİS NO	: 20250202060065	
RAPOR İNCELEME KOMİSYONU		
 Mehmet YILMAZ Jeoloji Mühendisi		
 Mehmet Alper KAYA Jeoloji Mühendisi		
 Hafize ÇEBİ Jeofizik Mühendisi		
 Yılmaz YILDIRIM Jeoloji Mühendisi		
1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.		
15.10./2025 Dr. Ayşe ÇAĞLAYAN Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı		
15.10./2025 Dr. Selçuk AYDEMİR Genel Müdür Yardımcısı		
ONAY		
15.10.2025 Y.Erdal KAYAPINAR Genel Müdür		

İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası



Sularbaşı Mah. Hikmet Işık Cad.
Eren Sitesi No: 46 SİVAS



+90 346 224 3870
+90 555 270 3558



alfasehircilik@gmail.com

7. PLANLAMA ALANI MEVCUT PLAN KARARLARI

7.1. 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Ankara ili, Beypazarı ilçesi, Macun mahallesi, 116 ada 2-3 nolu parselleri kapsayan en üst ölçekli mekânsal plan olan 1/100.000 Ölçekli 2038 Ankara Çevre Düzeni Planı, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017/116 ve 12.05.2017/1002 tarih/sayılı kararları ile onaylanmıştır. Ancak Ankara 9. İdare Mahkemesi'nde 2018/551 E. sayılı dosya üzerinden açılan davada, Mahkemenin 28.09.2020 tarih ve 2020/1610 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.

7.2. 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanına dair onaylı 1/25000 ölçekli plan bulunmamaktadır.

7.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanına dair onaylı 1/5000 ölçekli plan bulunmamaktadır.

7.4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanına dair onaylı 1/1000 ölçekli plan bulunmamaktadır.

8. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN KURUM GÖRÜŞLERİ

Ankara ili, Beypazarı ilçesi, Macun mahallesi, 116 ada 2-3 nolu parsellere dair Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına esas kurum ve kuruluş görüşleri rapor eki cd içerisinde bulunmaktadır. Söz konusu alanda imar planı hazırlanmasına esas olacak kurum görüşlerinin özetlerine aşağıda yer verilmiştir.

- **Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün 20/08/2025 tarih ve E-63632425-622.01-346507 sayılı yazısında;**

"... Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri; başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilme yapılması gerekmektedir. Bununla birlikte, Bakanlığımızın bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması gerekmektedir.

Proje sahasındaki tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen "Büyük Ova Koruma Alan"ları içerisinde kalması durumunda, ilgi Kanunun 14 üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerekmektedir." şeklinde görüş bildirilmiştir.



- **Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı'nın 29/08/2025 tarih ve E-58336634-045.99-349047 sayılı yazısında;**
"... Konuya ilişkin olarak Bakanlığımız bağlı ve ilgili kuruluşlarından alınan yazıların birer örneği ekte gönderilmekte olup yazılarda belirtilen hususların dikkate alınması gerekmektedir." şeklinde görüş bildirilmiştir.
- **Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü'nün 18/08/2025 tarih ve E-43278264-110.99[110.99.09 Diğer]-373799 sayılı yazısında;**
"... Konu incelenmiş olup söz konusu alanlarda Teşekkülümüze ait ruhsatlı maden sahası bulunmadığı tespit edilmiştir." şeklinde görüş bildirilmiştir.
- **Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü'nün 18/08/2025 tarih ve E-87548541-756.99-474110 sayılı yazısında;**
"... Yapılan inceleme neticesinde, bahsi geçen alanda Genel Müdürlüğümüze ait herhangi bir yatırım bulunmadığı tespit edilmiştir." şeklinde görüş bildirilmiştir.
- **Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü'nün E-91507725-101.05-4972411 sayılı yazısında;**
"... Söz konusu alanın Kurumumuzun ruhsat sahaları ile çakışma durumu incelenmiş olup, belirtilen alanda Kurumumuza ait ruhsat sahası bulunmamaktadır." şeklinde görüş bildirilmiştir.
- **Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 22/08/2025 tarih ve E-91714819-101.27.00.00-2025405011 sayılı yazısında;**
"... Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 20.08.2025 tarihinde yapılan inceleme neticesinde; proje alanının yürürlükte olan ve Genel Müdürlüğümüzce verilmiş herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen koordinatlar dâhilinde toplamda 0,66 hektarlık alanda GES projesi amaçlı imar planı yapılmasında ve projenin gerçekleşmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığı tespit edilmiştir."
Söz konusu GES proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeden, ER:3538201 sayılı "GES" özel izin alanı olarak işlenmiştir."
Bu alana yapılacak olan maden ruhsat taleplerine ilişkin 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüz tarafından ilgili Kuruma 3 (üç) ay süre verilerek izin alınması için görüş talep edilecektir."
Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan projelerin herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir." şeklinde görüş bildirilmiştir.
- **Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın 19/08/2025 tarih ve E-49675930-752.99-1162693 sayılı yazısında;**
"... Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin "Lisans alma ile şirket kurma muafiyeti" başlıklı 5/c maddesinde; "Kurulu gücü bir megavat veya Kanunun 14 üncü maddesi çerçevesinde Cumhurbaşkanı tarafından belirlenmiş kurulu güç üst sınırına kadar olan"



yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisleri"nin lisans alma muafiyetine dahil olduğu hükme bağlanmış olup yine aynı yönetmeliğin "kamulaştırma" başlıklı 32 nci maddesinde; "Bu Yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisleri için Kurum tarafından taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı aynı hak edinimine ilişkin herhangi bir işlem yapılmaz" hükmüyle, Kurum tarafından lisanssız elektrik üretimi tesislerinin proje alanında bulunan taşınmazların temini işlemlerinin yapılmayacağı kurala bağlanmıştır. İlgili yazıya konu olan proje, bu kapsamda yer almaktadır.

Söz konusu faaliyetin lisanssız elektrik üretim faaliyeti olması nedeniyle ve yukarıda belirtilen ilgili mevzuat gereğince, Kurumumuz tarafından herhangi bir taşınmaz temini işlemi yapılması veya kamu yararı kararı alınması mümkün bulunmamaktadır. Ancak, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Kararı kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bu nedenle; yukarıda izah edilen hususlar ve diğer ilişkili mevzuat kapsamında, bahse konu talebin ilgili idareler nezdinde değerlendirilmesi gerekmektedir." şeklinde görüş bildirilmiştir.

- **Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 15/08/2025 tarih ve E-23887008-754-1397319 sayılı yazısında;**
"... Söz konusu parsellerde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır." şeklinde görüş bildirilmiştir.
- **Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi 8. Bölge Müdürlüğü'nün 28/08/2025 tarih ve E-17529916-754-3287434 sayılı yazısında;**
"... Bölge Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde ilgi (b) yazı ile tarafımıza iletilen söz konusu parseller üzerine, Teşekkülümüz sorumluluğunda bulunan herhangi bir enerji iletim tesisinin isabet etmediği tespit edilmiş olup bahse konu planlama sahasının düzenlenmesi ve değiştirilmesine ilişkin her durumda Kurumumuzun tekrar görüşünün alınması gerekmektedir." şeklinde görüş bildirilmiştir.
- **Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi'nin 20/08/2025 tarih ve 26106802-405.02.99-E.3166755 sayılı yazısında;**
"... Yazı ekindeki veriler tarafımızca incelenmiş olup söz konusu parsellerde Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır." şeklinde görüş bildirilmiştir.
- **Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 28/08/2025 tarih ve E-11937228-754-2995957 sayılı yazısında;**
"... Bu kapsamda; ilgi yazınız ve ekleri incelenmiş olup, söz konusu alanlarda Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışması bulunmamaktadır." şeklinde görüş bildirilmiştir.



- **Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 11/09/2025 tarih ve E-21924027-309.99[005]-7260747 sayılı yazısında;**

"... Söz konusu GES alanı, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi sınırları içerisinde kalmamakta olup anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır." şeklinde görüş bildirilmiştir.

- **Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü'nün 02/09/2025 tarih ve E-12642496-045.99-1418643 sayılı yazısında;**

"... Söz konusu bölgede elektrik dağıtım faaliyetlerini yürütmekte olan Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'den konuya ilişkin bilgi istenmiş olup gelen ilgi (b) cevabi yazıda özetle, bölgedeki tesislere ait bilgilerin yazı ekinde gönderildiği, bölgedeki tesislerin korunması ve Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen mesafelere riayet edilmesi gerektiği bildirilmiştir.

İlgi (b) yazıda belirtilen hususlar çerçevesinde bahse konu alanda imar planı çalışması yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce sakınca bulunmadığı düşünülmektedir." şeklinde görüş bildirilmiştir.

- **Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 29/08/2025 tarih ve E-84171958-115-1878164 sayılı yazısında;**

"... Yapılan incelemede; Belediyemiz Meclisinin 13.01.2017 gün ve 116 sayılı karar ile onaylanan 1/100.000 ölçekli 2038 yılı hedefli "Ankara İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" Ankara 9. İdare Mahkemesinde 2018/551 E. sayılı dosya üzerinden açılan davada, Mahkemenin 28.09.2020 tarih ve 2020/1610 sayılı karar ile iptal edildiğinden üst ölçek plan üzerinden görüş oluşturulamadığı,

Beypazarı İlçesinin 06.12.2012 gün 28489 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 6360 sayılı yasanın 1. maddesinin 2. bendi uyarınca Ankara Büyükşehir Belediye sınırnın İl Mülki Sınır olmasından dolayı, maddenin yürürlük tarihi olan 30.03.2014 tarihinden itibaren yetki alanımız içerisinde kaldığı,

Başkanlığımız arşiv kayıtlarında 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına rastlanılmadığı, ayrıca Beypazarı Belediyesi'nden de imar durumuna yönelik bilgi alınmasının uygun olacağı,

1/100.000 ölçekli 2038 yılı hedefli Ankara İli Çevre Düzeni Planı'nın iptal olması sebebiyle Başkanlığımızca "2050 yılı hedefli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" çalışmalarına başlandığı ve Çevre Düzeni Planı ana kararlarının belirlenmesine yönelik "Araştırma, Veri Toplama, Saptama " aşamasında çalışmaların devam ettiği,

Güneş ve rüzgâr gibi elektrik üretim santrallerine yönelik planlamalarda tesislerin çevreye olumsuz etkilerinin önlenmesi amacıyla; tesisin tanımı, amacı, türü, kapasitesi, çevresel etkileri boyutlarıyla birlikte değerlendirilmesi ve çevre mevzuatı ile diğer ilgili mevzuatta öngörülen kurallar dikkate alınmak suretiyle bu tesislerin; işlemleri, yer seçimi, büyüklüğü, kapasitesi, koruma bandı ve güvenlik tedbirleri gibi planlamaya esas olacak bilgi ve belgelerin bir bütün olarak değerlendirilerek ilgili mevzuatlara uygun imar planları hazırlanması gerektiği,



3194 sayılı İmar Kanununun ilgili maddeleri gereğince, plan teklifinde söz konusu parselden yasal oranlarda "Düzenleme Ortalık Payı" alanı ayrılması gerektiğinden, söz konusu parsellerin tamamına "Güneş Enerjisi Santrali" kullanım karan getirilmesinin yasal mevzuat açısından uygun olmadığı, İdaremiz tarafından onaylanan Güneş Enerjisi Santrali amaçlı hazırlanan imar planlarında yaklaşık %20 oranında DOP kesintisi ile panellerin dış etkenlerden korunması ve servis hizmetleri gibi ihtiyaçların karşılanabildiği, ayrıca plan notlarının ilgili yönetmelik çerçevesinde ve ilgili mevzuat doğrultusunda plan ölçeğine göre oluşturulması gerektiği,

Ayrıca, "Güneş Enerji Santrali" faaliyetinin Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliğine tabi proje olması durumunda "ÇED Olumlu" karan veya "ÇED Gerekli Değildir" karan alınmadan faaliyete başlanamayacağının da dikkate alınması gerektiği,

Belirtilen hususlar doğrultusunda, İdaremiz yetki ve sorumluluğunda bulunan alana ilişkin yürütülecek olan imar planı çalışmasının, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde, gerekli olan tüm kurum ve kuruluş görüşleri (İl Tarım Müdürlüğü, DSİ, ASKİ, BOTAŞ, Başkent Doğalgaz A.Ş. Koruma Kurulları, BEDAŞ, TEİAŞ, Karayolları, imar planına esas sondajlı jeolojik-jeoteknik etüd vb.) ve konuya özel diğer mevzuatlarda gerekli kılınan bilgi, belge, izinler vb. hususlar doğrultusunda yapılacak sentez çalışmalarına ve üst ölçek plan kararlarına uygun olarak, hazırlanacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve açıklama raporunun 7 takım olarak sunulması halinde konunun Belediye Meclisimizce değerlendirilebileceği, görüş ve sonucuna varılmıştır." şeklinde görüş bildirilmiştir.

- **Ankara Büyükşehir Belediyesi ASKİ Genel Müdürlüğü'nün 04/09/2025 tarih ve E-13905301-045-886606 sayılı yazısında;**

"... Söz konusu alanda mevcut hatlarımız bulunmakta olup, sayısalları yazımız ekinde gönderilmektedir. Planlama esnasında mevcutlarımızın korunması hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim." şeklinde görüş bildirilmiştir.

- **Beyşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/08/2025 tarih ve E-23724375-115.99-30363 sayılı yazısında;**

"... Plan çalışmasına konu Macun Mahallesi 116 ada 2 ve 3 parsellere yapılması planlanan güneş enerji santrali için gerekli olan tüm ilgili kurum/kuruluşlardan görüş alınarak bu görüşler ve gerekli olan diğer tüm belgeler ile birlikte, şehircilik ilke ve prensiplerine dikkat edilerek, imar mevzuatına ve ilgili yönetmeliklere uygun olması şartıyla imar planı yapılmasında kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır." şeklinde görüş bildirilmiştir.

- **Karayolları Genel Müdürlüğü 4. Bölge Müdürlüğü'nün 04/09/2025 tarih ve E.33216296-175.09 /1909800 sayılı yazısında;**

"... Söz konusu parseller mevcut ve planlanan yol güzergahlarımız dışında olup, "Güneş Enerji Santrali" amaçlı imar planı yapılmasında Kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır." şeklinde görüş bildirilmiştir.



- **Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü'nün 19/08/2025 tarih ve E-79580170-754-6209691 sayılı yazısında;**

"... Yapılan inceleme neticesinde aşağıda belirtilen hususlar tespit edilmiştir:

1- Ekli 1/25000 ölçekli haritada yeri işaretli söz konusu alanın, planlama aşamasında olan Macun Göletinin sulama sahasında kaldığı, ancak söz konusu sulamanın proje aşamasına geçmediği ve proje aşamasına geçtiği zaman projenin revize edilebileceğinden sorun teşkil etmemektedir.

2- Etüt alanında mevcut ya da planlama aşamasında olan herhangi bir yeraltı suyu tesisi bulunmamaktadır. Su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 Sayılı Kanun gereği Kuruluşumuzdan izin alınması ve yeraltı/yerüstü sularının kalitesinin etkilenmemesi için, atıklar konusunda Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği ile Katı Atık Yönetmeliği'nde belirtilen esaslara uyulması gerekmektedir.

3- Faaliyet esnasında, civarda bulunan tüm baz akımlı ve kuru dere yataklarının korunması; dere yataklarına katı atık, hafriyat vb. atılmaması/stoklanmaması; dere yataklarını daraltıcı ve akış rejimini olumsuz etkileyen müdahalelerde bulunulmaması; olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre yüzey sularına ve su baskınlarına karşı tüm tedbirlerin faaliyet sahibi tarafından alınması gerekmektedir.

4- Herhangi bir çalışmadan dolayı 3. kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda DSİ'nden zarar ziyan talep edilmemeli, taşkın zararlarından DSİ sorumlu tutulmamalıdır.

5- Ayrıca, "Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hususlara titizlikle riayet edilmelidir.

Yukarıda belirtilen hususlara riayet edilmesi şartıyla bahse konu parsellerde GES yapılması Kuruluşumuzca uygun değerlendirilmektedir." şeklinde görüş bildirilmiştir.

- **Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 20/08/2025 tarih ve 98889786-203.02-5135854 sayılı yazısında;**

"... Söz konusu bölgede; planlama/proje alanı içerisinde Bakanlığımız sorumluluğunda askerî alan, ANT akaryakıt boru hattı, mânia planı, askerî yasak bölge ve askerî güvenlik bölgesi bulunmamaktadır." şeklinde görüş bildirilmiştir.

- **Ankara Orman Bölge Müdürlüğü'nün 01/09/2025 tarih ve E-80840283-622.02[622.02]-16770220 sayılı yazısında;**

"... İlgili sayılı yazıdaki bahse konu taşınmaz, Beypazarı Orman İşletme Müdürlüğü tarafından oluşturulan komisyon marifetiyle büro ve mahallinde incelenmiş olup, yapılan tetkikler sonucu 27.08.2025 tarihli inceleme raporu tanzim edilmiştir.

Buna göre;

Kurumumuz görüşü sorulan taşınmazın olduğu birim olan Ankara İli, Beypazarı İlçesi, Macun Mahallesinde, 6831 sayılı Orman Kanunu hükümlerine göre Orman Kadastro ve 2/B çalışmalarının yapıldığı,



Görüşümüz sorulan taşınmazın, askı ilanı ile ilan edilmek suretiyle kesinleşen orman kadastroına göre orman sayılmayan alanlara isabet ettiği anlaşıldığından incelemeye konu taşınmazın orman ve orman sayılan alanlarla bir ilgisinin bulunmadığı hususunda,

Gereğini bilgilerinize rica ederim.” şeklinde görüş bildirilmiştir.

- **Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25/08/2025 tarih ve E-53970621-166.99-7185106 sayılı yazısında;**

“... Ankara ili, Beypazarı ilçesi, Macun Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ilgi kayıtlı yazı eklerinde koordinatlı sınırları belirtilen özel mülkiyete ait 116 ada 2-3 nolu parsellerde yer alan taşınmaz alanlarda Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde ve arşivinde yapılan incelemelerde; 2863 Sayılı Kanun kapsamında kalan herhangi bir taşınır-taşınmaz kültür varlığına rastlanılmamıştır. Bu kapsamda Kurul Müdürlüğümüzce yapılacak iş ve işlem bulunmamaktadır. Alanlarda daha sonra yapılacak fiziki ve inşai müdahaleler sırasında herhangi bir taşınır-taşınmaz kültür varlığına rastlanması durumunda 2863 Sayılı Kanunun 4. Maddesi gereği çalışmaların durdurularak en yakın resmi makamlara haber verilmesi gerekmektedir.” şeklinde görüş bildirilmiştir.

- **Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü'nün 26/08/2025 tarih ve E-65116061-045.01-549492 sayılı yazısında;**

“... Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır.” şeklinde görüş bildirilmiştir.

- **TCDD 2. Bölge Müdürlüğü'nün 28/08/2025 tarih ve E-25552722-754-1357312 sayılı yazısında;**

“... Görüş istenilen alana isabet eden herhangi bir projemiz bulunmamakta olup bilgilerinize rica ederim.” şeklinde görüş bildirilmiştir.

- **Ankara Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 03/09/2025 tarih ve E-73046188-045.99-13444421 sayılı yazısında;**

“... İlgi yazıda belirtilen taşınmazı ilişkin Müdürlüğümüz İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğünce 3194 sayılı İmar Kanunu bulunmamakta olup 3621 sayılı Kıyı Kanunu'na tabi su alanlarına (doğal-yapay göl-gölet vb alanlar) rastlanması halinde İl Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

Ayrıca plana konu edilen parsel için;

Müdürlüğümüz Çevresel Etki Değerlendirmesi Şube Müdürlüğü'nce; "Yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Beypazarı İlçesi, Macun Mahallesi, Tavşantepe Mevkii, 116 Ada 2 ve 3 Nolu Parseller için Kalyon Electrical Vehicle Enerji Yatırım Anonim Şirketi firması adına, "Kalyon Ev Ges (3,037 MWm/2,4 MWe/3,58 ha)" faaliyetine ilişkin, Müdürlüğümüz tarafından verilmiş, 07.08.2025 tarih ve 13238062 sayılı ÇED Yönetmeliği kapsamı dışı görüşü bulunmaktadır.” şeklinde,



Müdürlüğümüz Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü'nce: " Yapılan inceleme sonucunda; söz konusu alanlarda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'na göre korunması gerekli tescilli tabiat varlığı, doğal sit alanı bulunmadığı tespit edilmiştir. Ancak çalışmalar sırasında herhangi bir tabiat varlığına (mağara, fosil yatağı vb.) rastlanması durumunda bilgi verilmesi hususunda; " şeklinde,

Müdürlüğümüz Afet Koordinasyon ve İskan Şube Müdürlüğü'nce: " Söz konusu alanda 5543 Sayılı İskan Kanunu kapsamında yapılması planlanan herhangi bir uygulamamız bulunmamaktadır. " şeklinde görüş bildirilmiştir.

Planlama çalışmalarına başlanmadan önce, alanın yerleşime uygunluğunun tespiti için, Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesinde belirtilen şartlara uygun, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylı imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüd raporu hazırlanması, 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 6 ncı maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesinin (b) bendi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 31.12.2013 tarih ve 20338 sayılı Genelgesi ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 32. Maddesinin 2. Fıkrası uyarınca, hazırlanacak planlara plan işlem numarası alınması,

Konuyla ilgili alanda yapılacak planlama çalışmalarında yukarıda belirtilen hususlar ile ilgili mevzuatın dikkate alınması, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili diğer yönetmelikleri hükümleri ve mer'i mevzuat hükümleri kapsamında, plan hiyerarşisine uygun şekilde üst ölçek plan ana kararları ve plan hükümleriyle uyumlu olacak şekilde ve ilgili tüm kurum ve kuruluşların uygun görüşleri ve yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda iş ve işlem yapılması gerekmekte olup Ankara Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü görüşünün tarafınıza ayrıca iletileceği hususunda;

Gereğini ve bilgilerinizi arz/rica ederim. " şeklinde görüş bildirilmiştir.

- **Ankara Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 19/08/2025 tarih ve E-61979277-045.99-332309 sayılı yazısında;**

"... 6306 sayılı Kanun kapsamında iş ve işlemlerin yürütüldüğü ARAAD bilgi sistemi üzerinde yapılan incelemede; bahse konu ada parsel ile ilgili olarak hazırlanmış riskli yapı tespiti veya bu taşınmazın içinde bulunduğu riskli alan ve rezerv yapı alanı bilgisine rastlanmamıştır. " şeklinde görüş bildirilmiştir.

- **Ankara İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 28/08/2025 tarih ve E-95368565-952.01.04.04-1450616 sayılı yazısında;**

"... İlgi yazı ekinde ada ve parsel numaraları verilen alanlar ile ilgili olarak yapılan arşiv çalışmasında, 7269 sayılı Kanun kapsamında Kurumumuz adına herhangi bir tahsis yer almamakta olup, ayrıca belirtilen sahalara ile ilgili olarak alınmış Afete Maruz Bölge kararı bulunmamaktadır.

Ancak, inceleme alanı olarak belirlenen sahalarda afet risklerinin ayrıntılı olarak değerlendirildiği imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd raporunun hazırlattınlarak, rapor sonuçları doğrultusunda uygulamaya gidilmesi gerekmektedir. " şeklinde görüş bildirilmiştir.



- Ankara İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 19/08/2025 tarih ve E-62122103-166.99-7160128 sayılı yazısında;

"... Söz konusu proje alanı; 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir "Turizm Merkezi" ya da "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" sınırları içerisinde yer almamaktadır." şeklinde görüş bildirilmiştir.

- Ankara İl Sağlık Müdürlüğü Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı'nın 02/09/2025 tarih ve E-80071876-129-286945448 sayılı yazısında;

"... Bu kapsamda imar planı çalışmalarına altlık teşkil etmek üzere Müdürlüğümüz denetim elemanlarınca 29.08.2025 tarihinde sahada ve dosyasında inceleme ve değerlendirmeler yapılmıştır. Proje kapasitesi 3 MW olduğundan dolayı anılan faaliyet II. Sınıf Gayri Sıhhi Müessese [Ek B-İkinci Sınıf Gayrisıhhi Müesseseler 1.7- (Ek: RG-25/8/2022-31934-C.K-5987/13 md.) Toplam ısı gücü 1-10 megavat (MW) arası kapasitede olan fotovoltaiik güneş enerjisine dayalı elektrik santralleri] olarak sınıflandırılmaktadır. Toplam ısı gücü 1-10 megavat (MW) arası kapasitede olan fotovoltaiik güneş enerjisine dayalı elektrik santrali olduğu anlaşılmıştır.

Bu doğrultuda 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanununun yeni kurulacak alanlara ilişkin hükümlerine uyulması, İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca içme ve kullanma suyu temin edilmesi, kanalizasyon altyapısının planlanması ve paydaş kurum ve kuruluşların olumlu görüşlerinin alınması kaydıyla kurumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." şeklinde görüş bildirilmiştir.

- Ankara İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 19/08/2025 tarih ve E-18516669-453.04-7181867 sayılı yazısında;

"... Konu genel çerçevede değerlendirilmiş olup;

Planlamaya konu alanda ilan edilmiş ya da çalışmaları devam eden Organize Sanayi Bölgesi (OSB) ve Endüstri Bölgesi (EB) bulunmamakta olup, sanayi yatırımlarının öncelikle Organize Sanayi Bölgelerine yapılması ve yeni bir sanayi alanı açılmaması,

Bölgeye ilişkin üst ölçekli planlarda sanayi alanı mevcut ise alt ölçekli planlarda öncelikle OSB ve EB'lerde kurulamayacak sanayi sektörlerine yer verilmesi, bu konuda plan notu düzenlenmesi hususlarına dikkat edilmelidir.

Bu çerçevede; imar planı çalışması yapılacak bölgeye ilişkin üst ölçekli plan kararlarına uygun olması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşların uygun görmesi halinde Ankara Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü çalışmaları açısından bir sakınca bulunmamaktadır." şeklinde görüş bildirilmiştir.

- Ankara Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğü'nün 02/09/2025 tarih ve E-97329336-754-20840600 sayılı yazısında;

"... Müdürlüğümüz teknik personellerince yapılan inceleme neticesinde Ankara İli, Beypazarı İlçesi, Macun Mahallesi, 116 ada 2-3 parsel nolu taşınmazlar üzerinde 2400kWe/3037,32kWp kurulu gücünde lisanssız güneş enerji santrali için 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin kurum görüşümüze başvurulmuştur. Yapılan inceleme



sonucunda lisanssız güneş enerji santrali için uygulama imar planı talebine ilişkin söz konusu alan; 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı ve Tabiatı Koruma Alanı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu (Yaban Hayatı Koruma Sahası, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası), Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ve Ulusal Biyolojik Çeşitlilik, Envanter ve İzleme Projesi kapsamında herhangi bir korunan alan içerisinde kalmamaktadır.

Sonuç olarak Ankara İli, Beypazarı İlçesi, Macun Mahallesi, 116 ada 2-3 parsel nolu taşınmazlar üzerinde 2400kWe/3037,32kWp kurulu gücünde lisanssız güneş enerji santrali için 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşümüzün alınmasına yönelik talep doğrultusunda söz konusu ilgi (b) de sunulan ÇED kapsam dışı karar da göz önünde bulundurulduğunda bahse konu alan; 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı ve Tabiatı Koruma Alanı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu (Yaban Hayatı Koruma Sahası, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası), Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ve Ulusal Biyolojik Çeşitlilik, Envanter ve İzleme Projesi kapsamında herhangi bir Korunan Alanımız içerisinde kalmamakta olup yapılması planlanan proje açısından Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.” şeklinde görüş bildirilmiştir.

- Ankara Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 12/09/2025 tarih ve 69023836-249-474934 sayılı yazısında;

“... Söz konusu alanda Başkanlığımızca verilmiş herhangi bir jeotermal kaynak ve doğal mineralli su ruhsatı bulunmamakta olup, Macun Mahallesi 116 ada 2-3 nolu parseller üzerinde 2400 kWe/3037,32kWp kurulu gücünde lisanssız güneş enerji santrali için 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışması yapılmasında Kurumumuz mevzuatı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” şeklinde görüş bildirilmiştir.

- Ankara İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 28/10/2025 tarih ve E-94695246-230.04.02-21591310 sayılı yazısında;

“...Ankara ili, Beypazarı İlçesi, Macun Mahallesi 116 Ada 2 ve 3 numaralı parseller için toplam 3.5800 ha alanın yazımız ekinde yer alan sınıf haritasında da belirtildiği üzere; Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak tespit edilen 1,3868 hektarlık kısmında Kalyon Electrical Vehicle Enerji Yatırım A.Ş tarafından GES amaçlı imar planı yapılması suretiyle tarım dışı kullanılmasına Valiliğimizce izin verilmiş olup; ayrıca 2.1931 ha alan, 5403 sayılı Kanunumuz kapsamında tarım dışı olarak tespit edilmiş ve bu alanlara ilişkin olarak ilgili kanun kapsamında yapılacak herhangi bir iş ve işlem bulunmayıp, istenilen amaç doğrultusunda kullanılmasında Valiliğimizce bir sakınca bulunmamaktadır.” şeklinde görüş bildirilmiştir.

Başkent Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin 23/10/2025 tarih ve BE-OUT-423-2025-E. 728167 sayılı yazısında;

“... Parsel üzerine isabet eden dağıtım şebekesi veya yatırım projesi bulunmamaktadır. Bu sebeple kurumumuz açısından sakıncası bulunmamaktadır.” şeklinde görüş bildirilmiştir.

- Polatlı Doğalgaz Dağıtım Anonim Şirketi'nin 18/08/2025 tarih ve 2025/4085 sayılı yazısında;



"... İlgili yazınız ile belirtmiş olduğunuz Beypazarı İlçesi, Macun Mahallesi'nde bulunan, 116 Ada 2 ve 3 nolu parseller, çevresinde POLGAZ Polatlı Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.'ye ait doğal gaz hattı ve projesi bulunmamaktadır.

Yazımız tarihi itibari ile bahse konu Ada, parselde Doğalgaz boru hattı bulunmadığından, Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı İmar Planı Çalışması Yapılmasında Şirketimizce bir sakınca yoktur." şeklinde görüş bildirilmiştir.

- **Türk Telekomünikasyon A.Ş.'nin 04/09/2025 tarih ve TT.50170427-320.01-257541 sayılı yazısında;**

"... Yazınızda belirtilen söz konusu proje koridoru içinde proje ve saha çalışmalarına engel teşkil eden tesisimiz bulunmamaktadır." şeklinde görüş bildirilmiştir.



9. BAĞLANTI ANLAŞMASINA ÇAĞRI MEKTUBU

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

BAŞVURU NUMARASI	BAŞKENT-GES-2778	
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI VE İLETİŞİM BİLGİLERİ	KALYON ELECTRICAL VEHICLE ENERJİ YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ MİMAR SİNAN MAHALLESİ ÇAVUŞDERE CADDESİ NO: 41A İÇ KAPI NO: 30 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
TESİS ADI	KALYON ELECTRICAL VEHICLE ENERJİ GES-1	
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	30.05.2025	
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Ankara
	İLÇESİ	Beypazarı
	KÖY/MAHALLE	Macun
TEKNOLOJİ TÜRÜ	Fotovoltaik Sistemler;Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler Diğer Sistemler;	
UYGULAMA YERİ / LUY Başvuru Şekli	Arazi / 5-1-(h) Maddesi	
FOTOVOLTAYİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	Fotovoltaik Hücreler;Tek kristalli yapı	
Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe) / DC (kWp)	2400 / 3037,32	
Bağlantısı uygun bulunan trafo merkezini ve bağlantı noktası adı	BEYPAZARI	
1/25000 ölçekli pafta adı	H28D1	
Projeksiyon Sistemi	UTM Zone 36 Central Meridian 33 (ED50 - 6°)	
Satral sahası alanının yüzölçümü (m2)	35755,85	
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NOKTALARI		
TESİSİN KURULACAĞI ARAZİNİN KÖŞE NUMARASI	Doğu (sağa değer)	Kuzey (yukarı değer)
K1	416683,639	4452893,778
K2	416718,315	4452884,948
K3	416752,894	4452868,314
K4	416738,184	4452842,889
K5	416698,716	4452816,342
K6	416879,969	4452803,3
K7	416871,073	4452789,556
K8	416872,021	4452774,096
K9	416877,456	4452750,392
K10	416887,674	4452716,296
K11	416704,145	4452673,761
K12	416711,122	4452658,404
K13	416712,219	4452651,131
K14	416714,201	4452594,34
K15	416709,926	4452572,987
K16	416691,256	4452561,365
K17	416641,016	4452602,351
K18	416602,177	4452614,397
K19	416601,096	4452622,387
K20	416604,203	4452628,935
K21	416592,488	4452643,229
K22	416602,494	4452655,249
K23	416605,608	4452678,163
K24	416606,782	4452707,278
K25	416602,318	4452707,56
K26	416567,62	4452828,369
K27	416593,011	4452838,647
K28	416602,106	4452865,879
K29	416607,16	4452899,998
K30	416603,63	4452937,566
K31	416640,165	4452937,774
K32	416672,572	4452942,061

Düzenlenme Tarihi
31.07.2025
3836

UYGUNDUR

Erdinc AKGÜN
Teknik Değerlendirme Dairesi Başkanı
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü



Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu Eki Teknik Değerlendirme Raporu



Sularbaşı Mah. Hikmet Işık Cad.
Eren Sitesi No: 46 SİVAS



+90 346 224 3870
+90 555 270 3558



alfasehircilik@gmail.com

10. TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANIM İZNİ



T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-94695246-230.04.02-21591310
Konu : Ankara ili, Beypazarı İlçesi, Macun
Mahallesi 116 Ada 2 ve 3 parseller GES
Amaçlı İmar Planı Hakkında.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

İlgi : a) 09.10.2025 tarihli ve E-94695246-230.04.02-21336034 sayılı yazımız.
b) 20.10.2025 tarihli ve E-83837498-305.03.15-13825493 sayılı yazınız.

İlgi (a)' da kayıtlı yazımız ile Kalyon Electrical Vehicle Enerji Yatırım Anonim Şirketi talebi doğrultusunda ; Ankara ili, Beypazarı İlçesi, Macun Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve büyük ova koruma alanı içerisinde kalmadığı anlaşılan toplam yüzölçümü 0.6614 ha olan 116 Ada 2 parsel ve toplam 2.9186 ha yüzölçümlü 116 ada 3 parsel numaralı taşınmazlara ait toplam 3.5800 ha alan için, Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı imar planı çalışmasına yönelik Valiliğimizce görüşümüz verilmiştir.

İlgi (b)'de kayıtlı yazınızla imar planına yönelik alanın tamamına ilişkin kurum görüşümüzün verilmesi istenmiş olup;

Ankara ili, Beypazarı İlçesi, Macun Mahallesi 116 Ada 2 ve 3 numaralı parseller için toplam 3.5800 ha alanın, yazımız ekinde yer alan sınıf haritasında da belirtildiği üzere; Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak tespit edilen 1,3868 hektarlık kısmında Kalyon Electrical Vehicle Enerji Yatırım A.Ş tarafından GES amaçlı imar planı yapılması suretiyle tarım dışı kullanılmasına Valiliğimizce izin verilmiş olup; ayrıca 2.1931 ha alan, 5403 sayılı Kanunumuz kapsamında tarım dışı olarak tespit edilmiş ve bu alanlara ilişkin olarak ilgili kanun kapsamında yapılacak herhangi bir iş ve işlem bulunmayıp, istenilen amaç doğrultusunda kullanılmasında Valiliğimizce bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Osman BEYAZYILDIZ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: Sınıf Haritası (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DD1BC7E7-7DA3-4B0A-8386-2500D9504C0F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Gayret Mahallesi Şehit Cem Ersever Cad. No: 14 Yenimahalle-ANKARA

Tel: (0312) 344 59 50 Faks: (0312) 315 60 07

E-Posta: ankara@tarim.gov.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ferda ALKAN

Mühendis

Telefon No: (312) 344 59 50-

2310



Tarım Dışı Amaçla Kullanım Görüş Yazısı



Sularbaşı Mah. Hikmet Işık Cad.
Eren Sitesi No: 46 SİVAS



+90 346 224 3870
+90 555 270 3558



alfasehircilik@gmail.com

İli	Ankara	BEYPAZARI MACUN GES SINIF HARİTASI
İlçesi	Beyoğlu	
Mah./Köy	Macun	
Etüt Alanı	3.5799 hektar	

KURU MARJİNAL (KTA): 1,3868 ha.

TARIM DIŞI ALAN (TD): 2,1931 ha.

TOPLAM: 3,5799 hektar

HAZIRLAYANLAR			
Tarih	20.10.2025		
İmza			
Adı Soyadı	FERDA ALKAN	HÜSEYİN YILMAZ	SELİN BÜYÜKEKE
Unvanı	ZİRAAT MÜHENDİSİ	ZİRAAT MÜHENDİSİ	ŞEHİR PLANCISI

Tarım Dışı Amaçla Kullanım Görüş Yazısı Eki



Sularbaşı Mah. Hikmet Işık Cad.
Eren Sitesi No: 46 SİVAS



+90 346 224 3870
+90 555 270 3558



alfasehircilik@gmail.com

11. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ



T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-53430385-220.03-13238062
Konu : Muafiyet (Kapasiteden Kapsam Dışı)

KALYON ELECTRICAL VEHICLE ENERJİ YATIRIM A.Ş.
Mimar Sinan Mah. Çavuşdere Cad. No:41a İç Kapı No:30 Üsküdar/İSTANBUL

İlgi : 07/08/2025 tarihli ve 219901 Referans No'lu Başvuru.

İlimiz, Beypazarı İlçesi, Macun Mah, Tavşantepe Mevkii 116 Ada 2 ve 3 Nolu Parseller mevkiinde tarafınızca gerçekleştirilmesi planlanan **"Kalyon Ev Ges (3,037 MWm/2,4 MWe/3,58 ha)"** faaliyetinin ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmesi ilgede kayıtlı yazı ile talep edilmiştir.

Yapılan incelemede; söz konusu **"Güneş Enerji Santrali"** 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı sayılı ÇED Yönetmeliği, EK-(II) Listesinin 41. Maddesi "(Değişik:RG-26/6/2025-32938) Proje alanı 7,5 hektar ve üzerinde olan güneş enerji santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)," hükmü kapsamında yer aldığı, ancak **proje alanı 3,58 ha olması** nedeniyle **ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında** kaldığı tespit edilmiştir.

Ayrıca, anılan faaliyet ile ilgili olarak; 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkan yönetmeliklere uyulması ve diğer mer'i mevzuat kapsamında öngörülen gerekli tüm izin/tedbirlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması, çevrenin korunması ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi, proses kapsamında Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümlerine tabi olan değişiklik veya kapasite artışının planlanması durumunda başvuru yapılması gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Abdullah Haluk KARTAL
İl Müdürü a.
İl Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 25826AED-CB4D-4D1C-AEC1-0BA8A8A36CAA

Necatibey Cad. No:98 Kızılay Çankaya/Ankara
Tel:0.312.219 77 91 (5 Hat) Fax:0.312.219 73 07
KEP: ankaracevreseshircilik@hs01.kep.tr
KEP Adresi: ankaracevreseshircilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için:Ünsal İNCELEME
Mühendis



Sularbaşı Mah. Hikmet Işık Cad.
Eren Sitesi No: 46 SİVAS



+90 346 224 3870
+90 555 270 3558



alfasehircilik@gmail.com

12. PLANLAMA GEREKÇESİ

Enerji, çağımızda en önemli tüketim maddelerinden biri ve vazgeçilmez bir uygarlık aracıdır. Gelişmişlik düzeyi yüksek ülkelerin en önemli ihtiyaçlarının başında gelen enerji tüketimi, sürekli artmakta ve bu artış gelecekte de devam etmektedir. Dünyada ve ülkemizde artarak devam eden sanayileşme ve hızla gelişen teknoloji, ülkelerin kendi enerji taleplerini karşılamakta yetersiz kalmalarına sebep olmaktadır. Bu nedenle başta ülkemizde olmak üzere pek çok dünya ülkesi enerji sektörü üzerine çok büyük yatırımlar gerçekleştirmektedir. Bu yatırımların içerisinde hem çevre kirliliğine sebep olmadan hem de düşük işletme maliyetleriyle uzun vadede oldukça verimli işleyen "Yenilenebilir Enerji Kaynakları"ndan enerji üretilmesi oldukça yaygınlaşmaktadır.

Başlıca yenilenebilir enerji kaynağı, fosil ve hidrolik enerjinin de asıl kaynağı olan ve dünyamızı ısıtan "Güneş Enerjisi"dir. Güneşin enerjisi, hidrojenin helyuma dönüşmesi sırasında ortaya çıkan enerjinin ışıınım biçiminde uzaya yayılmasıdır. Güneşin daha milyonlarca yıl ışımasını sürdüreceği düşünüldüğünde dünyamız için sonsuz bir enerji kaynağıdır. Güneş, dünyadaki tüm enerji kaynaklarına dolaylı ya da dolaysız olarak temel oluşturmaktadır. Güneş ışınları ile dünyaya 170 milyar MW güçte enerji geldiği bilinmektedir. Bu değer, dünyada insanoğlunun bugün için kullandığı toplam enerjinin 15-16 bin katıdır. Sürekli artan enerji ihtiyaçlarının karşılanmasında çevre dostu "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının kullanılması önem kazanmaktadır.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'ndan alınan verilere göre, Türkiye elektrik enerjisi tüketimi 2024 yılında bir önceki yıla göre %3,8 oranında artarak 347,9 TWh, elektrik üretimi ise bir önceki yıla göre %5,4 artarak 348,9 TWh olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılında ülkemizdeki elektrik üretiminin, %35,2'si kömürden, %18,9'u doğal gazdan, %21,5'i hidrolik enerjiden, %10,5'i rüzgardan, %7,5'i güneşten, %3,2'si jeotermal enerjiden ve %3,2'si diğer kaynaklardan elde edilmiştir. 2025 yılı Temmuz ayı sonu itibarıyla kurulu gücümüzün kaynaklara göre dağılımı; %26,9'u hidrolik enerji, %20,4'ü doğal gaz, %18,3'ü kömür, %11,4'ü rüzgâr, %19,5'i güneş, %1,4'ü jeotermal ve %2,1'i ise diğer kaynaklar şeklindedir. Türkiye Ulusal Enerji Planı çalışmasının sonuçlarına göre elektrik tüketiminin 2025 yılında 380,2 TWh, 2030 yılında 455,3 TWh, 2035 yılında ise 510,5 TWh seviyesine ulaşması beklenmektedir.

Ankara ili, Beypazarı ilçesi, Macun mahallesi, 116 ada 2-3 nolu parseller üzerinde, yaklaşık 3,61 ha. büyüklüğündeki bir alanda, yapılacak "Güneş Enerji Santrali" projesi ile ülkemizdeki fosil yakıtlardan elde edilen enerji üretiminin ve dolayısı ile karbon emisyonunun azaltılması ve enerji talebinin daha temiz ve çevreye duyarlı olan yenilenebilir enerji kaynaklarından sağlanması amaçlanmıştır.

13. PLAN KARARLARI

Söz konusu planlama çalışması; Ankara ili, Beypazarı ilçesi, Macun mahallesi, 116 ada 2-3 nolu parseller üzerinde, yaklaşık 3,61 ha. büyüklüğündeki bir alanda, Kalyon Electrical Vehicle Enerji Yatırım Anonim Şirketi tarafından 2400kWe/3037,32kWp kurulu gücünde yapılacak lisanssız "Güneş Enerji Santrali" projesine yönelik olarak hazırlanmıştır.

Planlama Alanı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali)" ve "Taşıt Yolu" olarak belirlenmiştir. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi alanında yapılaşma koşulları Emsal=0.70



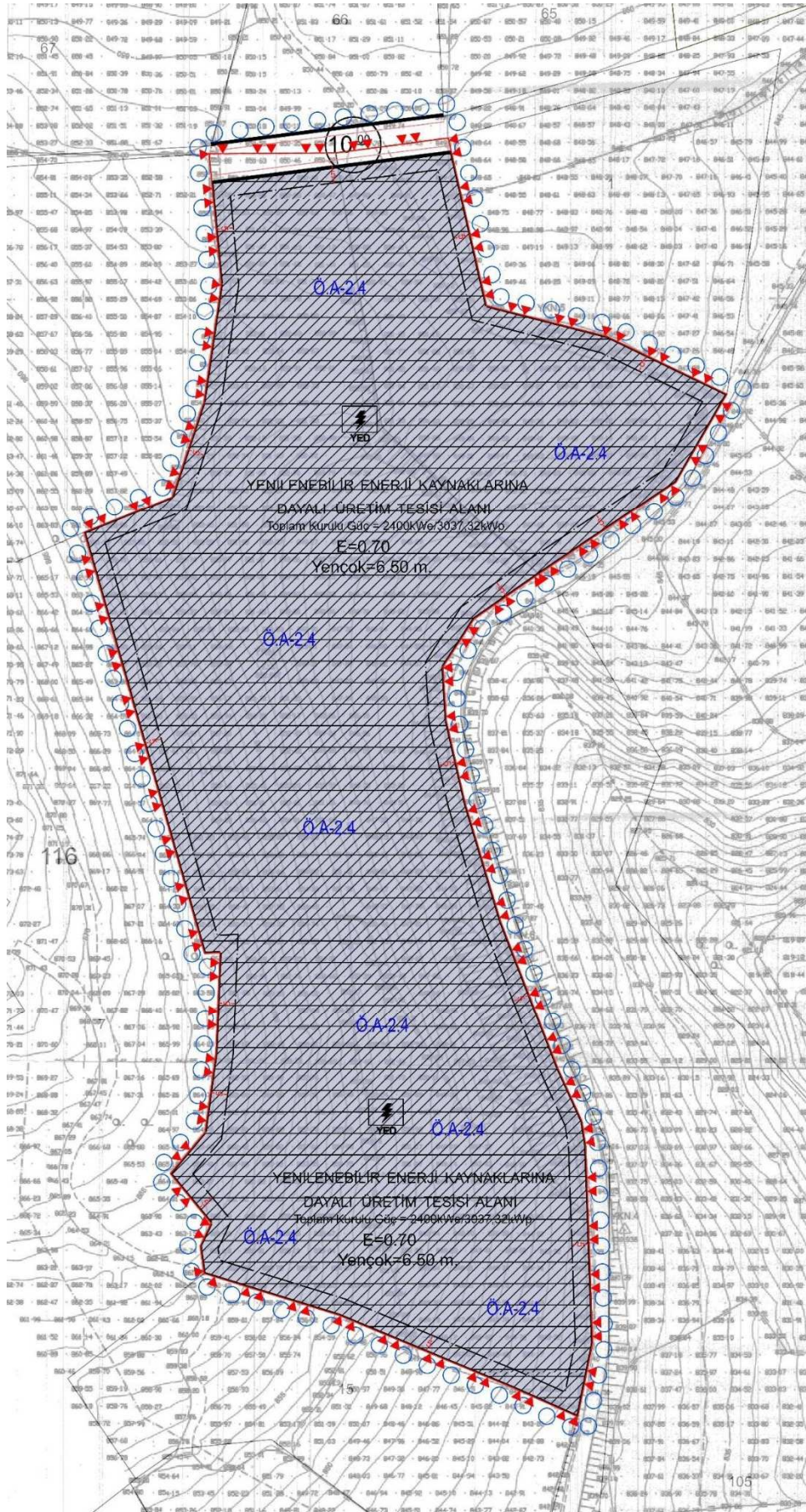
ve Yençok=6.50 metre olarak; yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olarak belirlenmiştir. Taşıt yolu genişliği ise 10 metre olarak belirlenmiştir. Planlamaya konu parsellerin toplam yüzölçümleri 35.800,39 m² olup planlama alanına 363,21 m² kadastro yolu dahil edilmiştir. Alan kullanımları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

FONKSİYON ALANLARI	MER'İ PLAN (m ²)	ÖNERİ PLAN ALAN (m ²) YAPILAŞMA KOŞULLARI	YÜZDE
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı	-	35.474,76 E: 0.70 Yençok: 6.50 m.	98.10
Taşıt Yolu	-	688.84	1.90
TOPLAM ALAN	36.163,60	36.163,60	100.00%

Arazi Kullanım Tablosu



13.1. ÖNERİ UYGULAMA İMAR PLANI



13.2. UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER:

1. 3194 SAYILI "İMAR KANUNU" VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. 2872 SAYILI "ÇEVRE KANUNU" VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. 2863 SAYILI "KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA: ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE/İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
4. 5403 SAYILI "TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU"NA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TESİSLERDE "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. "SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ" VE "OTOPARK YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
9. 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARDINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI "TRAFİK KANUNU" VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
12. "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" İLE KONUSUNA GÖRE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
13. 4857 SAYILI "İŞ KANUNU" VE 6331 SAYILI "İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU" İLE BU KANUNLARA İSTİNADEN ÇIKARILAN, TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. 1593 SAYILI "UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
15. 3213 SAYILI "MADEN KANUNU" VE "MADEN YÖNETMELİĞİ"NE UYULMASI ZORUNLUDUR.
16. TESİSTE ÇALIŞACAK PERSONEL İÇİN SAĞLIKLI İÇME SUYU TEMİNİ AMACIYLA 25730 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
17. 167 SAYILI "YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN" VE "YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
18. "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



19. "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
20. "LAĞIM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
21. İŞ MAKİNALARI VE EKİPMANLARIN BAKIMLARI ZAMANINDA YAPILACAK, ARAÇLARIN BAKIMI VE ONARIMI SIRASINDA ORTAYA ÇIKABİLECEK ATIKLAR SAHADAN UZAKLAŞTIRILACAKTIR.
22. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
23. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
24. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
25. "İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
26. "HAVAALANLARI VE ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KURALLARI" GENELGESİNE UYULACAKTIR.
27. 6446 SAYILI "ELEKTRİK PİYASASI KANUNU", 5346 SAYILI "YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN" VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
28. 4915 SAYILI "KARA AVCILIĞI KANUNU" VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
29. "SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
30. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ALANINDA YÜRÜTÜLECEK FAALİYETLERDE, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASI, DOĞANIN KORUNMASI VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
31. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİKLERİ VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER:

1. BU İMAR PLANI ANKARA İLİ, BEYPAZARI İLÇESİ, MACUN MAHALLESİ, 116 ADA 2-3 NOLU PARSELLERDE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KURULMASINA İLİŞKİN HAZIRLANMIŞTIR.
2. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNİN KURULU GÜCÜ 01/08/2025 TARİH VE 2162 SAYILI LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE 2400kWe/3037,32kWp'DİR. BU İMAR PLANINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMADAN HİÇBİR SURETLE GÜÇ ARTIRIMI YAPILAMAZ.
3. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) ALANINDA KURULACAK GÜNEŞ PANELLERİ; ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI EKİNDE YER ALAN VE 31/07/2025 TARİHİNDE DÜZENLENEN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN KOORDİNATLAR DIŞINDA YAPILAMAZ.



4. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANINDA (GÜNEŞ PANELLERİ İLE TEKNİK ALTYAPI, İDARİ TESİS VB. GÜNEL ENERJİ SANTRALİNİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ OLAN DİĞER YAPILAŞMALAR İÇİN) E: 0,70 VE YENÇOK: 6,50 METRE OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP ALAN İÇERİSİNDE HİÇBİR SURETLE KONAKLAMAYA İLİŞKİN YAPI YAPILAMAZ.
5. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE ALT YAPI VE ÜST YAPI TESİSLERİ İLE TESİSİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPI/BİNA YAPILABİLİR. PLANLAMA ALANI İÇİNDE ULAŞIMI SAĞLAYACAK SERVİS YOLLARI İNŞA EDİLEBİLİR.
6. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TESİSİN TEKNOLOJİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİNDE (GES); ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM, ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.
7. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK YAPILARDA BİNA DERİNLİĞİ, CEPHE GENİŞLİĞİ VE ÇATI EĞİMİ ARANMAZ. YAPI GENİŞLİĞİ VE DERİNLİĞİ VAZİYET PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
8. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN 16/10/2025 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ "YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA" BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
9. PLANLAMA ALANI, JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU EKİ YERLEŞİME UYGUNLUK HARİTASINA GÖRE ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ERİME BOŞLUKLARI AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR (Ö.A-2.4) OLARAK TANIMLANAN ALAN İÇİNDE KALMAKTADIR.
10. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
11. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ ALANINDA YÜRÜTÜLECEK FAALİYETLERDE, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASI, DOĞANIN KORUNMASI VE GELİŞTİRİLMESİ, KUŞLARA VE BİYOLOJİK ÇEŞİTLİLİĞE ZARAR VERİLMEMESİ VE BUNLARA YÖNELİK GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
12. DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMEMESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
13. KADASTRAL YOLA BAĞLANTI YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR.
14. İMAR PLANI İLE MÜLKİYET ARASINDA 3 M'YE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOL İSTİKAMETİNİ VE GENİŞLİĞİNİ DEĞİŞTİRMEK KOŞULU İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.
15. ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEMEYECİ OLUP ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
16. ANKARA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28/10/2025 TARİH VE 21591310 SAYILI YAZISI UYARINCA;
 - ANKARA İLİ, BEYPAZARI İLÇESİ, MACUN MAHALLESİ 116 ADA 2 VE 3 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZLARIN TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANILMASINA İZİN VERİLMİŞTİR.



- "TARIM ARAZİLERİNİN KORUNMASI, KULLANILMASI VE PLANLANMASINA DAİR YÖNETMELİK"İN 12. MADDESİNİN 8. FIKRASI GEREĞİ; ARAZİ KULLANIMINA İLİŞKİN VERİLEN İZİNLER, İZİN TARİHİNDEN İTİBAREN 2 (İKİ) YIL İÇERİSİNDE PLANLARIN ONAYLANMAMASI DURUMUNDA GEÇERSİZ KABUL EDİLİR. VERİLEN İZİNLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
 - AMACI DIŞINDA KULLANIMININ TESPİT EDİLMESİ HALİNDE VALİLİKÇE İZNİ İPTAL EDİLECEK VE 5403 SAYILI KANUNUN 20 VE 21. MADDELERİNE GÖRE İŞLEMLER YAPILACAKTIR.
17. DEVLET SU İŞLERİ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19/08/2025 TARİH VE 6209691 SAYILI YAZISI UYARINCA;
- ETÜT ALANINDA MEVCUT YA DA PLANLAMA AŞAMASINDA OLAN HERHANGİ BİR YERALTI SUYU TESİSİNİN BULUNMAMASI NEDENİYLE SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI KANUN GEREĞİ KURULUŞUMUZDAN İZİN ALINMASI VE YERALTI/YERÜSTÜ SULARININ KALİTESİNİN ETKİLENMEMESİ İÇİN, ATIKLAR KONUSUNDA SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ İLE KATI ATIK YÖNETMELİĞİ'NDE BELİRTİLEN ESASLARA UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
 - FAALİYET ESNASINDA, CİVARDA BULUNAN TÜM BAZ AKIMLI VE KURU DERE YATAKLARININ KORUNMASI; DERE YATAKLARINA KATI ATIK, HAFRİYAT VB. ATILMAMASI/STOKLANMAMASI; DERE YATAKLARINI DARALTICI VE AKIŞ REJİMİNİ OLUMSUZ ETKİLEYEN MÜDAHALELERDE BULUNULMAMASI; OLASI AŞIRI YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK ÇEVRE YÜZEY SULARINA VE SU BASKINLARINA KARIŞI TÜM TEDBİRLERİN FAALİYET SAHİBİ TARAFINDAN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
 - HERHANGİ BİR ÇALIŞMADAN DOLAYI 3. KİŞİLERİN GÖREBİLECEĞİ ZARAR ZİYAN HUSUSUNDA DS'NDEN ZARAR ZİYAN TALEP EDİLMEMELİ, TAŞKIN ZARARLARINDAN DSİ SORUMLU TUTULMAMALIDIR.
 - AYRICA, "TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"NDE BELİRTİLEN HUSUSLARA TİTİZLİKLE RİAYET EDİLMELİDİR.
18. ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25/08/2025 TARİH VE 7185106 SAYILI YAZISI UYARINCA;
- ALANLARDA DAHA SONRA YAPILACAK FİZİKİ VE İNŞAİ MÜDAHALELER SIRASINDA HERHANGİ BİR TAŞINIR-TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK EN YAKIN RESMİ MAKAMLARA HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
19. ANKARA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03/09/2025 TARİH VE 13444421 SAYILI YAZISI UYARINCA;
- 3621 SAYILI KIYI KANUNU'NA TABİ SU ALANLARINA (DOĞAL-YAPAY GÖL-GÖLET VB ALANLAR) RASTLANILMASI HALİNDE İL MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
 - ÇALIŞMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR TABİAT VARLIĞINA (MAĞARA, FOSİL YATAĞI VB.) RASTLANILMASI DURUMUNDA İL MÜDÜRLÜĞÜNE BİLGİ VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
20. ANKARA İL AFET VE ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28/08/2025 TARİH VE 1450616 SAYILI YAZISI UYARINCA;
- İNCELEME ALANI OLARAK BELİRLENEN SAHALARDA AFET RİSKLERİNİN AYRINTILI OLARAK DEĞERLENDİRİLDİĞİ İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN HAZIRLATTIRILARAK, RAPOR SONUÇLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMAYA GİDİLMESİ GEREKMEKTEDİR.



21. ANKARA İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ HALK SAĞLIĞI HİZMETLERİ BAŞKANLIĞI'NIN 02/09/2025 TARİH VE 286945448 SAYILI YAZISI UYARINCA;
- 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSIHHA KANUNUNUN YENİ KURULACAK ALANLARA İLİŞKİN HÜKÜMLERİNE UYULMASI, İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYARINCA İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİN EDİLMESİ, KANALİZASYON ALTYAPISININ PLANLANMASI VE PAYDAŞ KURUM VE KURULUŞLARIN OLUMLU GÖRÜŞLERİNİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
22. BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 26/10/2025 TARİH VE BE-OUT-423-2025-E.728167 SAYILI YAZISI UYARINCA;
- YAPILACAK ÇALIŞMALARDA ÖZELLİKLE KAZI İŞLEMİNİN İŞ MAKİNASI YERİNE EL İLE ÖZENLİ ÇALIŞMA ŞEKLİNDE YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
 - ÇALIŞMALAR BAŞLANILMADAN ÖNCE 186 ÇAĞRI MERKEZİ KANALIYLA İHBAR BIRAKILMASI GEREKMEKTEDİR.
 - HÂLİHAZIRDA MEVCUT BULUNAN TESİSLERİN (TRAFO (TR), DAĞITIM MERKEZİ (DM), İNDİRİCİ MERKEZİ (İM), KESİCİ ÖLÇÜ KABİNİ (KÖK), ENERJİ NAKİL HATTI (ENH) VB.) ÖLÇÜLEREK İMAR PLANINA EMNİYET MESAFESİ İLE BİRLİKTE İŞLENMESİ VE VARSA TAHSİS, MÜLKİYET, İRTİFAK/İNTİFA HAKKI, KİRA ŞERHİ, KAMULAŞTIRMA ŞERHİ VB. HAKLARI İLE BİRLİKTE İMAR UYGULAMASI (PARSELASYON) ÇALIŞMALARINDA BAŞKA BİR ALANA TAŞINMADAN TESİSİN İSABET ETTİĞİ PARSELDE KORUNMASI GEREKMEKTEDİR.
23. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
24. BU İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
25. SÖZ KONUSU YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİS ALANININ İMAR PLANINA, PLAN NOTLARINA VE MEVZUATA UYGUN GERÇEKLEŞTİRİLMESİNDEN İLGİLİ İDARELER SORUMLUDUR.



**Ankara İli, Beypazarı İlçesi, Macun Mahallesi, 116 ada
2 ve 3 nolu parselere yönelik (GES - 2400 kWe/3037,32
kWp) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı**

**EKİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.**

-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil 45 sayfadır.

