

ANKARA İLİ POLATLI İLÇESİ İNLER MAHALLESİ

131 ADA 54 PARSELİN BİR KISMI VE 55 PARSELİN
TAMAMINA İLİŞKİN ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİ
SANTRALİ) VE YOL AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLANINA YAPILAN İTİRAZA İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA
RAPORU

İmar planına konu olan Ankara İli, Polatlı İlçesi, İnler Mahallesi, 131 ada 54 ve 55 parsel sınırlarını kapsamaktadır.

Ankara İli, Polatlı İlçesi, İnler Mahallesi, 131 ada 54 parselin bir kısmı ve 55 parselin tamamına ilişkin Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi değerlendirilerek onaylanmak üzere Bakanlığımıza sunulmuş olup söz konusu plan teklifi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11. Ek Maddesi (h) bendi kapsamında Bakanlıkça re'sen onaylanmıştır.

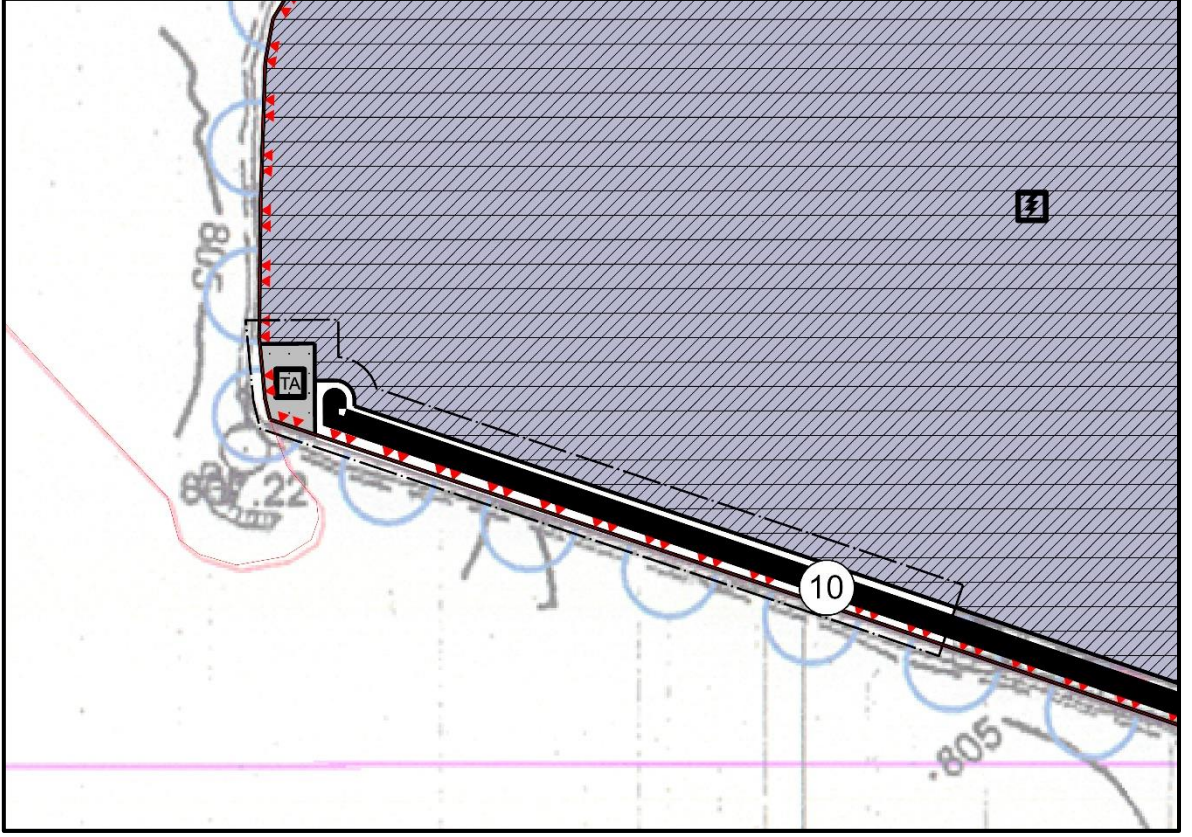
Söz konusu planlar 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 20.08.2025-18.09.2025 tarihleri arasında 1 ay süre ile Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ilan panosunda, İl Müdürlüğü internet sayfasında (<https://ankara.csb.gov.tr/duyurular>), e-plan otomasyon sisteminde (e-plan.gov.tr) askıya çıkarılmıştır.

Askıya çıkarılan dosyalara askı sürecinde 1 (bir) adet itiraz yapılmıştır. BAŞKENT Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından 29.08.2025 tarih 2822 sayılı yazı ile itiraz edilmiştir.

İtirazda;

'İnler mahallesi 131 ada, 55 parselde dağıtım merkezi yeri ve kablo güzergahları için tapu kaydında 22.01.2024 tarih ve 3734 yevmiye ile kira sözleşmesi tescil edilmiştir. Ancak, askıya çıkan planda dağıtım merkezi yerinin ayrılmadığı tespit edilmiştir. Kira sözleşmesine ait tapu kaydı, kira sözleşmesi ve vaziyet planı ekte gönderilmiştir. Dağıtım merkezi yerinin imar planına işlenmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederiz.' Denilmiştir.

Bahse konu itiraz değerlendirilerek dağıtım merkezi yeri ayrılmış olup; Ankara ili Polatlı ilçesi İnler Mahallesi 131 ada 54 parselin bir kısmı ve 55 parselin tamamına ilişkin Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) ve yol amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan itiraza ilişkin BEDAŞ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından gönderilen koordinatlara uygun Teknik Altyapı Alanı planlanmış olup 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği düzenlenmiştir.



Şekil 1. ANKARA İLİ, POLATLI İLÇESİ, İNLER MAHALLESİ 131 ADA 54 PARSELİN BİR KISMI VE 55 PARSELİN TAMAMINA İLİŞKİN ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) VE YOL AMAÇLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINA YAPILAN İTİRAZA İLİŞKİN HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ANKARA İLİ POLATLI İLÇESİ İNLER MAHALLESİ

131 ADA 54 PARSELİN BİR KISMI VE 55 PARSELİN
TAMAMINA İLİŞKİN YENİLENEBİLİR ENERJİ
KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GÜNEŞ
ENERJİ SANTRALİ) VE YOL AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANINA YAPILAN İTİRAZA İLİŞKİN
HAZIRLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

İmar planına konu olan Ankara İli, Polatlı İlçesi, İnler Mahallesi, 131 ada 54 ve 55 parsel sınırlarını kapsamaktadır.

Ankara İli, Polatlı İlçesi, İnler Mahallesi, 131 ada 54 parselin bir kısmı ve 55 parselin tamamına ilişkin Güneş Enerji Santrali (GES) amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi değerlendirilerek onaylanmak üzere Bakanlığımıza sunulmuş olup söz konusu plan teklifi 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11. Ek Maddesi (h) bendi kapsamında Bakanlıkça re'sen onaylanmıştır.

Söz konusu planlar 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 20.08.2025-18.09.2025 tarihleri arasında 1 ay süre ile Çevre Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ilan panosunda, İl Müdürlüğü internet sayfasında (<https://ankara.csb.gov.tr/duyurular>), e-plan otomasyon sisteminde (e-plan.gov.tr) askıya çıkarılmıştır.

Askıya çıkarılan dosyalara askı sürecinde 1 (bir) adet itiraz yapılmıştır. BAŞKENT Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından 29.08.2025 tarih 2822 sayılı yazı ile itiraz edilmiştir.

İtirazda;

'İnler mahallesi 131 ada, 55 parselde dağıtım merkezi yeri ve kablo güzergahları için tapu kaydında 22.01.2024 tarih ve 3734 yevmiye ile kira sözleşmesi tescil edilmiştir. Ancak, askıya çıkan planda dağıtım merkezi yerinin ayrılmadığı tespit edilmiştir. Kira sözleşmesine ait tapu kaydı, kira sözleşmesi ve vaziyet planı ekte gönderilmiştir. Dağıtım merkezi yerinin imar planına işlenmesi hususunda gereğini bilgilerinize arz ederiz.' Denilmiştir.

Bahse konu itiraz değerlendirilerek dağıtım merkezi yeri ayrılmış olup; Ankara ili Polatlı ilçesi İnler Mahallesi 131 ada 54 parselin bir kısmı ve 55 parselin tamamına ilişkin Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) ve yol amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itiraza ilişkin BEDAŞ Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından gönderilen koordinatlara uygun Trafo Alanı planlanmış olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği düzenlenmiştir.

Alan Kullanımı	Alan Büyüklüğü (m ²)	
	Mevcut	Öneri
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali)	104073.25	102096.59
Yol	3114.37	5021.38
Trafo Alanı	-	269.65
Planlama Alanı	107387.62	

Tablo 1. Mevcut ve Öneri Alan Büyüklüklerini Gösterir Karşılaştırma Tablosu