



GÖLBAŞI (ANKARA)
KIZILCAŞAR MAHALLESİ
122870 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

(2025)

GÖLBAŞI (ANKARA)
KIZILCAŞAR MAHALLESİ
122870 ADA 2 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

(2025)

İÇİNDEKİLER

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANIN KONUMU	1
1.1. ÜLKE ve BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ.....	1
1.2. ULAŞIM BAĞLANTILARI	3
1.3. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR.....	5
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANIN GENEL TANITIMI	7
2.1. MÜLKİYET DURUMU	7
2.2. JEOLJİK YAPI	7
2.3. İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ.....	9
2.4. DEMOGRAFİK YAPI.....	9
2.5. ARAZİ KULLANIMI.....	9
3. PLAN SÜRECİNDEKİ YERİ	11
3.1. 1/1000 Ölçekli Meri Plan	11
Plan Hükümleri.....	11
4. PLAN KARARLARI.....	12
4.1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu Değişikliği.....	12
Şekil 10. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu Değişikliği	13
EKLER	14

ŞEKİLLER

Şekil 1. Plan Değişikliğine Konu Alanın Ülke ve Bölge İçindeki Yeri	2
Şekil 2. Karayolları 4. Bölge Haritası	4
Şekil 3. Plan değişikliğine konu alanın Ulaşım Bağlantısı	4
Şekil 4. Ankara İli İlçe Sınırları Haritası	5
Şekil 5. Plan Değişikliğine Konu Alanın 1/25.000 Ölçekli Hâlihazır Harita Üzerindeki Konumu	6
Şekil 6. Türkiye Deprem Tehlikesi Haritası	7
Şekil 7. Ankara İli Deprem Haritası	8
Şekil 8. Plan Değişikliğine Konu Alanın Hava Fotoğrafı Üzerindeki Konum	10
Şekil 9.1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	12
Şekil 10. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu Değişikliği	13

TABLolar

Tablo 1: Plan Değişikliğine Konu Alanın Önemli Merkezlere Olan Uzaklığı	3
---	---

EKLER

Ek 1. Eski 0 Ada 661 Parsele Ait Tapu Kaydı	14
Ek 2. 122870 Ada 2 Parsele Ait Tapu Kaydı	15
Ek 3. İrtifak Hakkına İlişkin Resmi Senet.....	16
Ek 4. Vekaletname	17

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANIN KONUMU

1.1. ÜLKE ve BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

Plan değişikliğine konu alan, sınırlarını kapsayan Ankara ili, İç Anadolu Bölgesi'nde 39° 57' kuzey enlemleri ile 32° 53' doğu boylamları arasında yer almaktadır. İl toprakları İç Anadolu Bölgesi'nin ortasında 24.521 km²'lik bir alanı kaplamakta ve Türkiye'nin yaklaşık %3.12'sini oluşturmaktadır.

Ankara, Türkiye'nin bir ili, başkenti ve en kalabalık ikinci şehridir. Nüfusu 2024 itibarıyla 5,864,049 kişidir. Coğrafi olarak Türkiye'nin merkezine yakın bir konumda bulunur ve Batı Karadeniz Bölgesi'nde kalan kuzey kesimleri hariç, büyük bölümü İç Anadolu Bölgesi'nde yer alır. Yüzölçümü olarak ülkenin üçüncü büyük ilidir. Etrafı Bolu, Çankırı, Kırıkkale, Kırşehir, Aksaray, Konya ve Eskişehir illeri ile çevrilidir. Ankara iline bağlı 24 ilçe, 19 bucak ve 926 köy bulunmaktadır.

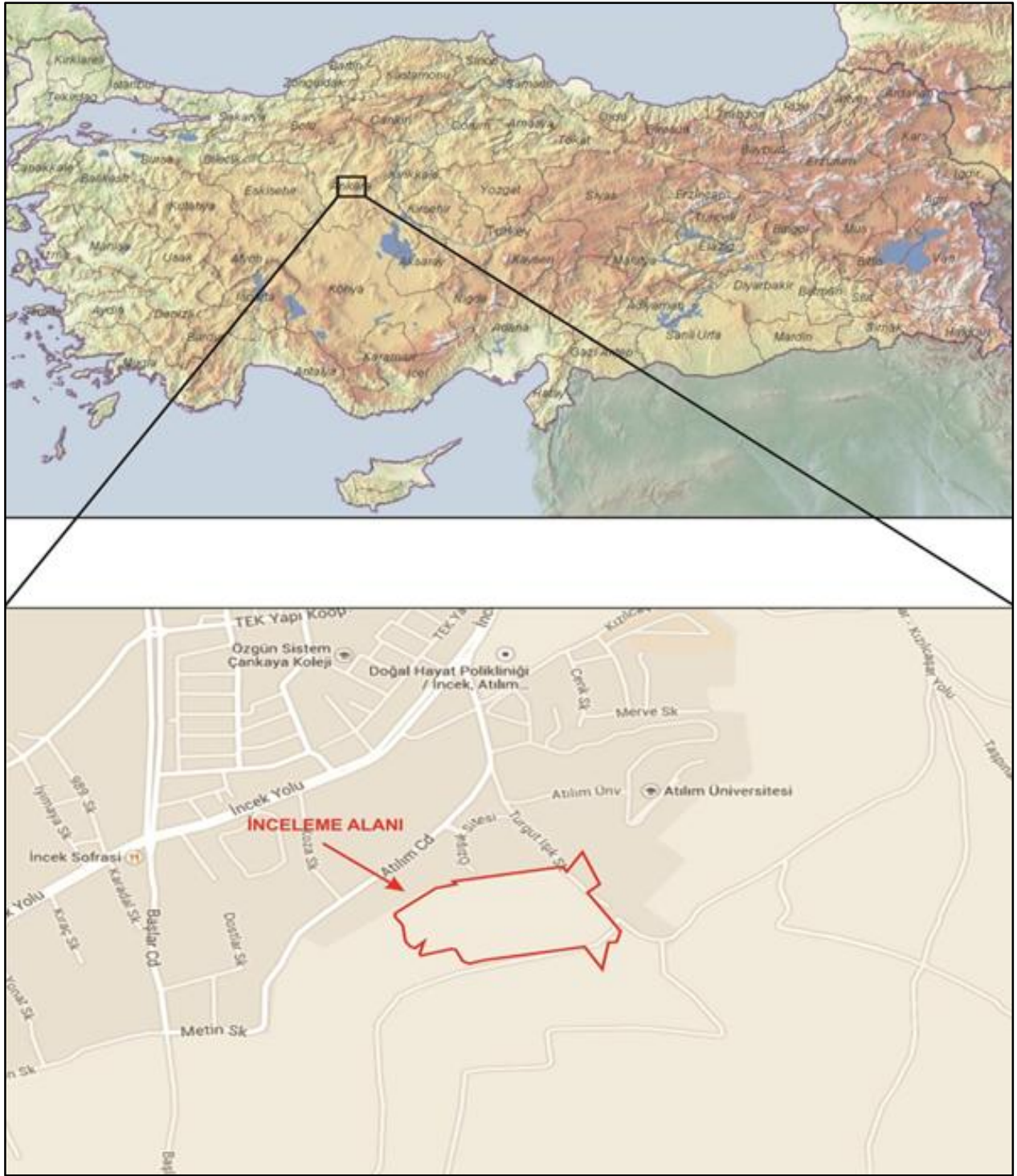
İlin Batı Karadeniz Bölgesi'nde yer alan kuzey kesimleri haricindeki büyük kısmı İç Anadolu Bölgesi'nde yer alır ve kara iklimine sahiptir. Plan değişikliğine konu alan, Ankara İline bağlı Gölbaşı İlçesi sınırları içerisinde kalmaktadır.

Gölbaşı, Ankara il merkezine 20 km. uzaklıkta, 970 metre rakımlı ve iç Anadolu platosu üzerinde bulunan bir ilçedir. Doğusunda Bala, Batısında Yenimahalle, Güneyinde Haymana ve Kuzeyinde Çankaya ilçeleri bulunmaktadır.

Gölbaşı ilçesi adından da anlaşılacağı üzere, Ankara ilinin göller bölgesidir. Bölgede Mogan ve Eymir Gölleri bulunmaktadır.

Bugün Gölbaşı ilçesi Ankara Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde, 165,201 nüfusu ve 1.650 km²'lik yüzölçümüyle devamlı gelişen ve büyüyen bir ilçe konumundadır.

Plan değişikliğine konu alan, Ankara yerleşiminin güneybatısında şehir merkezine yaklaşık olarak 15 km uzaklıkta yer alan Gölbaşı İlçesine bağlı Kızılcaşar Mahallesi'ndedir. Plan değişikliğine konu alandaki söz konusu alan Turgut Özal Bulvarı İle Atılım Üniversitesi arasında kalmaktadır. Akfen İncek Loft Projesi, Plan değişikliğine konu alanın doğusuna isabet etmektedir.



Şekil 1. Plan Değişikliğine Konu Alanın Ülke ve Bölge İçindeki Yeri

1.2. ULAŞIM BAĞLANTILARI

Plan değişikliğine konu alan, Ankara İli Gölbaşı sınırları içerisinde bulunmakta olup, şehir merkezine yaklaşık 15 km uzaklıkta yer almaktadır. Karayolu ile ulaşımında şehir içi yollar ile Konya ve Eskişehir yoluna direk olarak bağlanmakta, ayrıca Çevre Yolu bağlantısı ile Ankara'nın dört bir yanına ulaşım sağlanabilmektedir.

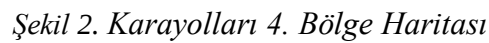
Ankara'da bulunan Esenboğa Havalimanına ise sadece 45 km uzaklıkta olup, alternatif yol güzergâhları ile bağlantı sağlanma imkânı bulunmaktadır.

Ankara merkezde bulunan raylı sisteme ve Hızlı tren ulaşım ağına 20 km mesafede bulunmaktadır.

Plan değişikliğine konu alanın bulunduğu Gölbaşı yerleşmesinin bazı merkezlere uzaklıkları aşağıda verilmiştir.

Tablo 1: Plan Değişikliğine Konu Alanın Önemli Merkezlere Olan Uzaklığı

Yerleşmeler	Uzaklık	Yerleşmeler	Uzaklık
Gölbaşı - Ankara	15 km	Gölbaşı - Keçiören	41 km
Gölbaşı - İstanbul	470 km	Gölbaşı - Sincan	75 km
Gölbaşı - İzmir	600 km	Gölbaşı - Etimesgut	42 km
Gölbaşı - Konya	245 km	Gölbaşı - Gölbaşı	39 km
Gölbaşı - Eskişehir	245 km	Gölbaşı - Polatlı	90 km

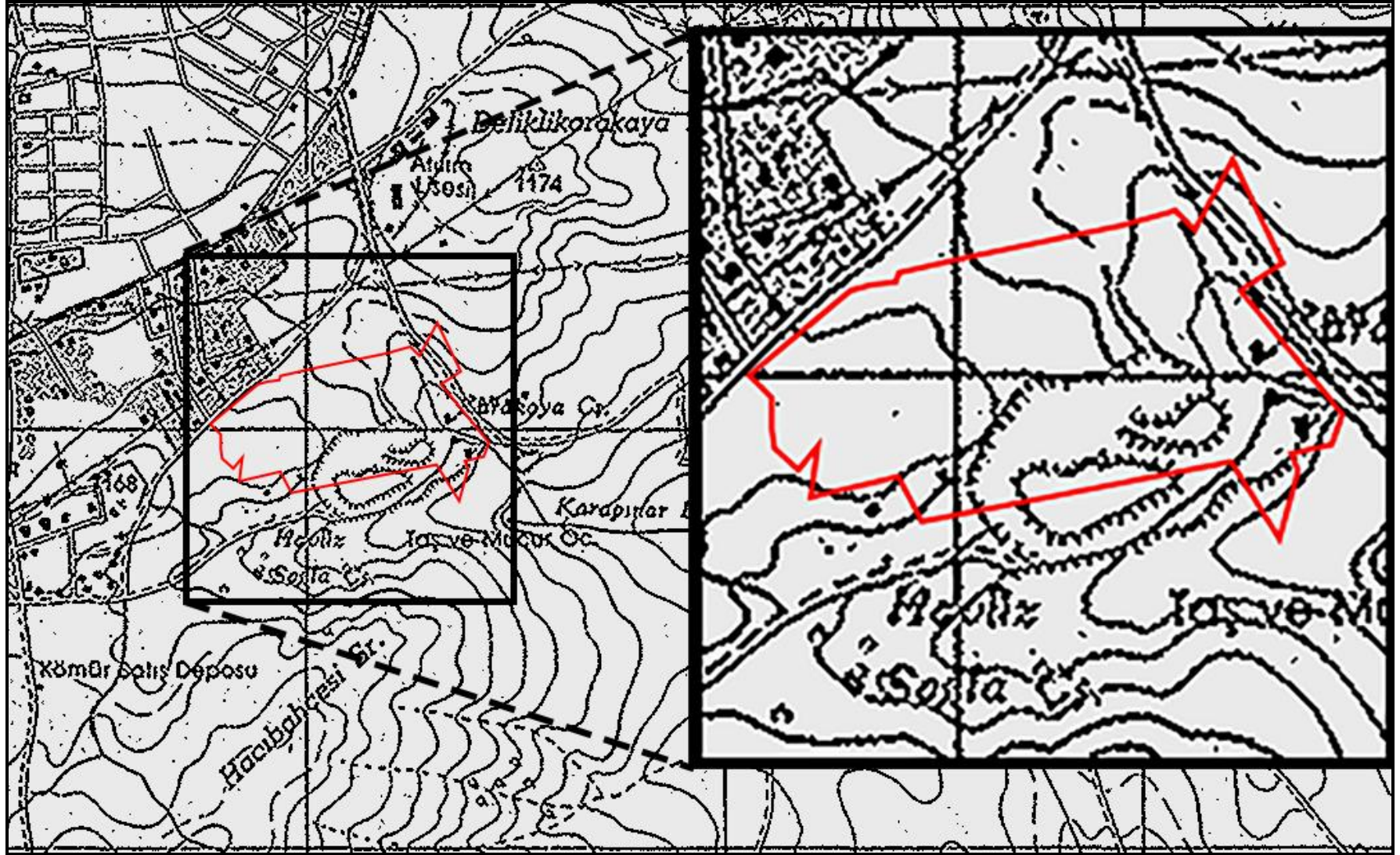


1.3. YÖNETİM YAPISI, İDARİ BÖLÜNÜŞ VE SINIRLAR

Plan değişikliğine konu alan, Gölbaşı Belediyesi yetki ve sorumluluğundadır. 2962 Sayılı Kanunla (1983) başkent Ankara'nın Merkez İlçesi kaldırılarak Altındağ ilçesine bağlanmıştır. Aynı kanunla Çankaya ilçesinden ayrılan Mamak ve Gölbaşı; Altındağ ilçesinden ayrılan Keçiören Yenimahalle ilçesinden ayrılan Sincan yerleşmeleri ilçe haline gelmiştir.



Şekil 4. Ankara İli İlçe Sınırları Haritası



Şekil 5. Plan Değişikliğine Konu Alanın 1/25.000 Ölçekli Hâlihazır Harita Üzerindeki Konumu

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANIN GENEL TANITIMI

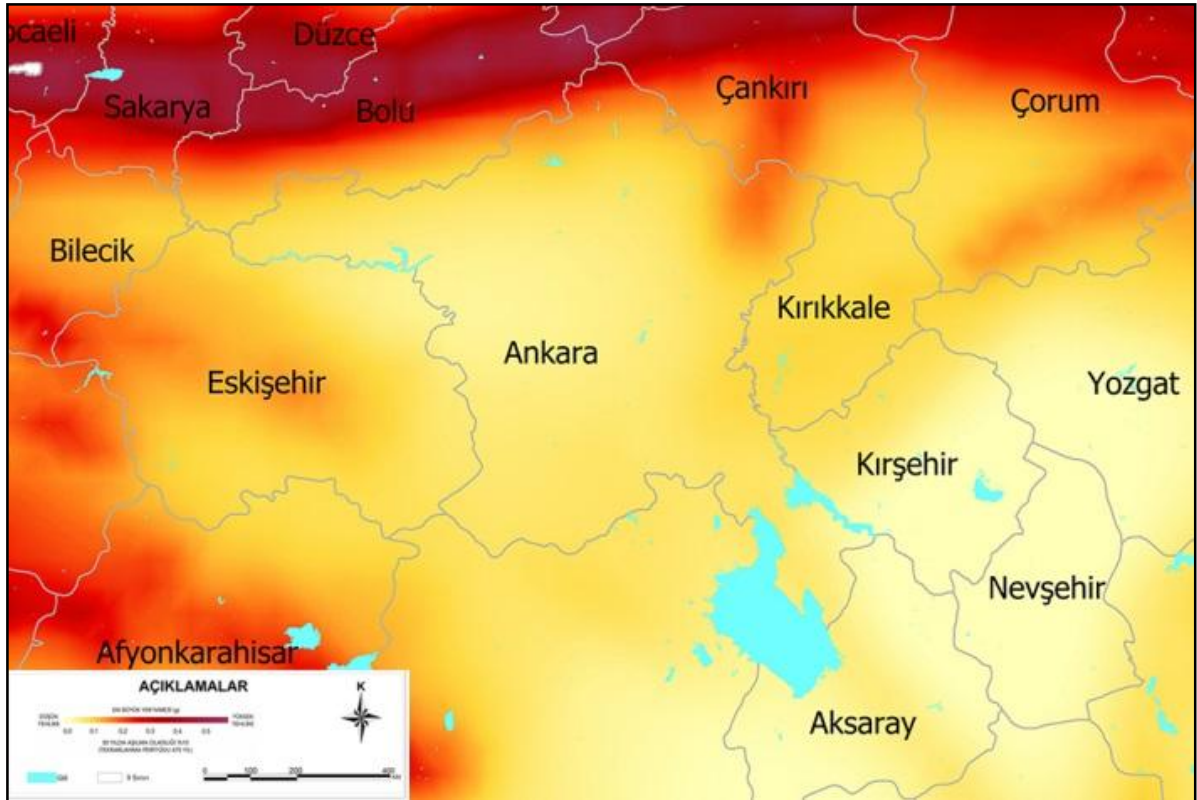
2.1. MÜLKİYET DURUMU

Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Kızılcaşar Mahallesi'nde yer alan eski 0 ada 661 parselde 190.582 m² alan “Maliye Hazinesi” mülkiyetinde iken 22.10.2015 tarihli İmar (Tsm) İşlemi ile pasif duruma alınmış ve 19.03.2020 tarihli İfraz İşlemi (Tsm) sonucunda 122870/2, 122870/3, 122870/4, 122870/5 parseller ile DOP alanları oluşmuştur.

Maliye Hazinesi adına kayıtlı 122870 ada 2 parselde 38.843 m² alan M. İhsan Arslan Vakfı adına “Eğitim Tesisi Alanları ve Öğrenci Yurdu” amacıyla irtifak hakkı kurularak 30 yıl süre ile 12.06.2025 tarihinde “Üst (İnşaat) Hakkı” tescil edilmiştir (Ek.2 ve Ek.3).

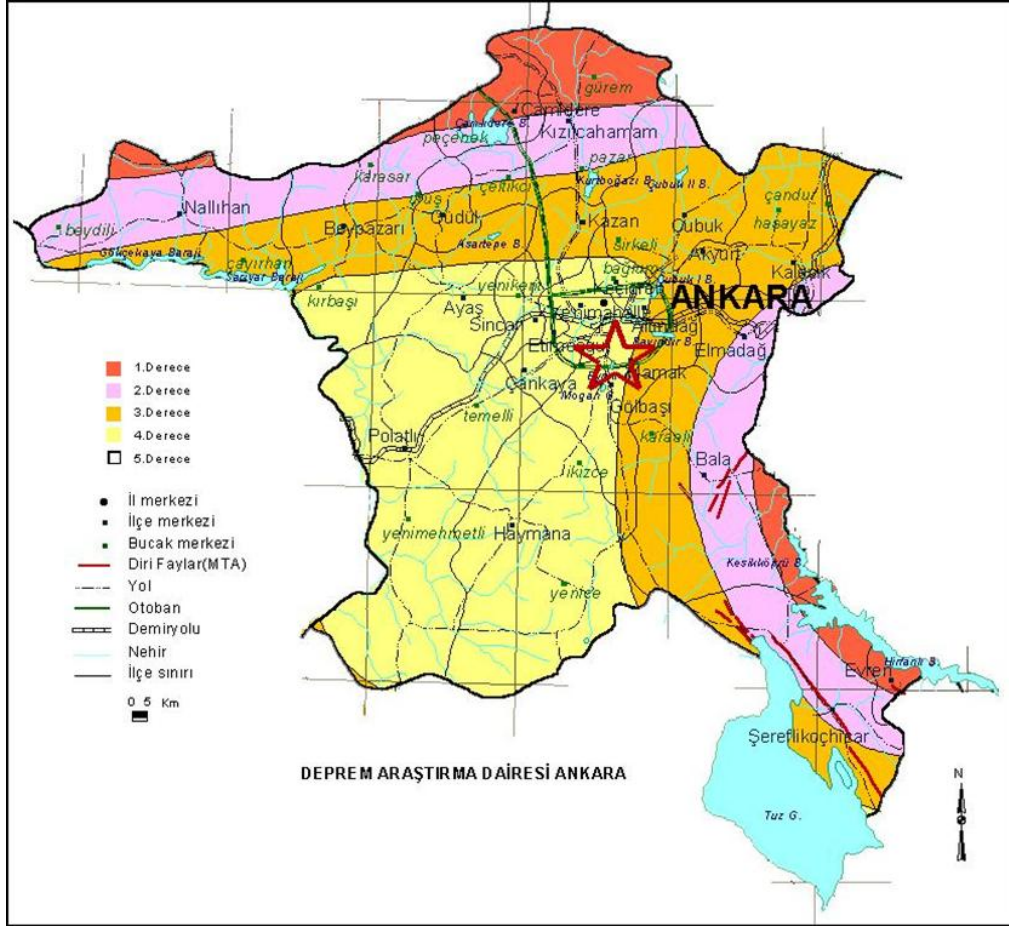
2.2. JEOLJİK YAPI

Plan değişikliğine konu alan, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenerek 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete’de yayınlanan ve 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Tehlike Haritası’na göre düşük tehlike değerlerine sahip bölgede yer almaktadır.



Şekil 6. Türkiye Deprem Tehlikesi Haritası

Plan değişikliğine konu alan, Ankara'nın güneyin kısmına tekabül eden 4. Derece deprem bölgesinin içinde kalmakta olup, Ankara bölgesinde deprem riski en az olan bölgedir. Bununla birlikte bu alanda yapılması muhtemel binalar için hazırlanacak olan imar planında deprem riskini en aza indirmek adına deprem yönetmeliklerine uyulması gerekmektedir.



Şekil 7. Ankara İli Deprem Haritası

1950 ve 2011 yılları arasında Ankara il sınırları içerisinde toplam 681 afet meydana gelmiştir. Bu afetlerin %60 gibi önemli bir bölümünü heyelanların oluşturduğu görülmektedir. Daha sonra sırasıyla %21'lik oranla su baskınları ve %12'lik oranla kaya düşmesi ve %7'lik oranla yangın, çökme, hortum vb. doğal olaylar gelmektedir. Belirtilen tarihler arasında ise Ankara'da herhangi bir çığ düşmesi olayına rastlanmamıştır. (Ankara Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, 2012).

2.3. İKLİM VE BİTKİ ÖRTÜSÜ

İç Anadolu'nun tipik karasal ikliminin yaşandığı ilçede yazları sıcak ve kurak, kışları soğuk ve yağışlı geçer. Kuraklık yöresel iklim özelliği durumundadır. İklim özellikleri; insanların günlük yaşamlarını, çalışma, üretim, rekreasyon ve dinlenme eylemlerini ve davranış biçimlerini etkiler; flora ve fauna açısından ekolojik yapılanmayı belirler.

Gölbaşı; İç Anadolu ikliminin hâkim olduğu kurak bir alanda yer alır. Yağış, Akdeniz rejimini andırsa da bol yağışlar ilkbahardadır. Mayıs ayı en yağışlı aydır. En sıcak ay temmuz, en soğuk ay ocak ayıdır.

Gölbaşı coğrafi konumu nedeniyle Türkiye'nin step alanları içinde yer almaktadır. Bitki örtüsünü otsu bitki niteliği taşıyan stepler oluşturur. Step bitkilerinin yanı sıra çalı, ağaççık, ağaç formundaki bitkiler taban arazilerinde ve vadi içlerinde şerit hâlinde yer almaktadır. Ayrıca halk arasında yanardöner, gelin düğmesi, türbe ya da kırmızı peygamber çiçeği ve hasırcı çiçeği olarak da bilinen sevgi çiçeği dünyada yalnızca ilçemizde Hacı Hasan Köyü yakınında yetişmektedir ve ilçemizin önemli değerleri arasındadır

2.4. DEMOGRAFİK YAPI

Plan değişikliğine konu alanın yer aldığı Gölbaşı ilçesi TÜİK Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi 2024 yılı verilerine göre, 165,201 kişilik nüfusa sahiptir. Kızılcaşar Mahallesi'nin nüfusu ise 9,827 kişidir.

2.5. ARAZİ KULLANIMI

Plan değişikliğine konu alan; Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Kızılcaşar Mahallesi'nde (eski 0 ada 661 parsel) 122870/2, 122870/3, 122870/4, 122870/5 parseller ve DOP alanları yer almaktadır. Mevcut 1/5000 ölçekli hâlihazır haritanın I29A20D ve 1/1000 ölçekli halihazır haritanın I29A20D3A, I29A20D3B, I29A20D2C paftadır.



Şekil 8. Plan Değişikliğine Konu Alanın Hava Fotoğrafı Üzerindeki Konum

3. PLAN SÜRECİNDEKİ YERİ

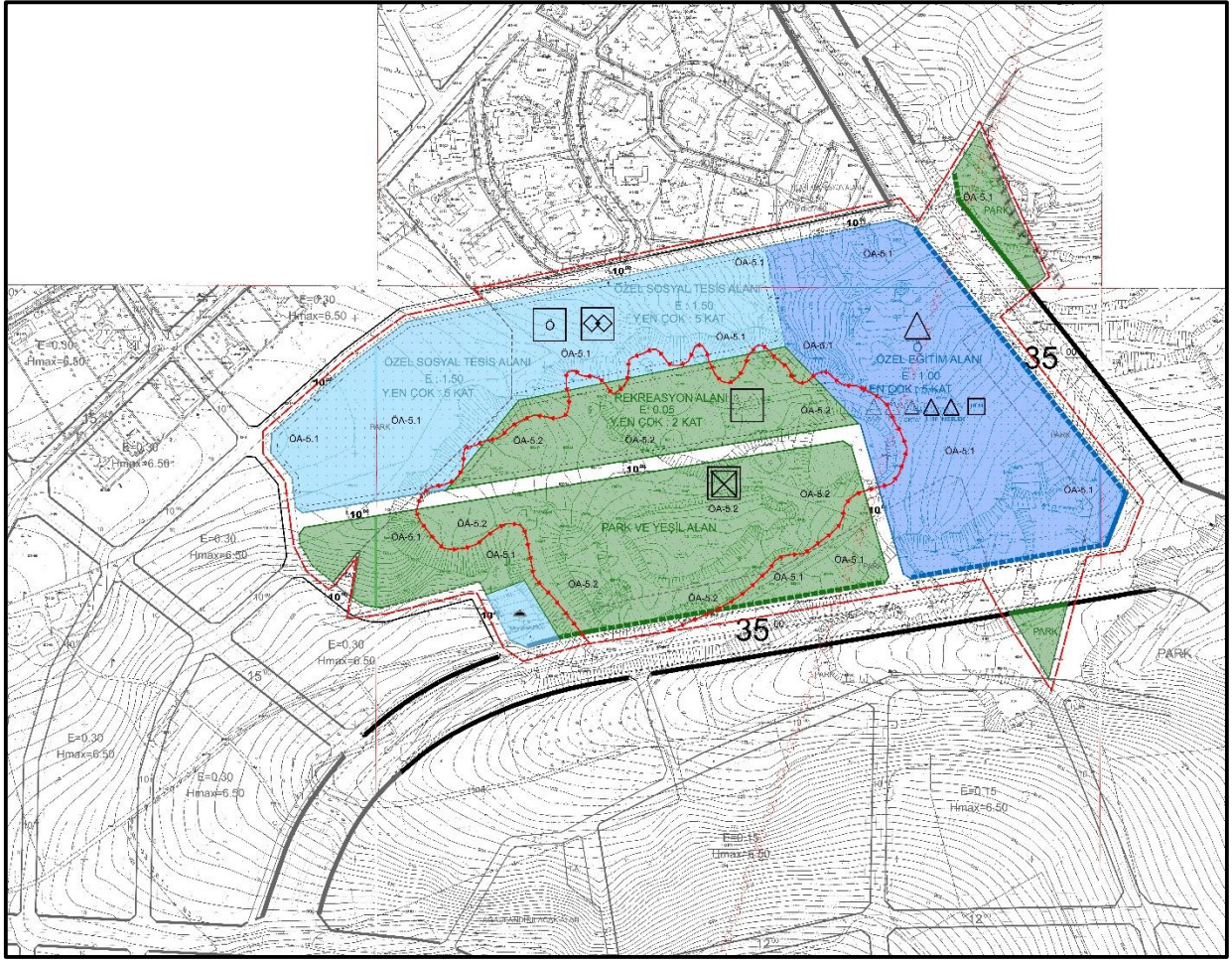
Çevre Şehircilik ve İklim Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 14.08.2015 tarih ve 16552 sayılı yazısında; Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Kızılcaşar Mahallesi (eski 0 ada 661 parsel) 122870/2, 122870/3, 122870/4, 122870/5 parseller ve çevresine ilişkin 1/25000 Ölçekli Gölbaşı Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği tekliflerinin Bakanlık Makamı'nın 03.07.2015 tarih ve 7774 sayılı OLUR'ları ile 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi ile 644 sayılı KHK'nin Ek Madde-1/2, 13/A, 7(k) ve 2(ç) maddeleri uyarınca tadilen onaylanmıştır.

3.1. 1/1000 Ölçekli Meri Plan

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, planlama alanı içerisinde kalan alan Sosyal Tesis Alanı ve Özel Eğitim Alanı olarak planlanmaktadır. Planlama alanında 42.148 m²'lik Park Alanı, 15.680 m²'lik Rekreasyon Alanı ve 38,843.624 m²'lik Özel Eğitim Alanı planlanmıştır. Sosyal Tesis Alanında Emsal =1,50 Yençok=5 KAT, Özel Eğitim Alanlarında Emsal=1.00 Yençok=5 KAT'tır.

Plan Hükümleri

- 2) ÖZEL EĞİTİM ALANLARINDA, ANAOKULU, İLKOKUL, ORTAOKUL, LİSE, MESLEKİ LİSE, HALK EĞİTİM MERKEZLERİ AYRI AYRI VE/VEYA BİR ARADA YER ALABİLİR. E:1:00 YENÇOK: 5 KAT'TIR.



Şekil 9.1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

4. PLAN KARARLARI

03.07.2015 tarih ve 7774 sayılı oluru ile onaylanan plan günümüz gereksinimlerini ve ihtiyaçlarını karşılayamadığı için plan notları değişikliği yapılması gereği duyulmuştur.

4.1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu Değişikliği

PLAN NOTLARI

- 3) ÖZEL EĞİTİM ALANLARINDA, ANAOKULU, İLKOKUL, ORTAOKUL, LİSE, MESLEKİ LİSE, HALK EĞİTİM MERKEZLERİ, YURT AYRI AYRI VE/VEYA BİR ARADA YER ALABİLİR. E:1:00 YENÇOK: 5 KAT'TIR.



EKLER

Ek 1. Eski 0 Ada 661 Parsele Ait Tapu Kaydı

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)					
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: -/661		
Zemin No	: 101499	Yüzölçüm	: 109.582,00 m2		
İl / İlçe	: ANKARA/GÖLBAŞI	Ana Taş. Nitelik	: TAŞOCAĞI YERİ		
Kurum Adı	: Gölbaşı(ANKARA) TM				
Mahalle / Köy Adı	: KIZILCAŞAR Köyü				
Mevkii	:				
Cilt / Sayfa No	: 10 / 909				
Kayıt Durum	: Aktif				
MÜLKİYET BİLGİLERİ					
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.
323366	MALİYE HAZINESİ		TAM	109.582,00	Toplu Veri Sayıllaştırılması - 21/10/1987 - 2921-

* 21.05.2015 tarihinden sonra tesis edilen hacizler salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: İK42073
Enkan KOCAASLAN
Kayıt/Uygundur
26.05.2015

Ek 2. 122870 Ada 2 Parsele Ait Tapu Kaydı

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler için Detaylı - SBI var)					
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parcel	: 122870/2		
Zemin No	: 90608240	Yüzölçüm	: 38.843,00 m2		
İl / İlçe	: ANKARA/GÖLBAŞI	Ana Taş. Nitelik	: Arsa		
Kurum Adı	: Gölbaşı(ANKARA) TM				
Mahalle / Köy Adı	: KIZILCAŞAR Mah.				
Mevkii	:				
Cilt / Sayfa No	: 15 / 1393				
Kayıt Durum	: Aktif				

TAŞINMAZ ŞERH / BEYAN / İRTİFAK					
SBI	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	Terkin Sebebi	Tarih - Yev
DMH	Müstakil ve daimi nitelikte olan "Üst (İnsaat) Hakki" tescil edilmiştir(Yüzölçüm: MİHSAN ARSLAN VAKFI 38843.00m2 Başlangıç Tarih: 30/12/2015 Süre: 30 yıl)		30/12/2015 - 25326	-	
Beyan	DİĞER (Konusu: 31/12/2015 TARİHİ 25326 YEVİMİYELİ RESMİ SENETTEKİ MALİYE HAZİNESİ HÜKÜMLERİ AYNİ KALAKARAK MADDE 4-İRTİFAK HAKKININ AMACI VE İRTİFAK HAKKINA KONU TAŞINMAZIN KULLANIM SEKİLİ Birinci maddede belirtilen taşınmazın üzerinde: "Eğitim Tesis Alanları ve Öğrenci Yurdu" amacıyla irtifak hakkı kurulmuş olup, bu taşınmazın üzerinde Eğitim Tesis Alanı ve Öğrenci Yurdu yapılacaktır.İrtifak hakkı süresince, idarece izin verilmedikçe hak lehtarları irtifak hakkının ve taşınmazın kullanım amacını değiştiremez ve amaç dışı kullanamaz, irtifak hakkı kuraları alanın sınırlarını genişletemez ve değiştiremez. Olarak değiştirilerek) Tarih: 402/06/2025 Sayı: 12659721		12/06/2025 - 29856	-	

MÜLKİYET BİLGİLERİ						
Sistem No	Malik	Elbirliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkin Sebebi - Tarih - Yev.
317759769	MALİYE HAZİNESİ		TAM	38.843,00	İmar (TSM) - 22/10/2015 - 20134-	-

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: 0446466
Yasin AKTAŞ
Kayıtları Uygulanır
12.06.2025

Ek 3. İrtifak Hakkına İlişkin Resmi Senet

Yevmiye No : 29856 Tarih : 04/06/2025			
RESMİ SENET			
Gölbaşı(ANKARA) Tapu Müdürlüğü Yetkili Müdür Yardımcısı Mesut MEZKİT Huzurunda aşağıda detayları listelenen işlem, ilgili taraflar arasında anlaşarak gerçekleştirilmiştir.			
İşlem Tanımı : Resmi Senetde Şart Değişikliği. (Malik Talebi)			
İşleme Konu Tapu Sicil Kaydına Ait Bilgiler: (SN:90608240) KIZILCAŞAR Mah.si, 122870 Ada, 2 Parsel 38.843,00 m2 Arsa, Cilt:15 Sayfa:1393 Ana Sayfa ZS:(90608240) ZH:(317759769) 1/1 hisse MALİYE HAZİNESİ, adına kayıtlı iken;			
Tapu Bölümleri Üzerindeki Şerh, Beyan ve İrtifak Hakları:			
İrtifak: Daimi Müstakil Hak : Müstakil ve daimi nitelikte olan "Üst (İnşaat) Hakkı" tescil edilmiştir			
Miktar: 38843.00 M2 Başl. Tarih: 30/12/2015 Süre: 30 yıl --> "KIZILCAŞAR Mah. 122870 Ada 2 Parsel ZeminTip:1 TesisİslemRef:108822321 KMKuruldu:0 ZeminOlusumTip:1 TapuBolumDurum:Aktif" üzerinde			
Aşağıdaki Hususlarda Anlaşmışlardır :			
Taraflarca tapu kütüğü ve elektronik ortamda kayıtları incelenen ve yukarıda özellikleri belirtilen KIZILCAŞAR Mah. 122870 Ada 2 Parsel'in tamamı MALİYE HAZİNESİ adına kayıtlı iken, Tapu siciline göre, mülkiyetten başka leh ve aleyhine mevcut diğer aynı hak ve takyid, bu resmi senedin ilgili bölümünde gösterilmiştir. MÜDÜRLÜĞÜMÜZ 31/12/2015 TARİH 25326 YEVMİYELİ RESMİ SENETTEKİ HÜKÜMLER AYNI KALAKARAK MADDE 4-İRTİFAK HAKKININ AMACI VE İRTİFAK HAKKINA KONU TAŞINMAZIN KULLANIM ŞEKLİBirinci maddede belirtilen taşınmazın üzerinde "Eğitim Tesis Alanları ve Öğrenci Yurdu" amacıyla irtifak hakkı kurulmuş olup, bu taşınmazın üzerinde Eğitim Tesis Alanı ve Öğrenci Yurdu yapılacaktır.İrtifak hakkı süresince, idarece izin verilmedikçe hak lehtar irtifak hakkının ve taşınmazın kullanım amacını değiştiremez ve amaç dışı kullanamaz, irtifak hakkı kurulan alanın sınırlarını genişletemez ve değiştiremez. Olarak değiştirilerek Akdi içeren bu Resmi Senet tarafımızdan düzenlenmiş olup tamamı okunarak ve okutularak tarafların isteklerine tamamen uygun olduğu anlaşıldıktan sonra tapu siciline tescilini talep etmeleri üzerine 04/06/2025 tarihinde saatte dairede hepimiz tarafından imza ve tasdik olundu, temlik alan/lehbara bir suret tapu senedi/ipotek belgesi verildi.			
Taraf BURÇİN PARLAR YILDIZ		Taraf ABDULSAMET KORKMAZ	
Yetkili Müdür Yardımcısı Mesut MEZKİT Onaylayan	Bilgisayar İşletmeni Yasin AKTAŞ Hazırlayan	Tapu Müdür Yardımcısı Mesut MEZKİT İşlemi Kontrol Eden	Takbis ve Tapu Kütüğü Tescilini Yapan
		Takbis ve Tapu Kütüğü Tescilini Kontrol Eden	
Tapu Bölümleri İle İlgili Olarak Taraflar :			
(Hak Lehtarı) > (SN:8100071) M.İHSAN ARSLAN VAKFI VergiNo:7580041317 M.İHSAN ARSLAN VAKFI VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'nin 04/06/2025 tarih 870955 sayılı Yetki Belgesi ile temsilcileri ABDULSAMET KORKMAZ : EKREM Oğlu			
(Malikler) > (SN:47) MALİYE HAZİNESİ VergiNo:6110312806 SicilNo:25425 MALİYE HAZİNESİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ (MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ) (BİTLİS)'nin 02/06/2025 tarih 12659721 sayılı Yetki Belgesi ile temsilcileri BURÇİN PARLAR YILDIZ : TANER Kızı			
(Hak Lehtarı Vekilleri)			
1 / 2			
İşbu belge, 5070 Sayılı Elektronik İmza Kanununa uygun olarak e-imza ile imzalanarak TAKBİS'te arşivlenmektedir. 38556_BasvuruNolu_ResmiSenet_Kurum46_IslemID_287305095.doc			
2025 yılı			

Ek 4. Vekaletname

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 25/07/2025 Yev.No: (A)
DÜZENLEME ŞEKLİNDE VEKALETNAME		25 Temmuz 2025
T.C. ANKARA 54. NOTERLİĞİ		
ANKARA 54. NOTERİ İBRAHİM ATEŞ		
MESRUTİYET CAD N:36/8 ÇANKAYA / ANKARA Tel:+903124184952 Fax:+903124330219		
SÜRELİDİR: Bu vekaletname 31/12/2026 (Otuzbir Aralık İkibinyirmialtı) Perşembe günü mesai bitimine kadar geçerlidir. (Yirmibeş Temmuz İkibinyirmibeş) Cuma günü 25/07/2025 Aşağıda mühür ve imzası bulunan ben ANKARA 54. NOTERİ İBRAHİM ATEŞ Yerine İmzaya Yetkili Katip PERİHAN ÖZDEMİR MESRUTİYET CAD N:36/8 ÇANKAYA / ANKARA adresindeki dairemde görev yaparken davet üzerine işlerinin yoğunluğu nedeni ile gidilen Cemal Nadir Sokak No:18 Çankaya Ankara adresinde 7580041317 vergi numaralı Kızılcaşar Mah. 4528 Sk. Mıa Yaşam Merkezi 2 No: 5 A / 1 Gölbaşı / ANKARA adresinde faaliyette bulunan M.İHSAN ARSLAN VAKFI adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 16/06/2028 geçerlilik tarihli, A11U05489 seri numaralı , fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre , baba adı M. İHSAN , ana adı HALİSE , doğum tarihi 10/04/1972 olan, 67810193544 T.C. kimlik numaralı, halen Aziziye Mah. Pak Sk. No: 1 / 63 Çankaya / ANKARA adresinde oturduğunu ve okuryazar olduğunu bildiren ilgili FATMA BETÜL ARSLAN KESKİN , bana başvurarak VEKALETNAME düzenlenmesini istedi. İlgilinin kimliği hakkında yukarıda yazılı belge ile kanı sahibi olduğum gibi bu işlemi yapma yeteneğinin bulunduğunu ve ilgiliden FATMA BETÜL ARSLAN KESKİN adlı kişinin okuryazar olduğunu anladım. ANKARA 54. Noterliği'nden 24/11/2023 tarih ve 40989 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden M.İHSAN ARSLAN VAKFI ünvanlı tüzel kişi 16/10/2023 tarihinden itibaren Münferiden/3 yıl süre ile temsile FATMA BETÜL ARSLAN KESKİN isimli kişinin yetkili olduğu görüldü. İlgili FATMA BETÜL ARSLAN KESKİN şu suretle söze başladı. " Ankara İli, Gölbaşı ilçesi, Kızılcaşar Mahallesi sınırları dahilinde yer alan Vakfımız adına tahsis edilen taşınmazlar ile ilgili olarak her tür ve ölçekte imar planı çalışmaları ile imar planı değişikliklerinin yapılmasına, imar planına altlık teşkil edecek her türlü çalışmaları yaptırmaya, bununla ilgili bilgi amaçlı yazışmalar yapmaya/yaptırmaya, kurumlardan verilen cevap ve yazışmaları almaya, bu yazılara ilişkin cevap ve yazıları sunmaya, projeler hazırlamaya, hazırlanan rapor, proje ve planları Ankara Büyükşehir Belediyesine, Gölbaşı Belediyesine, Belediye Meclislerine, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tarım ve Orman Bakanlığı, velhasıl Türkiye Cumhuriyetinin bu projeleri ilgilendiren tüm bakanlık merkez ve taşra birimlerine sunmaya, proje ve planlarla ilgili olarak tasdik ve izinlerinin alınmasına, halihazır haritaların yapılması ve ilgili kurumlarda onaylatılmasına, jeolojik etütlerinin yaptırılması ve onaylatılmasına Tapu ve Kadastro Müdürlüğünden, güncel tapu kayıt bilgilerini almaya, her nevi örnek, çap, aplikasyon krokisi, kroki ve sair belgeleri istemeye ve almaya, ilgili tüm kurumlara yazılı ve sözlü müracaatlarda bulunmaya, elden evrak alıp vermeye, ödenmesi gerekli vergi resim, harçlar ve masraflarını ödemeye, lüzumlu evrak ve kayıtları imzaya, başkalarını yukarıda belirtilen hususlarda tevkil, teşrik ve azle yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik arşivine örnek almaya 31.12.2026 (Otuzbir Aralık İkibinyirmialtı) Perşembe günü mesai bitimine kadar Münferiden birlikte veya ayrı ayrı yetkili olmak üzere 006254 - MALTEPE VERGİ DAİRESİ MÜD. vergi dairesinde kayıtlı 0720474385 vergi numaralı ARAS PLANLAMA MİMARLIK PROJE SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ,baba adı İBRAHİM doğum tarihi 22/07/1980 olan 57142189636 T.C.Kimlik Numaralı MEHMET FUTTU,baba adı KAZİM doğum tarihi 26/01/1982 olan 62128186172 T.C.Kimlik Numaralı MURAT ANDAÇ tarafından vekil tayin edildi." diye sözlerini bitirdi. Yazılan bu tutanak, okuryazar ilgililiye okunması için verildi. Okudu.Gerçek isteklerinin aynen yazıldığını okuryazar ilgilinin bildirmesi üzerine okuryazar ilgili tarafından ve tarafımdan imzalandı, mühürlendi. (Yirmibeş Temmuz İkibinyirmibeş) Cuma günü 25/07/2025 İLGİLİ M.İHSAN ARSLAN VAKFI 7580041317 Kızılcaşar Mah. 4528 Sk. Mıa Yaşam Merkezi 2 No: 5 A / 1 Gölbaşı / ANKARA YETKİLİSİ: FATMA BETÜL ARSLAN KESKİN 67810193544		
FOTOĞRAFTA SOĞUK MÜHÜR VARDIR		
ANKARA 54. NOTERİ İBRAHİM ATEŞ		
İmza Yetkili Katip PERİHAN ÖZDEMİR		
ANKARA 54. NOTERLİĞİ İMZA YETKİLİ KATİBESİ PERİHAN ÖZDEMİR		



25772



19

20

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Notu Değişikliği

PLAN NOTLARI

2) ÖZEL EĞİTİM ALANLARINDA, ANAOKULU, İLKOKUL, ORTAOKUL, LİSE, MESLEKİ LİSE, HALK EĞİTİM MERKEZLERİ, YURT AYRI AYRI VE/VEYA BİR ARADA YER ALABİLİR. E:1:00 YENÇOK: 5 KAT'TIR.