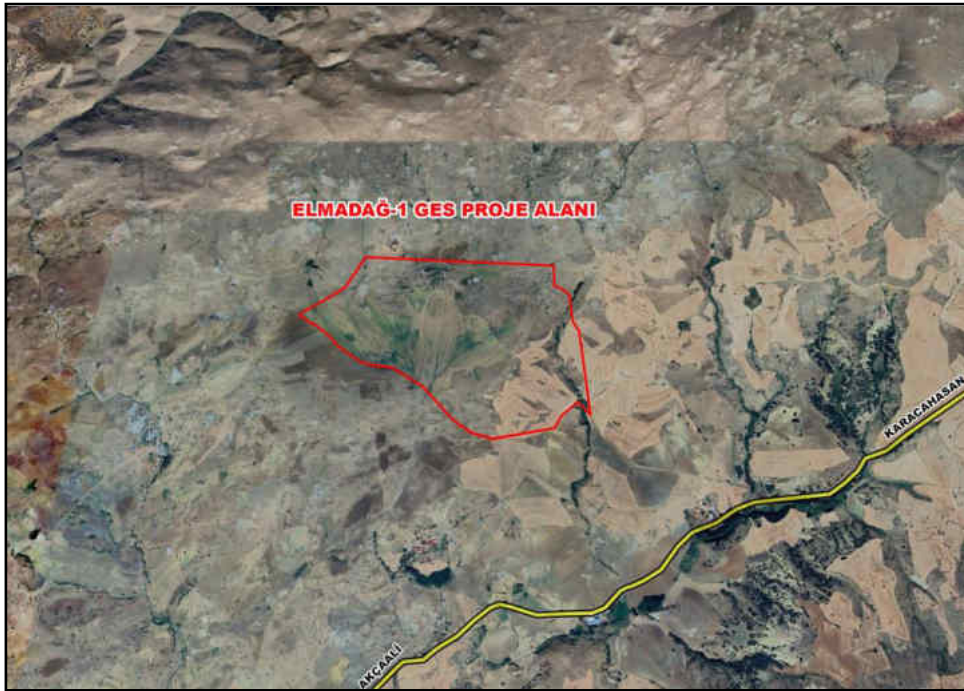




**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

**ANKARA İLİ, ELMADAĞ İLÇESİ,
AKÇAALI MAHALLESİ, 123 ADA 39 PARSELDE
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ-81,675 MWe/72,600 MWe) VE
(ELEKTRİK DEPOLAMA ALANI-75 MWe/82,56 MWh)
KURULU GÜCÜNDE YENİLENEBİLİR ENERJİ
KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINA
(DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) İLİŞKİN
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU
2025**



**SK PLANLAMA MÜŞAVİRLİK İNŞ. TURZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ
AĞRIBU ŞEHİR PLANÇISI - ODTÜ**



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

**ANKARA İLİ, ELMADAĞ İLÇESİ,
AKÇAALI MAHALLESİ, 123 ADA 39 PARSELDE
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ-81,675 MWe/72,600 MWe) VE
(ELEKTRİK DEPOLAMA ALANI-75 MWe/82,56 MWh)
KURULU GÜCÜNDE YENİLENEBİLİR ENERJİ
KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINA
(DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) İLİŞKİN
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**

ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

2025



SKİ PLANLAMA MÜŞAVİRLİK İNŞ. TURİZM SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
AGRUBU ŞEHİR PLANÇISI - ODTÜ

**ANKARA İLİ, ELMADAĞ İLÇESİ, AKÇAALI MAHALLESİ,
123 ADA 39 PARSELDE (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ-81,675 MWe/72,600 MWe)
VE (ELEKTRİK DEPOLAMA ALANI-75 MWe/82,56 MWh) KURULU GÜCÜNDE
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS
ALANINA (DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) İLİŞKİN
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**

İçerik

1. ELEKTRİK ENERJİSİNİN ÖNEMİ VE GEREKLİLİĞİ.....	1
2. TÜRKİYE’DE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARI	1
2.1. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİ VE TÜRKİYE’DE GÜNEŞ ENERJİSİ POTANSİYELİ	2
2.2. ANKARA İLİNDE GÜNEŞ ENERJİSİ POTANSİYELİ.....	4
3. PLANIN AMACI VE KAPSAMI.....	5
4. PLANLAMA ALANININ KONUMU	6
4.1. ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ	6
4.2. ULAŞIM DURUMU	7
4.3. YÖNETİMSEL YAPI VE İDARİ BÖLÜNÜŞ	10
5. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI.....	12
5.1. FİZİKSEL YAPI	12
5.1.1. Topografya ve Eğim Durumu.....	12
5.1.2. Jeolojik Yapı.....	14
5.1.3. Deprem Durumu.....	20
5.1.4. Toprak Yapısı	21
5.1.5. Hidrolojik Yapı.....	23
5.2. DEMOGRAFİK YAPI	24
5.3. MÜLKİYET DURUMU VE HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİLERİ.....	24
5.3.1. Planlama Alanının Mülkiyet Durumu	24
5.3.2. Hâlihazır Harita Bilgileri.....	25
6. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ.....	26
6.1. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR.....	26
6.2. İMAR PLANLARI.....	26
7. KURUM GÖRÜŞLERİ	27
8. PLAN KARARLARI	30
8.1. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI.....	30

8.2. NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ	31
9. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR.....	32
10. EKLER	35
Ek 1. ELMADAĞ-1 GES PROJESİ ÖN LİSANS BELGESİ.....	35
Ek 2. ÇED OLUMLU BELGESİ (TARİH:22.05.2024/KARAR No:7685) VE DEĞİŞİKLİK HAKKINDA ÇED GÖRÜŞÜ	38
Ek 3. İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜ - ONAY SAYFASI	43
Ek 4. T.C. ANKARA VALİLİĞİ, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ – 19.04.2024	52
Ek 5. T.C. ANKARA VALİLİĞİ, İL AFET ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ – 19.03.2024	54
Ek 6. T.C. ANKARA VALİLİĞİ, YATIRIM İZLEME VE KOORDİNASYON BAŞKANLIĞI GÖRÜŞÜ – 29.03.2024.....	55
Ek 7. T.C. ANKARA VALİLİĞİ, İL JANDARMA KOMUTANLIĞI GÖRÜŞÜ – 29.03.2024.....	56
Ek 8. T.C. ANKARA VALİLİĞİ, İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ – 18.03.2024.....	57
Ek 9. T.C. ANKARA VALİLİĞİ, İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ – 18.03.2024.....	58
Ek 10. T.C. ANKARA VALİLİĞİ, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ – 16.07.2025 VE 15.11.2024 TARİHLİ GÖRÜŞLER	59
Ek 11. T.C. ANKARA VALİLİĞİ, İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ, HALK SAĞLIĞI HİZMETLERİ BAŞKANLIĞI GÖRÜŞÜ – 29.07.2025 VE 17.05.2024 TARİHLİ GÖRÜŞLER	64
Ek 12. T.C. ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI GÖRÜŞÜ – 02.07.2024 VE 28.05.2025 TARİHLİ GÖRÜŞLER	67
Ek 13. T.C. ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ – 02.07.2024	71
Ek 14. T.C. ELMADAĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI, İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ – 05.07.2024.....	72
Ek 15. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ – 20.03.2024	73
Ek 16. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ – 19.03.2024	74
Ek 17. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ – 21.03.2024	75
Ek 18. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, BOTAŞ, ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI GÖRÜŞÜ – 19.03.2024.....	76
Ek 19. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ – 18.03.2024.....	77

Ek 20. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, STRATEJİ GELİŞTİRME BAŞKANLIĞI GÖRÜŞÜ – 03.06.2025 TARİHLİ GÖRÜŞ VE EKLERİ.....	78
Ek 21. T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI, MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ – 20.03.2024.....	85
Ek 22. T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI, TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ – 20.03.2024	86
Ek 23. T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI, KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI, ANKARA KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ – 01.04.2024	88
Ek 24. T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ – 18.03.2024.....	89
Ek 25. T.C. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ – 28.03.2024.....	90
Ek 26. T.C. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ – 27.03.2024.....	91
Ek 27. T.C. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, TCDD 2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ – 25.03.2024.....	92
Ek 28. T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ANKARA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ – 15.05.2024.....	93
Ek 29. T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ –29.05.2025 VE 19.05.2024 TARİHLİ GÖRÜŞLER.....	95
Ek 30. T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, 9.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ –03.07.2024	100
Ek 31. T.C. MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI, LOJİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANKARA İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI GÖRÜŞÜ – 21.03.2024.....	101
Ek 32. T.C. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU GÖRÜŞÜ – 18.03.2024.....	102
Ek 33. BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. – 28.03.2024.....	103
Ek 34. T.C. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 8. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ – 21.03.2024	105
Ek 35. BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., ETÜT PROJE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ – 22.03.2024	106
Ek 36. CUMHURBAŞKANI ACELE KAMULAŞTIRMA KARARI, ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU KARARI, KAMULAŞTIRMA PLANI	107
Ek 37. APLİKASYON KROKİSİ.....	111
Ek 38. HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ –VEKALETNAME	112
Ek 39. PLAN MÜELLİFİNE AİT A GRUBU İMAR PLANI YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ.....	113
Ek 40. PLAN MÜELLİFİNE AİT DİPLOMA	114
Ek 41. PLAN MÜELLİFİNE AİT BÜRO TESCİL BELGESİ VE SİCİL DURUM BELGESİ	115

Harita Dizini

Harita 1: Türkiye Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlası (GEPA)	2
Harita 2: Türkiye’de İllere Göre Güneş Enerji Santrallerinin Dağılımı	3
Harita 3: Ankara İli Güneş Enerjisi Potansiyeli Haritası (GEPA)	4
Harita 4: Ülke ve Bölge İçindeki Yeri	6
Harita 5. Karayolları Ulaşım Ağındaki Yeri	7
Harita 6: Uydu Görüntüsü Üzerinde Yerel Ulaşım Bağlantıları.....	8
Harita 7: Planlama Alanı Yakın Çevresindeki Yollar	9
Harita 8: Ankara İli İçerisindeki Yeri	10
Harita 9:Planlama Alanı Yakın Çevresindeki Yerleşimler.....	11
Harita 10: Ankara İli Fiziki Haritası Üzerinde Elmadağ İlçesi ve Planlama Alanı Yeri.....	12
Harita 11: Planlama Alanının Eğim Analizi.....	13
Harita 12: Planlama Alanının Jeolojik Yapısı	14
Harita 13: Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Haritası	15
Harita 14: Planlama Alanının Türkiye Deprem Tehlike Haritasındaki Yeri	20
Harita 15: Ankara Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Sınıf Tespit Haritası	22
Harita 16: Planlama Alanındaki Hidrolojik Yapı ve DSİ Kurum Görüşü.....	23
Harita 17. 1/25.000 Ölçekli Hâlihazır Harita Üzerinde Mülkiyet Durumu	24
Harita 18. 1/5.000 Ölçekli Hâlihazır Harita Üzerinde Pafta Anahtarı	25
Harita 19 . Öneri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı	31

Fotoğraf Dizini

Fotoğraf 1	32
Fotoğraf 2	32
Fotoğraf 3	33
Fotoğraf 4	33
Fotoğraf 5	34
Fotoğraf 6	34

1. ELEKTRİK ENERJİSİNİN ÖNEMİ VE GEREKLİLİĞİ

Ülkelerdeki elektrik enerjisi tüketimi, o ülkenin ekonomik açıdan gelişmişliğinin ve sosyal refahının önemli göstergelerinden biridir. Bir ülkede kişi başına düşen elektrik enerjisi üretimi ve/veya tüketimi o ülkedeki hayat standardını yansıtmaları bakımından büyük önem arz etmektedir.

Türkiye'nin özellikle son dönemde aldığı dış göçler ile nüfusunun hızla artması, hızlı endüstrileşme içinde olması ve ekonomik açıdan büyüme eğiliminde olması; günümüzde kesintisiz, kaliteli, güvenilir ve ekonomik enerji ihtiyacı olduğunu göstermektedir. Enerji üretiminin, ülkemizdeki yenilenebilir enerji kaynak potansiyelleri kullanılarak sağlanması ise ülke ekonomisine büyük katkı sağlamakta ve enerjide dışa bağımlılığı azaltmaktadır.

2. TÜRKİYE'DE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARI

Türkiye'de elektrik üretimine olanak sağlayan yenilenebilir enerji kaynakları hidrolik (su) enerjisi, güneş enerjisi, rüzgar enerjisi, jeotermal enerji, biyokütle enerjisi, hidrojen enerjisi ve dalga enerjisi olarak çeşitlenmiştir.

Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı'nın 2019 yılında yayınlamış olduğu Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları Değerlendirme Raporu'nda ülkemizde sürdürülebilir kalkınmanın en önemli amaçlarından olan "erişilebilir ve temiz enerji" sloganı ile yenilenebilir enerji kaynaklarının çeşitlendirilmesi, kullanımının ve enerji verimliliğinin artırılması hedefinin son yıllarda büyük ölçüde sağlandığı ve gelecekte de potansiyelin artırılarak sağlanmaya devam edeceği belirtilmektedir. Ayrıca temiz enerji kaynaklarının ısınma ve ulaştırma gibi alanlarda kullanımının yaygınlaştırılması ve teşvik edilmesi, sanayi tesislerinde ve binalarda enerji tüketiminin optimize edilmesine yönelik programlar yürütülmesi hedeflenmektedir.

Türkiye'de bulunan yenilenebilen ve yenilenemeyen elektrik üretim santrallerinin toplam kurulu gücü 109.898 MW'dır¹. Yenilenebilir enerji kaynaklarından rüzgâr enerji santralleri Ege ve Akdeniz Bölgesinde, hidroelektrik enerji santralleri Güneydoğu Anadolu ve Doğu Anadolu Bölgesinde, güneş enerji santralleri ise İç Anadolu ve Akdeniz Bölgesinde yoğunlaşmıştır. Biyokütle enerji santralleri ise başta İstanbul olmak üzere yüksek nüfusa sahip olan büyükşehirlerde yoğunlaşmaktadır.

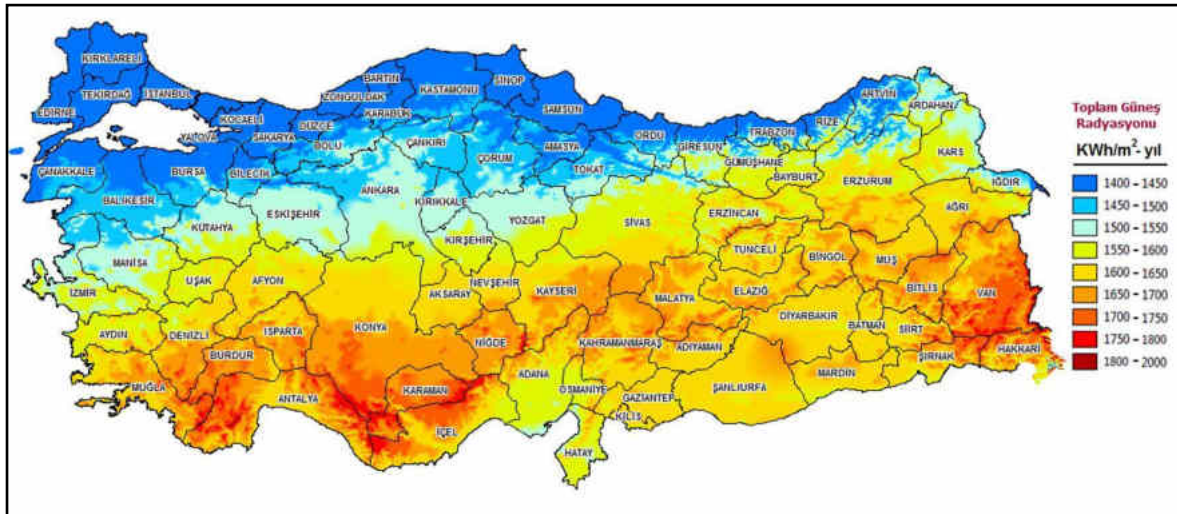
¹ <https://www.enerjiatlası.com/>

2.1. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİ VE TÜRKİYE’DE GÜNEŞ ENERJİSİ POTANSİYELİ

Güneş enerji sistemleri ülkemizde ısıtma, soğutma ve elektrik üretiminde yaygın olarak kullanılmaktadır. Güneş enerjisi teknolojileri yöntem, malzeme ve teknolojik düzey açısından çeşitlilik göstermekle birlikte, ısı güneş teknolojileri (*yoğunlaştırılmış güneş enerjisi*) ve fotovoltaik sistem olarak iki ana gruba ayrılmaktadır. Isıl güneş teknolojileriyle öncelikle güneş enerjisinden ısı elde edilir, daha sonra bu ısı doğrudan kullanılabilirliği gibi elektrik üretiminde de kullanılabilir. Fotovoltaik sistemde ise fotovoltaik hücre denen yarı-iletken malzemeler güneş ışığını doğrudan elektriğe çevirirler.

Türkiye bulunduğu coğrafi konum nedeniyle önemli oranda güneş enerjisi potansiyeline sahiptir. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından hazırlanan, Türkiye Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlasına (GEPA) göre ortalama yıllık toplam güneşlenme süresi 2.741 saat, ortalama yıllık toplam ışıyım değeri ise 1.527,46 kWh/m² olarak hesaplanmıştır. Türkiye’nin özellikle güney kesimi yıllık potansiyeli ortalamanın üzerinde bulunan alanlardan oluşmaktadır.

Harita 1: Türkiye Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlası (GEPA)



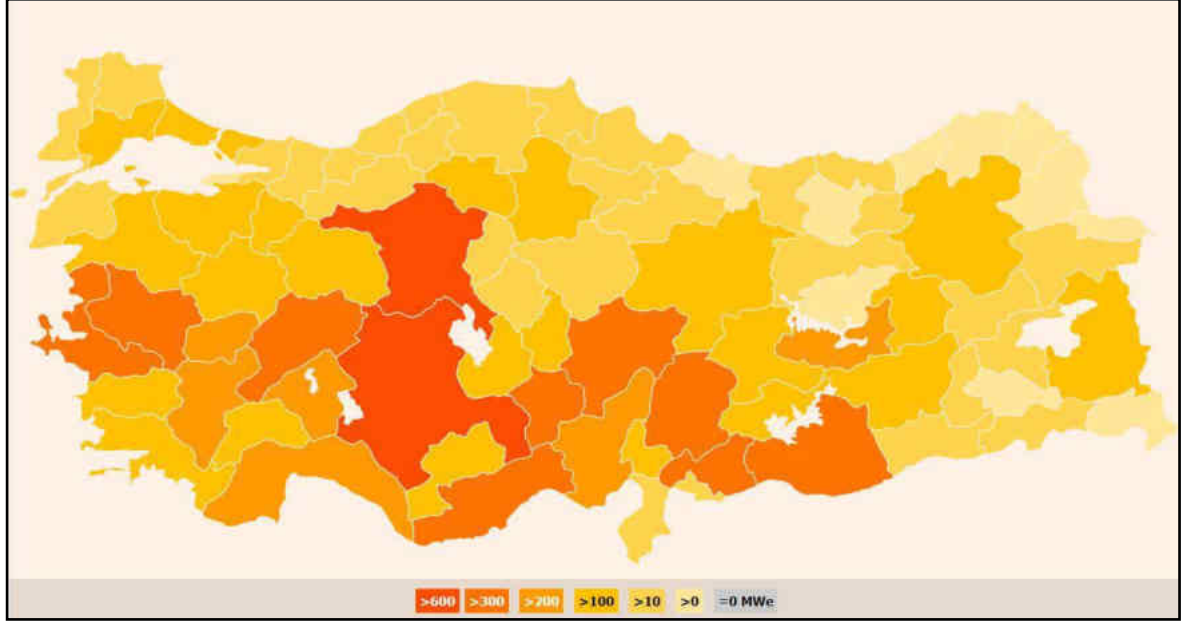
Kaynak: www.gepa.enerji.gov.tr, 2025.

Dünyadaki kurulu güneş enerji santrali listesinde Türkiye, güneş enerjisi potansiyelinin tamamını kullanamaması nedeniyle 15. sırada² yer almaktadır. Ülkelere göre dünyada güneş enerji santrali kurulu gücü listesinde ilk beş ülke sırasıyla Çin, ABD, Japonya, Almanya ve Hindistan’dır. Ülkemize göre daha kuzeyde bulunan başta Almanya olmak üzere Hollanda, Fransa ve İngiltere güneş enerji santrallerindeki mevcut kurulu güçleri açısından Türkiye’nin önüne geçmiştir.

² <https://www.enerjiatlası.com/ulkelere-gore-gunes-enerjisi.html>

Türkiye’de bulunan mevcut güneş enerji santrallerinin toplam kurulu gücü 14.667 MW’dır. Ülkemizde 49 adedi lisanslı, 665’i ise lisanssız olmak üzere toplam 714 adet kayıtlı güneş enerji santrali bulunmaktadır³.

Harita 2: Türkiye’de İllere Göre Güneş Enerji Santrallerinin Dağılımı



Kaynak: <https://www.enerjiatlası.com/gunes-enerjisi-haritasi/turkiye>, 2025.

İllere göre güneş enerji santrallerinin durumu incelendiğinde mevcut kurulu güç olarak 1.990 MWe kapasiteye sahip Konya ilk sırada, Ankara ise 694 MWe kapasite ile ikinci sıradadır. Ancak Ankara’da mevcut, inşaat halinde, lisans veya ön lisans almış güneş enerji santrallerinin toplam kurulu gücü dikkate alındığında 2.604 MWe kapasite ile Türkiye’de ilk sırada yer almaktadır.

Tablo 1: Türkiye’de En Fazla Güneş Enerji Santrali Kapasitesine Sahip İller

No	İl Adı	Kurulu Güç (MWe)	İnşaa Halinde (MWe)	Lisans Alınan (MWe)	Önlisans Alınan (MWe)	Toplam (MWe)
1	Konya	1.990	0	0	250	2.240
2	Ankara	694	0	0	1.914	2.608
3	Gaziantep	595	0	50	191	835
4	Kayseri	555	18	0	35	607
5	Şanlıurfa	451	46	150	1.381	2.027

Kaynak: <https://www.enerjiatlası.com/gunes-enerjisi-haritasi/turkiye>, 2024.

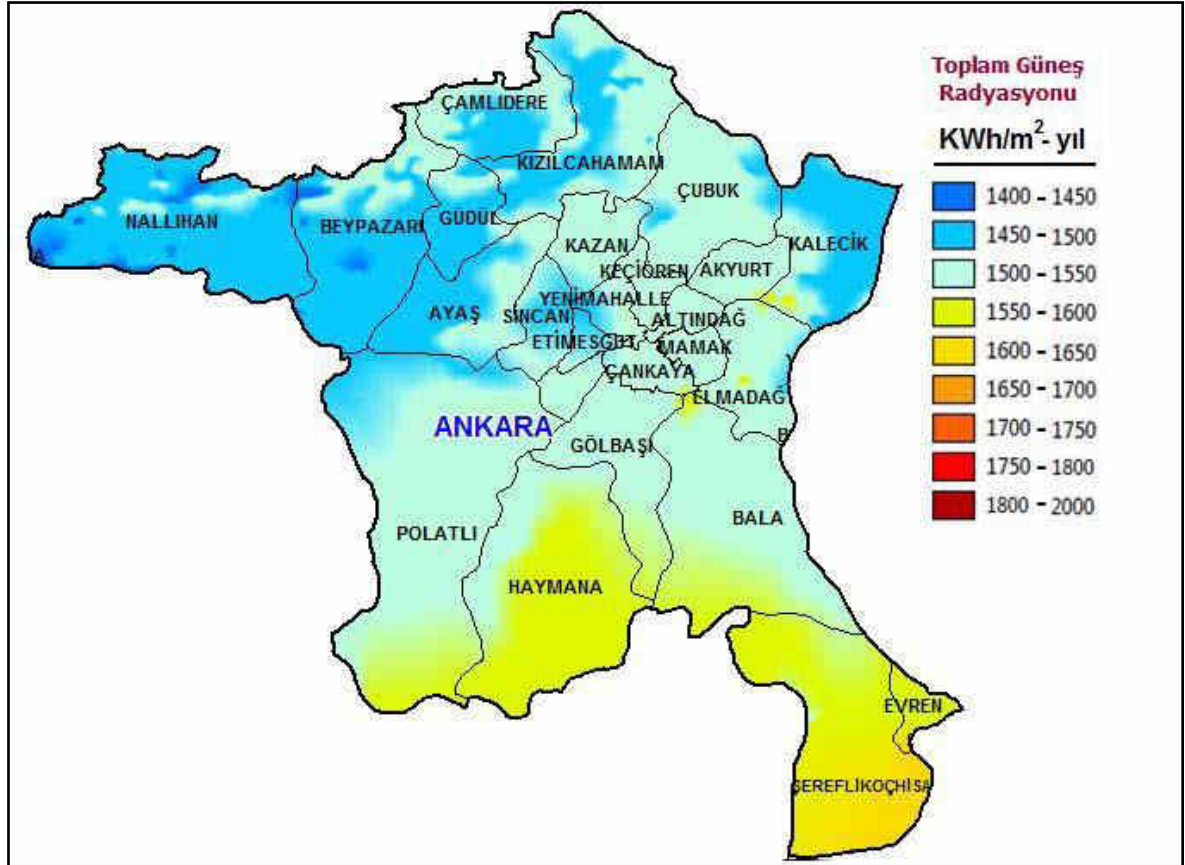
³ <https://www.enerjiatlası.com/gunes/>

2.2. ANKARA İLİNDE GÜNEŞ ENERJİSİ POTANSİYELİ

İç Anadolu Bölgesi'nde yıllık toplam güneşlenme süresi 2.628 saat olarak Güneydoğu Anadolu, Akdeniz ve Ege Bölgesi'nden sonra dördüncü sırada yer almaktadır. Ankara İli'nde yıllık ortalama güneşlenme süresi ise 2.611 saat ve ortalama güneşlenme radyasyonu 1.473 kWh/m^2 'dir.

Ankara İli toplam güneş radyasyonu açısından ilçe sınırlarına göre incelendiğinde enerji potansiyeli en yüksek olan ilçeler Şereflikoçhisar, Evren, Haymana ile Bala ve Polatlı ilçelerinin özellikle güney kesimleridir.

Harita 3: Ankara İli Güneş Enerjisi Potansiyeli Haritası (GEPA)



Kaynak: www.gepa.enerji.gov.tr, 2025.

3. PLANIN AMACI VE KAPSAMI

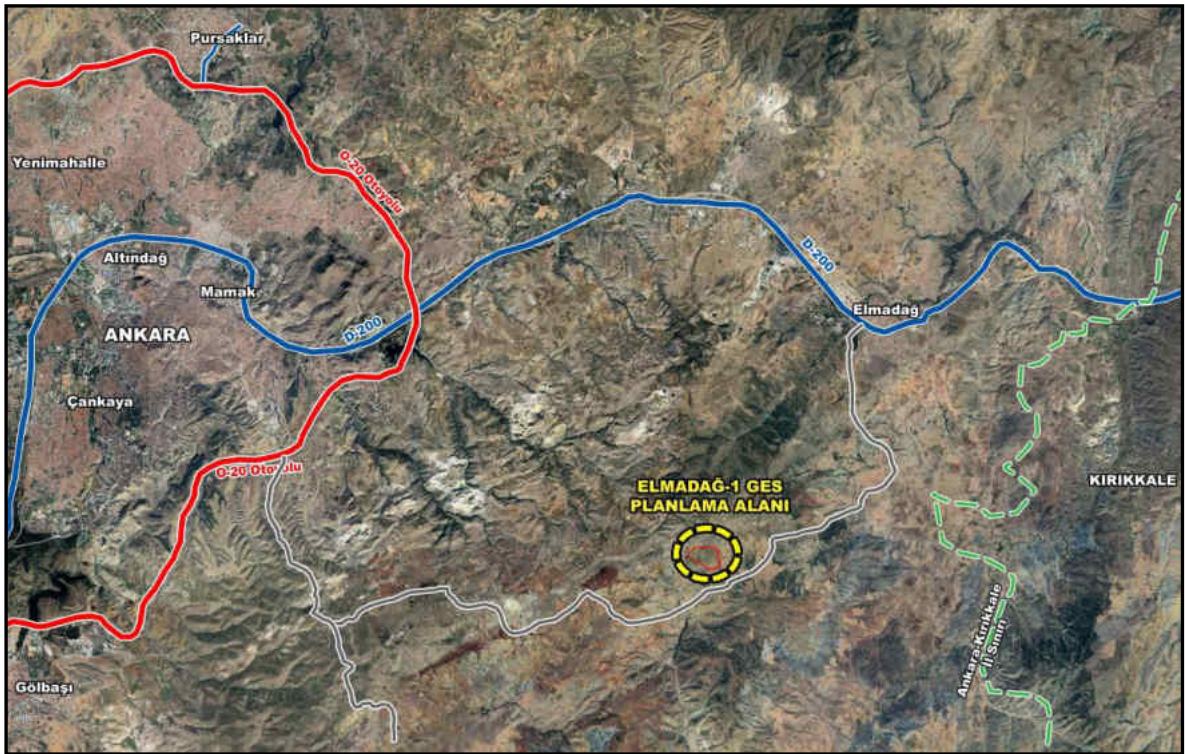
Hive Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK)'nun 01.06.2023 tarihli ve 11877-21 sayılı Kurul Kararı ile Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesi, 123 ada 39 parselde **“Elmadağ-1 Güneş Enerji Santrali (81,675 MWm / 72,600 MWe) ve Enerji Depolama Tesisi (75 MWe / 82,56 MWh)”** kurulması amacıyla için 36 (otuz altı) ay süreli ön lisans verilmiştir.

Türkiye'nin sürdürülebilir kalkınma hedeflerinden biri olan yeşil büyüme kavramı çerçevesinde “erişilebilir ve temiz enerji” hedefini gerçekleştirmek üzere günümüzde yenilenebilir enerji üretimi desteklenmektedir. Bu hedef doğrultusunda sürdürülebilir üretim tüketimin sağlanması, enerji verimliliğinin ve yenilenebilir enerji kullanımının artırılması, kesintisiz, kaliteli, güvenilir ve ekonomik enerji ihtiyacının karşılanması ve son olarak enerjide dışa bağımlılığın azaltılması öncelik haline gelmiştir.

Bu hedefler doğrultusunda EPDK tarafından 01.06.2023 tarihinde 36 ay süre ile ön lisans verilmiş; T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, ÇED, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 22.05.2024 tarihinde “Çevresel Etki Değerlendirilmesi Olumlu” kararı alınmış olan Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesi, 123 ada 39 parselde **“Elmadağ-1 Güneş Enerji Santrali ve Enerji Depolama Tesisi”** kurulabilmesi amacıyla 1/5.000 ölçekli nazım imar planının yapılması gerekmektedir.

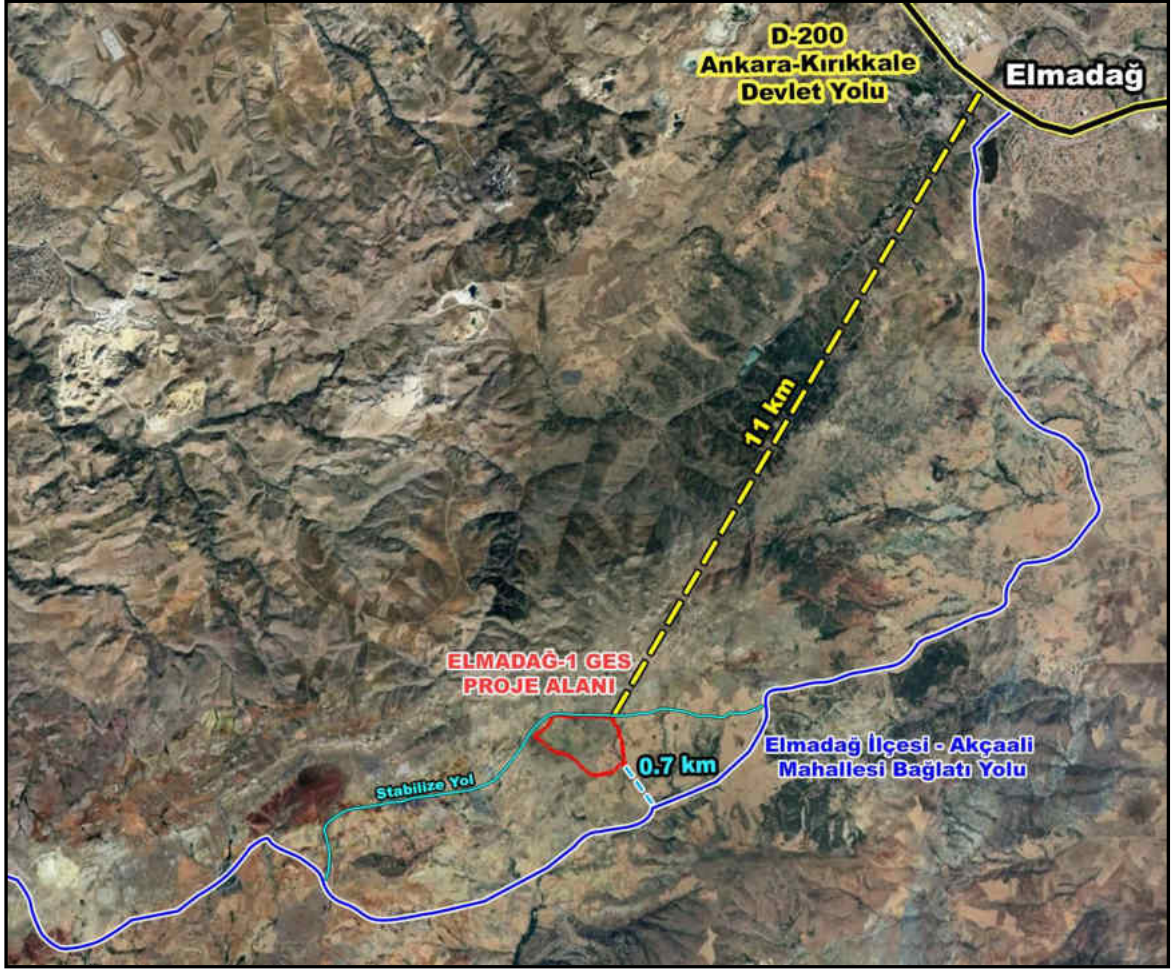
Elmadağ ilçe merkezi güneybatısında bulunan planlama alanı, şehir merkezine yaklaşık 48 km uzaklıkta bulunmakta ve karayolu ile ulaşım için farklı alternatifler bulunmaktadır. Bunlardan en çok tercih edilen güzergâh şehir merkezinden çıktıktan sonra D-200 Ankara-Kırıkkale devlet yolundan ayrılarak, Akçaali mahallesine kadar ulaşan karayolu ile planlama alanına ulaşmak mümkündür. Diğer alternatif güzergâh ise, şehir merkezinden ayrıldıktan sonra D-200 Ankara-Kırıkkale devlet yolunu kullanarak Elmadağ ilçe merkezine, daha sonra ise Karacahasan Caddesini yaklaşık olarak 15 km kullandıktan sonra planlama alanı güneyden ulaşmak mümkündür.

Harita 6: Uydu Görüntüsü Üzerinde Yerel Ulaşım Bağlantıları



Elmadağ-1 GES proje alanı Harita 7’de görüldüğü gibi D-200 Ankara-Kırıkkale yoluna kuş uçuşu 11 km, Akçaali mahallesi bağlantı yoluna ise kuş uçuşu 0.7 km uzaklıkta bulunmaktadır. Akçaali mahallesi iç yolundan proje alanına ulaşımı sağlayan yolun bir kısmı stabilize olan yol proje alanı kuzeyinde ve batısında ise toprak yol olarak devam etmektedir.

Harita 7: Planlama Alanı Yakın Çevresindeki Yollar



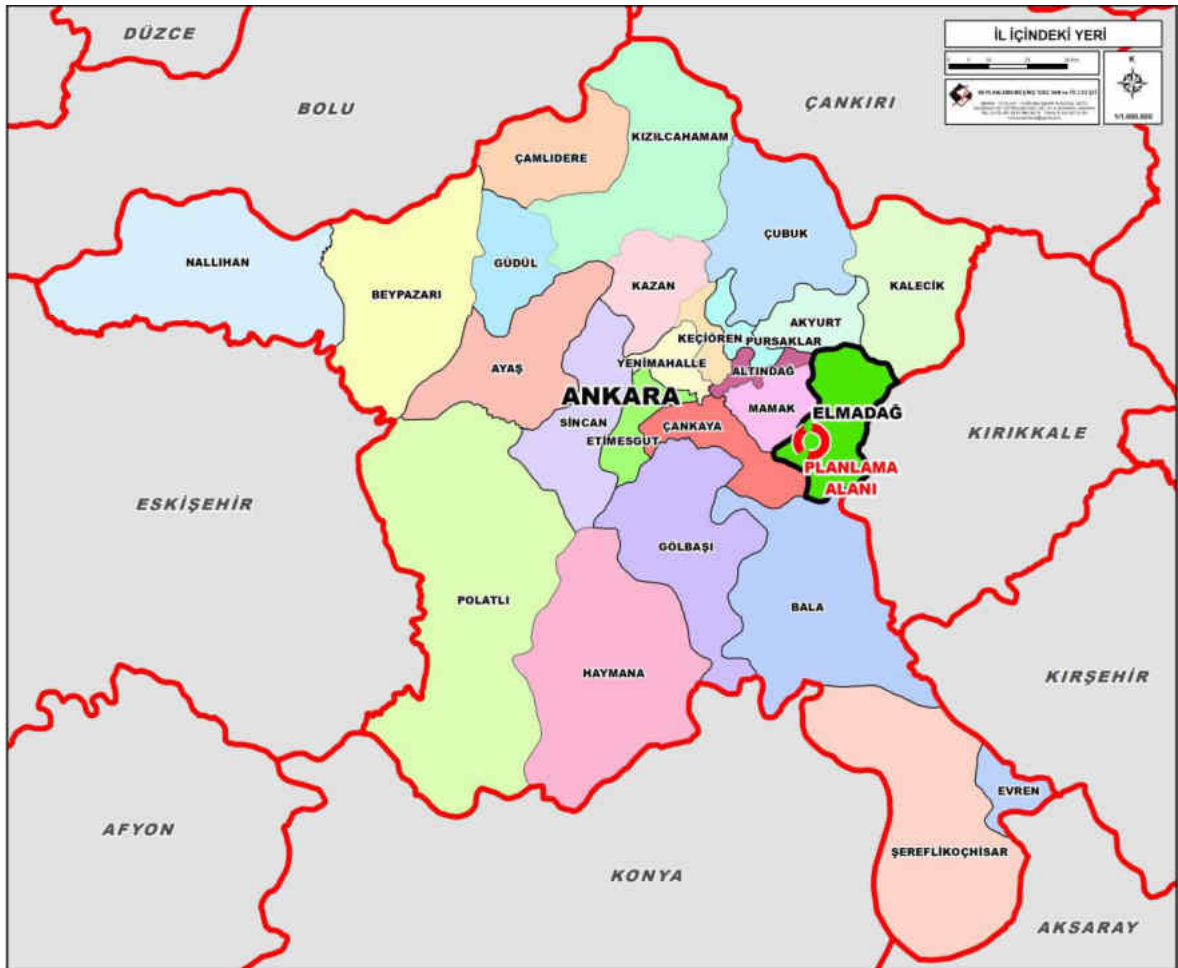
4.3. YÖNETİMSEL YAPI VE İDARİ BÖLÜNÜŞ

Ankara iline bağlı 25 ilçe, 1 Büyükşehir Belediyesi, 25 ilçe belediyesi, merkez ilçelerde 683 mahalle ve 165 köy, taşra ilçelerde ise 121 mahalle ve 628 köy olmak üzere toplam 804 mahalle ve 672 adet köy vardır.

İl toprakları İç Anadolu Bölgesi'nin ortasındaki 24.521 km²'lik bir alanı kaplamakta ve Türkiye'nin yaklaşık %3.12'sini oluşturmaktadır.

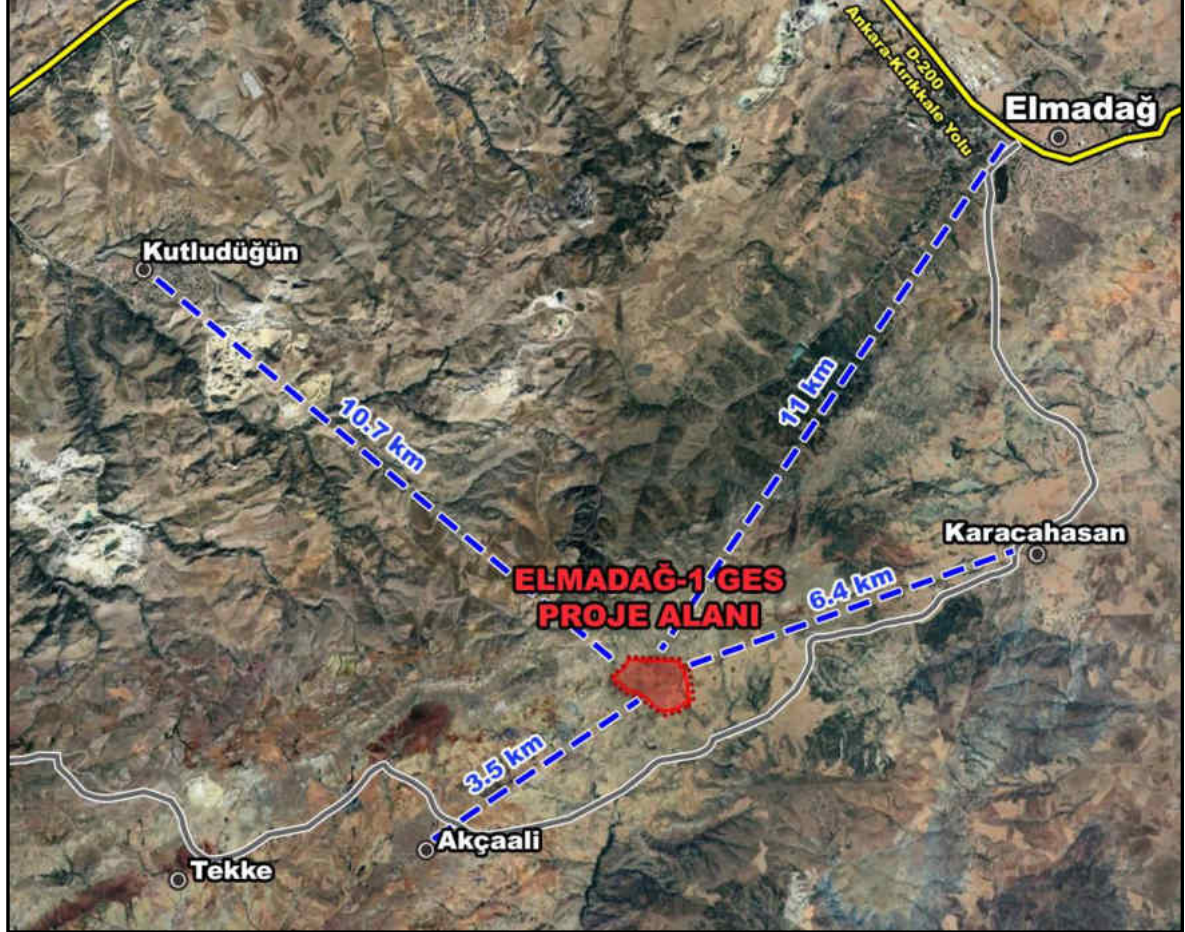
Elmadağ ilçesi, Ankara'nın doğusunda yer almakta olup doğuda Kırıkkale ili ile sınırı bulunmaktadır. Elmadağ İlçesi idari olarak kuzeyde Kalecik ve Akyurt ilçeleri, batıda Altındağ, Mamak ve Çankaya ilçeleri, güneyde ise Bala ilçesi ile komşudur. Ankara ilinin 25 ilçesinden birisi olan Elmadağ ilçesi nüfusu fazla olmamasına rağmen toplam 30 adet mahalleden oluşmaktadır.

Harita 8: Ankara İli İçerisindeki Yeri



Planlama alanı, Ankara ili, Elmadağ ilçesinin güneybatısında bulunan Akçaali Mahallesi sınırında kalmaktadır. Elmadağ-1 GES proje alanı Akçaali mahallesine bağlı olmakla birlikte yakın çevresindeki mahalleler aşağıdaki haritada gösterilmiştir.

Harita 9:Planlama Alanı Yakın Çevresindeki Yerleşimler



Planlama alanının yakın çevresindeki yerleşimlere olan mesafesi kuş uçuşu olarak, kuzeydoğusundaki Elmadağ ilçe merkezine 11 km, doğusundaki Karacahasan mahallesine 6.4 km, güneybatısındaki Akçaali mahallesine 3.5 km, kuzeybatısındaki Kutludüğün mahallesine ise 10.7 km mesafede bulunmaktadır.

5. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

5.1. FİZİKSEL YAPI

5.1.1. Topografya ve Eğim Durumu

Ankara ilinin kuzeyi ve doğusu daha engebeli ve dağlık bölgelerden oluşmaktadır. Kuzeyde Köroğlu dağlarının etekleri ile Balaban Dağları, ilin doğusunda ise Elmadağ, İdris Dağı ve Karabasan dağı bulunmaktadır. Polatlı, Haymana, Gölbaşı, Bala, Şereflikoçhisar ve Evren ilçelerinin bulunduğu İl sınırlarının batısı ve güneyi, daha az engebeli arazilerden oluşmaktadır. İlin güneyindeki Türkiye'nin önemli platolarından olan Haymana Platosu; Bala, Gölbaşı ve adını aldığı Haymana ilçe toprakları üzerinde yer almaktadır.

Ankara İl'inin doğusundaki komşu iller ile olan sınırını büyük ölçüde Kızılırmak Nehri, batısındaki Eskişehir ile olan sınırını ise Sakarya Nehri oluşturmaktadır. İl sınırlarının güneybatısında Türkiye'nin en büyük gölü olan Tuz Gölü ile Hirfanlı ve Kesikköprü Baraj Gölleri bulunmaktadır.

Harita 10: Ankara İli Fiziki Haritası Üzerinde Elmadağ İlçesi ve Planlama Alanı Yeri

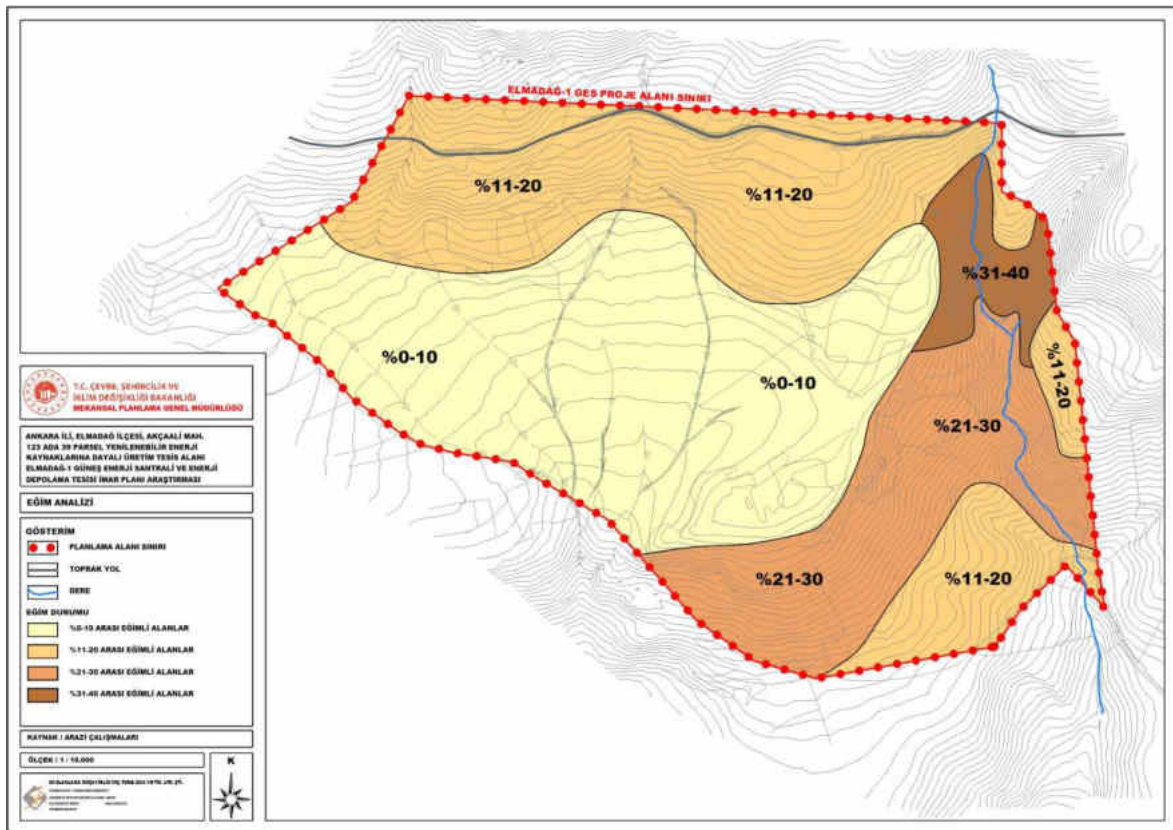


Kaynak: <https://www.harita.gov.tr/urunler/indirilebilir-il-haritalari/18>

Planlama alanının bulunduğu Elmadağ ilçesi, engebeli ve dağlık arazilerin bulunduğu Ankara ilinin doğu kesiminde bulunmaktadır. İlçe toprakları toplam 573 km²'lik bir yüzölçümüne sahiptir. Kızılırmak Nehri'nin kollarından biri olan Kılıçlar Çayı eğimin daha az olduğu ilçenin güneydoğusundan geçmektedir. Bunun dışında ilçe sınırları içerisinde Kızılırmak Nehri ve kollarını besleyen dere yatakları da bulunmaktadır.

“Elmadag-1 Güneş Enerji Santrali ve Enerji Depolama Tesisi”nin kurulacağı proje alanı engebeli bir topoğrafyaya sahiptir. Planlama alanında eğim değerleri aşağıdaki analiz haritasında görüldüğü gibi %0-10, %11-20, %21-30 ve %31-40 aralığında değişmektedir. Alanın doğusu kesimlerinde dere yatağının bulunduğu kısımlarda eğim, diğer kesimlere oranla daha fazla olup %21-30 ve küçük bir kısımda ise %31-40 aralığındadır. Özellikle alan güney kesimlerinde %0-10 aralığında hafif eğimli alanlar bulunmaktadır.

Harita 11: Planlama Alanının Eğim Analizi



Kaynak: Arazi ve ofis Çalışmaları, 2025.

5.1.2. Jeolojik Yapı

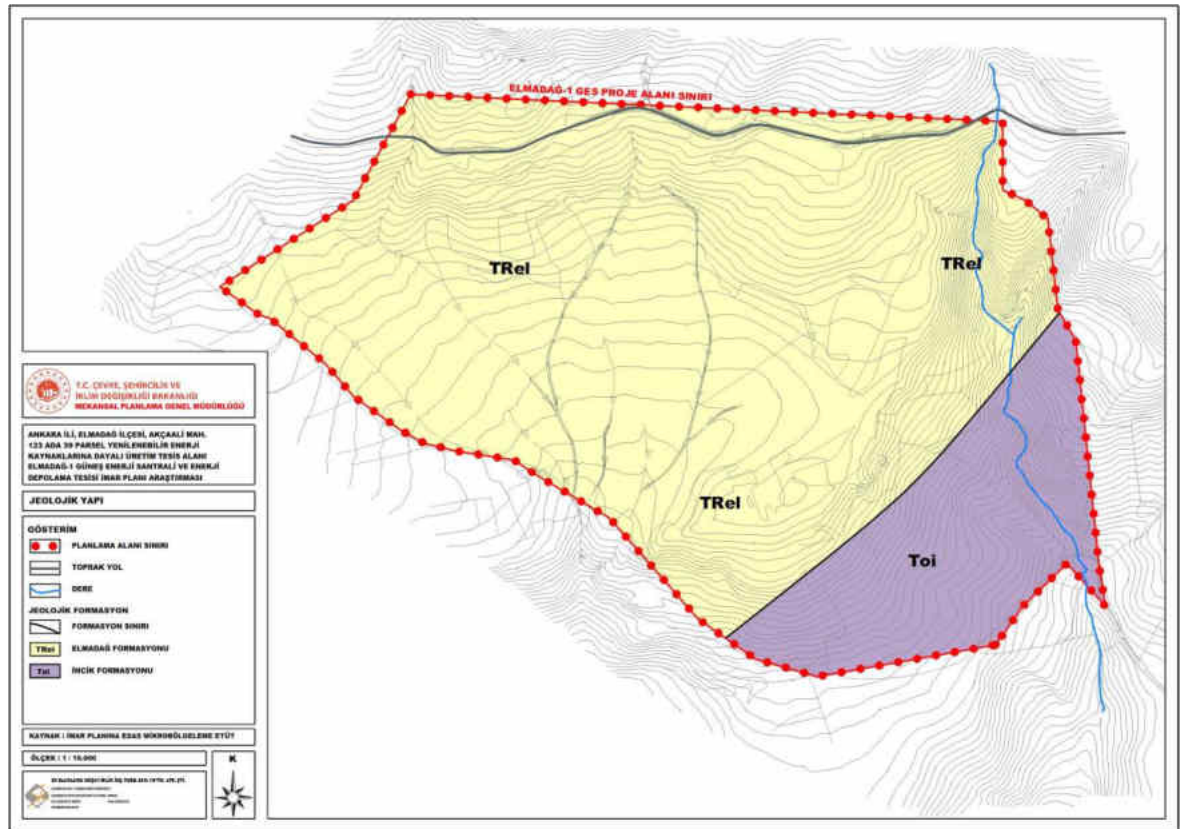
Planlama alanının genel jeolojik yapısının; MTA tarafından yapılmış 1/100.000 ölçekli genel jeoloji haritası, analiz çalışmaları ve literatür bilgilerine göre Triyas yaşlı Elmadag Formasyonuna ait beyaz-boz renkli kırıklı-çatlaklı kireçtaşı ve Üst Eosen yaşlı İncik Formasyonuna ait jips ara katkılı kumtaşı birimlerinden oluştuğu görülmektedir.

Elmadag Formasyonu (Trel) bölgede güneybatı-kuzeydoğu yönünde uzanmaktadır. Elmadag Formasyonu alttan üste doğru metamorfizması gittikçe azalan ilksel halini kısmen koruyan ve yeşil şist fasiyesi sınırları içinde metamorfizma geçirmiş konglomera, kumtaşı, çamurtaşı, kumlu kireçtaşı, kireçtaşı ile volkarenit, aglomera, volkanit ve tüften oluşur.

İncik Formasyonu (Toi) birimi masif konglomeralar ve çapraz tabakalı kumtaşlarından oluşur ve kalınlığı 1200 metredir.

Planlama alanında bulunan söz konusu jeolojik birimlerin yayılış alanı aşağıdaki harita üzerinde gösterilmiştir.

Harita 12: Planlama Alanının Jeolojik Yapısı



Kaynak: İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu, 2025.

İmar planına esas olarak hazırlanan mikrobölgeleme etüt raporu, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 29.01.2025 tarihinde onaylanmıştır.

Harita 13: Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Haritası

Kaynak: İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu, 2025.

Önlemleri Alan 2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar:

Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilitate Sorunlu Alanlar olarak tanımlanmış ve yerleşime uygunluk haritalarında bu alanlar *ÖA-2.1* simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- ✓ Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- ✓ Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıttırılması gereklidir.
- ✓ Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- ✓ Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- ✓ Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıttırılmalıdır.
- ✓ Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- ✓ Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- ✓ Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- ✓ Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- ✓ İnceleme alanında erime /çözünme özelliği gösteren birimlerin, erimeye neden olabilecek su/kimyasal içerikli sıvılar/atık sıvılar ile teması kesinlikle önlenmeli, teması önleyecek her türlü önlem alınmadan asla planlamaya/yapılaşmaya gidilmemelidir.
- ✓ Akar/kuru/mevsimsel akış gösteren dere alanlarının ve drenaj ağlarının olduğu alanlarda erime/çözünme özelliği gösteren birimlerde obruk/dolin/düden/polye v.b

şeklinde çökmelere neden olacağından bu alanlarda kesinlikle yapılaşmaya gidilmemeli, bu alanlar yapılaşmaya izin verilmeden planlanmalıdır.

- ✓ Erime/çözünme özelliği gösteren birimlerin gözleendiği alanlarda bütünsellik çok önem arz ettiğinden bu alanlarda bütünselliği bozacak her türlü faaliyetten uzak durulmalıdır.
- ✓ İnceleme alanında yapılacak su kanalları/alt yapı v.b. faaliyetler mutlaka ilgili kurumların bilgi ve görüşleri doğrultusunda yapılmalı, bu alanlarda kullanılacak her türlü üst/alt yapı malzemelerinin (boru/kanal v. b) sızdırmazlığı sağlanmadan planlamaya/yapılaşmaya asla gidilmemelidir.
- ✓ Yeraltı suyu tablası bu alanlarda çökmelerde çok etkin rol oynadığından YAS sularının kullanılmasına izin verilmemelidir.
- ✓ Yüzey/atık/sızıntı sularının derinlere inmesini sağlayacak her türlü iş ve işlemlerden uzak durulması gerekmektedir.
- ✓ İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- ✓ Her türlü yapılaşmada “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.

Önemli Alan 2.4 (ÖA-2.4) Önlem Alınabilecek Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar:

İnceleme alanında jeolojisini Triyas yaşlı Elmadag Formasyonu ait kireçtaşı seviyelerinin oluşturduğu ve topoğrafik eğimin % 0-10 aralığındadır. Doğal afet tehlikesi yönünden heyelan, kaya düşmesi, lokal kayma vb. riskleride gözlenmemiştir. Travertenlerde gözlenen küçük ölçekli erime boşluklarının gözlenmiş olması ve karstlaşma olasılığının yüksek olması nedeniyle bu alanlar yerleşime uygunluk açısından **Önem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-2.4)** olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda;

- ✓ İnceleme alanında jeolojisini oluşturan kireçtaşları erime/çözünme özelliği göstermekte olup temel ve zemin etütlerinde alanında uzman kişilerce detaylı araştırmalar yapılmalı, yapılan detaylı çalışmalar sonucu alana yönelik önlem projeleri geliştirilmeli ve önlem projeleri uygulanmadan planlamaya asla gidilmemelidir.

- ✓ İnceleme alanında erime /çözünme özelliği gösteren birimlerin, erimeye neden olabilecek su/kimyasal içerikli sıvılar/atık sıvılar ile teması kesinlikle önlenmeli, teması önleyecek her türlü önlem alınmadan asla planlamaya/yapılaşmaya gidilmemelidir.
- ✓ Akar/kuru/mevsimsel akış gösteren dere alanlarının ve drenaj ağlarının olduğu alanlarda erime/çözünme özelliği gösteren birimlerde obruk/dolin/düden/polye v.b şeklinde çökmelere neden olacağından bu alanlarda kesinlikle yapılaşmaya gidilmemeli, bu alanlar yapılaşmaya izin verilmeden planlanmalıdır.
- ✓ Erime/çözünme özelliği gösteren birimlerin gözlendiği alanlarda bütünsellik çok önem arz ettiğinden bu alanlarda bütünselliği bozacak her türlü faaliyetten uzak durulmalıdır.
- ✓ İnceleme alanında yapılacak su kanalları/alt yapı v.b. faaliyetler mutlaka ilgili kurumların bilgi ve görüşleri doğrultusunda yapılmalı, bu alanlarda kullanılacak her türlü üst/alt yapı malzemelerinin (boru/kanal v. b) sızdırmazlığı sağlanmadan planlamaya/yapılaşmaya asla gidilmemelidir.
- ✓ Yeraltı suyu tablası bu alanlarda çökmelerde çok etkin rol oynadığından YAS sularının kullanılmasına izin verilmemelidir.
- ✓ Yüzey/atık/sızıntı sularının derinlere inmesini sağlayacak her türlü iş ve işlemlerden uzak durulması gerekmektedir.
- ✓ İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıda ki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.
- ✓ Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- ✓ Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- ✓ Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- ✓ Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtırılmalıdır.
- ✓ Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

- ✓ Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak birimlere teması kesinlikle önlenmeli ve uygun drenaj sistemleri mutlaka yapılmalıdır.
- ✓ Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- ✓ Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.
- ✓ İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- ✓ Bu alanlarda yapılacak her türlü yapı için “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmelik” esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

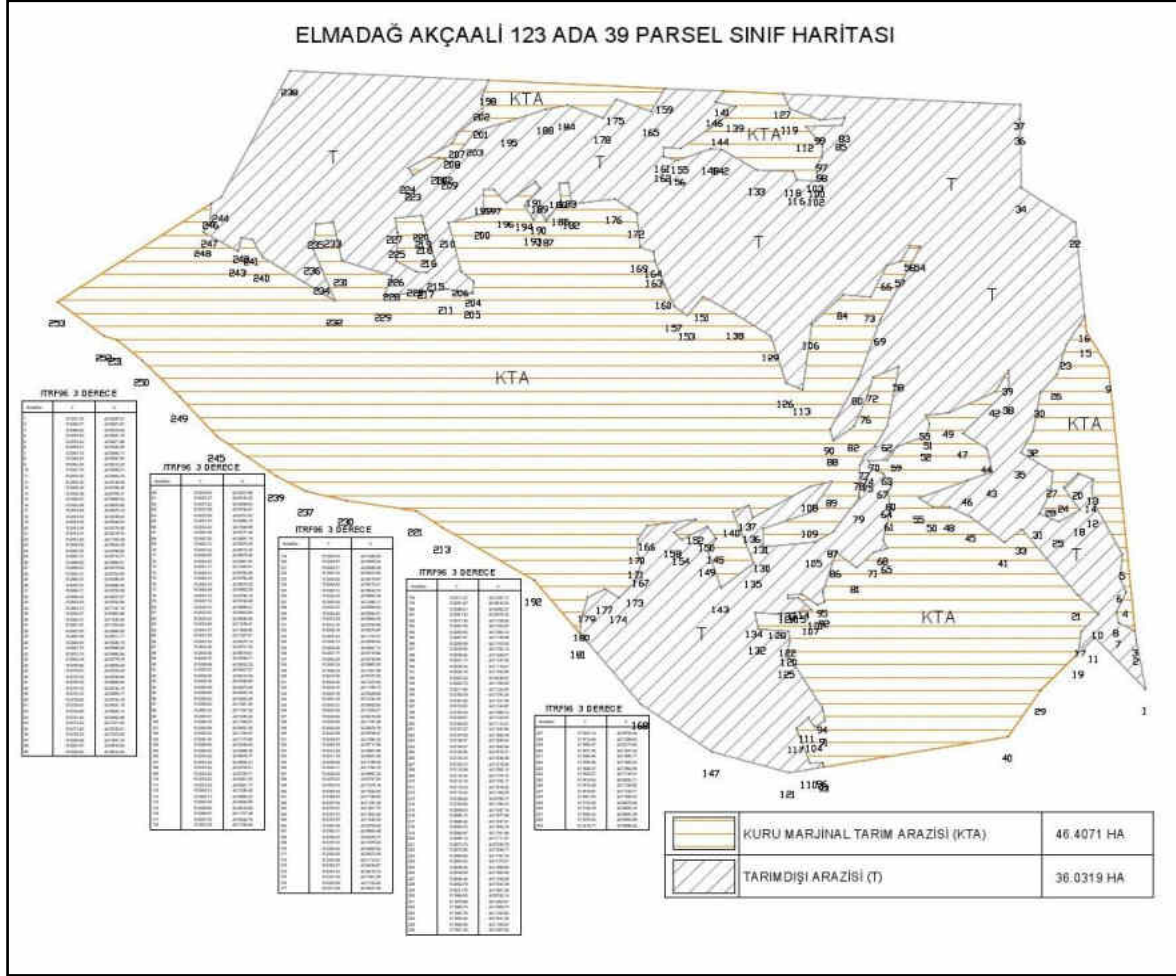
5.1.4. Toprak Yapısı

Planlama alanı Ankara İli Arazi Varlığı verilerine göre Arazi Kullanma Yetenek (AKK) sınıflamasına göre büyük toprak gruplarından “Kahverengi Topraklar” sınıfında yer almaktadır. Bu tür topraklarda doğal bitki örtüsü; kısa, orta boylu ot ve çalılardır. Planlama alanında bulunan kahverengi toprak türü ılımandan serine kadar değişen iklimlerde bulunur ve yılın büyük kısmında kurudur. Toprağın ana maddesi; marn, killi şist, kalker veya şist ara tabakalı killerdir. Toprak erozyonu açısından değerlendirildiğinde; erozyon sınıfının 3 numarasında yer aldığı ve üst toprağın %75’inden fazlası, alt toprağın %0-25’i taşınmış olarak değerlendirilmektedir. Proje alanında yapılan etütler neticesinde toprak derinliği genelde 20-30 cm civarında tespit edilmiştir.

Elmadağ-1 Güneş Enerji Santrali ve Enerji Depolama Tesis Projesi’nin kurulması ve işletilmesi sürecinde toprak kayıplarının ve komşu arazilere zararların önlenmesi amacıyla; 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu’nun 12. maddesi ile Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu Uygulama Yönetmeliği’nin 10. maddesi kapsamında söz konusu parsel için toprak koruma projesi hazırlanmış ve T.C. Ankara Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından uygun bulunmuştur.

Sonuç olarak planlama alanı için imar planına esas olarak sorulan kurum görüşlerinden Ankara Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 16/07/2025 tarihli yazısında da ifade edildiği gibi Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Akçaali mahallesi 123 ada 39 parselin 46,4071 hektarlık kısmı “kuru marjinal tarım arazisi”, 36,0319 hektarlık kısmı ise “tarım dışı alan” olarak sınıf tespiti yapılmış olup, “lisanslı güneş enerji santrali ve enerji depolama tesisi” kurulması amaçlı imar planı çalışması yapılması suretiyle tarım dışı amaçlı kullanılmasına, onaylı Toprak Koruma Projesi’ne uyulması şartıyla 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu’nun 13. maddesi gereğince Valilik tarafından söz konusu parselin tarım dışı amaçla kullanılmasına izin verilmiştir. (Bkz. Ek-10).

Harita 15: Ankara Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Sınıf Tespit Haritası



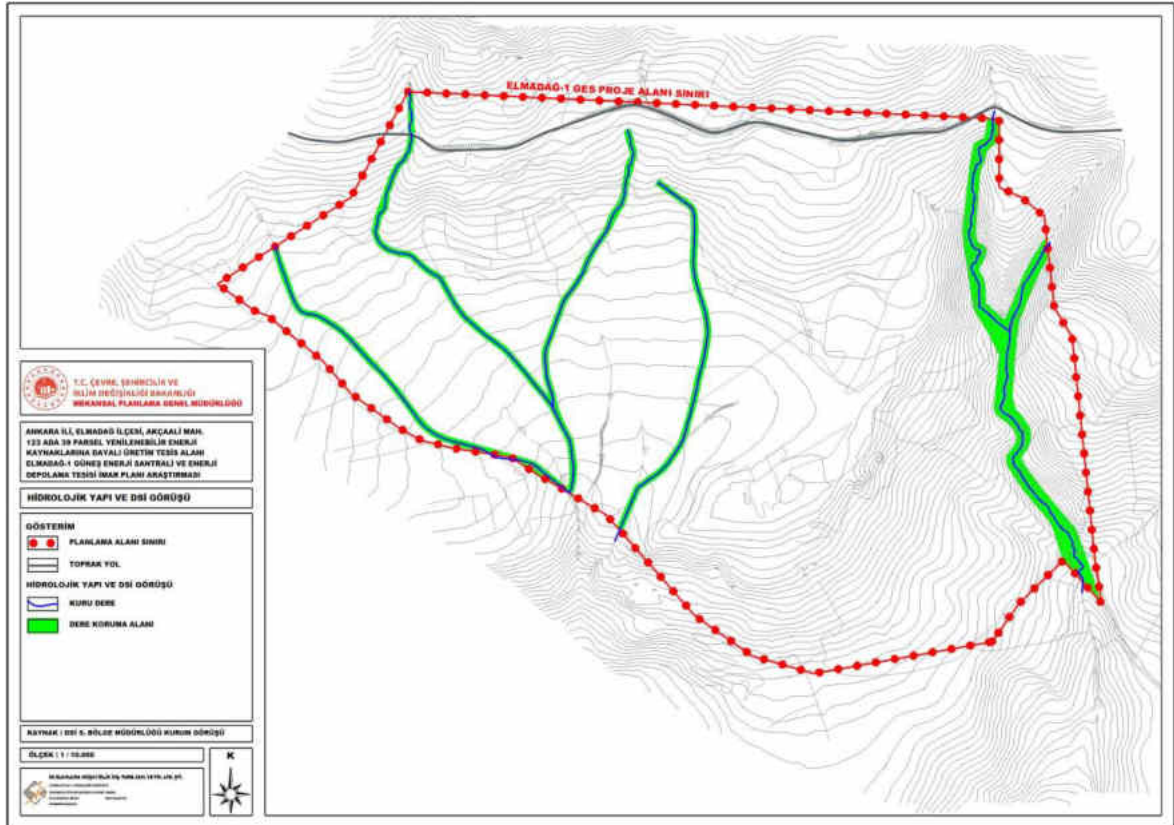
5.1.5. Hidrolojik Yapı

Ankara İli hidrolojik açısından güneyde daha az engebeli arazilerin bulunduğu kısımda daha zengindir.

Planlama alanının bulunduğu bölge, İç Anadolu bölgesinin ortalarında, engebeli arazi yapısının hâkim olduğu, akarsuları besleyen dere yataklarının yayılış gösterdiği bir bölgedir.

DSİ 5. Bölge Müdürlüğü'nün 19.05.2024 ve 29.05.2025 tarihli kurum görüşlerinde de belirtildiği gibi; faaliyet esnasında, proje alanı civarında bulunan tüm baz akımlı ve kuru derelerin yataklarının korunması, dere yataklarına katı atık, hafriyat vb. atılmaması ve aşağıdaki haritada (bkz.Hrt-16) yeşil renk ile gösterilen alanın su kanalı koruma kuşağı olarak bırakılması ve bu alanda herhangi bir kalıcı yapı (panel, santral binası, depolama sahası, vb.) yapılmaması; olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre yüzey sularına ve su baskınlarına karşı tüm tedbirlerin faaliyet sahibi tarafından alınması koşuluyla söz konusu alanda güneş enerjisi santrali ve enerji depolama tesisi yapılması hususunun uygun değerlendirildiği belirtilmiştir. Ayrıca faaliyet sahibi tarafından "Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hususlara uyulması gerektiği belirtilmektedir.

Harita 16: Planlama Alanındaki Hidrolojik Yapı ve DSİ Kurum Görüşü



Kaynak: DSİ 5.Bölge Müdürlüğü Kurum Görüşü, 2024,2025.

5.2. DEMOGRAFİK YAPI

Türkiye İstatistik Kurumu 2024 yılı verilerine göre Ankara ili toplam nüfusu 5.864.049 kişidir. Nüfusu en fazla olan ilçe 947.330 kişi ile Çankaya, en az olan ilçe ise 3.096 kişi ile Evren ilçesidir.

Planlama alanının bulunduğu Elmadağ ilçesinin 30 adet mahallesi bulunmakta olup 2024 yılı toplam nüfusu 45.133 kişidir. Elmadağ-1 GES proje alanının içinde olduğu küçük bir mahalle olan Akçaali Mahallesi 2024 yılı nüfusu ise 228 kişidir.

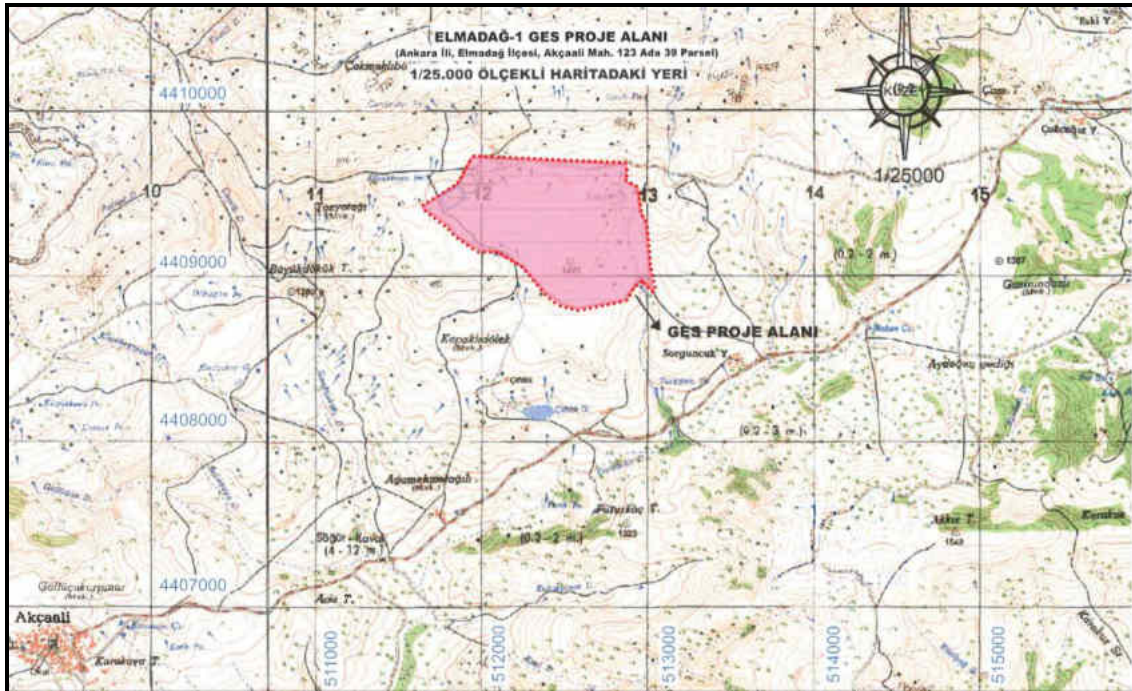
5.3. MÜLKİYET DURUMU VE HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİLERİ

5.3.1. Planlama Alanının Mülkiyet Durumu

Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesi, 123 ada 39 parsel; T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu 01.06.2023 tarihinde 36 ay süre ile “Elmadağ-1 Güneş Enerji Santrali ve Enerji Depolama Tesisi” kurulması amacıyla ön lisans vermiştir. 82,4 hektar (824.390 m²) yüzölçümlü Akçaali Mahallesi 123 ada 39 parsel, özel mülkiyette bulunmaktadır.

Hive Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından yapılan başvurular doğrultusunda, 28 Aralık 2024 tarihli Resmi Gazete’de yayınlanan Cumhurbaşkanı Kararı ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu’nun 27’inci maddesi gereğince Elmadağ-1 GES elektrik üretimi tesisinin yapılması amacıyla söz konusu parselin hazine adına tescil edilmek üzere Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından acele kamulaştırılmasına karar verilmiştir. (Bkz. Ek 36).

Harita 17. 1/25.000 Ölçekli Hâlihazır Harita Üzerinde Mülkiyet Durumu



6. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

6.1. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarih ve 116 sayılı kararı ile onaylanan 1/100.000 ölçekli 2038 yılı hedefli “Ankara İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı” Ankara 9.İdare Mahkemesinin 28.09.2020 tarih 2020/1610 sayılı kararı ile iptal edildiğinden planlama alanında yürürlükte 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı bulunmamaktadır.

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 28.05.2025 tarihli kurum görüşünde ise söz konusu parselin “2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı kapsamında” kaldığı ancak bu planın Genel Hükümler Bölümünün 8.maddesinde “Planda Gösterilemeyen Kullanımlar” başlığı altında “1/25.000 ölçekli nazım imar planında gösterilmiş olan kullanım alanları şematik olup, plan üzerinden ölçüm, yer belirleme ve uygulama yapılamaz. Ayrıca, büyüklüğü itibarıyla planın fiziksel şeması içerisinde ifade edilemeyen mevzi nitelikli noktasal imar planları bu kapsamda değerlendirilecektir” ifadelerinin yer aldığı bu nedenle imar planı yapılan Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesi 123 ada 39 parselin de bu kapsamda değerlendirilerek, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ihtiyaç duyulmadığı belirtilmiştir. (Bkz. Ek 12)

6.2. İMAR PLANLARI

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 02.07.2024 tarihli ve Elmadağ Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 05.07.2024 tarihli imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda daha önce planlama alanında yürürlükte bir imar planı bulunmadığı tespit edilmiştir. (Bkz. Ek 12 – Ek 14).

7. KURUM GÖRÜŞLERİ

Elmadağ-1 Güneş Enerji Santrali ve Enerji Depolama Tesisi planlama çalışmaları öncesinde aşağıdaki tabloda listelenmiş olan kamu kurum ve kuruluşlarının imar planına esas görüşleri alınarak, planlama çalışmalarında dikkate alınmıştır. Alınan tüm kurum görüşleri ayrıca plan açıklama raporunun sonunda ekler bölümünde de sunulmaktadır.

Tablo 2: İmar Planına Esas Olarak Alınmış Kurum Görüşleri

No	Kurum Adı	Tarih / Sayı	Açıklama
1	T.C. Ankara Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	19.04.2024 / 9236422	3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda planlama çalışmalarının yürütülmesi
2	T.C. Ankara Valiliği, İl Afet Acil Durum Müdürlüğü	19.03.2024 / 895733	Afete maruz bölge kararı yoktur, sakınca bulunmamaktadır.
3	T.C. Ankara Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Bşk.	29.03.2024 / 320584	Kurum mevzuatları açısından sakınca bulunmamaktadır.
4	T.C. Ankara Valiliği, İl Jandarma Komutanlığı	29.03.2024 / 27480130	Herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.
5	T.C. Ankara Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü	18.03.2024 / 4897787	2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilen herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi sınırları içinde kalmamaktadır.
6	T.C. Ankara Valiliği, İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü	18.03.2024 / 5615031/06	Kurum açısından sakınca bulunmamaktadır.
7	T.C. Ankara Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	16.07.2025 / 20144430	Revize edilen vaziyet planına ve Toprak Koruma projesine uyulması şartı ile “Lisanslı Güneş Enerji Santrali ve Enerji Depolama Tesisi” yapılmasında sakınca yoktur.
8	T.C. Ankara Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	15.11.2024 / 16680890	5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince “Lisanslı Güneş Enerji Santrali ve Enerji Depolama Tesisi (Elmadağ-1 GES)” kurulmasında imar planı yapılması suretiyle tarım dışı amaçlı kullanılmasına izin verilmiştir.
9	T.C. Ankara Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü, Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı	29.07.2025 / 2833661006 17.05.2024 / 243948892	Sağlık koruma bandı mesafelerinin ruhsat vermeye yetkili kurum bünyesinde oluşturulacak inceleme kuruluna önerilmesine, kurumların olumlu görüşlerinin alınması kaydıyla herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

10	T.C. Ankara Büyükşehir Belediye Bşk., İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	02.07.2024 / 1307209	3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerine uygun şekilde imar planı çalışmalarının yapılması
11	T.C. Ankara Büyükşehir Belediye Bşk., İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	28.05.2025 / 1746176	Gerekli tüm izinlerin alınması koşuluyla 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ihtiyaç duyulmamaktadır.
12	T.C. Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, ASKİ Genel Müdürlüğü	02.07.2024 / 647489	Kurum açısından sakınca bulunmamaktadır.
13	T.C. Elmadağ Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	05.07.2024 / 34276	İlgili kurumlardan görüş alınarak plan yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.
14	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü	20.03.2024 / 248165	İlgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda çalışmalar yapılması
15	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Petrol İşleri Genel Müdürlüğü	19.03.2024 / 2024132602	Özel izin alanı olarak kayıtlı olup konu uygun değerlendirilmektedir.
16	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Tetkik ve Arama Genel Müd.	21.03.2024 / 404844	Kurum açısından engel teşkil edecek bir husus bulunmamaktadır.
17	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, BOTAŞ Etüt ve Proje Daire Başkanlığı	19.03.2024 / 11286	Kuruluşlarına ait mevcut veya planlı boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.
18	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü	18.03.2024 / 1048375	Söz konusu parselde herhangi bir tesis ya da proje bulunmamaktadır.
19	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Strateji Geliştirme Başkanlığı	03.06.2025 / 332046	Bahse konu alanda imar planı çalışması yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.
20	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü	20.03.2024 / 9071998	Üst ölçekli plan olmadığından, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili mevzuatlar ve kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda çalışmaların yürütülmesi
21	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü	20.03.2024 / 9084074	Herhangi bir korunan alanda bulunmadığından kurum tarafından değerlendirilecek bir husus bulunmamaktadır.
22	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bak., Kentsel Dönüşüm Bşk., Ankara Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü	01.04.2024 / 37036	Söz konusu parselde riskli alan veya rezerv yapı alanı bilgisi bulunmamaktadır.
23	T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müd, Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	18.03.2024 / 4899231	Herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığından Müdürlükçe yapılacak işlem bulunmamaktadır.
24	T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü	28.03.2024 / 32681	Kurumları sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisi bulunmamaktadır.

25	T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Karayolları Genel Müd., 4.Bölge Müd.	27.03.2024 / 1495469	Kurum açısından sakınca bulunmamaktadır.
26	T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Devlet Demiryolları İşletmesi Gen. Müd., TCDD 2.Bölge Müdürlüğü	25.03.2024 / 845786	Herhangi bir projeleri bulunmamaktadır.
27	T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, Ankara Orman Bölge Müdürlüğü	15.05.2024 / 11843284	Söz konusu taşınmazın, orman ve orman sayılan alanlarla herhangi bir ilgisi bulunmamaktadır.
28	T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 5. Bölge Müdürlüğü	19.05.2024 / 4631433 29.05.2025 / 5913968	İlgili mevzuatlarına, kurum görüşlerinde belirtilen konulara uyulması, kuru dere yataklarının planda koruma kuşağı olarak gösterilmesi şartıyla uygundur.
29	T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, 9. Bölge Müdürlüğü	03.07.2024 / 14819989	ÇED Raporu ve Ekosistem Değerlendirme Raporunda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla sakınca bulunmamaktadır.
30	T.C. Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı	21.03.2024 / 147	Bakanlık sorumluluğunda mânia plan, askeri yasak bölge, askeri güvenlik bölgesi bulunmamaktadır.
31	T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu	18.03.2024 / 874993	Kurum iş ve işlemleri açısından sakınca bulunmamaktadır.
32	Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.	28.03.2024 / 581847	İmar planı yapılmasında sakınca görülmemektedir.
33	T.C. Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, 8.Bölge Müdürlüğü	21.03.2024 / 2385823	Planlama sahasında herhangi bir iletim tesisi bulunmamaktadır.
34	Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş., Etüt Proje Müdürlüğü	22.03.2024 / 61562	Herhangi bir doğalgaz hattı bulunmamaktadır.

8. PLAN KARARLARI

8.1. 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesi 123 ada 39 parselde “**Elmadağ-1 Güneş Enerji Santrali ve Enerji Depolama Tesisi**” kurulması amacıyla hazırlanan bu öneri 1/5.000 ölçekli nazım imar planı; 22.05.2024 tarihinde olumlu kararı verilmiş olan ÇED raporu kararları, imar planına esas olarak alınan tüm kamu kurum ve kuruluşlardan gelen görüşler ve son olarak 28.12.2024 tarihli Resmi Gazete’de Cumhurbaşkanı Kararı ile yayınlanmış olan acele kamulaştırma kararı doğrultusunda hazırlanmıştır.

Öneri nazım imar planında söz konusu parsel “yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı” ve “enerji depolama” olarak planlanmıştır. Planlama alanının batısında, kuzeyinde ve güneyinde bulunan mevcut kadastral yollar, proje alanını Akçaali ve Karacahasan mahalleleri iç yollarına bağlamakta olup öneri nazım imar planında 10 metre genişliğinde yol olarak planlanmıştır. İmar planını şekillendiren önemli kurum görüşlerinden olan DSİ 5. Bölge Müdürlüğü’nün görüşünde belirtilen dere yatakları, korunması amacıyla planda “su kaynağı koruma kuşağı” olarak gösterilmiştir.

Söz konusu parsel için hazırlanmış olan imar planına esas mikrobölgeleme etüt raporunda, planlama alanı için belirlenmiş olan yerleşime uygunluk sınıfları “**Ö.A-2.1**” ve “**Ö.A-2.4**” olarak nazım imar planı üzerine aktarılmıştır.

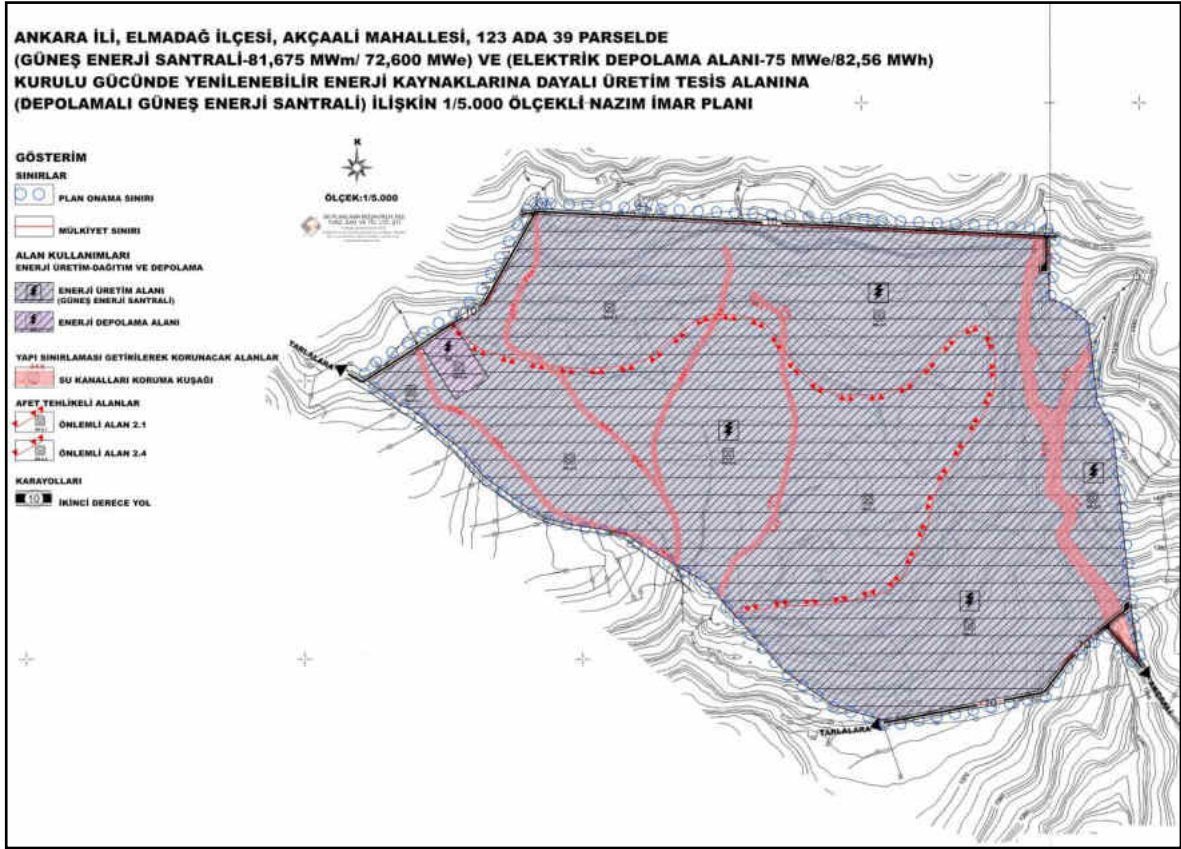
Elmadağ-1 Güneş Enerji Santrali ve Enerji Depolama Tesisi kurulması için hazırlanan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı, kullanım kararlarının dağılımı aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Toplam 82.44 hektarlık planlama alanının %92,73’ünü enerji üretim alanı, %0,96’sını enerji depolama alanı, %5,69’unu su kaynağı koruma kuşakları ve %0,62’sini yollar oluşturmaktadır.

Tablo 3: 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Alan Dağılımı

Kullanım Kararı	Alan (ha)	Oran (%)
Enerji Üretim Alanı	76.45	92.73
Enerji Depolama Alanı	0.79	0.96
Su Kaynağı Koruma Kuşağı	4.69	5.69
Yollar	0.51	0.62
Toplam	82.44	100.00

Harita 19 . Öneri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



8.2. NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ

8.2.1. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

8.2.2. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMEMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, YÖNETMELİKLERİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

9. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR

Ankara ili, Elmadağ ilçesi, Akçaali Mahallesi 123 ada 39 parsele kurulması planlanan Elmadağ-1 GES proje sahasına ait arazi fotoğrafları aşağıdaki gibidir.

Fotoğraf 1



Fotoğraf 2



Fotoğraf 3



Fotoğraf 4



Fotoğraf 5



Fotoğraf 6



10. EKLER

Ek 1. Elmadağ-1 GES Projesi Ön lisans Belgesi



ÖZEL HÜKÜMLER

Bu ön lisans Hive Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne aşağıda bilgileri verilen depolamalı elektrik üretim tesisi projesi için verilmiştir.

1- Üretim tesisi projesine ilişkin bilgiler

Proje Adı	: Elmadağ-1 GES
İli	: Ankara
İlçesi	: Elmadağ
Tesis türü	: Yenilenebilir
Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı	: 145.200.000 kWh
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi	: 154 kV ElH ile Kayaş TM'ye bağlantı ve 154 kV ElH ile Atakale RES TM'ye bağlantı, 154 kV

1.1 Üretim tesisi ünitesine ilişkin bilgiler:

Kaynak türü	: Depolamalı güneş
Toplam kurulu gücü	: 81,675 MW _m / 72,600 MW _e

1.2 Elektrik depolama ünitesine ilişkin bilgiler:

Ünite teknolojisi	: Lityum-İyon
Ünite sayısı	: 1 adet
Ünite kurulu güçleri	: 75 MW _e
Toplam kurulu gücü	: 75 MW _e
Toplam kapasite	: 82,56 MWh

2- Bildirim adresi: Mustafa Kemal Mah. 2141 Cad. Ansoy Apt. No:17/8 Çankaya/ANKARA

3- Ön lisansın yürürlüğe girmesi ve süresi

Bu ön lisans, 01/06/2023 tarihinde yürürlüğe girer ve ön lisans sahibinin bu ön lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, ön lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu ön lisans, yürürlük tarihinden itibaren 36 ay için geçerlidir.

4- Tesis yerine ait koordinat bilgileri

Santral Sahası Köşe Koordinatları:

Nokta No	E	N	Nokta No	E	N
K1	512858,064	4408852,862	K16	511644,627	4409412,524
K2	512578,318	4408802,454	K17	511853,203	4409548,249
K3	512482,429	4408830,044	K18	511942,791	4409713,760
K4	512392,474	4408893,162	K19	512868,672	4409670,861
K5	512253,593	4409050,541	K20	512868,704	4409651,994
K6	512137,107	4409119,169	K21	512868,853	4409563,203
K7	512104,555	4409141,315	K22	512903,104	4409548,832
K8	512015,540	4409154,494	K23	512939,092	4409518,926

K9	511964,177	4409167,732	K24	512954,736	4409375,778
K10	511928,207	4409187,654	K25	512983,052	4409329,211
K11	511854,534	4409240,814	K26	513019,593	4408974,111
K12	511808,246	4409292,907	K27	513029,112	4408911,974
K13	511753,414	4409337,218	K28	512969,096	4408979,575
K14	511722,570	4409362,698	K29	512899,896	4408911,756
K15	511704,590	4409369,330			

Elektrik Depolama Ünitesi Köşe Koordinatları:

Nokta No	E	N
K1	511794,702	4409387,611
K2	511734,212	4409481,597
K3	511793,385	4409519,997
K4	511854,612	4409426,282

5- Önlisansla yapılan tadiller

Sıra No	Tadilin	
	Kapsamı	Tarihi ve Sayısı
1	4- "Tesis yerine ait koordinat bilgileri" maddesinde: "Elektrik Depolama Ünitesi Köşe Koordinatları" değiştirilmiştir.	14/07/2025 tarihli ve 1144148 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u

Ek 2. ÇED Olumlu Belgesi (Tarih:22.05.2024/Karar No:7685) ve Değişiklik Hakkında ÇED Görüşü



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü



Sayı : E-48331039-220.01-9535547

22.05.2024

Konu : "Elmadağ-1 Güneş Enerji Santrali (81,675
MWm/72,600 MWe-82,4 ha) ve Enerji
Depolama Tesisi (75 MWe/82,56 MWh)"
Projesi ÇED Olumlu Kararı

DAĞITIM YERLERİNE

Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Düzyurt Mevkii, 123 Ada 39 Parsel sınırları içerisinde, Hive Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Elmadağ-1 Güneş Enerji Santrali (81,675 MWm/72,600 MWe-82,4 ha) ve Enerji Depolama Tesisi (75 MWe/82,56 MWh)" projesi ile ilgili olarak Bakanlığımıza Çevrimiçi ÇED süreci Yönetim Sisteminden sunulan ÇED Raporu, İnceleme Değerlendirme Komisyonu tarafından incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

"Elmadağ-1 Güneş Enerji Santrali (81,675 MWm/72,600 MWe-82,4 ha) ve Enerji Depolama Tesisi (75 MWe/82,56 MWh)" projesi hakkında 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin (Geçici 1. Maddesi kapsamında) 14. maddesi gereğince Bakanlığımızca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" Kararı verilmiş olup, Ankara Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) tarafından kararın halka duyurulması gerekmektedir.

Söz konusu projeye ait Nihai ÇED Raporu ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanununa istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, projede yapılacak Yönetmeliğe tabi değişikliklerin de Bakanlığımıza veya Ankara Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 'ne iletilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, bahse konu proje ile ilgili olarak proje sahibi tarafından, 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliğinin 18. Maddesi 4. Fıkrasında yer alan hüküm kapsamında, ÇED Olumlu Karar tarihinden itibaren (3) aylık periyotlarda yatırımın; inşaat öncesine ve inşaat dönemine ilişkin kaydedilen gelişmeleri içeren Proje İlerleme Raporu'nun Bakanlığımıza sunulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Cihan TATAR

Bakan a.

Çevresel Etki Değerlendirmesi,
İzin ve Denetim Genel Müdürü

Ek: ÇED Olumlu Belgesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 205568E1-0BB5-49CE-B3A6-B108BB6670B3

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya / Ankara

Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Özge BADEM
Çevre ve Şehircilik Uzmanı



Dağıtım:

Gereği:

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR
BAKANLIĞINA (Enerji Verimliliği ve Çevre
Dairesi Başkanlığı)
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR
BAKANLIĞINA (Maden ve Petrol İşleri Genel
Müdürlüğü)
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞINA (Ankara
Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
Müdürlüğü)
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA (Devlet Su
İşleri Genel Müdürlüğü)
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA (Orman
Genel Müdürlüğü)
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINA
(Karayolları Genel Müdürlüğü)
ANKARA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve
İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
ANKARA VALİLİĞİNE (İl Afet ve Acil Durum
Müdürlüğü)
ANKARA VALİLİĞİNE (İl Tarım ve Orman
Müdürlüğü)
ANKARA VALİLİĞİNE (Yatırım İzleme ve
Koordinasyon Başkanlığı)
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA
HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE
Mustafa Kemal Mah. 2141. Cad. Arısoy Apt.
No:17/8 ÇANKAYA / ANKARA
ÇINAR MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK A.Ş.NE
Bağlıca Mah. Çambayırı Cad. Çınar Plaza No:66/5
ETİMESGUT / ANKARA

Bilgi:

ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
BAŞKANLIĞINA
ÇED İZLEME VE ÇEVRE DENETİMİ DAİRESİ
BAŞKANLIĞINA
ÇEVRE YETERLİK HİZMETLERİ DAİRESİ
BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 205568E1-0BB5-49CE-B3A6-B108BB6670B3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Caddesi No:52 Çankaya / Ankara

Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özge BADEM
Çevre ve Şehircilik Uzmanı





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

ÇED OLUMLU BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği’nin 14. maddesi gereğince; “Elmadag-1 Güneş Enerji Santrali (81,675 MWm/72,600 MWe/82,4 ha) ve Enerji Depolama Tesisi (75 MWe/82,56 MWh)” projesi hakkında “Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu” karar verilmiştir.

Karar Tarihi : 22.05.2024
Karar No : 7685
Proje Sahibi : HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SAN. VE TİC. A.Ş.
Proje Yeri : Ankara İli, Elmadag İlçesi, Düzyurt Mevkii, 123 Ada 39 Parsel
Kapasite: GES (81,675 MWm/72,600 MWe-82,4 ha) ve EDT (75 MWe/82,56 MWh)

Cihan TATLAR
Bakan a.
Çevresel Etki Değerlendirmesi,
İzin ve Denetim Genel Müdürü

24.07.2025 Tarih 13109248 Sayılı Elmadağ-1 GES Projesi Değişikliği Hk. ÇED Görüşü



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü



Sayı : E-48331039-220.01-13109248
Konu : Elmadağ-1 GES Revizyonu hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Hive Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 18.07.2025 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda, Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Düzyurt Mevkii, 123 Ada 39 Parsel sınırları içerisinde, Hive Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Elmadağ-1 Güneş Enerji Santrali (81,675 MWm/72,600 MWe-82,4 ha) ve Enerji Depolama Tesisi (75 MWe/82,56 MWh)" projesinin şalt sahasının ve depolama ünitesi köşe koordinatlarının revize edildiği belirtilmiş olup, ÇED Yönetmeliği kapsamında Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu ilgi yazıda belirtilen ve mezkur Yönetmeliğin Ek-1 Listesinde yer alan "Elmadağ-1 Güneş Enerji Santrali (81,675 MWm/72,600 MWe-82,4 ha) ve Enerji Depolama Tesisi (75 MWe/82,56 MWh)" projesi hakkında hazırlanan ÇED Başvuru Dosyası ile 15.08.2023 tarihinde e-ÇED sistemi üzerinden Bakanlığımıza başvurusu yapılmış ve söz konusu proje için yürütülen çevresel etki değerlendirme süreci sonucunda 22.05.2024 tarihli ve 7685 sayılı ÇED Olumlu kararı verilmiştir.

Ancak proje kapsamında yapılan mühendislik çalışmaları doğrultusunda toplam kapasitede ve lisans alanı/ÇED alanı sınırlarında herhangi bir değişiklik yapılmadan, sadece aynı ÇED alanında olacak şekilde şalt sahası ve elektrik depolama ünitesi koordinatlarının revize ediliyor olması ve bahse konu değişiklik hakkında Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Başkanlığı'na (EPDK) yapılan önlisans tadili başvurusu ile 17.07.2025 tarihli ve 1145375 sayılı Kurul Kararı ile tadilin yapılmış olması nedeniyle şalt ve depolama ünitesi köşe koordinatlarının revizyonu uygun mütalaa edilmiş olup, ÇED Yönetmeliği hükümleri kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

Bununla birlikte, söz konusu projelerdeki değişiklik için 5491 Sayılı Kanunla Değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yayımlanarak yürürlüğe konulan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine ve diğer ilgili mer'i mevzuata uyulması, gerekli izinlerin ve onayların alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi, proje kapsamında başka bir değişiklik planlanması durumunda ise ilgili Valiliğe veya Bakanlığımıza yeniden başvuru yapılması gerektiği hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ömer ALBAYRAK

Bakan a.

Çevresel Etki Değerlendirmesi,
İzin ve Denetim Genel Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 169F2A5C-5707-434F-9E2D-44C62A326568

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya / Ankara

Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Özge BADEM
Çevre ve Şehircilik Uzmanı



Dağıtım:

Gereği:

HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE
Mustafa Kemal Mah. 2141. Cad. Arısoy Apt.
No:17/8 ÇANKAYA / ANKARA

Bilgi:

ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
BAŞKANLIĞINA
ANKARA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü)
ÇED İZLEME VE ÇEVRE DENETİMİ DAİRESİ
BAŞKANLIĞINA
ÇEVRE ENVANTERİ VE BİLGİ YÖNETİMİ
DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 169F2A5C-5707-434F-9E2D-44C62A326568 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya / Ankara Bilgi için:Özge BADEM
Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92 Çevre ve Şehircilik Uzmanı
KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr



Ek 3. İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu Sonuç ve Öneriler Bölümü - Onay Sayfası



**ANKARA İLİ ELMADAĞ İLÇESİ AKÇAALI
MAHALLESİ SINIRINDA KALAN
YAKLAŞIK 82.44 HA ALANIN İMAR PLANINA
ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU**



Yerbis Barkod No: 24001300103445

Mutlukent Mahalesi 2040. Sokak No:2 Beysukent /Çankaya/ANKARA

Tel: (0312) 475 23 03 – Fax: (0312) 475 18 11

E-mail: are@arejeoteknik.com.tr

Web: www.arejeoteknik.com.tr

**ARALIK- 2024
ANKARA**

**ANKARA İLİ ELMADAĞ İLÇESİ AKÇAALI MAHALLESİ SINIRINDA KALAN
YAKLAŞIK 82.44 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU**

15. SONUÇLAR VE ÖNERİLER

1. Bu çalışma; Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesi içerisinde yer alan, 2 adet 1/5000 ölçekli I-30-A-18-B ve I-30-A-19-A nolu hâlihazır haritalar ile 7 adet 1/1000 ölçekli I30-A-18-B-4-B, I30-A-18-B-3-A, I30-A-18-B-3-B, I30-A-18-B-3-C, I30-A-18-B-3-D, I30-A-19-A-4-A ve I30-A-19-A-4-B nolu hâlihazır haritalarda sınırları belirtilen 82.44 HA alana sahip alanın İmar Planına Esas-Mikrobölgeleme Etüt Çalışması olup, inceleme alanının jeolojik ve jeoteknik verilerinin elde edilmesi ve bu veriler ışığında yerleşime uygunluk durumunun değerlendirmesi amacıyla hazırlanmıştır.
2. İnceleme alanında 9 adet sondaj kuyusu açılmıştır. Jeofizik çalışmalar kapsamında; 9 profilde Sismik Kırılma, 9 profilde MASW ve 9 noktada Mikrotremör ölçümü yapılmıştır.
3. İnceleme alanı ve yakın çevresinin 1/100.000 ve 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmamaktadır. Ayrıca inceleme alanının 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planı bulunmamaktadır. İnceleme alanında herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.
İnceleme alanında daha önceden yapılmış imar planına esas jeoloji ve jeolojik-jeoteknik etüt çalışması bulunmamaktadır.
Ayrıca, inceleme alanında Ankara İl Afet Acil Durum Müdürlüğü'nün 19.03.2024 tarih ve 895733 sayılı yazısına istinaden Afete Maruz Bölge kararı bulunmamaktadır.
4. İnceleme alanları genel olarak eğimli bir topoğrafyaya sahip olup alanın eğim değeri %0-40 aralığında değişim göstermektedir.
5. İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre; Triyas yaşlı Elmadağ Formasyonuna ait boz-beyaz renkli, kırıklı çatlaklı kireçtaşları ve Üst Eosen yaşlı İncik Formasyonuna ait jips arakatkılı kumtaşı oluşturmaktadır.
6. İnceleme alanının jeolojisini oluşturan Triyas yaşlı Elmadağ Formasyonuna ait kireçtaşı seviyeleri ve Üst Eosen yaşlı İncik Formasyonuna ait kumtaşı seviyeleri kaya birim olarak belirlenmiştir.

Triyas yaşlı Elmadağ Formasyonuna ait kireçtaşı seviyelerinde yapılan nokta yükleme deneyine göre kaya birimlerin nokta yükleme indeksi değeri 10.41-13.05 kgf/cm² aralığındadır. Bu değerlere göre kaya birimler "düşük dayanımlı" kayalar olarak tanımlanmıştır. Bu birimin tek eksenli basınç değerleri 261.40-295.60 kgf/cm² aralığında bulunmuş olup bu değerlere göre kaya birimler "düşük dayanımlı" kayalar olarak tanımlanmıştır.

Emre ÖZGEN
Jeofizik Mühendisi
Diploma No: 5330
Oda Sicil No: 2511

ARE JEOTEKNİK
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAM. VE TİC. LTD. ŞTİ.

Rıza KANDEMİR
Jeofizik Mühendisi
Diploma No: 143
Oda Sicil No: 8824

85

Mutlukent Mah. 2040 Sok. No:2 Beysukent / Çankaya / ANKARA
Tel: (0312) 475 23 03 – Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: are@arejeoteknik.com.tr - Web: www.arejeoteknik.com.tr

**ANKARA İLİ ELMADAĞ İLÇESİ AKÇAALI MAHALLESİ SINIRINDA KALAN
YAKLAŞIK 82.44 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU**

Üst Eosen yaşlı İncik Formasyonuna ait kumtaşı seviyelerinde yapılan nokta yükleme deneyine göre kaya birimlerin nokta yükleme indeksi değeri 6.51-7.04 kgf/cm² aralığındadır. Bu değerlere göre kaya birimler “çok düşük dayanımlı” kayalar olarak tanımlanmıştır. Bu birimin tek eksenli basınç değerleri 191.50-198.70 kgf/cm² aralığında bulunmuş olup bu değerlere göre kaya birimler “çok düşük dayanımlı” kayalar olarak tanımlanmıştır.

Triyas yaşlı Elmadağ Formasyonuna ait kireçtaşı seviyeleri “çok kötü-kötü kalite” kayalar aralığında ve kayaların RQD değerine göre kaya birimlerin “çok fazla ayrılmış-orta derecede ayrılmış” olduğu belirlenmiştir.

Üst Eosen yaşlı İncik Formasyonuna ait kumtaşı seviyeleri “çok kötü-kötü kalite” kayalar aralığında ve kayaların RQD değerine göre kaya birimlerin “çok fazla ayrılmış-orta derecede ayrılmış” olduğu belirlenmiştir.

İnceleme alanının jeolojisini oluşturan Triyas yaşlı Elmadağ Formasyonuna ait kireçtaşı seviyeleri ve Üst Eosen yaşlı İncik Formasyonuna ait kumtaşı seviyelerinin oluşturması nedeniyle inceleme alanında şişme-oturma problemi beklenmemektedir.

7. İnceleme alanının jeolojisini oluşturan Triyas yaşlı Elmadağ Formasyonuna ait kireçtaşı seviyeleri ve Üst Eosen yaşlı İncik Formasyonuna ait kumtaşı seviyelerinin oluşturması nedeniyle inceleme alanında sıvılaşma riski beklenmemektedir.

8. İnceleme alanında yapılan MASW çalışmalarından elde edilen V_{s30} değerleri; 780-895 m/sn aralığındadır. İnceleme alanında yapılan MASW ölçümlerinden elde edilen V_{s30} verileri “2019 Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinde tanımlanan yerel zemin sınıfı tablosu”na göre değerlendirildiğinde zemin; “ZB” tanım aralığına girmektedir.

İnceleme alanında yapılan mikrotर्मör ölçümlerinden elde edilen zemin büyütme(H/V) değerleri; 1.01-1.80 aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük)’tür.Baskın periyot değerlerine (T0) göre tehlike düzeyleri; 0.11-0.14sn aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük) olarak değerlendirilmiştir. Deprem Tehlike Analizine göre inceleme alanı Orta Tehlikede kalmıştır.

9. İnceleme alanında açılan sondaj kuyularında yeraltı suyu gözlenmemiştir. İnceleme alanı dahilinde kalan ve mevsimsel akış gösteren kuru dereler bulunmaktadır.

10. Bu çalışmada AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan ‘Türkiye Deprem Tehlike Haritası’ baz alınmış olup, yapıların projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren “Türkiye Bina Deprem Yönetmelik” esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

ARE JEOTEKNİK
Jeolojik Mühendisli
Dipnoma No: 4330
Oda Sicil No: 2911

ARE JEOTEKNİK
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAM. VE TİC. LTD. ŞTİ.

ARE JEOTEKNİK
Jeolojik Mühendisli
Dipnoma No: 143
Oda Sicil No: 8824

86

Mutlukent Mah. 2040 Sok. No:2 Beysukent / Çankaya / ANKARA
Tel: (0312) 475 23 03 – Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: are@arejeoteknik.com.tr - Web: www.arejeoteknik.com.tr

**ANKARA İLİ ELMADAĞ İLÇESİ AKÇAALI MAHALLESİ SINIRINDA KALAN
YAKLAŞIK 82.44 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU**

11. MTA heyelan envanteri haritasında da inceleme alanı ve yakın çevresinde gelişmiş heyelan vb. kütle hareketleri gözlenmemektedir.

İnceleme alanı sınırlarında eğim değerinin >%10 olduğu eğimli kesimlerde yapılacak kazılarda oluşacak şevlerde stabilite problemleri beklenebilecektir. Ayrıca, jeolojisini kireçtaşlarının oluşturduğu eğimli alanlarda jeolojik birimlerin kırık ve çatlaklı yapıda olmasına bağlı olarak yapılacak derin kazılarda serbest ve eklemlili kaya blokları düşme, yuvarlanma, dökülme türü risk oluşturacağı mutlaka dikkate alınmalıdır.

12. İnceleme alanında bulunan mevsimsel akış gösteren derelerin yağışlı dönemlerde taşkın riskine karşın planlama öncesi **güncel DSİ görüşü alınmalı ve alınacak görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.**

Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, sondaj, sismik ve mikrotremor çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve depremsellik özellikleri ve elde edilen veriler ışığında inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından 2 kategoride değerlendirilmiştir.

- ✓ **Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar**
- ✓ **Önemli Alan 2.4 (ÖA-2.4) Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar**

Önemli Alanlar-2.1. (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında jeolojisini Triyas yaşlı Elmadağ Formasyonuna ait kireçtaşı seviyelerinin ve Üst Eosen yaşlı İncik Formasyonuna ait kumtaşı seviyelerinin oluşturduğu ve genel eğim değerinin %10-40 olduğu alanlardır. Bu alanlarda kaya birimlerin kırıklı ve çatlaklı, düşük dayanımlı ve kötü-çok kötü kaliteli yapıya sahip olması nedeniyle bu alanlarda yapılacak derin ve kontrolsüz kazılarda stabilite problemleri oluşabilecektir. Bu alanlarda

beklenen stabilite sorunlarının mühendislik önlemleriyle çözülebileceği kanaatine varılmış olup yerleşime uygunluk haritalarında **Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar** olarak tanımlanmış ve yerleşime uygunluk haritalarında bu alanlar **ÖA-2.1** simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- ✓ Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabilizeyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- ✓ Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere

ERFAN BESER
Jeofizik Mühendisi
Diploma No: 4330
Oda Sicil No: 2511



ARE JEOTEKNİK
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAM. VE TİC. LTD. ŞTİ.

RİZA KAYSDER
Jeolojik Mühendisi
Diploma No: 143
Oda Sicil No: 8824

87

Mutlukent Mah. 2040 Sok. No:2 Beysukent / Çankaya / ANKARA
Tel: (0312) 475 23 03 – Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: are@arejeoteknik.com.tr - Web: www.arejeoteknik.com.tr

**ANKARA İLİ ELMADAĞ İLÇESİ AKÇAALI MAHALLESİ SINIRINDA KALAN
YAKLAŞIK 82.44 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU**

uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtılması gereklidir.

- ✓ Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- ✓ Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- ✓ Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.
- ✓ Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- ✓ Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- ✓ Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- ✓ Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- ✓ İnceleme alanında erime /çözünme özelliği gösteren birimlerin, erimeye neden olabilecek su/kimyasal içerikli sıvılar/atık sıvılar ile teması kesinlikle önlenmeli, teması önleyecek her türlü önlem alınmadan asla planlamaya/yapılaşmaya gidilmemelidir.
- ✓ Akar/kuru/mevsimsel akış gösteren dere alanlarının ve drenaj ağlarının olduğu alanlarda erime/çözünme özelliği gösteren birimlerde obruk/dolin/düden/polye v.b şeklinde çökmelere neden olacağından bu alanlarda kesinlikle yapılaşmaya gidilmemeli, bu alanlar yapılaşmaya izin verilmeden planlanmalıdır.
- ✓ Erime/çözünme özelliği gösteren birimlerin gözlendiği alanlarda bütünsellik çok önem arz ettiğinden bu alanlarda bütünselliği bozacak her türlü faaliyetten uzak durulmalıdır.
- ✓ İnceleme alanında yapılacak su kanalları/alt yapı v.b. faaliyetler mutlaka ilgili kurumların bilgi ve görüşleri doğrultusunda yapılmalı, bu alanlarda kullanılacak her türlü üst/alt yapı malzemelerinin (boru/kanal v. b) sızdırmazlığı sağlanmadan planlamaya/yapılaşmaya asla gidilmemelidir.
- ✓ Yeraltı suyu tablası bu alanlarda çökmelerde çok etkin rol oynadığından YAS sularının kullanılmasına izin verilmemelidir.

**ANKARA İLİ ELMADAĞ İLÇESİ AKÇAALI MAHALLESİ SINIRINDA KALAN
YAKLAŞIK 82.44 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU**

- ✓ Yüzey/atık/sızıntı sularının derinlere inmesini sağlayacak her türlü iş ve işlemlerden uzak durulması gerekmektedir.
- ✓ İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- ✓ Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Önemli Alan 2.4 (ÖA-2.4) Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında jeolojisini Triyas yaşlı Elmadağ Formasyonu ait kireçtaşı seviyelerinin oluşturduğu ve topoğrafik eğimin % 0-10 aralığındadır. Doğal afet tehlikesi yönünden heyelan, kaya düşmesi, lokal kayma vb. riskleride gözlenmemiştir. Travertenlerde gözlenen küçük ölçekli erime boşluklarının gözelenmiş olması ve karstlaşma olasılığının yüksek olması nedeniyle bu alanlar yerleşime uygunluk açısından **Önem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-2.4)** olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda;

- ✓ İnceleme alanında jeolojisini oluşturan kireçtaşları erime/çözünme özelliği göstermekte olup temel ve zemin etütlerinde alanında uzman kişilerce detaylı araştırmalar yapılmalı, yapılan detaylı çalışmalar sonucu alana yönelik önlem projeleri geliştirilmeli ve önlem projeleri uygulanmadan planlamaya asla gidilmemelidir.
- ✓ İnceleme alanında erime /çözünme özelliği gösteren birimlerin, erimeye neden olabilecek su/kimyasal içerikli sıvılar/atık sıvılar ile teması kesinlikle önlenmeli, teması önleyecek her türlü önlem alınmadan asla planlamaya/yapılaşmaya gidilmemelidir.
- ✓ Akar/kuru/mevsimsel akış gösteren dere alanlarının ve drenaj ağlarının olduğu alanlarda erime/çözünme özelliği gösteren birimlerde obruk/dolin/düden/polye v.b şeklinde çökmelere neden olacağından bu alanlarda kesinlikle yapılaşmaya gidilmemeli, bu alanlar yapılaşmaya izin verilmeden planlanmalıdır.
- ✓ Erime/çözünme özelliği gösteren birimlerin gözlemlendiği alanlarda bütünsellik çok önem arz ettiğinden bu alanlarda bütünselliği bozacak her türlü faaliyetten uzak durulmalıdır.
- ✓ İnceleme alanında yapılacak su kanalları/alt yapı v.b. faaliyetler mutlaka ilgili kurumların bilgi ve görüşleri doğrultusunda yapılmalı, bu alanlarda kullanılacak her türlü üst/alt yapı malzemelerinin (boru/kanal v. b) sızdırmazlığı sağlanmadan planlamaya/yapılaşmaya asla gidilmemelidir.

Jeofizik Mühendisi
Diploma No: 4330
Oda Sicil No: 2511



ARE JEOTEKNİK
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAM. VE TİC. LTD. ŞTİ.

Jeolojik Mühendisi
Diploma No: 143
Oda Sicil No: 8826

Mutlukent Mah. 2040 Sok. No:2 Beysukent / Çankaya / ANKARA
Tel: (0312) 475 23 03 – Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: are@arejeoteknik.com.tr - Web: www.arejeoteknik.com.tr

**ANKARA İLİ ELMADAĞ İLÇESİ AKÇAALI MAHALLESİ SINIRINDA KALAN
YAKLAŞIK 82.44 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU**

- ✓ Yeraltı suyu tablası bu alanlarda çökmelerde çok etkin rol oynadığından YAS sularının kullanılmasına izin verilmemelidir.
 - ✓ Yüzey/atık/sızıntı sularının derinlere inmesini sağlayacak her türlü iş ve işlemlerden uzak durulması gerekmektedir.
 - ✓ İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıda ki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.
 - ✓ Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
 - ✓ Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
 - ✓ Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
 - ✓ Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.
 - ✓ Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
 - ✓ Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak birimlere teması kesinlikle önlenmeli ve uygun drenaj sistemleri mutlaka yapılmalıdır.
 - ✓ Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
 - ✓ Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.
 - ✓ İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
 - ✓ Bu alanlarda yapılacak her türlü yapı için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.
13. Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

**ANKARA İLİ ELMADAĞ İLÇESİ AKÇAALI MAHALLESİ SINIRINDA KALAN
YAKLAŞIK 82.44 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU**

14. Bu rapor; Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesi içerisinde yer alan, 2 adet 1/5000 ölçekli I-30-A-18-B ve I-30-A-19-A nolu hâlihazır haritalar ile 7 adet 1/1000 ölçekli I30-A-18-B-4-B, I30-A-18-B-3-A, I30-A-18-B-3-B, I30-A-18-B-3-C, I30-A-18-B-3-D, I30-A-19-A-4-A ve I30-A-19-A-4-B nolu hâlihazır haritalarda sınırları belirtilen 82.44 HA alana sahip alanın İmar Planına Esas-Mikrobölgeleme Etüt raporu olup zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. *Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.*


Erhan KAYA
Jeoteknik Mühendisi
Diploma No: 1339
Odai Sicil No: 2511


Rıza KANDIRMIR
Jeoteknik Mühendisi
Diploma No: 1339
Odai Sicil No: 124


ARE JEOTEKNİK
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAM. VE TİC. LTD. ŞTİ.



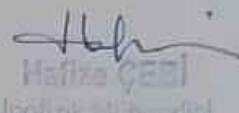
ARE JEOTEKNİK
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAM. VE TİC. LTD. ŞTİ.

91

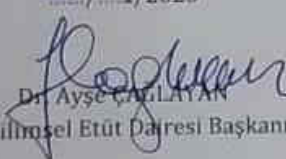
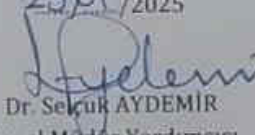
Mutlukent Mah. 2040 Sok. No:2 Beysukent / Çankaya / ANKARA
Tel: (0312) 475 23 03 – Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: are@arejeoteknik.com.tr - Web: www.arejeoteknik.com.tr

İL	ANKARA	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu mөөellif mühendis/firmaya aittir.  Asuman KAYA DEMİRTAŞ Jeolojik Mühendis  Eyüp CEMTEPE Jeolojik Mühendis
İLÇE	ELMADAĞ	
BELDE		
KÖY/MAH		
PAFTA	2 adet 1/5000 ölçekli 130-A/18-B ve 130-A/19-A nolu bahçe arazileri ile 7 adet 1/1000 ölçekli 130-A/18-B-4-D, 130-A/18-B-3-A, 130-A/18-B-3-B, 130-A/18-B-3-C, 130-A/18-B-3-D, 130-A/19-A-4-A ve 130-A/19-A-4-B nolu paftalarda sınırlı belirtilen alan	
ADA		
PARSEL		
YERBİS NO	24001300103445	

RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

 Vildan YILDIRIM Jeolojik Mühendis	 Hafize ÇEBİ Jeolojik Mühendis
 Asuman KAYA DEMİRTAŞ Jeolojik Mühendis	 Meltem ALP Jeolojik Mühendis
	 Banu SAŞMAZ Jeolojik Mühendis

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

28/01/2025  Dr. Ayşe ÇALILAN Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı	29/01/2025  Dr. Selçuk AYDEMİR Genel Müdür Yardımcısı
---	---

ONAY

29/01/2025

Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür

**Ek 4. T.C. Ankara Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Görüşü – 19.04.2024**



T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-68770991-000-9236422

Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü Talebi
Hk.

HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE
Mustafa Kemal Mah. 2141. Cad. Arısoy Apt. No:17/8 ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : a) Hive Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 14.03.2024 tarihli ve sayılı yazısı.
b) Afet Koordinasyon ve İskan Şube Müdürlüğü'nün 01.04.2024 tarihli ve E-65160132-499-9182714 sayılı yazısı.
c) Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü'nün 27.03.2024 tarihli ve E-73209981-045.01-9146337 sayılı yazısı.
ç) Çed Şube Müdürlüğü'nün 25.03.2024 tarihli ve E-53430385-220.99[220.99]-9127418 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Elmadağ-1 GES projesi kapsamında planlama çalışmalarına başlanacağı, bu kapsamda, yazı ekinde iletilen sınır ve yakın çevresine ilişkin olarak yürütülecek planlama çalışmalarında kullanılmak üzere; göz önünde bulundurulması istenen görüşlerinizin, taleplerinizin, projelerinizin, yatırım kararlarınızın ve konu ile ilgili bilgi, belge ve dokümanların iletilmesi talep edilmektedir.

Bu kapsamda söz konusu alana ilişkin yapılan incelemeler sonucunda;

-Söz konusu alanda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'na göre korunması gerekli tabiat varlığı bulunmadığı ve alanın doğal sit alanı olmadığı anlaşılmıştır. Ancak çalışmalar sırasında herhangi bir tabiat varlığına (mağara, anıt ağaç, fosil yatağı vb.) rastlanması halinde, İl Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

- Hive Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Elmadağ-1 Güneş Enerji Santrali (81,675 MWm/72,600 MWe-82,4 Ha) ve Enerji Depolama Tesisi (75 MWe/82,56 MWh)" projesinin ÇED Süreci Bakanlığımız ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğünde devam etmektedir.

-Söz konusu alanda 5543 Sayılı Kanun kapsamında yapılması planlanan herhangi bir uygulamanın bulunmamaktadır.

Yapılacak olan planlama çalışmalarında; 3194 sayılı İmar Kanunu, başta Mekânsal Planlar Yapım ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği olmak üzere ilgili diğer Yönetmelikleri hükümleri kapsamında, üst ölçek plan kararlarıyla uyumlu olacak şekilde ilgili tüm kurum ve kuruluşların uygun görüşleri doğrultusunda işlem yapılması gerekmektedir.

Gereğini rica ederim

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D06A56C1-D2B1-4E71-B5A7-D4772FB6679D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Necatibey Cad. No:98 Kızılay Çankaya/Ankara

Tel:0.312.219 77 91 (5 Hat) Fax:0.312.219 73 07

KEP: ankaracevreschircilik@hs01.kep.tr

KEP Adresi : ankaracevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Dr. Deniz Hilal
SOMUNCU
Memur



Türkmen HACİHALİLOĞLU
Vali a.
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D06A56C1-D2B1-4E71-B5A7-D4772FB6679D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Necatibey Cad. No:98 Kızılay Çankaya/Ankara

Tel:0.312.219 77 91 (5 Hat) Fax:0.312.219 73 07

KEP: ankaracevreschircilik@hs01.kep.tr

KEP Adresi : ankaracevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Dr. Deniz Hilal

SOMUNCU

Memur



Ek 5. T.C. Ankara Valiliği, İl Afet Acil Durum Müdürlüğü Görüşü – 19.03.2024



T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : E-95368565-952.01.04.04-895733

19.03.2024

Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüş Talebi

HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE
Mustafa Kemal Mah. 2141. cad. Arısoy Apt. No:17/8 ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : Hive Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 14.03.2024 tarihli ve sayılı yazısı.

Ankara İli Elmadağ İlçesinde yazınız ekinde sınırları belirtilmiş olan alanda yapılması planlanan Elmadağ-1 GES Projesi kapsamında imar planı çalışmalarında kullanılmak üzere afete maruz bölge kararı bulunup bulunmadığı hususundaki yazınız incelenmiştir.

Konu ile ilgili yukarıda bahsi geçen çalışma alanı için 7269 sayılı kanun kapsamında alınmış herhangi bir afete maruz bölge kararı bulunmamaktadır. Ancak bahsi geçen alan ile ilgili ayrıntılı Jeolojik-Jeoteknik etüt yapılarak, içeriğinde afet risklerinin de değerlendirildiği imar planına esas teşkil edecek etüt raporunun hazırlanması gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Soner TÜTER
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CC04E3BD-FBE5-41B2-820E-091686C8C597

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No: 290 Batıkent Yenimahalle ANKARA Telefon No:

Bilgi için: Zeynep ÇAKIRŞEN

(312) 252 59 79 Belge Geçer No: (312) 252 59 78

Jeofizik Mühendisi

e-Posta: planlama.ankara@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://ankara.afad.gov.tr>

Telefon No: (312) 252 59 79-

Kep Adresi: ankaraafad@hs01.kep.tr

1221

YEDİ Adresli Elektronik İmza



Ek 6. T.C. Ankara Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı Görüşü – 29.03.2024



T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı



Sayı : 69023836-249-320584
Konu : Görüş

29.03.2024

Sayın SK PLANLAMA MÜŞ. İNŞ. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Güvenlik Cad. Çifteler Sok. 3/1 A.Ayrancı/ANKARA

İlgi : 26.03.2024 tarih ve 02 sayılı yazınız

İlgi yazınızda Elmadağ İlçesi Akçaali Mahallesi 123 ada 39 nolu parsel üzerinde güneş enerji santrali ve enerji depolama tesisi kurulması için 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanacağı belirtilerek Başkanlığımız görüşü istenmektedir.

Söz konusu parselde Başkanlığımızca verilmiş herhangi bir jeotermal kaynak ve doğal mineralli su ruhsatı bulunmamakta olup, 123 ada 39 nolu parsel üzerinde güneş enerji santrali ve enerji depolama tesisi kurulması için 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının yapılmasında Kurumumuz mevzuatı açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.


Harun KAYA
Vali a.
Vali Yardımcısı

Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanı

Ek 7. T.C. Ankara Valiliği, İl Jandarma Komutanlığı Görüşü – 29.03.2024



HİZMETE ÖZEL

T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Jandarma Komutanlığı



Sayı : E-33948433-270.09-27480130
Konu : İlave İmar Planına Esas Kurum Görüşü
Talebi

29 Mart 2024

ANKARA VALİLİĞİNE

- İlgi : a) 806 Birlik Mal Saymanlığının 20 Mart 2024 tarihli ve Z-33948433-270.09-27289593 sayılı yazısı.
b) Mebs Şube Müdürlüğünün 25 Mart 2024 tarihli ve Z-33948433-270.09-27390235 sayılı yazısı.
c) Elmadağ İlçe J.K.lığının 21 Mart 2024 tarihli ve E-16536882-270.03.99-27306547 sayılı yazısı.

1. Hive Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin ÖN/11877-21/05576 Numaralı Önlisans kapsamında Elmadağ ilçesi Akçaali Mahallesinde 123 ada 39 parselde Elmadağ-1 GES İmar Planı çalışması planlandığı çalışmalarında kullanılmak üzere kurum görüşüne ihtiyaç duyulduğu ilgi (a) yazılı sayı ile bildirilmiştir
2. Bu kapsamda; Elmadağ ilçesi Akçaali Mahallesinde 123 ada 39 parselde "Güneş Enerjisi Santrali ve Enerji Depolama Tesisi" kurulabilmesi için yetkili firma olan SK Planlama Müşavirlik İnş.Tur.San. ve Tic Ltd Şti tarafından hazırlanacak olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hakkında Komutanlığımız tarafından yapılan araştırmalarda herhangi bir sakıncanın olmadığını bilgilerinize arz ederim.

Mustafa DURGUT
J.Albay
Komutan a.
İl Jandarma Komutan Yrd.

Ek: Hive Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin 03/31 sayılı yazısı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 053EFDA3-5066-48E6-9426-151E03B19207

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/jandarma-cbys>

25 Mart Mah. Çınardibi Sok. No:4

Telefon No.:+0(312)3873515 Faks No:+0(312)3873525

e-posta:36874536024_temporary@mail.com

İnternet Adresi:<https://www.jandarma.gov.tr>

Kep Adresi:jandarmagenelkomutanligi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: J.Asb.Kd.Çvş. Ceyda KARAGÖZ

Hrk.ve Eğt. İşl.Asb.

Telefon No. : +90(312)4647474

Belgeyi Çıkaran Birim: Hrk.ve Eğt.Ks.



HİZMETE ÖZEL

Ek 8. T.C. Ankara Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Görüşü – 18.03.2024



T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-62122103-304.02[304.02]-4897787

Konu : Elmadağ-1 GES projesi görüş

HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE

İlgi : Hive Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 15.03.2024 tarihli ve 32 sayılı yazısı.

Ankara ili, Elmadağ ilçesi, Akçaali mahallesinde 123 ada 39 parsel ile sınır koordinatları gösterilen alana ilişkin olarak; 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında kurum görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Söz konusu alan 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi sınırları içerisinde kalmamaktadır. Anılan alanda Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Ali AYVAZOĞLU
Ankara İl Kültür ve Turizm Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 5502520D-F767-420D-BAC2-5CF006651BF5 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Anafartalar Caddesi No: 65 - 67 (Eski Adliye Binası) Ulus ANKARA Bilgi için: Ali Tuna KAYNAK
Telefon : 0312 310 87 87 - Faks : 0312 310 03 42 Enformasyon Memuru
E- posta : iktm06@kulttur.gov.tr Telefon No:(312) 415 48 65
KEP Adresi : ankara@kultturizm@hs01.kep.tr



Ek 9. T.C. Ankara Valiliği, İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü Görüşü – 18.03.2024



**T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü**

Sayı :E-18516669-453.04-5615031 /06
Konu :İmar Planı Görüşü

18/03/2024

**HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ 2141 CAD. ARISOY APT. NO: 17/8 ÇANKAYA/ANKARA**

İlgi : Hive Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 15.03.2024 tarihli yazısı.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesi 123 ada 39 parselde "Güneş Enerji Santrali" (GES) ve Enerji Depolama Tesisi amaçlı hazırlanması düşünülen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına esas söz konusu alanın, çalışmalarımız ve mevzuatlarımız açısından değerlendirilerek kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Konu genel çerçevede değerlendirilmiş olup;

- Planlamaya konu alanda ilan edilmiş ya da çalışmaları devam eden Organize Sanayi Bölgesi (OSB) ve Endüstri Bölgesi (EB) bulunmamakta olup, sanayi yatırımlarının öncelikle Organize Sanayi Bölgelerine yapılması ve yeni bir sanayi alanı açılmaması,
- Bölgeye ilişkin üst ölçekli planlarda sanayi lekesi mevcut ise alt ölçekli planlarda öncelikle OSB ve EB'lerde kurulamayacak sanayi sektörlerine yer verilmesi, bu konuda plan notu düzenlenmesi hususlarına dikkat edilmelidir.

Bu çerçevede; imar planı çalışması yapılacak bölgeye ilişkin üst ölçekli plan kararlarına uygun olması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşların uygun görmesi halinde plan yapılmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muhammed POLAT
İl Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:54C23722-B670-4FA2-834E-F6DE793FCCAC

Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

İvedik OSB Mah. 1469. Cad. No:152 Yenimahalle/ANKARA

Telefon :444 6 100 /20627

Bilgi İçin: Mehmet ÖZER Mühendis

Faks:03123106990

e-posta:mehmet_ozer@sanayi.gov.tr

Kep:sanayiveteknolojibakanligi.ankarail@hs01.kep.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr



Ek 10. T.C. Ankara Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Görüşü – 16.07.2025 ve 15.11.2024 Tarihli Görüşler



T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-94695246-230.04.02-20144430

16.07.2025

Konu : Kurum Görüşü (Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesi 123 Ada 39 Numaralı Parsel)

SK PLANLAMA MÜŞAVİRLİK İNŞAAT TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE
Güvenlik Cad. Çift evler Sokak No:3/1 ÇANKAYA / ANKARA

- İlgi : a) Sk Planlama Müşavirlik İnş. Tur. San. ve Tic. LTD. Şti.'nin 24.09.2024 tarihli ve sayılı yazısı.
b) 15.11.2024 tarihli ve E-94695246-230.04.02-16680890 sayılı yazımız.
c) Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 14.05.2025 tarihli ve E-83837498-305.03.15-12495445 sayılı yazısı.
ç) 26.06.2025 tarihli ve E-94695246-230.04.02-19789898 sayılı yazımız.
d) Sk Planlama Müşavirlik İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin 30.06.2025 tarihli ve sayılı yazısı.
e) Bakanlığımızın 11.07.2025 tarihli ve E-58125898-230.04.02-20063378 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ile Elmadağ ilçesi, Akçaali Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 82,4390 hektar yüz ölçümüne sahip olan 123 ada 39 parsel numaralı taşınmazın üzerinde "Lisanslı Güneş Enerji Santrali ve Enerji Depolama Tesisi (Elmadağ-1 GES)" kurulması talebine ilişkin İlgi (b)'de kayıtlı yazımız ile Valiliğimizce izin verilmiştir.

İlgi (c)'de kayıtlı yazı ile Çevre Şehircilik ve İklim ve Değişikliği Bakanlığına iletilen plan teklifi önerilerinde Enerji Depolama Alanı konumunun İlgi (b)'de kayıtlı yazımız ekinde yer alan vaziyet planı ve toprak koruma projesinde belirtilen konumdan farklı olduğu belirtilmiş olup bu kapsamda değerlendirilerek kurum görüşümüz verilmesi talep edilmiştir.

İlgi (ç)'de kayıtlı yazımız ile toprak koruma projesinin ve vaziyet planının tarafınıza sunulan plan teklifi önerilerinde yer alan verilere göre yeniden düzenlemesi ve plan yapma yetkisine sahip kurum-kuruluş veya plan müellifi tarafından Müdürlüğümüze sunulması halinde kurum görüşümüzün güncel talebe göre yeniden değerlendirilebileceği bildirilmiştir.

Konu ile ilgili olarak dosya Bakanlığımız Tarım Reformu Görüşlerine sunulmuş olması Bakanlığımızın İlgi (e)'de kayıtlı yazısı ile talep alanında herhangi bir değişiklik bulunmaması, sadece toprak koruma projesi ve vaziyet planında değişiklik olması nedeniyle yeniden tarım dışı izin alınmasına gerek olmadan vaziyet planının ve toprak koruma projesinin güncellenmesi gerektiği belirtilmiştir.

İlgi (d)'de kayıtlı yazı ile tarafımıza iletilen ve yazımız ekinde yer alan güncel vaziyet planı ve 07.07.2025 tarihinde onaylanan toprak koruma projesine uyulması şartı ile Elmadağ ilçesi, Akçaali Mahallesi 123 ada 39 parsel numaralı taşınmazın üzerinde "Lisanslı Güneş Enerji Santrali ve Enerji Depolama Tesisi (Elmadağ-1 GES)" yapılmasında Valiliğimizce sakınca bulunmamaktadır.

Ayrıca 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. maddesi 8. fıkrası gereği; arazi kullanımına ilişkin verilen iznimiz, **15.11.2024 (İzin tarihi)** tarihinden itibaren 2 (iki) yıl içerisinde

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2E466D79-CA62-464B-9E60-0C588D783102

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Gayret Mahallesi Şehit Cem Ersever Cad. No: 14 Yenimahalle-ANKARA

Tel: (0312) 344 59 50 Faks: (0312) 315 60 07

E-Posta: ankara@tarim.gov.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet Ali MERT

Mühendis



planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımının tespit edilmesi halinde Valiliğimizin izni iptal edilecek ve 5403 sayılı Kanunun 20 ve 21. maddelerine göre işlemler yapılacaktır. Verilen izne yönelik planın onaylanma tarihinden itibaren ilgili idarenin bu durumu bir ay içerisinde İl Müdürlüğüne bildirilmesi gerektiği hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Osman BEYAZYILDIZ

Vali a.

Vali Yardımcısı

Ek:

1 - Toprak Koruma Projesi

2 - Vaziyet Planı (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

SK PLANLAMA MÜŞAVİRLİK İNŞAAT
TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED
ŞİRKETİNE

Güvenlik Cad. Çiftçiler Sokak No:3/1 ÇANKAYA /
ANKARA

Bilgi:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
Handan DEMİRTAŞ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 2E466D79-CA62-464B-9E60-0C588D783102 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Gayret Mahallesi Şehit Cem Ersever Cad. No: 14 Yenimahalle-ANKARA Bilgi için: Mehmet Ali MERT
Tel: (0312) 344 59 50 Faks: (0312) 315 60 07 Mühendis
E-Posta: ankara@tarim.gov.tr
KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr





T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-94695246-230.04.02-16680890

15.11.2024

Konu : Kurum Görüşü (Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesi 123 Ada 39 Numaralı Parsel)

SK PLANLAMA MÜŞAVİRLİK İNŞAAT TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE
Güvenlik Cad. Çiftçiler Sokak No:3/1 ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : Sk Planlama Müşavirlik İnş. Tur. San. ve Tic. LTD. Şti.'nün 24.09.2024 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi'de kayıtlı yazı ile İlimiz Elmadağ ilçesi, Akçaali Mahallesi sınırları içerisinde yer alan tapuda "Tarla" niteliğinde işlem gören 82,4390 hektar yüz ölçümüne sahip 123 ada 39 parsel numaralı taşınmazın tamamı üzerinde talep sahibi Hive Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından "Lisanslı Güneş Enerji Santrali ve Enerji Depolama Tesisi (Elmadağ-1 GES)" kurulmak istenmekte olup bu kapsamda 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

9 Aralık 2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Planlanmasına İlişkin Yönetmeliğin 7. maddesinin 3. fıkrası gereğince söz konusu proje alanının Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 28.11.2022 tarihinde yerinde incelenmesi sonucu 2022-06-001349 TAD Portal takip numaralı tarımsal etüt raporu düzenlenmiştir. Hazırlanan etüt raporu ile 82,4390 hektar yüz ölçümüne sahip söz konusu taşınmazın yazımız ekinde yer alan sınıf haritasında turuncu renk ile belirtilen 46,4071 hektarlık kısmı Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) ve gri renk ile belirtilen 36,0319 hektarlık kısmı ise Tarım Dışı (T) olarak sınıf tespiti yapılmıştır.

Yazımız ekinde yer alan sınıf haritasında gri renk ile belirtilen, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 3. maddesinin (i) bendi kapsamında Tarım Dışı Alan (T) olarak sınıf tespiti yapılan 36,0319 hektar yüz ölçümüne sahip alan, 5403 sayılı Kanun kapsamı dışındaki yerlerdendir ve Kanun kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

Etüt raporları ve eklerinin değerlendirilmesi sonucu, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesinin 2. fıkrası gereğince; Elmadağ ilçesi, Akçaali Mahallesi 82,4390 hektar yüz ölçümüne sahip 123 ada 39 numaralı parselin tamamında "Lisanslı Güneş Enerji Santrali ve Enerji Depolama Tesisi (Elmadağ-1 GES)" kapsamında 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması suretiyle tarım dışı amaçlı kullanılmasına yazımız ekinde yer alan toprak koruma projesine, vaziyet planına ve DSİ 5. Bölge Müdürlüğünün 19.05.2024 tarihli E-79580170-754-4631433 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulması şartıyla Valiliğimizce izin verilmiştir.

Ayrıca 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. maddesi 8. fıkrası gereği; arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren 2 (iki) yıl içerisinde planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımının tespit edilmesi halinde Valiliğimizin izni iptal edilecek ve 5403 sayılı Kanunun 20

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7166D464-305C-4F7A-A903-B040E20C512A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Gayret Mahallesi Şehit Cem Ersever Cad. No: 14 Yenimahalle-ANKARA

Tel: (0312) 344 59 50 Faks: (0312) 315 60 07

E-Posta: ankara@tarim.gov.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet Ali MERT

Mühendis



ve 21. maddelerine göre işlemler yapılacaktır. Verilen izne yönelik planın onaylanma tarihinden itibaren ilgili idarenin bu durumu bir ay içerisinde İl Müdürlüğüne bildirilmesi gerektiği hususunda; Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Osman BEYAZYILDIZ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek:

- 1 - Toprak Koruma Projesi
- 2 - Vaziyet Planı (1 Sayfa)
- 3 - Sınıf Haritası (1 Sayfa)
- 4 - DSİ Görüşü (2 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

SK PLANLAMA MÜŞAVİRLİK İNŞAAT
TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED
ŞİRKETİNE
Güvenlik Cad. Çiftevler Sokak No:3/1 ÇANKAYA
/ ANKARA

Bilgi:

Elmadağ Belediye Başkanlığına

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
.....120.....
Handan DEMİRTAŞ



**Ek 11. T.C. Ankara Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü, Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı
Görüşü – 29.07.2025 ve 17.05.2024 Tarihli Görüşler**



T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı :80071876-129
Konu :Kurum Görüşü.

29.07.2025

MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : (a) 14.05.2025 tarih ve E-83837498-305.03.15.12495445 sayılı yazınız.
(b) 17.05.2024 tarih ve E-80071876-129-243948892 sayılı yazınız.

İlimiz Elmadağ İlçesi Akçaali Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 123 ada 39 numaralı parselde enerji üretim lisansları kapsamında "Güneş Enerji Santrali Depolama Tesisi" projesi hakkındaki kurum görüşümüzü talep eden ilgi (a) yazınız incelenmiştir.

Bu kapsamda ilgi (b)' de kayıtlı kurum görüşümüz ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

e-imzalıdır.
Uzm. Dr. Oğuz SARIYILDIZ
Vali a.
İl Sağlık Müdürü V.

EK: İlgi (b) yazı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 1CC4BA4E-BD4A-4E26-92A8-92F044CCADC7

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Ankara Çevre Sağlığı Birimi Hacettepe, Talatpaşa Blv no 44, 06230

Altındağ/Ankara 06000

Telefon No: 03125084000

e-Posta: İnternet Adresi: <https://www.saglik.gov.tr/>

Kep Adresi: ankaraisaglik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdulkadir KIRTEPE

Veteriner Hekim

Telefon No: 03125085133





T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı



Sayı : E-80071876-129-243948892
Konu : Elmadağ-1 GES

17.05.2024

HİVE ELEKTRİK ÜRETİM VE SANAYİ LİMİTED A.Ş
(Mustafa Kemal Mah.2141.Cad.Arısoy Apt.No:17/8 Çankaya/ANKARA)

İlgi :10.05.2024 tarih ve 05/04 sayılı yazınız.

İlimiz Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesi 123 Ada ve 39 numaralı parsel üzerinde tarafınızdan yapılması planlanan “Elmadağ-1 GES ve Enerji Depolama Tesisi” hakkındaki ilgede kayıtlı yazınız ve ekinde yer alan planlar incelenmiştir.

Proje kapasitesi 81.675 MWh olarak belirtildiğinden dolayı I. Sınıf Gayri Sıhhi Müessese (Ek2 A 1.3: RG-25/8/2022-31934-C.K-5987/12 md.) olarak sınıflandırılmaktadır. Toplam ısı gücü 10 megavat (MW) ve üzeri kapasitede olan fotovoltaik güneş enerjisine dayalı elektrik santralleri olduğu anlaşılmıştır. Planlanan projeye ilişkin olarak oluşturulacak sağlık koruma bandı mesafelerinin “Çevre ve Toplum Sağlığını Olumsuz Etkileyebilecek Gayri Sıhhi Müesseselerin Etrafında Bırakılacak Sağlık Koruma Bandı Mesafesi Belirlenmesi Hakkındaki Yönerge” doğrultusunda sağlık koruma bandı mesafeleri belirlenmiştir.

Buna göre ekli planda yer alan parsel sınırlarından içeri;

- “A” ile “B” noktaları arasında 30 metre sağlık koruma bandı bırakılmasına,
- “B” ile “C” noktaları arasında bulunan 8 metrelik kadastro yolu dikkate alınarak 22 metre sağlık koruma bandı bırakılmasına,
- “C” ile “D” noktaları arasında 30 metre sağlık koruma bandı bırakılmasına,
- “D” ile “E” noktaları arasında bulunan 8 metrelik kadastro yolu dikkate alınarak 22 metre sağlık koruma bandı bırakılmasına,
- “E” ile “F” noktaları arasında bulunan 10 metrelik kadastro yolu dikkate alınarak 20 metre sağlık koruma bandı bırakılmasına,
- “F” ile “A” noktaları arasında 30 metre sağlık koruma bandı bırakılmasına,

Hususların ruhsat vermeye yetkili kurum bünyesinde oluşturulacak inceleme kuruluna önerilmesine karar verilmiştir.

Bu kapsamda söz konusu faaliyet için, 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanununun hükümlerine uyulması, İnsani Tüketim amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca içme ve kullanma suyu temin edilmesi, kurum ve kuruluşların olumlu görüşlerinin alınması kaydıyla kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır.
Doç.Dr. Mustafa Sırrı KOTANOĞLU
Müdür a.
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı

EK: 1 Taslak Plan.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 8DCD0AB0-51D9-43F9-87AC-A404F48EBFFB

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Ankara Çevre Sağlığı Birimi Hacetstepe, Talatpaşa B1v no 44, 06230

Altındağ/Ankara 06000

Telefon No: 03125084000

e-Posta: [Internet Adresi: https://www.saglik.gov.tr/](mailto:Internet.Adresi:https://www.saglik.gov.tr/)

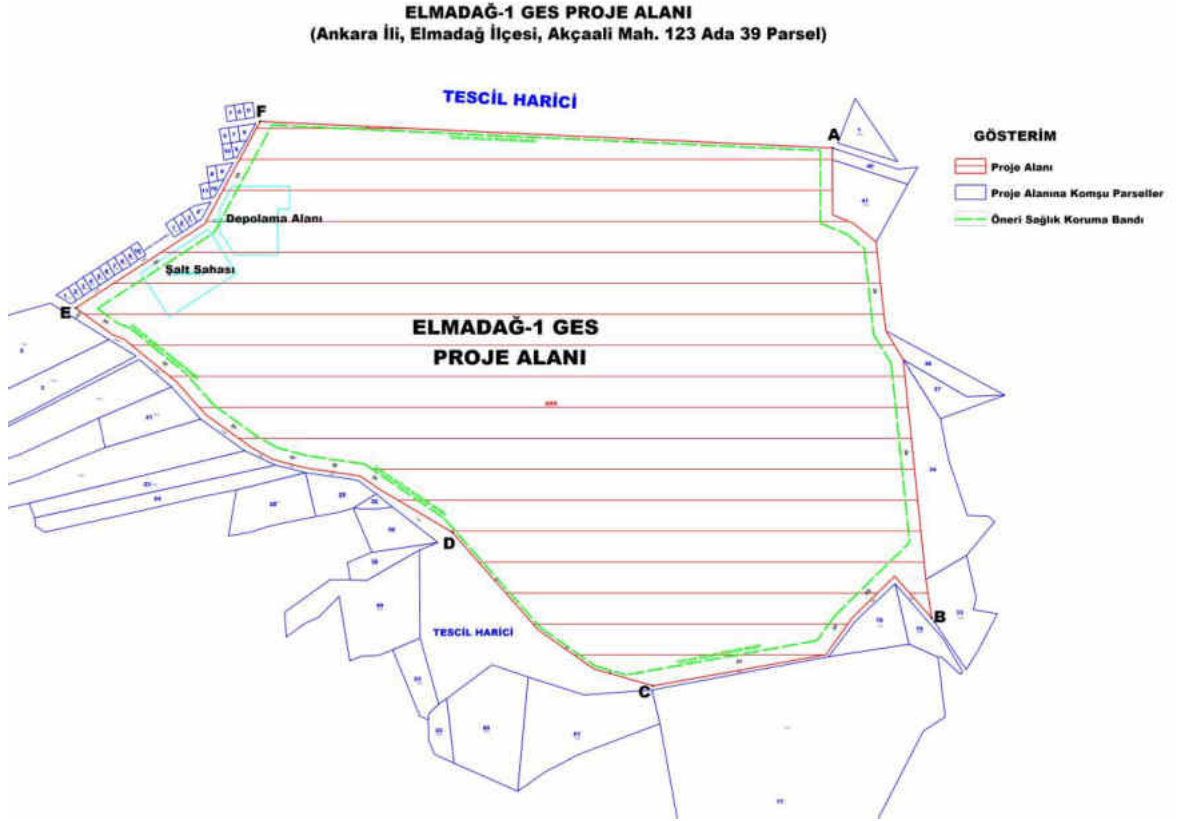
Kep Adresi: ankarailsaglik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Serap BULAK

Gıda Mühendisi

Telefon No: 03125084835





Ek 12. T.C. Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Görüşü – 02.07.2024 ve 28.05.2025 Tarihli Görüşler



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-84171958-115-1307209

02.07.2024

Konu : Elmadag İlçesi, Akçaali Mah. 123 ada 39 parsel GES
Hk.

HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Mustafa Kemal Mah. 2141. Cad. Arısoy Apt. No:17/8 Çankaya/Ankara Tel:0534 685 6686

İlgi : 26.06.2024 tarihli ve 683377 kurum sayılı dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçe ile Elmadag İlçesi, Akçaali Mahallesi, 123 ada 39 parselde hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarında kullanılmak üzere kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan İncelemede;

Sınır koordinatları bildirilen alanın Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2007 gün ve 525 sayılı kararı ile onaylanan "2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı" kapsamında kaldığı, ancak 1/25.000 ölçek planı; mekânsal ve işlevsel bütünlük gösteren sınırlar içinde genel bir gösterim olduğundan, parsel bazında imar durumu bilgisi verilemediği,

Sınır koordinatları verilen alana ilişkin; Daire Başkanlığımız arşiv kayıtlarında ve İl Özel İdaresinden teslim edilen dosyalarda onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına rastlanılmadığı, güncel imar durumuna ilişkin Elmadag Belediye Başkanlığından da bilgi alınması gerektiği,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 gün ve 116 sayılı kararı ile onaylanan 1/100.000 ölçekli 2038 yılı hedefli "Ankara İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" Ankara 9. İdare Mahkemesinde 2018/551 E. sayılı dosya üzerinden açılan davada, Mahkemenin 28.09.2020 tarih ve 2020/1610 sayılı kararı ile iptal edildiğinden üst ölçek plan üzerinden görüş oluşturulamadığı,

1/100.000 ölçekli 2038 yılı hedefli Ankara İli Çevre Düzeni Planı'nın iptal olması sebebiyle Başkanlığımızca "2050 yılı hedefli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" çalışmalarına başlandığı ve Çevre Düzeni Planı ana kararlarının belirlenmesine yönelik "Araştırma, Veri Toplama, Saptama" aşamasında çalışmaların devam ettiği,

Bu çalışmalar kapsamında Başkanlığımızca temin edilen kurum görüşleri doğrultusunda, bahse konu parselin "Maden Ruhsat Sahası" içerisinde kaldığı, bu doğrultuda Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünden de görüş alınması gerektiği,

Güneş ve rüzgâr gibi elektrik üretim santrallerine yönelik planlamalarda tesislerin çevreye olumsuz etkilerinin önlenmesi amacıyla; tesisin tanımı, amacı, türü, kapasitesi, çevresel etkileri boyutlarıyla birlikte değerlendirilmesi ve çevre mevzuatı ile diğer ilgili mevzuatta öngörülen kurallar dikkate alınmak suretiyle bu tesislerin; işlemleri, yer seçimi, büyüklüğü, kapasitesi, koruma bandı ve güvenlik tedbirleri gibi planlamaya esas olacak bilgi ve belgelerin bir bütün olarak değerlendirilerek ilgili mevzuatlara uygun imar planları hazırlanması gerektiği,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : LAIB-A305-0KUL Belge Doğrulama Adresi : <https://ebysorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Hipodrom Cad. No:5 Yenimahalle / ANKARA
Telefon No : (0312) 507 27 45 Fax No : (0312) 507 27 11
İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr/> e-Posta :
Kep Adresi : ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin : İrem Beyza DULKADİR
Personel
Dahili No:3138





T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-84171958-115-1307209

02.07.2024

Konu : Elmadağ İlçesi, Akçaali Mah. 123 ada 39 parsel GES
Hk.

Plan teklifinde; 3194 sayılı İmar Kanun hükümlerine uygun şekilde yol, park alanı vb DOP alanı ayrılması, plan notlarının ilgili yönetmelik çerçevesinde ve ilgili mevzuat doğrultusunda plan ölçeğine göre oluşturulması gerektiği,

Planlama alanında önerilen yolların; kadastro yolu, imar yolu veya kadastro parseli içinden ayrılması gerektiği; aynı zamanda planlama ile oluşturulan yolların kadastro yolu veya imar yoluna bağlanması gerektiği, ayrıca İmar Kanunun 18. maddesinin (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/9 md.) kapsamında "Kapanan imar ve kadastro yollarının öncelikle düzenleme ortaklık payına ayrılan toplam alandan düşülmesi esastır." hükmüne uyulması gerektiği,

İlgi dilekçede belirtilen alana ilişkin ileride plan teklifi hazırlanması halinde, imar planına esas kurum/kuruluş görüşleri, jeolojik-jeoteknik etüt raporları, söz konusu alanların mülkiyeti, arazi vasfı dikkate alınarak gerekli muvafakat belgesi ve izinlerin ve plan teklifi dosyasının Başkanlığımıza sunulmasına müteakip, konunun incelenerek bir karar almak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine sunulabileceği, imar planı tekliflerine ilişkin nihai kararın Büyükşehir Belediye Meclisinde olduğu hususları tespit edilmiş olup,

Bilgilerinize rica ederim

e-imzalıdır

Ertuğrul CANDAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : LAIB-A305-0KUL Belge Doğrulama Adresi : <https://cbyssorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Hipodrom Cad. No:5 Yenimahalle / ANKARA
Telefon No : (0312) 507 27 45 Fax No : (0312) 507 27 11
İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr/> e-Posta :
Kep Adresi : ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :İrem Beyza DULKADİR
Personel
Dahili No:3138





T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-84171958-115-1746176

28.05.2025

Konu : Elmadağ-1 GES Projesine İlişkin 1/25000 Kurum
Görüşü Talebi

SK PLANLAMA MÜŞAVİRLİK İNŞ. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Güvenevler Mah. Çiftçiler Sk. No:3/1 A.Ayrancı-Çankaya/Ankara

İlgi : a) 27.05.2025 tarihli ve 03 sayılı dilekçeniz.
b) 02.07.2024 tarihli ve E-84171958-115-1307209 sayılı yazımız.

İlgi(a)'daki dilekçeniz ile Hive Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne, T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun 01/06/2023 tarihli ve 11877-21 sayılı Kurul Kararı ile 81,675 MWm/ 72,6 MWe kurulu gücündeki Elmadağ-1 GES projesi için 36 ay süreli ön lisans verildiği belirtilerek, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına devam edebilebilmesi için 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmasının gerekip/gerekmediğine dair kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

Ankara İli Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesi 123 ada 39 parselde Güneş Enerjisi Santrali yapılması amacıyla hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilişkin kurum görüşümüzün ilgi(b)'de kayıtlı yazı ile verildiği,

Bahsi geçen parselin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2007 gün ve 525 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli "2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı" kapsamında kaldığı,

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 4. Maddesi i) bendinde; "Nazım imar planı: Mevcut ise çevre düzeni planının genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere, varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/5.000 ölçekte, büyükşehir belediyelerinde 1/5000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte, onaylı halihazır haritalar üzerine, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı ifade eder" şeklinde tanımlandığı,

Bununla birlikte, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 7. Maddesi d) bendinde; "Mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ile nazım imar planları üzerinden ölçü alınarak uygulama yapılamaz." şeklinde bahsedildiği,

Bahsi geçen yönetmelik ve maddeleri dikkate alınarak hazırlanan 1/25000 ölçekli "2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı"nın Plan Koşullarında yer alan Genel Hükümler Bölümünün "8- Planda Gösterilemeyen Kullanımlar" başlığı altında; "1/25.000 ölçekli nazım imar planında gösterilmiş olan kullanım alanları şematik olup, plan üzerinden ölçüm, yer belirleme ve uygulama yapılamaz. Ayrıca, büyüklüğü itibarıyla planın fiziksel şeması içerisinde ifade edilemeyen mevzi nitelikli noktasal imar planları bu kapsamda değerlendirilecektir." ifadelerinin yer aldığı,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : OYYN-Y6PU-0UIA

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Hipodrom Cad. No:5 Yenimahalle / ANKARA

Telefon No : (0312) 507 27 45

Fax No : (0312) 507 27 11

İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr/> e-Posta :

Kep Adresi : ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin : Evrim Gözde SERENBAY

Personel

Dahili No:3138





T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-84171958-115-1746176

28.05.2025

Konu : Elmadağ-1 GES Projesine İlişkin 1/25000 Kurum
Görüşü Talebi

Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda, yürütülecek olan 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı çalışmalarına yönelik, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve diğer ilgili tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde, gerekli olan tüm kurum ve kuruluş görüşleri (DSİ, ASKİ, BOTAS, Başkent Doğalgaz A.Ş. Koruma Kurulları, BEDAŞ, TEİAŞ, Karayolları, imar planına esas sondajlı jeolojik-jeoteknik etüd.vb.) ve konuya özel diğer mevzuatlarda gerekli kılınan tüm bilgi, belge, lisans, izinler sağlanması koşulu ile plan değişikliğine konu Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesi 123 ada 39 parselde, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ihtiyaç duyulmadığı görüş ve kanaatine varılmıştır.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır

Ertuğrul CANDAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : OYYN-Y6PU-0UIA

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Hipodrom Cad. No:5 Yenimahalle / ANKARA

Telefon No : (0312) 507 27 45

Fax No : (0312) 507 27 11

İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr/> e-Posta :

Kep Adresi : ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Evrin Gözde SERENBAY

Personel

Dahili No:3138



Ek 13. T.C. Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, ASKİ Genel Müdürlüğü Görüşü
– 02.07.2024



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Planlama Koordinasyon ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-13905301-045-647489
Konu : Elmadağ İlçesi Akçaali Mahallesi GES
Görüşü

02.07.2024

HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'YE
(Mustafa Kemal Mah. 2141. Cad. Arısoy Apt. No:17/8 Çankaya/ANKARA)

İlgi : 11.06.2024 tarihli ve 262723 kurum sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Elmadağ ilçesi, Akçaali Mahallesi 123 Ada 39 Parselde “Güneş Enerji Santrali ve Enerji Depolama Tesisi” yapılması amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları yapılacağı belirtilmekte olup konu ile ilgili kurum görüşümüz istenmektedir.

Bahse konu alanda herhangi bir çalışmamız bulunmamakta olup söz çalışmanın yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Ahmet ALADAĞ
Planlama Koordinasyon Dış İlişkiler Dairesi Başkan V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 055A-PHVg-0GRJ Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.aski.gov.tr/>

Adres:
Telefon No :
e-Posta :
Kep Adresi : askigenelmudurlugu@hs01.kep.tr
Fax No :

Bilgi İçin :Münire ARSLANOĞLU SEZGİN
Koordinasyon Şefi V.
Dahili No:



Ek 14. T.C. Elmadağ Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görüşü – 05.07.2024



T.C.
ELMADAĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-96347585-10-34276
Konu : Akçaali Mahallesi 123 Ada 39 Parsel Hk.

HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

İlgi : 01.07.2024 tarihli ve 07/01 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile Belediyemiz Akçaali Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve güneş Enerjisi Güneş Enerjisi Santrali ve Depolama Tesisi yapılmak üzere 36 ay süre ile ön lisans verilen kadastronun 123 ada 39 nolu parseline Yenilenebilir Kaynaklara Dayalı Enerji Üretim Tesisi oluşturulmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına esas olmak üzere Kurumumuz görüş ve önerilerinin tarafınıza bildirilmesi istenilmektedir.

Konu hakkında yapılan incelemeler sonucunda; Belediyemiz Akçaali Mahallesi sınırları içerisinde bulunan kadastronun 123 ada 39 nolu parseline Yenilenebilir Kaynaklara Dayalı Enerji Üretim Tesisi oluşturulmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve tavsiye niteliğinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmasında ilgili kurum ve kuruluşların görüş ve önerilerinin alınması kaydıyla Belediyemiz Meclisinde görüşülmek üzere tarafımıza sunulmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmadığı tespit edilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.

Devrim Hakan YILDIRIM
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4a94c76c-27e1-4ee0-b0c6-baff5916f1ea

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Yenice Mahallesi İnönü Caddesi No: 57-59 Elmadağ / Ankara
Telefon No: (312)863 06 50 Faks No: (312)863 06 50
e-Posta: info@elmadağ.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.elmadag.bel.tr/>
Kep Adresi: elmadağbelediye@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ömer Kaan KURUSAKIZ
Yük. Şehir Plancısı
Telefon No: 0(312) 863 06 50 (Dahili: 143)



**Ek 15. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü
Görüşü – 20.03.2024**



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-63632425-200-248165

20.03.2024

Konu : Kurum Görüşü

HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE
Mustafa Kemal Mah. 2141. Cad. Arısoy Apt. No:17/8 Çankaya /Ankara

İlgi : Hive Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 15.03.2024 tarihli ve 03/34 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazınız ile Ankara ili, Elmadağ ilçesi, Akçaali mahallesi 123 ada ve 39 nolu parselde "Güneş Enerji Santrali ve Enerji Depolama Tesisi" kurulabilmesi için hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarında kullanılmak üzere Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri; başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilme yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Erdoğan AKGÜN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.



Ek 16. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Görüşü – 19.03.2024



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2024132602

19.03.2024

Konu: Ankara İli Elmadağ İlçesi Akçaali
Mahallesi Elmadağ-1 Güneş Enerji
Santrali Projesi (ER:3489551)

HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE

İlgi : a) Çınar Mühendislik Müşavirlik Anonim Şirketinin 15.01.2024 tarihli ve 59 sayılı dilekçesi.
b) 19.01.2024 tarihli ve 2024035921 sayılı yazımız.
c) 15.03.2024 tarihli ve 03/35 sayılı dilekçeniz.

İlgi (c)'de kayıtlı dilekçenizde özetle; Ankara ili, Elmadağ ilçesi, Akçaali Mahallesi 123 ada 39 numaralı parsel dahilinde planlanan Elmadağ-1 Güneş Enerji Santrali projesine ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında yapılan incelemede, bahse konu proje alanının İlgi (a) başvuruya istinaden ER:3489551 sayı ile özel izin alanı olarak kayıtlı olduğu ve Genel Müdürlüğümüz uygun görüşünün İlgi (b) yazımız ile tevdi edildiği tespit edilmiştir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Muhammet İbrahim KAYA
Genel Müdür a.
Daire Başkanı

Ek:

- 1-) İlgi (b) Yazı
- 2-) ER.3489551 ED50 6 Derece Proje Alanı Koordinatları
- 3-) ER.3489551 Proje Alanı KML



Ek 17. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Görüşü – 21.03.2024

	T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı	 
Sayı : E-65116061-045.01-404844		21.03.2024
Konu : Elmadağ-1 GES Projesine İlişkin İmar Planına Esas Kurum Görüşü		
HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (Mustafa Kemal Mah. 2141. Cad. Arısoy Apt. No:17/8) Çankaya/ANKARA		
İlgi : 15/03/2024 tarih ve 03/36 sayılı yazımız.		
İlgi yazınızda; Hive Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş tarafından ön lisans alınmış olan Ankara İl. Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesi, 123 ada 39 parselde "Güneş Enerji Santrali ve Enerji Depolama Tesisi" kurulabilmesi için, yetkili planlama firması SK Planlama Müşavirlik İnş. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından hazırlanacak olan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarında kullanılmak üzere görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir. Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli 130-a3 paftasına ait Jeoloji ve Heyelan Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir. "Türkiye Diri Fay Haritası (2013)" Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari linkinden 1/250.000 ölçeğinde görüntülenebilmekte; 1/25.000 ölçek hassasiyetinde de sayısal ortamda ".kmz" ve ".shp" uzantılı olarak https://www.mta.gov.tr/v3.0/bilgi-merkezi/turkiye-diri-fay-haritasi-sayisal linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir. Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir. Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır. Bilgilerinizi rica ederiz.		
Dr. M. Bahadır ŞAHİN Daire Başkanı		Haşim AĞRILI Genel Müdür Yardımcısı V.
Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır. Doğrulama Kodu: 01316B71-B625-49C3-BCBE-C8609943584C Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys Çukurbambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:11 Çankaya/ANKARA Bilgi için:Nimet DEMİRKAN Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71 Jeoloji Mühendisi Elektronik Ağı: http://www.mta.gov.tr Telefon No:(312) 201 10 00-1556 KEP Adresi : mta@biberlesme.tb.gov.tr 		

Ek 18. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, BOTAŞ, Etüt ve Proje Daire Başkanlığı Görüşü – 19.03.2024



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-405.02.99-E.2901027/11286
Konu : Diğer (Boru Hatları Koruma Faaliyetleri)

19/03/2024

HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

İlgi : 15/03/2024 Tarih ve 37 Sayılı Yazı

Ankara ili Elmadağ ilçesi Akçaali Mahallesi 123 ada 39 parsel üzerinde planlanan Elmadağ-1 GES projesine ilişkin ilgi yazı ile Kuruluş görüşü talep edilmiştir.

Yazı ekindeki veriler tarafımızca incelenmiş olup söz konusu parselde Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-cbys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: bzNmT0s0YVBLVjQvcFVHblk0dkFKZz09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 0733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Esra ÇANKAYA ERKAN
Kıdemli Tekniyen
Telefon : 0 (312) 297 21 79
e-Posta : esrazankaya@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmuhtarike@halki.kep.tr

**Ek 19. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Elektrik Üretim Anonim Şirketi
Genel Müdürlüğü Görüşü – 18.03.2024**

HİZMETE ÖZEL



T.C.
ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yapım İşleri Daire Başkanlığı



Sayı : E-41665019-754-1048375

18.03.2024

Konu : Ankara Elmadağ Akçaali Mahallesi
Elmadağ-1 GES İmar Planı

HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SAN. VE TİC. A.Ş. NE
Mustafa Kemal Mahallesi 2141 Cad. Arısoy Ap No:17/8 Çankaya -Ankara

İlgi : 15.03.2024 tarih ve 49 sayılı yazınız.

Ankara ili, Elmadağ ilçesi, Akçaali Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 123 ada 39 parselde Elmadağ-1 Güneş Enerji Santrali ve Enerji Depolama Tesisi için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgi yazınızla görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu parselde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Murat KANAT
Şube Müdürü

Yakup GÜLER
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C4099939-BC70-490D-8BE1-5C0845B87E42

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE

Bilgi için: Dr. Selda Gülcan

Tel: (0 312) 295 50 00

ÜNAL

KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Teknik Şefi(G)

Telefon No: (312) 295 50 00-
20282



HİZMETE ÖZEL

**Ek 20. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Strateji Geliştirme Başkanlığı
Görüşü – 03.06.2025 Tarihli Görüş ve Ekleri**



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı : E-58336634-045.99-332046
Konu : DGES İmar Planı Görüş (Ankara İli,
Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesi)

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA

İlgi : 14.05.2025 tarihli ve E-83837498-305.03.15-12495445 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Ankara ili, Elmadağ ilçesi, Akçaali Mahallesi 123 ada, 39 numaralı parselde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı Depolamalı Güneş Enerji Santrali" amaçlı imar planı çalışması yapılmasına ilişkin, Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir

Konuya ilişkin olarak, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kuruluşlarından alınan yazıların birer örneği ekte gönderilmekte olup, yazılarda belirtilen hususların dikkate alınması gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Nevin KÜRÜM
Bakan a.
Daire Başkanı

Ek:
1 - Kurum Görüşleri (4 Sayfa)
2 - TEDAŞ Yazı Ekleri





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü
Üretim Ve Koordinasyon Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-43278264-110.99-348570
Konu : GES İmar Planı Görüş (Ankara İli,
Çankaya, Bala ve Elmadağ İlçesi)

16.05.2025

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

- İlgi : a) Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığının 15.05.2025 tarihli ve E-58336634-045.99-328270 sayılı yazısı.
b) Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığının 15.05.2025 tarihli ve E-58336634-045.99-328212 sayılı yazısı.
c) Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığının 15.05.2025 tarihli ve E-58336634-045.99-328375 sayılı yazısı.
ç) Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığının 14.05.2025 tarihli ve E-58336634-045.99-328191 sayılı yazısı.

İlgi'de kayıtlı yazılarınızda; Ankara ili, Çankaya, Bala ve Elmadağ ilçesi sınırları içerisinde bulunan alanlarda " Güneş Enerji Santrali " amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşlerinin Bakanlığımıza bildirilmesi istenmektedir.

Konu incelenmiş olup söz konusu alanlarda Genel Müdürlüğümüze ait ruhsatlı maden sahası bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Münir YAHŞİ
Üretim ve Koord. Dai. Bşk.

Emin TÜRK
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: F84C21B0-77C4-47FF-B382-3BA7B0BB9C9A Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>
Adres: Kızırmak Mahallesi 1443. Cadde No: 5 06530 Çukurambar-
Çankaya/ANKARA Bilgi için: Murat ÖNBAŞ
Tel: (0312) 294 20 00 Faks: (0312) 294 21 64 Maden Hakları Ve İştirakler
e-Posta: etimaden@etimaden.gov.tr İnternet Adresi: www.etimaden.gov.tr Sorumlusu
KEP Adresi : etimaden@hs01.kep.tr





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü
Etüt Proje ve Arama Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91507725-045.99-4894860
Konu : DGES İmar Planı Görüş (Ankara İli,
Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesi)

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : 14.5.2025 tarihli ve E-58336634-045.99-328191 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Ankara ili, Elmadağ ilçesi, Akçaali mahallesi 123 ada, 39 numaralı parselde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı Depolamalı Güneş Enerji Santrali" amaçlı imar planı çalışması yapılmasına ilişkin, Kuurm görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu alanın Kurumumuzun ruhsat sahaları ile çakışma durumu incelenmiş olup, belirtilen alanda Kurumumuza ait ruhsat sahası bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Mehmet UYGUN
Genel Müdür Yardımcısı V.

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Müdür V.





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü
Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı



Sayı : E-87548541-756.99-452940
Konu : DGES İmar Planı Görüş (Ankara İli,
Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesi)

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : 14.05.2025 tarihli ve E-58336634-045.99-328191 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıda; Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Akçaali mahallesi 123 ada, 39 numaralı parselde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı Depolamalı Güneş Enerji Santrali" amaçlı imar planı çalışması yapılmasına ilişkin, Genel Müdürlüğümüz görüşlerinin iletilmesi istenilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, bahsi geçen alanda Genel Müdürlüğümüze ait herhangi bir yatırım bulunmadığı tespit edilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Dr. İsa RAHMANLAR
Destek Hizmetleri Daire Başkanı V.

Zühtü BATI
Genel Müdür Yardımcısı V.



HİZMETE ÖZEL



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı



GÜNLÜDÜR

29.05.2025

Sayı : E-12642496-045.99-1339424
Konu : DGES İmar Planı Görüş (Ankara İli,
Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesi)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 14.05.2025 tarihli ve E-58336634-045.99-328191 sayılı yazınız.,
b) Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 26.05.2025 tarihli ve 423-2025-682182 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazıda; Ankara ili, Elmadağ ilçesi, Akçaali Mahallesi 123 ada, 39 numaralı parselde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı Depolamalı Güneş Enerji Santrali" amaçlı imar planı çalışması yapılmasına ilişkin görüşlerimiz istenmiştir.

Söz konusu bölgede elektrik dağıtım faaliyetlerini yürütmekte olan Başkent Elektrik Dağıtım AŞ'den konuya ilişkin bilgi istenmiş olup gelen ilgi (b) cevabi yazıda, bölgedeki tesislere ait bilgilerin yazı ekinde gönderildiği, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine riayet edilmesi gerektiği bildirilmiştir.

İlgi (b) yazıda belirtilen hususlar çerçevesinde bahse konu alanda imar planı çalışması yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce sakınca bulunmadığı düşünülmektedir.

Bilgilerinize arz/rica ederiz.

Yakup AVAN
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ömer Sami YAPICI
Genel Müdür

Ek:

- 1 - İlgi (b) yazı (3 Sayfa)
- 2 - Sayısal veri

Dağıtım:

Gereği:

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR
BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

Bilgi:

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.NE
Kızılırmak Mah. Ufuk Üniversitesi Cad. No:1
Başkent Kule Çukurambar Çankaya / ANKARA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FB602505-8198-41E4-BB8A-F7207084AD8C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:2 06520 Balgat - Çankaya / ANKARA

Bilgi için: İsmail Kerim CAN

3124495000

Elektrik Mühendisi

3122138873

KEP Adresi : tedas@hs01.kep.tr

HİZMETE ÖZEL



BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

Kızılırmak Mahallesi Ufuk Üniversitesi Caddesi No: 1 Başkent Kule
Çukurambar - Çankaya / ANKARA
T 0 312 573 50 00
F 0 312 573 50 30
ANKARA KURUMLAR V.D/ 8790013112
MERNİS NO: 0879-0013-1120-0013
TİCARET SİCİL NO: 50388
online.baskentdas.com.tr



Başkent



T.C. Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı
Nasuh Akar Mahallesi Türk Ocağı Caddesi No:2 Balgat
ÇANKAYA / ANKARA

26/05/2025

BE-OUT-423-2025-E. 682182

Konu: DGES İmar Planı Görüş (Ankara ili, Elmadağ ilçesi, Akçaali Mahallesi)
(9332113475)

İlgi: 15.05.2025 tarih ve E-12642496-045.99-1327711 sayılı yazınız,

İlgi yazıda, Ankara ili, Elmadağ ilçesi, Akçaali Mahallesi 123 ada, 39 numaralı parselde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı Depolamalı Güneş Enerji Santrali" amaçlı imar planı çalışması yapılmasına ilişkin Şirket görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazıda talep ettiğiniz bölgedeki altyapı ve üstyapı tesislerimize ait güzergâh bilgileri coğrafi bilgi sistemimiz üzerinden alınarak yazımız ekinde bilgilerinize sunulmuştur. Belirtilen veriler, tiplerine göre ayrı katmanlarda düzenlenmiştir. Söz konusu verilerin içerisinde güncellenmemiş veya sehven unutulmuş tesis bilgileri bulunabilmektedir. Şirketimiz bünyesinde sistemimizde kayıtlı olan verilerimizin doğruluğunu arttırmaya ve düzeltmeye yönelik çalışmalarımız devam etmektedir. Bu doğrultuda verilerdeki eksiklik ve hata ihtimali göz önünde bulundurularak, yapılacak çalışmalarda özellikle kazı işleminin iş makinası yerine el ile özenli çalışma şeklinde yapılması gerekliliğini hatırlatırız.

Bilgilerin, çalışmalarınızda kontrolsüz kullanılması durumunda meydana gelebilecek olumsuzluklardan Şirketimizin mesul tutulmayacağını belirtmek isteriz. Kurumunuz tarafından yapılacak çalışmalara başlanılmadan önce 186 Çağrı Merkezi kanalıyla ihbar bırakmanız faydalı olacaktır.

Tapu kaydı üzerinde yapılan inceleme neticesinde herhangi bir kamulaştırma, irtifak vb. işleme rastlanmamıştır.

Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine (*) riayet edilmesi gerekmektedir.

Söz konusu proje için Şirketimizce verilen bir bağlantı görüşü bulunmamaktadır. Bu aşamada imar çalışmaları kapsamında değerlendireceğimiz bir husus bulunmamaktadır.

Doğrulamak İçin: <https://kep.eedas.com.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?eD=BSCNF998NL>



Başvunuza yönelik ilave bilgi talebinde bulunmanız durumunda, alternatif başvuru kanallarımız üzerinden bize ulaşabilirsiniz. Şirketimizin dağıtım faaliyeti kapsamında yürüttüğü hizmetleri içerisinde, farklı bir talebinizin olması halinde ise memnuniyetle yardımcı olacağımızı belirtmek isteriz.



e-on SABANCI



online.baskentdas.com.tr



Alo 186
Çağrı Merkezi



Başkent 186
Mobil Uygulaması



/baskentdestek

BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

Kızılırmak Mahallesi Ufuk Üniversitesi Caddesi No: 1 Başkent Kule
Çukurambar - Çankaya / ANKARA
T 0 312 573 50 00
F 0 312 573 50 30
ANKARA KURUMLAR V.D/ 8790013112
MERNİS NO: 0879-0013-1120-0013
TİCARET SİCİL NO: 50388
online.baskentdas.com.tr



Başkent

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

e-inşa

Aslıhan Eda ARAFAL
Takım Yöneticisi

e-inşa

Uğur ERÖZKAN
Müdür

Ek:

1- 9332113475

2- EKAT YÖNETMELİK

Doğrulamak İçin: <https://kep.eedas.com.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?eD=BSCNF998NL>



Başvurunuzla ilgili ilave bilgi talebinde bulunmanız durumunda, alternatif başvuru kanallarımız üzerinden bize ulaşabilirsiniz. Şirketimizin dağıtım faaliyeti kapsamında yürüttüğü hizmetleri içerisinde, farklı bir talebinizin olması halinde ise memnuniyetle yardımcı olacağımızı belirtmek isteriz.



e-on | **SABANCI**



online.baskentdas.com.tr



Alo 186
Çağrı Merkezi



Başkent 186
Mobil Uygulaması



/baskentdestek

Ek 21. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü Görüşü – 20.03.2024



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



Sayı : E-65842636-305.02-9071998

Konu : Ankara İli, Elmadağ İlçesi GES Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Hive Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 15.03.2024 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı başvuru ile Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesi, 123 Ada 39 Nolu Parselde GES ve Enerji Depolama Tesisi amaçlı imar planı yapılmasının planlandığı belirtilerek kurum görüşümüz talep edilmektedir.

İlgide kayıtlı başvuru Genel Müdürlüğümüz görev ve sorumlulukları çerçevesinde incelenmiş olup yürürlükte **Ankara** İlini kapsayan Bakanlığımızca onaylanmış bir üst ölçekli plan olmadığından, Ankara İli sınırları bütününde çevre düzeni planları ile ilgili iş ve işlemlerin; Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı ve Elmadağ Belediye Başkanlığından alınacak görüşler doğrultusunda yürütülmesi gerekmektedir.

Bu çerçevede talep konusu imar planlama çalışmalarına ilişkin iş ve işlemlerin; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mer'i mevzuatlar kapsamında başta **Ankara Büyükşehir Belediyesi** olmak üzere, ilgili kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda ilgili idaresince yürütülebileceği hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR
Bakan a.
Mekansal Planlama Genel Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE

Bilgi:

ANKARA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve
İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)



Ek 22. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü Görüşü – 20.03.2024



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-16306199-045.01-9084074

Konu : Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Akçaali
Mahallesi Güneş Enerjisi ve Enerji
Depolama Tesisi İmar Planı kurum görüşü

HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE
(Mustafa Kemal Mah. 2141. Cad. Arısoy Apt. No:17/8 ÇANKAYA / ANKARA)

İlgi : 15.03.2024 tarihli ve 9126730 sayılı yazı.

İlgide kayıtlı yazı ve ekleri ile; Şirketinizce Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesi 123 ada 39 Parselde "Elmadağ-1 GES" Güneş Enerji Santrali amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına başlanacağı belirtilerek Bakanlığımız (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) görüşü istenmektedir.

Bu kapsamda yapılan incelemede; bahse konu planlama alanının 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca ilan edilmiş herhangi bir *Özel Çevre Koruma Bölgesi* kapsamında kalmadığı,

Planlama alanı sınırlarının; *milli park, tabiat parkı, sulak alan vb. koruma alanlarında kalıp kalmadığına* dair bilgi ve görüşün Tarım ve Orman Bakanlığı 9. Bölge Müdürlüğünden tabiat varlığı ya da doğal sit statüsü olan alanları içerip içermediğine dair bilginin Ankara Valiliği'nden (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) alınması, tabiat varlığı ya da doğal sit statüsünde kalması halinde ise "Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonları Kuruluş ve Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik"e göre ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu kararının alınması,

Bununla birlikte söz konusu planlama alanının, *1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi kapsamında kalan korunan alanlara rastlanması halinde*, 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik*" hükümleri ile Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 03.01.2017 tarihli ve 2017/1 sayılı "*Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelgesi*" doğrultusunda hazırlanacak plan teklifinin Valilik'e (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) sunulmasının ardından Valilik Teknik İnceleme Raporu ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi,

Ayrıca söz konusu planlama alanının; *Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 5. maddesinin (d) bendi çerçevesinde etaplanması gerekiyorsa*, ilgili Valilikçe hazırlanacak uydu görüntüsü, varsa daha önce verilen etap sınırlarının da işli olduğu sit paftası üzerine etap olarak planlanması önerilen alanın sınırlarının işlenerek sit sınırının tamamını gösterir pafta, meri imar planları

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FA1C0BCA-417E-47F8-9B27-F1F20F73C0D3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km
Çankaya/ANKARA
KEP Adresi : cevreshehircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Cihan YURTERİ
Jeoloji Mühendisi
Telefon No:(312) 410 10 00-
4300



üzerinde gösterimi, mülkiyet bilgileri, etap ve plan teklifine ilişkin gerekçeli rapor Valilik görüşü ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü aracılığı ile sunulması gerekmektedir.

Bahsi geçen korunan alanların bulunmaması halinde ise; Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesi "Elmadağ-1 GES" projesi için planlama çalışmaları ile ilgili 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesinde tanımlanan görev ve yetkiler bakımından Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) değerlendirilecek bir husus bulunmamaktadır.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Ahmet OĞLAKÇI
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FA1C0BCA-417E-47F8-9B27-F1F20F73C0D3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km.

Bilgi için: Cihan YURTERİ

Çankaya/ANKARA

Jeoloji Mühendisi

KEP Adresi : cevrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Telefon No: (312) 410 10 00-

4300



Ek 23. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, Ankara Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü Görüşü – 01.04.2024



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Kentsel Dönüşüm Başkanlığı
Ankara Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü



Sayı : E-61979277-305.99-37036
Konu : Ankara İli Elmadağ_1 GES Projesi Kurum
Görüşü

HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE
Mustafa Kemal Mah. 2141. Cad. Arısoy Apt. No:17/8 ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü'nün 25.03.2024 tarihli ve E-68770991-305.99-9118622 sayılı yazısı.

Ankara İli, Elmadağ_1 Güneş Enerji Santrali Projesi kapsamında ilgi yazı ekinde gönderilen alanda imar planı çalışmalarına ilişkin Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumluluğu kapsamındaki mevzuta ilişkin görüşümüzün tarafınıza iletilmesi istenmektedir.

6306 sayılı Kanun kapsamında iş ve işlemlerin yürütüldüğü ARAAD bilgi sistemi üzerinde yapılan incelemede; bahse konu ada parsel ile ilgili olarak hazırlanmış riskli yapı tespiti veya bu taşınmazın içinde bulunduğu riskli alan ve rezerv yapı alanı bilgisine rastlanmamıştır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Fikri Erdem KÖKBAY
Kentsel Dönüşüm Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 50ECEAD3-A6EC-4D10-8657-A0DEF6B8A489

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Necatibey Cad. No:98 Kızılay Çankaya/Ankara

Tel:0.312.219 77 91 (5 Hat) Fax:0.312.219 73 07

KEP: ankaracevrevesehirclik@hs01.kep.tr

KEP Adresi: ankaracevrevesehirclik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Elif YILDIZOĞLU
Şehir Plancısı



Ek 24. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Görüşü – 18.03.2024



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-53970621-304.02-4899231
Konu : Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Akçaali Mah.
Düzyurt Mevkii, 123 ada 39 parsel Enerji
Depolama Tesisi hk. (06.09.375)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Enerji Yatırımları Şube Müdürlüğünün 19.02.2024 tarihli ve E-48331039-220.01-8806219 sayılı yazısı.
b) Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 23.02.2024 tarihli ve E-53970621-165.02.02-4807522 sayılı yazısı.
c) Ankara İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü (Kültür Varlıkları ve Müzeler Şube Müdürlüğü (Ankara İl Kültür))'nün 15.03.2024 tarihli ve E-85167190-304.02-4894890 sayılı yazısı.

Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesi, Düzyurt Mevkii, 123 ada 39 parselde Hive Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından yapılması planlanan Enerji Depolama Tesisi hakkında ilgi a) yazıda istenilen kurum görüşümüz için yapılan arşiv incelemesi ve 22.02.2024 tarihinde yerinde yapılan incelemelerde herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı belirtilmiş olan ilgi b) yazımızda 123 ada 39 parsel, sehven 129 ada 39 parsel yazılmış olup, ilgi c) yazıda istenilen kurum görüşümüz, ilgi b) yazımızda geçerliliğini sürdürmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi arz/rica ederim.

Mustafa KAYMAK
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Dağıtım:

Bilgi:

Ankara Valiliğine
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim
Genel Müdürlüğüne
(Enerji Yatırımları Şube Müdürlüğü)
HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EB5211A1-5ECA-46E2-BF63-E3DC6CBD2A5E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Necatibey Mahallesi Konya Sokak No:46 Altındağ/Ankara

Belgegeçer:(0312) 310 43 41

e-posta: ankarakurul@ktb.gov.tr

KEP Adresi : kulturveturizm.bakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Eray Yusuf HALICI

Arkeolog

Telefon No:(312) 310 42 96



Ek 25. T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Görüşü – 28.03.2024



TASNİF DIŞI

DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-44334596-622.99-32681

Konu : Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesi 123 Ada 39 Parselde Planlanan Güneş Enerji Santrali ve Enerji Depolama Tesisleri Hk.

Hive Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

İlgi : 15.03.2024 tarihli ve - sayılı yazı.

İlgi yazı ile Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesi 123 ada 39 parselde planlanan Güneş Enerji Santrali ve Enerji Depolama Tesisine ilişkin Kuruluşumuz görüşleri talep edilmektedir.

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Esenboğa Havalimanına yaklaşık 17 NM mesafede olduğu tespit edilen parselde yapılması planlanan GES kurulumu amaçlı imar planı çalışmasının Genel Müdürlüğümüzce tasarlanarak AIP'de yayınlanmış aletli geliş, yaklaşma ve standart iniş / kalkış usullerinin minimaları ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemlerine olumsuz etkisinin olmayacağı değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Orhan GÜLTEKİN
Elektronik D.Bşk.

Dr. Cengiz PAŞAOĞLU
Genel Müdür Yrd.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1B8M1R7X5B023

Belge Doğrulama Adresi:

<https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys>

DHMI Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA

Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17

e-Posta: iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr

Kep Adresi:dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr

1/1

Oktay AYDIN
Elektronik Yük.Müh.
Telefon No:(312) 204 27 40



TASNİF DIŞI

Ek 26. T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğü Görüşü – 27.03.2024



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
4. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.33216296- 175.09 / 1495469
Konu : Elmadağ-1 Güneş Enerji Santrali

27.03.2024

HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE

İlgi: 15/03/2024 tarihli ve - 42 sayılı yazınız.

Ankara ili, Elmadağ ilçesi, Akçaali Mahallesi, 123 ada, 39 no.lu parselde yapılmak istenen "İmar Planı" hakkındaki ilgi yazınız incelenmiştir.

Söz konusu parsel mevcut ve planlanan yol güzergahımız dışında olup, "İmar Planı" yapılmasında Kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Mustafa DOĞAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "rnwjp966B12B"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-cbys"

Zübeyde Hanım Mah. Etilik Cad. No:19 06070 Altındağ / ANKARA

Bilgi İçin :Bülent DEMİRCAN
Yol Boyu Tesisleri Teknik Elemanı

Telefon No :312 5506000

Faks: 312 5506074

Tel - Faks:312 5506000-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm4bolge@hs01.kep.tr

e-posta : bdemircan@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisliği -



Ek 27. T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü, TCDD 2.Bölge Müdürlüğü Görüşü – 25.03.2024



T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 2. Bölge Müdürlüğü (Ankara)
Emlak Servis Müdürlüğü



Sayı : E-25552722-754-845786
Konu : İmar Görüşü (Ankara/ Elmadağ/ Akçaali
Mah./ 123 Ada 39 Parsel (GES))

25.03.2024

HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SAN.VE TİC AŞ
Mustafa Kemal Mah.2141 Cad. Ansoy Apt No.17/8 Çankaya/ANKARA

İlgi : 15.03.2024 tarihli ve 03-43 sayılı yazınız.

Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesi, 123 ada 39 parselde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Güneş Enerji Santrali (GES)" kullanım kararı ile yapılacak imar plan çalışmasına esas olacak Teşekkülümüz görüşü ilgi yazı ile istenilmiştir.

Görüş istenilen alana isabet eden herhangi bir projemiz bulunmamakta olup bilgilerinize rica ederim.

E. Bülent CENGİZ
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E4C514AE-4A1B-4CAF-A4FE-1AEE2F88E965

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>

EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

KEP Adresi : tcdd.2bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Halil YILDIZTEKİN

Şehir ve Bölge Plancısı

Telefon No: (312) 520 81 18



Ek 28. T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü Ankara Orman Bölge Müdürlüğü Görüşü – 15.05.2024



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Ankara Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-80840283-250-11843284

Konu : Kurum Görüşü (01- 2702)

HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE
(KEP) MUSTAFA KEMAL MAH. 2141 CAD. ARISOY APT. NO:17/8 ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : 15.03.2024 tarihli ve 03/44 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınızda, Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Akçaali mahallesinde yer alan 123 ada 39 parsel nolu taşınmaz sınırları içerisinde " Güneş Enerji Santrali ve Enerji Depolama Tesisi" yapılacağı belirtilmekte olup, ilgili taşınmaz hakkında, imar planına esas kurum görüşümüz talep edilmiştir.

İlgi sayılı yazıdaki bahse konu taşınmaz, Ankara Orman İşletme Müdürlüğüne oluşturulan komisyon marifetiyle büro ve mahallinde incelenmiş, yapılan tetkikler sonucu 09.05.2024 tarihli inceleme raporu tanzim edilmiştir.

Buna göre ;

İdaremiz Görüşü sorulan taşınmazın olduğu birimde, 6831 sayılı Orman Kanunu hükümlerine göre orman kadastro ve 2/b çalışmalarının henüz yapılmadığı, söz konusu taşınmazın değişik tarihli memleket haritalarındaki durumu, amenajman planı, meşçere haritasındaki konumu, kurumumuz kayıtları ve mahallinde yapılan incelemelerde orman ve orman sayılan alanlarla herhangi bir ilgisinin olmadığı anlaşılmıştır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Veysel KODALAK
Bölge Müdürü

Ek: Meşçere Haritası (1 Sayfa)

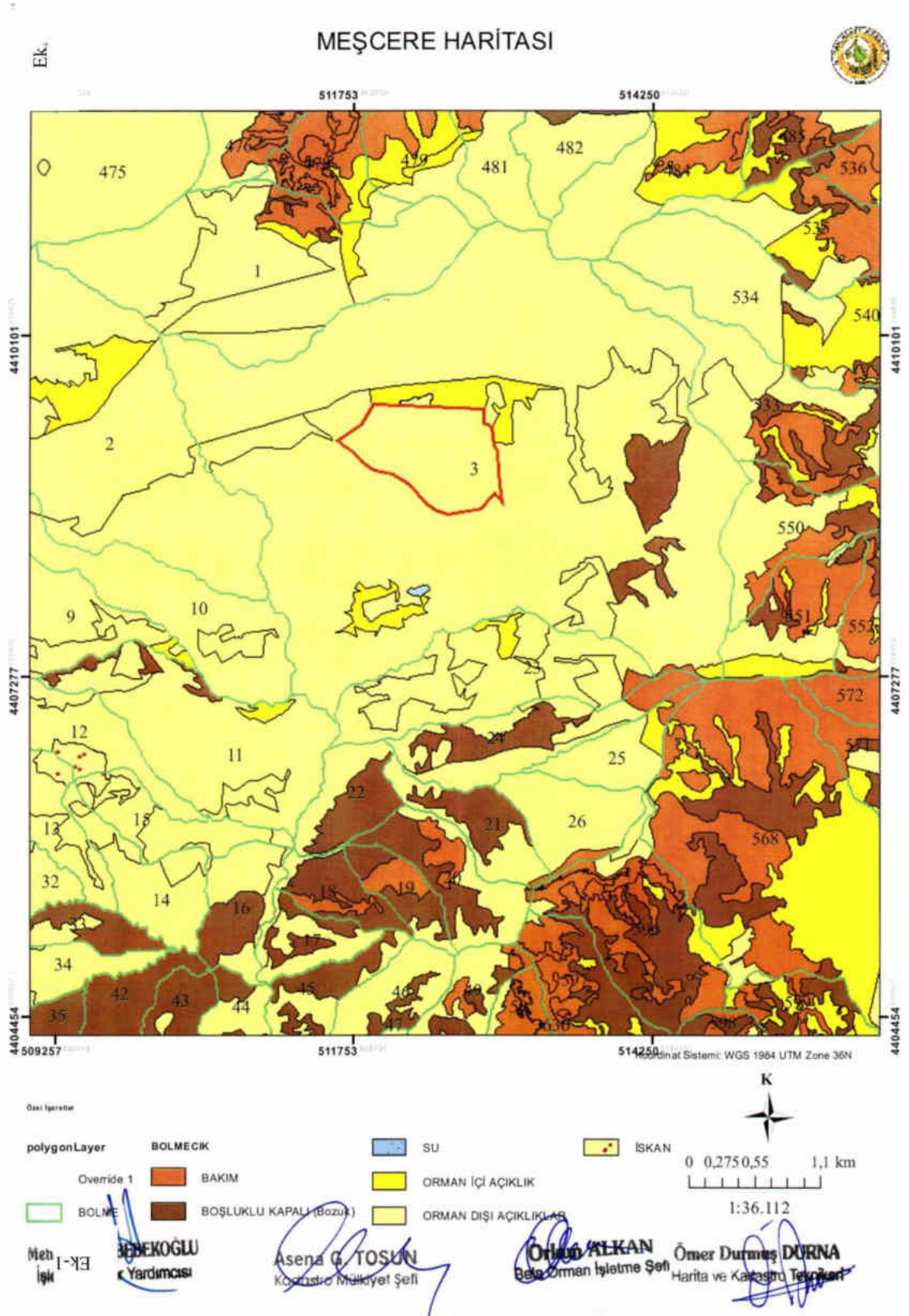
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2377AF04-1ED8-4A7D-8FC9-04E65235B221
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü Mühye (Yeşilkent) Mahallesi 555. Cadde -
No:1/B 06705 Çankaya / ANKARA
Telefon : +90 312 296 45 00 – Belge Geçer : +90 312 296 45 05
E-Posta : ankaraobm@ogm.gov.tr – İnternet Adresi : <http://ankaraobm.ogm.gov.tr>
KEP Adresi : ogm@ogm.hsgt.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Bilgi için: Arif KOÇ
Bilgisayar İşletmeni
Telefon No: (312) 296 46 25





Ek 29. T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 5. Bölge Müdürlüğü Görüşü –29.05.2025 ve 19.05.2024 Tarihli Görüşler



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-79580170-754-5913968

Konu : Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Akçaali
Mahallesi, 123 Ada 39 Parselde
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı
Üretim Tesis Alanı (DGES) İmar Planı Hk.

MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) 14.05.2025 tarihli ve 12495445 sayılı yazınız.
b) 19.05.2024 tarihli ve 4631433 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazınız ile Ankara ili, Elmadağ ilçesi, Akçaali Mahallesi, 123 ada 39 parselde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı Depolamalı Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin değerlendirilmesinde;

Hem "Su Kanalı Koruma Kuşağı" hem de "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" kullanım kararı getirilen dere yataklarının çizgi halinde gösterildiği, geline nokta Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde su yüzeylerinin alan olarak tanımlanmış olduğu bu doğrultuda dere yataklarının çizgi olarak gösterilmesinin mümkün olmadığı dikkate alındığında, planlama alanı içerisinde kalan dere yataklarının en kesitleri ile birlikte imar planında gösterilmesi gerekli ise anılan en kesitlerinin Bakanlığınıza iletilmesi ve söz konusu dere yatakları ile su kanalı koruma kuşağı olarak önerilen alanın kamusal nitelikli olması gerekip gerekmediğine ilişkin detaylı olarak hazırlanacak imar planına esas görüşün bildirilmesi istenmektedir.

Planlama alanının içinden geçen hem "Su Kanalı Koruma Kuşağı" hem de "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" kullanım kararı getirilen dere yatakları sadece "Su Kanalı Koruma Kuşağı" olarak planda gösterilmelidir. Planda çizgi olarak gösterilen, ilgi (b) yazımız eki halihazır haritaya işlenen dere yatağının eksenidir. Dere yatağının sınırı (koruma alanı), ilgi (b) yazımızda belirtilen şekilde plana işlenmiş olup, bu konuda itiraza esas bir husus bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

Osman ÇİÇEKDAĞ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
5. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-79580170-754-4631433

Konu : Akçaali Mahallesi, 123 Ada 39 Parsel Hk.

HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET AŞ. NE

- İlgi : a) 15.03.2024 tarihli ve 45 sayılı yazımız.
b) 26.03.2024 tarihli ve 4488405 sayılı yazımız.
c) 10.05.2024 tarihli ve 05 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazınızda Ankara ili, Elmadağ ilçesi, Akçaali Mahallesi, 123 ada 39 parsel numaralı taşınmazda güneş enerji santrali ve enerji depolama tesisi yapılmak istendiği belirtilerek; uygulama imar planı çalışmalarında kullanılmak üzere Kuruluşumuz görüşünün bildirilmesi istenmişti.

İlgi (b) yazımız ile Kuruluşumuz görüşünün bildirilebilmesi için, görüş istenen alanın 1/1000 ölçekli sayısal halihazır haritasının NETCAD ortamında Bölge Müdürlüğümüze iletilmesi talep edilmişti.

İlgi (c) yazınız ile halihazır haritanın sunulduğu belirtilerek; Kuruluşumuz görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

1- Ekli 1/25000 ölçekli haritada yeri işaretli söz konusu alanın, DSİ projeleri kapsamında yer almadığı, içme ve kullanma suyu temin eden baraj ya da göl koruma alanında bulunmadığı görülmüştür.

2- Etüt alanında mevcut ya da planlama aşamasında olan herhangi bir yeraltı suyu tesisi bulunmamaktadır. Su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 Sayılı Kanun gereği Kuruluşumuzdan izin alınması ve yeraltı/yerüstü sularının kalitesinin etkilenmemesi için, atıklar konusunda Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği ile Katı Atık Yönetmeliği'nde belirtilen esaslara uyulması gerekmektedir.

3- Faaliyet esnasında, civarda bulunan tüm baz akımlı ve kuru derelerin yataklarının korunması; dere yataklarına katı atık, hafriyat vb. atılmaması/stoklanmaması; dere yataklarını daraltıcı ve akış rejimini olumsuz etkileyen müdahalelerde bulunulmaması; ekli sayısal halihazır haritada yeşil renk ile taralı alanın koruma alanı olarak bırakılması ve bu alanda herhangi bir kalıcı yapı (panel, santral binası, depolama sahası, vb.) yapılmaması; olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre yüzey sularına ve su baskınlarına karşı tüm tedbirlerin faaliyet sahibi tarafından alınması gerekmektedir.

4- Herhangi bir çalışmadan dolayı 3. kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda DSİ'nden zarar ziyan talep edilmemeli, taşkın zararlarından DSİ sorumlu tutulmamalıdır.

5- Ayrıca, "Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hususlara titizlikle riayet edilmelidir.

Yukarıda belirtilen hükümlere uyulması kaydıyla, mezkur alanda güneş enerjisi santrali ve enerji depolama tesisi yapılması hususu Kuruluşumuzca uygun değerlendirilmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B49D256E-A9BA-4613-B334-D484C7A14728

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-cbys>

Adres: Mustafa Kemal Mah. 2151/1 Cad. A Blok No:24 06520 Çankaya -ANKARA

Bilgi için: Selçuk ÜNVERDİ

Telefon No : Belgegeçer No :

Mühendis

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr



Osman ÇİÇEKDAĞ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - 1/25000 ölçekli harita
- 2 - Uydu görüntüsü
- 3 - Halihazır harita

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B49D256E-A9BA-4613-B334-D484C7A14728

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

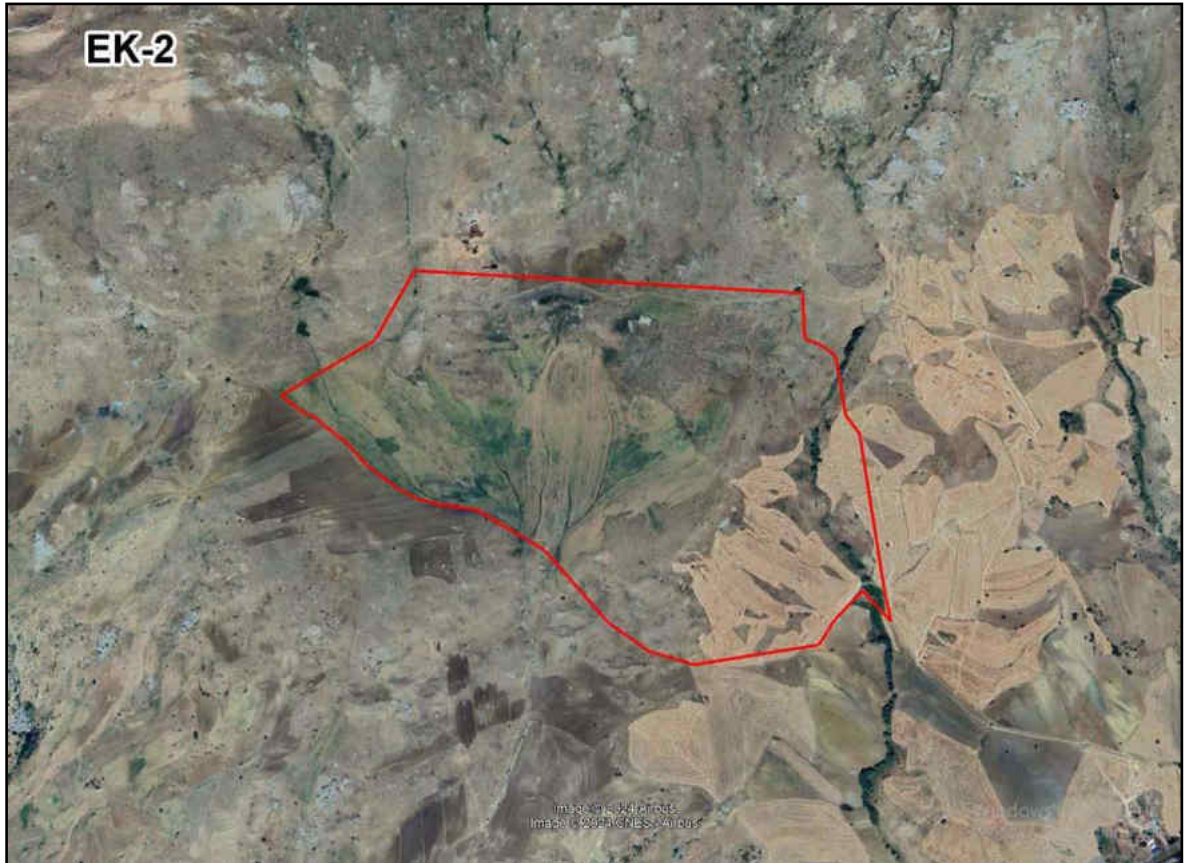
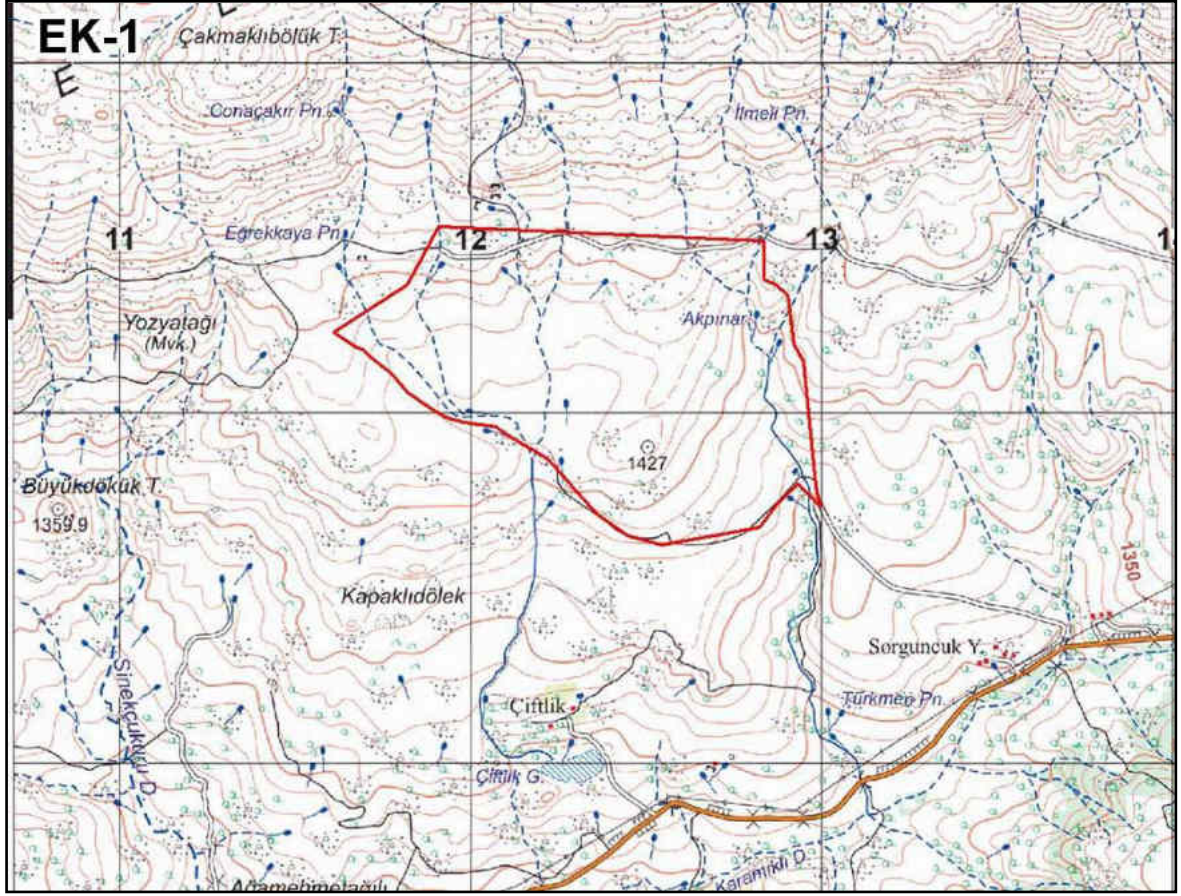
Adres: Mustafa Kemal Mah. 2151/1 Cad. A Blok No:24 06520 Çankaya -ANKARA

Telefon No : Belgegeçer No :

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr

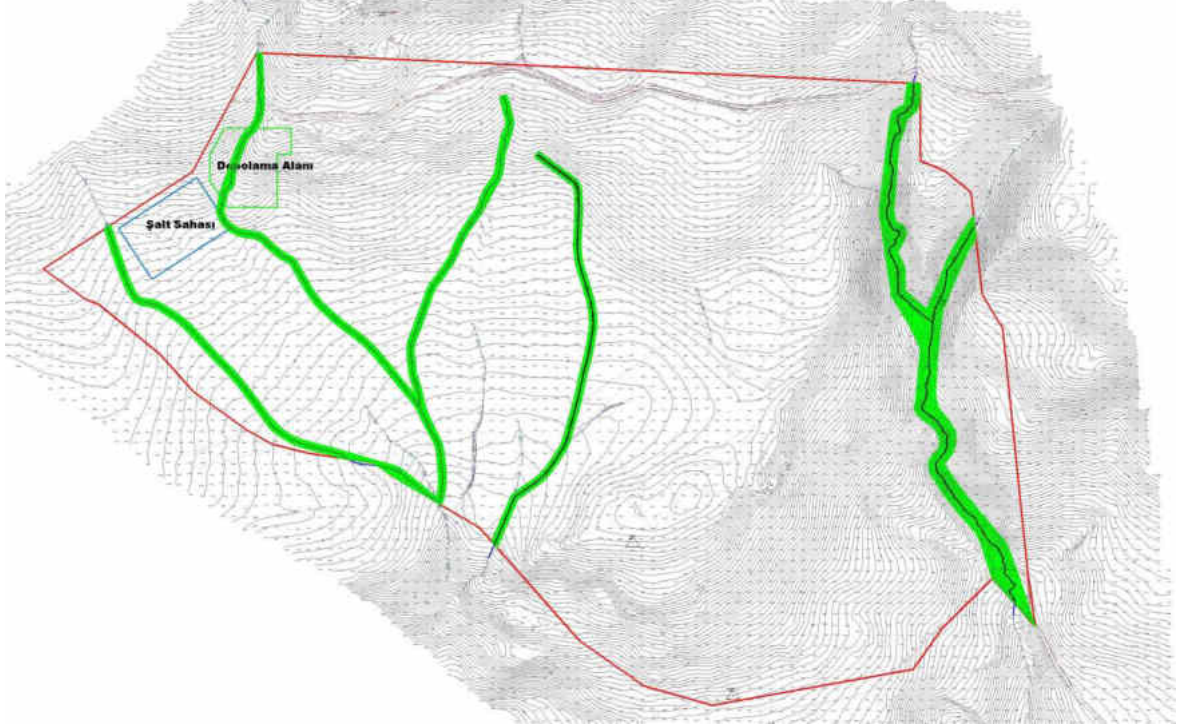
Bilgi için: Selçuk ÜNVERDİ
Mühendis





EK-3

ELMADAĞ-1 GES PROJE ALANI
(Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Akçaali Mah. 123 Ada 39 Parsel)



Ek 30. T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, 9.Bölge Müdürlüğü –03.07.2024



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
9. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-68940918-754-14819989
Konu : Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Akçaali
Mahallesi, Elmadağ-1 GES İmar Planı Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Hive Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 28.05.2024 tarihli ve sayılı yazısı.
b) Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü (Doğa Koruma Daire Başkanlığı)'nın 26.06.2024 tarihli ve E-62865314-754-14774345 sayılı yazısı.
c) Ankara İl Şube Müdürlüğü'nün 28.06.2024 tarihli ve E-16044517-754-14801377 sayılı yazısı.

Genel Müdürlüğümüze intikal eden ilgi (a) yazı ile, Ankara ili, Elmadağ ilçesi, Akçaali Mahallesi, Düzyurt Mevkii, 123 ada 39 parsel sınırları içerisinde Hive Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına Elmadağ-1 GES Projesi kapsamında hazırlanacak imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde söz konusu talebe konu alan; 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı ve Tabiatı Koruma Alanı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu Yaban Hayatı Koruma Sahası, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası), Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ve Ulusal Biyolojik Çeşitlilik, Envanter ve İzleme Projesi kapsamında herhangi bir korunan alan içerisinde ve kuş göç yolu içerisinde kalmamaktadır.

Bahse konu Ankara ili, Elmadağ ilçesi, Akçaali Mahallesi, Düzyurt Mevkii, 123 ada 39 parsel sınırları içerisinde Hive Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına Elmadağ-1 GES Projesi kapsamında hazırlanacak imar planı çalışmalarına ilişkin izin verilmesinde ilgili kurum/kuruluşlardan da uygun görüş alınması kaydıyla ve Genel Müdürlüğümüzce ilgi (b) yazıda belirtilen ÇED Raporu ve Ekosistem Değerlendirme Raporundaki tüm tedbir ve taahhütlere uyulacağı ibaresinin plan hükümlerine işlenmesi ve imara konu uygulamalarda bu hususlara eksiksiz olarak riayet edilmesi şartı ile herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini ve bilgilerinizi arz/rica ederim.

Gültekin AKSAN
Bölge Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE

Bilgi:

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne
Ankara İl Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DC064DD0-EA2D-4EE9-AF44-B30C851BBDB0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Zübeydehanım Mah. İstanbul Cad. No:98, PK:06070 Altındağ/ANKARA

Tel: (312) 384 73 25 Faks: (312) 384 02 85

KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çağlar IŞIK
Mühendis



Ek 31. T.C. Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı Görüşü – 21.03.2024



T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı



Sayı : E-98889786-203.02-3368115 -147
Konu : GES Kurum Görüşü (Ankara-Elmadağ)

21 Mart 2024

HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE
(Mustafa Kemal Mahallesi 2141. Cadde Arısoy Apt. No:17/8 Çankaya / Ankara)

İlgi : Hive Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 18.03.2024 tarihli ve 03/77 sayılı yazısı.

Ankara ili Elmadağ ilçesi Akçaali Mahallesi 123 ada 39 numaralı parselde, "Güneş Enerji Santrali ve Enerji Depolama Tesisi" kurulması amacıyla, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında; askeri alan, ANT akaryakıt boru hatları, mânia planı, askeri yasak bölge ve askeri güvenlik bölgelerinin haritaya işaretlenerek dikkate alınması istenen bilgi ve belgelerin görüşleri ile birlikte gönderilmesi ilgi ile talep edilmiştir.

Söz konusu bölgede; Planlama/proje alanı içerisinde Bakanlığımız sorumluluğunda askeri alan, ANT akaryakıt boru hattı, mânia planı, askeri yasak bölge ve askeri güvenlik bölgesi bulunmamaktadır.

Arz ve rica ederim.

Süleyman OFLİ
İstihkâm Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE
(Mustafa Kemal Mahallesi 2141. Cadde
Arısoy Apt. No:17/8 Çankaya / Ankara)

Bilgi:

Lojistik Genel Müdür Yardımcısı
(Sn.Tuğg.Ahmet Hamdi ATA)



Ek 32. T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Görüşü – 18.03.2024



HİZMETE ÖZEL
T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-55620882-752.99-874993
Konu: Elmadağ-1 GES İmar Planı Hk.

18.03.2024

HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
MUSTAFA KEMAL MAH. 2141 CAD. ARISOY APT. NO:17/8 ÇANKAYA ANKARA

İlgi : HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 15.03.2024 tarihli ve BİLA sayılı yazı.

İlgi'de kayıtlı yazınızda, "Elmadağ-1 GES" üretim tesisinin imar planı çalışmalarının yapılmak istendiği belirtilerek imar planı yapılabilmesi için Kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmiştir.

Ankara ilinde kurulması planlanan 01/06/2023 tarihli ve ÖN/11877-21/05576 önlisans numaralı "Elmadağ-1 GES" üretim tesisi projesinin önlisansında belirtilen koordinatlara uygun olmak kaydıyla imar planı çalışmalarının yapılmasında Kurumumuz işlemleri açısından sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Esat AKYILDIZ
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSLJ2DBD6C

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA
Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 00
e-Posta:hatug@epdk.gov.tr İnternet Adresi:<https://www.epdk.gov.tr>
Kep Adresi:epdk.kamulastirma@epdk.hs03.kep.tr

Bilgi için: HACI HASAN ATUĞ
Unvanı: Mühendis
Telefon No: +90 312 201 41 53



HİZMETE ÖZEL

Ek 33. Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. – 28.03.2024

BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

Kızılırmak Mahallesi Ufuk Üniversitesi Caddesi No: 1 Başkent Kule
Çukurambar - Çankaya / ANKARA
T 0 312 573 50 00
F 0 312 573 50 30
ANKARA KURUMLAR V.D / 8790013112
MERNİS NO: 0879-0013-1120-0013
TİCARET SİCİL NO: 50300
online.baskentedas.com.tr



HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ ve TİC. A.Ş.
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ
2141. CADDE ARISOY APARTMANI NO:17/8
ÇANKAYA/ANKARA

28/03/2024

BE-OUT-423-2024-E. 581847

Konu: Görüş Talebi

(9310761757)

İlgi: 15.03.2024 tarih ve 03/48 sayılı yazınız,

Şirketimize ilettiğiniz Ankara ili, Elmadag ilçesi, Akçaali Mahallesi, 123 ada 39 parselde "Güneş Enerji Santrali ve Enerji Depolama Tesisi" kurulabilmesi için, yetkili planlama firmamız SK Planlama Müşavirlik İnş. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından hazırlanacak olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarında kullanılmak üzere Şirketimiz görüşünün iletilmesi istenmektedir.

İlgi yazınızda talep ettiğiniz bölgedeki alt yapı ve üst yapı tesislerimize ait güzergâh bilgileri coğrafi bilgi sistemimiz üzerinden alınarak yazımız ekinde bilgilerinize sunulmuştur. Belirtilen veriler, tiplerine göre ayrı katmanlarda düzenlenmiştir. Söz konusu verilerin içerisinde güncellenmemiş veya sehven unutulmuş tesis bilgileri bulunabilmektedir. Şirketimiz bünyesinde sistemimizde kayıtlı olan verilerimizin doğruluğunu arttırmaya ve düzeltmeye yönelik çalışmalarımız devam etmektedir. Bu doğrultuda verilerdeki eksiklik ve hata ihtimali göz önünde bulundurularak, yapılacak çalışmalarda özellikle kazı işleminin iş makinası yerine el ile özenli çalışma şeklinde yapılması gerekliliğini hatırlatırız.

Başvurunuzda konu olan tapu kaydı üzerinde yapılan inceleme neticesinde, herhangi bir kamulaştırma irtifak vb. işleme rastlanılmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu proje gücü 72 MWe olduğu görülmüş olup, TEİAŞ TM'ye iletim seviyesinden bağlantı yapılacağı anlaşılmıştır. Dağıtım seviyesinden bir bağlantı yapılmayacaktır. Bu aşamada imar planı çalışmaları açısından Şirketimizce bir sakınca görülmemektedir.

Doğrulamak İçin: <https://kep.eedas.com.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?eD=BS46R2PR4L>



Başvurunuzla yönelik ilave bilgi talebinde bulunmanız durumunda, alternatif başvuru kanallarımız üzerinden bize ulaşabilirsiniz. Şirketimizin dağıtım faaliyeti kapsamında yürüttüğü hizmetleri içerisinde, farklı bir talebinizin olması halinde ise memnuniyetle yardımcı olacağımızı belirtmek isteriz.



e-on

SABANCI



online.baskentedas.com.tr



Başkent 186
Mobil Uygulaması



baskentdestek



Yapılacak çalışmalarda Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine (*) riayet edilmesi gerektiğini bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

e-imza

Aslıhan Eda ARAFAL
Takım Yöneticisi

e-imza

Uğur ERÖZKAN
Müdür

Ek:

- 1- 9310761757
- 2- Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği (EKAT)

***30 Kasım 2000 tarih ve 24246 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde,**

UZAKLIKLAR Başlıklı Madde 44 (i)	Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi:	İLETKENLER Başlıklı Madde 46 (a)
	0-1 kV için yatay uzaklık en az 1 m, (iletkenlerin en büyük salınımlı durumunda)	0-1 kV için düşey uzaklık en az 2,5 m (herkes tarafında çıkılabilen düz damlı yapılar için)
	1-36 kV için yatay uzaklık en az 2 m, (iletkenlerin en büyük salınımlı durumunda)	1-36 kV için düşey uzaklık en az 3,5 m (herkes tarafında çıkılabilen düz damlı yapılar için)
		0-1 kV için düşey uzaklık en az 2 m (herkes tarafında çıkılmayan eğik damlı yapılar için)
		1-36 kV için düşey uzaklık en az 3 m (herkes tarafında çıkılmayan eğik damlı yapılar için)

Doğrulamak İçin: <https://kep.eedas.com.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?eD=BS46R2PR4L>



Başvurunuzla ilgili ilave bilgi talebinde bulunmanız durumunda, alternatif başvuru kanallarımız üzerinden bize ulaşabilirsiniz. Şirketimizin dağıtım faaliyeti kapsamında yürüttüğü hizmetleri içerisinde, farklı bir talebinizin olması halinde ise memnuniyetle yardımcı olacağımızı belirtmek isteriz.



e-on | **SABANCI**



online.baskentedas.com.tr



Başkent 186
Mobil Uygulaması



baskentdestek

Ek 34. T.C. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 8. Bölge Müdürlüğü Görüşü – 21.03.2024



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
8.Bölge Müdürlüğü (Ankara)
İnşaat Ve Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-17529916-754-2385823

Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü Hk.

HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SAN.VE TİC. A.Ş.NE

İlgi : 15.03.2024 tarihli ve 03/50 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesi'nde yer alan ve sınırları ilgi yazı eki ile tarafımıza iletilen 123 ada 39 numaralı parselin "Güneş Enerji Santrali" olarak belirlenmesi amaçlı hazırlanacak imar planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde ilgi yazı eki ile tarafımıza iletilen söz konusu planlama sahası üzerine Teşekkülümüz sorumluluğunda bulunan herhangi bir enerji iletim tesisinin isabet etmediği tespit edilmiş olup bahse konu planlama sahasının düzenlenmesi ve değiştirilmesine ilişkin her durumda Kurumumuzun tekrar görüşünün alınması gerekmektedir.

Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte güzergâh seçimi henüz yapılmayan projelerimizle ilgili olarak güzergâh yer seçimi işleri tamamlandığında ilgi yazı konusu planlama sahalari içine isabet edecek şekilde tesislerimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili idarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Şenol ÇETİNDAG
Bölge Müdür Yardımcısı

Hadi BİNGÖL
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 5595D5EA-9640-4676-A763-74919AF3B083 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Macun Mahallesi, Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:254 Yenimahalle / ANKARA Bilgi için: Bahar ŞAHİN
Mail: 8bolgemd@teias.gov.tr // Kep: teias.8bolge@hs01.kep.tr Tel: 0 (312) 586 10 00 ÖZKAN
// Faks: 0 (312) 586 10 48 Şehir Plancısı
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar Telefon No: (312) 586 11 76
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias.8bolge@hs01.kep.tr



Ek 35. Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Etüt Proje Müdürlüğü Görüşü – 22.03.2024

BASKENTGAZ



BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

22/03/2024

Sayı : GM-2024-50001448-045.01-E.61562
Konu : Elmadağ-1 GES ve Enerji Depolamalı Tesisi Hk.

HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SAN. VE TİC. A.Ş.
Mustafa Kemal Mah. 2141. Cad. No:17/8 Çankaya / Ankara
İlgi : 15.03.2024 tarih ve 03/51 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesi, 123 ada 39 parselde yapılacak olan 'Elmadağ-1 GES ve Enerji Depolamalı Tesisi' projesi imar planı çalışması için kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu parselde herhangi bir doğal gaz hattı bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

e-İmzalıdır
Zekeriya KURŞUNLUOĞLU
Etüt Proje ve Harita Kam. Müdürü

e-İmzalıdır
Faruk COŞKUN
Yatırımlar Direktörü

Ek 36. Cumhurbaşkanlığı Acele Kamulaştırma Kararı, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu Kararı, Kamulaştırma Planı

28 Aralık 2024 CUMARTESİ

Resmî Gazete

Sayı : 32766

CUMHURBAŞKANI KARARI



Karar Sayısı: 9361

Elmadağ-1 GES elektrik üretim tesisinin yapımı amacıyla Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesinde bulunan 123 ada ve 39 parsel numaralı taşınmazın, tapuda Hazine adına tescil edilmek üzere Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından acele kamulaştırılmasına, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 27 nci maddesi gereğince karar verilmiştir.

27 Aralık 2024

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 28.11.2024

KARAR SIRA NO : 13042-2

Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 26.11.2024 tarihli ve E-752.99-1006472 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından **Hive Elektrik Üretim Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi** adına verilen 01/06/2023 tarihli ve ÖN/11877-21/05576 numaralı Önlisans kapsamında, Ankara ilindeki **Elmadağ-1 GES** üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen özel mülkiyete ait taşınmazın kamulaştırılmasında kamu yararı bulunduğu ve kamulaştırılmasına, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 1 inci fıkrası ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 7 nci maddesi gereğince,

karar verilmiştir.



Zekeriya GÖKŞENLİ
İkinci Başkan

EK- Hive Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi - Elmadağ-1 GES - Kamulaştırılacak ve Kamulaştırma Yoluyla İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Taşınmaz Listesi - 1 Sayfa (Müzeker No:1006472).



KARAR SIRA NO:13042-2

1/1

HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ELMADAĞ-1 GRŞ
KAMULAŞTIRILACAK VE KAMULAŞTIRMA YOLUYLA İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZ LİSTESİ

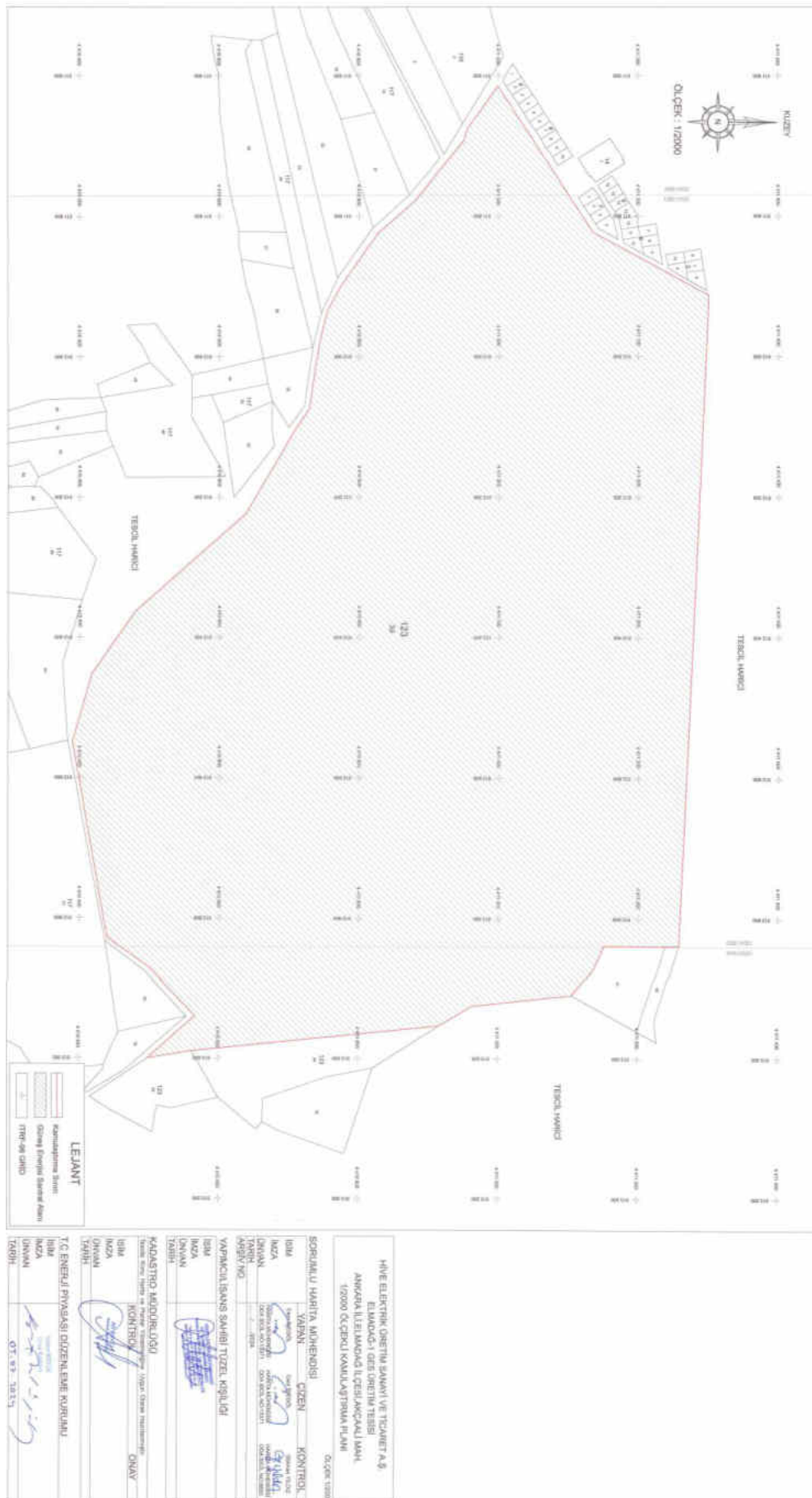
SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	MALİKLERİ			TAŞINMAZIN CİNSİ	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KAMULAŞTIRILACAK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)		KULLANIM AMACI
						ADI SOYADI	BABA ADI	HİSSE ORANI			MÜLKİYET	İRTİFAK	
1	ANKARA	ELMADAĞ	Akçanlı	123	39	Nebahat Taşkın	Şakir	18/288	Tarla	824,390,40	824,390,40	0,00	Güneş Enerjisi Santral Alanı
						Fatma Taşkın	Mehsin	63/288	Tarla				
						Ziya Taşkın	Abdül	48/288	Tarla				
						Sadık Okar	Abdül	48/288	Tarla				
						Mehmet Tahir Taşkın	Abdül	48/288	Tarla				
						Zeynep Taşkın	Abdül	48/288	Tarla				

Zekeriya GÖKŞENLİ
İmno Başkan

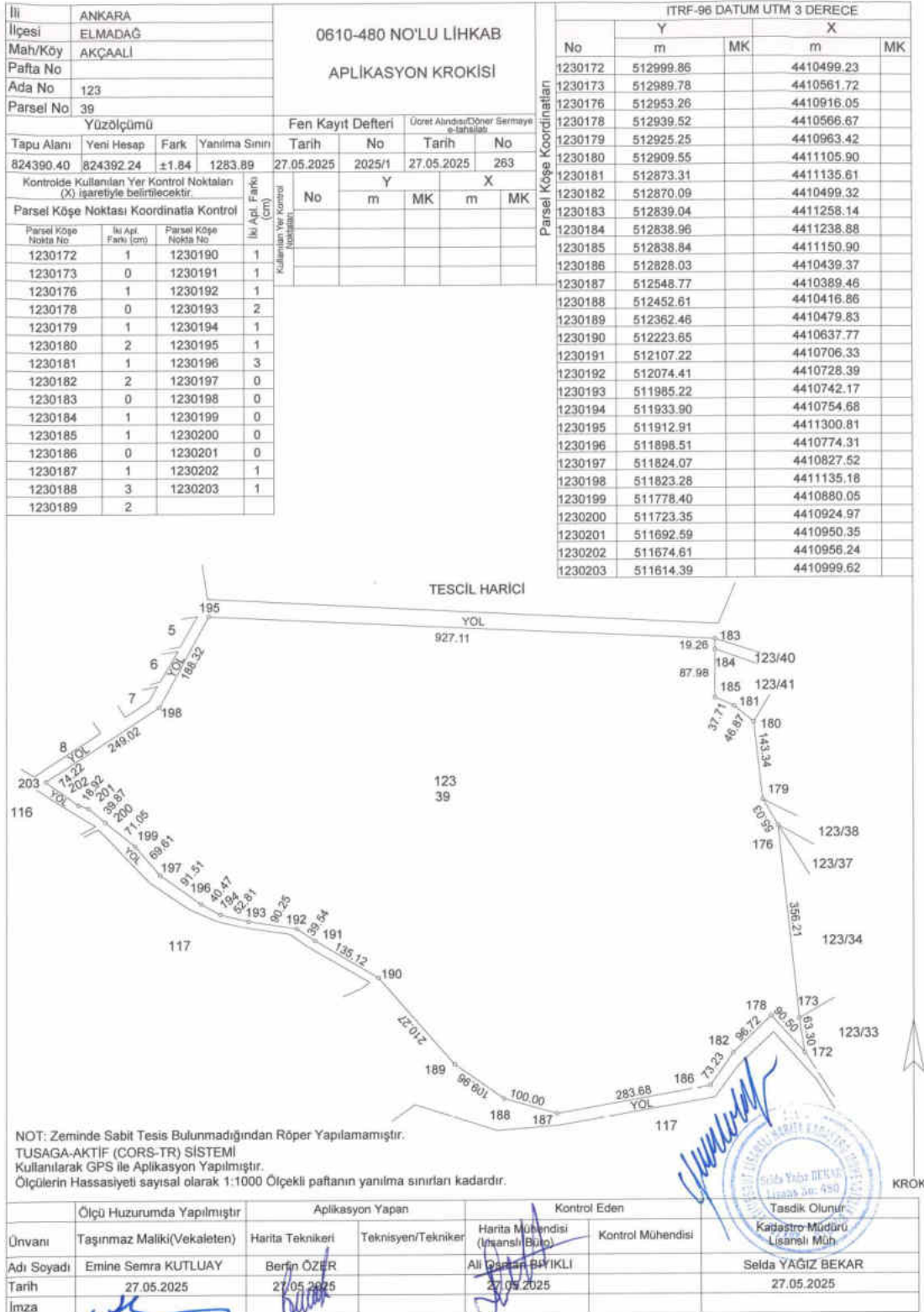
1/1

ANKARA İLİ, ELMADAĞ İLÇESİ, AKÇAALI MAHALLESİ, 123 ADA 39 PARSELDE (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ-81,675 MWe/72,600 MWe) VE (ELEKTRİK DEPOLAMA ALANI-75 MWe/82,56 MWh) KURULU GÜCÜNDE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINA (DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) İLİŞKİN 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

SK PLANLAMA MÜŞAVİRLİK İNŞ. TURZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.



Ek 37. Aplikasyon Krokisi



Ek 38. Hive Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi –Vekaletname

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 30/04/2025 Yev.No: - (A)
T.C. BAKIRKÖY 44. NOTERLİĞİ	SOĞUK DAMGA VARDIR VEKALETNAME #12014	
BAKIRKÖY 44. NOTERİ BERRİN GÜNEŞ	SÜRELİDİR: Bu vekaletname 30/06/2026 (Otuz Haziran İkibinyirmialtı) Salı günü mesai bitimine kadar geçerlidir. T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan ön lisans alınmış olan Bala-1 GES, Bala 2 GES, Elmadağ-1 GES ve Sivrihisar-1 GES adındaki depolamalı güneş enerjisi projelerimiz ile ilgili her tür ve ölçekte çevre düzeni planı ve imar planını yapmaya, bütün resmi ve hususi kurum ve kuruluşlarda imar planları ile ilgili işleri firmamız adına takip etmeye ve sonuçlandırmaya, bu kapsamda görüşmeler yapmaya, firmamız adına elden evrak alıp vermeye, imar planlarının olumlu sonuçlandırılması için gerekli izinleri almaya ve bu kapsamda görüşmeler yapmaya yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik arşivine taranmasını, vekilin talebi halinde elektronik arşivden çıktısının alınarak Noterlik işlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını kabulle, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya 30/06/2026 (Otuz Haziran İkibinyirmialtı) Salı günü mesai bitimine kadar yetkili olmak üzere 006268 - HITİT VERGİ DAİRESİ MÜD. vergi dairesinde kayıtlı 7720457404 vergi numaralı SK PLANLAMA MÜŞAVİRLİK İNŞAAT TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ tarafından vekil tayin edildi.	
SÜZER BULVARI KÇ VİLLALARI VİLLA A8 BAHÇEŞEHİR BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL Tel:+902126690270 Fax:+902126690271	VEKİL EDEN HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 4631164608 Aşağı Öveçler Mah. 1322 Cad. No: 61 İç Kapı No: 1 Çankaya / ANKARA YETKİLİSİ: DERYA KANDEMİR 24704473472	30 NISAN 2025
	 Bu Onaylama işlem altındaki imzanın 4631164608 vergi numaralı HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 17/05/2032 geçerlilik tarihli, A36C62515 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı TAHSİN, ana adı HANİFE, doğum tarihi 08/06/1966 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 24704473472 T.C. kimlik numaralı DERYA KANDEMİR isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurunda alındığını, onaylarını (Otuz Nisan İkibinyirmibes) Çarşamba günü 30/04/2025	
	DAYANAK: BAKIRKÖY 44. Noterliği'nden 30/04/2025 tarih ve 12006 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına 21/03/2025 tarihinden itibaren 3 yıl/münferit süre ile temsile DERYA KANDEMİR isimli kişinin yetkili olduğu görüldü.	BAKIRKÖY 44. NOTERİ BERRİN GÜNEŞ Yerine İmzaya Yetkili Başkatiptir AYLA ERGİN

Ek 39. Plan Müellifine Ait A Grubu İmar Planı Yapımı Yeterlilik Belgesi



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

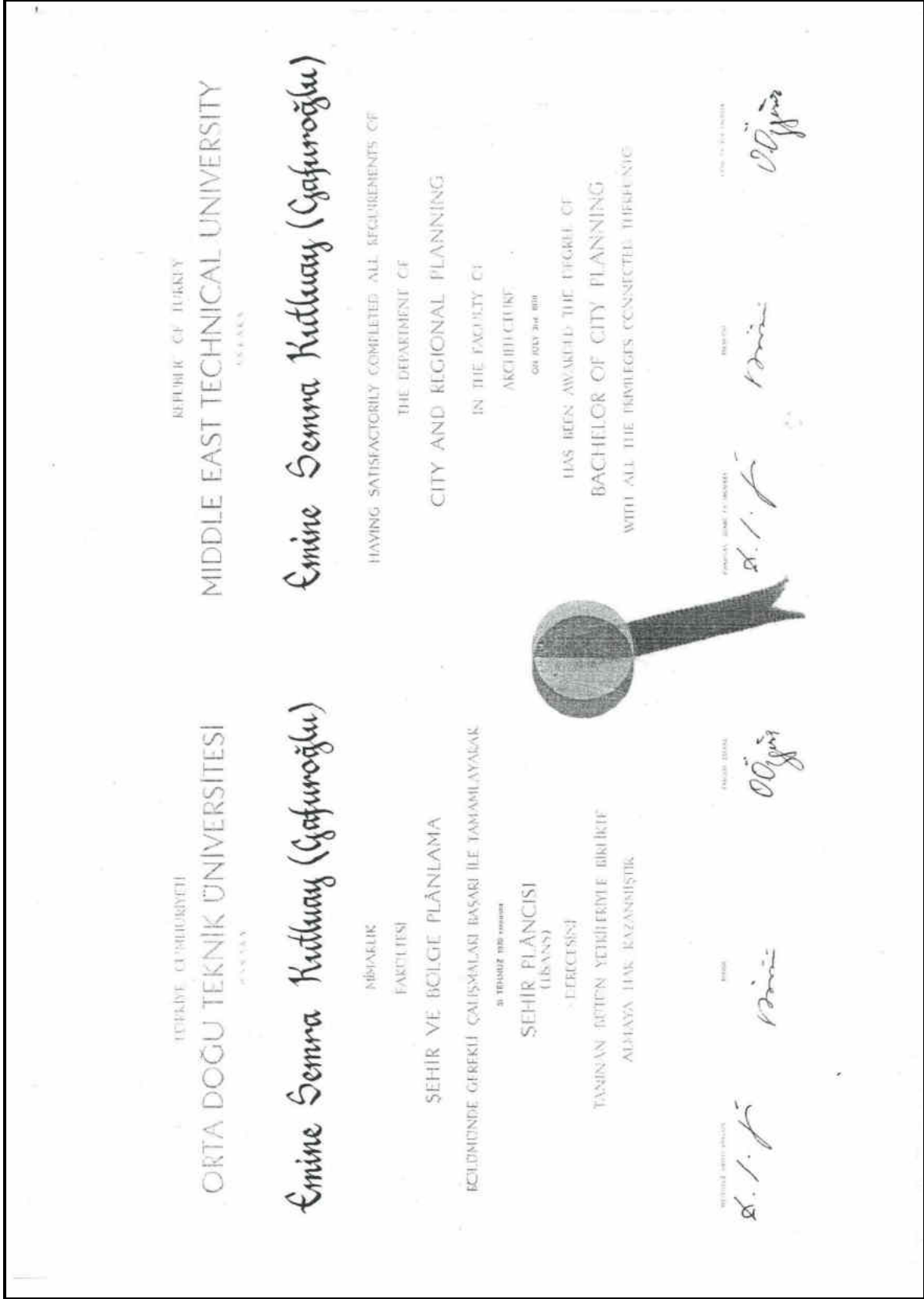
T.C. Kimlik No : 47578015838
Adı Soyadı : EMİNE SEMRA KUTLUAY
Belge Grubu : A
Sektör : Özel
Geçerlilik Tarihi : 30.11.2026

Yukarıda bilgileri verilen 47578015838 T.C. Kimlik No'lu EMİNE SEMRA KUTLUAY 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



Ek 40. Plan Müellifine Ait Diploma



Ek 41. Plan Müellifine Ait Büro Tescil Belgesi ve Sicil Durum Belgesi



SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 24.07.2025
Sayı : 06.25.1924

İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **SK PLANLAMA MÜŞ. İNŞ. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **SK PLANLAMA MÜŞ. İNŞ. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. 2025** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **ANKARA İLİ, ELMADAĞ İLÇESİ, AKÇAALI MAHALLESİ, 123 ADA 39 PARSELDE (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ-81,675 MWE/72,600 MWE) VE (ELEKTRİK DEPOLAMA ALANI-75 MWE/82,56 MWH) KURULU GÜCÜNDE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINA (DEPOLAMALI GÜ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

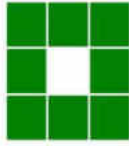
Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı	: SK PLANLAMA MÜŞ. İNŞ. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	
Tescil No	: 0661322	İlk Tescil Tarihi : 13.07.2006
Yetkili Serbest Şehirci	: EMİNE SEMRA KUTLUAY	Tescil Yenileme Tarihi : 18.02.2025
Kayıtlı Olduğu Oda	: ŞPO	Sicil No : 69
Diploma Ünvanı (Lisans)	: ŞEHİR PLANCISI	Diploma No/Yılı : 3345/1970
Bitirdiği Üniversite	: ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA	
Büro Adresi	: A.AYRANCI GÜVENLİK CAD. ÇİFTEVLER SOK.NO:3/1 06540 ÇANKAYA / ANKARA	

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.



TMMOB
Şehir Plancıları Odası

SİCİL DURUM BELGESİ (Form A)

Tarih : 24.07.2025

Sayı : 06.25.1923

EMİNE SEMRA KUTLUAY

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirttiğimiz üyemiz 6235 sayılı (değişik 7303) sayılı TMMOB kanunu ve 3458 sayılı Mühendislik Mimarlık Hakkındaki Kanun ile Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca **Serbest Şehircilik hizmeti vermesine engel mesleki kısıtlılığı bulunmayıp**, işbu belge plan müellifinin Odamız bilgisine sunduğu plan ve eklerine dayanılarak TMMOB Şehir Plancıları Odası Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim Ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca düzenlenmiştir.

Yetkili Serbest Şehirci (YSS)			
Adı Soyadı	EMİNE SEMRA KUTLUAY		
T.C Kimlik NO	47578015838		
Oda Sicil NO	69		
Bitirdiği Üniversite	ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ		
Diploma Ünvanı	ŞEHİR PLANCISI		
Diploma No/Yıl	3345 - 1970	Yeterlilik Grubu ve Son Geç. Tarihi	(A) 193
YSS olduğu Büro Ünvanı	SK PLANLAMA MÜŞ. İNŞ. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.		
Büro Tescil No	0661322		
Büro Adresi	A.AYRANCI GÜVENLİK CAD. ÇİFTEVLER SOK.NO:3/1 06540 ÇANKAYA/ANKARA		

Yapılan İşin			
Tanımı	ANKARA İLİ, ELMADAĞ İLÇESİ, AKÇAALI MAHALLESİ, 123 ADA 39 PARSELDE (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ-81,675 MWE/72,600 MWE) VE (ELEKTRİK DEPOLAMA ALANI-75 MWE/82,56 MWH) KURULU GÜCÜNDE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINA (DEPOLAMALI GÜ		
Plan Türü	NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI	Ölçeği	1/5000-1/1000
Yapıldığı İl	ANKARA	Yapıldığı İlçe	ELMADAĞ
Onay Kurumu	T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI		
İşveren	HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SAN. VE TİC. A.Ş.		

Bu belge yukarıda tanımlanan iş için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılmaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi 1 (BİR) AY dır.



Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.



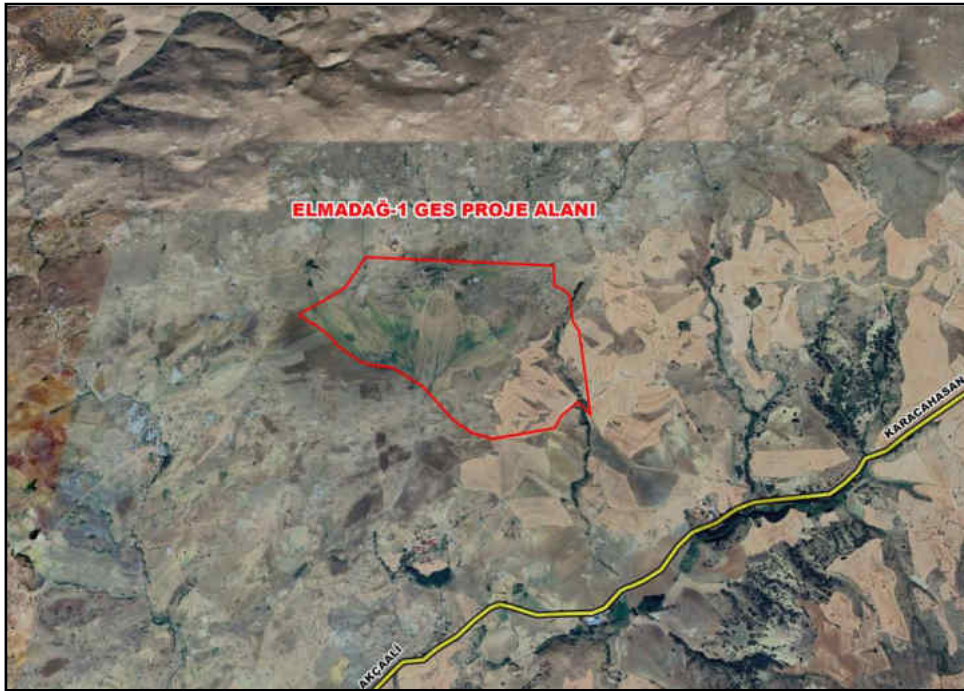
**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

**ANKARA İLİ, ELMADAĞ İLÇESİ,
AKÇAALI MAHALLESİ, 123 ADA 39 PARSELDE
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ-81,675 MWe/72,600 MWe) VE
(ELEKTRİK DEPOLAMA ALANI-75 MWe/82,56 MWh)
KURULU GÜCÜNDE YENİLENEBİLİR ENERJİ
KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINA
(DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) İLİŞKİN
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

2025



**SK PLANLAMA MÜŞAVİRLİK İNŞ. TURZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ
AĞRIBU ŞEHİR PLANÇISI - ODTÜ**



**T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**

MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

**ANKARA İLİ, ELMADAĞ İLÇESİ,
AKÇAALI MAHALLESİ, 123 ADA 39 PARSELDE
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ-81,675 MWe/72,600 MWe) VE
(ELEKTRİK DEPOLAMA ALANI-75 MWe/82,56 MWh)
KURULU GÜCÜNDE YENİLENEBİLİR ENERJİ
KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINA
(DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) İLİŞKİN
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

2025



SKİ PLANLAMA MÜŞAVİRLİK İNŞ. TURİZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
AGRUBU ŞEHİR PLANÇISI - ODTÜ

**ANKARA İLİ, ELMADAĞ İLÇESİ, AKÇAALI MAHALLESİ,
123 ADA 39 PARSELDE (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ-81,675 MWe/72,600 MWe)
VE (ELEKTRİK DEPOLAMA ALANI-75 MWe/82,56 MWh) KURULU GÜCÜNDE
YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS
ALANINA (DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU**

İçerik

1. ELEKTRİK ENERJİSİNİN ÖNEMİ VE GEREKLİLİĞİ	1
2. TÜRKİYE’DE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARI	1
2.1. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİ VE TÜRKİYE’DE GÜNEŞ ENERJİSİ POTANSİYELİ	2
2.2. ANKARA İLİNDE GÜNEŞ ENERJİSİ POTANSİYELİ.....	4
3. PLANIN AMACI VE KAPSAMI.....	5
4. PLANLAMA ALANININ KONUMU.....	6
4.1. ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ	6
4.2. ULAŞIM DURUMU	7
4.3. YÖNETİMSEL YAPI VE İDARİ BÖLÜNÜŞ	10
5. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI.....	12
5.1. FİZİKSEL YAPI	12
5.1.1. Topografya ve Eğim Durumu.....	12
5.1.2. Jeolojik Yapı.....	14
5.1.3. Deprem Durumu.....	20
5.1.4. Toprak Yapısı	21
5.1.5. Hidrolojik Yapı.....	23
5.2. DEMOGRAFİK YAPI	24
5.3. MÜLKİYET DURUMU VE HÂLİHAZIR HARİTA BİLGİLERİ.....	24
5.3.1. Planlama Alanının Mülkiyet Durumu	24
5.3.2. Hâlihazır Harita Bilgileri.....	25
6. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ.....	26
6.1. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR.....	26
6.2. İMAR PLANLARI.....	26
7. KURUM GÖRÜŞLERİ	27
8. PLAN KARARLARI	30

8.1. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI.....	30
8.2. UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ.....	32
8.2.1. GENEL HÜKÜMLER.....	32
8.2.2. ÖZEL HÜKÜMLER.....	35
9. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR.....	39
10. EKLER	42
Ek 1. ELMADAĞ-1 GES PROJESİ ÖN LİSANS BELGESİ.....	42
Ek 2. ÇED OLUMLU BELGESİ (TARİH:22.05.2024/KARAR NO:7685) VE DEĞİŞİKLİK HAKKINDA ÇED GÖRÜŞÜ	45
Ek 3. İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜ - ONAY SAYFASI	50
Ek 4. T.C. ANKARA VALİLİĞİ, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ – 19.04.2024.....	59
Ek 5. T.C. ANKARA VALİLİĞİ, İL AFET ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ – 19.03.2024	61
Ek 6. T.C. ANKARA VALİLİĞİ, YATIRIM İZLEME VE KOORDİNASYON BAŞKANLIĞI GÖRÜŞÜ – 29.03.2024.....	62
Ek 7. T.C. ANKARA VALİLİĞİ, İL JANDARMA KOMUTANLIĞI GÖRÜŞÜ – 29.03.2024.....	63
Ek 8. T.C. ANKARA VALİLİĞİ, İL KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ – 18.03.2024.....	64
Ek 9. T.C. ANKARA VALİLİĞİ, İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ – 18.03.2024.....	65
Ek 10. T.C. ANKARA VALİLİĞİ, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ – 16.07.2025 VE 15.11.2024 TARİHLİ GÖRÜŞLER	66
Ek 11. T.C. ANKARA VALİLİĞİ, İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ, HALK SAĞLIĞI HİZMETLERİ BAŞKANLIĞI GÖRÜŞÜ – 29.07.2025 VE 17.05.2024 TARİHLİ GÖRÜŞLER	71
Ek 12. T.C. ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI GÖRÜŞÜ – 02.07.2024 VE 28.05.2025 TARİHLİ GÖRÜŞLER	74
Ek 13. T.C. ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI, ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ – 02.07.2024.....	78
Ek 14. T.C. ELMADAĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI, İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ – 05.07.2024.....	79
Ek 15. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ – 20.03.2024.....	80
Ek 16. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ – 19.03.2024	81
Ek 17. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, MADEN TETKİK VE ARAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ – 21.03.2024	82

Ek 18. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, BOTAŞ, ETÜT VE PROJE DAİRE BAŞKANLIĞI GÖRÜŞÜ – 19.03.2024.....	83
Ek 19. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ – 18.03.2024.....	84
Ek 20. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI, STRATEJİ GELİŞTİRME BAŞKANLIĞI GÖRÜŞÜ – 03.06.2025 TARİHLİ GÖRÜŞ VE EKLERİ.....	85
Ek 21. T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI, MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ – 20.03.2024.....	92
Ek 22. T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI, TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ – 20.03.2024	93
Ek 23. T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI, KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI, ANKARA KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ – 01.04.2024	95
Ek 24. T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI, KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ – 18.03.2024.....	96
Ek 25. T.C. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ – 28.03.2024.....	97
Ek 26. T.C. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 4. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ – 27.03.2024.....	98
Ek 27. T.C. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, TCDD 2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ – 25.03.2024.....	99
Ek 28. T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ANKARA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ – 15.05.2024.....	100
Ek 29. T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ –29.05.2025 VE 19.05.2024 TARİHLİ GÖRÜŞLER.....	102
Ek 30. T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, 9.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ –03.07.2024	107
Ek 31. T.C. MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI, LOJİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ANKARA İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI GÖRÜŞÜ – 21.03.2024.....	108
Ek 32. T.C. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU GÖRÜŞÜ – 18.03.2024.....	109
Ek 33. BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. – 28.03.2024.....	110
Ek 34. T.C. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 8. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ – 21.03.2024	112
Ek 35. BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., ETÜT PROJE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ – 22.03.2024	113
Ek 36. CUMHURBAŞKANI ACELE KAMULAŞTIRMA KARARI, ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU KARARI, KAMULAŞTIRMA PLANI.....	114
Ek 37. APLİKASYON KROKİSİ.....	118

EK 38. HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ –VEKALETNAME.....	119
EK 39. PLAN MÜELLİFİNE AİT A GRUBU İMAR PLANI YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ.....	120
EK 40. PLAN MÜELLİFİNE AİT DİPLOMA	121
EK 41. PLAN MÜELLİFİNE AİT BÜRO TESCİL BELGESİ VE SİCİL DURUM BELGESİ	122

Harita Dizini

Harita 1: Türkiye Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlası (GEPA)	2
Harita 2: Türkiye’de İllere Göre Güneş Enerji Santrallerinin Dağılımı	3
Harita 3: Ankara İli Güneş Enerjisi Potansiyeli Haritası (GEPA)	4
Harita 4: Ülke ve Bölge İçindeki Yeri	6
Harita 5. Karayolları Ulaşım Ağındaki Yeri	7
Harita 6: Uydu Görüntüsü Üzerinde Yerel Ulaşım Bağlantıları.....	8
Harita 7: Planlama Alanı Yakın Çevresindeki Yollar	9
Harita 8: Ankara İli İçerisindeki Yeri	10
Harita 9:Planlama Alanı Yakın Çevresindeki Yerleşimler.....	11
Harita 10: Ankara İli Fiziki Haritası Üzerinde Elmadağ İlçesi ve Planlama Alanı Yeri.....	12
Harita 11: Planlama Alanının Eğim Analizi.....	13
Harita 12: Planlama Alanının Jeolojik Yapısı	14
Harita 13: Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Haritası	15
Harita 14: Planlama Alanının Türkiye Deprem Tehlike Haritasındaki Yeri	20
Harita 15: Ankara Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Sınıf Tespit Haritası	22
Harita 16: Planlama Alanındaki Hidrolojik Yapı ve DSİ Kurum Görüşü.....	23
Harita 17. 1/25.000 Ölçekli Hâlihazır Harita Üzerinde Mülkiyet Durumu	24
Harita 18. 1/1.000 Ölçekli Hâlihazır Harita Üzerinde Pafta Anahtarı	25
Harita 19 . Öneri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	31

Fotoğraf Dizini

Fotoğraf 1	39
Fotoğraf 2	39
Fotoğraf 3	40
Fotoğraf 4	40
Fotoğraf 5	41
Fotoğraf 6	41

1. ELEKTRİK ENERJİSİNİN ÖNEMİ VE GEREKLİLİĞİ

Ülkelerdeki elektrik enerjisi tüketimi, o ülkenin ekonomik açıdan gelişmişliğinin ve sosyal refahının önemli göstergelerinden biridir. Bir ülkede kişi başına düşen elektrik enerjisi üretimi ve/veya tüketimi o ülkedeki hayat standardını yansıtmaları bakımından büyük önem arz etmektedir.

Türkiye'nin özellikle son dönemde aldığı dış göçler ile nüfusunun hızla artması, hızlı endüstrileşme içinde olması ve ekonomik açıdan büyüme eğiliminde olması; günümüzde kesintisiz, kaliteli, güvenilir ve ekonomik enerji ihtiyacı olduğunu göstermektedir. Enerji üretiminin, ülkemizdeki yenilenebilir enerji kaynak potansiyelleri kullanılarak sağlanması ise ülke ekonomisine büyük katkı sağlamakta ve enerjide dışa bağımlılığı azaltmaktadır.

2. TÜRKİYE'DE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARI

Türkiye'de elektrik üretimine olanak sağlayan yenilenebilir enerji kaynakları hidrolik (su) enerjisi, güneş enerjisi, rüzgar enerjisi, jeotermal enerji, biyokütle enerjisi, hidrojen enerjisi ve dalga enerjisi olarak çeşitlenmiştir.

Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı'nın 2019 yılında yayınlamış olduğu Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları Değerlendirme Raporu'nda ülkemizde sürdürülebilir kalkınmanın en önemli amaçlarından olan "erişilebilir ve temiz enerji" sloganı ile yenilenebilir enerji kaynaklarının çeşitlendirilmesi, kullanımının ve enerji verimliliğinin artırılması hedefinin son yıllarda büyük ölçüde sağlandığı ve gelecekte de potansiyelin artırılarak sağlanmaya devam edeceği belirtilmektedir. Ayrıca temiz enerji kaynaklarının ısınma ve ulaştırma gibi alanlarda kullanımının yaygınlaştırılması ve teşvik edilmesi, sanayi tesislerinde ve binalarda enerji tüketiminin optimize edilmesine yönelik programlar yürütülmesi hedeflenmektedir.

Türkiye'de bulunan yenilenebilen ve yenilenemeyen elektrik üretim santrallerinin toplam kurulu gücü 109.898 MW'dır¹. Yenilenebilir enerji kaynaklarından rüzgâr enerji santralleri Ege ve Akdeniz Bölgesinde, hidroelektrik enerji santralleri Güneydoğu Anadolu ve Doğu Anadolu Bölgesinde, güneş enerji santralleri ise İç Anadolu ve Akdeniz Bölgesinde yoğunlaşmıştır. Biyokütle enerji santralleri ise başta İstanbul olmak üzere yüksek nüfusa sahip olan büyükşehirlerde yoğunlaşmaktadır.

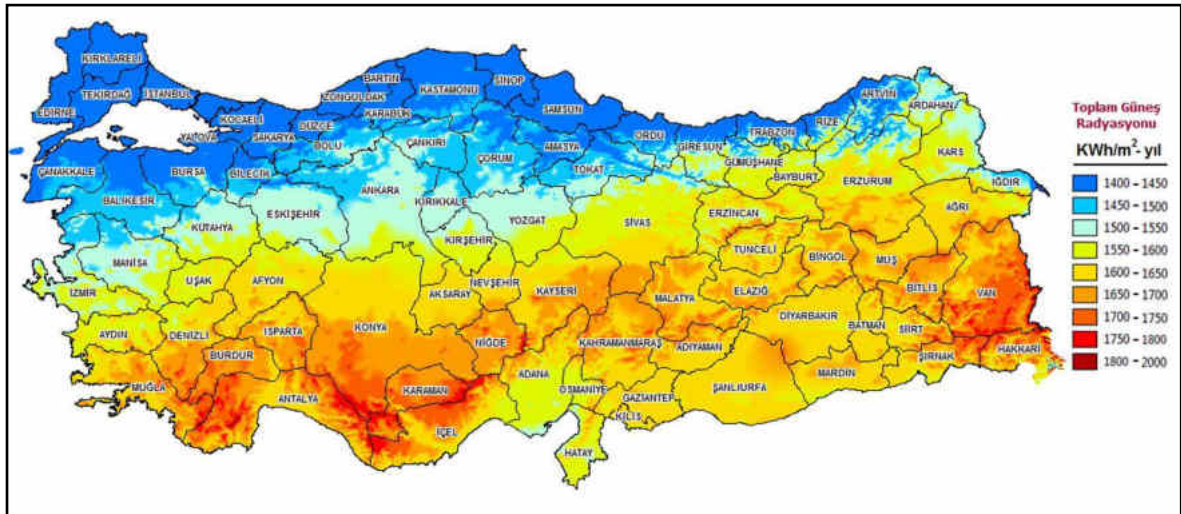
¹ <https://www.enerjiatlası.com/>

2.1. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİ VE TÜRKİYE’DE GÜNEŞ ENERJİSİ POTANSİYELİ

Güneş enerji sistemleri ülkemizde ısıtma, soğutma ve elektrik üretiminde yaygın olarak kullanılmaktadır. Güneş enerjisi teknolojileri yöntem, malzeme ve teknolojik düzey açısından çeşitlilik göstermekle birlikte, ısı güneş teknolojileri (*yoğunlaştırılmış güneş enerjisi*) ve fotovoltaik sistem olarak iki ana gruba ayrılmaktadır. Isıl güneş teknolojileriyle öncelikle güneş enerjisinden ısı elde edilir, daha sonra bu ısı doğrudan kullanılabilirliği gibi elektrik üretiminde de kullanılabilir. Fotovoltaik sistemde ise fotovoltaik hücre denen yarı-iletken malzemeler güneş ışığını doğrudan elektriğe çevirirler.

Türkiye bulunduğu coğrafi konum nedeniyle önemli oranda güneş enerjisi potansiyeline sahiptir. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından hazırlanan, Türkiye Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlasına (GEPA) göre ortalama yıllık toplam güneşlenme süresi 2.741 saat, ortalama yıllık toplam ışıyım değeri ise 1.527,46 kWh/m² olarak hesaplanmıştır. Türkiye’nin özellikle güney kesimi yıllık potansiyeli ortalamanın üzerinde bulunan alanlardan oluşmaktadır.

Harita 1: Türkiye Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlası (GEPA)



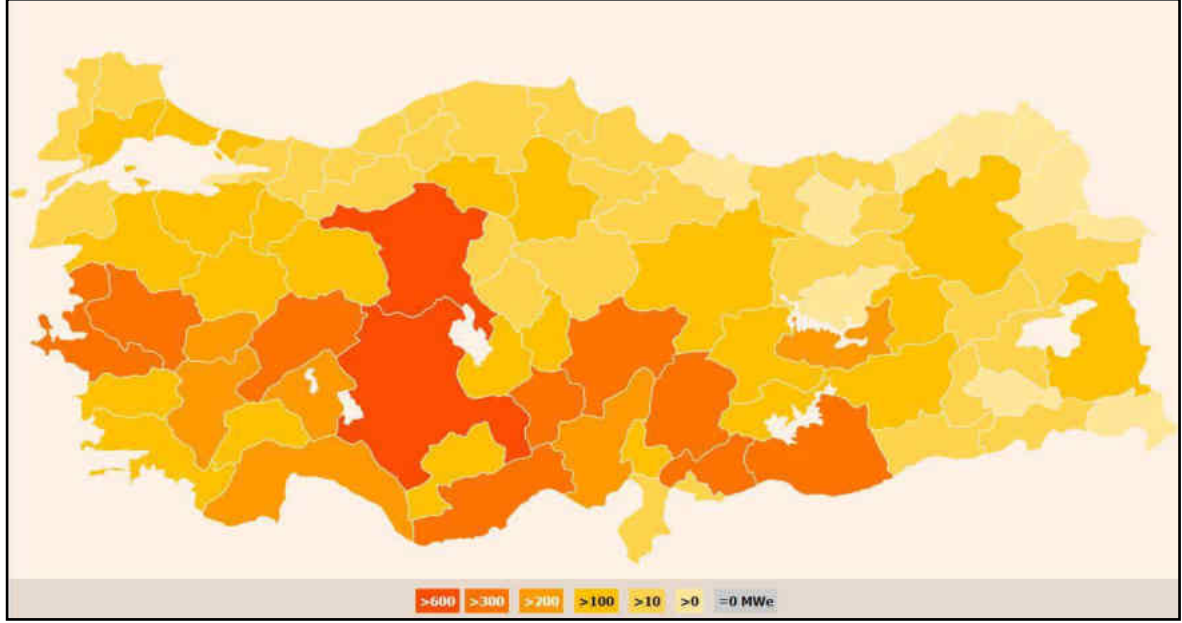
Kaynak: www.gepa.enerji.gov.tr, 2025.

Dünyadaki kurulu güneş enerji santrali listesinde Türkiye, güneş enerjisi potansiyelinin tamamını kullanamaması nedeniyle 15. sırada² yer almaktadır. Ülkelere göre dünyada güneş enerji santrali kurulu gücü listesinde ilk beş ülke sırasıyla Çin, ABD, Japonya, Almanya ve Hindistan’dır. Ülkemize göre daha kuzeyde bulunan başta Almanya olmak üzere Hollanda, Fransa ve İngiltere güneş enerji santrallerindeki mevcut kurulu güçleri açısından Türkiye’nin önüne geçmiştir.

² <https://www.enerjiatlası.com/ulkelere-gore-gunes-enerjisi.html>

Türkiye’de bulunan mevcut güneş enerji santrallerinin toplam kurulu gücü 14.667 MW’dır. Ülkemizde 49 adedi lisanslı, 665’i ise lisanssız olmak üzere toplam 714 adet kayıtlı güneş enerji santrali bulunmaktadır³.

Harita 2: Türkiye’de İllere Göre Güneş Enerji Santrallerinin Dağılımı



Kaynak: <https://www.enerjiatlası.com/gunes-enerjisi-haritasi/turkiye>, 2025.

İllere göre güneş enerji santrallerinin durumu incelendiğinde mevcut kurulu güç olarak 1.990 MWe kapasiteye sahip Konya ilk sırada, Ankara ise 694 MWe kapasite ile ikinci sıradadır. Ancak Ankara’da mevcut, inşaat halinde, lisans veya ön lisans almış güneş enerji santrallerinin toplam kurulu gücü dikkate alındığında 2.604 MWe kapasite ile Türkiye’de ilk sırada yer almaktadır.

Tablo 1: Türkiye’de En Fazla Güneş Enerji Santrali Kapasitesine Sahip İller

No	İl Adı	Kurulu Güç (MWe)	İnşaa Halinde (MWe)	Lisans Alınan (MWe)	Önlisans Alınan (MWe)	Toplam (MWe)
1	Konya	1.990	0	0	250	2.240
2	Ankara	694	0	0	1.914	2.608
3	Gaziantep	595	0	50	191	835
4	Kayseri	555	18	0	35	607
5	Şanlıurfa	451	46	150	1.381	2.027

Kaynak: <https://www.enerjiatlası.com/gunes-enerjisi-haritasi/turkiye>, 2024.

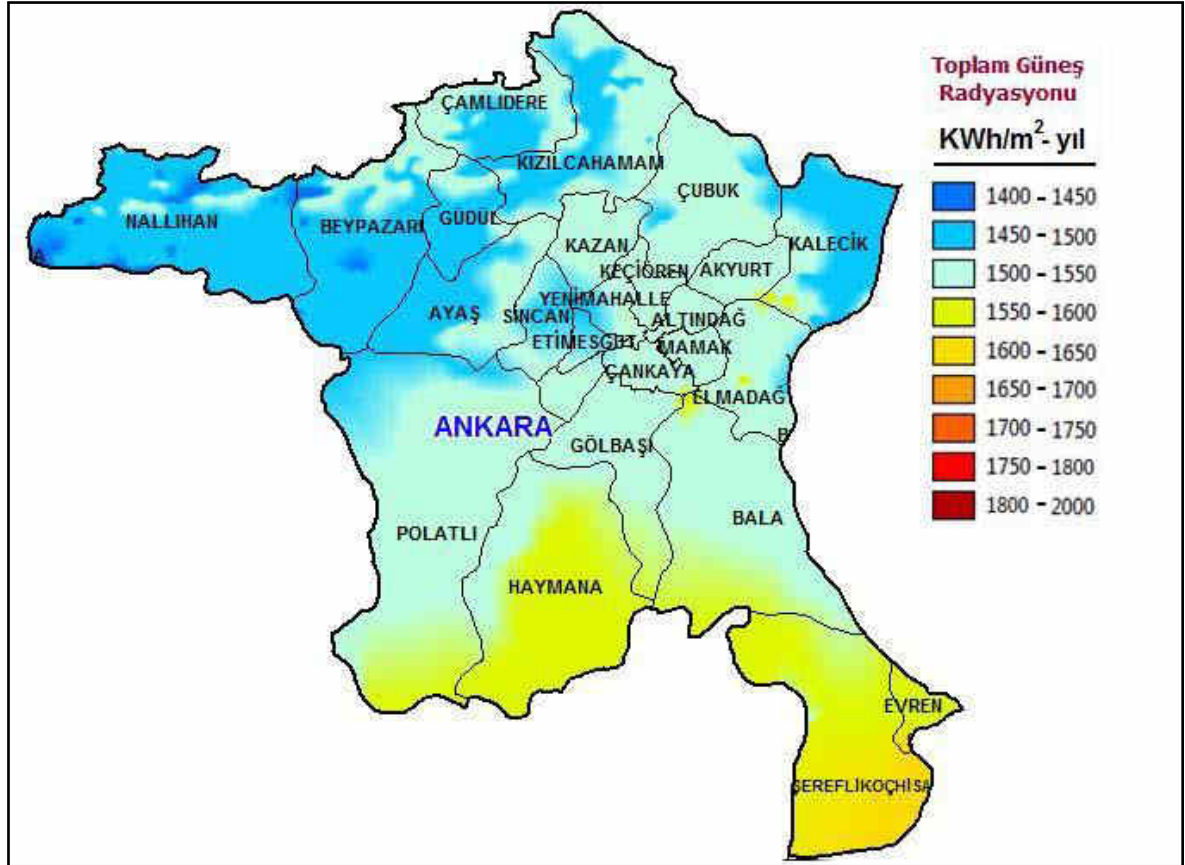
³ <https://www.enerjiatlası.com/gunes/>

2.2. ANKARA İLİNDE GÜNEŞ ENERJİSİ POTANSİYELİ

İç Anadolu Bölgesi'nde yıllık toplam güneşlenme süresi 2.628 saat olarak Güneydoğu Anadolu, Akdeniz ve Ege Bölgesi'nden sonra dördüncü sırada yer almaktadır. Ankara İli'nde yıllık ortalama güneşlenme süresi ise 2.611 saat ve ortalama güneşlenme radyasyonu 1.473 kWh/m^2 'dir.

Ankara İli toplam güneş radyasyonu açısından ilçe sınırlarına göre incelendiğinde enerji potansiyeli en yüksek olan ilçeler Şereflikoçhisar, Evren, Haymana ile Bala ve Polatlı ilçelerinin özellikle güney kesimleridir.

Harita 3: Ankara İli Güneş Enerjisi Potansiyeli Haritası (GEPA)



Kaynak: www.gepa.enerji.gov.tr, 2025.

3. PLANIN AMACI VE KAPSAMI

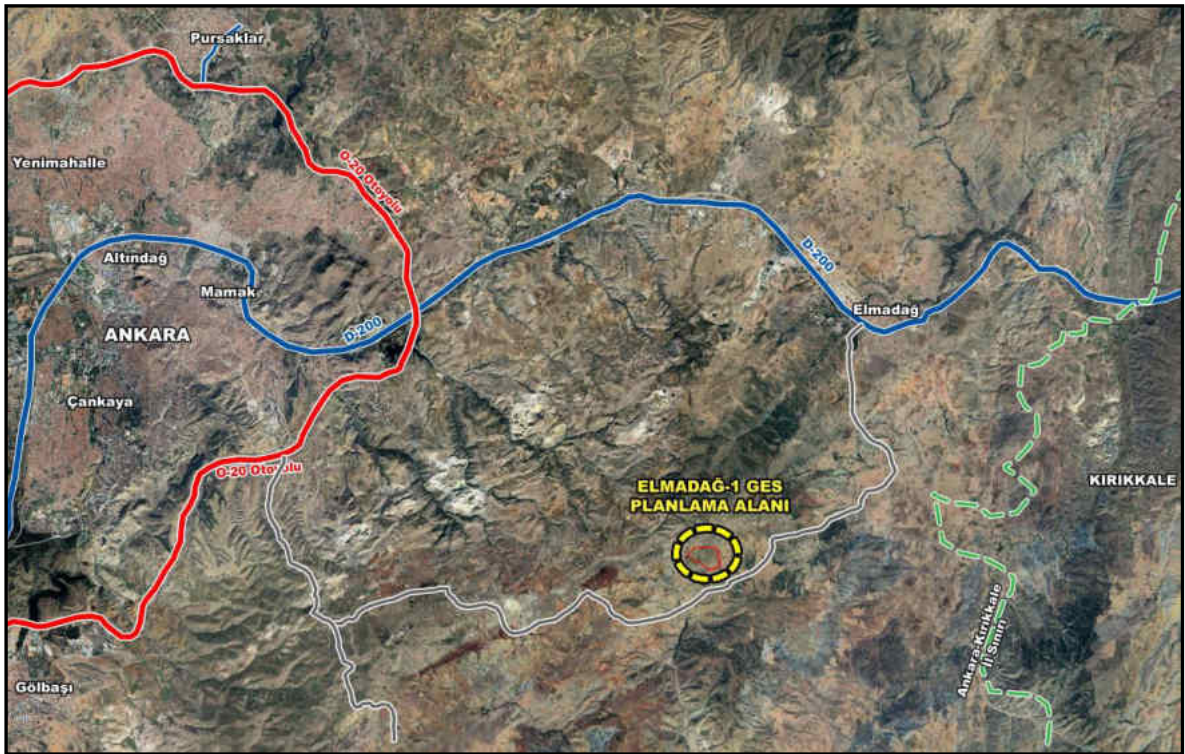
Hive Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK)'nun 01.06.2023 tarihli ve 11877-21 sayılı Kurul Kararı ile Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesi, 123 ada 39 parselde **“Elmadağ-1 Güneş Enerji Santrali (81,675 MWm / 72,600 MWe) ve Enerji Depolama Tesisi (75 MWe / 82,56 MWh)”** kurulması amacıyla için 36 (otuz altı) ay süreli ön lisans verilmiştir.

Türkiye'nin sürdürülebilir kalkınma hedeflerinden biri olan yeşil büyüme kavramı çerçevesinde “erişilebilir ve temiz enerji” hedefini gerçekleştirmek üzere günümüzde yenilenebilir enerji üretimi desteklenmektedir. Bu hedef doğrultusunda sürdürülebilir üretim tüketimin sağlanması, enerji verimliliğinin ve yenilenebilir enerji kullanımının arttırılması, kesintisiz, kaliteli, güvenilir ve ekonomik enerji ihtiyacının karşılanması ve son olarak enerjide dışa bağımlılığın azaltılması öncelik haline gelmiştir.

Bu hedefler doğrultusunda EPDK tarafından 01.06.2023 tarihinde 36 ay süre ile ön lisans verilmiş; T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, ÇED, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından 22.05.2024 tarihinde “Çevresel Etki Değerlendirilmesi Olumlu” kararı alınmış olan Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesi, 123 ada 39 parselde **“Elmadağ-1 Güneş Enerji Santrali ve Enerji Depolama Tesisi”** kurulabilmesi amacıyla 1/1.000 ölçekli uygulama imar planının yapılması gerekmektedir.

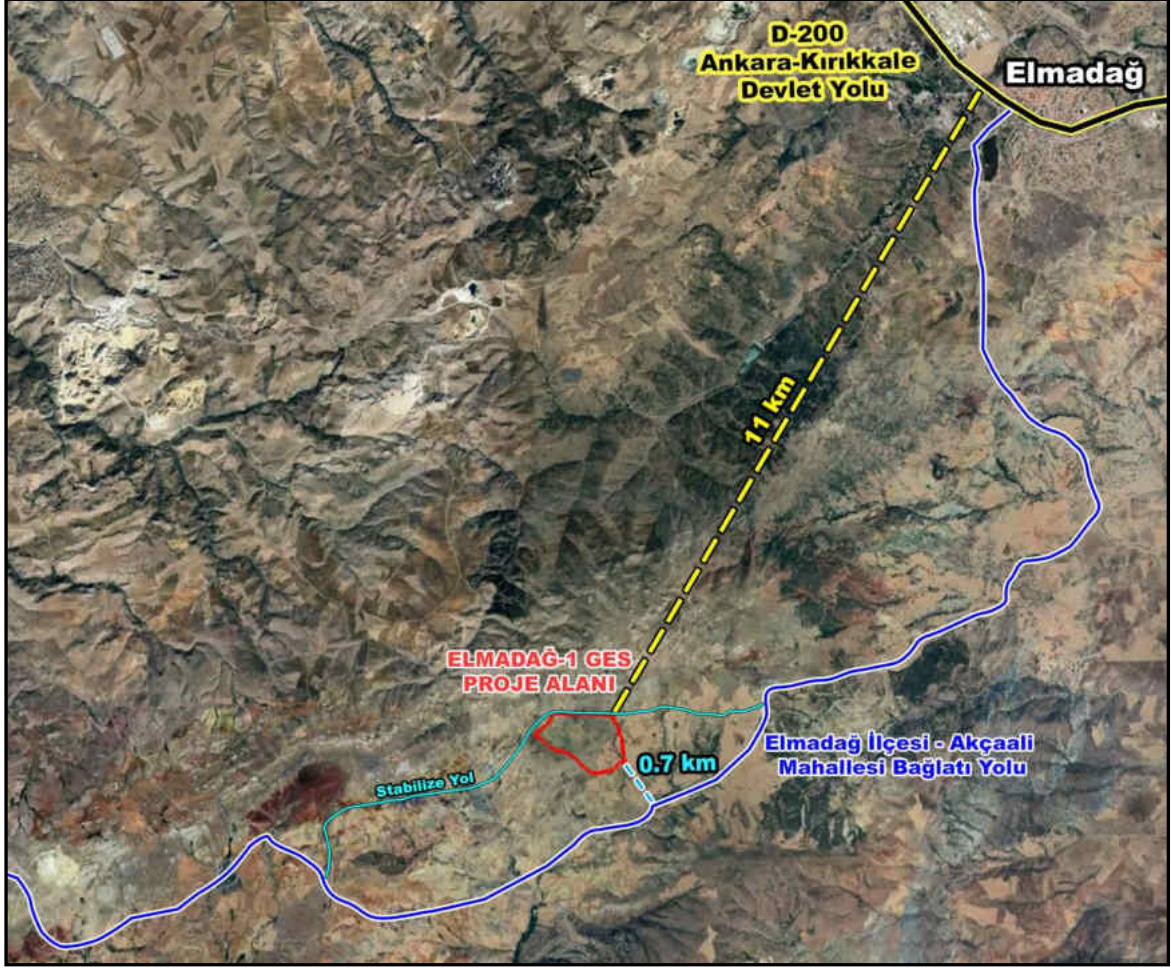
Elmadağ ilçe merkezi güneybatısında bulunan planlama alanı, şehir merkezine yaklaşık 48 km uzaklıkta bulunmakta ve karayolu ile ulaşım için farklı alternatifler bulunmaktadır. Bunlardan en çok tercih edilen güzergâh şehir merkezinden çıktıktan sonra D-200 Ankara-Kırıkkale devlet yolundan ayrılarak, Akçaali mahallesine kadar ulaşan karayolu ile planlama alanına ulaşmak mümkündür. Diğer alternatif güzergâh ise, şehir merkezinden ayrıldıktan sonra D-200 Ankara-Kırıkkale devlet yolunu kullanarak Elmadağ ilçe merkezine, daha sonra ise Karacahasan Caddesini yaklaşık olarak 15 km kullandıktan sonra planlama alanı güneyden ulaşmak mümkündür.

Harita 6: Uydu Görüntüsü Üzerinde Yerel Ulaşım Bağlantıları



Elmadağ-1 GES proje alanı Harita 7’de görüldüğü gibi D-200 Ankara-Kırıkkale yoluna kuş uçuşu 11 km, Akçaali mahallesi bağlantı yoluna ise kuş uçuşu 0.7 km uzaklıkta bulunmaktadır. Akçaali mahallesi iç yolundan proje alanına ulaşımı sağlayan yolun bir kısmı stabilize olan yol proje alanı kuzeyinde ve batısında ise toprak yol olarak devam etmektedir.

Harita 7: Planlama Alanı Yakın Çevresindeki Yollar



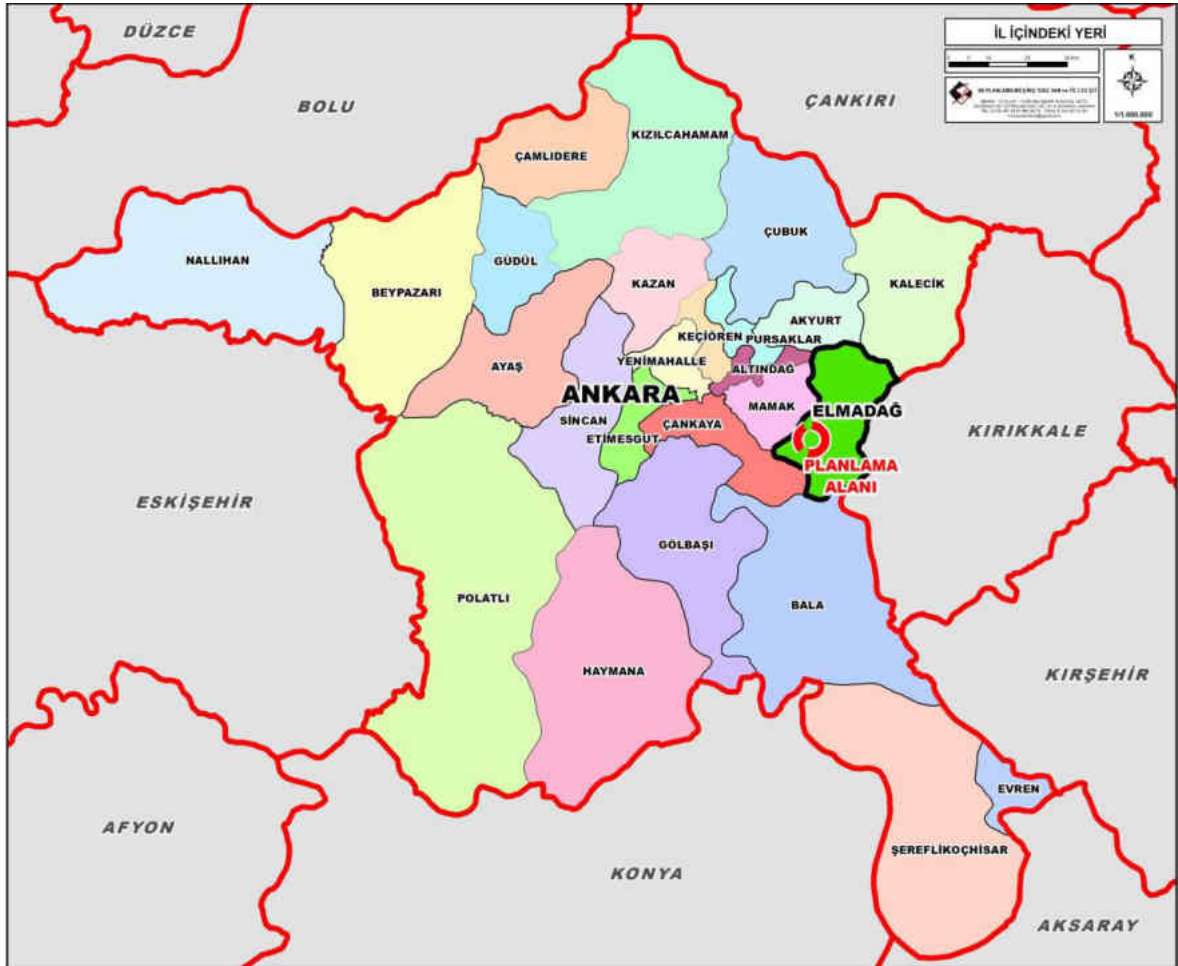
4.3. YÖNETİMSEL YAPI VE İDARİ BÖLÜNÜŞ

Ankara iline bağlı 25 ilçe, 1 Büyükşehir Belediyesi, 25 ilçe belediyesi, merkez ilçelerde 683 mahalle ve 165 köy, taşra ilçelerde ise 121 mahalle ve 628 köy olmak üzere toplam 804 mahalle ve 672 adet köy vardır.

İl toprakları İç Anadolu Bölgesi'nin ortasındaki 24.521 km²'lik bir alanı kaplamakta ve Türkiye'nin yaklaşık %3.12'sini oluşturmaktadır.

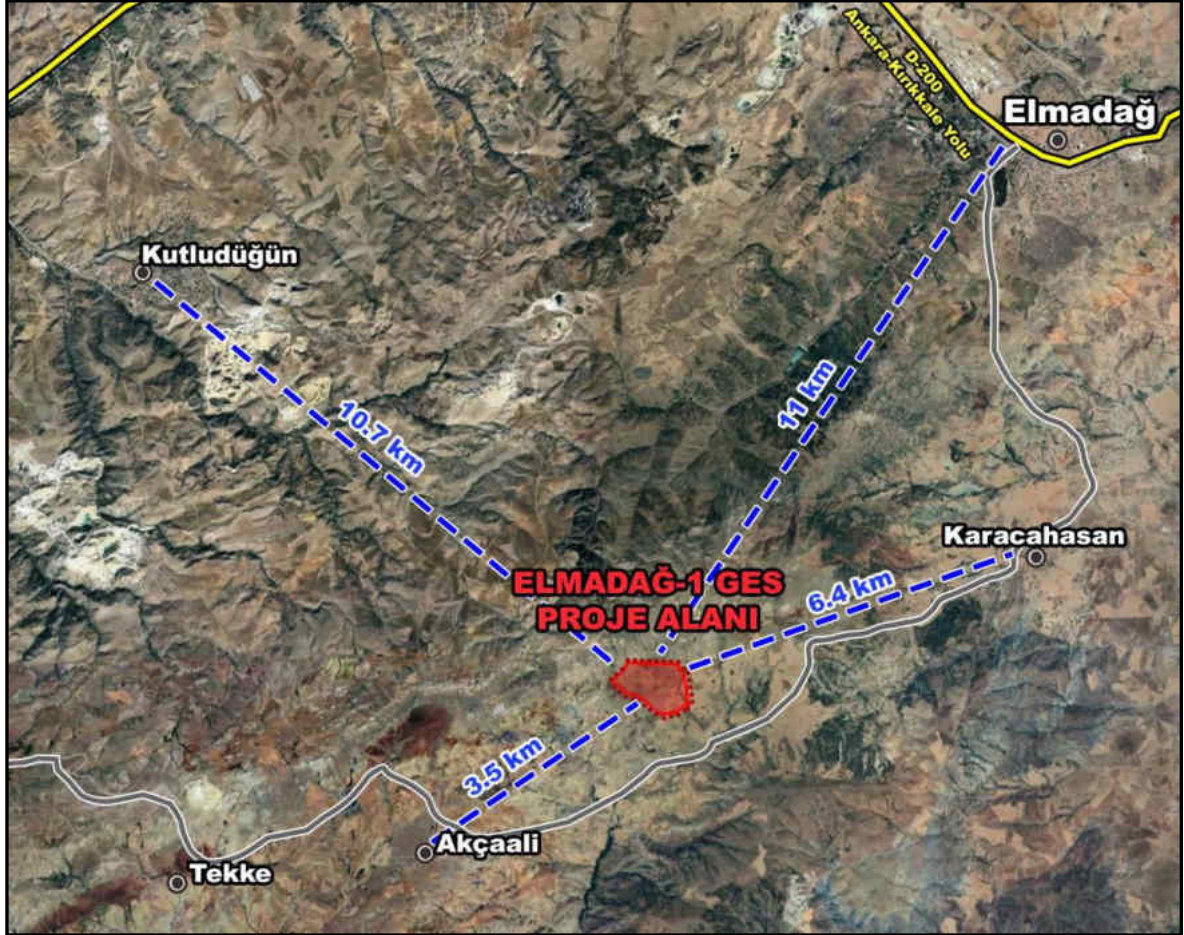
Elmadağ ilçesi, Ankara'nın doğusunda yer almakta olup doğuda Kırıkkale ili ile sınırı bulunmaktadır. Elmadağ İlçesi idari olarak kuzeyde Kalecik ve Akyurt ilçeleri, batıda Altındağ, Mamak ve Çankaya ilçeleri, güneyde ise Bala ilçesi ile komşudur. Ankara İlının 25 ilçesinden birisi olan Elmadağ ilçesi nüfusu fazla olmamasına rağmen toplam 30 adet mahalleden oluşmaktadır.

Harita 8: Ankara İli İçerisindeki Yeri



Planlama alanı, Ankara ili, Elmadağ ilçesinin güneybatısında bulunan Akçaali Mahallesi sınırında kalmaktadır. Elmadağ-1 GES proje alanı Akçaali mahallesine bağlı olmakla birlikte yakın çevresindeki mahalleler aşağıdaki haritada gösterilmiştir.

Harita 9:Planlama Alanı Yakın Çevresindeki Yerleşimler



Planlama alanının yakın çevresindeki yerleşimlere olan mesafesi kuş uçuşu olarak, kuzeydoğusundaki Elmadağ ilçe merkezine 11 km, doğusundaki Karacahasan mahallesine 6.4 km, güneybatısındaki Akçaali mahallesine 3.5 km, kuzeybatısındaki Kutludüğün mahallesine ise 10.7 km mesafede bulunmaktadır.

5. PLANLAMA ALANININ GENEL TANITIMI

5.1. FİZİKSEL YAPI

5.1.1. Topografya ve Eğim Durumu

Ankara ilinin kuzeyi ve doğusu daha engebeli ve dağlık bölgelerden oluşmaktadır. Kuzeyde Köroğlu dağlarının etekleri ile Balaban Dağları, ilin doğusunda ise Elmadağ, İdris Dağı ve Karabasan dağı bulunmaktadır. Polatlı, Haymana, Gölbaşı, Bala, Şereflikoçhisar ve Evren ilçelerinin bulunduğu İl sınırlarının batısı ve güneyi, daha az engebeli arazilerden oluşmaktadır. İlin güneyindeki Türkiye'nin önemli platolarından olan Haymana Platosu; Bala, Gölbaşı ve adını aldığı Haymana ilçe toprakları üzerinde yer almaktadır.

Ankara İl'inin doğusundaki komşu iller ile olan sınırını büyük ölçüde Kızılırmak Nehri, batısındaki Eskişehir ile olan sınırını ise Sakarya Nehri oluşturmaktadır. İl sınırlarının güneybatısında Türkiye'nin en büyük gölü olan Tuz Gölü ile Hirfanlı ve Kesikköprü Baraj Gölleri bulunmaktadır.

Harita 10: Ankara İli Fiziki Haritası Üzerinde Elmadağ İlçesi ve Planlama Alanı Yeri

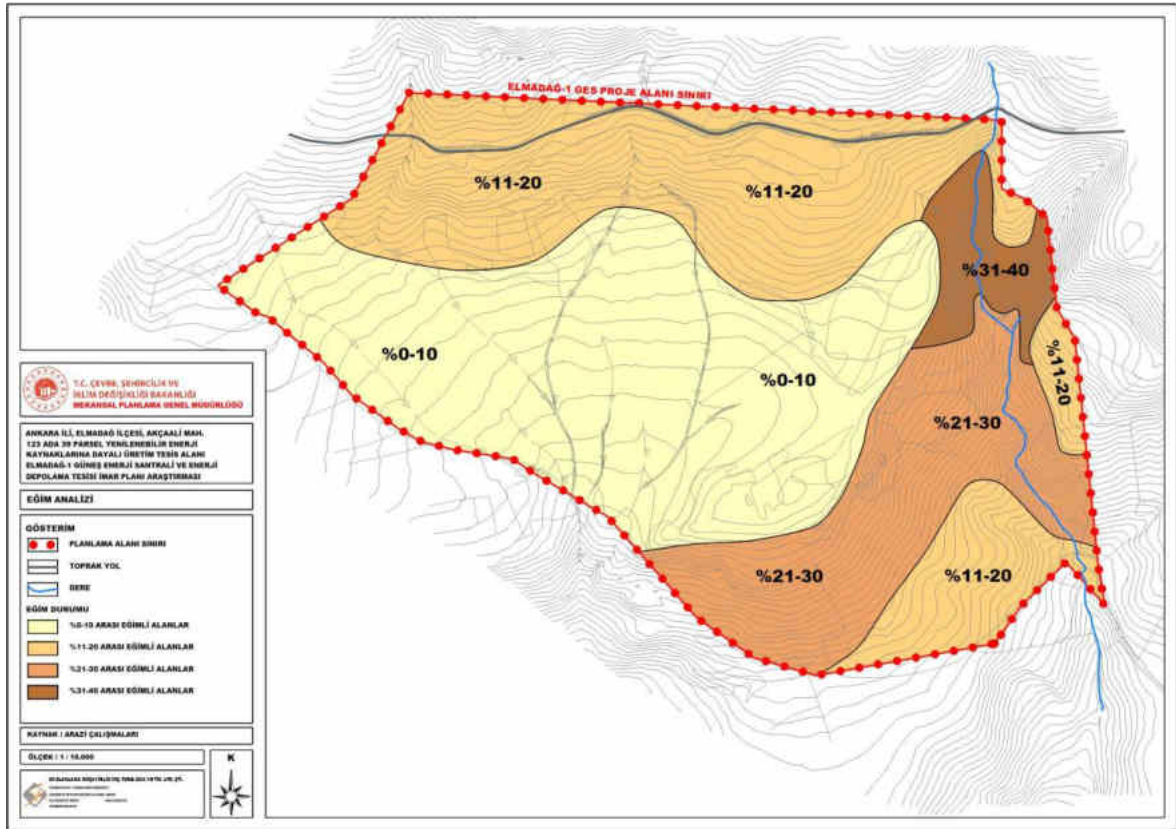


Kaynak: <https://www.harita.gov.tr/urunler/indirilebilir-il-haritalari/18>

Planlama alanının bulunduğu Elmadağ ilçesi, engebeli ve dağlık arazilerin bulunduğu Ankara ilinin doğu kesiminde bulunmaktadır. İlçe toprakları toplam 573 km²'lik bir yüzölçümüne sahiptir. Kızılırmak Nehri'nin kollarından biri olan Kılıçlar Çayı eğimin daha az olduğu ilçenin güneydoğusundan geçmektedir. Bunun dışında ilçe sınırları içerisinde Kızılırmak Nehri ve kollarını besleyen dere yatakları da bulunmaktadır.

"Elmadağ-1 Güneş Enerji Santrali ve Enerji Depolama Tesisi"nin kurulacağı proje alanı engebeli bir topoğrafyaya sahiptir. Planlama alanında eğim değerleri aşağıdaki analiz haritasında görüldüğü gibi %0-10, %11-20, %21-30 ve %31-40 aralığında değişmektedir. Alanın doğusu kesimlerinde dere yatağının bulunduğu kısımlarda eğim, diğer kesimlere oranla daha fazla olup %21-30 ve küçük bir kısımda ise %31-40 aralığındadır. Özellikle alan güney kesimlerinde %0-10 aralığında hafif eğimli alanlar bulunmaktadır.

Harita 11: Planlama Alanının Eğim Analizi



Kaynak: Arazi ve ofis Çalışmaları, 2025.

5.1.2. Jeolojik Yapı

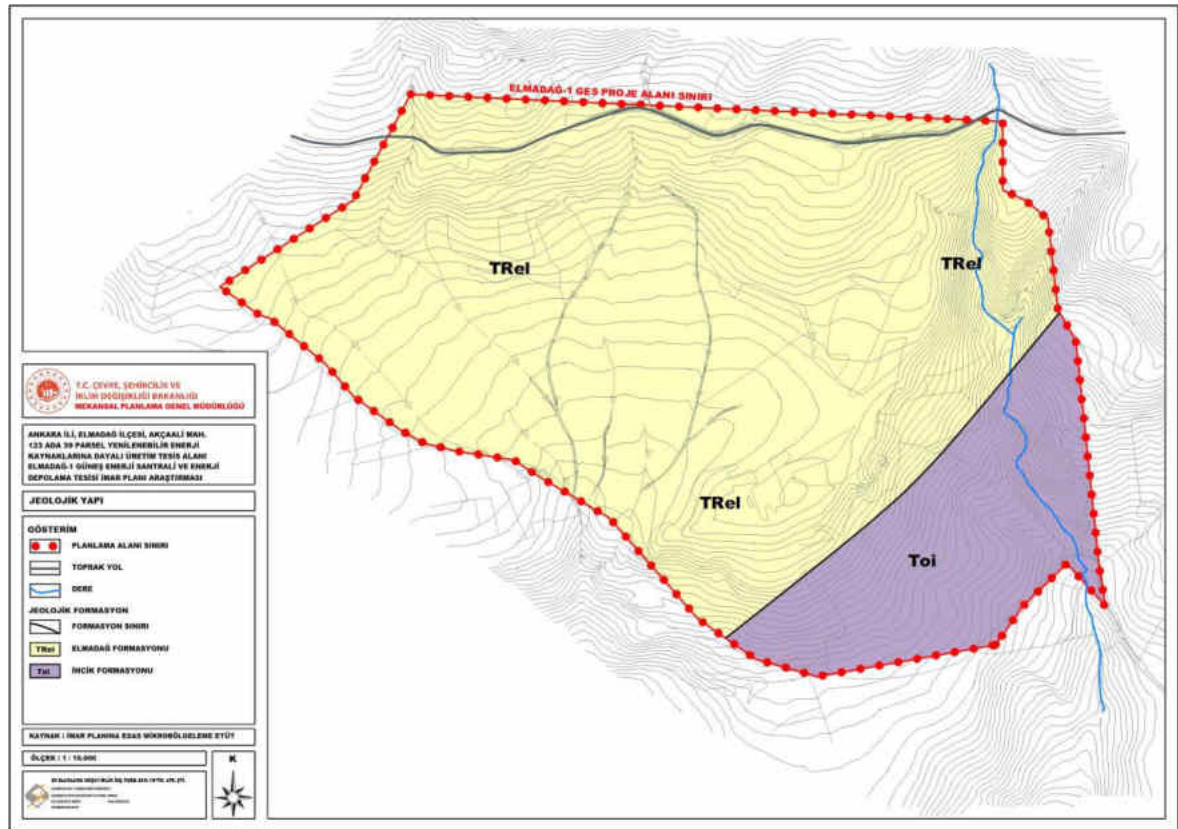
Planlama alanının genel jeolojik yapısının; MTA tarafından yapılmış 1/100.000 ölçekli genel jeoloji haritası, analiz çalışmaları ve literatür bilgilerine göre Triyas yaşlı Elmadag Formasyonuna ait beyaz-boz renkli kırıklı-çatlaklı kireçtaşı ve Üst Eosen yaşlı İncik Formasyonuna ait jips ara katkılı kumtaşı birimlerinden oluştuğu görülmektedir.

Elmadag Formasyonu (Trel) bölgede güneybatı-kuzeydoğu yönünde uzanmaktadır. Elmadag Formasyonu alttan üste doğru metamorfizması gittikçe azalan ilksel halini kısmen koruyan ve yeşil şist fasiyesi sınırları içinde metamorfizma geçirmiş konglomera, kumtaşı, çamurtaşı, kumlu kireçtaşı, kireçtaşı ile volkarenit, aglomera, volkanit ve tüften oluşur.

İncik Formasyonu (Toi) birimi masif konglomeralar ve çapraz tabakalı kumtaşlarından oluşur ve kalınlığı 1200 metredir.

Planlama alanında bulunan söz konusu jeolojik birimlerin yayılış alanı aşağıdaki harita üzerinde gösterilmiştir.

Harita 12: Planlama Alanının Jeolojik Yapısı



Kaynak: İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu, 2025.

İmar planına esas olarak hazırlanan mikrobölgeleme etüt raporu, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 29.01.2025 tarihinde onaylanmıştır.

Harita 13: Planlama Alanının Yerleşime Uygunluk Haritası



Bu alanlarda beklenen stabilite sorunlarının mühendislik önlemleriyle çözülebileceği kanaatine varılmış olup yerleşime uygunluk haritalarında ***Önemli Alan 2.1 (Ö.A-2.1)***

Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilité Sorunlu Alanlar olarak tanımlanmış ve yerleşime uygunluk haritalarında bu alanlar *ÖA-2.1* simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- ✓ Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- ✓ Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıttırılması gereklidir.
- ✓ Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- ✓ Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- ✓ Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıttırılmalıdır.
- ✓ Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- ✓ Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
- ✓ Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- ✓ Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- ✓ İnceleme alanında erime /çözünme özelliği gösteren birimlerin, erimeye neden olabilecek su/kimyasal içerikli sıvılar/atık sıvılar ile teması kesinlikle önlenmeli, teması önleyecek her türlü önlem alınmadan asla planlamaya/yapılaşmaya gidilmemelidir.
- ✓ Akar/kuru/mevsimsel akış gösteren dere alanlarının ve drenaj ağlarının olduğu alanlarda erime/çözünme özelliği gösteren birimlerde obruk/dolin/düden/polye v.b

şeklinde çökmelere neden olacağından bu alanlarda kesinlikle yapılaşmaya gidilmemeli, bu alanlar yapılaşmaya izin verilmeden planlanmalıdır.

- ✓ Erime/çözünme özelliği gösteren birimlerin gözleendiği alanlarda bütünsellik çok önem arz ettiğinden bu alanlarda bütünselliği bozacak her türlü faaliyetten uzak durulmalıdır.
- ✓ İnceleme alanında yapılacak su kanalları/alt yapı v.b. faaliyetler mutlaka ilgili kurumların bilgi ve görüşleri doğrultusunda yapılmalı, bu alanlarda kullanılacak her türlü üst/alt yapı malzemelerinin (boru/kanal v. b) sızdırmazlığı sağlanmadan planlamaya/yapılaşmaya asla gidilmemelidir.
- ✓ Yeraltı suyu tablası bu alanlarda çökmelerde çok etkin rol oynadığından YAS sularının kullanılmasına izin verilmemelidir.
- ✓ Yüzey/atık/sızıntı sularının derinlere inmesini sağlayacak her türlü iş ve işlemlerden uzak durulması gerekmektedir.
- ✓ İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- ✓ Her türlü yapılaşmada “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.

Önemli Alan 2.4 (ÖA-2.4) Önlem Alınabilecek Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar:

İnceleme alanında jeolojisini Triyas yaşlı Elmadag Formasyonu ait kireçtaşı seviyelerinin oluşturduğu ve topoğrafik eğimin % 0-10 aralığındadır. Doğal afet tehlikesi yönünden heyelan, kaya düşmesi, lokal kayma vb. riskleride gözlenmemiştir. Travertenlerde gözlenen küçük ölçekli erime boşluklarının gözlenmiş olması ve karstlaşma olasılığının yüksek olması nedeniyle bu alanlar yerleşime uygunluk açısından **Önem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-2.4)** olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda;

- ✓ İnceleme alanında jeolojisini oluşturan kireçtaşları erime/çözünme özelliği göstermekte olup temel ve zemin etütlerinde alanında uzman kişilerce detaylı araştırmalar yapılmalı, yapılan detaylı çalışmalar sonucu alana yönelik önlem projeleri geliştirilmeli ve önlem projeleri uygulanmadan planlamaya asla gidilmemelidir.

- ✓ İnceleme alanında erime /çözünme özelliği gösteren birimlerin, erimeye neden olabilecek su/kimyasal içerikli sıvılar/atık sıvılar ile teması kesinlikle önlenmeli, teması önleyecek her türlü önlem alınmadan asla planlamaya/yapılaşmaya gidilmemelidir.
- ✓ Akar/kuru/mevsimsel akış gösteren dere alanlarının ve drenaj ağlarının olduğu alanlarda erime/çözünme özelliği gösteren birimlerde obruk/dolin/düden/polye v.b şeklinde çökmelere neden olacağından bu alanlarda kesinlikle yapılaşmaya gidilmemeli, bu alanlar yapılaşmaya izin verilmeden planlanmalıdır.
- ✓ Erime/çözünme özelliği gösteren birimlerin gözlendiği alanlarda bütünsellik çok önem arz ettiğinden bu alanlarda bütünselliği bozacak her türlü faaliyetten uzak durulmalıdır.
- ✓ İnceleme alanında yapılacak su kanalları/alt yapı v.b. faaliyetler mutlaka ilgili kurumların bilgi ve görüşleri doğrultusunda yapılmalı, bu alanlarda kullanılacak her türlü üst/alt yapı malzemelerinin (boru/kanal v. b) sızdırmazlığı sağlanmadan planlamaya/yapılaşmaya asla gidilmemelidir.
- ✓ Yeraltı suyu tablası bu alanlarda çökmelerde çok etkin rol oynadığından YAS sularının kullanılmasına izin verilmemelidir.
- ✓ Yüzey/atık/sızıntı sularının derinlere inmesini sağlayacak her türlü iş ve işlemlerden uzak durulması gerekmektedir.
- ✓ İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıda ki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.
- ✓ Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- ✓ Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- ✓ Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- ✓ Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtırılmalıdır.
- ✓ Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

- ✓ Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak birimlere teması kesinlikle önlenmeli ve uygun drenaj sistemleri mutlaka yapılmalıdır.
- ✓ Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- ✓ Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.
- ✓ İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- ✓ Bu alanlarda yapılacak her türlü yapı için “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmelik” esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

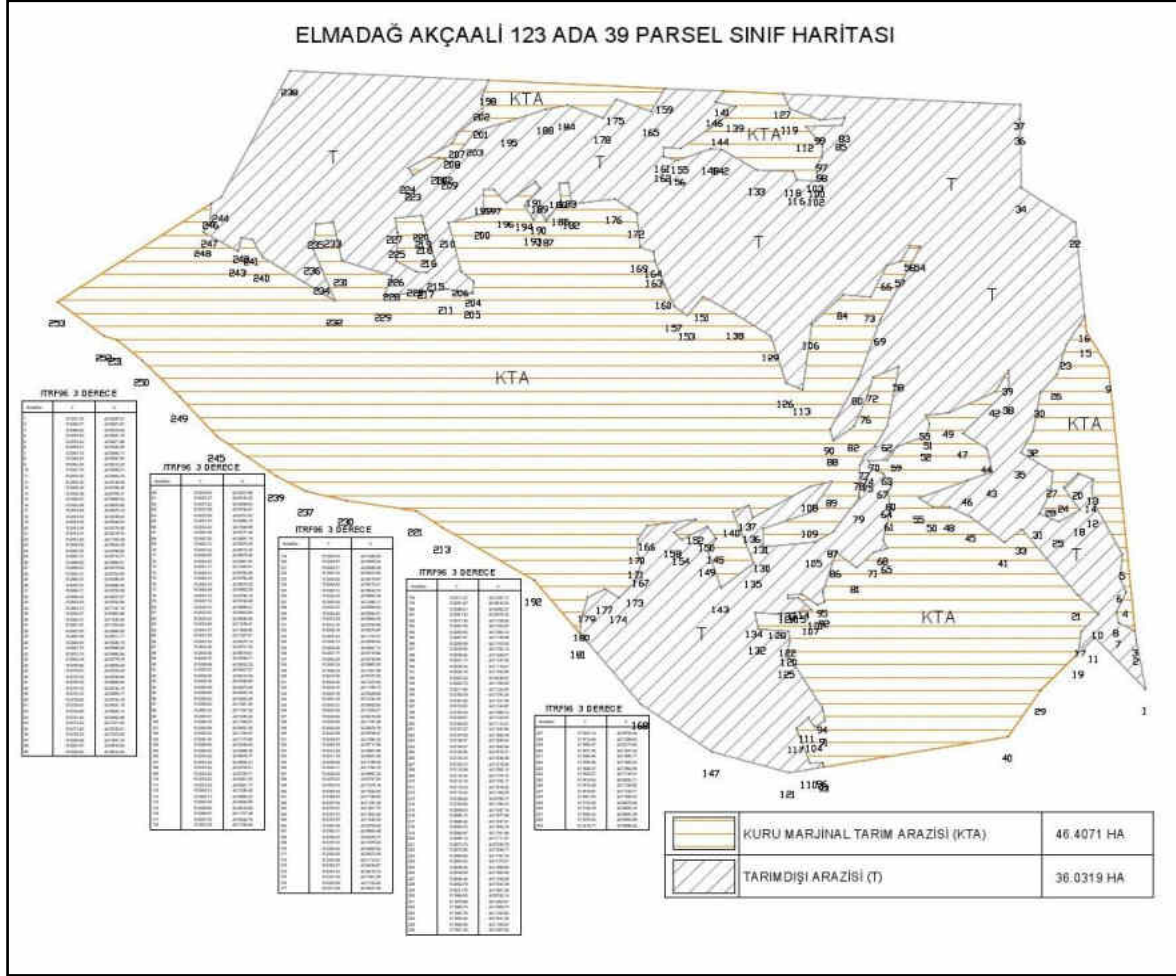
5.1.4. Toprak Yapısı

Planlama alanı Ankara İli Arazi Varlığı verilerine göre Arazi Kullanma Yetenek (AKK) sınıflamasına göre büyük toprak gruplarından “Kahverengi Topraklar” sınıfında yer almaktadır. Bu tür topraklarda doğal bitki örtüsü; kısa, orta boylu ot ve çalılardır. Planlama alanında bulunan kahverengi toprak türü ılımandan serine kadar değişen iklimlerde bulunur ve yılın büyük kısmında kurudur. Toprağın ana maddesi; marn, killi şist, kalker veya şist ara tabakalı killerdir. Toprak erozyonu açısından değerlendirildiğinde; erozyon sınıfının 3 numarasında yer aldığı ve üst toprağın %75’inden fazlası, alt toprağın %0-25’i taşınmış olarak değerlendirilmektedir. Proje alanında yapılan etütler neticesinde toprak derinliği genelde 20-30 cm civarında tespit edilmiştir.

Elmadağ-1 Güneş Enerji Santrali ve Enerji Depolama Tesis Projesi’nin kurulması ve işletilmesi sürecinde toprak kayıplarının ve komşu arazilere zararların önlenmesi amacıyla; 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu’nun 12. maddesi ile Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu Uygulama Yönetmeliği’nin 10. maddesi kapsamında söz konusu parsel için toprak koruma projesi hazırlanmış ve T.C. Ankara Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından uygun bulunmuştur.

Sonuç olarak planlama alanı için imar planına esas olarak sorulan kurum görüşlerinden Ankara Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 16/07/2025 tarihli yazısında da ifade edildiği gibi Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Akçaali mahallesi 123 ada 39 parselin 46,4071 hektarlık kısmı “kuru marjinal tarım arazisi”, 36,0319 hektarlık kısmı ise “tarım dışı alan” olarak sınıf tespiti yapılmış olup, “lisanslı güneş enerji santrali ve enerji depolama tesisi” kurulması amaçlı imar planı çalışması yapılması suretiyle tarım dışı amaçlı kullanılmasına, onaylı Toprak Koruma Projesi’ne uyulması şartıyla 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu’nun 13. maddesi gereğince Valilik tarafından söz konusu parselin tarım dışı amaçla kullanılmasına izin verilmiştir. (Bkz. Ek-10).

Harita 15: Ankara Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Sınıf Tespit Haritası



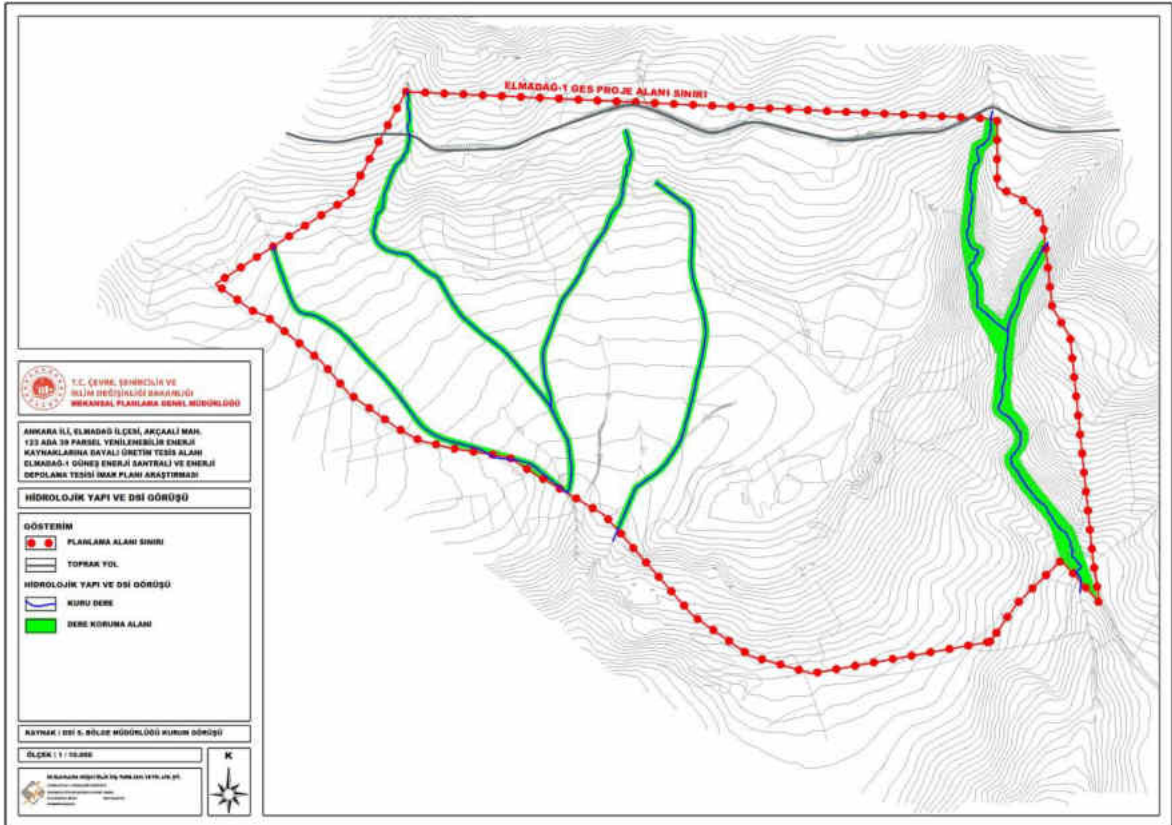
5.1.5. Hidrolojik Yapı

Ankara İli hidrolojik açısından güneyde daha az engebeli arazilerin bulunduğu kısımda daha zengindir.

Planlama alanının bulunduğu bölge, İç Anadolu bölgesinin ortalarında, engebeli arazi yapısının hâkim olduğu, akarsuları besleyen dere yataklarının yayılış gösterdiği bir bölgedir.

DSİ 5. Bölge Müdürlüğü'nün 19.05.2024 ve 29.05.2025 tarihli kurum görüşlerinde de belirtildiği gibi; faaliyet esnasında, proje alanı civarında bulunan tüm baz akımlı ve kuru derelerin yataklarının korunması, dere yataklarına katı atık, hafriyat vb. atılmaması ve aşağıdaki haritada (bkz.Hrt-16) yeşil renk ile gösterilen alanın su kanalı koruma kuşağı olarak bırakılması ve bu alanda herhangi bir kalıcı yapı (panel, santral binası, depolama sahası, vb.) yapılmaması; olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre yüzey sularına ve su baskınlarına karşı tüm tedbirlerin faaliyet sahibi tarafından alınması koşuluyla söz konusu alanda güneş enerjisi santrali ve enerji depolama tesisi yapılması hususunun uygun değerlendirildiği belirtilmiştir. Ayrıca faaliyet sahibi tarafından "Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hususlara uyulması gerektiği belirtilmektedir.

Harita 16: Planlama Alanındaki Hidrolojik Yapı ve DSİ Kurum Görüşü



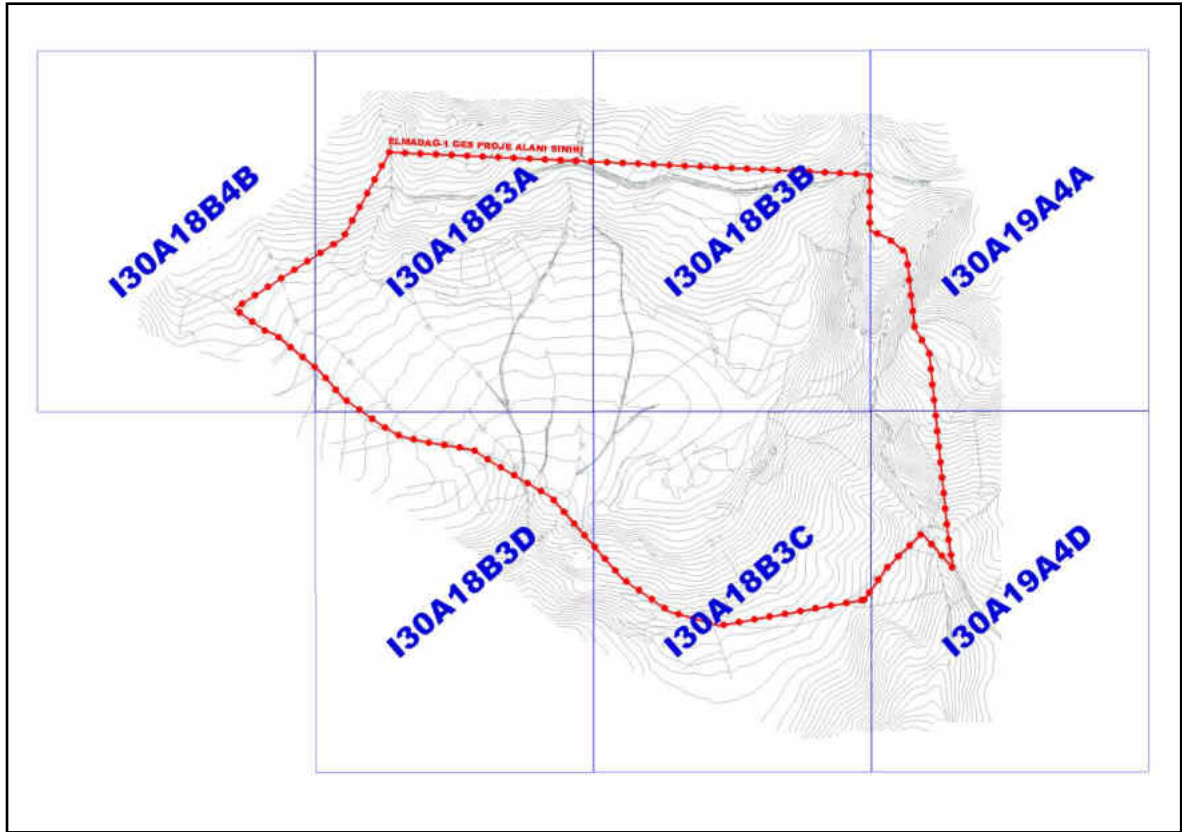
Kaynak: DSİ 5.Bölge Müdürlüğü Kurum Görüşü, 2024, 2025.

5.3.2. Hâlihazır Harita Bilgileri

Ankara ili, Elmadağ ilçesi, Akçaali Mahallesi'nde bulunan planlama alanı ve yakın çevresi için hazırlanan 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli hâlihazır haritalar, T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 22.07.2024 tarihinde onaylanmıştır.

Elmadağ-1 Güneş Enerji Santrali ve Enerji Depolama Tesisinin bulunduğu alan I30-a-18-b-4-b, I30-a-18-b-3-a, I30-a-18-b-3-b, I30-a-18-b-3-c, I30-a-18-b-3-d, I30-a-19-a-4-a, I30-a-19-a-4-d pafta numaralı 7 adet 1/1.000 ölçekli hâlihazır haritadan oluşmaktadır.

Harita 18. 1/1.000 Ölçekli Hâlihazır Harita Üzerinde Pafta Anahtarı



6. PLAN HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

6.1. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAR

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarih ve 116 sayılı kararı ile onaylanan 1/100.000 ölçekli 2038 yılı hedefli “Ankara İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı” Ankara 9.İdare Mahkemesinin 28.09.2020 tarih 2020/1610 sayılı kararı ile iptal edildiğinden planlama alanında yürürlükte 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı bulunmamaktadır.

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 28.05.2025 tarihli kurum görüşünde ise söz konusu parselin “2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı kapsamında” kaldığı ancak bu planın Genel Hükümler Bölümünün 8.maddesinde “*Planda Gösterilemeyen Kullanımlar*” başlığı altında “1/25.000 ölçekli nazım imar planında gösterilmiş olan kullanım alanları şematik olup, plan üzerinden ölçüm, yer belirleme ve uygulama yapılamaz. Ayrıca, büyüklüğü itibariyle planın fiziksel şeması içerisinde ifade edilemeyen mevzi nitelikli noktasal imar planları bu kapsamda değerlendirilecektir” ifadelerinin yer aldığı bu nedenle imar planı yapılan Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesi 123 ada 39 parselin de bu kapsamda değerlendirilerek, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ihtiyaç duyulmadığı belirtilmiştir. (Bkz. Ek 12)

6.2. İMAR PLANLARI

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 02.07.2024 tarihli ve Elmadağ Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 05.07.2024 tarihli imar planına esas kurum görüşleri doğrultusunda daha önce planlama alanında yürürlükte bir imar planı bulunmadığı tespit edilmiştir. (Bkz. Ek 12 – Ek 14).

7. KURUM GÖRÜŞLERİ

Elmadağ-1 Güneş Enerji Santrali ve Enerji Depolama Tesisi planlama çalışmaları öncesinde aşağıdaki tabloda listelenmiş olan kamu kurum ve kuruluşlarının imar planına esas görüşleri alınarak, planlama çalışmalarında dikkate alınmıştır. Alınan tüm kurum görüşleri ayrıca plan açıklama raporunun sonunda ekler bölümünde de sunulmaktadır.

Tablo 2: İmar Planına Esas Olarak Alınmış Kurum Görüşleri

No	Kurum Adı	Tarih / Sayı	Açıklama
1	T.C. Ankara Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	19.04.2024 / 9236422	3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda planlama çalışmalarının yürütülmesi
2	T.C. Ankara Valiliği, İl Afet Acil Durum Müdürlüğü	19.03.2024 / 895733	Afete maruz bölge kararı yoktur, sakınca bulunmamaktadır.
3	T.C. Ankara Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Bşk.	29.03.2024 / 320584	Kurum mevzuatları açısından sakınca bulunmamaktadır.
4	T.C. Ankara Valiliği, İl Jandarma Komutanlığı	29.03.2024 / 27480130	Herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.
5	T.C. Ankara Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü	18.03.2024 / 4897787	2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilen herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi sınırları içinde kalmamaktadır.
6	T.C. Ankara Valiliği, İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü	18.03.2024 / 5615031/06	Kurum açısından sakınca bulunmamaktadır.
7	T.C. Ankara Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	16.07.2025 / 20144430	Revize edilen vaziyet planına ve Toprak Koruma projesine uyulması şartı ile “Lisanslı Güneş Enerji Santrali ve Enerji Depolama Tesisi” yapılmasında sakınca yoktur.
8	T.C. Ankara Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü	15.11.2024 / 16680890	5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince “Lisanslı Güneş Enerji Santrali ve Enerji Depolama Tesisi (Elmadağ-1 GES)” kurulmasında imar planı yapılması suretiyle tarım dışı amaçlı kullanılmasına izin verilmiştir.
9	T.C. Ankara Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü, Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı	29.07.2025 / 2833661006 17.05.2024 / 243948892	Sağlık koruma bandı mesafelerinin ruhsat vermeye yetkili kurum bünyesinde oluşturulacak inceleme kuruluna önerilmesine, kurumların olumlu görüşlerinin alınması kaydıyla herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

10	T.C. Ankara Büyükşehir Belediye Bşk., İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	02.07.2024 / 1307209	3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerine uygun şekilde imar planı çalışmalarının yapılması
11	T.C. Ankara Büyükşehir Belediye Bşk., İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	28.05.2025 / 1746176	Gerekli tüm izinlerin alınması koşuluyla 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ihtiyaç duyulmamaktadır.
12	T.C. Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, ASKİ Genel Müdürlüğü	02.07.2024 / 647489	Kurum açısından sakınca bulunmamaktadır.
13	T.C. Elmadağ Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	05.07.2024 / 34276	İlgili kurumlardan görüş alınarak plan yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.
14	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü	20.03.2024 / 248165	İlgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda çalışmalar yapılması
15	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Petrol İşleri Genel Müdürlüğü	19.03.2024 / 2024132602	Özel izin alanı olarak kayıtlı olup konu uygun değerlendirilmektedir.
16	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Tetkik ve Arama Genel Müd.	21.03.2024 / 404844	Kurum açısından engel teşkil edecek bir husus bulunmamaktadır.
17	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, BOTAŞ Etüt ve Proje Daire Başkanlığı	19.03.2024 / 11286	Kuruluşlarına ait mevcut veya planlı boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.
18	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü	18.03.2024 / 1048375	Söz konusu parselde herhangi bir tesis ya da proje bulunmamaktadır.
19	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Strateji Geliştirme Başkanlığı	03.06.2025 / 332046	Bahse konu alanda imar planı çalışması yapılmasında sakınca bulunmamaktadır.
20	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü	20.03.2024 / 9071998	Üst ölçekli plan olmadığından, 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili mevzuatlar ve kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda çalışmaların yürütülmesi
21	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü	20.03.2024 / 9084074	Herhangi bir korunan alanda bulunmadığından kurum tarafından değerlendirilecek bir husus bulunmamaktadır.
22	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bak., Kentsel Dönüşüm Bşk., Ankara Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü	01.04.2024 / 37036	Söz konusu parselde riskli alan veya rezerv yapı alanı bilgisi bulunmamaktadır.
23	T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müd, Ankara Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	18.03.2024 / 4899231	Herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığından Müdürlükçe yapılacak işlem bulunmamaktadır.
24	T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü	28.03.2024 / 32681	Kurumları sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisi bulunmamaktadır.

25	T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Karayolları Genel Müd., 4.Bölge Müd.	27.03.2024 / 1495469	Kurum açısından sakınca bulunmamaktadır.
26	T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Devlet Demiryolları İşletmesi Gen. Müd., TCDD 2.Bölge Müdürlüğü	25.03.2024 / 845786	Herhangi bir projeleri bulunmamaktadır.
27	T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü, Ankara Orman Bölge Müdürlüğü	15.05.2024 / 11843284	Söz konusu taşınmazın, orman ve orman sayılan alanlarla herhangi bir ilgisi bulunmamaktadır.
28	T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 5. Bölge Müdürlüğü	19.05.2024 / 4631433 29.05.2025 / 5913968	İlgili mevzuatlarına, kurum görüşlerinde belirtilen konulara uyulması, kuru dere yataklarının planda koruma kuşağı olarak gösterilmesi şartıyla uygundur.
29	T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, 9. Bölge Müdürlüğü	03.07.2024 / 14819989	ÇED Raporu ve Ekosistem Değerlendirme Raporunda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla sakınca bulunmamaktadır.
30	T.C. Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı	21.03.2024 / 147	Bakanlık sorumluluğunda mânia plan, askeri yasak bölge, askeri güvenlik bölgesi bulunmamaktadır.
31	T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu	18.03.2024 / 874993	Kurum iş ve işlemleri açısından sakınca bulunmamaktadır.
32	Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.	28.03.2024 / 581847	İmar planı yapılmasında sakınca görülmemektedir.
33	T.C. Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, 8.Bölge Müdürlüğü	21.03.2024 / 2385823	Planlama sahasında herhangi bir iletim tesisi bulunmamaktadır.
34	Başkent Doğalgaz Dağıtım GYO A.Ş., Etüt Proje Müdürlüğü	22.03.2024 / 61562	Herhangi bir doğalgaz hattı bulunmamaktadır.

8. PLAN KARARLARI

8.1. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesi 123 ada 39 parselde “**Elmadağ-1 Güneş Enerji Santrali ve Enerji Depolama Tesisi**” kurulması amacıyla hazırlanan bu öneri 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı; 22.05.2024 tarihinde olumlu kararı verilmiş olan ÇED raporu kararları, imar planına esas olarak alınan tüm kamu kurum ve kuruluşlardan gelen görüşler ve son olarak 28.12.2024 tarihli Resmi Gazete’de Cumhurbaşkanlığı Kararı ile yayınlanmış olan acele kamulaştırma kararı doğrultusunda hazırlanmıştır.

Öneri uygulama imar planında söz konusu parsel “yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı” ve “enerji depolama” olarak planlanmıştır. Planlama alanının batısında, kuzeyinde ve güneyinde bulunan mevcut kadastral yollar, proje alanını Akçaali ve Karacahasan mahalleleri iç yollarına bağlamakta olup öneri uygulama imar planında 10 metre genişliğinde taşıt yolu olarak planlanmıştır. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanında yapılaşma koşulu Emsal = 0.70, $Y_{ENÇOK} = 6.50$ metre olarak, enerji depolama alanında yapılaşma koşulu Emsal = 1.00, $Y_{ENÇOK} = 10.50$ olarak, yapı yaklaşma mesafeleri ise 5 metre olarak belirlenmiştir. İmar planını şekillendiren önemli kurum görüşlerinden, DSİ 5. Bölge Müdürlüğü’nün görüşünde belirtilen dere yatakları korunması amacıyla planda “su kaynağı koruma kuşağı” olarak gösterilmiştir.

Söz konusu parsel için hazırlanmış olan imar planına esas mikrobölgeleme etüt raporunda, planlama alanı için belirlenmiş olan yerleşime uygunluk sınıfları “**Ö.A-2.1**” ve “**Ö.A-2.4**” olarak imar planı üzerine aktarılmıştır. Planlama alanında yapılacak her türlü yapılaşmada; imar planına esas mikrobölgeleme etüt raporunda belirtilen hususlara, “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulacaktır.

Elmadağ-1 Güneş Enerji Santrali ve Enerji Depolama Tesisi kurulması için hazırlanan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı, kullanım kararlarının dağılımı aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Toplam 82.44 hektarlık planlama alanının %92,73’ünü yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesis alanı, %0,96’sını enerji depolama alanı, %5,69’unu su kaynağı koruma kuşakları ve %0,62’sini taşıt yolları oluşturmaktadır.

Tablo 3: 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Alan Dağılımı

Kullanım Kararı	Alan (ha)	Oran (%)
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı	76.45	92.73
Enerji Depolama Alanı	0.79	0.96
Su Kaynağı Koruma Kuşağı	4.69	5.69
Taşıt Yolu	0.51	0.62
Toplam	82.44	100.00

8.2. UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ

8.2.1. GENEL HÜKÜMLER

8.2.1.1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

8.2.1.2. PLANLAMA ALANINDA;

- ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
 - ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİK,
 - ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
 - HAVA KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
 - 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER,
 - SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
 - 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
 - LAĞIM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
 - İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
 - ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
 - ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK,
- HÜKÜMLERİNE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

8.2.1.3. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE/ İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

8.2.1.4. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

- 8.2.1.5.** PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK ESASLARINA UYULACAKTIR.
- 8.2.1.6.** SİĞINAK YÖNETMELİĞİ, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 8.2.1.7.** PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARTILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8.2.1.8.** PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 8.2.1.9.** PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 8.2.1.10.** ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ VE ELEKTRİK PİYASASI LİSANS YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 8.2.1.11.** 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 8.2.1.12.** PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TESİSLERİNİN SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU GEREĞİ DSİ'DEN İZİN ALINACAK VE 167 SAYILI KANUN VE YERALTI SULARININ KİRLLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSİN ATIK SULARININ YERÜSTÜ VE YERALTI SULARINI KİRLLETMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLERİ ALINMASI ZORUNLUDUR. SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8.2.1.13.** 15.06.1985 TARİH VE 18785 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 3213 SAYILI MADEN KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ'NE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 8.2.1.14.** PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN VE/VEYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞININ (ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRİLMESİ İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
- 8.2.1.15.** YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ VE ENERJİ DEPOLAMA ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ VE/VEYA SANTRAL SAHASI KOORDİNATLARI DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU

VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİKLERİ VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.

- 8.2.1.16.** PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 8.2.1.17.** 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARDINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 8.2.1.18.** PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA, KULANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
- 8.2.1.19.** İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 8.2.1.20.** YAPILAŞMA PLANLAMALARINDA ICAO ANNEX-14 CİLT 1 VE SHT-HES KRİTERLERİ İLE VE HAVALİMANLARINA İLİŞKİN İNŞAAT SINIRLAMALARINA AİT PLANLARIN YAPILMASI, YAYIMLANMASI, TAKİP ESASLARI VE SORUMLU KURULUŞLAR HAKKINDA 24.07.2012 TARİHLİ VE B.11.SHG.0.10.01.05/2549/1421 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİ GENELGESİNE UYULACAKTIR.
- 8.2.1.21.** 6446 SAYILI “ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 8.2.1.22.** 09.09.2006 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETED E YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 8.2.1.23.** YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA YALNIZCA SÖKÜLÜP TAKILABİLEN VE 10 M²'Yİ GEÇMEYEN GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE GÜVENLİK KULÜBESİ YER ALABİLİR.
- 8.2.1.24.** ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEMEYEC E OLUP, PLANLANAN FAALİYET NEDENİYLE ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
- 8.2.1.25.** DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMEMESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

8.2.2.ÖZEL HÜKÜMLER

8.2.2.1. 28.12.2024 TARİH 32766 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN 27.12.2024 TARİHLİ 9361 KARAR SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARI'NDA; ELMADAĞ-1 GES ELEKTRİK ÜRETİM TESİSİNİN YAPIMI AMACIYLA ANKARA İLİ, ELMADAĞ İLÇESİ, AKÇAALI MAHALLESİNDE BULUNAN 123 ADA 39 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZIN, TAPUDA HAZİNE ADINA TESCİL EDİLMEK ÜZERE ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU TARAFINDAN ACELE KAMULAŞTIRILMASINA, 2942 SAYILI "KAMULAŞTIRMA KANUNU" NUN 27. MADDESİ GEREĞİNCE KARAR VERİLDİĞİ BERİLTİLMİŞTİR. BAHSE KONU KARARA İLİŞKİN KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

8.2.2.2. KADASTRAL YOLA BAĞLANTI YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

8.2.2.3. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINDA DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ YAPILACAKTIR. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI YAPILAŞMA KOŞULLARI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ İÇİN $E = 0.70$ VE $Y_{ENÇOK} = 6,50$ METRE; ENERJİ DEPOLAMA ALANI İÇİN $E = 1.00$ VE $Y_{ENÇOK} = 10,50$ METRE OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP ALAN İÇERİSİNDE GÜNEŞ PANELLERİ İLE TEKNİK ALTYAPI ALANI (TRAFO, ŞALT SAHASI VB.), İDARİ TESİS VB. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ OLAN DİĞER YAPILAŞMALAR DIŞINDA YAPI YAPILAMAZ.

8.2.2.4. ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULUNUN 01/06/2023 TARİH VE LİSANS NO: ÖN/11877-21/05576 ÖNLİSANSINDA BELİRTİLEN KOORDİNATLARA UYULMASI ZORUNLU OLUP DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNDE ÜRETİM TESİSİ TOPLAM KURULU GÜCÜ 81,675 MWM/72,600 MWE, ELEKTRİK DEPOLAMA ÜNİTESİ TOPLAM KURULU GÜCÜ 75 MWE'DİR.

8.2.2.5. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ (DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) ALANINDA KURULACAK GÜNEŞ PANELLERİ VE ELEKTRİK DEPOLAMA ÜNİTELERİ ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU TARAFINDAN ÖN LİSANSI VERİLEN DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİ ÖN LİSANS KOORDİNATLARI DIŞINDA YAPILAMAZ.

SANTRAL SAHASI KÖŞE KOORDİNATLARI:

Nokta No	E	N	Nokta No	E	N
K1	512858,064	4408852,862	K16	511644,627	4409412,524
K2	512578,318	4408802,454	K17	511853,203	4409548,249
K3	512482,429	4408830,044	K18	511942,791	4409713,760
K4	512392,474	4408893,162	K19	512868,672	4409670,861
K5	512253,593	4409050,541	K20	512868,704	4409651,994
K6	512137,107	4409119,169	K21	512868,853	4409563,203
K7	512104,555	4409141,315	K22	512903,104	4409548,832
K8	512015,540	4409154,494	K23	512939,092	4409518,926
K9	511964,177	4409167,732	K24	512954,736	4409375,778

K10	511928,207	4409187,654	K25	512983,052	4409329,211
K11	511854,534	4409240,814	K26	513019,593	4408974,111
K12	511808,246	4409292,907	K27	513029,112	4408911,974
K13	511753,414	4409337,218	K28	512969,096	4408979,575
K14	511722,570	4409362,698	K29	512899,896	4408911,756
K15	511704,590	4409369,330			

ELEKTRİK DEPOLAMA ÜNİTESİ KÖŞE KOORDİNATLARI:

Nokta No	E	N
K1	511794,702	4409387,611
K2	511734,212	4409481,597
K3	511793,385	4409519,997
K4	511854,612	4409426,282

8.2.2.6. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLERLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE ALTYAPI VE ÜST YAPI TESİSLERİ İLE PLANLAMA ALANI İÇİNDE ULAŞIMI SAĞLAYACAK SERVİS YOLLARI İNŞA EDİLEBİLİR.

8.2.2.7. ANKARA İLİ, ELMADAĞ İLÇESİ, AKÇAALI MAHALLESİ 123 ADA 39 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZDA 1/5.000 VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU, 29.01.2025 TARİHİNDE T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANMIŞTIR. ALAN YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1): ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR VE ÖNLEMLİ ALAN 2.4 (ÖA-2.4): ÖNLEM ALINABİLECEK ERİME BOŞLUKLARI AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR OLMAK ÜZERE İKİ KATEGORİ OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

8.2.2.8. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.

8.2.2.9. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA, SÖZ KONUSU PROJEYE İLİŞKİN HAZIRLANAN 22.05.2024 TARİH VE 7685 KARAR NOLU ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ OLUMLU KARARINA ESAS NİHAİ ÇED RAPORUNA VE EKLERİNDE BELİRTİLEN TÜM TEDBİR/TAAHHÜTLERE RİAYET EDİLECEKTİR.

8.2.2.10. ANKARA VALİLİĞİ'NİN (İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ), 16.07.2025 TARİHLİ 20144430 SAYILI YAZISI İLE VERİLEN İZİNLERE UYULMALI VE ALAN "TARIM DIŞI AMAÇLI KULLANIM İZNİ" AMACI DIŞINDA

KULLANILMAMALIDIR. TOPRAK KORUMA PROJESİNDE YER ALAN TÜM HÜKÜMLERE VE VAZİYET PLANINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

8.2.2.11. TARIM ARAZİLERİNİN KORUNMASI, KULLANILMASI VE PLANLANMASINA DAİR YÖNETMELİĞİN 12. MADDESİ 8.FIKRASINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE İKİ YIL İÇERİSİNDE PLANA BAĞLANMAMASI HALİNDE VERİLEN İZİN GEÇERSİZ KABUL EDİLECEK VE TEKRAR İZİN ALINACAKTIR.

8.2.2.12. YAPILACAK TÜM ÇALIŞMALARDA DOĞAL AFET TEHLİKELERİ GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULACAKTIR.

8.2.2.13. İMAR PLANI İLE MÜLKİYET ARASINDA 3 METRE'YE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOL İSTİKAMETİNİ VE GENİŞLİĞİNİ DEĞİŞTİRMEK KOŞULU İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.

8.2.2.14. PLANLAMA ALANINDA ŞİDDETLİ YAĞIŞLARA VE KAR ERİMELERİNE KARŞI TEDBİRLERİN YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

8.2.2.15. TAŞKIN VE RÜSÜBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YER ALAN DERE YATAKLARI/ SULAMA KANALLARININ ÜZERİNDEN ZORUNLU YOL GEÇİŞLERİNİN YAPILMASININ GEREKLİ OLDUĞU DURUMLARDA HER TÜRLÜ FİZİKİ MÜDAHALE VE İNŞAİ FAALİYET ÖNCESİNDE YOL GEÇİŞLERİ VE SANAT YAPILARINA (KÖPRÜ, MENFEZ VB.) İLİŞKİN DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VE/VEYA DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (5.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMASI ZORUNLUDUR.

8.2.2.16. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, 9.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.07.2024 TARİHLİ 14819989 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ YAZISINDA BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR. ÇED RAPORU VE EKİNDE YER ALAN EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORUNDA YER ALAN MUHTEMEL OLUMSUZ ETKİLERİN BERTARAF EDİLMESİ VE EN AZA İNDİRİLMESİ İÇİN ALINMASI GEREKTİĞİ BELİRTİLEN ÖNLEMLERİN FAALİYET SAHİBİ TARAFINDAN ALINMASI ZORUNLUDUR.

8.2.2.17. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NIN (DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ), 19.05.2024 TARİH 4631433 SAYILI GÖRÜŞÜ UYARINCA;

–SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI KANUN GEREĞİ KURULUŞLARINDAN İZİN ALINMASI VE YERALTI / YERÜSTÜ SULARININ KALİTESİNİN ETKİLENMEMESİ İÇİN ATIKLAR KONUSUNDA SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ İLE KATI ATIK YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN ESASLARA UYULMASI GEREKMEKTEDİR.

–FAALİYET ESNASINDA, CİVARDA BULUNAN TÜM BAZ AKIMLI VE KURU DERELERİN YATAKLARININ KORUNMASI; DERE YATAKLARINA KATI ATIK, HAFRİYAT VB. ATILMAMASI/STOKLANMAMASI; DERE YATAKLARINI DARALTICI VE AKIŞ REJİMİNİ OLUMSUZ ETKİLEYEN MÜDAHALELERDE BULUNULMAMASI VE OLASI AŞIRI YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK ÇEVRE YÜZEY SULARINA VE SU BASKINLARINA KARŞI TÜM TEDBİRLERİN FAALİYET SAHİBİ TARAFINDAN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

–HERHANGİ BİR ÇALIŞMADAN YA DA TAŞKINDAN DOLAYI 3. KİŞİLERİN GÖREBİLECEĞİ ZARAR VE ZİYANDAN YATIRIMCI FİRMA SORUMLUDUR.

–TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ'NDE BELİRTİLEN HUSUSLARA TİTİZLİKLE RİAYET EDİLMELİDİR.

8.2.2.18.PLANLAMA ALANI ÜZERİNDE SU KANALI KORUMA KUŞAĞI OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARDA HERHANGİ BİR KALICI YAPI (PANEL, SANTRAL BİNASI, DEPOLAMA SAHASI VB. YAPILAMAZ.

8.2.2.19.ANKARA VALİLİĞİ, İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.07.2025 TARİH 283361006 SAYILI VE 17.05.2024 TARİH 243948892 SAYILI KURUM GÖRÜŞLERİNDE BELİRTİLEN ÖNLEMLERİN FAALİYET SAHİBİ TARAFINDAN ALINMASI ZORUNLUDUR. AYRICA “İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK” UYARINCA RUHSAT AŞAMASINDA RUHSAT VERMEYE YETKİLİ KURUM BÜNYESİNDE KURULACAK İNCELEME KURULUNCA BELİRLENECEK SAĞLIK KORUMA BANDI MESAFESİNE İLİŞKİN OLARAK “ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞINI OLUMSUZ ETKİLEYEBİLECEK GAYRİSİHHİ MÜESSESELERİN ETRAFINDA BIRAKILACAK SAĞLIK KORUMA BANDI MESAFESİNİN BELİRLENMESİ HAKKINDA YÖNERGE”NİN DİKKATE ALINMASI VE İLGİLİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINMASI ZORUNLU OLUP, SAĞLIK KORUMA BANDI MESAFESİ İNCELEME KURULUNCA BELİRLENMEDEN RUHSAT VERİLEMEZ. SAĞLIK KORUMA BANDI MESAFESİNİN YAPI YAKLAŞMA MESAFESİNDEN FAZLA OLMASI DURUMUNDA ONAYLI İMAR PLANLARINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMADAN UYGULAMAYA DAİR İŞLEMLERE BAŞLANILAMAZ.

8.2.2.20.UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.

9. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN FOTOĞRAFLAR

Ankara ili, Elmadağ ilçesi, Akçaali Mahallesi 123 ada 39 parsele kurulması planlanan Elmadağ-1 GES proje sahasına ait arazi fotoğrafları aşağıdaki gibidir.

Fotoğraf 1



Fotoğraf 2



Fotoğraf 3



Fotoğraf 4



Fotoğraf 7



Fotoğraf 6



10. EKLER

Ek 1. Elmadağ-1 GES Projesi Ön lisans Belgesi



ÖZEL HÜKÜMLER

Bu ön lisans Hive Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne aşağıda bilgileri verilen depolamalı elektrik üretim tesisi projesi için verilmiştir.

1- Üretim tesisi projesine ilişkin bilgiler

Proje Adı	: Elmadağ-1 GES
İli	: Ankara
İlçesi	: Elmadağ
Tesis türü	: Yenilenebilir
Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı	: 145.200.000 kWh
Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi	: 154 kV ElH ile Kayaş TM'ye bağlantı ve 154 kV ElH ile Atakale RES TM'ye bağlantı, 154 kV

1.1 Üretim tesisi ünitesine ilişkin bilgiler:

Kaynak türü	: Depolamalı güneş
Toplam kurulu gücü	: 81,675 MW _m / 72,600 MW _e

1.2 Elektrik depolama ünitesine ilişkin bilgiler:

Ünite teknolojisi	: Lityum-İyon
Ünite sayısı	: 1 adet
Ünite kurulu güçleri	: 75 MW _e
Toplam kurulu gücü	: 75 MW _e
Toplam kapasite	: 82,56 MWh

2- Bildirim adresi: Mustafa Kemal Mah. 2141 Cad. Ansoy Apt. No:17/8 Çankaya/ANKARA

3- Ön lisansın yürürlüğe girmesi ve süresi

Bu ön lisans, 01/06/2023 tarihinde yürürlüğe girer ve ön lisans sahibinin bu ön lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, ön lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu ön lisans, yürürlük tarihinden itibaren 36 ay için geçerlidir.

4- Tesis yerine ait koordinat bilgileri

Santral Sahası Köşe Koordinatları:

Nokta No	E	N	Nokta No	E	N
K1	512858,064	4408852,862	K16	511644,627	4409412,524
K2	512578,318	4408802,454	K17	511853,203	4409548,249
K3	512482,429	4408830,044	K18	511942,791	4409713,760
K4	512392,474	4408893,162	K19	512868,672	4409670,861
K5	512253,593	4409050,541	K20	512868,704	4409651,994
K6	512137,107	4409119,169	K21	512868,853	4409563,203
K7	512104,555	4409141,315	K22	512903,104	4409548,832
K8	512015,540	4409154,494	K23	512939,092	4409518,926

K9	511964,177	4409167,732	K24	512954,736	4409375,778
K10	511928,207	4409187,654	K25	512983,052	4409329,211
K11	511854,534	4409240,814	K26	513019,593	4408974,111
K12	511808,246	4409292,907	K27	513029,112	4408911,974
K13	511753,414	4409337,218	K28	512969,096	4408979,575
K14	511722,570	4409362,698	K29	512899,896	4408911,756
K15	511704,590	4409369,330			

Elektrik Depolama Ünitesi Köşe Koordinatları:

Nokta No	E	N
K1	511794,702	4409387,611
K2	511734,212	4409481,597
K3	511793,385	4409519,997
K4	511854,612	4409426,282

5- Önlisansla yapılan tadiller

Sıra No	Tadilin	
	Kapsamı	Tarihi ve Sayısı
1	4- "Tesis yerine ait koordinat bilgileri" maddesinde: "Elektrik Depolama Ünitesi Köşe Koordinatları" değiştirilmiştir.	14/07/2025 tarihli ve 1144148 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u

Ek 2. ÇED Olumlu Belgesi (Tarih:22.05.2024/Karar No:7685) ve Değişiklik Hakkında ÇED Görüşü



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü



Sayı : E-48331039-220.01-9535547

22.05.2024

Konu : "Elmadağ-1 Güneş Enerji Santrali (81,675 MWm/72,600 MWe-82,4 ha) ve Enerji Depolama Tesisi (75 MWe/82,56 MWh)" Projesi ÇED Olumlu Kararı

DAĞITIM YERLERİNE

Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Düzyurt Mevkii, 123 Ada 39 Parsel sınırları içerisinde, Hive Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Elmadağ-1 Güneş Enerji Santrali (81,675 MWm/72,600 MWe-82,4 ha) ve Enerji Depolama Tesisi (75 MWe/82,56 MWh)" projesi ile ilgili olarak Bakanlığımıza Çevrimiçi ÇED süreci Yönetim Sisteminden sunulan ÇED Raporu, İnceleme Değerlendirme Komisyonu tarafından incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

"Elmadağ-1 Güneş Enerji Santrali (81,675 MWm/72,600 MWe-82,4 ha) ve Enerji Depolama Tesisi (75 MWe/82,56 MWh)" projesi hakkında 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin (Geçici 1. Maddesi kapsamında) 14. maddesi gereğince Bakanlığımızca "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" Kararı verilmiş olup, Ankara Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) tarafından kararın halka duyurulması gerekmektedir.

Söz konusu projeye ait Nihai ÇED Raporu ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanununa istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, mer'i mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, projede yapılacak Yönetmeliğe tabi değişikliklerin de Bakanlığımıza veya Ankara Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 'ne iletilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, bahse konu proje ile ilgili olarak proje sahibi tarafından, 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliğinin 18. Maddesi 4. Fıkrasında yer alan hüküm kapsamında, ÇED Olumlu Karar tarihinden itibaren (3) aylık periyotlarda yatırımın; inşaat öncesine ve inşaat dönemine ilişkin kaydedilen gelişmeleri içeren Proje İlerleme Raporu'nun Bakanlığımıza sunulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Cihan TATAR

Bakan a.

Çevresel Etki Değerlendirmesi,
İzin ve Denetim Genel Müdürü

Ek: ÇED Olumlu Belgesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 205568E1-0BB5-49CE-B3A6-B108BB6670B3

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya / Ankara

Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Özge BADEM
Çevre ve Şehircilik Uzmanı



Dağıtım:

Gereği:

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR
BAKANLIĞINA (Enerji Verimliliği ve Çevre
Dairesi Başkanlığı)
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR
BAKANLIĞINA (Maden ve Petrol İşleri Genel
Müdürlüğü)
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞINA (Ankara
Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
Müdürlüğü)
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL
MÜDÜRLÜĞÜNE
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA (Devlet Su
İşleri Genel Müdürlüğü)
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA (Orman
Genel Müdürlüğü)
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINA
(Karayolları Genel Müdürlüğü)
ANKARA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve
İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)
ANKARA VALİLİĞİNE (İl Afet ve Acil Durum
Müdürlüğü)
ANKARA VALİLİĞİNE (İl Tarım ve Orman
Müdürlüğü)
ANKARA VALİLİĞİNE (Yatırım İzleme ve
Koordinasyon Başkanlığı)
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA
HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE
Mustafa Kemal Mah. 2141. Cad. Arısoy Apt.
No:17/8 ÇANKAYA / ANKARA
ÇINAR MÜHENDİSLİK MÜŞAVİRLİK A.Ş.NE
Bağlıca Mah. Çambayırı Cad. Çınar Plaza No:66/5
ETİMESGUT / ANKARA

Bilgi:

ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
BAŞKANLIĞINA
ÇED İZLEME VE ÇEVRE DENETİMİ DAİRESİ
BAŞKANLIĞINA
ÇEVRE YETERLİK HİZMETLERİ DAİRESİ
BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 205568E1-0BB5-49CE-B3A6-B108BB6670B3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Caddesi No:52 Çankaya / Ankara

Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Özge BADEM
Çevre ve Şehircilik Uzmanı





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

ÇED OLUMLU BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği’nin 14. maddesi gereğince; “Elmadag-1 Güneş Enerji Santrali (81,675 MWm/72,600 MWe/82,4 ha) ve Enerji Depolama Tesisi (75 MWe/82,56 MWh)” projesi hakkında “Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu” karar verilmiştir.

22.05.2024
7685
Proje Sahibi : HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SAN. VE TİC. A.Ş.
Proje Yeri : Ankara İli, Elmadag İlçesi, Düzyurt Mevkii, 123 Ada 39 Parsel
Kapasite: GES (81,675 MWm/72,600 MWe-82,4 ha) ve EDT (75 MWe/82,56 MWh)

Cihan TATLAR
Bakan a.
Çevresel Etki Değerlendirmesi,
İzin ve Denetim Genel Müdürü

24.07.2025 Tarih 13109248 Sayılı Elmadağ-1 GES Projesi Değişikliği Hk. ÇED Görüşü



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü



Sayı : E-48331039-220.01-13109248
Konu : Elmadağ-1 GES Revizyonu hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Hive Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 18.07.2025 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda, Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Düzyurt Mevkii, 123 Ada 39 Parsel sınırları içerisinde, Hive Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Elmadağ-1 Güneş Enerji Santrali (81,675 MWm/72,600 MWe-82,4 ha) ve Enerji Depolama Tesisi (75 MWe/82,56 MWh)" projesinin şalt sahasının ve depolama ünitesi köşe koordinatlarının revize edildiği belirtilmiş olup, ÇED Yönetmeliği kapsamında Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu ilgi yazıda belirtilen ve mezkur Yönetmeliğin Ek-1 Listesinde yer alan "Elmadağ-1 Güneş Enerji Santrali (81,675 MWm/72,600 MWe-82,4 ha) ve Enerji Depolama Tesisi (75 MWe/82,56 MWh)" projesi hakkında hazırlanan ÇED Başvuru Dosyası ile 15.08.2023 tarihinde e-ÇED sistemi üzerinden Bakanlığımıza başvurusu yapılmış ve söz konusu proje için yürütülen çevresel etki değerlendirme süreci sonucunda 22.05.2024 tarihli ve 7685 sayılı ÇED Olumlu kararı verilmiştir.

Ancak proje kapsamında yapılan mühendislik çalışmaları doğrultusunda toplam kapasitede ve lisans alanı/ÇED alanı sınırlarında herhangi bir değişiklik yapılmadan, sadece aynı ÇED alanında olacak şekilde şalt sahası ve elektrik depolama ünitesi koordinatlarının revize ediliyor olması ve bahse konu değişiklik hakkında Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Başkanlığı'na (EPDK) yapılan önlisans tadili başvurusu ile 17.07.2025 tarihli ve 1145375 sayılı Kurul Kararı ile tadilin yapılmış olması nedeniyle şalt ve depolama ünitesi köşe koordinatlarının revizyonu uygun mütalaa edilmiş olup, ÇED Yönetmeliği hükümleri kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

Bununla birlikte, söz konusu projelerdeki değişiklik için 5491 Sayılı Kanunla Değişik 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden yayımlanarak yürürlüğe konulan Yönetmeliklerin ilgili hükümlerine ve diğer ilgili mer'i mevzuata uyulması, gerekli izinlerin ve onayların alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilmesi, proje kapsamında başka bir değişiklik planlanması durumunda ise ilgili Valiliğe veya Bakanlığımıza yeniden başvuru yapılması gerektiği hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ömer ALBAYRAK

Bakan a.

Çevresel Etki Değerlendirmesi,
İzin ve Denetim Genel Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 169F2A5C-5707-434F-9E2D-44C62A326568

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya / Ankara

Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Özge BADEM
Çevre ve Şehircilik Uzmanı



Dağıtım:

Gereği:

HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE
Mustafa Kemal Mah. 2141. Cad. Arısoy Apt.
No:17/8 ÇANKAYA / ANKARA

Bilgi:

ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
BAŞKANLIĞINA
ANKARA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim
Değişikliği İl Müdürlüğü)
ÇED İZLEME VE ÇEVRE DENETİMİ DAİRESİ
BAŞKANLIĞINA
ÇEVRE ENVANTERİ VE BİLGİ YÖNETİMİ
DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 169F2A5C-5707-434F-9E2D-44C62A326568 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>
Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 Çankaya / Ankara Bilgi için:Özge BADEM
Telefon No: (0312) 410 10 00 Faks:(0312) 419 21 92 Çevre ve Şehircilik Uzmanı
KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr



Ek 3. İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu Sonuç ve Öneriler Bölümü - Onay Sayfası



**ANKARA İLİ ELMADAĞ İLÇESİ AKÇAALI
MAHALLESİ SINIRINDA KALAN
YAKLAŞIK 82.44 HA ALANIN İMAR PLANINA
ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU**



Yerbis Barkod No: 24001300103445

Mutlukent Mahalesi 2040. Sokak No:2 Beysukent /Çankaya/ANKARA

Tel: (0312) 475 23 03 – Fax: (0312) 475 18 11

E-mail: are@arejeoteknik.com.tr

Web: www.arejeoteknik.com.tr

**ARALIK- 2024
ANKARA**

**ANKARA İLİ ELMADAĞ İLÇESİ AKÇAALI MAHALLESİ SINIRINDA KALAN
YAKLAŞIK 82.44 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU**

15. SONUÇLAR VE ÖNERİLER

1. Bu çalışma; Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesi içerisinde yer alan, 2 adet 1/5000 ölçekli I-30-A-18-B ve I-30-A-19-A nolu hâlihazır haritalar ile 7 adet 1/1000 ölçekli I30-A-18-B-4-B, I30-A-18-B-3-A, I30-A-18-B-3-B, I30-A-18-B-3-C, I30-A-18-B-3-D, I30-A-19-A-4-A ve I30-A-19-A-4-B nolu hâlihazır haritalarda sınırları belirtilen 82.44 HA alana sahip alanın İmar Planına Esas-Mikrobölgeleme Etüt Çalışması olup, inceleme alanının jeolojik ve jeoteknik verilerinin elde edilmesi ve bu veriler ışığında yerleşime uygunluk durumunun değerlendirmesi amacıyla hazırlanmıştır.
2. İnceleme alanında 9 adet sondaj kuyusu açılmıştır. Jeofizik çalışmalar kapsamında; 9 profilde Sismik Kırılma, 9 profilde MASW ve 9 noktada Mikrotremör ölçümü yapılmıştır.
3. İnceleme alanı ve yakın çevresinin 1/100.000 ve 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı bulunmamaktadır. Ayrıca inceleme alanının 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli imar planı bulunmamaktadır. İnceleme alanında herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.
İnceleme alanında daha önceden yapılmış imar planına esas jeoloji ve jeolojik-jeoteknik etüt çalışması bulunmamaktadır.
Ayrıca, inceleme alanında Ankara İl Afet Acil Durum Müdürlüğü'nün 19.03.2024 tarih ve 895733 sayılı yazısına istinaden Afete Maruz Bölge kararı bulunmamaktadır.
4. İnceleme alanları genel olarak eğimli bir topoğrafyaya sahip olup alanın eğim değeri %0-40 aralığında değişim göstermektedir.
5. İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre; Triyas yaşlı Elmadağ Formasyonuna ait boz-beyaz renkli, kırıklı çatlaklı kireçtaşları ve Üst Eosen yaşlı İncik Formasyonuna ait jips arakatkılı kumtaşı oluşturmaktadır.
6. İnceleme alanının jeolojisini oluşturan Triyas yaşlı Elmadağ Formasyonuna ait kireçtaşı seviyeleri ve Üst Eosen yaşlı İncik Formasyonuna ait kumtaşı seviyeleri kaya birim olarak belirlenmiştir.

Triyas yaşlı Elmadağ Formasyonuna ait kireçtaşı seviyelerinde yapılan nokta yükleme deneyine göre kaya birimlerin nokta yükleme indeksi değeri 10.41-13.05 kgf/cm² aralığındadır. Bu değerlere göre kaya birimler “düşük dayanımlı” kayalar olarak tanımlanmıştır. Bu birimin tek eksenli basınç değerleri 261.40-295.60 kgf/cm² aralığında bulunmuş olup bu değerlere göre kaya birimler “düşük dayanımlı” kayalar olarak tanımlanmıştır.

Emre ÖZGEN
Jeofizik Mühendisi
Diploma No: 5330
Oda Sicil No: 2511



ARE JEOTEKNİK
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAM. VE TİC. LTD. ŞTİ.

Rıza KANDEMİR
Jeofizik Mühendisi
Diploma No: 143
Oda Sicil No: 8824

85

Mutlukent Mah. 2040 Sok. No:2 Beysukent / Çankaya / ANKARA
Tel: (0312) 475 23 03 – Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: are@arejeoteknik.com.tr - Web: www.arejeoteknik.com.tr

**ANKARA İLİ ELMADAĞ İLÇESİ AKÇAALI MAHALLESİ SINIRINDA KALAN
YAKLAŞIK 82.44 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU**

Üst Eosen yaşlı İncik Formasyonuna ait kumtaşı seviyelerinde yapılan nokta yükleme deneyine göre kaya birimlerin nokta yükleme indeksi değeri 6.51-7.04 kgf/cm² aralığındadır. Bu değerlere göre kaya birimler “çok düşük dayanımlı” kayalar olarak tanımlanmıştır. Bu birimin tek eksenli basınç değerleri 191.50-198.70 kgf/cm² aralığında bulunmuş olup bu değerlere göre kaya birimler “çok düşük dayanımlı” kayalar olarak tanımlanmıştır.

Triyas yaşlı Elmadağ Formasyonuna ait kireçtaşı seviyeleri “çok kötü-kötü kalite” kayalar aralığında ve kayaların RQD değerine göre kaya birimlerin “çok fazla ayrılmış-orta derecede ayrılmış” olduğu belirlenmiştir.

Üst Eosen yaşlı İncik Formasyonuna ait kumtaşı seviyeleri “çok kötü-kötü kalite” kayalar aralığında ve kayaların RQD değerine göre kaya birimlerin “çok fazla ayrılmış-orta derecede ayrılmış” olduğu belirlenmiştir.

İnceleme alanının jeolojisini oluşturan Triyas yaşlı Elmadağ Formasyonuna ait kireçtaşı seviyeleri ve Üst Eosen yaşlı İncik Formasyonuna ait kumtaşı seviyelerinin oluşturması nedeniyle inceleme alanında şişme-oturma problemi beklenmemektedir.

7. İnceleme alanının jeolojisini oluşturan Triyas yaşlı Elmadağ Formasyonuna ait kireçtaşı seviyeleri ve Üst Eosen yaşlı İncik Formasyonuna ait kumtaşı seviyelerinin oluşturması nedeniyle inceleme alanında sıvılaşma riski beklenmemektedir.
8. İnceleme alanında yapılan MASW çalışmalarından elde edilen V_{s30} değerleri; 780-895 m/sn aralığındadır. İnceleme alanında yapılan MASW ölçümlerinden elde edilen V_{s30} verileri “2019 Türkiye Bina Deprem Yönetmeliğinde tanımlanan yerel zemin sınıfı tablosu”na göre değerlendirildiğinde zemin; “ZB” tanım aralığına girmektedir.

İnceleme alanında yapılan mikrotremör ölçümlerinden elde edilen zemin büyütme(H/V) değerleri; 1.01-1.80 aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük)’tür.Baskın periyot değerlerine (T0) göre tehlike düzeyleri; 0.11-0.14sn aralığında olup tehlike düzeyi A(Düşük) olarak değerlendirilmiştir. Deprem Tehlike Analizine göre inceleme alanı Orta Tehlikede kalmıştır.

9. İnceleme alanında açılan sondaj kuyularında yeraltı suyu gözlenmemiştir. İnceleme alanı dahilinde kalan ve mevsimsel akış gösteren kuru dereler bulunmaktadır.
10. Bu çalışmada AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan ‘Türkiye Deprem Tehlike Haritası’ baz alınmış olup, yapıların projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren “Türkiye Bina Deprem Yönetmelik” esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

Jeo. M. ERGİNER
Jeolojik Mühendisi
Diploma No: 4330
Oda Sicil No: 2511

ARE JEOTEKNİK
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAM. VE TİC. LTD. ŞTİ.

Jeo. M. ERGİNER
Jeolojik Mühendisi
Diploma No: 143
Oda Sicil No: 8824

86

Mutlukent Mah. 2040 Sok. No:2 Beysu Kent / Çankaya / ANKARA
Tel: (0312) 475 23 03 – Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: are@arejeoteknik.com.tr - Web: www.arejeoteknik.com.tr

**ANKARA İLİ ELMADAĞ İLÇESİ AKÇAALI MAHALLESİ SINIRINDA KALAN
YAKLAŞIK 82.44 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU**

11. MTA heyelan envanteri haritasında da inceleme alanı ve yakın çevresinde gelişmiş heyelan vb. kütle hareketleri gözlenmemektedir.

İnceleme alanı sınırlarında eğim değerinin >%10 olduğu eğimli kesimlerde yapılacak kazılarda oluşacak şevlerde stabilite problemleri beklenebilecektir. Ayrıca, jeolojisini kireçtaşlarının oluşturduğu eğimli alanlarda jeolojik birimlerin kırık ve çatlaklı yapıda olmasına bağlı olarak yapılacak derin kazılarda serbest ve eklemli kaya blokları düşme, yuvarlanma, dökülme türü risk oluşturacağı mutlaka dikkate alınmalıdır.

12. İnceleme alanında bulunan mevsimsel akış gösteren derelerin yağışlı dönemlerde taşkın riskine karşı planlama öncesi **güncel DSİ görüşü alınmalı ve alınacak görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.**

Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, sondaj, sismik ve mikrotremor çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve depremsellik özellikleri ve elde edilen veriler ışığında inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından 2 kategoride değerlendirilmiştir.

- ✓ **Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar**
- ✓ **Önemli Alan 2.4 (ÖA-2.4) Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar**

Önemli Alanlar-2.1. (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında jeolojisini Triyas yaşlı Elmadağ Formasyonuna ait kireçtaşı seviyelerinin ve Üst Eosen yaşlı İncik Formasyonuna ait kumtaşı seviyelerinin oluşturduğu ve genel eğim değerinin %10-40 olduğu alanlardır. Bu alanlarda kaya birimlerin kırıklı ve çatlaklı, düşük dayanımlı ve kötü-çok kötü kaliteli yapıya sahip olması nedeniyle bu alanlarda yapılacak derin ve kontrolsüz kazılarda stabilite problemleri oluşabilecektir. Bu alanlarda beklenen stabilite sorunlarının mühendislik önlemleriyle çözülebileceği kanaatine varılmış olup yerleşime uygunluk haritalarında **Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar** olarak tanımlanmış ve yerleşime uygunluk haritalarında bu alanlar **ÖA-2.1** simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- ✓ Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabilizeyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
- ✓ Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak pałye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere

**ANKARA İLİ ELMADAĞ İLÇESİ AKÇAALI MAHALLESİ SINIRINDA KALAN
YAKLAŞIK 82.44 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU**

- uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtılması gereklidir.
- ✓ Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
 - ✓ Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
 - ✓ Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.
 - ✓ Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
 - ✓ Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
 - ✓ Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
 - ✓ Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.
 - ✓ İnceleme alanında erime /çözünme özelliği gösteren birimlerin, erimeye neden olabilecek su/kimyasal içerikli sıvılar/atık sıvılar ile teması kesinlikle önlenmeli, teması önleyecek her türlü önlem alınmadan asla planlamaya/yapılaşmaya gidilmemelidir.
 - ✓ Akar/kuru/mevsimsel akış gösteren dere alanlarının ve drenaj ağlarının olduğu alanlarda erime/çözünme özelliği gösteren birimlerde obruk/dolin/düden/polye v.b şeklinde çökmelere neden olacağından bu alanlarda kesinlikle yapılaşmaya gidilmemeli, bu alanlar yapılaşmaya izin verilmeden planlanmalıdır.
 - ✓ Erime/çözünme özelliği gösteren birimlerin gözlendiği alanlarda bütünsellik çok önem arz ettiğinden bu alanlarda bütünselliği bozacak her türlü faaliyetten uzak durulmalıdır.
 - ✓ İnceleme alanında yapılacak su kanalları/alt yapı v.b. faaliyetler mutlaka ilgili kurumların bilgi ve görüşleri doğrultusunda yapılmalı, bu alanlarda kullanılacak her türlü üst/alt yapı malzemelerinin (boru/kanal v. b) sızdırmazlığı sağlanmadan planlamaya/yapılaşmaya asla gidilmemelidir.
 - ✓ Yeraltı suyu tablası bu alanlarda çökmelerde çok etkin rol oynadığından YAS sularının kullanılmasına izin verilmemelidir.

ER. P. ESER
Jeofizik Mühendisi
Diploma No: 4330
Oda Sicil No: 2514

ARE JEOTEKNİK
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAM. VE TİC. LTD. ŞTİ.

Mutlukent Mah. 2040 Sok. No:2 Beysu Kent / Çankaya / ANKARA
Tel: (0312) 475 23 03 – Fax: (0312) 475 18 11 – E-mail: are@arejeoteknik.com.tr – Web: www.arejeoteknik.com.tr

Rıza KANDEMİR
Jeofizik Mühendisi
Diploma No: 143
Oda Sicil No: 8824

**ANKARA İLİ ELMADAĞ İLÇESİ AKÇAALI MAHALLESİ SINIRINDA KALAN
YAKLAŞIK 82.44 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU**

- ✓ Yüzey/atık/sızıntı sularının derinlere inmesini sağlayacak her türlü iş ve işlemlerden uzak durulması gerekmektedir.
- ✓ İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSI'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- ✓ Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Önemli Alan 2.4 (ÖA-2.4) Önlem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında jeolojisini Triyas yaşlı Elmadağ Formasyonu ait kireçtaşı seviyelerinin oluşturduğu ve topoğrafik eğimin % 0-10 aralığındadır. Doğal afet tehlikesi yönünden heyelan, kaya düşmesi, lokal kayma vb. riskleride gözlenmemiştir. Travertenlerde gözlenen küçük ölçekli erime boşluklarının gözelenmiş olması ve karstlaşma olasılığının yüksek olması nedeniyle bu alanlar yerleşime uygunluk açısından **Önem Alınabilecek Nitelikte Erime Boşlukları Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-2.4)** olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlarda;

- ✓ İnceleme alanında jeolojisini oluşturan kireçtaşları erime/çözünme özelliği göstermekte olup temel ve zemin etütlerinde alanında uzman kişilerce detaylı araştırmalar yapılmalı, yapılan detaylı çalışmalar sonucu alana yönelik önlem projeleri geliştirilmeli ve önlem projeleri uygulanmadan planlamaya asla gidilmemelidir.
- ✓ İnceleme alanında erime /çözünme özelliği gösteren birimlerin, erimeye neden olabilecek su/kimyasal içerikli sıvılar/atık sıvılar ile teması kesinlikle önlenmeli, teması önleyecek her türlü önlem alınmadan asla planlamaya/yapılaşmaya gidilmemelidir.
- ✓ Akar/kuru/mevsimsel akış gösteren dere alanlarının ve drenaj ağlarının olduğu alanlarda erime/çözünme özelliği gösteren birimlerde obruk/dolin/düden/polye v.b şeklinde çökmelere neden olacağından bu alanlarda kesinlikle yapılaşmaya gidilmemeli, bu alanlar yapılaşmaya izin verilmeden planlanmalıdır.
- ✓ Erime/çözünme özelliği gösteren birimlerin gözlemlendiği alanlarda bütünsellik çok önem arz ettiğinden bu alanlarda bütünselliği bozacak her türlü faaliyetten uzak durulmalıdır.
- ✓ İnceleme alanında yapılacak su kanalları/alt yapı v.b. faaliyetler mutlaka ilgili kurumların bilgi ve görüşleri doğrultusunda yapılmalı, bu alanlarda kullanılacak her türlü üst/alt yapı malzemelerinin (boru/kanal v. b) sızdırmazlığı sağlanmadan planlamaya/yapılaşmaya asla gidilmemelidir.

ERESER
Jeofizik Mühendisi
Diploma No: 4330
Oda Sicil No: 2511

ARE JEOTEKNİK
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAM. VE TİC. LTD. ŞTİ.

Mutlukent Mah. 2040 Sok. No:2 Beysukent / Çankaya / ANKARA

Tel: (0312) 475 23 03 – Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: are@arejeoteknik.com.tr - Web: www.arejeoteknik.com.tr

RIZA KANDEMİR
Jeolojik Mühendisi
Diploma No: 143
Oda Sicil No: 8824

**ANKARA İLİ ELMADAĞ İLÇESİ AKÇAALI MAHALLESİ SINIRINDA KALAN
YAKLAŞIK 82.44 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU**

- ✓ Yeraltı suyu tablası bu alanlarda çökmelerde çok etkin rol oynadığından YAS sularının kullanılmasına izin verilmemelidir.
 - ✓ Yüzey/atık/sızıntı sularının derinlere inmesini sağlayacak her türlü iş ve işlemlerden uzak durulması gerekmektedir.
 - ✓ İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıda ki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.
 - ✓ Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
 - ✓ Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
 - ✓ Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
 - ✓ Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.
 - ✓ Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
 - ✓ Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak birimlere teması kesinlikle önlenmeli ve uygun drenaj sistemleri mutlaka yapılmalıdır.
 - ✓ Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
 - ✓ Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.
 - ✓ İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSI'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
 - ✓ Bu alanlarda yapılacak her türlü yapı için "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.
13. Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

ERGİ KESER
Jeofizik Mühendisi
Diploma No: 4330
Orta No: 251



ARE JEOTEKNİK
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAM. VE TİC. LTD. ŞTİ.

RIZA KANDEMİR
Jeolojik Mühendisi 90
Diploma No: 143
Orta No: 8824

Mutlukent Mah. 2040 Sok. No:2 Beysukent / Çankaya / ANKARA
Tel: (0312) 475 23 03 – Fax: (0312) 475 18 11 - E-mail: are@arejeoteknik.com.tr - Web: www.arejeoteknik.com.tr

**ANKARA İLİ ELMADAĞ İLÇESİ AKÇAALI MAHALLESİ SINIRINDA KALAN
YAKLAŞIK 82.44 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU**

14. Bu rapor; Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesi içerisinde yer alan, 2 adet 1/5000 ölçekli I-30-A-18-B ve I-30-A-19-A nolu hâlihazır haritalar ile 7 adet 1/1000 ölçekli I30-A-18-B-4-B, I30-A-18-B-3-A, I30-A-18-B-3-B, I30-A-18-B-3-C, I30-A-18-B-3-D, I30-A-19-A-4-A ve I30-A-19-A-4-B nolu hâlihazır haritalarda sınırları belirtilen 82.44 HA alana sahip alanın İmar Planına Esas-Mikrobölgeleme Etüt raporu olup zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. *Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.*

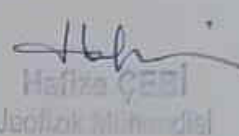
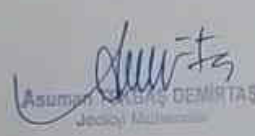

Ertan Kızılcık
Jeofizik Mühendisi
Diploma No: 4330
Ort. Sicil No: 2511


Rıza Kandırmır
Jeolojik Mühendisi
Diploma No: 4330
Ort. Sicil No: 2511

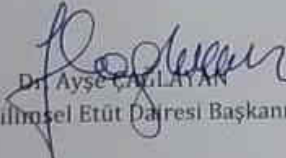
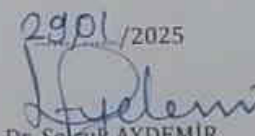

ARE JEOTEKNİK
MÜH. MÜŞ. İNŞ. TAAR. VE TİC. LTD. ŞTİ.

İL	ANKARA	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu mütellif mühendis/firmaya aittir.  Asuman KAYA DEMİRTAŞ Jeolojik Mühendis  EYÜP ÇİMENTEPE Jeolojik Mühendis
İLÇE	ELMADAĞ	
BELDE		
KÖY/MAH		
PAFTA	2 adet 1:5000 ölçekli D30-A/18-B ve D30-A/19-A nolu hali hazır haritalar ile 7 adet 1/1000 ölçekli D30-A/18-B-4-B, D30-A/18-B-3-A, D30-A/18-B-3-B, D30-A/18-B-3-C, D30-A/18-B-3-D, D30-A/19-A-4-A ve D30-A/19-A-4-B nolu paftalarda sınırlı belirtilen alan	
ADA		
PARSEL		
YERBİS NO	24001300103445	

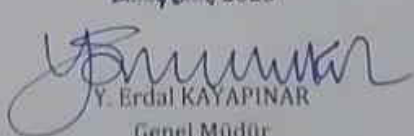
RAPOR İNCELEME KOMİSYONU

 Vildan YILDIRIM Jeolojik Mühendis	 Hafize ÇEBİ Jeolojik Mühendis
 Asuman KAYA DEMİRTAŞ Jeolojik Mühendis	 Meltem Alper KAYA Jeolojik Mühendis
	 Barış ŞAŞMAZ Jeolojik Mühendis

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

28/01/2025  Dr. Ayşe ÇAMLİYAN Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı	29/01/2025  Dr. Selçuk AYDEMİR Genel Müdür Yardımcısı
--	---

ONAY

29/01/2025

Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür

**Ek 4. T.C. Ankara Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Görüşü – 19.04.2024**



T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-68770991-000-9236422

Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü Talebi
Hk.

HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE
Mustafa Kemal Mah. 2141. Cad. Arısoy Apt. No:17/8 ÇANKAYA / ANKARA

- İlgi : a) Hive Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 14.03.2024 tarihli ve sayılı yazısı.
b) Afet Koordinasyon ve İskan Şube Müdürlüğü'nün 01.04.2024 tarihli ve E-65160132-499-9182714 sayılı yazısı.
c) Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü'nün 27.03.2024 tarihli ve E-73209981-045.01-9146337 sayılı yazısı.
ç) Çed Şube Müdürlüğü'nün 25.03.2024 tarihli ve E-53430385-220.99[220.99]-9127418 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Elmadağ-1 GES projesi kapsamında planlama çalışmalarına başlanacağı, bu kapsamda, yazı ekinde iletilen sınır ve yakın çevresine ilişkin olarak yürütülecek planlama çalışmalarında kullanılmak üzere; göz önünde bulundurulması istenen görüşlerinizin, taleplerinizin, projelerinizin, yatırım kararlarınızın ve konu ile ilgili bilgi, belge ve dokümanların iletilmesi talep edilmektedir.

Bu kapsamda söz konusu alana ilişkin yapılan incelemeler sonucunda;

-Söz konusu alanda 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'na göre korunması gerekli tabiat varlığı bulunmadığı ve alanın doğal sit alanı olmadığı anlaşılmıştır. Ancak çalışmalar sırasında herhangi bir tabiat varlığına (mağara, anıt ağaç, fosil yatağı vb.) rastlanması halinde, İl Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir.

- Hive Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş. tarafından yapılması planlanan "Elmadağ-1 Güneş Enerji Santrali (81,675 MWm/72,600 MWe-82,4 Ha) ve Enerji Depolama Tesisi (75 MWe/82,56 MWh)" projesinin ÇED Süreci Bakanlığımız ÇED İzin ve Denetim Genel Müdürlüğünde devam etmektedir.

-Söz konusu alanda 5543 Sayılı Kanun kapsamında yapılması planlanan herhangi bir uygulamanın bulunmamaktadır.

Yapılacak olan planlama çalışmalarında; 3194 sayılı İmar Kanunu, başta Mekânsal Planlar Yapım ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği olmak üzere ilgili diğer Yönetmelikleri hükümleri kapsamında, üst ölçek plan kararlarıyla uyumlu olacak şekilde ilgili tüm kurum ve kuruluşların uygun görüşleri doğrultusunda işlem yapılması gerekmektedir.

Gereğini rica ederim

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D06A56C1-D2B1-4E71-B5A7-D4772FB6679D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Necatibey Cad. No:98 Kızılay Çankaya/Ankara

Tel:0.312.219 77 91 (5 Hat) Fax:0.312.219 73 07

KEP: ankaracevreschircilik@hs01.kep.tr

KEP Adresi : ankaracevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Dr. Deniz Hilal
SOMUNCU
Memur



Türkmen HACİHALİLOĞLU
Vali a.
İl Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D06A56C1-D2B1-4E71-B5A7-D4772FB6679D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Necatibey Cad. No:98 Kızılay Çankaya/Ankara
Tel:0.312.219 77 91 (5 Hat) Fax:0.312.219 73 07
KEP: ankaracevreschircilik@hs01.kep.tr
KEP Adresi : ankaracevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Dr. Deniz Hilal
SOMUNCU
Memur



Ek 5. T.C. Ankara Valiliği, İl Afet Acil Durum Müdürlüğü Görüşü – 19.03.2024



T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : E-95368565-952.01.04.04-895733

19.03.2024

Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüş Talebi

HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE
Mustafa Kemal Mah. 2141. cad. Arısoy Apt. No:17/8 ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : Hive Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 14.03.2024 tarihli ve sayılı yazısı.

Ankara İli Elmadağ İlçesinde yazınız ekinde sınırları belirtilmiş olan alanda yapılması planlanan Elmadağ-1 GES Projesi kapsamında imar planı çalışmalarında kullanılmak üzere afete maruz bölge kararı bulunup bulunmadığı hususundaki yazınız incelenmiştir.

Konu ile ilgili yukarıda bahsi geçen çalışma alanı için 7269 sayılı kanun kapsamında alınmış herhangi bir afete maruz bölge kararı bulunmamaktadır. Ancak bahsi geçen alan ile ilgili ayrıntılı Jeolojik-Jeoteknik etüt yapılarak, içeriğinde afet risklerinin de değerlendirildiği imar planına esas teşkil edecek etüt raporunun hazırlanması gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Soner TÜTER
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CC04E3BD-FBE5-41B2-820E-091686C8C597

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No: 290 Batıkent Yenimahalle ANKARA Telefon No:

Bilgi için: Zeynep ÇAKIRŞEN

(312) 252 59 79 Belge Geçer No: (312) 252 59 78

Jeofizik Mühendisi

e-Posta: planlama.ankara@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://ankara.afad.gov.tr>

Telefon No: (312) 252 59 79-

Kep Adresi: ankaraafad@hs01.kep.tr

1221

YED Adresi: ankaraafad@hs01.kep.tr



Ek 6. T.C. Ankara Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı Görüşü – 29.03.2024



T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı



Sayı : 69023836-249-320584
Konu : Görüş

29.03.2024

Sayın SK PLANLAMA MÜŞ. İNŞ. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Güvenlik Cad. Çifteler Sok. 3/1 A.Ayrancı/ANKARA

İlgi : 26.03.2024 tarih ve 02 sayılı yazınız

İlgi yazınızda Elmadağ İlçesi Akçaali Mahallesi 123 ada 39 nolu parsel üzerinde güneş enerji santrali ve enerji depolama tesisi kurulması için 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanacağı belirtilerek Başkanlığımız görüşü istenmektedir.

Söz konusu parselde Başkanlığımızca verilmiş herhangi bir jeotermal kaynak ve doğal mineralli su ruhsatı bulunmamakta olup, 123 ada 39 nolu parsel üzerinde güneş enerji santrali ve enerji depolama tesisi kurulması için 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının yapılmasında Kurumumuz mevzuatı açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.


Harun KAYA
Vali a.
Vali Yardımcısı

Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanı

Ek 7. T.C. Ankara Valiliği, İl Jandarma Komutanlığı Görüşü – 29.03.2024



HİZMETE ÖZEL

T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Jandarma Komutanlığı



Sayı : E-33948433-270.09-27480130
Konu : İlave İmar Planına Esas Kurum Görüşü
Talebi

29 Mart 2024

ANKARA VALİLİĞİNE

- İlgi : a) 806 Birlik Mal Saymanlığının 20 Mart 2024 tarihli ve Z-33948433-270.09-27289593 sayılı yazısı.
b) Mebs Şube Müdürlüğünün 25 Mart 2024 tarihli ve Z-33948433-270.09-27390235 sayılı yazısı.
c) Elmadağ İlçe J.K.lığının 21 Mart 2024 tarihli ve E-16536882-270.03.99-27306547 sayılı yazısı.

1. Hive Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin ÖN/11877-21/05576 Numaralı Önlisans kapsamında Elmadağ ilçesi Akçaali Mahallesinde 123 ada 39 parselde Elmadağ-1 GES İmar Planı çalışması planlandığı çalışmalarında kullanılmak üzere kurum görüşüne ihtiyaç duyulduğu ilgi (a) yazılı sayı ile bildirilmiştir
2. Bu kapsamda; Elmadağ ilçesi Akçaali Mahallesinde 123 ada 39 parselde "Güneş Enerjisi Santrali ve Enerji Depolama Tesisi" kurulabilmesi için yetkili firma olan SK Planlama Müşavirlik İnş.Tur.San. ve Tic Ltd Şti tarafından hazırlanacak olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hakkında Komutanlığımız tarafından yapılan araştırmalarda herhangi bir sakıncanın olmadığını bilgilerinize arz ederim.

Mustafa DURGUT
J.Albay
Komutan a.
İl Jandarma Komutan Yrd.

Ek: Hive Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin 03/31 sayılı yazısı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 053EFDA3-5066-48E6-9426-151E03B19207

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/jandarma-cbys>

25 Mart Mah. Çınardibi Sok. No:4

Telefon No.:+0(312)3873515 Faks No:+0(312)3873525

e-posta:36874536024_temporary@mail.com

İnternet Adresi:<https://www.jandarma.gov.tr>

Kep Adresi:jandarmagenelkomutanligi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin: J.Asb.Kd.Çvş. Ceyda KARAGÖZ

Hrk.ve Egt. İşl.Asb.

Telefon No. : +90(312)4647474

Belgeyi Çıkaran Birim: Hrk.ve Egt.Ks.



HİZMETE ÖZEL

Ek 8. T.C. Ankara Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü Görüşü – 18.03.2024



T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü



Sayı : E-62122103-304.02[304.02]-4897787

Konu : Elmadağ-1 GES projesi görüş

HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE

İlgi : Hive Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 15.03.2024 tarihli ve 32 sayılı yazısı.

Ankara ili, Elmadağ ilçesi, Akçaali mahallesinde 123 ada 39 parsel ile sınır koordinatları gösterilen alana ilişkin olarak; 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında kurum görüşünün iletilmesi istenilmektedir.

Söz konusu alan 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilen herhangi bir kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgesi veya turizm merkezi sınırları içerisinde kalmamaktadır. Anılan alanda Müdürlüğümüzce yürütülen herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Ali AYVAZOĞLU
Ankara İl Kültür ve Turizm Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 5502520D-F767-420D-BAC2-5CF006651BF5 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>
Anafartalar Caddesi No: 65 - 67 (Eski Adliye Binası) Ulus ANKARA Bilgi için: Ali Tuna KAYNAK
Telefon : 0312 310 87 87 - Faks : 0312 310 03 42 Enformasyon Memuru
E- posta : iktm06@kulttur.gov.tr Telefon No: (312) 415 48 65
KEP Adresi : ankara@kultturizm@hs01.kep.tr



Ek 9. T.C. Ankara Valiliği, İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü Görüşü – 18.03.2024



**T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü**

Sayı :E-18516669-453.04-5615031 /06
Konu :İmar Planı Görüşü

18/03/2024

**HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ 2141 CAD. ARISOY APT. NO: 17/8 ÇANKAYA/ANKARA**

İlgi : Hive Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 15.03.2024 tarihli yazısı.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesi 123 ada 39 parselde "Güneş Enerji Santrali" (GES) ve Enerji Depolama Tesisi amaçlı hazırlanması düşünülen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına esas söz konusu alanın, çalışmalarımız ve mevzuatlarımız açısından değerlendirilerek kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Konu genel çerçevede değerlendirilmiş olup;

- Planlamaya konu alanda ilan edilmiş ya da çalışmaları devam eden Organize Sanayi Bölgesi (OSB) ve Endüstri Bölgesi (EB) bulunmamakta olup, sanayi yatırımlarının öncelikle Organize Sanayi Bölgelerine yapılması ve yeni bir sanayi alanı açılmaması,
- Bölgeye ilişkin üst ölçekli planlarda sanayi lekesi mevcut ise alt ölçekli planlarda öncelikle OSB ve EB'lerde kurulamayacak sanayi sektörlerine yer verilmesi, bu konuda plan notu düzenlenmesi hususlarına dikkat edilmelidir.

Bu çerçevede; imar planı çalışması yapılacak bölgeye ilişkin üst ölçekli plan kararlarına uygun olması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşların uygun görmesi halinde plan yapılmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Muhammed POLAT
İl Müdürü

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu:54C23722-B670-4FA2-834E-F6DE793FCCAC

Belge Doğrulama Adresi:<https://www.turkiye.gov.tr/stb-ebys>

İvedik OSB Mah. 1469. Cad. No:152 Yenimahalle/ANKARA

Telefon :444 6 100 /20627

Bilgi İçin: Mehmet ÖZER Mühendis

Faks:03123106990

e-posta:mehmet_ozer@sanayi.gov.tr

Kep:sanayiveteknolojibakanligi.ankarail@hs01.kep.tr

İnternet adresi: www.sanayi.gov.tr



Ek 10. T.C. Ankara Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Görüşü – 16.07.2025 ve 15.11.2024 Tarihli Görüşler



T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-94695246-230.04.02-20144430

16.07.2025

Konu : Kurum Görüşü (Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesi 123 Ada 39 Numaralı Parsel)

SK PLANLAMA MÜŞAVİRLİK İNŞAAT TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE
Güvenlik Cad. Çiftçiler Sokak No:3/1 ÇANKAYA / ANKARA

- İlgi : a) Sk Planlama Müşavirlik İnş. Tur. San. ve Tic. LTD. Şti.'nin 24.09.2024 tarihli ve sayılı yazısı.
b) 15.11.2024 tarihli ve E-94695246-230.04.02-16680890 sayılı yazımız.
c) Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 14.05.2025 tarihli ve E-83837498-305.03.15-12495445 sayılı yazısı.
ç) 26.06.2025 tarihli ve E-94695246-230.04.02-19789898 sayılı yazımız.
d) Sk Planlama Müşavirlik İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi'nin 30.06.2025 tarihli ve sayılı yazısı.
e) Bakanlığımızın 11.07.2025 tarihli ve E-58125898-230.04.02-20063378 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ile Elmadağ ilçesi, Akçaali Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 82,4390 hektar yüz ölçümüne sahip olan 123 ada 39 parsel numaralı taşınmazın üzerinde "Lisanslı Güneş Enerji Santrali ve Enerji Depolama Tesisi (Elmadağ-1 GES)" kurulması talebine ilişkin İlgi (b)'de kayıtlı yazımız ile Valiliğimizce izin verilmiştir.

İlgi (c)'de kayıtlı yazı ile Çevre Şehircilik ve İklim ve Değişikliği Bakanlığına iletilen plan teklifi önerilerinde Enerji Depolama Alanı konumunun İlgi (b)'de kayıtlı yazımız ekinde yer alan vaziyet planı ve toprak koruma projesinde belirtilen konumdan farklı olduğu belirtilmiş olup bu kapsamda değerlendirilerek kurum görüşümüz verilmesi talep edilmiştir.

İlgi (ç)'de kayıtlı yazımız ile toprak koruma projesinin ve vaziyet planının tarafınıza sunulan plan teklifi önerilerinde yer alan verilere göre yeniden düzenlemesi ve plan yapma yetkisine sahip kurum-kuruluş veya plan müellifi tarafından Müdürlüğümüze sunulması halinde kurum görüşümüzün güncel talebe göre yeniden değerlendirilebileceği bildirilmiştir.

Konu ile ilgili olarak dosya Bakanlığımız Tarım Reformu Görüşlerine sunulmuş olması Bakanlığımızın İlgi (e)'de kayıtlı yazısı ile talep alanında herhangi bir değişiklik bulunmaması, sadece toprak koruma projesi ve vaziyet planında değişiklik olması nedeniyle yeniden tarım dışı izin alınmasına gerek olmadan vaziyet planının ve toprak koruma projesinin güncellenmesi gerektiği belirtilmiştir.

İlgi (d)'de kayıtlı yazı ile tarafımıza iletilen ve yazımız ekinde yer alan güncel vaziyet planı ve 07.07.2025 tarihinde onaylanan toprak koruma projesine uyulması şartı ile Elmadağ ilçesi, Akçaali Mahallesi 123 ada 39 parsel numaralı taşınmazın üzerinde "Lisanslı Güneş Enerji Santrali ve Enerji Depolama Tesisi (Elmadağ-1 GES)" yapılmasında Valiliğimizce sakınca bulunmamaktadır.

Ayrıca 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. maddesi 8. fıkrası gereği; arazi kullanımına ilişkin verilen iznimiz, **15.11.2024 (İzin tarihi)** tarihinden itibaren 2 (iki) yıl içerisinde

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2E466D79-CA62-464B-9E60-0C588D783102

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Gayret Mahallesi Şehit Cem Ersever Cad. No: 14 Yenimahalle-ANKARA

Tel: (0312) 344 59 50 Faks: (0312) 315 60 07

E-Posta: ankara@tarim.gov.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet Ali MERT

Mühendis



planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilecektir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımının tespit edilmesi halinde Valiliğimizin izni iptal edilecek ve 5403 sayılı Kanunun 20 ve 21. maddelerine göre işlemler yapılacaktır. Verilen izne yönelik planın onaylanma tarihinden itibaren ilgili idarenin bu durumu bir ay içerisinde İl Müdürlüğüne bildirilmesi gerektiği hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Osman BEYAZYILDIZ

Vali a.

Vali Yardımcısı

Ek:

1 - Toprak Koruma Projesi

2 - Vaziyet Planı (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

SK PLANLAMA MÜŞAVİRLİK İNŞAAT
TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED
ŞİRKETİNE

Güvenlik Cad. Çiftçiler Sokak No:3/1 ÇANKAYA /
ANKARA

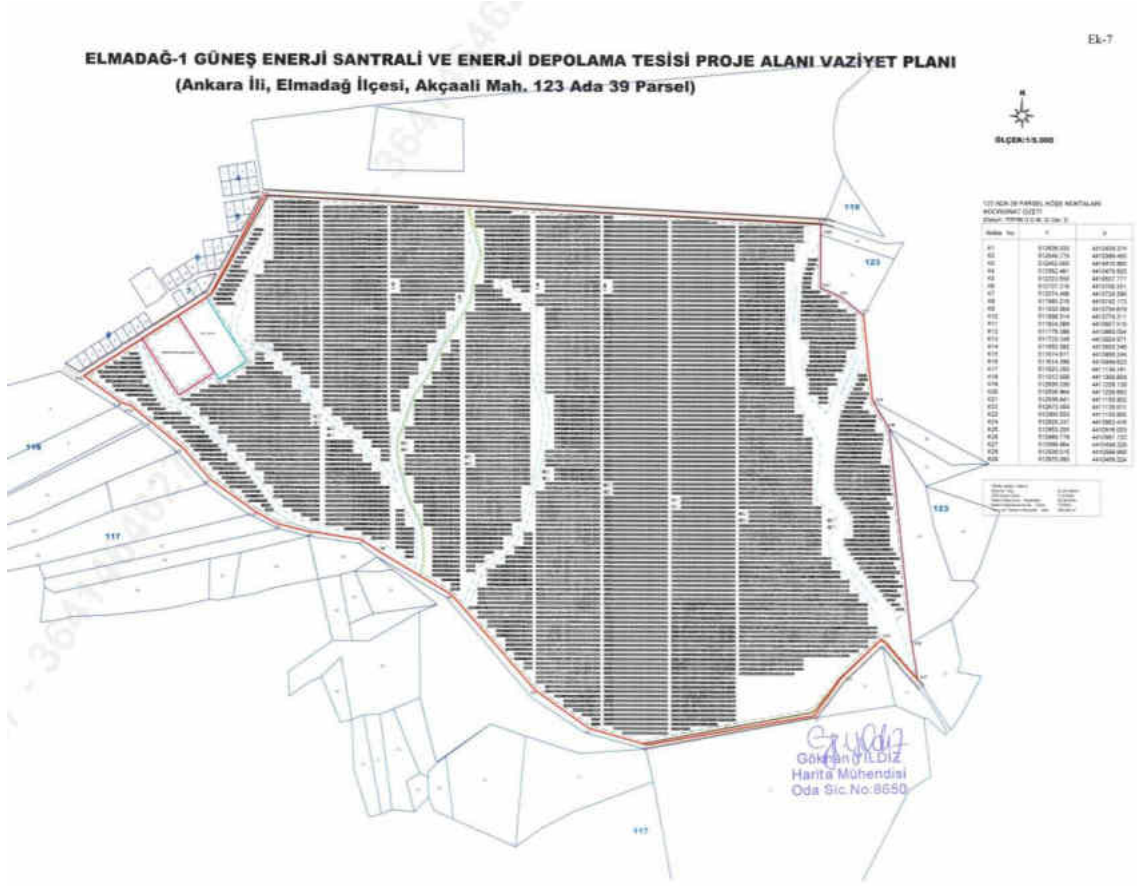
Bilgi:

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına
(Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü)

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
Handan DEMİRTAŞ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 2E466D79-CA62-464B-9E60-0C588D783102 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Gayret Mahallesi Şehit Cem Ersever Cad. No: 14 Yenimahalle-ANKARA Bilgi için: Mehmet Ali MERT
Tel: (0312) 344 59 50 Faks: (0312) 315 60 07 Mühendis
E-Posta: ankara@tarim.gov.tr
KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr







T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-94695246-230.04.02-16680890

15.11.2024

Konu : Kurum Görüşü (Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesi 123 Ada 39 Numaralı Parsel)

SK PLANLAMA MÜŞAVİRLİK İNŞAAT TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİNE
Güvenlik Cad. Çiftçiler Sokak No:3/1 ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : Sk Planlama Müşavirlik İnş. Tur. San. ve Tic. LTD. Şti.'nün 24.09.2024 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi'de kayıtlı yazı ile İlimiz Elmadağ ilçesi, Akçaali Mahallesi sınırları içerisinde yer alan tapuda "Tarla" niteliğinde işlem gören 82,4390 hektar yüz ölçümüne sahip 123 ada 39 parsel numaralı taşınmazın tamamı üzerinde talep sahibi Hive Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından "Lisanslı Güneş Enerji Santrali ve Enerji Depolama Tesisi (Elmadağ-1 GES)" kurulmak istenmekte olup bu kapsamda 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

9 Aralık 2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Planlanmasına İlişkin Yönetmeliğin 7. maddesinin 3. fıkrası gereğince söz konusu proje alanının Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 28.11.2022 tarihinde yerinde incelenmesi sonucu 2022-06-001349 TAD Portal takip numaralı tarımsal etüt raporu düzenlenmiştir. Hazırlanan etüt raporu ile 82,4390 hektar yüz ölçümüne sahip söz konusu taşınmazın yazımız ekinde yer alan sınıf haritasında turuncu renk ile belirtilen 46,4071 hektarlık kısmı Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) ve gri renk ile belirtilen 36,0319 hektarlık kısmı ise Tarım Dışı (T) olarak sınıf tespiti yapılmıştır.

Yazımız ekinde yer alan sınıf haritasında gri renk ile belirtilen, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 3. maddesinin (i) bendi kapsamında Tarım Dışı Alan (T) olarak sınıf tespiti yapılan 36,0319 hektar yüz ölçümüne sahip alan, 5403 sayılı Kanun kapsamı dışındaki yerlerdendir ve Kanun kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamaktadır.

Etüt raporları ve eklerinin değerlendirilmesi sonucu, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. maddesinin 2. fıkrası gereğince; Elmadağ ilçesi, Akçaali Mahallesi 82,4390 hektar yüz ölçümüne sahip 123 ada 39 numaralı parselin tamamında "Lisanslı Güneş Enerji Santrali ve Enerji Depolama Tesisi (Elmadağ-1 GES)" kapsamında 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması suretiyle tarım dışı amaçlı kullanılmasına yazımız ekinde yer alan toprak koruma projesine, vaziyet planına ve DSİ 5. Bölge Müdürlüğünün 19.05.2024 tarihli E-79580170-754-4631433 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulması şartıyla Valiliğimizce izin verilmiştir.

Ayrıca 09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. maddesi 8. fıkrası gereği; arazi kullanımına ilişkin verilen izinler, izin tarihinden itibaren 2 (iki) yıl içerisinde planların onaylanmaması durumunda geçersiz kabul edilir. Verilen izinler amacı dışında kullanılamaz. Amacı dışında kullanımının tespit edilmesi halinde Valiliğimizin izni iptal edilecek ve 5403 sayılı Kanunun 20

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7166D464-305C-4F7A-A903-B040E20C512A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarin-ebys>

Gayret Mahallesi Şehit Cem Ersever Cad. No: 14 Yenimahalle-ANKARA

Tel: (0312) 344 59 50 Faks: (0312) 315 60 07

E-Posta: ankara@tarim.gov.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mehmet Ali MERT

Mühendis



ve 21. maddelerine göre işlemler yapılacaktır. Verilen izne yönelik planın onaylanma tarihinden itibaren ilgili idarenin bu durumu bir ay içerisinde İl Müdürlüğüne bildirilmesi gerektiği hususunda; Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Osman BEYAZYILDIZ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek:

- 1 - Toprak Koruma Projesi
- 2 - Vaziyet Planı (1 Sayfa)
- 3 - Sınıf Haritası (1 Sayfa)
- 4 - DSİ Görüşü (2 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

SK PLANLAMA MÜŞAVİRLİK İNŞAAT
TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED
ŞİRKETİNE
Güvenlik Cad. Çiftevler Sokak No:3/1 ÇANKAYA
/ ANKARA

Bilgi:

Elmadağ Belediye Başkanlığına

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
...../...../20.....
Handan DEMİRTAŞ



**Ek 11. T.C. Ankara Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü, Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı
Görüşü – 29.07.2025 ve 17.05.2024 Tarihli Görüşler**



T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı :80071876-129
Konu :Kurum Görüşü.

29.07.2025

MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : (a) 14.05.2025 tarih ve E-83837498-305.03.15.12495445 sayılı yazınız.
(b) 17.05.2024 tarih ve E-80071876-129-243948892 sayılı yazınız.

İlimiz Elmadağ İlçesi Akçaali Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 123 ada 39 numaralı parselde enerji üretim lisansları kapsamında "Güneş Enerji Santrali Depolama Tesisi" projesi hakkındaki kurum görüşümüzü talep eden ilgi (a) yazınız incelenmiştir.
Bu kapsamda ilgi (b)' de kayıtlı kurum görüşümüz ekte sunulmuştur.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

e-imzalıdır.
Uzm. Dr. Oğuz SARIYILDIZ
Vali a.
İl Sağlık Müdürü V.

EK: İlgi (b) yazı.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: ICC4BA4E-BD4A-4E26-92A8-92F044CCADC7

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Ankara Çevre Sağlığı Birimi Hacıtepe, Talatpaşa Blv no 44, 06230
Altındağ/Ankara 06000
Telefon No: 03125084000
e-Posta: Internet Adresi: https://www.saglik.gov.tr/
Kep Adresi: ankarailsaglik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Abdulkadir KIRTEPE
Veteriner Hekim
Telefon No: 03125085133





T.C.
ANKARA VALİLİĞİ
İl Sağlık Müdürlüğü
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanlığı



Sayı : E-80071876-129-243948892
Konu : Elmadağ-1 GES

17.05.2024

HİVE ELEKTRİK ÜRETİM VE SANAYİ LİMİTED A.Ş.
(Mustafa Kemal Mah.2141.Cad.Arisoy Apt.No:17/8 Çankaya/ANKARA)

İlgi :10.05.2024 tarih ve 05/04 sayılı yazınız.

İlimiz Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesi 123 Ada ve 39 numaralı parsel üzerinde tarafımızdan yapılması planlanan "Elmadağ-1 GES ve Enerji Depolama Tesisi" hakkındaki ilgede kayıtlı yazınız ve ekinde yer alan planlar incelenmiştir.

Proje kapasitesi 81.675 MWh olarak belirtildiğinden dolayı I. Sınıf Gayri Sıhhi Müessese (Ek2 A 1.3: RG-25/8/2022-31934-C.K-5987/12 md.) olarak sınıflandırılmaktadır. Toplam ısı gücü 10 megavat (MW) ve üzeri kapasitede olan fotovoltaik güneş enerjisine dayalı elektrik santralleri olduğu anlaşılmıştır. Planlanan projeye ilişkin olarak oluşturulacak sağlık koruma bandı mesafelerinin "Çevre ve Toplum Sağlığını Olumsuz Etkileyebilecek Gayri Sıhhi Müesseselerin Etrafında Bırakılacak Sağlık Koruma Bandı Mesafesi Belirlenmesi Hakkındaki Yönerge" doğrultusunda sağlık koruma bandı mesafeleri belirlenmiştir.

Buna göre ekli planda yer alan parsel sınırlarından içeri;

- "A" ile "B" noktaları arasında 30 metre sağlık koruma bandı bırakılmasına,
- "B" ile "C" noktaları arasında bulunan 8 metrelik kadastro yolu dikkate alınarak 22 metre sağlık koruma bandı bırakılmasına,
- "C" ile "D" noktaları arasında 30 metre sağlık koruma bandı bırakılmasına,
- "D" ile "E" noktaları arasında bulunan 8 metrelik kadastro yolu dikkate alınarak 22 metre sağlık koruma bandı bırakılmasına,
- "E" ile "F" noktaları arasında bulunan 10 metrelik kadastro yolu dikkate alınarak 20 metre sağlık koruma bandı bırakılmasına,
- "F" ile "A" noktaları arasında 30 metre sağlık koruma bandı bırakılmasına,

Hususlarının ruhsat vermeye yetkili kurum bünyesinde oluşturulacak inceleme kuruluna önerilmesine karar verilmiştir.

Bu kapsamda söz konusu faaliyet için, 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanununun hükümlerine uyulması, İnsani Tüketim amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik hükümleri uyarınca içme ve kullanma suyu temin edilmesi, kurum ve kuruluşların olumlu görüşlerinin alınması kaydıyla kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır.
Doç.Dr. Mustafa Sırrı KOTANOĞLU
Müdür a.
Halk Sağlığı Hizmetleri Başkanı

EK: 1 Taslak Plan.

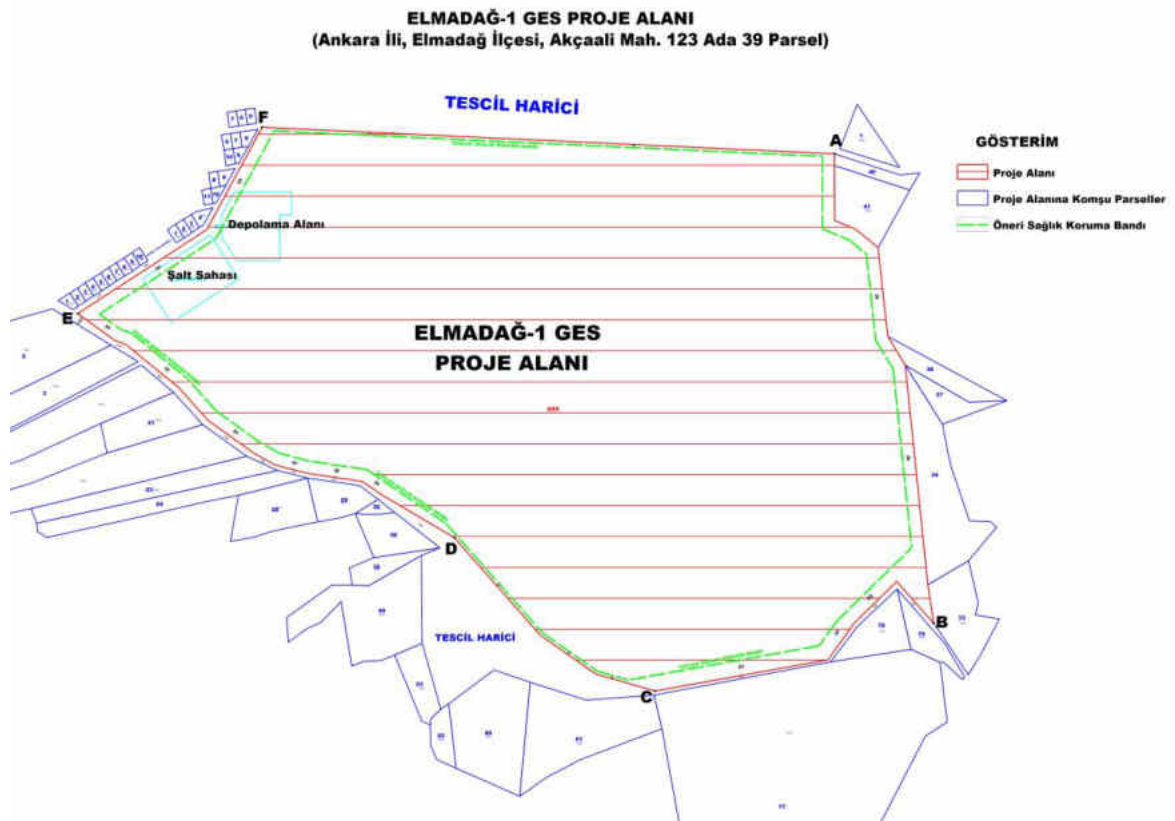
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge doğrulama kodu: 8DCD0AB0-51D9-43F9-87AC-A404F48EBFFB
Ankara Çevre Sağlığı Birimi Hacetstepe, Talatpaşa Biv no 44, 06230
Altındağ/Ankara 06000
Telefon No: 03125084000
e-Posta: İnternet Adresi: <https://www.saglik.gov.tr/>
Kep Adresi: ankarailsaglik@hs01.kep.tr

Belge doğrulama adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Bilgi için: Serap BULAK
Gıda Mühendisi
Telefon No: 03125084835





Ek 12. T.C. Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Görüşü – 02.07.2024 ve 28.05.2025 Tarihli Görüşler



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-84171958-115-1307209

02.07.2024

Konu : Elmadag İlçesi, Akçaali Mah. 123 ada 39 parsel GES
Hk.

HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Mustafa Kemal Mah. 2141. Cad. Arısoy Apt. No:17/8 Çankaya/Ankara Tel:0534 685 6686

İlgi : 26.06.2024 tarihli ve 683377 kurum sayılı dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçe ile Elmadag İlçesi, Akçaali Mahallesi, 123 ada 39 parselde hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarında kullanılmak üzere kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan İncelemede;

Sınır koordinatları bildirilen alanın Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2007 gün ve 525 sayılı kararı ile onaylanan "2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı" kapsamında kaldığı, ancak 1/25.000 ölçek planı; mekânsal ve işlevsel bütünlük gösteren sınırlar içinde genel bir gösterim olduğundan, parsel bazında imar durumu bilgisi verilemediği,

Sınır koordinatları verilen alana ilişkin; Daire Başkanlığımız arşiv kayıtlarında ve İl Özel İdaresinden teslim edilen dosyalarda onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına rastlanılmadığı, güncel imar durumuna ilişkin Elmadag Belediye Başkanlığından da bilgi alınması gerektiği,

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 gün ve 116 sayılı kararı ile onaylanan 1/100.000 ölçekli 2038 yılı hedefli "Ankara İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" Ankara 9. İdare Mahkemesinde 2018/551 E. sayılı dosya üzerinden açılan davada, Mahkemenin 28.09.2020 tarih ve 2020/1610 sayılı kararı ile iptal edildiğinden üst ölçek plan üzerinden görüş oluşturulamadığı,

1/100.000 ölçekli 2038 yılı hedefli Ankara İli Çevre Düzeni Planı'nın iptal olması sebebiyle Başkanlığımızca "2050 yılı hedefli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" çalışmalarına başlandığı ve Çevre Düzeni Planı ana kararlarının belirlenmesine yönelik "Araştırma, Veri Toplama, Saptama" aşamasında çalışmaların devam ettiği,

Bu çalışmalar kapsamında Başkanlığımızca temin edilen kurum görüşleri doğrultusunda, bahse konu parselin "Maden Ruhsat Sahası" içerisinde kaldığı, bu doğrultuda Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünden de görüş alınması gerektiği,

Güneş ve rüzgâr gibi elektrik üretim santrallerine yönelik planlamalarda tesislerin çevreye olumsuz etkilerinin önlenmesi amacıyla; tesisin tanımı, amacı, türü, kapasitesi, çevresel etkileri boyutlarıyla birlikte değerlendirilmesi ve çevre mevzuatı ile diğer ilgili mevzuatta öngörülen kurallar dikkate alınmak suretiyle bu tesislerin; işlemleri, yer seçimi, büyüklüğü, kapasitesi, koruma bandı ve güvenlik tedbirleri gibi planlamaya esas olacak bilgi ve belgelerin bir bütün olarak değerlendirilerek ilgili mevzuatlara uygun imar planları hazırlanması gerektiği,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : LAIB-A305-0KUL Belge Doğrulama Adresi : <https://ebysorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Hipodrom Cad. No:5 Yenimahalle / ANKARA
Telefon No : (0312) 507 27 45 Fax No : (0312) 507 27 11
İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr/> e-Posta :
Kep Adresi : ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin : İrem Beyza DULKADİR
Personel
Dahili No:3138





T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-84171958-115-1307209

02.07.2024

Konu : Elmadağ İlçesi, Akçaali Mah. 123 ada 39 parsel GES
Hk.

Plan teklifinde; 3194 sayılı İmar Kanun hükümlerine uygun şekilde yol, park alanı vb DOP alanı ayrılması, plan notlarının ilgili yönetmelik çerçevesinde ve ilgili mevzuat doğrultusunda plan ölçeğine göre oluşturulması gerektiği,

Planlama alanında önerilen yolların; kadastro yolu, imar yolu veya kadastro parseli içinden ayrılması gerektiği; aynı zamanda planlama ile oluşturulan yolların kadastro yolu veya imar yoluna bağlanması gerektiği, ayrıca İmar Kanunun 18. maddesinin (Değişik fıkra:4/7/2019-7181/9 md.) kapsamında "Kapanan imar ve kadastro yollarının öncelikle düzenleme ortaklık payına ayrılan toplam alandan düşülmesi esastır." hükmüne uyulması gerektiği,

İlgi dilekçede belirtilen alana ilişkin ileride plan teklifi hazırlanması halinde, imar planına esas kurum/kuruluş görüşleri, jeolojik-jeoteknik etüt raporları, söz konusu alanların mülkiyeti, arazi vasfı dikkate alınarak gerekli muvafakat belgesi ve izinlerin ve plan teklifi dosyasının Başkanlığımıza sunulmasına müteakip, konunun incelenerek bir karar almak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine sunulabileceği, imar planı tekliflerine ilişkin nihai kararın Büyükşehir Belediye Meclisinde olduğu hususları tespit edilmiş olup,

Bilgilerinize rica ederim

e-imzalıdır

Ertuğrul CANDAŞ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : LAIB-A305-0KUL Belge Doğrulama Adresi : <https://cbyssorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Hipodrom Cad. No:5 Yenimahalle / ANKARA
Telefon No : (0312) 507 27 45 Fax No : (0312) 507 27 11
İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr/> e-Posta :
Kep Adresi : ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :İrem Beyza DULKADİR
Personel
Dahili No:3138





T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-84171958-115-1746176

28.05.2025

Konu : Elmadag-1 GES Projesine İlişkin 1/25000 Kurum
Görüşü Talebi

SK PLANLAMA MÜŞAVİRLİK İNŞ. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
Güvenevler Mah. Çiftçiler Sk. No:3/1 A.Ayrancı-Çankaya/Ankara

İlgi : a) 27.05.2025 tarihli ve 03 sayılı dilekçeniz.
b) 02.07.2024 tarihli ve E-84171958-115-1307209 sayılı yazımız.

İlgi(a)'daki dilekçeniz ile Hive Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne, T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun 01/06/2023 tarihli ve 11877-21 sayılı Kurul Kararı ile 81,675 MWh/ 72,6 MWe kurulu gücündeki Elmadag-1 GES projesi için 36 ay süreli ön lisans verildiği belirtilerek, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına devam edebilebilmesi için 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılmasının gerekip/gerekmediğine dair kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Yapılan incelemede;

Ankara İli Elmadag İlçesi, Akçaali Mahallesi 123 ada 39 parselde Güneş Enerjisi Santrali yapılması amacıyla hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilişkin kurum görüşümüzün ilgi(b)'de kayıtlı yazı ile verildiği,

Bahsi geçen parselin, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.02.2007 gün ve 525 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli "2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı" kapsamında kaldığı,

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 4. Maddesi i) bendinde; "Nazım imar planı: Mevcut ise çevre düzeni planının genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, çeşitli kentsel ve kırsal yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelerini, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere, varsa kadastral durumu işlenmiş olarak 1/5.000 ölçekte, büyükşehir belediyelerinde 1/5000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte, onaylı halihazır haritalar üzerine, plan notları ve ayrıntılı raporuyla bir bütün olarak hazırlanan planı ifade eder" şeklinde tanımlandığı,

Bununla birlikte, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 7. Maddesi d) bendinde; "Mekânsal strateji planları, çevre düzeni planları ile nazım imar planları üzerinden ölçü alınarak uygulama yapılamaz." şeklinde bahsedildiği,

Bahsi geçen yönetmelik ve maddeleri dikkate alınarak hazırlanan 1/25000 ölçekli "2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı"nın Plan Koşullarında yer alan Genel Hükümler Bölümünün "8- Planda Gösterilemeyen Kullanımlar" başlığı altında; "1/25.000 ölçekli nazım imar planında gösterilmiş olan kullanım alanları şematik olup, plan üzerinden ölçüm, yer belirleme ve uygulama yapılamaz. Ayrıca, büyüklüğü itibarıyla planın fiziksel şeması içerisinde ifade edilemeyen mevzi nitelikli noktasal imar planları bu kapsamda değerlendirilecektir." ifadelerinin yer aldığı,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : OYYN-Y6PU-0UIA

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Hipodrom Cad. No:5 Yenimahalle / ANKARA

Telefon No : (0312) 507 27 45

Fax No : (0312) 507 27 11

İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr/> e-Posta :

Kep Adresi : ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin : Evrim Gözde SERENBAY

Personel

Dahili No:3138





T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
İmar ve Çevre Düzeni Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-84171958-115-1746176

28.05.2025

Konu : Elmadag-1 GES Projesine İlişkin 1/25000 Kurum
Görüşü Talebi

Yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda, yürütülecek olan 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planı çalışmalarına yönelik, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve diğer ilgili tüm mevzuat hükümleri çerçevesinde, gerekli olan tüm kurum ve kuruluş görüşleri (DSİ, ASKİ, BOTAS, Başkent Doğalgaz A.Ş. Koruma Kurulları, BEDAŞ, TEİAŞ, Karayolları, imar planına esas sondajlı jeolojik-jeoteknik etüd.vb.) ve konuya özel diğer mevzuatlarda gerekli kılınan tüm bilgi, belge, lisans, izinler sağlanması koşulu ile plan değişikliğine konu Elmadag İlçesi, Akçaali Mahallesi 123 ada 39 parselde, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ihtiyaç duyulmadığı görüş ve kanaatine varılmıştır.

Bilgilerinize rica ederim.

e-imzalıdır

Ertuğrul CANDAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : OYYN-Y6PU-0UIA

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.ankara.bel.tr>

Adres: Hipodrom Cad. No:5 Yenimahalle / ANKARA

Telefon No : (0312) 507 27 45

Fax No : (0312) 507 27 11

İnternet Adresi : <http://www.ankara.bel.tr/> e-Posta :

Kep Adresi : ankarabuyuksehirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi İçin :Evrin Gözde SERENBAY

Personel

Dahili No:3138



Ek 13. T.C. Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı, ASKİ Genel Müdürlüğü Görüşü
– 02.07.2024



T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Planlama Koordinasyon ve Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-13905301-045-647489
Konu : Elmadağ İlçesi Akçaali Mahallesi GES
Görüşü

02.07.2024

HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'YE
(Mustafa Kemal Mah. 2141. Cad. Arısoy Apt. No:17/8 Çankaya/ANKARA)

İlgi : 11.06.2024 tarihli ve 262723 kurum sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Elmadağ ilçesi, Akçaali Mahallesi 123 Ada 39 Parselde “Güneş Enerji Santrali ve Enerji Depolama Tesisi” yapılması amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları yapılacağı belirtilmekte olup konu ile ilgili kurum görüşümüz istenmektedir.

Bahse konu alanda herhangi bir çalışmamız bulunmamakta olup söz çalışmanın yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Ahmet ALADAĞ
Planlama Koordinasyon Dış İlişkiler Dairesi Başkan V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 055A-PHVG-0GRJ Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.aski.gov.tr/>

Adres:
Telefon No :
e-Posta :
Kep Adresi : askigenelmudurlugu@hs01.kep.tr
Fax No :

Bilgi İçin :Münire ARSLANOĞLU SEZGİN
Koordinasyon Şefi V.
Dahili No:



Ek 14. T.C. Elmadağ Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görüşü – 05.07.2024



T.C.
ELMADAĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-96347585-10-34276
Konu : Akçaali Mahallesi 123 Ada 39 Parsel Hk.

HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

İlgi : 01.07.2024 tarihli ve 07/01 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile Belediyemiz Akçaali Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve güneş Enerjisi Güneş Enerjisi Santrali ve Depolama Tesisi yapılmak üzere 36 ay süre ile ön lisans verilen kadastronun 123 ada 39 nolu parseline Yenilenebilir Kaynaklara Dayalı Enerji Üretim Tesisi oluşturulmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına esas olmak üzere Kurumumuz görüş ve önerilerinin tarafınıza bildirilmesi istenilmektedir.

Konu hakkında yapılan incelemeler sonucunda; Belediyemiz Akçaali Mahallesi sınırları içerisinde bulunan kadastronun 123 ada 39 nolu parseline Yenilenebilir Kaynaklara Dayalı Enerji Üretim Tesisi oluşturulmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve tavsiye niteliğinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmasında ilgili kurum ve kuruluşların görüş ve önerilerinin alınması kaydıyla Belediyemiz Meclisinde görüşülmek üzere tarafımıza sunulmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmadığı tespit edilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.

Devrim Hakan YILDIRIM
İmar ve Şehircilik Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4a94c76c-27e1-4ee0-b0c6-baff5916f1ea

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Yenice Mahallesi İnönü Caddesi No: 57-59 Elmadağ / Ankara
Telefon No: (312)863 06 50 Faks No: (312)863 06 50
e-Posta: info@elmadag.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.elmadag.bel.tr/>
Kep Adresi: elmadagbelediye@hs01.kep.tr

Bilgi için: Ömer Kaan KURUSAKIZ
Yük. Şehir Plancısı
Telefon No: 0(312) 863 06 50 (Dahili: 143)



Ek 15. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü
Görüşü – 20.03.2024



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü



Sayı : E-63632425-200-248165

20.03.2024

Konu : Kurum Görüşü

HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE
Mustafa Kemal Mah. 2141. Cad. Arısoy Apt. No:17/8 Çankaya /Ankara

İlgi : Hive Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 15.03.2024 tarihli ve 03/34 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazınız ile Ankara ili, Elmadağ ilçesi, Akçaali mahallesi 123 ada ve 39 nolu parselde "Güneş Enerji Santrali ve Enerji Depolama Tesisi" kurulabilmesi için hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmalarında kullanılmak üzere Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan önlisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri; başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirilme yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Erdoğan AKGÜN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.



Ek 16. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Görüşü – 19.03.2024



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
Özel Alanlar Ve Harita Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91714819-101.27.00.00-2024132602

19.03.2024

Konu: Ankara İli Elmadağ İlçesi Akçaali
Mahallesi Elmadağ-1 Güneş Enerji
Santrali Projesi (ER:3489551)

HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE

İlgi : a) Çınar Mühendislik Müşavirlik Anonim Şirketinin 15.01.2024 tarihli ve 59 sayılı dilekçesi.
b) 19.01.2024 tarihli ve 2024035921 sayılı yazımız.
c) 15.03.2024 tarihli ve 03/35 sayılı dilekçeniz.

İlgi (c)'de kayıtlı dilekçenizde özetle; Ankara ili, Elmadağ ilçesi, Akçaali Mahallesi 123 ada 39 numaralı parsel dahilinde planlanan Elmadağ-1 Güneş Enerji Santrali projesine ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşü talep edilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında yapılan incelemede, bahse konu proje alanının İlgi (a) başvuruya istinaden ER:3489551 sayı ile özel izin alanı olarak kayıtlı olduğu ve Genel Müdürlüğümüz uygun görüşünün İlgi (b) yazımız ile tevdi edildiği tespit edilmiştir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Muhammet İbrahim KAYA
Genel Müdür a.
Daire Başkanı

Ek:

- 1-) İlgi (b) Yazı
- 2-) ER.3489551 ED50 6 Derece Proje Alanı Koordinatları
- 3-) ER.3489551 Proje Alanı KML



Ek 17. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Görüşü – 21.03.2024

	T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı	 
Sayı : E-65116061-045.01-404844		21.03.2024
Konu : Elmadağ-1 GES Projesine İlişkin İmar Planına Esas Kurum Görüşü		
HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (Mustafa Kemal Mah. 2141. Cad. Arısoy Apt. No:17/8) Çankaya/ANKARA		
İlgi : 15/03/2024 tarih ve 03/36 sayılı yazımız.		
İlgi yazınızda; Hive Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş tarafından ön lisans alınmış olan Ankara İl. Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesi, 123 ada 39 parselde "Güneş Enerji Santrali ve Enerji Depolama Tesisi" kurulabilmesi için, yetkili planlama firması SK Planlama Müşavirlik İnş. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından hazırlanacak olan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarında kullanılmak üzere görüşümüzün tarafınıza iletilmesi talep edilmektedir. Görüş talep edilen alana karşılık gelen 1/25.000 ölçekli 130-a3 paftasına ait Jeoloji ve Heyelan Haritaları arşivimizde sayısal olarak mevcuttur. Söz konusu alana ilişkin raporlar ile 1/25.000 ve 1/100.000 ölçekli jeoloji ve heyelan haritalarına Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası, E-Ticaret Portal'ından ulaşılabilir ve ücreti karşılığı satın alınabilir. "Türkiye Diri Fay Haritası (2013)" Genel Müdürlüğümüz WEB sayfası https://www.mta.gov.tr/v3.0/hizmetler/diri-fay-haritalari linkinden 1/250.000 ölçeğinde görüntülenebilmekte; 1/25.000 ölçek hassasiyetinde de sayısal ortamda ".kmz" ve ".shp" uzantılı olarak https://www.mta.gov.tr/v3.0/bilgi-merkezi/turkiye-diri-fay-haritasi-sayisal linkinden ücretsiz erişim sağlanabilmektedir. Başta deprem olmak üzere, Ülkemizin doğa kaynaklı afet riski dikkate alınarak işlem tesis edilmesi önerilmektedir. Belirtilen alan çevresinde Kurumumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalara ilişkin hakları saklı kalmak kaydıyla, söz konusu alanda Kurumumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır. Bilgilerinizi rica ederiz.		

Dr. M. Bahadır ŞAHİN
Daire Başkanı

Haşim AĞRILI
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: 01316B71-B625-49C3-BCBE-C8609943584C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Çukurbambar Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No:11 Çankaya/ANKARA

Telefon: (0312) 201 14 90 Faks: (0312) 285 42 71

Elektronik Ağ: <http://www.mta.gov.tr>

KEP Adresi : mta@haberlesme.bilgi.gov.tr

Bilgi için: Nimet DEMİRKAN

Jeoloji Mühendisi

Telefon No: (312) 201 10 00-

1556



Ek 18. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, BOTAŞ, Etüt ve Proje Daire Başkanlığı Görüşü – 19.03.2024



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.
Etüt Ve Proje Daire Başkanlığı



Sayı : 26106802-405.02.99-E.2901027/11286
Konu : Diğer (Boru Hatları Koruma Faaliyetleri)

19/03/2024

HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

İlgi : 15/03/2024 Tarih ve 37 Sayılı Yazı

Ankara ili Elmadağ ilçesi Akçaali Mahallesi 123 ada 39 parsel üzerinde planlanan Elmadağ-1 GES projesine ilişkin ilgi yazı ile Kuruluş görüşü talep edilmiştir.

Yazı ekindeki veriler tarafımızca incelenmiş olup söz konusu parselde Kuruluşumuza ait mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederiz.

[E-İmzalı]
Argun AKYAZI
Daire Başkan Yardımcısı

[E-İmzalı]
Fatih SEL
Daire Başkanı

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-cbys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu: bzNmT0s0YVBLVjQvcFVHblk0dkFKZz09

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok
06800, Bilkent/ANKARA
Telefon : 0 (312) 297 20 00
Faks : 0 (312) 266 6733-34
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr

Bilgi için : Esra ÇANKAYA ERKAN
Kıdemli Tekniyien
Telefon : 0 (312) 297 21 79
e-Posta : esraankaya@botas.gov.tr
Kep Adresi : botas.genelmuhtarike@halki.kep.tr

**Ek 19. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Elektrik Üretim Anonim Şirketi
Genel Müdürlüğü Görüşü – 18.03.2024**

HİZMETE ÖZEL



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yapım İşleri Daire Başkanlığı



Sayı : E-41665019-754-1048375

18.03.2024

Konu : Ankara Elmadağ Akçaali Mahallesi
Elmadağ-1 GES İmar Planı

HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SAN. VE TİC. A.Ş. NE
Mustafa Kemal Mahallesi 2141 Cad. Arısoy Ap No:17/8 Çankaya -Ankara

İlgi : 15.03.2024 tarih ve 49 sayılı yazınız.

Ankara ili, Elmadağ ilçesi, Akçaali Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 123 ada 39 parselde Elmadağ-1 Güneş Enerji Santrali ve Enerji Depolama Tesisi için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılacağı belirtilerek ilgi yazınızla görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu parselde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Murat KANAT
Şube Müdürü

Yakup GÜLER
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C4099939-BC70-490D-8BE1-5C0845B87E42

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Mustafa Kemal Mah. Eskişehir Yolu 7. Km. No:166 Çankaya ANKARA/TÜRKİYE

Bilgi için: Dr. Selda Gülcan

Tel: (0 312) 295 50 00

ÜNAL

KEP Adresi : euas@hs01.kep.tr

Teknik Şefi(G)

Telefon No: (312) 295 50 00-
20282



HİZMETE ÖZEL

**Ek 20. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Strateji Geliştirme Başkanlığı
Görüşü – 03.06.2025 Tarihli Görüş ve Ekleri**



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı : E-58336634-045.99-332046
Konu : DGES İmar Planı Görüş (Ankara İli,
Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesi)

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINA

İlgi : 14.05.2025 tarihli ve E-83837498-305.03.15-12495445 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Ankara ili, Elmadağ ilçesi, Akçaali Mahallesi 123 ada, 39 numaralı parselde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı Depolamalı Güneş Enerji Santrali" amaçlı imar planı çalışması yapılmasına ilişkin, Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir

Konuya ilişkin olarak, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kuruluşlarından alınan yazıların birer örneği ekte gönderilmekte olup, yazılarda belirtilen hususların dikkate alınması gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini arz ederim.

Nevin KÜRÜM
Bakan a.
Daire Başkanı

Ek:
1 - Kurum Görüşleri (4 Sayfa)
2 - TEDAŞ Yazı Ekleri





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Eti Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü
Üretim Ve Koordinasyon Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-43278264-110.99-348570
Konu : GES İmar Planı Görüş (Ankara İli,
Çankaya, Bala ve Elmadağ İlçesi)

16.05.2025

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

- İlgi : a) Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığının 15.05.2025 tarihli ve E-58336634-045.99-328270 sayılı yazısı.
b) Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığının 15.05.2025 tarihli ve E-58336634-045.99-328212 sayılı yazısı.
c) Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığının 15.05.2025 tarihli ve E-58336634-045.99-328375 sayılı yazısı.
ç) Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığının 14.05.2025 tarihli ve E-58336634-045.99-328191 sayılı yazısı.

İlgi'de kayıtlı yazılarınızda; Ankara ili, Çankaya, Bala ve Elmadağ ilçesi sınırları içerisinde bulunan alanlarda " Güneş Enerji Santrali " amaçlı imar planı yapılmasına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşlerinin Bakanlığımıza bildirilmesi istenmektedir.

Konu incelenmiş olup söz konusu alanlarda Genel Müdürlüğümüze ait ruhsatlı maden sahası bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Münir YAHŞİ
Üretim ve Koord. Dai. Bşk.

Emin TÜRK
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F84C21B0-77C4-47FF-B382-3BA7B0BB9C9A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Adres: Kızırmak Mahallesi 1443. Cadde No: 5 06530 Çukurambar-

Çankaya/ANKARA

Tel: (0312) 294 20 00 Faks: (0312) 294 21 64

e-Posta: etimaden@etimaden.gov.tr İnternet Adresi: www.etimaden.gov.tr

KEP Adresi : etimaden@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat ÖNBAŞ
Maden Hakları Ve İştirakler
Sorumlusu





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Kömür İşletmeleri Kurumu Genel Müdürlüğü
Etüt Proje ve Arama Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-91507725-045.99-4894860
Konu : DGES İmar Planı Görüş (Ankara İli,
Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesi)

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : 14.5.2025 tarihli ve E-58336634-045.99-328191 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Ankara ili, Elmadağ ilçesi, Akçaali mahallesi 123 ada, 39 numaralı parselde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı Depolamalı Güneş Enerji Santrali" amaçlı imar planı çalışması yapılmasına ilişkin, Kuurm görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu alanın Kurumumuzun ruhsat sahaları ile çakışma durumu incelenmiş olup, belirtilen alanda Kurumumuza ait ruhsat sahası bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Mehmet UYGUN
Genel Müdür Yardımcısı V.

Abdullah ÇİFTÇİ
Genel Müdür V.





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü
Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı



Sayı : E-87548541-756.99-452940
Konu : DGES İmar Planı Görüş (Ankara İli,
Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesi)

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

İlgi : 14.05.2025 tarihli ve E-58336634-045.99-328191 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazıda; Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Akçaali mahallesi 123 ada, 39 numaralı parselde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı Depolamalı Güneş Enerji Santrali" amaçlı imar planı çalışması yapılmasına ilişkin, Genel Müdürlüğümüz görüşlerinin iletilmesi istenilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, bahsi geçen alanda Genel Müdürlüğümüze ait herhangi bir yatırım bulunmadığı tespit edilmiştir.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Dr. İsa RAHMANLAR
Destek Hizmetleri Daire Başkanı V.

Zühtü BATI
Genel Müdür Yardımcısı V.



HİZMETE ÖZEL



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı



GÜNLÜDÜR

29.05.2025

Sayı : E-12642496-045.99-1339424
Konu : DGES İmar Planı Görüş (Ankara İli,
Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesi)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 14.05.2025 tarihli ve E-58336634-045.99-328191 sayılı yazınız.,
b) Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 26.05.2025 tarihli ve 423-2025-682182 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazıda; Ankara ili, Elmadağ ilçesi, Akçaali Mahallesi 123 ada, 39 numaralı parselde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı Depolamalı Güneş Enerji Santrali" amaçlı imar planı çalışması yapılmasına ilişkin görüşlerimiz istenmiştir.

Söz konusu bölgede elektrik dağıtım faaliyetlerini yürütmekte olan Başkent Elektrik Dağıtım AŞ'den konuya ilişkin bilgi istenmiş olup gelen ilgi (b) cevabi yazıda, bölgedeki tesislere ait bilgilerin yazı ekinde gönderildiği, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliğinde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine riayet edilmesi gerektiği bildirilmiştir.

İlgi (b) yazıda belirtilen hususlar çerçevesinde bahse konu alanda imar planı çalışması yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce sakınca bulunmadığı düşünülmektedir.

Bilgilerinize arz/rica ederiz.

Yakup AVAN
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ömer Sami YAPICI
Genel Müdür

Ek:

- 1 - İlgi (b) yazı (3 Sayfa)
- 2 - Sayısal veri

Dağıtım:

Gereği:

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR
BAKANLIĞINA
(Strateji Geliştirme Başkanlığı)

Bilgi:

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.NE
Kızılırmak Mah. Ufuk Üniversitesi Cad. No:1
Başkent Kule Çukurambar Çankaya / ANKARA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FB602505-8198-41E4-BB8A-F7207084AD8C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-ebys>

Nasuh Akar Mah. Türk Ocağı Cad. No:2 06520 Balgat - Çankaya / ANKARA

Bilgi için: İsmail Kerim CAN

3124495000

Elektrik Mühendisi

3122138873

KEP Adresi : tedas@hs01.kep.tr

HİZMETE ÖZEL



BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

Kızılırmak Mahallesi Ufuk Üniversitesi Caddesi No: 1 Başkent Kule
Çukurambar - Çankaya / ANKARA
T 0 312 573 50 00
F 0 312 573 50 30
ANKARA KURUMLAR V.D/ 8790013112
MERNİS NO: 0879-0013-1120-0013
TİCARET SİCİL NO: 50388
online.baskentdas.com.tr



T.C. Türkiye Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü
Yatırımlar İzleme Dairesi Başkanlığı
Nasuh Akar Mahallesi Türk Ocağı Caddesi No:2 Balgat
ÇANKAYA / ANKARA

26/05/2025

BE-OUT-423-2025-E. 682182

Konu: DGES İmar Planı Görüş (Ankara ili, Elmadağ ilçesi, Akçaali Mahallesi)
(9332113475)

İlgi: 15.05.2025 tarih ve E-12642496-045.99-1327711 sayılı yazınız,

İlgi yazıda, Ankara ili, Elmadağ ilçesi, Akçaali Mahallesi 123 ada, 39 numaralı parselde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı Depolamalı Güneş Enerji Santrali" amaçlı imar planı çalışması yapılmasına ilişkin Şirket görüşümüz istenmektedir.

İlgi yazıda talep ettiğiniz bölgedeki altyapı ve üstyapı tesislerimize ait güzergâh bilgileri coğrafi bilgi sistemimiz üzerinden alınarak yazımız ekinde bilgilerinize sunulmuştur. Belirtilen veriler, tiplerine göre ayrı katmanlarda düzenlenmiştir. Söz konusu verilerin içerisinde güncellenmemiş veya sehven unutulmuş tesis bilgileri bulunabilmektedir. Şirketimiz bünyesinde sistemimizde kayıtlı olan verilerimizin doğruluğunu arttırmaya ve düzeltmeye yönelik çalışmalarımız devam etmektedir. Bu doğrultuda verilerdeki eksiklik ve hata ihtimali göz önünde bulundurularak, yapılacak çalışmalarda özellikle kazı işleminin iş makinası yerine el ile özenli çalışma şeklinde yapılması gerekliliğini hatırlatırız.

Bilgilerin, çalışmalarınızda kontrolsüz kullanılması durumunda meydana gelebilecek olumsuzluklardan Şirketimizin mesul tutulmayacağını belirtmek isteriz. Kurumunuz tarafından yapılacak çalışmalara başlanılmadan önce 186 Çağrı Merkezi kanalıyla ihbar bırakmanız faydalı olacaktır.

Tapu kaydı üzerinde yapılan inceleme neticesinde herhangi bir kamulaştırma, irtifak vb. işleme rastlanmamıştır.

Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine (*) riayet edilmesi gerekmektedir.

Söz konusu proje için Şirketimizce verilen bir bağlantı görüşü bulunmamaktadır. Bu aşamada imar çalışmaları kapsamında değerlendireceğimiz bir husus bulunmamaktadır.

Doğrulamak İçin: <https://kep.eedas.com.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?eD=BSCNF998NL>



Başvurunuzla yönelik ilave bilgi talebinde bulunmanız durumunda, alternatif başvuru kanallarımız üzerinden bize ulaşabilirsiniz. Şirketimizin dağıtım faaliyeti kapsamında yürüttüğü hizmetleri içerisinde, farklı bir talebinizin olması halinde ise memnuniyetle yardımcı olacağımızı belirtmek isteriz.



e-on **SABANCI**



online.baskentdas.com.tr



Alo 186
Çağrı Merkezi



Başkent 186
Mobil Uygulaması



/baskentdestek

BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

Kızılırmak Mahallesi Ufuk Üniversitesi Caddesi No: 1 Başkent Kule
Çukurambar - Çankaya / ANKARA
T 0 312 573 50 00
F 0 312 573 50 30
ANKARA KURUMLAR V.D/ 8790013112
MERNİS NO: 0879-0013-1120-0013
TİCARET SİCİL NO: 50388
online.baskentdas.com.tr



Başkent

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

e-inşa

Aslıhan Eda ARAFAL
Takım Yöneticisi

e-inşa

Uğur ERÖZKAN
Müdür

Ek:

1- 9332113475

2- EKAT YÖNETMELİK

Doğrulamak İçin: <https://kep.eedas.com.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?eD=BSCNF998NL>



Basvurunuzla ilgili ilave bilgi talebinde bulunmanız durumunda, alternatif basvuru kanallarımız üzerinden bize ulaşabilirsiniz. Şirketimizin dağıtım faaliyeti kapsamında yürüttüğü hizmetleri içerisinde, farklı bir talebinizin olması halinde ise memnuniyetle yardımcı olacağımızı belirtmek isteriz.



e-on | **SABANCI**



online.baskentdas.com.tr



Alo 186
Çağrı Merkezi



Başkent 186
Mobil Uygulaması



/baskentdestek

Ek 21. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü Görüşü – 20.03.2024



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



Sayı : E-65842636-305.02-9071998

Konu : Ankara İli, Elmadağ İlçesi GES Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Hive Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 15.03.2024 tarihli başvurusu.

İlgide kayıtlı başvuru ile Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesi, 123 Ada 39 Nolu Parselde GES ve Enerji Depolama Tesisi amaçlı imar planı yapılmasının planlandığı belirtilerek kurum görüşümüz talep edilmektedir.

İlgide kayıtlı başvuru Genel Müdürlüğümüz görev ve sorumlulukları çerçevesinde incelenmiş olup yürürlükte **Ankara** İlini kapsayan Bakanlığımızca onaylanmış bir üst ölçekli plan olmadığından, Ankara İli sınırları bütününde çevre düzeni planları ile ilgili iş ve işlemlerin; Ankara Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı ve Elmadağ Belediye Başkanlığından alınacak görüşler doğrultusunda yürütülmesi gerekmektedir.

Bu çerçevede talep konusu imar planlama çalışmalarına ilişkin iş ve işlemlerin; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mer'i mevzuatlar kapsamında başta **Ankara Büyükşehir Belediyesi** olmak üzere, ilgili kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda ilgili idaresince yürütülebileceği hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Y. Erdal KAYAPINAR

Bakan a.

Mekansal Planlama Genel Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE

Bilgi:

ANKARA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve
İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3D120679-D75A-4C27-8092-4323885A8B48

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km, No: 278

Bilgi için: Biken ÇİFTÇİ
Şehir Plancısı

Çankaya/ANKARA
KEP Adresi : cevreveshircilikbakanligi@hs01.kep.tr



Ek 22. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü Görüşü – 20.03.2024



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TABİAT VARLIKLARINI KORUMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-16306199-045.01-9084074

Konu : Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Akçaali
Mahallesi Güneş Enerjisi ve Enerji
Depolama Tesisi İmar Planı kurum görüşü

HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE
(Mustafa Kemal Mah. 2141. Cad. Arsoy Apt. No:17/8 ÇANKAYA / ANKARA)

İlgi : 15.03.2024 tarihli ve 9126730 sayılı yazı.

İlgide kayıtlı yazı ve ekleri ile; Şirketinizce Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesi 123 ada 39 Parselde "Elmadağ-1 GES" Güneş Enerji Santrali amacıyla 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına başlanacağı belirtilerek Bakanlığımız (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) görüşü istenmektedir.

Bu kapsamda yapılan incelemede; bahse konu planlama alanının 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname uyarınca ilan edilmiş herhangi bir *Özel Çevre Koruma Bölgesi* kapsamında kalmadığı,

Planlama alanı sınırlarının; *milli park, tabiat parkı, sulak alan vb. koruma alanlarında kalıp kalmadığına* dair bilgi ve görüşün Tarım ve Orman Bakanlığı 9. Bölge Müdürlüğünden tabiat varlığı ya da doğal sit statüsü olan alanları içerip içermediğine dair bilginin Ankara Valiliği'nden (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) alınması, tabiat varlığı ya da doğal sit statüsünde kalması halinde ise "Tabiat Varlıklarını Koruma Komisyonları Kuruluş ve Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik"e göre ilgili Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu kararının alınması,

Bununla birlikte söz konusu planlama alanının, *1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesi kapsamında kalan korunan alanlara rastlanması halinde*, 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik*" hükümleri ile Bakanlığımız Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün 03.01.2017 tarihli ve 2017/1 sayılı "*Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelgesi*" doğrultusunda hazırlanacak plan teklifinin Valilik'e (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) sunulmasının ardından Valilik Teknik İnceleme Raporu ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) iletilmesi,

Ayrıca söz konusu planlama alanının; *Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmeliğin 5. maddesinin (d) bendi çerçevesinde etaplanması gerekiyorsa*, ilgili Valilikçe hazırlanacak uydu görüntüsü, varsa daha önce verilen etap sınırlarının da işli olduğu sit paftası üzerine etap olarak planlanması önerilen alanın sınırlarının işlenerek sit sınırının tamamını gösterir pafta, meri imar planları

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FA1C0BCA-417E-47F8-9B27-F1F20F73C0D3
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km
Çankaya/ANKARA
KEP Adresi : cevreveshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Cihan YURTERİ
Jeoloji Mühendisi
Telefon No: (312) 410 10 00-
4300



üzerinde gösterimi, mülkiyet bilgileri, etap ve plan teklifine ilişkin gerekçeli rapor Valilik görüşü ile birlikte Bakanlığımıza (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü aracılığı ile sunulması gerekmektedir.

Bahsi geçen korunan alanların bulunmaması halinde ise; Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesi "Elmadağ-1 GES" projesi için planlama çalışmaları ile ilgili 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109. maddesinde tanımlanan görev ve yetkiler bakımından Bakanlığımızca (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) değerlendirilecek bir husus bulunmamaktadır.

Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.

Ahmet OĞLAKÇI
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FA1C0BCA-417E-47F8-9B27-F1F20F73C0D3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km

Çankaya/ANKARA

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Cihan YURTERİ

Jeoloji Mühendisi

Telefon No:(312) 410 10 00-

4300



Ek 23. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Kentsel Dönüşüm Başkanlığı, Ankara Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü Görüşü – 01.04.2024



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Kentsel Dönüşüm Başkanlığı
Ankara Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü



Sayı : E-61979277-305.99-37036
Konu : Ankara İli Elmadağ_1 GES Projesi Kurum
Görüşü

HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE
Mustafa Kemal Mah. 2141. Cad. Arısoy Apt. No:17/8 ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : İmar ve Planlamadan Sorumlu Şube Müdürlüğü'nün 25.03.2024 tarihli ve E-68770991-305.99-9118622 sayılı yazısı.

Ankara İli, Elmadağ_1 Güneş Enerji Santrali Projesi kapsamında ilgi yazı ekinde gönderilen alanda imar planı çalışmalarına ilişkin Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumluluğu kapsamındaki mevzuta ilişkin görüşümüzün tarafınıza iletilmesi istenmektedir.

6306 sayılı Kanun kapsamında iş ve işlemlerin yürütüldüğü ARAAD bilgi sistemi üzerinde yapılan incelemede; bahse konu ada parsel ile ilgili olarak hazırlanmış riskli yapı tespiti veya bu taşınmazın içinde bulunduğu riskli alan ve rezerv yapı alanı bilgisine rastlanmamıştır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Fikri Erdem KÖKBAY
Kentsel Dönüşüm Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 50ECEAD3-A6EC-4D10-8657-A0DEF6B8A489

Necatibey Cad. No:98 Kızılay Çankaya/Ankara
Tel:0.312.219 77 91 (5 Hat) Fax:0.312.219 73 07
KEP: ankaracevreseshircilik@hs01.kep.tr
KEP Adresi : ankaracevreseshircilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için:Elif YILDIZOĞLU
Şehir Plancısı



Ek 24. T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Görüşü – 18.03.2024



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-53970621-304.02-4899231
Konu : Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Akçaali Mah.
Düzyurt Mevkii, 123 ada 39 parselde Enerji
Depolama Tesisi hk. (06.09.375)

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Enerji Yatırımları Şube Müdürlüğünün 19.02.2024 tarihli ve E-48331039-220.01-8806219 sayılı yazısı.
b) Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 23.02.2024 tarihli ve E-53970621-165.02.02-4807522 sayılı yazısı.
c) Ankara İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü (Kültür Varlıkları ve Müzeler Şube Müdürlüğü (Ankara İl Kültür))'nün 15.03.2024 tarihli ve E-85167190-304.02-4894890 sayılı yazısı.

Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesi, Düzyurt Mevkii, 123 ada 39 parselde Hive Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından yapılması planlanan Enerji Depolama Tesisi hakkında ilgi a) yazıda istenilen kurum görüşümüz için yapılan arşiv incelemesi ve 22.02.2024 tarihinde yerinde yapılan incelemelerde herhangi bir kültür varlığına rastlanılmadığı belirtilmiş olan ilgi b) yazımızda 123 ada 39 parselde, sehven 129 ada 39 parsel yazılmış olup, ilgi c) yazıda istenilen kurum görüşümüz, ilgi b) yazımızda geçerliliğini sürdürmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi arz/rica ederim.

Mustafa KAYMAK
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Dağıtım:

Bilgi:

Ankara Valiliğine
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim
Genel Müdürlüğüne
(Enerji Yatırımları Şube Müdürlüğü)
HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: EB5211A1-5ECA-46E2-BF63-E3DC6CBD2A5E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Necatibey Mahallesi Konya Sokak No:46 Altındağ/Ankara

Belgegeçer:(0312) 310 43 41

e-posta: ankarakurul@ktb.gov.tr

KEP Adresi : kulturveturizm.bakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Eray Yusuf HALICI

Arkeolog

Telefon No:(312) 310 42 96



Ek 25. T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü Görüşü – 28.03.2024



TASNİF DIŞI

DEVLET HAVA MEYDANLARI İŞLETMESİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Elektronik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-44334596-622.99-32681

Konu : Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesi 123 Ada 39 Parselde Planlanan Güneş Enerji Santrali ve Enerji Depolama Tesisleri Hk.

Hive Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

İlgi : 15.03.2024 tarihli ve - sayılı yazı.

İlgi yazı ile Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesi 123 ada 39 parselde planlanan Güneş Enerji Santrali ve Enerji Depolama Tesisine ilişkin Kuruluşumuz görüşleri talep edilmektedir.

Konu hakkında ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Esenboğa Havalimanına yaklaşık 17 NM mesafede olduğu tespit edilen parselde yapılması planlanan GES kurulumu amaçlı imar planı çalışmasının Genel Müdürlüğümüzce tasarlanarak AIP'de yayınlanmış aletli geliş, yaklaşma ve standart iniş / kalkış usullerinin minimaları ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemlerine olumsuz etkisinin olmayacağı değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Orhan GÜLTEKİN
Elektronik D.Bşk.

Dr. Cengiz PAŞAOĞLU
Genel Müdür Yrd.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 1B8M1R7X5B023

Belge Doğrulama Adresi:

<https://turkiye.gov.tr/dhmi-ebys>

DHİMİ Emniyet Mahallesi Mevlana Bulvarı No:32 Etiler 06560 Yenimahalle/ANKARA

Telefon No:0 312 204 20 00 Faks No:0 312 212 39 17

e-Posta: iletisimmerkezi@dhmi.gov.tr İnternet Adresi: www.dhmi.gov.tr

Kep Adresi:dhmi.genelevrak@hs01.kep.tr

1/1

Oktay AYDIN
Elektronik Yük.Müh.
Telefon No:(312) 204 27 40



TASNİF DIŞI

Ek 26. T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Karayolları Genel Müdürlüğü, 4. Bölge Müdürlüğü Görüşü – 27.03.2024



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
4. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E.33216296- 175.09 / 1495469
Konu : Elmadağ-1 Güneş Enerji Santrali

27.03.2024

HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE

İlgi: 15/03/2024 tarihli ve - 42 sayılı yazınız.

Ankara ili, Elmadağ ilçesi, Akçaali Mahallesi, 123 ada, 39 no.lu parselde yapılmak istenen "İmar Planı" hakkındaki ilgi yazınız incelenmiştir.

Söz konusu parsel mevcut ve planlanan yol güzergahımız dışında olup, "İmar Planı" yapılmasında Kurumumuz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Mustafa DOĞAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "rnwjp966B12B"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Zübeyde Hanım Mah. Etilik Cad. No:19 06070 Altındağ / ANKARA

Bilgi İçin :Bülent DEMİRCAN
Yol Boyu Tesisleri Teknik Elemanı

Telefon No :312 5506000

Faks: 312 5506074

Tel - Faks:312 5506000-

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

KEP: kgm4bolge@hs01.kep.tr

e-posta : bdemircan@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Başmühendisliği -



Ek 27. T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü, TCDD 2.Bölge Müdürlüğü Görüşü – 25.03.2024



T.C.
DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TCDD 2. Bölge Müdürlüğü (Ankara)
Emlak Servis Müdürlüğü



Sayı : E-25552722-754-845786
Konu : İmar Görüşü (Ankara/ Elmadağ/ Akçaali
Mah./ 123 Ada 39 Parsel (GES))

25.03.2024

HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SAN.VE TİC AŞ
Mustafa Kemal Mah.2141 Cad. Ansoy Apt No.17/8 Çankaya/ANKARA

İlgi : 15.03.2024 tarihli ve 03-43 sayılı yazınız.

Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesi, 123 ada 39 parselde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Güneş Enerji Santrali (GES)" kullanım kararı ile yapılacak imar plan çalışmasına esas olacak Teşekkülümüz görüşü ilgi yazı ile istenilmiştir.

Görüş istenilen alana isabet eden herhangi bir projemiz bulunmamakta olup bilgilerinize rica ederim.

E. Bülent CENGİZ
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E4C514AE-4A1B-4CAF-A4FE-1AEE2F88E965

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tcdd-ebys>

EMLAK VE İNŞAAT SERVİS MÜDÜRLÜĞÜ

KEP Adresi : tcdd.2bolge@hs01.kep.tr

Bilgi için: Halil YILDIZTEKİN

Şehir ve Bölge Plancısı

Telefon No: (312) 520 81 18



Ek 28. T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü Ankara Orman Bölge Müdürlüğü Görüşü – 15.05.2024



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Ankara Orman Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-80840283-250-11843284

Konu : Kurum Görüşü (01- 2702)

HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE
(KEP) MUSTAFA KEMAL MAH. 2141 CAD. ARISOY APT. NO:17/8 ÇANKAYA / ANKARA

İlgi : 15.03.2024 tarihli ve 03/44 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınızda, Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Akçaali mahallesinde yer alan 123 ada 39 parsel nolu taşınmaz sınırları içerisinde " Güneş Enerji Santrali ve Enerji Depolama Tesisi" yapılacağı belirtilmekte olup, ilgili taşınmaz hakkında, imar planına esas kurum görüşümüz talep edilmiştir.

İlgi sayılı yazıdaki bahse konu taşınmaz, Ankara Orman İşletme Müdürlüğüne oluşturulan komisyon marifetiyle büro ve mahallinde incelenmiş, yapılan tetkikler sonucu 09.05.2024 tarihli inceleme raporu tanzim edilmiştir.

Buna göre ;

İdaremiz Görüşü sorulan taşınmazın olduğu birimde, 6831 sayılı Orman Kanunu hükümlerine göre orman kadastro ve 2/b çalışmalarının henüz yapılmadığı, söz konusu taşınmazın değişik tarihli memleket haritalarındaki durumu, amenajman planı, meşçere haritasındaki konumu, kurumumuz kayıtları ve mahallinde yapılan incelemelerde orman ve orman sayılan alanlarla herhangi bir ilgisinin olmadığı anlaşılmıştır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Veysel KODALAK
Bölge Müdürü

Ek: Meşçere Haritası (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 2377AF04-1ED8-4A7D-8FC9-04E65235B221

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü Mühye (Yeşilkent) Mahallesi 555. Cadde -

No:1/B 06705 Çankaya / ANKARA

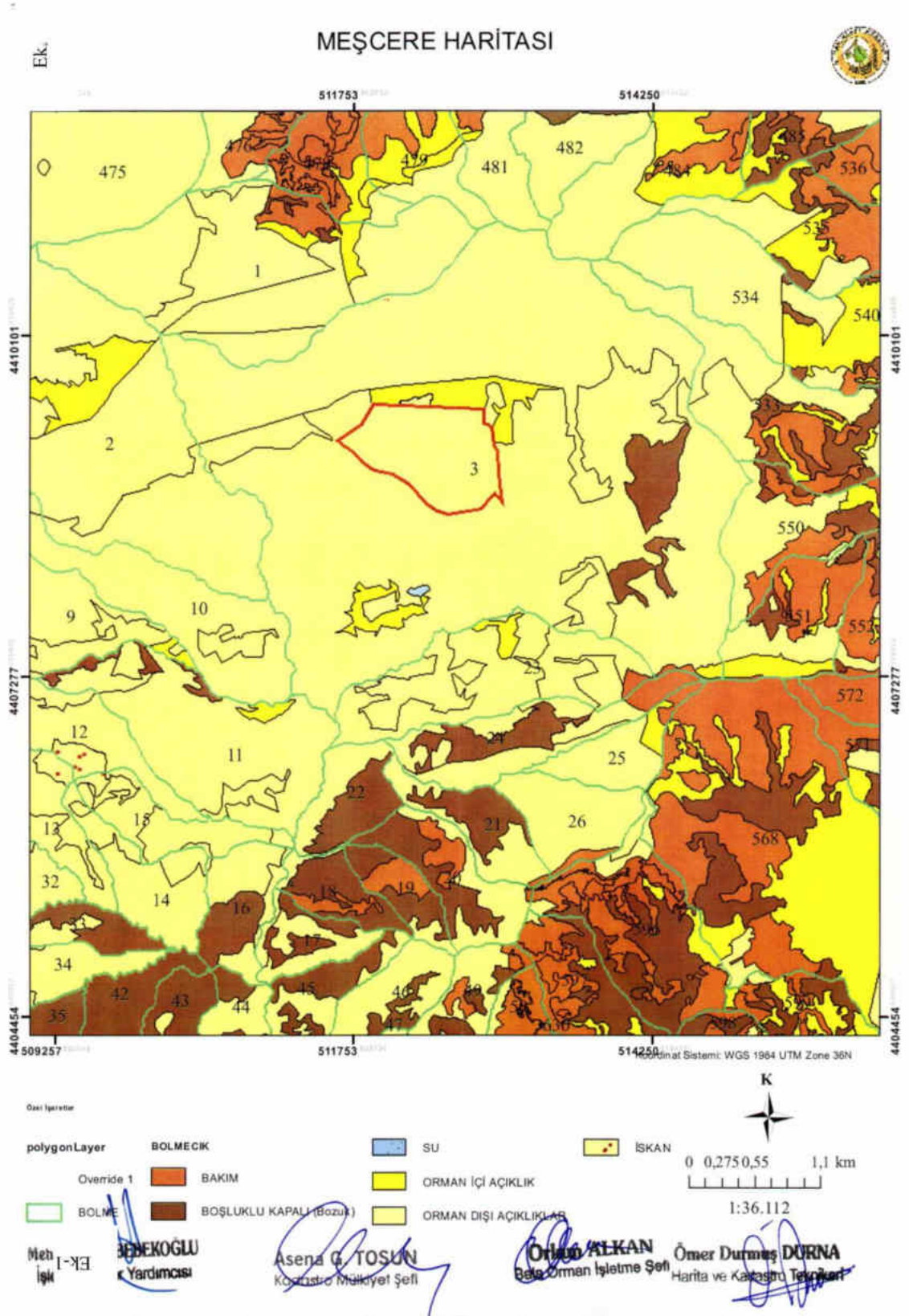
Telefon : +90 312 296 45 00 – Belge Geçer : +90 312 296 45 05

E-Posta : ankaraobm@ogm.gov.tr – İnternet Adresi : <http://ankaraobm.ogm.gov.tr>

KEP Adresi : ogm@ogm.hsgt.kep.tr

Bilgi için: Arif KOÇ
Bilgisayar İşletmeni
Telefon No: (312) 296 46 25





Ek 29. T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 5. Bölge Müdürlüğü Görüşü –29.05.2025 ve 19.05.2024 Tarihli Görüşler



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ



Sayı : E-79580170-754-5913968

Konu : Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Akçaali
Mahallesi, 123 Ada 39 Parselde
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı
Üretim Tesis Alanı (DGES) İmar Planı Hk.

MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : a) 14.05.2025 tarihli ve 12495445 sayılı yazınız.
b) 19.05.2024 tarihli ve 4631433 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazınız ile Ankara ili, Elmadağ ilçesi, Akçaali Mahallesi, 123 ada 39 parselde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı Depolamalı Güneş Enerji Santrali" amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin değerlendirilmesinde;

Hem "Su Kanalı Koruma Kuşağı" hem de "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" kullanım kararı getirilen dere yataklarının çizgi halinde gösterildiği, geline nokta Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde su yüzeylerinin alan olarak tanımlanmış olduğu bu doğrultuda dere yataklarının çizgi olarak gösterilmesinin mümkün olmadığı dikkate alındığında, planlama alanı içerisinde kalan dere yataklarının en kesitleri ile birlikte imar planında gösterilmesi gerekli ise anılan en kesitlerinin Bakanlığınıza iletilmesi ve söz konusu dere yatakları ile su kanalı koruma kuşağı olarak önerilen alanın kamusal nitelikli olması gerekip gerekmediğine ilişkin detaylı olarak hazırlanacak imar planına esas görüşün bildirilmesi istenmektedir.

Planlama alanının içinden geçen hem "Su Kanalı Koruma Kuşağı" hem de "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı" kullanım kararı getirilen dere yatakları sadece "Su Kanalı Koruma Kuşağı" olarak planda gösterilmelidir. Planda çizgi olarak gösterilen, ilgi (b) yazımız eki halihazır haritaya işlenen dere yatağının eksenidir. Dere yatağının sınırı (koruma alanı), ilgi (b) yazımızda belirtilen şekilde plana işlenmiş olup, bu konuda itiraza esas bir husus bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

Osman ÇİÇEKDAĞ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
5. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-79580170-754-4631433

Konu : Akçaali Mahallesi, 123 Ada 39 Parsel Hk.

HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET AŞ. NE

- İlgi : a) 15.03.2024 tarihli ve 45 sayılı yazımız.
b) 26.03.2024 tarihli ve 4488405 sayılı yazımız.
c) 10.05.2024 tarihli ve 05 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazınızda Ankara ili, Elmadağ ilçesi, Akçaali Mahallesi, 123 ada 39 parsel numaralı taşınmazda güneş enerji santrali ve enerji depolama tesisi yapılmak istendiği belirtilerek; uygulama imar planı çalışmalarında kullanılmak üzere Kuruluşumuz görüşünün bildirilmesi istenmişti.

İlgi (b) yazımız ile Kuruluşumuz görüşünün bildirilebilmesi için, görüş istenen alanın 1/1000 ölçekli sayısal halihazır haritasının NETCAD ortamında Bölge Müdürlüğümüze iletilmesi talep edilmişti.

İlgi (c) yazınız ile halihazır haritanın sunulduğu belirtilerek; Kuruluşumuz görüşünün bildirilmesi istenmektedir.

1- Ekli 1/25000 ölçekli haritada yeri işaretli söz konusu alanın, DSİ projeleri kapsamında yer almadığı, içme ve kullanma suyu temin eden baraj ya da göl koruma alanında bulunmadığı görülmüştür.

2- Etüt alanında mevcut ya da planlama aşamasında olan herhangi bir yeraltı suyu tesisi bulunmamaktadır. Su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 Sayılı Kanun gereği Kuruluşumuzdan izin alınması ve yeraltı/yerüstü sularının kalitesinin etkilenmemesi için, atıklar konusunda Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği ile Katı Atık Yönetmeliği'nde belirtilen esaslara uyulması gerekmektedir.

3- Faaliyet esnasında, civarda bulunan tüm baz akımlı ve kuru derelerin yataklarının korunması; dere yataklarına katı atık, hafriyat vb. atılmaması/stoklanmaması; dere yataklarını daraltıcı ve akış rejimini olumsuz etkileyen müdahalelerde bulunulmaması; ekli sayısal halihazır haritada yeşil renk ile taralı alanın koruma alanı olarak bırakılması ve bu alanda herhangi bir kalıcı yapı (panel, santral binası, depolama sahası, vb.) yapılmaması; olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre yüzey sularına ve su baskınlarına karşı tüm tedbirlerin faaliyet sahibi tarafından alınması gerekmektedir.

4- Herhangi bir çalışmadan dolayı 3. kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda DSİ'nden zarar ziyan talep edilmemeli, taşkın zararlarından DSİ sorumlu tutulmamalıdır.

5- Ayrıca, "Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği"nde belirtilen hususlara titizlikle riayet edilmelidir.

Yukarıda belirtilen hükümlere uyulması kaydıyla, mezkur alanda güneş enerjisi santrali ve enerji depolama tesisi yapılması hususu Kuruluşumuzca uygun değerlendirilmektedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B49D256E-A9BA-4613-B334-D484C7A14728

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-cbys>

Adres: Mustafa Kemal Mah. 2151/1 Cad. A Blok No:24 06520 Çankaya -ANKARA

Bilgi için: Selçuk ÜNVERDİ

Telefon No : Belgegeçer No :

Mühendis

KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr



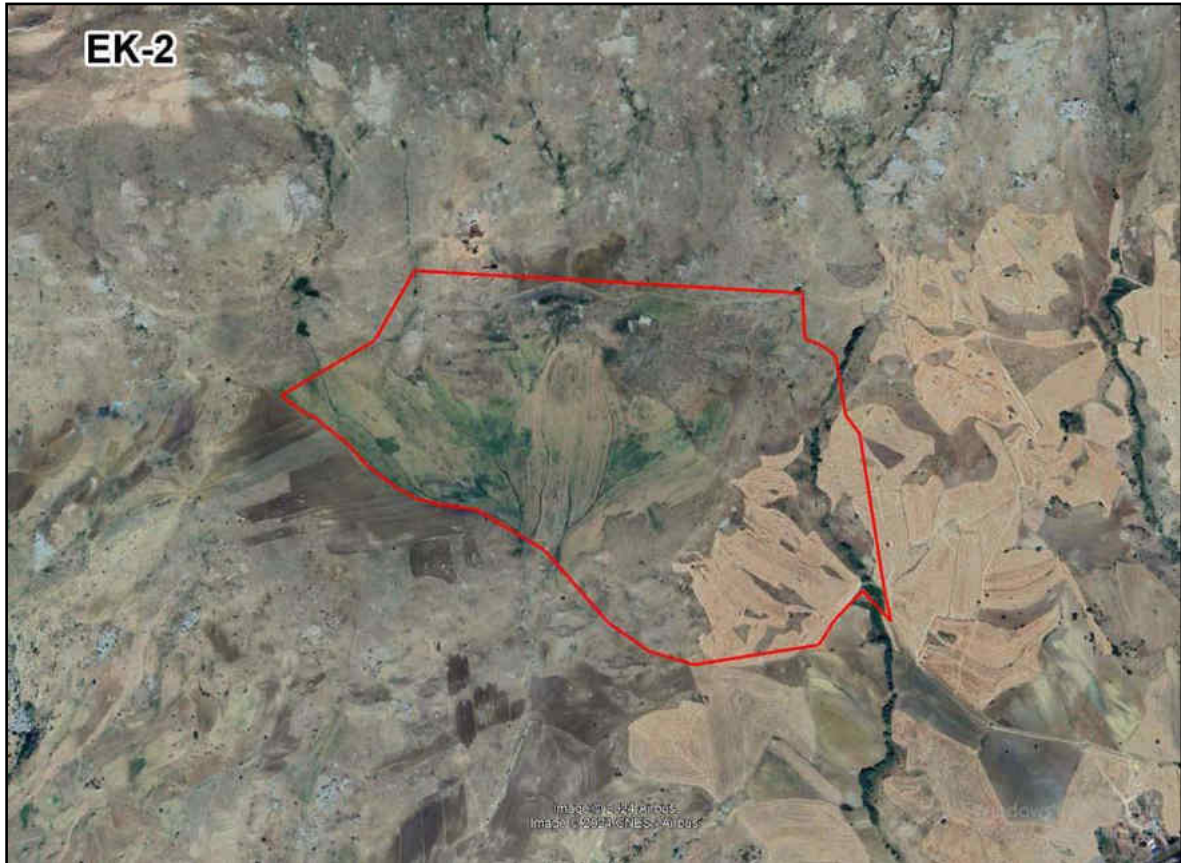
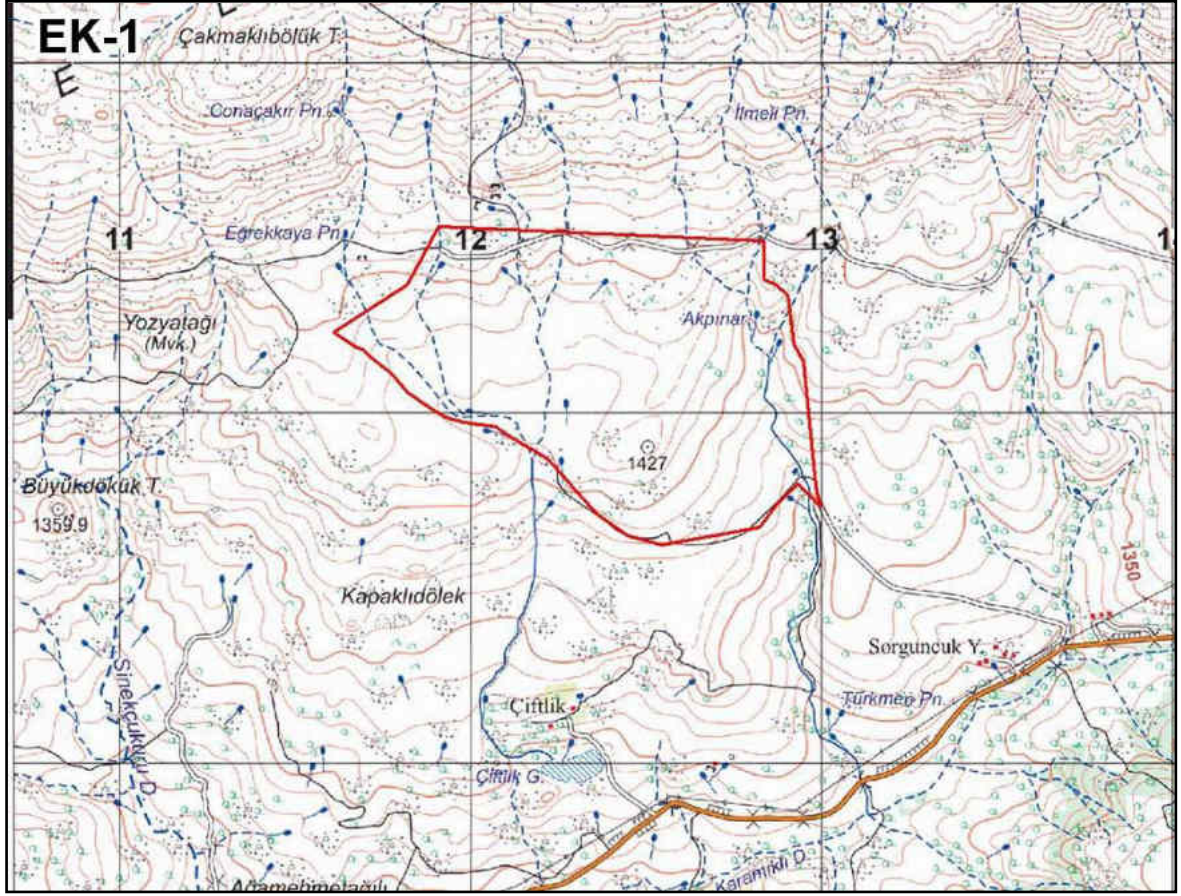
Osman ÇİÇEKDAĞ
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek:

- 1 - 1/25000 ölçekli harita
- 2 - Uydu görüntüsü
- 3 - Halihazır harita

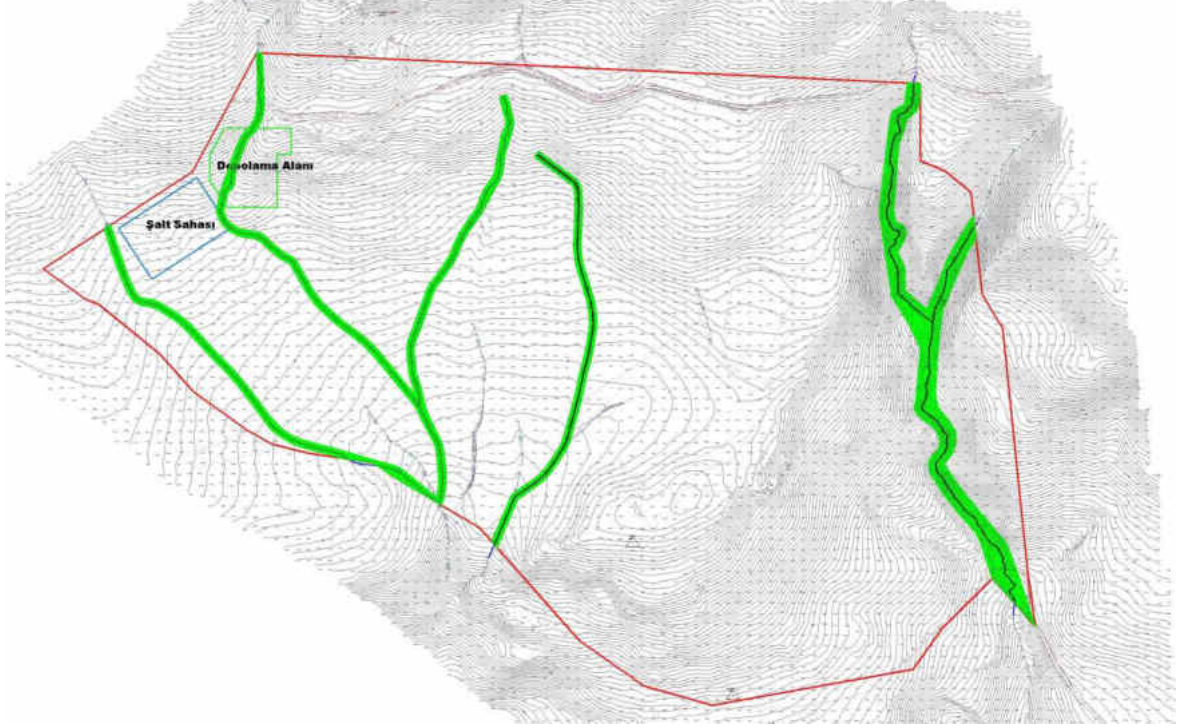
Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: B49D256E-A9BA-4613-B334-D484C7A14728 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres: Mustafa Kemal Mah. 2151/1 Cad. A Blok No:24 06520 Çankaya -ANKARA Bilgi için: Selçuk ÜNVERDİ
Telefon No : Belgegeçer No : Mühendis
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr





EK-3

ELMADAĞ-1 GES PROJE ALANI
(Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Akçaali Mah. 123 Ada 39 Parsel)



Ek 30. T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, 9.Bölge Müdürlüğü –03.07.2024



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
9. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-68940918-754-14819989
Konu : Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Akçaali
Mahallesi, Elmadağ-1 GES İmar Planı Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Hive Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 28.05.2024 tarihli ve sayılı yazısı.
b) Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü (Doğa Koruma Daire Başkanlığı)'nın 26.06.2024 tarihli ve E-62865314-754-14774345 sayılı yazısı.
c) Ankara İl Şube Müdürlüğü'nün 28.06.2024 tarihli ve E-16044517-754-14801377 sayılı yazısı.

Genel Müdürlüğümüze intikal eden ilgi (a) yazı ile, Ankara ili, Elmadağ ilçesi, Akçaali Mahallesi, Düzyurt Mevkii, 123 ada 39 parsel sınırları içerisinde Hive Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına Elmadağ-1 GES Projesi kapsamında hazırlanacak imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde söz konusu talebe konu alan; 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu (Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Anıtı ve Tabiatı Koruma Alanı), 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu Yaban Hayatı Koruma Sahası, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası), Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği ve Ulusal Biyolojik Çeşitlilik, Envanter ve İzleme Projesi kapsamında herhangi bir korunan alan içerisinde ve kuş göç yolu içerisinde kalmamaktadır.

Bahse konu Ankara ili, Elmadağ ilçesi, Akçaali Mahallesi, Düzyurt Mevkii, 123 ada 39 parsel sınırları içerisinde Hive Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına Elmadağ-1 GES Projesi kapsamında hazırlanacak imar planı çalışmalarına ilişkin izin verilmesinde ilgili kurum/kuruluşlardan da uygun görüş alınması kaydıyla ve Genel Müdürlüğümüzce ilgi (b) yazıda belirtilen ÇED Raporu ve Ekosistem Değerlendirme Raporundaki tüm tedbir ve taahhütlere uyulacağı ibaresinin plan hükümlerine işlenmesi ve imara konu uygulamalarda bu hususlara eksiksiz olarak riayet edilmesi şartı ile herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini ve bilgilerinizi arz/rica ederim.

Gültekin AKSAN
Bölge Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE

Bilgi:

Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğüne
Ankara İl Şube Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: DC064DD0-EA2D-4EE9-AF44-B30C851BBDB0 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Zübeydehanım Mah. İstanbul Cad. No:98, PK:06070 Altındağ/ANKARA Bilgi için: Çağlar IŞIK
Tel: (312) 384 73 25 Faks: (312) 384 02 85 Mühendis
KEP: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr
KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr



Ek 31. T.C. Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı Görüşü – 21.03.2024



T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
Lojistik Genel Müdürlüğü
Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı



Sayı : E-98889786-203.02-3368115 -147
Konu : GES Kurum Görüşü (Ankara-Elmadağ)

21 Mart 2024

HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE
(Mustafa Kemal Mahallesi 2141. Cadde Arısoy Apt. No:17/8 Çankaya / Ankara)

İlgi : Hive Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin 18.03.2024 tarihli ve 03/77 sayılı yazısı.

Ankara ili Elmadağ ilçesi Akçaali Mahallesi 123 ada 39 numaralı parselde, "Güneş Enerji Santrali ve Enerji Depolama Tesisi" kurulması amacıyla, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmaları kapsamında; askeri alan, ANT akaryakıt boru hatları, mânia planı, askeri yasak bölge ve askeri güvenlik bölgelerinin haritaya işaretlenerek dikkate alınması istenen bilgi ve belgelerin görüşleri ile birlikte gönderilmesi ilgi ile talep edilmiştir.

Söz konusu bölgede; Planlama/proje alanı içerisinde Bakanlığımız sorumluluğunda askeri alan, ANT akaryakıt boru hattı, mânia planı, askeri yasak bölge ve askeri güvenlik bölgesi bulunmamaktadır.

Arz ve rica ederim.

Süleyman OFLİ
İstihkâm Albay
Bölge Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE
TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE
(Mustafa Kemal Mahallesi 2141. Cadde
Arısoy Apt. No:17/8 Çankaya / Ankara)

Bilgi:

Lojistik Genel Müdür Yardımcısı
(Sn.Tuğg.Ahmet Hamdi ATA)



Ek 32. T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Görüşü – 18.03.2024



HİZMETE ÖZEL
T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-55620882-752.99-874993
Konu: Elmadağ-1 GES İmar Planı Hk.

18.03.2024

HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
MUSTAFA KEMAL MAH. 2141 CAD. ARISOY APT. NO:17/8 ÇANKAYA ANKARA

İlgi : HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 15.03.2024 tarihli ve BİLA sayılı yazı.

İlgi'de kayıtlı yazınızda, "Elmadağ-1 GES" üretim tesisinin imar planı çalışmalarının yapılmak istendiği belirtilerek imar planı yapılabilmesi için Kurum görüşümüzün bildirilmesi talep edilmiştir.

Ankara ilinde kurulması planlanan 01/06/2023 tarihli ve ÖN/11877-21/05576 önlisans numaralı "Elmadağ-1 GES" üretim tesisi projesinin önlisansında belirtilen koordinatlara uygun olmak kaydıyla imar planı çalışmalarının yapılmasında Kurumumuz işlemleri açısından sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Esat AKYILDIZ
Başkan a.
Daire Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : BSLJ2DBD6C

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/epdk-ebys>

Mustafa Kemal Mahallesi, 2078. Sokak No:4 06510 Çankaya/ ANKARA
Telefon No:(0312) 201 40 00 Faks No:(0312) 201 41 00
e-Posta:hatug@epdk.gov.tr İnternet Adresi:<https://www.epdk.gov.tr>
Kep Adresi:epdk.kamulastirma@epdk.hs03.kep.tr

Bilgi için: HACI HASAN ATUĞ
Unvanı: Mühendis
Telefon No: +90 312 201 41 53



HİZMETE ÖZEL

Ek 33. Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş. – 28.03.2024

BAŞKENT ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

Kızılırmak Mahallesi Ufuk Üniversitesi Caddesi No: 1 Başkent Kule
Çukurambar - Çankaya / ANKARA
T 0 312 573 50 00
F 0 312 573 50 30
ANKARA KURUMLAR V.D / 8790013112
MERNİS NO: 0879-0013-1120-0013
TİCARET SİCİL NO: 50300
online.baskentedas.com.tr



HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ ve TİC. A.Ş.
MUSTAFA KEMAL MAHALLESİ
2141. CADDE ARISOY APARTMANI NO:17/8
ÇANKAYA/ANKARA

28/03/2024

BE-OUT-423-2024-E. 581847

Konu: Görüş Talebi

(9310761757)

İlgi: 15.03.2024 tarih ve 03/48 sayılı yazınız,

Şirketimize ilettiğiniz Ankara ili, Elmadağ ilçesi, Akçaali Mahallesi, 123 ada 39 parselde "Güneş Enerji Santrali ve Enerji Depolama Tesisi" kurulabilmesi için, yetkili planlama firmamız SK Planlama Müşavirlik İnş. Tur. San. ve Tic. Ltd. Şti. tarafından hazırlanacak olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarında kullanılmak üzere Şirketimiz görüşünün iletilmesi istenmektedir.

İlgi yazınızda talep ettiğiniz bölgedeki alt yapı ve üst yapı tesislerimize ait güzergâh bilgileri coğrafi bilgi sistemimiz üzerinden alınarak yazımız ekinde bilgilerinize sunulmuştur. Belirtilen veriler, tiplerine göre ayrı katmanlarda düzenlenmiştir. Söz konusu verilerin içerisinde güncellenmemiş veya sehven unutulmuş tesis bilgileri bulunabilmektedir. Şirketimiz bünyesinde sistemimizde kayıtlı olan verilerimizin doğruluğunu arttırmaya ve düzeltmeye yönelik çalışmalarımız devam etmektedir. Bu doğrultuda verilerdeki eksiklik ve hata ihtimali göz önünde bulundurularak, yapılacak çalışmalarda özellikle kazı işleminin iş makinası yerine el ile özenli çalışma şeklinde yapılması gerekliliğini hatırlatırız.

Başvurunuzda konu olan tapu kaydı üzerinde yapılan inceleme neticesinde, herhangi bir kamulaştırma irtifak vb. işleme rastlanılmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu proje gücü 72 MWe olduğu görülmüş olup, TEİAŞ TM'ye iletim seviyesinden bağlantı yapılacağı anlaşılmıştır. Dağıtım seviyesinden bir bağlantı yapılmayacaktır. Bu aşamada imar planı çalışmaları açısından Şirketimizce bir sakınca görülmemektedir.

Doğrulamak İçin: <https://kep.eedas.com.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?eD=BS46R2PR4L>



Başvurunuzda yönelik ilave bilgi talebinde bulunmanız durumunda, alternatif başvuru kanallarımız üzerinden bize ulaşabilirsiniz. Şirketimizin dağıtım faaliyeti kapsamında yürüttüğü hizmetleri içerisinde, farklı bir talebinizin olması halinde ise memnuniyetle yardımcı olacağımızı belirtmek isteriz.



e-on SABANCI



online.baskentedas.com.tr



Başkent 186
Mobil Uygulaması



baskentdestek



Yapılacak çalışmalarda Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde belirtilen yatay ve düşey emniyet mesafelerine (*) riayet edilmesi gerektiğini bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

e-imza

Aslıhan Eda ARAFAL
Takım Yöneticisi

e-imza

Uğur ERÖZKAN
Müdür

Ek:

- 1- 9310761757
- 2- Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği (EKAT)

***30 Kasım 2000 tarih ve 24246 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde,**

UZAKLIKLAR
Başlıklı Madde
44 (I)

Hattın izin verilen en yüksek sürekli işletme gerilimi:

- **0-1 kV için yatay uzaklık en az 1 m,**
(iletkenlerin en büyük salınlı durumunda)
- **1-36 kV için yatay uzaklık en az 2 m,**
(iletkenlerin en büyük salınlı durumunda)

- **0-1 kV için düşey uzaklık en az 2,5 m**
(herkes tarafında çıkılabilen düz damlı yapılar için)
- **1-36 kV için düşey uzaklık en az 3,5 m**
(herkes tarafında çıkılabilen düz damlı yapılar için)
- **0-1 kV için düşey uzaklık en az 2 m**
(herkes tarafında çıkılmayan eğik damlı yapılar için)
- **1-36 kV için düşey uzaklık en az 3 m**
(herkes tarafında çıkılmayan eğik damlı yapılar için)
olması gerektiği belirtilmektedir.

İLETKENLER
Başlıklı Madde
46 (a)

Doğrulamak İçin: <https://kep.eedas.com.tr/enVision.Sorgula/Belgedogrulama.aspx?eD=BS46R2PR4L>



Başvurunuzla yönelik ilave bilgi talebinde bulunmanız durumunda, alternatif başvuru kanallarımız üzerinden bize ulaşabilirsiniz. Şirketimizin dağıtım faaliyeti kapsamında yürüttüğü hizmetleri içerisinde, farklı bir talebinizin olması halinde ise memnuniyetle yardımcı olacağımızı belirtmek isteriz.



e-on | **SABANCI**



online.baskentedas.com.tr



Başkent 186
Mobil Uygulaması



[baskentdestek](https://baskentdestek.com.tr)

Ek 34. T.C. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 8. Bölge Müdürlüğü Görüşü – 21.03.2024



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
8.Bölge Müdürlüğü (Ankara)
İnşaat Ve Emlak Müdürlüğü



Sayı : E-17529916-754-2385823

Konu : İmar Planına Esas Kurum Görüşü Hk.

HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SAN.VE TİC. A.Ş.NE

İlgi : 15.03.2024 tarihli ve 03/50 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesi'nde yer alan ve sınırları ilgi yazı eki ile tarafımıza iletilen 123 ada 39 numaralı parselin "Güneş Enerji Santrali" olarak belirlenmesi amaçlı hazırlanacak imar planı çalışmalarına veri teşkil etmek üzere Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Bölge Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde ilgi yazı eki ile tarafımıza iletilen söz konusu planlama sahası üzerine Teşekkülümüz sorumluluğunda bulunan herhangi bir enerji iletim tesisinin isabet etmediği tespit edilmiş olup bahse konu planlama sahasının düzenlenmesi ve değiştirilmesine ilişkin her durumda Kurumumuzun tekrar görüşünün alınması gerekmektedir.

Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte güzergâh seçimi henüz yapılmayan projelerimizle ilgili olarak güzergâh yer seçimi işleri tamamlandığında ilgi yazı konusu planlama sahalari içine isabet edecek şekilde tesislerimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar ilgili idarelere yapılacaktır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Şenol ÇETİNDAG
Bölge Müdür Yardımcısı

Hadi BİNGÖL
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 5595D5EA-9640-4676-A763-74919AF3B083 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Macun Mahallesi, Fatih Sultan Mehmet Bulvarı No:254 Yenimahalle / ANKARA Bilgi için: Bahar ŞAHİN
Mail: 8bolgemd@teias.gov.tr // Kep: teias.8bolge@hs01.kep.tr Tel: 0 (312) 586 10 00 ÖZKAN
// Faks: 0 (312) 586 10 48 Şehir Plancısı
Sermaye: 17.731.798.237,00 TL Vergi D: Ankara Kurumlar Telefon No: (312) 586 11 76
Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458
KEP Adresi : teias.8bolge@hs01.kep.tr



Ek 35. Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Etüt Proje Müdürlüğü Görüşü – 22.03.2024

BASKENTGAZ



BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
ETÜD PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

22/03/2024

Sayı : GM-2024-50001448-045.01-E.61562
Konu : Elmadağ-1 GES ve Enerji Depolamalı Tesisi Hk.

HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SAN. VE TİC. A.Ş.
Mustafa Kemal Mah. 2141. Cad. No:17/8 Çankaya / Ankara
İlgi : 15.03.2024 tarih ve 03/51 sayılı yazınız.

İlgi yazınız ile Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesi, 123 ada 39 parselde yapılacak olan 'Elmadağ-1 GES ve Enerji Depolamalı Tesisi' projesi imar planı çalışması için kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu parselde herhangi bir doğal gaz hattı bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederiz.

e-İmzalıdır
Zekeriya KURŞUNLUOĞLU
Etüt Proje ve Harita Kam. Müdürü

e-İmzalıdır
Faruk COŞKUN
Yatırımlar Direktörü

Ek 36. Cumhurbaşkanı Acele Kamulaştırma Kararı, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu Kararı, Kamulaştırma Planı

28 Aralık 2024 CUMARTESİ

Resmî Gazete

Sayı : 32766

CUMHURBAŞKANI KARARI



Karar Sayısı: 9361

Elmadağ-1 GES elektrik üretim tesisinin yapımı amacıyla Ankara İli, Elmadağ İlçesi, Akçaali Mahallesinde bulunan 123 ada ve 39 parsel numaralı taşınmazın, tapuda Hazine adına tescil edilmek üzere Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından acele kamulaştırılmasına, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 27 nci maddesi gereğince karar verilmiştir.

27 Aralık 2024

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 28.11.2024

KARAR SIRA NO : 13042-2

Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 26.11.2024 tarihli ve E-752.99-1006472 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu tarafından **Hive Elektrik Üretim Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi** adına verilen 01/06/2023 tarihli ve ÖN/11877-21/05576 numaralı Önlisans kapsamında, Ankara ilindeki **Elmadağ-1 GES** üretim tesisi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen özel mülkiyete ait taşınmazın kamulaştırılmasında kamu yararı bulunduğu ve kamulaştırılmasına, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinin 1 inci fıkrası ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 7 nci maddesi gereğince,

karar verilmiştir.



Zekeriya GÖKŞENLİ
İkinci Başkan

EK- Hive Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi - Elmadağ-1 GES - Kamulaştırılacak ve Kamulaştırma Yoluyla İrtifak Hakkı Tesis Edilecek Taşınmaz Listesi - 1 Sayfa (Müzeker No:1006472).



KARAR SIRA NO:13042-2

1/1

HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
ELMADAĞ-1 GRŞ
KAMULAŞTIRILACAK VE KAMULAŞTIRMA YOLUYLA İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZ LİSTESİ

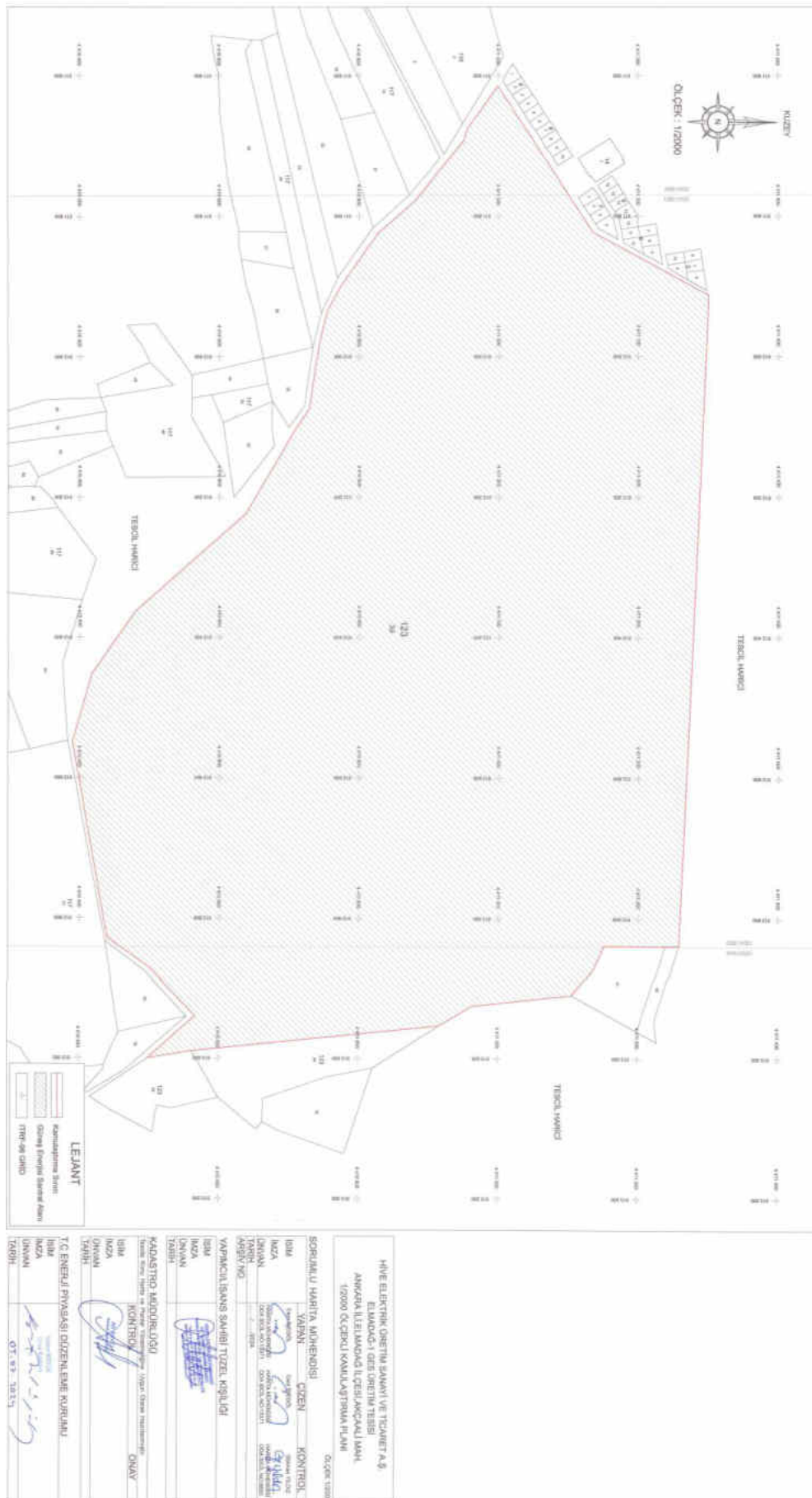
SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ / MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	MALİKLERİ			TAŞINMAZIN CİNSİ	TAŞINMAZIN YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	KAMULAŞTIRILACAK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)		KULLANIM AMACI
						ADI SOYADI	BABA ADI	HİSSE ORANI			MÜLKİYET	İRTİFAK	
1	ANKARA	ELMADAĞ	Akçanlı	123	39	Nebahat Taşkın	Şakir	18/288	Tarla	824,390,40	824,390,40	0,00	Güneş Enerjisi Santral Alanı
						Fatma Taşkın	Mehsin	63/288	Tarla				
						Ziya Taşkın	Abdül	48/288	Tarla				
						Sadık Okar	Abdül	48/288	Tarla				
						Mehmet Tahir Taşkın	Abdül	48/288	Tarla				
						Zeynep Taşkın	Abdül	48/288	Tarla				

Zekeriya GÖKŞENLİ
İmaro Başkan

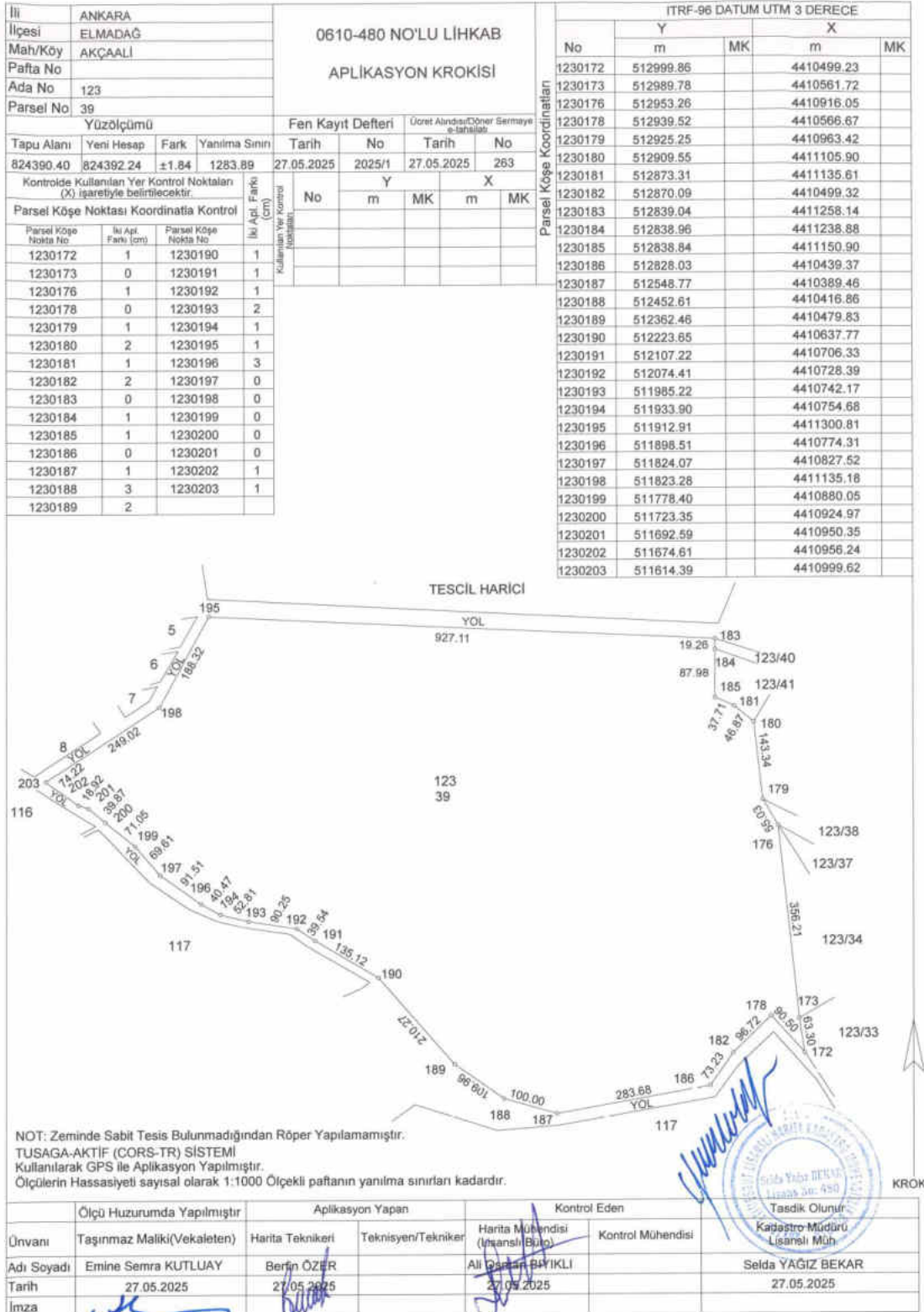
1/1

ANKARA İLİ, ELMADAĞ İLÇESİ, AKÇAALI MAHALLESİ, 123 ADA 39 PARSELDE (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ-81,675 MWe/72,600 MWe) VE (ELEKTRİK DEPOLAMA ALANI-75 MWe/82,56 MWh) KURULU GÜCÜNDE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINA (DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ARAŞTIRMA VE AÇIKLAMA RAPORU

SK PLANLAMA MÜŞAVİRLİK İNŞ. TURZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.



Ek 37. Aplikasyon Krokisi



Ek 38. Hive Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi –Vekaletname

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 30/04/2025 Yev.No: - (A)
T.C. BAKIRKÖY 44. NOTERLİĞİ	SOĞUK DAMGA VARDIR VEKALETNAME #12014	
BAKIRKÖY 44. NOTERİ BERRİN GÜNEŞ	SÜRELİDİR: Bu vekaletname 30/06/2026 (Otuz Haziran İkibinyirmialtı) Salı günü mesai bitimine kadar geçerlidir. T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan ön lisans alınmış olan Bala-1 GES, Bala 2 GES, Elmadağ-1 GES ve Sivrihisar-1 GES adındaki depolamalı güneş enerjisi projelerimiz ile ilgili her tür ve ölçekte çevre düzeni planı ve imar planını yapmaya, bütün resmi ve hususi kurum ve kuruluşlarda imar planları ile ilgili işleri firmamız adına takip etmeye ve sonuçlandırmaya, bu kapsamda görüşmeler yapmaya, firmamız adına elden evrak alıp vermeye, imar planlarının olumlu sonuçlandırılması için gerekli izinleri almaya ve bu kapsamda görüşmeler yapmaya yetkili vekilim ile aramızdaki mutabakat sonucu vekalet sözleşmesi kurulmuş olduğundan, iş bu vekaletnamenin fiilen teslimi yerine geçmek üzere, TNBBS Elektronik arşivine taranmasını, vekilin talebi halinde elektronik arşivden çıktısının alınarak Noterlik işlemlerinde dayanak olarak kullanılmasını kabul, işlemin yapıldığı noterlik ile diğer noterlik dairelerinden fiziki veya elektronik arşivden örnek almaya 30/06/2026 (Otuz Haziran İkibinyirmialtı) Salı günü mesai bitimine kadar yetkili olmak üzere 006268 - HITİT VERGİ DAİRESİ MÜD. vergi dairesinde kayıtlı 7720457404 vergi numaralı SK PLANLAMA MÜŞAVİRLİK İNŞAAT TURİZM SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ tarafından vekil tayin edildi.	
SÜZER BULVARI KÇ VİLLALARI VİLLA A8 BAHÇEŞEHİR BAŞAKŞEHİR / İSTANBUL Tel:+902126690270 Fax:+902126690271	VEKİL EDEN HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 4631164608 Aşağı Öveçler Mah. 1322 Cad. No: 61 İç Kapı No: 1 Çankaya / ANKARA YETKİLİSİ: DERYA KANDEMİR 24704473472	30 NISAN 2025
	 Bu Onaylama işlem altındaki imzanın 4631164608 vergi numaralı HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği T.C. İçişleri Bakanlığı tarafından verilmiş 17/05/2032 geçerlilik tarihli, A36C62515 seri numaralı, fotoğraflı Türkiye Cumhuriyeti Kimlik Kartına göre, baba adı TAHSİN, ana adı HANİFE, doğum tarihi 08/06/1966 olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 24704473472 T.C. kimlik numaralı DERYA KANDEMİR isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurunda alındığını, onaylarını (Otuz Nisan İkibinyirmibes) Çarşamba günü 30/04/2025	
	DAYANAK: BAKIRKÖY 44. Noterliği'nden 30/04/2025 tarih ve 12006 yevmiye no ile tasdikli imza sirkülerinin incelenmesinden HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ adına 21/03/2025 tarihinden itibaren 3 yıl/münferit süre ile temsile DERYA KANDEMİR isimli kişinin yetkili olduğu görüldü.	
	BAKIRKÖY 44. NOTERLİĞİ BERRİN GÜNEŞ Yerine İmzaya Yetkili Başkatiip AYLA ERGİN	

Ek 39. Plan Müellifine Ait A Grubu İmar Planı Yapımı Yeterlilik Belgesi



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ

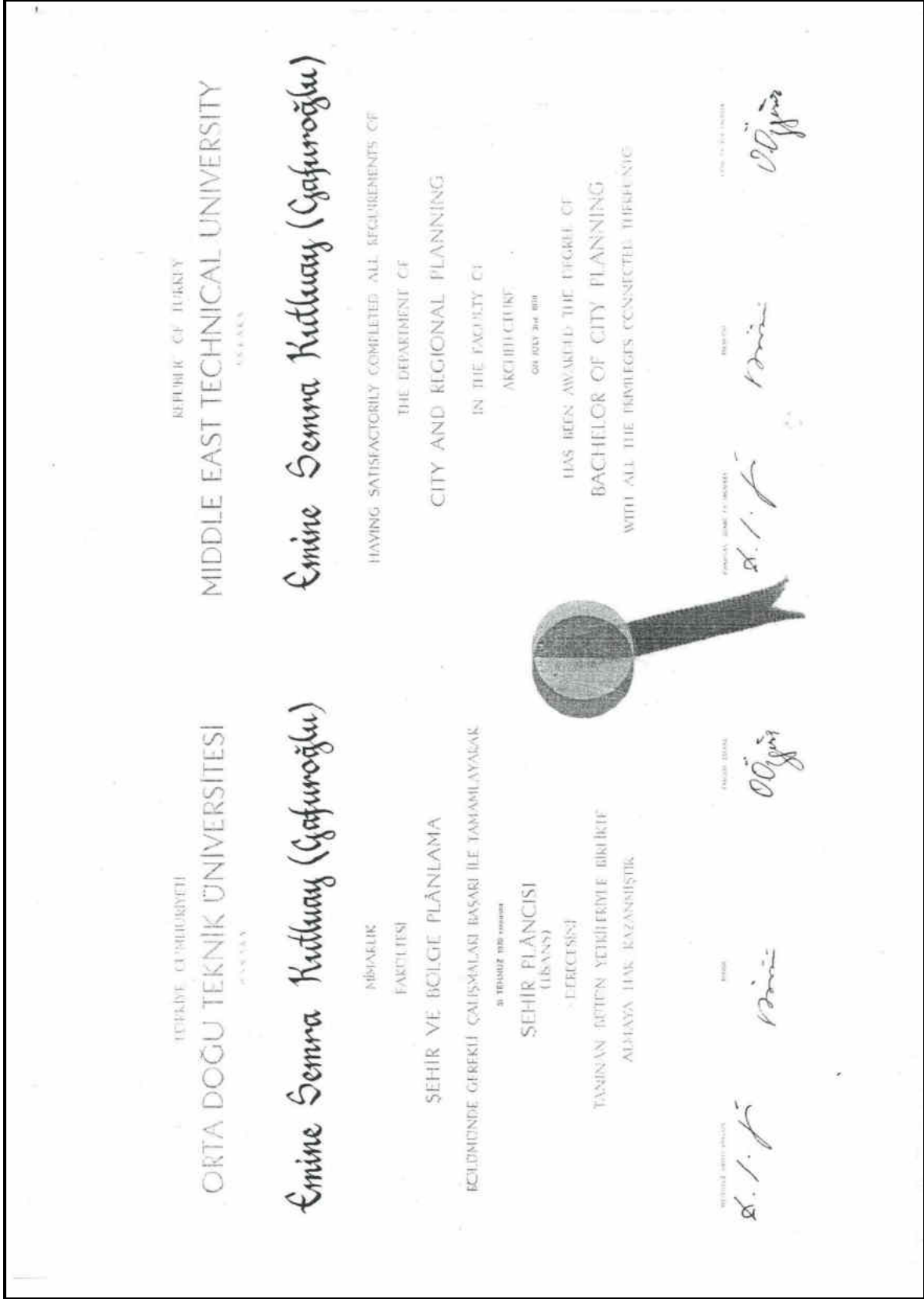
T.C. Kimlik No : 47578015838
Adı Soyadı : EMİNE SEMRA KUTLUAY
Belge Grubu : A
Sektör : Özel
Geçerlilik Tarihi : 30.11.2026

Yukarıda bilgileri verilen 47578015838 T.C. Kimlik No'lu EMİNE SEMRA KUTLUAY 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik'in 5.Maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.

- Bu belge yukarıdaki "sorgulamaya esas kimlik bilgileri" ne göre E-Plan Otomasyon Sistemi'nden alınmıştır.
- Plan müellifine ait kısıtlılık ve yasaklılık durumunun plan onayını gerçekleştirecek idare tarafından güncel olarak sorgulanması gerekmektedir.



Ek 40. Plan Müellifine Ait Diploma



Ek 41. Plan Müellifine Ait Büro Tescil Belgesi ve Sicil Durum Belgesi



SERBEST ŞEHİRCİLİK BÜROSU TESCİL BELGESİ

Tarih : 24.07.2025
Sayı : 06.25.1924

İLGİLİ MAKAMA

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirtildiğimiz; **SK PLANLAMA MÜŞ. İNŞ. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.**, Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği esaslarına uygun olarak, serbest şehircilik hizmetleri yapmaya yetkilidir. **SK PLANLAMA MÜŞ. İNŞ. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. 2025** yılı tescilini yenilemiş olup, halen faaliyetini sürdürmektedir.

Bu belge, ilgili büronun başvurusu üzerine ve **ANKARA İLİ, ELMADAĞ İLÇESİ, AKÇAALI MAHALLESİ, 123 ADA 39 PARSELDE (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ-81,675 MWE/72,600 MWE) VE (ELEKTRİK DEPOLAMA ALANI-75 MWE/82,56 MWH) KURULU GÜCÜNDE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINA (DEPOLAMALI GÜ** için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılamaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi **1 (BİR) AY** 'dır.

Bilgilerinize rica ederiz.

Saygılarımızla,



Serbest Şehircilik Bürosu Ünvanı	: SK PLANLAMA MÜŞ. İNŞ. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	
Tescil No	: 0661322	İlk Tescil Tarihi : 13.07.2006
Yetkili Serbest Şehirci	: EMİNE SEMRA KUTLUAY	Tescil Yenileme Tarihi : 18.02.2025
Kayıtlı Olduğu Oda	: ŞPO	Sicil No : 69
Diploma Ünvanı (Lisans)	: ŞEHİR PLANCISI	Diploma No/Yılı : 3345/1970
Bitirdiği Üniversite	: ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ/MİMARLIK FAKÜLTESİ/ŞEHİR VE BÖLGE PLANLAMA	
Büro Adresi	: A.AYRANCI GÜVENLİK CAD. ÇİFTEVLER SOK.NO:3/1 06540 ÇANKAYA / ANKARA	

Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.



TMMOB
Şehir Plancıları Odası

SİCİL DURUM BELGESİ (Form A)

Tarih : 24.07.2025

Sayı : 06.25.1923

EMİNE SEMRA KUTLUAY

Gerekli kayıt ve sicil bilgilerini aşağıda belirttiğimiz üyemiz 6235 sayılı (değişik 7303) sayılı TMMOB kanunu ve 3458 sayılı Mühendislik Mimarlık Hakkındaki Kanun ile Odamız Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca **Serbest Şehircilik hizmeti vermesine engel mesleki kısıtlılığı bulunmayıp**, işbu belge plan müellifinin Odamız bilgisine sunduğu plan ve eklerine dayanılarak TMMOB Şehir Plancıları Odası Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim Ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca düzenlenmiştir.

Yetkili Serbest Şehirci (YSS)			
Adı Soyadı	EMİNE SEMRA KUTLUAY		
T.C Kimlik NO	47578015838		
Oda Sicil NO	69		
Bitirdiği Üniversite	ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ		
Diploma Ünvanı	ŞEHİR PLANCISI		
Diploma No/Yıl	3345 - 1970	Yeterlilik Grubu ve Son Geç. Tarihi	(A) 193
YSS olduğu Büro Ünvanı	SK PLANLAMA MÜŞ. İNŞ. TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.		
Büro Tescil No	0661322		
Büro Adresi	A.AYRANCI GÜVENLİK CAD. ÇİFTEVLER SOK.NO:3/1 06540 ÇANKAYA/ANKARA		

Yapılan İşin			
Tanımı	ANKARA İLİ, ELMADAĞ İLÇESİ, AKÇAALI MAHALLESİ, 123 ADA 39 PARSELDE (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ-81,675 MWE/72,600 MWE) VE (ELEKTRİK DEPOLAMA ALANI-75 MWE/82,56 MWH) KURULU GÜCÜNDE YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINA (DEPOLAMALI GÜ		
Plan Türü	NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI	Ölçeği	1/5000-1/1000
Yapıldığı İl	ANKARA	Yapıldığı İlçe	ELMADAĞ
Onay Kurumu	T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞKLİĞİ BAKANLIĞI		
İşveren	HİVE ELEKTRİK ÜRETİM SAN. VE TİC. A.Ş.		

Bu belge yukarıda tanımlanan iş için verilmiştir. Başka bir amaçla kullanılmaz, çoğaltılamaz ve kopyalarının geçerliliği yoktur. Belgenin geçerlilik süresi 1 (BİR) AY dır.



Bu belgenin doğruluğunu barkod numarası ile <http://www.spo.org.tr/belgekontrol/> adresinden kontrol edebilirsiniz.

NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ

- 1. 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.**
- 2. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, YÖNETMELİKLERİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.**

UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ

1. GENEL HÜKÜMLER

1.1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

1.2. PLANLAMA ALANINDA;

- ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
- ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİK,
- ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
- HAVA KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ,
- 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER,
- SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK,
- 4915 SAYILI KARA AVCILIK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- LAĞIM MECRASI İNŞASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
- İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
- TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
- SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
- ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
- ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK, HÜKÜMLERİNE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1.3. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE/ İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

1.4. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU GEREĞİNCE, ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERİLMESİNİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

1.5. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ İLE 14.07.2007 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK ESASLARINA UYULACAKTIR.

1.6. SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

1.7. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARTILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

- 1.8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 1.9. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
- 1.10. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ VE ELEKTRİK PİYASASI LİSANS YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 1.11. 4857 SAYILI İŞ KANUNU VE 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU İLE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 1.12. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TESİSLERİNİN SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI YERALTI SULARI KANUNU GEREĞİ DSİ'DEN İZİN ALINACAK VE 167 SAYILI KANUN VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSİN ATIK SULARININ YERÜSTÜ VE YERALTI SULARINI KİRLETMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLERİ ALINMASI ZORUNLUDUR. SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 1.13. 15.06.1985 TARİH VE 18785 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN 3213 SAYILI MADEN KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİ'NE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 1.14. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN VE/VEYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞININ (ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRİLMESİ İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
- 1.15. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ VE ENERJİ DEPOLAMA ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ VE/VEYA SANTRAL SAHASI KOORDİNATLARI DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİKLERİ VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.
- 1.16. PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 1.17. 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARDINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 1.18. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA, KULANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
- 1.19. İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 1.20. YAPILAŞMA PLANLAMALARINDA ICAO ANNEX-14 CİLT 1 VE SHT-HES KRİTERLERİ İLE VE HAVALİMANLARINA İLİŞKİN İNŞAAT SINIRLAMALARINA AİT PLANLARIN YAPILMASI, YAYIMLANMASI, TAKİP ESASLARI VE SORUMLU KURULUŞLAR HAKKINDA 24.07.2012 TARİHLİ VE B.11.SHG.0.10.01.05/2549/1421 SAYILI HAVAALANLARI ÇEVRESİNDEKİ YAPILAŞMA KRİTERLERİ GENELGESİNE UYULACAKTIR.
- 1.21. 6446 SAYILI "ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 SAYILI YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 1.22. 09.09.2006 TARİH 26284 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN 2006/27 SAYILI DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 1.23. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA YALNIZCA SÖKÜLÜP TAKILABİLEN VE 10 M²'Yİ GEÇMEYEN GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE GÜVENLİK KULÜBESİ YER ALABİLİR.
- 1.24. ÇEVRE YERLEŞMELERE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) HİÇBİR ŞEKİLDE ZARAR VERİLMEMEYECİK OLUP, PLANLANAN FAALİYET

NEDENİYLE ZARAR VERİLMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.

- 1.25.** DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMEMESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİNİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞILABİLİRLİĞİN VE ERİŞİLEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

2. ÖZEL HÜKÜMLER

- 2.1.** 28.12.2024 TARİH 32766 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN 27.12.2024 TARİHLİ 9361 KARAR SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARI'NDA; ELMADAĞ-1 GES ELEKTRİK ÜRETİM TESİSİNİN YAPIMI AMACIYLA ANKARA İLİ, ELMADAĞ İLÇESİ, AKÇAALI MAHALLESİNDE BULUNAN 123 ADA 39 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZIN, TAPUDA HAZİNE ADINA TESCİL EDİLMEK ÜZERE ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU TARAFINDAN ACELE KAMULAŞTIRILMASINA, 2942 SAYILI "KAMULAŞTIRMA KANUNU" NUN 27. MADDESİ GEREĞİNCE KARAR VERİLDİĞİ BERİLTİLMİŞTİR. BAHSE KONU KARARA İLİŞKİN KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 2.2.** KADASTRAL YOLA BAĞLANTI YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 2.3.** YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANINDA DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ YAPILACAKTIR. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI YAPILAŞMA KOŞULLARI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ İÇİN $E = 0.70$ VE $Y_{ENÇOK} = 6,50$ METRE; ENERJİ DEPOLAMA ALANI İÇİN $E = 1.00$ VE $Y_{ENÇOK} = 10,50$ METRE OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP ALAN İÇERİSİNDE GÜNEŞ PANELLERİ İLE TEKNİK ALTYAPI ALANI (TRAFO, ŞALT SAHASI VB.), İDARİ TESİS VB. GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNİN İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ OLAN DİĞER YAPILAŞMALAR DIŞINDA YAPI YAPILAMAZ.
- 2.4.** ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULUNUN 01/06/2023 TARİH VE LİSANS NO: ÖN/11877-21/05576 ÖNLİSANSINDA BELİRTİLEN KOORDİNATLARA UYULMASI ZORUNLU OLUP DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNDE ÜRETİM TESİSİ TOPLAM KURULU GÜCÜ 81,675 MWM/72,600 MWE, ELEKTRİK DEPOLAMA ÜNİTESİ TOPLAM KURULU GÜCÜ 75 MWE'DİR.
- 2.5.** YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ (DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) ALANINDA KURULACAK GÜNEŞ PANELLERİ VE ELEKTRİK DEPOLAMA ÜNİTELERİ ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURULU TARAFINDAN ÖN LİSANS VERİLEN DEPOLAMALI GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİ ÖN LİSANS KOORDİNATLARI DIŞINDA YAPILAMAZ.

SANTRAL SAHASI KÖŞE KOORDİNATLARI:

Nokta No	E	N	Nokta No	E	N
K1	512858,064	4408852,862	K16	511644,627	4409412,524
K2	512578,318	4408802,454	K17	511853,203	4409548,249
K3	512482,429	4408830,044	K18	511942,791	4409713,760
K4	512392,474	4408893,162	K19	512868,672	4409670,861
K5	512253,593	4409050,541	K20	512868,704	4409651,994
K6	512137,107	4409119,169	K21	512868,853	4409563,203
K7	512104,555	4409141,315	K22	512903,104	4409548,832
K8	512015,540	4409154,494	K23	512939,092	4409518,926
K9	511964,177	4409167,732	K24	512954,736	4409375,778
K10	511928,207	4409187,654	K25	512983,052	4409329,211
K11	511854,534	4409240,814	K26	513019,593	4408974,111
K12	511808,246	4409292,907	K27	513029,112	4408911,974
K13	511753,414	4409337,218	K28	512969,096	4408979,575
K14	511722,570	4409362,698	K29	512899,896	4408911,756
K15	511704,590	4409369,330			

ELEKTRİK DEPOLAMA ÜNİTESİ KÖŞE KOORDİNATLARI:

Nokta No	E	N
K1	511794,702	4409387,611
K2	511734,212	4409481,597
K3	511793,385	4409519,997
K4	511854,612	4409426,282

- 2.6.** PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLERLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE ALTYAPI VE ÜST YAPI TESİSLERİ İLE PLANLAMA ALANI İÇİNDE ULAŞIMI SAĞLAYACAK SERVİS YOLLARI İNŞA EDİLEBİLİR.
- 2.7.** ANKARA İLİ, ELMADAĞ İLÇESİ, AKÇAALI MAHALLESİ 123 ADA 39 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZDA 1/5.000 VE 1/1.000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU, 29.01.2025 TARİHİNDE T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANMIŞTIR. ALAN YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN ÖNLEMLİ ALAN 2.1 (ÖA-2.1): ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR VE ÖNLEMLİ ALAN 2.4 (ÖA-2.4): ÖNLEM ALINABİLECEK ERİME BOŞLUKLARI AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR OLMAK ÜZERE İKİ KATEGORİ OLARAK DEĞERLENDİRİLMİŞTİR. İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU VE RAPOR EKİ YERLEŞİME UYGUNLUK PAFTALARINDA BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK TEMEL VE ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
- 2.8.** YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
- 2.9.** GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ PROJESİ KAPSAMINDA, SÖZ KONUSU PROJEYE İLİŞKİN HAZIRLANAN 22.05.2024 TARİH VE 7685 KARAR NOLU ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ OLUMLU KARARINA ESAS NİHAİ ÇED RAPORUNA VE EKLERİNDE BELİRTİLEN TÜM TEDBİR/TAHHÜTLERE RİAYET EDİLECEKTİR.
- 2.10.** ANKARA VALİLİĞİ'NİN (İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ), 16.07.2025 TARİHLİ 20144430 SAYILI YAZISI İLE VERİLEN İZİNLERE UYULMALI VE ALAN "TARIM DIŞI AMAÇLI KULLANIM İZNİ" AMACI DIŞINDA KULLANILMAMALIDIR. TOPRAK KORUMA PROJESİNDE YER ALAN TÜM HÜKÜMLERE VE VAZİYET PLANINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- 2.11.** TARIM ARAZİLERİNİN KORUNMASI, KULLANILMASI VE PLANLANMASINA DAİR YÖNETMELİĞİN 12. MADDESİ 8.FIKRASINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE İKİ YIL İÇERİSİNDE PLANA BAĞLANMAMASI HALİNDE VERİLEN İZİN GEÇERSİZ KABUL EDİLECEK VE TEKRAR İZİN ALINACAKTIR.
- 2.12.** YAPILACAK TÜM ÇALIŞMALARDA DOĞAL AFET TEHLİKELERİ GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULACAKTIR.
- 2.13.** İMAR PLANI İLE MÜLKİYET ARASINDA 3 METRE'YE KADAR OLAN UYUŞMAZLIKLARDA YOL İSTİKAMETİNİ VE GENİŞLİĞİNİ DEĞİŞTİRMEK KOŞULU İLE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN DÜZELTME YAPMAYA İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR.
- 2.14.** PLANLAMA ALANINDA ŞİDDETLİ YAĞIŞLARA VE KAR ERİMELERİNE KARŞI TEDBİRLERİN YATIRIMCI FİRMA TARAFINDAN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
- 2.15.** TAŞKIN VE RÜSÜBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. PLANLAMA ALANINDA YER ALAN DERE YATAKLARI/ SULAMA KANALLARININ ÜZERİNDEN ZORUNLU YOL GEÇİŞLERİNİN YAPILMASININ GEREKLİ OLDUĞU DURUMLARDA HER TÜRLÜ FİZİKİ MÜDAHALE VE İNŞAİ FAALİYET ÖNCESİNDE YOL GEÇİŞLERİ VE SANAT YAPILARINA (KÖPRÜ, MENFEZ VB.) İLİŞKİN DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VE/VEYA DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (5.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ) UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 2.16.** TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, 9.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.07.2024 TARİHLİ 14819989 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ YAZISINDA BELİRTİLEN TÜM HUSUSLARA UYULACAKTIR. ÇED RAPORU VE EKİNDE YER ALAN EKOSİSTEM DEĞERLENDİRME RAPORUNDA YER ALAN MUHTEMEL OLUMSUZ ETKİLERİN BERTARAF EDİLMESİ VE EN AZA İNDİRİLMESİ İÇİN ALINMASI GEREKTİĞİ BELİRTİLEN ÖNLEMLERİN FAALİYET SAHİBİ TARAFINDAN ALINMASI ZORUNLUDUR.

2.17. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI'NIN (DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ), 19.05.2024 TARİH 4631433 SAYILI GÖRÜŞÜ UYARINCA;

- SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN TEMİN EDİLMEK İSTENMESİ HALİNDE 167 SAYILI KANUN GEREĞİ KURULUŞLARINDAN İZİN ALINMASI VE YERALTI / YERÜSTÜ SULARININ KALİTESİNİN ETKİLENMEMESİ İÇİN ATIKLAR KONUSUNDA SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ İLE KATI ATIK YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN ESASLARA UYULMASI GEREKMEKTEDİR.
- FAALİYET ESANASINDA, CİVARDA BULUNAN TÜM BAZ AKIMLI VE KURU DERELERİN YATAKLARININ KORUNMASI; DERE YATARINA KATI ATIK, HAFRİYAT VB. ATILMAMASI / STOKLANMAMASI; DERE YATAKLARINI DARALTICI VE AKIŞ REJİMİNİ OLUMSUZ ETKİLEYEN MÜDAHALELERDE BULUNULMAMASI VE OLASI AŞIRI YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK ÇEVRE YÜZEY SULARINA VE SU BASKINLARINA KARŞI TÜM TEDBİRLERİN FAALİYET SAHİBİ TARAFINDAN ALIMASI GEREKMEKTEDİR.
- HERHANGİ BİR ÇALIŞMADAN YA DA TAŞKINDAN DOLAYI 3.KİŞİLERİN GÖREBİLECEĞİ ZARAR VE ZİYANDAN YATIRIMCI FİRMA SORUMLUDUR.
- TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ'NDE BELİRTİLEN HUSUSLARA TİTİZLİKLE RİAYET EDİLMELİDİR.

2.18. PLANLAMA ALANI ÜZERİNDE SU KANALI KORUMA KUŞAĞI OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARDA HERHANGİ BİR KALICI YAPI (PANEL, SANTRAL BİNASI, DEPOLAMA SAHASI VB. YAPILAMAZ.

2.19. ANKARA VALİLİĞİ, İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.07.2025 TARİH 283361006 SAYILI VE 17.05.2024 TARİH 243948892 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜNDE BELİRTİLEN ÖNLEMLERİN FAALİYET SAHİBİ TARAFINDAN ALINMASI ZORUNLUDUR. AYRICA İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK UYARINCA RUHSAT AŞAMASINDA RUHSAT VERMEYE YETKİLİ KURUM BÜNYESİNDE KURULACAK İNCELEME KURULUNCA BELİRLENECEK SAĞLIK KORUMA BANDI MESAFESİNE İLİŞKİN OLARAK "ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞINI OLUMSUZ ETKİLEYEBİLECEK GAYRİSİHHİ MÜESSESELERİN ETRAFINDA BIRAKILACAK SAĞLIK KORUMA BANDI MESAFESİNİN BELİRLENMESİ HAKKINDA YÖNERGE"NİN DİKKATE ALINMASI VE İLGİLİ İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINMASI ZORUNLU OLUP, SAĞLIK KORUMA BANDI MESAFESİ İNCELEME KURULUNCA BELİRLENMEDEN RUHSAT VERİLEMEZ. SAĞLIK KORUMA BANDI MESAFESİNİN YAPI YAKLAŞMA MESAFESİNDEN FAZLA OLMASI DURUMUNDA ONAYLI İMAR PLANLARINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMADAN UYGULAMAYA DAİR İŞLEMLERE BAŞLANILAMAZ.

2.20. UYGULAMA AŞAMASINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.