



**ANKARA İLİ, ÇANKAYA İLÇESİ SÖĞÜTÖZÜ
MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN YAKLAŞIK
0,55 HA'LİK
REZERV YAPI ALANINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

AÇIKLAMA RAPORU

**Ankara İli Çankaya İlçesi Söğütözü Mahallesi Sınırları İçerisinde
Kalan Yaklaşık 0,55 Hektarlık Rezerv Yapı Alanında Plan Notu
İlavesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği**

EKİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.

-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil 8 sayfadır.-

İçindekiler

1.GENEL BİLGİLER.....	1
1.1 PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER.....	1
1.2 PLANLAMA ALANININ GENEL KONUMU	1
2. PLANLAMA ALANI MERİ PLAN KARARLARI	3
2.1 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI	3
2.2 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI.....	3
2.3 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI.....	4
2.4 1/1000 ÖLÇEKLİ MERİ UYGULAMA İMAR PLANI	4
3. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİFİ.....	5
3.1 GEREKÇE.....	5
3.2 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ VE PLAN TEKLİFİNİN GETİRDİĞİ KARARLAR.....	6

Şekiller

Şekil 1 Planlama Alanının Konumu	2
Şekil 2 Plan Değişikliğine Konu Alanın Kent İçerisindeki Konumu	2
Şekil 3 Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu.....	3
Şekil 4 Meri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı	4
Şekil 5 1/1000 Ölçekli Meri Uygulama İmar Planı.....	5
Şekil 6 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi.....	6

1.GENEL BİLGİLER

1.1 PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

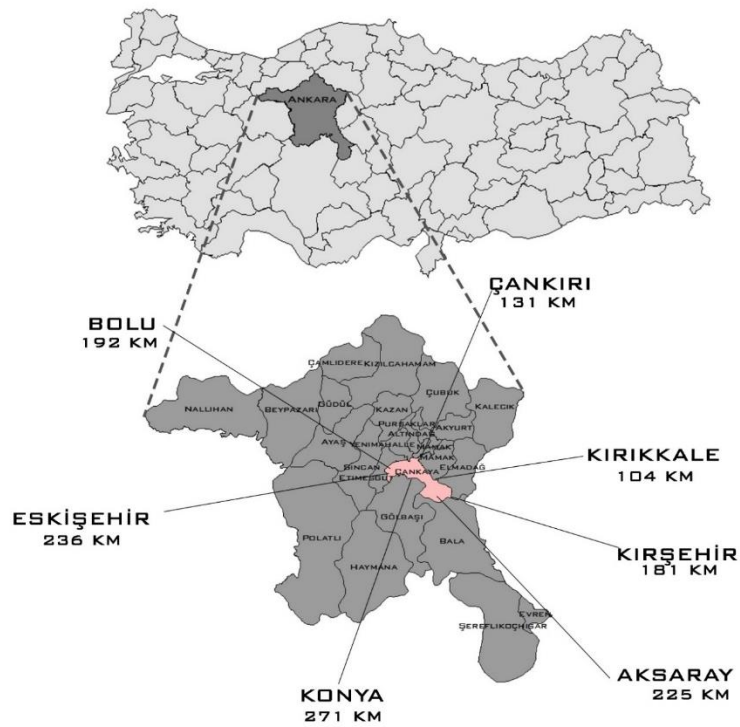
Planlama alanı Ankara İli, Çankaya İlçesi, Söğütözü Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 27591/PARK parselini kapsamaktadır. Ayrıca alan, ED50 koordinat sisteminde 39°54'43.750" Y 32°47'34.306" X yaklaşık koordinatları plan değişikliğine konu alanın merkezini göstermektedir. Planlama alanı pafta indeksinde I29B06C3C-I29B06C3D paftasında kalmaktadır.

Planlama Alanı yakınında T.C Ticaret Bakanlığı, Belediye Ek Hizmet Binası, Yurt Alanı ve Konut Alanları bulunmaktadır.

1.2 PLANLAMA ALANININ GENEL KONUMU

Ankara, İç Anadolu'nun kuzeyinde, coğrafi olarak Türkiye'nin merkezine yakın bir konumda yer almakta olup 24 ilçeye sahiptir. 25.632 km²'lik yüzölçümü ile Türkiye'nin yüzölçümü bakımından en büyük üçüncü ilidir. Ankara ili 25.632 km² yüzölçümü ile 783.562 km²'lik ülke topraklarının %3,1'ini oluşturmaktadır. Ankara'nın batıda Eskişehir'e, doğuda Kırıkkale, Kırşehir ve Aksaray'a, kuzeyde Bolu ve Çankırı'ya, güneyde ise Konya'ya sınırı bulunmaktadır. Komşu illerden Eskişehir'e 236 km, Bolu'ya 192 km, Çankırı'ya 131 km, Kırıkkale'ye 104 km, Kırşehir'e 181 km, Aksaray'a 225 km, Konya'ya 271 km mesafe uzaklıktadır.

Şekil 1Planlama Alanının Konumu



Şekil 2 Plan Değişikliğine Konu Alanın Kent İçerisindeki Konumu

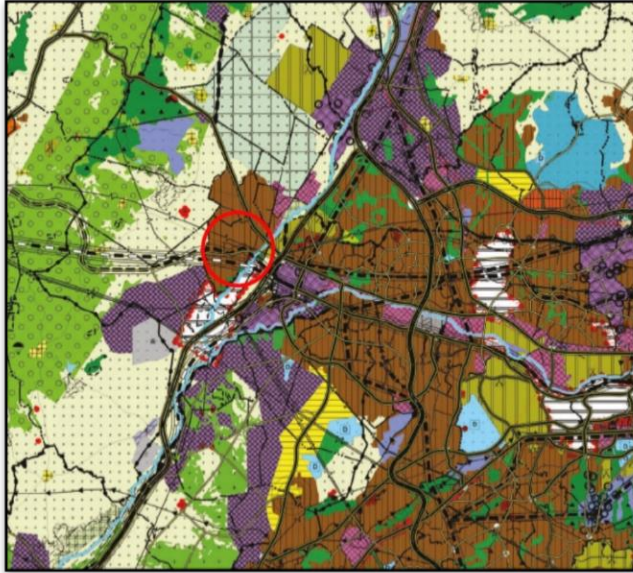


2. PLANLAMA ALANI MERİ PLAN KARARLARI

2.1 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2017 tarih ve 116 sayılı kararı ile onaylanan, 1/100.000 ölçekli 2038 yılı Ankara Çevre Düzeni Planında söz konusu alan “Meskun (Yerleşik) ve Planlı Alanlar” fonksiyonunda kalmaktayken Ankara 9. İdare Mahkemesi tarafından 28.09.2020 tarihinde iptal edilmiştir. 1/100.000 Ölçekli 2038 yılı Ankara Çevre Düzeni Planı'nın imar mevzuatına, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı gerekçesi ile iptal edilmiştir.

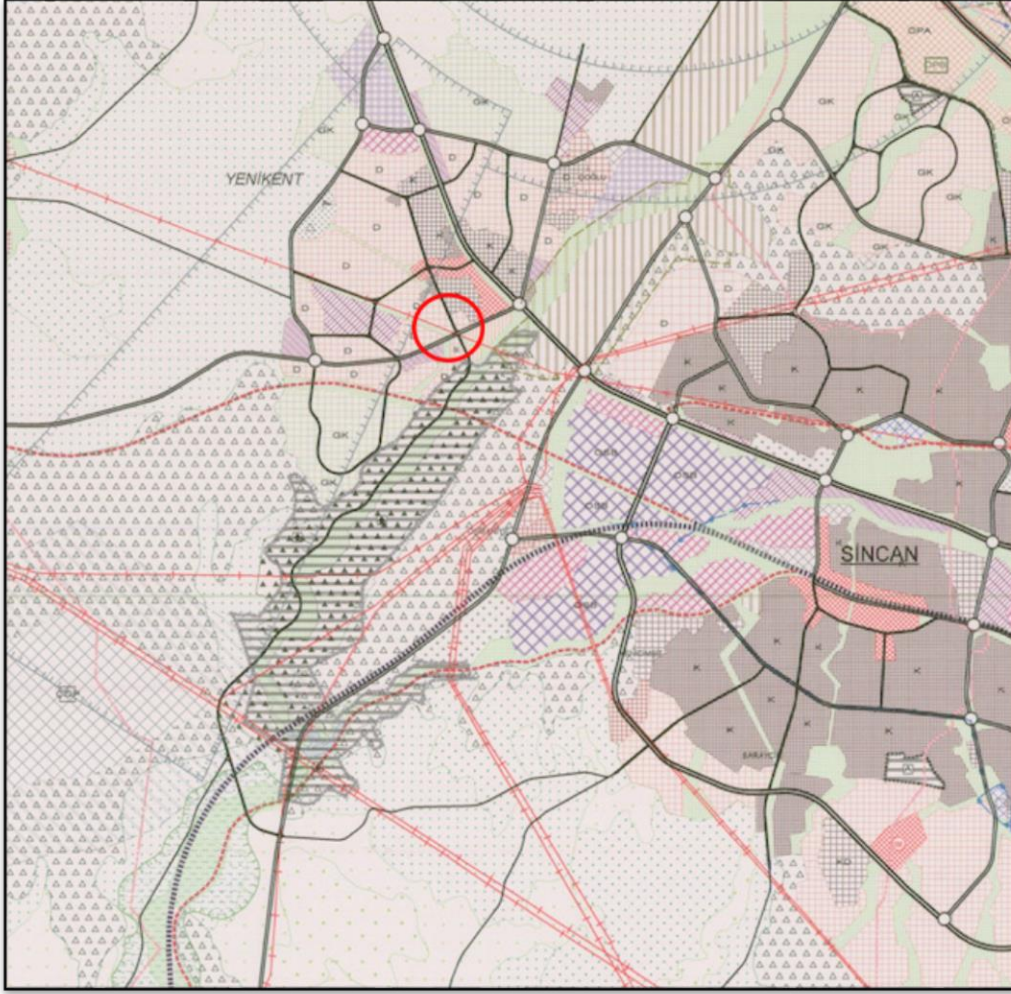
Şekil 3 Planlama Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Konumu



2.2 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından onaylanan ve 16.02.2007 tasdik tarihli 1/25.000 ölçekli 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planında planlama Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı fonksiyonunda kaldığı görülmektedir.

Şekil 4 Meri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



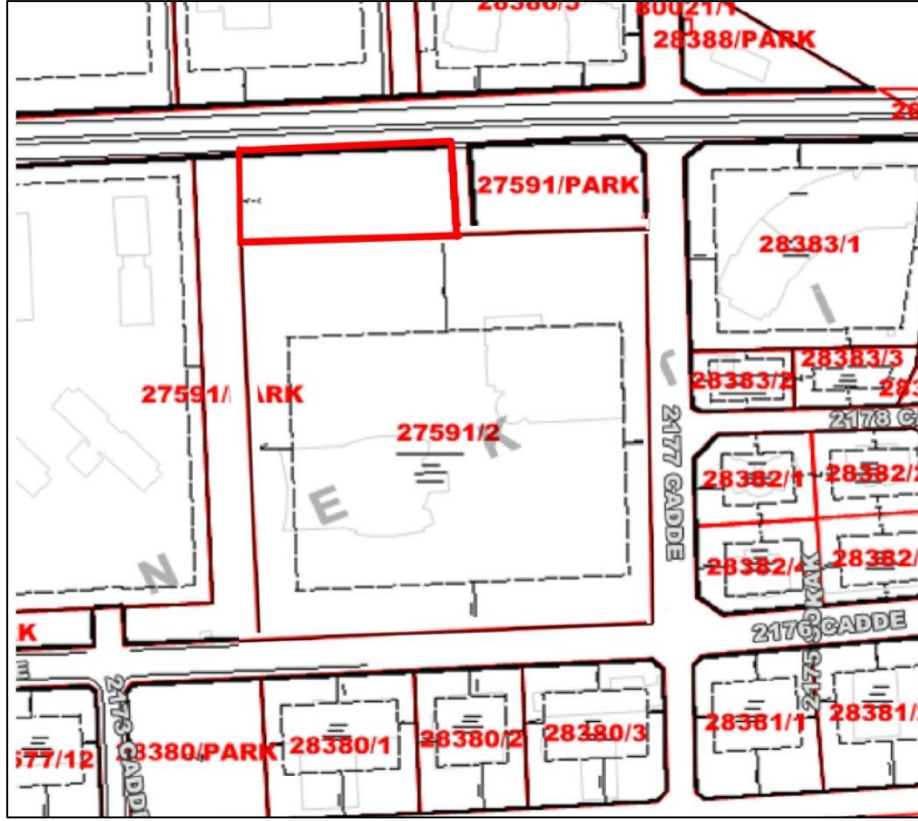
2.3 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanında 1/5000 ölçekli meri nazım imar planı bulunmamaktadır.

2.4 1/1000 ÖLÇEKLİ MERİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanının mevcut Uygulama İmar Planındaki durumu aşağıda gösterilmiştir. Tarih ve karar nolu belediye meclis kararı ile onaylanan “1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı” kararlarına göre plan değişikliğine konu alanda “Park Alanı” fonksiyonu yer almaktadır.

Şekil 5 1/1000 Ölçekli Meri Uygulama İmar Planı



3. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİFİ

3.1 GEREKÇE

Çankaya İlçesi, Söğütözü Mahallesi, 2791/Park parselin tamamı Mer'i İmar Planında Park fonksiyonunda yer almaktadır. T.C Ticaret Bakanlığı'nın 28.12.2022 tarihli E-72720307-754-00081391216 sayılı talebi üzerine, bölgede bir Kreş alanında ihtiyacı doğduğundan dolayı Plan Değişikliği yapma gereksinimi ortaya çıkmıştır. Bakanlık bünyesinde kreş olmaması nedeniyle, bakanlık personelinin çocuklarının kreş ihtiyacı, yakın çevrede kreşi olan diğer kamu kurumlarından faydalanma yoluna gidilerek çözüme kavuşturulmak istense de kurumlar kreş kayıtlarında kendi personeline öncelik tanıdığı için yeterli kontenjan sağlanamamakta olup, personelimiz bu hususta mağduriyet yaşamaktadır. Diğer taraftan özel kurumlara ait kreşler ise Bakanlık hizmet binalarına uzaklıkları ve mesai saatleri yönüyle uyumsuzluklar yaşanabilmektedir.

Söz konusu mağduriyetlerin giderilmesi, personelimizin kurumsal aidiyetlerinin ve çalışma verimliliğinin artırılması amacıyla bakanlık bünyesinde istihdam edilen personelin kullanımına sunulmak üzere kreş yapılmasına karar verilmiş ve uygun yer arayışları sonucunda alanın, Hazine adına kreş alanı olarak tescilinin yapılarak Ticaret Bakanlığı adına tahsisi istenilmiştir. Önerilen plan değişikliği kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılmıştır.

3.2 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİ VE PLAN TEKLİFİNİN GETİRDİĞİ KARARLAR

16.03.2023 tarihinde Bakanlığımızca onaylanmış imar planı değişikliğine, Başkent Doğalgaz Dağıtım G.Y.O. A.Ş. tarafından yapılan itiraz değerlendirilmiş olup, Uygulama İmar Planlığı Değişikliği Plan Notu'na "Planlama alanında mevcut doğalgaz boru hatlarının korunması esastır. Doğalgaz boru hatlarının ve tesislerinin bulunduğu alanların yerinde korunmasının mümkün olmadığı ve deplase işlemlerinin zorunlu olduğu hallerde başkent doğalgaz dağıtım a.ş./den uygun görüş alınması zorunludur. Deplase işlemlerinin zorunlu olduğu hallerde deplase edilmeden yapı (inşaat) ruhsatı alınamaz. Ayrıca bu alanlarda yapılacak her türlü kazı dolgu vb. Faaliyette başkent doğalgaz dağıtım gyo a.ş. 'nin görüşünün alınması zorunludur." hükmü eklenmiştir.

Şekil 6 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi

