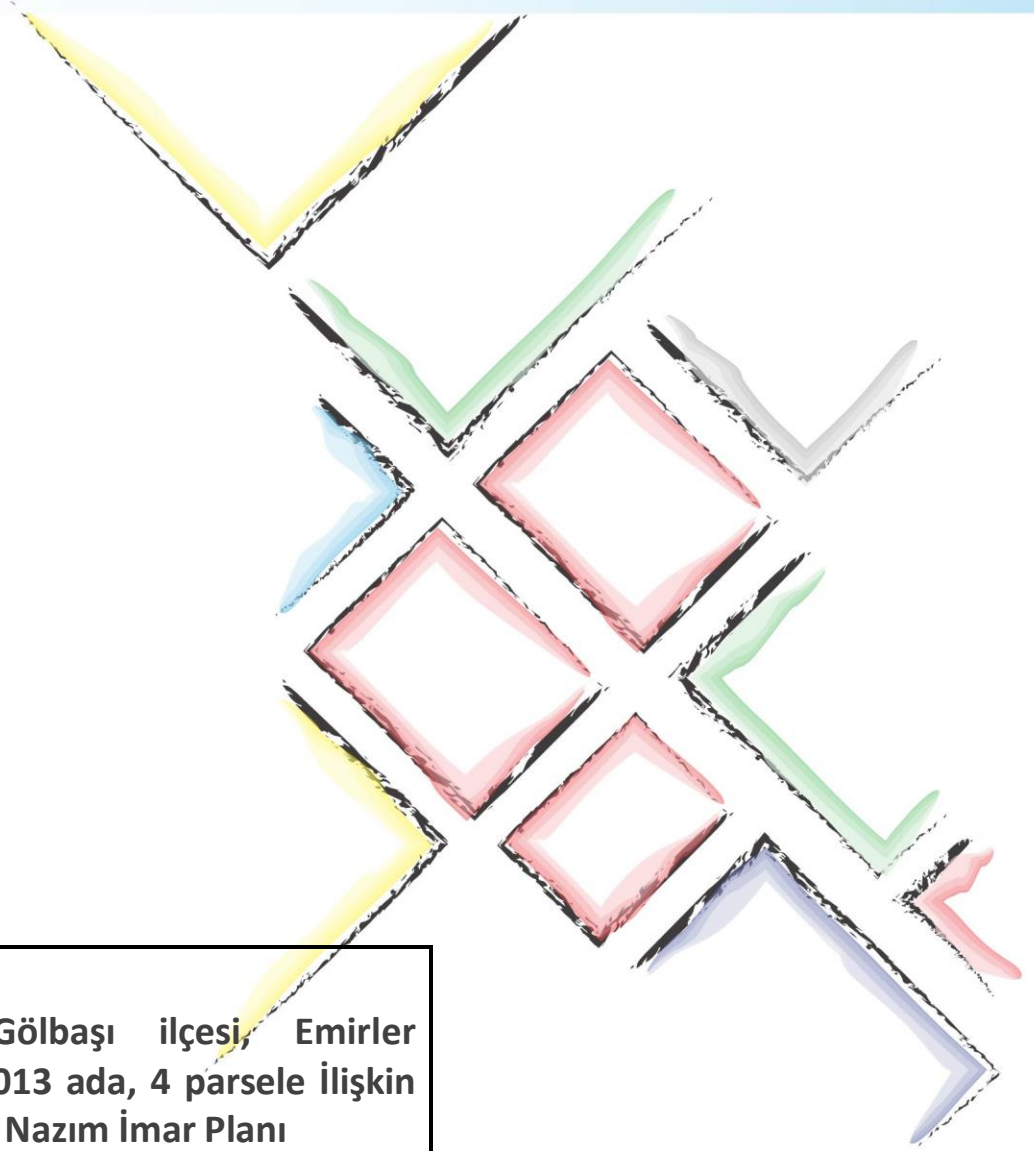




**Ankara İli, Gölbaşı ilçesi, Emirler
Mahallesi, 124013 ada, 4 parselle ilişkin
1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı**

**EKİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.**



İÇİNDEKİLER TABLOSU

A. ARAŞTIRMA-ANALİZ-SENTEZ-DEĞERLENDİRME

.....	1
1. PLANLAMA ALANININ KONUMU.....	1
1.1. PLANLAMA ALANININ YERİ	1
1.2. PLANLAMA ALANI YÖNETİM YAPISI VE İDARİ BÖLÜNÜŞÜ.....	1
1.1. ULAŞIM.....	3
2. PLANLAMA HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ	5
2.1. PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ.....	5
2.1.1. Ankara İli Planlama Süreci Gelişimi.....	5
2.1.2. Gölbaşı İlçesi Planlama Süreci Tarihi Gelişimi.....	7
3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ	7
3.1. FİZİKSEL YAPI.....	7
3.1.1. Topografya.....	8
3.1.2. Jeolojik Yapı.....	8
3.1.3. Depremsellik.....	12
3.1.4. İklim	13
3.1.5. Bitki Örtüsü.....	17
3.2. TOPRAK YAPISI.....	17
3.3. MADEN KAYNAKLARI.....	18
3.4. DEMOGRAFİK YAPI	18
3.5. SOSYAL VE EKONOMİK YAPI.....	19
3.6. TEKNİK ALTYAPI	19
3.7. ARAZİ KULLANIM	19
3.8. SEKTÖREL YAPI.....	21
3.8.1. Tarım ve Hayvancılık.....	21
3.8.2. Sanayi – Ticaret	22
3.8.3. Turizm ve Kültürel Faaliyetler	22

3.9. YAPI YASAKLI ALANLAR	23
3.10. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR.....	23
3.11. KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR	24
3.12. MÜLKİYET YAPISI.....	24
3.13. YAPILAŞMA ALANLARI	24
3.14. MAHKEME KARARI.....	25
4. PLANLAMA ALANINA DAİR KURUM GÖRÜŞLERİ.....	25
B. PLANLAMA.....	38
5. PLAN TEKLİFİ	38
5.1. PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ	38
5.1.1. Güneş Enerjisinin Önemi.....	38
5.1.2. Türkiye’de Enerji Arzı ve Güneş Enerjisi Potansiyeli.....	39
5.2. PLAN TEKLİFİNİN YASAL DAYANAĞI.....	40
5.3. PLANLAMA KARARLARI.....	40

TABLO DİZİNİ

Tablo 1. Gölbaşı İlçesi'nin Önemli Merkezlere Uzaklıkları (Km)	3
Tablo 2. Ankara İli İklim Verileri (1927-2020)	13
Tablo 3. Ankara İli, Gölbaşı İlçesi ve Emirler Mahallesi'nin Nüfus Değişimleri (2016-2020)	18
Tablo 4. Alan Kullanım Büyüklükleri	44

GRAFİK DİZİNİ

Grafik 1. Gölbaşı İlçesi'nin Rüzgar Hızı Değerlerinin Aylara Göre Değişimi (m/sn).....	14
Grafik 2. Gölbaşı İlçesi Hakim Rüzgar Yönü	14
Grafik 3. Gölbaşı İlçesi'nin Ortalama Sıcaklık Değerlerinin Aylara Göre Değişimi (°C) .	15
Grafik 4. Gölbaşı İlçesi'nin En Yüksek ve En Düşük Sıcaklık Değerlerinin Aylara Göre Değişimi (°C).....	15
Grafik 5. Gölbaşı İlçesi'nin Ortalama Yağış Miktarı Değerlerinin Aylara Göre Değişimi (mm)	16
Grafik 6. Dünyada Güneş Enerjisi Kurulu Gücünün Gelişimi (1996-2010)	35

FOTOĞRAF DİZİNİ

Fotoğraf 1. Planlama Alanı	20
---	----

RESİM DİZİNİ

Resim 1. Planlama Alanının Türkiye Güneş Enerjisi Potansiyel Atlasındaki Konumu

HARİTA DİZİNİ

Harita 1. Ülke ve Bölgesindeki Yeri

Harita 2. İl İdari Bölünüş

Harita 3. İlçe İdari Bölünüş

Harita 4. Uydu Görüntüsü

Harita 5. Ulaşım Ağındaki Yeri

Harita 6. Önemli Merkezlerle Uzaklıklar

Harita 7. Önemli Merkezlerle Uzaklıklar

Harita 8. Eğim Durumu

Harita 9. Yerleşime Uygunluk

Harita 10. Jeolojik Yapı

Harita11. Türkiye Deprem Durumu

Harita 12. Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi

Harita 13. Mülkiyet Durumu

Harita 14. Öneri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Harita 15. Öneri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

A. ARAŞTIRMA-ANALİZ-SENTEZ-DEĞERLENDİRME

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1. Planlama Alanının Yeri

Planlamaya konu alan Ankara İli Gölbaşı İlçesi Emirler Mahallesi sınırları içerisindeki 124013 Ada 4 numaralı parseli kapsamaktadır. İlçe, İç Anadolu Bölgesi sınırlarında, doğuda Kırıkkale, Kırşehir ve Aksaray, batıda Eskişehir, kuzeyde Çankırı, kuzeybatıda Bolu, güneyde Konya illeriyle çevrili olan Ankara iline bağlı 8 ilçeden biri olup Ankara Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde şehir merkezinin güneyinde yer almaktadır. Çankaya, Bala, Haymana ve Yenimahalle İlçeleri ile çevrili olan Gölbaşı İlçesi'nin 53 mahallesinden biridir Emirler Mahallesi.

Emirler mahallesi sınırları içerisindeki 124013 Ada 4 numaralı parselde 24.506 m²'lik (2,45 ha) alanda 1,353 MWe kurulu güçte Lisanssız Emirler Güneş Enerji Santralinin kurulması ve işletilmesi planlanmaktadır. Söz konusu tesislerin kurulacağı alana ilişkin yapılan Araştırma-Analiz-Değerlendirme çalışmaları ışığında planlama kararlarının oluşturulması ve bölgede kurulacak tesislerin sürdürülebilirlik ilkesi dâhilinde; düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlayacak imar planlarının hazırlanmasıdır. Bu rapora konu planlama çalışmaları; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planından oluşmaktadır.

1.2. Planlama Alanı Yönetim Yapısı ve İdari Bölünüşü

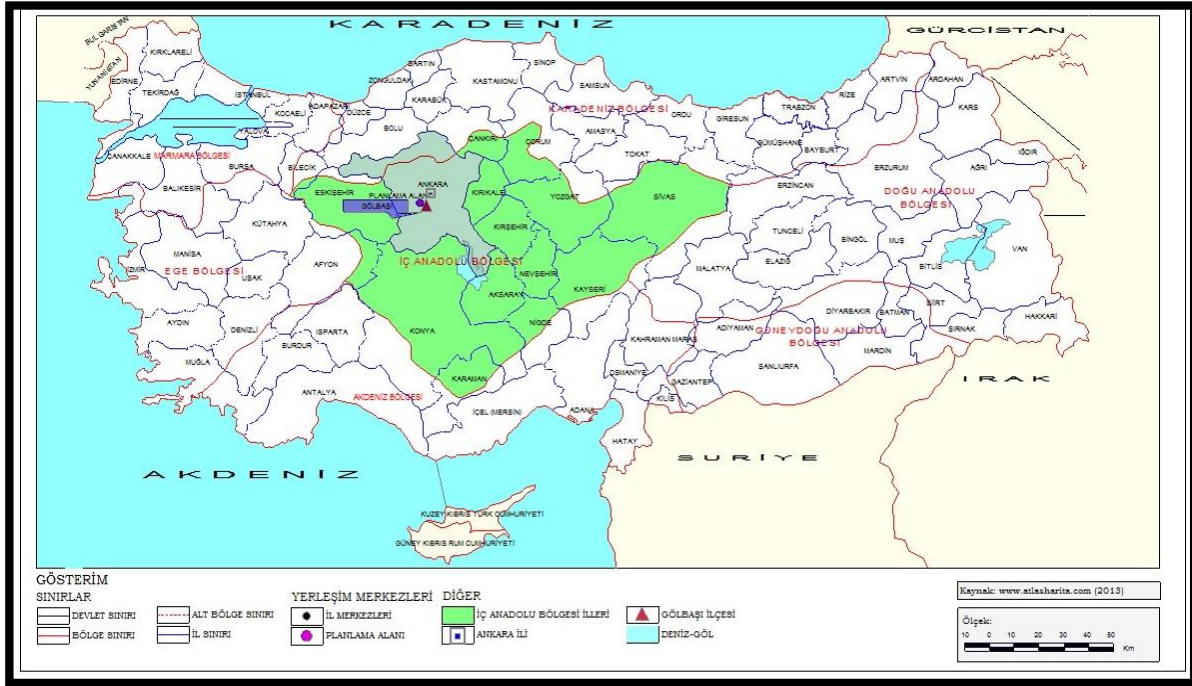
Ankara İli, İç Anadolu Bölgesinde Türkiye'nin merkezi sayılabilecek bir konumdadır. Gölbaşı İlçesi Ankara İli'nin güneyinde bulunmaktadır. İl Kuzeybatıda Bolu, Kuzeydoğuda Çankırı, Doğuda Kırıkkale, Güneydoğuda Kırşehir, Güneybatıda Konya ve Batıda Eskişehir illeri ile komşudur. Gölbaşı İlçesi ise Doğuda Bala, Güneybatıda Haymana, Kuzeyde Yenimahalle ve Haymana İlçeleri ile komşudur.

12/11/2012 Tarih ve 6360 Sayılı Kanun ile yapılan düzenlemeye göre Ankara Büyükşehir Belediyesi sınırları il mülki sınırları olarak değiştirilmiştir. Buna göre Büyükşehir Belediyesi sınırlarındaki "Altındağ, Çankaya, Yenimahalle, Keçiören, Mamak, Sincan, Gölbaşı,

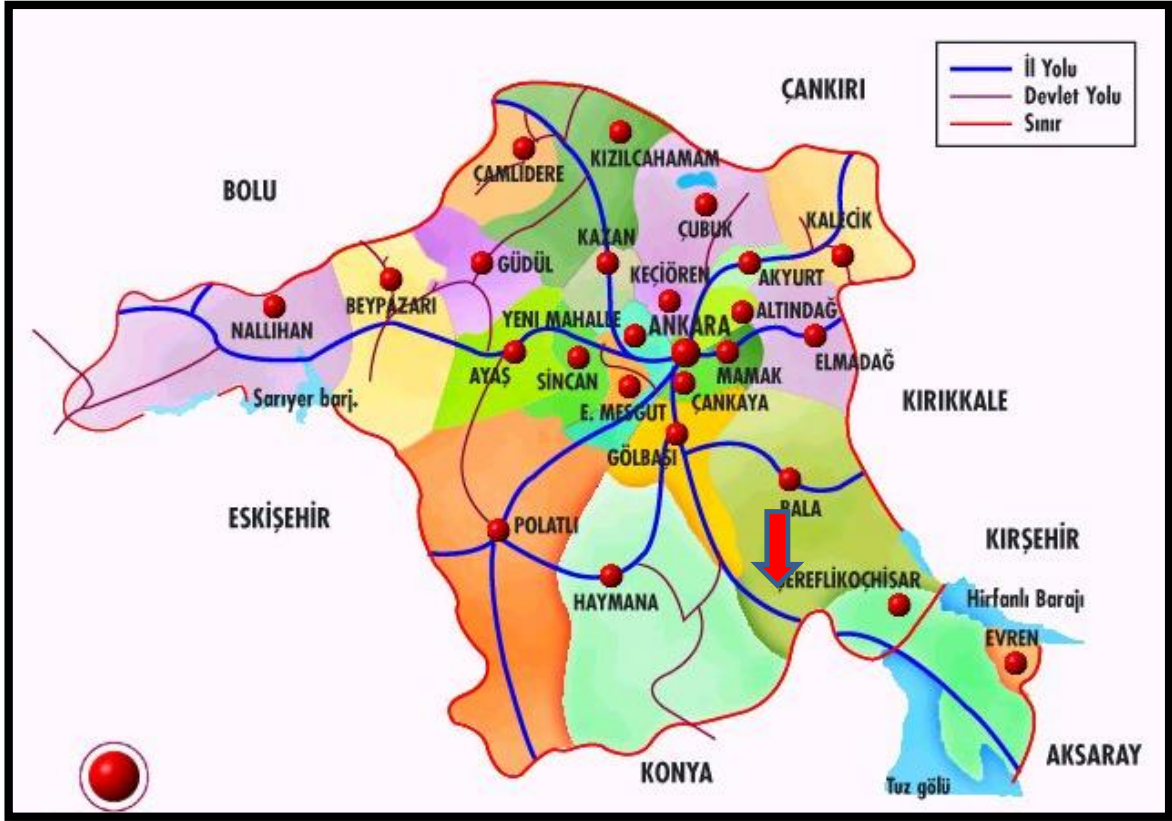
Etimesgut, Çubuk, Akyurt, Kalecik, Kazan, Ayaş, Pursaklar, Bala, Elmadağ" ilçelerine Evren, Şereflikoçhisar, Haymana, Gündül, Nallıhan, Beypazarı, Polatlı, Çamlıdere ve Kızılcahamam ilçeleri de katılarak 16 olan ilçe sayısı 25'e yükselmiş olup, Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin mücavir alan sınırı 3 kat artarak 2 milyon 600 bin hektara yükselmiştir.

Gölbaşı İlçesi ve çevresinin özellikle Tunç Devrinde yerleşim alanı olmaya başladığı, Hititler, Frigler, Persler, Romalılar, Bizanslılar, Anadolu Selçuklu ve Osmanlılar döneminde de bu özelliğini devam ettirdiği Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünce Gölbaşı çevresinin çeşitli bölgelerinde yapılan kazı çalışmaları, inceleme ve araştırmalar sonucu ortaya çıkmıştır.

Gölbaşı'nın ilçe olması çok eskilere dayanmamaktadır. Gölbaşı daha önce Örencik Köyüne bağlı Gölhanı adı ile anılan bir mahalle iken 1923 yılında, buraya Oğulbey Köyündeki Bucak Müdürlüğü ile Jandarma Karakolunun taşınması ile Gölbaşı Nahiyesi adını almıştır. 1936 yılında ise ilçe olan Çankaya'ya bağlanan Gölbaşı'nda 1955 yılında E-5 Devlet Karayolunun bu bölgeden geçmesi ile nüfus artışı ve gelişmesi hızlanmıştır. 1965 yılında da Gölbaşı Belediye teşkilatı kurulmuştur. 29.11.1983 gün ve 2963 sayılı Kanun ile de Gölbaşı ilçe statüsü kazanmıştır.

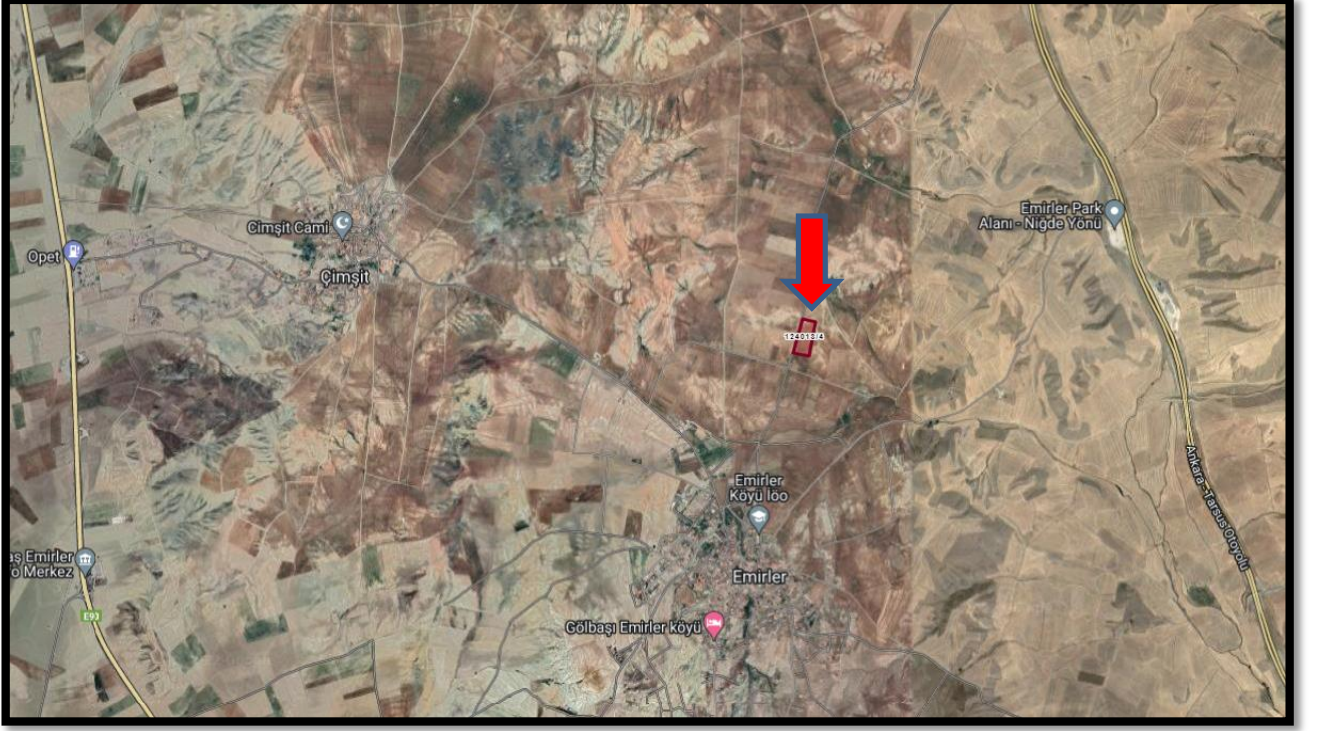


(Harita 1. Ülke ve Bölgesindeki yeri)



(Harita 2. İl İdari Bölünüş)

4



(Harita 4. Uydu Görüntüsü)

1.1. Ulaşım

Genel ulaşım bağlantıları açısından Ankara ili, çevre illere ve ülkenin diğer bölgelerine hava, kara ve demiryolu ulaşım ağıyla bağlıdır. İldeki karayolları oldukça gelişmiştir. Ülkenin başkenti olan Ankara idari ve mekânsal konumu sonucu en önemli karayollarının kesişim yeridir.

Gölbaşı yerleşimi Ankara metropoliten alanının etkisi altındadır. Kentte yaşayanların bir kısmı her gün metropoliten kentin merkezine hareket ederken, merkezden de Gölbaşı'na farklı amaçlarla geliş gidişler olmaktadır.

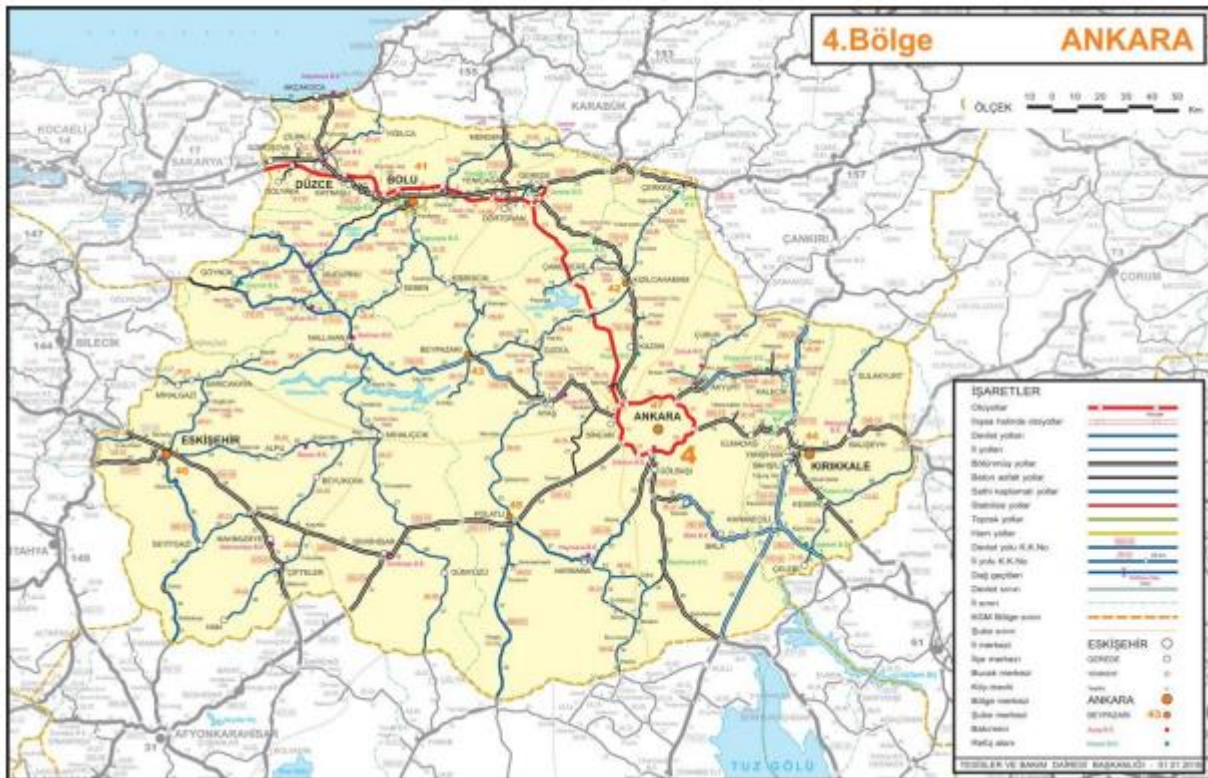
Tablo 1. Gölbaşı İlçesi'nin Önemli Merkezlere Uzaklıkları (Km)

İl	Uzaklık (km)	İlçe	Uzaklık (km)
Adana	474	Akyurt	69
Antalya	547	Altındağ	25
Bursa	389	Ayaş	78
Diyarbakır	864	Bala	48
Erzurum	887	Beypazarı	120
Eskişehir	238	Çamlıdere	129
Gaziantep	638	Çankaya	16
İstanbul	479	Çubuk	74
İzmir	587	Elmadağ	52
Kayseri	300	Etimesgut	42
Konya	240	Evren	157
Samsun	423	Güdül	113
Trabzon	745	Haymana	57
Van	1198	Kahramankazan	72
		Kalecik	99
		Keçiören	24
		Kızılcahamam	104
		Mamak	37
		Nallıhan	179
		Polatlı	82
		Pursaklar	46
		Sincan	44
		Şereflikoçhisar	129
		Yenimahalle	22

Kaynak: Karayolu Genel Müdürlüğü Resmi İnternet Sitesi, 2021

Gölbaşının bölge ve ülke ile bağlantısı esas olarak karayolu ile sağlanmaktadır. Ana akslar: Ankara-İstanbul, Ankara-Konya-Adana, Ankara-Eskişehir, Ankara-Samsun devlet karayolları ve Ankara Çevre otoyoludur. Ankara Çevre Otoyolunun 15 km’lik kesimi Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi içinden geçmektedir. Hacılar yerleşiminin kuzeyinden başlayıp Gölbaşı yerleşiminin kuzeyinden ve Eymir gölünün hemen güneyinden geçerek Samsun E-23 karayoluna bağlanmaktadır.

Emirler Mahallesi, İl Merkezine 70 km, Gölbaşı İlçesi'ne 50 km uzaklıktadır. Ankara'dan güneye uzanan D750 karayolu üzerinden ulaşılır. Planlama alanı O-21 Ankara Niğde otoyolunun çeperinde bulunmaktadır.



(Harita 5. Ulaşım Ağındaki Yeri)

İl	Mesafe (km)	İl	Mesafe (km)
Ankara	19	Mersin	467
İstanbul	477	Kayseri	309
İzmir	585	Sivas	452
Antalya	545	Samsun	424

(Harita 6. Önemli Merkezlere Uzaklıklar)

İlçe	Mesafe (km)	İlçe	Mesafe (km)
Akyurt	68	Haymana	58
Altındağ	39	Kalecik	100
Ayaş	77	Kazan	73
Bala	49	Keçiören	48
Beypazarı	119	Kızılcahamam	102
Çamlıdere	128	Mamak	32
Çankaya	9	Nallıhan	178
Çubuk	74	Polatlı	81
Elmadağ	51	Pursaklar	45
Etimesgut	43	Sincan	46
Evren	158	Şereflikoçhisar	131
Güdül	110	Yenimahalle	22

(Harita 7. İlçelere Uzaklıkları)

2. PLANLAMA HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1. Planlama Sürecinin Tarihsel Gelişimi

2.1.1. Ankara İli Planlama Süreci Gelişimi¹

Ankara ilinde kentsel gelişim süreci özellikle Cumhuriyet Dönemi ile birlikte ele alınmalıdır. Ankara'nın Cumhuriyet Dönemi öncesi plansız gelişimi, 1924-1932 yılları arasında Berlin'li mimar Dr. Carl Ch. Lörcher'in öncelikle zorunlu kentsel altyapıların götürülebilmesi anlayışıyla öncülük ettiği planlama çalışmaları ile yeni bir sürece girmiştir.

Bu çalışmaları takiben 1932-1957 yılları arasında Jansen Planı Dönemi olarak anılır. 1928 yılında yapılan uluslararası bir yarışma ile seçilen ve 1978 yılında toplam 1500 hektarlık alanda 300000 kişinin yaşayacağını öngören bir plan çalışması olan Jansen Planı Lörcher Planının Yenişehir için öngördüğü gelişim ve uygulama seçeneğini büyük ölçüde kabul etmiştir. Ankara'da doğu batı yönünde geçen bir yeşil aks oluşumunu da öngören bu yaklaşım, Ankara'yı orta-düşük yoğunluklu bir bahçekent, güzelkent olarak geliştirme hedefindedir.

1950'li yıllarda sanayileşmenin hız kazanması ile birlikte kentsel nüfusun kırsal nüfusa oranla hızlı bir artış göstermesi beraberinde kentlerde baskıya neden olmuştur. Kentin üçüncü planı için 1954 yılında yarışma açıldığında nüfus Ankara ilinde 500 bin kişiyi bulmuş, ancak yarışmayı kazanan Yücel-Uybadın planı 1957'de yürürlüğe girdiğinde nüfus 600 bini çoktan aşmıştır. Özellikle 1950-55 döneminde binde 89'a varan nüfus artış hızı, 1940'lı yıllarda Ankara'nın ülke nüfusu içinden aldığı %1 civarındaki payın, 1970'e gelindiğinde %3,5'e yaklaşmasına yol açmıştır. Bu artışın yarattığı konut baskısı, gelişen konut koопertifleri üretimi ile kısmen çözülmüştür, bir önceki dönemin Bahçelievler deneyim bölgesi "oturmuşluk" kazanmıştır. Ancak gecekondü üretiminin önüne geçilememiştir. Lörcher ve Jansen Planlarının maksimum ulaştığı 1500 hektarlık kent büyüklüğü, 1957 yılında onaylanan Nihat Yücel-Raşit Uybadın Planının yerleşik alan olarak kabul ettiği meskun dokunun yaklaşık 5720 ha olduğu dikkate alındığında, ne denli büyük bir alanın gecekondü olarak kente eklendiğini görülmektedir.

¹ Ankara Büyükşehir Belediyesi'nden temin edilen verilerden yararlanılmıştır.

1970'lere gelindiğinde, Yücel-Uybadin planının nüfus ve yerleşim öngörülerinin çoktan aşıldığı, metropoliten nitelik kazanmaya başlayan Ankara İlinin büyük bir hızla göç almaya devam ettiği, nüfus artış hızının ülke ortalamasının 3 katı civarında seyrettiği, 1970 yılı 1.230.000'i aşan kent nüfusu, kentin %70'ini aşan kesiminin gecekonduarda yaşadığı ve kentin topografik çanağı içine sıkışmış bir Başkentte 1969 yılında Bakanlar Kurulu Kararı ile Mülga İmar ve İskan Bakanlığı bünyesinde kurulan Ankara Metropoliten Alan Nazım Plan Bürosu kurulmuştur. Metropoliten Planlama Bürosunun 1970 yılından itibaren yaptığı analizler ve kapsamlı arazi kullanım çalışması; 1970 yılında kentin yerleşik alanının 22.500 hektara ulaştığını göstermektedir. Ankara Metropoliten Alan Nazım Plan Bürosu'nun, 1970-1975 yılları arasında yürüttüğü kapsamlı Ankara araştırmaları sonunda 20 yıl perspektifli bir Nazım Plan şeması geliştirmiş 16 ve bu şema 1982 yılında "Ankara 1990 Nazım Planı" onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Ankara 1990 Nazım Planı, bir imar planı deneyiminden çok, "yapısal plan (structure plan)" denebilecek yönlendirici bir çerçevenin ışığında, ayrıntılı planlama çalışmalarının yapıldığı, yeni bir planlama anlayış ve sürecini gündeme getirmiştir.

1990 Nazım Planında iş-iskan ilişkisi kurma anlamında karışık kullanımların bir arada bulunduğu bir aks olarak ortaya çıkan İstanbul Yoluna karşın, küçük bir konut gelişme bölgesi olarak öngörülen Eskişehir Yolu koridorunun 1990'lı yıllar boyunca hızla speküle edilmesi ve çalışma alanlarından yoksun düşük ve orta yoğunluklu bir konut alanı olarak gelişmesi süreci de, kentin makroformu ve ulaşım ilişkilerinin biçimlenmesinde büyük önem taşımaktadır. 1990 Nazım Planının çevre yolu öngörüsünün de bir hükümet kararı ile değiştiği ve TEM yolunun Ankara geçişinde planlara uyulmamasında da, ıslah planlarında olduğu gibi bir "planlı plansızlık"tan söz edilebilir. 1990 Nazım Planının kent makroformu için öngördüğü doğu-batı yönündeki açıklık sistemi ve kenti çepeçevre saran yeşil kuşak öngörüsü de, bazı bölgelerin yerleşim dışı tutulması ve ağaçlandırılması anlamında önemli bir karardır. Diğer taraftan kısa zamanda yapılan Nazım Plan değişiklikleri ile ilave nazım planları, ruhsatsız konut alanlarının (gecekondu) düzenlenmesine yönelik "Islah İmar Planlama Çalışmaları", belediye mücavir alan sınırı dışındaki parçacı planlama yaklaşımları ve kaçak yapılaşmaların kontrol edilmemesi sonucu, "Ankara 1990 Nazım Planı" da işlevsiz hale gelmeye başlamıştır.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 gün ve 116 sayılı kararı ile onaylanan 12.05.2017 gün ve 1002 sayılı karar ile son şeklini alan 1/100.000 ölçekli "2038 Ankara İli Çevre Düzeni Planı"nın Ankara 9. İdare Mahkemesinin 28.09.2020 tarih ve E:2018/551, K:2020/1610 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.

2.1.2. Gölbaşı İlçesi Planlama Süreci Tarihi Gelişimi

Gölbaşı ilçesi toplam 53 mahalleden oluşmaktadır. İlçenin büyük bir kısmını Ankara Çevre Düzeni ve Nazım Planları kapsamında olup, Mogan Gölü ve çevresini kapsayan Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi; Ankara ili, Gölbaşı ilçesine bağlı 1 belde ve 10 köyden oluşmaktadır. Ankara metropolünün ortalama 20 Km. güneyinde, Gölbaşı İlçesi yakın bitişiğinde yer alan, bu nedenle yoğun bir kentsel-endüstriyel kirlilik baskısı altında bulunan Mogan-Eymir Gölleri ile yakın çevresinde bulunan sulak alanlar, ekolojik ve rekreasyonel önemleri nedeniyle, Çevre Kanununun 9.maddesine dayanılarak 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile “Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi” olarak tespit ve ilan edilmiştir. Gölbaşı Özel Çevre Koruma bölgesinde en önemli doğal unsurlar olan Mogan-Eymir gölleri havzası yaklaşık 971 km² büyüklüğünde genelde düzgün yer yer orta engebeli bir havzanın güney alt ucunda alüvyoner setlerin arkasında oluşmuş doğal baraj gölleridir. Mogan Gölünün ortalama yüzey alanı 5 km², Eymir Gölünün yüzey alanı ortalama 1,2 Km² civarındadır. Göllerin içerisinde bulundukları havzanın (971 Km²) oldukça geniş olması, göllerin yüzey alanı ve su hacimlerinin ise havzalarına göre oldukça küçük olması, bu göllerin üzerindeki kirlilik baskısını artıran en önemli doğal etken olmaktadır.

Planlama Alanının önceden onaylanmış alt ölçekli herhangi bir imar planı bulunmamaktadır.

3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ

3.1. Fiziksel Yapı

Gölbaşı, Ankara il merkezine 20 km. uzaklıkta, 970 metre rakımlı ve İç Anadolu platosu üzerinde bulunan bir ilçedir. Gölbaşı İlçesi adından da anlaşılacağı üzere, Ankara ilinin göller bölgesidir. Bölgede Mogan ve Eymir gölleri bulunmaktadır. Mogan Gölü havzası genelde düzgün yer yer orta engebeli bir havzanın alt ucunda alüvyoner setlerin arkasında oluşmuş doğal baraj gölüdür. Yüzölçümü ortalama 6 km²'dir. Gölün güneyinden itibaren 2 km'lik bir mesafede, sulak-bataklık alan nitelikli bir geçiş zone ile yer altı ve yer üstünden kuzey doğusundaki 1,25 km²'lik alana sahip Eymir Gölüne ortalama 5 metrelik kot farkıyla boşalım sağlamaktadır. Böylelikle Eymir Gölünün su girdisinin tamamına yakını Mogan Gölü tarafından sağlanmaktadır. Geniş bir havzadan drene olan yer altı ve yer üstü suları Mogan-Eymir

göllerinden geçerek havzanın kuzeydoğu ucundan İmrahor Vadisine boşalır. Mogan gölünün su girdisi düzensiz rejimli yazları genelde kuruyan dereler vasıtasıyla olmaktadır.

3.1.1. Topografya

Orta Anadolu Platosunun kuzey kesiminde kalan Ankara ilinin toprakları, daha çok bir plato niteliğini taşır ve dağlık-ormanlık Kuzey Anadolu ile kurak Konya Ovası arasında bir geçiş sağlar. Denizden yüksekliği 830 - 850 metre civarındadır. Şehrin ilk kuruluş yeri olarak bilinen Ankara Kalesi'nin yüksekliği ise 980 metreyi bulmaktadır. Planlama alanı %0-%10 eğim aralığında düz bir arazidir.

3.1.2. Jeolojik Yapı

Planlama alanına yönelik olarak hazırlanan ve Ankara Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne 21.11.2022 tarihinde onaylanan İmar planına Esas Jeolojik Etüt Raporuna göre planlama alanı Önemli Alan 5.1. olarak tespit edilmiştir.

Söz konusu raporun Sonuç ve Öneriler kısmında;

“SONUÇ VE ÖNERİLER

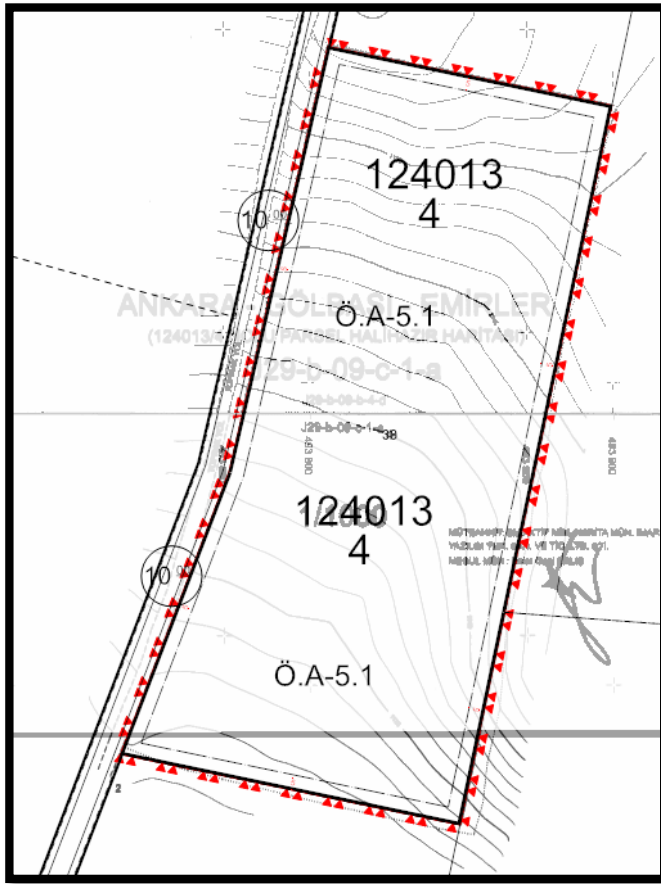
-Bu çalışmanın amacı Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Emirler Mahallesi, 1/1000 ölçekli j29-b-09-c-1-a, j29-b-09-b-4-c numaralı iki adet halihazırda sınırları belirtilen 124013 Ada 4 parseli kapsayan toplam 2.45 hektarlık alana ait imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun hazırlanması ve bu çalışma doğrultusunda yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesidir.

- İnceleme alanında, 3 adet 15.00'şer m. deriliğinde sondaj kuyusu açılmıştır. Jeofizik çalışma olarak 2 adet masw-sismik kırılma 2 adet 20 dk kayıt uzunluklu Mikrotremör ölçümü yapılmıştır. İnceleme alanında yapılan sondajlarda, 30 adet spt, 6 ud numunesi alınmış, ud numuneler üzerinde 2 adet doprudan kesme deneyleri yapılmıştır.

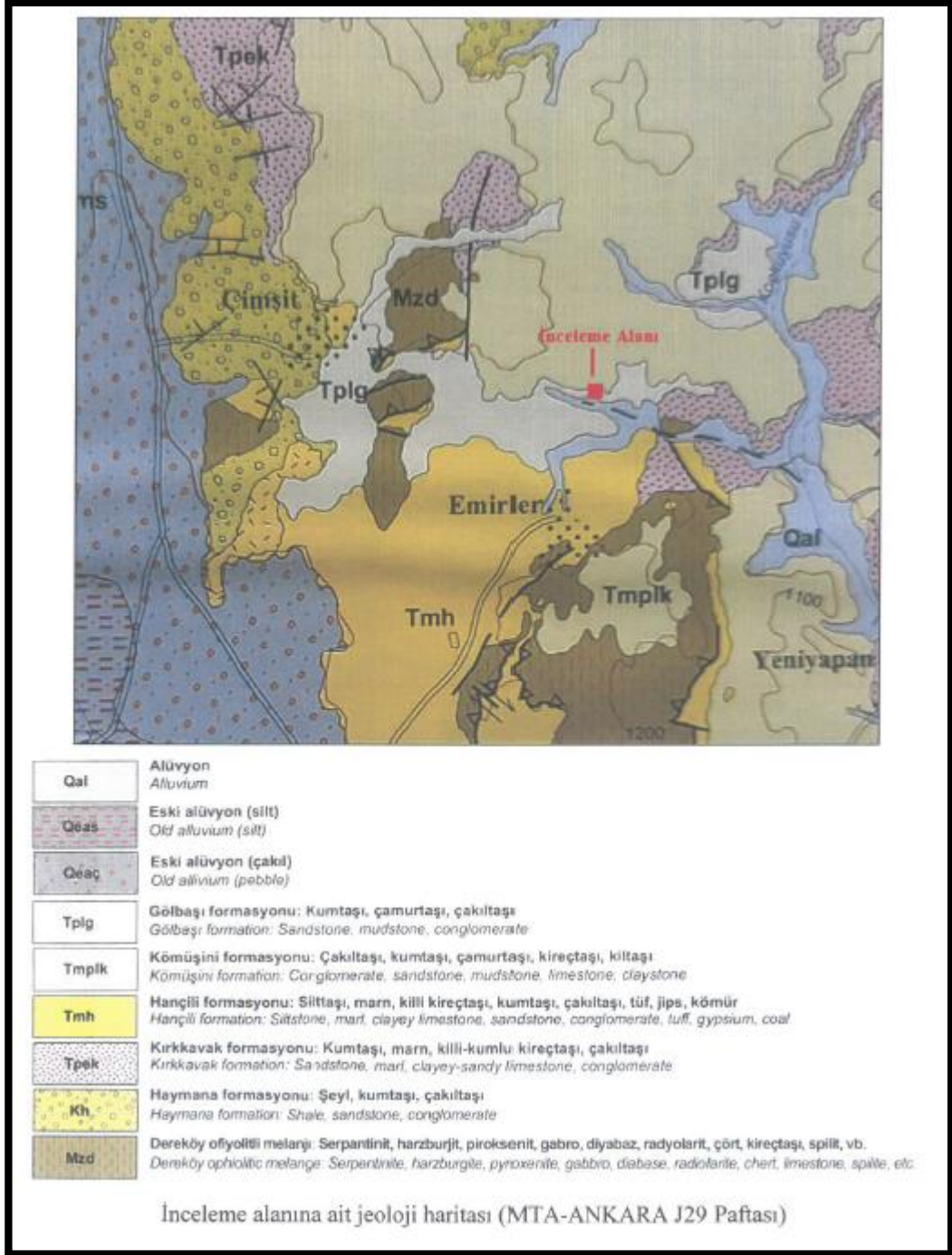
*İnceleme alanının yerleşime uygunlu açısından **Önem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1) olarak değerlendirilmiştir.***

Eğimin %0-10 arasında kaldığı Gölbaşı Formasyonu Rezidüeli içerisindeki çakıllı, kumlu Siltli,

killi birimleri izlenmiştir. USCS (Birleşik Zemin Sınıflaması) göre zemin sınıfları MH, CH, CL'dir. Yerleşime uygunluk değerlendirilmesinde Önlemler Alanlar 5.1 içerisinde yapılan sondajlarda 4.50 m. derinliğinde yeraltı suyuna rastlanılmıştır. Birimler içerisindeki killi seviyelerde yapılan deneylere göre yapılan değerlendirmelere göre şişme potansiyeli yüksek derecede şişme potansiyeline sahip olduğu belirlenmiştir. Yine kil birimler üzerinde yapılan konsolidasyon deneyleri sonucuna göre yapılan oturma hesabına göre de oturmaların kabul edilebilir sınırlar dahilinde olduğu belirlenmiştir. Ancak yer yer oturma ve şişme problemleri yaşanabileceğinden ÖA-5.1 (Önlemler Alan- 5.1; Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme ve Oturma Açısından Sorunlu Alanlar) olarak değerlendirilmiştir. 1/1000 yerleşime uygunluk haritasında ÖA-5.1 simgesi ile gösterilmiştir.



(Harita 9. Yerleşime Uygunluk)



(Harita 10. Jeolojik Yapı)

3.1.3. Depremsellik

AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenen 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete’ de yayımlanarak 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Tehlike Haritası’na göre Ankara İli 0,0-0,2 (g) yer ivmesi ile düşük seviye tehlike grubunda yer almaktadır.

bozkır iklimi, kuzeyde ise Karadeniz Bölgesi'nin yumuşak ve yağışlı özelliği görülmektedir. Ankara'nın kışları çok soğuk ve yazları da çok sıcaktır. Gece ve Gündüz arasındaki sıcaklık farkı azdır. Yıllık yağış ortalaması 393,2mm civarındadır. Yıllık sıcaklık ortalaması ise 11,9°C'dir. İlde ortalama en yüksek sıcaklık Temmuz-Ağustos aylarında yaşanırken ortalama en düşük sıcaklık Aralık-Ocak aylarında yaşanmaktadır. Yıllık ortalama en yüksek sıcaklık 17,90°C iken yıllık ortalama en düşük sıcaklık 6,3°C'dir.

Son 30 yılda yaşanmış en yüksek sıcaklık 41°C ile Temmuz ayında yaşanmışken en düşük sıcaklık -24,9°C ile Ocak ayında yaşanmıştır.

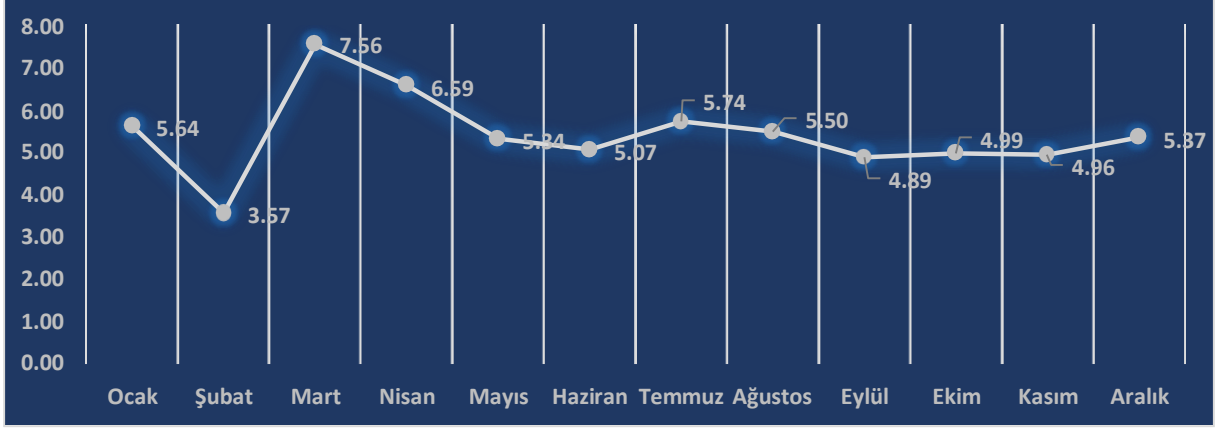
Tablo 2. Ankara İli İklim Verileri (1927-2020)

Uzun Yıllar İçinde Gerçekleşen Ortalama Değerler (1927 - 2019)		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Yıllık
1	Ortalama Sıcaklık (°C)	0.20	1.70	5.70	11.20	16.00	20.00	23.40	23.40	18.90	13.20	7.20	2.50	11.90
2	Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C)	4.20	6.50	11.50	17.40	22.40	26.70	30.30	30.40	26.10	20.00	13.00	6.50	17.90
3	Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C)	-3.30	-2.30	0.70	5.30	9.70	12.90	15.80	16.00	11.80	7.20	2.50	-0.80	6.30
4	Ortalama Güneşlenme Süresi (saat)	2.60	3.80	5.10	6.60	8.40	10.10	11.30	10.80	9.20	6.70	4.60	2.60	6.80
5	Ortalama Yağışlı Gün Sayısı	14.70	13.20	14.30	14.50	16.10	11.40	5.60	4.50	5.60	9.00	10.60	14.50	134.0
6	Aylık Toplam Yağış Miktarı Ortalaması (mm)	40.10	35.40	39.20	42.40	52.00	35.30	14.20	12.50	18.10	27.90	31.50	44.60	393.2
Uzun Yıllar İçinde Gerçekleşen En Yüksekve En Düşük Değerler (1927 - 2019)		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Yıllık
1	En Yüksek Sıcaklık (°C)	16.6	21.3	27.8	31.6	34.4	37	41	40.4	29.1	33.3	24.7	20.4	41.00
2	En Düşük Sıcaklık (°C)	-24.9	-24.2	-19.2	-7.2	-1.6	3.8	4.5	5.5	-1.5	-9.8	-17.5	-24.9	-24.90

Kaynak: Meteoroloji Genel Müdürlüğü İnternet Sitesi (<https://www.mgm.gov.tr>), 2021

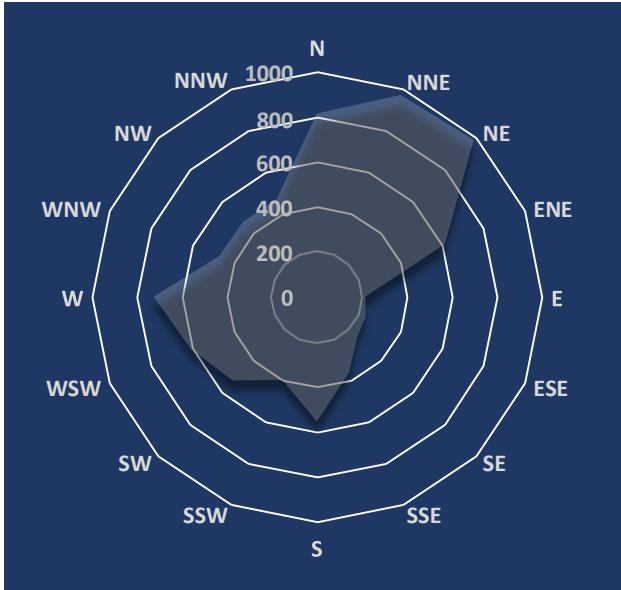
Hakim rüzgar yönü kuzeydoğudur. İlçe genelinde son 30 yıllık rüzgâr verilerine bakıldığı zaman ortalama rüzgâr hızı 1,51 m/sn'dir.

Grafik 1. Gölbaşı İlçesi'nin Rüzgar Hızı Değerlerinin Aylara Göre Değişimi (m/sn)



Kaynak: www.meteoblue.com, 2021

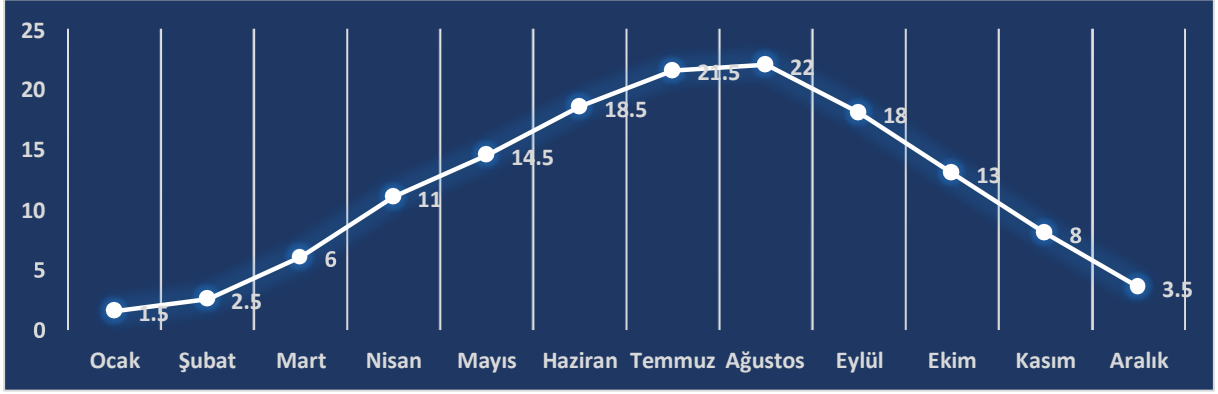
Grafik 2. Gölbaşı İlçesi Hakim Rüzgar Yönü



Kaynak: www.meteoblue.com, 2021

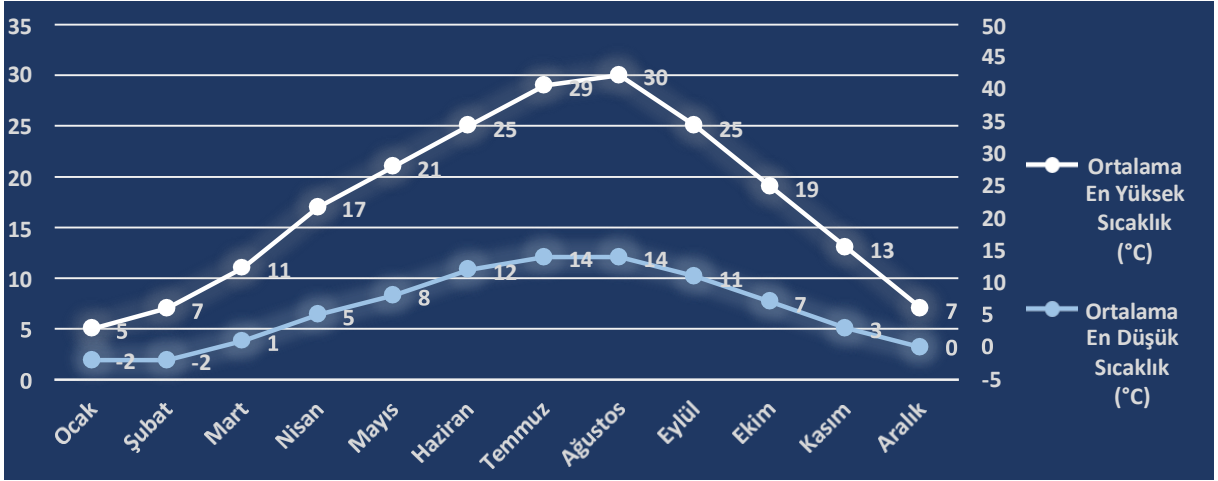
İlçe genelinde hava sıcaklığı ortalaması -2°C ile 30°C arasında değişkenlik göstermektedir. Ortalama sıcaklık ise 11,67 °C'dir. İlçede ortalama en yüksek sıcaklıklar Temmuz – Ağustos aylarında gözlemlenmektedir. Son 30 yıllık meteoroloji verilerine göre ilçenin Ağustos ayındaki ortalama sıcaklığı günlük maksimum 30°C'dir. En düşük ortalama sıcaklık ise Ocak ve Şubat aylarında yaşanmaktadır ve ortalama günlük maksimum 5 °C'dir.

Grafik 3. Gölbaşı İlçesi'nin Ortalama Sıcaklık Değerlerinin Aylara Göre Değişimi (°C)



Kaynak: www.meteoblue.com, 2021

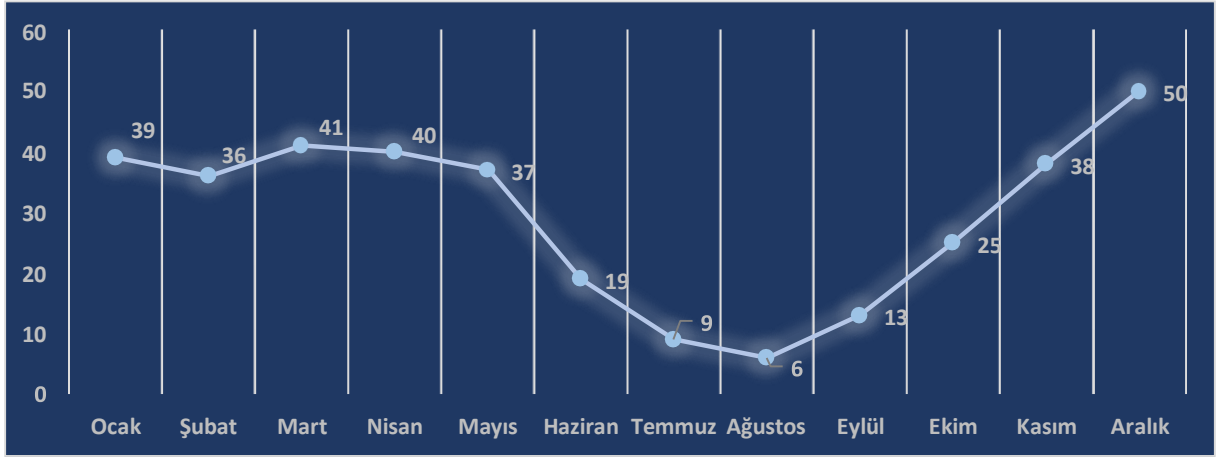
Grafik 4. Gölbaşı İlçesi'nin En Yüksek ve En Düşük Sıcaklık Değerlerinin Aylara Göre Değişimi (°C)



Kaynak: www.meteoblue.com, 2021

İlçede yaz aylarına kıyasla kış aylarında daha fazla yağış görülmektedir. Yağış miktarının en yüksek olduğu ay Aralık ayıdır. En düşük olduğu ay ise Ağustos-Temmuz ayıdır. Sıcaklık grafiği ile ters orantılı olan yağış grafiğine bakıldığı zaman ilçenin son 30 yıllık yağış istatistiğine göre ortalama yağış miktarının 29,42 mm olduğu görülmektedir.

Grafik 5. Gölbaşı İlçesi'nin Ortalama Yağış Miktarı Değerlerinin Aylara Göre Değişimi (mm)

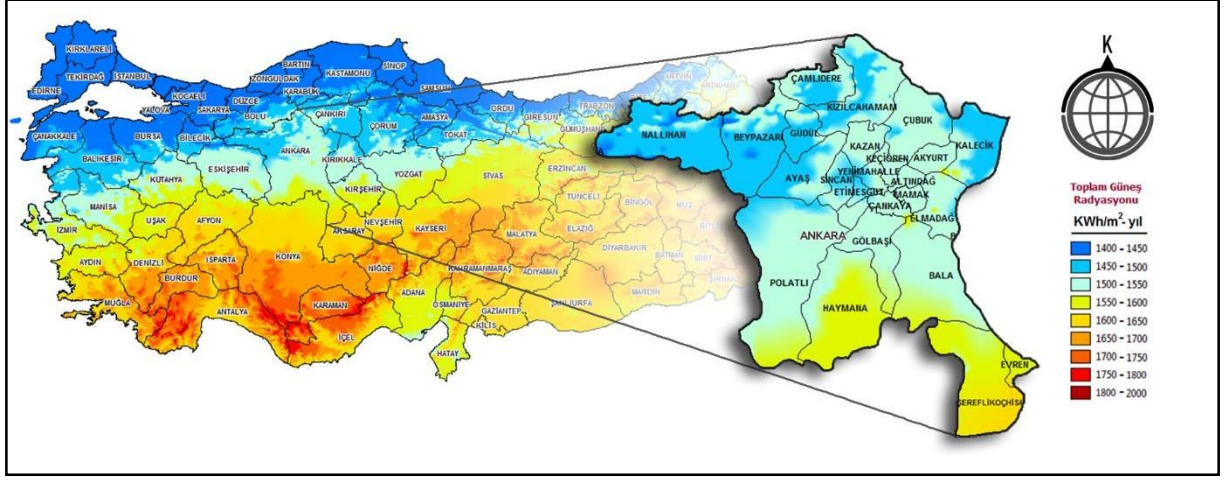


Kaynak: www.meteoblue.com, 2021

İklim Koşulları güneş enerji santrallerinin verimliliğini etkileyen en önemli faktörlerden biri olup santral kurulacak alanlardaki yerel iklim koşullarının aşırı hava olaylarına sahip olması risk oluşturmakta ve faaliyetin zarar görmesine neden olmaktadır. Bu bakımdan planlama alanındaki uzun yıllar rüzgar ve yağış istatistiklerinin dikkate alınması gerekmektedir. Planlama alanının bulunduğu bölgenin uzun yıllar rüzgar hızı 1,51 m/sn olup bu değer düşük rüzgar potansiyeli kategorisinde yer almaktadır. Ve bu bakımdan risk taşımamaktadır. Diğer taraftan bölgenin uzun yıllar yağış istatistikleri; sel ve taşkın riskiyle doğrudan ilişkili olduğundan önem taşımaktadır. Planlama alanı yarı kurak bir iklimde bulunduğu ve düşük düzeyde yağış aldığından dolayı sel ve taşkın riski düşüktür. Santral kurulacak bölgede iklimsel açıdan bir diğer önemli faktör sıcaklıktır. Ortalama sıcaklık değerlerinin çok yüksek olduğu bölgelerde fotovoltaik sistemlerin verimliliğini düşürmektedir. Planlama alanı yıllık ortalama 11.67 °C ile risk değerinin oldukça altında olan bir bölgede yer almaktadır.

Güneş enerji santrallerinin verimliliğini etkileyen temel koşullardan biri bölgenin güneş enerji potansiyelidir. Planlama alanı Türkiye Güneş Enerji Potansiyel Atlasına göre toplam güneş radyasyonunun yıllık 1500-1550 kW/m² olduğu bölge içinde kalmaktadır. Bu bakımdan planlama alanı ülke genelinde güneş ışınım düzeyi yüksek değer aralığında bulunan bir bölge kapsamında yer almaktadır.

Resim 1. Planlama Alanının Türkiye Güneş Enerjisi Potansiyel Atlasındaki Konumu



Kaynak: Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü, <http://www.eie.gov.tr>.

3.1.5. Bitki Örtüsü

Bölgenin yaygın bitki örtüsü otsu bitkiler olmakla birlikte değişik yüksekliklerde ve nem oranları farklı topografik alanlarda farklı bitki toplulukları bulunmaktadır. Ormanlık alanlar daha çok Eymir Gölüne bakan dik yamaçlı platolarda, Beynam Ormanlarında ve yeni ağaçlandırma yapılan alanlarda yer almaktadır. (Beynam Ormanları Bala ilçesi sınırları içinde yer almaktadır.)

Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesinde 476'sı tür, 6'sı alttür, 6'sı varyete almak üzere toplam 488 bitki türü mevcuttur. Gölbaşını sembolize eden değerlerden biri olan Sevgi Çiçeği (*Centuarea Tchihatcheffii*) ülkemizde yetişen 179 *Centaurea* türünden biri olup sadece Gölbaşı'nda Mogan Gölü, Hacıhasan Mahallesi civarında yetişen bir endemiktir.

3.2. Toprak Yapısı

Ankara Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 15.06.2022 tarih ve E.5977617 sayılı yazısında;

"...Müdürlüğümüz konu uzmanlarınca 09.06.2022 tarihinde mahallinde yapılan inceleme neticesinde düzenlenen etüt raporuna göre, inceleme konusu olan parsellerin tamamının; 5403 sayılı Kanunun 3. maddesinin (ğ) bendine göre Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olduğu tespit edilmiştir.

Bahse konu parselin toprak sınıfının belirlenmesi Bakanlığımız mevzuatları kapsamında alınması gereken izinleri içermemektedir.”

Denilmektedir.

3.3. Maden Kaynakları

Maden Tetkik Arama Genel Müdürlüğü'nün Ankara ili ve yakın çevresinde yaptığı çalışmalar sonucunda çok sayıda endüstriyel hammadde, metalik maden yatağı ve zuhurları ile jeotermal kaynaklar ortaya çıkarılmıştır.

Gölbaşı İlçesi sınırları içinde tespiti yapılan kömür oluşumları ve jeotermal alanlar önemli potansiyele sahip olup, il sanayisi ve turizminin gelişiminde linyit ve jeotermal kaynaklar belirgin rol oynamaktadır. İl sınırları içerisinde 1937-2008 yılları arasında yapılan çalışmalar sonucunda Gölbaşı-Karagedik ve Gölbaşı-Bahçeköy kömür sahaları ortaya çıkarılmıştır.

İnceleme alanında herhangi bir maden bulunmamaktadır.

3.4. Demografik Yapı

2021 yılı başlarında açıklanan 2020 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) verilerine göre Ankara İli'nin nüfusu 5.663.322 kişidir. İlin 2016 yılındaki toplam nüfusu 5.346.518 kişi iken 2020 yılında yaklaşık olarak %5,92 oranında artış göstermiştir 2020 yılı ADNKS sonuçlarına göre Gölbaşı İlçesi'nin nüfusu 140.649 kişidir.

Planlama Alanının sınırları içerisinde bulunduğu Emirler Mahallesi'nin 2021 yılı ADNKS verilerine göre nüfusu 726 kişidir.

Ankara İli, Gölbaşı İlçesi ve Emirler Mahallesi 2016-2020 yılları arasında nüfus değişimi incelendiği zaman sürekli bir artış ve düşüş grafiği gözlemlenmemektedir.

Tablo 3. Ankara İli, Gölbaşı İlçesi ve Emirler Mahallesi'nin Nüfus Değişimleri (2016-2020)

Yerleşimler	2016	2017	2018	2019	2020
Ankara İli	5.346.518	5.445.026	5.503.985	5.639.076	5.663.322
Gölbaşı İlçesi	123.681	130.363	134.378	138.944	140.649
Emirler Mahallesi	477	559	1210	896	798

Kaynak: TÜİK, 2021

3.5. Sosyal ve Ekonomik Yapı

Ankara İli hizmet sektörü ağırlıklı bir ekonomiye sahiptir. İl, yaklaşık olarak gayri safi milli hasılanın %9'una sahiptir. İlin sanayisi genel olarak orta ve küçük ölçekli işletmelerden oluşmaktadır. Bunların %40'ı, savunma ve taşıt üretimi yapan büyük kuruluşların talep gösterdiği makine ve metal alanında üretim yapmaktadır, bunun ardından gıda ve tekstil sanayileri gelir. Üretim açısından en önemli sektörler, gıda, taşıt, makine, savaş, çimento ve dokumadır. Ayrıca tarım ilaçları, mobilya, şekerçilik ve matbaacılık da önemlidir. Savunma sanayisi, yazılım ve elektronik sektörlerinde Ankara Türkiye'de başta gelir. Ankara ili genelinde toprakların %60'ı tarım alanı olarak kullanılır ve bu oran Türkiye ortalamasının oldukça üzerindedir. En önemli tarla ürünleri buğday, arpa ve şeker pancarıdır.

İlçe Ankara metropolünün içerisinde kalmaktadır. Dolayısıyla sosyo-ekonomik durum ortaya konulurken mutlak suretle Ankara iline ait sosyo-ekonomik göstergelerle mukayese edilmesi zorunludur. Ankara ili Türkiye sıralamasında sosyoekonomik gelişmişlik açısından 2. konumdadır. Birinci derecede gelişmiş iller grubunda bulunan Ankara nüfusuyla, eğitim durumuyla, sanayisiyle, ekonomik göstergeleriyle Gölbaşı İlçesi'nin mevcut durumunun şekillenmesinde tam anlamıyla etkilidir. Bu sebeple sadece günümüz koşullarını ortaya koymak açısından değil, aynı zamanda bölgenin geleceği ile ilgili yapılması planlanan tüm çalışmalarda da başlıca etken Ankara metropolü olacaktır. Mahallenin ekonomisi tarım ve hayvancılığa dayalıdır.

3.6. Teknik Altyapı

Gölbaşı İlçesi'nin Büyükşehir Belediyesi sınırları kapsamına girmesiyle birlikte içme ve kullanma suyu ile kanalizasyon hizmetleri ASKİ (Ankara Su ve Kanalizasyon İdaresi) tarafından sağlanmaktadır.

3.7. Arazi Kullanım

Planlama Alanı'na ilişkin arazi kullanımı incelendiğinde alanda parselin boş alan niteliğindedir.



Fotoğraf 1. Planlama Alanı

3.8. Sektörel Yapı

3.8.1. Tarım ve Hayvancılık

İlçe genelinde yaklaşık 29.500 Ha alanda tarım yapılmaktadır. Bu alanın 26.500 Ha'da tahıl ekimi yapılmaktadır. Genellikle nadaslı kuru tarım yapılan bölgede, vadi tabanlarında yer yer sebze üretimi ve sık olmamakla beraber meyve bahçeleri mevcuttur. İlçede yetişen belli başlı sebze türleri domates, kavun, karpuz, soğan, bayır turpu, taze fasulye ve patlıcandır. Yetiştirilen meyveler elma, kayısı, armut, ayva, kiraz, vişne, badem ve erikdir.

Bölgenin kuzeyindeki İncesu vadisi dışında yörede genellikle sulu sebze tarımına rastlanmaz. Sadece Mogan gölüne doğudan bağlanan Sukesen deresinin Örencik Mahallesi çevresinde dere vadisini takip eden ince bir şerit boyunca sebze tarımı yapılmaktadır.

Tarım alanları yapılaşma nedeniyle giderek daralmaktadır. Tarım alanlarının hızla daralmasına karşın besi hayvancılığı halen yaygındır. Büyükbaş ve küçükbaş besiciliğinin dışında ilçede devekuşu çiftlikleri de mevcuttur. Yine ilçede otlak alanların azalması ile birlikte kümes hayvancılığı hız kazanmıştır.

İlçede yer alan Mogan Gölü'nde balıkçılık faaliyetleri sürdürülmektedir. Avlanan balıklar içerisinde turna, sazan ve yayın bulunmaktadır. Gölde avlanma haziran ayı ile ekim ayları arasında yapılmaktadır. Burada bulunan lokantalar ürün için hazır Pazar oluşturmaktadırlar. Geçmiş yıllara göre balık stoklarında önemli ölçüde azalma söz konusudur. Azalmada su kalitesinin bozulması ve yasadışı/kontROLSÜZ avlanma etkili olmuştur.

3.8.2. Sanayi – Ticaret

İlçede; gıda maddeleri, toptan ticaret, büro hizmetleri, bankacılık hizmetleri, konaklama-eğlence, akaryakıt istasyonları, küçük sanatlar, imalathaneler ve muhtelif kollarda ticari faaliyet gösterilmektedir.

Sanayi alanları yoğun bir leke oluşturmadıkları halde kentteki istihdam payları oldukça yüksektir. Bölgede yer alan işletmelerin %78'i 1990 öncesinde kurulmuştur. Bu işletmelerin burada yer seçmelerinin başlıca nedenleri arsa büyüklük ve fiyatındaki uygunluk, ulaşım kolaylığı, yan sanayi kollarına yakınlık, işgücü teminindeki kolaylık ve arazinin fiziki özellikleri sayılabilir. Bu işletmeler üretimlerinin %14'ünü yurt dışına, %43'ünü Ankara'ya, %56'sını bölgeye sevk etmektedirler. Üretime olumsuz yönde etki eden faktörlerin başında pazarlama sorunları ile işçi ve hammadde teminindeki güçlükler gelmektedir.

3.8.3. Turizm ve Kültürel Faaliyetler

Gölbaşı ÖÇKB uluslararası ölçütlere göre önemli kuş alanı, önemli bitki alanı ve uluslararası öneme sahip sulak alan özelliklerine sahiptir. Mogan ve Eymir gölleri, kuş, bitki ve kelebek gözlemciliği, fotoğraf çekme, yürüyüş, bisiklete binme, balık tutma, su sporları ile şehrin gürültüsü ve karmaşasından uzakta sakin bir gün geçirmek isteyenler için 5,5 milyonluk Ankara kentinin hemen yakınında eşine az rastlanır özelliklere sahiptir.

Tüm bu özelliklerine rağmen bölgede doğa turizmi yörede doğa turizmi arzulanan düzeyde değildir. Son yıllarda, bitki, kelebek ve kuş gözlemciliği, doğa fotoğrafçılığı (özellikle kuş fotoğrafçılığı) gelişme gösterse de arzu edilen düzeyde olamamıştır. Eymir Gölü'nde ODTÜ'nün kontrolünde, yelkencilik, bisiklet binme, yürüyüş, olta balıkçılığı vb. etkinlikler kontrollü ve daha yaygın olarak yapılmaktadır.

Mogan ve Eymir gölleri ve çevresindeki araziler rekreatif faaliyetler için oldukça uygundur. Göllerin etrafında ve tepe noktalarında birçok güzel manzara özellikleri vardır. Mogan Gölünün batı kesimleriyle, Eymir Gölü çevresi pasif rekreasyon faaliyetleri ve uluslararası düzeydeki rekreasyonel faaliyetleri (uluslararası bahçe sergisi, botanik bahçesi, arberetum, fuar vb.) için son derece uygun arazi yapısına ve peyzaj kalitesine sahip alanlardır.

Mehmet Akif Ersoy Kültür ve Kongre Merkezi'nin de bulunduğu ilçede kamu kurum ve kuruluşlarına ait "Gazi Üniversitesi Sosyal tesisleri", "Vilayet evi", "TEAŞ Gölbaşı Sosyal Tesisleri", "Sayıştay Sosyal Tesisleri", "Barolar Birliği Sosyal Tesisleri" ile çok sayıda özel sosyal tesis bulunmaktadır. İlçede bulunan otellerin çoğunda gruplara yönelik toplantı, seminer ve konferans amaçlı faaliyetler gerçekleştirilmektedir. Kültür ve Kongre Turizm'i açısından da önemli bir merkez olma adayı olan ilçemiz Mehmet Akif Ersoy Kongre ve Kültür Merkezi'nin yanı sıra Mogan Gölü kıyılarında kültür turizmi için uygun yapılanması olan çok sayıda özel otel, kamp ve tesislere sahiptir.

3.9. Yapı Yasaklı Alanlar

Yukarıda yer alan bölümlerde de belirtildiği üzere plan değişikliğine konu alan jeolojik açıdan önlemleri alanlar olarak nitelendirilmiştir. Plan değişikliği sınırları içerisinde jeolojik açıdan yapı yasağı kararı olan alan bulunmamaktadır.

3.10. Özel Kanunlara Tabi Alanlar

Ankara Valiliği/ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 01.11.2022 tarih ve 4905640 sayılı görüşlerinde;

"... Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğüne; "Bu kapsamda söz konusu alana ilişkin Şube Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemeler sonucunda; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'na göre alanda tabiat varlığı bulunmadığı, alanın doğal sit alanı olmadığı ve Özel Çevre Koruma Bölgesinde kalmadığı tespit edilmiştir. Ancak herhangi bir tabiat varlığına (mağara, fosil yatağı vb.) rastlanması halinde Müdürlüğümüze bilgi verilmesi" denilmiştir.

3.11. Koruma Statüsü Bulunan Alanlar

Planlama alanı içerisinde ilgili kurul ve kurumlarca ilan veya tescil edilen herhangi bir sit alanı veya tecilli yapı veya varlık bulunmamaktadır.

3.12. Mülkiyet Yapısı

Ankara ili Gölbaşı ilçesi Emirler Mahallesi 124013 Ada 4 parselin mülkiyeti MAYA GEN EĞİTİM YAYINCILIK BİLG. İNŞ. GIDA TURZ. TİC. LTD. ŞTİ adına kayıtlıdır.

3.13. Yapılaşma Alanları

İlgili parselde yapılaşma söz konusu değildir.

3.14. Mahkeme Kararı

Plana konu olan alan hakkında bir mahkeme kararı bulunmamaktadır.

4. PLANLAMA ALANINA DAİR KURUM GÖRÜŞLERİ

Ankara İli, Gölbaşı İlçesi Emirler Mahallesi 124013 Ada 4 Nolu Parsele yönelik hazırlanan imar planına yönelik kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri talep edilmiş olup iletilen görüşler aşağıda özetlenmiştir.

Ankara Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 19.10.2022 tarih ve E.403429 sayılı yazısında;

“...Yazınız ekinde sınırları verilen alan ile ilgili olarak Kurumumuz arşivinde Afete Maruz Bölge Kararına ilişkin bilgi ve belge bulunmamaktadır.

Söz konusu alanın 7269 sayılı Kanun amaçlarında kullanılmak üzere ayrılan yerlerden olmadığı, Kurumumuzca bu taşınmaz ile ilgili herhangi bir çalışma yapılmadığı belirlenmiş olup, imar planı yapılmasında Kurumumuz mevzuatı açısından bir sakınca bulunmadığı hususunda bilgilerinize arz ederim.”

Denilmektedir.

Ankara Büyükşehir Belediyesi, ASKİ Genel Müdürlüğü'nün 24.10.2022 tarih ve E.315659 sayılı yazısında;

"Söz konusu alanda Kurumumuzca herhangi bir çalışmamız bulunmamakta olup, söz konusu planın yapılmasında bir sakınca görülmemektedir."

Denilmektedir.

Ankara Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12.10.2022 tarih ve E.635424 sayılı yazısında;

"... Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 gün ve 116 sayılı kararı ile onaylanan 12.05.2017 gün ve 1002 sayılı karar ile son şeklini alan 1/100.000 ölçekli "2038 Ankara İli Çevre Düzeni Planı"nın Ankara 9. İdare Mahkemesinin 28.09.2020 tarih ve E:2018/551, K:2020/1610 sayılı kararı ile iptal edildiği,

Arşiv kayıtlarında onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına rastlanılmadığı..."

Denilmektedir.

Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ, Altyapı Kontrol Müd. Harita ve CBS Birimi'nin 05.10.2022 tarih ve E.126756 sayılı yazısında;

"...Söz Konusu ada/parselde herhangi bir doğalgaz tesisi bulunmamaktadır."

Denilmiştir.

Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 01.11.2022 tarih ve E.4905640 sayılı yazısında;

Bahse konu alana ilişkin olarak;

Müdürlüğümüz Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Şube Müdürlüğüne;

"Söz konusu alana ilişkin 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli alan veya rezerv yapı alanı ilanına ait herhangi bir bilgi bulunmamaktadır."

Müdürlüğümüz Çevresel Etki Değerlendirmesi Şube Müdürlüğüne;

"İlgide kayıtlı yazı ve Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarının incelenmesi neticesinde, anılan alanda

(124013 ada 4 parsel) MAYA GEN EĞİTİM YAYINCILIK BİLGİSAYAR İNŞ. GIDA TURZ. TİC. adına, 10.08.2022 tarihli, 53430385 220-02 E-2022450 LTD. ŞTİ. belge numaralı ve "Güneş Enerji Santrali (1,8252 MWm-2,4506 ha)" konulu "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı bulunmaktadır."

Müdürlüğümüz Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğüne;

"Bu kapsamda söz konusu alana ilişkin Şube Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemeler sonucunda; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'na göre alanda tabiat varlığı bulunmadığı, alanın doğal sit alanı olmadığı ve Özel Çevre Koruma Bölgesinde kalmadığı tespit edilmiştir. Ancak herhangi bir tabiat varlığına (mağara, fosil yatağı vb.) rastlanması halinde Müdürlüğümüze bilgi verilmesi"

Başkent Milli Emlak Daire Başkanlığına;

"Söz konusu ilgi yazınız İdaremizce incelenmiş olup söz konusu taşınmazın Hazineye ait olmadığı anlaşıldığından anılan parsel hakkında herhangi bir görüş verilememektedir."

Şeklinde görüş bildirilmiştir.

Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Elektronik Daire Başkanlığı'nın 10.10.2022 tarih ve E.92268 sayılı yazısında;

"Belirtilen sahada Kuruluşumuzun herhangi bir planlaması bulunmamakta olup, ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmelerneticesinde;

Söz konusu GES tesisinin, Havalimanları için AIP'de ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma/iniş ve kalkış usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir."

Denilmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 5. Bölge Müdürlüğü'nün 24.11.2022 tarih ve E.2880279 sayılı yazısında;

"... ekli 1/25000 ölçekli haritada işaretli söz konusu alanın; İçme ve kullanma suyu temin edilen göl ve barajların su toplama havzalarında yer almadığı, "Ankara Gölbaşı AT" projesi kapsamında kaldı ancak uygulanmakta olan arazi toplulaştırma projesi açısından sakınca bulunmadığı tespit edilmiştir

Diğer taraftan söz konusu taşınmazın yamaç ve çevreye yüzey sulara karşı tüm tedbirlerin taşınmaz malikinci alınması; üzerine yapılacak yapıların, su basman kotunun doğal zemin kotundan yeterli yükseklikte imar kanununda belirten hükümler çerçevesinde uygulanması, taşınmaz çevresinde bulunan kuru ve baz akımlı dere yataklarının korunması, katı atık, hafriyat vb. atılmaması stoklanmaması, taşınmaz üzerindeki yapılaşmadan dolayı 3 kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda DSİ'den Zarar ziyan talep edilmemesi, olası aşırı yağışlardan dolayı ulaşabilecek taşkın zararlarında DSİ'nin sorumlu tutulmaması, söz konusu faaliyetin çevresi etki değerlendirilmesi yönüyle de ilgi kurum ve kuruluşlarını incelenmesi ve DSİ den bu konu ile ilgili görüş alınması, su ihtiyacını yer altı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı kanun gereği kuruluşumuzdan izin alınması; yeraltı ve yerüstü sularının kalitesinin etkilenmemesi için atıklar konusunda su kirliliği kontrol yönetmeliği ile katı atık yönetmenliğinde belirtilen esaslara uyulması kaydıyla mezkur parselde "güneş enerji santrali kullanımını imar planı" yapılması hususu kuruluşumuzca uygun değerlendirilmektedir.

Denilmektedir.

**Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün
28.10.2022 tarih ve E.149645 sayılı yazısında;**

“Bahse konu talep Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde incelenmiş olup, bahsi geçen alanın Bakanlığımız tarafından "Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanı" olarak ilan edilmiş alanlar; 30/06/2017 tarihli ve 30110 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi Başvurularının Teknik Değerlendirmesi Hakkında Yönetmelik ve 20/10/2015 tarihli ve 29508 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Rüzgâr Kaynağına Dayalı Elektrik Üretimi Başvurularının Teknik Değerlendirmesi Hakkında Yönetmelik" esaslarına göre uygun bulunarak Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na veya ilgili şebeke işletmecisine bildirilen santral sahalarından bilgileri ekte yer alan 1 adet proje ile kesişme/çakışma durumu bulunmaktadır. Söz konusu kesişme/çakışmaya konu santral sahası ile etüt çalışmalarına esas başvurunun aynı gerçek veya tüzel kişiye ait olması halinde yukarıda bahsedilen kesişme/çakışma durumu dikkate alınmayacaktır.

Söz konusu projenin güncel durumu hakkında; lisanssız veya lisanslı proje olması durumuna göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan veya ilgili şebeke işletmecisinden bilgi alınması ve proje sahasındaki tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen "Büyük Ova Koruma Alan"ları içerisinde kalması durumunda, ilgi Kanunun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerekmektedir.

Bununla birlikte Ankara ili kömür havzasındaki projelerle ilgili olarak Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü'nden görüş alınması ve bahse konu alanda yapılacak çalışmaların diğer enerji projelerine etkisi ve olası çakışma durumunu değerlendirmeye esas görüşlerin Genel Müdürlüğümüz haricindeki Kurum ve Kuruluşlardan da bilgi alınması gerektiğinin bilinmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim”

Denilmektedir.

**Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın
04.10.2022 tarih ve E.536694 sayılı yazısında;**

“...Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretiminde İlişkin Yönetmeliğin “Lisans alma ile Şirket kurma muafiyeti” başlıklı 5/c maddesinde; “Kurulu gücü bir megavat veya Kanunun 14'üncü maddesi çerçevesinde Cumhurbaşkanı tarafından belirlenmiş kurulu güç üst sınırına kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı Üretim Tesisleri'nin lisans alma muafiyetine dahil olduğu hükme bağlanmış, yine aynı yönetmeliğin 32'inci maddesinde “Bu

Yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisleri için Kurum tarafından taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı ayni hak edinimine ilişkin herhangi bir işlem yapılmaz.” hükmüyle, Kurum tarafından lisanssız elektrik üretimi tesislerinin proje alanında bulunan taşınmazların temini işlemlerinin yapılmayacağı kurala bağlanmıştır. İlgili yazıya konu olan proje, bu kapsamda yer almaktadır.

Söz konusu faaliyetin lisanssız elektrik üretim faaliyeti olması nedeniyle ve yukarıda belirtilen ilgili mevzuat gereğince, Kurumumuz tarafından herhangi bir taşınmaz temini işlemi yapılması veya kamu yararı alınması mümkün bulunmamaktadır.

Ancak, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Karar kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bu nedenle bahse konu talebin yukarıda izah edilen hususlar ile diğer ilgili mevzuat kapsamında idarenizce değerlendirilmesi gerekmektedir.”

Denilmektedir.

Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığının 07.10.2022 tarih ve E.674271 sayılı yazısında;

“...Söz konusu parselde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.”

Denilmektedir.

Ankara Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü’nün 19.10.2022 tarih ve E.80071876-129-2560 sayılı yazısında;

“...Söz konusu adreste kurulması planlanan Güneş Enerji Santrali (GES) arazisi ve çevresinde yaptığımız çalışmalarımız ve ilgili mevzuat hükümlerine göre, Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından 17.10.2022 tarihinde yapılan inceleme sonucu düzenlenen rapor, yazımız ekinde gönderilmiştir.

Sonuç ve Kanaat;

1. *Güneş Enerji Santrali (GES) için seçilen arazinin çevresinin yeterli yükseklikte duvar veya tel örgü ile çevrilmesi,*

2. *İşletmelerin büyüklüğüne veya kapasitesine bağlı olarak, çevre, toplum ve hayvan hayatı için tehlike arz etmeyecek şekilde gerekli önlemler alınarak, işletmeden çıkacak her türlü sıvı atığın toplanacağı, sızdırmayan uygun derinlik ve büyüklükte “Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara AitYönetmelik” hükümlerine göre fosseptik çukuru inşa edilmesine,*
3. *Kurulacak olan işletmelerde yapılacak olan faaliyetin türüne göre çalışanları, sağlık ve güvenliklerini etkileyen bir veya birden fazla riske karşı korumak amacıyla “Kişisel Koruyucu Donanım Yönetmeliği” esas alınmak üzere Kişisel Koruyucu Donanım bulundurulması,*
4. *İşletmelerin tasarımı, yapımı, işletimi, bakımı ve kullanımı aşamalarında, herhangi bir şekilde çıkan yangının, can ve mal kaybını en aza indirerek söndürülmesini sağlayacak yangın öncesinde ve sırasında alınacak tedbirleri belirten “Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulması,*
5. *Tesis etrafında bırakılacak sağlık koruma bandı mesafelerinin “Çevre ve Toplum Sağlığını Olumsuz Etkileyebilecek Gayri Sıhhi Müesseselerinin Etrafında Bırakılacak Sağlık Koruma Bandı Mesafesi Belirlenmesi Hakkında Yönerge” doğrultusunda değerlendirilmesi,*
6. *“İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyarınca içme ve kullanma suyu temin edilmesi,*
7. *Tesiste çıkabilecek bir yangın durumunda çevrede oluşabilecek zararların karşılanmasının ilgili işletme tarafından taahhüt edilmesi,*

Yukarıda belirtilen şartlara uyulması kaydı ile 124013 Ada 4 numaralı parsel üzerinde Müdürlüğümüz görevlileri yönünden Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmasında sakınca bulunmadığı kanaatine varılmıştır.” Denilmiştir.

Karayolları Genel Müdürlüğü, 4.Bölge Müdürlüğü’nün 25.10.2022 tarih ve E.974047 sayılı yazısında;

“Söz konusu alan mevcut ve planlanan yol güzergâhlarının dışında kalmakta olup, idareimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.”

Denilmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 13.10.2022 tarih ve

E.3026498 sayılı yazısında;

“Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında ve iletilen bilgi-belgelerden bahse konu taşınmaz üzerinde herhangi bir korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı tescil kaydına rastlanılmamış olup söz konusu alanın yerinde yapılan incelemesinde ise 2863 sayılı yasa kapsamında taşınır veya taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanılmamıştır. Ancak söz konusu alanda yapılacak inşai ve fiziki uygulamalar sırasında korunması gerekli herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların derhal durdurularak 2863 Sayılı Yasanın 4. Maddesi gereğince ilgili makamlarabildirilmesi gerekmektedir.”

Denilmektedir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü’nün 11.10.2022 tarih ve E.3007929 sayılı yazısında;

“Talep konusu alan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi içinde kalmamaktadır. Anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.”

Denilmektedir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü’nün 10.10.2022 tarih ve E.4728690 sayılı yazısında;

“...Yapılan incelemede bahse konu alanın 383 sayılı kanun hükmünde kararname uyarınca ilan edilmiş herhangi bir özel çevre koruma bölgesi kapsamında kalmadığı tespit edilmiştir...”

Denilmektedir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü’nün 14.10.2022 tarih ve E.4786850 sayılı yazısında;

“Bu kapsamda, ilgi yazı ve ekleri incelenmiş olup, imar planına esas alanda (124013 Ada, 4 Nolu parsel) Maya Gen Eğitim Yayıncılık Bilgisayar İnş. Gıda Turz. Tic. Ltd Şti tarafından Ankara Valiliğine (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) ÇED Yönetmeliği Ek-2 Listesinde yer alan "Güneş Enerji Santrali (1,8252 MWm-2,4506 ha)" projesi ile başvuru yapılmış, söz konusu proje için 10.08.2022 tarihinde Ankara Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) tarafından ÇED Gerekli Değildir Kararı (10.08.2022 tarihli ve 2022450 karar nolu) verildiği tespit edilmiştir.

Söz konusu imar planı çalışmalarının 27.04.2022 tarihli ve 2022289 karar nolu ÇED Gerekli Değildir kararına konu proje (ÇED alanı) koordinatları dahilinde yürütülmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.”

Denilmektedir.

Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 10.10.2022 tarih ve E.1680270-566 sayılı yazısında;

“Söz konusu bölgede; planlama/proje alanı içerisinde, Bakanlığımız sorumluluğunda askeri alan, ANT akaryakıt boru hattı, mania planı, askeri yasak ve güvenlik bölgesi bulunmamaktadır.

Denilmiştir.

Orman Genel Müdürlüğü, Ankara Orman Bölge Müdürlüğü'nün 29.11.2022 tarih ve E.6421003 sayılı yazısında;

“...Yapılan inceleme neticesinde söz konusu alanın orman ve orman sayılan alanlarla ilgisinin olmadığı ve görüşümüz sorulan taşınmazda güneş enerji santrali yapılmasında idareimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususlarında; bilgilerinizi rica ederim.”

Denilmiştir.

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü, Havaalanı Daire Başkanlığı'nın 14.10.2022 tarih ve E.40949 sayılı yazısında;

“Bu ve müteakip süreçteki her türlü yapılaşma ve imar planı düzenlemelerine ilişkin başvuruların kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılmasını teminen bir örneği Ek'te yer alan ilgi b yazı kapsamında işlem yapılmak üzere imar planı yapma yetkisine sahip ilgili kurumlara / kuruluşlara yapılması hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.”

Denilmiştir.

Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, 8. Bölge Müdürlüğü'nün 06.10.2022 tarih ve E.1465881 sayılı yazısında;

“...Teşekkülümüzce yapılan incelemeler neticesinde, ilgi yazı konusu alanda mevcutve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir.”

Denilmiştir.

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 14.10.2022 tarih ve E.702603 sayılı yazısında;

“Bu kapsamda; ilgi yazınız ve eki incelenmiş olup, söz konusu alanda Başkanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışmaması.”

Denilmiştir.

Ankara Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 17.10.2022 tarih ve 170136 sayılı yazısında;

"...Söz konusu parselde başkanlığımızca ve verilmiş herhangi bir jeotermal kaynak ve doğal mineralleri su ruhsatı bulunmamakta olup, ilgili parsel üzerinde imar planı yapılmasında kurumumuz mevzuatı açısından bir sakınca bulunmamaktadır."

Denilmiştir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı'nın 18.10.2022 tarih ve 252877 sayılı yazısında;

"... Belirtilen alan çevresinde Kuruluşumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalar saklı kalmak üzere, söz konusu alanda Kuruluşumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır."

Denilmiştir.

BOTAŞ Bölge Müdürlüğü'nün 11.10.2022 tarih ve E.2629446/35293 sayılı yazısında;

*"...Söz konusu parsel alanı dâhilinde Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır."*Denilmiştir.

Ankara Valiliği, İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 05.10.2022 tarih ve E.4082756/06 sayılı yazısında;

"... İmar planı çalışması yapılacak bölgeye ilişkin üst ölçekli plan kararlarına uygun olması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşların uygun görmesi halinde plan yapılmasında kurumumuz açısından bir sakınca bulunmamaktadır."

Denilmiştir.

Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü / TCDD 2.Bölge Müdürlüğü'nün 27.10.2022 tarih ve E.313362 sayılı yazısında;

"Görüş istenilen alana isabet eden herhangi bir projemiz bulunmamakta olup bilgilerinize rica ederiz."

Denilmiştir.

Gölbaşı Belediye Başkanlığı / İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.11.2022 tarih ve E.32031 sayılı yazısında;

“...Başkanlığımızca yapılmış/planlanan plan ve projeleri kapsamaması sebebiyle imar planı çalışmaları yürütülmesinde Başkanlığımızca herhangi bir sakınca görülmemiştir.”

Denilmiştir.

Ankara Valiliği/ İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 31.10.2022 Tarih ve E.7531073 sayılı yazısında;

“...Gölbaşı ilçesi Emirler Mahallesi’nde bulunan 124013 Ada 4 parsel numaralı taşınmazın tarım dışı kullanılması durumunda toprak ve topoğrafik özellikler yönünden çevre tarım arazilerinin tarımsal bütünlüğünün bozulmayacağı anlaşılmakta olup, lisanssız güneş enerjisinden elektrik üretim santrali kurulumu projesi uygulanmak istenilen taşınmazın; Mutlak tarım arazisi, özel ürün arazisi ve sulu tarım Arazisi sınıflarından olmayıp, bunların dışında 5403 sayılı Toprak koruma ve arazi kullanımı kanunun 3 maddesinin 3 bendiğine göre “kuru marjinal tarım arazisi” olduğu tespit edilmiştir. Denilmiştir.

Ankara Valiliği/ İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 05.12.2022 Tarih ve E.7961256 sayılı yazısında;

“...Tarımsal etüt raporunun ve eklerinin değerlendirilmesi neticesinde Ankara ile, Gölbaşı ilçesi, Emirler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, 2,4506 hektar yüzölçümüne sahip olan 124013 Ada 4 parsel numaralı taşınmazın kuru marjinal tarım arazisi olarak tespit edilen ve yazımız ekindeki vaziyet planında belirtilen alanda “lisanssız güneş enerjisinden elektrik üretim santrali” kurulması amaçlı imar planlı çalışması yapılması suretiyle tarım dışı amaçlı kullanılmasına, yazımız ekinde gönderilen Toprak koruma projesine uyulması şartıyla 5403 sayılı kanunun 13 üncü maddesi gereğince Valiliğimizce izin verilmiştir.” Denilmiştir.

Türk Telekomünikasyon A.Ş.’nin 17.10.2022 tarih ve 205339 sayılı yazısında;

“...yapılan teknik incelemeler sonucunda belirtilen ada parselde şirketimize ait planlamamız bulunmamaktadır.”

Denilmiştir.

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin 16.11.2022 tarih ve 398157 sayılı yazısında;

“...söz konusu parsele ilişkin yapılan incelemede bölgede yatırım çalışması bulunmamaktadır.” Denildiği,

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin 10.11.2022 tarih ve 1954 sayılı Bağlantı Anlaşması Çağrı Mektubunda;

“... Güneş Enerjisi Santrali İçin yapılan başvurunuz ilgili mevzuat kapsamında oluşturulan komisyon tarafından **20.09.2022 tarihinde uygun bulunarak onaylanmıştır.**” Denilerek aşağıdaki teknik bilgileri içeren tablo paylaşılmıştır.



Ref : BE-OUT-304-2022-1954

Konu : Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu

MAYA-GEN EĞİTİM YAYINCILIK BİLGİSAYAR İNŞ. GIDA TUR. TİC.
Oran Mahallesi, Hayri Çeçen Caddesi, No:4
Çankaya/ANKARA

İlgi: 29.07.2022 tarih ve BE-INC-304-2022-2478 sayılı başvurunuz.

İlgi yazınız ile Güneş Enerjisi Santrali için yapılan başvurunuz ilgili mevzuat kapsamında oluşturulan komisyon tarafından 20.09.2022 tarihinde uygun bulunarak onaylanmıştır.

Başvuru Bilgileri:

Bildirim No	: 1247206
Yönetmelik Maddesi	: 5/1/h
Tüketim Tesisat No	: 4002312124-4009920360-4002193135
Tüketim Söz.Gücü	: 1.353,08 kW
Kaynak Türü	: Güneş
Santral Gücü	: 1.353 kWe
Bağ.Nok.Gerilimi	: YG (34,5 kV)
Uygulama Yeri	: Arazi
Abonelik Türü	: Ticarethane (Tek Terimli)
Üretim Tes. Adresi	: Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Emirler Mh, 124013 Ada 4 Parsel

B. PLANLAMA

5. PLAN TEKLİFİ

5.1. Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi

Ankaraili Gölbaşı ilçesi Emirler Mahallesi 124013 Ada 4 Nolu parselde 24506 m²'lik (2,45 ha) alanda 1,8252 MWm kurulu güçte Lisanssız Emirler Güneş Enerji Santralinin kurulması ve işletilmesi amacı ile planlama çalışması yapılmaktadır.

5.1.1. Güneş Enerjisinin Önemi

Günümüz dünyasında enerji ve teknoloji ekonominin ana etkenlerinden biri olarak değerlendirilmektedir. Ülkelerin rekabet gücünü artırması, ekonomilerini büyütmesi, yaşam kalitesini yükseltmesi ve bunların tümünü sürdürebilir kılması, teknolojik gelişmişlik düzeyleri ile doğrudan ilişkilidir. Teknolojik gelişmişlik ve bunun sürdürülebilirliği ise enerji ihtiyacının artması ve bunun doğru yöntemlerle karşılanması zorunluluğunu ortaya çıkartmıştır.

Artan teknolojik gelişmelere ve büyüyen ekonomilere koşut olarak artan enerji ihtiyacının karşılanması günümüz dünyasında önemli bir sorun olarak ortaya çıkmaktadır. Konvansiyonel enerji kaynaklarının orta ve uzun vadede tükenecek olmasıyla ilgili yapılan projeksiyonlar ve konvansiyonel üretim sistemlerinin küresel iklim değişikliklerine varan yıkıcı çevresel etkilerine ilişkin sonuçlar, enerji arzında yeni arayışların ortaya çıkmasına neden olmuş, bu arayışlarda ise yenilenebilir enerji kaynaklarına yönelmeyi hızlandırmıştır. Yenilenebilir enerji kaynakları ile yeterli, sürekli ve temiz enerjinin temin edilme potansiyeli dünya ülkelerinin enerji arzı politikalarında yapısal değişikliklere neden olmuş ve son 15 yılda bu alana yapılan yatırımları hızla artırmıştır.

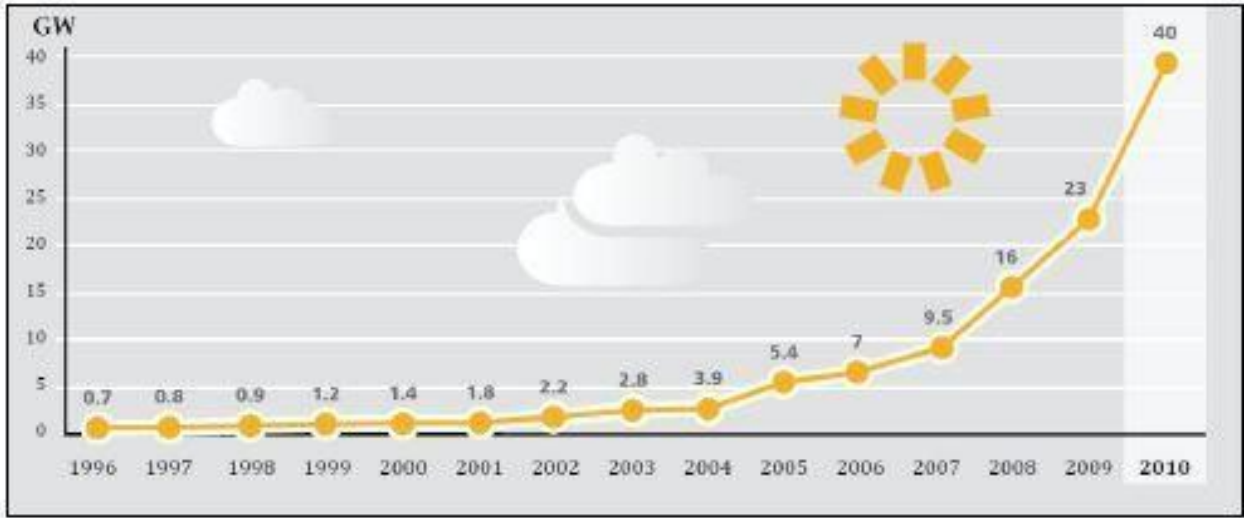
Enerji arzı ve çevresel etkilerin azaltılması sorunu çerçevesinde hem dünyada hem de ülkemizde önemi her geçen gün artan yenilenebilir enerji kaynakları içinde güneş enerjisi, kaynağı itibarıyla hem bol ve bedava hem de sürekli ve yenilenebilir bir enerji kaynağı ve çevre dostu olduğu nitelendirilmektedir.

Güneş kaynaklı enerji teknolojileri; daha düşük düzeyde kirletici atık içermesi, yerel olarak uygulanabilmesi, işletme kolaylığı ve dışa bağımlı olmaması gibi üstünlükleri sebebiyle son

yıllarda fosil yakıtlardan kaynaklanan çevresel etkilerin azaltılması için kullanılan yaygın bir alternatif enerji kaynağı olmuştur.

Fotovoltaik teknolojiye güneş enerjisi üretim sistemleri 2000-2010 yıllarından itibaren dünya çapında en hızlı büyüyen yenilenebilir enerji teknolojisi olmuştur. 2000 yılında 1,5 GW olan toplam kurulu güneş enerjisi kapasitesi 2010 yılında 40 GW'a ulaşmıştır. Bu gelişmelerle birlikte 2050 yılında dünya enerji tüketiminin % 15'inin güneşten karşılanacağı tahmin edilmektedir.

Grafik 6. Dünyada Güneş Enerjisi Kurulu Gücünün Gelişimi (1996-2010)



Kaynak: REN21, Global Status Report

5.1.2. Türkiye’de Enerji Arzı ve Güneş Enerjisi Potansiyeli

Türkiye klasik enerji kaynakları açısından zengin sayılamayacak bir ülkedir. Toplam kömür rezervi ile jeotermal ve hidrolik enerji potansiyeli toplamı, dünya kaynaklarının % 1’ine karşılık gelmektedir. Petrol ve doğalgaz rezervleri ise son derece kısıtlıdır. Artan nüfus, ekonomik gelişme ve gelişen yaşam standartlarına paralel olarak enerjiye olan talep ise her geçen gün artmaktadır. Enerji kaynakları bakımından net ithalatçı ülke konumunda olan Türkiye’de 2009 yılında enerji arzının petrolde ve doğalgazda % 90’ların üzerinde, kömürde ise % 20 oranında olmak üzere toplam % 74’lük bölümü ithalat ile karşılanmıştır. Mevcut durumda ülkemizin ithal bağımlılık oranı % 74 seviyesindedir.

Birçok araştırma kurumunun hazırladıkları raporlara göre 2060 yılında dünya enerji ihtiyacının yaklaşık % 60’ı yenilenebilir kaynaklardan karşılanacaktır. Güneş kuşağı içinde bulunan ve bu nedenle güneş enerjisi kazancı açısından zengin olan Türkiye, bu potansiyelini henüz tam

olarak kullanamasa da coğrafi konumu nedeniyle güneş enerjisi potansiyeli bakımından birçok ülkeden daha avantajlı bir konumda bulunmaktadır.

Türkiye'nin ortalama yıllık toplam güneşlenme süresi 2.640 saat (günlük toplam 7,2 saat), ortalama toplam ışıyım şiddeti 1.311 kWh/m²-yıl (günlük toplam 3,6 kWh/m²) olduğu tespit edilmiştir. Türkiye, 110 gün gibi yüksek bir güneş enerjisi potansiyeline sahiptir ve gerekli yatırımların yapılması halinde Türkiye yılda birim m²'den ortalama olarak 1.100 kWh'lık güneş enerjisi üretebilir. Türkiye üretim açısından dünyada birinci sırada yer alan Almanya'dan daha avantajlı bir konumda bulunmaktadır.

5.2. Plan Teklifinin Yasal Dayanağı

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile mer'i mevzuat hükümleri doğrultusunda planlama çalışmaları yürütülmektedir.

5.3. Planlama Kararları

Planlama alanını kapsayan ve yürürlükte olan üst ve alt ölçekli plan bulunmamaktadır. Planlama alanını kapsayan mahkeme kararları ile yürürlükten kaldırılan üst ölçekli plan; 1/100.000 Ölçekli 2038 Ankara Çevre Düzeni Planı olup Tarım Alanı olarak tanımlıdır.

Hazırlanan planlarda 24506 m²'lik (2,45 ha) alanda 1.353 kWe kurulu güçte Lisanssız Emirler Güneş Enerji Santralinin kurulması ve işletilmesi için parselin tamamı enerji üretim alanı olarak düzenlenmiştir. Kurulacak güneş enerji santrali tesisinin özellikleri, ihtiyaçları, ilgili kurum-kuruluş görüşleri de dikkate alınarak plan ve plan notlarında düzenlemeler yapılmıştır.

Hazırlanan planlarda, kurulacak güneş enerji santrallerine ulaşım; parselin ~~ba~~ sınırıını teşkil eden kadaströ yolundan sağlanacaktır.

Planlama çalışmaları 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı olmak üzere hazırlanmıştır.

5.3.1. 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

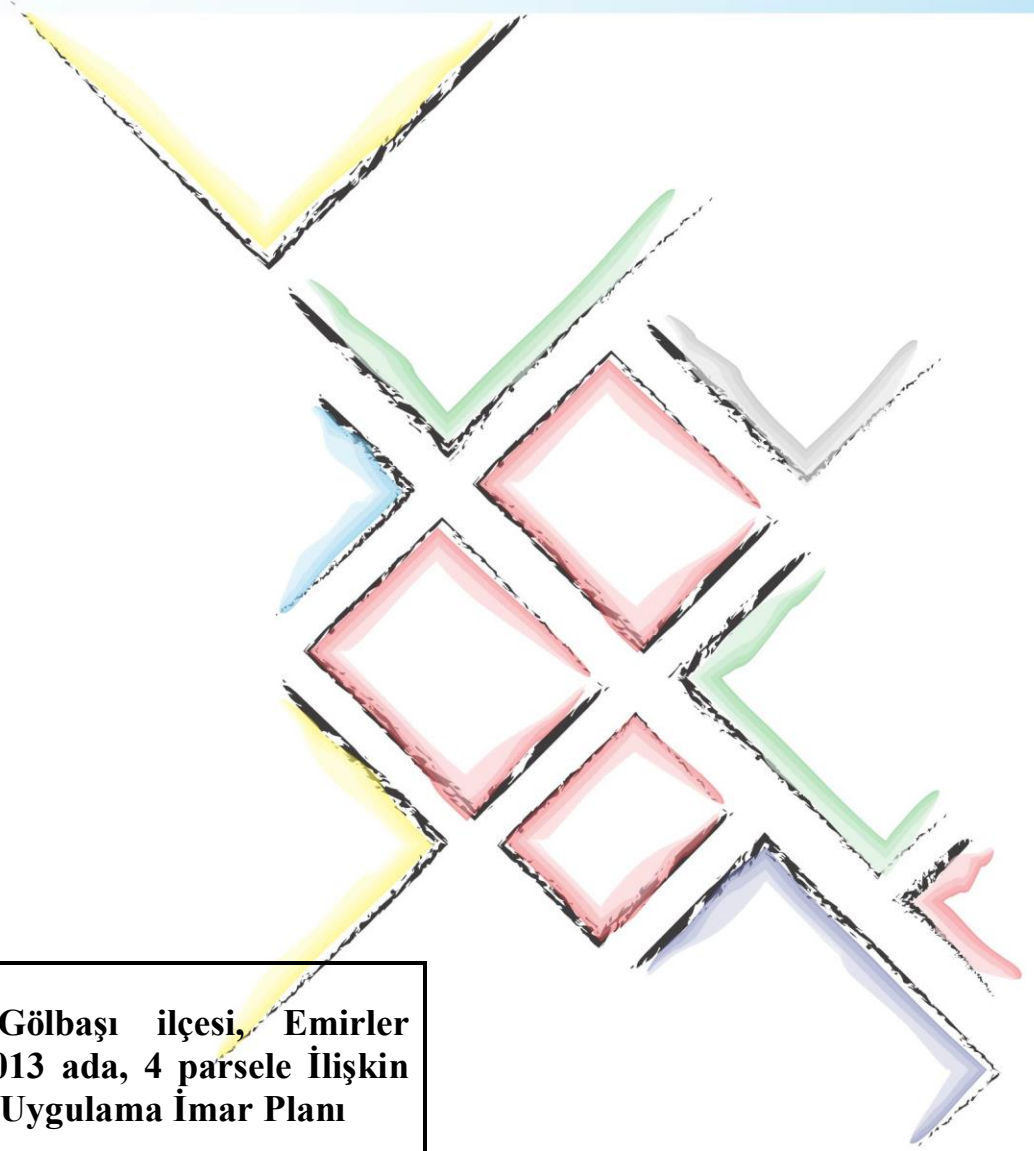
124013 Ada 4 Parsel'de Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) kurulacaktır.

Güneş Enerjisinden elektrik üretimi yapılacak alanda enerji üretim, dağıtım ve depolamaya yönelik donanımlar ve yapılar bulunacaktır.

40

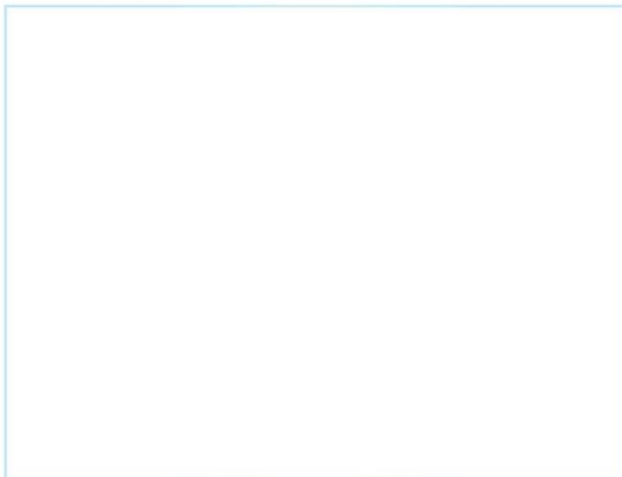


NEVA PLANLAMA



**Ankara İli, Gölbaşı ilçesi, Emirler
Mahallesi, 124013 ada, 4 parselle İlişkin
1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı**

**EKİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.**



İÇİNDEKİLER TABLOSU

A. ARAŞTIRMA-ANALİZ-SENTEZ-DEĞERLENDİRME

.....	1
1. PLANLAMA ALANININ KONUMU.....	1
1.1. PLANLAMA ALANININ YERİ	1
1.2. PLANLAMA ALANI YÖNETİM YAPISI VE İDARİ BÖLÜNÜŞÜ.....	1
1.1. ULAŞIM.....	3
2. PLANLAMA HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ	5
2.1. PLANLAMA SÜRECİNİN TARİHSEL GELİŞİMİ.....	5
2.1.1. Ankara İli Planlama Süreci Gelişimi.....	5
2.1.2. Gölbaşı İlçesi Planlama Süreci Tarihi Gelişimi.....	7
3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ	7
3.1. FİZİKSEL YAPI.....	7
3.1.1. Topografya	8
3.1.2. Jeolojik Yapı	8
3.1.3. Depremsellik.....	12
3.1.4. İklim	13
3.1.5. Bitki Örtüsü.....	17
3.2. TOPRAK YAPISI	17
3.3. MADEN KAYNAKLARI.....	18
3.4. DEMOGRAFİK YAPI	18
3.5. SOSYAL VE EKONOMİK YAPI.....	19
3.6. TEKNİK ALTYAPI	19
3.7. ARAZİ KULLANIM	19
3.8. SEKTÖREL YAPI.....	21
3.8.1. Tarım ve Hayvancılık	21
3.8.2. Sanayi – Ticaret	22
3.8.3. Turizm ve Kültürel Faaliyetler	22

3.9. YAPI YASAKLI ALANLAR	23
3.10. ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR.....	23
3.11. KORUMA STATÜSÜ BULUNAN ALANLAR	24
3.12. MÜLKİYET YAPISI.....	24
3.13. YAPILAŞMA ALANLARI	24
3.14. MAHKEME KARARI.....	25
4. PLANLAMA ALANINA DAİR KURUM GÖRÜŞLERİ.....	24
B. PLANLAMA.....	34
5. PLAN TEKLİFİ	36
5.1. PLAN TEKLİFİNİN AMACI, GEREKÇESİ	36
5.2. PLAN TEKLİFİNİN YASAL DAYANAĞI.....	40
5.3. PLANLAMA KARARLARI.....	36

TABLO DİZİNİ

Tablo 1. Gölbaşı İlçesi'nin Önemli Merkezlere Uzaklıkları (Km)	3
Tablo 2. Ankara İli İklim Verileri (1927-2020)	13
Tablo 3. Ankara İli, Gölbaşı İlçesi ve Emirler Mahallesi'nin Nüfus Değişimleri (2016-2020)	18
Tablo 4. Alan Kullanım Büyüklükleri	44

GRAFİK DİZİNİ

Grafik 1. Gölbaşı İlçesi'nin Rüzgar Hızı Değerlerinin Aylara Göre Değişimi (m/sn).....	14
Grafik 2. Gölbaşı İlçesi Hakim Rüzgar Yönü	14
Grafik 3. Gölbaşı İlçesi'nin Ortalama Sıcaklık Değerlerinin Aylara Göre Değişimi (°C) .	15
Grafik 4. Gölbaşı İlçesi'nin En Yüksek ve En Düşük Sıcaklık Değerlerinin Aylara Göre Değişimi (°C).....	15
Grafik 5. Gölbaşı İlçesi'nin Ortalama Yağış Miktarı Değerlerinin Aylara Göre Değişimi (mm)	16
Grafik 6. Dünyada Güneş Enerjisi Kurulu Gücünün Gelişimi (1996-2010)	35

FOTOĞRAF DİZİNİ

Fotoğraf 1. Planlama Alanı	20
---	----

RESİM DİZİNİ

Resim 1. Planlama Alanının Türkiye Güneş Enerjisi Potansiyel Atlasındaki Konumu

HARİTA DİZİNİ

Harita 1. Ülke ve Bölgesindeki Yeri

Harita 2. İl İdari Bölünüş

Harita 3. İlçe İdari Bölünüş

Harita 4. Uydu Görüntüsü

Harita 5. Ulaşım Ağındaki Yeri

Harita 6. Önemli Merkezlerle Uzaklıklar

Harita 7. Önemli Merkezlerle Uzaklıklar

Harita 8. Eğim Durumu

Harita 9. Yerleşime Uygunluk

Harita 10. Jeolojik Yapı

Harita11. Türkiye Deprem Durumu

Harita 12. Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi

Harita 13. Mülkiyet Durumu

Harita 14. Öneri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Harita 15. Öneri 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

A. ARAŞTIRMA-ANALİZ-SENTEZ-DEĞERLENDİRME

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

1.1. Planlama Alanının Yeri

Planlamaya konu alan Ankara İli Gölbaşı İlçesi Emirler Mahallesi sınırları içerisindeki 124013 Ada 4 numaralı parseli kapsamaktadır. İlçe, İç Anadolu Bölgesi sınırlarında, doğuda Kırıkkale, Kırşehir ve Aksaray, batıda Eskişehir, kuzeyde Çankırı, kuzeybatıda Bolu, güneyde Konya illeriyle çevrili olan Ankara iline bağlı 8 ilçeden biri olup Ankara Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde şehir merkezinin güneyinde yer almaktadır. Çankaya, Bala, Haymana ve Yenimahalle İlçeleri ile çevrili olan Gölbaşı İlçesi'nin 53 mahallesinden biridir Emirler Mahallesi.

Emirler mahallesi sınırları içerisindeki 124013 Ada 4 numaralı parselde 24.506 m²'lik (2,45 ha) alanda 1,353 MWe kurulu güçte Lisanssız Emirler Güneş Enerji Santralinin kurulması ve işletilmesi planlanmaktadır. Söz konusu tesislerin kurulacağı alana ilişkin yapılan Araştırma-Analiz-Değerlendirme çalışmaları ışığında planlama kararlarının oluşturulması ve bölgede kurulacak tesislerin sürdürülebilirlik ilkesi dâhilinde; düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkân sağlayacak imar planlarının hazırlanmasıdır. Bu rapora konu planlama çalışmaları; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planından oluşmaktadır.

1.2. Planlama Alanı Yönetim Yapısı ve İdari Bölünüşü

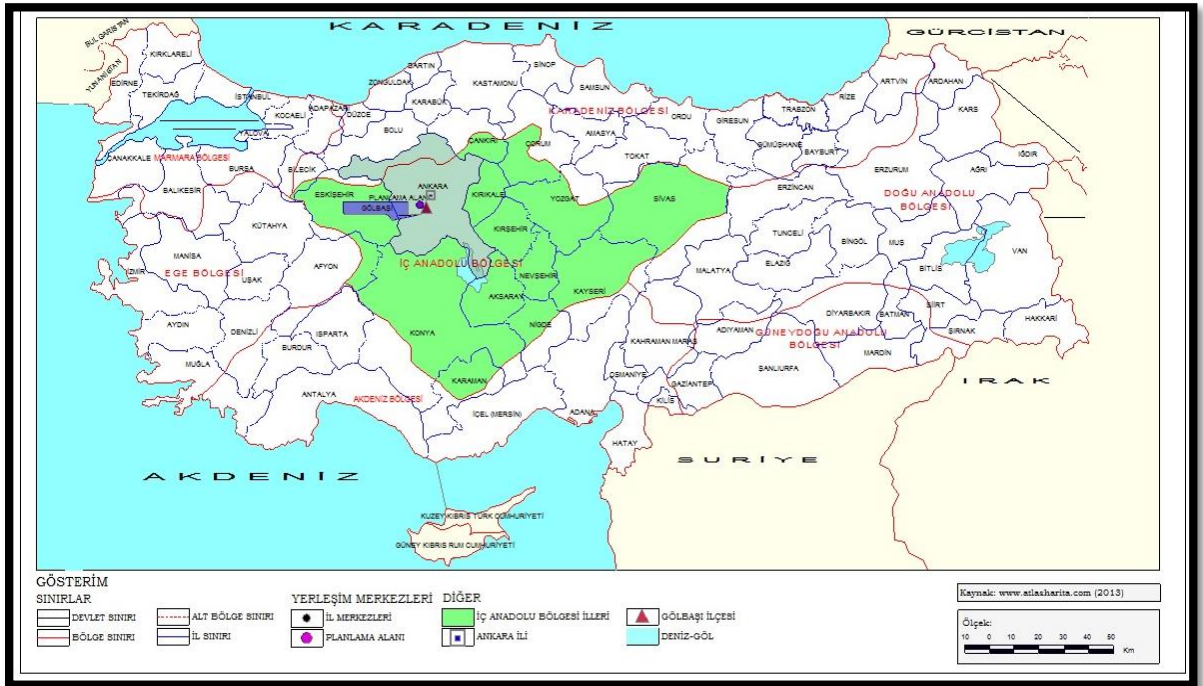
Ankara İli, İç Anadolu Bölgesinde Türkiye'nin merkezi sayılabilecek bir konumdadır. Gölbaşı İlçesi Ankara İli'nin güneyinde bulunmaktadır. İl Kuzeybatıda Bolu, Kuzeydoğuda Çankırı, Doğuda Kırıkkale, Güneydoğuda Kırşehir, Güneybatı da Konya ve Batıda Eskişehir illeriyle komşudur. Gölbaşı İlçesi ise Doğuda Bala, Güneybatıda Haymana, Kuzeyde Yenimahalle ve Haymana İlçeleri ile komşudur.

12/11/2012 Tarih ve 6360 Sayılı Kanun ile yapılan düzenlemeye göre Ankara Büyükşehir Belediyesi sınırları il mülki sınırları olarak değiştirilmiştir. Buna göre Büyükşehir Belediyesi sınırlarındaki "Altındağ, Çankaya, Yenimahalle, Keçiören, Mamak, Sincan, Gölbaşı, Etimesgut, Çubuk, Akyurt, Kalecik, Kazan, Ayaş, Pursaklar, Bala, Elmadağ" ilçelerine Evren, Şereflikoçhisar, Haymana, Gündül, Nallıhan, Beypazarı, Polatlı, Çamlıdere ve Kızılcahamam ilçeleri de katılarak 16 olan ilçe sayısı 25'e yükselmiş olup, Ankara Büyükşehir Belediyesi'nin mücavir alan sınırı 3 kat artarak 2 milyon 600 bin hektara yükselmiştir.

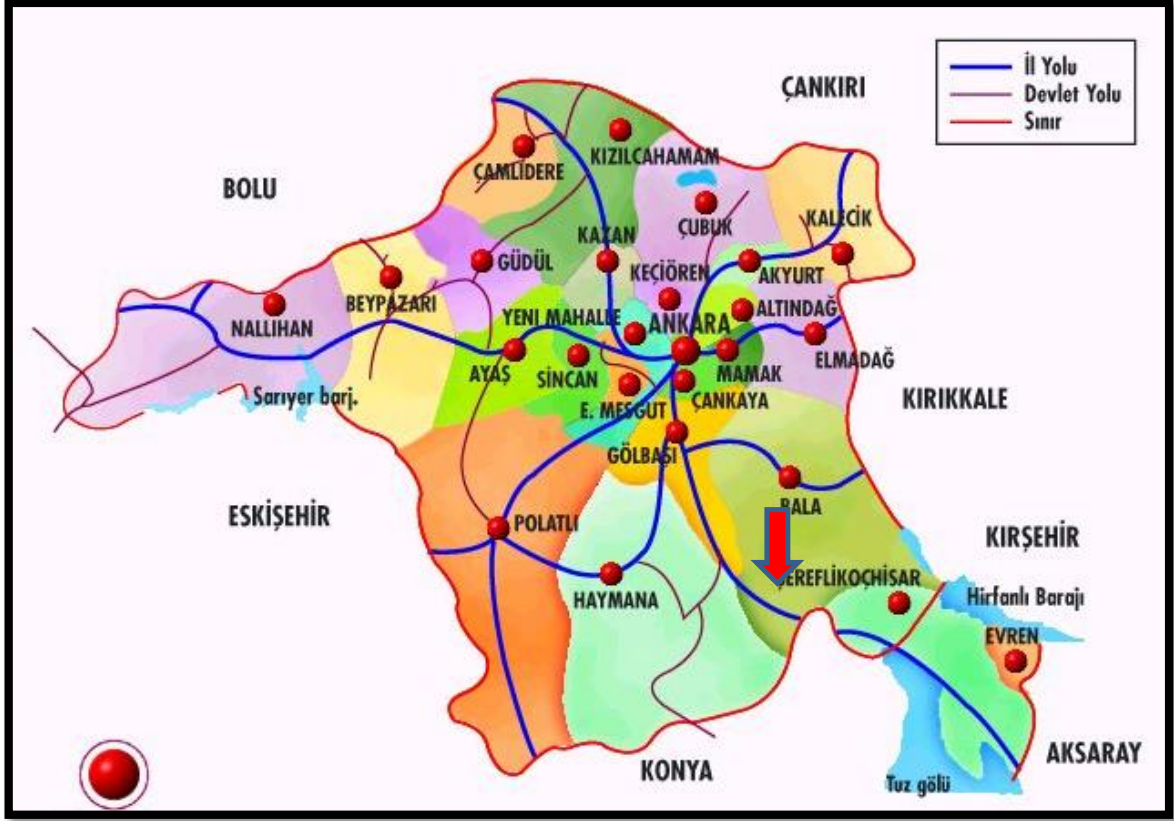
Gölbaşı İlçesi ve çevresinin özellikle Tunç Devrinde yerleşim alanı olmaya başladığı, Hititler,

Frigler, Persler, Romalılar, Bizanslılar, Anadolu Selçuklu ve Osmanlılar döneminde de bu özelliğini devam ettirdiği Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünce Gölbaşı çevresinin çeşitli bölgelerinde yapılan kazı çalışmaları, incelemeve araştırmalar sonucu ortaya çıkmıştır.

Gölbaşı'nın ilçe olması çok eskilere dayanmamaktadır. Gölbaşı daha önce Örencik Köyüne bağlı Gölhanı adı ile anılan bir mahalle iken 1923 yılında, buraya Oğulbey Köyündeki Bucak Müdürlüğü ile Jandarma Karakolunun taşınması ile Gölbaşı Nahiyesi adını almıştır. 1936 yılında ise ilçe olan Çankaya'ya bağlanan Gölbaşı'nda 1955 yılında E-5 Devlet Karayolunun bu bölgeden geçmesi ile nüfus artışı ve gelişmesi hızlanmıştır. 1965 yılında da Gölbaşı Belediye teşkilatı kurulmuştur. 29.11.1983 gün ve 2963 sayılı Kanun ile de Gölbaşı ilçe statüsü kazanmıştır.



(Harita 1. Ülke ve Bölgesindeki yeri)



(Harita 2. İl İdari Bölünüş)

4

5

1.1. Ulaşım

Genel ulaşım bağlantıları açısından Ankara ili, çevre illere ve ülkenin diğer bölgelerine hava, kara ve demiryolu ulaşım ağıyla bağlıdır. İldeki karayolları oldukça gelişmiştir. Ülkenin başkenti olan Ankara idari ve mekânsal konumu sonucu en önemli karayollarının kesişim yeridir.

Gölbaşı yerleşimi Ankara metropoliten alanının etkisi altındadır. Kentte yaşayanların bir kısmı her gün metropoliten kentin merkezine hareket ederken, merkezden de Gölbaşı'na farklı amaçlarla geliş gidişler olmaktadır.

Tablo 1. Gölbaşı İlçesi'nin Önemli Merkezlere Uzaklıkları (Km)

İl	Uzaklık (km)	İlçe	Uzaklık (km)
Adana	474	Akyurt	69
Antalya	547	Altındağ	25
Bursa	389	Ayaş	78
Diyarbakır	864	Bala	48
Erzurum	887	Beypazarı	120
Eskişehir	238	Çamlıdere	129
Gaziantep	638	Çankaya	16
İstanbul	479	Çubuk	74
İzmir	587	Elmadağ	52
Kayseri	300	Etimesgut	42
Konya	240	Evren	157
Samsun	423	Güdül	113
Trabzon	745	Haymana	57
Van	1198	Kahramankazan	72
		Kalecik	99
		Keçiören	24
		Kızılcahamam	104
		Mamak	37
		Nallıhan	179
		Polatlı	82
		Pursaklar	46
		Sincan	44
		Şereflikoçhisar	129
		Yenimahalle	22

Kaynak: Karayolu Genel Müdürlüğü Resmi İnternet Sitesi, 2021

İlçe	Mesafe (km)	İlçe	Mesafe (km)
Akyurt	68	Haymana	58
Altındağ	39	Kalecik	100
Ayaş	77	Kazan	73
Bala	49	Keçiören	48
Beypazarı	119	Kızılcahamam	102
Çamlıdere	128	Mamak	32
Çankaya	9	Nallıhan	178
Çubuk	74	Polatlı	81
Elmadağ	51	Pursaklar	45
Etimesgut	43	Sincan	46
Evren	158	Şereflikoçhisar	131
Güdül	110	Yenimahalle	22

(Harita 7. İlçelere Uzaklıkları)

2. PLANLAMA HİYERARŞİSİ VE GELİŞİM SÜRECİNDEKİ YERİ

2.1. Planlama Sürecinin Tarihsel Gelişimi

2.1.1. Ankara İli Planlama Süreci Gelişimi¹

Ankara ilinde kentsel gelişim süreci özellikle Cumhuriyet Dönemi ile birlikte ele alınmalıdır. Ankara'nın Cumhuriyet Dönemi öncesi plansız gelişimi, 1924-1932 yılları arasında Berlin'li mimar Dr. Carl Ch. Lörcher'in öncelikle zorunlu kentsel altyapıların götürülebilmesi anlayışıyla öncülük ettiği planlama çalışmaları ile yeni bir sürece girmiştir.

Bu çalışmaları takiben 1932-1957 yılları arasında Jansen Planı Dönemi olarak anılır. 1928 yılında yapılan uluslararası bir yarışma ile seçilen ve 1978 yılında toplam 1500 hektarlık alanda 300000 kişinin yaşayacağını öngören bir plan çalışması olan Jansen Planı Lörcher Planının Yenişehir için öngördüğü gelişim ve uygulama seçeneğini büyük ölçüde kabul etmiştir. Ankara'da doğu batı yönünde geçen bir yeşil aks oluşumunu da öngören bu yaklaşım, Ankara'yı orta-düşük yoğunluklu bir bahçekent, güzelkent olarak geliştirme hedefindedir.

1950'li yıllarda sanayileşmenin hız kazanması ile birlikte kentsel nüfusun kırsal nüfusa oranla hızlı bir artış göstermesi beraberinde kentlerde baskıya neden olmuştur. Kentin üçüncü planı için 1954 yılında yarışma açıldığında nüfus Ankara ilinde 500 bin kişiyi bulmuş, ancak yarışmayı kazanan Yücel-Uybadın planı 1957'de yürürlüğe girdiğinde nüfus 600 bini çoktan aşmıştır. Özellikle 1950-55 döneminde binde 89'a varan nüfus artış hızı, 1940'lı yıllarda Ankara'nın ülke nüfusu içinden aldığı %1 civarındaki payın, 1970'e gelindiğinde %3,5'e yaklaşmasına yol açmıştır. Bu artışın yarattığı konut baskısı, gelişen konut koопertifleri üretimi ile kısmen çözülmüştür, bir önceki dönemin Bahçelievler deneyim bölgesi "oturmaşlık" kazanmıştır. Ancak gecekondu üretiminin önüne geçilememiştir. Lörcher ve Jansen Planlarının maksimum ulaştığı 1500 hektarlık kent büyüklüğü, 1957 yılında onaylanan Nihat Yücel-Raşit Uybadın Planının yerleşik alan olarak kabul ettiği meskun dokunun yaklaşık 5720 ha olduğu dikkate alındığında, ne denli büyük bir alanın gecekondu olarak kente eklendiğini görmektedir.

1970'lere gelindiğinde, Yücel-Uybadın planının nüfus ve yerleşim öngörülerinin çoktanaşıldığı, metropoliten nitelik kazanmaya başlayan Ankara ilinin büyük bir hızla göç almaya devam ettiği, nüfus artış hızının ülke ortalamasının 3 katı civarında seyrettiği, 1970 yılı 1.230.000'i aşan kent nüfusu, kentin %70'ini aşan kesiminin gecekonduarda yaşadığı ve kent topografik çanağı içine sıkışmış bir Başkentte 1969 yılında Bakanlar Kurulu Kararı ile Mülga İmar ve İskan Bakanlığı bünyesinde kurulan Ankara Metropoliten Alan Nazım Plan Bürosu kurulmuştur. Metropoliten Planlama Bürosunun 1970 yılından itibaren yaptığı analizler ve kapsamlı arazi kullanım çalışması; 1970 yılında kentin yerleşik alanının

22.500 hektara ulaştığını göstermektedir. Ankara Metropolitan Alan Nazım Plan Bürosu’nun, 1970-1975 yılları arasında yürüttüğü kapsamlı Ankara araştırmaları sonunda 20 yıl perspektifli bir Nazım Plan şeması geliştirmiş 16 ve bu şema 1982 yılında “Ankara 1990 Nazım Planı” onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Ankara 1990 Nazım Planı, bir imar planı deneyiminden çok, “yapısal plan (structure plan)” denebilecek yönlendirici bir çerçevenin ışığında, ayrıntılı planlama çalışmalarının yapıldığı, yeni bir planlama anlayış ve sürecini gündeme getirmiştir.

1990 Nazım Planında iş-iskan ilişkisi kurma anlamında karışık kullanımların bir arada bulunduğu bir aks olarak ortaya çıkan İstanbul Yoluna karşın, küçük bir konut gelişme bölgesi olarak öngörülen Eskişehir Yolu koridorunun 1990’lı yıllar boyunca hızla speküle edilmesi ve çalışma alanlarından yoksun düşük ve orta yoğunluklu bir konut alanı olarak gelişmesi süreci de, kentin makroformu ve ulaşım ilişkilerinin biçimlenmesinde büyük önem taşımaktadır. 1990 Nazım Planının çevre yolu öngörüsünün de bir hükümet kararı ile değiştiği ve TEM yolunun Ankara geçişinde planlara uyulmamasında da, ıslah planlarında olduğu gibi bir “planlı plansızlık”tan söz edilebilir. 1990 Nazım Planının kent makroformu için öngördüğü doğu-batı yönündeki açıklık sistemi ve kenti çepeçevre saran yeşil kuşak öngörüsü de, bazı bölgelerin yerleşim dışı tutulması ve ağaçlandırılması anlamında önemli bir karardır. Diğer taraftan kısa zamanda yapılan Nazım Plan değişiklikleri ile ilave nazım planları, ruhsatsız konut alanlarının (gecekondular) düzenlenmesine yönelik “İslah İmar Planlama Çalışmaları”, belediye mücavir alan sınırı dışındaki parçacı planlama yaklaşımları ve kaçak yapılaşmaların kontrol edilmemesi sonucu, “Ankara 1990 Nazım Planı” da işlevsiz hale gelmeye başlamıştır.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 gün ve 116 sayılı kararı ile onaylanan 12.05.2017 gün ve 1002 sayılı karar ile son şeklini alan 1/100.000 ölçekli “2038 Ankara İli Çevre Düzeni Planı”nın Ankara 9. İdare Mahkemesinin 28.09.2020 tarih ve E:2018/551, K:2020/1610 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.

2.1.2. Gölbaşı İlçesi Planlama Süreci Tarihi Gelişimi

Gölbaşı ilçesi toplam 53 mahalleden oluşmaktadır. İlçenin büyük bir kısmını Ankara Çevre Düzeni ve Nazım Planları kapsamında olup, Mogan Gölü ve çevresini kapsayan Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi; Ankara ili, Gölbaşı ilçesine bağlı 1 belde ve 10 köyden oluşmaktadır. Ankara metropolünün ortalama 20 Km. güneyinde, Gölbaşı İlçesi yakın bitişiğinde yer alan, bu nedenle yoğun bir kentsel-endüstriyel kirlilik baskısı altında bulunan Mogan-Eymir Gölleri ile yakın çevresinde bulunan sulak alanlar, ekolojik ve rekreasyonel önemleri nedeniyle, Çevre Kanununun 9.maddesine dayanılarak 22.10.1990 tarih ve 90/1117 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile “Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesi” olarak tespit ve ilan edilmiştir. Gölbaşı Özel Çevre Koruma bölgesinde en önemli doğal unsurlar olan Mogan-Eymir gölleri havzası yaklaşık 971 km² büyüklüğünde genelde düzgün yer yer orta engebeli bir havzanın güney alt ucunda alüvyoner setlerin arkasında oluşmuş doğal baraj gölleridir. Mogan Gölünün ortalama

yüzey alanı 5 km², Eymir Gölünün yüzey alanı ortalama 1,2 Km² civarındadır. Göllerin içerisinde bulundukları havzanın (971 Km²) oldukça geniş olması, göllerin yüzey alanı ve su hacimlerinin ise havzalarına göre oldukça küçük olması, bu göllerin üzerindeki kirlilik baskısını artıran en önemli doğal etken olmaktadır.

Planlama Alanının önceden onaylanmış alt ölçekli herhangi bir imar planı bulunmamaktadır.

3. ARAŞTIRMA VE ANALİZ

3.1. Fiziksel Yapı

Gölbaşı, Ankara İl merkezine 20 km. uzaklıkta, 970 metre rakımlı ve İç Anadolu platosu üzerinde bulunan bir ilçedir. Gölbaşı İlçesi adından da anlaşılacağı üzere, Ankara ilinin göller bölgesidir. Bölgede Mogan ve Eymir gölleri bulunmaktadır. Mogan Gölü havzası genelde düzgün yer yer orta engebeli bir havzanın alt ucunda alüvyoner setlerin arkasında oluşmuş doğal baraj gölüdür. Yüzölçümü ortalama 6 km²'dir. Gölün güneyinden itibaren 2 km'lik bir mesafede, sulak-bataklık alan nitelikli bir geçiş zonu ile yer altı ve yer üstünden kuzey doğusundaki 1,25 km²'lik alana sahip Eymir Gölüne ortalama 5 metrelik kot farkıyla boşalım sağlamaktadır. Böylelikle Eymir Gölünün su girdisinin tamamına yakını Mogan Gölü tarafından sağlanmaktadır. Geniş bir havzadan drene olan yer altı ve yer üstü suları Mogan-Eymir göllerinden geçerek havzanın kuzeydoğu ucundan İmrahor Vadisine boşalır. Mogan gölünün su girdisi düzensiz rejimli yazları genelde kuruyan dereler vasıtasıyla olmaktadır.

3.1.1. Topografya

Orta Anadolu Platosunun kuzey kesiminde kalan Ankara ilinin toprakları, daha çok bir plato niteliğini taşır ve dağlık-ormanlık Kuzey Anadolu ile kurak Konya Ovası arasında bir geçiş sağlar. Denizden yüksekliği 830 - 850 metre civarındadır. Şehrin ilk kuruluş yeri olarak bilinen Ankara Kalesi'nin yüksekliği ise 980 metreyi bulmaktadır. Planlama alanı %0-%10 eğim aralığında düz bir arazidir.

3.1.2. Jeolojik Yapı

Planlama alanına yönelik olarak hazırlanan ve Ankara Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne 21.11.2022 tarihinde onaylanan İmar planına Esas Jeolojik Etüt Raporuna göre planlama alanı Önemli Alan 5.1. olarak tespit edilmiştir.

Söz konusu raporun Sonuç ve Öneriler kısmında;

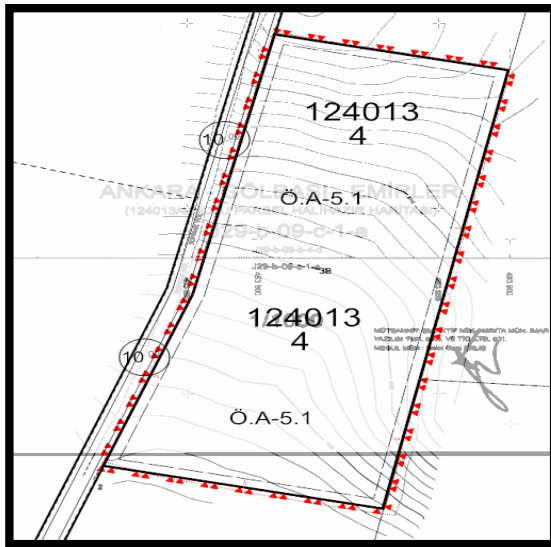
“SONUÇ VE ÖNERİLER

-Bu çalışmanın amacı Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Emirler Mahallesi, 1/1000 ölçekli 29-b-09-c-1-a, j29-b-09-b-4-c numaralı iki adet halihazırda sınırları belirtilen 124013 Ada 4 parseli kapsayan toplam 2.45 hektarlık alana ait imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun hazırlanması ve bu çalışma doğrultusunda yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesidir.

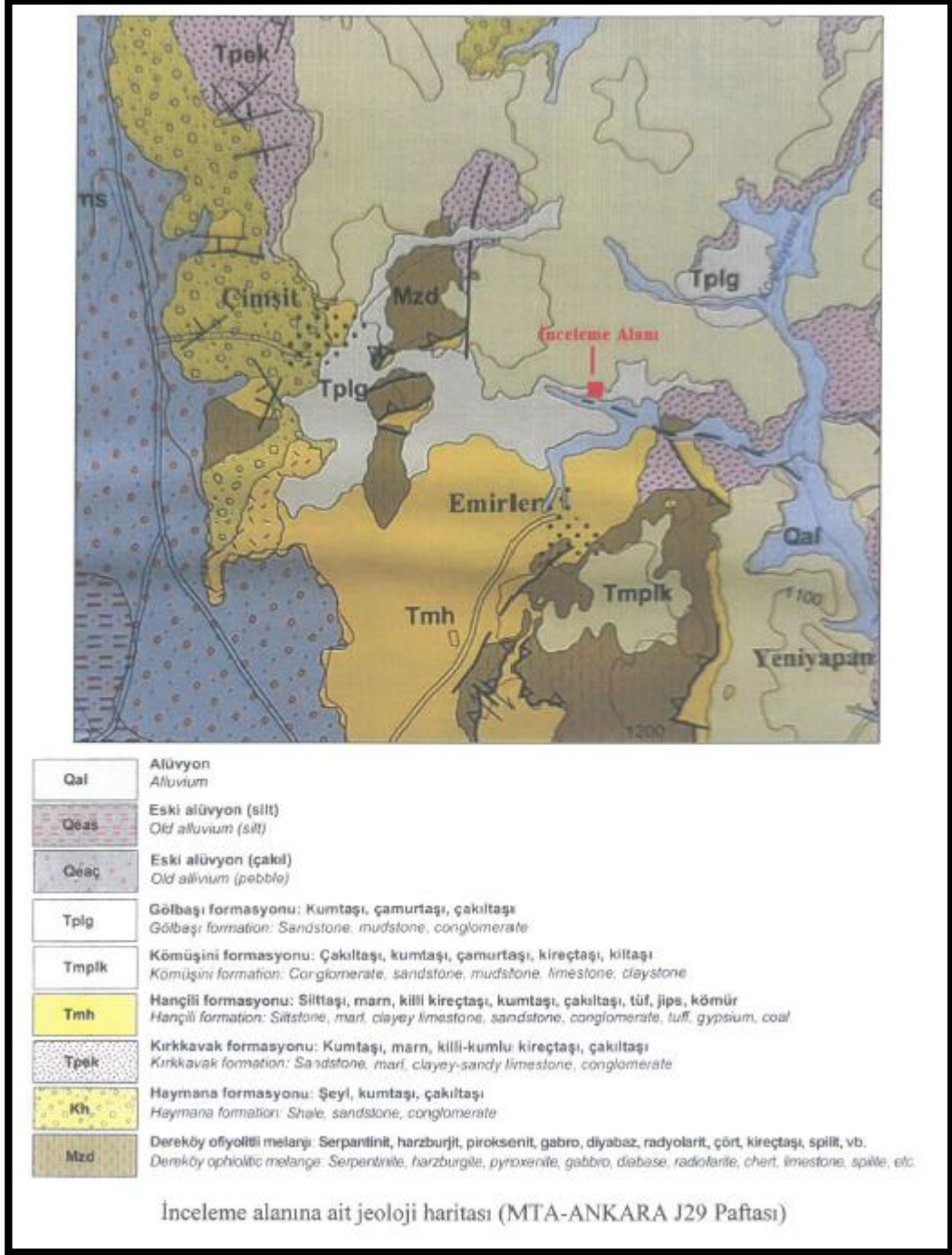
- İnceleme alanında, 3 adet 15.00’şer m. deriliğinde sondaj kuyusu açılmıştır. Jeofizik çalışma olarak 2 adet masw-sismik kırılma 2 adet 20 dk kayıt uzunluklu Mikrotremör ölçümü yapılmıştır. İnceleme alanında yapılan sondajlarda, 30 adet spt, 6 ud numunesi alınmış, ud numuneler üzerinde 2 adet doprudan kesme deneyleri yapılmıştır.

İnceleme alanının yerleşime uygunlu açısından **Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar (ÖA-5.1) olarak değerlendirilmiştir.**

Eğimin %0-10 arasında kaldığı Gölbaşı Formasyonu Rezidüeli içerisindeki çakıllı, kumlu Siltli, killi birimleri izlenmiştir. USCS (Birleşik Zemin Sınıflaması) göre zemin sınıfları MH, CH, CL’dir. Yerleşime uygunluk değerlendirilmesinde Önlemler Alanlar 5.1 içerisinde yapılan sondajlarda 4.50 m. derinliğinde yeraltı suyuna rastlanılmıştır. Birimler içerisindeki killi seviyelerde yapılan deneylere göre yapılan değerlendirmelere göre şişme potansiyeli yüksek derecede şişme potansiyeline sahip olduğu belirlenmiştir. Yine kil birimler üzerinde yapılan konsolidasyon deneyleri sonucuna göre yapılan oturma hesabına göre de oturmaların kabul edilebilir sınırlar dahilinde olduğu belirlenmiştir. Ancak yer yer oturma ve şişme problemleri yaşanabileceğinden ÖA-5.1 (Önlemler Alan- 5.1; Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme ve Oturma Açısından Sorunlu Alanlar) olarak değerlendirilmiştir. 1/1000 yerleşime uygunluk haritasında ÖA-5.1 simgesi ile gösterilmiştir.



(Harita 9. Yerleşime Uygunluk)



(Harita 10. Jeolojik Yapı)

3.1.3. Depremsellik

AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenen 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete' de yayımlanarak 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Deprem Tehlike Haritası'na göre Ankara İli 0,0-0,2 (g) yer ivmesi ile düşük seviye tehlike grubunda yer almaktadır.

393,2mm civarındadır. Yıllık sıcaklık ortalaması ise 11,9°C'dir. İlde ortalama en yüksek sıcaklık Temmuz-Ağustos aylarında yaşanırken ortalama en düşük sıcaklık Aralık-Ocak aylarında yaşanmaktadır. Yıllık ortalama en yüksek sıcaklık 17,90°C iken yıllık ortalama en düşük sıcaklık 6,3°C'dir.

Son 30 yılda yaşanmış en yüksek sıcaklık 41°C ile Temmuz ayında yaşanmışken en düşük sıcaklık -24,9°C ile Ocak ayında yaşanmıştır.

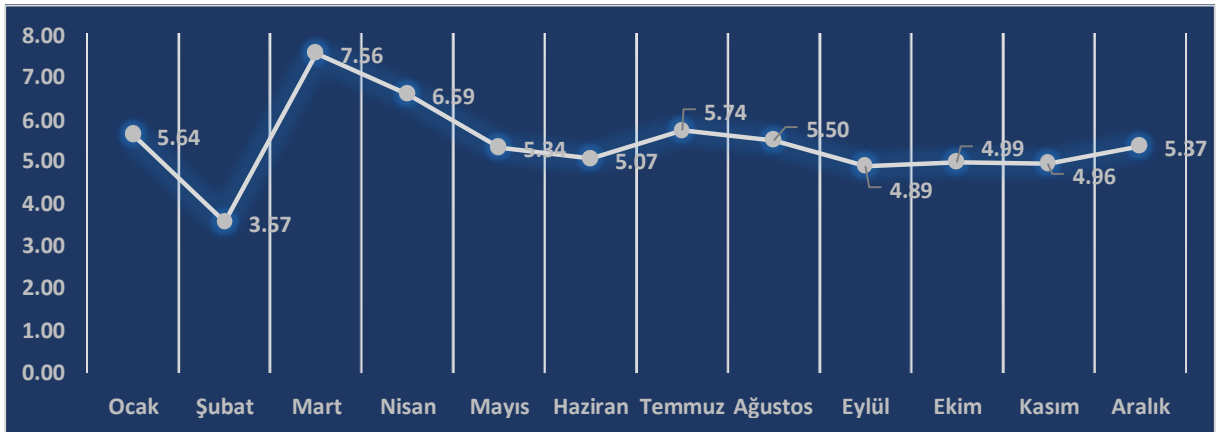
Tablo 2. Ankara İli İklim Verileri (1927-2020)

Uzun Yıllar İçinde Gerçekleşen Ortalama Değerler (1927 - 2019)		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Yıllık
1	Ortalama Sıcaklık (°C)	0.20	1.70	5.70	11.20	16.00	20.00	23.40	23.40	18.90	13.20	7.20	2.50	11.90
2	Ortalama En Yüksek Sıcaklık (°C)	4.20	6.50	11.50	17.40	22.40	26.70	30.30	30.40	26.10	20.00	13.00	6.50	17.90
3	Ortalama En Düşük Sıcaklık (°C)	-3.30	-2.30	0.70	5.30	9.70	12.90	15.80	16.00	11.80	7.20	2.50	-0.80	6.30
4	Ortalama Güneşlenme Süresi (saat)	2.60	3.80	5.10	6.60	8.40	10.10	11.30	10.80	9.20	6.70	4.60	2.60	6.80
5	Ortalama Yağışlı Gün Sayısı	14.70	13.20	14.30	14.50	16.10	11.40	5.60	4.50	5.60	9.00	10.60	14.50	134.0
6	Aylık Toplam Yağış Miktarı Ortalaması (mm)	40.10	35.40	39.20	42.40	52.00	35.30	14.20	12.50	18.10	27.90	31.50	44.60	393.2
Uzun Yıllar İçinde Gerçekleşen En Yüksekve En Düşük Değerler (1927 - 2019)		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Yıllık
1	En Yüksek Sıcaklık (°C)	16.6	21.3	27.8	31.6	34.4	37	41	40.4	29.1	33.3	24.7	20.4	41.00
2	En Düşük Sıcaklık (°C)	-24.9	-24.2	-19.2	-7.2	-1.6	3.8	4.5	5.5	-1.5	-9.8	-17.5	-24.9	-24.90

Kaynak: Meteoroloji Genel Müdürlüğü İnternet Sitesi (<https://www.mgm.gov.tr>), 2021

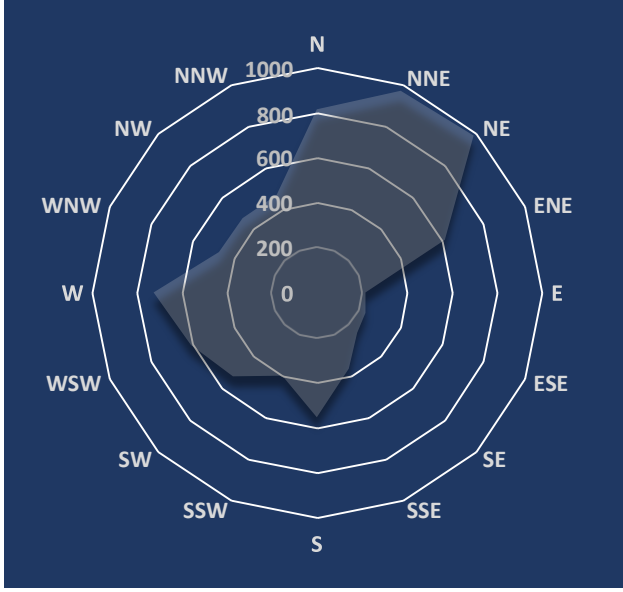
Hakim rüzgar yönü kuzeydoğudur. İlçe genelinde son 30 yıllık rüzgâr verilerine bakıldığında ortalama rüzgâr hızı 1,51 m/sn'dir.

Grafik 1. Gölbaşı İlçesi'nin Rüzgar Hızı Değerlerinin Aylara Göre Değişimi (m/sn)



Kaynak: www.meteoblue.com, 2021

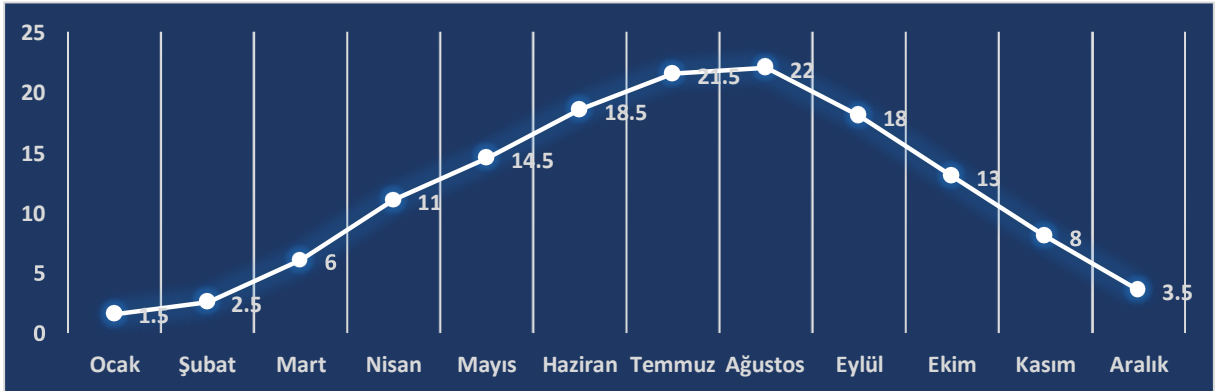
Grafik 2. Gölbaşı İlçesi Hakim Rüzgar Yönü



Kaynak: www.meteoblue.com, 2021

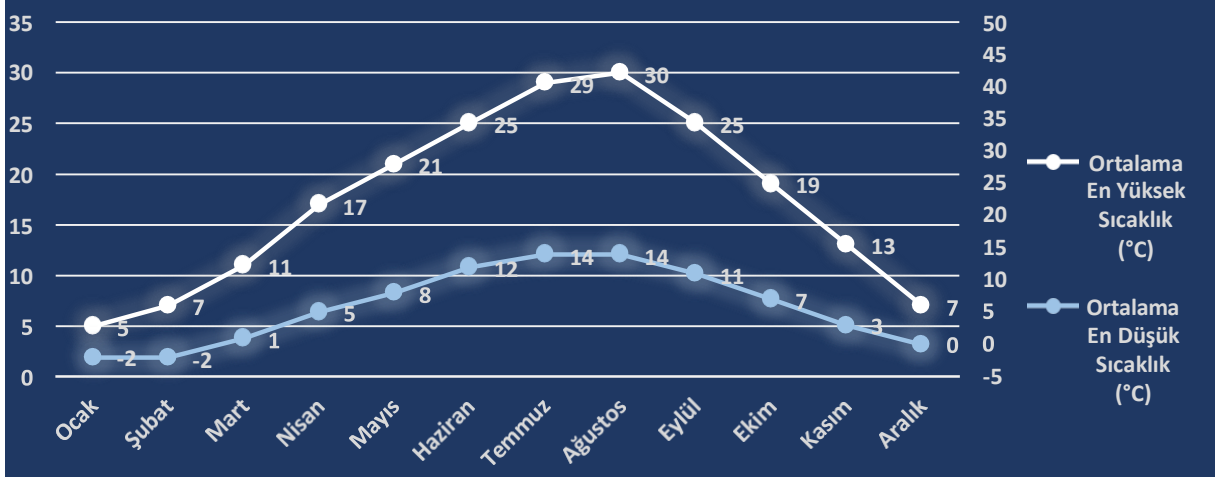
İlçe genelinde hava sıcaklığı ortalaması -2°C ile 30°C arasında değişkenlik göstermektedir. Ortalama sıcaklık ise $11,67^{\circ}\text{C}$ 'dir. İlçede ortalama en yüksek sıcaklıklar Temmuz – Ağustos aylarında gözlemlenmektedir. Son 30 yıllık meteoroloji verilerine göre ilçenin Ağustos ayındaki ortalama sıcaklığı günlük maksimum 30°C 'dir. En düşük ortalama sıcaklık ise Ocak ve Şubat aylarında yaşanmaktadır ve ortalama günlük maksimum 5°C 'dir.

Grafik 3. Gölbaşı İlçesi'nin Ortalama Sıcaklık Değerlerinin Aylara Göre Değişimi ($^{\circ}\text{C}$)



Kaynak: www.meteoblue.com, 2021

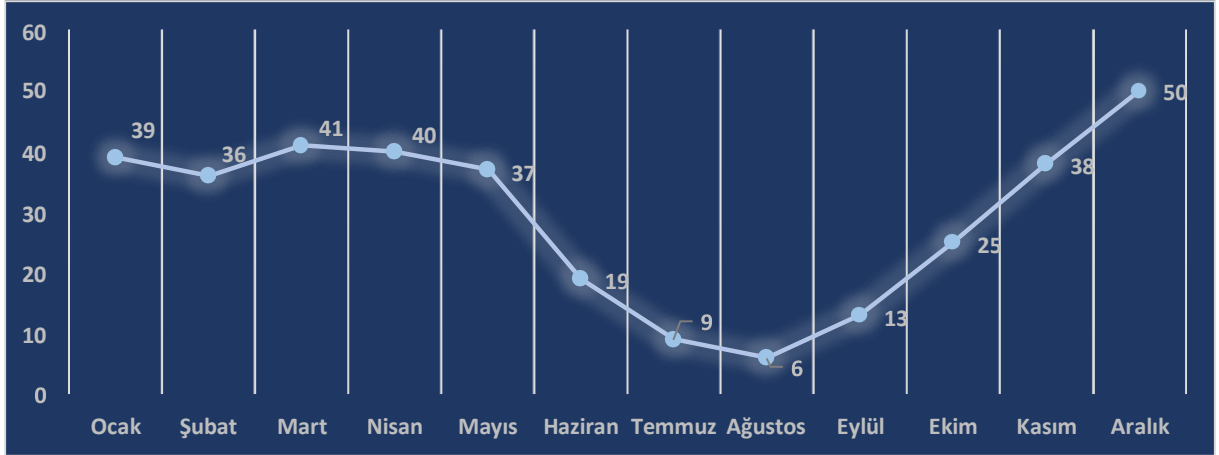
Grafik 4. Gölbaşı İlçesi'nin En Yüksek ve En Düşük Sıcaklık Değerlerinin Aylara Göre Değişimi ($^{\circ}\text{C}$)



Kaynak: www.meteoblue.com, 2021

İlçede yaz aylarına kıyasla kış aylarında daha fazla yağış görülmektedir. Yağış miktarının en yüksek olduğu ay Aralık ayıdır. En düşük olduğu ay ise Ağustos-Temmuz ayıdır. Sıcaklık grafiği ile ters orantılı olan yağış grafiğine bakıldığında zaman ilçenin son 30 yıllık yağış istatistiğine göre ortalama yağış miktarının 29,42 mm olduğu görülmektedir.

Grafik 5. Gölbaşı İlçesi'nin Ortalama Yağış Miktarı Değerlerinin Aylara Göre Değişimi (mm)



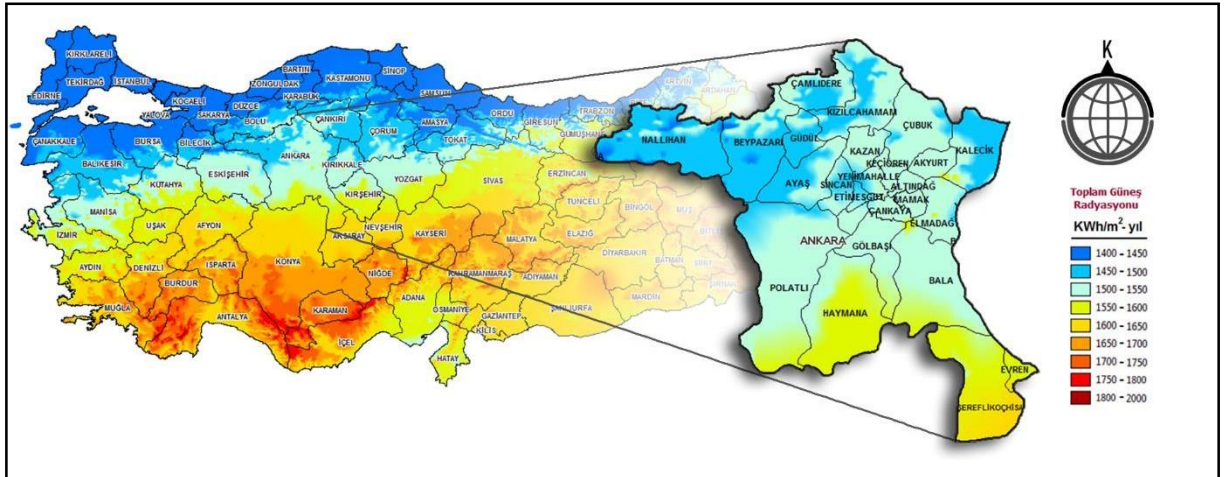
Kaynak: www.meteoblue.com, 2021

İklim Koşulları güneş enerji santrallerinin verimliliğini etkileyen en önemli faktörlerden biri olup santral kurulacak alanlardaki yerel iklim koşullarının aşırı hava olaylarına sahip olması risk oluşturmakta ve faaliyetin zarar görmesine neden olmaktadır. Bu bakımdan planlama alanındaki uzun yıllar rüzgar ve yağış istatistiklerinin dikkate alınması gerekmektedir. Planlama alanının bulunduğu bölgenin uzun yıllar rüzgar hızı 1,51 m/sn olup bu değer düşük rüzgar potansiyeli kategorisinde yer almaktadır. Ve bu bakımdan risk taşımamaktadır. Diğer taraftan bölgenin uzun yıllar yağış istatistikleri; sel ve taşkın riskiyle

doğrudan ilişkili olduğundan önem taşımaktadır. Planlama alanı yarı kurak bir iklimde bulunduğu ve düşük düzeyde yağış aldığından dolayı sel ve taşkın riski düşüktür. Santral kurulacak bölgede iklimsel açıdan bir diğer önemli faktör sıcaklıktır. Ortalama sıcaklık değerlerinin çok yüksek olduğu bölgelerde fotovoltaik sistemlerin verimliliğini düşürmektedir. Planlama alanı yıllık ortalama 11.67 °C ile risk değerinin oldukça altında olan bir bölgede yer almaktadır.

Güneş enerji santrallerinin verimliliğini etkileyen temel koşullardan biri bölgenin güneşenerji potansiyelidir. Planlama alanı Türkiye Güneş Enerji Potansiyel Atlasına göre toplam güneş radyasyonunun yıllık 1500-1550 kWs/m² olduğu bölge içinde kalmaktadır. Bu bakımdan planlama alanı ülke genelinde güneş ısınım düzeyi yüksek değer aralığında bulunan bir bölge kapsamında yer almaktadır.

Resim 1. Planlama Alanının Türkiye Güneş Enerjisi Potansiyel Atlasındaki Konumu



Kaynak: Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü, <http://www.eie.gov.tr>.

3.1.5. Bitki Örtüsü

Bölgenin yaygın bitki örtüsü otsu bitkiler olmakla birlikte değişik yüksekliklerde ve nemoranları farklı topografik alanlarda farklı bitki toplulukları bulunmaktadır. Ormanlık alanlar daha çok Eymir Gölüne bakan dik yamaçlı platolarda, Beynam Ormanlarında ve yeni ağaçlandırma yapılan alanlarda yer almaktadır. (Beynam Ormanları Bala ilçesi sınırları içinde yer almaktadır.)

Gölbaşı Özel Çevre Koruma Bölgesinde 476'sı tür, 6'sı alttür, 6'sı varyete almak üzere toplam 488 bitki türü mevcuttur. Gölbaşını sembolize eden değerlerden biri olan Sevgi Çiçeği (Centuarea Tchihatcheffii) ülkemizde yetişen 179 Centaurea türünden biri olup sadece Gölbaşı'nda Mogan Gölü,

Hacıhasan Mahallesi civarında yetişen bir endemiktir.

3.2. Toprak Yapısı

Ankara Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 15.06.2022 tarih ve E.5977617 sayılı yazısında;

"...Müdürlüğümüz konu uzmanlarınca 09.06.2022 tarihinde mahallinde yapılan inceleme neticesinde düzenlenen etüt raporuna göre, inceleme konusu olan parsellerin tamamının; 5403 sayılı Kanunun 3. maddesinin (ğ) bendine göre Kuru Marjinal Tarım Arazisi(KTA) olduğu tespit edilmiştir.

Bahse konu parselin toprak sınıfının belirlenmesi Bakanlığımız mevzuatları kapsamında alınması gereken izinleri içermemektedir."

Denilmektedir.

3.3. Maden Kaynakları

Maden Tetkik Arama Genel Müdürlüğü'nün Ankara ili ve yakın çevresinde yaptığı çalışmalar sonucunda çok sayıda endüstriyel hammadde, metalik maden yatağı ve zuhurları ile jeotermal kaynaklar ortaya çıkarılmıştır.

Gölbaşı İlçesi sınırları içinde tespiti yapılan kömür oluşumları ve jeotermal alanlar önemli potansiyele sahip olup, il sanayisi ve turizminin gelişiminde linyit ve jeotermal kaynaklar belirgin rol oynamaktadır. İl sınırları içerisinde 1937-2008 yılları arasında yapılan çalışmalar sonucunda Gölbaşı-Karagedik ve Gölbaşı-Bahçeköy kömür sahaları ortaya çıkarılmıştır.

İnceleme alanında herhangi bir maden bulunmamaktadır.

3.4. Demografik Yapı

2021 yılı başlarında açıklanan 2020 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) verilerine göre Ankara İli'nin nüfusu 5.663.322 kişidir. İlin 2016 yılındaki toplam nüfusu 5.346.518 kişi iken 2020 yılında yaklaşık olarak %5,92 oranında artış göstermiştir 2020 yılı ADNKS sonuçlarına göre Gölbaşı İlçesi'nin nüfusu 140.649 kişidir.

Planlama Alanının sınırları içerisinde bulunduğu Emirler Mahallesi'nin 2021 yılı ADNKS verilerine göre nüfusu 726 kişidir.

Ankara İli, Gölbaşı İlçesi ve Emirler Mahallesi 2016-2020 yılları arasında nüfus değişimi incelendiği zaman sürekli bir artış ve düşüş grafiği gözlemlenmemektedir.

Tablo 3. Ankara İli, Gölbaşı İlçesi ve Emirler Mahallesi'nin Nüfus Değişimleri (2016-2020)

Yerleşimler	2016	2017	2018	2019	2020
Ankara İli	5.346.518	5.445.026	5.503.985	5.639.076	5.663.322
Gölbaşı İlçesi	123.681	130.363	134.378	138.944	140.649
Emirler Mahallesi	477	559	1210	896	798

Kaynak: TÜİK, 2021

3.5. Sosyal ve Ekonomik Yapı

Ankara İli hizmet sektörü ağırlıklı bir ekonomiye sahiptir. İl, yaklaşık olarak gayri safi milli hasılanın %9'una sahiptir. İlin sanayisi genel olarak orta ve küçük ölçekli işletmelerden oluşmaktadır. Bunların %40'ı, savunma ve taşıt üretimi yapan büyük kuruluşların talep gösterdiği makine ve metal alanında üretim yapmaktadır, bunun ardından gıda ve tekstil sanayileri gelir. Üretim açısından en önemli sektörler, gıda, taşıt, makine, savaş, çimento ve dokumadır. Ayrıca tarım ilaçları, mobilya, şekercilik ve matbaacılık da önemlidir. Savunma sanayisi, yazılım ve elektronik sektörlerinde Ankara Türkiye'de başta gelir. Ankara ili genelinde toprakların %60'ı tarım alanı olarak kullanılır ve bu oran Türkiye ortalamasının oldukça üzerindedir. En önemli tarla ürünleri buğday, arpa ve şeker pancarıdır.

İlçe Ankara metropolünün içerisinde kalmaktadır. Dolayısıyla sosyo-ekonomik durum ortaya konulurken mutlak suretle Ankara iline ait sosyo-ekonomik göstergelerle mukayese edilmesi zorunludur. Ankara ili Türkiye sıralamasında sosyoekonomik gelişmişlik açısından 2. konumdadır. Birinci derecede gelişmiş iller grubunda bulunan Ankara nüfusuyla, eğitim durumuyla, sanayisiyle, ekonomik göstergeleriyle Gölbaşı İlçesi'nin mevcut durumunun şekillenmesinde tam anlamıyla etkilidir. Bu sebeple sadece günümüz koşullarını ortaya koymak açısından değil, aynı zamanda bölgenin geleceği ile ilgili yapılması planlanan tüm çalışmalarda da başlıca etken Ankara metropolü olacaktır. Mahallenin ekonomisi tarım ve hayvancılığa dayalıdır.

3.6. Teknik Altyapı

Gölbaşı İlçesi'nin Büyükşehir Belediyesi sınırları kapsamına girmesiyle birlikte içme ve kullanma suyu ile kanalizasyon hizmetleri ASKİ (Ankara Su ve Kanalizasyon İdaresi) tarafından sağlanmaktadır.

3.7. Arazi Kullanım

Planlama Alanı'na ilişkin arazi kullanımı incelendiğinde alanda parselin boş alan niteliğindedir.



Fotoğraf 1. Planlama Alanı

3.8. Sektörel Yapı

3.8.1. Tarım ve Hayvancılık

İlçe genelinde yaklaşık 29.500 Ha alanda tarım yapılmaktadır. Bu alanın 26.500 Ha'da tahıl ekimi yapılmaktadır. Genellikle nadaslı kuru tarım yapılan bölgede, vadi tabanlarında yeryer sebze üretimi ve sık olmamakla beraber meyve bahçeleri mevcuttur. İlçede yetişen belli başlı sebze türleri domates, kavun, karpuz, soğan, bayır turpu, taze fasulye ve patlıcandır. Yetiştirilen meyveler elma, kayısı, armut, ayva, kiraz, vişne, badem ve eriktir.

Bölgenin kuzeyindeki İncesu vadisi dışında yörede genellikle sulu sebze tarımına rastlanmaz. Sadece Mogan gölüne doğudan bağlanan Sukesen deresinin Örencik Mahallesi çevresinde dere vadisini takip eden ince bir şerit boyunca sebze tarımı yapılmaktadır.

Tarım alanları yapılaşma nedeniyle giderek daralmaktadır. Tarım alanlarının hızla daralmasına karşın besi hayvancılığı halen yaygındır. Büyükbaş ve küçükbaş besiciliğinin dışında ilçede devekuşu çiftlikleri de mevcuttur. Yine ilçede otlak alanların azalması ile birlikte kümes hayvancılığı hız kazanmıştır.

İlçede yer alan Mogan Gölü'nde balıkçılık faaliyetleri sürdürülmektedir. Avlanan balıklar içerisinde turna, sazan ve yayın bulunmaktadır. Gölde avlanma haziran ayı ile ekim ayları arasında yapılmaktadır. Burada bulunan lokantalar ürün için hazır Pazar oluşturmaktadırlar. Geçmiş yıllara göre balık stoklarında önemli ölçüde azalma söz konusudur. Azalmada su kalitesinin bozulması ve yasadışı/kontROLSÜZ avlanma etkili olmuştur.

3.8.2. Sanayi – Ticaret

İlçede; gıda maddeleri, toptan ticaret, büro hizmetleri, bankacılık hizmetleri, konaklama-eğlence, akaryakıt istasyonları, küçük sanatlar, imalathaneler ve muhtelif kollarda ticari faaliyet gösterilmektedir.

Sanayi alanları yoğun bir leke oluşturmadıkları halde kentteki istihdam payları oldukça yüksektir. Bölgede yer alan işletmelerin %78'i 1990 öncesinde kurulmuştur. Bu işletmelerin burada yer seçmelerinin başlıca nedenleri arsa büyüklük ve fiyatındaki uygunluk, ulaşım kolaylığı, yan sanayi kollarına yakınlık, işgücü teminindeki kolaylık ve arazinin fiziki özellikleri sayılabilir. Bu işletmeler üretimlerinin %14'ünü yurt dışına, %43'ünü Ankara'ya, %56'sını bölgeye sevk etmektedirler. Üretime olumsuz yönde etki eden faktörlerin başında pazarlamasorunları ile işçi ve hammadde teminindeki güçlükler gelmektedir.

3.8.3. Turizm ve Kültürel Faaliyetler

Gölbaşı ÖÇKB uluslararası ölçütlere göre önemli kuş alanı, önemli bitki alanı ve uluslararası öneme sahip sulak alan özelliklerine sahiptir. Mogan ve Eymir gölleri, kuş, bitki ve kelebek gözlemciliği, fotoğraf çekme, yürüyüş, bisiklete binme, balık tutma, su sporları ile şehrin gürültüsü ve karmaşasından uzakta sakin bir gün geçirmek isteyenler için 5,5 milyonluk Ankara kentinin hemen yakınında eşine az rastlanır özelliklere sahiptir.

Tüm bu özelliklerine rağmen bölgede doğa turizmi yörede doğa turizmi arzulanan düzeyde değildir. Son yıllarda, bitki, kelebek ve kuş gözlemciliği, doğa fotoğrafçılığı (özellikle kuş fotoğrafçılığı) gelişme gösterse de arzu edilen düzeyde olamamıştır. Eymir Gölü'nde ODTÜ'nün kontrolünde, yelkencilik, bisiklet binme, yürüyüş, olta balıkçılığı vb. etkinlikler kontrollü ve daha yaygın olarak yapılmaktadır.

Mogan ve Eymir gölleri ve çevresindeki araziler rekreatif faaliyetler için oldukça uygundur. Göllerin etrafında ve tepe noktalarında birçok güzel manzara özellikleri vardır. Mogan Gölünün batı kesimleriyle, Eymir Gölü çevresi pasif rekreasyon faaliyetleri ve uluslararası düzeydeki rekreasyonel faaliyetleri (uluslararası bahçe sergisi, botanik bahçesi, arberetum, fuar vb.) için son derece uygun arazi yapısına ve peyzaj kalitesine sahip alanlardır.

Mehmet Akif Ersoy Kültür ve Kongre Merkezi'nin de bulunduğu ilçede kamu kurum ve kuruluşlarına ait "Gazi Üniversitesi Sosyal tesisleri", "Vilayet evi", "TEAŞ Gölbaşı Sosyal Tesisleri", "Sayıştay Sosyal Tesisleri", "Barolar Birliği Sosyal Tesisleri" ile çok sayıda özel sosyal tesis bulunmaktadır. İlçede bulunan otellerin çoğunda gruplara yönelik toplantı, seminer ve konferans amaçlı faaliyetler gerçekleştirilmektedir. Kültür ve Kongre Turizm'i açısından da önemli bir merkez olma adayı olan ilçemiz Mehmet Akif Ersoy Kongre ve Kültür Merkezi'nin yanı sıra Mogan Gölü kıyılarında kültür turizmi için uygun yapılanması olan çok sayıda özel otel,kamp ve tesislere sahiptir.

3.9. Yapı Yasaklı Alanlar

Yukarıda yer alan bölümlerde de belirtildiği üzere plan değişikliğine konu alan jeolojik açıdan önemli alanlar olarak nitelendirilmiştir. Plan değişikliği sınırları içerisinde jeolojik açıdan yapı yasağı kararı olan alan bulunmamaktadır.

3.10. Özel Kanunlara Tabi Alanlar

Ankara Valiliği/ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 01.11.2022 tarih ve 4905640 sayılı görüşlerinde;

"... Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğüne; "Bu kapsamda söz konusu alana ilişkin Şube Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan incelemeler sonucunda; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'na göre alanda tabiat varlığı bulunmadığı, alanın doğal sit alanı olmadığı ve Özel Çevre Koruma Bölgesinde kalmadığı tespit edilmiştir. Ancak herhangi bir tabiat varlığına (mağara, fosil yatağı vb.) rastlanması halinde Müdürlüğümüze bilgi verilmesi" denilmiştir.

3.11. Koruma Statüsü Bulunan Alanlar

Planlama alanı içerisinde ilgili kurul ve kurumlarca ilan veya tescil edilen herhangi bir sit alanı veya tecilli yapı veya varlık bulunmamaktadır.

3.12. Mülkiyet Yapısı

Ankara ili Gölbaşı ilçesi Emirler Mahallesi 124013 Ada 4 parselin mülkiyeti şahıslara ait olup MAYA GEN EĞİTİM YAYINCILIK BİLG. İNŞ. GIDA TURZ. TİC. LTD. ŞTİ adına kiralanmıştır.

3.13. Yapılaşma Alanları

İlgili parselde yapılaşma söz konusu değildir.

3.14. Mahkeme Kararı

Plana konu olan alan hakkında bir mahkeme kararı bulunmamaktadır.

4. PLANLAMA ALANINA DAİR KURUM GÖRÜŞLERİ

Ankara İli, Gölbaşı İlçesi Emirler Mahallesi 124013 Ada 4 Nolu Parsele yönelik hazırlanan imar planına yönelik kamu kurum ve kuruluşlarının görüşleri talep edilmiş olup iletilen görüşler aşağıda özetlenmiştir.

Ankara Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 19.10.2022 tarih ve E.403429 sayılı yazısında;

"...Yazınız ekinde sınırları verilen alan ile ilgili olarak Kurumumuz arşivinde Afete Maruz Bölge Kararına ilişkin bilgi ve belge bulunmamaktadır.

Söz konusu alanın 7269 sayılı Kanun amaçlarında kullanılmak üzere ayrılan yerlerden olmadığı, Kurumumuzca bu taşınmaz ile ilgili herhangi bir çalışma yapılmadığı belirlenmiş olup, imar planı yapılmasında Kurumumuz mevzuatı açısından bir sakınca bulunmadığı hususunda bilgilerinize arz ederim."

Denilmektedir.

Ankara Büyükşehir Belediyesi, ASKİ Genel Müdürlüğü'nün 24.10.2022 tarih ve E.315659 sayılı yazısında;

"Söz konusu alanda Kurumumuzca herhangi bir çalışmamız bulunmamakta olup, söz konusu planın yapılmasında bir sakınca görülmemektedir."

Denilmektedir.

Ankara Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12.10.2022 tarih ve E.635424 sayılı yazısında;

"... Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 gün ve 116 sayılı kararı ile onaylanan

12.05.2017 gün ve 1002 sayılı karar ile son şeklini alan 1/100.000 ölçekli “2038 Ankara İli Çevre Düzeni Planı”nın Ankara 9. İdare Mahkemesinin 28.09.2020 tarih ve E:2018/551, K:2020/1610 sayılı kararı ile iptal edildiği,

Arşiv kayıtlarında onaylı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına rastlanılmadığı...”

Denilmektedir.

**Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ, Altyapı Kontrol
Müd. Harita ve CBS Birimi’nin 05.10.2022 tarih ve E.126756 sayılı yazısında;**

“...Söz Konusu ada/parselde herhangi bir doğalgaz tesisi bulunmamaktadır.”

Denilmiştir.

**Ankara Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü’nün 01.11.2022 tarih ve
E.4905640 sayılı yazısında;**

Bahse konu alana ilişkin olarak;

Müdürlüğümüz Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Şube Müdürlüğüne;

"Söz konusu alana ilişkin 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli alan veya rezerv yapı alanı ilanına ait herhangi bir bilgi bulunmamaktadır."

Müdürlüğümüz Çevresel Etki Değerlendirmesi Şube Müdürlüğüne;

"İlgide kayıtlı yazı ve Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarının incelenmesi neticesinde, anılan alanda (124013 ada 4 parsel) MAYA GEN EĞİTİM YAYINCILIK BİLGİSAYAR İNŞ. GIDA TURZ. TİC. adına, 10.08.2022 tarihli, 53430385 220-02 E-2022450 LTD. ŞTİ. belge numaralı ve "Güneş Enerji Santrali (1,8252 MWm-2,4506 ha)" konulu "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı bulunmaktadır."

Müdürlüğümüz Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğüne;

"Bu kapsamda söz konusu alana ilişkin Şube Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan İncelemeler sonucunda; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'na göre alanda tabiat varlığı bulunmadığı, alanın doğal sit alanı olmadığı ve Özel Çevre Koruma Bölgesinde kalmadığı tespit edilmiştir. Ancak herhangi bir tabiat varlığına (mağara, fosil yatağı vb.) rastlanması halinde Müdürlüğümüze bilgi verilmesi"

Başkent Milli Emlak Daire Başkanlığına;

"Söz konusu ilgi yazınız İdareimizce incelenmiş olup söz konusu taşınmazın Hazineye ait olmadığı anlaşıldığından anılan parsel hakkında herhangi bir görüş verilememektedir."

Şeklinde görüş bildirilmiştir.

**Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Elektronik Daire
Başkanlığı’nın 10.10.2022 tarih ve E.92268 sayılı yazısında;**

“Belirtilen sahada Kuruluşumuzun herhangi bir planlaması bulunmamakta olup, ICAO PANS-OPS Dok. 8168 Cilt II ve Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmelerneticesinde;

Söz konusu GES tesisinin, Havalimanları için AIP’de ilan edilmiş olan aletli geliş, yaklaşma/iniş ve kalkış usulleri ile Kuruluşumuz sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin öngörülmediği değerlendirilmektedir.”

Denilmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 5. Bölge Müdürlüğü’nün 24.11.2022 tarih ve E.2880279 sayılı yazısında;

“... ekli 1/25000 ölçekli haritada işaretli söz konusu alanın; İçme ve kullanma suyu temin edilen göl ve barajların su toplama havzalarında yer almadığı, “Ankara Gölbaşı AT” projesi kapsamında kaldı ancak uygulanmakta olan arazi toplulaştırma projesi açısından sakınca bulunmadığı tespit edilmiştir

Diğer taraftan söz konusu taşınmazın yamaç ve çevreye yüzey sulara karşı tüm tedbirlerin taşınmaz malikinci alınması; üzerine yapılacak yapıların, su basman kotunun doğal zemin kotundan yeterli yükseklikte imar kanununda belirten hükümler çerçevesinde uygulanması, taşınmaz çevresinde bulunan kuru ve baz akımlı dere yataklarının korunması, katı atık, hafriyat vb. atılmaması stoklanmaması, taşınmaz üzerindeki yapılaşmadan dolayı 3 kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda DSİ’den Zarar ziyan talep edilmemesi, olası aşırı yağışlardan dolayı ulaşabilecek taşkın zararlarında DSİ’nin sorumlu tutulmaması, söz konusu faaliyetin çevresi etki değerlendirilmesi yönüyle de ilgi kurum ve kuruluşlarını incelenmesi ve DSİ den bu konu ile ilgili görüş alınması, su ihtiyacını yer altı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı kanun gereği kuruluşumuzdan izin alınması; yeraltı ve yerüstü sularının kalitesinin etkilenmemesi için atıklar konusunda su kirliliği kontrol yönetmeliği ile katı atık yönetmenliğinde belirtilen esaslara uyulması kaydıyla mezkur parselde “güneş enerji santrali kullanımını imar planı” yapılması hususu kuruluşumuzca uygun değerlendirilmektedir.

Denilmektedir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü’nün 28.10.2022 tarih ve E.149645 sayılı yazısında;

“Bahse konu talep Genel Müdürlüğümüz görev, yetki ve sorumlulukları çerçevesinde incelenmiş olup, bahsi geçen alanın Bakanlığımız tarafından "Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanı" olarak ilan edilmiş alanlar; 30/06/2017 tarihli ve 30110 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretimi Başvurularının Teknik Değerlendirmesi Hakkında Yönetmelik ve 20/10/2015 tarihli ve 29508 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan "Rüzgâr Kaynağına Dayalı Elektrik Üretimi Başvurularının Teknik Değerlendirmesi Hakkında Yönetmelik" esaslarına göre uygun bulunarak Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu’na veya ilgili şebeke işletmecisine bildirilen santral sahalarından bilgileri ekte yer alan 1 adet proje ile kesişme/çakışma durumu bulunmaktadır. Söz konusu kesişme/çakışmaya konu santral sahası ile etüt çalışmalarına esas başvurunun aynı gerçek veya tüzel kişiye ait olması halinde yukarıda bahsedilen kesişme/çakışma durumu dikkate alınmayacaktır.

Söz konusu projenin güncel durumu hakkında; lisanssız veya lisanslı proje olması durumuna göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu’ndan veya ilgili şebeke işletmecisinden bilgi alınması ve proje sahasındaki tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 5403

sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen "Büyük Ova Koruma Alan"ları içerisinde kalması durumunda, ilgi Kanunun 14'üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerekmektedir.

Bununla birlikte Ankara ili kömür havzasındaki projelerle ilgili olarak Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü'nden görüş alınması ve bahse konu alanda yapılacak çalışmaların diğer enerji projelerine etkisi ve olası çakışma durumunu değerlendirmeye esas görüşlerin Genel Müdürlüğümüz haricindeki Kurum ve Kuruluşlardan da bilgi alınması gerektiğinin bilinmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim”

Denilmektedir.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın 04.10.2022 tarih ve E.536694 sayılı yazısında;

“...Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretiminde İlişkin Yönetmeliğin “Lisans alma ile Şirket kurma muafiyeti” başlıklı 5/c maddesinde; “Kurulu gücü bir megavat veya Kanunun 14'üncü maddesi çerçevesinde Cumhurbaşkanı tarafından belirlenmiş kurulu güç üst sınırına kadar olan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı Üretim Tesisleri'nin lisans alma muafiyetine dahil olduğu hükme bağlanmış, yine aynı yönetmeliğin 32'inci maddesinde “Bu Yönetmelik kapsamında kurulacak üretim tesisleri için Kurum tarafından taşınmaz mülkiyeti vesınırlı aynı hak edinimine ilişkin herhangi bir işlem yapılmaz.” hükmüyle, Kurum tarafından lisanssız elektrik üretimi tesislerinin proje alanında bulunan taşınmazların temini işlemlerini yapılmayacağı kurala bağlanmıştır. İlgi yazıya konu olan proje, bu kapsamda yer almaktadır.

Söz konusu faaliyetin lisanssız elektrik üretim faaliyeti olması nedeniyle ve yukarıda belirtilen ilgili mevzuat gereğince, Kurumumuz tarafından herhangi bir taşınmaz temini işlemi yapılması veya kamu yararı alınması mümkün bulunmamaktadır.

Ancak, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 16/05/2019 tarihli ve 8587 sayılı Karar kapsamında, çatı uygulaması dışındaki güneş enerjisi santrallerinin; mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. sınıf tarımarazileri ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamayan arazilerde yer alması şartıyla kurulmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir.

Bu nedenle bahse konu talebin yukarıda izah edilen hususlar ile diğer ilgili mevzuat kapsamında idarenizce değerlendirilmesi gerekmektedir.”

Denilmektedir.

Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü, İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığının 07.10.2022 tarih ve E.674271 sayılı yazısında;

“...Söz konusu parselde herhangi bir tesisimiz plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır.”

Denilmektedir.

Ankara Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü’nün 19.10.2022 tarih ve E.80071876-129-2560 sayılı yazısında;

“...Söz konusu adreste kurulması planlanan Güneş Enerji Santrali (GES) arazisi ve çevresinde yaptığımız çalışmalarımız ve ilgili mevzuat hükümlerine göre, Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından 17.10.2022 tarihinde yapılan inceleme sonucu düzenlenen rapor, yazımızda gönderilmiştir.

Sonuç ve Kanaat;

1. Güneş Enerji Santrali (GES) için seçilen arazinin çevresinin yeterli yükseklikte duvar veya tel örgü ile çevrilmesi,
2. İşletmelerin büyüklüğüne veya kapasitesine bağlı olarak, çevre, toplum ve hayvan hayatı için tehlike arz etmeyecek şekilde gerekli önlemler alınarak, işletmeden çıkacak her türlü sıvı atığın toplanacağı, sızdırmayan uygun derinlik ve büyüklükte “Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik” hükümlerine göre fosseptik çukuru inşa edilmesine,
3. Kurulacak olan işletmelerde yapılacak olan faaliyetin türüne göre çalışanları, sağlık ve güvenliklerini etkileyen bir veya birden fazla riske karşı korumak amacıyla “Kişisel Koruyucu Donanım Yönetmeliği” esas alınmak üzere Kişisel Koruyucu Donanım bulundurulması,
4. İşletmelerin tasarımı, yapımı, işletimi, bakımı ve kullanımı aşamalarında, herhangi bir şekilde çıkan yangının, can ve mal kaybını en aza indirerek söndürülmesini sağlayacak yangın öncesinde ve sırasında alınacak tedbirleri belirten “Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyulması,
5. Tesis etrafında bırakılacak sağlık koruma bandı mesafelerinin “Çevre ve Toplum Sağlığını Olumsuz Etkileyebilecek Gayri Sıhhi Müesseselerinin Etrafında Bırakılacak Sağlık Koruma Bandı Mesafesi Belirlenmesi Hakkında Yönerge” doğrultusunda değerlendirilmesi,
6. “İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmelik” hükümlerine uyarınca içme ve kullanma suyu temin edilmesi,
7. Tesiste çıkabilecek bir yangın durumunda çevrede oluşabilecek zararların karşılanması için ilgili işletme tarafından taahhüt edilmesi,

Yukarıda belirtilen şartlara uyulması kaydı ile 124013 Ada 4 numaralı parsel üzerinde Müdürlüğümüz görevlileri yönünden Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmasında sakınca bulunmadığı kanaatine varılmıştır.” Denilmiştir.

Karayolları Genel Müdürlüğü, 4.Bölge Müdürlüğü'nün 25.10.2022 tarih ve E.974047 sayılı yazısında;

"Söz konusu alan mevcut ve planlanan yol güzergâhlarının dışında kalmakta olup, idareimizce herhangi bir sakınca bulunmamaktadır."

Denilmiştir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 13.10.2022 tarih ve E.3026498 sayılı yazısında;

"Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında ve iletilen bilgi-belgelerden bahse konu taşınmaz üzerinde herhangi bir korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı tescil kaydına rastlanılmamış olup söz konusu alanın yerinde yapılan incelemesinde ise 2863 sayılı yasa kapsamında taşınır veya taşınmaz herhangi bir kültür varlığına rastlanılmamıştır. Ancak söz konusu alanda yapılacak inşai ve fiziki uygulamalar sırasında korunması gerekli herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların derhal durdurularak 2863 Sayılı Yasanın 4. Maddesi gereğince ilgili makamlarabildirilmesi gerekmektedir."

Denilmektedir.

Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 11.10.2022 tarih ve E.3007929 sayılı yazısında;

"Talep konusu alan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi içinde kalmamaktadır. Anılan alanda GenelMüdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır."

Denilmektedir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün 10.10.2022 tarih ve E.4728690 sayılı yazısında;

"...Yapılan incelemede bahse konu alanın 383 sayılı kanun hükmünde kararname uyarınca ilan edilmiş herhangi bir özel çevre koruma bölgesi kapsamında kalmadığı tespit edilmiştir..."

Denilmektedir.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün 14.10.2022 tarih ve E.4786850 sayılı yazısında;

"Bu kapsamda, ilgi yazı ve ekleri incelenmiş olup, imar planına esas alanda (124013 Ada, 4 Nolu parsel) Maya Gen Eğitim Yayıncılık Bilgisayar İnş. Gıda Turz. Tic. Ltd Şti tarafından Ankara Valiliğine (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) ÇED Yönetmeliği Ek-2 Listesinde yer alan "Güneş Enerji Santrali (1,8252 MWm-2, 4506 ha)" projesi ile başvuru yapılmış, söz konusu proje için 10.08.2022

tarihinde Ankara Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) tarafından ÇED Gerekli Değildir Kararı (10.08.2022 tarihli ve 2022450 karar nolu) verildiği tespit edilmiştir.

Söz konusu imar planı çalışmalarının 27.04.2022 tarihli ve 2022289 karar nolu ÇED Gerekli Değildir kararına konu proje (ÇED alanı) koordinatları dahilinde yürütülmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.”

Denilmektedir.

Milli Savunma Bakanlığı, Lojistik Genel Müdürlüğü, Ankara İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı’nın 10.10.2022 tarih ve E.1680270-566 sayılı yazısında;

“Söz konusu bölgede; planlama/proje alanı içerisinde, Bakanlığımız sorumluluğunda askeri alan, ANT akaryakıt boru hattı, mania planı, askeri yasak ve güvenlik bölgesi bulunmamaktadır.

Denilmiştir.

Orman Genel Müdürlüğü, Ankara Orman Bölge Müdürlüğü’nün 29.11.2022 tarih ve E.6421003 sayılı yazısında;

“...Yapılan inceleme neticesinde söz konusu alanın orman ve orman sayılan alanlarla ilgisinin olmadığı ve görüşümüz sorulan taşınmazda güneş enerji santrali yapılmasında idareimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususlarında; bilgilerinizi rica ederim.”

Denilmiştir.

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü, Havaalanı Daire Başkanlığı’nın 14.10.2022 tarih ve E.40949 sayılı yazısında;

“Bu ve müteakip süreçteki her türlü yapılaşma ve imar planı düzenlemelerine ilişkin başvuruların kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanılmasını teminen bir örneği Ek’te yer alan ilgi b yazı kapsamında işlem yapılmak üzere imar planı yapma yetkisine sahip ilgili kurumlara / kuruluşlara yapılması hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.”

Denilmiştir.

Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü, 8. Bölge Müdürlüğü’nün 06.10.2022 tarih ve E.1465881 sayılı yazısında;

“...Teşekkürümüzce yapılan incelemeler neticesinde, ilgi yazı konusu alanda mevcut ve yapım aşamasında herhangi bir tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir.”

Denilmiştir.

Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü’nün 14.10.2022 tarih ve E.702603 sayılı yazısında;

“Bu kapsamda; ilgi yazınız ve eki incelenmiş olup, söz konusu alanda Başkanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne yürütülen herhangi bir etüt ve proje çalışmaması.”

Denilmiştir.

Ankara Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 17.10.2022 tarih ve 170136 sayılı yazısında;

"...Söz konusu parselde başkanlığımızca ve verilmiş herhangi bir jeotermal kaynak ve doğal mineralleri su ruhsatı bulunmamakta olup, ilgili parsel üzerinde imar planı yapılmasında kurumumuz mevzuatı açısından bir sakınca bulunmamaktadır."

Denilmiştir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, Jeoloji Etütleri Dairesi Başkanlığı'nın 18.10.2022 tarih ve 252877 sayılı yazısında;

"... Belirtilen alan çevresinde Kuruluşumuzun bundan sonra yapabileceği olası çalışmalar saklı kalmak üzere, söz konusu alanda Kuruluşumuz çalışmaları açısından engel teşkil edecek herhangi bir husus bulunmamaktadır."

Denilmiştir.

BOTAŞ Bölge Müdürlüğü'nün 11.10.2022 tarih ve E.2629446/35293 sayılı yazısında;

*"...Söz konusu parsel alanı dâhilinde Kuruluşumuz tasarrufunda mevcut veya planlanan boru hattı ve tesis bulunmamaktadır."*Denilmiştir.

Ankara Valiliği, İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 05.10.2022 tarih ve E.4082756/06 sayılı yazısında;

"... İmar planı çalışması yapılacak bölgeye ilişkin üst ölçekli plan kararlarına uygun olması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşların uygun görmesi halinde plan yapılmasında kurumumuz açısından bir sakınca bulunmamaktadır."

Denilmiştir.

Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü / TCDD 2.Bölge Müdürlüğü'nün 27.10.2022 tarih ve E.313362 sayılı yazısında;

"Görüş istenilen alana isabet eden herhangi bir projemiz bulunmamakta olup bilgilerinize rica ederiz."

Denilmiştir.

Gölbaşı Belediye Başkanlığı / İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.11.2022 tarih ve E.32031 sayılı yazısında;

“...Başkanlığımızca yapılmış/planlanan plan ve projeleri kapsamaması sebebiyle imar planı çalışmaları yürütülmesinde Başkanlığımızca herhangi bir sakınca görülmemiştir.”

Denilmiştir.

Ankara Valiliği/ İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 31.10.2022 Tarih ve E.7531073 sayılı yazısında;

“...Gölbaşı ilçesi Emirler Mahallesi’nde bulunan 124013 Ada 4 parsel numaralı taşınmazın tarım dışı kullanılması durumunda toprak ve topoğrafik özellikler yönünden çevre tarım arazilerinin tarımsal bütünlüğünün bozulmayacağı anlaşılmakta olup, lisanssız güneş enerjisinden elektrik üretim santrali kurulumu projesi uygulanmak istenilen taşınmazın; Mutlak tarım arazisi, özel ürün arazisi ve sulı tarım Arazisi sınıflarından olmayıp, bunların dışında 5403 sayılı Toprak koruma ve arazi kullanımı kanunun 3 maddesinin 3 bendiğine göre “kuru marjinal tarım arazisi” olduğu tespit edilmiştir.

Denilmiştir.

Ankara Valiliği/ İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 05.12.2022 Tarih ve E.7961256 sayılı yazısında;

“...Tarımsal etüt raporunun ve eklerinin değerlendirilmesi neticesinde Ankara ile, Gölbaşı ilçesi, Emirler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, 2,4506 hektar yüzölçümüne sahip olan 124013 Ada 4 parsel numaralı taşınmazın kuru marjinal tarım arazisi olarak tespit edilen ve yazımız ekindeki vaziyet planında belirtilen alanda “lisanssız güneş enerjisinden elektrik üretim santrali” kurulması amaçlı imar planlı çalışması yapılması suretiyle tarım dışı amaçlı kullanılmasına, yazımız ekinde gönderilen Toprak koruma projesine uyulması şartıyla 5403 sayılı kanunun 13 üncü maddesi gereğince Valiliğimizce izin verilmiştir.”

Denilmiştir.

Türk Telekomünikasyon A.Ş.’nin 17.10.2022 tarih ve 205339 sayılı yazısında;

“...yapılan teknik incelemeler sonucunda belirtilen ada parselde şirketimize ait planlamamız bulunmamaktadır.”

Denilmiştir.

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin 16.11.2022 tarih ve 398157 sayılı yazısında;

“...söz konusu parsele ilişkin yapılan incelemede bölgede yatırım çalışması bulunmamaktadır.” Denildiği,

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin 10.11.2022 tarih ve 1954 sayılı Bağlantı Anlaşması Çağrı Mektubunda;

“... Güneş Enerjisi Santrali İçin yapılan başvurunuz ilgili mevzuat kapsamında oluşturulan komisyon tarafından 20.09.2022 tarihinde uygun bulunarak onaylanmıştır.” Denilerek aşağıdaki teknik bilgileri içeren tablo paylaşılmıştır.



Ref : BE-OUT-304-2022-1954

Konu : Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubu

MAYA-GEN EĞİTİM YAYINCILIK BİLGİSAYAR İNŞ. GIDA TUR. TİC.

Oran Mahallesi, Hayri Çeçen Caddesi, No:4

Çankaya/ANKARA

İlgi: 29.07.2022 tarih ve BE-INC-304-2022-2478 sayılı başvurunuz.

İlgi yazınız ile Güneş Enerjisi Santrali için yapılan başvurunuz ilgili mevzuat kapsamında oluşturulan komisyon tarafından 20.09.2022 tarihinde uygun bulunarak onaylanmıştır.

Başvuru Bilgileri:

Bildirim No	: 1247206
Yönetmelik Maddesi	: 5/1/h
Tüketim Tesisat No	: 4002312124-4009920360-4002193135
Tüketim Söz.Gücü	: 1.353,08 kW
Kaynak Türü	: Güneş
Santral Gücü	: 1.353 kWe
Bağ.Nok.Gerilimi	: YG (34,5 kV)
Uygulama Yeri	: Arazi
Abonelik Türü	: Ticarethane (Tek Terimli)
Üretim Tes. Adresi	: Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Emirler Mh, 124013 Ada 4 Parsel

B. PLANLAMA

5. PLAN TEKLİFİ

5.1. Plan Teklifinin Amacı, Gerekçesi

Ankaraili Gölbaşı ilçesi Emirler Mahallesi 124013 Ada 4 Nolu parselde 24506 m²'lik (2,45 ha) alanda 1,8252 MWm kurulu güçte Lisanssız Emirler Güneş Enerji Santralinin kurulması ve işletilmesi amacı ile planlama çalışması yapılmaktadır.

5.1.1. Güneş Enerjisinin Önemi

Günümüz dünyasında enerji ve teknoloji ekonominin ana etkenlerinden biri olarak değerlendirilmektedir. Ülkelerin rekabet gücünü artırması, ekonomilerini büyütmesi, yaşam kalitesini yükseltmesi ve bunların tümünü sürdürebilir kılması, teknolojik gelişmişlik düzeyleri ile doğrudan ilişkilidir. Teknolojik gelişmişlik ve bunun sürdürülebilirliği ise enerji ihtiyacının artması ve bunun doğru yöntemlerle karşılanması zorunluluğunu ortaya çıkartmıştır.

Artan teknolojik gelişmelere ve büyüyen ekonomilere koşut olarak artan enerji ihtiyacının karşılanması günümüz dünyasında önemli bir sorun olarak ortaya çıkmaktadır. Konvansiyonel enerji kaynaklarının orta ve uzun vadede tükenerek olmasıyla ilgili yapılan projeksiyonlar ve konvansiyonel üretim sistemlerinin küresel iklim değişikliklerine varan yıkıcı çevresel etkilerine ilişkin sonuçlar, enerji arzında yeni arayışların ortaya çıkmasına neden olmuş, bu arayışlarda ise yenilenebilir enerji kaynaklarına yönelmeyi hızlandırmıştır. Yenilenebilir enerji kaynakları ile yeterli, sürekli ve temiz enerjinin temin edilme potansiyeli dünya ülkelerinin enerji arzı politikalarında yapısal değişikliklere neden olmuş ve son 15 yılda bu alana yapılan yatırımları hızla artırmıştır.

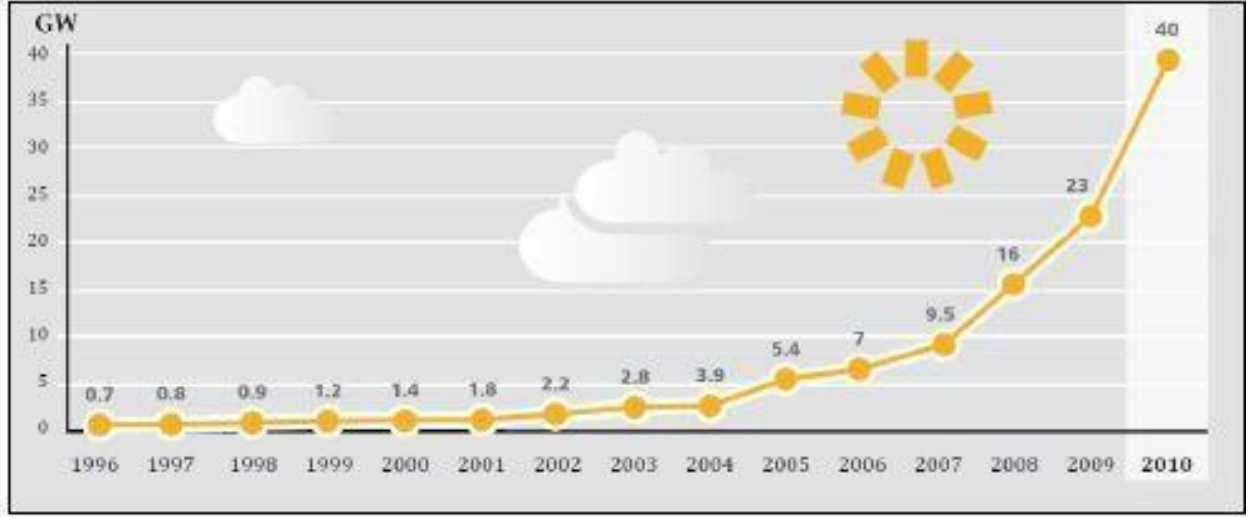
Enerji arzı ve çevresel etkilerin azaltılması sorunu çerçevesinde hem dünyada hem de ülkemizde önemi her geçen gün artan yenilenebilir enerji kaynakları içinde güneş enerjisi, kaynağı itibarıyla hem bol ve bedava hem de sürekli ve yenilenebilir bir enerji kaynağı ve çevredostu olduğu nitelendirilmektedir.

Güneş kaynaklı enerji teknolojileri; daha düşük düzeyde kirlетici atık içermesi, yerel olarak uygulanabilmesi, işletme kolaylığı ve dışa bağımlı olmaması gibi üstünlükleri sebebiyle son yıllarda fosil yakıtlardan kaynaklanan çevresel etkilerin azaltılması için kullanılan yaygın bir alternatif enerji kaynağı olmuştur.

Fotovoltaik teknoloji güneş enerjisi üretim sistemleri 2000-2010 yıllarından itibaren dünya çapında en hızlı büyüyen yenilenebilir enerji teknolojisi olmuştur. 2000 yılında 1,5 GW olan toplam kurulu güneş enerjisi kapasitesi 2010 yılında 40 GW'a ulaşmıştır. Bu gelişmelerle birlikte 2050 yılında dünya enerji

tüketiminin % 15'inin güneşten karşılanacağı tahmin edilmektedir.

Grafik 6. Dünyada Güneş Enerjisi Kurulu Gücünün Gelişimi (1996-2010)



Kaynak: REN21, Global Status Report

5.1.2. Türkiye’de Enerji Arzı ve Güneş Enerjisi Potansiyeli

Türkiye klasik enerji kaynakları açısından zengin sayılamayacak bir ülkedir. Toplam kömür rezervi ile jeotermal ve hidrolik enerji potansiyeli toplamı, dünya kaynaklarının % 1’ine karşılık gelmektedir. Petrol ve doğalgaz rezervleri ise son derece kısıtlıdır. Artan nüfus, ekonomik gelişme ve gelişen yaşam standartlarına paralel olarak enerjiye olan talep ise her geçen gün artmaktadır. Enerji kaynakları bakımından net ithalatçı ülke konumunda olan Türkiye’de 2009 yılında enerji arzının petrolde ve doğalgazda % 90’ların üzerinde, kömürde ise

% 20 oranında olmak üzere toplam % 74’lük bölümü ithalat ile karşılanmıştır. Mevcut durumda ülkemizin ithal bağımlılık oranı % 74 seviyesindedir.

Birçok araştırma kurumunun hazırladıkları raporlara göre 2060 yılında dünya enerji ihtiyacını yaklaşık % 60’ı yenilenebilir kaynaklardan karşılanacaktır. Güneş kuşağı içinde bulunan ve bu nedenle güneş enerjisi kazancı açısından zengin olan Türkiye, bu potansiyelini henüz tam olarak kullanamasa da coğrafi konumu nedeniyle güneş enerjisi potansiyeli bakımından birçok ülkeden daha avantajlı bir konumda bulunmaktadır.

Türkiye’nin ortalama yıllık toplam güneşlenme süresi 2.640 saat (günlük toplam 7,2 saat), ortalama toplam ışınlam şiddeti 1.311 kWh/m²-yıl (günlük toplam 3,6 kWh/m²) olduğu tespit edilmiştir. Türkiye, 110 gün gibi yüksek bir güneş enerjisi potansiyeline sahiptir ve gerekli yatırımların yapılması halinde Türkiye yılda birim m²’den ortalama olarak 1.100 kWh’lık güneş enerjisi üretebilir. Türkiye üretim açısından dünyada birinci sırada yer alan Almanya’dan daha avantajlı bir konumda bulunmaktadır.

5.2. Plan Teklifinin Yasal Dayanağı

3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile mer'i mevzuat hükümleri doğrultusunda planlama çalışmaları yürütülmektedir.

5.3. Planlama Kararları

Planlama alanını kapsayan ve yürürlükte olan üst ve alt ölçekli plan bulunmamaktadır. Planlama alanını kapsayan mahkeme kararları ile yürürlükten kaldırılan üst ölçekli plan; 1/100.000 Ölçekli 2038 Ankara Çevre Düzeni Planı olup Tarım Alanı olarak tanımlıdır.

Hazırlanan planlarda 24506 m²'lik (2,45 ha) alanda 1.353 kWe kurulu güçte Lisanssız Emirler Güneş Enerji Santralinin kurulması ve işletilmesi için parselin tamamı enerji üretim alanı olarak düzenlenmiştir. Kurulacak güneş enerji santrali tesisinin özellikleri, ihtiyaçları, ilgili kurum-kuruluş görüşleri de dikkate alınarak plan ve plan notlarında düzenlemeler yapılmıştır.

Hazırlanan planlarda, kurulacak güneş enerji santrallerine ulaşım; parselin batı sınırını teşkil eden kadastro yolundan sağlanacaktır.

Planlama çalışmaları 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı olmak üzere hazırlanmıştır.

5.3.1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

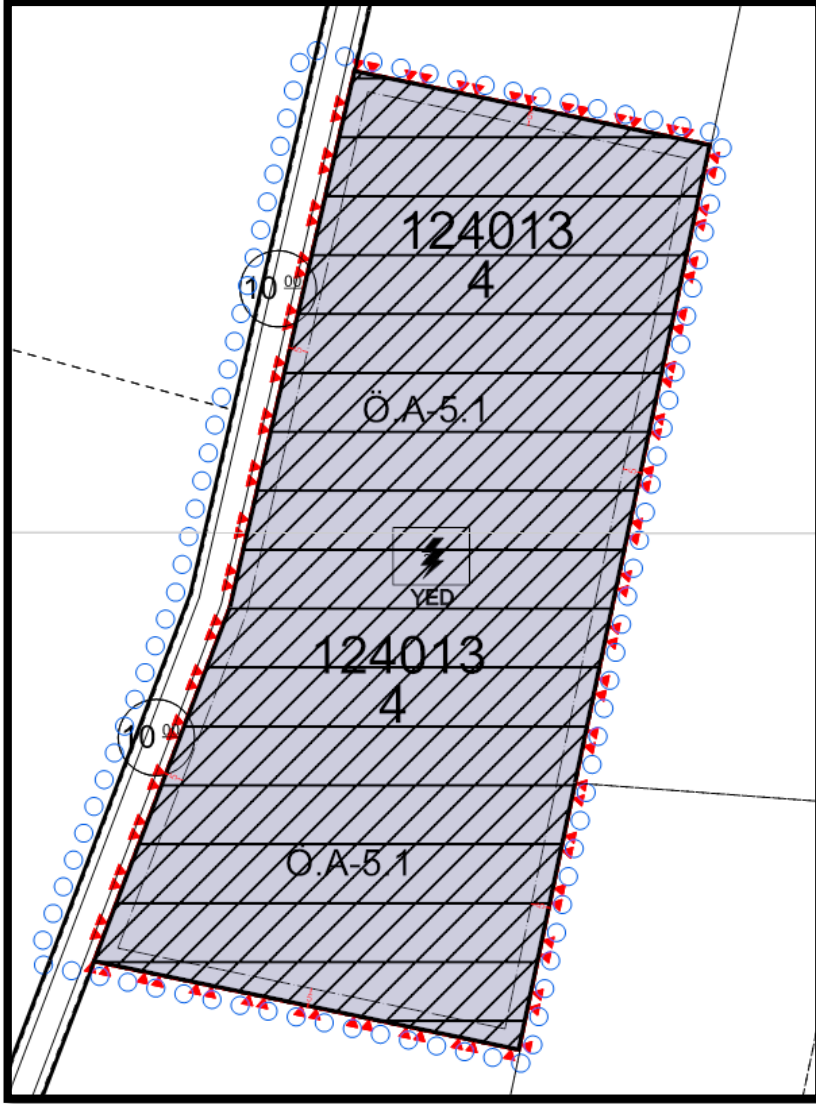
124013 Ada 4 Parsel'de Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) kurulacaktır.

Güneş Enerjisinden elektrik üretimi yapılacak alanda enerji üretim, dağıtım ve depolamaya yönelik donanımlar ve yapılar bulunacaktır.

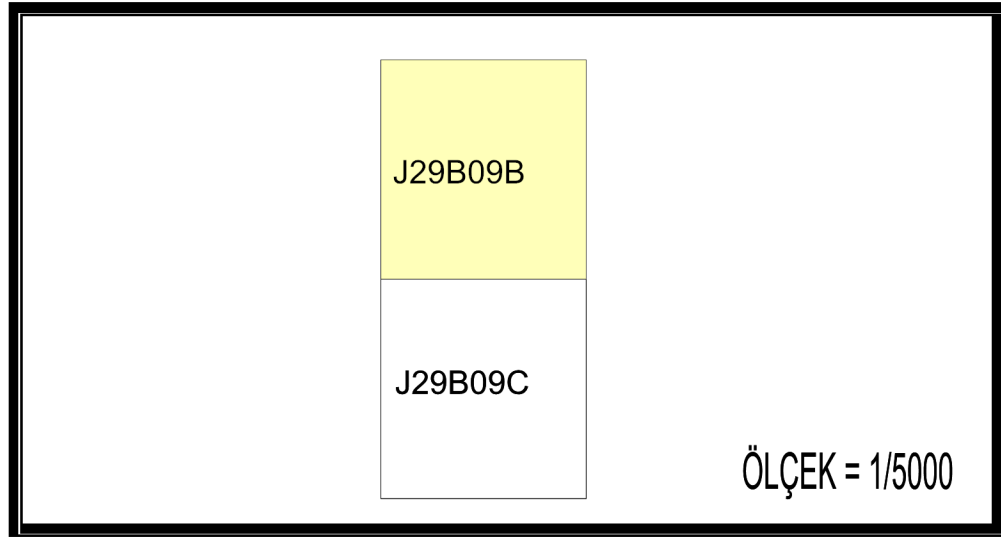
Tablo 4. Alan Kullanım Büyüklükleri

Kullanımlar	Alan (m ²)	Oran (%)
Enerji Üretim Alanı	24506	100
Toplam	24506	100.00

Kaynak: Büro Çalışması, 2022



(Harita 15. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı)



Dosya No : 062932157
Plan No : NİP-001004391
Ölçek : 1/5.000

Ankara ili, Gölbaşı ilçesi, Emirler Mahallesi, 124013 ada 4 parselde 1,353 MW toplam kurulu gücünde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) amaç müellifince hazırlanan 2-Paftalık 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 9. Maddesi ve 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102 (k) maddesi hükümleri uyarınca re'sen onaylandı.

.....
T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.

01									
08									
11									
18									
21									

4 368 486.87

J29-b-04-c

4 368 484.08

GÖLBAŞI (Ankara)

EMİRLER MAHALLESİ 124013 ADA 4 NOLU PARSELE İLİŞKİN
GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ(GES)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Ölçek: 1/5000

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

ENERJİ ÜRETİM-DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANLARI

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİS ALANI(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)

ÖZEL KOŞULLU VE AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN(Ö.A-5.1)

ULAŞIM

10 TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- 3194 SAYILI İMAR KANUNU, YÖNETMELİKLERİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- UYGULAMA AŞAMASINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI'NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

İTTF 96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE VE 2008.6 EPÖLÜMÜDA
BİM AKTİF MİM. HARİTA MÖH. İMAR MÖB. İNŞ. YAZILIM TÜR.
BAH. VE YIC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN YAPILAN 2 ADDET
HALİHAZIR HARİTA ÇIKARILMIŞTIR.

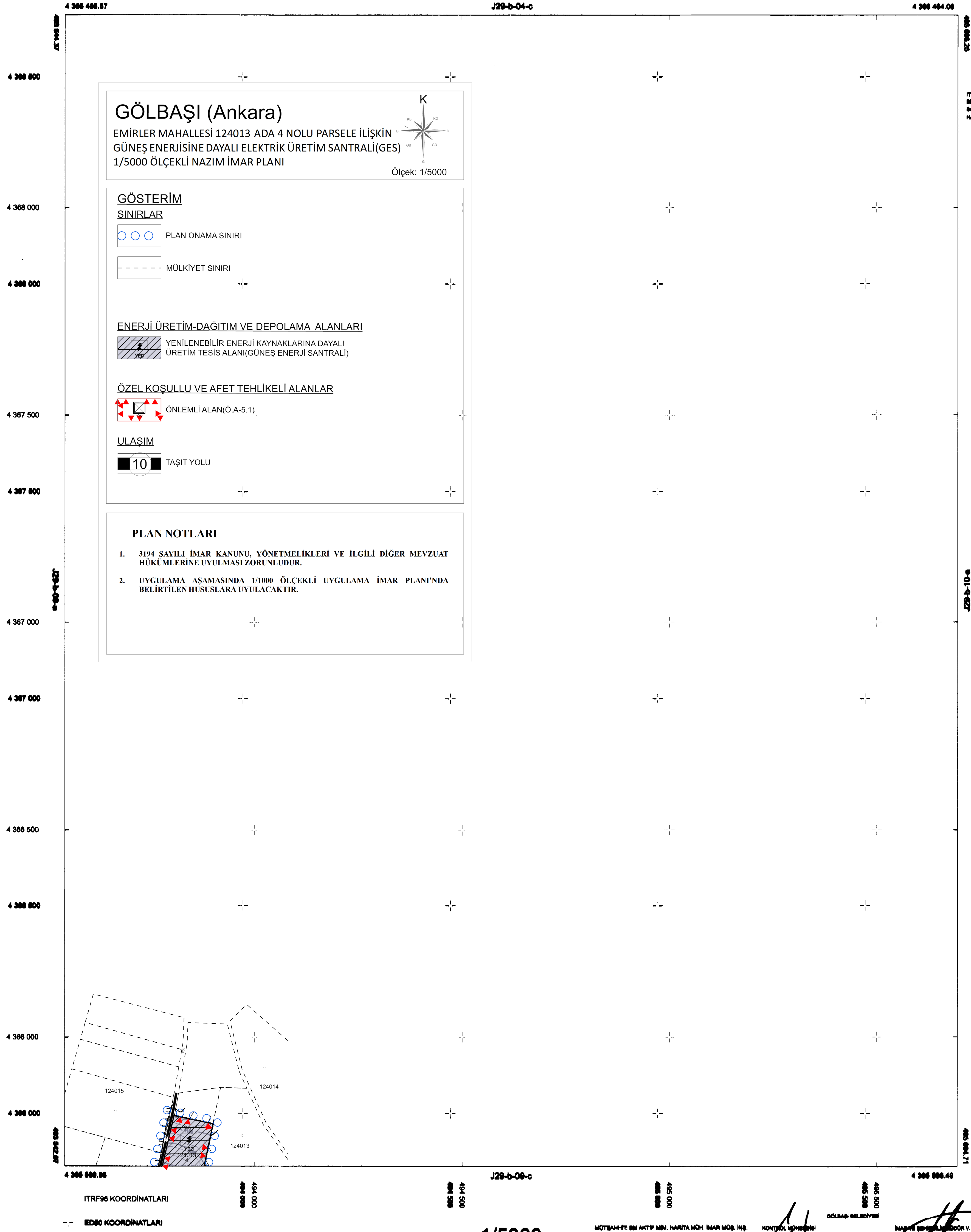
..... / 2023

GÖLBAŞI BELEDİYE BAŞKANI

RAMAZAN BAĞCIK

.....

ANKARA - GÖLBAŞI - EMİRLER-J29-b-09-b
(124013/4 NOLU PARSEL HALİHAZIR HARİTASI)



1/5000

MÜTEBAHHAT: BİM AKTİF MİM. HARİTA MÖH. İMAR MÖB. İNŞ.
YAZILIM TÜR. BAŞ. VE YIC. LTD. ŞTİ.
MİSAL MÖH: BİM AKTİF MİM. HARİTA MÖH. İMAR MÖB. İNŞ.

KONTROL: MÜHÜRÜSÜ
DİĞER İMZA: MÜHÜRÜSÜ
HARİTA VE İMAR MÖH. İNŞ.

GÖLBAŞI BELEDİYESİ

İMAR VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI V.
MÜHÜRÜSÜ

J29B09B

J29B09C

ÖLÇEK = 1/5000

....../....../....
T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ
BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürü a.



