

**ANKARA İLİ, YENİMAHALLE İLÇESİ,  
ORMANÇİFTLİĞİ MAHALLESİ,  
43309 ADA 5 PARSEL VE 43718 ADA 1 NOLU PARSELLER  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
AÇIKLAMA RAPORU**

**İLLER BANKASI A.Ş.  
KAYNAK GELİŞTİRME DAİRESİ BAŞKANLIĞINCA  
HAZIRLANMIŞTIR.**

## 1) MÜLKİYET DURUMU

Ankara İli Yenimahalle İlçesi Çamlıca Mahallesi (Tapuda Orman Çiftliği), 43309 ada 5 parsel ve 43718 ada 1 nolu parseller İller Bankası A.Ş. mülkiyetindedir. 43309 ada 5 numaralı parselde İller Bankası A.Ş. Sosyal Tesisleri ve Ankara Bölge Müdürlüğü Binası yer almaktadır. 43718 ada 1 parsel tapu kaydında tarla olarak görülmekte olup, söz konusu taşınmazın daha önceki onaylı planlarda “yol alanında kalmasından dolayı tapu kaydının beyanlar hanesinde imar planı gereğince yol olarak ayrılmış olup, başka bir amaç için kullanılmaz” şerhi bulunmaktadır.

Kullanım Şekli	İli / İlçesi	Ada No / Parsel No	Tapu Tarihi	Niteliği	Yüzölçümü
İller Bankası A.Ş. Sosyal Tesisleri ve Ankara Bölge Müdürlüğü Binası	Ankara / Y.Mahalle	43309 / 5	23.02.1999	A Blok - İdari Bina / B Blok - Resmi Bina	96.452,00 m <sup>2</sup>
Yol ve Kaldırım	Ankara / Y.Mahalle	43718/1	23.02.1999	Tarla	1.239,00 m <sup>2</sup>

Bu bölgeye ulaşım, şehir merkezinden düzenli olarak yapılmakta olan belediye otobüsü seferleri ile yapılabilmekte olup duraklara ~600m. mesafededir. Söz konusu taşınmazlar, kuzeyinde yer aldığı Ankara şehir merkezine ~10km. mesafededir. İller Bankası A.Ş. Sosyal Tesis Alanının ve Ankara Bölge Müdürlüğü'nün bulunduğu 43309 ada 5 parsel ve 43718 Ada 1 parselin doğusunda yer alan 20 m'lik taşıt yolu, alanı doğudaki eski lojman ve kreş alanından ayırmaktadır.

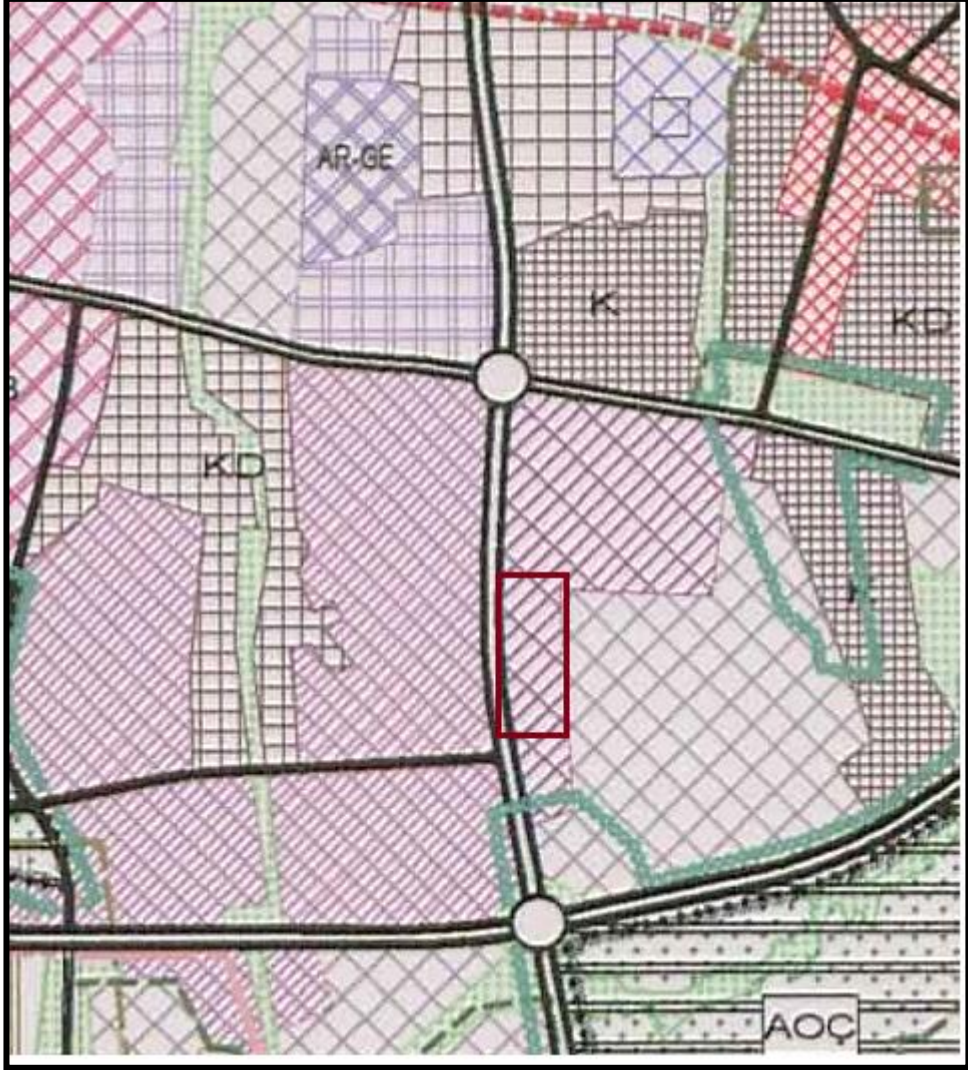


Şekil 1-Planlama Alanının Konumu



## 2) ALANIN PLANLAMA GEÇMİŞİ

16.02.2007 tarih ve 525 sayılı Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile yürürlüğe giren 1/25000 ölçekli 2023 Ankara Nazım İmar Planına göre, plan değişikliği öngörülen alan Anadolu Bulvarı üzerinde Kentsel Çalışma Alanı lejantıyla tanımlanmaktadır. (Şekil 2)

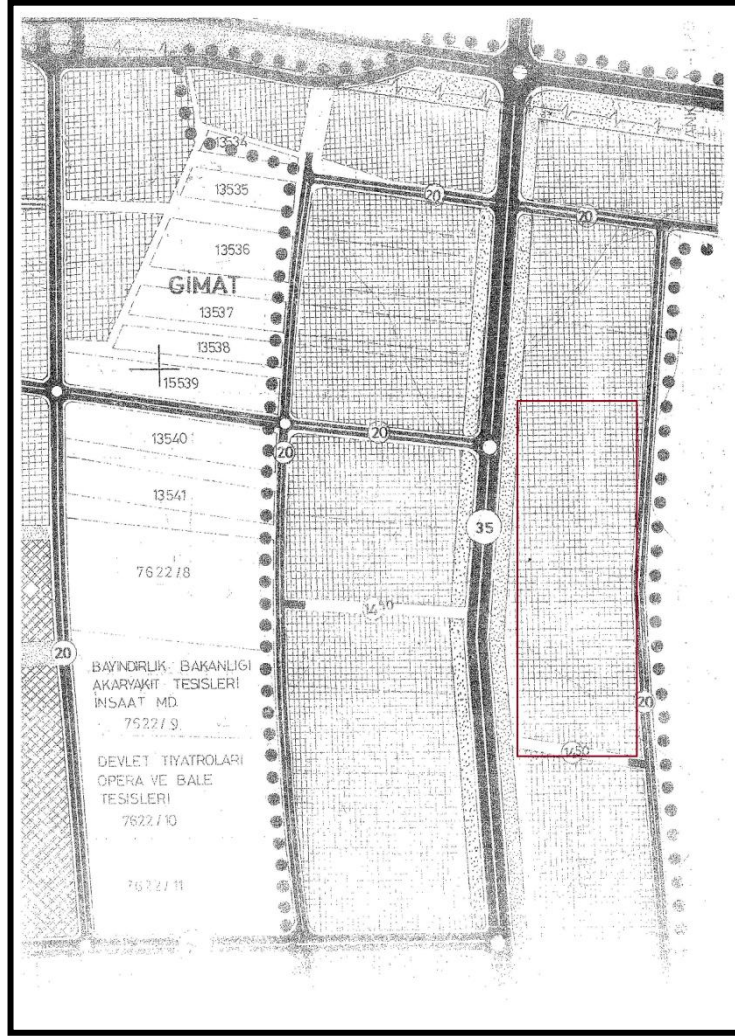


Şekil 2-Planlama Alanınının 2023 Ankara Nazım İmar Planı İçerisindeki Konumu

Anılan planın açıklama raporundaki, B.3.14. Kentsel Çalışma Alanları başlığına göre, “Bu alanlarda özel ve kamu kurum ve kuruluşları, ticaret ve iş merkezleri, turizm tesisleri, eğitim ve sağlık tesisleri ile dumansız, kokusuz, atık ve artık bırakmayan ve çevre sağlığı yönünden tehlike yaratmayan imalathaneler; mamül veya işlenmiş malzemedен eşya üretenler; montaj, tamir, paketlenme ve ambalajlama yapanlar; patlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen tesisler; yüksek teknolojiye dayalı faaliyette bulunan işletmeler ile spor tesisleri ile akaryakıt ve LPG istasyonları yer alabilir.” hükmü uyarınca, mevcut alan kullanımı üst ölçek nazım imar planı kullanım kararları ile uyumluluk göstermektedir.

Söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu alanın bütünü için yapılmış bütünleşik bir 1/5000 ölçekli nazım imar planı çalışması olmamakla birlikte, sadece İller Bankası Sosyal Tesislerinin bulunduğu 43309 Ada 5 nolu parseli içine alan, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 04.10.1993 tarih ve 326 sayılı kararı ile onaylı Macun, Anadolu Bulvarı Çevresi Revizyon Nazım İmar Planı hükümlerine göre “kentsel çalışma alanı” olarak düzenlenmiştir. Anılan nazım plan hükümleri gereğince, 5000 m<sup>2</sup>’den büyük

parseller için emsal değeri 1,50 ve maksimum bina yüksekliği (hmax) serbest şekilde yapılaşma koşulları tanımlanmıştır. (Şekil 3)



Şekil 3- 43309 ada 5 parseli içine alan 04.10.1993 tarih onaylı nazım imar planı

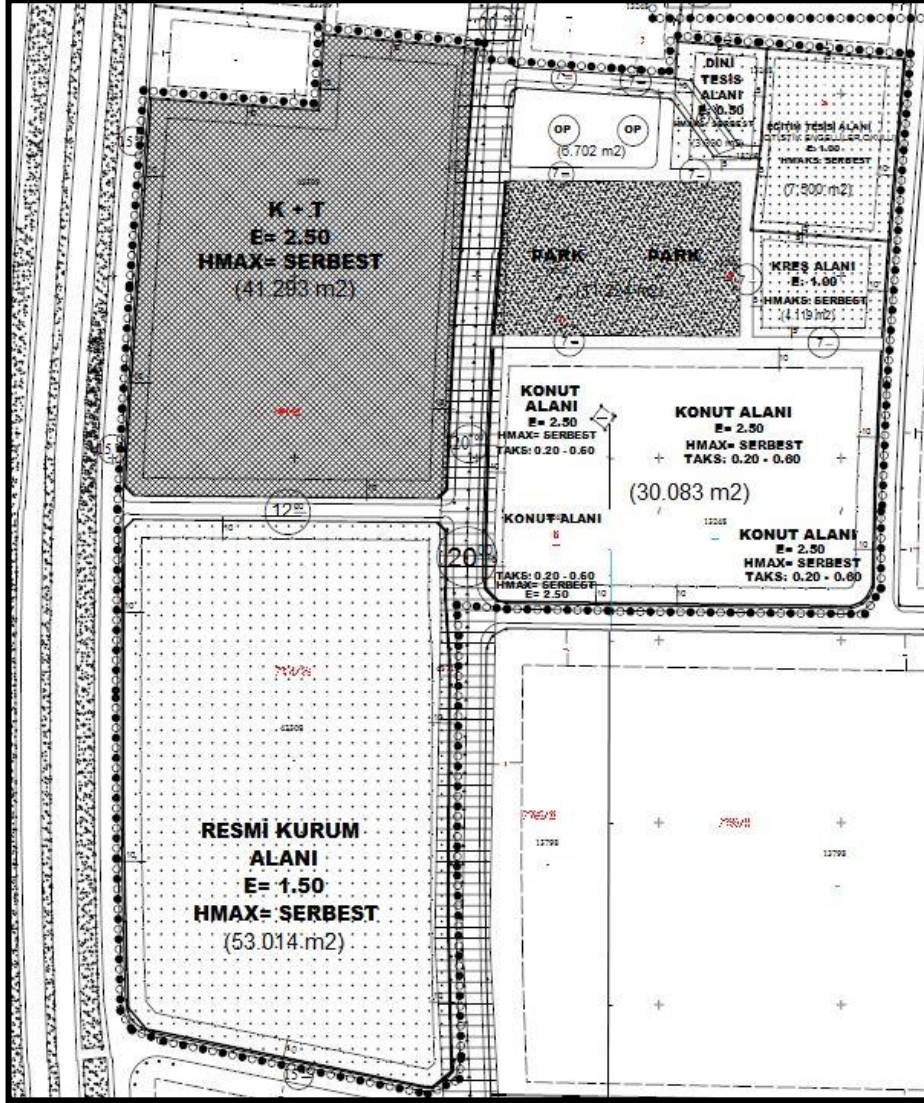
43309 Ada 5 parsel içine alan bölge için, Yenimahalle Belediye Meclisi'nin 09.03.1994 gün ve 64 sayılı kararı, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar Daire Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 10.06.1996 tarih ve 2194/96 sayılı yazısı ile onaylanan Macun Anadolu Bulvarı Çevresi 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı hükümleri uyarınca, "kentsel çalışma alanlarında minimum parsel büyüklüğüne göre oluşacak parsellerde komşu parsel sınırına yapı yaklaşma mesafesi 5. m'dir. 10 m'den yüksek yapılar için  $h/2$ 'dir." denilmektedir.

2011 tarihinde gerçekleşen yasa değişikliği ile kurumsal yapısında değişikliğe giden İller Bankası bu kapsamda mülkiyetindeki taşınmazların daha etkin ve verimli kullanılmasının sağlanması amacıyla, lojman alanı ve bölge müdürlüğü alanını içerisine alan alanda plan değişikliğine gidilmesine karar verilmiş; hazırlanan plan teklifi ile 13248 Ada 18 Parseldeki Lojman Alanı'nın Konut Alanı, geri kalan alanlar ise Park Alanı, Kreş Alanı, Dini Tesis Alanı, yaya yolu ve otopark olarak düzenlenmiştir. Yürürlükteki imar planı hükümleri gereği Kentsel Çalışma Alanı içerisinde kalan ve içerisinde İller Bankası A.Ş Sosyal Tesisleri ve Ankara Bölge Müdürlüğü Binası bulunan 43309 ada 5 parsel sayılı taşınmazın ise yapılan değişiklikle Konut +Ticaret Alanı (K+T), Resmi Kurum Alanı ve kalan kısmı ise 12 metrelik taşıt yolu olarak düzenlenmiştir. Planlama alanı içerisinde kalan Otistik Engelliler Okulu alanına ilişkin ise herhangi bir değişikliğe gidilmemiş, alan büyüklüğü ve emsal değeri korunmuştur.



Öneri planda öngörülen T+K ve Konut alanlarında Emsal E=2.50, Resmi Kurum alanında E=1,50 ve Kres Alanında E=1.00 olarak düzenlenmiştir.

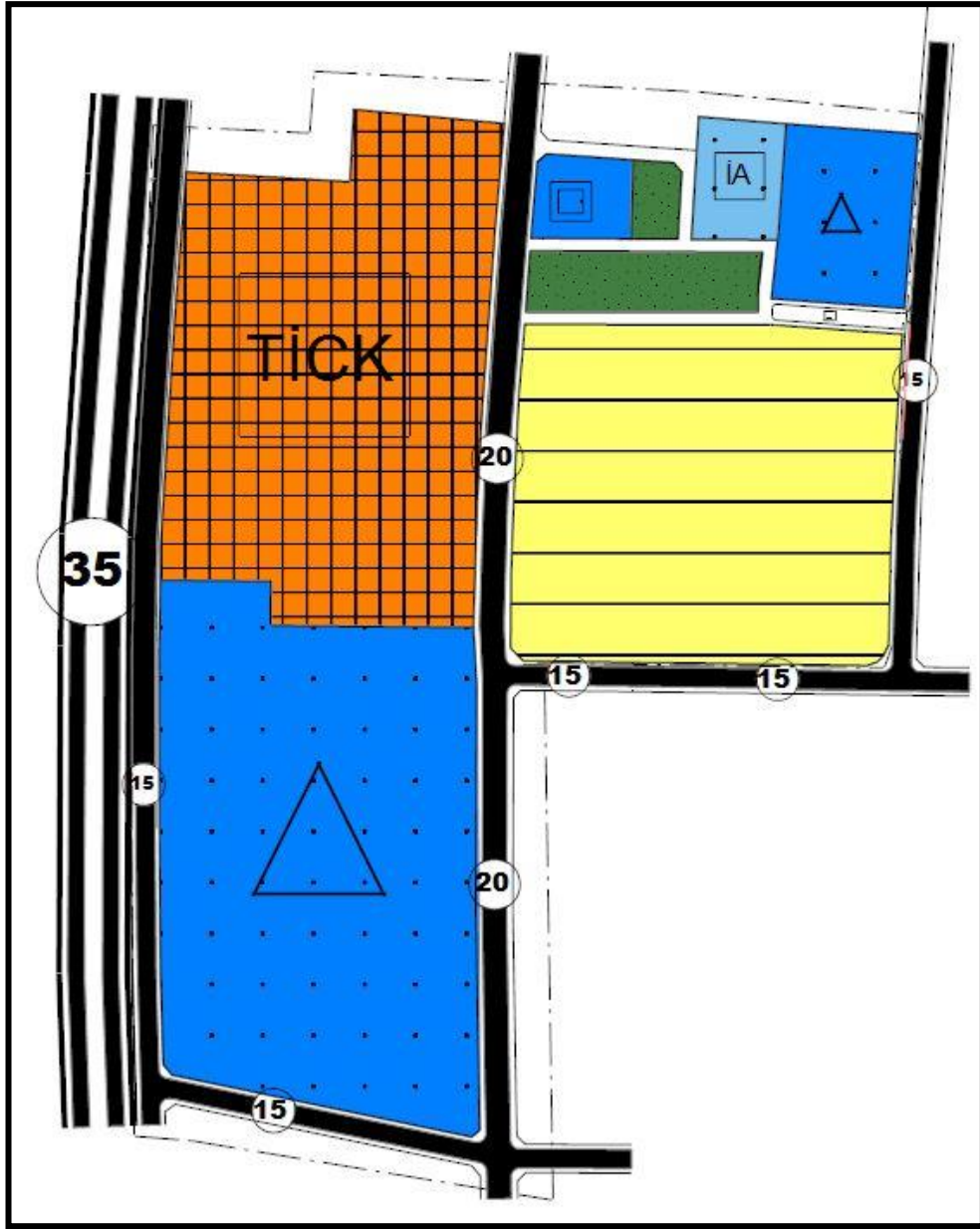
Bu kapsamda hazırlanan plan değişikliği teklifimiz Mülga 644 Sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname hükümleri uyarınca Bakanlık Makamı'nın 10.10.2013 tarih ve 15975 sayılı Olur'u ile tadilen resen onaylanarak 02.12.2013-31.12.2013 tarihleri arasında askıya çıkartılmış, plan değişikliğine ilişkin herhangi bir itiraz gelmemesi nedeniyle 27.02.2014 tarihinde ise söz konusu plan değişikliği kesinleşmiştir.



Şekil 4-Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 2013 tarih onaylı imar planı.

Plan değişikliğine konu alanda hava mania kriterleri kapsamında, yapı yüksekliğine sınırlama getirilmesi zorunluluğu nedeniyle, yapı yükseklikleri Zemin+5 kat olarak revize edilmiş, bu çerçevede oluşan yapı niteliğine uygun olarak da konut ve ticaret alanlarında yapı inşaat alanının E:1.25 olmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Bu doğrultuda, 10.10.2013 tarihinde Bakanlığımızca onaylanan planda resmi kurum olarak öngörülen alanın bir kısmı özel eğitim tesis alanı (50121 m2), geri kalan kısmı ise Ticaret ve Konut alanı (46.323 m2) olarak düzenlenmiştir. Ticaret ve Konut alanının Emsali E:1.25, özel eğitim alanının emsal değeri ise E:1.50 olarak düzenlenmiştir. Her iki kullanım arasındaki mevcut planda yer alan 12

metrelik yol ise kaldırılmıştır. Söz konusu plan değişikliği ise Bakanlığımızca onaylanarak, söz konusu planlar 29.04.2019 tarihinde kesinleşmiştir. (Şekil 5)



Şekil 5-Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan ve 2019 tarihinde kesinleşen imar planı

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan ve 2019 tarihinde kesinleşen imar planına karşı TMMOB Mimarlar Odası tarafından açılan dava sonucunda Ankara 7. İdare Mahkemesi'nin 19.06.2020 tarih E:2019/1009, K:2020/977 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı iptal edilmiş olup; son durumda iş bu planlama çalışmasına konu alan plansız durumdadır.

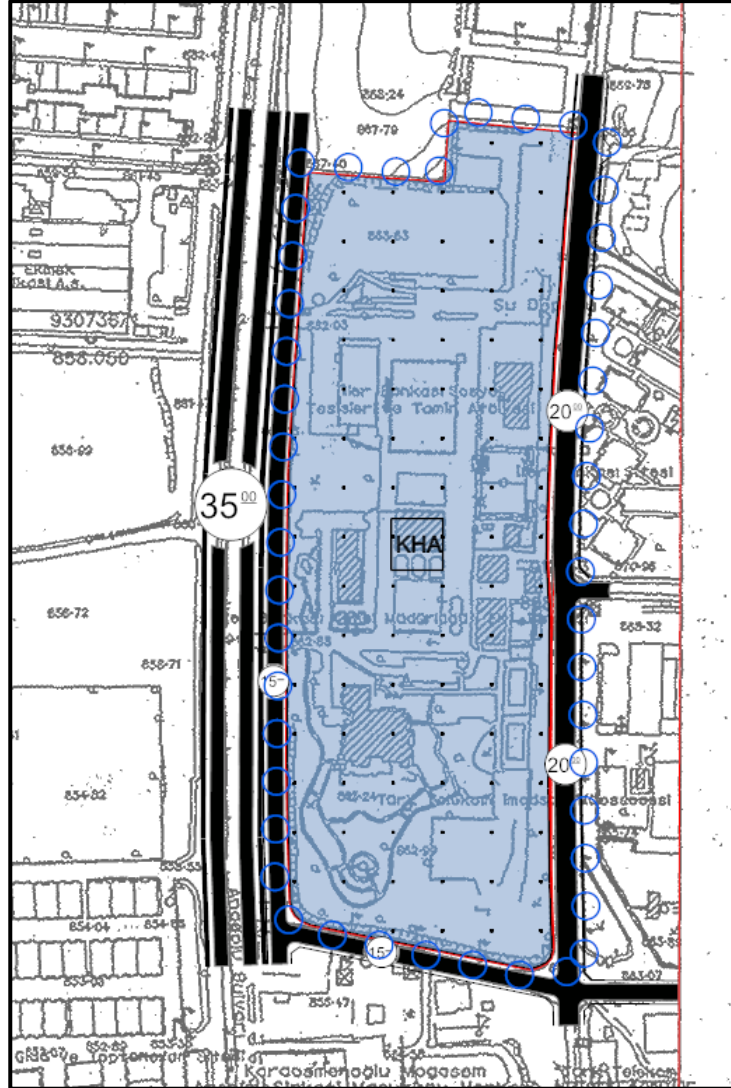


### 3) PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Yukarıda planlama kronolojisi verilen alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının ilgili mahkeme kararı ile iptal olması nedeniyle, söz konusu alandan 43309 ada 5 parsel ve 43718 ada 1 nolu parselleri kapsayan alanda yeniden bir planlama çalışmasının yapılması gereği ortaya çıkmıştır. Bu çerçevede Bankamız Yönetim Kurulunun aldığı karar doğrultusunda 43309 ada 5 parsel ve 43718 ada 1 nolu parsel ve söz konusu parsellerin doğusundaki 20 metrelik yol da planlama alanına dahil edilerek, planlama sınırı doğuda İller Bankası eski lojman alanının bulunduğu 13248 ada 18 numaralı parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak planlama alanı belirlenmiştir.

Bankamız Yönetim Kurulunun aldığı karar doğrultusunda önerilen plan ile 43309 ada 5 parselin tamamı Kamu Hizmet Alanı olarak planlanmıştır. Daha önceki planlarda yol alanında kalan ve bu nedenle tapu sicil kaydında “yol alanında kalmasından dolayı tapu kaydının beyanlar hanesinde imar planı gereğince yol olarak ayrılmış olup, başka bir amaç için kullanılmaz” şerhi bulunan 43718 ada 1 nolu parsel, onaylanacak imar planı ile yola terk edilmek üzere, iş bu planlama çalışmasında da yol alanı olarak ayrılmıştır.

İş bu planlama çalışmasına ilişkin plan şeması ve plan notları (Şekil 6) aşağıdaki gibidir:



Şekil 6- Öneri İmar Planı

## **PLAN NOTLARI**

- 1. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.**
- 2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.**



## **PLAN NOTLARI**

- 1. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.**
- 2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.**

## 1) MÜLKİYET DURUMU

Ankara İli Yenimahalle İlçesi Çamlıca Mahallesi, 43309 ada 5 parsel ve 43718 ada 1 nolu parseller İller Bankası A.Ş. mülkiyetindedir. 43309 ada 5 numaralı parselde İller Bankası A.Ş. Sosyal Tesisleri ve Ankara Bölge Müdürlüğü Binası yer almaktadır. 43718 ada 1 parsel tapu kaydında tarla olarak görülmekte olup, söz konusu taşınmazın daha önceki onaylı planlarda “yol alanında kalmasından dolayı tapu kaydının beyanlar hanesinde imar planı gereğince yol olarak ayrılmış olup, başka bir amaç için kullanılmaz” şerhi bulunmaktadır.

Kullanım Şekli	İli / İlçesi	Ada No / Parsel No	Tapu Tarihi	Niteliği	Yüzölçümü
İller Bankası A.Ş. Sosyal Tesisleri ve Ankara Bölge Müdürlüğü Binası	Ankara / Y.Mahalle	43309 / 5	23.02.1999	A Blok - İdari Bina / B Blok - Resmi Bina	96.452,00 m <sup>2</sup>
Yol ve Kaldırım	Ankara / Y.Mahalle	43718/1	23.02.1999	Tarla	1239,00 m <sup>2</sup>

Bu bölgeye ulaşım, şehir merkezinden düzenli olarak yapılmakta olan belediye otobüsü seferleri ile yapılabilmekte olup duraklara ~600m. mesafededir. Söz konusu taşınmazlar, kuzeyinde yer aldığı Ankara şehir merkezine ~10km. mesafededir. İller Bankası A.Ş. Sosyal Tesis Alanının ve Ankara Bölge Müdürlüğü'nün bulunduğu 43309 ada 5 parsel ve 43718 Ada 1 parselin doğusunda yer alan 20 m'lik taşıt yolu, alanı doğudaki eski lojman ve kreş alanından ayırmaktadır.

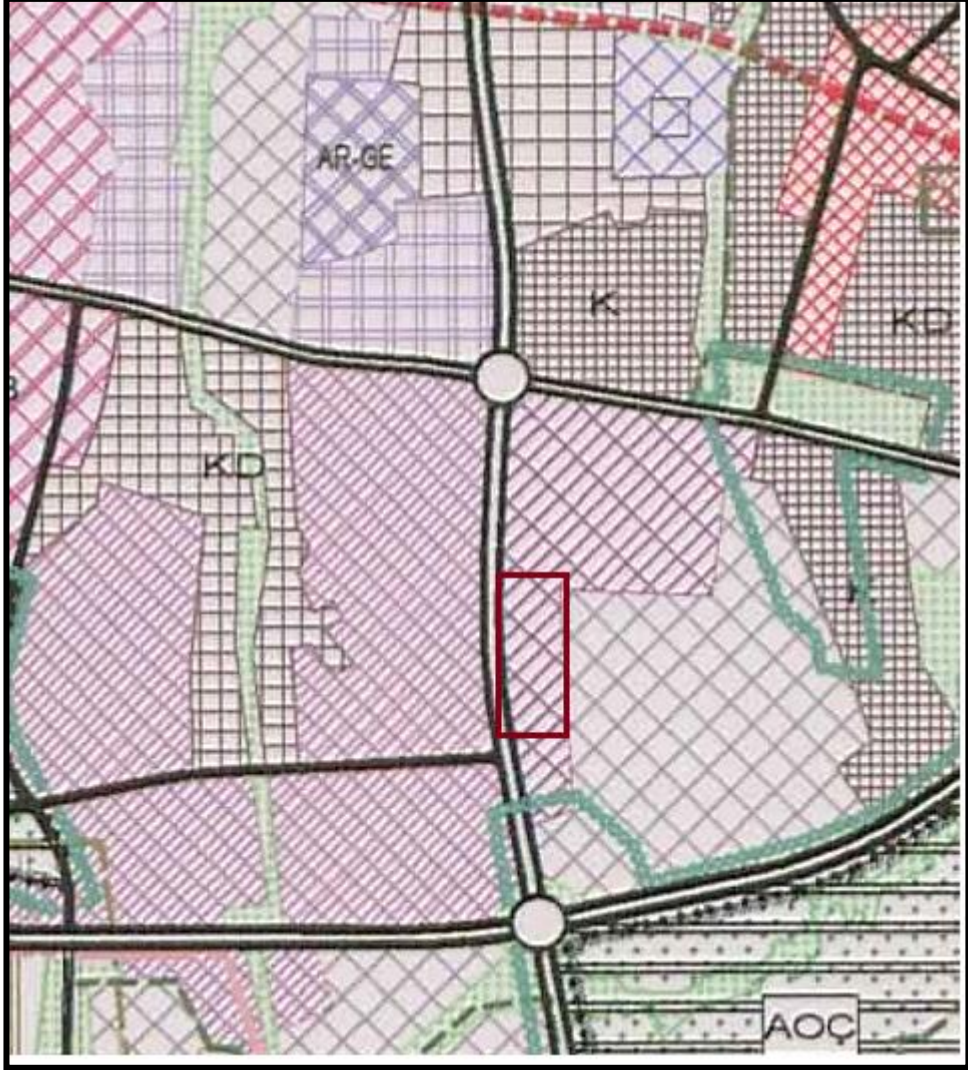


Şekil 1-Planlama Alanının Konumu



## 2) ALANIN PLANLAMA GEÇMİŞİ

16.02.2007 tarih ve 525 sayılı Ankara Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile yürürlüğe giren 1/25000 ölçekli 2023 Ankara Nazım İmar Planına göre, plan değişikliği öngörülen alan Anadolu Bulvarı üzerinde Kentsel Çalışma Alanı lejantıyla tanımlanmaktadır. (Şekil 2)



Şekil 2-Planlama Alanınının 2023 Ankara Nazım İmar Planı İçerisindeki Konumu

Anılan planın açıklama raporundaki, B.3.14. Kentsel Çalışma Alanları başlığına göre, “Bu alanlarda özel ve kamu kurum ve kuruluşları, ticaret ve iş merkezleri, turizm tesisleri, eğitim ve sağlık tesisleri ile dumansız, kokusuz, atık ve artık bırakmayan ve çevre sağlığı yönünden tehlike yaratmayan imalathaneler; mamül veya işlenmiş malzemedен eşya üretenler; montaj, tamir, paketlenme ve ambalajlama yapanlar; patlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen tesisler; yüksek teknolojiye dayalı faaliyette bulunan işletmeler ile spor tesisleri ile akaryakıt ve lpg istasyonları yer alabilir.” hükmü uyarınca, mevcut alan kullanımı üst ölçek nazım imar planı kullanım kararları ile uyumluluk göstermektedir.

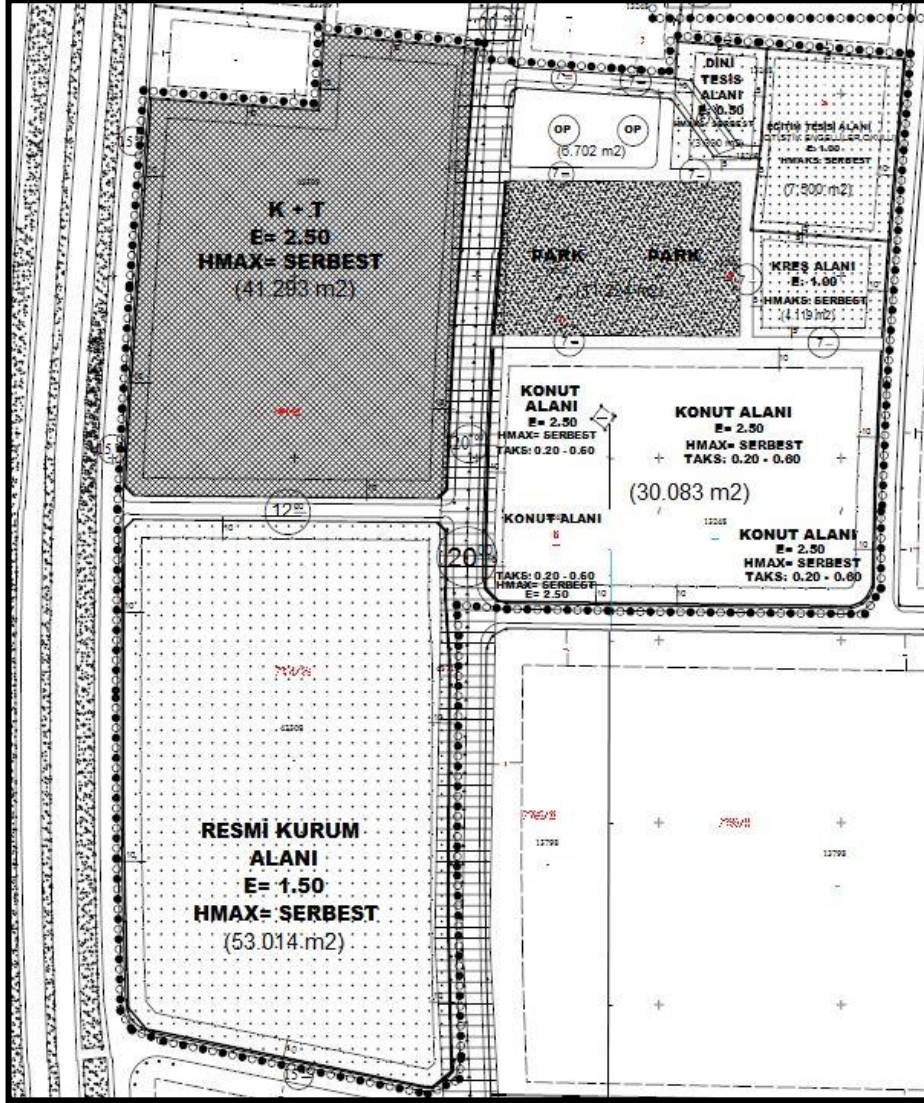
Söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu alanın bütünü için yapılmış bütünleşik bir 1/5000 ölçekli nazım imar planı çalışması olmamakla birlikte, sadece İller Bankası Sosyal Tesislerinin bulunduğu 43309 Ada 5 nolu parseli içine alan, Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 04.10.1993 tarih ve 326 sayılı kararı ile onaylı Macun, Anadolu Bulvarı Çevresi Revizyon Nazım İmar Planı hükümlerine göre “kentsel çalışma alanı” olarak düzenlenmiştir. Anılan nazım plan hükümleri gereğince, 5000 m<sup>2</sup>’den büyük





Öneri planda öngörülen T+K ve Konut alanlarında Emsal E=2.50, Resmi Kurum alanında E=1,50 ve Kres Alanında E=1.00 olarak düzenlenmiştir.

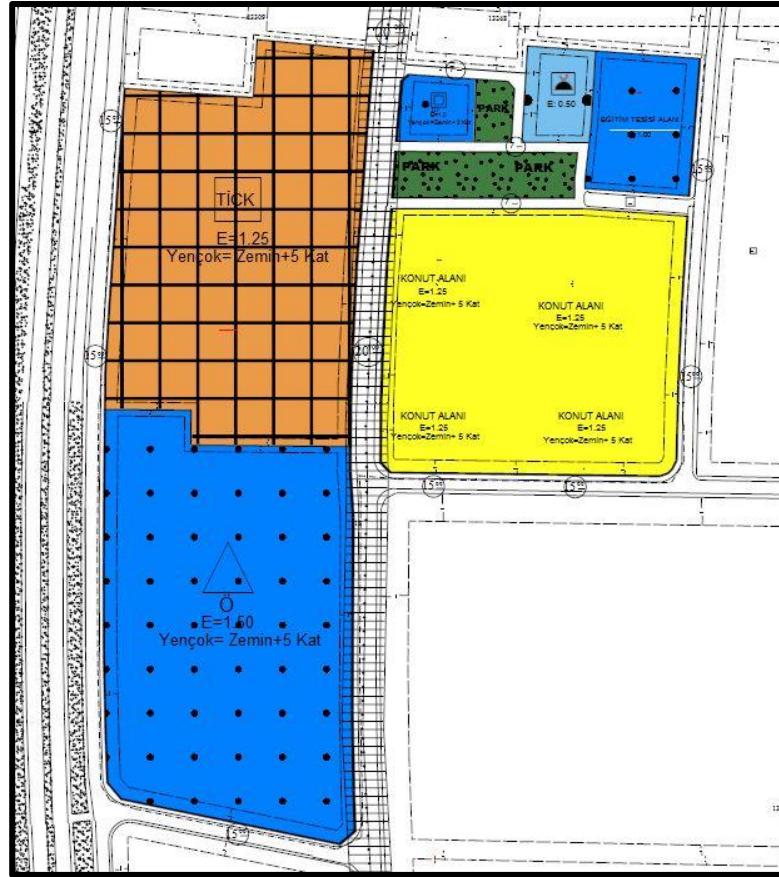
Bu kapsamda hazırlanan plan değişikliği teklifimiz Mülga 644 Sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname hükümleri uyarınca Bakanlık Makamı'nın 10.10.2013 tarih ve 15975 sayılı Olur'u ile tadilen resen onaylanarak 02.12.2013-31.12.2013 tarihleri arasında askıya çıkartılmış, plan değişikliğine ilişkin herhangi bir itiraz gelmemesi nedeniyle 27.02.2014 tarihinde ise söz konusu plan değişikliği kesinleşmiştir.



Şekil 4-Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 2013 tarih onaylı imar planı.

Plan değişikliğine konu alanda hava mania kriterleri kapsamında, yapı yüksekliğine sınırlama getirilmesi zorunluluğu nedeniyle, yapı yükseklikleri Zemin+5 kat olarak revize edilmiş, bu çerçevede oluşan yapı niteliğine uygun olarak da konut ve ticaret alanlarında yapı inşaat alanının E:1.25 olmasının uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Bu doğrultuda, 10.10.2013 tarihinde Bakanlığımızca onaylanan planda resmi kurum olarak öngörülen alanın bir kısmı özel eğitim tesis alanı (50121 m2), geri kalan kısmı ise Ticaret ve Konut alanı (46.323 m2) olarak düzenlenmiştir. Ticaret ve Konut alanının Emsali E:1.25, özel eğitim alanının emsal değeri ise E:1.50 olarak düzenlenmiştir. Her iki kullanım arasındaki mevcut planda yer alan 12

metrelik yol ise kaldırılmıştır. Söz konusu plan değişikliği ise Bakanlığımızca onaylanarak, söz konusu planlar 29.04.2019 tarihinde kesinleşmiştir. (Şekil 5)



Şekil 5-Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan ve 2019 tarihinde kesinleşen imar planı

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan ve 2019 tarihinde kesinleşen imar planına karşı TMMOB Mimarlar Odası tarafından açılan dava sonucunda Ankara 7. İdare Mahkemesi'nin 19.06.2020 tarih E:2019/1009, K:2020/977 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı iptal edilmiş olup; son durumda iş bu planlama çalışmasına konu alan plansız durumdadır.

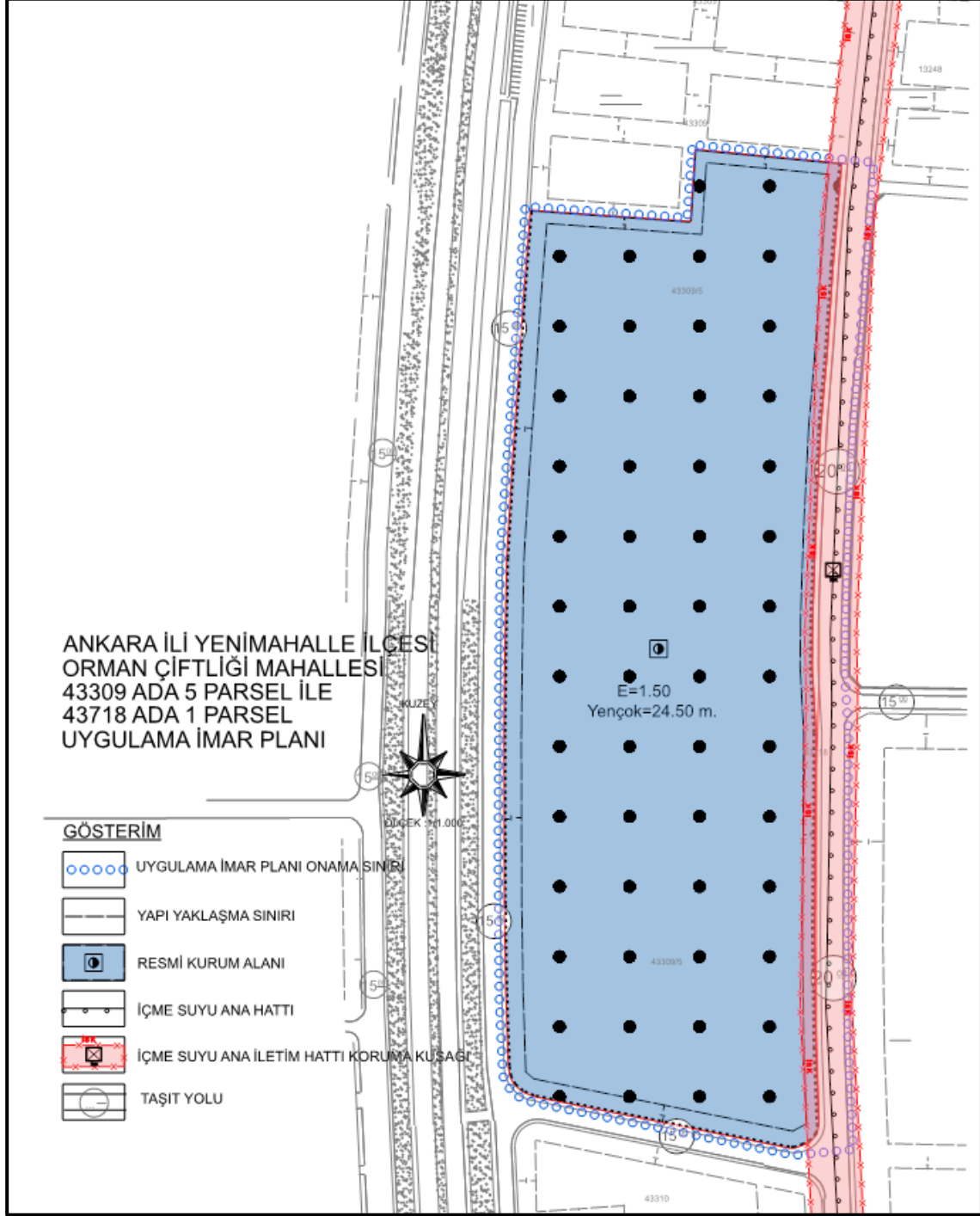
### 3) PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ VE PLANLAMA KARARLARI

Yukarıda planlama kronolojisi verilen alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının ilgili mahkeme kararı ile iptal olması nedeniyle, söz konusu alandan 43309 ada 5 parsel ve 43718 ada 1 nolu parselleri kapsayan alanda yeniden bir planlama çalışmasının yapılması gereği ortaya çıkmıştır. Bu çerçevede Bankamız Yönetim Kurulunun aldığı karar doğrultusunda 43309 ada 5 parsel ve 43718 ada 1 nolu parsel ve söz konusu parsellerin doğusundaki 20 metrelik yol da planlama alanına dahil edilerek, planlama sınırı doğuda İller Bankası eski lojman alanının bulunduğu 13248 ada 18 numaralı parsel plan onama sınırı dışında bırakılarak planlama alanı belirlenmiştir.

Bankamız Yönetim Kurulunun aldığı karar doğrultusunda önerilen plan ile 43309 ada 5 parselin tamamı Resmi Kurum Alanı, E:1.50 ve Yençok: Zemin+5 (24,50 metre) olarak belirlenmiştir. Daha önceki planlarda yol alanında kalan ve bu nedenle tapu sicil kaydında "yol alanında kalmasından dolayı tapu

kaydının beyanlar hanesinde imar planı gereğince yol olarak ayrılmış olup, başka bir amaç için kullanılmaz” şerhi bulunan 43718 ada 1 nolu parcel, onaylanacak imar planı ile yola terk edilmek üzere, iş bu planlama çalışmasında yol alanı olarak ayrılmıştır.

İş bu planlama çalışmasına ilişkin plan şeması (Şekil 6) ve plan notları aşağıdaki gibidir:



Şekil 6- Teklif İmar Planı



## PLAN NOTLARI

1. PLAN ONAMA SINIRI 43309 ADA 5, 43718 ADA 1 PARSEL VE BU PARSELLERİN DOĞUSUNDAKİ 20 METRELİK YOLU KAPSAMAKTADIR.
2. RESMİ KURUM ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E:1.50 – YENÇOK= 24,50 M (ZEMİN+5 KAT) OLACAKTIR. RESMİ KURUM ALANININ SINIRI 43309 ADA 5 PARSELİN MÜLKİYET SINIRIDIR.
3. PLANLAMA ALANINDA 43718 ADA 1 NOLU PARSEL YOL ALANINDA KALMASI NEDENİYLE KAMUYA BEDELSİZ TERK EDİLECEKTİR.
4. ALANA İLİŞKİN OTOYAK İHTİYACI OTOYAK YÖNETMELİĞİ DOĞRULTUSUNDA PARSEL İÇİNDE SAĞLANACAKTIR.
5. ZEMİN KATLAR +2.00 METREDE TESİS EDİLEBİLİR. PARSEL İÇERİSİNDE 3.00 METRE KAZI VE DOLGU YAPILABİLİR. 3.00 METREDEN SONRASI İÇİN İLGİLİ İDARE YETKİLİDİR.
6. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA 09.05.2013 TARİHİNDE ONAYLANAN ANKARA YENİMAHALLE ÇAMLICA MAHALLESİ İLLER BANKASI A.Ş. EK TESİSLERİ 43309 ADA 5 PARSEL, 13248 ADA 17 VE 18 PARSELLERİN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK İLE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. YAPILAŞMA ÖNCESİ İLGİLİ YÖNETMELİK VE GENELGE HÜKÜMLERİ İLE BU PLAN NOTLARINDAKİ HUSUSLAR DİKKATE ALINARAK PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI ZORUNLUDUR.
9. PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.
10. 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN UYARINCA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
11. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULACAKTIR.
12. BU PLANIN İMAR UYGULAMALARINA İLİŞKİN İŞ VE İŞLEMLER ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA YAPILIR.
13. İMAR UYGULAMA AŞAMASINDA APLİKASYON İLE PLAN ARASINDAKİ 5 METREYE KADAR OLAN FARKLILIKLARI GİDERMEYE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI YETKİLİDİR.
14. PLANLAMA ALANINDA YAPILABİLECEK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA HAVA MANİA KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.

15. ALAN İÇERİSİNDEKİ AĞAÇLARIN UYGULAMA AŞAMASINDA VAZİYET PLANI, AĞAÇ RÖLEVE PLANI VE TAŞIMA RAPORUNA GÖRE TAŞINMASI VE KORUNMASI ESASTIR.
16. PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKINDAKİ MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE YA DA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ'NE, TABİAT VARLIKLARINA RASTLANILMASI HALİNDE 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
17. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 3000 M<sup>2</sup> OLMAK KOŞULUYLA TEVHİD VE İFRAZ YAPILABİLİR. PARSELİN İFRAZ EDİLMESİ HALİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ KOMŞU PARSELDEN 5 M'DEN AZ OLAMAZ.
18. PLANDA GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI DIŞINDA YAPI YAPILAMAZ, ANCAK İMAR CEPHESİ İLE YAPI YAKLAŞMA SINIRI ARASINDA KALAN ALANDA OTOPARK, RAMPA, MERDİVEN, KONTROL KULÜBELERİ, TRAFÖ, TOPRAK ALTI SU DEPOLARI, KANOPI, TAŞIT VE YAYA GİRİŞ ÇIKIŞLARI İÇİN DÜZENLEME, BAHÇE DUVARI, GÜVENLİK KULUBESİ, GİRİŞ KAPISI, SAÇAK, RAMPA, SAAT KULESİ, MERDİVEN, KÖPRÜ, VB YAPILABİLİR. YAPI YAKLAŞMA SINIRINI GEÇMEMEK KOŞULU İLE BİNALARA BİTİŞİK VEYA AYRIK ARKAD, KOLONAT VE BENZERİ KOLONLU VEYA KOLONSUZ SAÇAKLAR YAPILABİLİR.
19. P3-P9 POMPA İSTASYONLARI ARASINDAKİ ASKİ'YE AİT İSALE HATTININ MEVCUT BORU EKSENİNİN HER İKİ TARAFINDAN 15'ER METRE KORUMA ALANI MESAFESİ BIRAKILMASI İLE HAT ÜSTÜNDEN GEÇİRİLECEK YOL YA DA KORUMA MESAFESİ İÇERİSİNDEKİ HER TÜRLÜ İNŞAAT VE KAZILAR İÇİN ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN UYGUN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR.
20. RESMİ KURUM ALANINDA YAPILACAK BİNALARDA BİNA FORMU, BİNA CEPHE GENİŞLİKLERİ, DERİNLİKLERİ VE BLOK BOYUTLARI YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN ALT VE ÜST SINIR DEĞERLERİNE UYMAK KAYDIYLA SERBESTTİR.
21. BİNALARDA ORTAK MERDİVEN AYDINLATMASI DOĞAL VEYA SUNİ YOLLA OLABİLİR.
22. MİMARİ PROJE ONAYI BEKLENMEDEN VAZİYET PLANI ÜZERİNDEN GEÇİCİ NİTELİKTE ŞANTIYE YAPILABİLİR.
23. 2007/12937 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI İLE KABUL EDİLEN YANGINDAN KORUNMA YÖNETMELİĞİ KOŞULLARINA UYULACAKTIR.
24. VAZİYET PLANI SONUCU PARSEL İÇERİSİNDE OLUŞACAK YAYA YOLLARI, 2007/12937 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI İLE KABUL EDİLEN YANGINDAN KORUNMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ SAKLI KALMAK KAYDIYLA, SERVİS, İTFAİYE GEÇİŞ VE OTOPARK GİRİŞİ OLARAK KULLANILABİLİR.
25. GEREKSİNİM DUYULMASI HALİNDE, TRAFÖ, REGLAJ İSTASYONU, SU DEPOSU VB. KULLANIMLAR YAPI ADALARI İÇERİSİNDE YAPILABİLİR. BU KULLANIMLARIN ETRAFINDA 1 M KORUMA BANDI BIRAKILARAK DUVAR VEYA TEL ÇİT İLE ÇEVİRİLECEK YA DA YAPI YER ALTINA ALINACAKTIR.

## PLAN NOTLARI

1. PLAN ONAMA SINIRI 43309 ADA 5, 43718 ADA 1 PARSEL VE BU PARSELLERİN DOĞUSUNDAKİ 20 METRELİK YOLU KAPSAMAKTADIR.
2. RESMİ KURUM ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E:1.50 – YENÇOK= 24,50 M (ZEMİN+5 KAT) OLACAKTIR. RESMİ KURUM ALANININ SINIRI 43309 ADA 5 PARSELİN MÜLKİYET SINIRIDIR.
3. PLANLAMA ALANINDA 43718 ADA 1 NOLU PARSEL YOL ALANINDA KALMASI NEDENİYLE KAMUYA BEDELSİZ TERK EDİLECEKTİR.
4. ALANA İLİŞKİN OTOYAK İHTİYACI OTOYAK YÖNETMELİĞİ DOĞRULTUSUNDA PARSEL İÇİNDE SAĞLANACAKTIR.
5. ZEMİN KATLAR +2.00 METREDE TESİS EDİLEBİLİR. PARSEL İÇERİSİNDE 3.00 METRE KAZI VE DOLGU YAPILABİLİR. 3.00 METREDEN SONRASI İÇİN İLGİLİ İDARE YETKİLİDİR.
6. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA 09.05.2013 TARİHİNDE ONAYLANAN ANKARA YENİMAHALLE ÇAMLICA MAHALLESİ İLLER BANKASI A.Ş. EK TESİSLERİ 43309 ADA 5 PARSEL, 13248 ADA 17 VE 18 PARSELLERİN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK İLE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. YAPILAŞMA ÖNCESİ İLGİLİ YÖNETMELİK VE GENELGE HÜKÜMLERİ İLE BU PLAN NOTLARINDAKİ HUSUSLAR DİKKATE ALINARAK PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI ZORUNLUDUR.
9. PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.
10. 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN UYARINCA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
11. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULACAKTIR.
12. BU PLANIN İMAR UYGULAMALARINA İLİŞKİN İŞ VE İŞLEMLER ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA YAPILIR.
13. İMAR UYGULAMA AŞAMASINDA APLİKASYON İLE PLAN ARASINDAKİ 5 METREYE KADAR OLAN FARKLILIKLARI GİDERMEYE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI YETKİLİDİR.
14. PLANLAMA ALANINDA YAPILABİLECEK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA HAVA MANİA KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.



15. ALAN İÇERİSİNDEKİ AĞAÇLARIN UYGULAMA AŞAMASINDA VAZİYET PLANI, AĞAÇ RÖLEVE PLANI VE TAŞIMA RAPORUNA GÖRE TAŞINMASI VE KORUNMASI ESASTIR.
16. PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKINDAKİ MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE YA DA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ'NE, TABİAT VARLIKLARINA RASTLANILMASI HALİNDE 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
17. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 3000 M<sup>2</sup> OLMAK KOŞULUYLA TEVHİD VE İFRAZ YAPILABİLİR. PARSELİN İFRAZ EDİLMESİ HALİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ KOMŞU PARSELDEN 5 M'DEN AZ OLAMAZ.
18. PLANDA GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI DIŞINDA YAPI YAPILAMAZ, ANCAK İMAR CEPHESİ İLE YAPI YAKLAŞMA SINIRI ARASINDA KALAN ALANDA OTOPARK, RAMP, MERDİVEN, KONTROL KULÜBELERİ, TRAFİ, TOPRAK ALTI SU DEPOLARI, KANOPİ, TAŞIT VE YAYA GİRİŞ ÇIKIŞLARI İÇİN DÜZENLEME, BAHÇE DUVARI, GÜVENLİK KULUBESİ, GİRİŞ KAPISI, SAÇAK, RAMP, SAAT KULESİ, MERDİVEN, KÖPRÜ, VB YAPILABİLİR. YAPI YAKLAŞMA SINIRINI GEÇMEMEK KOŞULU İLE BİNALARA BİTİŞİK VEYA AYRIK ARKAD, KOLONAT VE BENZERİ KOLONLU VEYA KOLONSUZ SAÇAKLAR YAPILABİLİR.
19. P3-P9 POMPA İSTASYONLARI ARASINDAKİ ASKİ'YE AİT İSALE HATTININ MEVCUT BORU EKSENİNİN HER İKİ TARAFINDAN 15'ER METRE KORUMA ALANI MESAFESİ BIRAKILMASI İLE HAT ÜSTÜNDEN GEÇİRİLECEK YOL YA DA KORUMA MESAFESİ İÇERİSİNDEKİ HER TÜRLÜ İNŞAAT VE KAZILAR İÇİN ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN UYGUN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR.
20. RESMİ KURUM ALANINDA YAPILACAK BİNALARDA BİNA FORMU, BİNA CEPHE GENİŞLİKLERİ, DERİNLİKLERİ VE BLOK BOYUTLARI YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN ALT VE ÜST SINIR DEĞERLERİNE UYMAK KAYDIYLA SERBESTTİR.
21. BİNALARDA ORTAK MERDİVEN AYDINLATMASI DOĞAL VEYA SUNİ YOLLA OLABİLİR.
22. MİMARİ PROJE ONAYI BEKLENMEDEN VAZİYET PLANI ÜZERİNDEN GEÇİCİ NİTELİKTE ŞANTİYE YAPILABİLİR.
23. 2007/12937 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI İLE KABUL EDİLEN YANGINDAN KORUNMA YÖNETMELİĞİ KOŞULLARINA UYULACAKTIR.
24. VAZİYET PLANI SONUCU PARSEL İÇERİSİNDE OLUŞACAK YAYA YOLLARI, 2007/12937 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI İLE KABUL EDİLEN YANGINDAN KORUNMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ SAKLI KALMAK KAYDIYLA, SERVİS, İTFAİYE GEÇİŞ VE OTOPARK GİRİŞİ OLARAK KULLANILABİLİR.
25. GEREKSİNİM DUYULMASI HALİNDE, TRAFİ, REGLAJ İSTASYONU, SU DEPOSU VB. KULLANIMLAR YAPI ADALARI İÇERİSİNDE YAPILABİLİR. BU KULLANIMLARIN ETRAFINDA 1 M KORUMA BANDI BIRAKILARAK DUVAR VEYA TEL ÇİT İLE ÇEVİRİLECEK YA DA YAPI YER ALTINA ALINACAKTIR.

ANKARA İLİ YENİMAHALLE İLÇESİ  
ORMAN ÇİFTLİĞİ MAHALLESİ  
43309 ADA 5 PARSEL İLE  
43718 ADA 1 PARSEL  
NAZİM İMAR PLANI  
ÖLÇEK: 1/5000  
GÖSTERİM

NAZİM İMAR PLANI ONAMA SINIRI

KAMU HİZMET ALANI

1. DERECE YOL

2. DERECE YOL

PLAN NOTLARI:

1. PLANDA VE PLAN NOTLARINDA BELİRTMEYEN HİSUSLARDA 3011 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE İLGİLİ DİĞER MEYDAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. BUHİ ÖLÇEKLİ ÇOCULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULANMAYI GEÇİLEMEZ.

35°



# ANKARA İLİ YENİMAHALLE İLÇESİ ORMAN ÇİFTLİĞİ MAHALLESİ 43309 ADA 5 PARSEL İLE 43718 ADA 1 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI

KUZUY



ÖLÇEK : 1/1.000

E=1.50  
Yençok=24.50 m.

## GÖSTERİM

UYGULAMA İMAR PLANI ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

RESMİ KURUM ALANI

İÇME SUYU ANA HATTI

İÇME SUYU ANA İLETİM HATTI KORUMA KUSAĞI

TAŞIT YOLU

## PLAN NOTLARI

1. PLAN ONAMA SINIRI 43309 ADA 5, 43718 ADA 1 PARSEL VE BU PARSELLERİN DOĞUSUNDAKİ 20 METRELİK YOLU KAPSAMAKTADIR.
2. RESMİ KURUM ALANINDA YAPILAMA KOŞULLARI E=1.50 - YENÇOK=24.50 M (ZEMİN+5 KAT) OLACAKTIR. RESMİ KURUM ALANININ SINIRI 43309 ADA 5 PARSELİN MÜLKİYET SINIRIDIR.
3. PLANLAMA ALANINDA 43718 ADA 1 NOLU PARSEL YOL ALANINDA KALMASI NEDENİYLE KAMUYA BEDELSİZ TERK EDİLECEKTİR.
4. ALANA İLİŞKİN OTOPARK İHTİYACI OTOPARK YÖNETMELİĞİ DOĞRULTUSUNDA PARSEL İÇİNDE SAĞLANACAKTIR.
5. ZEMİN KATLAR +2.00 METREDE TESİS EDİLEBİLİR. PARSEL İÇERİSİNDE 3.00 METRE KAZI VE DOLGU YAPILABİLİR. 3.00 METREDEN SONRASI İÇİN İLGİLİ İDARE YETKİLİDİR.
6. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA 09.05.2013 TARİHİNDE ONAYLANAN ANKARA YENİMAHALLE ÇAMLIÇA MAHALLESİ İLER BANKAŞLIS EK TESİSLERİ 43309 ADA 5 PARSEL, 13248 ADA 17 VE 18 PARSELLERİN İMAR PLANINA ESAS JEOTEKNIK JEOTEKNIK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK İLE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. YAPILAMA ÖNCESİ İLGİLİ YÖNETMELİK VE GENELGE HÜKÜMLERİ İLE BU PLAN NOTLARINDAKİ HUSUSLAR DİKKATE ALINARAK PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI ZORUNLUDUR.
9. PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.
10. 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN UYARINCA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜ'NÜN İLGİLİ STANDARTLARINA UYULACAKTIR.
11. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULACAKTIR.
12. BU PLANIN İMAR UYGULAMALARINA İLİŞKİN İŞ VE İŞLEMLER ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA YAPILIR.
13. İMAR UYGULAMA AŞAMASINDA APLİKASYON İLE PLAN ARASINDAKİ 5 METREYE KADAR OLAN FARKLILIKLARI GİDERMEYE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI YETKİLİDİR.
14. PLANLAMA ALANINDA YAPILABİLECEK HER TÜRLÜ YAPILAMADA HAVA MANİA KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.
15. ALAN İÇERİSİNDEKİ AĞAÇLARIN UYGULAMA AŞAMASINDA VAZİYET PLANI, AĞAÇ RÖLEVE PLANI VE TAŞIMA RAPORUNA GÖRE TAŞINMASI VE KORUNMASI ESASTIR.

16. PLANLAMA ALANINDA YAPILAN UYGULAMALAR ESASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU'NUN 4. MADDESİ KAPSAMINDA EN YAKINDAKİ MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE YA DA EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE İHTİBAİ VARLIKLARINA RAHATLANILMASI HALİNDE 1 NUMARALI CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ UYARINCA İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
17. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 3000 M<sup>2</sup> OLMAK KOŞULUYLA TEVHİD VE İFRAZ YAPILABİLİR. PARSELİN İFRAZ EDİLMESİ HALİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAİFESİ KOMŞU PARSELDEN 5 M'DEN AZ OLMAMAZ.
18. PLANDA GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI DIŞINDA YAPI YAPILAMAZ. ANCAK İMAR CİPHEİ İLE YAPI YAKLAŞMA SINIRI ARASINDA KALAN ALANDA OTOPARK, RAMP, MERDİVEN, KONTROL KÜLBELERİ, TRAFİK, TOPRAK ALTI SU DEPOLARI, KANALI, TAŞIT VE YAYA GİRİŞ ÇIKIŞLARI İÇİN DÜZENLEME, BAĞIÇ DUVARI, GÜVENLİK KÜLBESİ, GİRİŞ KAPISI, SAÇAK, RAMP, SAAT KULESİ, MERDİVEN, KÖPRÜ, VB. YAPILABİLİR. YAPI YAKLAŞMA SINIRINI GEÇMEMEK KOŞULU İLE BİNALARA BİTİŞİK VEYA AYRIK ARKAD, KOLONAT VE BENZERİ KOLONLU VEYA KOLONSUZ SAÇAKLAR YAPILABİLİR.
19. P3-P9 POMPA İSTASYONLARI ARASINDAKİ ASKIYE AIT İŞALE HATTININ MEVCUT BORU EKSENİNİN HER İKİ TARAFINDA 15'ER METRE KORUMA ALANI MESAİFESİ BIRAKILMASI İLE HAT ÜSTÜNDEN GEÇİRİLECEK YOL YA DA KORUMA MESAİFESİ İÇERİSİNDEKİ HER TÜRLÜ İNŞAAT VE KAZILAR İÇİN ASKI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN İYUN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR.
20. RESMİ KURUM ALANINDA YAPILACAK BİNALARDA BİNA FORMU, BİNA CİPHE GENİSLİKLERİ, DERİNLİKLERİ VE BLOK BOYUTLARI YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN ALT VE ÜST SINIR DEĞERLERİNE UYMAK KAVDİYİ İSTESİTİR.
21. BİNALARDA ORTAK MERDİVEN AYDINLATMASI DOĞAL VEYA SÜNİ YOLLA OLABİLİR.
22. MİMARİ PROJE ONAYI BEKLENMEDEN VAZİYET PLANI ÜZERİNDEN GEÇİCİ NİTELİKTE ŞANTİYE YAPILABİLİR.
23. 2007/12937 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI İLE KABUL EDİLEN YANGINDAN KORUNMA YÖNETMELİĞİ KOŞULLARINA UYULACAKTIR.
24. VAZİYET PLANI SONUCU PARSEL İÇERİSİNDE OLUSACAK YAYA YOLLARI, 2007/12937 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI İLE KABUL EDİLEN YANGINDAN KORUNMA YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ SAĞLIK KALMAK KAVDİYLA, SERVİS, İTFAİYE GEÇİŞ VE OTOPARK GİRİŞİ OLARAK KULLANILABİLİR.
25. GEREKSİNİM DUYULMASI HALİNDE, TRAFİK, REGLAJ İSTASYONU, SU DEPOSU VB. KULLANIMLAR YAPI ADALARI İÇERİSİNDE YAPILABİLİR. BU KULLANIMLARIN İTFAİYE VE 1 M KORUMA BANDI BIRAKILARAK DUVAR VEYA TEL ÇİT İLE ÇEVİRİLECEK YA DA MAPI YER ALTINA ALINACAKTIR.

BLOK 64

d3a	d3b	d3c	d3d
d3a	d3b	d3c	d3d
d3a	d3b	d3c	d3d

Ağustos-Eylül 1995 tarihli hava fotoğraflarından Fotogrametri yöntemi ile üretilmiş ve Eylül-Ekim 1995 tarihli hava fotoğraflarından güncelleştirilmiştir. Esas kaynaklar adırları arasındadır. Yapılar saacak çizgileri ile gösterilmiştir. Yapımcı firma : MNG Bilgisayar A.Ş.

Ziya SÖNMEZ  
Proje Müdürü

HALİHAZIR HARİTA  
TASDİKLİ ASLİNİN AYNIYDIR.

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
129.B.01.D.3.c. Parseli İçerisinde  
Makbuz 153237 Makbuz Tarihi 19.09.2012  
bu planın İLÇE BAKANLIĞI G.M.M.D. tarafından  
verilmiştir. Çeşitli amaçlar, Davredilemez,  
Yer hakkı saklıdır.

1:1000

Ankara Metropolitan Alanı'na ait  
fotogrametrik sayısal halihazır harita incelendi.

MÜSAVİR (Danışman/Kontrol)	ASKI YETKİLİLERİ			ONAYLAYAN
Harita Mühendisi	Kanal Prj.D.Bşk.	Genel Md.Yrd.	Genel Müdür	
04.04.2008 Prof.Dr. Hayrettin GÜRBUZ	Canan ÖZAYZICI	All Osman KILICKAYA	Mehmet KARANFİL	Rasim TINGİR
				2008 Mehmet GÖKÇEK Ankara Büyükşehir Bel. Bşk.







## BLOK 64

d2d	d2a	d2d
d3d	d3d	d3d
d3d	d3d	d3d

Ağustos-Eylül 1995 tarihli hava fotoğraflarından Fotogrametrik yöntemle üretilmiş ve Eylül-Ekim 1995 tarihli hava fotoğraflarından güncellenmiştir. Eşyükselik eğrileri orasıdır. Yapılar sapak çizgileri ile gösterilmiştir. Yapımcı Firma : MNE Bilgisayar A.Ş.

HALİHAZIR HARİTA  
TASDIKLI ASLININ AYNIYDIR.

Ziya SÖNMEZ  
Proje Müdürü

*[Signature]*

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI  
129.B.010.30 ..... Paftası İçindedir.  
Makbuz 52239 ..... Makbuz Tarihli 19.02.2012  
bu pafta İLKE Bankası Genel Müdürlüğü tarafından  
verilmiştir. Çoğaltılamaz, Devredilemez,  
Her hakkı saklıdır.

1:1000



Ankara Metropolitan Alanı'nın alt  
fotogrametrik sayısal halihazır harita inşaatı.

MÜSAVİR (Danışman/Kontrol)	ASKI YETKİLLİLERİ			ONAYLAYAN
	Harita Mühendisleri	Kanal Pr.J.D.Bşk.	Genel Md.Yrd.	
04/04/2008 Prof.Dr. Hayrettin GÜRBOZ	Canan ÖZYAZICI	All Osman KILIÇKAYA	Mehmet KARANFİL	Roslin TINGIR
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>

2008 / 2008  
Melih GÜRKER  
Ankara Büyükşehir Beş. Bşk.