

**ANKARA İLİ, ETİMESGUT İLÇESİ,
ELVANKÖYÜ MAHALLESİ
47907 ADA 9 ve 10 NOLU PARSELLER
2023 BAŞKENT ANKARA
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ANKARA İLİ, ETİMESGUT İLÇESİ,
ELVANKÖYÜ MAHALLESİ
47907 ADA 9 ve 10 NOLU PARSELLER
2023 BAŞKENT ANKARA
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

Konumu:

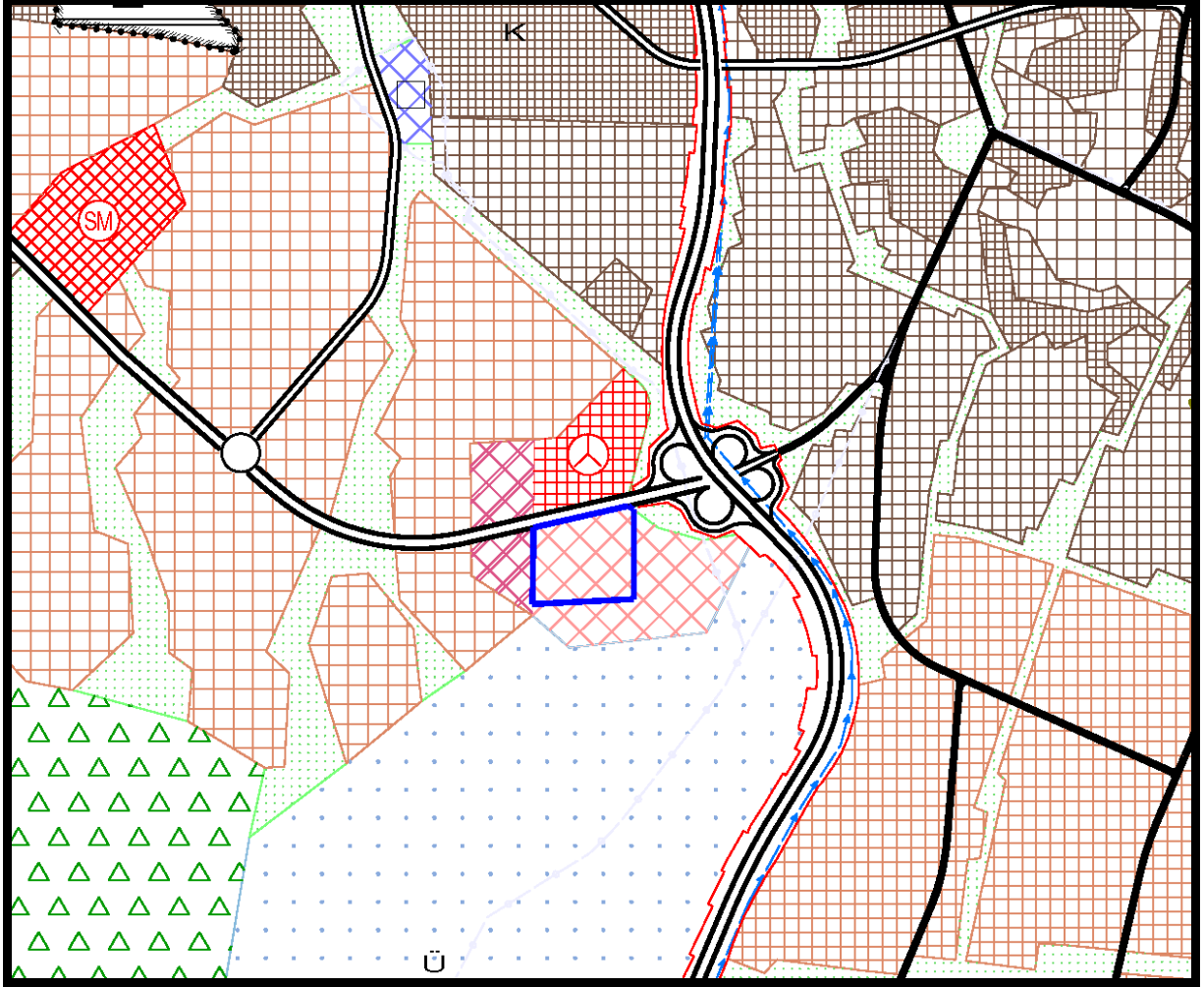
Hazırlanan imar planı değişikliği Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Elvanköyü Mahallesi 47907 ada 9 ve 10 nolu parselleri kapsamakta olup söz konusu parseller 1/25000 ölçekli Ankara I29-A1 numaralı paftada Y: 467240-467725 ve X: 4419255-4418910 koordinatları arasında yer almaktadır Plan değişikliğine konu olan alanın toplam büyüklüğü 18.5 hektardır. Planlama alanı batı çevre yoluna yakın konumda yer almakla birlikte, yapılaşma bulunmayan alanın çevresinde imar yolları yeni açılmakta olup, güneyinde kurban kesim alanı bulunmaktadır.



Resim 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Mevcut Plan Durumu:

Plan değişikliğine konu olan alan 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planında toptancı hali olarak ayrılmıştır.



Resim 2: 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı

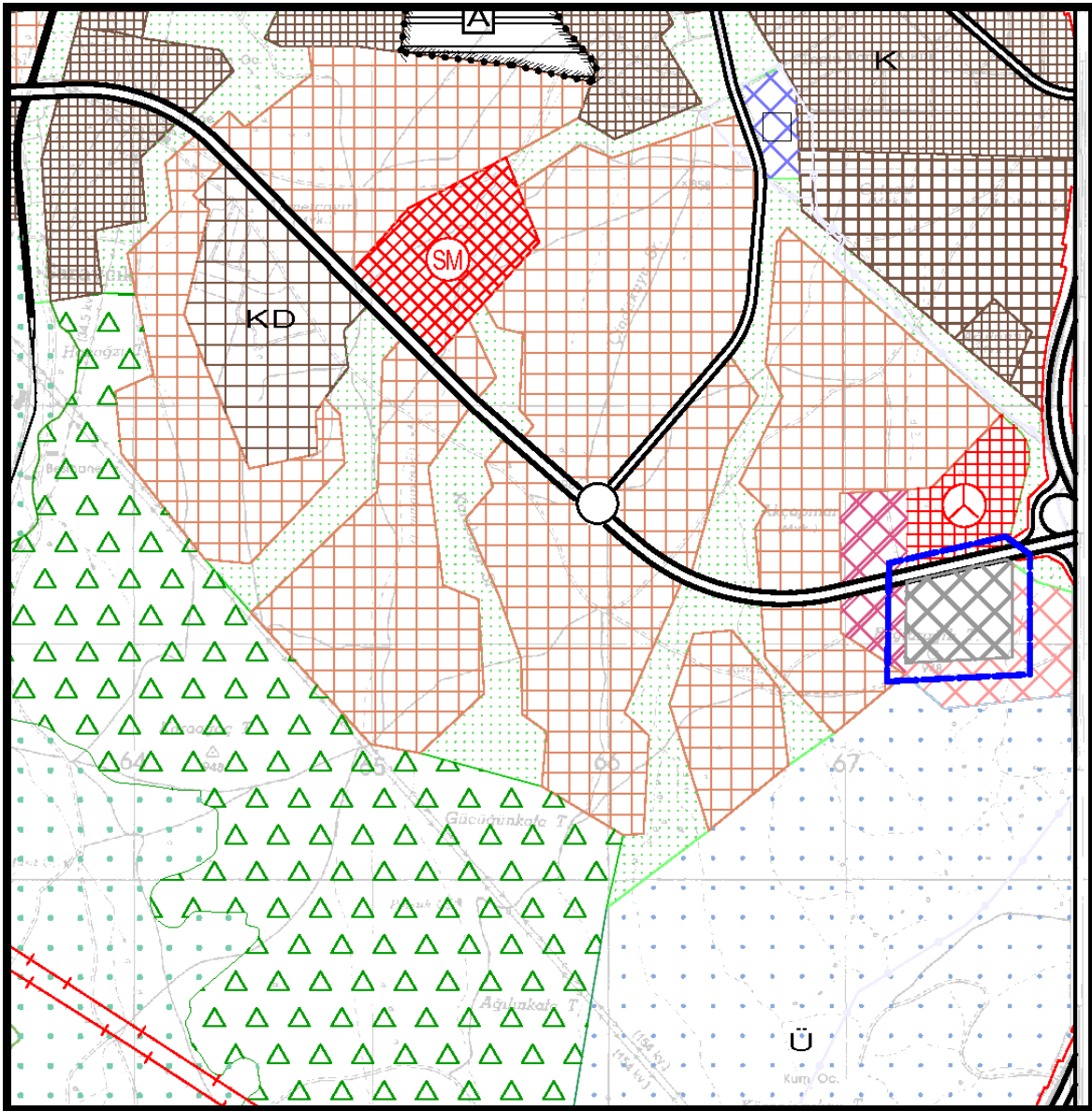
Plan Değişikliği Gerekçesi:

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 170.000 m² lik 9 nolu parselin Afet, Eğitim ve Farkındalık Merkezi yapılmak üzere İç İşleri Bakanlığı, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'na, 15.000 m² büyüklüğündeki 10 nolu parselin ise 112 Acil Çağrı Merkezi yapılmak üzere İç İşleri Bakanlığı, İller İdaresi Genel Müdürlüğü'ne 2 yıllık ön tahsisi yapılmıştır. 185.000 m² lik alana ilişkin tahsis işlemleri doğrultusunda söz konusu alanların amacına uygun şekilde Kamu

Kurum ve Kuruluşları Alanı olarak belirlenmesine yönelik imar planı değişikliği hazırlanmasına gerek duyulmuştur.

Planlama Kararları:

Hazırlanan İmar Planı değişikliği teklifi ile 37 hektar büyüklüğündeki Toptancı hali kullanımının 9 ve 10 nolu parsellerde kalan 18.5 hektarlık kısmı Kamu Kurum ve Kuruluşları Alanı olarak ayrılmıştır. Yapılanmaya ilişkin koşullar alt ölçek planlarda belirlenecektir.



Resim 3: 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi

PLAN NOTLARI

1. 1/25.000 ÖLÇEKLİ BAŞKENT ANKARA NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLÜRİNE UYULACAKTIR.

**ANKARA İLİ, ETİMESGUT İLÇESİ,
ELVANKÖYÜ MAHALLESİ
47907 ADA 9 ve 10 NOLU PARSELLER
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ANKARA İLİ, ETİMESGUT İLÇESİ,
ELVANKÖYÜ MAHALLESİ
47907 ADA 9 ve 10 NOLU PARSELLER
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

Konumu:

Hazırlanan imar planı değişikliği Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Elvanköyü Mahallesi 47907 ada 9 ve 10 nolu parselleri kapsamakta olup söz konusu parseller 1/5000 ölçekli Ankara I29-A-08-D-B numaralı paftada Y: 467245-467710 ve X: 4421115-4420710 koordinatları arasında yer almaktadır. Plan değişikliğine konu olan 9 nolu parsel 17 ha, 10 nolu parsel de 1.5 ha büyüklüğünde olup planlama alanının toplam büyüklüğü 18.5 hektardır. Planlama alanı batı çevre yoluna yakın konumda yer almakla birlikte, yapılaşma bulunmayan alanın çevresinde imar yolları yeni açılmakta olup, güneyinde kurban kesim alanı bulunmaktadır.

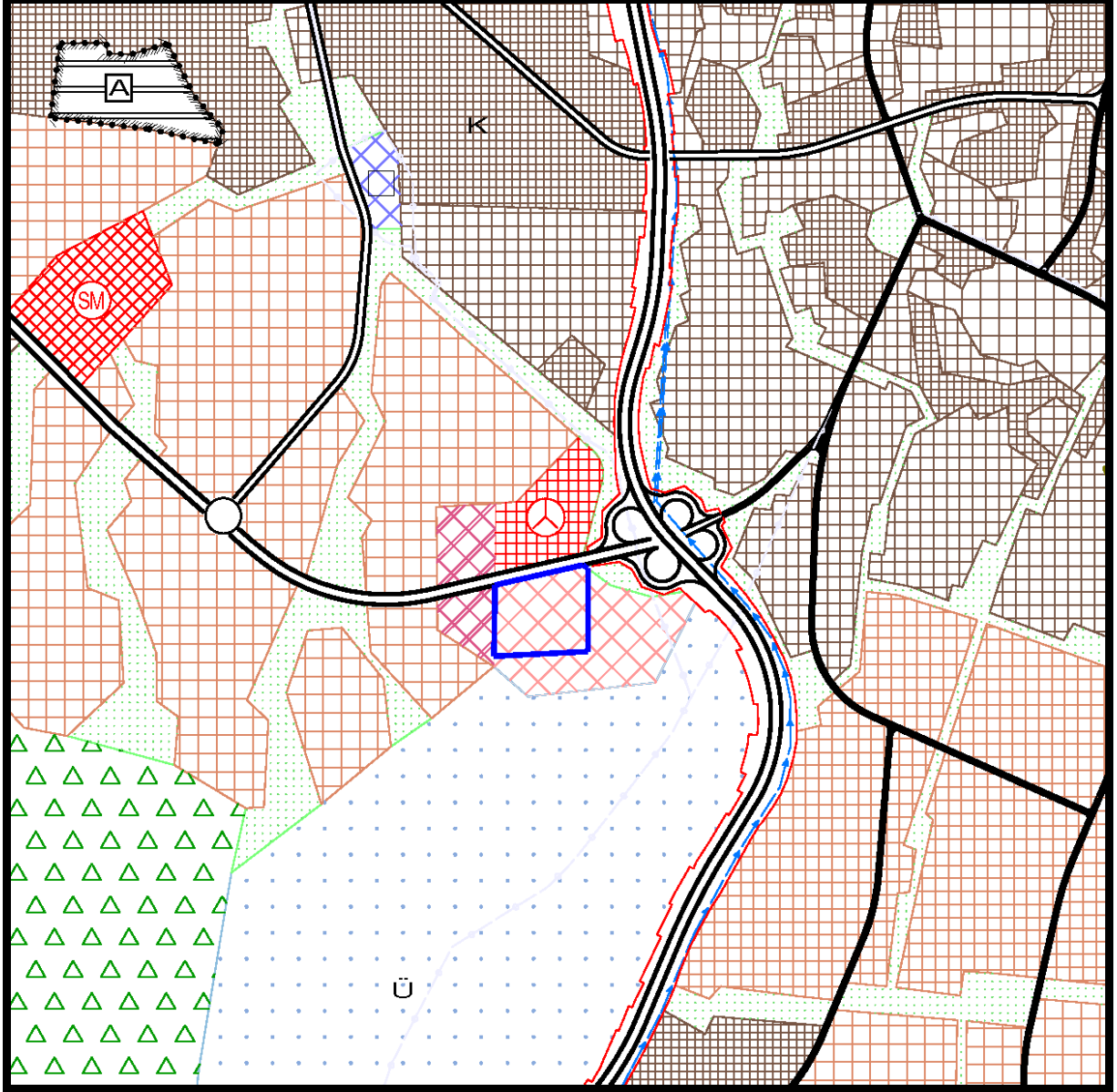


Resim 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Plan Durumu:

Üst Ölçek Plan Durumu:

Plan değişikliğine konu olan alan 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planında toptancı hali olarak ayrılmıştır.

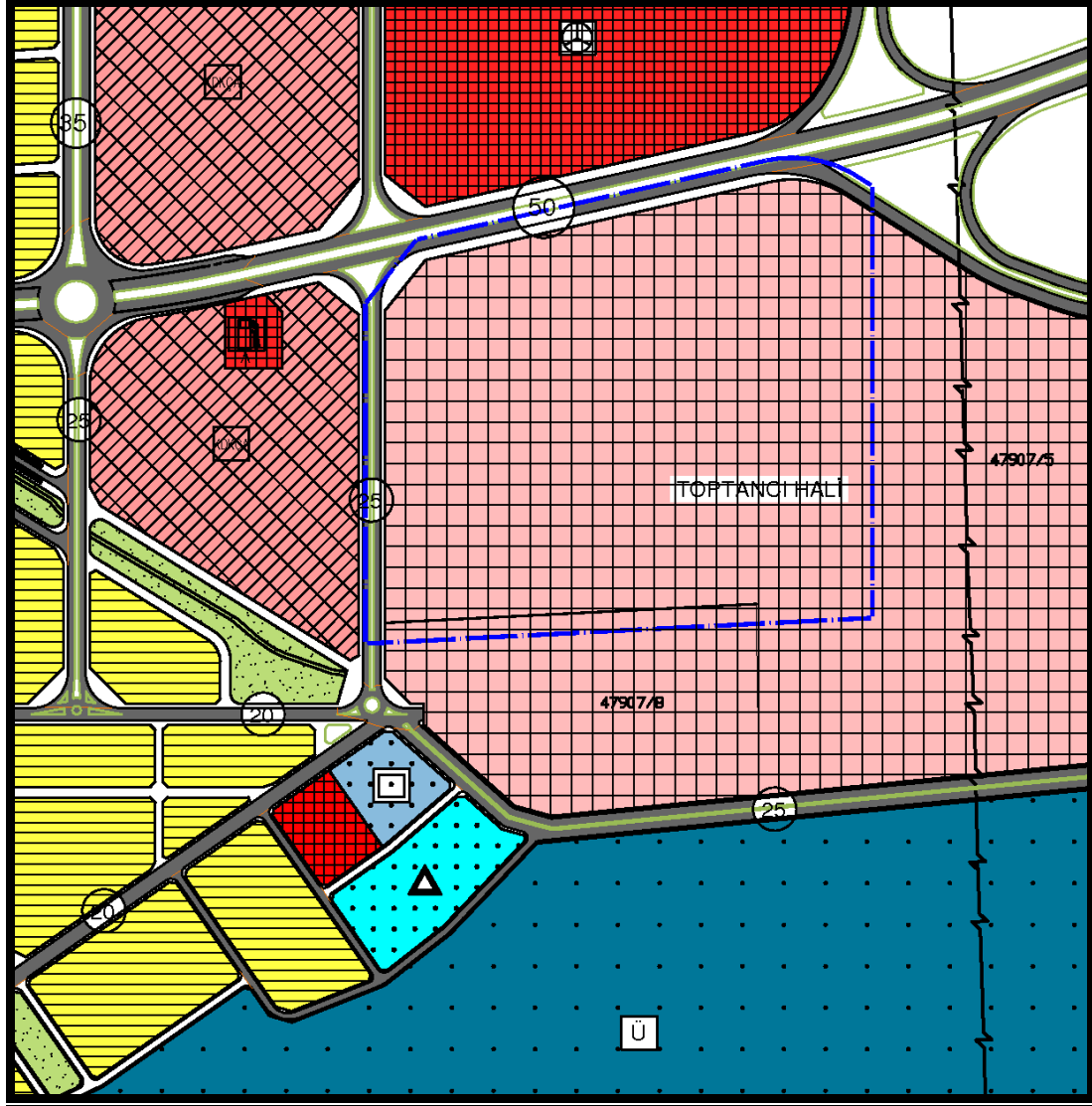


Resim 2: 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı

Alt Ölçek Plan Durumu:

Plan değişikliğine konu olan alan Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18/04/2002 tarih ve 180 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli

“Elvan-Saraycık- Yeniçimşit Bölgesi II. Etap Nazım İmar Planı” kapsamında ‘Toptancı Hali’ kullanımında kalmaktadır.



Resim 3: Meri İmar Planı

Jeolojik Durum

Plan değişikliğine konu olan alana ilişkin onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 17.09.2021 tarihinde onaylanmış olup, jeolojik etüt çalışmaları ile planlama alanı içerisinde eğimi % 0-15 arasında olan alanlar “Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar (Ö.A-5.1)” olarak ve eğimi % 30-45 arasında olan alanlar ise; “Yüksek Eğim Açısından

Önlem Alınabilecek Nitelikte Sorunlu Alanlar (Ö.A-2.1)" olarak tanımlanmıştır. Söz konusu raporun sonuç ve öneriler kısmında bu alanlar için;

"Önlemler Alan 5.1 (ÖA-5.1) olarak nitelendirilen bu alanlarda;

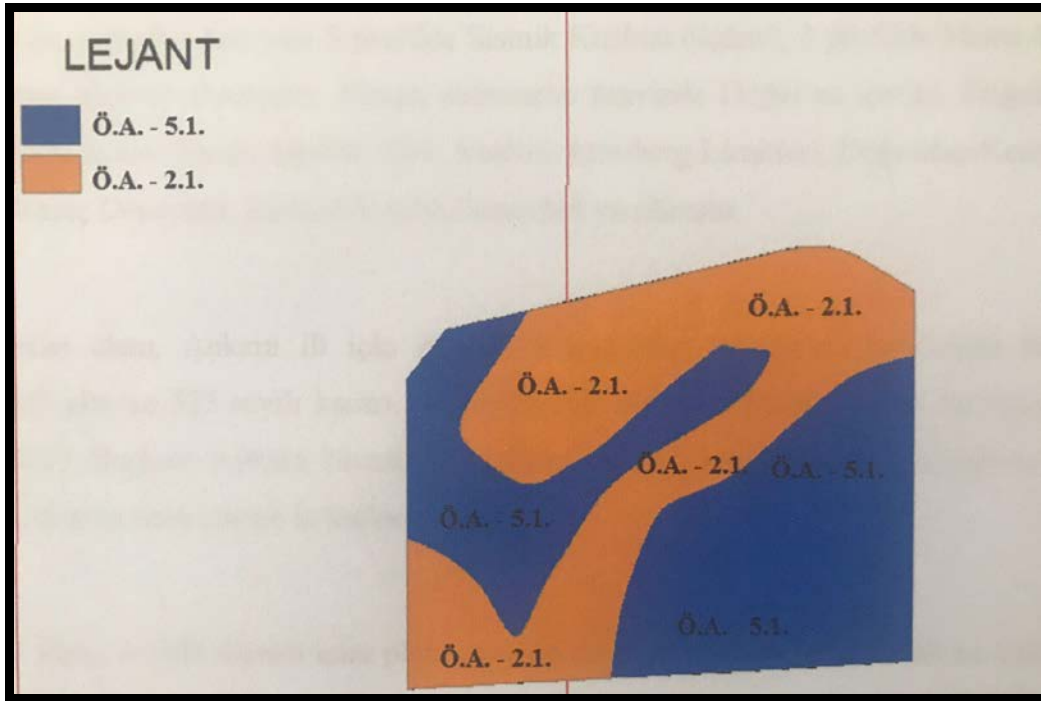
- Yapıların projelendirilmesi düşünüldüğünde bina bazında zemin etüt çalışmaları ile zemin parametrelerinin, taşıma gücü, şişme, oturma değerlerinin ayrıntılı olarak hesaplanması, yapıların bu hesaplamalar doğrultusunda inşa edilmesi, uygun temel tipleri seçilmesi gerekmektedir.
- Yapılaşma öncesi temellerin homojen birimler üzerine oturtulmasına dikkat edilmelidir. Farklı birimlere oturması gereken yapılar için uygun temel tipleri seçilmelidir.
- Bu sahada yapıların projelendirilmesi düşünüldüğünde gerekli olan yer altı ve çevre sularının drenajları yapılmalı, suyun bina temellerine olumsuz etkileri ortadan kaldırılmalıdır.
- Yapılacak parsel bazlı zemin etütlerinde, oturma, şişme, taşıma gücü vb. zemin problemleri detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde önlem alınmadan proje aşamasına geçilmemelidir.
- İnceleme alanında yapılacak yapılarda kanalizasyon sistemlerinin kurulması, atık suların zemine temas etmeden ortamdaki uzaklaştırılması, yağmur ve yüzey sularına karşı drenaj önlemlerinin oluşturulması gerekmektedir.
- Her türlü kazı öncesi, esnasında ve sonrasında komşu binalar, yollar, arsa ve mevcut binanın güvenliği için mutlaka iksa önlemleri (forekazık, ankraj vs.) alınmalıdır.
- Her türlü Yapılaşmada "Türkiye Bina ve Deprem Yönetmeliği" ve "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine kesinlikle uyulması gereklidir.

Önlemler Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak nitelendirilen bu alanlarda;

- İnceleme alanında kazı esnasında açığa çıkan şevlerin açıkta bırakılmadan istinatlarla desteklenmesi ve şevlerin stabilite sorunu yaratmayacak şekilde açılması gerekmektedir.
- İnceleme alanlarında kazık ve istinat benzeri uygun önlemler alınmadan yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalıdır. Kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.

- Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ve zemin ve temel etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmeli, olası stabilite sorunlarına karşı alınacak önlemler belirlenmelidir.
- Parsel bazlı zemin etütlerinde temel tipi, temel derinliği ve temellerin oluşturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri belirlenmeli çıkacak problemlere karşı önlemler alınmalıdır.
- Her türlü kazı öncesi, esnasında ve sonrasında komşu binalar, yollar, arsa ve mevcut binanın güvenliği için mutlaka iksa önlemleri (forekazık, ankraj vs.) alınmalıdır.
- Her türlü Yapılaşmada "Türkiye Bina ve Deprem Yönetmeliği" ve "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine kesinlikle uyulması gereklidir."

İfadeleri yer almaktadır.



Resim 4: Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası

Plan Değişikliği Gerekçesi:

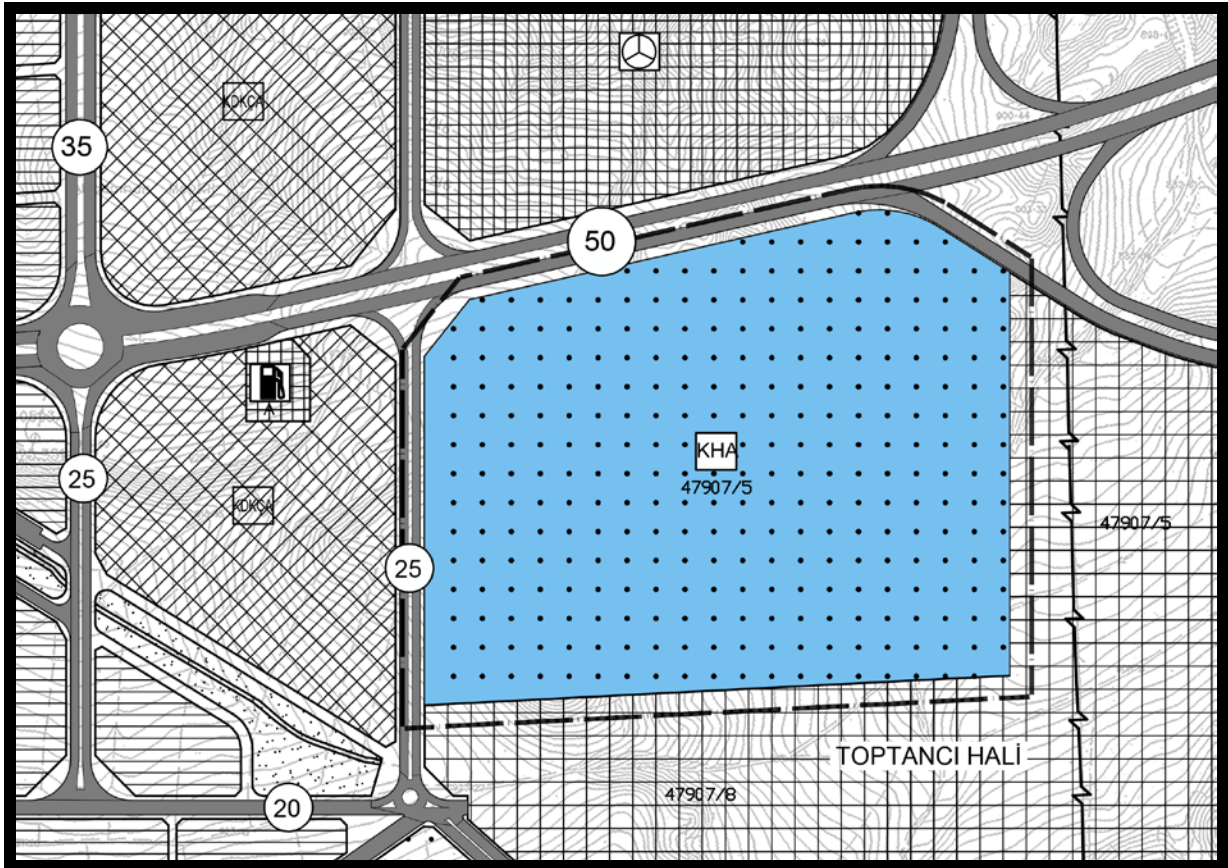
Meri imar planında Toptancı hali kullanımındaki söz konusu alanın Büyükşehir Belediyesi tarafından toptancı hali olarak kullanılmasından

vazgeçilerek mülkiyetinin hazineye devredilmesi ile tasarrufu Milli Emlak Genel Müdürlüğüne geçmiştir.

170.000 m² lik 9 nolu parselin Afet, Eğitim ve Farkındalık Merkezi yapılmak üzere İç İşleri Bakanlığı, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'na, 15.000 m² büyüklüğündeki 10 nolu parselin ise 112 Acil Çağrı Merkezi yapılmak üzere İç İşleri Bakanlığı, İller İdaresi Genel Müdürlüğü'ne 2 yıllık ön tahsis yapılmıştır. 185.000 m² lik alana ilişkin tahsis işlemleri doğrultusunda söz konusu alanların amacına uygun şekilde Resmi Kurum Alanı olarak belirlenmesine yönelik imar planı değişikliği hazırlanmasına gerek duyulmuştur.

Planlama Kararları:

Hazırlanan İmar Planı değişikliği teklifi ile 185.000 m² büyüklüğündeki alan Kamu Hizmet Alanı Alani olarak ayrılmıştır. Yapılanmaya ilişkin koşullar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenecektir.



Resim 5: 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi

PLAN NOTLARI

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2. YAPILAŞMA KOŞULLARI VE DİĞER HUSUSLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
3. PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ VE MERİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

**ANKARA İLİ, ETİMESGUT İLÇESİ,
ELVANKÖYÜ MAHALLESİ
47907 ADA 9 ve 10 NOLU PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ANKARA İLİ, ETİMESGUT İLÇESİ,
ELVANKÖYÜ MAHALLESİ
47907 ADA 9 ve 10 NOLU PARSELLER
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

Konumu:

Hazırlanan imar planı değişikliği Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Elvanköyü Mahallesi 47907 ada 9 ve 10 nolu parselleri kapsamakta olup söz konusu parseller 1/1000 ölçekli Ankara I29-A-08-D-2-A, I29-A-08-D-2-B numaralı paftalarda Y: 467245-467710 ve X: 4421115-4420710 koordinatları arasında yer almaktadır. Plan değişikliğine konu olan 9 nolu parsel 170.000 m² ,10 nolu parsel de 15.000 m² büyüklüğünde olup planlama alanının toplam büyüklüğü 185.000 m²dir. Planlama alanı batı çevre yoluna yakın konumda yer almakla birlikte, yapılaşma bulunmayan alanın çevresinde imar yolları yeni açılmakta olup, güneyinde kurban kesim alanı bulunmaktadır.

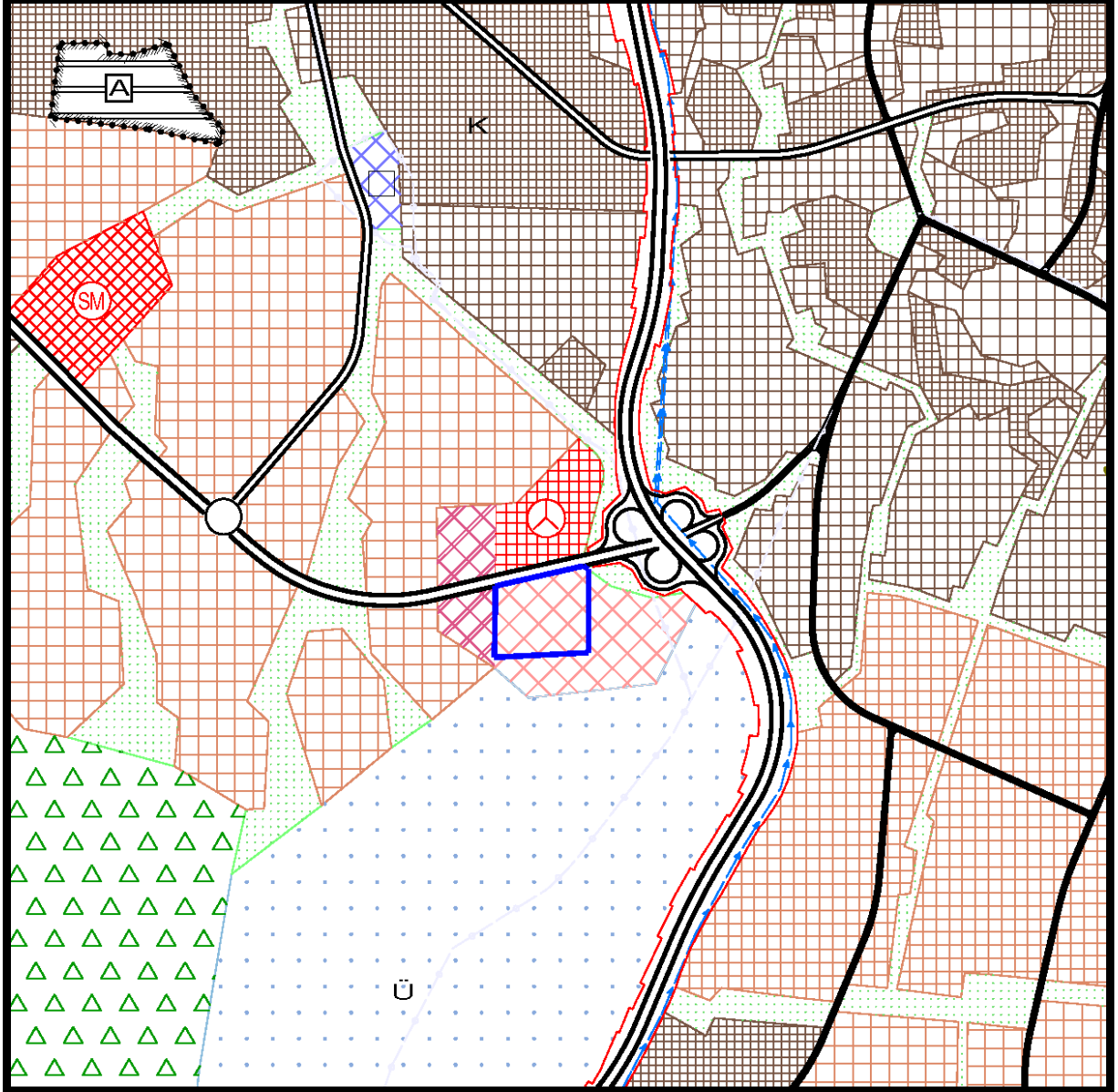


Resim 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

Plan Durumu:

Üst Ölçek Plan Durumu:

Plan değişikliğine konu olan alan 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planında toptancı hali olarak ayrılmıştır.

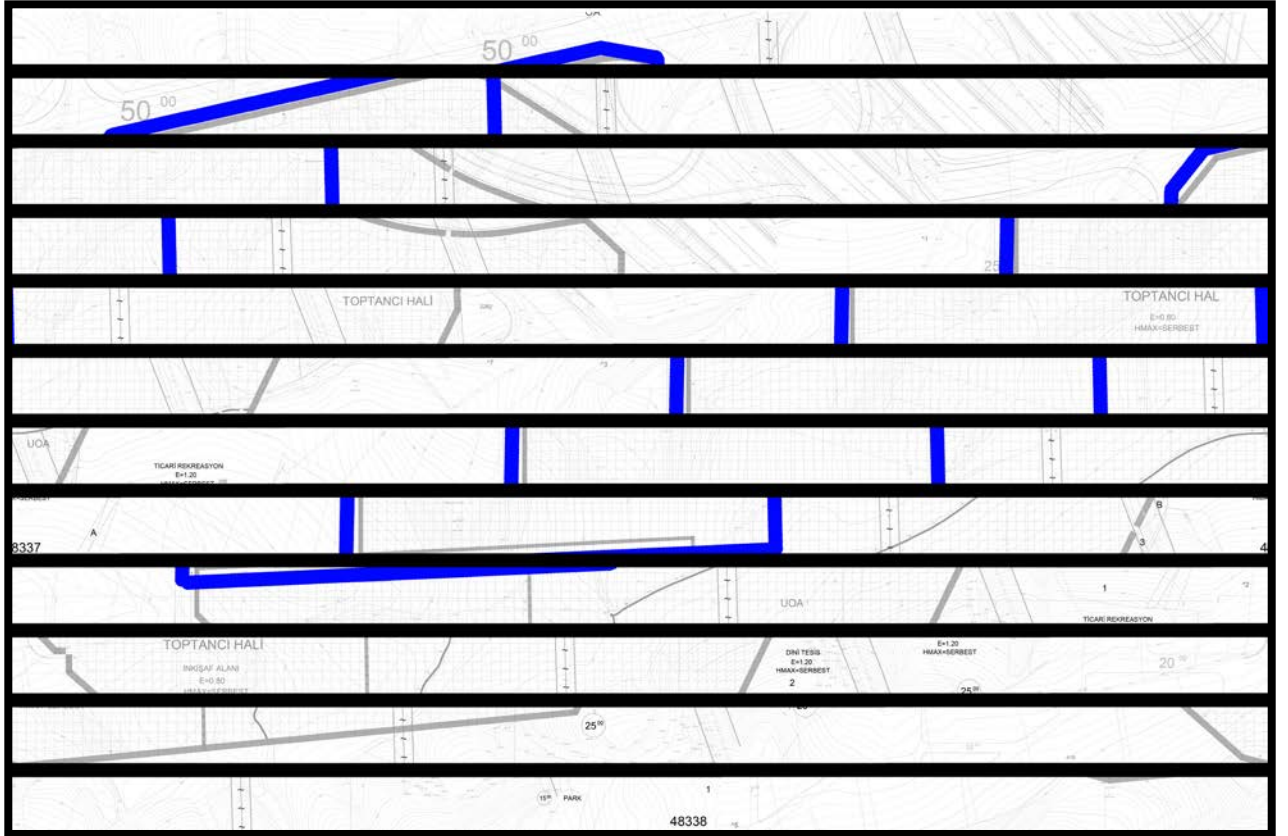


Resim 2: 2023 Başkent Ankara Nazım İmar Planı

Alt Ölçek Plan Durumu:

Plan değişikliğine konu olan alan Etimesgut Belediye Meclisinin 21/11/2003 gün ve 219 sayılı kararı ile uygun görülerek Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Daire Başkanlığının 26/12/2003 gün ve 1312-6581 sayılı yazısı ile onaylanan

“Elvan-Saraycık-Yeni Cimşit Bölgesi II. Etap’a ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı” kapsamında “Toptancı Hali” kullanımında kalmaktadır. Söz konusu kullanımın yapılanma koşuluna ilişkin yapılan ve 2014/2045 sayılı meclis kararı ile onaylanan imar planı değişikliğinde yapılanma koşulu E:0.80, Yençok: Serbest olarak belirlenmiştir.



Resim 3: Meri İmar Planı

Jeolojik Durum

Plan değişikliğine konu olan alana ilişkin onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne 17.09.2021 tarihinde onaylanmış olup, jeolojik etüt çalışmaları ile planlama alanı içerisinde eğimi % 0-15 arasında olan alanlar “Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar (Ö.A-5.1)” olarak ve eğimi % 30-45 arasında olan alanlar ise; “Yüksek Eğim Açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Sorunlu Alanlar (Ö.A-2.1)” olarak tanımlanmıştır. Söz konusu raporun sonuç ve öneriler kısmında bu alanlar için;

“Önlemlenilen Alan 5.1 (ÖA-5.1) olarak nitelendirilen bu alanlarda;

- Yapıların projelendirilmesi düşünüldüğünde bina bazında zemin etüt çalışmaları ile zemin parametrelerinin, taşıma gücü, şişme, oturma değerlerinin ayrıntılı olarak hesaplanması, yapıların bu hesaplamalar doğrultusunda inşa edilmesi, uygun temel tipleri seçilmesi gerekmektedir.
- Yapılaşma öncesi temellerin homojen birimler üzerine oturtulmasına dikkat edilmelidir. Farklı birimlere oturması gereken yapılar için uygun temel tipleri seçilmelidir.
- Bu sahada yapıların projelendirilmesi düşünüldüğünde gerekli olan yer altı ve çevre sularının drenajları yapılmalı, suyun bina temellerine olumsuz etkileri ortadan kaldırılmalıdır.
- Yapılacak parsel bazlı zemin etütlerinde, oturma, şişme, taşıma gücü vb. zemin problemleri detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde önlem alınmadan proje aşamasına geçilmemelidir.
- İnceleme alanında yapılacak yapılarda kanalizasyon sistemlerinin kurulması, atık suların zemine temas etmeden ortamdaki uzaklaştırılması, yağmur ve yüzey sularına karşı drenaj önlemlerinin oluşturulması gerekmektedir.
- Her türlü kazı öncesi, esnasında ve sonrasında komşu binalar, yollar, arsa ve mevcut binanın güvenliği için mutlaka iksa önlemleri (forekazık, ankraj vs.) alınmalıdır.
- Her türlü Yapılaşmada "Türkiye Bina ve Deprem Yönetmeliği" ve "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine kesinlikle uyulması gereklidir.

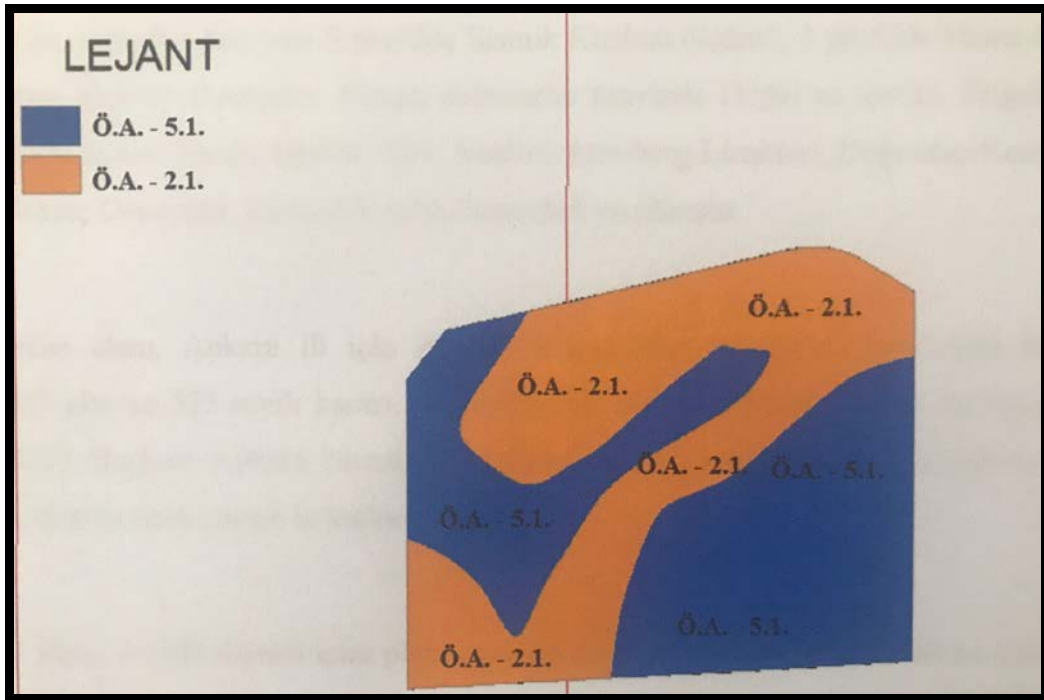
Önlemler Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak nitelendirilen bu alanlarda;

- İnceleme alanında kazı esnasında açığa çıkan şevlerin açıkta bırakılmadan istinatlarla desteklenmesi ve şevlerin stabilite sorunu yaratmayacak şekilde açılması gerekmektedir.
- İnceleme alanlarında kazık ve istinat benzeri uygun önlemler alınmadan yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalıdır. Kazı şevleri

uzun süre açıkta bırakılmamalı uygun istinat yapıları ile desteklenmelidir.

- Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri ve zemin ve temel etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmeli, olası stabilite sorunlarına karşı alınacak önlemler belirlenmelidir.
- Parsel bazlı zemin etütlerinde temel tipi, temel derinliği ve temellerin oluşturacağı seviyelerin mühendislik parametreleri belirlenmeli çıkacak problemlere karşı önlemler alınmalıdır.
- Her türlü kazı öncesi, esnasında ve sonrasında komşu binalar, yollar, arsa ve mevcut binanın güvenliği için mutlaka iksa önlemleri (forekazık, ankraj vs.) alınmalıdır.
- Her türlü Yapılaşmada "Türkiye Bina ve Deprem Yönetmeliği" ve "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine kesinlikle uyulması gereklidir."

İfadeleri yer almaktadır.



Resim 4: Planlama Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası

Plan Değişikliği Gerekçesi:

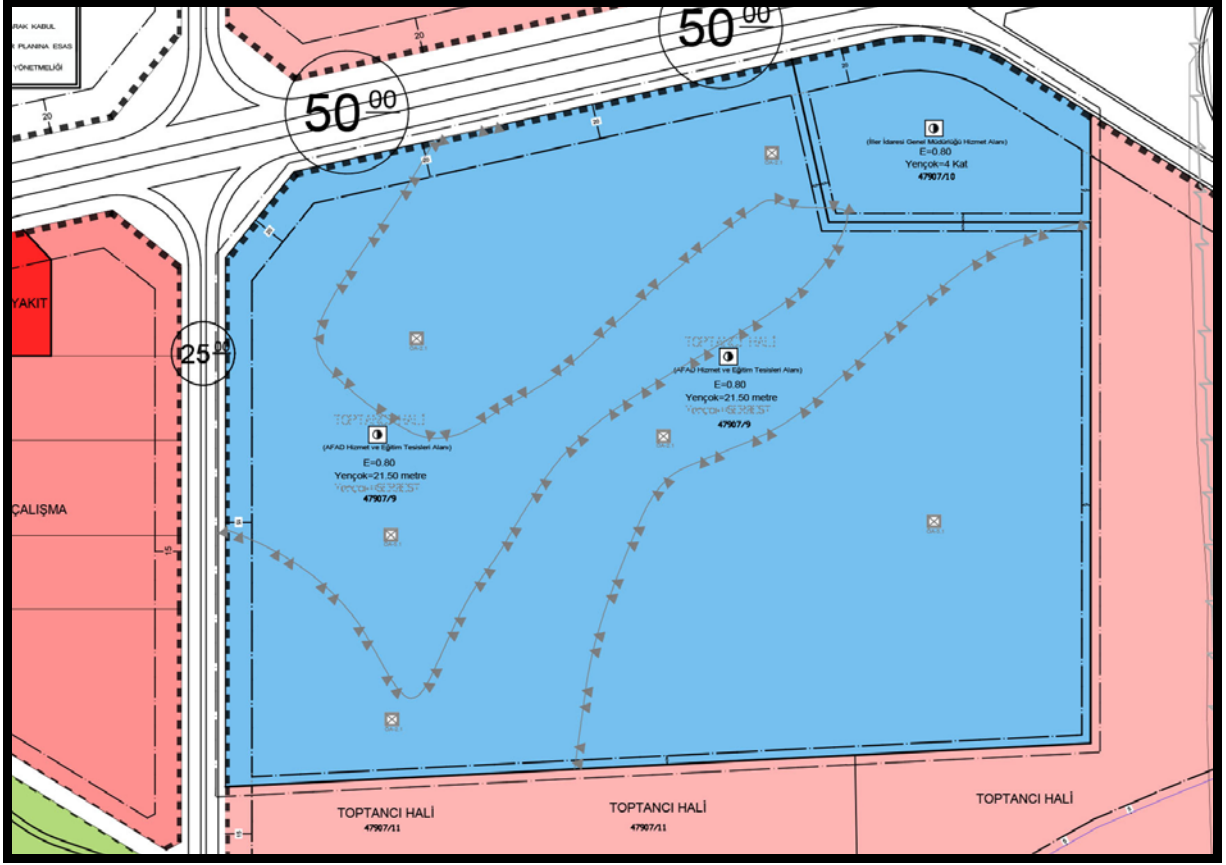
Meri imar planında Toptancı hali kullanımındaki söz konusu alanın Büyükşehir Belediyesi tarafından toptancı hali olarak kullanılmasından vazgeçilerek mülkiyetinin hazineye devredilmesi ile tasarrufu Milli Emlak Genel Müdürlüğüne geçmiştir.

170.000 m² lik 9 nolu parselin Afet, Eğitim ve Farkındalık Merkezi yapılmak üzere İç İşleri Bakanlığı, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'na, 15.000 m² büyüklüğündeki 10 nolu parselin ise 112 Acil Çağrı Merkezi yapılmak üzere İç İşleri Bakanlığı, İller İdaresi Genel Müdürlüğü'ne 2 yıllık ön tahsisi yapılmıştır. 185.000 m² lik alana ilişkin tahsis işlemleri doğrutusunda söz konusu alanların amacına uygun şekilde Resmi Kurum Alanı olarak belirlenmesine yönelik imar planı değişikliği hazırlanmasına gerek duyulmuştur.

Planlama Kararları:

Hazırlanan İmar Planı değişikliği teklifi ile 185.000 m² büyüklüğündeki alan Resmi Kurum Alanı olarak ayrılmış olup, 170.000 m² büyüklüğündeki 9 nolu parsel Afet ve Acil Durum Yönetim Başkanlığınca kullanılmak üzere AFAD Hizmet ve Eğitim Tesisleri Alanı olarak, 15.000 m² büyüklüğündeki 10 nolu parsel ise İller İdaresi Genel Müdürlüğü'nce kullanılmak üzere İller İdaresi Genel Müdürlüğü Hizmet Alanı olarak ayrılmıştır. Her iki alan için de Emsal 0.80 olarak belirlenmiş olup, ilgili kurumların ihtiyaçları doğrutusunda AFAD Hizmet ve Eğitim Tesisleri Alanı'nda yükseklik Yençok 21.50 metre, İller İdaresi Genel Müdürlüğü Hizmet Alanı'nda Yençok 4 kat olarak belirlenmiştir.

Resmi Kurum Alanında kuzeydeki yoldan 20 metre batıdaki yoldan 15 metre, komşu parsellerden 5 er metre yapı yaklaşma mesafesi belirlenmiştir.



Resim 5: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

PLAN NOTLARI

1- RESMİ KURUM ALANINDA;

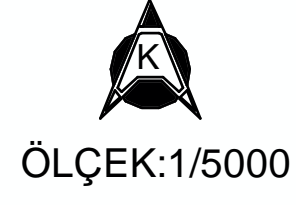
- AFAD HİZMET VE EĞİTİM TESİSİLERİ ALANI OLARAK AYRILAN 9 NOLU PARSELDE AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞI'NA AİT İDARİ, SOSYAL, EĞİTİM, LOJİSTİK VB . TESİSLER YER ALABİLİR.
- İLLER İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET ALANI OLARAK AYRILAN 10 NOLU PARSELDE İLLER İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE AİT 112 ACİL ÇAĞRI MERKEZİNE İLİŞKİN TESİSLER YER ALABİLİR.

2- BİNALAR TABİ ZEMİNDEN KOTLANDIRILACAKTIR. KÜTLE KÖŞE KOTLARI ORTALAMASI ± 0.00 KOTU OLARAK KABUL EDİLEBİLİR. ZEMİN KATLAR ± 1.50 METREDE TERTİP EDİLEBİLİR.

3- ANKARA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 17.09.2021 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

4- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, ANKARA İMAR YÖNETMELİĞİ VE MERİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ANKARA İLİ, ETİMESGUT İLÇESİ
ELVANKÖYÜ MAHALLESİ
47907 ADA 9 ve 10 NOLU PARSELLER
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

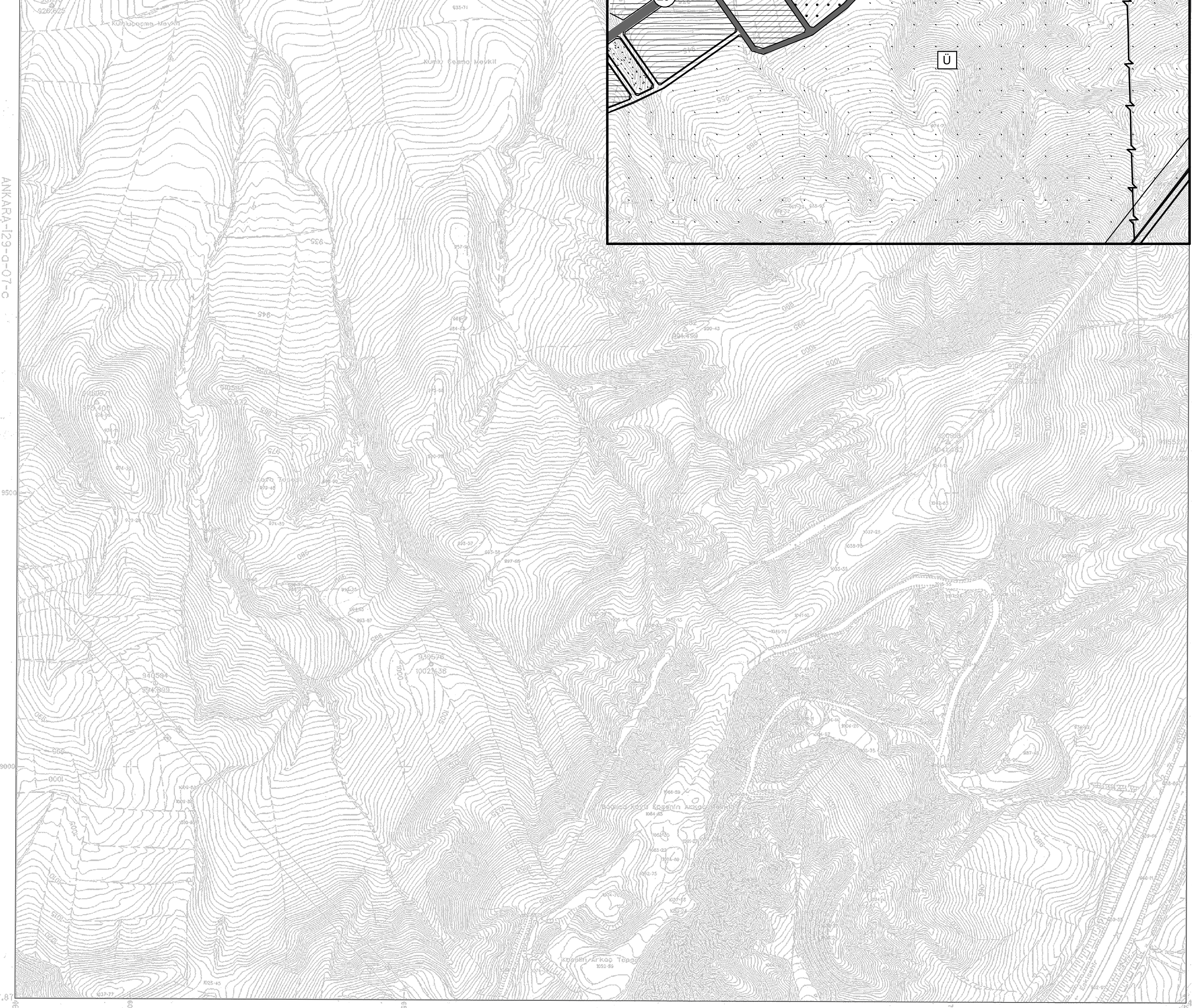
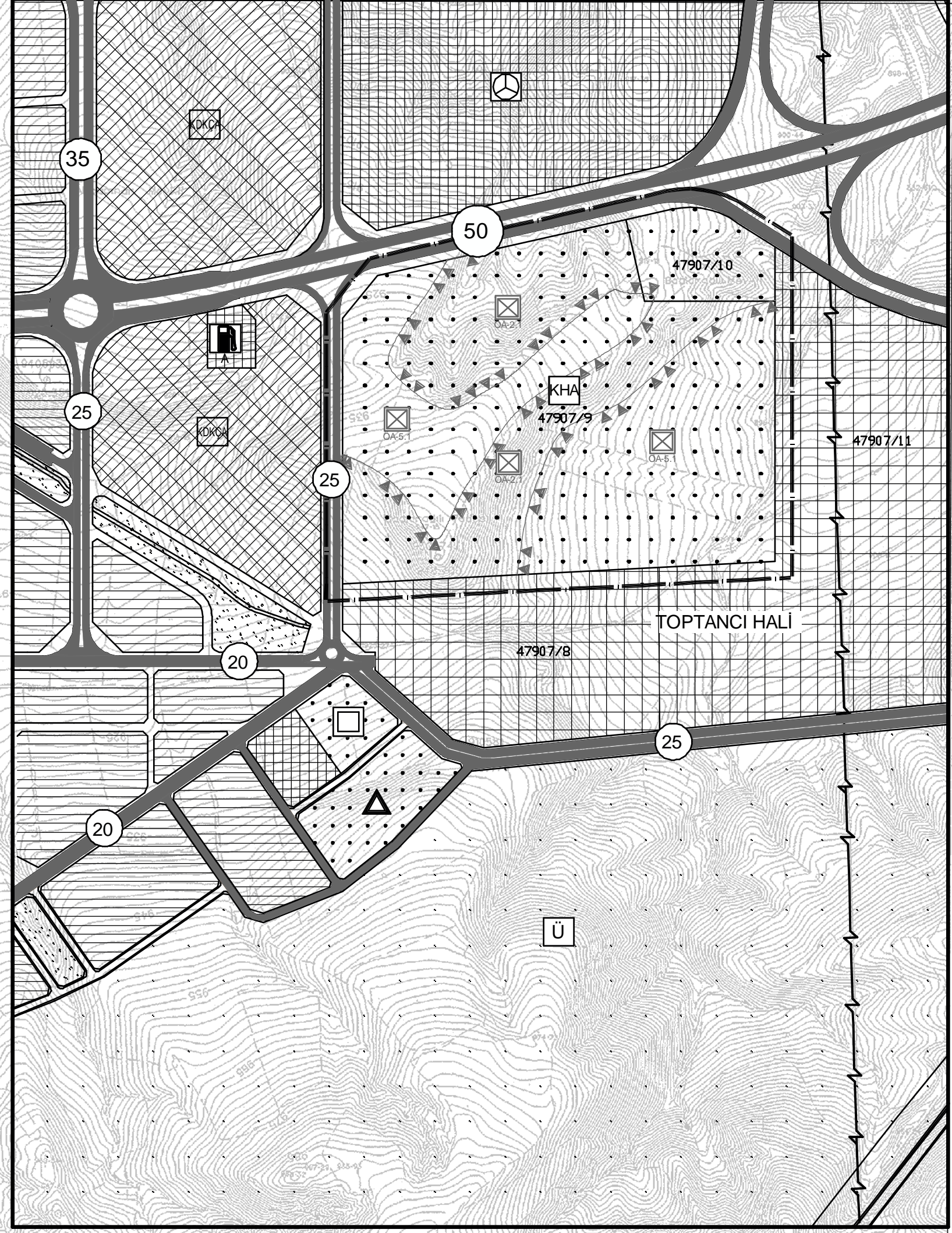


GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- ÖNEMLİ ALAN SINIRLARI
- KAMU HİZMET ALANI
- TAŞIT YOLLARI

PLAN NOTLARI

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2. YAPILAŞMA KOŞULLARI VE DİĞER HUSUSLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
3. PLAN VE PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ VE MERİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



07b	03b	08b
07a	08d	08a
12b	15a	13b

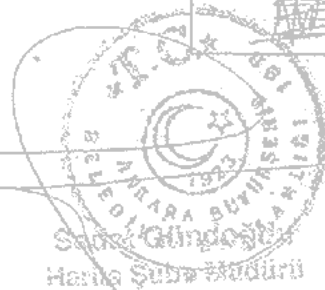
Ağustos-Eylül 1995 tarihli hava fotoğraflarından
Fotogrametrik yöntemle çekilmiş ve Eylül-Ekim
1999 tarihli hava fotoğraflarından güncelleştirilmiştir.
Eşyükselik eğrileri arası 1 metredir.
Yapıtı: sacak çizgileriyle gösterilmiştir.
Yapımcı firma: MNG Bilgiçayar A.Ş.

KALİHAZIR HARİTA
TASDIKLI ASLININ AYNIYIDIR

Ziya SİRİNEZ
Proje Müdürü

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı
Maksut NURULLAH
Mühür Tarih: 7.9.2001
Bu planın tasdikli aslına
verilmiştir. Çoğaltılamaz, Devredilemez,
Her kasa için geçerlidir.

1/5000



Ankara Metropolitan Alanına ait
fotogrametrik eşyasal halihazır harita incelendi.

MÜSAVİR (Danışman/Kontrol)	ASKI YETKİLLERİ			ONAYLAYAN
	Harita Mühendisi	Kendi Pr.J.D.Bşk.	Genel Md.Yrd.	
24/04/2001 Prof.Dr. Hayrettin ÇİRÇİ	Canan ÖZYAZICI	Ali Osman KILÇAKAYA	Mehmet KABANFLI	Rasim TUNÇ
				Rasim TUNÇ

7/2001
Ankara Büyükşehir Bel.Bşk.
L.Mehmet GÖKÇEK Adına
Rasim TUNÇ

ANKARA İLİ, ETİMESGUT İLÇESİ
ELVANKÖYÜ MAHALLESİ
47907 ADA 9 ve 10 NOLU PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK:1/1000

GÖSTERİM

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI
	PARSEL SINIRI
	ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
	RESMİ KURUM ALANI
	Korunan Ceph Hattı
	TAŞIT YOLLARI
	Korunan Ceph Hattı

PLAN NOTLARI

- 1-RESMİ KURUM ALANINDA:
-AFAD HİZMET VE EĞİTİM TESİSLERİ ALANI OLARAK AYRILAN 9 NOLU PARSELDE AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞI'NA AİT İDARİ, SOSYAL, EĞİTİM, LOJİSTİK VB. TESİSLER YER ALABİLİR.
-İLLER İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET ALANI OLARAK AYRILAN 10 NOLU PARSELDE İLLER İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE AİT 112 ACİL ÇAĞRI MERKEZİNE İLİŞKİN TESİSLER YER ALABİLİR.
- 2-BİNALAR TABİ ZEMİNDEN KOTLANDIRILACAKTIR. KÜTLE KÖŞE KOTLARI ORTALAMASI ±0.00 KOTU OLARAK KABUL EDİLEBİLİR. ZEMİN KATLAR ±1.50 METREDE TERTİP EDİLEBİLİR.
- 3-ANKARA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 17.09.2021 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 4-BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, ANKARA İMAR YÖNETMELİĞİ VE MERİ İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

BATI OTO TERMINALI

25⁰⁰

50⁰⁰

AKARYAKIT

25⁰⁰

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

E=0.50
Hmax=Serbest

TOPTANCI HALİ

(AFAD Hizmet ve Eğitim Tesisleri Alanı)
E=0.80
Yençok=21.50 metre
Yençok=SERBEST
47907/9

PARK

15⁰⁰

E=0.40
Hmax=Serbest

10⁰⁰

10⁰⁰

TOPTANCI HALİ
47907/11

BLOK 66

01	02	03
04	05	06
07	08	09
10	11	12

Ağustos-Eylül 1995 tarihli hava fotoğrafından
Fotogrametri yöntemi ile ayrılmış ve Eylül-Ekim 1999
tarihli hava fotoğrafından güncelleştirilmiştir.
Eşyükselti eğrileri arası 1m dir.
Yapılar sıcak çizgilerle gösterilmiştir.
Yapıma firma + MNG Bilgisayar A.Ş.

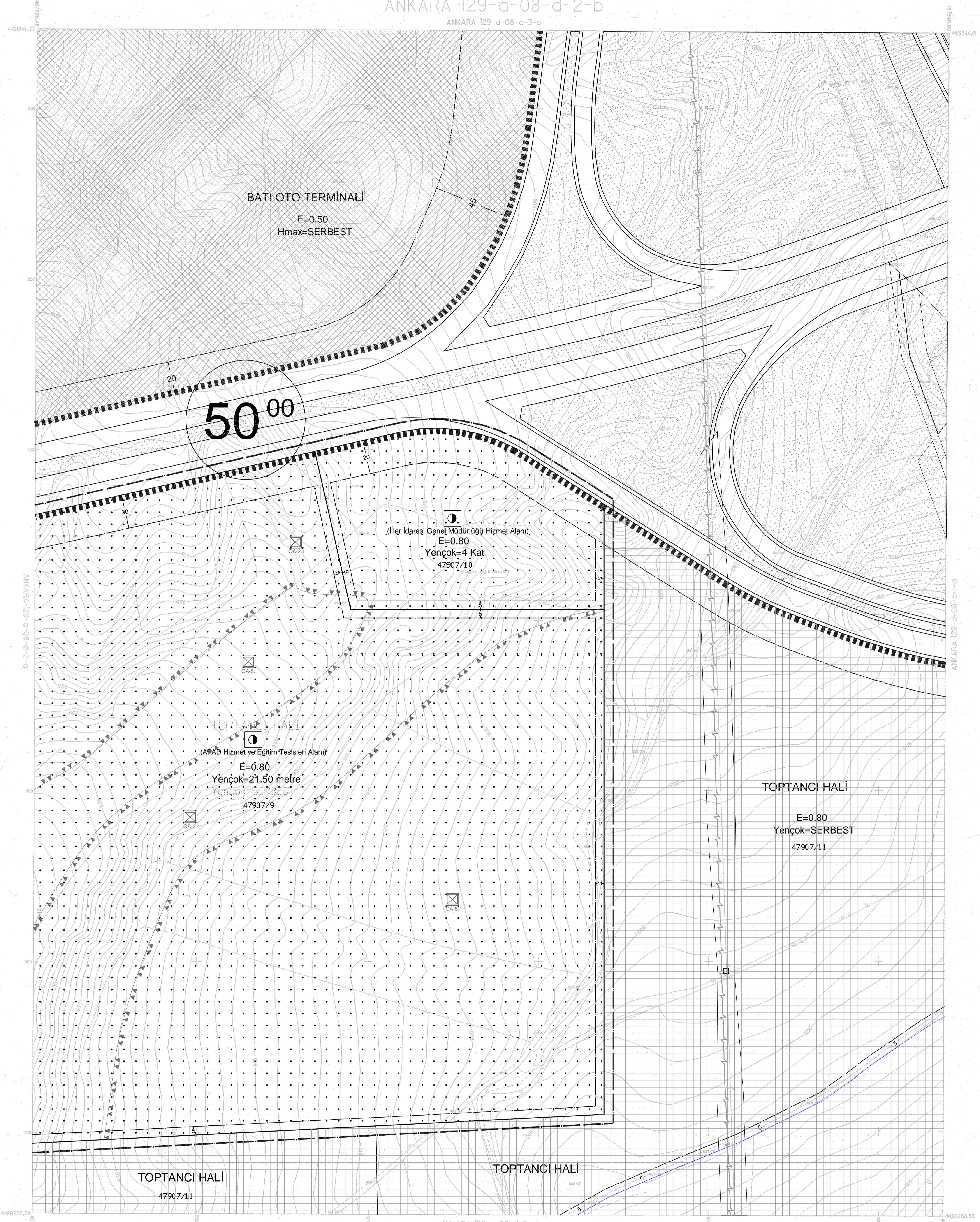
MALİHAZİR HARİTA
KASIMLI ASLIMIN AYRILDIR

ANKARA DÜYÜKSEHİT ELELİYESİ
İLAH VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
17.09.2021 Tarihli Kararı ile
Makamuz 17.09.2021 Tarihli Kararı ile
bu planın 1/1000 ölçeğinde
verilmiştir. Çıkarılmamaz, Devredilemez.
Nispetiye 2021/2022

1:1000

Ankara Metropolitan Alanına ait
fotogrametrik sayısal halihazır harita incelendi.

MÜSAVİR (Denetim/Kontrol)	ASKİ YETKİLERİ			ONAYLAYAN
	Harita Mühendisleri	Kanal Prj.D.Bşk.	Genel Md.Yrd.	Genel Müdür
04.04/2001 Prof.Dr. Hayrettin ÇORBÖZ	Canan ÖZAYAZCI	Ali Osman KILIÇKAYA	Mehmet KARAFİL	Rasim TENGİR
				Leyla GÖKÇEK Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı



4420652,78

BLOK 66

abd	abö	abd
abö	d2d	abö
abd	abö	abd

Agustos-Eylül 1995 tarihli hava fotoğraflarından
Fotogrametrik yöntemle üretilmiş ve Eylül-Ekim 1999
tarihli hava fotoğraflarından güncellenmiştir.
Eşyükseltik edimleri arasında dir.
Yapılar doğru ölçüleriyle gösterilmiştir.
Yapımcı firma : MNG Bilgiyayar A.Ş.

Ziya SÖNMEZ
Proje Müdürü

KALHAZIR HARİTA
TASLAKLI ASLIMIN AYKIRIĞI

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KONUT VE SAĞIRLIK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Mühür No: 129-a-08-d-2-b
Mühür Tarihi: 20/09/2001
Bu harita, MNG Bilgiyayar A.Ş. tarafından
verilmiştir. Çoğaltılmaz, Devredilemez,
Her Şeyi Kapsar.

1:1000

ANKARA-129-a-08-d-2-c

Ankara Metropolitan Alanına ait
fotogrametrik sayısal halihazır harita inşaatı.

MÜSAVİR (Danışman/Kontrol)	ASKI YETKİLERİ			ONAYLAYAN
	Harita Mühendisleri	Kanal Proj. D. Bşk.	Genel Md. Yrd.	
04.04 / 2001 Prof. Dr. Hayrettin GÜRBÜZ	Canan ÖZYAZICI	Ali Osman KILIÇKAYA	Mehmet KARANFIL	Rasim TINGİR
				2001 / 2001 Mehmet ÖZKÖK Ankara Büyükşehir Beş. Bşk.

Genel Müdür
Harita

4420652,78

BLOK 66

abd	abö	abd
abö	d2d	abö
abd	abö	abd

Agustos-Eylül 1995 tarihli hava fotoğraflarından
Fotogrametrik yöntemle üretilmiş ve Eylül-Ekim 1999
tarihli hava fotoğraflarından güncellenmiştir.
Eşyükseltik edimleri arasında dir.
Yapılar doğru ölçüleriyle gösterilmiştir.
Yapımcı firma : MNG Bilgiyayar A.Ş.

Ziya SÖNMEZ
Proje Müdürü

KALHAZIR HARİTA
TASLAKLI ASLIMIN AYKIRIĞI

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KONUT VE SAĞIRLIK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Mühür No: 129-a-08-d-2-b
Mühür Tarihi: 20/09/2001
Bu harita, MNG Bilgiyayar A.Ş. tarafından
verilmiştir. Çoğaltılmaz, Devredilemez,
Her Şeyi Kapsar.

1:1000

ANKARA-129-a-08-d-2-c

Ankara Metropolitan Alanına ait
fotogrametrik sayısal halihazır harita inşaatı.

MÜSAVİR (Danışman/Kontrol)	ASKI YETKİLERİ			ONAYLAYAN
	Harita Mühendisleri	Kanal Proj. D. Bşk.	Genel Md. Yrd.	
04.04 / 2001 Prof. Dr. Hayrettin GÜRBÜZ	Canan ÖZYAZICI	Ali Osman KILIÇKAYA	Mehmet KARANFIL	Rasim TINGİR
				2001 / 2001 Mehmet ÖZKÖK Ankara Büyükşehir Beş. Bşk.

Genel Müdür
Harita

4420652,78

BLOK 66

abd	abö	abd
abö	d2d	abö
abd	abö	abd

Agustos-Eylül 1995 tarihli hava fotoğraflarından
Fotogrametrik yöntemle üretilmiş ve Eylül-Ekim 1999
tarihli hava fotoğraflarından güncellenmiştir.
Eşyükseltik edimleri arasında dir.
Yapılar doğru ölçüleriyle gösterilmiştir.
Yapımcı firma : MNG Bilgiyayar A.Ş.

Ziya SÖNMEZ
Proje Müdürü

KALHAZIR HARİTA
TASLAKLI ASLIMIN AYKIRIĞI

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KONUT VE SAĞIRLIK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Mühür No: 129-a-08-d-2-b
Mühür Tarihi: 20/09/2001
Bu harita, MNG Bilgiyayar A.Ş. tarafından
verilmiştir. Çoğaltılmaz, Devredilemez,
Her Şeyi Kapsar.

1:1000

ANKARA-129-a-08-d-2-c

Ankara Metropolitan Alanına ait
fotogrametrik sayısal halihazır harita inşaatı.

MÜSAVİR (Danışman/Kontrol)	ASKI YETKİLERİ			ONAYLAYAN
	Harita Mühendisleri	Kanal Proj. D. Bşk.	Genel Md. Yrd.	
04.04 / 2001 Prof. Dr. Hayrettin GÜRBÜZ	Canan ÖZYAZICI	Ali Osman KILIÇKAYA	Mehmet KARANFIL	Rasim TINGİR
				2001 / 2001 Mehmet ÖZKÖK Ankara Büyükşehir Beş. Bşk.

Genel Müdür
Harita