



**ANKARA İLİ ÇANKAYA İLÇESİ  
DİKMEN MAHALLESİ  
7588 ADA 1 PARSEL  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA RAPORU**

**Ankara İli Çankaya İlçesi Dikmen Mahallesi 7588 Ada 1  
Parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği**

**EKİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORUDUR.  
-Bu Plan Açıklama Raporu kapak dahil 5 sayfadır.-**

**HAZİRAN 2021**

**ÇANKAYA (ANKARA) DİKMEN MAHALLESİ  
7588 ADA 1 PARSEL  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**PLANLAMA ALANININ KONUMU**

Uygulama imar planı değişikliğine konu olan 7588 Ada 1 Parsel, Ankara İli Çankaya İlçesi Dikmen Mahallesi sınırları içinde kalmaktadır. 1/1000 Ölçekli I29-B-07-C-3-C, I29-B-07-C-3-C, I29-B-12-B-2-B paftalarında yer almaktadır.

Plan değişikliğine konu parsel, Çankaya ilçesi ve Dikmen Mahallesinin kuzeyinde, Dikmen Caddesi karayolu üzerinde yer almaktadır. Söz konusu parselin çevresinde Yerleşik Konut Alanı ile Askeri Alanı bulunmaktadır.



**Şekil 1: Planlama Alanının Konumu**

**PLANLAMANIN AMACI**

Planlama alanı meri imar planındaki yapılaşma koşullarında kat yüksekliğinin belirli olmaması ve bu sebeple güncel mevzuata uyumlu hale getirilmesi amacıyla plan değişikliğine konu olmuştur.

## PLANLAMA ALANININ MEVCUT İMAR PLANI DURUMU

Dikmen Mahallesi 7588 Ada 1 Parsele ilişkin 07.05.2014 tarihinde 7169 sayılı kararla onaylanmış 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır. Söz konusu planda 7588 Ada 1 Parsel Resmi Kurum (Emniyet Genel Müdürlüğü İdari ve Sosyal Tesis Alanı) olarak belirlenmiştir. Resmi Kurum Alanında yapılaşma koşulları E: 2.00 ve Yençok: Serbest olarak belirlenmiştir.

**Şekil 2: Mevcut Uygulama İmar Planı**





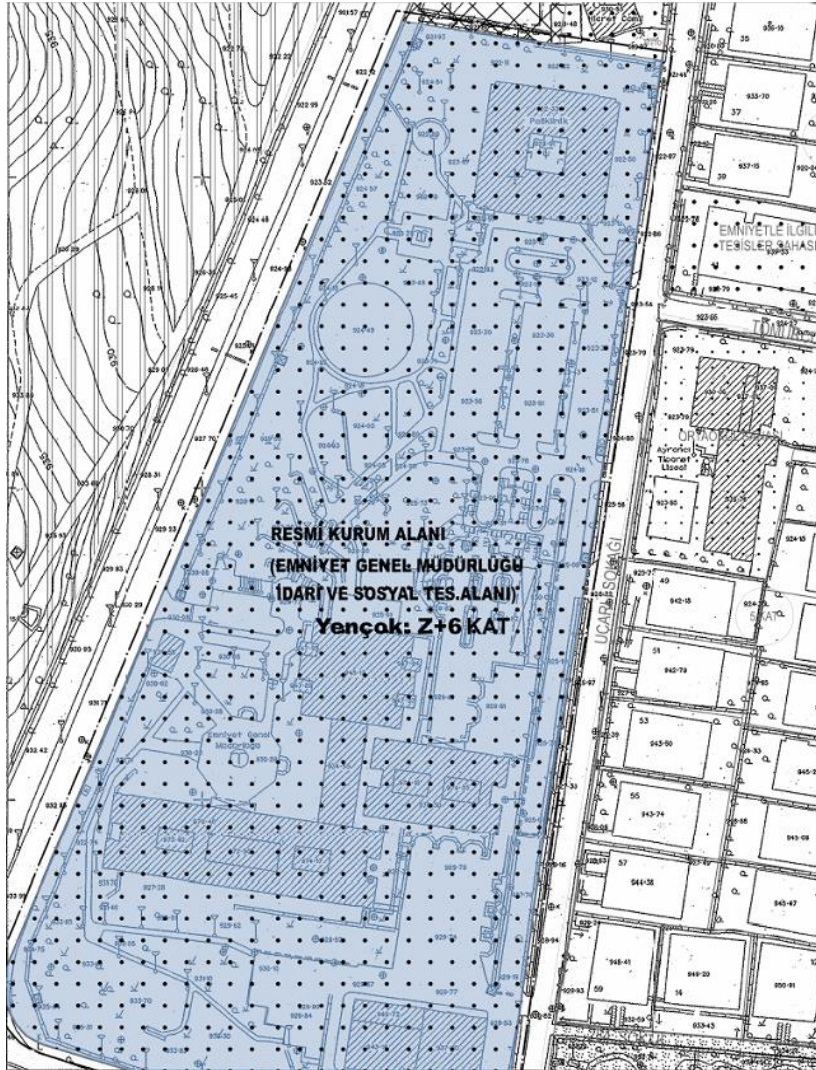
## **1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ KARARLARI**

Ankara İli Çankaya İlçesi Dikmen Mahallesi 7588 Ada 1 Parsele ilişkin Resmi Kurum (Emniyet Genel Müdürlüğü İdari ve Sosyal Tesis Alanı) günümüzde değişen koşullara göre ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması talep edilmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde fonksiyon değişikliği yapılmadan 7588 Ada 1 Parsel Resmi Kurum (Emniyet Genel Müdürlüğü İdari ve Sosyal Tesis Alanı) olmaktadır.

Resmi Kurum (Emniyet Genel Müdürlüğü İdari ve Sosyal Tesis Alanı) yapılaşma koşulları E=2.00 değiştirilmeden sadece Yençok: Z+6 KAT olarak belirlenmiştir.

### **Şekil 3: 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği**





**PLAN NOTLARI**

1. PLAN NOTLARINDA YER ALMAYAN HUSUSLARDA, 3194 SAYILI "İMAR KANUNU" VE BU KANUNUN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
2. PLANLAMA ALANI YAPILAŞMA KOŞULLARI E:2.00 Yençok: Z+ 6 KAT OLARAK BELİRLENMİŞTİR.











