



**T.C.  
ALTINDAĞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**

**ANKARA İLİ ALTINDAĞ İLÇESİ**

**BEŞİKKAYA MAHALLESİ 24541 ADANIN DOĞUSUNDAKİ ÇOCUK BAHÇESİ**

**ÜZERİNDE TRAFYO YERİ AYRILMASINA İLİŞKİN**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**ANKARA, 2020**

## **1.PLANLAMA ALANININ KONUMU**

### **1.1.KENTİN GENEL TANIMI VE KONUMU**

İç Anadolu Bölgesinin Yukarı Sakarya Bölümünde yer alan Ankara, 38°33' ve 40°47' kuzey enlemleriyle 30°52' ve 34°06' doğu boylamları arasında yer almaktadır. Doğusunda Kırşehir ve Kırıkkale, batısında Bilecik – Eskişehir, kuzeyinde Çankırı, kuzeybatısında Bolu, güneyinde Konya ve Aksaray illeri yer almaktadır. Göller dışında 24.521 km<sup>2</sup>'lik yüzölçümü ile Türkiye yüzölçümü içerisinde % 3,19'luk bir paya sahiptir. Rakımı, ortalama 830 – 890 metre dolayındadır.

Ankara'nın kuruluş tarihi kesin olarak bilinmemekle birlikte yapılan araştırmalar, bölgedeki yerleşmelerin insanlık tarihi kadar eski olduğunu, bölgenin birçok medeniyete beşiklik ettiğini ortaya koymaktadır. Belgelere dayanmamakla birlikte ilk adının Galatlar tarafından "Ankyra (Ancyra)" olarak verildiği ve zamanımıza kadar "Angora", "Engürü" ve "Ankara" şeklinde değişime uğradığı tahmin edilmektedir.

Temsil Kurulu'nun çalışmalarını yürütmek için karargâh olarak seçtiği Ankara'da 27 Aralık 1919'da büyük bir coşkuyla karşılanan Mustafa Kemal, Türkiye Cumhuriyeti'nin temellerini de burada atmıştır. 23 Nisan 1920'de kurulan TBMM Hükümetinin idare merkezi ilan edilen Ankara, 13 Ekim 1923'de çıkarılan bir kanunla da Türkiye'nin Başkenti olmuştur.

Başkent olduktan sonra hızlı bir şekilde sosyal, ekonomik, siyasal, askeri ve kültürel gelişime sahne olan Ankara; bugün, tüm sektörler itibarıyla kalkınmış, ülkemizin ikinci büyük metropolü haline gelmiştir.

### **1.2.İLÇENİN GENEL TANIMI VE KONUMU**

Ankara'nın Altındağ İlçesi, İç Anadolu Bölgesi'nin kuzey batısındaki Yukarı Sakarya Bölümü'nde yer alır. Altındağ'ın kuzeyinde Çubuk ve Pursaklar, batısında Keçiören ve Yenimahalle, güneyinde Mamak, güneybatısında Çankaya, doğusunda Akyurt ve Elmadağ ilçeleri bulunmaktadır. Altındağ, Ankara Ovası, Çubuk ve Akıncı Ovası arasındaki engebeli arazide kurulmuştur. İlçenin yüzölçümü 174 kilometrekaredir. İlçe yüzölçümünün %31'i dağlık, %6'sı ova, %3'ü de dalgalı araziden oluşmuştur. Denizden yüksekliği 850 metredir. İlçe, Keçiören, Yenimahalle ve Çankaya ilçelerine

doğru döz, Mamak ve Çubuk yönüdeyse orta yükseklikte tepelerden oluşun arazi yapısına sahiptir. Yüzeyi, Ankara'nın doğusunda bulunan İdris ve Hüseyingazi dağları, kuzeyde Etlik ve Karyağdı dağları ile Ankara Ovası tarafından çevrilmiştir. Güneyi Hatip ve Ankara çayları ile sınırlıdır. Çubuk Çayı üzerinde kurulan Çubuk Barajı Altındağ'ı kuzey ve güney yönünden ikiye bölmektedir.



Resim 1.2.1. İlçe Sınırları

Altındağ'ın konumu ele alındığında, kentin geleneksel bölümü içinde olmasının ötesinde, gecekondularıyla dolaysız ilişkisi bulunduğu, hatta gecekondular gelişmelerinin bir bakıma kökenini oluşturduğu gözlenmektedir. Altındağ, Ankara'nın en eski gecekondular alanıdır ve Kale'den sadece Bent Deresi vadisi ile ayrılmaktadır. Yerleşim merkezi olmaya başladığı ilk yıllardan itibaren Ankara, Altındağ Bölgesi'nde kurulmuş ve gelişmiştir.

### **1.3.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI VE KONUMU**

Plan değişikliği yapılan alan, Ankara ili, Altındağ ilçesi 1/1000 ölçekli halihazır haritalarının İ29-B-04-B-3-C paftasında kalmaktadır.

### **2.PLAN KAPSAMI**

Altındağ İlçesi, Beşikkaya Mahaltesinde yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi, enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi için 24541 adanın doğusunda bulunan park alanına emniyet mesafesi  $5 \times 8 = 40$  m<sup>2</sup>'lik olacak şekilde trafo yeri ayrılmasına ilişkin Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 05/03/2020 tarih ve 651 sayılı yazısı ile talebi üzerine; Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün 13/04/2020 tarih ve 5551 sayılı yazısı ile, söz konusu yerde trafo yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı, park içerisinde yapılacak kazı çalışmasından doğacak maddi ve manevi sorumluluğun Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye ait olduğu bildirilmiştir. Yapılan incelemede; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 21/07/2014 tarih ve 12208 sayılı Oluru ile 644 sayılı KHK hükümleri ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca re'sen onaylanan İlçemiz, Beşikkaya-Feridunçelik Mahaltesi muhtelif parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında, söz konusu alanın Çocuk Bahçesi olarak ayrıldığı hususları tespit edilmiştir. Müdürlüğümüzce trafo alanı, son imar planına göre etüt edilmiş ve 1/1000 ölçekli plan değişikliği hazırlanmıştır. Hazırlanan plan değişikliği ile 24541 adanın doğusundaki Çocuk Bahçesi üzerinde emniyet mesafesi dahil  $5 \times 8 = 40$  m<sup>2</sup>'lik trafo yeri ayrılmıştır.





