

İÇİNDEKİLER

TABLO DİZİNİ	1
ŞEKİLLER DİZİNİ	1
1. AMAÇ VE KAPSAM	2
2. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	2
3. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	3
4. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI	4
5. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	4
6. İDARİ YAPI, SINIRLAR	5
7. MÜLKİYET BİLGİSİ	6
8. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI	6
9. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ	6
10. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	7
11. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR	8
11.1. JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU	8
12. PLAN KARARLARI	13
13. KURUM GÖRÜŞLERİ	17

TABLO DİZİNİ

Tablo 1. Planlama Alanı İçerisinde Kalan Parsellerin Mülkiyet Bilgileri	6
Tablo 2. Planlama Alanına İlişkin Alan Dağılımı.....	14

ŞEKİLLER DİZİNİ

Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçerisindeki Yeri.....	2
Şekil 2. Planlama Alanı Google Earth Uygu Görüntüsü.....	3
Şekil 3. Ankara İli ve İlçeleri İdari Sınırları.....	5
Şekil 4. Planlama alanının 1/1000 ölçekli haritalarının pafta anahtarı	7
Şekil 5. Planlama alanına ait genel jeoloji haritası (MTA'dan değiştirilmiş).....	8
Şekil 6. Planlama alanı ve yakın civarının genelleştirilmiş stratigrafik kesiti (MTA'dan değiştirilmiş).....	9
Şekil 7. İnceleme alanının ölçeksiz yerleşime uygunluk haritası.....	10
Şekil 8. Ankara İli Deprem Bölgeleri Haritası	13
Şekil 9. Çankaya (Ankara) General Şefik Erensu Kışlası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı	16

1. AMAÇ VE KAPSAM

Bu plan; Ankara İli, Çankaya İlçesi, Lodumlu Mahallesi; Beytepe Köyü Yolu ile Bilkent Bulvarı arasında bulunan General Şefik Erensu Kışlası olarak kullanılan 10002 ve 5568 nolu Parseller içerisinde 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nı kapsamaktadır.

Planlama çalışmasının temel amacı; Ankara İli, Çankaya İlçesi, Lodumlu Mahallesinde bulunan General Şefik Erensu Kışlası Askeri Alanı'na ilişkin kararların oluşturulması, yapılan araştırma ve değerlendirme çalışmaları kapsamında, bölgede oluşturulacak fonksiyonların sürdürülebilirlik ilkesi dahilinde; düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkan sağlayacak imar planı kararlarının üretilmesidir.

2. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Ankara'nın merkez ilçelerinden olan Çankaya; doğuda Mamak, kuzeydoğuda Altındağ, kuzeyde Keçiören, batıda Yenimahalle, güneyde Gölbaşı ilçeleri ile sınırlıdır. 39°53'23" K, 32°51'32" D koordinatları arasında kalan ilçe, 268 km²'lik yüzölçümüne sahiptir. Denizden yüksekliği 1000 m olan Çankaya ilçesi, coğrafi olarak kuzeyde vadi tabanı düzlükleri ve alçak şekillerden güneye doğru yüksek platolar, yamaçlar, sırtlar ve orta-yüksek platolar olarak tanımlanan jeomorfolojik bir yapıya sahiptir.

Planlama alanı; Türkiye'nin İç Anadolu Bölgesinde, Ankara İli, Çankaya İlçesi, Lodumlu Mahallesi 39°53'44.64" - 39°53'19.74" kuzey enlemleri, 32°45'48.30" - 32°45'57.85" doğu boylamları arasında yer almaktadır. Söz konusu alan UTM-3 ED-50 (Dilim orta boylamı 33) projeksiyon sisteminde Y= 479.807,425 – 480.001,622, X= 4.418.159,727 – 4.417.402,237 koordinatları arasında bulunmaktadır.



Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçerisindeki Yeri



Şekil 2. Planlama Alanı Google Earth Uygu Görüntüsü

Planlama alanı 46 ha büyüklüğünde olup 10002 nolu parsel, 5568 nolu parsel ve 28424/1 parsel batısında Beytepe Köyü Yolu ve TSK Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi, doğusunda Bilkent Bulvarı ve Tarla, kuzeyinde askeri alan ve Bilkent Bulvarı ve Beytepe Köyü Yolunun birleşimi, güneyinde ise birtakım niteliği belirtilmemiş boş araziler ve alışveriş merkezi bulunmaktadır.

3. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Çankaya, Orta Anadolu'nun düzlükleri ortasında kayalık bir alanda kurulmuştur. Bu kayalık alan, artık kentin merkezinde küçük bir ada niteliğindedir. Bu adayı yükseltir çevreler, ortasında bir çanak bırakırlar. Eskiden bataklık olan bu çanak, Cumhuriyet döneminde kurutularak yerleşime açılmıştır.

Planlama alanı hafif eğimli yamaçlarla ve oval tepelerden oluşan fazla engebeli olmayan bir topoğrafyaya sahiptir. Alanın genel eğim aralığı %0-10, %10-20, %20-30, %30-40, %40-50 olup yer yer kazı çalışmaları yapılmış alanlarda oluşan kesimlerde eğim değeri %50'ye kadar yükselmektedir.

4. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Yerleşik nüfusu 785.330 kişi olan Çankaya, Türkiye'nin en kalabalık ilçesidir ve pek çok ilden daha kalabalıktır. Çankaya tarım kenti değil; sanayi ticaret ve hizmetlerin yoğunlaştığı bir kent özelliğindedir. Beytepe, Karataş, Çavuşlu, Akarlar, Evciler, Kömürcü, Karahasanlı, Yayla ve Tohumlar Mahalleleri çevresinde tarımsal etkinlikler yoğunlaşmıştır. Buğday, arpa, nohut, mercimek, kavun ve karpuz ekimi yapılır. Sulandırılabilen vadi tabanlarında şekerpancarı ve sebzeçilik yaygındır. Tavuk ve yumurta üretimi kazançlı bir iş olarak görülmektedir. Miktarı az olmakla birlikte, kalitesi yüksek balı ünlüdür.

İlçe sanayi bölgesi değildir. Ancak özel sektöre ait konfeksiyon, ayakkabı, tekstil üzerine imalat atölyeleri ile tuğla ve toprak, ahşap, örme, yem ve un sanayileri, galvanizleme, tıbbi cihazlar ve ekmek fabrikaları mevcuttur. Etkinliklerini sürdürenler; yiyecek, giyecek, basım ve yayım sanayisidir.

5. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

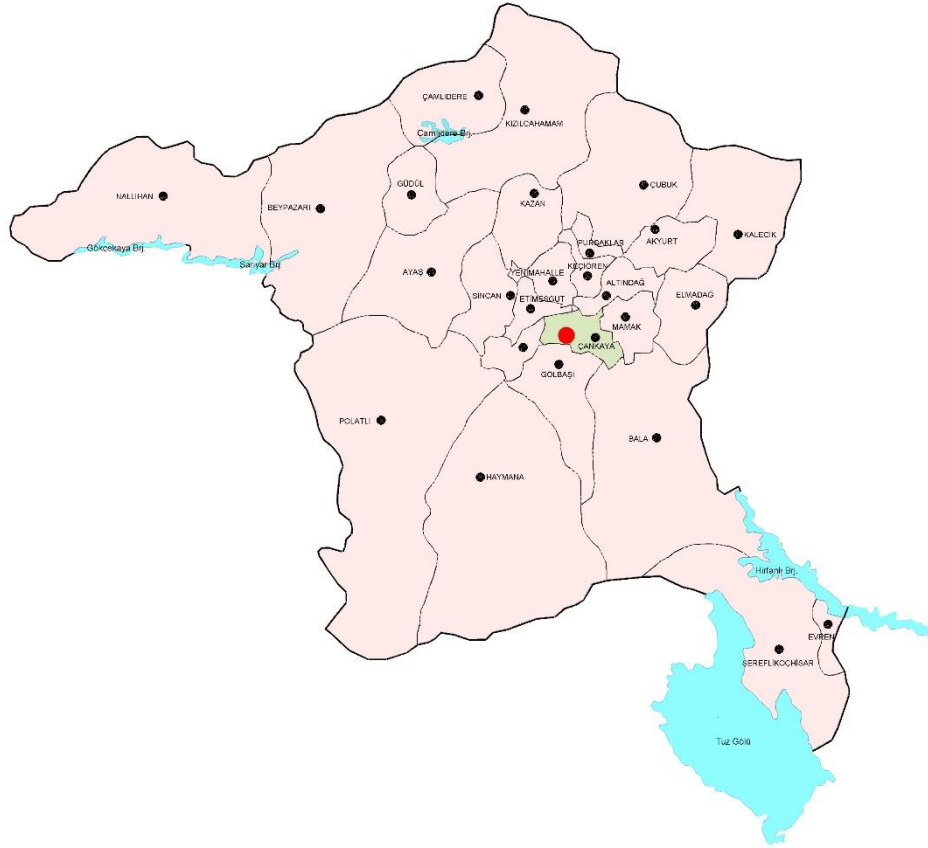
İlçe Ankara'nın merkezinde bulunmaktadır. Ankara Şehirlerarası Otobüs Terminali ilçe sınırları içerisinde yer almaktadır. İlçe içi ulaşım kolaylaştıran 5 adet faal, 1 adet de inşaat halinde olan metro vardır. Dikimievi – Söğütözü, Kızılay – Batıkent, Kızılay – Koru, Batıkent – Törekent, Gar – Gazino faal hatlardır. Bu metrolar Çankaya'yı; Yenimahalle, Altındağ, Etimesgut, Sincan, Keçiören ilçelerine bağlar. Ankaray metrosundan Ankara Şehirlerarası Otobüs Terminali'ne direkt geçiş vardır.

Planlama alanının; batısından Beytepe Lodumlu Köy Yolu Caddesi, doğusundan Bilkent Bulvarı, güneyinden ise üzerinde TOKİ, BOTAŞ ve RTÜK gibi önemli kamu kurumlarının yer aldığı 1597. Cadde geçmektedir.

Planlama alanının; Ankara Şehirlerarası Otobüs Terminali'ne uzaklığı yaklaşık 8 km, Ankara YHT Garı'na uzaklığı yaklaşık 14 km, Esenboğa Havaalanı'na uzaklığı yaklaşık 40 km ve Ankara Büyükşehir Belediyesi'ne ise uzaklığı yaklaşık 13 km'dir.

6. İDARİ YAPI, SINIRLAR

1936 yılında Ankara'nın merkez ilçesi olan Çankaya; 1983 yılında Çankaya, Altındağ, Yenimahalle, Mamak ve Keçiören olmak üzere beş ilçeye bölünmüştür. 1984 yılında Ankara Büyükşehir Belediyesi kurulmuş, Çankaya da bu belediyeye bağlı bir metropol olmuştur. İlçe bir belediye başkanlığına ve bir kaymakamlığına bağlıdır. İlçede 124 tane mahalle vardır.



Şekil 3. Ankara İli ve İlçeleri İdari Sınırları

7. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanında kalan parsellerin mülkiyet bilgileri incelendiğinde; tüm parsellerin "Maliye Hazinesi"nde kaldığı belirlenmiştir. Bu parsellerin hepsi Milli Savunma Bakanlığı'na tahsislidir.

Planlama alanı; Ankara Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığınca 26.02.2016 tarihinde Milli Savunma Bakanlığına (İnşaat Emlak) tahsisli Çankaya İlçesi, Beytepe (Lodumlu) Mahallesinde bulunan 10002 nolu parsel, 5568 (14.03.2007 tarihli) nolu parsel ve 28424 ada 1 parseli kapsamaktadır.

Tablo 1. Planlama Alanı İçerisinde Kalan Parsellerin Mülkiyet Bilgileri

İLİ	İLÇESİ	MAHALLE- KÖYÜ	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM	MÜLKİYET
ANKARA	ÇANKAYA	LODUMU (BEYTEPE KÖYÜ)	0/10002	230.976 m ²	MALİYE HAZİNESİ
ANKARA	ÇANKAYA	LODUMU (BEYTEPE KÖYÜ)	0/5568	204.920 m ²	MALİYE HAZİNESİ
ANKARA	ÇANKAYA	LODUMU (BEYTEPE KÖYÜ)	28424/1	30.079 m ²	MALİYE HAZİNESİ

8. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22/11/2014 tarihli 2048 sayılı kararı ile onaylanan 2023 Ankara Nazım İmar Planı (1/25000 ölçekli) ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları, Hacettepe Üniversitesi Rektörlüğü tarafından açılan dava sonucu Ankara 8. İdare Mahkemesi'nin 13/03/2017 tarih ve 2015/206E, 201/741 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. (1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda söz konusu alandaki 10002 ve 5568 nolu parseller "Askeri Alan", 28424 Ada 1 nolu Parsel ise "Sağlık Alanı" olarak gösterilmiştir.) Bu nedenle Büyükşehir Belediyesince; 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli planlar bakımından alan plansız kalmıştır.

9. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

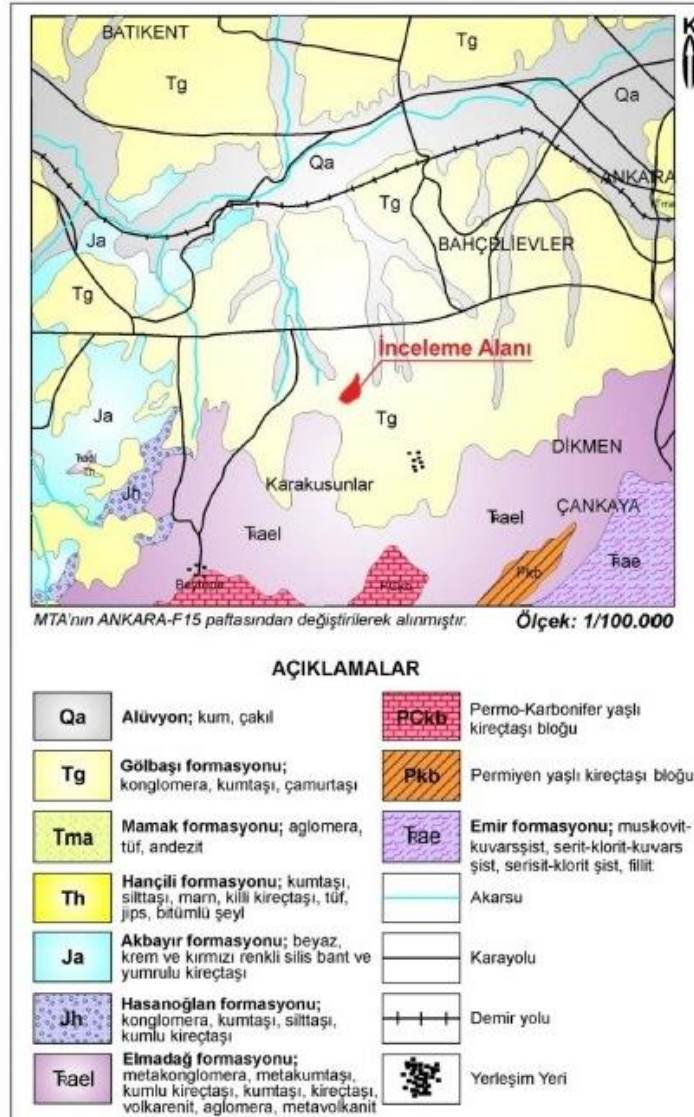
Söz konusu imar planına konu olan Çankaya İlçesi, Beytepe (Lodumlu) Mahallesi'nde bulunan General Şefik Erensu Kışlası Ankara Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığınca Milli Savunma Bakanlığına (İnşaat Emlak) tahsisli 10002, 5568 ve 28424 ada 1 nolu parsellerden oluşmaktadır. Planlama alanında askeri amaçla kullanılan 1-4 katlı karargâh binaları, sosyal tesis binaları ve eğitim alanları bulunmaktadır. Ancak 10002 nolu parsel plansız alanda kalmaktadır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınının 26/03/2012 tarih 4373 sayılı Olur'u ile onaylanan imar planında yapılaşma koşulu E:0.60 Yençok:Serbest olan "Bakım Veren Hastane" ile E:1.00 Yençok:Serbest olan "Askeri alan" kullanımları için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmaktadır.

11. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

11.1. Jeolojik-Geoteknik Etüt Raporu

Yöredeki toprak zeminler, Miyosen ve daha yaşlı kayalardan oluşan bir temeldeki çanakların Pliyosen' den itibaren dolduran karasal çökellerdir. Çakıllı, kumlu, fakat daha çok siltli ve killi katmanlardan oluşan Pliyosen çökelleri, çevredeki kayaların özellikle andezitik volkanitlerin bozulma ürünlerinin, çukur alanları dolduran sığ göllerde ve yayvan akarsu vadilerinde çökmesi sonucunda oluşmuştur. Çökeller, genellikle kırmızımsı kahverengi, yer yer de gri bej görünümündedir ve ince taneli düzeylerinde egemen olan kil minerali montmorillonittir (Kasapoflu, 1980; Kiper, 1981). Ankara bölgesinde Pleyistosen, daha çok bölgesel yükselme ve buna koşut olarak, seki oluşumlarının egemen olduğu bir dönem olarak bilinir (Erol, 1981). İnceleme alanı ve yakın civarının, genel jeoloji haritası Şekil 5'te verilmiştir.



Şekil 5. Planlama alanına ait genel jeoloji haritası (MTA'dan değiştirilmiş)

ÜS SİSTEMİ		SİSTEM		SERİ		FORMASYON		SİMGE		LİTOLOJİ		AÇIKLAMALAR	
SENOZOYİK													
		KUVATERNER		HOLOSEN		ALLUVYON		Qa				<p>Alüvyon (Qa): Kum, çakıl</p> <p>UYUMSUZLUK</p> <p>Gölbaşı Formasyonu (Tg): Konglomera, kumtaşı, çamurtaşı</p> <p>UYUMSUZLUK</p>	
		TERSİYER		PLİYOSEN		GÖLBAŞI FORMASYONU		Tg				<p>Mamak Formasyonu (Tma): Aglomera, tuf, andezit</p> <p>Hançili Formasyonu (Th): Kumtaşı, silttaşı, marn, killi kireçtaşı, tuf, jips, bitümlü şist</p> <p>UYUMSUZLUK</p>	
		NEOJEN											
				MİYOSEN		MAMAK FORMASYONU HANÇİLİ FORMASYONU		Tma Th				<p>Akbayır Formasyonu (Ja): Beyaz, krem ve kırmızı renkli silis bant ve yumrulu kireçtaşı</p> <p>Hasanoğlan Formasyonu (Jh): Konglomera, kumtaşı, silttaşı, kumlu kireçtaşı</p> <p>UYUMSUZLUK</p>	
MESOZOYİK													
		JURA		DOĞGER/ MALM		AKBAYIR FORMASYONU		Ja				<p>Emir Formasyonu (Tae): Muskovit-kuvarşist, serisit-klorit-kuvars şist, serisit-klorit şist, fillit, kalkşist, metavolkanit, metakonglomera</p> <p>Permo-Karbonifer yaşlı kireçtaşı bloğu(Pckb)</p> <p>Permian yaşlı kireçtaşı bloğu(Pkb)</p>	
		TRIYAS		LIYAS		HASANOĞLAN FORMASYONU		Jh				<p>Elmadağ Formasyonu (Tae): Metakonglomera, kumtaşı, kumlu kireçtaşı, kumtaşı, kireçtaşı, volkarenit, aglomera, metavolkanit</p>	
						ANKARA GRUBU		Tae				<p>Emir Formasyonu (Tae): Muskovit-kuvarşist, serisit-klorit-kuvars şist, serisit-klorit şist, fillit, kalkşist, metavolkanit, metakonglomera</p>	
						ELMADAĞ FORMASYONU		Tae				<p>Emir Formasyonu (Tae): Muskovit-kuvarşist, serisit-klorit-kuvars şist, serisit-klorit şist, fillit, kalkşist, metavolkanit, metakonglomera</p>	

Şekil 6. Planlama alanı ve yakın civarının genelleştirilmiş stratigrafik kesiti (MTA'dan değiştirilmiştir).

Önemli Alanlar-2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında jeolojisini Gölbaşı Formasyonun oluşturduğu ve eğimin % 10 dan fazla olduğu alanlardır. İnceleme alanında yapılan arazi gözlemlerinde akma, kayma, heyelan vb. kütle hareketi gözlenmemiştir. Ancak inceleme alanında yapılacak kazılar sonrası oluşacak şevlerde ve yamaçta eğim ve litolojiye bağlı stabilite sorunları gelişebilir. Muhtemel stabilite sorunlarının mühendislik önlemleriyle önlenileceği kanaatine varıldığından inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından “*Önem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar*” olarak değerlendirilmiş, rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında “*ÖA-2.1*” simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Yapılacak kazılarda oluşacak yarmalar, uygun projelendirilmiş dayanma (istinat) yapıları ile korunmalı, yüzey ve atık suları drenaj yöntemiyle yüzeyden uzaklaştırılmalıdır.
- Mevcut ve kazı sonrası oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Zemin oluşturan birimlerin şişme derecesine bağlı olarak oluşabilecek stabilite sorunlarına karşın, yüzey ve atık sularının bölgeden uzaklaştırılmasını sağlayacak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Kazı öncesi yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmalıdır.
- Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) ve stabilite analizleri zemin ve temel etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmeli, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

Önemli Alan 5.1 (ÖA-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma vb. Sorunlu Alanlar

Bu alanlar eğimin % 0-10 arasında olduğu jeolojik açıdan Gölbaşı Formasyonun oluşturduğu alanlardır. Bu alanlardaki zemin oluşturan killerin şişme derecesi, şişme yüzdesi, likit limit değeri ve ince tane oranına göre şişme derecesi “*düşük-orta-yüksek-çok yüksek*” olarak belirlenmiştir. Ayrıca bu alanlarda açılan bazı kuyularda 6.0-12.0 m aralığında yeraltı suyu gözlenmiştir. Bu alanlar yerleşime uygunluk açısından *Önem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma vb. Sorunlu Alanlar* olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşim uygunluk haritalarında “*ÖA-5.1*” simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

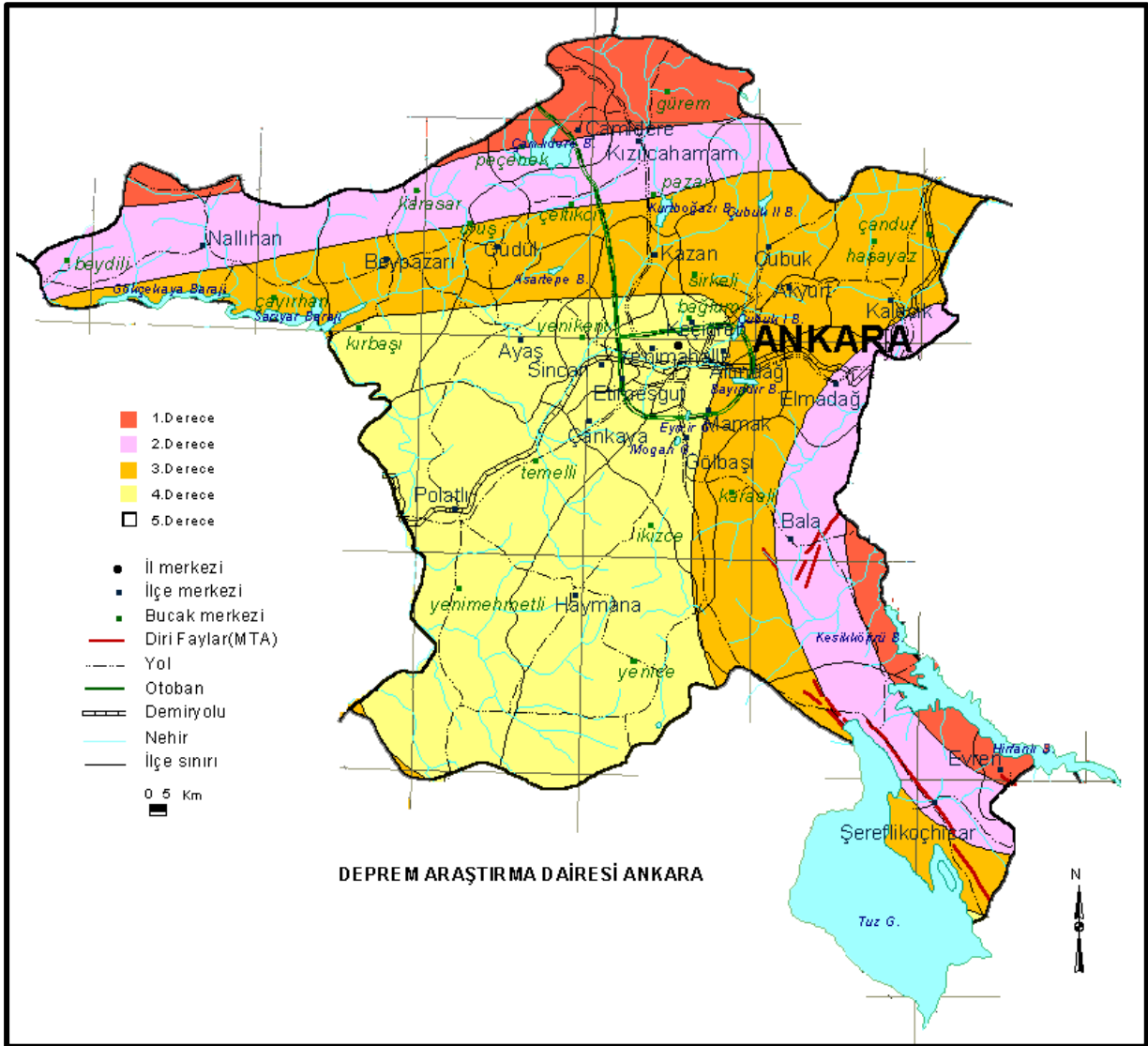
- Bu alanların jeolojisini oluşturan killerdeki şişme problemine karşı zemin etütlerinde ayrıntılı çalışmalar yapılarak belirlenen zemin iyileştirme yöntemleri belirlenmelidir.
- Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yüzey ve atık suların ortamdaki uzaklaştırılmasını sağlayacak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Kazı öncesi yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmalıdır.
- Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, sıvılaşma, oturma, taşıma gücü vb.) zemin ve temel etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmeli, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

Deprem Durumu

Depremler, iç dinamik süreçlerle yer kabuğu içerisinde meydana gelen deformasyonların yarattığı ve jeolojide fay olarak tanımlanan kırılmalar sonucu oluşan yer sarsıntılarıdır. Depremin büyüklüğü (magnitüd), kırılma (faylanma) esnasında açığa çıkan enerjinin miktarına bağlıdır. Kırılma yoluyla boşalan enerji, kırılma merkezinden uzaklaştıkça genelde düzenli olarak azalır. Ancak, bazen yerel jeolojik özelliklerden kaynaklanan olumsuz zemin koşulları bu durumu bozan unsur oluşturur ve kaynaktan uzak olunmasına rağmen depremin yıkıcı etkisinin beklenilenden fazla olmasına yol açar. Bu nedenle herhangi bir bölgenin deprem potansiyeli değerlendirilirken depreme yol açan fayların (aktif fay) ve yerel zemin özelliklerinin iyi bilinmesi gerekmektedir.

Genel bir tanımla depremsellik (sismisite), o bölgedeki tektonik aktivitenin bir fonksiyonu olarak belirlenir. Bölgede oluşan depremlerin parametrelerini, sıklığını ve episantıral şiddet mesafe bağıntılarını kapsar. Yani bölgede oluşan depremlerin bütün özelliklerini tespit etmek anlamına gelir.

Bir bölgenin depremselliğinin belirlenmesinden amaç, depreme dayanıklı yapı projelerinin hazırlanmasına yardımcı olmaktır. Bu nedendir ki en önemli husus, belli bir zaman aralığı içinde, bölgede oluşacak en büyük deprem kuvvetini önceden tahmin etmektir. Çankaya Belediyesi, 4. derecede tehlikeli deprem bölgesindedir. Ankara şehri hasar yapıcı deprem merkezi olmamıştır. Bununla beraber jeolojisi ve tektoniği oldukça karışık ve arızalı bulunan Ankara şehri, civar deprem merkezlerinin ve bölgesel olarak Kuzey Anadolu Fay Zonu (KAFZ)'nin tesir sahasındadır (Taban, 2000). Ayrıca Eskişehir çukurluğunun doğu devamında Haymana'ya kadar gelen ve Ankara'yı tesir sahasına alan, üzerinde birçok sıcak su kaynakları bulunan bir fay hattı mevcuttur ve bazı araştırmacılar da Ankara ovasının tektonik orijinli olduğunu, bölgede güney-kuzey doğrultusunda uzanan Mogan Gölü, Çubuk ve batısındaki ovalarının muhtemelen tektonik kuvvetler olabileceğini belirtmektedir. İnceleme alanı Bakanlar Kurulunun 18 Nisan 1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri haritasına göre 4. derece deprem bölgesinde yer almaktadır (**Şekil 8**).



Şekil 8. Ankara İli Deprem Bölgeleri Haritası

12. PLAN KARARLARI

Hazırlanan uygulama ve nazım imar planları ile planlama alanının 46,26 ha.lık kısmı "Askeri Alan" olarak belirtilmiştir. Askeri alanlarda; Türk Silahlı Kuvvetlerinin ihtiyaçlarını karşılayabilmesi açısından hareket, eğitim, savunma amaçlı yapılar ile personele ait lojmanlar, depolar ve bunları tamamlayan idari-sosyal ve diğer tesisler yer alabilecektir.

10002 nolu parsel, 5568 nolu parsel ve 28424 Ada 1 parselin "Askeri Alan" kullanımlarına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmıştır. Askeri Alanda E=1.00'dir. Harita Genel Müdürlüğü, Ana Karargah Binası, ATS Daire Başkanlığı yapıları için yapılaşma koşulları (Mania planlarına uymak koşulu ile) Yençok=Z+7 Kat olacaktır. Diğer tüm yapılar için yapılaşma koşulları ise (Mania planlarına uymak koşulu ile) Yençok=Z+6 Kat olacaktır. Planda Askeri Alan olarak belirtilen bölgeler imar uygulaması ile Milli Savunma Bakanlığının ihtiyaçları doğrultusunda farklı birliklerce kullanılmak üzere ifraz edilebilir. Jeolojik olarak önemli alan olarak görülen ve ilgili haritalarda koordinatlı sınırları gösterilen ÖA 2.1. ve ÖA 5.1. alanlarında herhangi bir yapı yasağı bulunmamaktadır.

Alanda yapılan imar planı çalışmasında mevcut parsel sınırları korunmuştur. Planlama alanı batısı ve kuzeybatısından geçen Beytepe Köyü Yolu, onanlı üst ve alt ölçekli imar planlarında gösterildiği şekliyle güzergah ve sınırlar korunarak 50 metre genişlikte plana işlenmiştir. Alanın güneyinden ve güneydoğusundan geçen Bilkent Bulvarı ise 50 metre genişliğindedir.

Parseller üzerinde bulunan mevcut yapılar ve parselin cephe aldığı yollar göz önünde bulundurularak, alanın batısında ve güneyinde bulunan 50 metrelik yoldan cephe alan yapılar için 25 metre yapı yaklaşma sınırı belirlenmiştir. Alanın güney sınırı olan Hacettepe Üniversitesi sınırı olan cepheden 10 metre, alanın kuzeyinde bulunan sağlık tesisinden ise 5 metre yapı yaklaşma mesafesi uygun bulunmuştur.

Tablo 2. Planlama Alanına İlişkin Alan Dağılımı

KULLANIM	ALAN (M ²)	YÜZDE (%)
ASKERİ ALAN	450.487,13	97,38
YOLLAR	12.114,13	2,62
TOPLAM	462.601,26	100,00

Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Altyapı Kontrol Müdürlüğü Harita ve CBS Birimi'nin 08.09.2016 tarihli ve GM-2016-50001367-754-E.11027 sayılı kurum görüşünde belirtmiş olduğu hususlara, imar planı hazırlanması çalışmaları sırasında dikkat edilmiş olup 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili meri mevzuatları kapsamında işlemler yürütülmüştür.

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 21.09.2016 tarihli ve 58891979-754/67520 sayılı kurum görüşünde belirtmiş olduğu hususlara, imar planı hazırlanması çalışmaları sırasında dikkat edilmiş olup, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili meri mevzuatları kapsamında işlemler yürütülmüştür.

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 27.10.2016 tarihli ve E.52515 sayılı kurum görüşünde belirtmiş olduğu hususlar dikkate alınmış olup, Sağlık Alanı Askeri Alan olarak gösterilmiş ve tespit edilen sorunlar ortadan kalkmıştır. Görüş için hazırlanan plan taslağı, Ankara Büyükşehir Belediyesi kararıyla onaylı plan ile uyumlu hale gelmiş ve planlama alanındaki değişiklikler ve güncellemeler yapılmıştır.

Orman Genel Müdürlüğü Ankara Orman Bölge Müdürlüğü'nün 15.02.2017 tarihli ve 80840283-622.02(622.02)/E.320120 sayılı kurum görüşünde belirtmiş olduğu hususlar dikkate alınmış olup belirtilen tarihten önce istenen raporlar bölge müdürlüğüne iletilmiştir.

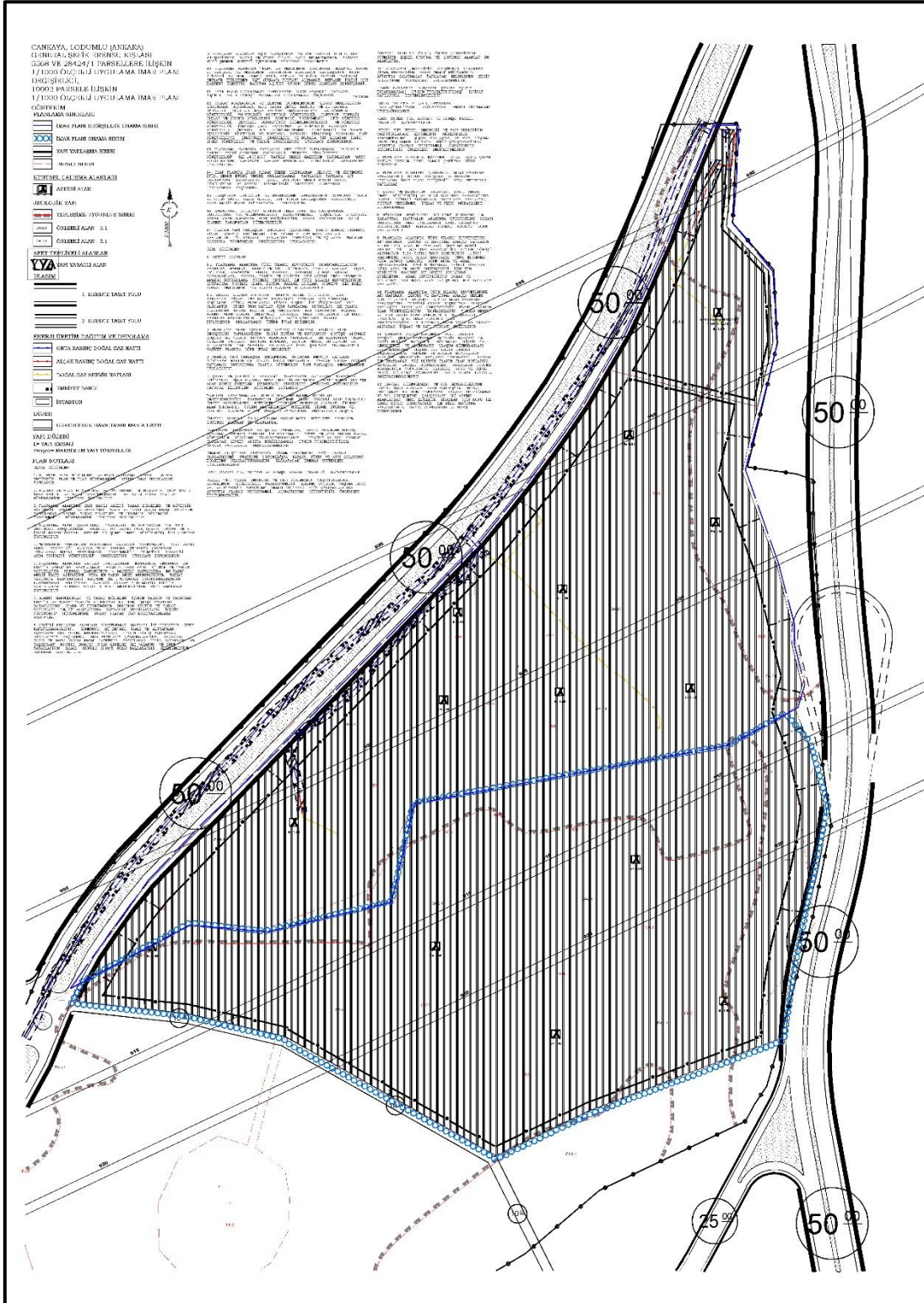
Çankaya Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.02.2017 tarihli ve 53849070-310.01.03-E.10581 sayılı kurum görüşünde belirtmiş olduğu hususlar dikkate alınmış olup, Çankaya Belediye Başkanlığı'nın düzeltme talepleri karşılanmıştır.

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 24.02.2017 tarihli ve 21992713-310.01.03-E19401 sayılı kurum görüşünde belirtmiş olduğu hususlar dikkate alınmıştır.

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 13.05.2019 tarihli ve BE-OUT-423-2019-10656 sayılı kurum görüşünde belirtmiş olduğu hususlar dikkate alınmış olup, planlama çalışmalarında belirtilen hususlar dikkate alınmıştır.

Ankara Büyükşehir Belediyesi Aski Genel Müdürlüğü'nün 17.05.2019 tarihli ve 13905301-045-E.16597 sayılı kurum görüşünde belirtmiş olduğu hususlar dikkate alınmış olup, CD ekindeki altyapıya ilişkin veriler plana işlenmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5.Bölge Müdürlüğü'nün 18.07.2019 tarih ve 79580170-754-456522 sayılı kurum görüşünde belirtmiş olduğu hususlar dikkate alınmış olup, planlama çalışmalarında belirtilen hususlar dikkate alınmıştır.



Şekil 9. Çankaya (Ankara) General Şefik Erensu Kışlası 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

13. KURUM GÖRÜŞLERİ

Söz konusu plan kapsamında kurum görüşü alınan kurumlar aşağıda listelenmiştir.

- T.C. Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğü
- T.C. Ankara Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı
- T.C. Ankara Valiliği Kadastro Müdürlüğü
- T.C. Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
- Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı
- Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Altyapı Kontrol Müd. Harita ve CBS Birimi
- T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü
- Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.
- T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü
- T.C. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü
- T.C. Çankaya Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
- T.C. Orman Genel Müdürlüğü Ankara Orman Bölge Müdürlüğü
- T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlar Genel Müdürlüğü
- T.C. Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı Aski Genel Müdürlüğü
- T.C. Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
- T.C. BOTAŞ Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

İlgili kurumlardan gelen kurum görüşleri incelenmiş olup bütün kurum görüşleri ise Ekler bölümünde bulunmaktadır.

İÇİNDEKİLER

TABLO DİZİNİ	1
ŞEKİLLER DİZİNİ	1
1. AMAÇ VE KAPSAM	2
2. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	2
3. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI	3
4. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI	4
5. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	4
6. İDARİ YAPI, SINIRLAR	5
7. MÜLKİYET BİLGİSİ	6
8. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI	6
9. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ	6
10. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	7
11. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR	8
11.1. JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU	8
12. PLAN KARARLARI	13
13. KURUM GÖRÜŞLERİ	17

TABLO DİZİNİ

Tablo 1. Planlama Alanı İçerisinde Kalan Parsellerin Mülkiyet Bilgileri	6
Tablo 2. Planlama Alanına İlişkin Alan Dağılımı.....	14

ŞEKİLLER DİZİNİ

Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçerisindeki Yeri.....	2
Şekil 2. Planlama Alanı Google Earth Uygu Görüntüsü.....	3
Şekil 3. Ankara İli ve İlçeleri İdari Sınırları.....	5
Şekil 4. Planlama alanının 1/5000 ölçekli haritalarının pafta anahtarı	7
Şekil 5. Planlama alanına ait genel jeoloji haritası (MTA'dan değiştirilmiş)	8
Şekil 6. Planlama alanı ve yakın civarının genelleştirilmiş stratigrafik kesiti (MTA'dan değiştirilmiş).....	9
Şekil 7. İnceleme alanının ölçeksiz yerleşime uygunluk haritası.....	10
Şekil 8. Ankara İli Deprem Bölgeleri Haritası	13
Şekil 9. Çankaya (Ankara) General Şefik Erensu Kışlası 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı..	16

1. AMAÇ VE KAPSAM

Bu plan; Ankara İli, Çankaya İlçesi, Lodumlu Mahallesi; Beytepe Köyü Yolu ile Bilkent Bulvarı arasında bulunan General Şefik Erensu Kışlası olarak kullanılan 10002 ve 5568 nolu Parseller içerisinde 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nı kapsamaktadır.

Planlama çalışmasının temel amacı; Ankara İli, Çankaya İlçesi, Lodumlu Mahallesinde bulunan General Şefik Erensu Kışlası Askeri Alanı'na ilişkin kararların oluşturulması, yapılan araştırma ve değerlendirme çalışmaları kapsamında, bölgede oluşturulacak fonksiyonların sürdürülebilirlik ilkesi dahilinde; düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkan sağlayacak imar planı kararlarının üretilmesidir.

2. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Ankara'nın merkez ilçelerinden olan Çankaya; doğuda Mamak, kuzeydoğuda Altındağ, kuzeyde Keçiören, batıda Yenimahalle, güneyde Gölbaşı ilçeleri ile sınırlıdır. 39°53'23" K, 32°51'32" D koordinatları arasında kalan ilçe, 268 km²'lik yüzölçümüne sahiptir. Denizden yüksekliği 1000 m olan Çankaya ilçesi, coğrafi olarak kuzeyde vadi tabanı düzlükleri ve alçak şekillerden güneye doğru yüksek platolar, yamaçlar, sırtlar ve orta-yüksek platolar olarak tanımlanan jeomorfolojik bir yapıya sahiptir.

Planlama alanı; Türkiye'nin İç Anadolu Bölgesinde, Ankara İli, Çankaya İlçesi, Lodumlu Mahallesi 39°53'44.64" - 39°53'19.74" kuzey enlemleri, 32°45'48.30" - 32°45'57.85" doğu boylamları arasında yer almaktadır. Söz konusu alan UTM-3 ED-50 (Dilim orta boylamı 33) projeksiyon sisteminde Y= 479.807,425 – 480.001,622, X= 4.418.159,727 – 4.417.402,237 koordinatları arasında bulunmaktadır.



Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçerisindeki Yeri



Şekil 2. Planlama Alanı Google Earth Uygu Görüntüsü

Planlama alanı 46 ha büyüklüğünde olup 10002 nolu parsel, 5568 nolu parsel ve 28424/1 parsel batısında Beytepe Köyü Yolu ve TSK Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi, doğusunda Bilkent Bulvarı ve Tarla, kuzeyinde askeri alan ve Bilkent Bulvarı ve Beytepe Köyü Yolunun birleşimi, güneyinde ise birtakım niteliği belirtilmemiş boş araziler ve alışveriş merkezi bulunmaktadır.

3. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Çankaya, Orta Anadolu'nun düzlükleri ortasında kayalık bir alanda kurulmuştur. Bu kayalık alan, artık kentin merkezinde küçük bir ada niteliğindedir. Bu adayı yükselter çevreler, ortasında bir çanak bırakırlar. Eskiden bataklık olan bu çanak, Cumhuriyet döneminde kurutularak yerleşime açılmıştır.

Planlama alanı hafif eğimli yamaçlarla ve oval tepelerden oluşan fazla engebeli olmayan bir topoğrafyaya sahiptir. Alanın genel eğim aralığı %0-10, %10-20, %20-30, %30-40, %40-50 olup yer yer kazı çalışmaları yapılmış alanlarda oluşan kesimlerde eğim değeri %50'ye kadar yükselmektedir.

4. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Yerleşik nüfusu 785.330 kişi olan Çankaya, Türkiye'nin en kalabalık ilçesidir ve pek çok ilden daha kalabalıktır. Çankaya tarım kenti değil; sanayi ticaret ve hizmetlerin yoğunlaştığı bir kent özelliğindedir. Beytepe, Karataş, Çavuşlu, Akarlar, Evciler, Kömürcü, Karahasanlı, Yayla ve Tohumlar Mahalleleri çevresinde tarımsal etkinlikler yoğunlaşmıştır. Buğday, arpa, nohut, mercimek, kavun ve karpuz ekimi yapılır. Sulandırılabilen vadi tabanlarında şekerpancarı ve sebzeçilik yaygındır. Tavuk ve yumurta üretimi kazançlı bir iş olarak görülmektedir. Miktarı az olmakla birlikte, kalitesi yüksek balı ünlüdür.

İlçe sanayi bölgesi değildir. Ancak özel sektöre ait konfeksiyon, ayakkabı, tekstil üzerine imalat atölyeleri ile tuğla ve toprak, ahşap, örme, yem ve un sanayileri, galvanizleme, tıbbi cihazlar ve ekmek fabrikaları mevcuttur. Etkinliklerini sürdürenler; yiyecek, giyecek, basım ve yayın sanayisidir.

5. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

İlçe Ankara'nın merkezinde bulunmaktadır. Ankara Şehirlerarası Otobüs Terminali ilçe sınırları içerisinde yer almaktadır. İlçe içi ulaşım kolaylaştıran 5 adet faal, 1 adet de inşaat halinde olan metro vardır. Dikimievi – Söğütözü, Kızılay – Batıkent, Kızılay – Koru, Batıkent – Törekent, Gar – Gazino faal hatlardır. Bu metrolar Çankaya'yı; Yenimahalle, Altındağ, Etimesgut, Sincan, Keçiören ilçelerine bağlar. Ankaray metrosundan Ankara Şehirlerarası Otobüs Terminali'ne direkt geçiş vardır.

Planlama alanının; batısından Beytepe Lodumlu Köy Yolu Caddesi, doğusundan Bilkent Bulvarı, güneyinden ise üzerinde TOKİ, BOTAŞ ve RTÜK gibi önemli kamu kurumlarının yer aldığı 1597. Cadde geçmektedir.

Planlama alanının; Ankara Şehirlerarası Otobüs Terminali'ne uzaklığı yaklaşık 8 km, Ankara YHT Garı'na uzaklığı yaklaşık 14 km, Esenboğa Havaalanı'na uzaklığı yaklaşık 40 km ve Ankara Büyükşehir Belediyesi'ne ise uzaklığı yaklaşık 13 km'dir.

6. İDARİ YAPI, SINIRLAR

1936 yılında Ankara'nın merkez ilçesi olan Çankaya; 1983 yılında Çankaya, Altındağ, Yenimahalle, Mamak ve Keçiören olmak üzere beş ilçeye bölünmüştür. 1984 yılında Ankara Büyükşehir Belediyesi kurulmuş, Çankaya da bu belediyeye bağlı bir metropol olmuştur. İlçe bir belediye başkanlığına ve bir kaymakamlığına bağlıdır. İlçede 124 tane mahalle vardır.



Şekil 3. Ankara İli ve İlçeleri İdari Sınırları

7. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanında kalan parsellerin mülkiyet bilgileri incelendiğinde; tüm parsellerin "Maliye Hazinesi"nde kaldığı belirlenmiştir. Bu parsellerin hepsi Milli Savunma Bakanlığı'na tahsislidir.

Planlama alanı; Ankara Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığınca 26.02.2016 tarihinde Milli Savunma Bakanlığına (İnşaat Emlak) tahsisli Çankaya İlçesi, Beytepe (Lodumlu) Mahallesi'nde bulunan 10002 nolu parsel, 5568 (14.03.2007 tarihli) nolu parsel ve 28424 ada 1 parseli kapsamaktadır.

Tablo 1. Planlama Alanı İçerisinde Kalan Parsellerin Mülkiyet Bilgileri

İLİ	İLÇESİ	MAHALLE- KÖY	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM	MÜLKİYET
ANKARA	ÇANKAYA	LODUMU (BEYTEPE KÖYÜ)	0/10002	230.976 m ²	MALİYE HAZİNESİ
ANKARA	ÇANKAYA	LODUMU (BEYTEPE KÖYÜ)	0/5568	204.920 m ²	MALİYE HAZİNESİ
ANKARA	ÇANKAYA	LODUMU (BEYTEPE KÖYÜ)	28424/1	30.079 m ²	MALİYE HAZİNESİ

8. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22/11/2014 tarihli 2048 sayılı kararı ile onaylanan 2023 Ankara Nazım İmar Planı (1/25.000 Ölçekli) incelendiğinde; söz konusu planlama alanının Askeri Alan olarak planlandığı görülmektedir. Alanın güneyinde Konut Alanı ve Orman Alanı, kuzeyinde Sağlık Alanı ve Yeşil Alan, batısında Orman Alanı, doğusunda ise Teknokent Alanı yer almaktadır. Ancak söz konusu bu plan, Hacettepe Üniversitesi Rektörlüğü tarafından açılan dava sonucu Ankara 8. İdare Mahkemesi'nin 13/03/2017 tarih ve 2015/206E, 201/741 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.

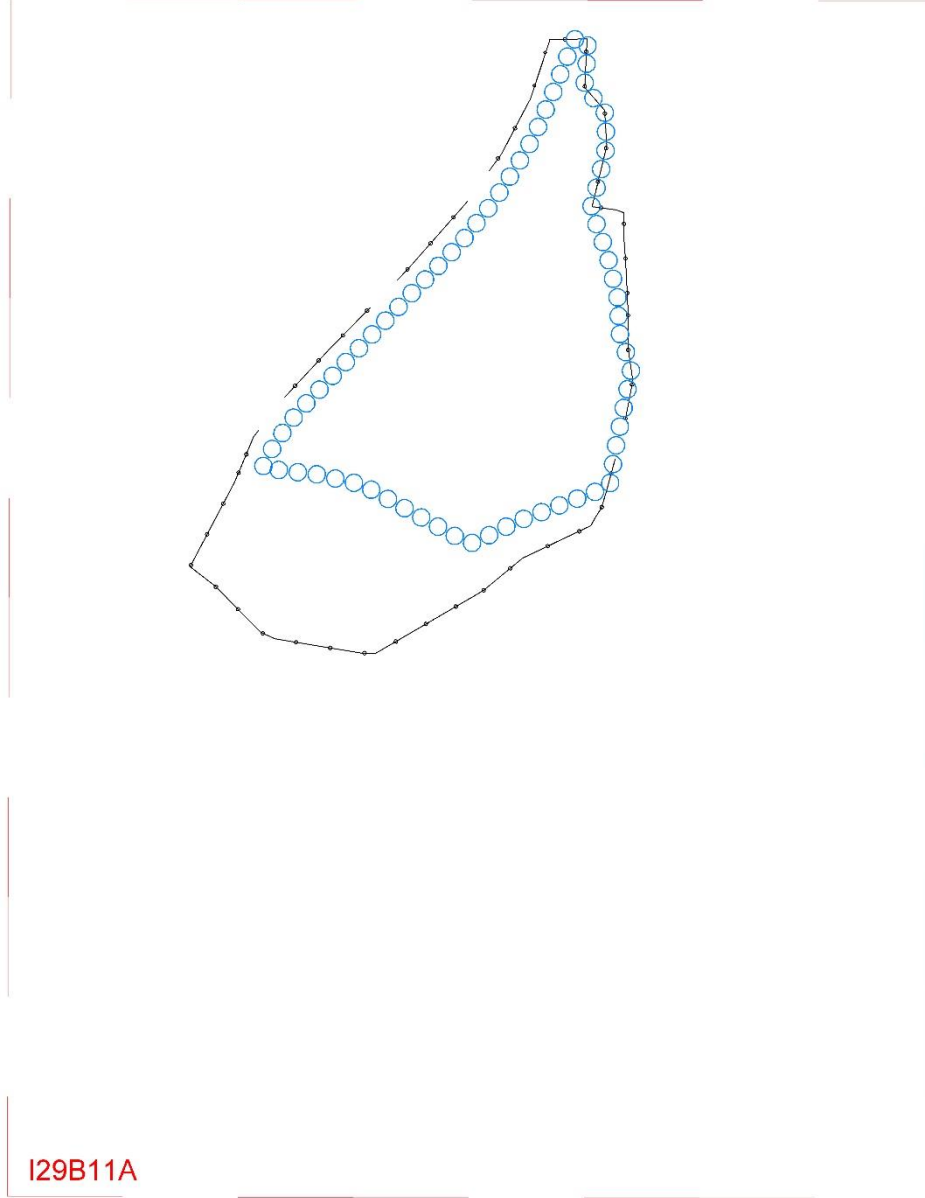
9. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

Söz konusu imar planına konu olan Çankaya İlçesi, Beytepe (Lodumlu) Mahallesi'nde bulunan General Şefik Erensu Kışlası Ankara Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığınca Milli Savunma Bakanlığına (İnşaat Emlak) tahsisli 10002, 5568 ve 28424 ada 1 nolu parsellerden oluşmaktadır. Planlama alanında 10002 ve 5568 nolu parseller "Askeri Alan", 28424 Ada 1 nolu Parsel ise "Sağlık Alanı" olarak gösterilmiştir.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22/11/2014 tarihli 2048 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Hacettepe Üniversitesi Rektörlüğü tarafından açılan dava sonucu Ankara 8. İdare Mahkemesi'nin 13/03/2017 tarih ve 2015/206E, 201/741 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Bu nedenle Büyükşehir Belediyesince; 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli planlar bakımından alan plansız kalmıştır.

10. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama Alanı; UTM-3 ED-50 (Dilim orta boylamı 33) projeksiyon sisteminde, 1/5.000 ölçekli halihazır haritalardan I29-B-11-A (1 adet) paftasında bulunmaktadır.

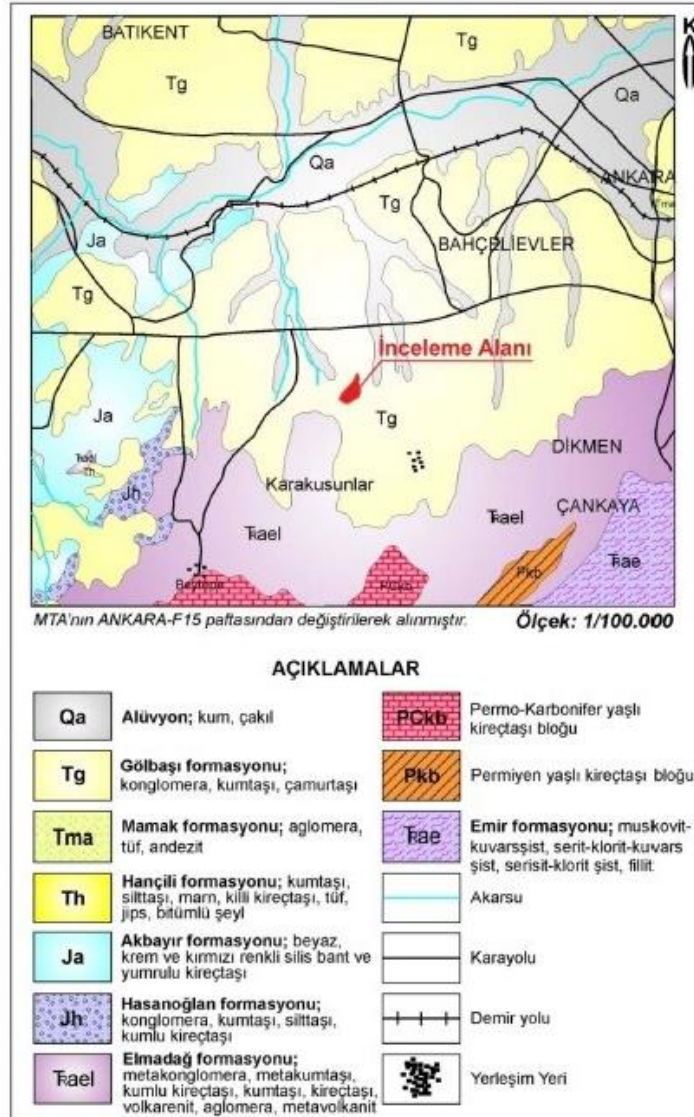


Şekil 4. Planlama alanının 1/5000 ölçekli haritalarının pafta anahtarı

11. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

11.1. Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu

Yöredeki toprak zeminler, Miyosen ve daha yaşlı kayalardan oluşan bir temeldeki çanakların Pliyosen'den itibaren dolduran karasal çökellerdir. Çakıllı, kumlu, fakat daha çok siltli ve killi katmanlardan oluşan Pliyosen çökelleri, çevredeki kayaların özellikle andezitik volkanitlerin bozulma ürünlerinin, çukur alanları dolduran sığ göllerde ve yayvan akarsu vadilerinde çökmesi sonucunda oluşmuştur. Çökeller, genellikle kırmızımsı kahverengi, yer yer de gri bej görünümündedir ve ince taneli düzeylerinde egemen olan kil minerali montmorillonittir (Kasapoflu, 1980; Kiper, 1981). Ankara bölgesinde Pleyistosen, daha çok bölgesel yükselme ve buna koşut olarak, seki oluşumlarının egemen olduğu bir dönem olarak bilinir (Erol, 1981). İnceleme alanı ve yakın civarının, genel jeoloji haritası Şekil 5'te verilmiştir.



Şekil 5. Planlama alanına ait genel jeoloji haritası (MTA'dan değiştirilmiş)

ÜS SİSTEMİ		SİSTEM		SERİ		FORMASYON		SİMGE		LİTOLOJİ		AÇIKLAMALAR									
SENOZOYİK												KUVATERN		HOLOSEN		ALLUVYON		Qa		<p>Alüvyon (Qa): Kum, çakıl</p> <p>UYUMSUZLUK</p>	
												TERSİYER		NEOJEN		PLİYOSEN		GÖLBAŞI FORMASYONU			
MESOZOYİK												JURA		DOĞGER/ MALM		AKBAYIR FORMASYONU		Ja		<p>Akbayır Formasyonu (Ja): Beyaz, krem ve kırmızı renkli silis bant ve yumrulu kireçtaşı</p> <p>Hasanoğlan Formasyonu (Jh): Konglomera, kumtaşı, silttaşı, kumlu kireçtaşı</p> <p>UYUMSUZLUK</p>	
												LİYAS		HASANOĞLAN FORMASYONU		HANCILI FORMASYONU		Jh			
MESOZOYİK												TRİYAS		ANKARA GRUBU		ELMADAĞ FORMASYONU		Eael		<p>Emir Formasyonu (Eae): Muskovit-kuvarşist, serisit-klorit-kuvarşist, serisit-klorit şist, fillit, kalkşist, metavolkanit, metakonglomera</p>	
												MİYÖSEN		MAMAK FORMASYONU		HANCILI FORMASYONU		Tma Th			

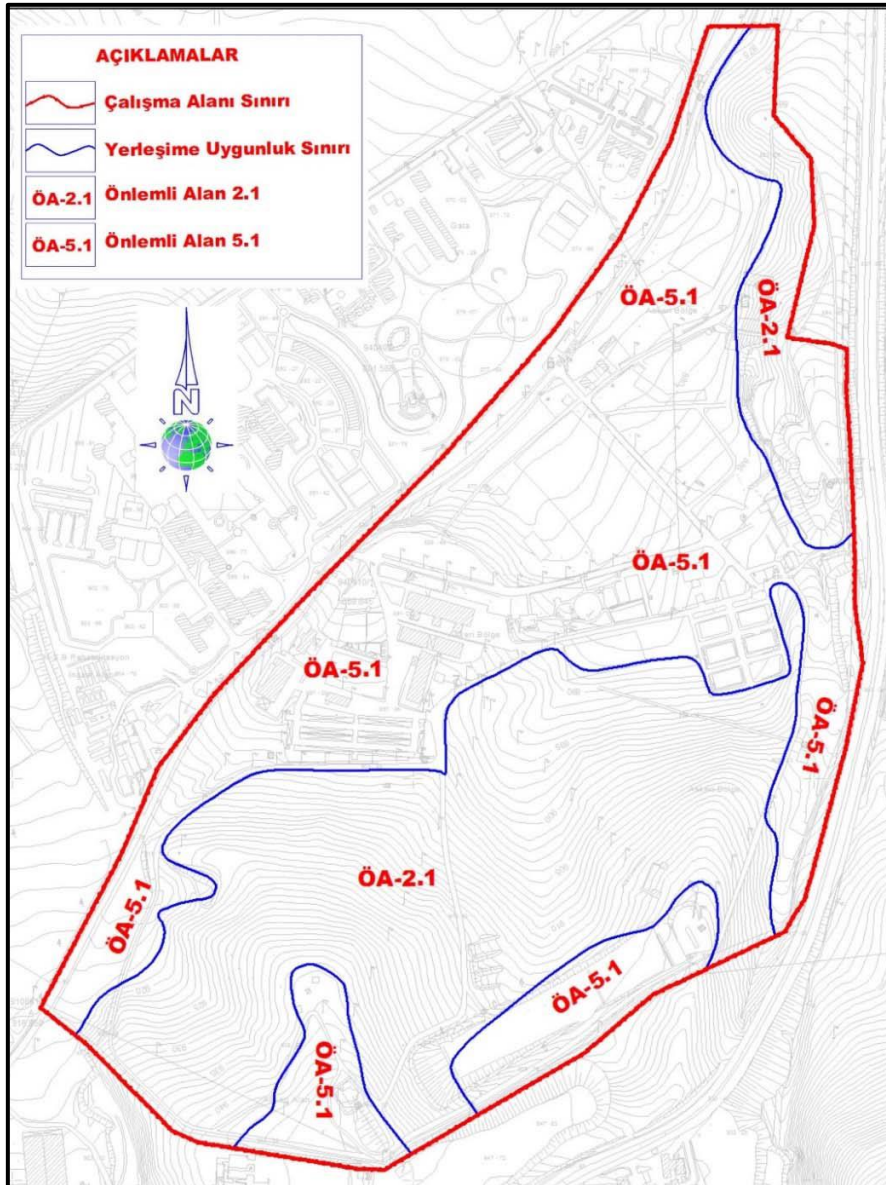
Şekil 6. Planlama alanı ve yakın civarının genelleştirilmiş stratigrafik kesiti (MTA'dan değiştirilmiştir).

”Ankara İli, Çankaya İlçesi, Lodumlu Şefik Erensu Kışlası'nın Bulunduğu Alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu” 05.12.2016 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanmıştır.

Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, sondaj, sismik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve deprensellik özellikleri ve elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesi sonucu inceleme alanı,

- **Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1):** Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

- **Önemli Alan 5.1 (ÖA-5.1):** Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma vb. Sorunlu Alanlar olmak üzere 2 kategoride değerlendirilmiştir.



Şekil 7. İnceleme alanının ölçsüz yerleşime uygunluk haritası

Önlemler Alanlar-2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında jeolojisini Gölbaşı Formasyonun oluşturduğu ve eğimin % 10 dan fazla olduğu alanlardır. İnceleme alanında yapılan arazi gözlemlerinde akma, kayma, heyelan vb. kütle hareketi gözlenmemiştir. Ancak inceleme alanında yapılacak kazılar sonrası oluşacak şevlerde ve yamaçta eğim ve litolojiye bağlı stabilite sorunları gelişebilir. Muhtemel stabilite sorunlarının mühendislik önlemleriyle önlenilebileceği kanaatine varıldığından inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından “*Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar*” olarak değerlendirilmiş, rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında “*ÖA-2.1*” simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Yapılacak kazılarda oluşacak yarmalar, uygun projelendirilmiş dayanma (istinat) yapıları ile korunmalı, yüzey ve atık suları drenaj yöntemiyle yüzeyden uzaklaştırılmalıdır.
- Mevcut ve kazı sonrası oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Zemin oluşturan birimlerin şişme derecesine bağlı olarak oluşabilecek stabilite sorunlarına karşın, yüzey ve atık sularının bölgeden uzaklaştırılmasını sağlayacak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Kazı öncesi yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmalıdır.
- Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) ve stabilite analizleri zemin ve temel etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmeli, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

Önlemler Alan 5.1 (ÖA-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma vb. Sorunlu Alanlar

Bu alanlar eğimin % 0-10 arasında olduğu jeolojik açıdan Gölbaşı Formasyonun oluşturduğu alanlardır. Bu alanlardaki zemin oluşturan killerin şişme derecesi, şişme yüzdesi, likit limit değeri ve ince tane oranına göre şişme derecesi “*düşük-orta-yüksek-çok yüksek*” olarak belirlenmiştir. Ayrıca bu alanlarda açılan bazı kuyularda 6.0-12.0 m aralığında yeraltı suyu gözlenmiştir. Bu alanlar yerleşime uygunluk açısından *Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma vb. Sorunlu Alanlar* olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşim uygunluk haritalarında “*ÖA-5.1*” simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

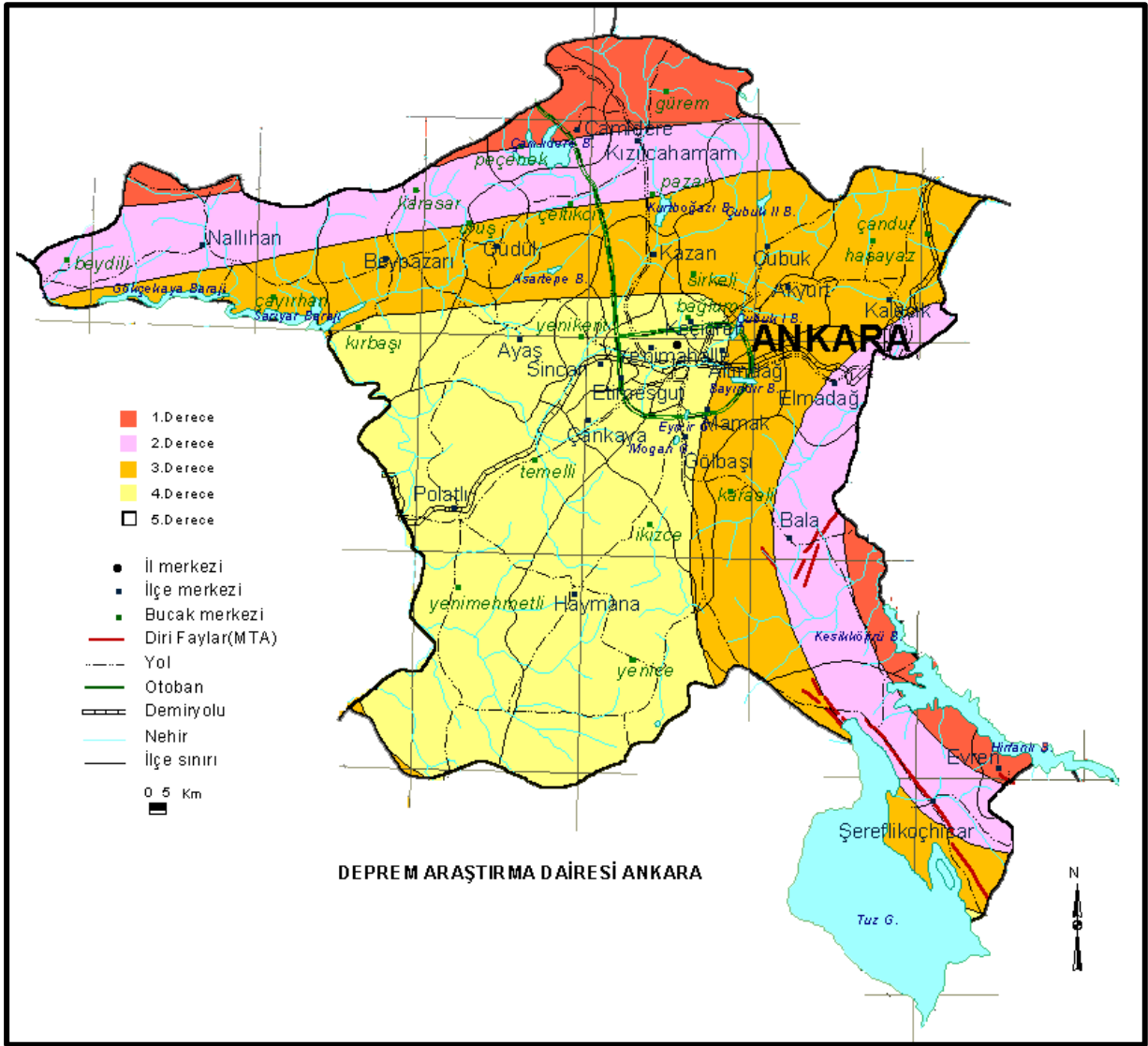
- Bu alanların jeolojisini oluşturan killerdeki şişme problemine karşı zemin etütlerinde ayrıntılı çalışmalar yapılarak belirlenen zemin iyileştirme yöntemleri belirlenmelidir.
- Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yüzey ve atık suların ortamdaki uzaklaştırılmasını sağlayacak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Kazı öncesi yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmalıdır.
- Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, sıvılaşma, oturma, taşıma gücü vb.) zemin ve temel etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmeli, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

Deprem Durumu

Depremler, iç dinamik süreçlerle yer kabuğu içerisinde meydana gelen deformasyonların yarattığı ve jeolojide fay olarak tanımlanan kırılmalar sonucu oluşan yer sarsıntılarıdır. Depremin büyüklüğü (magnitüd), kırılma (faylanma) esnasında açığa çıkan enerjinin miktarına bağlıdır. Kırılma yoluyla boşalan enerji, kırılma merkezinden uzaklaştıkça genelde düzenli olarak azalır. Ancak, bazen yerel jeolojik özelliklerden kaynaklanan olumsuz zemin koşulları bu durumu bozan unsur oluşturur ve kaynaktan uzak olunmasına rağmen depremin yıkıcı etkisinin beklenilenden fazla olmasına yol açar. Bu nedenle herhangi bir bölgenin deprem potansiyeli değerlendirilirken depreme yol açan fayların (aktif fay) ve yerel zemin özelliklerinin iyi bilinmesi gerekmektedir.

Genel bir tanımla depremsellik (sismisite), o bölgedeki tektonik aktivitenin bir fonksiyonu olarak belirlenir. Bölgede oluşan depremlerin parametrelerini, sıklığını ve episantıral şiddet mesafe bağıntılarını kapsar. Yani bölgede oluşan depremlerin bütün özelliklerini tespit etmek anlamına gelir.

Bir bölgenin depremselliğinin belirlenmesinden amaç, depreme dayanıklı yapı projelerinin hazırlanmasına yardımcı olmaktır. Bu nedendir ki en önemli husus, belli bir zaman aralığı içinde, bölgede oluşacak en büyük deprem kuvvetini önceden tahmin etmektir. Çankaya Belediyesi, 4. derecede tehlikeli deprem bölgesindedir. Ankara şehri hasar yapıcı deprem merkezi olmamıştır. Bununla beraber jeolojisi ve tektoniği oldukça karışık ve arızalı bulunan Ankara şehri, civar deprem merkezlerinin ve bölgesel olarak Kuzey Anadolu Fay Zonu (KAFZ)'nin tesir sahasındadır (Taban, 2000). Ayrıca Eskişehir çukurluğunun doğu devamında Haymana'ya kadar gelen ve Ankara'yı tesir sahasına alan, üzerinde birçok sıcak su kaynakları bulunan bir fay hattı mevcuttur ve bazı araştırmacılar da Ankara ovasının tektonik orijinli olduğunu, bölgede güney-kuzey doğrultusunda uzanan Mogan Gölü, Çubuk ve batısındaki ovalarının muhtemelen tektonik kuvvetler olabileceğini belirtmektedir. İnceleme alanı Bakanlar Kurulunun 18 Nisan 1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri haritasına göre 4. derece deprem bölgesinde yer almaktadır (**Şekil 8**).



Şekil 8. Ankara İli Deprem Bölgeleri Haritası

12. PLAN KARARLARI

Hazırlanan uygulama ve nazım imar planları ile planlama alanının 46,26 ha.lık kısmı "Askeri Alan" olarak belirtilmiştir. Askeri alanlarda; Türk Silahlı Kuvvetlerinin ihtiyaçlarını karşılayabilmesi açısından hareket, eğitim, savunma amaçlı yapılar ile personele ait lojmanlar, depolar ve bunları tamamlayan idari-sosyal ve diğer tesisler yer alabilecektir.

Alanda yapılan imar planı çalışmasında mevcut parsel sınırları korunmuştur. Planlama alanı batısı ve kuzeybatısından geçen Beytepe Köyü Yolu, onanlı üst ve alt ölçekli imar planlarında gösterildiği şekliyle güzergah ve sınırlar korunarak 50 metre genişlikte plana işlenmiştir. Alanın güneyinden ve güneydoğusundan geçen Bilkent Bulvarı ise 50 metre genişliğindedir.

Tablo 2. Planlama Alanına İlişkin Alan Dağılımı

KULLANIM	ALAN (M²)	YÜZDE (%)
ASKERİ ALAN	450.487,13	97,38
YOLLAR	12.114,13	2,62
TOPLAM	462.601,26	100,00

Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Altyapı Kontrol Müdürlüğü Harita ve CBS Birimi'nin 08.09.2016 tarihli ve GM-2016-50001367-754-E.11027 sayılı kurum görüşünde belirtmiş olduğu hususlara, imar planı hazırlanması çalışmalarını sırasında dikkat edilmiş olup 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili meri mevzuatları kapsamında işlemler yürütülmüştür.

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 21.09.2016 tarihli ve 58891979-754/67520 sayılı kurum görüşünde belirtmiş olduğu hususlara, imar planı hazırlanması çalışmalarını sırasında dikkat edilmiş olup, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili meri mevzuatları kapsamında işlemler yürütülmüştür.

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 27.10.2016 tarihli ve E.52515 sayılı kurum görüşünde belirtmiş olduğu hususlar dikkate alınmış olup; Sağlık Alanı, Askeri Alan olarak gösterilmiş ve tespit edilen sorunlar ortadan kalkmıştır. Görüş için hazırlanan plan taslağı, Ankara Büyükşehir Belediyesi kararıyla onaylı plan ile uyumlu hale gelmiş ve planlama alanındaki değişiklikler ve güncellemeler yapılmıştır.

Orman Genel Müdürlüğü Ankara Orman Bölge Müdürlüğü'nün 15.02.2017 tarihli ve 80840283-622.02(622.02)/E.320120 sayılı kurum görüşünde belirtmiş olduğu hususlar dikkate alınmış olup belirtilen tarihten önce istenen raporlar bölge müdürlüğüne iletilmiştir.

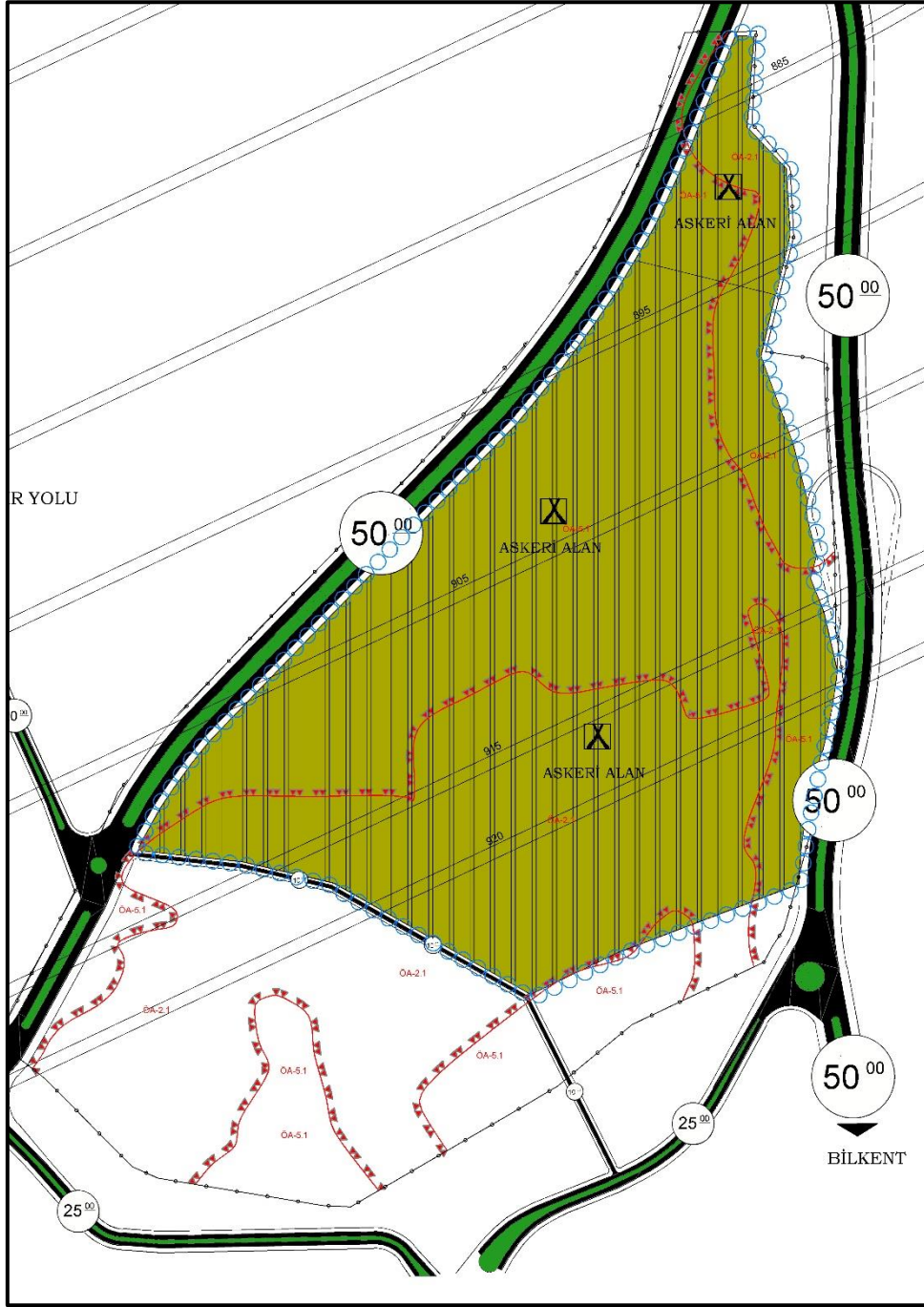
Çankaya Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.02.2017 tarihli ve 53849070-310.01.03-E.10581 sayılı kurum görüşünde belirtmiş olduğu hususlar dikkate alınmış olup, Çankaya Belediye Başkanlığı'nın düzeltme talepleri karşılanmıştır.

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 24.02.2017 tarihli ve 21992713-310.01.03-E19401 sayılı kurum görüşünde belirtmiş olduğu hususlar dikkate alınmıştır.

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 13.05.2019 tarihli ve BE-OUT-423-2019-10656 sayılı kurum görüşünde belirtmiş olduğu hususlar dikkate alınmış olup, planlama çalışmalarında belirtilen hususlar dikkate alınmıştır.

Ankara Büyükşehir Belediyesi Aski Genel Müdürlüğü'nün 17.05.2019 tarihli ve 13905301-045-E.16597 sayılı kurum görüşünde belirtmiş olduğu hususlar dikkate alınmış olup, CD ekindeki altyapıya ilişkin veriler plana işlenmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5.Bölge Müdürlüğü'nün 18.07.2019 tarih ve 79580170-754-456522 sayılı kurum görüşünde belirtmiş olduğu hususlar dikkate alınmış olup, planlama çalışmalarında belirtilen hususlar dikkate alınmıştır.



Şekil 9. Çankaya (Ankara) General Şefik Erensu Kışlası 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

13. KURUM GÖRÜŞLERİ

Söz konusu plan kapsamında kurum görüşü alınan kurumlar aşağıda listelenmiştir.

- T.C. Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğü
- T.C. Ankara Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı
- T.C. Ankara Valiliği Kadastro Müdürlüğü
- T.C. Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
- Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı
- Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Altyapı Kontrol Müd. Harita ve CBS Birimi
- T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü
- Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.
- T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü
- T.C. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü
- T.C. Çankaya Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
- T.C. Orman Genel Müdürlüğü Ankara Orman Bölge Müdürlüğü
- T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlar Genel Müdürlüğü
- T.C. Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı Aski Genel Müdürlüğü
- T.C. Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
- T.C. BOTAŞ Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

İlgili kurumlardan gelen kurum görüşleri incelenmiş olup bütün kurum görüşleri ise Ekler bölümünde bulunmaktadır.

İÇİNDEKİLER

TABLO DİZİNİ	1
ŞEKİLLER DİZİNİ	1
1. AMAÇ VE KAPSAM	2
2. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	2
3. PLANLAMA ALANININ COĞRAFI YAPISI	3
4. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI	4
5. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	4
6. İDARİ YAPI, SINIRLAR	5
7. MÜLKİYET BİLGİSİ	6
8. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ	6
9. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	7
10. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR	8
10.1. JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU	8
11. PLAN KARARLARI	13
12. KURUM GÖRÜŞLERİ	17

TABLO DİZİNİ

Tablo 1. Planlama Alanı İçerisinde Kalan Parsellerin Mülkiyet Bilgileri	6
Tablo 2. Planlama Alanına İlişkin Alan Dağılımı	14

ŞEKİLLER DİZİNİ

Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçerisindeki Yeri.....	2
Şekil 2. Planlama Alanı Google Earth Uygu Görüntüsü.....	3
Şekil 3. Ankara İli ve İlçeleri İdari Sınırları.....	5
Şekil 4. Planlama alanına ait genel jeoloji haritası (MTA'dan değiştirilmiş).....	8
Şekil 5. Planlama alanı ve yakın civarının genelleştirilmiş stratigrafik kesiti (MTA'dan değiştirilmiş).....	9
Şekil 6. İnceleme alanının ölçeksiz yerleşime uygunluk haritası.....	10
Şekil 7. Ankara İli Deprem Bölgeleri Haritası	13
Şekil 8. Çankaya (Ankara) General Şefik Erensu Kışlası 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı	16

1. AMAÇ VE KAPSAM

Bu plan; Ankara İli, Çankaya İlçesi, Lodumlu Mahallesi; Beytepe Köyü Yolu ile Bilkent Bulvarı arasında bulunan General Şefik Erensu Kışlası olarak kullanılan 10002 ve 5568 nolu Parseller içerisinde 1/25000 Ölçekli 2023 Ankara Nazım İmar Planı'nı kapsamaktadır.

Planlama çalışmasının temel amacı; Ankara İli, Çankaya İlçesi, Lodumlu Mahallesinde bulunan General Şefik Erensu Kışlası Askeri Alanı'na ilişkin kararların oluşturulması, yapılan araştırma ve değerlendirme çalışmaları kapsamında, bölgede oluşturulacak fonksiyonların sürdürülebilirlik ilkesi dahilinde; düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkan sağlayacak imar planı kararlarının üretilmesidir.

2. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Ankara'nın merkez ilçelerinden olan Çankaya; doğuda Mamak, kuzeydoğuda Altındağ, kuzeyde Keçiören, batıda Yenimahalle, güneyde Gölbaşı ilçeleri ile sınırlıdır. 39°53'23" K, 32°51'32" D koordinatları arasında kalan ilçe, 268 km²'lik yüzölçümüne sahiptir. Denizden yüksekliği 1000 m olan Çankaya ilçesi, coğrafi olarak kuzeyde vadi tabanı düzlükleri ve alçak şekillerden güneye doğru yüksek platolar, yamaçlar, sırtlar ve orta-yüksek platolar olarak tanımlanan jeomorfolojik bir yapıya sahiptir.

Planlama alanı; Türkiye'nin İç Anadolu Bölgesinde, Ankara İli, Çankaya İlçesi, Lodumlu Mahallesi 39°53'44.64" - 39°53'19.74" kuzey enlemleri, 32°45'48.30" - 32°45'57.85" doğu boylamları arasında yer almaktadır. Söz konusu alan UTM-3 ED-50 (Dilim orta boylamı 33) projeksiyon sisteminde Y= 479.807,425 – 480.001,622, X= 4.418.159,727 – 4.417.402,237 koordinatları arasında bulunmaktadır.



Şekil 1. Planlama Alanının Ülke ve Bölge İçerisindeki Yeri



Şekil 2. Planlama Alanı Google Earth Uygu Görüntüsü

Planlama alanı 46 ha büyüklüğünde olup 10002 nolu parsel, 5568 nolu parsel ve 28424/1 parsel batısında Beytepe Köyü Yolu ve TSK Bakım ve Rehabilitasyon Merkezi, doğusunda Bilkent Bulvarı ve Tarla, kuzeyinde askeri alan ve Bilkent Bulvarı ve Beytepe Köyü Yolunun birleşimi, güneyinde ise birtakım niteliği belirtilmemiş boş araziler ve alışveriş merkezi bulunmaktadır.

3. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Çankaya, Orta Anadolu'nun düzlükleri ortasında kayalık bir alanda kurulmuştur. Bu kayalık alan, artık kentin merkezinde küçük bir ada niteliğindedir. Bu adayı yükseltir çevreler, ortasında bir çanak bırakırlar. Eskiden bataklık olan bu çanak, Cumhuriyet döneminde kurutularak yerleşime açılmıştır.

Planlama alanı hafif eğimli yamaçlarla ve oval tepelerden oluşan fazla engebeli olmayan bir topoğrafyaya sahiptir. Alanın genel eğim aralığı %0-10, %10-20, %20-30, %30-40, %40-50 olup yer yer kazı çalışmaları yapılmış alanlarda oluşan kesimlerde eğim değeri %50'ye kadar yükselmektedir.

4. PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

Yerleşik nüfusu 785.330 kişi olan Çankaya, Türkiye'nin en kalabalık ilçesidir ve pek çok ilden daha kalabalıktır. Çankaya tarım kenti değil; sanayi ticaret ve hizmetlerin yoğunlaştığı bir kent özelliğindedir. Beytepe, Karataş, Çavuşlu, Akarlar, Evciler, Kömürcü, Karahasanlı, Yayla ve Tohumlar Mahalleleri çevresinde tarımsal etkinlikler yoğunlaşmıştır. Buğday, arpa, nohut, mercimek, kavun ve karpuz ekimi yapılır. Sulandırılabilen vadi tabanlarında şekerpancarı ve sebzeçilik yaygındır. Tavuk ve yumurta üretimi kazançlı bir iş olarak görülmektedir. Miktarı az olmakla birlikte, kalitesi yüksek balı ünlüdür.

İlçe sanayi bölgesi değildir. Ancak özel sektöre ait konfeksiyon, ayakkabı, tekstil üzerine imalat atölyeleri ile tuğla ve toprak, ahşap, örme, yem ve un sanayileri, galvanizleme, tıbbi cihazlar ve ekmek fabrikaları mevcuttur. Etkinliklerini sürdürenler; yiyecek, giyecek, basım ve yayım sanayisidir.

5. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

İlçe Ankara'nın merkezinde bulunmaktadır. Ankara Şehirlerarası Otobüs Terminali ilçe sınırları içerisinde yer almaktadır. İlçe içi ulaşım kolaylaştıran 5 adet faal, 1 adet de inşaat halinde olan metro vardır. Dikimievi – Söğütözü, Kızılay – Batıkent, Kızılay – Koru, Batıkent – Törekent, Gar – Gazino faal hatlardır. Bu metrolar Çankaya'yı; Yenimahalle, Altındağ, Etimesgut, Sincan, Keçiören ilçelerine bağlar. Ankaray metrosundan Ankara Şehirlerarası Otobüs Terminali'ne direkt geçiş vardır.

Planlama alanının; batısından Beytepe Lodumlu Köy Yolu Caddesi, doğusundan Bilkent Bulvarı, güneyinden ise üzerinde TOKİ, BOTAŞ ve RTÜK gibi önemli kamu kurumlarının yer aldığı 1597. Cadde geçmektedir.

Planlama alanının; Ankara Şehirlerarası Otobüs Terminali'ne uzaklığı yaklaşık 8 km, Ankara YHT Garı'na uzaklığı yaklaşık 14 km, Esenboğa Havaalanı'na uzaklığı yaklaşık 40 km ve Ankara Büyükşehir Belediyesi'ne ise uzaklığı yaklaşık 13 km'dir.

6. İDARİ YAPI, SINIRLAR

1936 yılında Ankara'nın merkez ilçesi olan Çankaya; 1983 yılında Çankaya, Altındağ, Yenimahalle, Mamak ve Keçiören olmak üzere beş ilçeye bölünmüştür. 1984 yılında Ankara Büyükşehir Belediyesi kurulmuş, Çankaya da bu belediyeye bağlı bir metropol olmuştur. İlçe bir belediye başkanlığına ve bir kaymakamlığına bağlıdır. İlçede 124 tane mahalle vardır.



Şekil 3. Ankara İli ve İlçeleri İdari Sınırları

7. MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanında kalan parsellerin mülkiyet bilgileri incelendiğinde; tüm parsellerin "Maliye Hazinesi"nde kaldığı belirlenmiştir. Bu parsellerin hepsi Milli Savunma Bakanlığı'na tahsislidir.

Planlama alanı; Ankara Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığınca 26.02.2016 tarihinde Milli Savunma Bakanlığına (İnşaat Emlak) tahsisli Çankaya İlçesi, Beytepe (Lodumlu) Mahallesi'nde bulunan 10002 nolu parsel, 5568 (14.03.2007 tarihli) nolu parsel ve 28424 ada 1 parseli kapsamaktadır.

Tablo 1. Planlama Alanı İçerisinde Kalan Parsellerin Mülkiyet Bilgileri

İLİ	İLÇESİ	MAHALLE- KÖYÜ	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM	MÜLKİYET
ANKARA	ÇANKAYA	LODUMU (BEYTEPE KÖYÜ)	0/10002	230.976 m ²	MALİYE HAZİNESİ
ANKARA	ÇANKAYA	LODUMU (BEYTEPE KÖYÜ)	0/5568	204.920 m ²	MALİYE HAZİNESİ
ANKARA	ÇANKAYA	LODUMU (BEYTEPE KÖYÜ)	28424/1	30.079 m ²	MALİYE HAZİNESİ

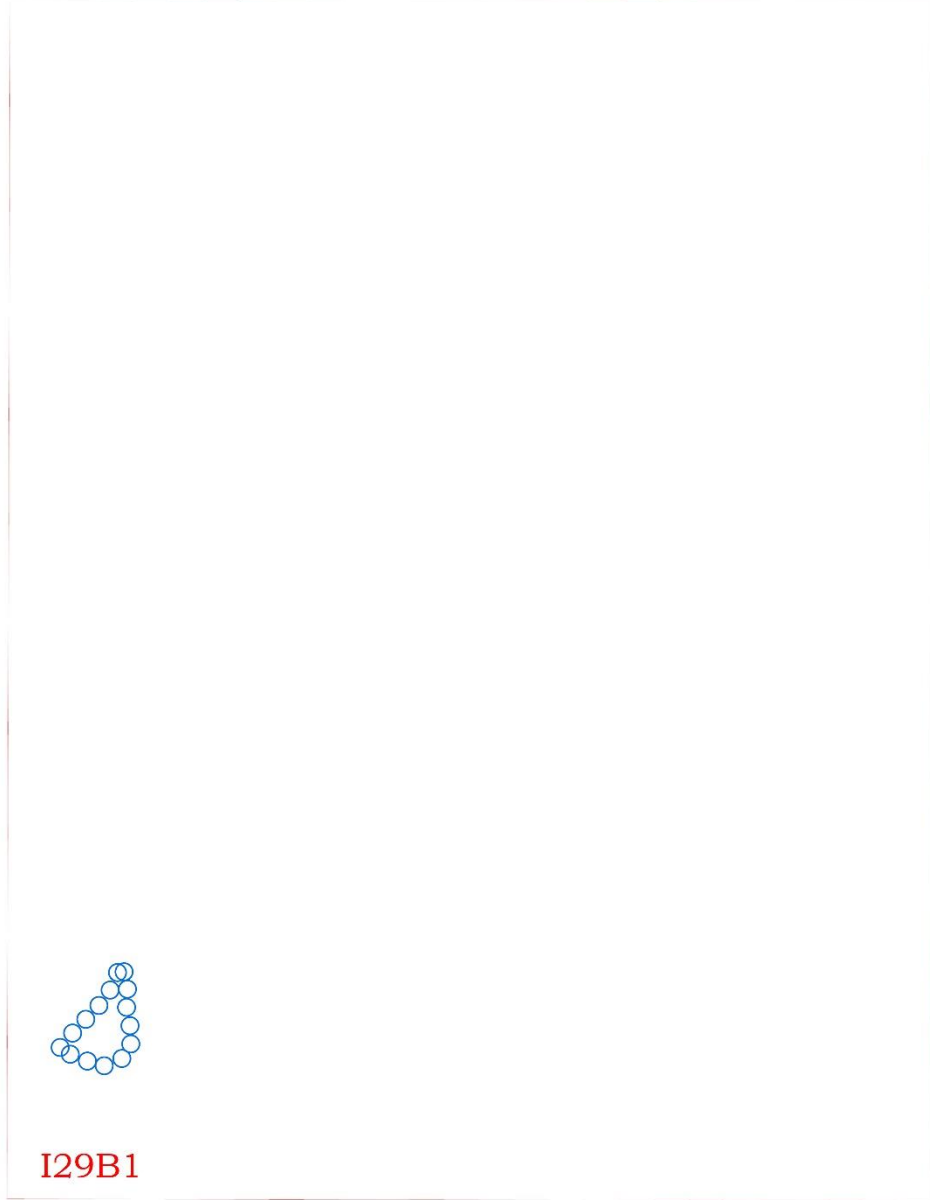
8. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

Söz konusu imar planına konu olan Çankaya İlçesi, Beytepe (Lodumlu) Mahallesi'nde bulunan General Şefik Erensu Kışlası Ankara Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığınca Milli Savunma Bakanlığına (İnşaat Emlak) tahsisli 10002, 5568 ve 28424 ada 1 nolu parsellerden oluşmaktadır. Planlama alanında askeri amaçla kullanılan katlı karargâh binaları, sosyal tesis binaları ve eğitim alanları bulunmaktadır.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22/11/2014 tarihli 2048 sayılı kararı ile onaylanan 2023 Ankara Nazım İmar Planı (1/25000 ölçekli) ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları, Hacettepe Üniversitesi Rektörlüğü tarafından açılan dava sonucu Ankara 8. İdare Mahkemesi'nin 13/03/2017 tarih ve 2015/206E, 201/741 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. (1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda söz konusu alan "Askeri Alan" olarak gösterilmiştir.) Bu nedenle Büyükşehir Belediyesince; 1/25000 ölçekli ve 1/5000 ölçekli planlar bakımından alan plansız kalmıştır.

9. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ

Planlama Alanı; UTM-3 ED-50 (Dilim orta boylamı 33) projeksiyon sisteminde, 1/25.000 ölçekli halihazır haritalardan I29-B1 (1 adet) paftasında bulunmaktadır.

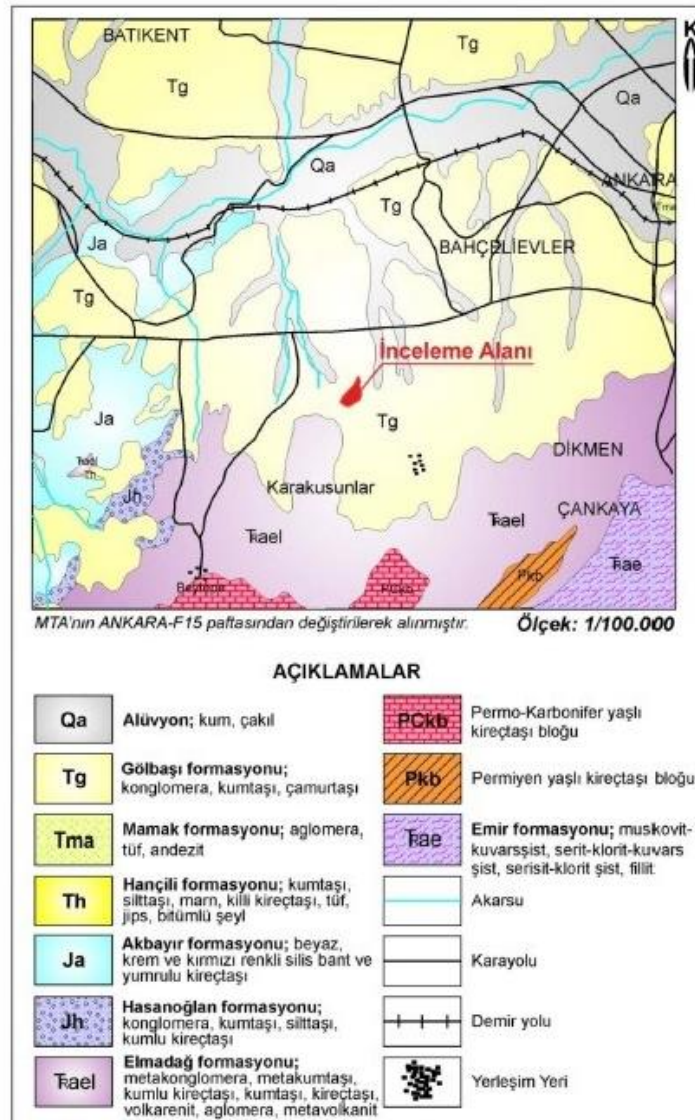


Şekil 4. Planlama alanının 1/25000 ölçekli haritalarının pafta anahtarı

10. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

10.1. Jeolojik-Geoteknik Etüt Raporu

Yöredeki toprak zeminler, Miyosen ve daha yaşlı kayalardan oluşan bir temeldeki çanakların Pliyosen'den itibaren dolduran karasal çökellerdir. Çakıllı, kumlu, fakat daha çok siltli ve killi katmanlardan oluşan Pliyosen çökelleri, çevredeki kayaların özellikle andezitik volkanitlerin bozulma ürünlerinin, çukur alanları dolduran sığ göllerde ve yayvan akarsu vadilerinde çökmesi sonucunda oluşmuştur. Çökeller, genellikle kırmızımsı kahverengi, yer yer de gri bej görünümündedir ve ince taneli düzeylerinde egemen olan kil minerali montmorillonittir (Kasapoflu, 1980; Kiper, 1981). Ankara bölgesinde Pleyistosen, daha çok bölgesel yükselme ve buna koşut olarak, seki oluşumlarının egemen olduğu bir dönem olarak bilinir (Erol, 1981). İnceleme alanı ve yakın civarının, genel jeoloji haritası Şekil 5'te verilmiştir.



Şekil 5. Planlama alanına ait genel jeoloji haritası (MTA'dan değiştirilmiş)

ÜS SİSTEMİ		SİSTEM		SERİ		FORMASYON		SİMGE		LİTOLOJİ		AÇIKLAMALAR	
SENOZOYİK													
TERSİYER NEOJEN													
KUVATERNER													
HOLOSEN													
ALÜVYON													
Qa													
UYUMSUZLUK													
PLİYOSEN													
GÖLBAŞI FORMASYONU													
Tg													
UYUMSUZLUK													
MİYOSEN													
MAMAK FORMASYONU													
Tma													
HANÇİLİ FORMASYONU													
Th													
UYUMSUZLUK													
JURA													
DOĞGER/MALM													
AKBAYIR FORMASYONU													
Ja													
UYUMSUZLUK													
LIYAS													
HASANOĞLAN FORMASYONU													
Jh													
UYUMSUZLUK													
MESOZOYİK													
TRİYAS													
ANKARA GRUBU													
EİMADAĞ FORMASYONU													
T _{ae1}													
UYUMSUZLUK													
PERMO-KARBONİFER YAŞLI KIREÇTAŞI BLOĞU (PCKb)													
UYUMSUZLUK													
PERMIYEN YAŞLI KIREÇTAŞI BLOĞU (Pkb)													
UYUMSUZLUK													
EMİR FORMASYONU (E _{ae})													
T _{ae}													

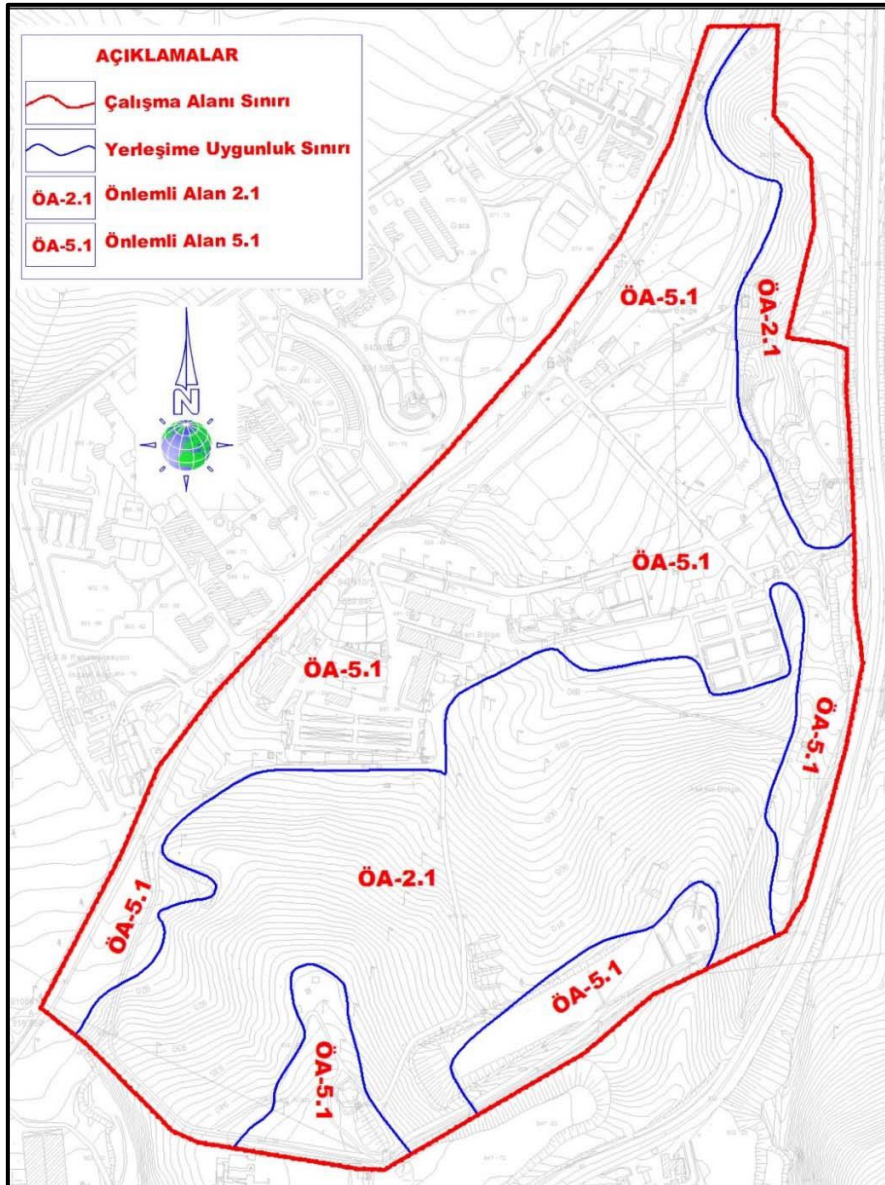
Şekil 6. Planlama alanı ve yakın civarının genelleştirilmiş stratigrafik kesiti (MTA'dan değiştirilmiştir).

”Ankara İli, Çankaya İlçesi, Lodumlu Şefik Erensu Kışlası'nın Bulunduğu Alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu” 05.12.2016 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanmıştır.

Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, sondaj, sismik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve deprensellik özellikleri ve elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesi sonucu inceleme alanı,

- **Önlemler Alan 2.1 (ÖA-2.1):** Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

- **Önlemler Alan 5.1 (ÖA-5.1):** Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma vb. Sorunlu Alanlar olmak üzere 2 kategoride değerlendirilmiştir.



Şekil 7. İnceleme alanının ölçeksiz yerleşime uygunluk haritası

Önlemler Alanlar-2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

İnceleme alanında jeolojisini Gölbaşı Formasyonun oluşturduğu ve eğimin % 10 dan fazla olduğu alanlardır. İnceleme alanında yapılan arazi gözlemlerinde akma, kayma, heyelan vb. kütle hareketi gözlenmemiştir. Ancak inceleme alanında yapılacak kazılar sonrası oluşacak şevlerde ve yamaçta eğim ve litolojiye bağlı stabilite sorunları gelişebilir. Muhtemel stabilite sorunlarının mühendislik önlemleriyle önlenilebileceği kanaatine varıldığından inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından “*Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar*” olarak değerlendirilmiş, rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında “*ÖA-2.1*” simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Yapılacak kazılarda oluşacak yarmalar, uygun projelendirilmiş dayanma (istinat) yapıları ile korunmalı, yüzey ve atık suları drenaj yöntemiyle yüzeyden uzaklaştırılmalıdır.
- Mevcut ve kazı sonrası oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Zeminin oluşturan birimlerin şişme derecesine bağlı olarak oluşabilecek stabilite sorunlarına karşın, yüzey ve atık sularının bölgeden uzaklaştırılmasını sağlayacak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Kazı öncesi yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmalıdır.
- Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, taşıma gücü vb.) ve stabilite analizleri zemin ve temel etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmeli, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

Önlemler Alan 5.1 (ÖA-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma vb. Sorunlu Alanlar

Bu alanlar eğimin % 0-10 arasında olduğu jeolojik açıdan Gölbaşı Formasyonun oluşturduğu alanlardır. Bu alanlardaki zeminin oluşturan killerin şişme derecesi, şişme yüzdesi, likit limit değeri ve ince tane oranına göre şişme derecesi “*düşük-orta-yüksek-çok yüksek*” olarak belirlenmiştir. Ayrıca bu alanlarda açılan bazı kuyularda 6.0-12.0 m aralığında yeraltı suyu gözlenmiştir. Bu alanlar yerleşime uygunluk açısından *Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma vb. Sorunlu Alanlar* olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşim uygunluk haritalarında “*ÖA-5.1*” simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

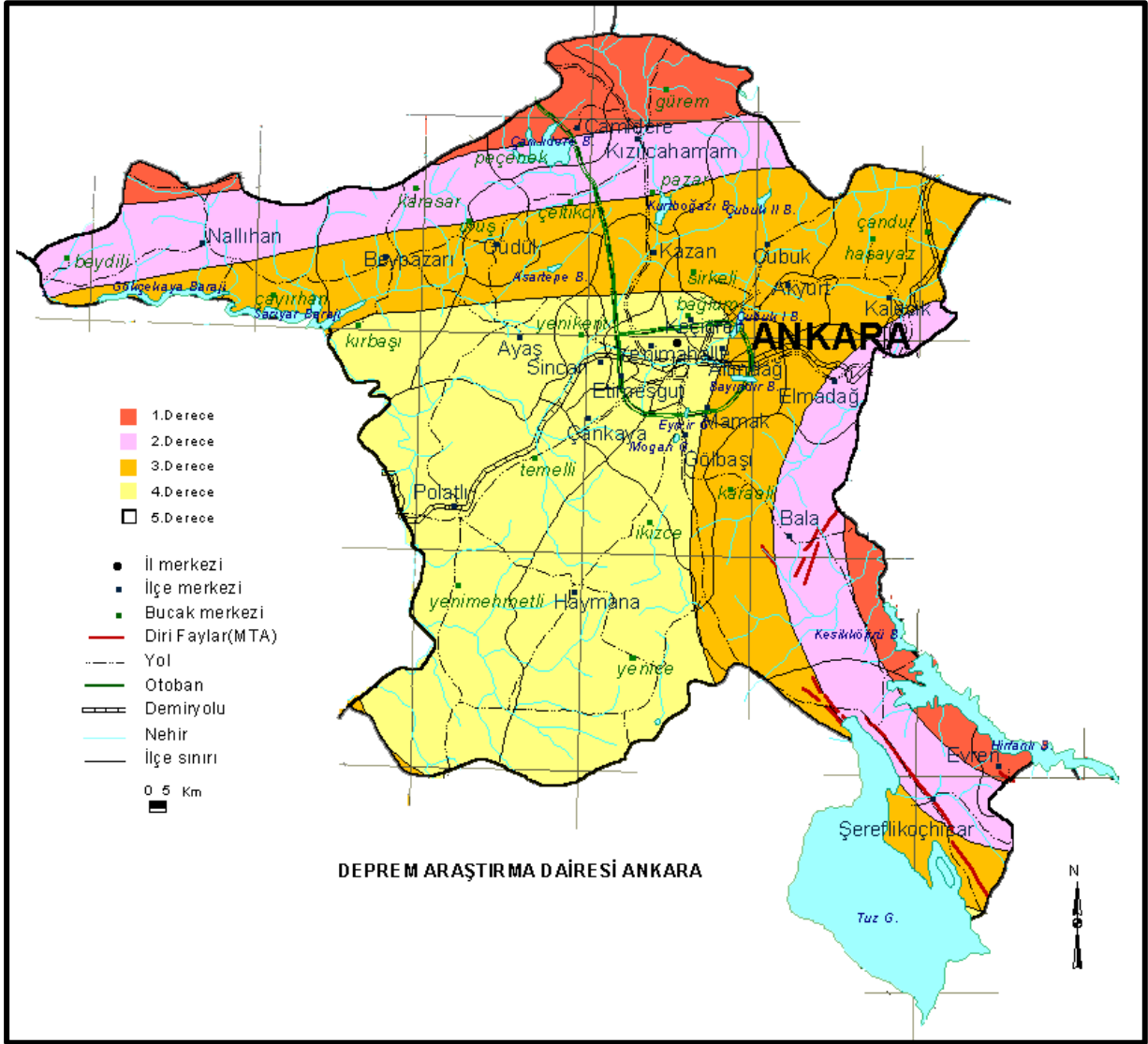
- Bu alanların jeolojisini oluşturan killerdeki şişme problemine karşı zemin etütlerinde ayrıntılı çalışmalar yapılarak belirlenen zemin iyileştirme yöntemleri belirlenmelidir.
- Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yüzey ve atık suların ortamdaki uzaklaştırılmasını sağlayacak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Kazı öncesi yol, altyapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmalıdır.
- Temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, sıvılaşma, oturma, taşıma gücü vb.) zemin ve temel etüt çalışmalarında ayrıntılı olarak irdelenmeli, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

Deprem Durumu

Depremler, iç dinamik süreçlerle yer kabuğu içerisinde meydana gelen deformasyonların yarattığı ve jeolojide fay olarak tanımlanan kırılmalar sonucu oluşan yer sarsıntılarıdır. Depremin büyüklüğü (magnitüd), kırılma (faylanma) esnasında açığa çıkan enerjinin miktarına bağlıdır. Kırılma yoluyla boşalan enerji, kırılma merkezinden uzaklaştıkça genelde düzenli olarak azalır. Ancak, bazen yerel jeolojik özelliklerden kaynaklanan olumsuz zemin koşulları bu durumu bozan unsur oluşturur ve kaynaktan uzak olunmasına rağmen depremin yıkıcı etkisinin beklenilenden fazla olmasına yol açar. Bu nedenle herhangi bir bölgenin deprem potansiyeli değerlendirilirken depreme yol açan fayların (aktif fay) ve yerel zemin özelliklerinin iyi bilinmesi gerekmektedir.

Genel bir tanımla depremsellik (sismisite), o bölgedeki tektonik aktivitenin bir fonksiyonu olarak belirlenir. Bölgede oluşan depremlerin parametrelerini, sıklığını ve episantıral şiddet mesafe bağıntılarını kapsar. Yani bölgede oluşan depremlerin bütün özelliklerini tespit etmek anlamına gelir.

Bir bölgenin depremselliğinin belirlenmesinden amaç, depreme dayanıklı yapı projelerinin hazırlanmasına yardımcı olmaktır. Bu nedendir ki en önemli husus, belli bir zaman aralığı içinde, bölgede oluşacak en büyük deprem kuvvetini önceden tahmin etmektir. Çankaya Belediyesi, 4. derecede tehlikeli deprem bölgesindedir. Ankara şehri hasar yapıcı deprem merkezi olmamıştır. Bununla beraber jeolojisi ve tektoniği oldukça karışık ve arızalı bulunan Ankara şehri, civar deprem merkezlerinin ve bölgesel olarak Kuzey Anadolu Fay Zonu (KAFZ)'nin tesir sahasındadır (Taban, 2000). Ayrıca Eskişehir çukurluğunun doğu devamında Haymana'ya kadar gelen ve Ankara'yı tesir sahasına alan, üzerinde birçok sıcak su kaynakları bulunan bir fay hattı mevcuttur ve bazı araştırmacılar da Ankara ovasının tektonik orijinli olduğunu, bölgede güney-kuzey doğrultusunda uzanan Mogan Gölü, Çubuk ve batısındaki ovalarının muhtemelen tektonik kuvvetler olabileceğini belirtmektedir. İnceleme alanı Bakanlar Kurulunun 18 Nisan 1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Türkiye Deprem Bölgeleri haritasına göre 4. derece deprem bölgesinde yer almaktadır (**Şekil 8**).



Şekil 8. Ankara İli Deprem Bölgeleri Haritası

11. PLAN KARARLARI

Hazırlanan uygulama ve nazım imar planları ile planlama alanının 46,26 ha.lık kısmı "Askeri Alan" olarak belirtilmiştir. Askeri alanlarda; Türk Silahlı Kuvvetlerinin ihtiyaçlarını karşılayabilmesi açısından hareket, eğitim, savunma amaçlı yapılar ile personele ait lojmanlar, depolar ve bunları tamamlayan idari-sosyal ve diğer tesisler yer alabilecektir.

Alanda yapılan imar planı çalışmasında mevcut parsel sınırları korunmuştur. Planlama alanı batısı ve kuzeybatısından geçen Beytepe Köyü Yolu, onanlı üst ve alt ölçekli imar planlarında gösterildiği şekliyle güzergah ve sınırlar korunarak 50 metre genişlikte plana işlenmiştir. Alanın güneyinden ve güneydoğusundan geçen Bilkent Bulvarı ise 50 metre genişliğindedir.

Tablo 2. Planlama Alanına İlişkin Alan Dağılımı

KULLANIM	ALAN (M²)	YÜZDE (%)
ASKERİ ALAN	450.487,13	97,38
YOLLAR	12.114,13	2,62
TOPLAM	462.601,26	100,00

Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Altyapı Kontrol Müdürlüğü Harita ve CBS Birimi'nin 08.09.2016 tarihli ve GM-2016-50001367-754-E.11027 sayılı kurum görüşünde belirtmiş olduğu hususlara, imar planı hazırlanması çalışmaları sırasında dikkat edilmiş olup 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili meri mevzuatları kapsamında işlemler yürütülmüştür.

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 21.09.2016 tarihli ve 58891979-754/67520 sayılı kurum görüşünde belirtmiş olduğu hususlara, imar planı hazırlanması çalışmaları sırasında dikkat edilmiş olup, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili meri mevzuatları kapsamında işlemler yürütülmüştür.

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 27.10.2016 tarihli ve E.52515 sayılı kurum görüşünde belirtmiş olduğu hususlar dikkate alınmış olup; Sağlık Alanı, Askeri Alan olarak gösterilmiş ve tespit edilen sorunlar ortadan kalkmıştır. Görüş için hazırlanan plan taslağı, Ankara Büyükşehir Belediyesi kararıyla onaylı plan ile uyumlu hale gelmiş ve planlama alanındaki değişiklikler ve güncellemeler yapılmıştır.

Orman Genel Müdürlüğü Ankara Orman Bölge Müdürlüğü'nün 15.02.2017 tarihli ve 80840283-622.02(622.02)/E.320120 sayılı kurum görüşünde belirtmiş olduğu hususlar dikkate alınmış olup belirtilen tarihten önce istenen raporlar bölge müdürlüğüne iletilmiştir.

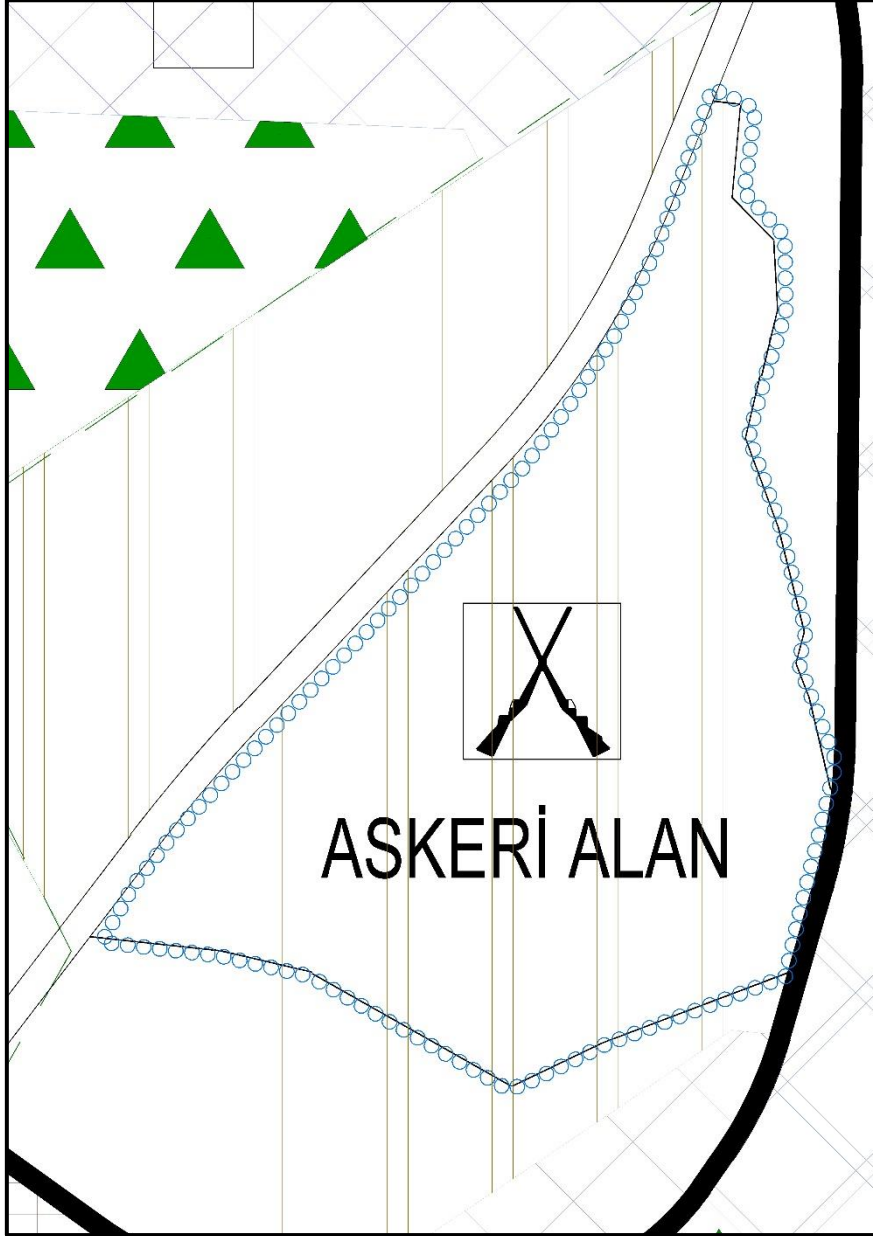
Çankaya Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.02.2017 tarihli ve 53849070-310.01.03-E.10581 sayılı kurum görüşünde belirtmiş olduğu hususlar dikkate alınmış olup, Çankaya Belediye Başkanlığı'nın düzeltme talepleri karşılanmıştır.

Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğü'nün 24.02.2017 tarihli ve 21992713-310.01.03-E19401 sayılı kurum görüşünde belirtmiş olduğu hususlar dikkate alınmıştır.

Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 13.05.2019 tarihli ve BE-OUT-423-2019-10656 sayılı kurum görüşünde belirtmiş olduğu hususlar dikkate alınmış olup, planlama çalışmalarında belirtilen hususlar dikkate alınmıştır.

Ankara Büyükşehir Belediyesi Aski Genel Müdürlüğü'nün 17.05.2019 tarihli ve 13905301-045-E.16597 sayılı kurum görüşünde belirtmiş olduğu hususlar dikkate alınmış olup, CD ekindeki altyapıya ilişkin veriler plana işlenmiştir.

Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5.Bölge Müdürlüğü'nün 18.07.2019 tarih ve 79580170-754-456522 sayılı kurum görüşünde belirtmiş olduğu hususlar dikkate alınmış olup, planlama çalışmalarında belirtilen hususlar dikkate alınmıştır.



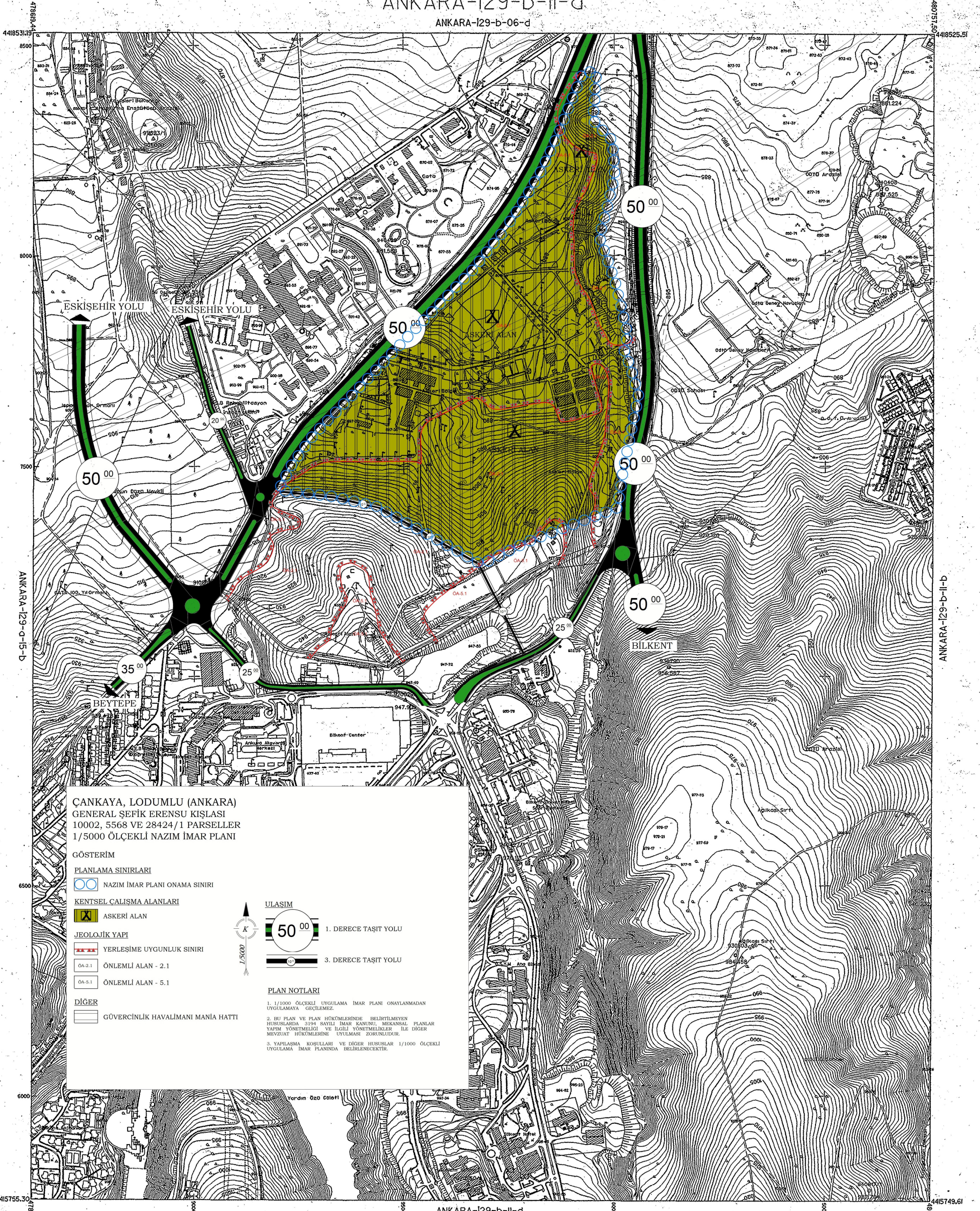
Şekil 9. Çankaya (Ankara) General Şefik Erensu Kışlası 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

12. KURUM GÖRÜŞLERİ

Söz konusu plan kapsamında kurum görüşü alınan kurumlar aşağıda listelenmiştir.

- T.C. Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı İmar Planlama Şube Müdürlüğü
- T.C. Ankara Valiliği Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı
- T.C. Ankara Valiliği Kadastro Müdürlüğü
- T.C. Ankara Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
- Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı
- Başkent Doğalgaz Dağıtım Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Altyapı Kontrol Müd. Harita ve CBS Birimi
- T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü
- Başkent Elektrik Dağıtım A.Ş.
- T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü
- T.C. Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü
- T.C. Çankaya Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü
- T.C. Orman Genel Müdürlüğü Ankara Orman Bölge Müdürlüğü
- T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlar Genel Müdürlüğü
- T.C. Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı Aski Genel Müdürlüğü
- T.C. Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
- T.C. BOTAŞ Etüt ve Proje Daire Başkanlığı

İlgili kurumlardan gelen kurum görüşleri incelenmiş olup bütün kurum görüşleri ise Ekler bölümünde bulunmaktadır.



ÇANKAYA, LODUMLU (ANKARA)
GENERAL ŞEFİK ERENSU KIŞLASI
10002, 5568 VE 28424/1 PARSELLER
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

○ NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

■ ASKERİ ALAN

JEOLOJİK YAPI

--- YERLEŞİME UYGUNLUK SINIRI

OA-2.1 ÖNLEMLİ ALAN - 2.1

OA-5.1 ÖNLEMLİ ALAN - 5.1

DİĞER

--- GÜVERCİNLİK HAVALİMANI MANİA HATTI

ULASIM

50 00

1. DERECE TAŞIT YOLU

25 00

3. DERECE TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

2. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIMI YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER İLE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

3. YAPILAMA KOŞULLARI VE DİĞER HUSUSLAR 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRENECEKTİR.

10a	06d	06c
15b	11a	11b
15a	11d	11a

Ağustos-Eylül 1995 tarihli hava fotoğraflarından Fotogrametri yöntemiyle üretilmiş ve Eylül-Ekim 1999 tarihli hava fotoğraflarından güncelleştirilmiştir. Eşyüksellik eğrileri arası 1 metredir. Yapılar sacak çizgileriyle gösterilmiştir. Yapımcı firma : MNG Bilgisayar A.Ş.

HALİHAZIR HARİTA
TASDIKLI ASLININ AYNIĞIDIR.

1:5000

Ziya SÖNMEZ
Proje Müdürü

Ziya Sönmez

ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46.47.48.49.50.51.52.53.54.55.56.57.58.59.60.61.62.63.64.65.66.67.68.69.70.71.72.73.74.75.76.77.78.79.80.81.82.83.84.85.86.87.88.89.90.91.92.93.94.95.96.97.98.99.100.101.102.103.104.105.106.107.108.109.110.111.112.113.114.115.116.117.118.119.120.121.122.123.124.125.126.127.128.129.130.131.132.133.134.135.136.137.138.139.140.141.142.143.144.145.146.147.148.149.150.151.152.153.154.155.156.157.158.159.160.161.162.163.164.165.166.167.168.169.170.171.172.173.174.175.176.177.178.179.180.181.182.183.184.185.186.187.188.189.190.191.192.193.194.195.196.197.198.199.200.201.202.203.204.205.206.207.208.209.210.211.212.213.214.215.216.217.218.219.220.221.222.223.224.225.226.227.228.229.230.231.232.233.234.235.236.237.238.239.240.241.242.243.244.245.246.247.248.249.250.251.252.253.254.255.256.257.258.259.260.261.262.263.264.265.266.267.268.269.270.271.272.273.274.275.276.277.278.279.280.281.282.283.284.285.286.287.288.289.290.291.292.293.294.295.296.297.298.299.300.301.302.303.304.305.306.307.308.309.310.311.312.313.314.315.316.317.318.319.320.321.322.323.324.325.326.327.328.329.330.331.332.333.334.335.336.337.338.339.340.341.342.343.344.345.346.347.348.349.350.351.352.353.354.355.356.357.358.359.360.361.362.363.364.365.366.367.368.369.370.371.372.373.374.375.376.377.378.379.380.381.382.383.384.385.386.387.388.389.390.391.392.393.394.395.396.397.398.399.400.401.402.403.404.405.406.407.408.409.410.411.412.413.414.415.416.417.418.419.420.421.422.423.424.425.426.427.428.429.430.431.432.433.434.435.436.437.438.439.440.441.442.443.444.445.446.447.448.449.450.451.452.453.454.455.456.457.458.459.460.461.462.463.464.465.466.467.468.469.470.471.472.473.474.475.476.477.478.479.480.481.482.483.484.485.486.487.488.489.490.491.492.493.494.495.496.497.498.499.500.501.502.503.504.505.506.507.508.509.510.511.512.513.514.515.516.517.518.519.520.521.522.523.524.525.526.527.528.529.530.531.532.533.534.535.536.537.538.539.540.541.542.543.544.545.546.547.548.549.550.551.552.553.554.555.556.557.558.559.560.561.562.563.564.565.566.567.568.569.570.571.572.573.574.575.576.577.578.579.580.581.582.583.584.585.586.587.588.589.590.591.592.593.594.595.596.597.598.599.600.601.602.603.604.605.606.607.608.609.610.611.612.613.614.615.616.617.618.619.620.621.622.623.624.625.626.627.628.629.630.631.632.633.634.635.636.637.638.639.640.641.642.643.644.645.646.647.648.649.650.651.652.653.654.655.656.657.658.659.660.661.662.663.664.665.666.667.668.669.670.671.672.673.674.675.676.677.678.679.680.681.682.683.684.685.686.687.688.689.690.691.692.693.694.695.696.697.698.699.700.701.702.703.704.705.706.707.708.709.710.711.712.713.714.715.716.717.718.719.720.721.722.723.724.725.726.727.728.729.730.731.732.733.734.735.736.737.738.739.740.741.742.743.744.745.746.747.748.749.750.751.752.753.754.755.756.757.758.759.760.761.762.763.764.765.766.767.768.769.770.771.772.773.774.775.776.777.778.779.780.781.782.783.784.785.786.787.788.789.790.791.792.793.794.795.796.797.798.799.800.801.802.803.804.805.806.807.808.809.810.811.812.813.814.815.816.817.818.819.820.821.822.823.824.825.826.827.828.829.830.831.832.833.834.835.836.837.838.839.840.841.842.843.844.845.846.847.848.849.850.851.852.853.854.855.856.857.858.859.860.861.862.863.864.865.866.867.868.869.870.871.872.873.874.875.876.877.878.879.880.881.882.883.884.885.886.887.888.889.890.891.892.893.894.895.896.897.898.899.900.901.902.903.904.905.906.907.908.909.910.911.912.913.914.915.916.917.918.919.920.921.922.923.924.925.926.927.928.929.930.931.932.933.934.935.936.937.938.939.940.941.942.943.944.945.946.947.948.949.950.951.952.953.954.955.956.957.958.959.960.961.962.963.964.965.966.967.968.969.970.971.972.973.974.975.976.977.978.979.980.981.982.983.984.985.986.987.988.989.990.991.992.993.994.995.996.997.998.999.1000.

Ankara Metropolitan Alanına ait
fotogrametrik sayısal halihazır harita incelendi.

MÜŞAVİR Danışman/Kontrol	ASKI YETKİLERİ			ONAYLAYAN	
	Harita Mühendisleri	KanalPrj.D.Bşk.	Genel Md.Yrd.		Genel Müdür
24 Ocak 2001 Prof.Dr. Hayrettin ÇİRBÜZ	Canan ÜZÜYZİCİ	Alli Osman KILICKAYA	Mehmet KARANFİL	Rasim TİNGİR	27.08.2001 Ankara Büyükşehir Bel. Bşk. Mehmet GÖKÇEK Adına Rasim TİNGİR

